SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD						Mayores y menores (+ o -)		BALANCE DE OBRA 2	
								FECHA:	31/12/2024
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL			CANT ACT.	VALOR TOTAL
1.8.1	Suministro e instalación de árbol de entrada y salida de los sanitarios tipo tres tornillos, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$ 54.014,00	$ 54.014,00	0,00	$ -	1,0	$ 54.014,00
1.8.2	Suministro e instalación de pulsador de sanitario, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$ 42.731,00	$ 42.731,00	0,00	$ -	1,0	$ 42.731,00
1.8.3	Limpieza de cajas y/o pozos de inspección aguas servidas. Incluye materiales, equipo,mano de obra para su correcta limpieza y retiro de residuos generados al sitio indicado por la	UND	1,00	$ 166.999,00	$ 166.999,00	0,00	$ -	1,0	$ 166.999,00
1.8.4	Suministro e instalación de punto sanitario PVC de 2" (punto desagüe, incluye accesorios) incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ML	1,00	$ 53.639,00	$ 53.639,00	0,00	$ -	1,0	$ 53.639,00
1.8.5	Suministro e instalación red de aguas lluvias incluye ganchos y accesorios PVC 3"	ML	1,00	$ 64.944,00	$ 64.944,00	0,00	$ -	1,0	$ 64.944,00
1.8.6	Suministro e instalación tubería PVC S 3/4" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 68.160,00	$ 68.160,00	0,00	$ -	1,0	$ 68.160,00
1.8.7	Suministro e instalación delavamanos de sobreponer o empotrar. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$ 292.780,00	$ 292.780,00	0,00	$ -	1,0	$ 292.780,00
1.8.8	Suministro e instalación de sanitario redondo blanco, de una pieza alongado, moderno y ergonómico incluye asiento sanitario,llave,cheza, incluye todos los accesorios para su	UND	1,00	$ 872.852,00	$ 872.852,00	0,00	$ -	1,0	$ 872.852,00
1.8.9	Punto hidraulico en PVC AP1/2". Incluye conexión a la redexistente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$ 71.395,00	$ 71.395,00	0,00	$ -	1,0	$ 71.395,00
1.8.10	Punto hidraulico en PVC AP 1".Incluye conexión a la red existente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$ 80.456,00	$ 80.456,00	0,00	$ -	1,0	$ 80.456,00
1.8.11	Suministro e instalación tubería PVC S 2" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 33.177,00	$ 33.177,00	0,00	$ -	1,0	$ 33.177,00
1.8.12	Suministro e instalación tubería PVC S 3" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 45.984,00	$ 45.984,00	0,00	$ -	1,0	$ 45.984,00
1.8.13	Suministro e instalación tubería PVC S 4" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 60.832,00	$ 60.832,00	0,00	$ -	1,0	$ 60.832,00
1.9	**IMPERMEABILIZACIÓN-RETIROS**				**$ 284.189,00**		**$ -**		**$ 284.189,00**
1.9.1	Mantenimiento y ajuste de traslapos con pintura bituminosa en los traslapos, bordes y/o media caña	ML	1,00	$ 17.558,00	$ 17.558,00	0,00	$ -	1,0	$ 17.558,00
1.9.2	reposición de concreto con mortero SIKATOP 122 o similar (e=4cms), incluye demolición del área afectada garantizando que la superficie quede rugosa, sana, limpia, libre de grasa	M2	1,00	$ 171.788,00	$ 171.788,00	0,00	$ -	1,0	$ 171.788,00
1.9.3	Material sellante autonivelante Sikaflex 401 Pavement SL o similar de fisuras y grietas con sellante, incluye corte de la apertura de la fisura o grieta con cortadora y posterior	ML	1,00	$ 14.563,00	$ 14.563,00	0,00	$ -	1,0	$ 14.563,00
1.9.4	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. Incluye la imprimación de superficie con emulsión asfáltica y todo lo necesario para su	M2	1,00	$ 80.280,00	$ 80.280,00	0,00	$ -	1,0	$ 80.280,00
1.10	**VIDRIOS-PELÍCULAS-ANGEO**				**$ 324.338,00**		**$ -**		**$ 324.338,00**
1.10.1	Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 3 mm	M2	1,00	$ 45.988,00	$ 45.988,00	0,00	$ -	1,0	$ 45.988,00
1.10.2	Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 4 mm	M2	1,00	$ 55.412,00	$ 55.412,00	0,00	$ -	1,0	$ 55.412,00
1.10.3	Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 5 mm	M2	1,00	$ 66.189,00	$ 66.189,00	0,00	$ -	1,0	$ 66.189,00
1.10.4	Suministro e instalación de película de protección UV polarizada.	M2	1,00	$ 115.059,00	$ 115.059,00	0,00	$ -	1,0	$ 115.059,00
1.10.5	Suministro e instalación de Angeo metálico. Incluye suministro e instalación.	M2	1,00	$ 41.690,00	$ 41.690,00	0,00	$ -	1,0	$ 41.690,00
1.11	**CARPINTERÍA METÁLICA- VARIOS**				**$ 278.257,00**		**$ -**		**$ 278.257,00**
1.11.1	Suministro e instalación de Pasador corto Tipo Surface Bolt plateado para madera	UND	1,00	$ 49.636,00	$ 49.636,00	0,00	$ -	1,0	$ 49.636,00
1.11.2	Suministro e instalación de Pasador largo Tipo Surface Bolt plateado para madera	UND	1,00	$ 90.214,00	$ 90.214,00	0,00	$ -	1,0	$ 90.214,00
1.11.3	Suministro e instalación de cerca electrica en alambre acerado de alto carbono Cal.14	ML	1,00	$ 114.264,00	$ 114.264,00	0,00	$ -	1,0	$ 114.264,00
1.11.4	Lineas de demarcación vial con pintura en frío	ML	1,00	$ 5.660,00	$ 5.660,00	0,00	$ -	1,00	$ 5.660,00
1.11.5	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	1,00	$ 18.483,00	$ 18.483,00	0,00	$ -	1,00	$ 18.483,00
	B): COSTO TOTAL PROYECTADO ACTIVIDADES DEFINIDAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS								
1.11	**CARPINTERÍA METÁLICA- VARIOS**				**$ 350.096.394,00**		**$ -**		**$ 350.096.394,00**
1.1.29	Retiro y posterior colocación de losetas de concreto de 60x60 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	5677,00	$ 10.799,00	$ 61.305.923,00	-623,00	-$ 6.727.777,00	5054,00	$ 54.578.146,00
1.1.30	Retiro y posterior colocación de dados de concreto de 20x20 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	5677,00	$ 4.505,00	$ 25.574.885,00	574,95	$ 2.590.151,76	6251,95	$ 28.165.036,76
1.1.31	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización existente, incluye cargue y retiro a lugar autorizado.	M2	2014,00	$ 8.705,00	$ 17.531.870,00	-102,72	-$ 894.176,65	1911,28	$ 16.637.693,35
1.5.7	Suministro e instalación de puntos de anclaje fijos en acero Inoxidable 2 perforaciones con epoxico y varilla acero inoxidable 304 de 1/2 x 6".	UN	151,00	$ 165.312,00	$ 24.962.112,00	97,00	$ 16.035.264,00	248,00	$ 40.997.376,00
1.7.18	Servicio de mantenimiento preventivo para las Celdas de media Tensión tipo SF6	UND	5,00	$ 287.640,00	$ 1.438.200,00	0,00	$ -	5,00	$ 1.438.200,00
1.7.19	Servicio de mantenimiento preventivo para la Celda de Medida	UND	1,00	$ 20.386,00	$ 20.386,00	0,00	$ -	1,00	$ 20.386,00
1.7.20	Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador Seco 750 kVA	UND	2,00	$ 504.913,00	$ 1.009.826,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.009.826,00
1.7.21	Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador elevador en aceite 225 kVA 208/440	UND	1,00	$ 252.524,00	$ 252.524,00	0,00	$ -	1,00	$ 252.524,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD						Mayores y menores (+ o -)		BALANCE DE OBRA 2	
								FECHA:	31/12/2024
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL			CANT ACT.	VALOR TOTAL
1.7.22	Servicio de mantenimiento preventivo para Tranferencias electricas	UND	2,00	$ 504.913,00	$ 1.009.826,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.009.826,00
1.7.23	Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros acople y Sincronismo	UND	1,00	$ 252.524,00	$ 252.524,00	0,00	$ -	1,00	$ 252.524,00
1.7.24	Servicio de mantenimiento preventivo para Banco de Condensadores	UND	1,00	$ 119.926,00	$ 119.926,00	0,00	$ -	1,00	$ 119.926,00
1.7.25	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero General de distribución	UND	1,00	$ 239.715,00	$ 239.715,00	0,00	$ -	1,00	$ 239.715,00
1.7.26	Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros de alimentación Generales	UND	7,00	$ 239.715,00	$ 1.678.005,00	0,00	$ -	7,00	$ 1.678.005,00
1.7.27	Servicio de mantenimiento preventivo para Subtableros Regulados	UND	55,00	$ 180.950,00	$ 9.952.250,00	15,00	$ 2.714.250,00	70,00	$ 12.666.500,00
1.7.28	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero Generales Edificios	UND	36,00	$ 119.926,00	$ 4.317.336,00	-12,00	-$ 1.439.112,00	24,00	$ 2.878.224,00
1.7.29	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero 6,12, 18, 24, 30, 36, 38, 45 Tipo Pesado	UND	222,00	$ 28.067,00	$ 6.230.874,00	-98,00	-$ 2.750.566,00	124,00	$ 3.480.308,00
1.7.30	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero con tres modulos de alimentación	UND	1,00	$ 33.654,00	$ 33.654,00	0,00	$ -	1,00	$ 33.654,00
1.7.31	Servicio de mantenimiento preventivo para Apantallamiento Y medición de SPT	UND	80,00	$ 13.543,00	$ 1.083.440,00	-10,00	-$ 135.430,00	70,00	$ 948.010,00
1.7.32	Servicio de analisis de calidad a la red electrica	UND	1,00	$ 4.132.832,00	$ 4.132.832,00	0,00	$ -	1,00	$ 4.132.832,00
1.7.33	Servicios de analisis y medición de sistema de apantallamiento y tierras	UND	2,00	$ 2.396.070,00	$ 4.792.140,00	0,00	$ -	2,00	$ 4.792.140,00
1.9.5	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizado de 4mm conalma central de polietileno dealta densidad sin foil. Incluye la imprimación de superficie conemulsión asfáltica y todo lonecesario para su correcta instalación	M2	2014,00	$ 91.439,00	$ 184.158.146,00	-102,72	-$ 9.392.604,11	1911,28	$ 174.765.541,89
TOTAL COSTOS INICIALES PRESUPUESTO A					$ 8.280.371,00	TOTAL COSTOS PA BALANCE			$ 140.825.538,00
ADMINISTRACIÓN (A)				21,00%	$ 1.738.878,00			21,00%	$ 29.573.363,00
IMPREVISTOS (I)				1,00%	$ 82.804,00			1,00%	$ 1.408.255,00
UTILIDAD (U)				5,00%	$ 414.019,00			5,00%	$ 7.041.277,00
TOTAL COSTOS INICIALES PRESUPUESTO A + (A+I+U)					$ 10.516.072,00				$ 178.848.433,00
VALOR FIJO ESTBLECIDO POR LA ENTIDAD					$ 168.332.361,00				$ 178.848.433,00
VALOR ESTIMADO POR LA ENTIDAD					$ 178.848.433,00				$ -
TOTAL COSTOS INICIALES PRESUPUESTO B					$ 350.096.394,00	TOTAL COSTOS PB BALANCE			$ 350.096.394,00
ADMINISTRACIÓN (A)				21,00%	$ 73.520.243,00			21,00%	$ 73.520.243,00
IMPREVISTOS (I)				1,00%	$ 3.500.964,00			1,00%	$ 3.500.964,00
UTILIDAD (U)				5,00%	$ 17.504.820,00			5,00%	$ 17.504.820,00
TOTAL COSTOS INICIALES PRESUPUESTO B + (A+I+U)					$ 444.622.421,00				$ 444.622.421,00
TOTAL PRESUPUESTO A + PRESUPUESTO B ESTIMADO					$ 623.470.854,00	UPUESTO A + PRESUPUESTO B ESTIMA			$ 444.622.421,00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					$ 623.470.854,00	OSTO TOTAL DEL PROYECTO BALANCE			$ 623.470.854,00

FELIPE STAND VILLAREAL
DIRECTOR DE OBRA
CC: 79.533.915

GILBERT ANDREY MIRANDA O.
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429

DIEGO SERGIO BAUTISTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CC: 79.364.815

CESAR ADOFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
C.C 1.014.282.932

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD						ACTA 01					
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS DICO								FECHA:			26/11/2024
INTERVENTORIA: CONIMASTER SAS						BALANCE 19/11/2024					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES		CANT ACT.			VALOR TOTAL
(A): COSTO TOTAL PROYECTADO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES (IVA INLCLUIDO)											
					$ 8.280.371,00			CANTIDAD ACTUALIZADA	ACTA 01	CANTIDAD FALTANTE	$ 1.131.916,36
1.1	EXCAVACIONES, LLENOS, DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS				$ 571.297,00		$ -				$ -
1.1.1	Excavación manual de 0 a 1,20 m.	M3	1,00	$ 38.683,00	$ 38.683,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.2	Relleno con material proveniente de la excavación compactado manualmente	M3	1,00	$ 29.634,00	$ 29.634,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.3	Lleno con base granular compactado con plancha vibratoria o rana	M3	1,00	$ 80.214,00	$ 80.214,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.4	Demolición en muros existentes en mampostería.	M2	1,00	$ 18.657,00	$ 18.657,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.5	Demolición de muros en dry wall.	M2	1,00	$ 13.836,00	$ 13.836,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.6	Demolición de pañete.	M2	1,00	$ 10.483,00	$ 10.483,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.7	Demolición de cerámica enchape en pisos.	M2	1,00	$ 9.093,00	$ 9.093,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.8	demolición de cerámica enchape en muros,	M2	1,00	$ 9.434,00	$ 9.434,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.9	Retiro de piso en vinisol existente de 30 x 30,	M2	1,00	$ 6.702,00	$ 6.702,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.10	Demolición guarda escobas en cerámica, vinilo o media caña en granito pulido en pisos,	ML	1,00	$ 4.177,00	$ 4.177,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.11	Demolición mesón en concreto	ML	1,00	$ 38.732,00	$ 38.732,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.12	Resane de muro incluye raspado de pintura existente que se encuentre desprendida, aplicación de acronal para adherencia de estuco y aplicación de estuco donde se requiera.	M2	1,00	$ 13.099,00	$ 13.099,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.13	Desmonte de marcos y puertas en madera de: 0,80m a 1,00m de ancho x 2,00 m a 2,20 m de alto	UND	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.14	Adecuación de fachada incluye lavado con SIKA LIMPIADOR RINSE donde exista presencia de hongos y reforzado con ácido nítrico solo en caso que sea necesario dependiendo patología, incluye reemboquillado en áreas donde se evidencie posible filtración por caída de boquilla, trabajo en alturas mediante equipo de trabajo descolgado altura hasta 9 pisos	M2	1,00	$ 98.425,00	$ 98.425,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.15	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (duracustic, madera, dry wall, plástico, fibromineral), incluye estructura.	M2	1,00	$ 23.518,00	$ 23.518,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.16	Desmonte lavamanos de empotrar o sobreponer .	UND	1,00	$ 14.867,00	$ 14.867,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.17	Desmonte aparato sanitario.	UND	1,00	$ 29.525,00	$ 29.525,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.18	Desmonte de lavaplatos,	UND	1,00	$ 12.818,00	$ 12.818,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.19	Desmonte de orinales secos y de agua,	UND	1,00	$ 18.170,00	$ 18.170,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.20	Desmonte bajante A.LL.	ML	1,00	$ 5.088,00	$ 5.088,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.21	Desmonte tuberías PVCS y PVCP.	ML	1,00	$ 7.611,00	$ 7.611,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.22	Desmonte divisiones modulares tapizadas en paño dispuestas en oficinas al sitio indicado por la interventoría/supervisión o por reubicación.	M2	1,00	$ 5.985,00	$ 5.985,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.23	Desmonte lámparas completas de 60x60	UND	1,00	$ 14.132,00	$ 14.132,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.24	Desmonte tubos fluorescentes T-8 en lámparas de 0,60x0,60	UND	1,00	$ 3.583,00	$ 3.583,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.25	Desmonte de lámparas redondas	UND	1,00	$ 5.418,00	$ 5.418,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.26	Desmonte aparatos eléctricos (interruptores, tomacorrientes,) en caso de rotura o deterioro	UND	1,00	$ 3.581,00	$ 3.581,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.27	Desmonte de espejos en baños existentes de: 2.5 a 3.5 m x 0.90 m	UND	1,00	$ 20.862,00	$ 20.862,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.28	Demolición alistado de piso ≤ 0,05 metros. Incluye retiro	M2	1,00	$ 14.297,00	$ 14.297,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.32	Desmonte de red eléctrica existente	ML	1,00	$ 1.234,00	$ 1.234,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.1.33	Desmonte de red de voz y datos existente	ML	1,00	$ 1.439,00	$ 1.439,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.2	MAMPOSTERÍA				$ 95.720,00		$ -		0,00	0,00	$ -
1.2.1	Suministro e instalación mampostería en Bloque No 5	M2	1,00	$ 59.414,00	$ 59.414,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.2.2	Pañete para mortero 1:4 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 29.600,00	$ 29.600,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.2.3	Regatas y resanes para embeber tubería.	ML	1,00	$ 6.706,00	$ 6.706,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3	PISOS, MUROS, CIELORRASOS Y RETIROS				$ 1.087.019,00		$ -		0,00	0,00	$ -
1.3.1	Picada de piso existente 0,05M	M2	1,00	$ 7.218,00	$ 7.218,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.2	Alistado de piso impermeabilizado, mortero 1:4,e=4 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	1,00	$ 48.367,00	$ 48.367,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.3	Enchape cerámica piso, antideslizante alto tráfico, enbaños, cocinetas y cuarto de aseos. (Incluye adhesivo basecemento para enchape y boquilla)	M2	1,00	$ 71.774,00	$ 71.774,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.4	Suministro e instalación bocapuerta en granito pulido similar al existente ancho 25 cm	ML	1,00	$ 64.328,00	$ 64.328,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.5	Suministro e instalación Media caña (Mortero 1:4) en granito pulido similar al existente.	ML	1,00	$ 82.736,00	$ 82.736,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.6	Suministro e instalación de Guardaescoba en cerámica similar al existente.	ML	1,00	$ 17.344,00	$ 17.344,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.7	Suministro e instalación de baldosa en vinilo similar a la existente de 30x30. Incluye materiales, equipo, mano de obra para su correcta instalación.	M2	1,00	$ 74.467,00	$ 74.467,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.8	Destronque, pulida mecánica y cristalización de baldosa granitopulido de 30x30 existente en la entidad, incluye materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcto fin,el agua producto de esta actividad debe ser retirada y no ncorporado al sistema de desagüe del edificio.	M2	1,00	$ 27.945,00	$ 27.945,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.9	Destronque, pulida mecánica y cristalización de Guardaescoba en granito pulido existente en la entidad, incluye materiales, mano de obra, equipo y todo lonecesario para su correcto fin,el agua producto de esta actividad debe ser retirada y no ncorporado al sistema de desagüe del edificio.	ML	1,00	$ 10.426,00	$ 10.426,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.10	Piso en cemento esmaltado Mortero 1:4 e=0,08 m	M2	1,00	$ 46.246,00	$ 46.246,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.11	Enchape pared cerámica semibrillante/brillante de 30 cm x 60cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, Alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones	M2	1,00	$ 73.997,00	$ 73.997,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.12	Suministro e instalación de muros en superboard. Incluye materiales y elementos necesarios para su montaje. Masillado y lijado. Sin pintar.	M2	1,00	$ 117.872,00	$ 117.872,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.13	Suministro e instalación de espejo biselado incoloro 4mm	M2	1,00	$ 112.087,00	$ 112.087,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.14	Suministro e instalación esquinero plástico en ángulo recto de PVC blanco, Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta instalación.	ML	1,00	$ 6.249,00	$ 6.249,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.15	Mantenimiento e instalación de puertas en madera de 0,80 a 1,00 m de ancha x 2,00 a 2,20 m de alta, incluye lijada, pintada, lacada con poliuretano transparente y cambio de piezas dañadas, además de todo lo necesario para su correcta instalación posterior.	UND	1,00	$ 52.599,00	$ 52.599,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD						ACTA 01					
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS DICO								FECHA:			26/11/2024
INTERVENTORIA: CONIMASTER SAS						BALANCE 19/11/2024					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES		CANT ACT.			VALOR TOTAL
1.3.16	Mantenimiento e instalación de puertas en aluminio de 0,80 a 1,20 m de ancha x 2,00 a 2,20 m de alta, incluye cambio de piezas dañadas (perfiles), gato neumático, además de todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación posterior.	UND	1,00	$ 117.143,00	$ 117.143,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.17	Suministro e instalación de cielo raso en dry-wall Masillado y lijado. Con pintura. Incluye todos los elementos de instalación necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	1,00	$ 69.365,00	$ 69.365,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.3.18	Suministro e instalación deCielo raso lamina plana fibrocemento (superboard (1.22x1.22) o equivalente),incluye estructura y todos loselementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	1,00	$ 86.856,00	$ 86.856,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.4	ESTUCO-PINTURAS				$ 105.696,00		$ 1.121.933,43		0,00	0,00	$ 1.131.916,36
1.4.1	Suministro e instalación Estuco plástico para muros, incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 10.481,00	$ 10.481,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.4.2	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1. Color blanco, dos manos. Incluye los materiales, mano de obra necesaria para la preparación de superficie y su correcta aplicación	M2	1,00	$ 9.963,00	$ 9.963,00	112,61	$ 1.121.933,43	113,61	113,61	0,00	$ 1.131.916,36
1.4.3	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 con excelente recubrimiento. Color blanco. dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación,	ML	1,00	$ 7.727,00	$ 7.727,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.4.4	Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de excelente recubrimiento para carpintería metálica. Dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación	M2	1,00	$ 21.996,00	$ 21.996,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.4.5	Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de excelente recubrimiento para carpintería metálica. Dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación	ML	1,00	$ 10.259,00	$ 10.259,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.4.6	Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de excelente recubrimiento para barandas, pasamanos y perfiles. Dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación	ML	1,00	$ 10.517,00	$ 10.517,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.4.7	Suministro e instalación depintura ANTIBACTERIAL. Incluye los materiales necesarios para la preparaciónde superficie y su correcta aplicación.	M2	1,00	$ 14.114,00	$ 14.114,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.4.8	Suministro e instalación de pintura ANTIBACTERIAL. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación.	ML	1,00	$ 6.911,00	$ 6.911,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.4.9	Suministro e instalación de pintura exteriores de alta resistencia (tipo Koraza) dos manos, Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación con una garantía mínima de 5 años.	M2	1,00	$ 13.728,00	$ 13.728,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.5	MANTENIMIENTO FACHADA-CUBIERTA				$ 589.582,00		$ -			0,00	$ -
1.5.1	Mantenimiento ventanería aluminio. Incluye limpieza y lavado exterior de vidrio con desengrasante, cambio si es necesario de empaque o silicona para marco en aluminio– vidrio, en los sitios requeridos,silicona entre muro de ladrillo ymarco ventana en aluminio.	M2	1,00	$ 52.208,00	$ 52.208,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.5.2	Mantenimiento de flanches incluye aplicación de washprimer. Incluye ajuste fijación yaplicación de silicona adecuadapara sellar en Flanche y muro.	ML	1,00	$ 33.054,00	$ 33.054,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.5.3	Mantenimiento de canales,incluye lavado con hidro lavadora, sellado de fisuras con materiales elásticos. Suministro e instalación de manto impermeabilizante para vigas y canales.	ML	1,00	$ 34.991,00	$ 34.991,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.5.4	Suministro e instalación teja termoacústica, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	M2	1,00	$ 71.205,00	$ 71.205,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.5.5	Suministro e instalación de canal PVC blanca, Incluye accesorios	ML	1,00	$ 102.779,00	$ 102.779,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.5.6	Bajante en lámina galvanizada Cal. 19, Tubo rectangular 4 x 1 1/2", incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	1,00	$ 150.867,00	$ 150.867,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.5.8	Recertificación anual puntos de anclaje existentes en la entidad	UN	1,00	$ 144.478,00	$ 144.478,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.6	MOBILIARIO OFICINA				$ 718.928,00		$ -			0,00	$ -
1.6.1	reubicación o instalación de puesto de trabajo que comprende: (1) superficie micro1.50x0.90, (1) superficie cuadrada 0,60x0,60 formica color a definir, (1) Archivador metálico 2x1 lamina cold rolled, (1) Costado metálico que al ser unidas forman un puesto de trabajo, platina de unión de superficies. Solo mano de obra.	UND	1,00	$ 107.827,00	$ 107.827,00	0,00		1,00	0,00	1,00	$ -
1.6.2	Reubicación o instalación de divisiones modulares para oficina tapizadas en cordobán que se requieren reubicar en la entidad. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación, los elementos deben ser iguales o parecidos a los existentes. Incluyen ductos,perfiles, troqueles en pintura electroestática.	M2	1,00	$ 29.230,00	$ 29.230,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.6.3	Suministro e instalación puerta tríplex entamborada 0.80-1.00 X 2.00-2.20 mts. Incluye hoja, marco, 3 bisagras, pintura, cerradura con manija y acabado.	UND	1,00	$ 490.034,00	$ 490.034,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.6.4	Realizar el mantenimiento preventivo para unidades documentales de consulta de los sistemas de archivo de la entidad (Archivos rodantes). Se debe templar cadenas de las bases rodantes, ajustar manijas mecánicas y manuales, asegurar módulos fijos que estén sueltos, lubricación de partes mecánicas, para los casos en que sea requerida, ajustar puertas que no cierren y/o estén desniveladas, revisar y ajustar la estantería, incluyendo los entrepaños, pisos y techos de los mismos, revisar y ajustar parales troquelados para el ajuste de las bandejas, verificar y ajustar el estado de los sistemas de rieles, ajustar y cambiar rodachinas, limpieza y engrase de rodamientos, limpieza y remoción de óxido, revisar tensores para mantener la estabilidad y firmeza a las estantería.	UND	1,00	$ 91.837,00	$ 91.837,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.7	REDES ELÉCTRICAS - VOZ & DATOS - ILUMINACIÓN				$ 2.317.382,00		$ -			0,00	$ -

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD						ACTA 01					
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS DICO								FECHA:			26/11/2024
INTERVENTORIA: CONIMASTER SAS						BALANCE 19/11/2024					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES		CANT ACT.			VALOR TOTAL
1.7.1	Salida punto de voz y datos categoría 6A blindado - certificado. El punto incluye hasta 5 mts de cable que incluyen 50 cms de cable como reserva en el lado de la toma y 2.0 m en el lado del gabinete contados a partir de la entrada al gabinete. El punto además incluye: Dos Patchcords de dos metros (ensamblados de fábrica), jacks, faceplates, organizador RACK y demás elementos requeridos para su puesta en funcionamiento los cuales deben ser blindados.	UND	1,00	$ 310.276,00	$ 310.276,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.7.2	Suministro e instalación cable UTP categoría 6A blindado igual o similar al existente en la Entidad.	ML	1,00	$ 9.666,00	$ 9.666,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.3	Suministro e instalación de salida para toma corriente regulada en canaleta. Incluye cable trenzado 3x12, alambre desnudo No.12, toma naranja 120V 15A.	UND	1,00	$ 271.848,00	$ 271.848,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.4	Suministro e instalación de salida para toma corriente normal en canaleta o tubería existente. Incluye cable trenzado 3x12, alambre desnudo No.12, toma blanca 120V 15A.	UND	1,00	$ 232.291,00	$ 232.291,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.5	reubicación salidas para toma corriente normal o regulada Incluye cable trenzado 3x12 alambre desnudo No.12, toma naranja 120V 15A polo aislado.	UND	1,00	$ 54.708,00	$ 54.708,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.6	Suministro e instalación de troquel piramidal triple especial con espacio para punto de datos, eléctrico normal y regulado. Medidas según necesidad x 12 cms de altura, acabado con pintura electrostática color a definir.	UND	1,00	$ 56.701,00	$ 56.701,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.7	Suministro e instalación desalida para iluminación entubería. Incluye alambre No.12 THHN-2, alambre desnudo No.12	UND	1,00	$ 174.723,00	$ 174.723,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.8	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 cms calibre 22, pintura electrostática.	ML	1,00	$ 63.116,00	$ 63.116,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.9	Instalación de bombillos,lámparas, luminarias, plafonesen LED,	UND	1,00	$ 13.918,00	$ 13.918,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.10	Suministro e instalación lámpara LED 60X60, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$ 95.431,00	$ 95.431,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.11	Suministro e instalación de iluminación led de 18 W	UND	1,00	$ 53.289,00	$ 53.289,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.12	Suministro, instalación y adecuación de interruptores DIMERIZABLES para circuitos de iluminación del auditorio	UND	1,00	$ 226.229,00	$ 226.229,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.13	Suministro e instalación Patch Panel 24 puertos categoría 6A	UND	1,00	$ 529.454,00	$ 529.454,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.14	Suministro e instalación Bandeja portacables 15X10 escalerilla	ML	1,00	$ 72.050,00	$ 72.050,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.15	Suministro e instalación de Luminaria Led SYLVANIA Emergencia 2 X 1.6W 120-277 R1 - Ref: P23342-39	UND	1,00	$ 132.382,00	$ 132.382,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.16	Suministro e instalación de Tapaciegas plásticas de color blanco	UND	1,00	$ 7.943,00	$ 7.943,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.7.17	Suministro e instalación de cable trenzado 3x12 AWG halógeno más alambre desnudo No.12.	ML	1,00	$ 13.357,00	$ 13.357,00	0,00	$ -	1,0	0,00	1,00	$ -
1.8	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$ 1.907.963,00**		**$ -**			0,00	**$ -**
1.8.1	Suministro e instalación de árbol de entrada y salida de los sanitarios tipo tres tornillos, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$ 54.014,00	$ 54.014,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.2	Suministro e instalación de pulsador de sanitario, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$ 42.731,00	$ 42.731,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.3	Limpieza de cajas y/o pozos de inspección aguas servidas. Incluye materiales, equipo,mano de obra para su correcta limpieza y retiro de residuos generados al sitio indicado por la interventoría.	UND	1,00	$ 166.999,00	$ 166.999,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.4	Suministro e instalación de punto sanitario PVC de 2" (punto desagüe, incluye accesorios) incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ML	1,00	$ 53.639,00	$ 53.639,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.5	Suministro e instalación red de aguas lluvias incluye ganchos y accesorios PVC 3"	ML	1,00	$ 64.944,00	$ 64.944,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.6	Suministro e instalación tubería PVC S 3/4" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 68.160,00	$ 68.160,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.7	Suministro e instalación delavamanos de sobreponer o empotrar. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 292.780,00	$ 292.780,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.8	Suministro e instalación de sanitario redondo blanco, de una pieza alongado, moderno y ergonómico incluye asiento sanitario slow close, incluye todos los accesorios para su correcta instalación	UND	1,00	$ 872.852,00	$ 872.852,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.9	Punto hidráulico en PVC AP1/2". Incluye conexión a la redexistente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 71.395,00	$ 71.395,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.10	Punto hidráulico en PVC AP 1".Incluye conexión a la red existente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 80.456,00	$ 80.456,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.11	Suministro e instalación tubería PVC S 2" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 33.177,00	$ 33.177,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.12	Suministro e instalación tubería PVC S 3" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 45.984,00	$ 45.984,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.8.13	Suministro e instalación tubería PVC S 4" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 60.832,00	$ 60.832,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.9	**IMPERMEABILIZACIÓN-RETIROS**				**$ 284.189,00**		**$ -**			0,00	**$ -**
1.9.1	Mantenimiento y ajuste de traslapos con pintura bituminosa en los traslapos, bordes y/o media caña	ML	1,00	$ 17.558,00	$ 17.558,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.9.2	reposición de concreto con mortero SIKATOP 122 o similar (e=4cms), incluye demolición del área afectada garantizando que la superficie quede rugosa, sana, limpia, libre de grasa, polvo, lechada de cemento u otras sustancias extrañas y todo lo necesario para su correcta reposición del material extraído. La superficie debe quedar completamente nivelada.	M2	1,00	$ 171.788,00	$ 171.788,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.9.3	Material sellante autonivelante Sikaflex 401 Pavement SL o similar de fisuras y grietas con sellante, incluye corte de la apertura de la fisura o grieta con cortadora y posterior limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación	ML	1,00	$ 14.563,00	$ 14.563,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.9.4	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. Incluye la imprimación de superficie con emulsión asfáltica y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	1,00	$ 80.280,00	$ 80.280,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.10	**VIDRIOS-PELÍCULAS-ANGEO**				**$ 324.338,00**		**$ -**			0,00	**$ -**
1.10.1	Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 3 mm	M2	1,00	$ 45.988,00	$ 45.988,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.10.2	Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 4 mm	M2	1,00	$ 55.412,00	$ 55.412,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD						ACTA 01					
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS DICO								FECHA:			26/11/2024
INTERVENTORIA: CONIMASTER SAS						BALANCE 19/11/2024					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES		CANT ACT.			VALOR TOTAL
1.10.3	Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 5 mm	M2	1,00	$ 66.189,00	$ 66.189,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.10.4	Suministro e instalación de película de protección UV polarizada.	M2	1,00	$ 115.059,00	$ 115.059,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.10.5	Suministro e instalación de Angeo metálico. Incluye suministro e instalación.	M2	1,00	$ 41.690,00	$ 41.690,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.11	CARPINTERÍA METÁLICA- VARIOS				$ 278.257,00		$ -			0,00	$ -
1.11.1	Suministro e instalación de Pasador corto Tipo Surface Bolt plateado para madera	UND	1,00	$ 49.636,00	$ 49.636,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.11.2	Suministro e instalación de Pasador largo Tipo Surface Bolt plateado para madera	UND	1,00	$ 90.214,00	$ 90.214,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.11.3	Suministro e instalación de cerca electrica en alambre acerado de alto carbono Cal.14	ML	1,00	$ 114.264,00	$ 114.264,00	0,00	$ -	1,0	0,0	1,00	$ -
1.11.4	Lineas de demarcación vial con pintura en frio	ML	1,00	$ 5.660,00	$ 5.660,00	0,00	$ -	1,00	0,0	1,00	$ -
1.11.5	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	1,00	$ 18.483,00	$ 18.483,00	0,00	$ -	1,00	0,0	1,00	$ -
B): COSTO TOTAL PROYECTADO ACTIVIDADES DEFINIDAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS											
1.11	CARPINTERÍA METÁLICA- VARIOS				$ 350.096.394,00		-$ 11.942.632,66				$ 143.538.405,66
1.1.29	Retiro y posterior colocación de losetas de concreto de 60x60 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	5677,00	$ 10.799,00	$ 61.305.923,00	0,00	$ -	5677,00	2350,00	3327,00	$ 25.377.650,00
1.1.30	Retiro y posterior colocación de dados de concreto de 20x20 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	5677,00	$ 4.505,00	$ 25.574.885,00	0,00	$ -	5677,00	2772,0	2905,00	$ 12.487.860,00
1.1.31	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización existente, incluye cargue y retiro a lugar autorizado.	M2	2014,00	$ 8.705,00	$ 17.531.870,00	-119,25	-$ 1.038.111,29	1894,75	947,79	946,96	$ 8.250.505,86
1.7.27	Servicio de mantenimiento preventivo para Subtableros Regulados	UND	55,00	$ 180.950,00	$ 9.952.250,00	0,00	$ -	55,00	36,00	19,00	$ 6.514.200,00
1.7.28	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero Generales Edificios	UND	36,00	$ 119.926,00	$ 4.317.336,00	0,00	$ -	36,00	19,00	17,00	$ 2.278.594,00
1.7.29	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero 6,12, 18, 24, 30, 36, 38, 45 Tipo Pesado	UND	222,00	$ 28.067,00	$ 6.230.874,00	0,00	$ -	222,00	70,00	152,00	$ 1.964.690,00
1.7.30	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero con tres modulos de alimentación	UND	1,00	$ 33.654,00	$ 33.654,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.7.31	Servicio de mantenimiento preventivo para Apantallamiento Y medición de SPT	UND	80,00	$ 13.543,00	$ 1.083.440,00	0,00	$ -	80,00	0,00	80,00	$ -
1.7.32	Servicio de analisis de calidad a la red electrica	UND	1,00	$ 4.132.832,00	$ 4.132.832,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	$ -
1.7.33	Servicios de analisis y medición de sistema de apantallamiento y tierras	UND	2,00	$ 2.396.070,00	$ 4.792.140,00	0,00	$ -	2,00	0,00	2,00	$ -
1.9.5	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizado de 4mm conalma central de polietileno dealta densidad sin foil. Incluye la imprimación de superficie conemulsión asfáltica y todo lonecesario para su correcta instalación	M2	2014,00	$ 91.439,00	$ 184.158.146,00	-119,25	-$ 10.904.521,37	1894,75	947,79	946,96	$ 86.664.905,80
	TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO A				$ 1.131.916,36			TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO B			$ 143.538.405,66
	ADMINISTRACIÓN (A)			21,00%	$ 237.702,00	ADMINISTRACIÓN (A)		ADMINISTRACIÓN (A)		21,00%	$ 30.143.065,00
	IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 11.319,00	IMPREVISTOS (I)		IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 1.435.384,00
	UTILIDAD (U)			5,00%	$ 56.596,00	UTILIDAD (U)		UTILIDAD (U)		5,00%	$ 7.176.920,00
				TOTAL	$ 1.437.533,00					TOTAL	$ 182.293.775,00
	TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO A + B + (A+I+U)				$ 183.731.308,00						

VALOR INICIAL PRESUPUESTO A	$	178.848.433,00	VALOR EJECUTADO PRESUPUESTO A	$	1.437.533,00
VALOR INICIAL PRESUPUESTO B	$	444.622.421,00	VALOR EJECUTADO PRESUPUESTO B	$	182.293.775,00
TOTAL INICIAL PRESUPUESTO A + B + (A+I+U)	$	623.470.854,00	TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO A + B + (A+I+U)	$	183.731.308,00

NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA	VALOR FACTURADO	% AVANCE
1	ACTA PARCIAL 1	25-nov.-24	$ 183.731.308,00	29,47%
2				
3				
4				
TOTAL			$ 183.731.308,00	29,47%

TOTAL EJECUTADO		$ 144.670.322,00
ADMINISTRACIÓN (A)	21,00%	$ 30.380.767,00
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 1.446.703,00
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 7.233.516,00
	TOTAL	$ 183.731.308,00

FELIPE STAND VILLAREAL
DIRECTOR DE OBRA
CC: 79.533.915

GILBERT ANDREY MIRANDA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429

DIEGO SERGIO BAUTISTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CC: 79.364.815

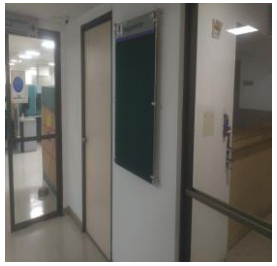
CESAR ADOFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
C.C 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación:

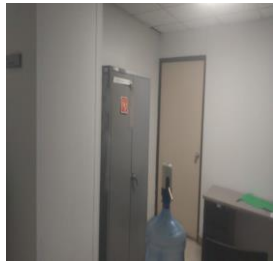
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION				SUBTOTAL
			CORTE 01					
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		MEDIDAS			113,61
1.4.2	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1. Color blanco, dos manos. Incluye los materiales, mano de obra necesaria para la preparación de superficie y su correcta aplicación	M2	113,61					







ALTURA (m)	LONGITUD (m)	AREA (m^2)
	OFICINA 5to	
5	2,40	12,00
5	2,40	12,00
3,3	2,40	7,92
3,3	1,19	3,93
-0,8	2,00	-1,60
	TOTAL	**34,25**
	RECEPCIÓN OFICINA 5to	
3,43	2,40	8,23
2,45	2,40	5,88
-0,8	2,00	-1,60
	TOTAL	**12,51**
	PASILLO SALIDA 5to	
3,85	2,20	8,47
	TOTAL	**8,47**
	PASILLO HEMOCENTRO 3ro	
2,93	2,30	6,74
7,42	2,30	17,07
-2	2,00	-4,00
0,55	2,30	1,27
0,65	2,30	1,50
2,93	2,30	6,74
20,31	2,20	44,68
-4,63	2,10	-9,72
-1,8	2,10	-3,78
-1	2,10	-2,10
		58,38

									113,61

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación:

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION		SUBTOTAL
	CORTE 01					
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		MEDIDAS	2.350,00
1.1.29	Retiro y posterior colocación de losetas de concreto de 60x60 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	5677,00		UND / SUB TOTAL	











	UND	SUB TOTAL
TERRAZA CUARTO DE MAQUINAS		
	346,00	346,00
	TOTAL	**346,00**
TERCER PISO ADMINISTRATIVO		
	884,00	884,00
	143,00	143,00
	18,00	18,00
	209,00	209,00
	TOTAL	**1254,00**
TERCER PISO PASILLO		
	182,00	182,00
	81,00	81,00
	TOTAL	**263,00**
TERCER PISO LABORATORIO		
	72,00	72,00
	TOTAL	**72,00**
BALCON INTERIOR 7MO PISO		
	150,00	150,00
	TOTAL	**150,00**
BALCON EXTERIOR 7MO PISO 33-13		
	95,00	95,00
	TOTAL	**95,00**
BALCON EXTERIOR 7MO PISO 32-13		
	120,00	120,00
	TOTAL	**120,00**
BALCON INTERIOR 7MO PISO SUB		
	50,00	50,00
	TOTAL	**50,00**

										2.350,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación:

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Nº	BENEFICIARIO		OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829			INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION				SUBTOTAL
	CORTE 01							
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		MEDIDAS			2.772,0
1.1.30	Retiro y posterior colocación de dados de concreto de 20x20 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	5677,00			UND	SUB TOTAL	





TERRAZA CUARTO DE MAQUINAS
396,00 396,00
TOTAL 396,00
TERCER PISO ADMINISTRATIVO
980,00 980,00
156,00 156,00
24,00 24,00
277,00 277,00
TOTAL 1437,00
TERCER PISO PASILLO
224,00 224,00
81,00 81,00
TOTAL 305,00





TERCER PISO LABORATORIO
99,00 99,00
TOTAL 99,00
BALCON INTERIOR 7MO PISO
180,00 180,00
TOTAL 180,00
BALCON EXTERIOR 7MO PISO 33-13
135,00 135,00
TOTAL 135,00
BALCON EXTERIOR 7MO PISO 32-13
150,00 150,00
TOTAL 150,00
BALCON INTERIOR 7MO PISO SUB
70,00 70,00
TOTAL 70,00



									2.772,0

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación:

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION					SUBTOTAL
	CORTE 01								
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		MEDIDAS			38,07	**947,79**
1.1.31	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización existente, incluye cargue y retiro a lugar autorizado.	M2	1894,75						







	ANCHO (m)	LONGITUD (m)	AREA (m^2)
BALCON INTERIOR 7MO PISO PLANEACIÓN			
	2,66	31,16	82,89
	-0,63	0,63	-0,40
AREA COLUMNAS	-0,63	0,63	-0,40
	-0,63	0,63	-0,40
	TOTAL		**81,69**
BALCON EXTERIOR 7MO PISO 33-13			
	2,26	7,53	17,02
	2,29	8,96	20,52
	TOTAL		**37,54**
BALCON INTERIOR 7MO PISO SUB CONTRATACIÓN			
	2,63	17,79	46,79
AREA COLUMNA	-0,38	0,62	-0,24
	TOTAL		**46,55**
BALCON EXTERIOR 7MO PISO 32-13			
	2,41	11,07	26,68
	TOTAL		**26,68**
TERRAZA CUARTO DE MAQUINAS TORRE ADMIN			
	10,96	13,56	148,62
	-1,26	1,26	-1,59
AREA CAMPANAS	-1,26	1,26	-1,59
	-1,26	1,26	-1,59
	TOTAL		**143,85**
TERCER PISO ADMINISTRATIVO ZONA AUDITORIO			
	3,77	1,90	7,16
	6,63	7,94	52,64
	9,54	9,31	88,82
	20,91	16,26	340,00
	-1,00	2,72	-2,72
AREA CAMPANAS	-1,00	2,72	-2,72
	-1,00	2,72	-2,72
	TOTAL		**480,46**
TERCER PISO PASILLO HEMOCENTRO LABORATORIO			
	16,16	4,59	74,17
	5,18	5,53	28,65
	TOTAL		**102,82**
TERCER PISO LAB VENTANA			
	5,26	5,36	28,19
	TOTAL		**28,19**

											947,79

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CC: 1.014.282.932

		Versión: 01
		Fecha de aprobación:

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION					SUBTOTAL
	CORTE 01								
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		MEDIDAS				947,79
1.9.5	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizado de 4mm conalma central de polietileno dealta densidad sin foil. Incluye la imprimación de superficie conemulsión asfáltica y todo lonecesario para su correcta instalación	M2	1894,75						












	ANCHO (m)	LONGITUD (m)	AREA (m^2)
BALCON INTERIOR 7MO PISO PLANEACIÓN			
	2,66	31,16	82,89
	-0,63	0,63	-0,40
AREA COLUMNAS	-0,63	0,63	-0,40
	-0,63	0,63	-0,40
	TOTAL		**81,69**
BALCON EXTERIOR 7MO PISO 33-13			
	2,26	7,53	17,02
	2,29	8,96	20,52
	TOTAL		**37,54**
BALCON INTERIOR 7MO PISO SUB CONTRATACIÓN			
	2,63	17,79	46,79
AREA COLUMNA	-0,38	0,62	-0,24
	TOTAL		**46,55**
BALCON EXTERIOR 7MO PISO 32-13			
	2,41	11,07	26,68
	TOTAL		**26,68**
TERRAZA CUARTO DE MAQUINAS TORRE ADMIN			
	10,96	13,56	148,62
	-1,26	1,26	-1,59
AREA CAMPANAS	-1,26	1,26	-1,59
	-1,26	1,26	-1,59
	TOTAL		**143,85**
TERCER PISO ADMINISTRATIVO ZONA AUDITORIO			
	3,77	1,90	7,16
	6,63	7,94	52,64
	9,54	9,31	88,82
	20,91	16,26	340,00
	-1,00	2,72	-2,72
AREA CAMPANAS	-1,00	2,72	-2,72
	-1,00	2,72	-2,72
	TOTAL		**480,46**
TERCER PISO PASILLO			
	16,16	4,59	74,17
	5,18	5,53	28,65
	TOTAL		**102,82**
TERCER PISO LAB VENTANA			
	5,26	5,36	28,19
	TOTAL		**28,19**

										947,79

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

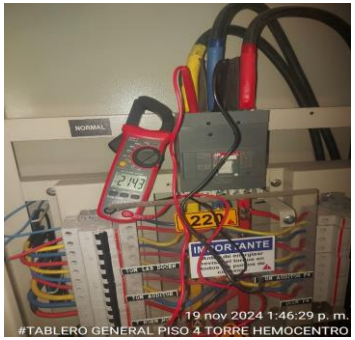
		Versión:01
		Fecha de aprobación:

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 01						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					36,00
1.7.27	Servicio de mantenimiento preventivo para Subtableros Regulados	UND	55,00			36				





										36,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación:

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

N°	BENEFICIARIO		OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829			INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION				SUBTOTAL
			CORTE 01					
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS			19,00
1.7.28	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero Generales Edificios	UND	36,00			19		







									19,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación:

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
			CORTE 01							
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					70,00
1.7.29	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero 6,12, 18, 24, 30, 36, 38, 45 Tipo Pesado	UND	222,00				70			







										70,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD						ACTA 01								
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS DICO								FECHA:				30/11/2024		
INTERVENTORIA: CONIMASTER SAS						BALANCE 27/12/2024								
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES		CANT ACT.				VALOR ACTA 1	VALOR ACTA 2	VALOR FALTANTE
	(A): COSTO TOTAL PROYECTADO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES (IVA INCLUIDO)													
					$ 8.280.371,00			CANTIDAD ACTUALIZADA	ACTA 01	ACTA 02	CANTIDAD FALTANTE	$ 1.131.916,36	$ 24.320.399,58	#¡VALOR!
1.1	EXCAVACIONES, LLENOS, DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS				$ 571.297,00		#¡VALOR!					$ -	$ 289.798,20	#¡VALOR!
1.1.1	Excavación manual de 0 a 1,20 m.	M3	1,00	$ 38.683,00	$ 38.683,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 38.683,00
1.1.2	Relleno con material proveniente de la excavación compactado manualmente	M3	1,00	$ 29.634,00	$ 29.634,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 29.634,00
1.1.3	Lleno con base granular compactado con plancha vibratoria o rana	M3	1,00	$ 80.214,00	$ 80.214,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 80.214,00
1.1.4	Demolición en muros existentes en mamposteria.	M2	1,00	$ 18.657,00	$ 18.657,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 18.657,00
1.1.5	Demolición de muros en dry wall.	M2	1,00	$ 13.836,00	$ 13.836,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 13.836,00
1.1.6	Demolición de pañete.	M2	1,00	$ 10.483,00	$ 10.483,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 10.483,00
1.1.7	Demolición de cerámica enchape en pisos.	M2	1,00	$ 9.093,00	$ 9.093,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 9.093,00
1.1.8	demolición de cerámica enchape en muros,	M2	1,00	$ 9.434,00	$ 9.434,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 9.434,00
1.1.9	Retiro de piso en vinisol existente de 30 x 30,	M2	1,00	$ 6.702,00	$ 6.702,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 6.702,00
1.1.10	Demolición guarda escobas en cerámica, vinilo o media caña en granito pulido en pisos,	ML	1,00	$ 4.177,00	$ 4.177,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 4.177,00
1.1.11	Demolición mesón en concreto	ML	1,00	$ 38.732,00	$ 38.732,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 38.732,00
1.1.12	Resane de muro incluye raspado de pintura existente que se encuentre desprendida, aplicación de acronal para adherencia de estuco y aplicación de estuco donde se requiera.	M2	1,00	$ 13.099,00	$ 13.099,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 13.099,00
1.1.13	Desmonte de marcos y puertas en madera de: 0,80m a 1,00m de ancho x 2,00 m a 2,20 m de alto	UND	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 18.000,00
1.1.14	Adecuación de fachada incluye lavado con SIKA LIMPIADOR RINSE donde exista presencia de hongos y reforzado con ácido nítrico solo en caso que sea necesario dependiendo patologia, incluye reembaquillado en áreas donde se evidencie posible filtración por caida de baquilla, trabajo en alturas mediante equipo de trabajo descolgado altura hasta 9 pisos	M2	1,00	$ 98.425,00	$ 98.425,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 98.425,00
1.1.15	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (duracustic, madera, dry wall, plástico, fibromineral), incluye estructura.	M2	1,00	$ 23.518,00	$ 23.518,00	199,00	$ 4.680.082,00	200,00	0,00	12,32	187,68	$ -	$ 289.798,20	$ 4.413.801,80
1.1.16	Desmonte lavamanos de empotrar o sobreponer .	UND	1,00	$ 14.867,00	$ 14.867,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 14.867,00
1.1.17	Desmonte aparato sanitario.	UND	1,00	$ 29.525,00	$ 29.525,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 29.525,00
1.1.18	Desmonte de lavaplatos,	UND	1,00	$ 12.818,00	$ 12.818,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 12.818,00
1.1.19	Desmonte de orinales secos y de agua,	UND	1,00	$ 18.170,00	$ 18.170,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 18.170,00
1.1.20	Desmonte bajante A.LL.	ML	1,00	$ 5.088,00	$ 5.088,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 5.088,00
1.1.21	Desmonte tuberías PVCS y PVCP.	ML	1,00	$ 7.611,00	$ 7.611,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 7.611,00
1.1.22	Desmonte divisiones modulares tapizadas en paño dispuestas en oficinas al sitio indicado por la interventoria/supervisión o por reubicación.	M2	1,00	$ 5.985,00	$ 5.985,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 5.985,00
1.1.23	Desmonte lámparas completas de 60x60	UND	1,00	$ 14.132,00	$ 14.132,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 14.132,00
1.1.24	Desmonte tubos fluorescentes T-8 en lámparas de 0,60x0,60	UND	1,00	$ 3.583,00	$ 3.583,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 3.583,00
1.1.25	Desmonte de lámparas redondas	UND	1,00	$ 5.418,00	$ 5.418,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 5.418,00
1.1.26	Desmonte aparatos eléctricos (interruptores, tomacorrientes,) en caso de rotura o deterioro	UND	1,00	$ 3.581,00	$ 3.581,00	#¡VALOR!	#¡VALOR!	¡	0,00		#¡VALOR!	$ -	$ -	#¡VALOR!
1.1.27	Desmonte de espejos en baños existentes de: 2.5 a 3.5 m x 0.90 m	UND	1,00	$ 20.862,00	$ 20.862,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 20.862,00
1.1.28	Demolición alistado de piso ≤ 0,05 metros. Incluye retiro	M2	1,00	$ 14.297,00	$ 14.297,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 14.297,00
1.1.32	Desmonte de red eléctrica existente	ML	1,00	$ 1.234,00	$ 1.234,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 1.234,00
1.1.33	Desmonte de red de voz y datos existente	ML	1,00	$ 1.439,00	$ 1.439,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 1.439,00
1.2	MAMPOSTERÍA				$ 95.720,00		$ -		0,00		0,00	$ -	$ -	$ 95.720,00
1.2.1	Suministro e instalación mamposteria en Bloque No 5	M2	1,00	$ 59.414,00	$ 59.414,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 59.414,00
1.2.2	Pañete para mortero 1:4 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 29.600,00	$ 29.600,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 29.600,00
1.2.3	Regatas y resanes para embeber tuberia.	ML	1,00	$ 6.706,00	$ 6.706,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 6.706,00
1.3	PISOS, MUROS, CIELORRASOS Y RETIROS				$ 1.087.019,00		$ 18.059.579,00		0,00		0,00	$ -	$ 1.019.767,88	$ 18.126.830,12
1.3.1	Picado de piso existente 0,05M	M2	1,00	$ 7.218,00	$ 7.218,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 7.218,00
1.3.2	Alistado de piso impermeabilizado, mortero 1:4,e=4 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	1,00	$ 48.367,00	$ 48.367,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 48.367,00
1.3.3	Enchape cerámica piso, antideslizante alto tráfico, enbaños, cocinetas y cuarto de aseos. (Incluye adhesivo basecemento para enchape y boquilla)	M2	1,00	$ 71.774,00	$ 71.774,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 71.774,00
1.3.4	Suministro e instalación bocapuerta en granito pulido similar al existente ancho 25 cm	ML	1,00	$ 64.328,00	$ 64.328,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 64.328,00
1.3.5	Suministro e instalación Media caña (Mortero 1:4) en granito pulido similar al existente.	ML	1,00	$ 82.736,00	$ 82.736,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 82.736,00
1.3.6	Suministro e instalación de Guardaescoba en cerámica similar al existente.	ML	1,00	$ 17.344,00	$ 17.344,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 17.344,00
1.3.7	Suministro e instalación de baldosa en vinilo similar a la existente de 30x30. Incluye materiales, equipo, mano de obra para su correcta instalación.	M2	1,00	$ 74.467,00	$ 74.467,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 74.467,00
1.3.8	Destronque, pulida mecánica y cristalización de baldosa granitopulido de 30x30 existente en la entidad, incluye materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcto fin,el agua producto de esta actividad debe ser retirada y no ncorporado al sistema de desagüe del edificio.	M2	1,00	$ 27.945,00	$ 27.945,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 27.945,00
1.3.9	Destronque, pulida mecánica y cristalización de Guardaescoba en granito pulido existente en la entidad, incluye materiales, mano de obra, equipo y todo lonecesario para su correcto fin,el agua producto de esta actividad debe ser retirada y no ncorporado al sistema de desagüe del edificio.	ML	1,00	$ 10.426,00	$ 10.426,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 10.426,00
1.3.10	Piso en cemento esmaltado Mortero 1:4 e=0,08 m	M2	1,00	$ 46.246,00	$ 46.246,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 46.246,00
1.3.11	Enchape pared cerámica semibrillante/brillante de 30 cm x 60cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, Alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones	M2	1,00	$ 73.997,00	$ 73.997,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 73.997,00
1.3.12	Suministro e instalación de muros en superboard. Incluye materiales y elementos necesarios para su montaje. Masillado y lijado. Sin pintar.	M2	1,00	$ 117.872,00	$ 117.872,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 117.872,00
1.3.13	Suministro e instalación de espejo biselado incoloro 4mm	M2	1,00	$ 112.087,00	$ 112.087,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 112.087,00
1.3.14	Suministro e instalación esquinero plástico en ángulo recto de PVC blanco, Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta instalación.	ML	1,00	$ 6.249,00	$ 6.249,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 6.249,00
1.3.15	Mantenimiento e instalación de puertas en madera de 0,80 a 1,00 m de ancha x 2,00 a 2,20 m de alta, incluye lijada, pintada, lacada con poliuretano transparente y cambio de piezas dañadas, además de todo lo necesario para su correcta instalación posterior.	UND	1,00	$ 52.599,00	$ 52.599,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 52.599,00
1.3.16	Mantenimiento e instalación de puertas en aluminio de 0,80 a 1,20 m de ancha x 2,00 a 2,20 m de alta, incluye cambio de piezas dañadas (perfiles), gata neumática, además de todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación posterior.	UND	1,00	$ 117.143,00	$ 117.143,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 117.143,00
1.3.17	Suministro e instalación de cielo raso en dry-wall Masillado y lijado. Con pintura. Incluye todos los elementos de instalación necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	1,00	$ 69.365,00	$ 69.365,00	199,00	$ 13.803.635,00	200,00	0,00	3,00	197,00	$ -	$ 208.046,44	$ 13.664.953,56
1.3.18	Suministro e instalación deCielo raso lamina plana fibrocemento (superboard (1.22x1.22) o equivalente),incluye estructura y todos loselementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	1,00	$ 86.856,00	$ 86.856,00	49,00	$ 4.255.944,00	50,00	0,00	9,35	40,65	$ -	$ 811.721,43	$ 3.531.078,57
1.4	ESTUCO-PINTURAS				$ 105.696,00		$ 25.405.056,00		0,00		0,00	$ 1.131.916,36	$ 12.936.688,50	$ 11.442.147,15
1.4.1	Suministro e instalación Estuco plástico para muros, incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 10.481,00	$ 10.481,00	999,00	$ 10.470.519,00	1000,00	0,00	159,69	840,31	$ -	$ 1.673.678,40	$ 8.807.321,60
1.4.2	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1. Color blanco, dos manos. Incluye los materiales, mano de obra necesaria para la preparación de superficie y su correcta aplicación	M2	1,00	$ 9.963,00	$ 9.963,00	1499,00	$ 14.934.537,00	1500,00	113,61	1130,48	255,90	$ 1.131.916,36	$ 11.263.010,10	$ 2.549.573,54
1.4.3	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 con excelente recubrimiento. Color blanco. dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación.	ML	1,00	$ 7.727,00	$ 7.727,00	0,00	$ -	1,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 7.727,00
1.4.4	Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de excelente recubrimiento para carpintería metálica. Dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación	M2	1,00	$ 21.996,00	$ 21.996,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 21.996,00
1.4.5	Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de excelente recubrimiento para carpintería metálica. Dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación	ML	1,00	$ 10.259,00	$ 10.259,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 10.259,00
1.4.6	Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de excelente recubrimiento para barandas, pasamanos y perfiles. Dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación.	ML	1,00	$ 10.517,00	$ 10.517,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 10.517,00
1.4.7	Suministro e instalación depintura ANTIBACTERIAL. Incluye los materiales necesarios para la preparacióde superficie y su correcta aplicación.	M2	1,00	$ 14.114,00	$ 14.114,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 14.114,00
1.4.8	Suministro e instalación de pintura ANTIBACTERIAL. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación.	ML	1,00	$ 6.911,00	$ 6.911,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 6.911,00
1.4.9	Suministro e instalación de pintura exteriores de alta resistencia (tipo Korazo) dos manos, Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación con una garantía mínima de 5 años.	M2	1,00	$ 13.728,00	$ 13.728,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 13.728,00
1.5	MANTENIMIENTO FACHADA-CUBIERTA				$ 589.582,00		$ 84.400.450,00				0,00	$ -	$ 9.982.308,00	$ 75.007.724,00
1.5.1	Mantenimiento ventanería aluminio. Incluye limpieza y lavado exterior de vidrio con desengrasante, cambio si es necesario de empaque o silicona para marco en aluminio– vidrio, en los sitios requeridos,silicona entre mura de ladrillo ymarco ventana en aluminio	M2	1,00	$ 52.208,00	$ 52.208,00	622,06	$ 32.476.748,00	623,06	0,00		623,06	$ -	$ -	$ 32.528.956,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD						ACTA 01								
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS DICO								FECHA:				30/11/2024		
INTERVENTORIA: CONIMASTER SAS						BALANCE 27/12/2024								
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES		CANT ACT.				VALOR ACTA 1	VALOR ACTA 2	VALOR FALTANTE
1.5.2	Mantenimiento de flanches incluye aplicación de washprimer. Incluye ajuste fijación yaplicación de silicona adecuadapara sellar en Flanche y muro.	ML	1,00	$ 33.054,00	$ 33.054,00	1570,87	$ 51.923.702,00	1571,87	0,00	302,00	1269,87	$ -	$ 9.982.308,00	$ 41.974.448,00
1.5.3	Mantenimiento de canales,incluye lavado con hidro lavadora, sellado de fisuras con materiales elásticos. Suministro e instalación de manto impermeabilizante para vigas y canales.	ML	1,00	$ 34.991,00	$ 34.991,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 34.991,00
1.5.4	Suministro e instalación teja termoacústica, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	M2	1,00	$ 71.205,00	$ 71.205,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 71.205,00
1.5.5	Suministro e instalación de canal PVC blanca, Incluye accesorios	ML	1,00	$ 102.779,00	$ 102.779,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 102.779,00
1.5.6	Bajante en lámina galvanizada Cal. 19, Tubo rectangular 4 x 1 1/2", incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	1,00	$ 150.867,00	$ 150.867,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 150.867,00
1.5.8	Recertificación anual puntos de anclaje existentes en la entidad	UN	1,00	$ 144.478,00	$ 144.478,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 144.478,00
1.6	MOBILIARIO OFICINA				$ 718.928,00		$ -				0,00	$ -	$ 91.837,00	$ 627.091,00
1.6.1	reubicación o instalación de puesto de trabajo que comprende: (1) superficie micro1.50x0.90, (1) superficie cuadrado 0.60x0.60 formica color a definir, (1) Archivador metálico 2x1 lamina cold rolled, (1) Costado metálico que al ser unidas forman un puesto de trabajo, platina de unión de superficies. Solo mano de obra	UND	1,00	$ 107.827,00	$ 107.827,00	0,00		1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 107.827,00
1.6.2	Reubicación o instalación de divisiones modulares para oficina tapizadas en cordobán que se requieren reubicar en la entidad. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación, los elementos deben ser iguales o parecidos a los existentes. Incluyen ductos,perfiles, troqueles en pintura electroestática.	M2	1,00	$ 29.230,00	$ 29.230,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 29.230,00
1.6.3	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.80-1.00 X 2.00-2.20 mts. Incluye hoja, marco, 3 bisagras, pintura, cerradura con manija y acabado.	UND	1,00	$ 490.034,00	$ 490.034,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 490.034,00
1.6.4	Realizar el mantenimiento preventivo para unidades documentales de consulta de los sistemas de archivo de la entidad (Archivos rodantes). Se debe templar cadenas de las bases rodantes, ajustar manijas mecánicas y manuales, asegurar módulos fijos que estén sueltos, lubricación de partes mecánicas, para los casos en que sea requerida, ajustar puertas que no cierren y/o estén desniveladas, revisar y ajustar la estantería, incluyendo las entrepaños, pisos y techos de los mismos, revisar y ajustar parales troquelados para el ajuste de las bandejas, verificar y ajustar el estado de los sistemas de rieles, ajustar y cambiar rodachinas, limpieza y engrase de rodamientos, limpieza y remoción de óxido, revisar tensores para mantener la estabilidad y firmeza a las estantería.	UND	1,00	$ 91.837,00	$ 91.837,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 91.837,00	$ -
1.7	REDES ELÉCTRICAS - VOZ & DATOS - ILUMINACIÓN				$ 2.317.382,00		$ -				0,00	$ -	$ -	$ 2.317.382,00
1.7.1	Salida punto de voz y datos categoría 6A blindado - certificado. El punto incluye hasta 5 mts de cable que incluyen 50 cms de cable como reserva en el lado de la toma y 2.0 m en el lado del gabinete contados a partir de la entrada al gabinete. El punto además incluye: Dos Patchcords de dos metros (ensamblados de fábrica), jacks, faceplates, organizador RACK y demás elementos requeridos para su puesta en funcionamiento los cuales deben ser blindados.	UND	1,00	$ 310.276,00	$ 310.276,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 310.276,00
1.7.2	Suministro e instalación cable UTP categoría 6A blindado igual o similar al existente en la Entidad.	ML	1,00	$ 9.666,00	$ 9.666,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 9.666,00
1.7.3	Suministro e instalación de salida para toma corriente regulada en canaleta. Incluye cable trenzado 3x12, alambre desnudo No.12. toma naranja 120V 15A.	UND	1,00	$ 271.848,00	$ 271.848,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 271.848,00
1.7.4	Suministro e instalación de salida para toma corriente normal en canaleta o tubería existente. Incluye cable trenzado 3x12, alambre desnudo No.12, toma blanca 120V 15A.	UND	1,00	$ 232.291,00	$ 232.291,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 232.291,00
1.7.5	reubicación salidas para toma corriente normal o regulada Incluye cable trenzado 3x12 alambre desnudo No.12, toma naranja 120V 15A polo aislado.	UND	1,00	$ 54.708,00	$ 54.708,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 54.708,00
1.7.6	Suministro e instalación de troquel piramidal triple especial con espacio para punto de datos, eléctrico normal y regulado. Medidas según necesidad x 12 cms de altura, acabado con pintura electrostática color a definir.	UND	1,00	$ 56.701,00	$ 56.701,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 56.701,00
1.7.7	Suministro e instalación desalida para iluminación entubería. Incluye alambre No.12 THHN-2, alambre desnudo No.12	UND	1,00	$ 174.723,00	$ 174.723,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 174.723,00
1.7.8	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 cms calibre 22. pintura electrostática.	ML	1,00	$ 63.116,00	$ 63.116,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 63.116,00
1.7.9	Instalación de bombillos,lámparas, luminarias, plafonesen LED.	UND	1,00	$ 13.918,00	$ 13.918,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 13.918,00
1.7.10	Suministro e instalación lámpara LED 60X60, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$ 95.431,00	$ 95.431,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 95.431,00
1.7.11	Suministro e instalación de iluminación led de 18 W	UND	1,00	$ 53.289,00	$ 53.289,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 53.289,00
1.7.12	Suministro, instalación y adecuación de interruptores DIMERIZABLES para circuitos de iluminación del auditorio	UND	1,00	$ 226.229,00	$ 226.229,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 226.229,00
1.7.13	Suministro e instalación Patch Panel 24 puertos categoría 6A	UND	1,00	$ 529.454,00	$ 529.454,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 529.454,00
1.7.14	Suministro e instalación Bandeja portacables 15X10 escalerilla	ML	1,00	$ 72.050,00	$ 72.050,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 72.050,00
1.7.15	Suministro e instalación de Luminaria Led SYLVANIA Emergencia 2 X 1.6W 120-277 R1 - Ref: P23342-39	UND	1,00	$ 132.382,00	$ 132.382,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 132.382,00
1.7.16	Suministro e instalación de Tapacieges plásticas de color blanco	UND	1,00	$ 7.943,00	$ 7.943,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 7.943,00
1.7.17	Suministro e instalación de cable trenzado 3x12 AWG halógeno más alambre desnudo No.12.	ML	1,00	$ 13.357,00	$ 13.357,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 13.357,00
1.8	REDES HIDROSANITARIAS				$ 1.907.963,00		$ -				0,00	$ -	$ -	$ 1.907.963,00
1.8.1	Suministro e instalación de árbol de entrada y salida de los sanitarios tipo tres tornillos, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$ 54.014,00	$ 54.014,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 54.014,00
1.8.2	Suministro e instalación de pulsador de sanitario, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$ 42.731,00	$ 42.731,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 42.731,00
1.8.3	Limpieza de cajas y/o pozos de inspección aguas servidas. Incluye materiales, equipo,mano de obra para su correcta limpieza y retiro de residuos generados al sitio indicado por la interventoria.	UND	1,00	$ 166.999,00	$ 166.999,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 166.999,00
1.8.4	Suministro e instalación de punto sanitario PVC de 2" (punto desagüe, incluye accesorios) incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ML	1,00	$ 53.639,00	$ 53.639,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 53.639,00
1.8.5	Suministro e instalación red de aguas lluvias incluye ganchos y accesorios PVC 3"	ML	1,00	$ 64.944,00	$ 64.944,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 64.944,00
1.8.6	Suministro e instalación tubería PVC S 3/4" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 68.160,00	$ 68.160,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 68.160,00
1.8.7	Suministro e instalación delavamanos de sobreponer o empotrar. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 292.780,00	$ 292.780,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 292.780,00
1.8.8	Suministro e instalación de sanitario redondo blanco, de una pieza alongado, moderno y ergonómico incluye asiento sanitario slow close, incluye todos los accesorios para su correcta instalación	UND	1,00	$ 872.852,00	$ 872.852,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 872.852,00
1.8.9	Punto hidráulico en PVC AP1/2". Incluye conexión a la redexistente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 71.395,00	$ 71.395,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 71.395,00
1.8.10	Punto hidráulico en PVC AP 1". Incluye conexión a la red existente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 80.456,00	$ 80.456,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 80.456,00
1.8.11	Suministro e instalación tubería PVC S 2" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 33.177,00	$ 33.177,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 33.177,00
1.8.12	Suministro e instalación tubería PVC S 3" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 45.984,00	$ 45.984,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 45.984,00
1.8.13	Suministro e instalación tubería PVC S 4" (Incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 60.832,00	$ 60.832,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 60.832,00
1.9	IMPERMEABILIZACIÓN-RETIROS				$ 284.189,00		$ -				0,00	$ -	$ -	$ 284.189,00
1.9.1	Mantenimiento y ajuste de traslapos con pintura bituminosa en los traslapos, bordes v/o media caña	ML	1,00	$ 17.558,00	$ 17.558,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 17.558,00
1.9.2	reposición de concreto con mortero SIKATOP 122 o similar (e=4cms), incluye demolición del área afectada garantizando que la superficie quede rugosa, sana, limpia, libre de grasa, polvo, lechada de cemento u otras sustancias extrañas y todo lo necesario para su correcta reposición del material extraído. La superficie debe quedar completamente nivelada.	M2	1,00	$ 171.788,00	$ 171.788,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 171.788,00
1.9.3	Material sellante autonivelante Sikaflex 401 Pavement SL o similar de fisuras y grietas con sellante, incluye corte de la apertura de la fisura o grieta con cortadora y posterior limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación	ML	1,00	$ 14.563,00	$ 14.563,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 14.563,00
1.9.4	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. Incluye la imprimación de superficie con emulsión asfáltica y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	1,00	$ 80.280,00	$ 80.280,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 80.280,00
1.10	VIDRIOS-PELÍCULAS-ANGEO				$ 324.338,00		$ -				0,00	$ -	$ -	$ 324.338,00
1.10.1	Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 3 mm	M2	1,00	$ 45.988,00	$ 45.988,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 45.988,00
1.10.2	Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 4 mm	M2	1,00	$ 55.412,00	$ 55.412,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 55.412,00
1.10.3	Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 5 mm	M2	1,00	$ 66.189,00	$ 66.189,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 66.189,00
1.10.4	Suministro e instalación de película de protección UV polarizada.	M2	1,00	$ 115.059,00	$ 115.059,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 115.059,00
1.10.5	Suministro e instalación de Angeo metálico. Incluye suministro e instalación.	M2	1,00	$ 41.690,00	$ 41.690,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 41.690,00
1.11	CARPINTERÍA METÁLICA- VARIOS				$ 278.257,00		$ -				0,00	$ -	$ -	$ 278.257,00
1.11.1	Suministro e instalación de Pasador carto Tipo Surface Bolt plateado para madera	UND	1,00	$ 49.636,00	$ 49.636,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 49.636,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD						ACTA 01							
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS DICO								FECHA:				30/11/2024	
INTERVENTORIA: CONIMASTER SAS						BALANCE 27/12/2024							
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES		CANT ACT.				VALOR ACTA 1	VALOR ACTA 2	VALOR FALTANTE
1.11.2	Suministro e instalación de Pasador largo Tipo Surface Bolt plateado para madera	UND	1,00	$ 90.214,00	$ 90.214,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 90.214,00
1.11.3	Suministro e instalación de cerca electrica en alambre acerado de alta carbono Cal.14	ML	1,00	$ 114.264,00	$ 114.264,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 114.264,00
1.11.4	Lineas de demarcación vial con pintura en frio	ML	1,00	$ 5.660,00	$ 5.660,00	0,00	$ -	1,00	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 5.660,00
1.11.5	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	1,00	$ 18.483,00	$ 18.483,00	0,00	$ -	1,00	0,0		1,00	$ -	$ -	$ 18.483,00
	B): COSTO TOTAL PROYECTADO ACTIVIDADES DEFINIDAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS												$ -	
1.11	CARPINTERÍA METÁLICA- VARIOS				$ 350.096.394,00		$ -					$ 143.538.405,66	$ 177.767.694,76	$ 28.790.293,58
1.1.29	Retiro y posterior colocación de losetas de concreto de 60x60 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	5677,00	$ 10.799,00	$ 61.305.923,00	0,00	$ -	5054,00	2350,00	2686,00	18,00	$ 25.377.650,00	$ 29.006.114,00	$ 194.382,00
1.1.30	Retiro y posterior colocación de dados de concreto de 20x20 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	5677,00	$ 4.505,00	$ 25.574.885,00	0,00	$ -	6251,95	2772,0	3375,0	104,95	$ 12.487.860,00	$ 15.204.375,00	$ 472.801,76
1.1.31	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización existente, incluye caraue v retiro a lugar autorizado.	M2	2014,00	$ 8.705,00	$ 17.531.870,00	-118,85	-$ 1.034.619,64	1911,28	947,79	929,85	33,64	$ 8.250.505,86	$ 8.094.366,01	$ 292.821,48
1.5.7	Suministro e instalación de puntos de anclaje fijos en acero Inoxidable 2 perforaciones con epoxico y varilla acero inoxidable 304 de 1/2 x 6".	UN	151,00	$ 165.312,00	$ 24.962.112,00	72,00	$ 11.902.464,00	248,00	0,00	148,00	100,00	$ -	$ 24.466.176,00	$ 16.531.200,00
1.7.18	Servicio de mantenimiento preventivo para las Celdas de media Tensión tipo SF6	UND	5,00	$ 287.640,00	$ 1.438.200,00	0,00	$ -	5,00	0,00		5,00	$ -	$ -	$ 1.438.200,00
1.7.19	Servicio de mantenimiento preventivo para la Celda de Medida	UND	1,00	$ 20.386,00	$ 20.386,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	$ -	$ -	$ 20.386,00
1.7.20	Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador Seco 750 kVA	UND	2,00	$ 504.913,00	$ 1.009.826,00	0,00	$ -	2,00	0,00		2,00	$ -	$ -	$ 1.009.826,00
1.7.21	Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador elevador en aceite 225 kVA 208/440	UND	1,00	$ 252.524,00	$ 252.524,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 252.524,00	$ -
1.7.22	Servicio de mantenimiento preventivo para Tranferencias electricas	UND	2,00	$ 504.913,00	$ 1.009.826,00	0,00	$ -	2,00	0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	$ 1.009.826,00
1.7.23	Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros acople y Sincronismo	UND	1,00	$ 252.524,00	$ 252.524,00	0,00	$ -	1,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 252.524,00
1.7.24	Servicio de mantenimiento preventivo para Banco de Condensadores	UND	1,00	$ 119.926,00	$ 119.926,00	0,00	$ -	1,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 119.926,00
1.7.25	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero General de distribución	UND	1,00	$ 239.715,00	$ 239.715,00	0,00	$ -	1,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 239.715,00
1.7.26	Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros de alimentación Generales	UND	7,00	$ 239.715,00	$ 1.678.005,00	0,00	$ -	7,00	0,00	7,00	0,00	$ -	$ 1.678.005,00	$ -
1.7.27	Servicio de mantenimiento preventivo para Subtableros Regulados	UND	55,00	$ 180.950,00	$ 9.952.250,00	0,00	$ -	70,00	36,00	34,00	0,00	$ 6.514.200,00	$ 6.152.300,00	$ -
1.7.28	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero Generales Edificios	UND	36,00	$ 119.926,00	$ 4.317.336,00	0,00	$ -	24,00	19,00	5,00	0,00	$ 2.278.594,00	$ 599.630,00	$ -
1.7.29	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero 6,12, 18, 24, 30, 36, 38, 45 Tipo Pesado	UND	222,00	$ 28.067,00	$ 6.230.874,00	0,00	$ -	124,00	70,00	54,00	0,00	$ 1.964.690,00	$ 1.515.618,00	$ -
1.7.30	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero con tres modulos de alimentación	UND	1,00	$ 33.654,00	$ 33.654,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ 33.654,00	$ -
1.7.31	Servicio de mantenimiento preventivo para Apantallamiento Y medición de SPT	UND	80,00	$ 13.543,00	$ 1.083.440,00	0,00	$ -	70,00	0,00	70,00	0,00	$ -	$ 948.010,00	$ -
1.7.32	Servicio de analisis de calidad a la red electrica	UND	1,00	$ 4.132.832,00	$ 4.132.832,00	0,00	$ -	1,00	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 4.132.832,00
1.7.33	Servicios de analisis y medición de sistema de apantallamiento y tierras	UND	2,00	$ 2.396.070,00	$ 4.792.140,00	0,00	$ -	2,00	0,00	2,00	0,00	$ -	$ 4.792.140,00	$ -
1.9.5	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizado de 4mm conalma central de polietileno dealta densidad sin foil. Incluye la imprimación de superficie conemulsión asfáltica y todo lonecesario para su correcta instalación	M2	2014,00	$ 91.439,00	$ 184.158.146,00	-118,85	-$ 10.867.844,36	1911,28	947,79	929,85	33,64	$ 86.664.905,80	$ 85.024.782,75	$ 3.075.853,34
													$ -	VALOR FALTANTE
	TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO A				$ 1.131.916,36			TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO B				$ 143.538.405,66	$ 177.767.694,76	#¡VALOR!
	ADMINISTRACIÓN (A)			21,00%	$ 237.702,00	ADMINISTRACIÓN (A)		ADMINISTRACIÓN (A)			21,00%	$ 30.143.065,00	$ 37.331.216,00	#¡VALOR!
	IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 11.319,00	IMPREVISTOS (I)		IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 1.435.384,00	$ 1.777.677,00	#¡VALOR!
	UTILIDAD (U)			5,00%	$ 56.596,00	UTILIDAD (U)		UTILIDAD (U)			5,00%	$ 7.176.920,00	$ 8.888.385,00	#¡VALOR!
				TOTAL	$ 1.437.533,00						TOTAL	$ 182.293.775,00	$ 225.764.973,00	#¡VALOR!
	TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO A ACTA 02				$ 24.320.399,58									
	ADMINISTRACIÓN (A)			21,00%	$ 5.107.284,00									
	IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 243.204,00									
	UTILIDAD (U)			5,00%	$ 1.216.020,00									
				TOTAL	$ 30.886.908,00									

VALOR INICIAL PRESUPUESTO A	$	178.848.433,00
VALOR INICIAL PRESUPUESTO B	$	444.622.421,00
TOTAL INICIAL PRESUPUESTO A + B + (A+I+U)	$	623.470.854,00

VALOR FALTANTE POR EJECUTAR PRESUPUESTO A	$	146.523.992,00
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR PRESUPUESTO B	$	36.563.673,00
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	$	183.087.665,00

ACTA 01

VALOR EJECUTADO PRESUPUESTO A	$	1.437.533,00
VALOR EJECUTADO PRESUPUESTO B	$	182.293.775,00
TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO A + B + (A+I+U)	$	183.731.308,00

ACTA 02

VALOR EJECUTADO PRESUPUESTO A	$	30.886.908,00
VALOR EJECUTADO PRESUPUESTO B	$	225.764.973,00
TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO A + B + (A+I+U)	$	256.651.881,00

NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA	VALOR FACTURADO	% AVANCE
1	ACTA PARCIAL 1	25-nov.-24	$ 183.731.308,00	29,47%
2	ACTA PARCIAL 2	27-dic.-24	$ 256.651.881,00	41,17%
3				
4				
TOTAL			$ 440.383.189,00	70,64%

TOTAL EJECUTADO ACTA 01			$ 144.670.322,00
ADMINISTRACIÓN (A)	21,00%	$	30.380.767,00
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	1.446.703,00
UTILIDAD (U)	5,00%	$	7.233.516,00
	TOTAL	$	183.731.308,00

TOTAL EJECUTADO ACTA 02			$ 208.654.603,00
ADMINISTRACIÓN (A)	21,00%	$	37.331.216,00
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	1.777.677,00
UTILIDAD (U)	5,00%	$	8.888.385,00
	TOTAL	$	256.651.881,00

FELIPE STAND VILLAREAL
DIRECTOR DE OBRA
CC: 79.533.915

GILBERT ANDREY MIRANDA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429

DIEGO SERGIO BAUTISTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CC: 79.364.815

CESAR ADOFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
C.C 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO			OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD			CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829				INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					12,32
1.1.15	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (duracustic, madera, dry wall, plástico, fibromineral), incluye estructura.	M2	1,00							
					Ancho	Largo	Area			
				CASA AMARILLA	4,72	1,98	9,3456			
				AUDITORIO HEMOCENTRO	1,22	2,44	2,98			
										12,32





NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
CORTE 02										
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					3,00
1.3.17	Suministro e instalación de cielo raso en dry-wall Masillado y lijado. Con pintura. Incluye todos los elementos de instalación necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	1,00							
					Ancho	Largo	Area			
				AUDITORIO HEMOCENTRO	1,22	2,44	2,98			
					0,15	0,15	0,02			
										3,00





NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO		OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829			INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					9,35
1.3.18	Suministro e instalación deCielo raso lamina plana fibrocemento (superboard (1.22x1.22) o equivalente),incluye estructura y todos loselementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	1,00							
					Ancho	Largo	Area			
				CASA AMARILLA	4,72	1,98	9,3456			
										9,35





NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					159,69
1.4.1	Suministro e instalación Estuco plástico para muros, incluye filos y dilataciones	M2	1000,00							
					Ancho	Largo	Area			
				PASILLO HEMOCENTRO	2,3	2	4,6			
					0,14	10	1,4			
					0,17	3	0,51			
					0,16	3	0,48			
					0,17	13	2,21			
					0,17	13	2,21			
					6	2,3	13,8			
				AUDITORIO HEMOCENTRO	2,78	1,98	5,5044			
					2,78	1,98	5,5044			
					2,59	2,3	5,957			
					3,03	2,3	6,969			
					2,59	2,3	5,957			
					3,03	2,3	6,969			
					0,26	9,86	2,5636			
					0,33	9,86	3,2538			
					0,64	2,1	1,344			
					1,7	2,3	3,91			
					1,93	13	25,09			
					1,93	11	21,23			
					2,4	3,6	8,64			
					2	0,64	1,28			
					3,2	3	9,6			
					3,2	1	3,2			
					1,56	2,31	3,6036			
					2,01	2,31	4,6431			
					1,51	2,31	3,4881			
					1,48	2,31	3,4188			
					0,91	2,31	2,1021			
					0,3	0,83	0,249			
									TOTAL	**159,69**







NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

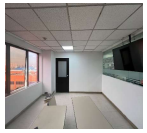
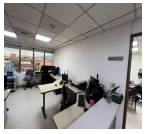
CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

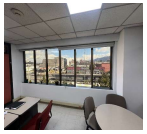
			Versión:01
			Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		MEDIDAS					1.130,48
1.4.2	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1. Color blanco, dos manos. Incluye los materiales, mano de obra necesaria para la preparación de superficie y su correcta aplicación	M2	1500,00		ALTURA (m)	LONGITUD (m)	AREA (m^2)			

BORDE TARIMA

ESCALERAS DE SALA DE PROYECCIONES




SALA DE PROYECCIONES AFUERA

AUDITORIO HEMOCENTRO			SEGURIDAD Y CONTROL CAMARAS			PINTURA OFICINA 7MO PISO (SALA DE JUNTAS NUEVA)		
1,08	5,3	5,724	1,1	2,45	2,695	3,05	2,3	7,015
4,9	5,3	25,97	1,82	2,45	4,459	3,05	2,3	7,015
4,9	5,3	25,97	5,03	2,45	12,3235	4,89	2,3	11,247
1,08	5,3	5,724	4,57	2,45	11,1965	4,89	2,3	11,247
4,9	5,3	25,97	3,4	2,45	8,33	-1	2	-2
4,9	5,3	25,97	3,24	2,45	7,938	-1,68	1,47	-2,4696
2,48	2,27	5,6296	5	2,45	12,25	-1,65	1,47	-2,4255
2,48	2,27	5,6296	0,65	2,45	1,5925	-1,59	2	-3,18
2,48	2,27	5,6296	2,15	2,45	5,2675	**TOTAL**		**26,4489**
2,48	2,27	5,6296	1	2,45	2,45	ENTRADA Y PASILLO RECURSOS HUMANOS 7MO PISO		
2,48	9,8	24,304	5,2	2,45	12,74	3,81	2,3	8,763
2,48	9,8	24,304	0,64	2,45	1,568	3,23	2,3	7,429
0,56	2,27	1,2712	0,2	4,9	0,98	-2	1,8	-3,6
0,56	2,27	1,2712	0,2	3,5	0,7	**TOTAL**		**12,592**
0,64	2,27	1,4528	0,15	6	0,9	TERCER PISO OFICINA CONTADURIA		
0,64	2,27	1,4528	-0,82	2,1	-1,722	0,74	2,3	1,702
0,56	2,27	1,2712	-0,99	2,1	-2,079	0,74	2,3	1,702
0,56	2,27	1,2712	-4,47	1,45	-6,4815	0,84	2,3	1,932
0,64	2,27	1,4528	-0,61	1,47	-0,8967	0,84	2,3	1,932
0,64	2,27	1,4528	-2,01	2,1	-4,221	0,74	2,3	1,702
0,14	9,8	1,372	-0,49	1,49	-0,7301	0,74	2,3	1,702
0,14	9,8	1,372	-0,32	0,71	-0,2272	0,82	2,3	1,886
-2	1,8	-3,6	-0,32	0,71	-0,2272	0,82	2,3	1,886
-2	1,21	-2,42	-0,59	0,7	-0,413	0,6	2,3	1,38
-2	1,01	-2,02	-1	2,1	-2,1	0,36	2,3	0,828
-2	1,02	-2,04	**TOTAL**		**66,2923**	0,5	2,3	1,15
-2	1,8	-3,6	SEGURIDAD Y CONTROL OFICINA PP			4,55	2,3	10,465
-0,82	1,09	-0,8938	2,51	2,26	5,6726	-4,5	1,45	-6,525
-0,88	1,44	-1,2672	2,51	2,26	5,6726	0,71	2,3	1,633
2,86	2,12	6,0632	3,79	2,26	8,5654	0,48	2,3	1,104
2,86	2,12	6,0632	3,79	2,26	8,5654	0,36	2,3	0,828
0,55	9,9	5,445	-2	1	-2	4,48	2,3	10,304
0,15	9	1,35	-2	0,78	-1,56	-4,48	1,45	-6,496
3,21	2,3	7,383	-0,94	0,96	-0,9024	0,15	4,48	0,672
3,21	2,3	7,383	-0,94	0,96	-0,9024	0,18	1,45	0,261
7,73	2,3	17,779	2,56	2,26	5,7856	4,54	2,3	10,442
4,73	2,3	10,879	2,56	2,26	5,7856	0,49	2,3	1,127
-2	1,99	-3,98	3,79	2,26	8,5654	0,36	2,3	0,828
-2	1,19	-2,38	3,79	2,26	8,5654	0,65	2,3	1,495
1,93	3,59	6,9287	-1,01	1,01	-1,0201	0,36	2,3	0,828
1,78	3,45	6,141	-1,01	1,01	-1,0201	0,19	2,3	0,437
1,78	3,45	6,141	-2	1	-2	3	2,3	6,9
1,17	1,19	1,3923	3,75	2,35	8,8125	-2,93	1,45	-4,2485
0,9	2,13	1,917	3,75	2,35	8,8125	-4,48	1,45	-6,496
0,9	2,13	1,917	1,43	2,35	3,3605	7,68	2,3	17,664
3,85	2,46	9,471	1,43	2,35	3,3605	-2	1,02	-2,04

	3,85	2,46	9,471	1,43	2,35	3,3605	2,96	2,3	6,808
	-1,99	2	-3,98	1,43	2,35	3,3605	-2	1	-2
	0,63	1,99	1,2537	0,15	4	0,6	0,74	2,3	1,702
	0,63	1,99	1,2537	0,15	4	0,6	0,74	2,3	1,702
	2	0,63	1,26	0,15	3,4	0,51	0,74	2,3	1,702
	3,8	2,3	8,74	0,15	3,4	0,51	1,15	2,3	2,645
	3,8	2,3	8,74	-2,1	1	-2,1	1,39	2,3	3,197
	1,5	2,3	3,45	-2,1	1	-2,1	0,1	1,8	0,18
	1,5	2,3	3,45	-2,1	0,79	-1,659	0,08	1,8	0,144
	-2	1,2	-2,4	-2,1	0,99	-2,079	0,08	4	0,32
	-2	0,82	-1,64	-2,1	0,8	-1,68	3,58	2,3	8,234
	-1,99	2	-3,98	**TOTAL**		**75,201**	6,18	2,3	14,214
SALA DE PROYECCIONES ADENTRO	0,69	2,07	1,4283	OFICINA 4TO PISO			3,65	2,3	8,395
	1,1	1,92	2,112	5,14	2,3	11,822	-0,92	1,9	-1,748
	2	1,92	3,84	5,14	2,3	11,822	0,36	7,68	2,7648
	2	1,92	3,84	6,9	2,3	15,87	**TOTAL**		**105,2443**
	6,3	1,92	12,096	6,9	2,3	15,87			
	1,11	1,92	2,1312	1,03	2,3	2,369			
	8,38	1,92	16,0896	1,03	2,3	2,369			
TECHO INTERNO	-1	1	-1	-1	2	-2			
BORDE EXTERIOR	10,3	1,87	19,261	-4,6	1,45	-6,67			
CUARTO ASEO	0,45	11,3	5,085	**TOTAL**		**51,452**			
	3,02	2,3	6,946	PORTERIAS					
	3,02	2,3	6,946	2,1	15	31,5			
	2,6	2,3	5,98	5,2	15	78			
	2,6	2,3	5,98	**TOTAL**		**109,5**			
Borde Tarima	0,12	11	1,32	OFICINA COMUNICACIONES 6TO PISO					
Techo Tarima	1,83	10,8	19,764	5,6	2,3	12,88			
Cuarto segunto piso	1,56	2,31	3,6036	5,6	2,3	12,88			
	2,01	2,31	4,6431	4	2,3	9,2			
	1,51	2,31	3,4881	4	2,3	9,2			
	1,48	2,31	3,4188	-0,97	1,95	-1,8915			
	0,91	2,31	2,1021	-5,55	1,25	-6,9375			
	0,3	0,83	0,249	-1,25	2,63	-3,2875			
			429,089	-4,59	1,46	-6,7014			
PASILLO HEMOCENTRO AUDITORIO				**TOTAL**		**25,3421**			
	12,8	2,30	29.44	PASILLO HEMOCENTRO 3ro 2da parte					
	2,38	2,30	5,47	1,6	2,2	3,52			
	0,56	2,30	1,29	1,6	2,2	3,52			
	0,75	2,30	1,73	2,83	2,2	6,226			
	2,7	0,34	0,92	17,7	2,2	38,94			
	6,5	0,34	2,21	6,37	2,2	14,014			
	4	0,34	1,36	3,97	2,2	8,734			
	2,7	0,34	0,92	0,73	2,2	1,606			
	3,5	14,00	49	0,51	2,2	1,122			
	0,25	2,30	0,575	1,3	2,2	2,86			
	0,2	2,30	0,46	2,21	2,2	4,862			
	0,85	2,30	1,955	2,2	2,2	4,84			
	0,14	2,30	0,322	-0,81	1,04	-0,8424			
	5,3	2,30	12,19	-0,97	2,1	-2,037			
	3,35	2,30	7,705	-1,2	2,1	-2,52			
	0,74	2,30	1,702	-0,91	2,1	-1,911			
	4,9	2,30	11,27	-1,82	2,1	-3,822			
	2,7	2,30	6,21	-0,97	2,1	-2,037			
	0,78	2,30	1,794	-1,82	2,1	-3,822			
	0,88	2,30	2,024	-1,82	2,1	-3,822			
	0,75	0,10	0,075	**TOTAL**		**69,4306**			
	0,67	0,10	0,067						
	0,28	1,60	0,448						
	0,28	1,01	0,2828						
	0,28	1,01	0,2828						
	0,28	1,60	0,448						
	1,58	2,30	3,634						
	1,16	0,28	0,3248						
	0,82	0,28	0,2296						
	0,82	0,28	0,2296						
	0,82	0,28	0,2296						
	1,02	0,28	0,2856						
	7,45	0,28	2,086						
	5,5	0,28	1,54						
	5,68	2,12	12.0416						
	-1,04	0,82	-0,8528						
	TOTAL		**159,89**						

											1.130,48

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					302,00
1.5.2	Mantenimiento de flanches incluye aplicación de washprimer. Incluye ajuste fijación yaplicación de silicona adecuadapara sellar en Flanche y muro.	ML	1571,87							
					ML EJECUTADOS					
						302				






										302,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

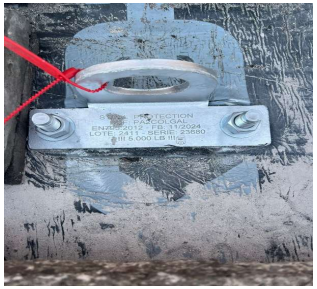
		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO				
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD			**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
				CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829				**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					148,00
1.5.7	Suministro e instalación de puntos de anclaje fijos en acero Inoxidable 2 perforaciones con epoxico y varilla acero inoxidable 304 de 1/2 x 6".	UN	248,00							
				PUNTOS INSTALADOS		148				







										148,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES INFORME DE INSTALACIÓN DE ANDAMIOS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					1,00
1.6.4	Realizar el mantenimiento preventivo para unidades documentales de consulta de los sistemas de archivo de la entidad (Archivos rodantes). Se debe templar cadenas de las bases rodantes, ajustar manijas mecánicas y manuales, asegurar módulos fijos que estén sueltos, lubricación de partes mecánicas, para los casos en que sea requerida, ajustar puertas que no cierren y/o estén desniveladas, revisar y ajustar la estantería, incluyendo los entrepaños, pisos y techos de los mismos, revisar y ajustar parales troquelados para el ajuste de las bandejas, verificar y ajustar el estado de los sistemas de rieles, ajustar y cambiar rodachinas, limpieza y engrase de rodamientos, limpieza y remoción de óxido, revisar tensores para mantener la estabilidad y firmeza a las estantería.	UND	1,00							
				CASA AMARILLA		1				





										1,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

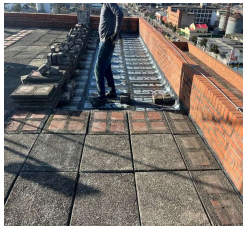
CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION					SUBTOTAL
			CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		MEDIDAS				2.686,00
1.1.29	Retiro y posterior colocación de losetas de concreto de 60x60 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	5677,00			UND	SUB TOTAL		







BALCON 4TO LABORATORIO		
204,00	204,00	
TOTAL	**204,00**	
TERRAZA LABORATORIOS		
334,00	334,00	
TOTAL	**334,00**	
BALCON 4TO PISO HEMOCENTRO-LABS		
56,00	56,00	
TOTAL	**56,00**	
BALCON 4TO PISO HEMOCENTRO-AUDITORIO		
36,00	36,00	
TOTAL	**36,00**	
BALCON HEMOCENTRO GYM		
280,00	280,00	
TOTAL	**280,00**	
TERRAZA HEMOCENTRO		
324,00	324,00	
TOTAL	**324,00**	
BALCON 6TO PISO ADMIN		
380,00	380,00	
TOTAL	**380,00**	
3ER PISO RESTANTE ADMIN		
182,00	182,00	
TOTAL	**182,00**	
TERCER PISO LABORATORIO		
52,00	52,00	
TOTAL	**52,00**	
BALCON INTERIOR 7MO PISO		
53,00	53,00	
TOTAL	**53,00**	
BALCON EXTERIOR 7MO PISO 33-13		
13,00	13,00	
TOTAL	**13,00**	
BALCON INTERIOR 7MO PISO 33-13		
16,00	16,00	
TOTAL	**16,00**	
BALCON EXTERIOR 7MO PISO SUB		
22,00	22,00	
TOTAL	**22,00**	
PORTERIA PRINCIPAL		
540,00	540,00	
TOTAL	**540,00**	
PORTERIA 33		
148,00	148,00	
TOTAL	**148,00**	
MEDIALUNA		
46,00	46,00	
TOTAL	**46,00**	

									2.686,00

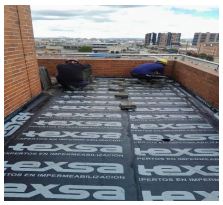
GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

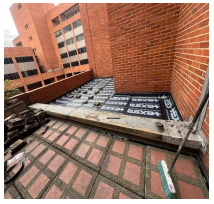
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO			OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD			CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829				INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION					SUBTOTAL
	CORTE 02								
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		MEDIDAS				3.375,0
1.1.30	Retiro y posterior colocación de dados de concreto de 20x20 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	6251,95			UND	SUB TOTAL		3466,00







					BALCON 4TO LABORATORIOS				
					260,00	260,00			
					TOTAL	**260,00**			
					TERRAZA LABORATORIOS				
					415,00	415,00			91,00
					TOTAL	**415,00**			
					BALCON 4TO PISO HEMOCENTRO-LABS				
					86,00	86,00			
					TOTAL	**86,00**			
					BALCON 4TO PISO HEMOCENTRO-AUDITORIO				
					46,00	46,00			
					TOTAL	**46,00**			
					BALCON HEMOCENTRO GYM				
					355,00	355,00			
					TOTAL	**355,00**			
					TERRAZA HEMOCENTRO				
					400,00	400,00			
					TOTAL	**400,00**			
					BALCON 6TO PISO ADMIN				
					485,00	485,00			
					TOTAL	**485,00**			
					3ER PISO RESTANTE ADMIN				
					208,00	208,00			
					TOTAL	**208,00**			
					TERCER PISO LABORATORIO				
					68,00	68,00			
					TOTAL	**68,00**			
					BALCON INTERIOR 7MO PISO PLANEACIÓN				
					80,00	80,00			
					TOTAL	**80,00**			
					BALCON EXTERIOR 7MO PISO 33-13				
					10,00	10,00			
					TOTAL	**10,00**			
					BALCON INTERIOR 7MO PISO 33-13				
					20,00	20,00			
					TOTAL	**20,00**			
					BALCON EXTERIOR 7MO PISO SUB				
					25,00	25,00			
					TOTAL	**25,00**			
					PORTERIA PRINCIPAL				
					650,00	650,00			
					TOTAL	**650,00**			
					PORTERIA 33				
					205,00	205,00			
					TOTAL	**205,00**			
					MEDIALUNA				
					62,00	62,00			
					TOTAL	**62,00**			
									3.375,00

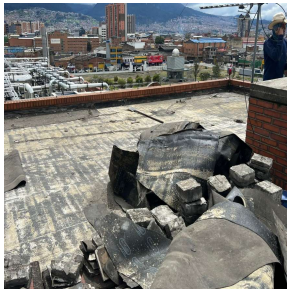
GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

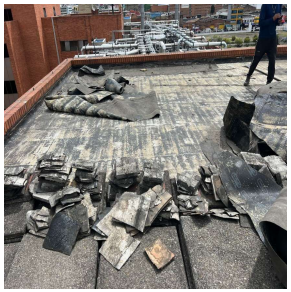
CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		MEDIDAS					929,85
1.1.31	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización existente, incluye cargue y retiro a lugar autorizado.	M2	1911,28				ANCHO (m)	LONGITUD (m)	AREA (m^2)	





MEDIA LUNA 3ER PISO

		13,20	13,20
	TOTAL		**13,20**

BALCON 6TO PISO TORRE ADMIN

	2,50	52,40	131,00
	-0,50	0,74	-0,37
AREA	-0,50	0,74	-0,37
COLUMNAS	-0,50	0,74	-0,37
TOTAL			**129,89**

BALCON 4TO PISO HEMOCENTRO GYM

	2,40	41,95	100,68
	-0,63	0,38	-0,24
AREA	-0,63	0,38	-0,24
COLUMNAS	-0,63	0,38	-0,24
TOTAL			**99,96**

TERRAZA HEMOCENTRO

	11,20	11,15	124,88
AREA CAMPANA	-1,26	1,26	-1,59
TOTAL			**123,29**

BALCON 4TO PISO HEMOCENTRO AUDITORIO

		13,00	13,00
	TOTAL		**13,00**

BALCON 2 4TO PISO HEMOCENTRO AUDITORIO

	2,31	8,62	19,91
AREA COLUMNAS	-0,63	0,63	-0,40
TOTAL			**19,52**

PORTERIA PRINCIPAL 32

	5,45	36,25	197,56
	-1,25	1,25	-1,56
AREA	-1,78	0,92	-1,64
CAMPANAS	-1,22	1,22	-1,49
	-0,90	0,90	-0,81
TOTAL			**192,06**

PORTERIA TRASERA 33

		62,75	62,75
	TOTAL		**62,75**

TERRAZA LABORATORIOS

	10,80	10,90	117,72
AREA CAMPANA	-1,26	1,26	-1,59
TOTAL			**116,13**

TERCER PISO LAB VENTANA

	4,63	3,36	15,56
	2,10	1,55	3,26
TOTAL			**18,81**

BALCON 4TO PISO LABORATORIOS

	29,45	2,62	77,16
AREA COLUMNAS	-0,37	0,63	-0,23
	-0,37	0,63	-0,23
TOTAL			**76,69**

FALTANTE 3ER PISO ADMIN

	13,95	5,00	69,75
	-1,86	2,80	-5,21
TOTAL			**64,54**

										929,85

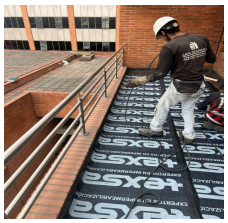
GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

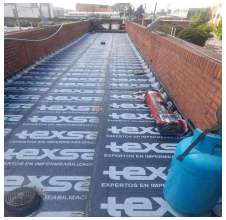
CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CC: 1.014.282.932

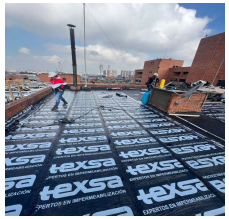
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

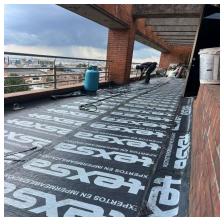
N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
	CORTE 02									
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		MEDIDAS					929,85
1.9.5	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizado de 4mm conalma central de polietileno dealta densidad sin foil. Incluye la imprimación de superficie conemulsión asfáltica y todo lonecesario para su correcta instalación	M2	1911,28				ANCHO (m)	LONGITUD (m)	AREA (m^2)	











MEDIA LUNA 3ER PISO

		13,20	13,20
		TOTAL	**13,20**

BALCON 6TO PISO TORRE ADMIN

	2,50	52,40	131,00
	-0,50	0,74	-0,37
AREA	-0,50	0,74	-0,37
COLUMNAS	-0,50	0,74	-0,37
	TOTAL		**129,89**

BALCON 4TO PISO HEMOCENTRO GYM

	2,40	41,95	100,68
	-0,63	0,38	-0,24
AREA	-0,63	0,38	-0,24
COLUMNAS	-0,63	0,38	-0,24
	TOTAL		**99,96**

TERRAZA HEMOCENTRO

	11,20	11,15	124,88
AREA CAMPANA	-1,26	1,26	-1,59
	TOTAL		**123,29**

BALCON 4TO PISO HEMOCENTRO AUDITORIO

		13,00	13,00
		TOTAL	**13,00**

BALCON 2 4TO PISO HEMOCENTRO AUDITORIO

	2,31	8,62	19,91
AREA COLUMNAS	-0,63	0,63	-0,40
	TOTAL		**19,52**

PORTERIA PRINCIPAL 32

	5,45	36,25	197,56
	-1,25	1,25	-1,56
AREA	-1,78	0,92	-1,64
CAMPANAS	-1,22	1,22	-1,49
	-0,90	0,90	-0,81
	TOTAL		**192,06**

PORTERIA TRASERA 33

		62,75	62,75
		TOTAL	**62,75**

TERRAZA LABORATORIOS

	10,80	10,90	117,72
AREA CAMPANA	-1,26	1,26	-1,59
	TOTAL		**116,13**

TERCER PISO LAB VENTANA

	4,63	3,36	15,56
	2,10	1,55	3,26
	TOTAL		**18,81**

BALCON 4TO PISO LABORATORIOS

	29,45	2,62	77,16
AREA COLUMNAS	-0,37	0,63	-0,23
	-0,37	0,63	-0,23
	TOTAL		**76,69**

FALTANTE 3ER PISO ADMIN

	13,95	5,00	69,75
	-1,86	2,80	-5,21
	TOTAL		**64,54**

									TOTAL	929,85

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
CORTE 02										
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					1,00
1.7.21	Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador elevador en aceite 225 kVA 208/440	UND	1,00			TOTAL				
			1							
										1,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
CORTE 02										
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					7,00
1.7.26	Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros de alimentación Generales	UND	7,00			TOTAL				
						7				

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

										7,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

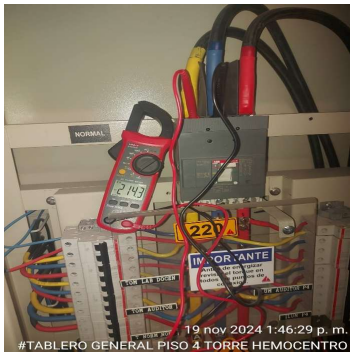
CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					34,00
1.7.27	Servicio de mantenimiento preventivo para Subtableros Regulados	UND	70,00							
						34,00				





										34,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

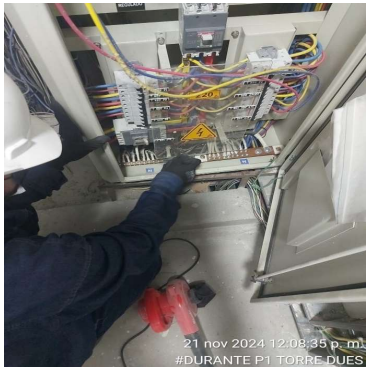
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION					SUBTOTAL
			CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS				5,00
1.7.28	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero Generales Edificios	UND	24,00						
						5,00			







									5,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

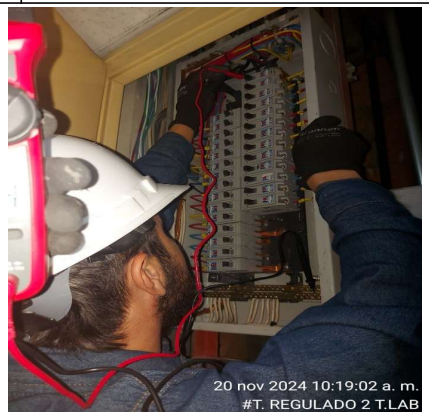
GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

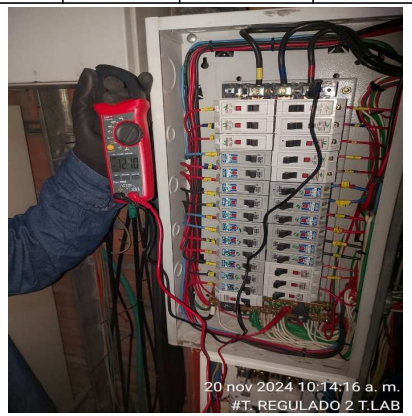
CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
			CORTE 02							
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					54,00
1.7.29	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero 6,12, 18, 24, 30, 36, 38, 45 Tipo Pesado	UND	124,00							







										54,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
CORTE 02										
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					1,00
1.7.30	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero con tres modulos de alimentación	UND	1,00			TOTAL				
						1				

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

										1,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO			OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD			CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829				INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
	CORTE 02									
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					70,00
1.7.31	Servicio de mantenimiento preventivo para Apantallamiento Y medición de SPT	UND	70,00			TOTAL				
						70				

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

										70,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION							SUBTOTAL
	CORTE 02										
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS						2,00
1.7.33	Servicios de analisis y medición de sistema de apantallamiento y tierras	UND	2,00			TOTAL					
						2					

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

											2,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES EN DRIVE CARPETA ELECTRICA

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD						ACTA FINAL									
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS DICO								FECHA:					31/12/2024		
INTERVENTORIA: CONIMASTER SAS						BALANCE 31/12/2024									
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES		CANT ACT.					VALOR ACTA 1	VALOR ACTA 2	VALOR FALTANTE
	(A): COSTO TOTAL PROYECTADO PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES (IVA INLCLUIDO)														
					$ 8.280.371,00			CANTIDAD ACTUALIZADA	ACTA 01	ACTA 02	CANTIDAD FALTANTE	CANTIDAD EJECUTADA	$ 1.131.916,36	$ 24.320.399,58	$ 115.373.222,07
1.1	EXCAVACIONES, LLENOS, DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIROS				$ 571.297,00		$ 4.680.082,00						$ -	$ 289.798,20	$ 4.961.580,80
1.1.1	Excavación manual de 0 a 1,20 m.	M3	1,00	$ 38.683,00	$ 38.683,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 38.683,00
1.1.2	Relleno con material proveniente de la excavación compactado manualmente	M3	1,00	$ 29.634,00	$ 29.634,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 29.634,00
1.1.3	Lleno con base granular compactado con plancha vibratoria o rana	M3	1,00	$ 80.214,00	$ 80.214,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 80.214,00
1.1.4	Demolición en muros existentes en mamposteria.	M2	1,00	$ 18.657,00	$ 18.657,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 18.657,00
1.1.5	Demolición de muros en dry wall.	M2	1,00	$ 13.836,00	$ 13.836,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 13.836,00
1.1.6	Demolición de pañete.	M2	1,00	$ 10.483,00	$ 10.483,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 10.483,00
1.1.7	Demolición de cerámica enchape en pisos.	M2	1,00	$ 9.093,00	$ 9.093,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 9.093,00
1.1.8	demolición de cerámica enchape en muros,	M2	1,00	$ 9.434,00	$ 9.434,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 9.434,00
1.1.9	Retiro de piso en vinisol existente de 30 x 30,	M2	1,00	$ 6.702,00	$ 6.702,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 6.702,00
1.1.10	Demolición guarda escobas en cerámica, vinilo o media caña en granito pulido en pisos,	ML	1,00	$ 4.177,00	$ 4.177,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 4.177,00
1.1.11	Demolición mesón en concreto	ML	1,00	$ 38.732,00	$ 38.732,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 38.732,00
1.1.12	Resone de muro incluye raspado de pintura existente que se encuentre desprendida, aplicación de acronal para adherencia de estuco y aplicación de estuco donde se requiera.	M2	1,00	$ 13.099,00	$ 13.099,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 13.099,00
1.1.13	Desmonte de marcos y puertas en madera de: 0,80m a 1,00m de ancho x 2,00 m a 2,20 m de alto	UND	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 18.000,00
1.1.14	Adecuación de fachada incluye lavado con SIKA LIMPIADOR RINSE donde exista presencia de hongos y reforzado con ácido nitrico solo en caso que sea necesario dependiendo patología, incluye reembaquillado en áreas donde se evidencie posible filtración por caida de baquilla, trabajo en alturas mediante equipo de trabajo descolgado altura hasta 9 pisos	M2	1,00	$ 98.425,00	$ 98.425,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 98.425,00
1.1.15	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (duracustic, madera, dry wall, plástico, fibromineral), incluye estructura.	M2	1,00	$ 23.518,00	$ 23.518,00	199,00	$ 4.680.082,00	200,00	0,00	12,32	187,68	12,32	$ -	$ 289.798,20	$ 4.413.801,80
1.1.16	Desmonte lavamanos de empotrar o sobreponer .	UND	1,00	$ 14.867,00	$ 14.867,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 14.867,00
1.1.17	Desmonte aparato sanitario.	UND	1,00	$ 29.525,00	$ 29.525,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 29.525,00
1.1.18	Desmonte de lavaplatos,	UND	1,00	$ 12.818,00	$ 12.818,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 12.818,00
1.1.19	Desmonte de orinales secos y de agua,	UND	1,00	$ 18.170,00	$ 18.170,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 18.170,00
1.1.20	Desmonte bajante A.LL.	ML	1,00	$ 5.088,00	$ 5.088,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 5.088,00
1.1.21	Desmonte tuberías PVCS y PVCP.	ML	1,00	$ 7.611,00	$ 7.611,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 7.611,00
1.1.22	Desmonte divisiones modulares tapizadas en paño dispuestas en oficinas al sitio indicado por la interventoria/supervisión o por reubicación.	M2	1,00	$ 5.985,00	$ 5.985,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 5.985,00
1.1.23	Desmonte lámparas completas de 60x60	UND	1,00	$ 14.132,00	$ 14.132,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 14.132,00
1.1.24	Desmonte tubos fluorescentes T-8 en lámparas de 0,60x0,60	UND	1,00	$ 3.583,00	$ 3.583,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 3.583,00
1.1.25	Desmonte de lámparas redondas	UND	1,00	$ 5.418,00	$ 5.418,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 5.418,00
1.1.26	Desmonte aparatos eléctricos (interruptores, tomacorrientes,) en caso de rotura o deterioro	UND	1,00	$ 3.581,00	$ 3.581,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 3.581,00
1.1.27	Desmonte de espejos en baños existentes de: 2.5 a 3.5 m x 0.90 m	UND	1,00	$ 20.862,00	$ 20.862,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 20.862,00
1.1.28	Demolición alistado de piso ≤ 0,05 metros. Incluye retiro	M2	1,00	$ 14.297,00	$ 14.297,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 14.297,00
1.1.32	Desmonte de red eléctrica existente	ML	1,00	$ 1.234,00	$ 1.234,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 1.234,00
1.1.33	Desmonte de red de voz y datos existente	ML	1,00	$ 1.439,00	$ 1.439,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 1.439,00
1.2	MAMPOSTERÍA				$ 95.720,00		$ -		0,00		0,00		$ -	$ -	$ 95.720,00
1.2.1	Suministro e instalación mamposteria en Bloque No 5	M2	1,00	$ 59.414,00	$ 59.414,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 59.414,00
1.2.2	Pañete para mortero 1:4 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 29.600,00	$ 29.600,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 29.600,00
1.2.3	Regatas y resanes para embeber tubería.	ML	1,00	$ 6.706,00	$ 6.706,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 6.706,00
1.3	PISOS, MUROS, CIELORRASOS Y RETIROS				$ 1.087.019,00		$ 18.059.579,00		0,00		0,00		$ -	$ 1.019.767,88	$ 18.126.830,12
1.3.1	Picada de piso existente 0,05M	M2	1,00	$ 7.218,00	$ 7.218,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 7.218,00
1.3.2	Alistado de piso impermeabilizado, mortero 1:4,e=4 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	1,00	$ 48.367,00	$ 48.367,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 48.367,00
1.3.3	Enchape cerámica piso, antideslizante alto tráfico, enbaños, cocinetas y cuarto de aseos. (Incluye adhesivo basecemento para enchape y boquilla)	M2	1,00	$ 71.774,00	$ 71.774,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 71.774,00
1.3.4	Suministro e instalación bocapuerta en granito pulido similar al existente ancho 25 cm	ML	1,00	$ 64.328,00	$ 64.328,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 64.328,00
1.3.5	Suministro e instalación Media caña (Mortero 1:4) en granito pulido similar al existente.	ML	1,00	$ 82.736,00	$ 82.736,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 82.736,00
1.3.6	Suministro e instalación de Guardaescoba en cerámica similar al existente.	ML	1,00	$ 17.344,00	$ 17.344,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 17.344,00
1.3.7	Suministro e instalación de baldosa en vinilo similar a la existente de 30x30. Incluye materiales, equipo, mano de obra para su correcta instalación.	M2	1,00	$ 74.467,00	$ 74.467,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 74.467,00
1.3.8	Destronque, pulida mecánica y cristalización de baldosa granitopulido de 30x30 existente en la entidad, incluye materiales, mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcto fin,el agua producto de esta actividad debe ser retirada y no ncorporado al sistema de desagüe del edificio.	M2	1,00	$ 27.945,00	$ 27.945,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 27.945,00
1.3.9	Destronque, pulida mecánica y cristalización de Guardaescoba en granito pulido existente en la entidad, incluye materiales, mano de obra, equipo y todo lonecesario para su correcto fin,el agua producto de esta actividad debe ser retirada y no ncorporado al sistema de desagüe del edificio.	ML	1,00	$ 10.426,00	$ 10.426,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 10.426,00
1.3.10	Piso en cemento esmaltado Mortero 1:4 e=0,08 m	M2	1,00	$ 46.246,00	$ 46.246,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 46.246,00
1.3.11	Enchape pared cerámica semibrillante/brillante de 30 cm x 60cm, incluye adhesivo base cemento para enchape y boquilla, Alistado de muros para enchape, incluye picada en la superficie, filos y dilataciones	M2	1,00	$ 73.997,00	$ 73.997,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 73.997,00
1.3.12	Suministro e Instalación de muros en superboard. Incluye materiales y elementos necesarios para su montaje. Masillado y lijado. Sin pintar.	M2	1,00	$ 117.872,00	$ 117.872,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 117.872,00
1.3.13	Suministro e instalación de espejo biselado incoloro 4mm	M2	1,00	$ 112.087,00	$ 112.087,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 112.087,00
1.3.14	Suministro e instalación esquinero plástico en ángulo recta de PVC blanco, Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta instalación.	ML	1,00	$ 6.249,00	$ 6.249,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 6.249,00
1.3.15	Mantenimiento e instalación de puertas en madera de 0,80 a 1,00 m de ancha x 2,00 a 2,20 m de alta, incluye lijada, pintada, locada con poliuretano transparente y cambio de piezas dañadas, además de todo lo necesario para su correcta instalación posterior.	UND	1,00	$ 52.599,00	$ 52.599,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 52.599,00
1.3.16	Mantenimiento e instalación de puertas en aluminio de 0,80 a 1,20 m de ancha x 2,00 a 2,20 m de alta, incluye cambio de piezas dañadas (perfiles), gato neumático, además de todo lo necesario para su correcto funcionamiento e instalación posterior.	UND	1,00	$ 117.143,00	$ 117.143,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 117.143,00
1.3.17	Suministro e instalación de cielo raso en dry-wall Masillado y lijado. Con pintura. Incluye todos los elementos de instalación necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	1,00	$ 69.365,00	$ 69.365,00	199,00	$ 13.803.635,00	200,00	0,00	3,00	197,00	3,00	$ -	$ 208.046,44	$ 13.664.953,56
1.3.18	Suministro e instalación deCielo raso lamina plana fibrocemento (superboard (1.22x1.22) o equivalente),incluye estructura y todos loselementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	1,00	$ 86.856,00	$ 86.856,00	49,00	$ 4.255.944,00	50,00	0,00	9,35	40,65	9,35	$ -	$ 811.721,43	$ 3.531.078,57
1.4	ESTUCO-PINTURAS				$ 105.696,00		$ 25.405.056,00		0,00		0,00		$ 1.131.916,36	$ 12.936.688,50	$ 11.442.147,15
1.4.1	Suministro e instalación Estuco plástico para muros, incluye filos y dilataciones	M2	1,00	$ 10.481,00	$ 10.481,00	999,00	$ 10.470.519,00	1000,00	0,00	159,69	840,31	159,69	$ -	$ 1.673.678,40	$ 8.807.321,60
1.4.2	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1. Color blanco, dos manos. Incluye los materiales, mano de obra necesaria para la preparación de superficie y su correcta aplicación	M2	1,00	$ 9.963,00	$ 9.963,00	1499,00	$ 14.934.537,00	1500,00	113,61	1130,48	255,90	1244,10	$ 1.131.916,36	$ 11.263.010,10	$ 2.549.573,54
1.4.3	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 con excelente recubrimiento. Color blanco. dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación,	ML	1,00	$ 7.727,00	$ 7.727,00	0,00	$ -	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	$ -	$ -	$ 7.727,00
1.4.4	Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de excelente recubrimiento para carpintería metálica. Dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación	M2	1,00	$ 21.996,00	$ 21.996,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 21.996,00
1.4.5	Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de excelente recubrimiento para carpintería metálica. Dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación	ML	1,00	$ 10.259,00	$ 10.259,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 10.259,00
1.4.6	Suministro e instalación de pintura esmalte sintético mate a base de aceite, de excelente recubrimiento para barandas, pasamanos y perfiles. Dos manos. Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación	ML	1,00	$ 10.517,00	$ 10.517,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 10.517,00
1.4.7	Suministro e instalación depintura ANTIBACTERIAL. Incluye los materiales necesarios para la preparaciónde superficie y su correcta aplicación.	M2	1,00	$ 14.114,00	$ 14.114,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 14.114,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD						ACTA FINAL									
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS DICO								FECHA:					31/12/2024		
INTERVENTORIA: CONIMASTER SAS						BALANCE 31/12/2024									
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES		CANT ACT.					VALOR ACTA 1	VALOR ACTA 2	VALOR FALTANTE
1.4.8	Suministro e instalación de pintura ANTIBACTERIAL Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación.	ML	1,00	$ 6.911,00	$ 6.911,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 6.911,00
1.4.9	Suministro e instalación de pintura exteriores de alta resistencia (tipo Koraza) dos manos, Incluye los materiales necesarios para la preparación de superficie y su correcta aplicación con una garantía mínima de 5 años.	M2	1,00	$ 13.728,00	$ 13.728,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 13.728,00
1.5	MANTENIMIENTO FACHADA-CUBIERTA				$ 589.582,00		$ 84.400.450,00				0,00		$ -	$ 9.982.308,00	$ 75.007.724,00
1.5.1	Mantenimiento ventanería aluminio. Incluye limpieza y lavado exterior de vidrio con desengrasante, cambio si es necesario de empaque o silicona para marco en aluminio– vidrio, en los sitios requeridos,silicona entre muro de ladrillo ymarco ventana en aluminio.	M2	1,00	$ 52.208,00	$ 52.208,00	622,06	$ 32.476.748,00	623,06	0,00		623,06	0,00	$ -	$ -	$ 32.528.956,00
1.5.2	Mantenimiento de flanches incluye aplicación de washprimer. Incluye ajuste fijación yaplicación de silicona adecuadapara sellar en Flanche y muro.	ML	1,00	$ 33.054,00	$ 33.054,00	1570,87	$ 51.923.702,00	1571,87	0,00	302,00	1269,87	302,00	$ -	$ 9.982.308,00	$ 41.974.448,00
1.5.3	Mantenimiento de canales,incluye lavado con hidro lavadora, sellado de fisuras con materiales elásticos. Suministro e instalación de manto impermeabilizante para vigas y canales.	ML	1,00	$ 34.991,00	$ 34.991,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 34.991,00
1.5.4	Suministro e instalación teja termoacústica, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	M2	1,00	$ 71.205,00	$ 71.205,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 71.205,00
1.5.5	Suministro e instalación de canal PVC blanca, Incluye accesorios	ML	1,00	$ 102.779,00	$ 102.779,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 102.779,00
1.5.6	Bajante en lámina galvanizada Cal. 19, Tubo rectangular 4 x 1 1/2", incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	1,00	$ 150.867,00	$ 150.867,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 150.867,00
1.5.8	Recertificación anual puntos de anclaje existentes en la entidad	UN	1,00	$ 144.478,00	$ 144.478,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 144.478,00
1.6	MOBILIARIO OFICINA				$ 718.928,00		$ -				0,00		$ -	$ 91.837,00	$ 627.091,00
1.6.1	reubicación o instalación de puesto de trabajo que comprende: (1) superficie micro1.50x0.90, (1) superficie cuadrada 0,60x0,60 formica color a definir, (1) Archivador metálico 2x1 lamina cold rolled, (1) Costado metálico que al ser unidas forman un puesto de trabajo, platina de unión de superficies. Solo mano de obra.	UND	1,00	$ 107.827,00	$ 107.827,00	0,00		1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 107.827,00
1.6.2	Reubicación o instalación de divisiones modulares para oficina tapizadas en cordobán que se requieren reubicar en la entidad. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación, los elementos deben ser iguales o parecidos a los existentes. Incluyen ductos,perfiles, troqueles en pintura electroestática.	M2	1,00	$ 29.230,00	$ 29.230,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 29.230,00
1.6.3	Suministro e instalación puerta triplex entamborada 0.80-1.00 X 2.00-2.20 mts. Incluye hoja, marco, 3 bisagras, pintura, cerradura con manija y acabado.	UND	1,00	$ 490.034,00	$ 490.034,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 490.034,00
1.6.4	Realizar el mantenimiento preventivo para unidades documentales de consulta de los sistemas de archivo de la entidad (Archivos rodantes). Se debe templar cadenas de las bases rodantes, ajustar manijas mecánicas y manuales, asegurar módulos fijos que estén sueltos, lubricación de partes mecánicas, para los casos en que sea requerida, ajustar puertas que no cierren y/o estén desniveladas, revisar y ajustar la estantería, incluyendo los entrepaños, pisos y techos de los mismos, revisar y ajustar parales troqueladas para el ajuste de las bandejas, verificar y ajustar el estado de los sistemas de rieles, ajustar y cambiar rodachinas, limpieza y engrase de rodamientos, limpieza y remoción de óxido, revisar tensores para mantener la estabilidad y firmeza a las estantería.	UND	1,00	$ 91.837,00	$ 91.837,00	0,00	$ -	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	$ -	$ 91.837,00	$ -
1.7	REDES ELÉCTRICAS - VOZ & DATOS - ILUMINACIÓN				$ 2.317.382,00		$ -				0,00		$ -	$ -	$ 2.317.382,00
1.7.1	Salida punto de voz y datos categoria 6A blindado - certificado. El punto incluye hasta 5 mts de cable que incluyen 50 cms de cable como reserva en el lado de la toma y 2.0 m en el lado del gabinete contados a partir de la entrada al gabinete. El punto además incluye: Dos Patchcords de dos metros (ensamblados de fábrica), jacks, faceplates, organizador RACK y demás elementos requeridos para su puesta en funcionamiento los cuales deben ser blindados.	UND	1,00	$ 310.276,00	$ 310.276,00	0,00	$ -	1,00	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 310.276,00
1.7.2	Suministro e instalación cable UTP categoria 6A blindado igual o similar al existente en la Entidad.	ML	1,00	$ 9.666,00	$ 9.666,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 9.666,00
1.7.3	Suministro e instalación de salida para toma corriente regulada en canaleta. Incluye cable trenzado 3x12, alambre desnudo No.12, toma naranja 120V 15A.	UND	1,00	$ 271.848,00	$ 271.848,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 271.848,00
1.7.4	Suministro e instalación de salida para toma corriente normal en canaleta o tubería existente. Incluye cable trenzado 3x12, alambre desnudo No.12, toma blanca 120V 15A.	UND	1,00	$ 232.291,00	$ 232.291,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 232.291,00
1.7.5	reubicación salidas para toma corriente normal o regulada Incluye cable trenzado 3x12 alambre desnudo No.12, toma naranja 120V 15A polo aislado.	UND	1,00	$ 54.708,00	$ 54.708,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 54.708,00
1.7.6	Suministro e instalación de troquel piramidal triple especial con espacio para punto de datos, eléctrico normal y regulado. Medidas según necesidad x 12 cms de altura, acabado con pintura electrostática color a definir.	UND	1,00	$ 56.701,00	$ 56.701,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 56.701,00
1.7.7	Suministro e instalación desalida para iluminación entubería. Incluye alambre No.12 THHN-2, alambre desnudo No.12	UND	1,00	$ 174.723,00	$ 174.723,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 174.723,00
1.7.8	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5 cms calibre 22, pintura electrostática.	ML	1,00	$ 63.116,00	$ 63.116,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 63.116,00
1.7.9	Instalación de bombillos,lámparas, luminarias, plafonesen LED,	UND	1,00	$ 13.918,00	$ 13.918,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 13.918,00
1.7.10	Suministro e instalación lámpara LED 60X60, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$ 95.431,00	$ 95.431,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 95.431,00
1.7.11	Suministro e instalación de iluminación led de 18 W	UND	1,00	$ 53.289,00	$ 53.289,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 53.289,00
1.7.12	Suministro, instalación y adecuación de interruptores DIMERIZABLES para circuitos de iluminación del auditorio	UND	1,00	$ 226.229,00	$ 226.229,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 226.229,00
1.7.13	Suministro e instalación Patch Panel 24 puertas categoria 6A	UND	1,00	$ 529.454,00	$ 529.454,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 529.454,00
1.7.14	Suministro e instalación Bandeja portacables 15X10 escalerilla	ML	1,00	$ 72.050,00	$ 72.050,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 72.050,00
1.7.15	Suministro e instalación de Luminaria Led SYLVANIA Emergencia 2 X 1.6W 120-277 R1 - Ref: P23342-39	UND	1,00	$ 132.382,00	$ 132.382,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 132.382,00
1.7.16	Suministro e instalación de Tapacieges plásticas de color blanco	UND	1,00	$ 7.943,00	$ 7.943,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 7.943,00
1.7.17	Suministro e instalación de cable trenzado 3x12 AWG halógeno más alambre desnudo No.12.	ML	1,00	$ 13.357,00	$ 13.357,00	0,00	$ -	1,0	0,00		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 13.357,00
1.8	REDES HIDROSANITARIAS				$ 1.907.963,00		$ -				0,00		$ -	$ -	$ 1.907.963,00
1.8.1	Suministro e instalación de árbol de entrada y salida de los sanitarios tipo tres tornillos, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	1,00	$ 54.014,00	$ 54.014,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 54.014,00
1.8.2	Suministro e instalación de pulsador de sanitario, incluye todo lo necesario para su correcto instalación	UND	1,00	$ 42.731,00	$ 42.731,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 42.731,00
1.8.3	Limpieza de cajas y/o pozos de inspección aguas servidas. incluye materiales, equipo,mano de obra para su correcta limpieza y retiro de residuos generados al sitio indicado por la interventoria.	UND	1,00	$ 166.999,00	$ 166.999,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 166.999,00
1.8.4	Suministro e instalación de punto sanitario PVC de 2" (punto desagüe, incluye accesorios) incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ML	1,00	$ 53.639,00	$ 53.639,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 53.639,00
1.8.5	Suministro e instalación red de aguas lluvias incluye ganchos y accesorios PVC 3"	ML	1,00	$ 64.944,00	$ 64.944,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 64.944,00
1.8.6	Suministro e instalación tubería PVC S 3/4" (incluye accesorios para su correcta instalación)	ML	1,00	$ 68.160,00	$ 68.160,00	0,00	$ -	1,0	0,0		1,00	0,00	$ -	$ -	$ 68.160,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD — **ACTA FINAL**

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS DICO — FECHA: 31/12/2024

INTERVENTORIA: CONIMASTER SAS — *BALANCE 31/12/2024*

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES		CANT ACT.					VALOR ACTA 1	VALOR ACTA 2	VALOR FALTANTE
1.8.7	*Suministro e instalación delovamanos de sabreponer o empotrar. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.*	*UND*	*1,00*	*$ 292.780,00*	*$ 292.780,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 292.780,00*
1.8.8	*Suministro e instalación de sanitario redondo blanco, de una pieza alongado, moderno y ergonómico incluye asiento sanitario slow close, incluye todos los accesorios para su correcta instalación*	*UND*	*1,00*	*$ 872.852,00*	*$ 872.852,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 872.852,00*
1.8.9	*Punto hidráulico en PVC AP1/2". Incluye conexión a la redexistente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.*	*UND*	*1,00*	*$ 71.395,00*	*$ 71.395,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 71.395,00*
1.8.10	*Punto hidráulico en PVC AP 1".Incluye conexión a la red existente, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.*	*UND*	*1,00*	*$ 80.456,00*	*$ 80.456,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 80.456,00*
1.8.11	*Suministro e instalación tuberia PVC S 2" (Incluye accesorios para su correcta instalación)*	*ML*	*1,00*	*$ 33.177,00*	*$ 33.177,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 33.177,00*
1.8.12	*Suministro e instalación tuberia PVC S 3" (Incluye accesorios para su correcta instalación)*	*ML*	*1,00*	*$ 45.984,00*	*$ 45.984,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 45.984,00*
1.8.13	*Suministro e instalación tuberia PVC S 4" (Incluye accesorios para su correcta instalación)*	*ML*	*1,00*	*$ 60.832,00*	*$ 60.832,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 60.832,00*
1.9	**IMPERMEABILIZACIÓN-RETIROS**				**$ 284.189,00**		**$ -**				*0,00*		**$ -**	**$ -**	**$ 284.189,00**
1.9.1	*Mantenimiento y ajuste de traslapos con pintura bituminosa en los traslapos, bordes y/o media caña*	*ML*	*1,00*	*$ 17.558,00*	*$ 17.558,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 17.558,00*
1.9.2	*reposición de concreto con mortero SIKATOP 122 o similar (e=4cms), incluye demolición del área afectada garantizando que la superficie quede rugosa, sana, limpia, libre de grasa, polvo, lechada de cemento u otras sustancias extrañas y todo lo necesario para su correcta reposición del material extraído. La superficie debe quedar completamente nivelada.*	*M2*	*1,00*	*$ 171.788,00*	*$ 171.788,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 171.788,00*
1.9.3	*Material sellante autonivelante Sikaflex 401 Pavement SL o similar de fisuras y grietas con sellante, incluye corte de la apertura de la fisura o grieta con cortadora y posterior limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación*	*ML*	*1,00*	*$ 14.563,00*	*$ 14.563,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 14.563,00*
1.9.4	*Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. Incluye la imprimación de superficie con emulsión asfáltica y todo lo necesario para su correcta instalación.*	*M2*	*1,00*	*$ 80.280,00*	*$ 80.280,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 80.280,00*
1.10	**VIDRIOS-PELÍCULAS-ANGEO**				**$ 324.338,00**		**$ -**				*0,00*		**$ -**	**$ -**	**$ 324.338,00**
1.10.1	*Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 3 mm*	*M2*	*1,00*	*$ 45.988,00*	*$ 45.988,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 45.988,00*
1.10.2	*Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 4 mm*	*M2*	*1,00*	*$ 55.412,00*	*$ 55.412,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 55.412,00*
1.10.3	*Suministro e instalación vidrio incoloro Peldar o similar de 5 mm*	*M2*	*1,00*	*$ 66.189,00*	*$ 66.189,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 66.189,00*
1.10.4	*Suministro e instalación de película de protección UV polarizada..*	*M2*	*1,00*	*$ 115.059,00*	*$ 115.059,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 115.059,00*
1.10.5	*Suministro e instalación de Angeo metálico. Incluye suministro e instalación.*	*M2*	*1,00*	*$ 41.690,00*	*$ 41.690,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 41.690,00*
1.11	**CARPINTERÍA METÁLICA- VARIOS**				**$ 278.257,00**		**$ -**				*0,00*		**$ -**	**$ -**	**$ 278.257,00**
1.11.1	*Suministro e instalación de Pasador corto Tipo Surface Bolt plateado para madera*	*UND*	*1,00*	*$ 49.636,00*	*$ 49.636,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 49.636,00*
1.11.2	*Suministro e instalación de Pasador largo Tipo Surface Bolt plateado para madera*	*UND*	*1,00*	*$ 90.214,00*	*$ 90.214,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 90.214,00*
1.11.3	*Suministro e instalación de cerca electrica en alambre acerado de alto carbono Cal.14*	*ML*	*1,00*	*$ 114.264,00*	*$ 114.264,00*	*0,00*	*$ -*	*1,0*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 114.264,00*
1.11.4	*Lineas de demarcación vial con pintura en frio*	*ML*	*1,00*	*$ 5.660,00*	*$ 5.660,00*	*0,00*	*$ -*	*1,00*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 5.660,00*
1.11.5	*RETIRO DE ESCOMBROS*	*M3*	*1,00*	*$ 18.483,00*	*$ 18.483,00*	*0,00*	*$ -*	*1,00*	*0,0*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 18.483,00*
	B): COSTO TOTAL PROYECTADO ACTIVIDADES DEFINIDAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS													$ -	
1.11	**CARPINTERÍA METÁLICA- VARIOS**				**$ 350.096.394,00**		**$ -**						**$ 143.538.405,66**	**$ 177.767.694,76**	**$ 28.790.293,58**
1.1.29	*Retiro y posterior colocación de losetas de concreto de 60x60 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.*	*UN*	*5677,00*	*$ 10.799,00*	*$ 61.305.923,00*	*0,00*	*$ -*	*5054,00*	*2350,00*	*2686,00*	*18,00*	*5036,00*	*$ 25.377.650,00*	*$ 29.006.114,00*	*$ 194.382,00*
1.1.30	*Retiro y posterior colocación de dados de concreto de 20x20 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.*	*UN*	*5677,00*	*$ 4.505,00*	*$ 25.574.885,00*	*0,00*	*$ -*	*6251,95*	*2772,0*	*3375,0*	*104,95*	*6147,00*	*$ 12.487.860,00*	*$ 15.204.375,00*	*$ 472.801,76*
1.1.31	*Retiro de manto asfaltico de impermeabilización existente, incluye cargue y retiro a lugar autorizado.*	*M2*	*2014,00*	*$ 8.705,00*	*$ 17.531.870,00*	*-118,85*	*-$ 1.034.619,64*	*1911,28*	*947,79*	*929,85*	*33,64*	*1877,64*	*$ 8.250.505,86*	*$ 8.094.366,01*	*$ 292.821,48*
1.5.7	*Suministro e instalación de puntos de anclaje fijos en acero Inoxidable 2 perforaciones con epoxico y varilla acero inoxidable 304 de 1/2 x 6".*	*UN*	*151,00*	*$ 165.312,00*	*$ 24.962.112,00*	*72,00*	*$ 11.902.464,00*	*248,00*	*0,00*	*148,00*	*100,00*	*148,00*	*$ -*	*$ 24.466.176,00*	*$ 16.531.200,00*
1.7.18	*Servicio de mantenimiento preventivo para las Celdas de media Tensión tipo SF6*	*UND*	*5,00*	*$ 287.640,00*	*$ 1.438.200,00*	*0,00*	*$ -*	*5,00*	*0,00*		*5,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 1.438.200,00*
1.7.19	*Servicio de mantenimiento preventivo para la Celda de Medida*	*UND*	*1,00*	*$ 20.386,00*	*$ 20.386,00*	*0,00*	*$ -*	*1,00*	*0,00*		*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 20.386,00*
1.7.20	*Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador Seco 750 kVA*	*UND*	*2,00*	*$ 504.913,00*	*$ 1.009.826,00*	*0,00*	*$ -*	*2,00*	*0,00*		*2,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 1.009.826,00*
1.7.21	*Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador elevador en aceite 225 kVA 208/440*	*UND*	*1,00*	*$ 252.524,00*	*$ 252.524,00*	*0,00*	*$ -*	*1,00*	*0,00*	*1,00*	*0,00*	*1,00*	*$ -*	*$ 252.524,00*	*$ -*
1.7.22	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tranferencios electricas*	*UND*	*2,00*	*$ 504.913,00*	*$ 1.009.826,00*	*0,00*	*$ -*	*2,00*	*0,00*	*0,00*	*2,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 1.009.826,00*
1.7.23	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros acople y Sincronismo*	*UND*	*1,00*	*$ 252.524,00*	*$ 252.524,00*	*0,00*	*$ -*	*1,00*	*0,00*	*0,00*	*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 252.524,00*
1.7.24	*Servicio de mantenimiento preventivo para Banco de Condensadores*	*UND*	*1,00*	*$ 119.926,00*	*$ 119.926,00*	*0,00*	*$ -*	*1,00*	*0,00*	*0,00*	*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 119.926,00*
1.7.25	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero General de distribución*	*UND*	*1,00*	*$ 239.715,00*	*$ 239.715,00*	*0,00*	*$ -*	*1,00*	*0,00*	*0,00*	*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 239.715,00*
1.7.26	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros de alimentación Generales*	*UND*	*7,00*	*$ 239.715,00*	*$ 1.678.005,00*	*0,00*	*$ -*	*7,00*	*0,00*	*7,00*	*0,00*	*7,00*	*$ -*	*$ 1.678.005,00*	*$ -*
1.7.27	*Servicio de mantenimiento preventivo para Subtableros Regulados*	*UND*	*55,00*	*$ 180.950,00*	*$ 9.952.250,00*	*0,00*	*$ -*	*70,00*	*36,00*	*34,00*	*0,00*	*70,00*	*$ 6.514.200,00*	*$ 6.152.300,00*	*$ -*
1.7.28	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero Generales Edificios*	*UND*	*36,00*	*$ 119.926,00*	*$ 4.317.336,00*	*0,00*	*$ -*	*24,00*	*19,00*	*5,00*	*0,00*	*24,00*	*$ 2.278.594,00*	*$ 599.630,00*	*$ -*
1.7.29	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero 6,12, 18, 24, 30, 36, 38, 45 Tipo Pesado*	*UND*	*222,00*	*$ 28.067,00*	*$ 6.230.874,00*	*0,00*	*$ -*	*124,00*	*70,00*	*54,00*	*0,00*	*124,00*	*$ 1.964.690,00*	*$ 1.515.618,00*	*$ -*
1.7.30	*Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero con tres modulos de alimentación*	*UND*	*1,00*	*$ 33.654,00*	*$ 33.654,00*	*0,00*	*$ -*	*1,00*	*0,00*	*1,00*	*0,00*	*1,00*	*$ -*	*$ 33.654,00*	*$ -*
1.7.31	*Servicio de mantenimiento preventivo para Apantallamiento Y medición de SPT*	*UND*	*80,00*	*$ 13.543,00*	*$ 1.083.440,00*	*0,00*	*$ -*	*70,00*	*0,00*	*70,00*	*0,00*	*70,00*	*$ -*	*$ 948.010,00*	*$ -*
1.7.32	*Servicio de analisis de calidad a la red electrica*	*UND*	*1,00*	*$ 4.132.832,00*	*$ 4.132.832,00*	*0,00*	*$ -*	*1,00*	*0,00*	*0,00*	*1,00*	*0,00*	*$ -*	*$ -*	*$ 4.132.832,00*
1.7.33	*Servicios de analisis y medición de sistema de apantallamiento y tierras*	*UND*	*2,00*	*$ 2.396.070,00*	*$ 4.792.140,00*	*0,00*	*$ -*	*2,00*	*0,00*	*2,00*	*0,00*	*2,00*	*$ -*	*$ 4.792.140,00*	*$ -*
1.9.5	*Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizado de 4mm conalma central de polietileno dealta densidad sin foil. Incluye la imprimación de superficie conemulsión asfáltica y todo lonecesario para su correcta instalación*	*M2*	*2014,00*	*$ 91.439,00*	*$ 184.158.146,00*	*-118,85*	*-$ 10.867.844,36*	*1911,28*	*947,79*	*929,85*	*33,64*	*1877,64*	*$ 86.664.905,80*	*$ 85.024.782,75*	*$ 3.075.853,34*
														$ -	VALOR FALTANTE
	TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO A				**$ 1.131.916,36**			**TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO B**					**$ 143.538.405,66**	**$ 177.767.694,76**	**$ 144.163.515,65**
	ADMINISTRACIÓN (A)			**21,00%**	**$ 237.702,00**	*ADMINISTRACIÓN (A)*		*ADMINISTRACIÓN (A)*			**21,00%**		**$ 30.143.065,00**	**$ 37.331.216,00**	**$ 30.274.338,00**
	IMPREVISTOS (I)			**1,00%**	**$ 11.319,00**	*IMPREVISTOS (I)*		*IMPREVISTOS (I)*			**1,00%**		**$ 1.435.384,00**	**$ 1.777.677,00**	**$ 1.441.635,00**
	UTILIDAD (U)			**5,00%**	**$ 56.596,00**	*UTILIDAD (U)*		*UTILIDAD (U)*			**5,00%**		**$ 7.176.920,00**	**$ 8.888.385,00**	**$ 7.208.176,00**
				TOTAL	**$ 1.437.533,00**						**TOTAL**		**$ 182.293.775,00**	**$ 225.764.973,00**	**$ 183.087.665,00**
	TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO A ACTA 02				**$ 24.320.399,58**										
	ADMINISTRACIÓN (A)			**21,00%**	**$ 5.107.284,00**										
	IMPREVISTOS (I)			**1,00%**	**$ 243.204,00**										
	UTILIDAD (U)			**5,00%**	**$ 1.216.020,00**										
				TOTAL	**$ 30.886.908,00**										

VALOR INICIAL PRESUPUESTO A	**$ 178.848.433,00**
VALOR INICIAL PRESUPUESTO B	**$ 444.622.421,00**
TOTAL INICIAL PRESUPUESTO A + B + (A+I+U)	**$ 623.470.854,00**

VALOR FALTANTE POR EJECUTAR PRESUPUESTO A	**$ 146.523.992,00**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR PRESUPUESTO B	**$ 36.563.673,00**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$ 183.087.665,00**

ACTA 01

VALOR EJECUTADO PRESUPUESTO A	**$**	**1.437.533,00**
VALOR EJECUTADO PRESUPUESTO B	**$**	**182.293.775,00**
TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO A + B + (A+I+U)	**$**	**183.731.308,00**

ACTA 02

VALOR EJECUTADO PRESUPUESTO A	**$**	**30.886.908,00**
VALOR EJECUTADO PRESUPUESTO B	**$**	**225.764.973,00**
TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO A + B + (A+I+U)	**$**	**256.651.881,00**
TOTAL EJECUTADO PRESUPUESTO ACTA 01 + ACTA 02	**$**	**440.383.189,00**
VALOR PARA ACTA FINAL	**$**	**62.347.085,00**

VALOR A FACTURAR ACTA 02			VALOR A FACTURAR PARA ACTA FINAL	
A.I.U.	*$*	*152.995.902,00*	*A.I.U.*	*$ 49.092.193,00*
21%	*$*	*32.129.139,00*	*21%*	*$ 10.309.361,00*
1%	*$*	*1.529.959,00*	*1%*	*$ 490.922,00*
5%	*$*	*7.649.796,00*	*5%*	*$ 2.454.609,00*
TOTAL	***$***	***194.304.796,00***	**TOTAL**	**$ 62.347.085,00**

NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA	VALOR FACTURADO	% AVANCE
1	ACTA PARCIAL 1	25-nov.-24	$ 183.731.308,00	**29,47%**
2	ACTA PARCIAL 2	31-dic.-24	$ 194.304.796,00	**31,17%**
3	ACTA FINAL	22-ene.-25	$ 62.347.085,00	**10,00%**
4				
	TOTAL		**$ 440.383.189,00**	**70,64%**

TOTAL EJECUTADO ACTA 01		**$ 144.670.322,00**
ADMINISTRACIÓN (A)	21,00%	$ 30.380.767,00
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 1.446.703,00
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 7.233.516,00
	TOTAL	**$ 183.731.308,00**

TOTAL EJECUTADO ACTA 02		**$ 208.654.603,00**
ADMINISTRACIÓN (A)	21,00%	**$ 37.331.216,00**
IMPREVISTOS (I)	1,00%	**$ 1.777.677,00**
UTILIDAD (U)	5,00%	**$ 8.888.385,00**
	TOTAL	**$ 256.651.881,00**

Observaciones: del valor del contrato $623.470.854,00 se dejó el 10% para el acta final con valor de ($62.347.085,00) que se le restaron al valor total del acta 02 ($256.651.881,00), quedando un valor de corte 02 facturado de ($194.304.796,00) y un valor a facturar para el acta final de ($62,347,085,00)

FELIPE STAND VILLAREAL
DIRECTOR DE OBRA
CC: 79.533.915

GILBERT ANDREY MIRANDA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429

DIEGO SERGIO BAUTISTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CC: 79.364.815

CESAR ADOFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
C.C 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

Nº	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					12,32
1.1.15	Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (duracustic, madera, dry wall, plástico, fibromineral), incluye estructura.	M2	1,00							

	Ancho	Largo	Area
CASA AMARILLA	4,72	1,98	9,3456
AUDITORIO HEMOCENTRO	1,22	2,44	2,98





										12,32

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

Nº	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION					SUBTOTAL
				CORTE 02					
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS				3,00
1.3.17	Suministro e instalación de cielo raso en dry-wall Masillado y lijado. Con pintura. Incluye todos los elementos de instalación necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	1,00						

	Ancho	Largo	Area
AUDITORIO HEMOCENTRO	1,22	2,44	2,98
	0,15	0,15	0,02





										3,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

Nº	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
				CORTE 02						
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					9,35
1.3.18	Suministro e instalación deCielo raso lamina plana fibrocemento (superboard (1.22x1.22) o equivalente),incluye estructura y todos loselementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	1,00							
					Ancho	Largo	Area			
				CASA AMARILLA	4,72	1,98	9,3456			





										9,35

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION					SUBTOTAL
				CORTE 02					
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS				159,69
1.4.1	Suministro e instalación Estuco plástico para muros, incluye filos y dilataciones	M2	1000,00						







	Ancho	Largo	Area
PASILLO HEMOCENTRO	2,3	2	4,6
	0,14	10	1,4
	0,17	3	0,51
	0,16	3	0,48
	0,17	13	2,21
	0,17	13	2,21
	6	2,3	13,8
AUDITORIO HEMOCENTRO	2,78	1,98	5,5044
	2,78	1,98	5,5044
	2,59	2,3	5,957
	3,03	2,3	6,969
	2,59	2,3	5,957
	3,03	2,3	6,969
	0,26	9,86	2,5636
	0,33	9,86	3,2538
	0,64	2,1	1,344
	1,7	2,3	3,91
	1,93	13	25,09
	1,93	11	21,23
	2,4	3,6	8,64
	2	0,64	1,28
	3,2	3	9,6
	3,2	1	3,2
	1,56	2,31	3,6036
	2,01	2,31	4,6431
	1,51	2,31	3,4881
	1,48	2,31	3,4188
	0,91	2,31	2,1021
	0,3	0,83	0,249

								TOTAL	**159,69**

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

				Versión:01
				Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
	CORTE 02									
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		MEDIDAS					1.130,48
1.4.2	Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1. Color blanco, dos manos. Incluye los materiales, mano de obra necesaria para la preparación de superficie y su correcta aplicación	M2	1500,00		ALTURA (m)	LONGITUD (m)	AREA (m^2)			








BORDE TARIMA

ESCALERAS DE SALA DE PROYECCIONES




SALA DE PROYECCIONES AFUERA

AUDITORIO HEMOCENTRO			SEGURIDAD Y CONTROL CAMARAS			PINTURA OFICINA 7MO PISO (SALA DE JUNTAS NUEVA)		
1,08	5,3	5,724	1,1	2,45	2,695	3,05	2,3	7,015
4,9	5,3	25,97	1,82	2,45	4,459	3,05	2,3	7,015
4,9	5,3	25,97	5,03	2,45	12,3235	4,89	2,3	11,247
1,08	5,3	5,724	4,57	2,45	11,1965	4,89	2,3	11,247
4,9	5,3	25,97	3,4	2,45	8,33	-1	2	-2
4,9	5,3	25,97	3,24	2,45	7,938	-1,68	1,47	-2,4696
2,48	2,27	5,6296	5	2,45	12,25	-1,65	1,47	-2,4255
2,48	2,27	5,6296	0,65	2,45	1,5925	-1,59	2	-3,18
2,48	2,27	5,6296	2,15	2,45	5,2675	**TOTAL**		**26,4489**
2,48	2,27	5,6296	1	2,45	2,45	ENTRADA Y PASILLO RECURSOS HUMANOS 7MO PISO		
2,48	9,8	24,304	5,2	2,45	12,74	3,81	2,3	8,763
2,48	9,8	24,304	0,64	2,45	1,568	3,23	2,3	7,429
0,56	2,27	1,2712	0,2	4,9	0,98	-2	1,8	-3,6
0,56	2,27	1,2712	0,2	3,5	0,7	**TOTAL**		**12,592**
0,64	2,27	1,4528	0,15	6	0,9	TERCER PISO OFICINA CONTADURIA		
0,64	2,27	1,4528	-0,82	2,1	-1,722	0,74	2,3	1,702
0,56	2,27	1,2712	-0,99	2,1	-2,079	0,74	2,3	1,702
0,56	2,27	1,2712	-4,47	1,45	-6,4815	0,84	2,3	1,932
0,64	2,27	1,4528	-0,61	1,47	-0,8967	0,84	2,3	1,932
0,64	2,27	1,4528	-2,01	2,1	-4,221	0,74	2,3	1,702
0,14	9,8	1,372	-0,49	1,49	-0,7301	0,74	2,3	1,702
0,14	9,8	1,372	-0,32	0,71	-0,2272	0,82	2,3	1,886
-2	1,8	-3,6	-0,32	0,71	-0,2272	0,82	2,3	1,886
-2	1,21	-2,42	-0,59	0,7	-0,413	0,6	2,3	1,38
-2	1,01	-2,02	-1	2,1	-2,1	0,36	2,3	0,828
-2	1,02	-2,04	**TOTAL**		**66,2923**	0,5	2,3	1,15
-2	1,8	-3,6	SEGURIDAD Y CONTROL OFICINA PP			4,55	2,3	10,465
-0,82	1,09	-0,8938	2,51	2,26	5,6726	-4,5	1,45	-6,525
-0,88	1,44	-1,2672	2,51	2,26	5,6726	0,71	2,3	1,633
2,86	2,12	6,0632	3,79	2,26	8,5654	0,48	2,3	1,104
2,86	2,12	6,0632	3,79	2,26	8,5654	0,36	2,3	0,828
0,55	9,9	5,445	-2	1	-2	4,48	2,3	10,304
0,15	9	1,35	-2	0,78	-1,56	-4,48	1,45	-6,496
3,21	2,3	7,383	-0,94	0,96	-0,9024	0,15	4,48	0,672
3,21	2,3	7,383	-0,94	0,96	-0,9024	0,18	1,45	0,261
7,73	2,3	17,779	2,56	2,26	5,7856	4,54	2,3	10,442
4,73	2,3	10,879	2,56	2,26	5,7856	0,49	2,3	1,127
-2	1,99	-3,98	3,79	2,26	8,5654	0,36	2,3	0,828
-2	1,19	-2,38	3,79	2,26	8,5654	0,65	2,3	1,495
1,93	3,59	6,9287	-1,01	1,01	-1,0201	0,36	2,3	0,828
1,78	3,45	6,141	-1,01	1,01	-1,0201	0,19	2,3	0,437
1,78	3,45	6,141	-2	1	-2	3	2,3	6,9
1,17	1,19	1,3923	3,75	2,35	8,8125	-2,93	1,45	-4,2485
0,9	2,13	1,917	3,75	2,35	8,8125	-4,48	1,45	-6,496
0,9	2,13	1,917	1,43	2,35	3,3605	7,68	2,3	17,664
3,85	2,46	9,471	1,43	2,35	3,3605	-2	1,02	-2,04

	3,85	2,46	9,471	1,43	2,35	3,3605	2,96	2,3	6,808
	-1,99	2	-3,98	1,43	2,35	3,3605	-2	1	-2
	0,63	1,99	1,2537	0,15	4	0,6	0,74	2,3	1,702
	0,63	1,99	1,2537	0,15	4	0,6	0,74	2,3	1,702
	2	0,63	1,26	0,15	3,4	0,51	0,74	2,3	1,702
	3,8	2,3	8,74	0,15	3,4	0,51	1,15	2,3	2,645
	3,8	2,3	8,74	-2,1	1	-2,1	1,39	2,3	3,197
	1,5	2,3	3,45	-2,1	1	-2,1	0,1	1,8	0,18
	1,5	2,3	3,45	-2,1	0,79	-1,659	0,08	1,8	0,144
	-2	1,2	-2,4	-2,1	0,99	-2,079	0,08	4	0,32
	-2	0,82	-1,64	-2,1	0,8	-1,68	3,58	2,3	8,234
	-1,99	2	-3,98	**TOTAL**		**75,201**	6,18	2,3	14,214
SALA DE PROYECCIONES ADENTRO	0,69	2,07	1,4283	OFICINA 4TO PISO			3,65	2,3	8,395
	1,1	1,92	2,112	5,14	2,3	11,822	-0,92	1,9	-1,748
	2	1,92	3,84	5,14	2,3	11,822	0,36	7,68	2,7648
	2	1,92	3,84	6,9	2,3	15,87	**TOTAL**		**105,2443**
	6,3	1,92	12,096	6,9	2,3	15,87			
	1,11	1,92	2,1312	1,03	2,3	2,369			
	8,38	1,92	16,0896	1,03	2,3	2,369			
TECHO INTERNO	-1	1	-1	-1	2	-2			
BORDE EXTERIOR	10,3	1,87	19,261	-4,6	1,45	-6,67			
CUARTO ASEO	0,45	11,3	5,085	**TOTAL**		**51,452**			
	3,02	2,3	6,946	PORTERIAS					
	3,02	2,3	6,946	2,1	15	31,5			
	2,6	2,3	5,98	5,2	15	78			
	2,6	2,3	5,98	**TOTAL**		**109,5**			
Borde Tarima	0,12	11	1,32	OFICINA COMUNICACIONES 6TO PISO					
Techo Tarima	1,83	10,8	19,764	5,6	2,3	12,88			
Cuarto segunto piso	1,56	2,31	3,6036	5,6	2,3	12,88			
	2,01	2,31	4,6431	4	2,3	9,2			
	1,51	2,31	3,4881	4	2,3	9,2			
	1,48	2,31	3,4188	-0,97	1,95	-1,8915			
	0,91	2,31	2,1021	-5,55	1,25	-6,9375			
	0,3	0,83	0,249	-1,25	2,63	-3,2875			
			429,089	-4,59	1,46	-6,7014			
	PASILLO HEMOCENTRO AUDITORIO								
				TOTAL		**25,3421**			
	12,8	2,30	29,44	PASILLO HEMOCENTRO 3ro 2da parte					
	2,38	2,30	5,47	1,6	2,2	3,52			
	0,56	2,30	1,29	1,6	2,2	3,52			
	0,75	2,30	1,73	2,83	2,2	6,226			
	2,7	0,34	0,92	17,7	2,2	38,94			
	6,5	0,34	2,21	6,37	2,2	14,014			
	4	0,34	1,36	3,97	2,2	8,734			
	2,7	0,34	0,92	0,73	2,2	1,606			
	3,5	14,00	49	0,51	2,2	1,122			
	0,25	2,30	0,575	1,3	2,2	2,86			
	0,2	2,30	0,46	2,21	2,2	4,862			
	0,85	2,30	1,955	2,2	2,2	4,84			
	0,14	2,30	0,322	-0,81	1,04	-0,8424			
	5,3	2,30	12,19	-0,97	2,1	-2,037			
	3,35	2,30	7,705	-1,2	2,1	-2,52			
	0,74	2,30	1,702	-0,91	2,1	-1,911			
	4,9	2,30	11,27	-1,82	2,1	-3,822			
	2,7	2,30	6,21	-0,97	2,1	-2,037			
	0,78	2,30	1,794	-1,82	2,1	-3,822			
	0,88	2,30	2,024	-1,82	2,1	-3,822			
	0,75	0,10	0,075	**TOTAL**		**69,4306**			
	0,67	0,10	0,067						
	0,28	1,60	0,448						
	0,28	1,01	0,2828						
	0,28	1,01	0,2828						
	0,28	1,60	0,448						
	1,58	2,30	3,634						
	1,16	0,28	0,3248						
	0,82	0,28	0,2296						
	0,82	0,28	0,2296						
	0,82	0,28	0,2296						
	1,02	0,28	0,2856						
	7,45	0,28	2,086						
	5,5	0,28	1,54						
	5,68	2,12	12,0416						
	-1,04	0,82	-0,8528						
	TOTAL		**159,89**						

											1.130,48

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION					SUBTOTAL
				CORTE 02					
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS				302,00
1.5.2	Mantenimiento de flanches incluye aplicación de washprimer. Incluye ajuste fijación yaplicación de silicona adecuadapara sellar en Flanche y muro.	ML	1571,87						

ML EJECUTADOS
302






										302,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

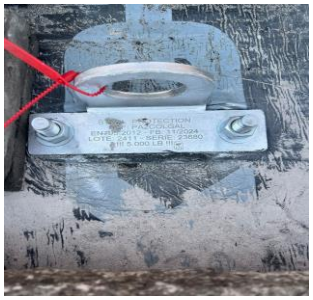
		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

Nº	BENEFICIARIO		
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	**OBJETO:**	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
		CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		**INTERVENTOR:**	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION						SUBTOTAL
CORTE 02										
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS					148,00
1.5.7	Suministro e instalación de puntos de anclaje fijos en acero Inoxidable 2 perforaciones con epoxico y varilla acero inoxidable 304 de 1/2 x 6".	UN	248,00							
				PUNTOS INSTALADOS	148					







										148,00

NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES INFORME DE INSTALACIÓN DE ANDAMIOS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932

		Versión:01
		Fecha de aprobación: 30/12/2024

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ACTA 02

N°	BENEFICIARIO	OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA
1	SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DICO
CONTRATO CONVENIO No. 6857829		INTERVENTOR:	CONIMASTER S.A.S.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	LOCALIZACION					SUBTOTAL
	CORTE 02								
NO.	DESCRIPCIÓN*	UND	CANTIDAD		EJECUTADOS				1,00
1.6.4	Realizar el mantenimiento preventivo para unidades documentales de consulta de los sistemas de archivo de la entidad (Archivos rodantes). Se debe templar cadenas de las bases rodantes, ajustar manijas mecánicas y manuales, asegurar módulos fijos que estén sueltos, lubricación de partes mecánicas, para los casos en que sea requerida, ajustar puertas que no cierren y/o estén desniveladas, revisar y ajustar la estantería, incluyendo los entrepaños, pisos y techos de los mismos, revisar y ajustar parales troquelados para el ajuste de las bandejas, verificar y ajustar el estado de los sistemas de rieles, ajustar y cambiar rodachinas, limpieza y engrase de rodamientos, limpieza y remoción de óxido, revisar tensores para mantener la estabilidad y firmeza a las estantería.	UND	1,00						
				CASA AMARILLA		1			
									1,00





NOTA: VER ANEXOS DE SOPORTES

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CC: 1.110.516.429
T.P. A3492017-1110516429

CESAR ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE
CC: 1.014.282.932