aplicar procedimientos específicos de limpieza, utilizando materiales dieléctricos, para mantener la conductividad eléctrica y prevenir fallos.

Para el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, para Apantallamiento Y medición de SPT de la secretaria Distrital y sus sedes en custodia, la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para Apantallamiento Y medición de SPT de la Secretaría Distrital y sus sedes, Se llevarán a cabo inspecciones visuales y eléctricas detalladas para evaluar el estado de los contactos, aisladores y conexiones, Ejecutar pruebas de capacidad de conmutación, sincronización y respuesta a escenarios de cambio de fuente, Aplicar procedimientos específicos de limpieza, utilizando materiales dieléctricos, para mantener la conductividad eléctrica y prevenir fallos.

Para el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, para Apantallamiento Y medición de SPT de la secretaria Distrital y sus sedes en custodia, la ejecución del servicio de análisis de calidad de energía de la Secretaría Distrital y sus sedes, Se llevarán a cabo desde la programación y logística de la instalación del equipo, monitoreo y medición por lo mínimo de una semana, análisis de datos, generación de informe y recomendaciones.

Para el servicio de análisis y medición de sistema de apantallamiento y tierras, la ejecución del servicio de análisis de calidad de energía de la Secretaría Distrital y sus sedes, se llevarán a cabo desde la programación y logística de la instalación del equipo, Inspección técnica detallada, medición de resistencia, impedancias de apantantallameinto, niveles de interferencia electromecánica, análisis de datos, generación de informe y recomendación.

Para el ítem impermeabilización viga canal metálica existente, Incluye reparación y pintura, se requiere ubicar el lugar de trabajo, evaluar el estado de la viga canal, de ser necesario retirar la viga canal existente para realizar el mantenimiento que requiera, una vez sea reparada debe ser instalada nuevamente, cumpliendo los traslapos, verificando las uniones y que no existan escapes de agua. aplicar Impermeabilización y pintura sobre la canal existente revisando que exista uniformidad en su aplicación, así como también que no existan burbujas de aire en su aplicación, ejecutar juntas de control y o dilataciones, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales si es necesario moldear los filos si es necesario, verificar niveles, plomos y alineamientos.

ACTIVIDADES A EJECUTAR

A continuación, se hace la relación de las actividades a ejecutar en el frente de obra:

B): COSTO TOTAL PROYECTADO ACTIVIDADES DEFINIDAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.29	Retiro y posterior colocación de losetas de concreto de 60x60 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	5677	$ 10.799,00	$ 61.305.923,00	$ 10.799,00	$ 61.305.923,00
1.1.30	Retiro y posterior colocación de dados de concreto de 20x20 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	UN	5677	$ 4.505,00	$ 25.574.885,00	$ 4.505,00	$ 25.574.885,00
1.1.31	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización existente, incluye cargue y retiro a lugar autorizado.	M2	2014	$ 8.705,00	$ 17.531.870,00	$ 8.705,00	$ 17.531.870,00
1.5.7	Suministro e instalación de puntos de anclaje fijos en acero Inoxidable 2 perforaciones con epoxico y varilla acero inoxidable 304 de 1/2 x 6".	UN	151	$ 165.312,00	$ 24.962.112,00	$ 165.312,00	$ 24.962.112,00
1.7.18	Servicio de mantenimiento preventivo para las Celdas de media Tensión tipo SF6	UND	5	$ 287.640,00	$ 1.438.200,00	$ 287.640,00	$ 1.438.200,00
1.7.19	Servicio de mantenimiento preventivo para la Celda de Medida	UND	1	$ 20.386,00	$ 20.386,00	$ 20.386,00	$ 20.386,00
1.7.20	Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador Seco 750 kVA	UND	2	$ 504.913,00	$ 1.009.826,00	$ 504.913,00	$ 1.009.826,00
1.7.21	Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador elevador en aceite 225 kVA 208/440	UND	1	$ 252.524,00	$ 252.524,00	$ 252.524,00	$ 252.524,00
1.7.22	Servicio de mantenimiento preventivo para Tranferencias electricas	UND	2	$ 504.913,00	$ 1.009.826,00	$ 504.913,00	$ 1.009.826,00
1.7.23	Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros acople y Sincronismo	UND	1	$ 252.524,00	$ 252.524,00	$ 252.524,00	$ 252.524,00
1.7.24	Servicio de mantenimiento preventivo para Banco de Condensadores	UND	1	$ 119.926,00	$ 119.926,00	$ 119.926,00	$ 119.926,00
1.7.25	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero General de distribución	UND	1	$ 239.715,00	$ 239.715,00	$ 239.715,00	$ 239.715,00
1.7.26	Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros de alimentación Generales	UND	7	$ 239.715,00	$ 1.678.005,00	$ 239.715,00	$ 1.678.005,00
1.7.27	Servicio de mantenimiento preventivo para Subtableros Regulados	UND	55	$ 180.950,00	$ 9.952.250,00	$ 180.950,00	$ 9.952.250,00
1.7.28	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero Generales Edificios	UND	36	$ 119.926,00	$ 4.317.336,00	$ 119.926,00	$ 4.317.336,00
1.7.29	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero 6,12, 18, 24, 30, 36, 38, 45 Tipo Pesado	UND	222	$ 28.067,00	$ 6.230.874,00	$ 28.067,00	$ 6.230.874,00
1.7.30	Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero con tres modulos de alimentación	UND	1	$ 33.654,00	$ 33.654,00	$ 33.654,00	$ 33.654,00
1.7.31	Servicio de mantenimiento preventivo para Apantallamiento Y medición de SPT	UND	80	$ 13.543,00	$ 1.083.440,00	$ 13.543,00	$ 1.083.440,00
1.7.32	Servicio de analisis de calidad a la red electrica	UND	1	$ 4.132.832,00	$ 4.132.832,00	$ 4.132.832,00	$ 4.132.832,00
1.7.33	Servicios de analisis y medición de sistema de apantallamiento y tierras	UND	2	$ 2.396.070,00	$ 4.792.140,00	$ 2.396.070,00	$ 4.792.140,00
1.9.5	Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizado de 4mm conalma central de polietileno dealta densidad sin foil. Incluye la imprimación de superficie conemulsión asfáltica y todo lonecesario para su correcta instalación	M2	2014	$ 91.439,00	$ 184.158.146,00	$ 91.439,00	$ 184.158.146,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO			$	350.096.394,00		$ 350.096.394,00
	adminstracion	21%			$ 73.520.243,00		$ 73.520.243,00
	impresitos	1%			$ 3.500.964,00		$ 3.500.964,00
	utilidades	5%			$ 17.504.820,00		$ 17.504.820,00
	TOTAL ACTIVIDADES TODO COSTO				$ 444.622.421,00	$	444.622.421,00

PLAN DE INTERVENCIÓN

Se solicita nos permitan trabajar todos los días de lunes a sábado y algunos dominicales y festivos para realizar las actividades contractuales pagadas a todo costo.

ESTRATEGIAS PARA SUPERAR LIMITACIONES

Se contará con material plástico para tapar las zonas expuestas a la intemperie en caso de lluvias, se demarcarán áreas de trabajo para controlar el ingreso de personal que pueda estar recorriendo la zona, además se solicitará a la interventoría y a la entidad colaboración para despejar algunas áreas donde se encuentren obstáculos para la ejecución de las mismas, en caso de requerirse se trabajarán horarios nocturnos, sábados, domingos y festivos.

Bogotá, 30 de noviembre de 2024 **OFICIO INT SDS No. 022**

Señores,
CONSORCIO OBRAS DICO
Referencia: FFDS-SAMC-007-2024

Objeto: "Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas de la Secretaria Distrital de Salud y sus sedes en custodia"

Asunto: APROBACIÓN PLAN DE TRABAJO (PDT)

Cordial saludo,

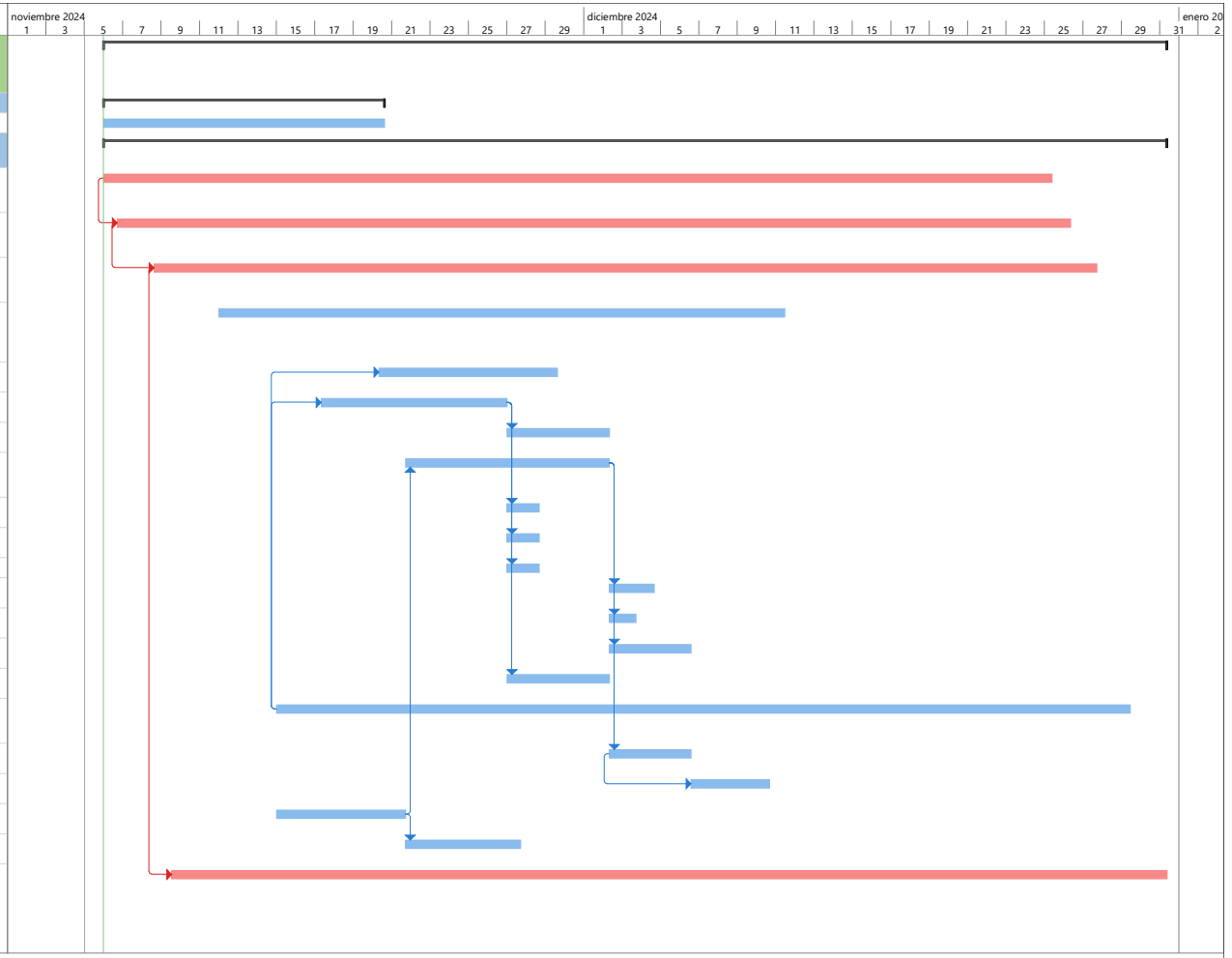
Por medio de la presente, y en cumplimiento con el contrato No. 6857829 de 2024, con el objeto de "Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas de la Secretaría Distrital de Salud y sus sedes en custodia", se aprueba, el Plan de Trabajo (PDT) de cada una de las actividades a realizar, en el que se incluyen las etapas, cronograma, y los plazos acordados, de acuerdo con las especificaciones y condiciones previamente discutidas.

Atentamente,

ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.018.486.700 de Bogotá D.C.
CONIMASTER S.A.S.
NIT: 901.329.522-5
GERENCIACONIMASTER@GMAIL.COM
CEL: 321 394 0477

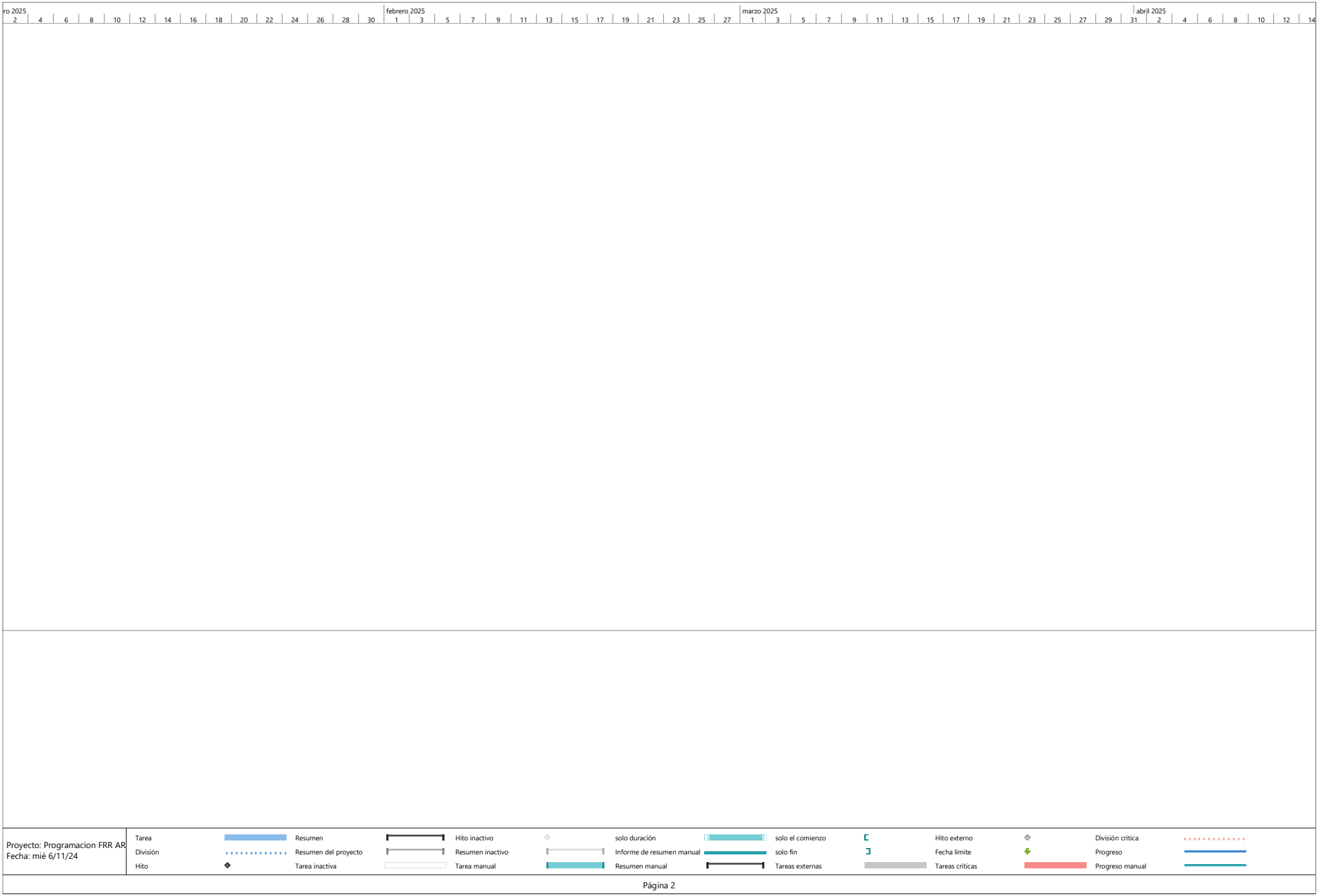
ANEXO 17.
CRONOGRAMA

Id	Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD**	**56 días**	**mié 6/11/24**	**mar 31/12/24**	
2		**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**	**15 días**	**mié 6/11/24**	**mié 20/11/24**	
3		Elaboración de balance de obra	15 días	mié 6/11/24	mié 20/11/24	
4		**ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACION SDS**	**56 días**	**mié 6/11/24**	**mar 31/12/24**	
5		Retiro y posterior colocación de losetas de concreto de 60x60 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	50 días	mié 6/11/24	mié 25/12/24	
6		Retiro y posterior colocación de dados de concreto de 20x20 para despejar área de cubierta en terrazas transitables.	50 días	mié 6/11/24	jue 26/12/24	5CC+1 día
7		Retiro de manto asfaltico de impermeabilización existente, incluye cargue y retiro a lugar autorizado.	50 días	vie 8/11/24	vie 27/12/24	6CC+2 días
8		Suministro e instalación de puntos de anclaje fijos en acero Inoxidable 2 perforaciones con epoxico y varilla acero inoxidable 304 de 1/2 x 6".	30 días	mar 12/11/24	mié 11/12/24	
9		Servicio de mantenimiento preventivo para las Celdas de media Tensión tipo SF6	10 días	mié 20/11/24	vie 29/11/24	20CC+5 días
10		Servicio de mantenimiento preventivo para la Celda de Medida	10 días	dom 17/11/24	mar 26/11/24	20CC+2 días
11		Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador Seco 750 kVA	5 días	mié 27/11/24	lun 2/12/24	10
12		Servicio de mantenimiento preventivo para Transformador elevador en aceite 225 kVA 208/440	10 días	jue 21/11/24	lun 2/12/24	23
13		Servicio de mantenimiento preventivo para Tranferencias electricas	2 días	mié 27/11/24	jue 28/11/24	10
14		Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros acople y Sincronismo	2 días	mié 27/11/24	jue 28/11/24	10
15		Servicio de mantenimiento preventivo para B	2 días	mié 27/11/24	jue 28/11/24	10
16		Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero General de distribución	3 días	lun 2/12/24	mié 4/12/24	12
17		Servicio de mantenimiento preventivo para Tableros de alimentación Generales	2 días	lun 2/12/24	mar 3/12/24	12
18		Servicio de mantenimiento preventivo para Subtableros Regulados	5 días	lun 2/12/24	vie 6/12/24	12
19		Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero Generales Edificios	5 días	mié 27/11/24	lun 2/12/24	10
20		Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero 6,12, 18, 24, 30, 36, 38, 45 Tipo Pesado	45 días	vie 15/11/24	dom 29/12/24	
21		Servicio de mantenimiento preventivo para Tablero con tres modulos de alimentación	5 días	lun 2/12/24	vie 6/12/24	12
22		Servicio de mantenimiento preventivo para Apantallamiento Y medición de SPT	4 días	vie 6/12/24	mar 10/12/24	21CC+5 días
23		Servicio de analisis de calidad a la red electrica	7 días	vie 15/11/24	jue 21/11/24	
24		Servicios de analisis y medición de sistema de apantallamiento y tierras	6 días	jue 21/11/24	mié 27/11/24	23
25		Suministro e instalación de manto asfaltico impermeabilizado de 4mm conalma central de polietileno dealta densidad sin foil. Incluye la imprimación de superficie conemulsión asfáltica y todo lonecesario para su correcta instalación	52 días	sáb 9/11/24	mar 31/12/24	7CC+1 día



Proyecto: Programacion FRR AR
Fecha: mié 6/11/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual


ro 2025
2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30
febrero 2025
1 3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25 27
marzo 2025
1 3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25 27 29 31
abril 2025
2 4 6 8 10 12 14
Proyecto: Programacion FRR AR
Fecha: mié 6/11/24
Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

ANEXO 18. ACTAS DE INICIO

ACTA DE INICIO CUARTO DE MAQUINAS PISO 7

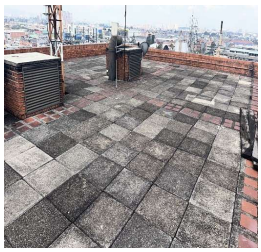
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Cuarto de maquinas torre admin		

ENTIDAD CONTRATANTE: DISTRITO DE SALUD DE BOGOTÁ ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio: Secretaria distrital de Salud
Dirección: Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono: (1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas en alguas losas prefabricadas de granito y en pintura interna de los muros
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado, se evidencia humedad en cuarto de bienes y servicios	Se presenta humedad en los muros y en la cubierta
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Presenta humedad, losas prefabricadas en granito deterioradas por el tiempo, el cielo razo en icopor presenta desgaste y humedad el cual se manifiesta por el supervisor que dicha humedad no es de esa placa puesto que el material presente se encontraba instalado antes en otra zona.	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	Cielo razo en icopor requiere mantenimiento

4. Observaciones adicionales

Queda pendiente por revisar el cuarto de maquinas (cuarto de ascensores).

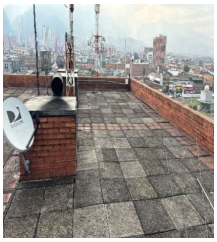
5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO









FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

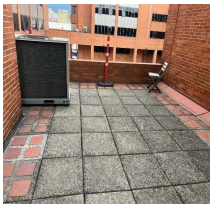
ACTA DE INICIO TERRAZA PISO 3 ADMINISTRATIVO

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Piso 3 administrativo		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Se presenta humedad el la losa de entrepiso lo que causa goteos en temporadas de lluvia
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se reporta goteos en temporada de lluvia afectando una parte minima del cielo razo.	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

Se evidencia una losa prefabricada totalmente destruida y otras en mal estado se recomienda cambiarlas lo antes posible.

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO













FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

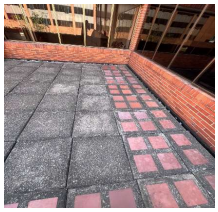
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Piso 3 hemocentro-labs		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Se evidencian humedades que afectan el cielo raso
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se evidencia desgaste en la cubierta, por humedad	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

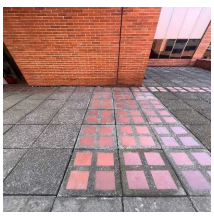
4. Observaciones adicionales

Se evidencian losas en mal estado se recomienda a la entidad revisar las que crean pertinentes para cambio o algún tipo de mantenimiento.

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO









FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Piso 3 LABORATORIOS		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Se presenta humedad el la losa de entrepiso lo que causa goteos en temporadas de lluvia
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Aparentemente en buen estado, humedad por bigacanal que separa areas de DUES y LABS	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

Se evidencia una losa prefabricada totalmente destruida y otras en mal estado se recomienda cambiarlas lo antes posible.

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO









FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Piso 7 balcon cra 33 calle 13 interno		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio: Secretaria distrital de Salud
Dirección: Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono: (1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Aparentemente no hay humedad
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se evidencia desgaste de losas de icopor en cubierta, puede ser por falta de mantenimiento y/o desgaste por tiempo de uso	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

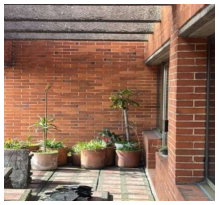
4. Observaciones adicionales

El balcon presenta materas, algunas de estas fisuradas se podrían dañar con el movimiento de las mismas

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO









FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	o 7 balcon cra 32 calle 13 exter		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio: Secretaria distrital de Salud
Dirección: Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono: (1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Aparentemente no hay humedad
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se evidencia desgaste de losas de icopor en cubierta, puede ser por falta de mantenimiento y/o desgaste por tiempo de uso	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

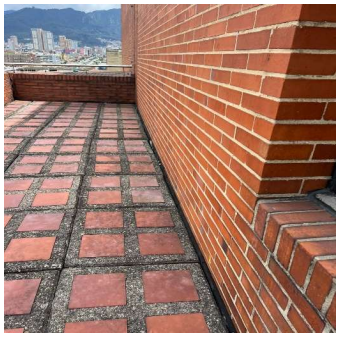
4. Observaciones adicionales

El balcon presenta materas, algunas de estas fisuradas se podrían dañar con el movimiento de las mismas

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO







FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

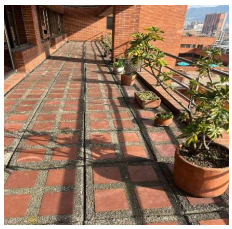
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Piso 7 balcon interno cra 32		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Aparentemente no hay humedad
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se evidencia desgaste de losas de icopor en cubierta, puede ser por falta de mantenimiento y/o desgaste por tiempo de uso	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

El balcon presenta materas, algunas de estas fisuradas se podrían dañar con el movimiento de las mismas

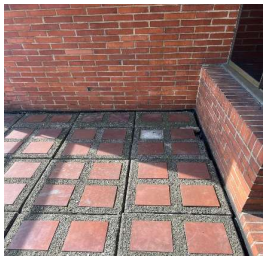
5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO







FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

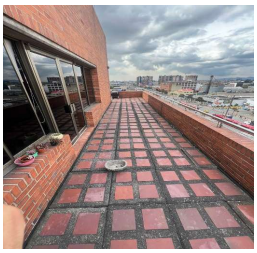
ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Piso 7 balcon externo cra 33		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Aparentemente no hay humedad
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se evidencia desgaste de losas de icopor en cubierta, puede ser por falta de mantenimiento y/o desgaste por tiempo de uso	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

El balcon presenta materas, algunas de estas fisuradas se podrían dañar con el movimiento de las mismas

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO









FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Piso 6 balcon despacho		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Se presenta humedad el la losa de entrepiso lo que causa goteos en temporadas de lluvia
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se reporta goteos en temporada de lluvia afectando una parte minima del cielo razo.	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

El balcon presenta materas, algunas de estas fisuradas se podrían dañar con el movimiento de las mismas

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO











FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Terraza 5to piso hemocentro		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Se presenta humedad el la losa de entrepiso lo que causa goteos en temporadas de lluvia
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se reporta goteos en temporada de lluvia afectando una parte minima del cielo razo.	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

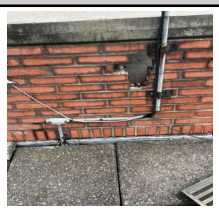
4. Observaciones adicionales

Se evidencia una losa prefabricada totalmente destruida y otras en mal estado se recomienda cambiarlas lo antes posible, la campana se encuentra con la mamposteria quebrada

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO











FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Balcon GYM		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Se presenta humedad el la losa de entrepiso lo que causa goteos en temporadas de lluvia
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se reporta goteos en temporada de lluvia afectando una parte minima del cielo razo.	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

Se evidencia una losa prefabricada totalmente destruida y otras en mal estado se recomienda cambiarlas lo antes posible.

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO









FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

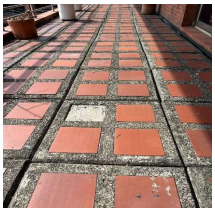
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Balcon 4to piso labs		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Aparentemente se evidencia filtraciones que aparentemente han afectado el cielo raso
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Aparentemente en buen estado	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

Se evidencian losas prefabricada en mal estado se recomienda cambiarlas lo antes posible

5. Anexos

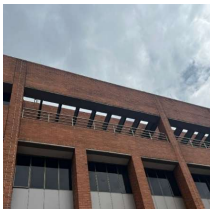
Fotografias (archivo fotografico o filmico)

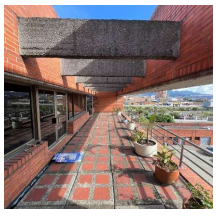
REGISTRO FOTOGRAFICO













FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

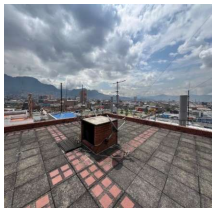
ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

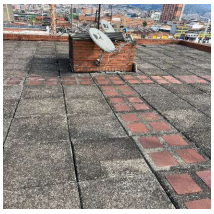
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Teraza torre labs		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Aparentemente en buen estado
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Aparentemente en buen estado	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

Se evidencia una losa prefabricada totalmente destruida y otras en mal estado se recomienda cambiarlas lo antes posible, la campana se encuentra con la mamposteria quebrada

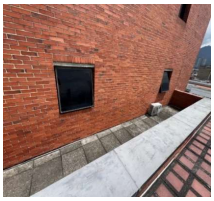
5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO









FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

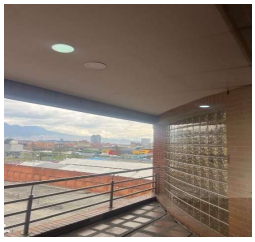
ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	BALCON 4TO PISO HEMOCENTRO AUDITORIO ENTRADA 1		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Se ecidencia humedad tanto en el cielo raso como en la placa de entrepiso
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se evidencia humedad en el cielo raso	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

Se evidencian losas en mal estado se recomienda cambiarlas lo antes posible.

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO







FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

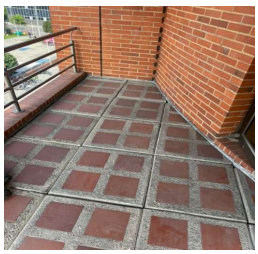
ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

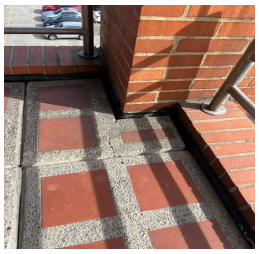
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	BALCON 4TO PISO HEMOCENTRO AUDITORIO ENTRADA 2		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Se presenta humedad el la losa de entrepiso lo que causa filtraciones que afectan el cielo raso y pueden afectar estructura
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se evidencia cielo raso en mal estado por posible humedad	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

Se evidencian losas en mal estado se recomienda cambiarlas lo antes posible,

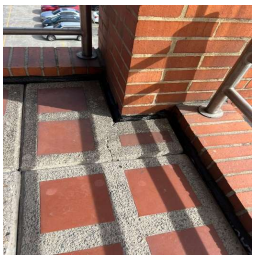
5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO









FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Porteria principal		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico



2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Se presenta humedad el la losa de entrepiso lo que causa goteos en temporadas de lluvia
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se reporta goteos en temporada de lluvia afectando una parte minima del cielo razo.	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

Se evidencia una losa prefabricada totalmente destruida y otras en mal estado se recomienda cambiarlas lo antes posible, la campana se encuentra con la mamposteria quebrada

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO









FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Porteria trasera		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico



2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Se presenta humedad el la losa de cubierta lo que causa afectacipnes al cielo raso de la porteria
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Se reporta goteos en temporada de lluvia afectando una parte minima del cielo razo.	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

Se evidencian losas en mal estado se recomienda cambiarlas lo antes posible.

5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO



FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

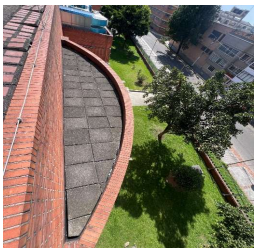
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
6	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Medialuna tercer piso admin		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Registro fotográfico





2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
Aparentemente en buen estado	Se presentan grietas y rupturas en alguas losas prefabricadas de granito,
MUROS:	HUMEDADES:
Aparentemente en buen estado	Se evidencian humedades que pueden afectar la estructura
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
Aparentemente en buen estado	-
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
Aparentemente en buen estado	-
FACHADA:	OTRO:
Aparentemente en buen estado	-

4. Observaciones adicionales

Se evidencian losas en mal estado se recomienda cambiarlas lo antes posible,.

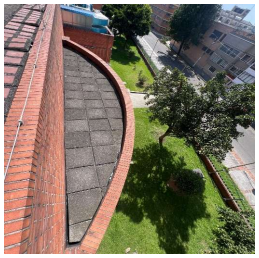
5. Anexos

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

REGISTRO FOTOGRAFICO







FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
22	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	OFICINA 5TO PISO admin		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio: Secretaria distrital de Salud
Dirección: Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono: (1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial
2. comercial
3. Industrial
4. Instituciona X
5. Recreacional
6. Baldio
7. Otro

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias, deterioro por el tiempo, fisuras en la misma
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo

4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico





FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
22	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	RECEPCIÓN OFICINA 5TO PISO		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Instituciona	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias, deterioro por el tiempo, fisuras en la misma
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo

4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico





FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
22	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	RECEPCIÓN PASILLO 5TO PISO		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Instituciona	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo

4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico





FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
22	noviembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	PASILLO HEMOCENTRO 3ER PISO		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo

4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico





FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
9	diciembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	OFICINAS DE SEGURIDAD Y CONTROL (CAMARAS +OFICINA PORTERIA)		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Instituciona	X		

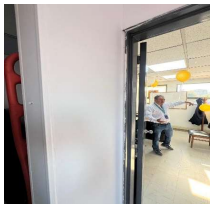
3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo

4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico






FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
9	diciembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	OFICINA EXTERIOR 4TO PISO		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio: Secretaria distrital de Salud
Dirección: Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono: (1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial
2. comercial
3. Industrial
4. Instituciona X
5. Recreacional
6. Baldio
7. Otro

3. Estado del predio antes de intervenir

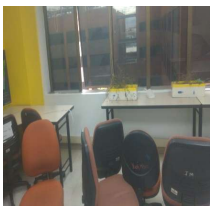
ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo

4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico





FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
9	diciembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	PORTERIAS (PRINCIPAL Y TRASERA)		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Instituciona	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo

4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico





FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
9	diciembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	OFICINA COMUNICACIONES 6TO PISO		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Instituciona	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo

4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico





FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
9	diciembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	PASILLO HEMOCENTRO TERCER PISO 2DA PARTE		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Instituciona	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo

4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico





FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
14	diciembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	OFICINA 7MO PISO SALA DE JUNTAS NUEVA Y ENTRADA RECURSOS HUMANOS		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Instituciona	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo

4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico







FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
14	diciembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	TERCER PISO OFICINA CONTADURIA		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio: Secretaria distrital de Salud
Dirección: Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono: (1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial
2. comercial
3. Industrial
4. Instituciona X
5. Recreacional
6. Baldio
7. Otro

3. Estado del predio antes de intervenir

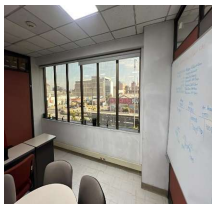
ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo

4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico



FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
23	diciembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	AUDITORIO HEMOCENTRO Y PASILLO HEMOCENTRO		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio: Secretaria distrital de Salud
Dirección: Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono: (1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	
2. comercial		6. Baldio	
3. Industrial		7. Otro	
4. Instituciona	X		

3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
Aparentemente en buen estado	En mal estado, paredes sucias, con fisuras y desgaste en el pañete
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Se evidencia desgaste por tiempo y por humedad

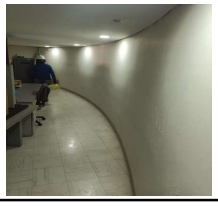
4. Observaciones adicionales

Se evidencias marcos de puertas y ventanas manchados con pintura de intervenciones anteriores

5. Registro forografico









FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
17	diciembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Flanches		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio: Secretaria distrital de Salud
Dirección: Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono: (1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial
2. comercial
3. Industrial
4. Institucional X
5. Recreacional
6. Baldio
7. Otro

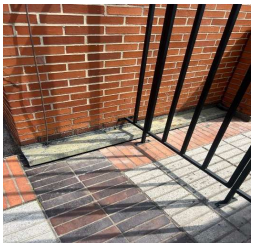
3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
En mal estado, se evidencia falta de tornilleria y silicona	En mal estado, se evidencia corroción

4. Observaciones adicionales

Se dejará de un solo todo los flanches a intervenir (color negro y silicona negra),

5. Registro forografico






FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
2	diciembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	CASA AMARILLA		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio: Secretaria distrital de Salud
Dirección: Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono: (1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial
2. comercial
3. Industrial
4. Instituciona X
5. Recreacional
6. Baldio
7. Otro

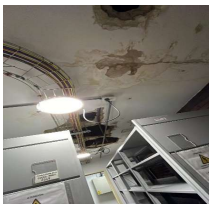
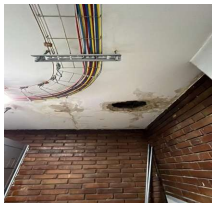
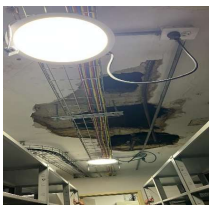
3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	PINTURA
Se evidencian viguetas afectadas por humedad, y estructura de cielo raso deteriorada	En mal estado, paredes sucias
MUROS:	CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Mal estado, se evidencia daños por humedad, ruptura de cubierta

4. Observaciones adicionales

Se arreglará el cielo raso en superboard y se entregará totalmente acabado.

5. Registro forografico

FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
2	diciembre	2024	OBJETO: Verificación de estado del área de trabajo, antes de comenzar con las actividades programadas
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Instalación puntos de anclaje		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS

ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

2. Datos del predio

Nombre del responsable del predio: Secretaria distrital de Salud
Dirección: Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono: (1) 364 9090

Servicios Públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	x		
2. Alcantarillado	x		
3. Energia	x		
4. Otros			

Uso actual

1. Residencial
2. comercial
3. Industrial
4. Instituciona X
5. Recreacional
6. Baldio
7. Otro

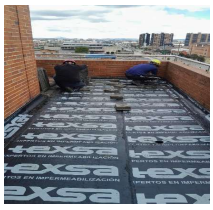
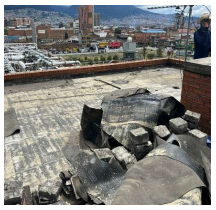
3. Estado del predio antes de intervenir

ESTRUCTURA:	LOSA DE CUBIERTA
Aparentemente en buen estado	Aparentemente en buen estado
MUROS:	
Aparentemente en buen estado	

4. Observaciones adicionales

Se instalarán los puntos de anclaje en los lugares entegados por la Secretaria Distrital de Salud

5. Registro forografico



FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

ANEXO 19. APROBACION DE ACTIVIDADES

Bogotá, 30 de noviembre de 2024 **OFICIO INT SDS No. 022**

Señores,
CONSORCIO OBRAS DICO
Referencia: FFDS-SAMC-007-2024

Objeto: "Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas de la Secretaria Distrital de Salud y sus sedes en custodia"

Asunto: APROBACIÓN DE ACTIVIDADES.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y en cumplimiento con el contrato No. 6857829 de 2024, con el objeto de "Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas de la Secretaría Distrital de Salud y sus sedes en custodia", tras la revisión y evaluación técnica de las mismas, se ha determinado que las obras han sido ejecutadas de acuerdo con los requisitos establecidos en los documentos contractuales, cumpliendo satisfactoriamente con los estándares de calidad y plazos establecidos.

Por lo tanto, y en virtud de la conformidad de la Entidad, se procede a dar por recibidas y satisfactorias las obras de mantenimiento realizadas en la Secretaria de Salud de Bogotá.

Atentamente,

ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.018.486.700 de Bogotá D.C.
CONIMASTER S.A.S.
NIT: 901.329.522-5
GERENCIACONIMASTER@GMAIL.COM
CEL: 321 394 0477

Bogotá, 31 de diciembre de 2024

Señores,
CONSORCIO OBRAS DICO
Referencia: FFDS-SAMC-007-2024

Objeto: "Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas de la Secretaria Distrital de Salud y sus sedes en custodia"

Asunto: APROBACIÓN DE ACTIVIDADES.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y en cumplimiento con el contrato No. 6857829 de 2024, con el objeto de "Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones físicas de la Secretaría Distrital de Salud y sus sedes en custodia", tras la revisión y evaluación técnica de las mismas, se ha determinado que las obras han sido ejecutadas de acuerdo con los requisitos establecidos en los documentos contractuales, cumpliendo satisfactoriamente con los estándares de calidad y plazos establecidos.

Por lo tanto, y en virtud de la conformidad de la Entidad, se procede a dar por recibidas y satisfactorias las obras de mantenimiento realizadas en la Secretaria de Salud de Bogotá.

Atentamente,

ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRAN
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 1.018.486.700 de Bogotá D.C.
CONIMASTER S.A.S.
NIT: 901.329.522-5
GERENCIACONIMASTER@GMAIL.COM
CEL: 321 394 0477

ANEXO 20. ACTAS DE RECIBO A SATISFACCION

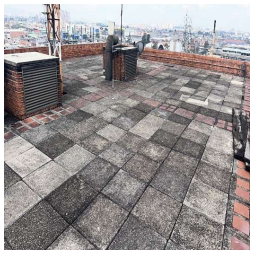
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
29	11	2024	OBJETO: ENTREGA DE ÁREA INTERVENIDA
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Cuarto de maquinas torre admin		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD
ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS
ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Datos del predio

Nombre del responsable del predio: Secretaria distrital de Salud
Dirección: Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono: (1) 364 9090

2. Registro fotografico antes



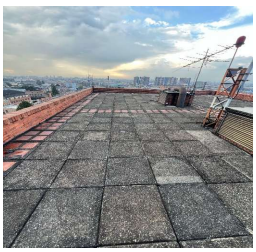
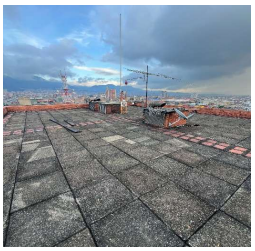

3. Actividades Ejecutadas

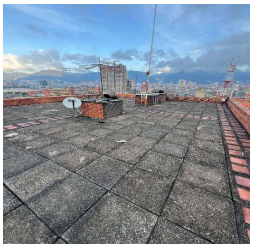
Item 1.1.26 Retiro y colocación de losetas: (346 unidades)
Item 1.1.30 Retiro y colocación de dados en concreto: (396 unidades)
Item 1.1.31 Retiro de manto asfáltico existente: (143,85 m2)
Item 1.9.5Sum e instalación de manto asfáltico (143,85 m2)

4. Observaciones adicionales

Se recomienda cambiar las losas que se encuentran dañadas y/o deterioradas.

5. Registro forografico Entrega



FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

CARLOS FABIAN GALEANO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD

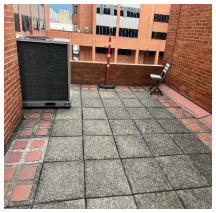
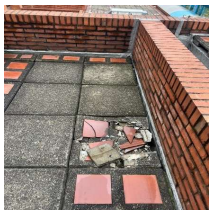
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
29	11	2024	OBJETO: ENTREGA DE ÁREA INTERVENIDA
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Piso 3 administrativo		

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD
ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS
ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

2. Registro fotografico antes



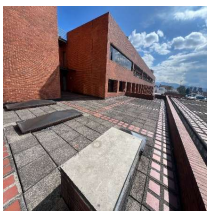
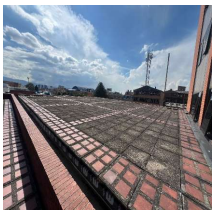
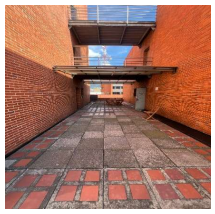

3. Actividades Ejecutadas

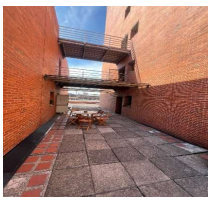
Item 1.1.26 Retiro y colocación de losetas: (1436 unidades)
Item 1.1.30 Retiro y colocación de dados en concreto: (1645 unidades)
Item 1.1.31 Retiro de manto asfáltico existente: (545 m2)
Item 1.9.5Sum e instalación de manto asfáltico (545 m2)

4. Observaciones adicionales

Se recomienda cambiar las losas que se encuentran dañadas y/o deterioradas.

5. Registro forografico Entrega

FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

CARLOS FABIAN GALEANO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD

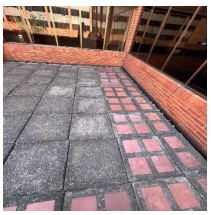
FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
23	diciembre	2024	OBJETO: ENTREGA DE ÁREA INTERVENIDA
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	PISO 3 HEMOCENTRO-LABS		

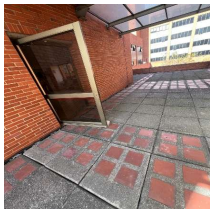
ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD
ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS
ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

2. Registro fotografico antes



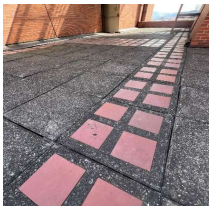
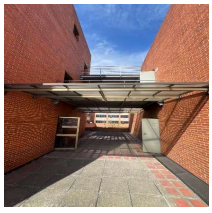
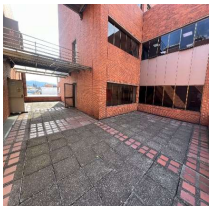

3. Actividades Ejecutadas

Item 1.1.26 Retiro y colocación de losetas: (263 unidades)
Item 1.1.30 Retiro y colocación de dados en concreto: (305 unidades)
Item 1.1.31 Retiro de manto asfáltico existente: (102,82 m2)
Item 1.9.5Sum e instalación de manto asfáltico (102,82 m2)

4. Observaciones adicionales

Se recomienda cambiar las losas que se encuentran dañadas y/o deterioradas.

5. Registro forografico Entrega

FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

CARLOS FABIAN GALEANO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
29	11	2024	OBJETO: ENTREGA DE ÁREA INTERVENIDA
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Piso 3 labs ventana		

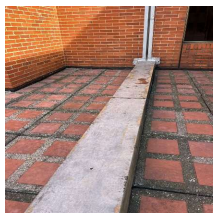
ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD
ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS
ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

1. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

2. Registro fotografico antes




3. Actividades Ejecutadas

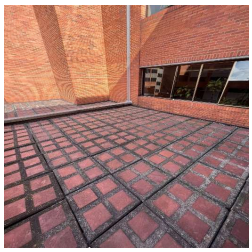
Item 1.1.26 Retiro y colocación de losetas: (124 unidades)
Item 1.1.30 Retiro y colocación de dados en concreto: (167 unidades)
Item 1.1.31 Retiro de manto asfáltico existente: (47,01 m2)
Item 1.9.5Sum e instalación de manto asfáltico (47,01 m2)

4. Observaciones adicionales

Se recomienda cambiar las losas que se encuentran dañadas y/o deterioradas.

5. Registro forografico Entrega





FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

CARLOS FABIAN GALEANO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
29	11	2024	OBJETO: ENTREGA DE ÁREA INTERVENIDA
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Piso 7 balcon cra 33 calle 13 interno		

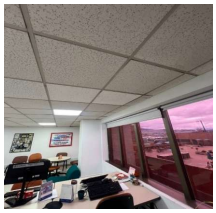
ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD
ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS
ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

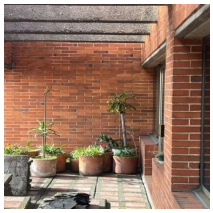
1. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

2. Registro fotografico antes







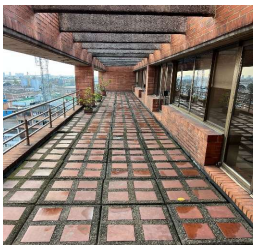
3. Actividades Ejecutadas

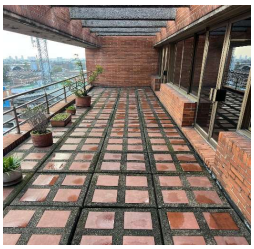
Item 1.1.26 Retiro y colocación de losetas: (136 unidades)
Item 1.1.30 Retiro y colocación de dados en concreto: (170 unidades)
Item 1.1.31 Retiro de manto asfáltico existente: (46,55 m2)
Item 1.9.5Sum e instalación de manto asfáltico (46,55 m2)

4. Observaciones adicionales

Se recomienda cambiar las losas que se encuentran dañadas y/o deterioradas.

5. Registro forografico Entrega






FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

CARLOS FABIAN GALEANO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD

FECHA			FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO INICIAL
29	11	2024	OBJETO: ENTREGA DE ÁREA INTERVENIDA
DD	MM	AA	
ACTA No:	1		
SECTOR:	Piso 7 balcon cra 32 calle 13 exterior		

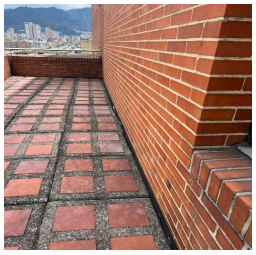
ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD
ENTIDAD INTERVENTORA: CONIMASTER SAS
ENTIDAD EJECUTORA DE LA OBRA: CONSORCIO OBRAS DICO

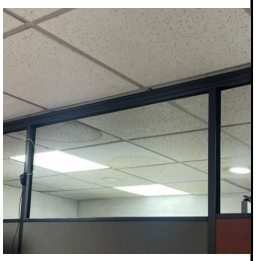
1. Datos del predio

Nombre del responsable del predio:	Secretaria distrital de Salud
Dirección:	Cra 32 #12-81, Bogotá
Teléfono:	(1) 364 9090

2. Registro fotografico antes







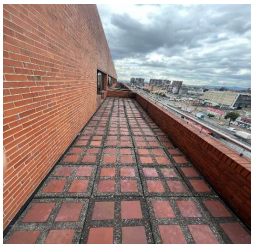
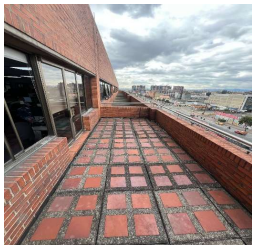
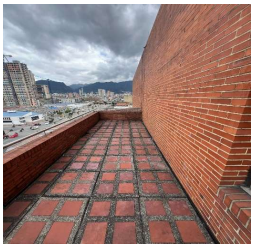
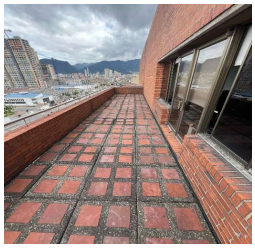
3. Actividades Ejecutadas

Item 1.1.26 Retiro y colocación de losetas: (72 unidades)
Item 1.1.30 Retiro y colocación de dados en concreto: (95 unidades)
Item 1.1.31 Retiro de manto asfáltico existente: (26,68 m2)
Item 1.9.5Sum e instalación de manto asfáltico (26,68 m2)

4. Observaciones adicionales

Se recomienda cambiar las losas que se encuentran dañadas y/o deterioradas.

5. Registro forografico Entrega

FIRMAS

GILBERT ANDREY MIRANDA OSPINA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO OBRAS DICO

ADOLFO ECHEVERRY
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CONIMASTER SAS

CARLOS FABIAN GALEANO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD