Corporación Autónoma Regional del Tolima	INFORME DE ACTIVIDADES Y DE SUPERVISIÓN COPIA CONTROLADA	Código	F_GF_001
		Versión	00
		Pag:	1 de 6

MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA, EL SUPERVISOR (A) ASUME PLENAMENTE LA RESPONSABILIDAD POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN EN ELLA CONTENIDA:

INFORME NÚMERO	1	FECHA DEL INFORME (dd/mm/aaaa)	06/06/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

MODALIDAD DE CONTRATO	CONTRATACIÓN DIRECTA	TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES	No. DE CONTRATO	130	FECHA DEL CONTRATO (dd/mm/aaaa)	13/02/2025
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACION AUTÓNOMA REGIONAL DEL TOLIMA "CORTOLIMA"						
CONTRATISTA Y/O COOPERANTE	UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	TIPO	NÚMERO			
			NIT	901904818-6			

Si es consorcio o unión temporal relacione la siguiente información:

NRO. CONSORCIADO	RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO O INTEGRANTE UNIÓN TEMPORAL	IDENTIFICACIÓN (C.C. Y/O NIT)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
1	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS	830139876-4	60%
2	CARLOS FERNANDO CUBIDES BONILLA	79.690.476	40%

VALOR INICIAL EN PESOS	$ 726,391,713.00	PLAZO INICIAL	NÚMERO	CONNOTACIÓN
			120	DIAS
DATOS RP (S) INCIAL	NUMERO (S)		FECHA DEL RP (dd/mm/aaaa)	
	2025000644		01/04/2025	
VALOR EN PESOS APORTE CORTOLIMA	$ 726,391,713.00		VALOR EN PESOS APORTE COOPERANTE	NA
NOMBRE SUPERVISOR (SUSCRIBE PRESENTE INFORME)	ANDRES FELIPE ORTIZ CARDONA			
DEPENDENCIA A LA QUE PERTENECE EL SUPERVISOR	CORREO ELECTRÓNICO		DESIGNACION SUPERVISIÓN	FECHA DE DOCUMENTO (dd/mm/aa)
SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	ANDRES.ORTIZ@CORTOLIMA.GOV.CO		ACTA DE ASIGNACION	01/04/2025
FECHA DE INICIO (dd/mm/aaaa)	02/04/2025	FECHA DEL TERMINACIÓN (dd/mm/aa)	30/07/2025	

2. INFORMACIÓN DE LAS PÓLIZAS

TIPO DE AMPARO	NÚMERO DE LA PÓLIZA	FECHA DE LA PÓLIZA	VIGENCIA AMPARO DESDE (dd/mm/aaaa)	VIGENCIA AMPARO HASTA (dd/mm/aaaa)	VALOR EN PESOS DEL AMPARO	FECHA APROBACIÓN (dd/mm/aa)
CUMPLIMIENTO DEL C	1-10041420	17/02/2025	13/02/2025	13/10/2025	$ 108,958,756.95	01/03/2025
PAGO DE SALARIOS, PF	1-10041420	17/02/2025	13/02/2025	13/06/2028	$ 145,278,342.60	01/03/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	1-10041420	17/02/2025	13/02/2025	13/10/2025	$ 108,958,756.95	01/03/2025
CALIDAD DE LOS ELEM	1-10041420	17/02/2025	13/06/2025	13/10/2025	$ 108,958,756.95	01/03/2025
ESTABILIDAD DE LA OB	1-10041420	17/02/2025	13/02/2025	13/06/2030	$ 108,958,756.95	01/03/2025
CUMPLIMIENTO DEL C	1-10041420	17/02/2025	13/02/2025	13/06/2025	$ 284,700,000.00	01/03/2025
CUMPLIMIENTO DEL C	1-10041420	07/04/2025	02/04/2025	30/11/2025	$ 108,958,756.95	23/04/2025
PAGO DE SALARIOS, PF	1-10041420	07/04/2025	02/04/2025	31/07/2028	$ 145,278,342.60	23/04/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	1-10041420	07/04/2025	02/04/2025	30/11/2025	$ 108,958,756.95	23/04/2025
ESTABILIDAD DE LA OB	1-10041420	07/04/2025	02/04/2025	31/07/2030	$ 108,958,756.95	23/04/2025
RESPONSABILIDAD CIV	1-10041420	07/04/2025	02/04/2025	31/07/2025	$ 284,700,000.00	23/04/2025

(Para las Prestaciones de Servicios-Contratación Directa)

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto N° 1082 de 2015, no es obligatoria la exigencia de garantías en la contratación directa. Así mismo, teniendo en cuenta el Análisis de los riesgos establecido en la matriz desarrollada en el numeral anterior, no se considera pertinente, ni necesario solicitar Garantía única de cumplimiento por lo cual, en virtud a la facultad establecida en la norma indicada, no se exigirá ningún tipo de garantía al contratista.

3. INFORMACIÓN SOBRE ADICIONES, MODIFICATORIAS, OTROSÍ, RESOLUCIONES DIFERENTES A VALOR Y PLAZO

No. DE MODIFICATORIA	FECHA DOCUMENTO (dd/mm/aaaa)	OBJETO

ACTA	12/05/2025	Modificar la CLAUSULA NOVENA - GARANTIA. CLAUSULA SEGUNDA - GARANTIA: Con la presente modificación se incluye el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo
ACTA	28/05/2025	Modificar la CLAUSULA TERCERA – OBLIGACIONES – OBLIGACIONES ESPECIFICAS. CLAUSULA SEGUNDA - OBLIGACIONES – OBLIGACIONES ESPECIFICAS: Con la presente acta se pretende modificar las obligaciones especificas, suprimiendo las obligaciones numero 12 y 15.

3.1 INFORMACIÓN ADICIONES, MODIFICATORIAS, OTROSÍ DE PLAZO EJECUCIÓN

No. DE MODIFICATORIA	FECHA DOCUMENTO (dd/mm/aaaa)	CANTIDAD TIEMPO ADICIONADO	CONNOTACIÓN	CANTIDAD TIEMPO DISMINUIDO	CONNOTACIÓN
	NA				

3.2 INFORMACIÓN ADICIONES, MODIFICATORIAS, OTROSÍ DE VALOR EN PESOS

No. DE MODIFICATORIA	FECHA DOCUMENTO (dd/mm/aa)	VALOR ADICIONADO EN PESOS (Si Aplica)	No. RP ADICIÓN	FECHA DE RP (dd/mm/aaaa)	VALOR DISMINUCIÓN EN PESOS (Si Aplica)
	NA	$ -			$ -

4. INFORMACIÓN DE ACTAS DE SUSPENSIÓN Y REINICIO

FECHA SUSPENSIÓN (dd/mm/aaaa)	No. DEL ACTA DE SUSPENSIÓN	DIAS SUSPENDIDO	FECHA REINICIO	No. DEL ACTA DE REINICIO	FECHA DEL ACTA DE REINICIO (dd/mm/aa)

5. INFORMACIÓN BÁSICA PARA EL PAGO

TIPO DE DESEMBOLSO A REALIZAR SEGÚN ACTO CONTRACTUAL		PAGO POR PERIODO		PARCIAL
PERIODO QUE COMPRENDE EL PRESENTE PAGO	DESDE (dd/mm/aaaa)	02/04/2025	HASTA (dd/mm/aaaa)	03/06/2025
No. DE FACTURA, CUENTA DE COBRO Y/O DOCUMENTO EQUIVALENTE	FECHA DE FACTURA, CUENTA DE COBRO Y/O DOCUMENTO EQUIVALENTE (dd/mm/aa)		VALOR EN PESOS FACTURADO	
UTR-2	03/06/2025		$	265,927,408.00
PLANILLA (S) DE LIQUIDACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL Y/O CERTIFICACIÓN CUANDO APLIQUE (CORRESPONDEN AL PERIODO DE COBRO)	CERTIFICADO REVISOR FISCAL		MES (ES)	FIRMADA EL 03/06/2025

ARL PAGA CORTOLIMA	SI	NO	No. PLANILLA (as)	MES
		X		

PORCENTAJE DE DIAS EJECUTADOS	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN AVANCE FÍSICO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE AVANCE FINANCIERO
66.61%	66.61%	66.61%

6. INFORMACIÓN CONTABLE Y PRESUPUESTAL

6.1 DISTRIBUCIÓN DEL PRESENTE PAGO PAGO POR IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL

IDENTIFICACIÓN PRESUPUESTAL /CÓDIGO PRESUPUESTAL)	FUENTE FINANCIACIÓN	No. RP	VALOR A AFECTAR PARA ESTE PAGO
222120202005	101	2025000644	$ 265,927,408.00

6.1 BALANCE DEL PAGO ANTICIPADO
(Adicionar filas, cuando en el pago concurran recursos con situación de fondos y recursos sin situación de fondos)

VALOR PAGO ANTICIPADO CONCEDIDO		
VALOR PAGO ANTICIPADO LEGALIZADO		
VALOR PAGO ANTICIPADO POR LEGALIZAR		$ -

6.2 BALANCE DEL ANTICIPO AMORTIZABLE
(Adicionar filas, cuando en el pago concurran recursos con situación de fondos y recursos sin situación de fondos)

VALOR ANTICIPO AMORTIZABLE CONCEDIDO		
VALOR A AMORTIZAR EN PRESENTE ACTA		
VALOR A AMORTIZADO EN ACTAS ANTERIORES		
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR		

6.3 VALOR DEL PRESENTE PAGO
(Adicionar filas, cuando en el pago concurran recursos con situación de fondos y recursos sin situación de fondos)

VALOR PRESENTE ACTA		$ 265,927,408.00
(-) VALOR AMORTIZACIÓN		$ -
VALOR NETO A PAGAR DE ACTA		$ 265,927,408.00
6.4 BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL CORTOLIMA (Adicionar filas, cuando en el pago concurran recursos con situación de fondos y recursos sin situación de fondos)		
VALOR ACTO CONTRACTUAL APORTE CORTOLIMA	$ 726,391,713.00	
VALOR PAGOS ACTAS ANTERIORES		$ 217,917,513.90
VALOR PAGO ANTICIPADO CONCEDIDO		$ -
VALOR PRESENTE ACTA		$ 265,927,408.00
VALOR EN ESPECIE		
VALOR AMORTIZACION LEGALIZADAS ACTAS ANTERIORES		$ -
VALOR AMORTIZACION PRESENTE ACTA		$ -
SALDO POR EJECUTAR		$ 242,546,791.10
SUMAS IGUALES	$ 726,391,713.00	$ 726,391,713.00
6.4 BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL POR COOPERANTE		
VALOR ACTO CONTRACTUAL APORTE COOPERANTE		
VALOR PRESENTE ACTA		$ -
VALOR EN ESPECIE		
SALDO POR EJECUTAR		
SUMAS IGUALES	$ -	

7. INFORME DE ACTIVIDADES
(Adcionar cuantas filas sea necesarias por obligación)

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS CONTEMPLADAS EN EL ACTO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Cumplir con el objeto contractual de acuerdo con las especificaciones y demás documentos de carácter técnico que se anexen dentro del proceso contractual.	SE REALIZO LA ACTIVIDAD DESDE EL DIA 2 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, HASTA LA FECHA ALIMENTANDO LA DOCUMENTACION ASI COMO SE REQUEIRA SEGÚN EL CASO.
2	Elaborar y presentar actas para aprobación del supervisor y/o interventor del contrato, informes parciales de ejecución, del contrato y final, con los respectivos soportes y demás documentación, donde se precisen aspectos técnicos y económicos (flujo de recursos asumidos en la ejecución de las actividades, documentos soportes de pago de seguridad social integral y planillas de pago de salarios del personal vinculado mediante contrato de trabajo para el desarrollo del contrato).a este informe debería anexarse el registro fotográfico de cada una de las fases o actividades adelantadas , acorde a las especificaciones técnicas detalladas.	SE REALIZA LA ACTIVDIAD CONFORME SE AVANZA EN LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES ITEM CONTRATADOS POR PARTE DE LA COPORACION ADJUNTO INFORME FOTOGRAFICO DE LAS SEDES DE IBAGUE Y LERIDA ACORDE ALAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS.
3	Utilizar material de excelente calidad, libre de defectos e imperfecciones y cumplir con las especificaciones técnicas y de seguridad, de acuerdo con las normas de calidad de los productos.	SE ANEXAN FICHAS TECNICAS DEL MATERIAL QUE SERA UTILIZADO EN EL DESARROLLO DE CADA UNO DE LOS ITEM CONTRATADOS ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS.
4	El contratista deberá reemplazar los insumos y materiales que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas por otros iguales o mejor calidad de los iniciales.	SE CONSIDERA LA SOLICITUD PARA EL DESARROLLO DE LOS ITEM CONTRATADOS ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS
5	Garantizar el adecuado manejo y disposición final de los residuos, tales como empaques de insumos,bolsas,etc generados en obra durante la ejecución de las actividades.	SE REALIZA CAPACITACION DETALLADA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DIA EN QUE SE DA INCIO A ACTIVIDADES DE OBRA CONTRATADAS
6	Presentar un cronograma de cumplimiento de las obligaciones contractuales y coordinar previamente la entrega de material y el proceso de ejecución con el supervisor.	SE LEVANTA ACTA DE INICIO EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DONDE SE ACUERDA Y ESPECIFICAN ENTREGA DE LA DOCUMENTACION
7	Practicar las medidas ambientales necesarias para no poner en peligro las personas ni al entorno en el área de trabajo.	SE REALIZA CAPACITACION DETALLADA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DIA EN QUE SE DA INCIO A LAS ACTIVIDADES DE OBRA CONTRATADAS
8	Efectuar actividades de seguimiento periódico a las áreas intervenidas, como medida de control a factores externos que puedan afectar, dañar o destruir las acciones de restauración ecológica que se adelanten	SE REALIZA CAPACITACION DETALLADA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DIA EN QUE SE DA INCIO A ACTIVIDADES DE OBRA CONTRATADAS, ASI MISMO SE REALIZA REGISTRO FOTOGRAFICO DIARIO DEL ANTES Y EL DESPUES DE CADA UNAS DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLEN DURANTE EL DIA.

9	Verificar y controlar que sus trabajadores utilicen de manera adecuada y permanente los elementos de protección personal	SE REALIZA EL SEGUIMEINTO DE MANERA DIARIAM, MEDIANTE LA SUPERVISION PERMANETE POR PARTE DE PERSONAL A CARGO DE LA OBRA Y DE SEGURIDAD
10	Informar cualquier modificación que se requiera realizar dentro del proyecto de manera oportuna, la cual deberá ser aprobada por la parte contratante, con el fin de suscribir actas modificatorias que hubiese lugar. En caso de presentarse cambio de obra por mayores o menores cantidades, u obras extra o adicional, el contratista deberá informar previamente a la corporación y presentar diligenciada el acta de cambio de obra junto con la justificación; especificando las condiciones técnicas para los trámites administrativos pertinentes, aprobado por la supervisión. La Corporación autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA, se eximirá de toda responsabilidad, por el no cumplimiento de lleno de los requisitos y parámetros establecidos en el presente contrato, la no comunicación y notificación de los cambios al supervisor del contrato por parte del contratista, modificaciones que afecten directamente el presupuesto y/o alguna clausula establecida o especificaciones técnicas.	EL CONTRATISTA A LA FECHA INFORMA DE MANERA OPORTUNA CUALQUIER MODIFICACION QUE A LA FECHA HA SURGIDO EN EL PROYECTO LA CUAL ES REVISADA Y APROBADA EN PRIMER INSTANCIA POR EL SUPERVISOR A CARGO EN REPRESENTACION DE LA CORPORACION Y LA INTERVENTORIA ASIGNADA DE ESTA MISMA MANERA SE ADJUNTARAN LAS ACTAS DONDE QUEDE CONSTACIA DE ELLO .
11	Garantizar la dotación permanente de elementos de protección para todo el personal que lo requiera según Ley (cuando aplique); así como Dotar al personal vinculado al contrato con algún tipo de distintivo de CORTOLIMA (especialmente los que están enfrente de obra)	SE REALIZA CAPACITACION DETALLADA POR PARTE DEL PERSONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DON DE ESPECIFICAN CADA UNO DE LOS PUNTOS NOMBRADOS ASI MISMO SE REALIZA EL SEGUIMIENTO DIARIO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS MISMOS
12	Cumplir con los pasos establecidos en el contrato y en particular los determinados para la construcción de pólizas.	SE HAN TOMADO LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMEINTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, PONIENDO ESPECIAL ATENCION EN LAS RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION DE LAS PPOLIZAS CONFORME A LOS TERMINOS ACORDADOS
13	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	PROCEDEMOS A DIARIO CON EL RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES COMO SE INDICO EN LA CAPACITACION POR PARTE DE EL AREA DE SEGURIDAD ASI MISMO GARANTIZAMOS LA ENTREGA DE LAS AREAS INTERVENIDAS EN PERFECTO ESTAD Y DEBIDAMENTE LIMPIAS CONFORME A LO REQURIDO
14	Ejecutar las actividades objeto del contrato. con el personal ofrecido en la propuesta. Cualquier cambio de personal deberá ser previamente sometido a aprobación de la corporación a través del supervisor del contrato, siempre y cuando el personal postulado tenga iguales o mejores características académica y experiencia a la ofrecidas en la propuesta..	EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO, EN EL CONTRATO, SE CONFIRMA QUE LAS ACTIVIDADES DEL OBJETO DEL MISMO SERAN EJECUTADAS CON EL PERSONAL OFRECIDO EN LA PROPUESTA TECNICA PRESENTADA, CUALQUIER MODIFICACION O SUSTITUCION DEL EQUIPO SERA PREVIAMENTE COMUNICADA Y SOMETIDA A LA APROBACION DE LA CORPORACION A TRAVEZ DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO GARANTIZANDO EN TODO MOMENTO QUE EL PERSONAL TENGA IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS ACADEMOCAS Y EXPERIENCIA A LAS OFRECIDAS EN LA PROPUESTA.
15	Observar y acatar los requerimientos que le formule la corporación a través del supervisor del contrato.	SE MANIFIESTA EL COMPROMISO DE OBSERVAR Y ACATAR EN SU TOTALIDAD LOS REQUERIMEINTOS QUE FORMULE LA CORPORACION A TRAVEZ DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL MISMO, ESTOS REQUERIMIENTOS SERAN ATENDIDOS CON LA DILIGENCIA DEBIDA, GARANTIZADO LA CORRECTA IMPLEMENTACION DE LAS ACTIVIDADES Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS CONTRACTUALES, CONFORME A LAS DIRECTRICES Y ORIENTACIONES IMPARTIDAS POR LA SUPERVISION.

16	Con ocasión a la ejecución del contrato, el contratista debe de dar cumplimiento a las normas técnicas en que se encuentra certificada CORTOLIMA.	EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A DAR ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS TECNICAS EN LAS CUALES SE ENCUENTRA CERTIFICADA CORTOLIMA,
17	Contar con los recursos tecnológicos y logísticos, incluidos los elementos de seguridad industrial y bioseguridad necesarios para el desarrollo de la actividad contratada.	CONTAMOS CON LOS RECURSOS TECNOLOGICOS Y LOGISTICOS NECESARIOS PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LAS ACTIVDIADES CONTRATADAS INCLUYENDO TODOS LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y BIO SEGURIDAD REQURIDOS
18	Pagar oportunamente el salario y/o honorarios, prestaciones sociales y aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscal de la persona vinculada mediante contrato de trabajo, para la ejecución del contrato	ES COMPROMISO PARA REMODELACIONES UT REALIZAR DE MANERA OPORTUNA EL PAGO DE SALARIOS Y/O HONORARIOS ASI COMO EL CUPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES INCLUYENDO PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES DEL SISTEMADE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y AL SISTEMA PARAFISCAL DEL PERSONAL VINCULADO MEDIANTE EL CONTRATO DE TRABAJO PARA LA EJECUON DEL CONTRATO
19	Presentar la bitácora actualizada de obra en cualquier momento que sea requerida por la interventoría y supervisión.	BITACORA DE OBRA SE PRESENTA DE MANERA DETALLADA Y OPRTUNA EL DESARROLLO DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS
20	Presentar los recibos de la entrada de material o residuos provenientes de las obras al sitio autorizado para su adecuada disposición final.	SE REALIZA EL REGISTRO DE INGRESO DE MATERIAL EN BITACORA DE OBRA ASI MISMO LAS AREAS AL FINALIZAR LA JORNADA DE DONDE SE ACOPIA EL MATERIAL SE DEJAN EN OPTIMAS CONDICIONES ESTO HASTA FINALIZAR LA ACTIVIDAD CONTRATADA
21	Afiliar al personal empleado para la ejecución de este contrato al Sistemas De Seguridad Social Integral (Salud – pensiones – ARL)	SE CUMPLEN CON LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS ASI MISMO SE SOCIALIZA LA INFROMACION CON EL PERSONAL A CARGO DEL AREA DE SEGURIDAD POR PARTE DE LA CORPORACION.
22	Garantizar la dotación permanente de elementos de protección para todo el personal que participe la ejecución del contrato de obra	SE CUMPLEN CON LOS REQUERMIENTOS SOCLICITADOS DE LA MISMA MANERA SE ANEXA PLANILLA QUE DEJA CONTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCION COMO SE INDICA.
23	Mantener comunicación directa y constante con el Interventor y Supervisor del contrato, con el fin de garantizar la acción adecuada y oportuna ante la ocurrencia de imprevistos	A LA FECHA SE TIENE COMUNICACIÓN CONSTANTE CON EL SUPERVISOR Y LA INTERVENTORIA CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ACCION ADECUADA Y OPORTUNA ANTE LA OCURRENCIA DE IMPREVISTOS.
24	Entregar garantías correspondientes al suministro de equipo, mobiliario entre otros.	SE ENTREGARÁN LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES ASI COMO SE CULMINEN LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS POR LA CORPORACION.
25	Realizar comités de obra quincenales para evaluación y seguimiento de la obra, levantando las actas de reunión y compromiso.	SE FIRMA EN ACTA DE COMITÉ EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO COMPROMISO COMO SE SOLICITA Y EN ACUERDO CON SUPERVICION DE LA CORPORACION Y INTERVENTORIA.
26	El contratista se obliga con la entidad a destinar para la ejecución del objeto contractual, la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional; en un porcentaje no inferior al 5% del total ejecutado, garantizando las condiciones de la calidad y sin perjuicios a los Acuerdos Comerciales Vigentes. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el art. 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1860 de 2021	EN ATENCION A LA SOLICITUD SE SOCIALIZA ACTIVIDAD REALIZADA POR PARTE DEL CONTRATISTRA COMO SE EVIDENCIA EN DOCUMENTO ADJUNTO

Corporación Autónoma Regional del Tolima	**INFORME DE ACTIVIDADES Y DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA	**Código**	F_GF_001
		Versión	00
		Pag:	6 de 6

No.	OBLIGACIONES GENERALES CONTEMPLADAS EN EL ACTO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Cotar con los recursos físicos, tecnológicos y logísticos para el idóneo cumplimiento objeto del contrato.	SE DA CUMPLIMIENTO COMO SE REQUIERE A LA FECHA DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS
2	Cumplir con el cuadro de vacunación según lo estipulado con la corporación por lo que debe de presentar al supervisor la certificación correspondiente.	DONDE SE EVIDENCIA CARNET DE VACUANCION DE CADA UNO DE LOS COLABORADORES.
3	Cumplir con las normas de calidad, ambiente, seguridad industrial y salud ocupacional que tenga establecida la corporación en los sitios de trabajo, para lo cual se deberá acatar estrictamente lo establecido en el sistema integrado implementado por la Entidad.	SE CUMPLE A LA FECHA DE MANERA ESTRICTA CON LAS NORMAS DE CALIDAD, AMBIENTE, SEGURIDAD INDSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL ESTABLECIDAS POR LA COPORACION EN LOS SITIOS DE TRABAJO.
4	Participar en todas las actividades de S.O organizadas periódicamente por el sistema de gestión de calidad, recursos humanos y salud ocupacional.	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE EN PARTICIPAR ACTIVAENTE EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SEGURIDAD OCUPACIONAL, ORGANIZADAS PERIODICAMNETE POR EL SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD, RECURSOS HUMANOS Y SALUD OCUPACIONAL DE LA CORPORACION.
5	Encontrarse afiliado a Administradora de riesgos laborales.	SE PRESENTA LA DOCUMENTACION PARA SU VERIFICACION
6	Presentar oportunamente los certificados de pago de aportes al sistema de seguridad social integral, salud, pensión y riesgos profesionales.	SE PRESENTA LA DOCUMENTACION PARA SU VERIFICACION
7	Usar siempre ropa adecuada, portar su identificación como contratistas de la autoridad ambiental y siempre que se requiera necesario utilizar los elementos de protección personal de manera correcta	SE REALIZA LA ENTREGA DE EPP – ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL ASI MISMO SE CUMPLE CON CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA EL BUEN DESARROLLO DE LAS ACTIVDIADES CONTRATADAS
8	Reportar dentro de las primeras 48 horas a su supervisor y este a la oficina de recursos humanos – salud ocupacional. El contratista deberá apoyar la investigación del accidente.	SE REALIZA CAPACITACION DONDE SE INDICA EL PROCEDIMIENTO PARA INFORMAR Y LOS NUMEROS DE EMERGENCIA CORRESPONDIENTES PARA UNA RESPUESTA EFICAZ Y OPRTUNA ANTE CUALQUIER EVENTUALIDAD
9	Diligenciar el formato F21 "Lista de verificación al terminar la vinculación contractual con la corporación.	NO SE REALIZA ESTA ACTIVIDAD AUN
10	Firmar acuerdo de confidencialidad	EJECUTADO

Nota: El Supervisor recibe a satisfacción durante el periodo del presente cobro en lo pertinente con el objeto, obligaciones, compromisos y/o requisitos establecidos en el acto contractual en mención y en los documentos adicionales que hacen parte integral del mismo, como también con el pago de la seguridad social y ARL del periodo correspondiente que se anexa.

El contratista ha cumplido durante el presente período, con el objeto, obligaciones y compromisos establecidos en el acto contractual en mención.

NOMBRE(s) DEL SUPERVISOR (es):	**ANDRES FELIPE ORTIZ CARDONA**
FIRMA (s) DEL SUPERVISOR (es):	

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

UTR 2

UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024
Nit: 901904818-6 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.

AV AMBALA 69 80 CC PLAZAS DEL BOSQUE OF 301 IBAGUE Tel. 3125696040

Adquiriente	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA	Fecha	Infomacion de pago
Identific.	NIT 890704536-7 Tels: 82755380	Jun-03-2025	Forma CREDITO CUENTAS POR COBRAR
Direccion	AV. FERROCARRIL CALLE 44 ESQUINA Ibagué - Tolima		Medio
		Vencimiento Jul-03-2025	

#	REF/COD.	DETALLE	UND/MED	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	001	Remodelación de edificios y obras de ingeniería civil		0	1.00	206,834,726.00	206,834,726.00
2	002	(AIU) Administración 23.00%		0	1.00	47,571,986.98	47,571,987.00
3	003	(AIU) Imprevistos 2.00%		0	1.00	4,136,694.52	4,136,695.00
4	004	(AIU) Utilidad 3.00%		19	1.00	6,205,041.78	6,205,042.00

Total items : 4

RECARGOS	DESCUENTOS

Tarifas de impuestos	Base	Impuesto
IVA 0.00%	258,543,408.00	0.00
IVA 19.00%	6,205,042.00	1,178,957.98

Subtotal	264,748,450.00
Iva/Inc	1,178,957.98
Redondeo	0.02

Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit:900083058-7 Software:Syscafe. Autorización DIAN No.18764089258311 de Feb-21-2025 Vigencia: 24 meses Vence: Feb-21-2027 Rango: UTR 1-500

Son: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS mcte.

TOTAL COP$ 265,927,408.00

CUFE: 9be275ed8ff26d4fb7558c51d127d92fc23fab4fadccdb0ba0010bb23f0f7613f8b342183eb782fc45f945aa64488c92

Ibagué 3 de junio del 2025

Ingeniero:
Andrés Felipe Ortiz Cardona
CORTOLIMA

Respetado ingeniero:

ME PERMITO RELACIONAR LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA NO. 0130 DE 13/02/2025, QUE TIENE POR **OBJETO: "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACIÓN AUTONÓMA REGIONAL DEL TOLIMA CORTOLIMA."** Actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 2 de abril al 3 de junio de 2025.

No.	OBLIGACIONES ESPECIFICAS CONTEMPLADAS EN EL ACTO CONTRACTUAL	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Cumplir con el objeto contractual de acuerdo con las especificaciones y demás documentos de carácter técnico que se anexen dentro del proceso contractual.	SE REALIZO LA ACTIVIDAD DESDE EL DIA 2 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, HASTA LA FECHA ALIMENTANDO LA DOCUMENTACION ASI COMO SE REQUEIRA SEGÚN EL CASO.
2	Elaborar y presentar actas para aprobación del supervisor y/o interventor del contrato, informes parciales de ejecución, del contrato y final, con los respectivos soportes y demás documentación, donde se precisén aspectos técnicos y económicos (flujo de recursos asumidos en la ejecución de las actividades, documentos soportes de pago de seguridad social integral y planillas de pago de salarios del personal vinculado mediante contrato de trabajo para el desarrollo del contrato).a este informe debería anexarse el registro fotográfico de cada una de las fases o actividades adelantadas , acorde a las especificaciones técnicas detalladas.	SE REALIZA LA ACTIVDIAD CONFORME SE AVANZA EN LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES ITEM CONTRATADOS POR PARTE DE LA COPORACION ADJUNTO INFORME FOTOGRAFICO DE LAS SEDES DE IBAGUE Y LERIDA ACORDE ALAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS.
3	Utilizar material de excelente calidad, libre de defectos e imperfecciones y cumplir con las especificaciones técnicas y de seguridad, de acuerdo con las normas de calidad de los productos.	SE ANEXAN FICHAS TECNICAS DEL MATERIAL QUE SERA UTILIZADO EN EL DESARROLLO DE CADA UNO DE LOS ITEM CONTRATADOS ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS.
4	El contratista deberá reemplazar los insumos y materiales que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas por otros iguales o mejor calidad de los iniciales.	SE CONSIDERA LA SOLICITUD PARA EL DESARROLLO DE LOS ITEM CONTRATADOS ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DETALLADAS
5	Garantizar el adecuado manejo y disposición final de los residuos, tales como empaques de insumos,bolsas,etc generados en obra durante la ejecución de las actividades.	SE REALIZA CAPACITACION DETALLADA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DIA EN QUE SE DA INCIO A ACTIVIDADES DE OBRA CONTRATADAS
6	Presentar un cronograma de cumplimiento de las obligaciones contractuales y coordinar previamente la entrega de material y el proceso de ejecución con el supervisor.	SE LEVANTA ACTA DE INICIO EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DONDE SE ACUERDA Y ESPECIFICAN ENTREGA DE LA DOCUMENTACION
7	Practicar las medidas ambientales necesarias para no poner en peligro las personas ni al entorno en el área de trabajo.	SE REALIZA CAPACITACION DETALLADA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DIA EN QUE SE DA INCIO A LAS ACTIVIDADES DE OBRA CONTRATADAS
8	Efectuar actividades de seguimiento periódico a las áreas intervenidas, como medida de control a factores externos que puedan afectar, dañar o	SE REALIZA CAPACITACION DETALLADA EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO DIA EN QUE SE DA INCIO A ACTIVIDADES DE OBRA CONTRATADAS, ASI MISMO SE REALIZA REGISTRO FOTOGRAFICO

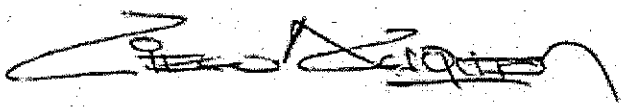
	destruir las acciones de restauración ecológica que se adelanten	DIARIO DEL ANTES Y EL DESPUES DE CADA UNAS DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLEN DURANTE EL DIA.
9	Verificar y controlar que sus trabajadores utilicen de manera adecuada y permanente los elementos de protección personal	SE REALIZA EL SEGUIMEINTO DE MANERA DIARIAM, MEDIANTE . LA SUPERVISION PERMANETE POR PARTE DE PERSONAL A CARGO DE LA OBRA Y DE SEGURIDAD
10	Informar cualquier modificación que se requiera realizar dentro del proyecto de manera oportuna, la cual deberá ser aprobada por la parte contratante, con el fin de suscribir actas modificatorias que hubiese lugar. En caso de presentarse cambio de obra por mayores o menores cantidades, u obras extra o adicional, el contratista deberá informar previamente a la corporación y presentar diligenciada el acta de cambio de obra junto con la justificación; especificando las condiciones técnicas para los trámites administrativos pertinentes, aprobado por la supervisión. La Corporación autónoma Regional del Tolima – CORTOLIMA, se eximirá de toda responsabilidad, por el no cumplimiento de lleno de los requisitos y parámetros establecidos en el presente contrato, la no comunicación y notificación de los cambios al supervisor del contrato por parte del contratista, modificaciones que afecten directamente el presupuesto y/o alguna clausula establecida o especificaciones técnicas.	EL CONTRATISTA A LA FECHA INFORMA DE MANERA OPORTUNA CUALQUIER MODIFICACION QUE A LA FECHA HA SURGIDO EN EL PROYECTO LA CUAL ES REVISADA Y APROBADA EN PRIMER INSTANCIA POR EL SUPERVISOR A CARGO EN REPRESENTACION DE LA CORPORACION Y LA INTERVENTORIA ASIGNADA DE ESTA MISMA MANERA SE ADJUNTARAN LAS ACTAS DONDE QUEDE CONSTACIA DE ELLO .
11	Garantizar la dotación permanente de elementos de protección para todo el personal que lo requiera según Ley (cuando aplique); así como Dotar al personal vinculado al contrato con algún tipo de distintivo de CORTOLIMA (especialmente los que están enfrente de obra)	SE REALIZA CAPACITACION DETALLADA POR PARTE DEL PERSONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DON DE ESPECIFICAN CADA UNO DE LOS PUNTOS NOMBRADOS ASI MISMO SE REALIZA EL SEGUIMIENTO DIARIO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS MISMOS
12	Cumplir con los pasos establecidos en el contrato y en particular los determinados para la construcción de pólizas.	SE HAN TOMADO LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMEINTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, PONIENDO ESPECIAL ATENCION EN LAS RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION DE LAS PPOLIZAS CONFORME A LOS TERMINOS ACORDADOS
13	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	PROCEDEMOS A DIARIO CON EL RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES COMO SE INDICO EN LA CAPACITACION POR PARTE DE EL AREA DE SEGURIDAD ASI MISMO GARANTIZAMOS LA ENTREGA DE LAS AREAS INTERVENIDAS EN PERFECTO ESTAD Y DEBIDAMENTE LIMPIAS CONFORME A LO REQURIDO
14	Ejecutar las actividades objeto del contrato. con el personal ofrecido en la propuesta. Cualquier cambio de personal deberá ser previamente sometido a aprobación de la corporación a través del supervisor del contrato, siempre y cuando el personal postulado tenga iguales o mejores características académica y experiencia a la ofrecidas en la propuesta.	EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO, EN EL CONTRATO, SE CONFIRMA QUE LAS ACTIVIDADES DEL OBJETO DEL MISMO SERAN EJECUTADAS CON EL PERSONAL OFRECIDO EN LA PROPUESTA TECNICA PRESENTADA, CUALQUIER MODIFICACION O SUSTITUCION DEL EQUIPO SERA PREVIAMENTE COMUNICADA Y SOMETIDA A LA APROBACION DE LA CORPORACION A TRAVEZ DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO GARANTIZANDO EN TODO MOMENTO QUE EL PERSONAL TENGA IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS ACADEMOCAS Y EXPERIENCIA A LAS OFRECIDAS EN LA PROPUESTA.

15	Observar y acatar los requerimientos que le formule la corporación a través del supervisor del contrato.	SE MANIFIESTA EL COMPROMISO DE OBSERVAR Y ACATAR EN SU TOTALIDAD LOS REQUERIMEINTOS QUE FORMULE LA CORPORACION A TRAVEZ DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, EN EL MARCO DE LA EJECUCION DEL MISMO, ESTOS REQUERIMIENTOS SERAN ATENDIDOS CON LA DILIGENCIA DEBIDA, GARANTIZADO LA CORRECTA IMPLEMENTACION DE LAS ACTIVIDADES Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS CONTRACTUALES, CONFORME A LAS DIRECTRICES Y ORIENTACIONES IMPARTIDAS POR LA SUPERVISION.
16	Con ocasión a la ejecución del contrato, el contratista debe de dar cumplimiento a las normas técnicas en que se encuentra certificada CORTOLIMA.	EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A DAR ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS TECNICAS EN LAS CUALES SE ENCUENTRA CERTIFICADA CORTOLIMA, GARANTIZANDO QUE TODOS LOS PRCESOS, PROCEDIMIENTOS Y PRODUCTOS ENTREGABLES ESTEN ALINEADOS CON DICHSO ESTANDARES. ESTE CUMPLIMIENTO SEA CONSIDERADO COMO UN EJE TRASVERSAL EN LA EJECUION CONTRACTUAL, CONTRIBUYENDO A LA CALIDAS, EFICIENCIA Y MEJORA CONTINUA DE LOS RESULTADOS ESPERADOS POR LA CORPORACION.
17	Contar con los recursos tecnológicos y logísticos, incluidos los elementos de seguridad industrial y bioseguridad necesarios para el desarrollo de la actividad contratada.	CONTAMOS CON LOS RECURSOS TECNOLOGICOS Y LOGISTICOS NECESARIOS PARA EL ADECUADO DESARROLLO DE LAS ACTIVDIADES CONTRATADAS INCLUYENDO TODOS LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y BIO SEGURIDAD REQURIDOS
18	Pagar oportunamente el salario y/o honorarios, prestaciones sociales y aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscal de la persona vinculada mediante contrato de trabajo, para la ejecución del contrato.	ES COMPROMISO PARA REMODELACIONES UT REALIZAR DE MANERA OPORTUNA EL PAGO DE SALARIOS Y/O HONORARIOS ASI COMO EL CUPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES INCLUYENDO PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES DEL SISTEMADE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y AL SISTEMA PARAFISCAL DEL PERSONAL VINCULADO MEDIANTE EL CONTRATO DE TRABAJO PARA LA EJECUON DEL CONTRATO
19	Presentar la bitácora actualizada de obra en cualquier momento que sea requerida por la interventoría y supervisión.	BITACORA DE OBRA SE PRESENTA DE MANERA DETALLADA Y OPRTUNA EL DESARROLLO DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS
20	Presentar los recibos de la entrada de material o residuos provenientes de las obras al sitio autorizado para su adecuada disposición final.	SE REALIZA EL REGISTRO DE INGRESO DE MATERIAL EN BITACORA DE OBRA ASI MISMO LAS AREAS AL FINALIZAR LA JORNADA DE DONDE SE ACOPIA EL MATERIAL SE DEJAN EN OPTIMAS CONDICIONES ESTO HASTA FINALIZAR LA ACTIVIDAD CONTRATADA
21	Afiliar al personal empleado para la ejecución de este contrato al Sistemas De Seguridad Social Integral (Salud – pensiones – ARL)	SE CUMPLEN CON LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS ASI MISMO SE SOCIALIZA LA INFROMACION CON EL PERSONAL A CARGO DEL AREA DE SEGURIDAD POR PARTE DE LA CORPORACION.

22	Garantizar la dotación permanente de elementos de protección para todo el personal que participe la ejecución del contrato de obra	SE CUMPLEN CON LOS REQUERMIENTOS SOCLICITADOS DE LA MISMA MANERA SE ANEXA PLANILLA QUE DEJA CONTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCION COMO SE INDICA.
23	Mantener comunicación directa y constante con el Interventor y Supervisor del contrato, con el fin de garantizar la acción adecuada y oportuna ante la ocurrencia de imprevistos	A LA FECHA SE TIENE COMUNICACIÓN CONSTANTE CON EL SUPERVISOR Y LA INTERVENTORIA CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ACCION ADECUADA Y OPORTUNA ANTE LA OCURRENCIA DE IMPREVISTOS.
24	Entregar garantías correspondientes al suministro de equipo, mobiliario entre otros.	SE ENTREGARÁN LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES ASI COMO SE CULMINEN LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS POR LA CORPORACION.
25	Realizar comités de obra quincenales para evaluación y seguimiento de la obra, levantando las actas de reunión y compromiso.	SE FIRMA EN ACTA DE COMITÉ EL DIA 23 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO COMPROMISO COMO SE SOLICITA Y EN ACUERDO CON SUPERVICION DE LA CORPORACION Y INTERVENTORIA.
26	El contratista se obliga con la entidad a destinar para la ejecución del objeto contractual, la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional; en un porcentaje no inferior al 5% del total ejecutado, garantizando las condiciones de la calidad y sin perjuicios a los Acuerdos Comerciales Vigentes. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el art. 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1860 de 2021	EN ATENCION A LA SOLICITUD SE SOCIALIZA ACTIVIDAD REALIZADA POR PARTE DEL CONTRATISTRA COMO SE EVIDENCIA EN DOCUMENTO ADJUNTO

No.	OBLIGACIONES GENERALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
1	Cotar con los recursos físicos, tecnológicos y logísticos para el idóneo cumplimiento objeto del contrato.	SE DA CUMPLIMIENTO COMO SE REQUIERE A LA FECHA DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS
2	Cumplir con el cuadro de vacunación según lo estipulado con la corporación por lo que debe de presentar al supervisor la certificación correspondiente.	SE ADJUNTA EVIDENCIA FOTOGRAFICA DONDE SE EVIDENCIA CARNET DE VACUANCION DE CADA UNO DE LOS COLABORADORES.
3	Cumplir con las normas de calidad, ambiente, seguridad industrial y salud ocupacional que tenga establecida la corporación en los sitios de trabajo, para lo cual se deberá acatar estrictamente lo establecido en el sistema integrado implementado por la Entidad.	SE CUMPLE A LA FECHA DE MANERA ESTRICTA CON LAS NORMAS DE CALIDAD, AMBIENTE, SEGURIDAD INDSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL ESTABLECIDAS POR LA COPORACION EN LOS SITIOS DE TRABAJO.
4	Participar en todas las actividades de S.O organizadas periódicamente por el sistema de gestión de calidad, recursos humanos y salud ocupacional.	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE EN PARTICIPAR ACTIVAENTE EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SEGURIDAD OCUPACIONAL, ORGANIZADAS PERIODICAMNETE POR EL SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD, RECURSOS HUMANOS Y SALUD OCUPACIONAL DE LA CORPORACION.
5	Encontrarse afiliado a Administradora de riesgos laborales.	SE PRESENTA LA DOCUMENTACION PARA SU VERIFICACION
6	Presentar oportunamente los certificados de pago de aportes al sistema de seguridad social integral, salud, pensión y riesgos profesionales.	SE PRESENTA LA DOCUMENTACION PARA SU VERIFICACION
7	Usar siempre ropa adecuada, portar su identificación como contratistas de la autoridad ambiental y, siempre que se requiera necesario utilizar los elementos de protección personal de manera correcta,	SE REALIZA LA ENTREGA DE EPP – ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL ASI MISMO SE CUMPLE CON CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA EL BUEN DESARROLLO DE LAS ACTIVDIADES CONTRATADAS

8	Reportar dentro de las primeras 48 horas a su supervisor y este a la oficina de recursos humanos – salud ocupacional. El contratista deberá apoyar la investigación del accidente.	SE REALIZA CAPACITACION DONDE SE INDICA EL PROCEDIMIENTO PARA INFORMAR Y LOS NUMEROS DE EMERGENCIA CORRESPONDIENTES PARA UNA RESPUESTA EFICAZ Y OPRTUNA ANTE CUALQUIER EVENTUALIDAD
9	Diligenciar el formato F21 "Lista de verificación al terminar la vinculación contractual con la corporación.	NO SE REALIZA ESTA ACTIVIDAD AUN
10	Firmar acuerdo de confidencialidad.	EJECUTADO



UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024
RUT 901.904.818-6

ACTA MODIFICATORIA DE CANTIDADES DE OBRA N°1

REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA				
CONTRATO DE OBRA N°	130		PLAZO DE EJECUCION	HASTA 30 DE JULIO
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024	NIT N° 9019235761	FECHA INICIO	2/04/2025
SUPERVISOR	ANDRES FELIPE ORTIZ CARDONA		FECHA TERMINACION	30/07/2025
LUGAR DE EJECUCION	IBAGUE -LERIDA -PURIFICACION		FECHA ACTA	27/05/2025

CONSTRUCCION , ADECUACION Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA " CORTOLIMA"						EJECUTADO ACTA N°1	MAYORES CANTIDADES POR ADICIONAR	CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS ACTA N°1		SALDO DE EJECUCION CONTRATADO
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PESO	VALOR TOTAL PESO			CANT.	Vr PARCIAL	
1	1. SEDE IBAGUE						Disponible	$ -	$ -	
1.2	SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA PARA EXTRACCIÓN DE AIRE EN PARQUEADERO				$ 126.746.023		Disponible	$ -	$ 35.943.402,80	-
1.2.1	Sistema de ventilación mecánica				$ 126.746.023		Disponible	$ -	$ 35.943.402,80	
1.2.1.1	Sistema de ventilacion mecanica para extracción de aire en parqueadero incluye instalación de ductos en lamina galvanizada calibre 24, instalacion de rejillas de extracción, instalacion de ventilador tipo centrifugo,	m2	528,9400000	$ 239.622,69	$ 126.746.023	150,00	Disponible	$ 150,00	$ 35.943.402,80	378,94
1.3	CUARTO DE BASURAS (8.00mx8.00m)				$ 134.293.418		Disponible	$ -	$ 68.763.393,13	
1.3.1	Preliminares				$ 1.871.075	-	Disponible	$ -	$ 1.871.075,09	-
1.3.1.1	Localización y replanteo	m2	24,0000000	$ 5.181,988	$ 124.367	24,00	Disponible	$ 24,000	$ 124.366,500	-
1.3.1.2	Cerramiento perimetral provisional de obra	ml	34,0000000	$ 51.373,782	$ 1.746.709	34,00	Disponible	$ 34,000	$ 1.746.708,594	-
1.3.2	Excavación y Movimiento de Tierras				$ 1.450.513		Disponible	$ -	$ 1.306.732,64	
1.3.2.1	Excavación manual incluye traslego	m3	9,5000000	$ 68.466,84	$ 650.435	7,40	Disponible	$ 7,40	$ 506.654,65	2,10
1.3.2.2	Suministro e instalación de recebo compactado	m3	4,0000000	$ 200.019,50	$ 800.078	4,03	- 0,03	$ 4,00	$ 800.077,99	-
1.3.3	Estructura en Concreto				$ 41.856.318		Disponible	$ -	$ 41.790.555,73	
1.3.3.1	Solado en concreto de 2000 PSI	m2	5,2000000	$ 65.421,47	$ 340.192	7,04	- 1,84	$ 5,20	$ 340.191,64	-
1.3.3.2	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para vigas de	m3	0,9000000	$ 1.847.859,6350	$ 1.663.074	2,09	- 1,19	$ 0,9000	$ 1.663.073,6715	0,00
1.3.3.3	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para columnas	m3	1,3000000	$ 1.917.521,2682	$ 2.492.518	1,28	Disponible	$ 1,2800	$ 2.454.171,2234	0,02
1.3.3.4	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para placa de contrapiso	m2	24,0000000	$ 354.112,093	$ 8.498.690	24,00	Disponible	$ 24,000	$ 8.498.690,242	-
1.3.3.5	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para vigas aereas	m3	0,9000000	$ 1.896.600,443	$ 1.706.940	1,41	- 0,51	$ 0,900	$ 1.706.940,398	-
1.3.3.6	Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para placa de cubierta	m2	24,0000000	$ 424.810,394	$ 10.195.449	24,00	Disponible	$ 24,000	$ 10.195.449,467	-
1.3.3.7	Suministro e instalación de acero de refuerzo	kg	1.057,8000000	$ 16.032,761	$ 16.959.455	1.056,09	Disponible	$ 1.056,090	$ 16.932.039,084	1,71
1.3.4	Mamposteria				$ 29.127.506	-	Disponible	$ -	$ 28.795.029,67	-
1.3.4.1	Suministro e instalación de ladrillo a la vista matizado Santafe o similar	m2	64,0000000	$ 371.797,34	$ 23.795.080	69,08	- 5,08	$ 64,00	$ 23.795.029,67	-
1.3.4.2	Lavado e impermeabilización del	m2	64,0000000	$ 83.319,94	$ 5.332.475		Disponible	$ -	$ -	64,00
1.3.5	Pañetes				$ 10.067.926		Disponible	$ -	$ -	
1.3.5.1	Pañete sobre muro interno	m2	92,8000000	$ 84.538,21	$ 7.826.586	-	Disponible	$ -	$ -	92,80
1.3.5.2	Carteras	ml	64,0000000	$ 16.768,83	$ 1.073.205	-	Disponible	$ -	$ -	64,00
1.3.5.3	Filos y dilataciones	ml	56,0000000	$ 20.859,560	$ 1.168.135		Disponible	$ -	$ -	56,00
1.3.6	Pisos y Enchapes				$ 27.585.310	-	Disponible	$ -	$ -	-
1.3.6.1	Alistado en mortero	m2	21,9100000	$ 108.818,830	$ 2.384.221	-	Disponible	$ -	$ -	21,91
1.3.6.2	Suministro e instalación de enchape para piso	m2	21,9100000	$ 240.277,83	$ 5.264.487	-	Disponible	$ -	$ -	21,91
1.3.6.3	Suministro e instalación de enchape para muro	m2	70,5000000	$ 214.434,523	$ 15.117.634	-	Disponible	$ -	$ -	70,50
1.3.6.4	Suministro e instalación de enchape para cielo	m2	21,9100000	$ 219.943,772	$ 4.818.968		Disponible	$ -	$ -	21,91
1.3.7	Carpinteria Metálica				$ 5.699.727	-	Disponible	$ -	$ -	-
1.3.7.1	Puertas metálicas tipo celosia	m2	4,0000000	$ 876.881,00333	$ 3.507.524	-	Disponible	$ -	$ -	4,00
1.3.7.2	Ventanas metálicas tipo celosia	m2	2,5000000	$ 876.881,00333	$ 2.192.209	-	Disponible	$ -	$ -	2,50
1.3.8	Redes Eléctricas				$ 5.687.166		Disponible	$ -	$ -	-
1.3.8.1	Red electrica general interna para cuarto de basuras incluye tablero de	glb	1,0000000	$ 3.779.679,696	$ 3.779.680	-	Disponible	$ -	$ -	1,00
1.3.8.2	Iluminación interna para cuarto de basuras incluye red de iluminación	glb	1,0000000	$ 2.907.486,366	$ 2.907.486		Disponible	$ -	$ -	1,00
1.3.9	Red Hidrosanitaria				$ 4.354.027		Disponible	$ -	$ -	
1.3.9.1	Suministro e instalación de red hidraulica interna para cuarto de	glb	1,0000000	$ 1.692.429,9278	$ 1.692.430	-	Disponible	$ -	$ -	1,00
1.3.9.2	Suministro e instalación de redes sanitarias y pluvial para cuarto de basuras	glb	1,0000000	$ 1.884.578,0174	$ 1.884.578	-	Disponible	$ -	$ -	1,00
1.3.9.3	Poceta lavatraperos	und	1,0000000	$ 777.219,336	$ 777.219		Disponible	$ -	$ -	1,00
1.3.10	Urbanismo				$ 5.593.850	-	Disponible	$ -	$ -	-
1.3.10.1	Construcción de sardsmo frontal	ml	8,0000000	$ 699.231,28	$ 5.593.850		Disponible	$ -	$ -	8,00
1	TOTAL 1				$ 261.039.442		Disponible	$ -	$ 104.706.795,35	
2	2. SEDE LERIDA						Disponible	$ -	$ -	
2.2	OBRAS DE ADECUACIONES ZONA INTERIOR				$ 163.229.076		Disponible	$ -	$ 90.750.371,84	
2.2.1	Pintura				$ 66.530.183		Disponible	$ -	$ 64.841.007,22	
2.2.1.1	Estuco plastico + aplicacion de pintura corasa color blanca 2	m2	641,6300000	$ 80.262,730	$ 51.498.976	521,71	Disponible	$ 521,710	$ 49.900.142,010	19,92
2.2.1.2	Estuco plastico + pintura en filos y dilataciones zona interior	ml	349,3800000	$ 43.022,53	$ 15.031.213	347,28	Disponible	$ 347,28	$ 14.940.865,21	2,10
2.2.2	Puertas y Ventanas				$ 17.390.195		Disponible	$ -	$ -	
2.2.2.1	Suministro e instalación de persianas tipo blackout enrrollable con cadenilla plastica	m2	36,5800000	$ 475.401,71	$ 17.390.195		Disponible	$ -	$ -	36,58
2.2.3	Iluminación				$ 6.935.479		Disponible	$ -	$ 6.935.479,18	
2.2.3.1	Suministro e instalación de lamparas led 60x60 para	und	22,0000000	$ 315.249,053	$ 6.935.479	22,00	Disponible	$ 22,000	$ 6.935.479,176	-
2.2.4	Planta Eléctrica				$ 18.973.885		Disponible	$ -	$ 18.973.884,95	
2.2.4.1	Mantenimiento de la planta eléctrica. Incluye repuestos de menor cuantia como: Filtro de aceite, filtro de combustible, filtro de aire, aceite, desengrasante, empaque tapa valvulas, empaque de escape, servicio tecnico para lavado de partes del equipo, Servicio tecnico para revision, ajuste, calibracion de piezas y	glb	1,0000000	$ 16.601.209,842	$ 16.601.210	1,00	Disponible	$ 1,000	$ 16.601.209,842	-
2.2.4.2	Desmonte de puerta de acceso cuarto de la planta electrica e instalación de puerta en celosía.	m2	2,6400000	$ 898.740,570	$ 2.372.675	3,00	- 0,36	$ 2,640	$ 2.372.675,106	-
2.2.5	Aires Acondicionados				$ 53.399.329		Disponible	$ -	$ -	
2.2.5.1	Mantimiento preventivo de aires acondicionados de 57.500 BTU en funcionamiento, No incluye consumibles.	und	2,0000000	$ 1.834.746,61	$ 3.669.493	-	Disponible	$ -	$ -	2,00

2.2.5.2	12.000 BTU incluye 6mi de tuberia de cobre, rubatex y	und	1,0000000	$ 18.855.010,77	$ 18.855.011	-	Disponible	$ -	$ -	1,00
2.2.5.3	Suministro e instalación de equipo aire acondicionado de 36.000 BTU incluye 6mi de tuberia de cobre, rubatex y	und	1,0000000	$ 30.876.825,45	$ 30.876.825		Disponible	$ -	$ -	1,00
	TOTAL 2				$ 163.229.076		Disponible	$	$ 90.750.371,94	
3	CONSTRUCCIÓN									
3.1	OBRAS DE ADECUACIONES DE MANTENIMIENTO				$ 21.716.350		Disponible	$	$	
3.1.1	Puertas y Ventanas				$ 21.716.350		Disponible	$	$	
3.1.1.1	Suministro e instalación de persianas manuales tipo	m2	45,6800000	$ 475.401,71	$ 21.716.350		Disponible	$ -	$ -	45,68
3.2	AIRES ACONDICIONADOS				$ 83.209.066		Disponible	$	$	
3.2.1	Aires Acondicionados				$ 83.209.066		Disponible	$	$	
3.2.1.1	Suministro e instalación de equipo aire acondicionado	glb	2,0000000	$ 12.313.109,75	$ 24.626.220	-	Disponible	$ -	$ -	2,00
3.2.1.2	Suministro e instalación de equipo aire acondicionado	glb	2,0000000	$ 18.853.010,77	$ 37.706.022	-	Disponible	$ -	$ -	2,00
3.2.1.3	Suministro e instalación de equipo aire acondicionado	glb	1,0000000	$ 30.876.825,45	$ 30.876.825		Disponible	$ -	$ -	1,00
3.3	COCINA				$ 25.783.675		Disponible	$	$ 11.977.599,10	
3.3.1	Preliminares				$ 123.486		Disponible	$	$ 119.858,21	
3.3.1.1	Localización y replanteo	m2	23,8300000	$ 5.181,94	$ 123.486	23,13	Disponible	$ 23,13	$ 119.858,21	0,70
3.3.2	Excavación				$ 68.006		Disponible	$	$ 68.006,49	
3.3.2.1	Excavación manual (0,20 m x 0,20 m) para Tubería	mi	4,0000000	$ 17.001,62	$ 68.006	4,00	Disponible	$ 4,00	$ 68.006,49	-
3.3.3	Mamposteria				$ 7.127.011		Disponible	$	$ 7.127.010,76	
3.3.3.1	Muro en Superboard a dos	m2	24,7700000	$ 287.727,524	$ 7.127.011	27,25 - 2,48	$ 24,770	$ 7.127.010,760	-	
3.3.4	Pintura				$ 3.493.328		Disponible	$	$ 3.493.327,52	
3.3.4.1	Pintura exterior 3 manos	m2	50,1800000	$ 45.121,771	$ 2.264.210	55,46 - 5,28	$ 50,180	$ 2.264.210,476	-	
3.3.4.2	Pintura exterior tipo 3	mi	45,4000000	$ 27.073,063	$ 1.229.117	45,40	Disponible	$ 45,400	$ 1.229.117,046	-
3.3.5	Enchapes				$ 569.356		Disponible	$	$ 569.356,11	
3.3.5.1	Suministro e instalación de enchape tipo gres para piso	m2	3,0000000	$ 189.785,37	$ 569.356	3,00	Disponible	$ 3,00	$ 569.356,11	-
3.3.6	Puertas y Ventanas				$ 4.693.843		Disponible	$	$	
3.3.6.1	Puerta batiente en aluminio	m2	1,7600000	$ 986.101,589	$ 1.735.539		Disponible	$ -	$ -	1,76
3.3.6.2	Ventanas en aluminio tipo persiana y fijo	m2	3,0000000	$ 986.101,539	$ 2.958.305		Disponible	$ -	$ -	3,00
3.3.7	Mesón				$ 6.483.043		Disponible	$	$	
3.3.7.1	Mesón en granito para	mi	5,3000000	$ 1.126.941,09	$ 5.972.788	-	Disponible	$ -	$ -	5,30
3.3.7.2	Suministro e instalación de Lavaplatos de submontar 60x40cm en acero inoxidable, incluye Grifería y	und	1,0000000	$ 510.255,727	$ 510.256		Disponible	$ -	$ -	1,00
3.3.8	Redes Electricas				$ 1.106.046		Disponible	$	$	
3.3.8.1	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble con polo de tierra 15 amp; 125 V, con implemento para uso	und	2,0000000	$ 243.676,490	$ 487.353	-	Disponible	$ -	$ -	2,00
3.3.8.2	Suministro e instalación de salida para interruptor doble sin luz piloto, en Tubería PVC por techo y/o Muro, incluye implemento, tubería,	und	1,0000000	$ 312.541,637	$ 312.542	-	Disponible	$ -	$ -	1,00
3.3.8.3	Luminaria led circular 1800	und	2,0000000	$ 153.075,805	$ 306.152		Disponible	$ -	$ -	2,00
3.3.9	Red Hidrosanitaria				$ 2.119.556		Disponible	$	$	
3.3.9.1	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2" RDE 9	mi	20,2200000	$ 41.518,68	$ 839.512	-	Disponible	$ -	$ -	20,22
3.3.9.2	Suministro e instalación de tubería PVC-S de 2"	mi	4,5000000	$ 126.020,09	$ 567.090	-	Disponible	$ -	$ -	4,50
3.3.9.3	Poceta lavatrapero	und	1,0000000	$ 712.953,57	$ 712.954		Disponible	$ -	$ -	1,00
	TOTAL 3								$ 206.834.726,38	

TOTAL	$ 564.977.610

COSTO DIRECTO		$ 564.977.610	$ 206.834.726,38
Administración	23,00%	$ 129.944.850	$ 47.571.987,07
Imprevistos	2,00%	$ 11.299.552	$ 4.136.694,53
Utilidad	5,00%	$ 16.949.328	$ 6.205.041,79
IVA	19,00%	$ 3.220.372	$ 1.178.957,94
TOTAL		$ 726.391.713	$ 265.927.407,70

Avance Vs Presupuesto Corte 1	37%

DIEGO ANDRES DUQUE MEDINA
Representante legal
Unión Temporal Remodelaciones 2024

ANDRES FELIPE ORTIZ CARDONA
Supervisor Obra
Corporacion autonoma "cortolima"

NATALY TRUJILLO
Consorcio Infra Tolima
Interventoria

ADRIANA. CIFUENTES R.
ADRIANA A. CIFUENTES
Residente de obra
Unión Temporal Remodelaciones 2024

Ibagué, 27 de mayo de 2025

UT-REMODELACIONES

Ingeniero:
Andrés Felipe Ortiz Cardona
Supervisor contrato N°0130
Cortolima
Ciudad.

Ref.: Contrato de Obra No. 0130 del 13 de febrero de 2025
Asunto: cumplimiento de obligaciones contractuales conformes al artículo 2.2.1.2.2.4.16 del decreto 1860 de 2021

Respetado ingeniero,

En atención a la solicitud relacionada con el cumplimiento de la obligaciones contractuales establecidas en el marco del contrato N° 0130 me permito informar que el contratista UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024 a dado cumplimiento a lo estipulado en el articulo 2.2.1.2.2.4.16 del decreto 1860 de 2021 en lo referente en la obligación de destinar , para la ejecución del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en situación de pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, y sujetos de especial protección constitucional.

En efecto, se ha verificado que al menos el cinco por ciento (5%) del total ejecutado ha sido destinado a este fin, garantizando en todo momento las condiciones de calidad requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales Vigentes.

De esta manera, se da respuesta positiva a su solicitud, reiterando el compromiso institucional con el cumplimiento de los principios de inclusión social y económica en los procesos de contratación pública.

Cordialmente,

DIEGO ANDRES DUQUE MEDINA
Representante Legal
UT Remodelaciones 2024

Recibido C.G.A. 28/05/2025

UNIÓN TEMPORAL REMODELACIONES 2024

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

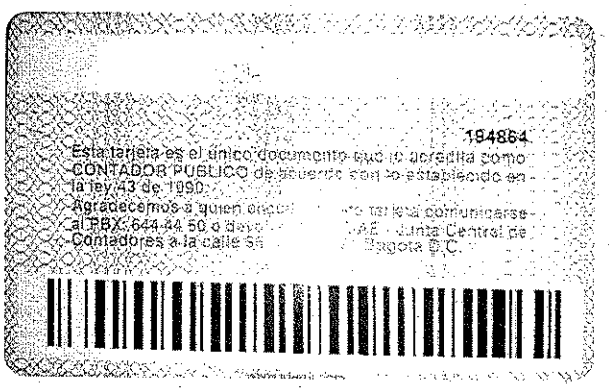
Yo, **JUAN CARLOS VILLANUEVA LAISECA**, identificado con **C.C. 1.110.461.843**, y con **Tarjeta Profesional No.193604-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de **CONTADOR PÚBLICO** de la **UNIÓN TEMPORAL REMODELACIONES 2024** con **NIT 901.904.818-6**, debidamente inscrito en la DIAN, certifico bajo gravedad de juramento que la empresa se encuentra a PAZ Y SALVO con el pago de los aportes de seguridad social y aportes parafiscales durante los últimos TRES (3) meses. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Ibagué, a los Tres (03) días del mes de junio de 2025.

DIEGO ANDRES DUQUE MEDINA
Representante Legal
C.C 93.400.165

JUAN CARLOS VILLANUEVA LAISECA
Contador Público
TP 193604-T


República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
193604
JUAN CARLOS
VILLANUEVA FAISECA
C.C. 1110481844
RESOLUCION INSCRIPCION 1285 FECHA 27/08/2014
UNIVERSIDAD DE IBAGUE
DIRECTOR GENERAL
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 205784


194864
Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encu[illegible]ta tarjeta comunicarse
al PBX: 644 44 50 o dev[illegible]AE - Junta Central de
Contadores a la calle 5[illegible]Bogota D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5 5 4 D A A A 5 6 0 C A D 9 B F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN CARLOS VILLANUEVA LAISECA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1110461844 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 193604-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Mayo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

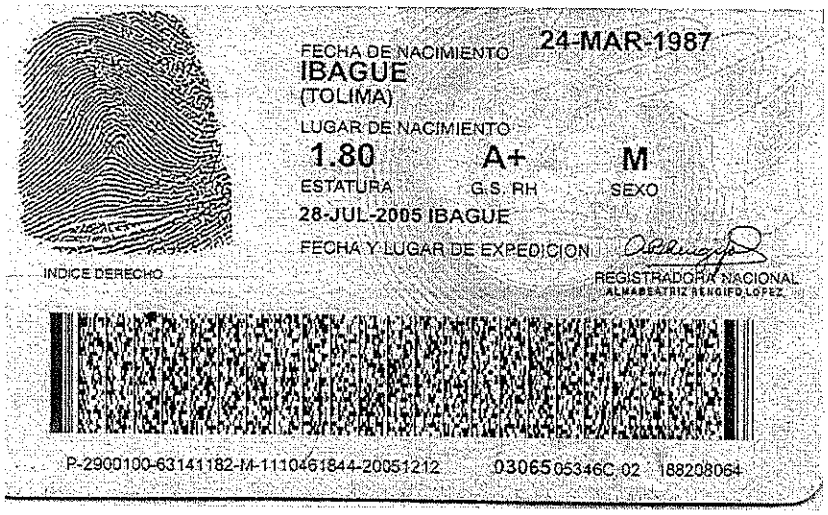
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.110.461.844
VILLANUEVA LAISECA
APELLIDOS
JUAN CARLOS
NOMBRES



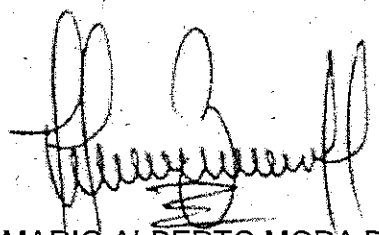
FECHA DE NACIMIENTO 24-MAR-1987
IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
28-JUL-2005 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO

P-2900100-63141182-M-1110461844-20051212 03065 05346C 02 188208064

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002 Y ARTICULO 9 LEY 828 DE 2003

Yo **MARIO ALBERTO MORA BONILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 1.110.460.163** expedida en Ibagué, actuando en mi condición de **REVISOR FISCAL** de **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS** con **NIT. 830.139.876-4** manifiesta bajo la gravedad de juramento:

Que la empresa ha cumplido durante los 6 meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al sistema general de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos profesionales) y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a paz y salvo con las empresas promotoras de salud EPS, sociedades administradoras de fondos de pensiones –AFP, administradoras de riesgos laborales- ARL, caja de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje.



MARIO ALBERTO MORA BONILLA
C.C. 1.110.460.163 DE IBAGUÉ
TP 167720-T
Ibagué, 3 de junio de 2025.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9 7 9 E 8 B 1 4 1 0 0 1 E 8 8 8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIO ALBERTO MORA BONILLA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1110460163 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 167720-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Mayo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

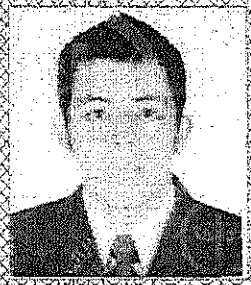
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

167720-T



MARIO ALBERTO
MORA BONILLA
C.C. 1110460163
RESOLUCION INSCRIPCION 207 FECHA 19/07/2012
UNIVERSIDAD DE LA SALLE

PRESIDENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 172481



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.110.460.163
NUMERO

MORA BONILLA
APELLIDOS

MARIO ALBERTO
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-MAY-1987
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

01-JUN-2005 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

P-2900100-63136991-M-1110460163-20050712 06140 05193A 02 177585402

ASOPAGOS s.a.

CONSTANCIA DE PAGO DE AFILIADO

DATOS GENERALES

RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	Nro PLANILLA	TIPO DE PLANILLA	PERIODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	FECHA DE PAGO	CENTRO DE COSTO
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS	NI 830139876 - 0	33479682	E: Planillas empleados empresas	2025-04	2025-05	2025-05-21	Todos

Se certifica que en la fecha 2025-05-21, la empresa DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO SAS con documento de identificación NI 830139876, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al siguiente empleado y dirigido a las siguientes entidades:

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	AFP	EPS	ARL	CCF	PAGO ICBF	PAGO SENA	PAGO FSP	PAGO MEN	PAGO ESAP
CC 93400165	DUQUE MEDINA DIEGO ANDRES	PROTECCION	SALUD TOTAL	ARL SURA	COMFENALCO-TOLIMA	SI	SI	SI	NO	NO
CC 93400165	DUQUE MEDINA DIEGO ANDRES	PROTECCION	SALUD TOTAL	ARL SURA	COMFENALCO-TOLIMA	SI	SI	SI	NO	NO

PAGADO

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	79690476
DE Ó RAZÓN SOCIAL:			CARLOS FERNANDO CUBIDES BONILLA
D/MUNICIPIO:	IBAGUE	DEPARTAMENTO:	TOLIMA
CIÓN:	CALLE 8 # 7-10	TELÉFONO:	5159310
PORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
MPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de edificios no residenciales.
DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
ANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			7968910171	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	abril AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES abril AÑO 2025
DÍAS DE MORA:			0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/05/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1469598028

TOTAL APORTES A PENSIÓN

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
	25-14 COLPENSIONES	1	$ 720.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 720.000	$ 0	$ 720.000
TALES:										$ 720.000	$ 0	$ 720.000

TOTAL APORTES A SALUD

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 562.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 562.500	$ 0	$ 0	$ 562.500
TALES:													$ 562.500	$ 0	$ 0	$ 562.500

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP VALOR	INCAPACIDAD IRP PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 109.700	$ 109.700	$ 0	$ 0	$ 109.700
TALES:									$ 109.700	$ 0	$ 0	$ 109.700

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
	CCF48-CONFATOLIMA	1	$ 90.000	$ 0	$ 90.000
TALES:			$ 90.000	$ 0	$ 90.000

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																							SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES								
																																		PENSIÓN								SALUD								ARP																		

ASOPAGOS s.a.

CONSTANCIA DE PAGO DE AFILIADOS

DATOS GENERALES

RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	Nro PLANILLA	TIPO DE PLANILLA	PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	FECHA DE PAGO	CENTRO DE COSTO
UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024	NI 901904818 - 0	33362906	E: Planillas empleados empresas	2025-04	2025-05	2025-05-08	CORTOLIMA OBRA

Se certifica que en la fecha 2025-05-08, la empresa UNION TEMPORAL REMODELACIONES 2024 con documento de identificación NI 901904818, canceló los aportes de seguridad social correspondientes a los siguientes empleados y dirigido a las siguientes entidades:

DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES	AFP	EPS	ARL	CCF	PAGO ICBF	PAGO SENA	PAGO FSP	PAGO MEN	PAGO ESAP
CC 1110512399	CIFUENTES REINOSO ADRIANA ALEJANDRA	PROTECCION	SALUD TOTAL	ARL SURA	COMFENALCO-TOLIMA	NO	NO	NO	NO	NO

PAGADO

	GESTION DE TALENTO HUMANO	Código:
	Lista de Chequeo Contratista de obra/prestacion de servicio	Versión:
		Pág:

NOMBRE CONTRATISTA: UNION TEMPORAL remodelacion 2024	No. CONTRATO: 130	FECHA: <dd-mm-aaa>
NIT/CEDULA 900190478186		

1. TIPO DE CONTRATO *(Marque "X" en el tipo de contrato)*

CONVENIO (C): _____	PRESTACION DE SERVICIOS (P): _____

	REQUISITO	CUMPLE			OBSERVACIONES
1	ASPECTOS GENERALES (requisitos deben ser entregados antes de la ejecucion de actividades)	SI	NO	N/A	
1.1	El constratista realiza inducción en prevencion de riesgos laborales en los trabajadores	✓			
1.2	El personal que se encuentra en obra coincide con la relacion del personal con soporte de pago de seguridad social y examenes preocupacionales de acuerdo al cargo	✓			
1.3	Los trabajadores tienen conocimiento del proceso a realizar en caso de tener un AT	✓			
1.4	Los trabajadores cuentan con carnet de identificacion, con la respectiva descripción de Eps y Arl a la cual se encuentran afiliados	✓			
1.5	El contratista cuenta con la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos ajustada al proyecto (adjuntar documento y registro de la socializacion a los trabajadores).	✓			
1.6	Cuenta con evaluación de estándares mínimos de acuerdo a la resolucion 0312 de 2019 (adjuntar registro de reporte ante ARL y Ministerio de Trabajo).	✓			
1.7	Cuenta con inspector SST idoneo para supervisión en la ejecución de sus actividades (adjuntar soportes).	✓			
1.8	El Inspector de obra cuenta con licencia SST, curso de 50 y/o 20 horas del SG-SST				
1.9	El personal cuenta con certificados reglamentarios para realizar trabajo en alturas.	✓			
1.10	Si se realizan procesos y actividades con uso y contacto de energia electrica, se cuenta con el personal idoneo (adjuntar copia de matricula del personal a realizar la actividad - CONTE).			✓	
1.11	Cuenta con programa de protección contra caida y esta actualizado según Resolución 4272 de 2021 (si aplica)			✓	
1.12	Programa y cronograma de capacitacion dirigido al personal del proyecto(adjuntar soportes)	✓			
1.13	El contratistas cuenta con programa para manejo de sustancias quimicas, que incluye hojas de seguridad de los productos a utilizar, rotulos de los productos y los cuentan los trabajadores con los Elementos de proteccion adecuados para su uso.	✓			
2	SEGURIDAD INDUSTRIAL (requisitos a inspeccionar periodicamente)	SI	NO	N/A	
2.1	El contratista realiza señalizacion, demarcación y control de areas par evitar el ingreso de personal ajeno y accidente por caidad o proyección de objetos	✓			

	GESTION DE TALENTO HUMANO	Código:
	Lista de Chequeo Contratista de obra/prestación de servicio	Versión:
		Pág:

2.2	Se evidencia que el area de trabajo esta ordenada y aseada.	✓			
2.3	Se evidencia adecuada clasificación de los residuos generados en el proyecto	✓			Se evidencia orden y embulsado y señalizado
2.4	Todos los trabajadores portan Elementos de Proteccion Personal acorde a la labor a realizar	✓			casco, botas, guantes, camisa larga jean, gafa.
2.5	El contratista cuenta con procedimiento y Analisis de Trabajo Seguro (ATS) de las tareas criticas	✓			
2.6	El personal que realiza tareas de trabajo en alturas; cuenta con el certificado de competencia 2.00 mts.			✓	
2.7	El contratista almacena de manera segura y adecuada los insumos y materiales de acuerdo a su compatibilidad	✓			
2.8	El contratista da cumplimiento a los controles establecidos en la Matriz de Identificacion de Peligros y Valoracion de Riesgos.	✓			
2.9	Se cuenta con herramientas y equipos en buen estado y se verifican dichas condiciones mediante inspecciones periodicas.	✓			
2.10	El contratista cuenta con cronograma de mantenimiento preventivo y correctivo (maquinaria y equipos) solicitar soportes que evidencien el mantenimiento			✓	
3	ELEMENTOS DE EMERGENCIA	SI	NO	N/A	
3.1	El area cuenta con los recursos necesarios para atender emergencias (camillas, botiquin, extintor)	✓			Cuenta con apoyo y los recursos de la corporacion
3.2	El contratista cuenta con brigada de emergencias dotada y capacitada.	✓			
3.3	Los extintores del area son acordes al riesgo, tienen carga vigente y se encuentran debidamente señalizados y ubicados	✓			
3.5	Se cuenta con directorio telefonico de las lineas para atencion de emergencias	✓			
4	SUSTANCIAS QUIMICAS	SI	NO	N/A	
4.1	El contratista almacena, manipula y transporta sustancias quimicas durante el desarrollo de sus actividades adecuadamente.			✓	
4.2	El contratista almacena las sustancias quimicas, en un lugar adecuado, señalizado y organizado según la compatibilidad de los productos			✓	
4.4	Las sustancias quimicas cuentan con las hojas de seguridad en el sitio donde estan almacenadas (relacion de las sustancias quimicas y lugar donde se van a encontrar las hojas de seguridad y debidamente rotulados).			✓	
5	PLAN ESTRATEGICO DE SEGURIDAD VIAL	SI	NO	N/A	
5.1	Se evidencia el diligenciamiento de las inspecciones pre-operacionales de los vehiculos			✓	
5.2	Los vehiculos cuentan con las hojas de vida			✓	
5.3	Verificar que los vehiculos cuenten con elementos de emergencia (extintor, botiquin, chalecos reflectivos, conos).			✓	

	GESTION DE TALENTO HUMANO	Código:
	Lista de Chequeo Contratista de obra/prestacion de servicio	Versión:
		Pág:

REQUISITO		CUMPLE			OBSERVACIONES
6	VEHICULOS	SI	NO	N/A	
6.1	SOAT			✓	
6.2	Tecnicomecanica			✓	
6.3	Tarjeta de propiedad			✓	

RESPONSABLE CONTRATISTA QUE RECIBE LA INSPECCION	RESPONSABLE DE SST (CORTOLIMA) QUE REALIZA LA INSPECCION
FIRMA ADRIANA CIFUENTES R.	FIRMA
CÉDULA: 1110512390.	CÉDULA: 1.110.485.342
NOMBRE: ADRIANA ALEJANDRA CIFUENTES R.	NOMBRE: Greisy Guzman Bohorquez

6. INFORME DEL AREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

FECHA DE INSPECCION	TIPO DE HALLAZGOS	EVIDENCIA FOTOGRAFICA	MEDIDAS DE INTERVENCION	FECHA DE PROXIMA VISITA	FIRMA RESPONSABLE
26-11-2025	NO se evidencian. Documentacion en cumplimiento, inspeccion de area en buenas condiciones				

Otros ¿Cuales?: Se determina que las instalaciones inspeccionadas y el personal cumple con las condiciones, aspectos generales y requisito de SST, estan cumpliendo y garantizando un trabajo seguro.

UT Remodelaciones 2024

ADECUACIONES CORTOLIMA

Ibagué,Lerida,Purificación

IBAGUÉ | 2025

CONTENIDO

CONTRATO

CORTOLIMA SEDES IBAGÚE , LERIDA Y PURIFICACIÓN

» 01

SEDE IBAGUÉ

REGISTRO FOTOGRAFICO , AVANCE DE OBRA RECURSOS , HECHOS RELEVANTES Y CONTROL DE RIESGO ,

» 02

SEDE LERIDA

REGISTRO FOTOGRAFICO , AVANCE DE OBRA RECURSOS , HECHOS RELEVANTES Y CONTROL DE RIESGO ,

» 03

SEDE PURIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO , AVANCE DE OBRA RECURSOS , HECHOS RELEVANTES Y CONTROL DE RIESGO ,

» 04

01 CONTRATO

NTRATO No : 0130

CHA : 13 de febrero de 2025

JETO: Construcción, adecuación y remodelación de la aestructura física de las instalaciones de la corporación ónoma Regional del Tolima " Cortolima"

INICIO DE OBRA

CHA : 23 De Abril de 2025

	ACTA COPIA CONTROLADA	Código	FT_001
		Versión	01
		Pág	1 de 3

LUGAR, Oficina Sede Central

FECHA Y HORA DE INICIO: 23/04/2025 Hora: 9:00 a.m.

ASUNTO. COMITÉ DE INICIO DE OBRA 1

ASISTENTES.

Julian Eduardo Buitrago Vanegas (Interventoría), Adriana Cifuentes (contratista de obra), Andrés Felipe Ortiz Cardona

TEMAS DE DISCUSIÓN

1. Primera Cuenta / Anticipo de Pago
2. Ubicación de Cuarto de basura
3. Comentarios de Inicio de Obra
4. Proporciones y viatico

DESARROLLO Y ACUERDOS

Previo a las horas de citación se reunión se trata los siguientes puntos

1. Primera Cuenta / Anticipo de Pago: Se presenta a Camilo Mendez, contratista encargado de articular las cuentas de la entidad con el propósito de que se agilice y se prente el tramite de las cuentas de obra, se exponen los requisitos que se tiene para presentar cuenta de cobro: Planillas de pago, evidencia de cumplimiento de parámetros de seguridad y salud en el trabajo, pas y salvo de parafiscales, informe de avance de las actividades (registro fotográfico), factura de las cantidades ejecutivas, Acta parcial o acta de recibo final según sea el caso. El compromiso entre la arquitecta Adriana y el supervisor Felipe Ortiz es que lo radique en cuentas el martes el dia 29/04/2025

2. Ubicación de Cuarto de basura: El cuarto de basura será ubicado detrás del punto de encuentro de la cooperativa de la Cortolima con un área de 6 mts2 * 3 mts

3. Comentarios de Inicio de Obra: Tener en cuenta el centro seguridad y salud en el trabajo, vacunación Fiebre amarilla, Ingreso a la obra

	ACTA COPIA CONTROLADA	Código	FT_001
		Versión	01
		Pág	2 de 3

4. Proporciones y viaticos: Este comité se tendrá cada 15 días para revisar avances de obra y temas a tratar

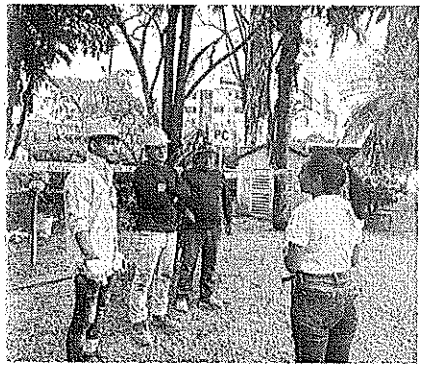
ADRIANA CIFUENTES
ADRIANA CIFUENTES
Residente de obra

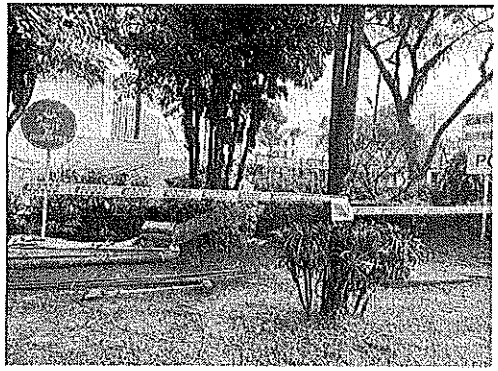
Julian Buitrago
JULIAN BUITRAGO
Interventor de Obra

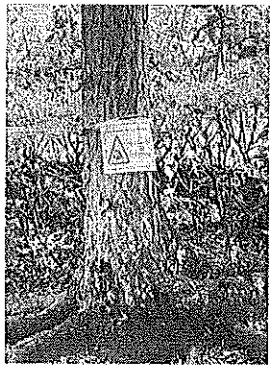
ANDRES FELIPE ORTIZ CARDONA
Supervisor de Obra

02 SEDE IBAGUÉ

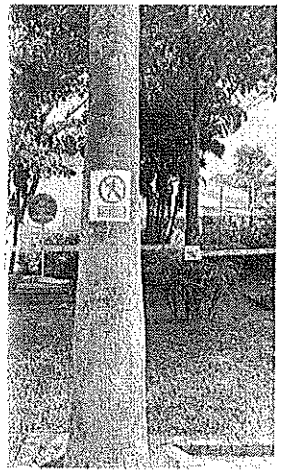
REGISTRO FOTOGRAFICO SST

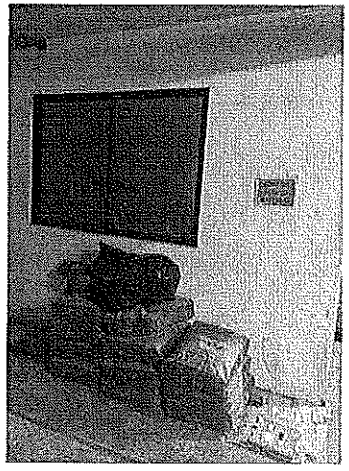






REGISTRO FOTOGRAFICO SST







AVANCE DE OBRA AREA SST

Con la finalidad de dar cumplimiento a las normativas legales en materia de seguridad y salud en el trabajo , así como garantizar las condiciones adecuadas para la integridad física y mental de los trabajadores , se socializan las actividades ejecutadas a la fecha en el presente informe del Inicio de obra del Proyecto :

Inducción por parte de la corporación " cortolima" área de seguridad y salud en el trabajo, a si mismo inducción por parte de el profesional de seguridad del contratista.

Verificación de documentación vigente de cada uno de los colaboradores .ARL-SALUD –PENSION

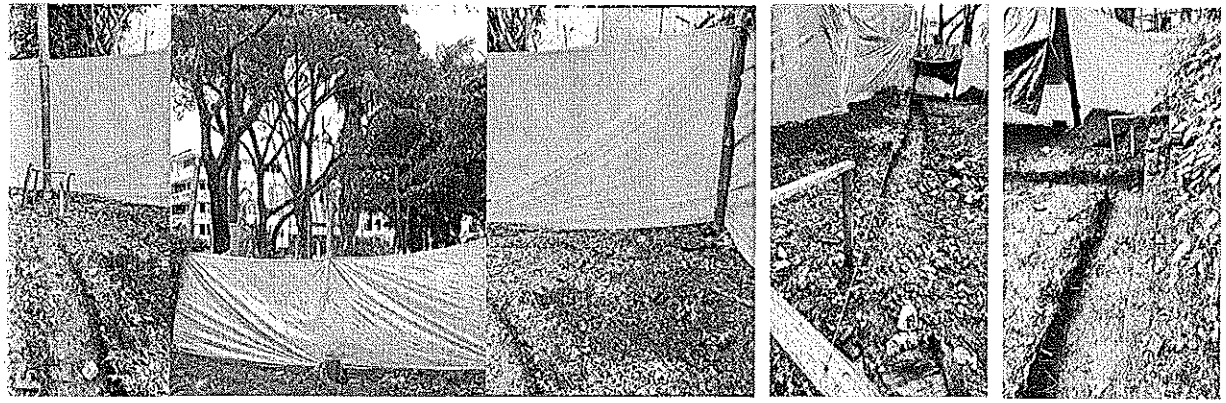
Entrega de documentación diligenciada requerida por parte de la corporación. Correo enviado



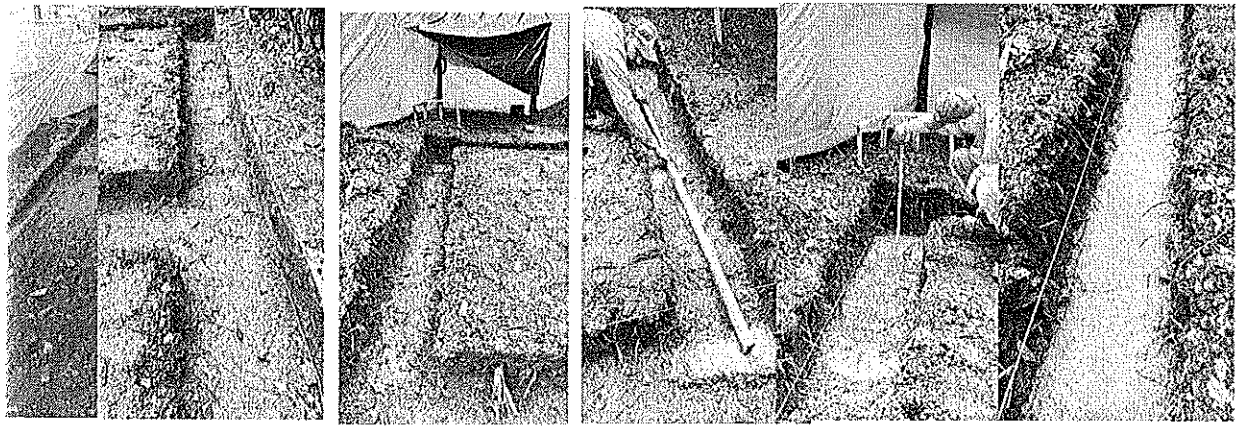
Entrega de zonas de Acopio de material , Delimitación del área a intervenir ,Zonas de acceso restringido , Acopio de residuos y Acopio de herramientas de mano.

02 SEDE IBAGUÉ

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



AVANCE DE OBRA

Con la finalidad de documentar las actividades desarrolladas en la etapa inicial de la obra inicio y finalización de las siguientes labores como se evidencia en las imágenes .

Cerramiento provisional : re realizo la actividad en el área conforme a la planimetría suministrada. No presento ninguna observación.

Replanteo : se realizo la actividad en el terreno conforme a la planimetría esta actividad incluyo retiro de la capa vegetal, la marcación de ejes, cotas y niveles de referencia.

Se verificaron las dimensiones del terreno .

No se encontraron interferencias físicas con otras estructuras .(se retira antepecho en ladrillo a la vista para acceso)

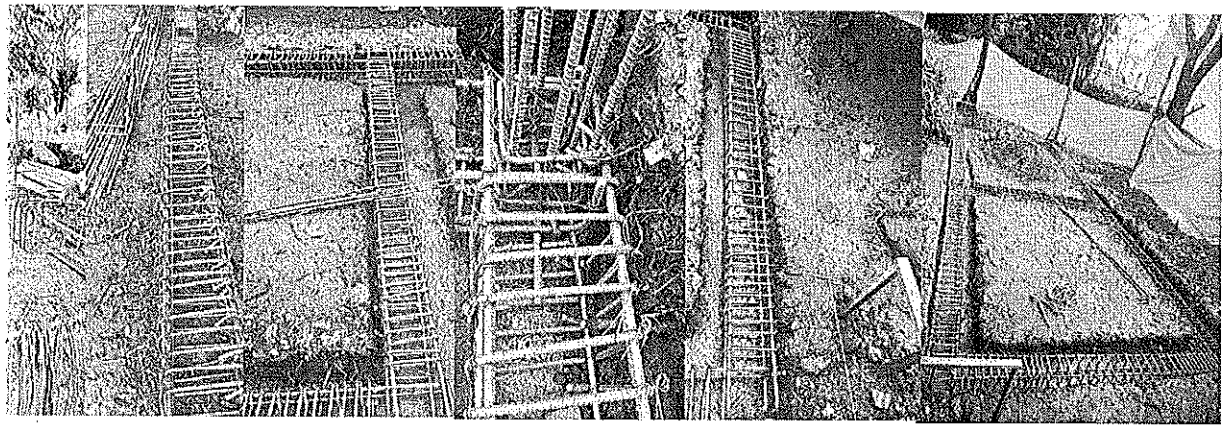
Se dejaron estacas en todas las esquinas como referencia para la excavación .

Excavación : se ejecuto la excavación con herramienta de mano (pica-pala) de acuerdo a las profundidades y secciones establecidas .Nivel freático alto

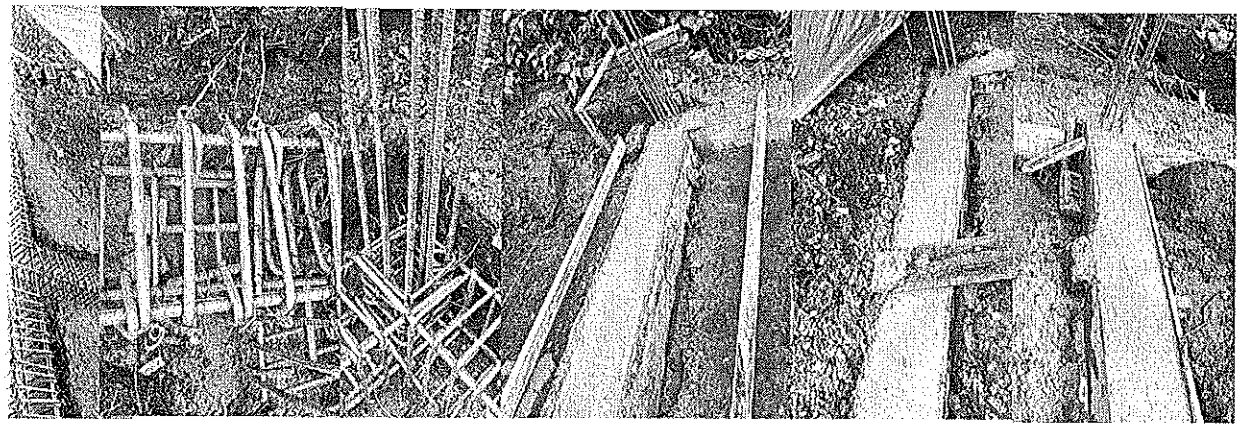
Solado : se realiza la actividad limpiando en fonde de la excavación , humedecimiento del terreno , mezcal de concreto en obra , vaciado y extendido con regla metálica no se presentan filtraciones , se respetaron las cotas y el solado quedo listo para el armado de acero

02 SEDE IBAGUÉ

REG. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS

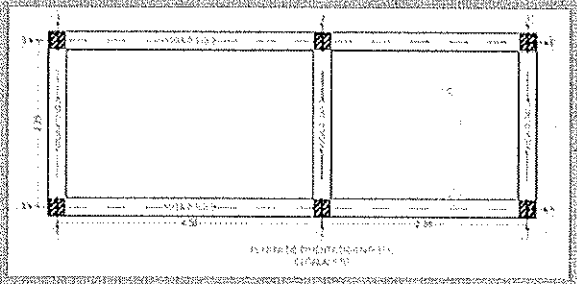


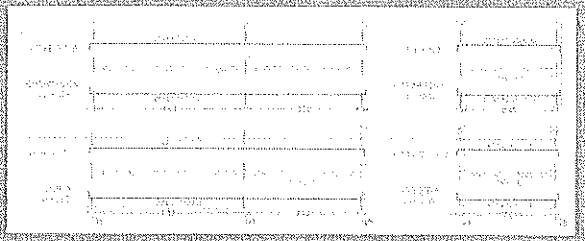
REG. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



REGISTRO ACTIVIDADES EJECUTADAS OBRA

Se llevo acabo el armado de vigas de cimentació utilizando acero corrugado conforme se indica el diseñ estructural , el armado fue revisado en obra y aprobad por el supervisor ,

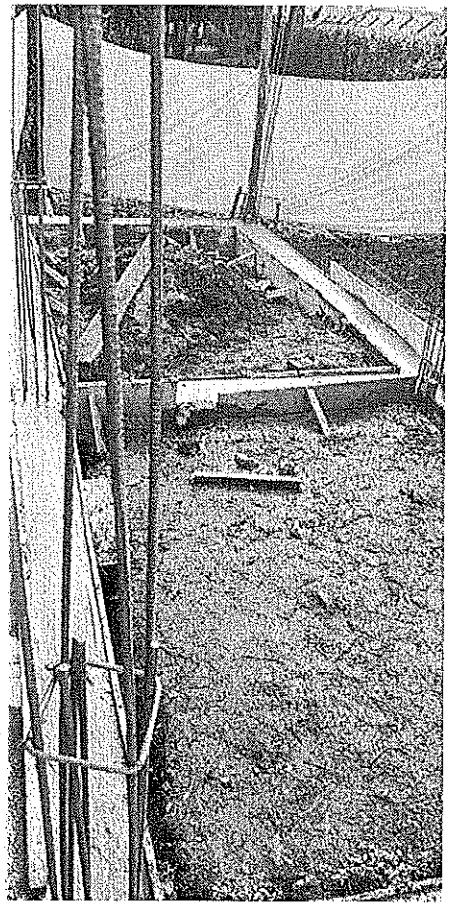


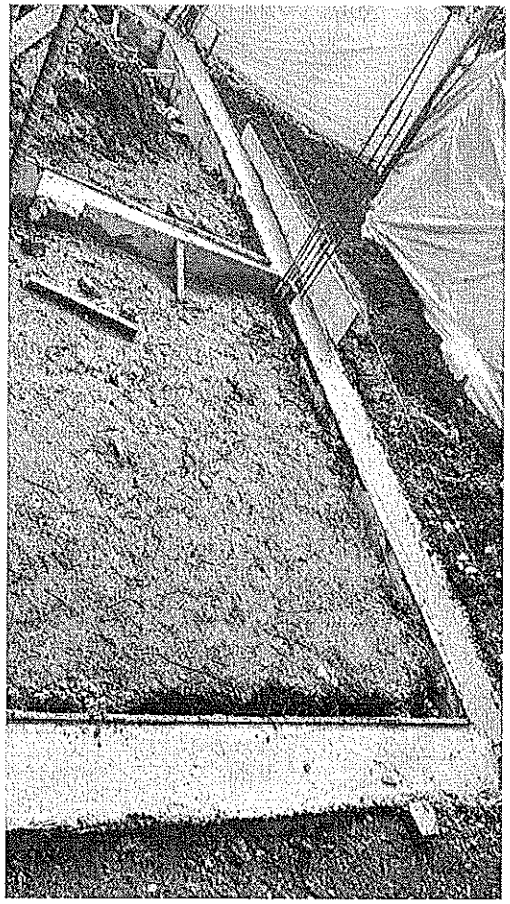


Posterior se procede al vaciado de concreto para la vigas de cimentación , el concreto fue vertido mezclado vibrado compactación manual para asegurar una mayo densidad y resistencia y evitando la formación de vacios

02 SEDE IBAGUÉ

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS

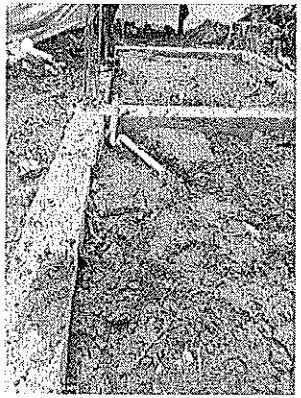
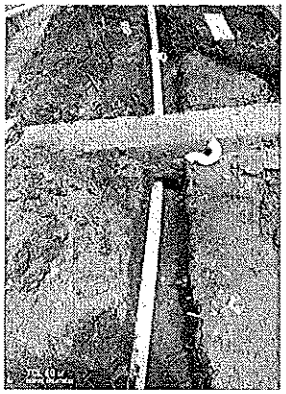
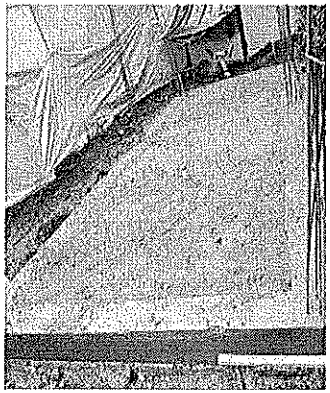




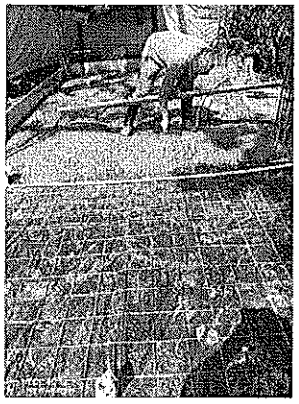
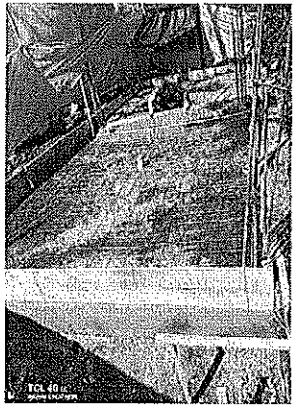


02 SEDE IBAGUÉ

RCS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS

RCS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS

REGISTRO ACTIVIDADES EJECUTADAS OBRA

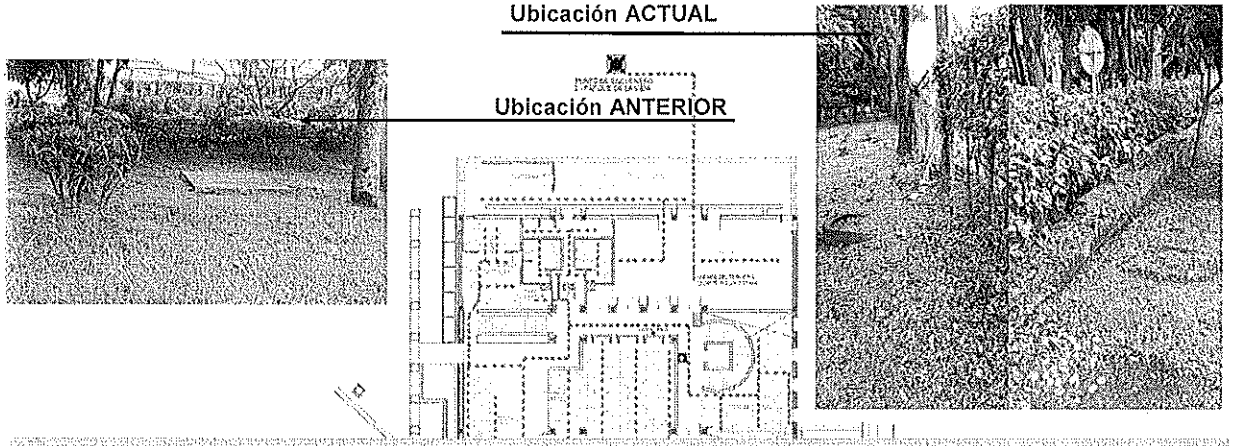
Se inicio la jornada con la limpieza y nivelación del áre
designada para el vaciado de contrapiso , se proced
con la instalación y verificación de tuberías sanitarias
eléctricas conforme a los planos las tuberías fuer
revisadas y fijadas para evitar desplazamientos duran
la fundición .

Se realizo compactación mecánica del terreno y s
coloco arena de nivelación , posterior se insta
polietileno negro y malla electrosoldada .

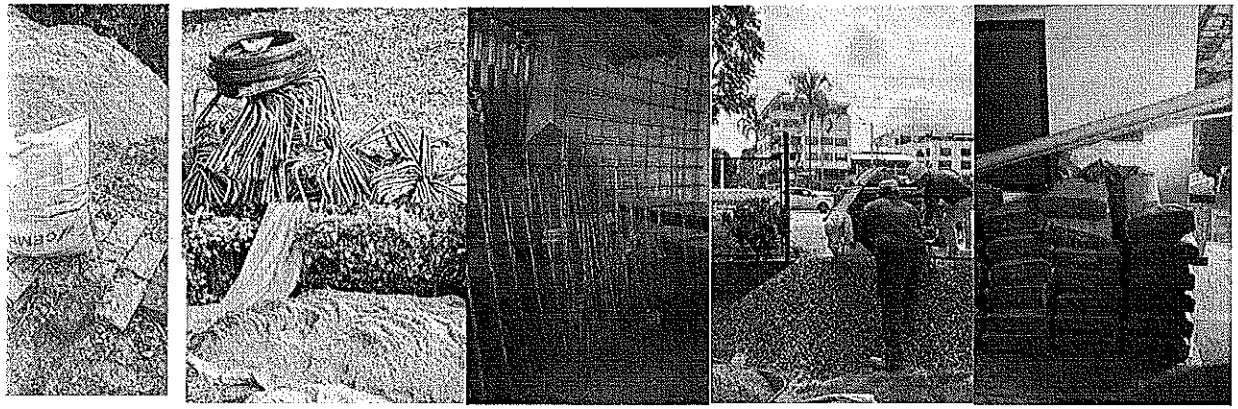
Se instalaron reglas guías y encontrado perimetral y s
procede con el vaciado del concreto

02 SEDE IBAGUÉ

RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



HECHOS RELEVANTES

Se informa que, conforme a la solicitud del supervisor de obra , se realizo el cambio de punto de ubicación del cuarto de basuras , con respecto a la ubicación principal . Esta modificación fue coordinada en sitio el día 22 de abril de 2025, considerando aspectos técnicos y operativos , como :
Accesibilidad , lo cual se realizo apertura de muro en ladrillo a la vista (antepecho) y retiro de cerramiento vegetal a una altura de 70 cm
Disposición de residuos ,ventilación, la nueva ubicación fue validada por el supervisor en compañía de interventoría y se encuentra debidamente señalizada

RECURSOS

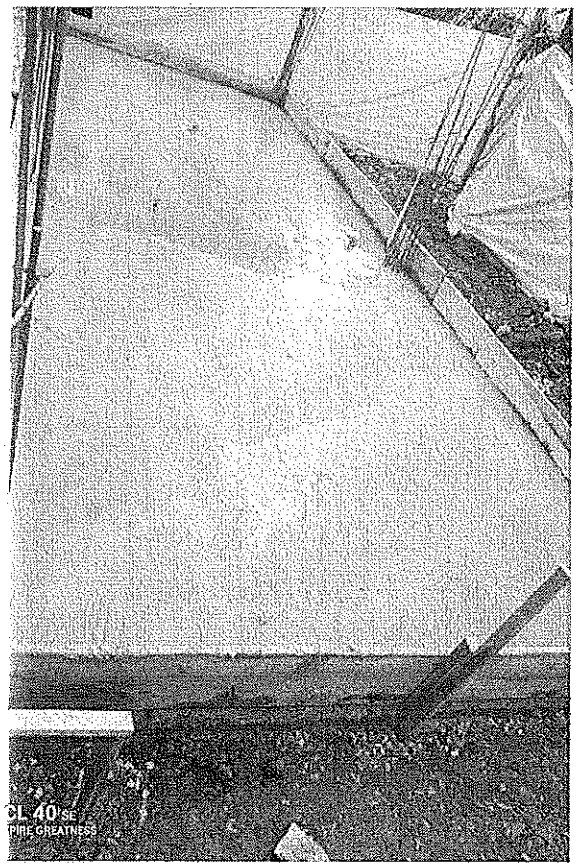
Recurso Humano : a la fecha se cuenta con 3 oficiales 1 maestro
Recurso Material :
23/04/2025 : ingresa guadua ,madera, lona verde , plástico negro
24/04/2024: ingresa cemento , acero, alambre
25/04/2025: ingresa cemento , acero
26/04/2025: ingresa arena blanca , gravilla , madera, cemento, acero
28/04/2025: ingresa cemento. Tubería hidrosanitaria
Este registro de material ingresa en promedio diario dependiendo de la necesidad y programación

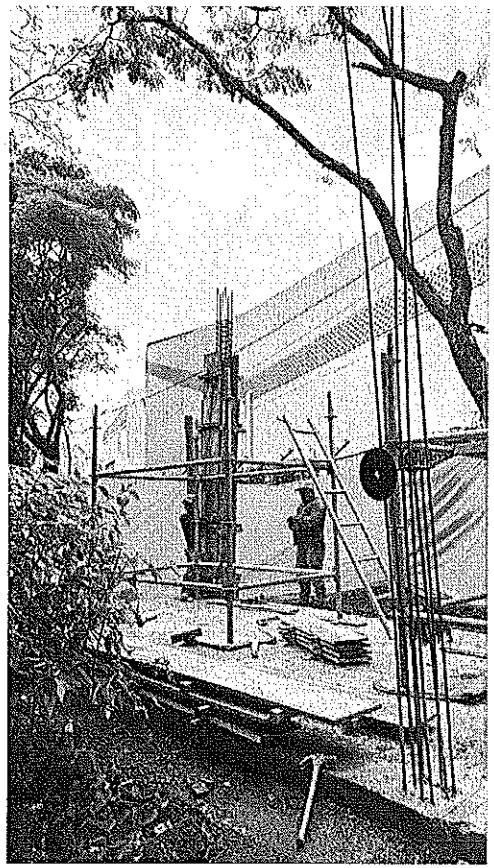
CONTROL DE RIESGO DE OBRA

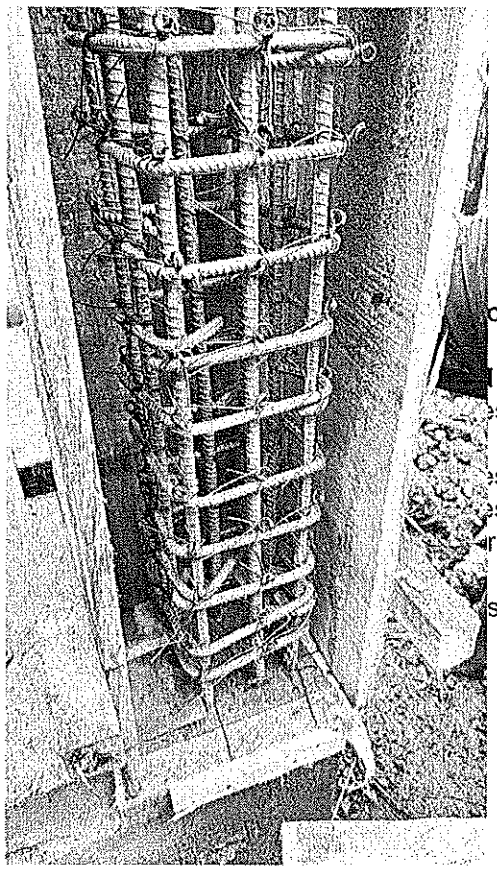
Identificación de riesgos por actividad
Control de accesos y usos EPP
Señalización y delimitación de zonas de riesgos
Monitoreo constante
Charlas y capacitaciones

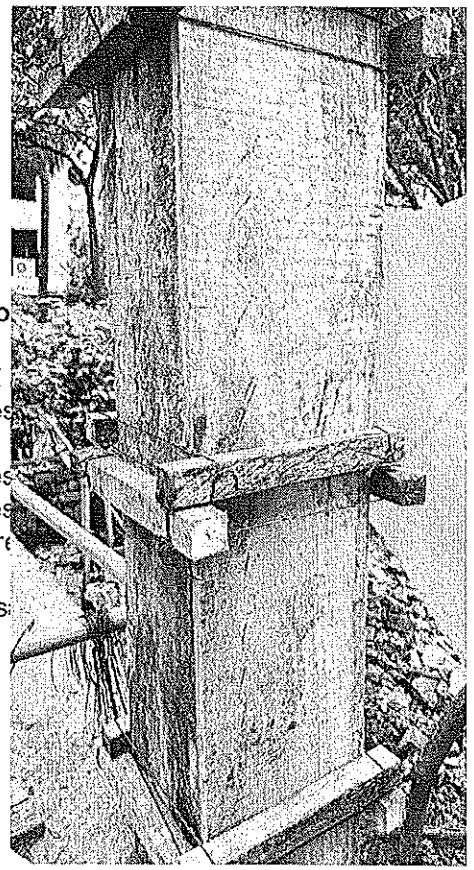
02 SEDE IBAGUÉ

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



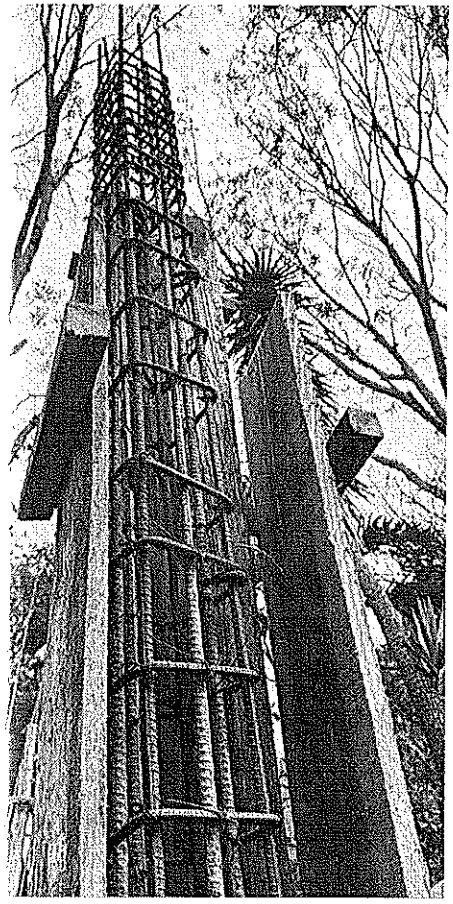


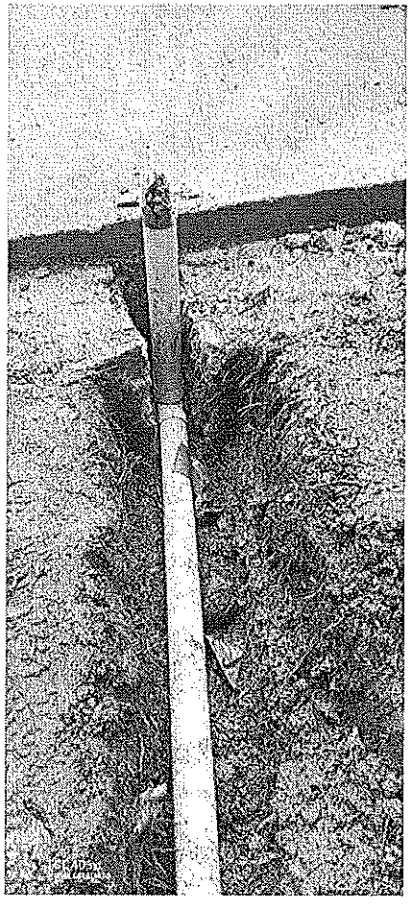


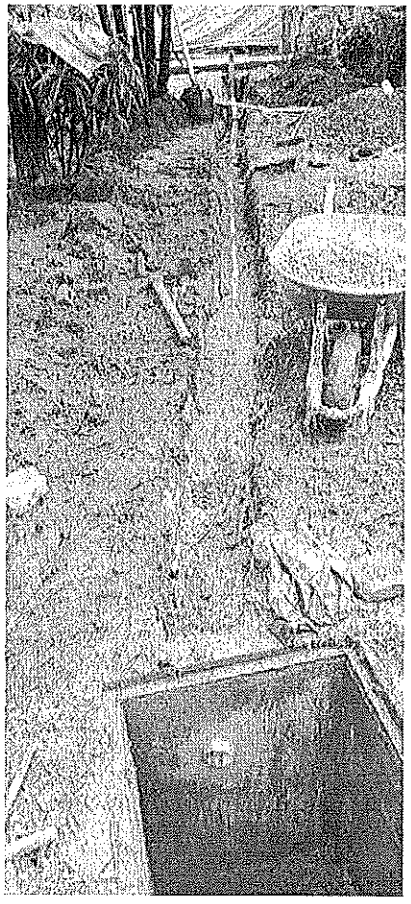


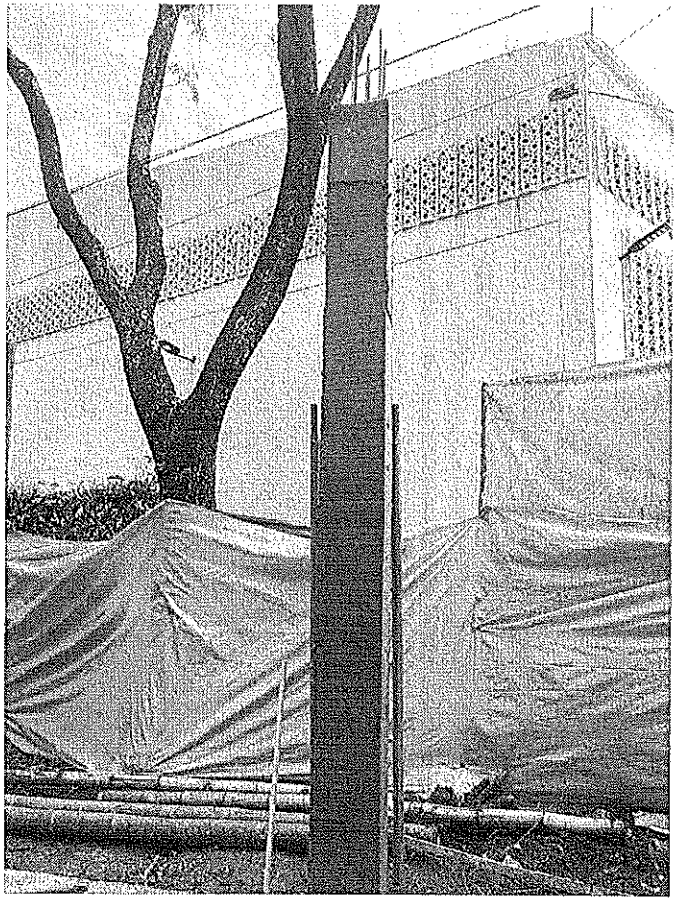
02 SEDE IBAGUÉ

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



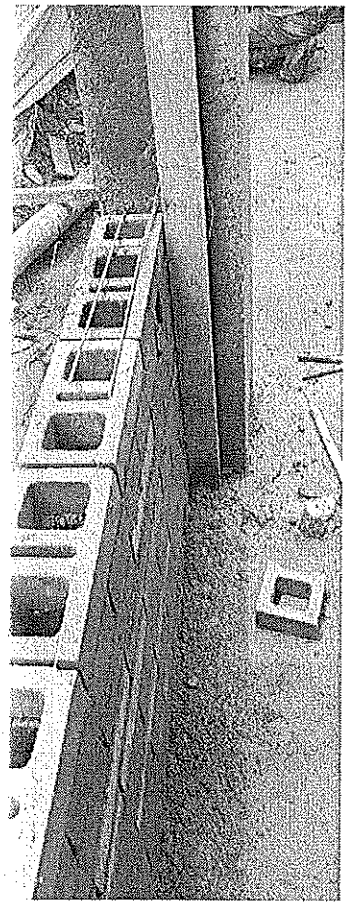




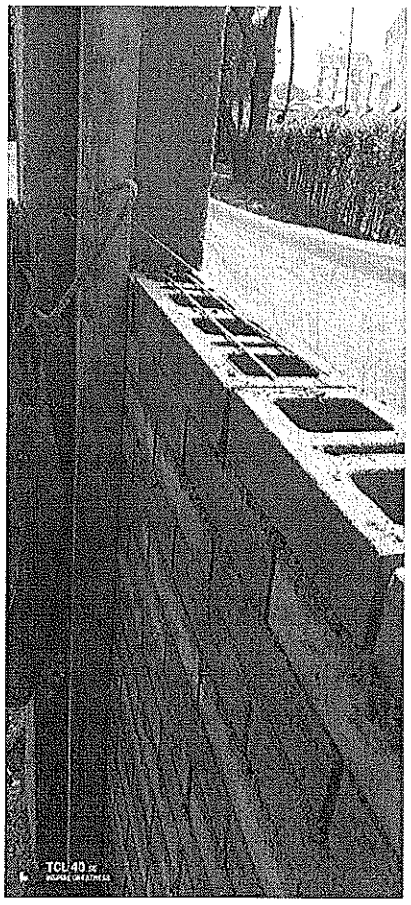


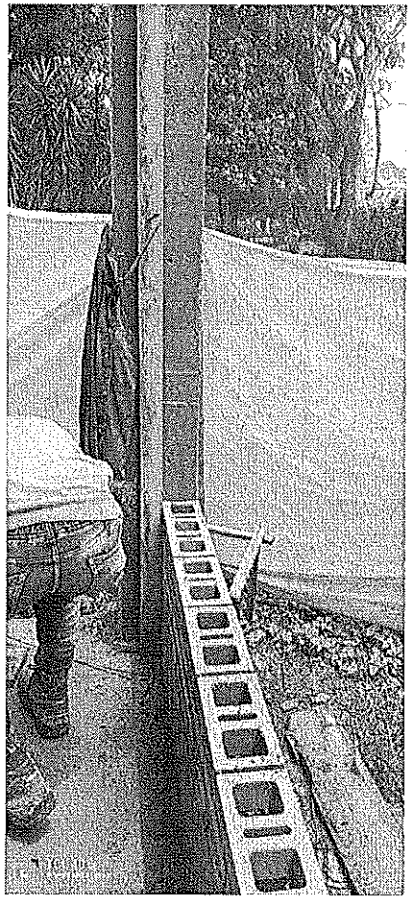
02 SEDE IBAGUÉ

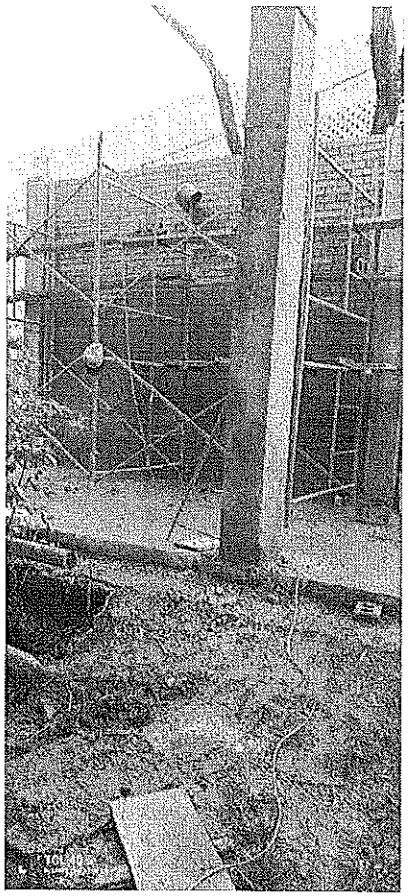
REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS





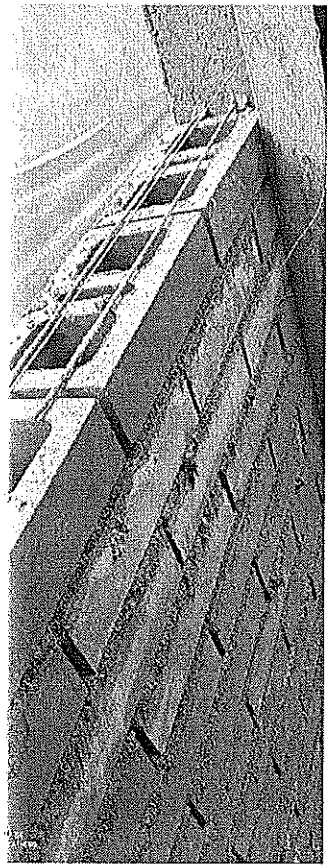
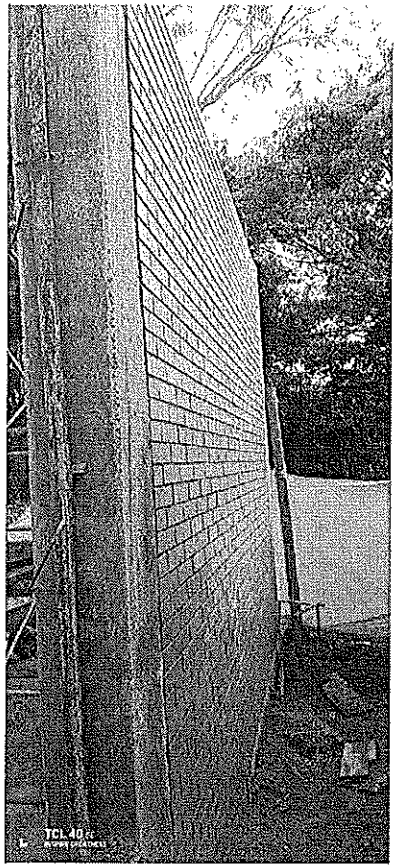
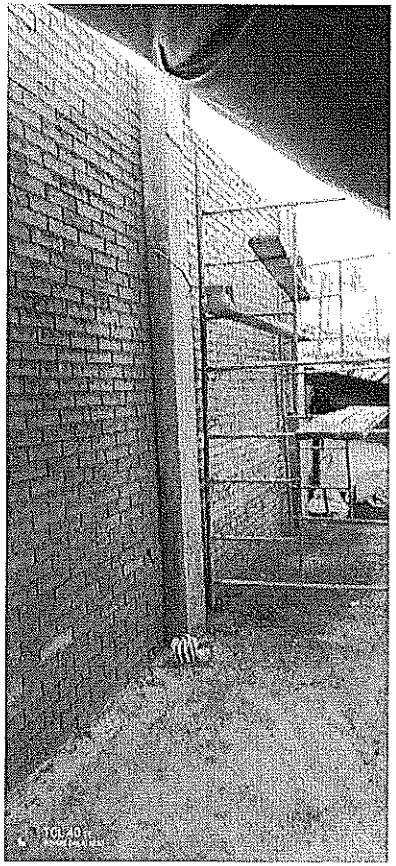
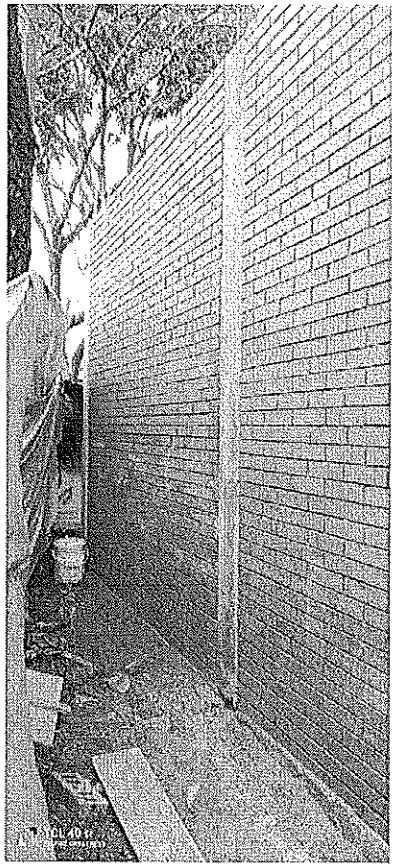
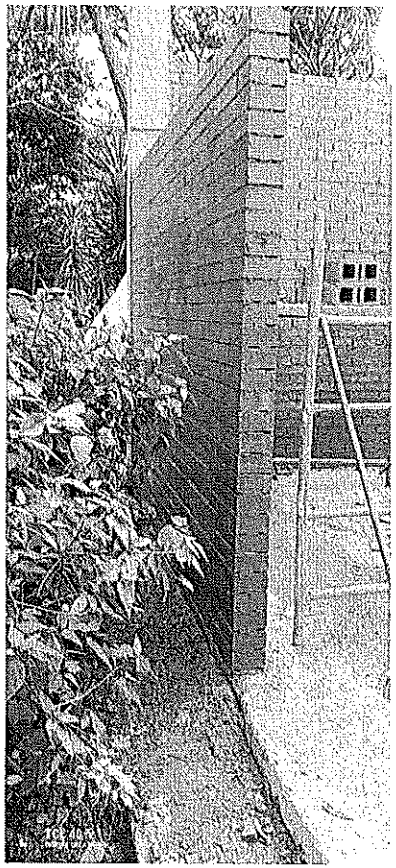






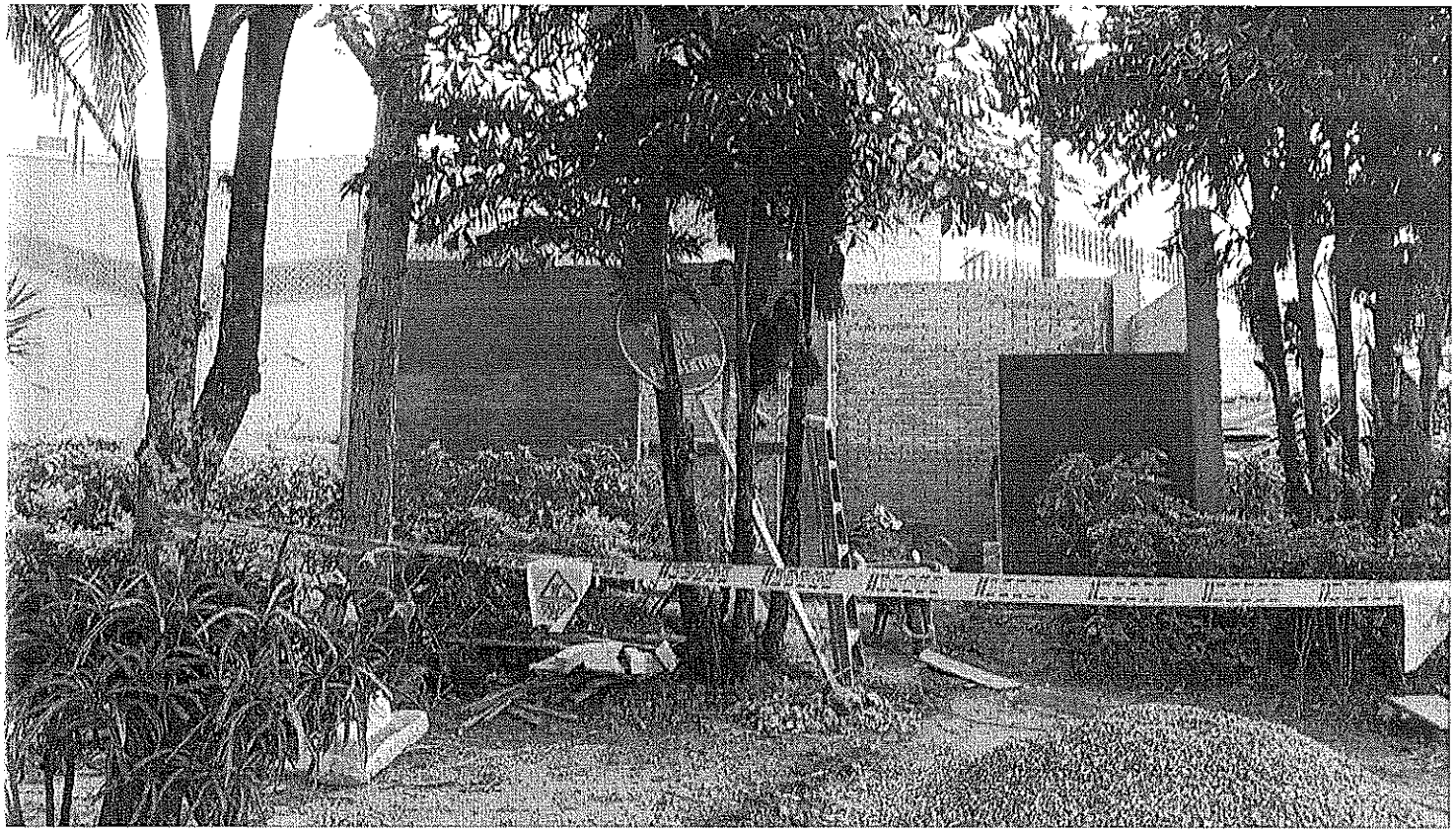
02 SEDE IBAGUÉ

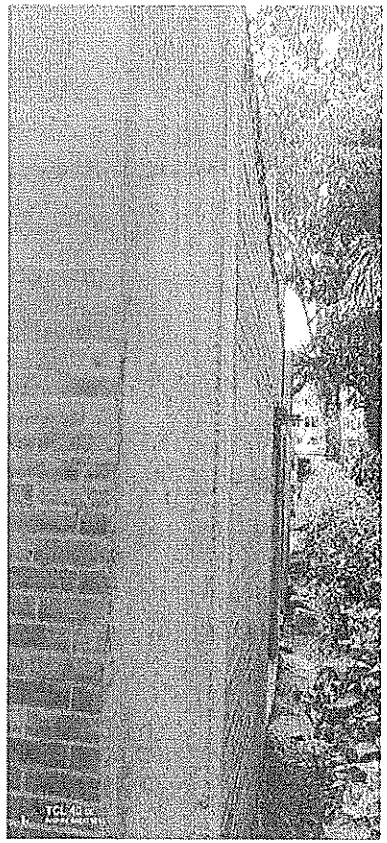
REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS

02 SEDE IBAGUÉ

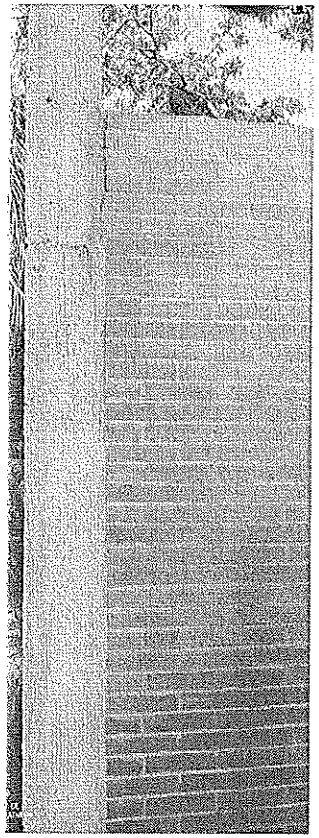
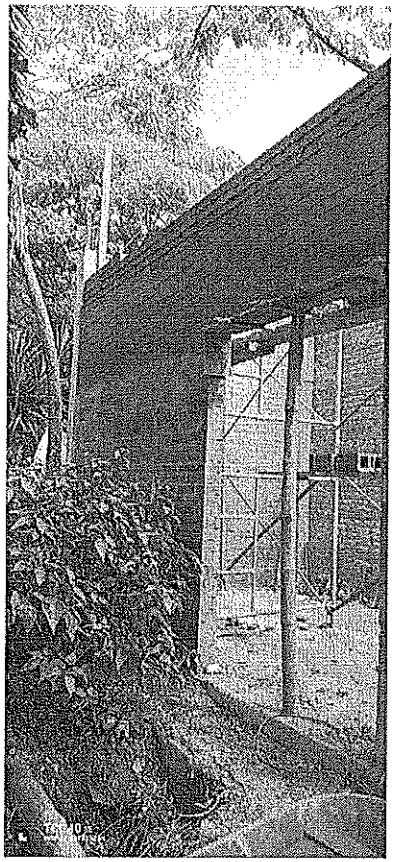
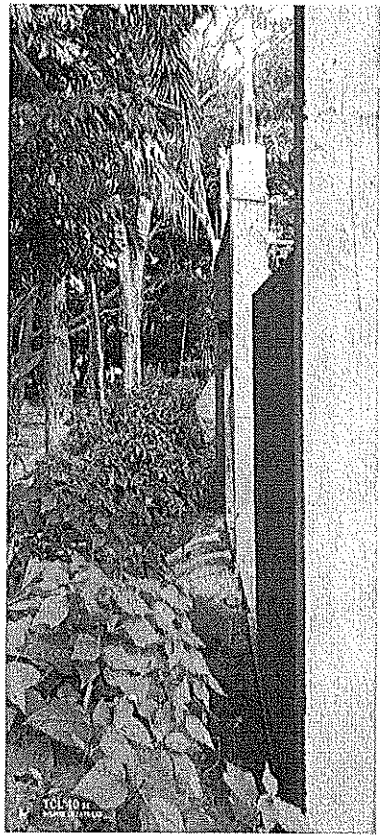
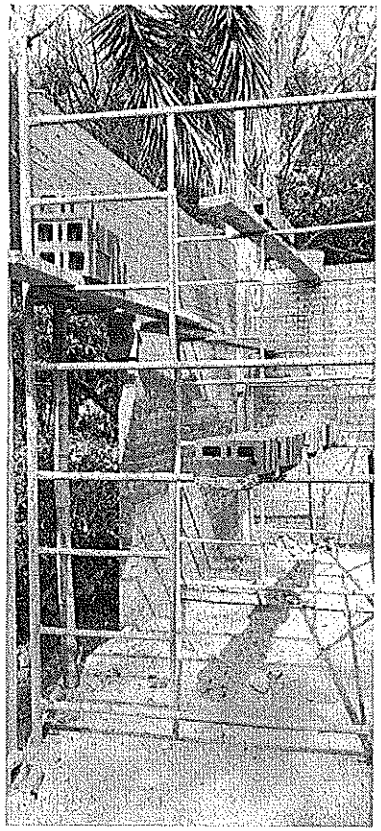
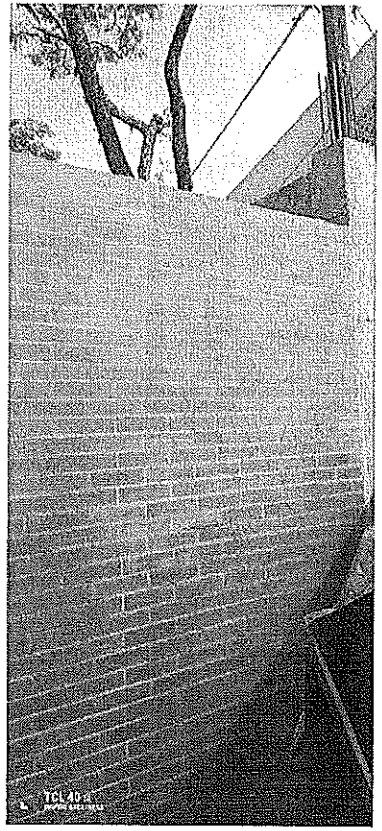
REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS





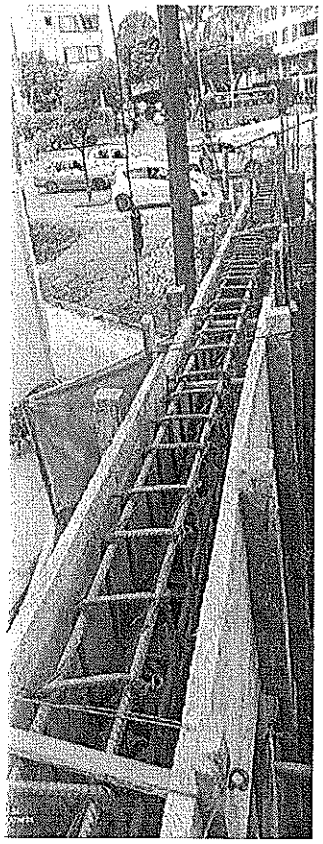
02 SEDE IBAGUÉ

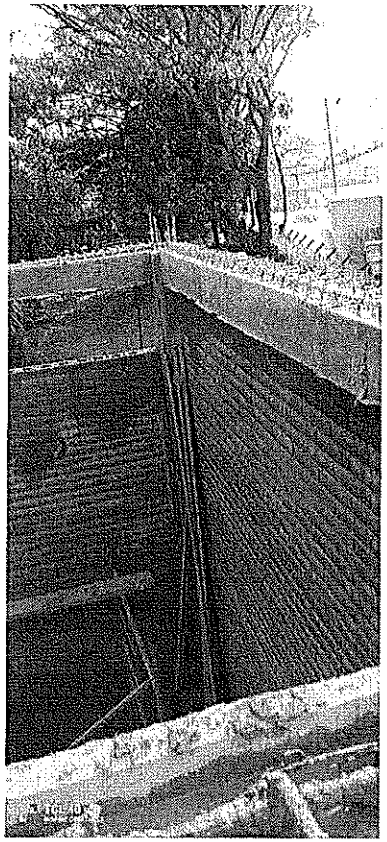
REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS

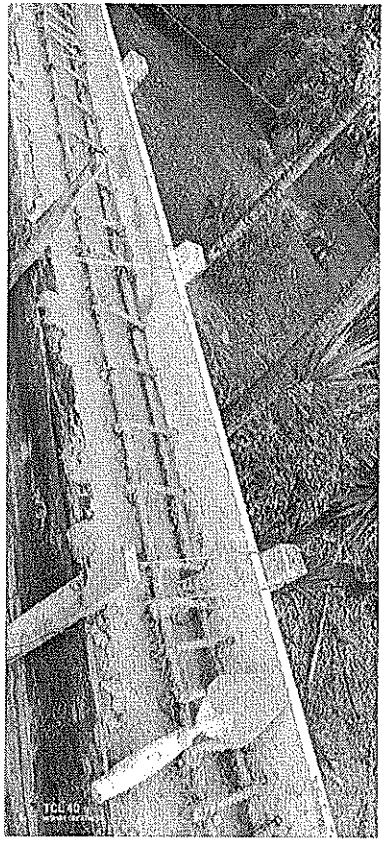






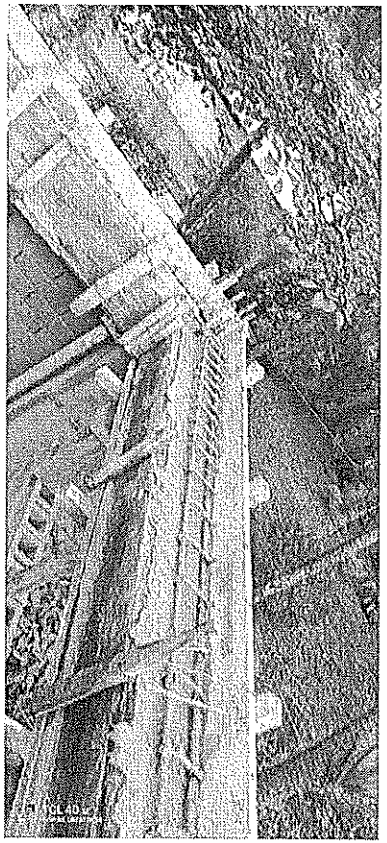
02 SEDE IBAGUÉ

RCS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



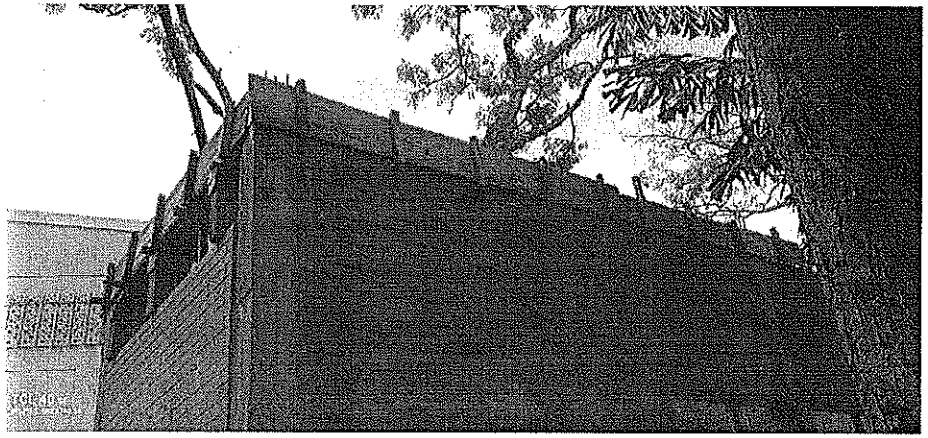


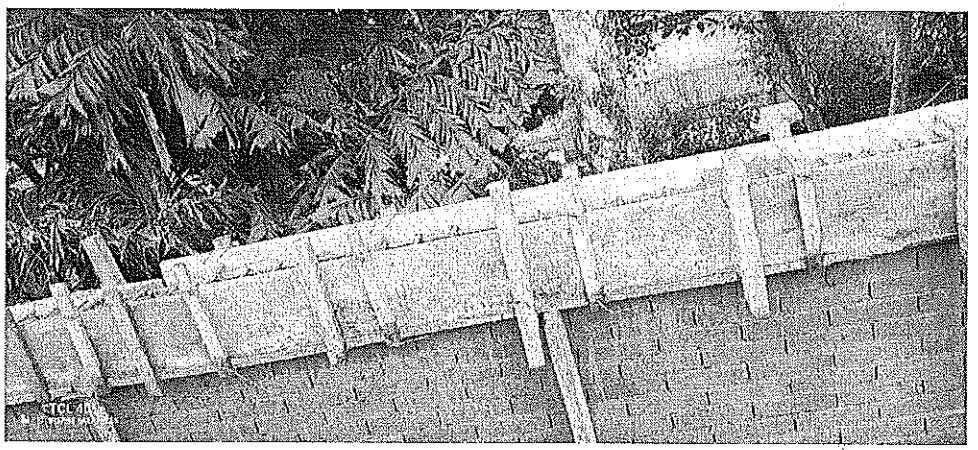


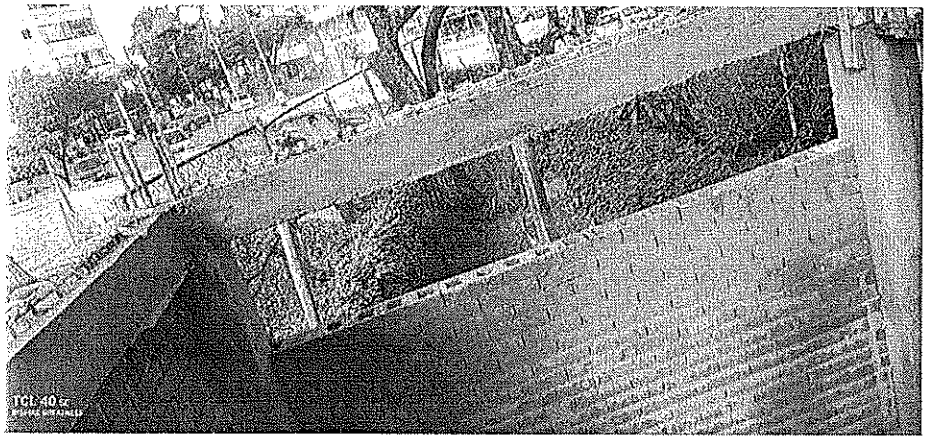


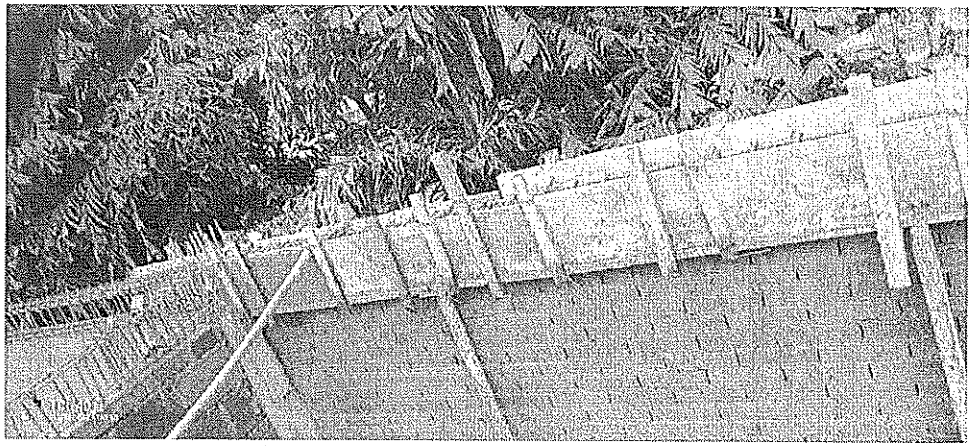
02 SEDE IBAGUÉ

RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



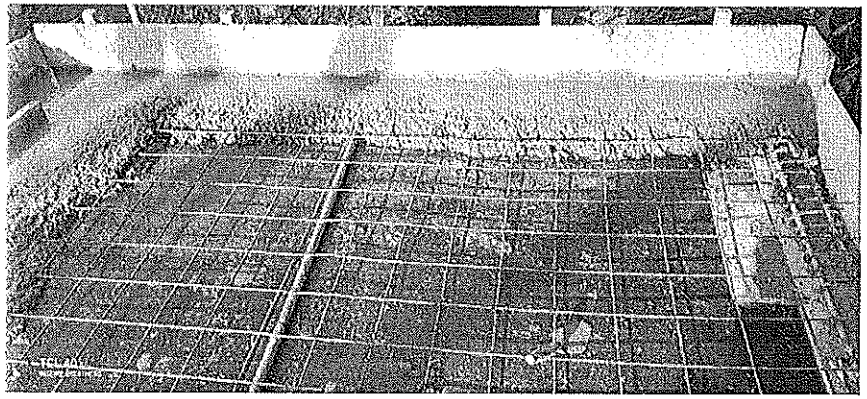


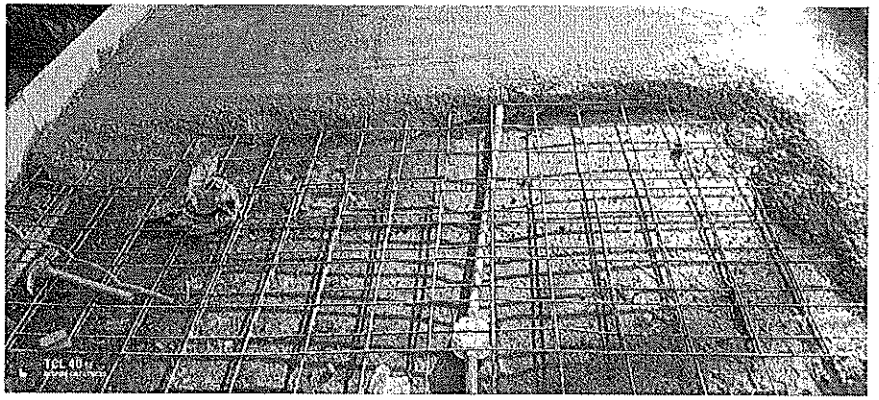


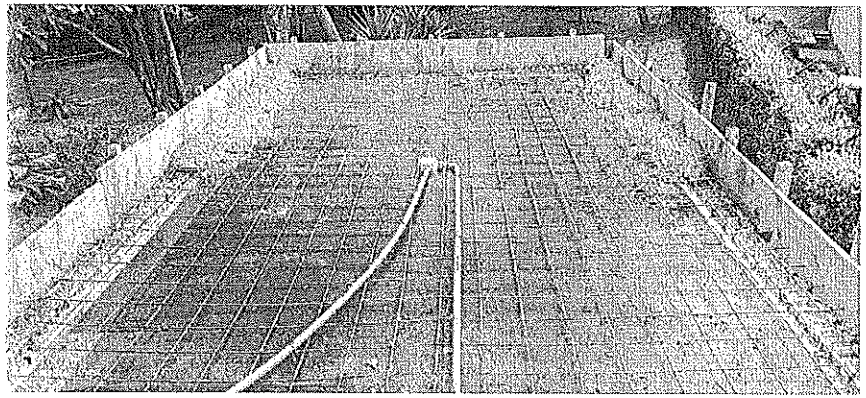


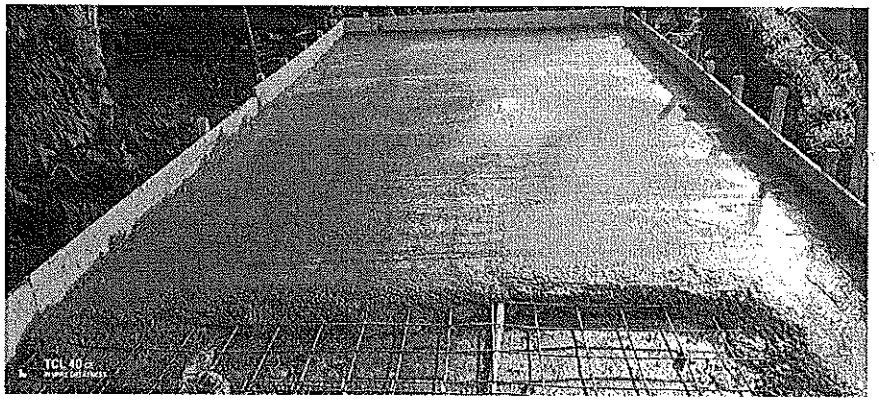
02 SEDE IBAGUÉ

RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



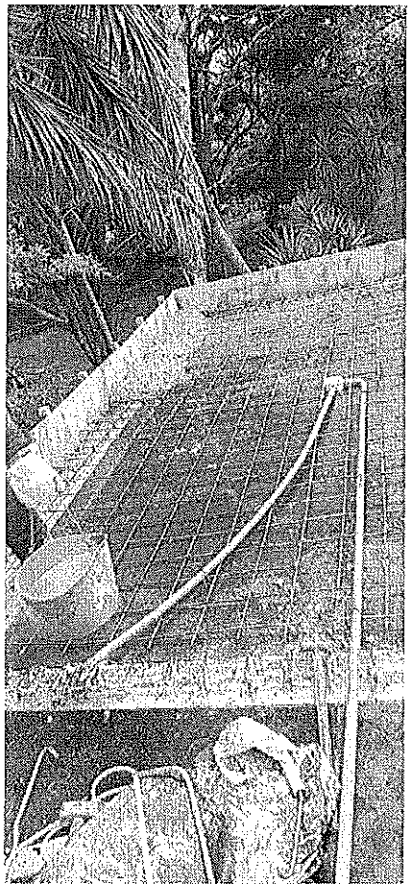


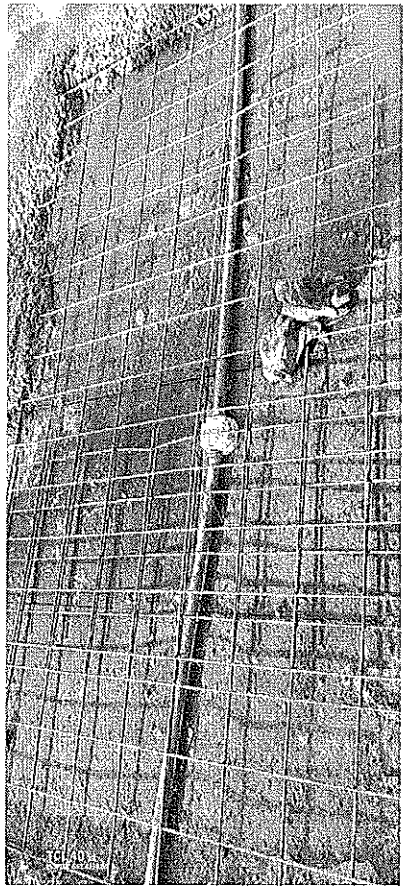


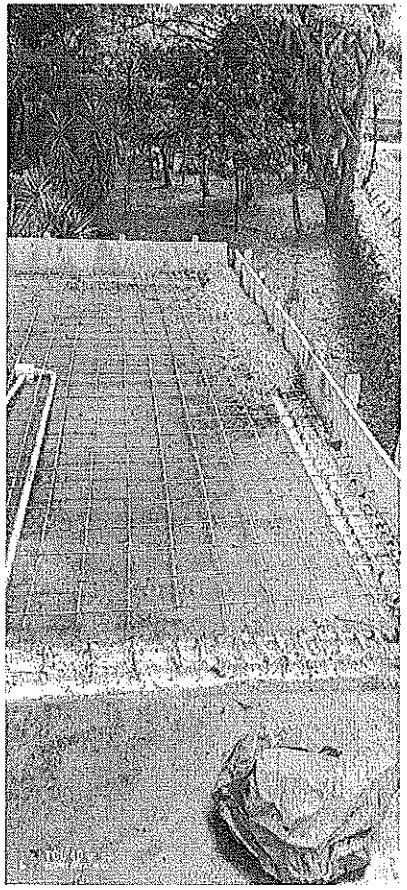


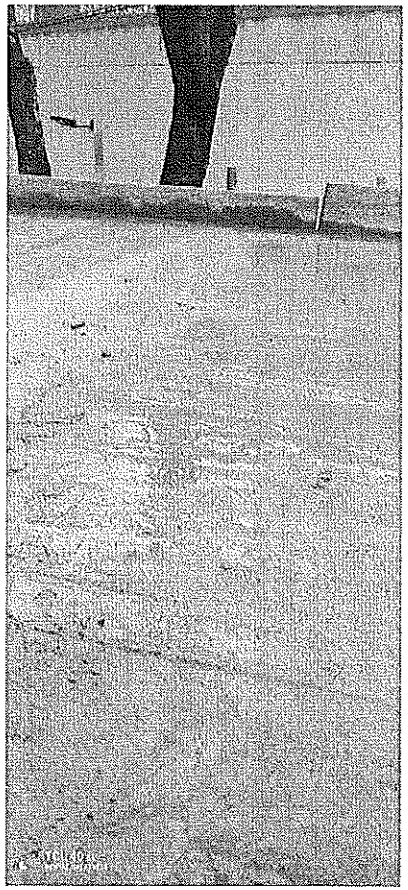
02 SEDE IBAGUÉ

RCS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



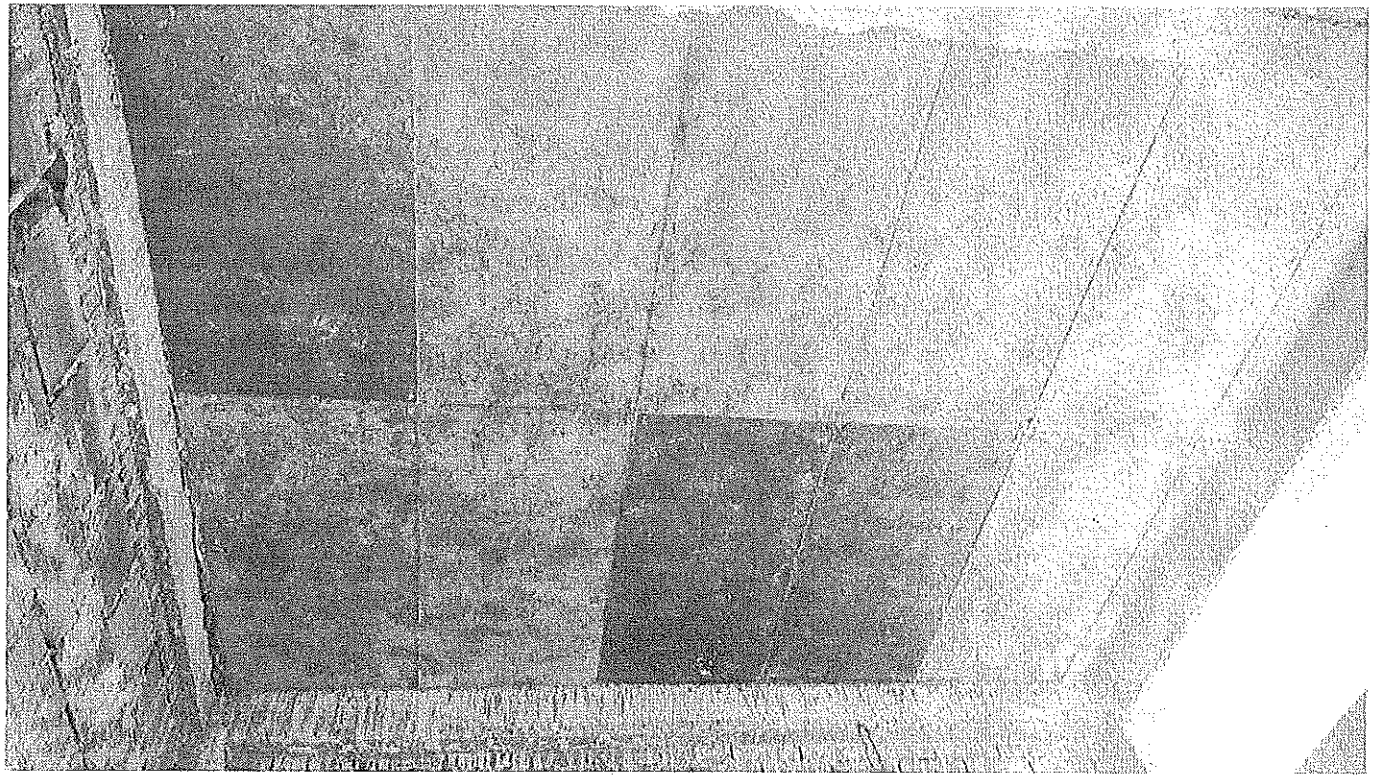






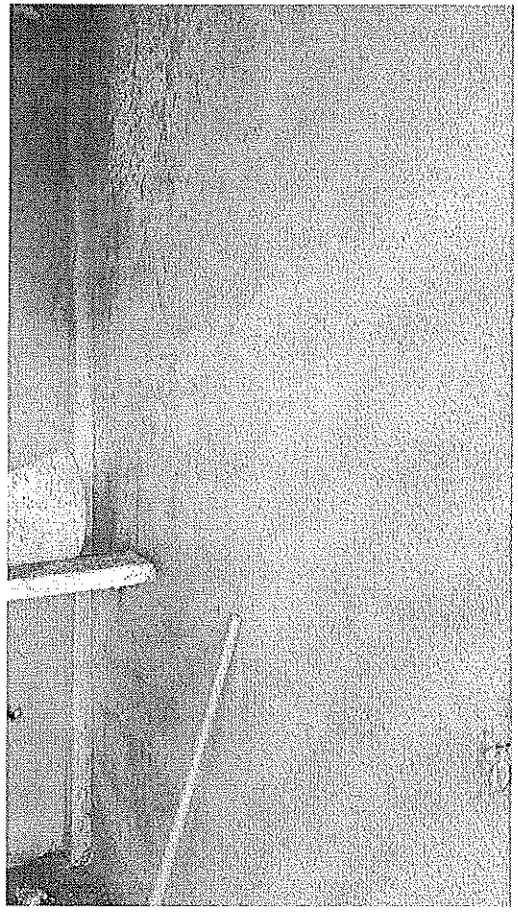
02 SEDE IBAGUÉ

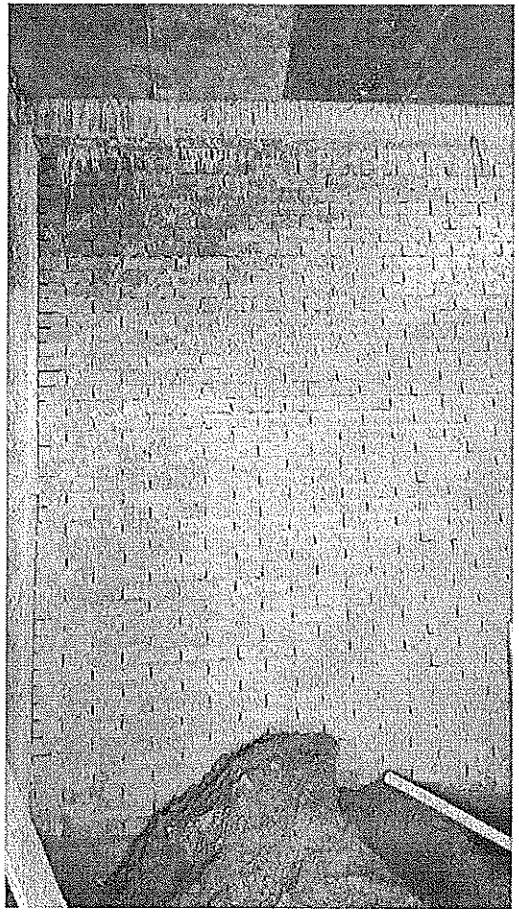
REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS



02 SEDE IBAGUÉ

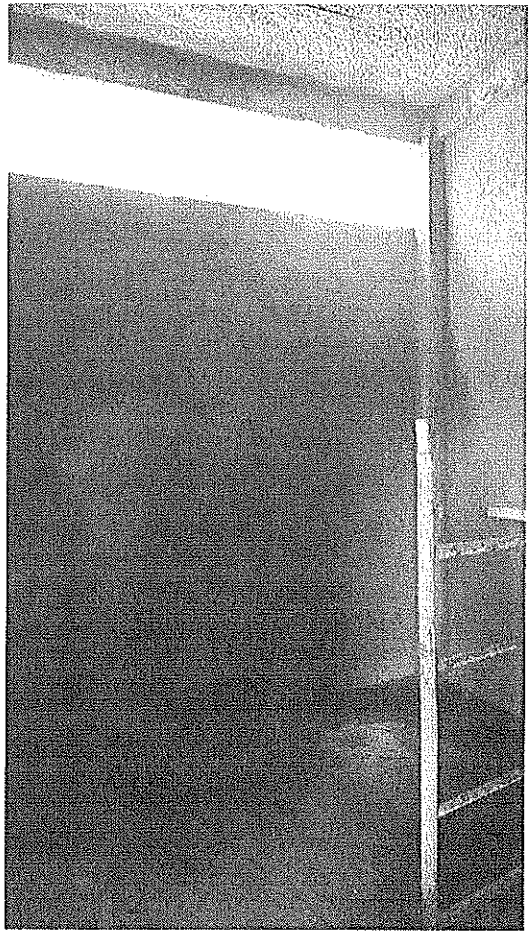
RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS





02 SEDE IBAGUÉ

RCS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS





02 SEDE IBAGUÉ

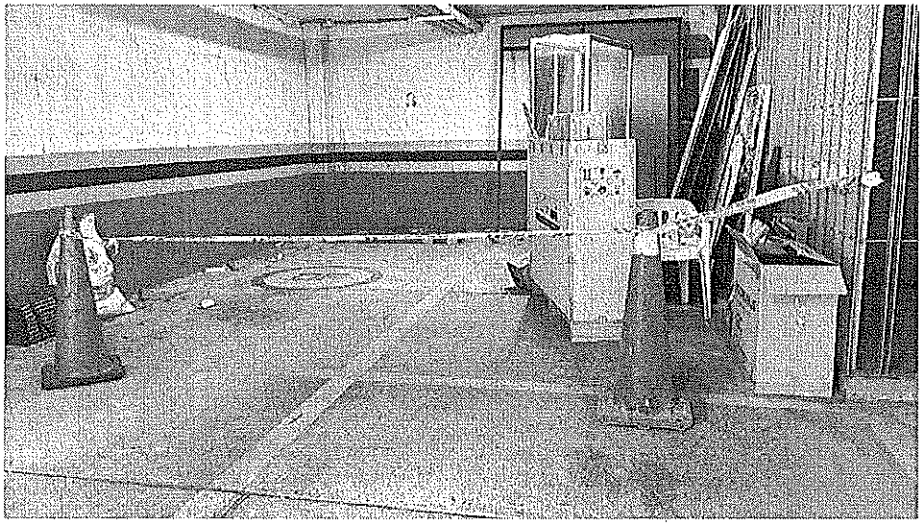
CRONOGRAMA SISTEMA VETILACION MECANICA

EMASA ELECTRO MECANICOS ASOCIADOS S.A.S.

PROGRAMACION ACTIVIDADES MONTAJE TUBRINA CORTOLIMA SEDE IBAGUE				
FECHAS A TRABAJAR		ACTIVIDADES A TRATAR	ELEMENTOS UTILIZADOS	HORARIO DE TRABAJOS
12/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	Toma de medidas definitivas para anclaje de la turbina	material principal de montaje	9 am - 5 pm
13/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	Apertura de pase para turbina de 20" salida	placa en lamina para soporte de motor y elise principal	9 am - 5 pm
14/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	Apertura de pase para turbina de 20" salida	placa en lamina para soporte de motor y elise principal	9 am - 5 pm
15/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	Posicion de anclaje y soporte de turbina	placa en lamina para soporte de motor y elise principal	9 am - 5 pm
16/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	Posicion de anclaje y soporte de turbina	placa en lamina para soporte de motor y elise principal	9 am - 5 pm
17/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	soportes para ducto rectangular en lamina	placa en lamina para soporte de motor y elise principal	8 pm - 12 pm
mayo 19 corte de obra para facturación				
19/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	sujecion de turbina en a soporte	ductos en lamina galvanizada numero 24	8 am - 5 pm
20/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	sujecion de turbina en a soporte	ductos en lamina galvanizada numero 24	am - 5 pm
21/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	soportes para ducto rectangular en lamina	ductos en lamina galvanizada numero 24	8 am - 5 pm
22/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	soportes para ducto rectangular en lamina	ductos en lamina galvanizada numero 24	8 am - 5 pm
23/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	soportes para ducto rectangular en lamina	ductos en lamina galvanizada numero 24	8 am - 5 pm
24/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	soportes para ducto rectangular en lamina	ductos en lamina galvanizada numero 24	8 am - 5 pm
25/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	soportes para ducto rectangular en lamina	ductos en lamina galvanizada numero 24	8 am - 5 pm
26/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	montaje de tablero de control y potencia	ductos en lamina galvanizada numero 24	8 am - 5 pm
27/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	montaje de tablero de control y potencia	tablero de control y potencia con su respectivas proteccion	8 am - 5 pm
28/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	montaje y tendido de cableado hacia el tablero principal desde subestacion	cableado por ducteria EMT con chazos y anclajes tipo c	8 am - 5 pm
29/03/2025	ingreso de personal con equipos y montaje	montaje y tendido de cableado hacia el tablero principal desde subestacion	cableado por ducteria EMT con chazos y anclajes tipo c	8 am - 5 pm
30 de mayo pruebas y entrega de equipo con carga			entrega final del equipo según caractyeristicas anteriores y cumolimiento compromisos del	

02 SEDE IBAGUÉ

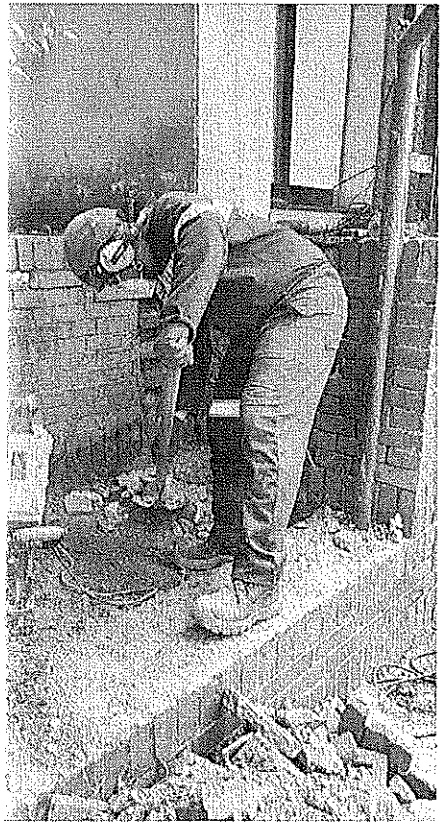
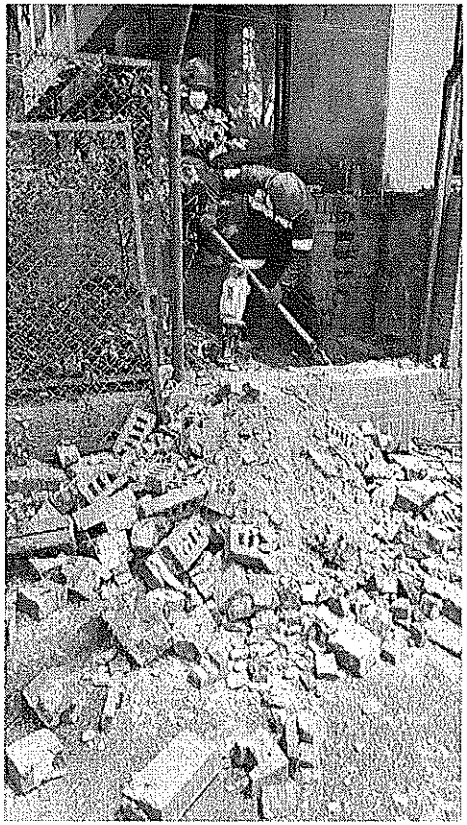
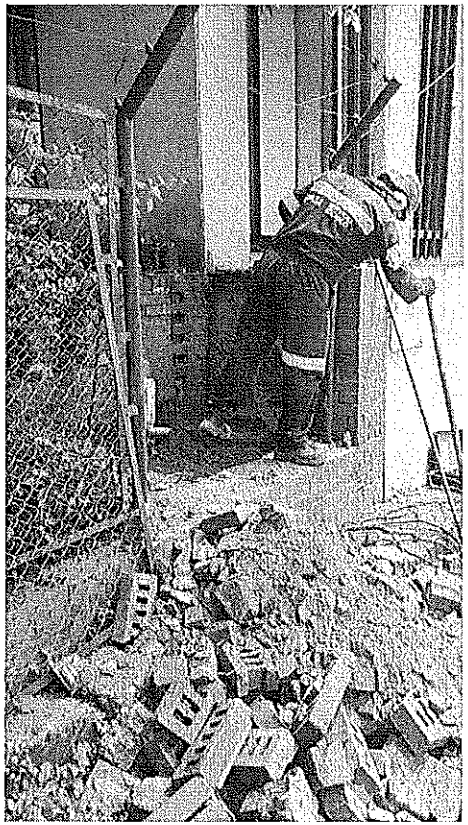
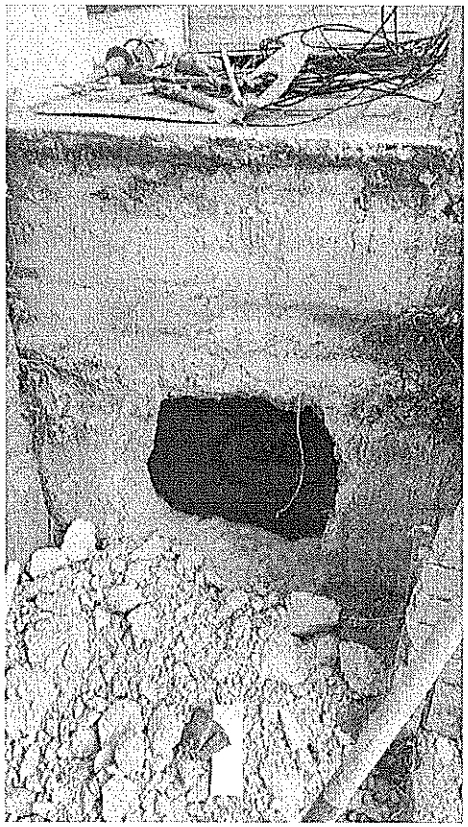
RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA SISTEMA DE VENTILACION





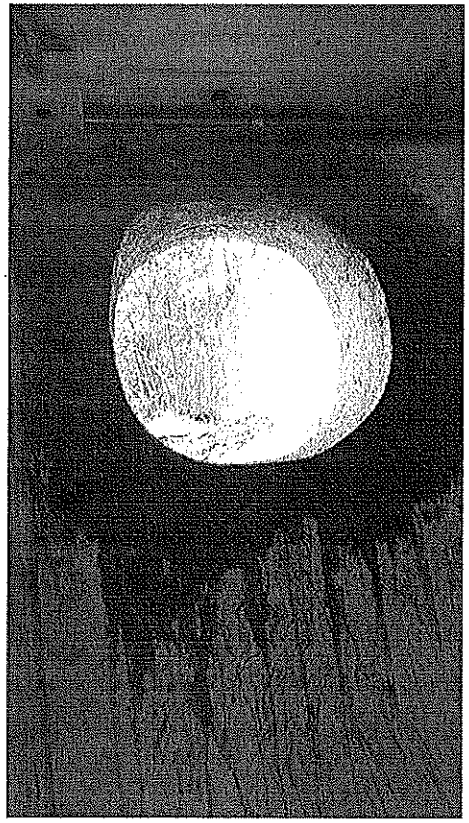
02 SEDE IBAGUÉ

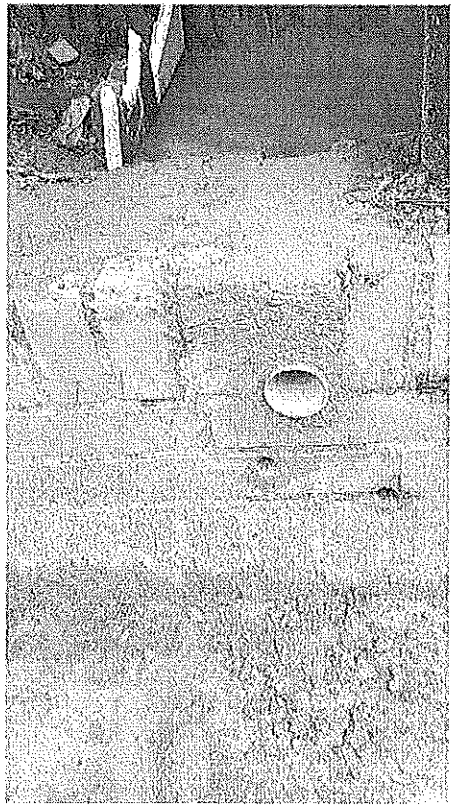
RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA SISTEMA DE VENTILACION

02 SEDE IBAGUÉ

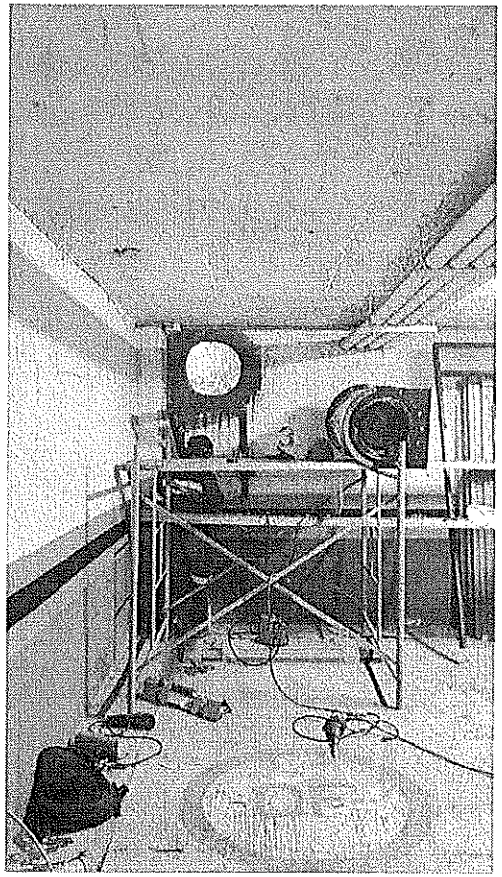
RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA SISTEMA DE VENTILACION

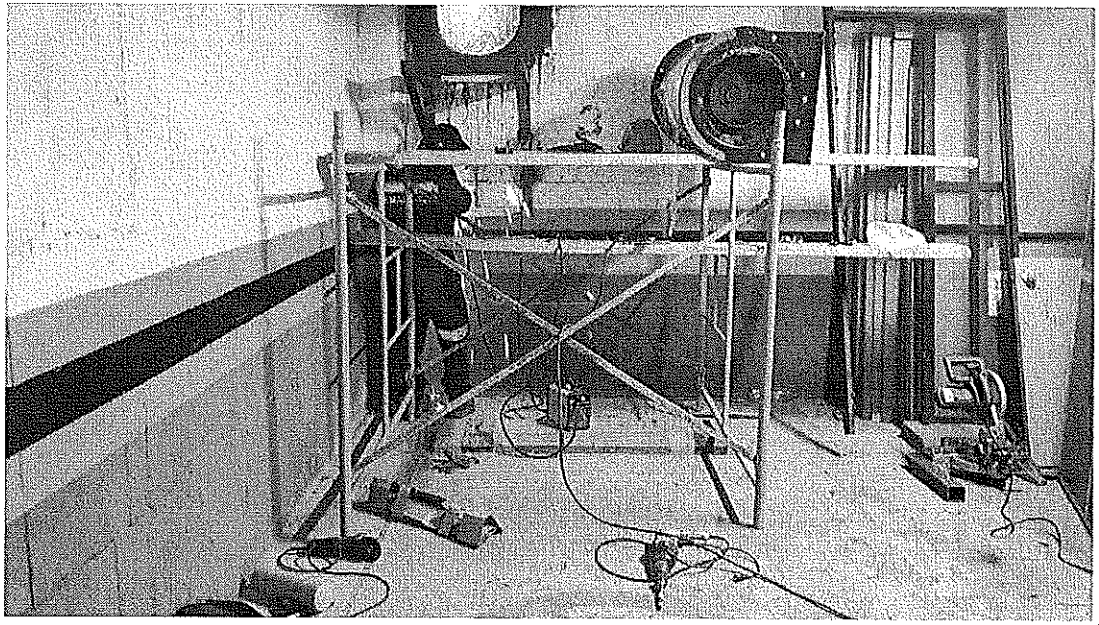




02 SEDE IBAGUÉ

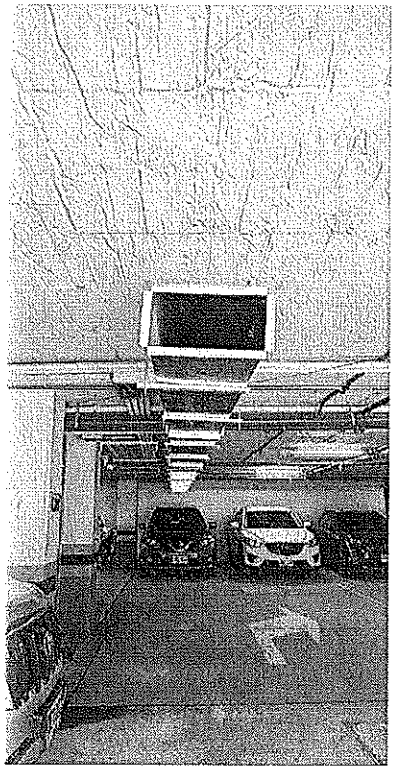
RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA SISTEMA DE VENTILACION





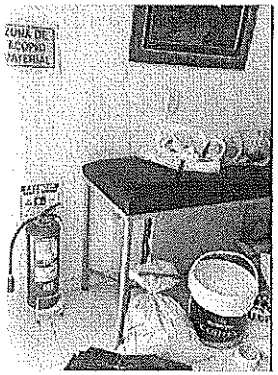
02 SEDE IBAGUÉ

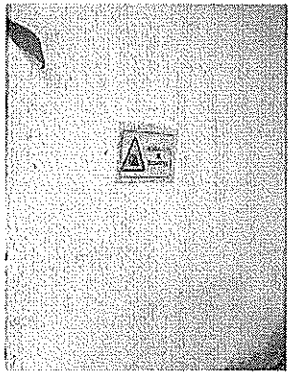
RCS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA SISTEMA DE VENTILACION

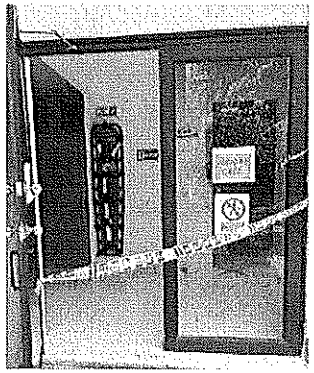


03 SEDE LERIDA

REGISTRO FOTOGRAFICO SST







REGISTRO FOTOGRAFICO SST





AVANCE DE OBRA AREA SST

Con la finalidad de dar cumplimiento a las normativas legales en materia de seguridad y salud en el trabajo , así como garantizar las condiciones adecuadas para la integridad física y mental de los trabajadores , se socializan las actividades ejecutadas a la fecha en el presente informe del Inicio de obra del Proyecto :

Inducción por parte de la corporación " cortolima" área de seguridad y salud en el trabajo, a si mismo inducción por parte de el profesional de seguridad del contratista.

Verificación de documentación vigente de cada uno de los colaboradores .ARL-SALUD –PENSION

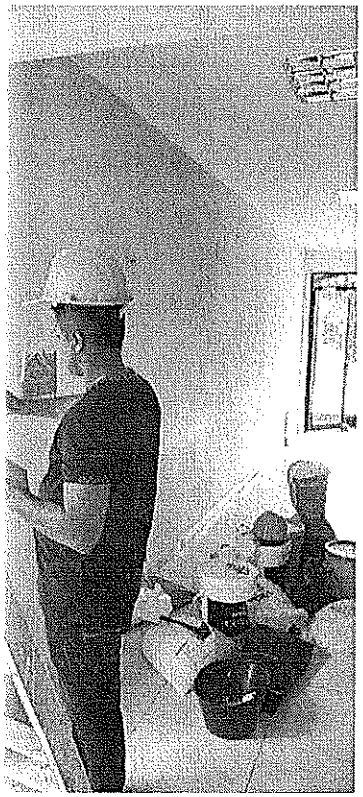
Entrega de documentación diligenciada requerida por parte de la corporación. Correo enviado

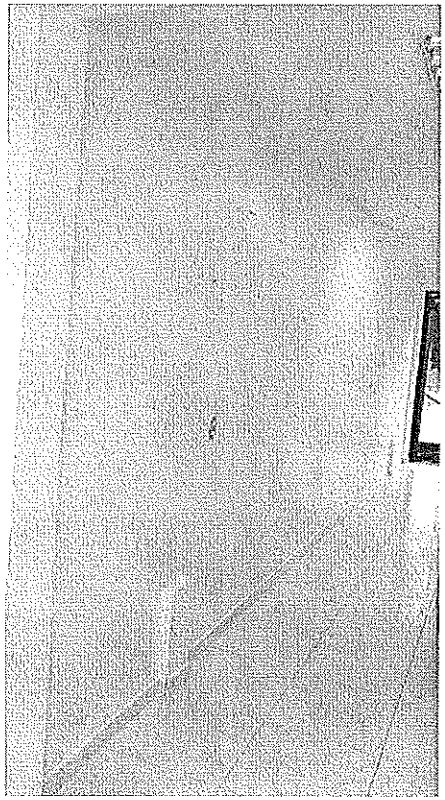


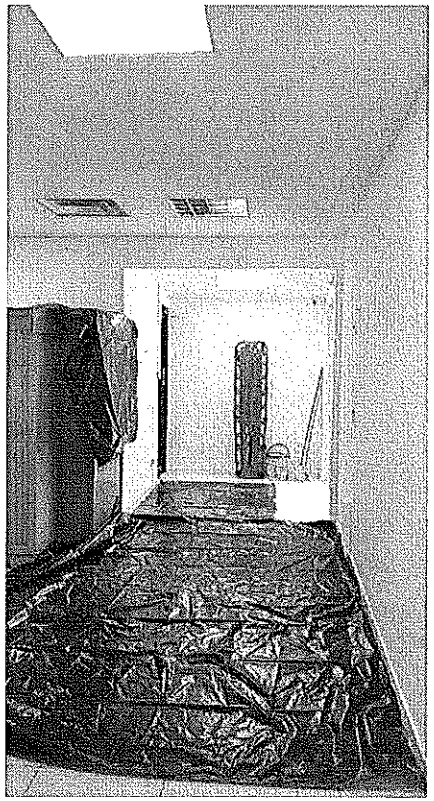
Entrega de zonas de Acopio de material , Delimitación del área a intervenir ,Zonas de acceso restringido , Acopio de residuos y Acopio de herramientas de mano.

03 SEDE LERIDA

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA







AVANCE DE OBRA

Con la finalidad de documentar las actividades desarrolladas en la etapa inicial de la obra inicio de las siguientes labores en el interior de la corporación como se evidencia en las imágenes .

Pintura muro: se ejecuta la actividad en el área conforme a la programación realizada con la jefe de la corporación, se encuentran terminadas en su totalidad :
Auditorio
Sala de espera
Profesionales
Pasillo hacia Abogados

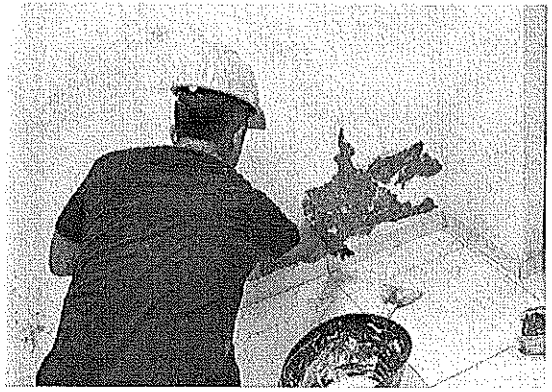
Pintura en placa : se ejecuta la actividad en el área conforme a la programación realizada con la jefe de la corporación, se encuentran terminadas en su totalidad :
Auditorio
Sala de espera
Profesionales
Pasillo hacia Abogados

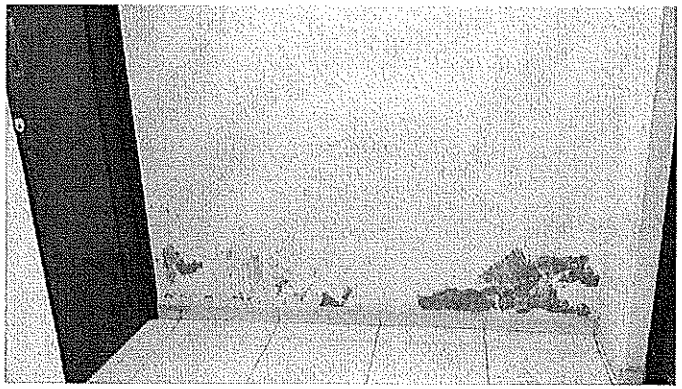
Preparación de las áreas , humedades , perforaciones , masilla :
Abogados
Técnicos operativos 1
Oficina
Data Center

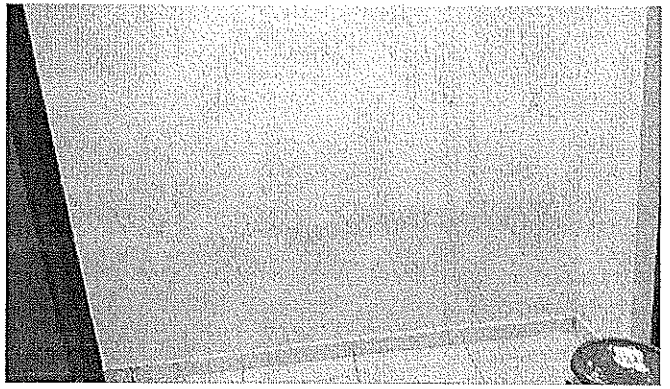
No se encontraron interferencias para el buen desarrollo de las actividades , se realiza jornada continua de actividades así mismo el día domingo con el fin de optimizar la ejecución ya que es un área de trabajo concurrida .

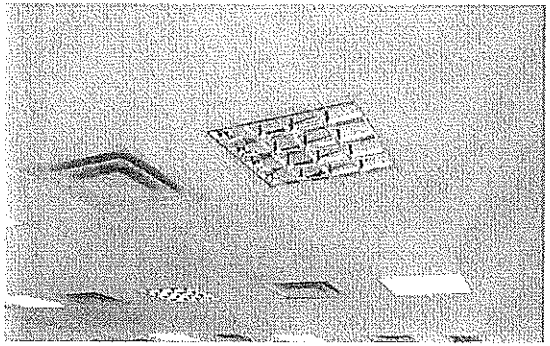
03 SEDE LERIDA

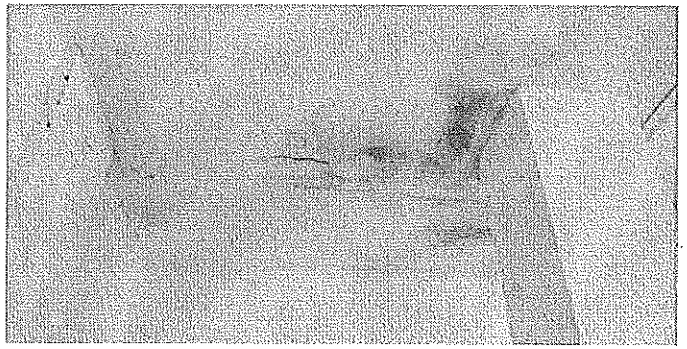
RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA

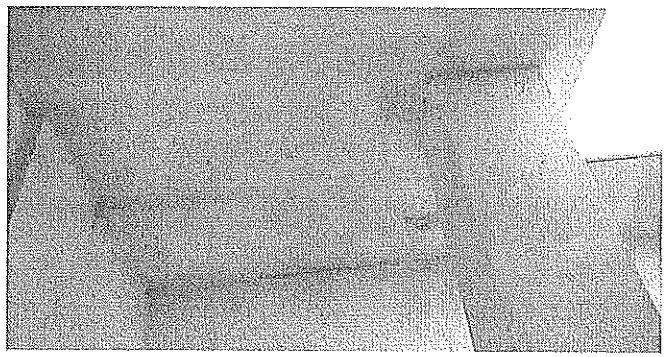






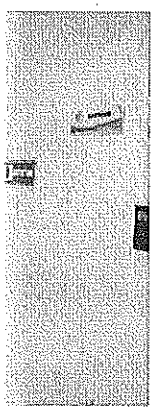
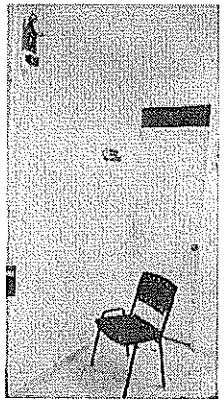
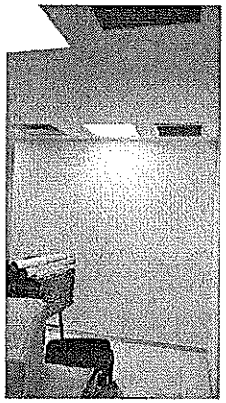
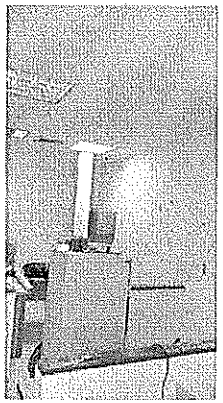




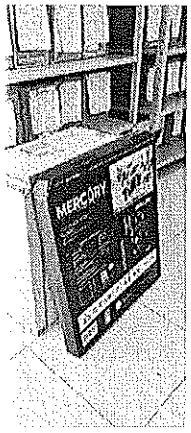


03 SEDE LERIDA

REG. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA

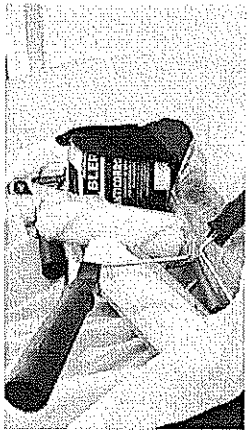






REG. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA









HECHOS RELEVANTES

Se tiene algunos de los muros que se van a intervenir con presencia de humedad , la cual debe de ser tratada previamente para garantizar una correcta adherencia y durabilidad de la pintura.

CONTROL DE RIESGO DE OBRA

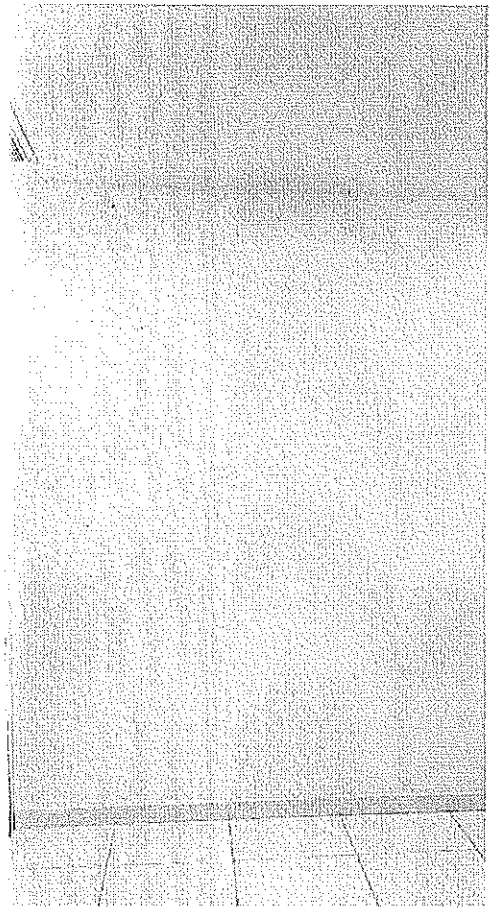
Identificación de riesgos por actividad
Control de accesos y usos EPP
Señalización y delimitación de zonas de riesgos
Monitoreo constante
Charlas y capacitaciones

RECURSOS

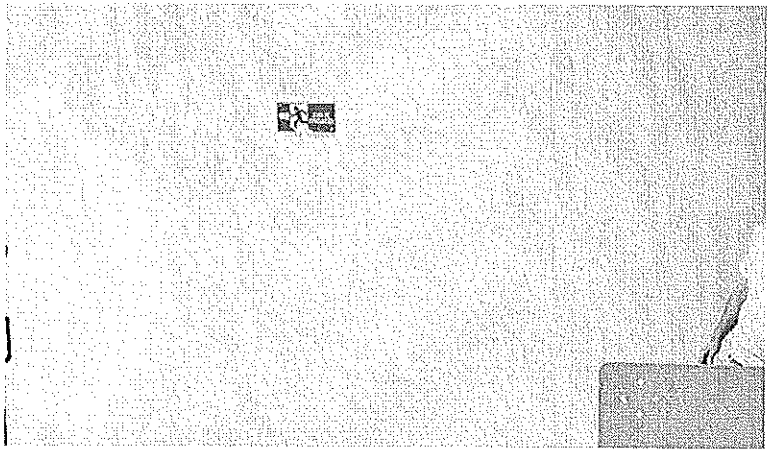
Recurso Humano : a la fecha se cuenta con 2 oficiales
Recurso Material :
24/04/2025 : ingresa guadua ,madera, lona verde , plástico negro
24/04/2024: ingresa cemento , acero, alambre

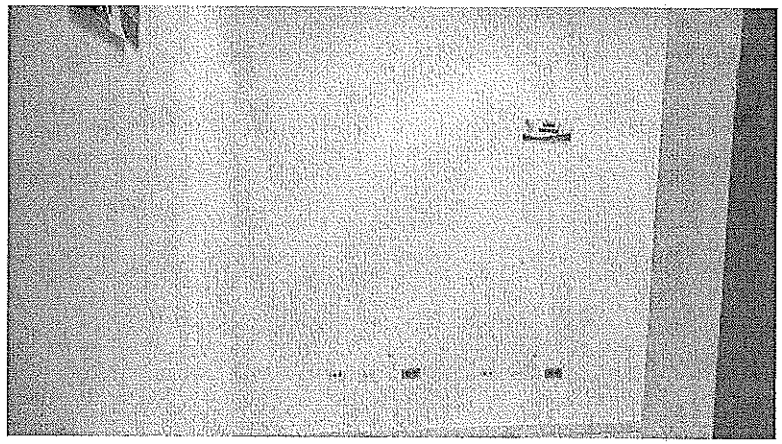
03 SEDE LERIDA

RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA





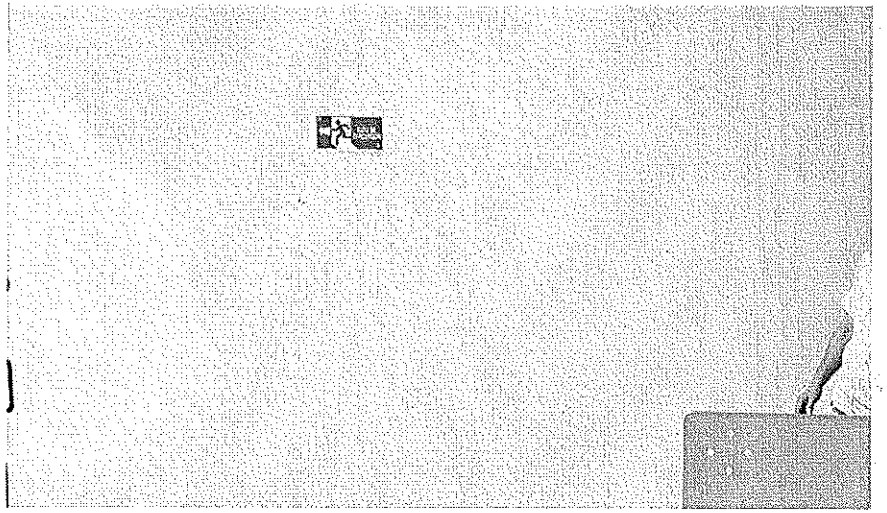




03 SEDE LERIDA

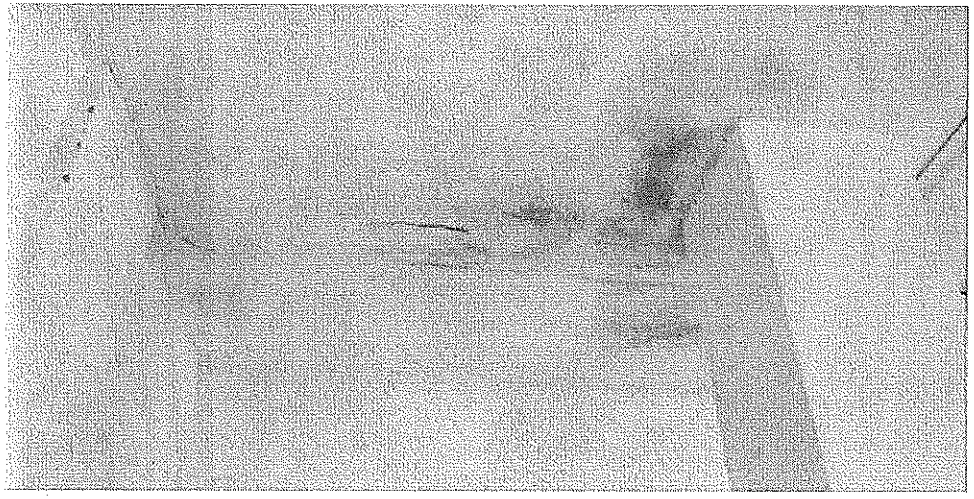
RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA

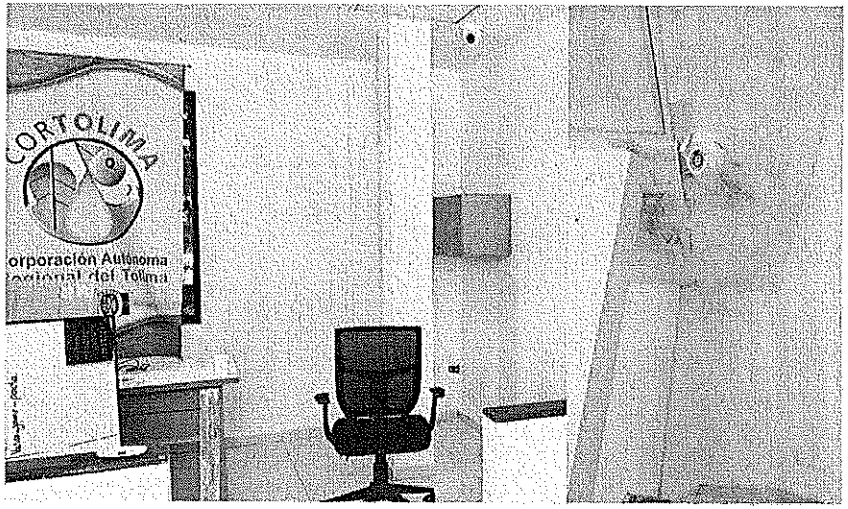




03 SEDE LERIDA

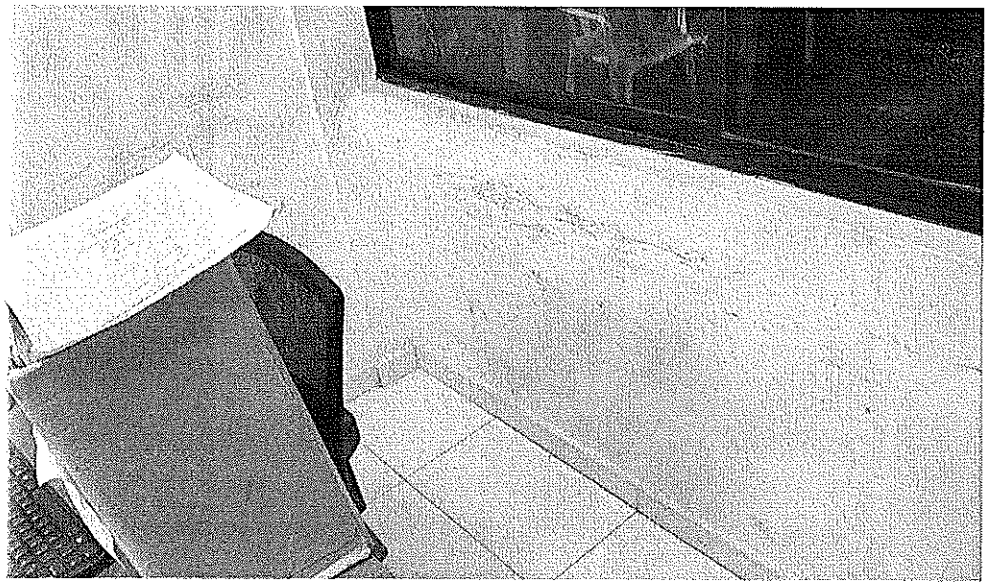
RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA

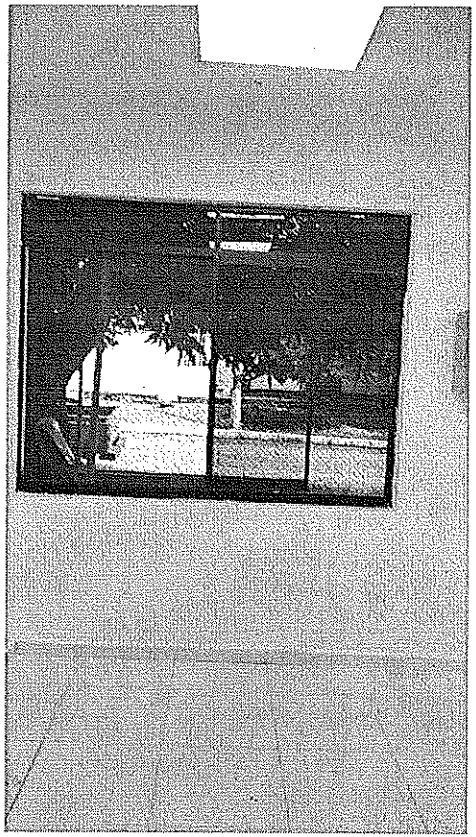


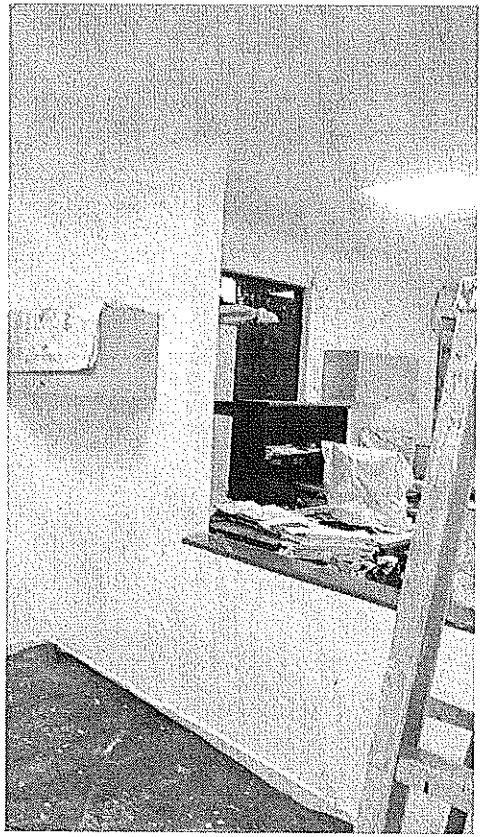


03 SEDE LERIDA

RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA

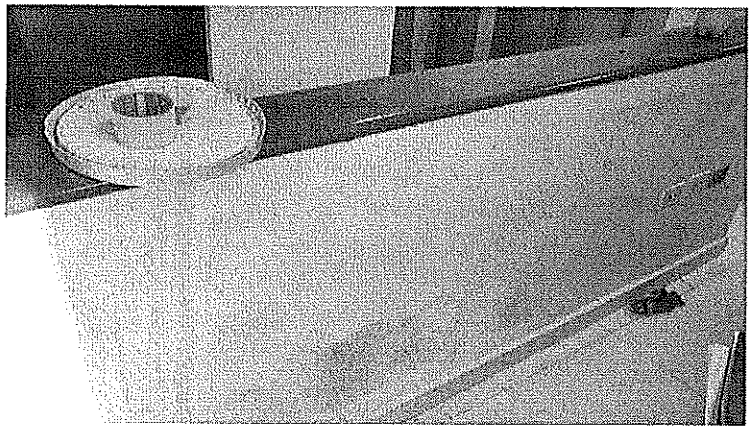


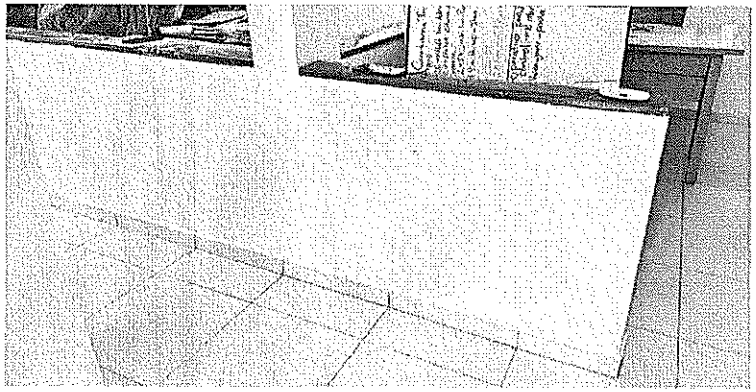


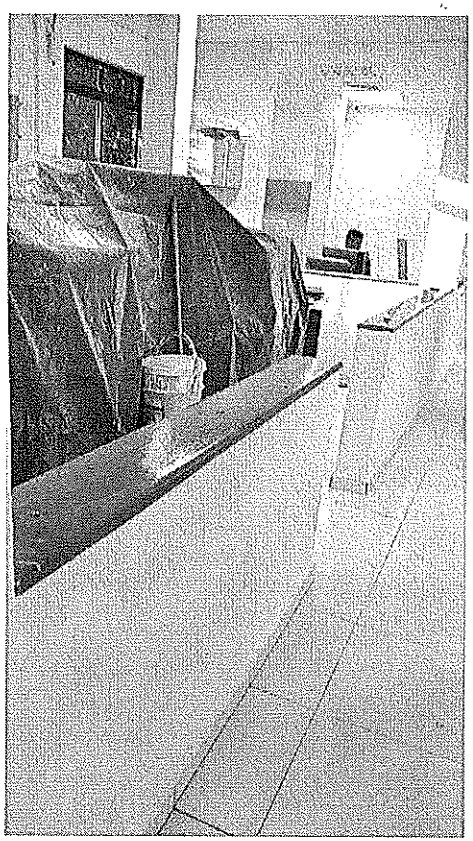


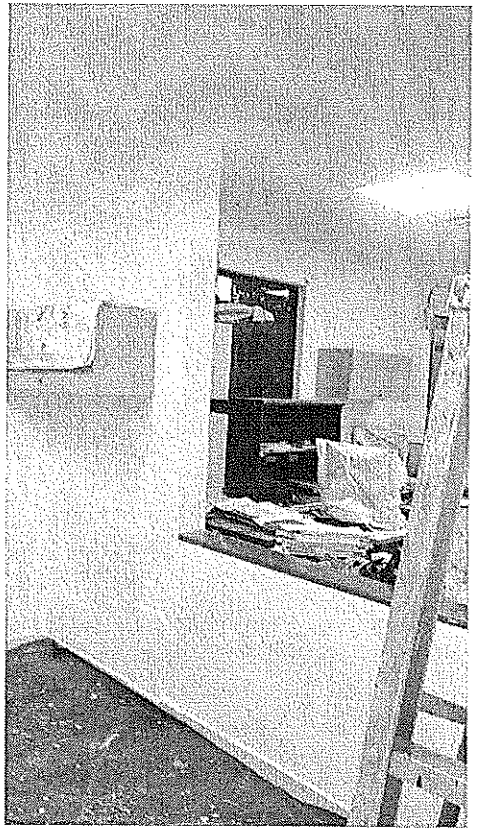
03 SEDE LERIDA

RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA





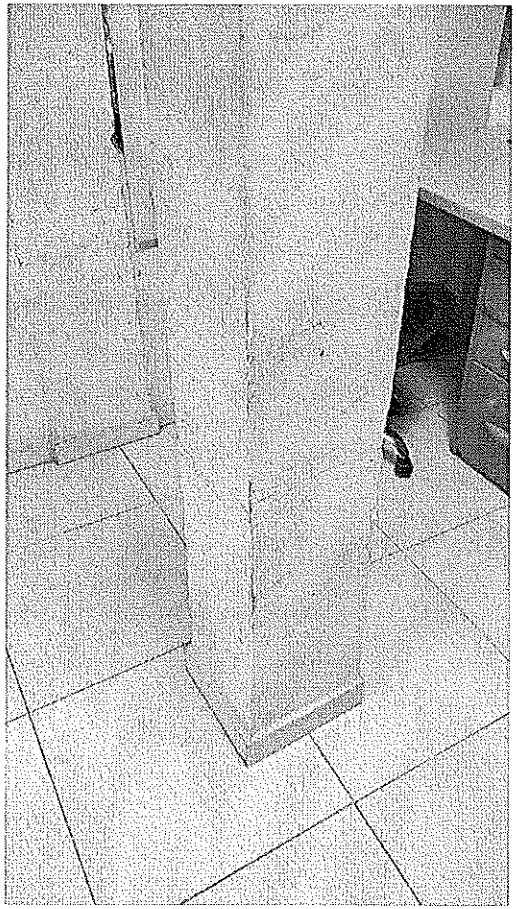


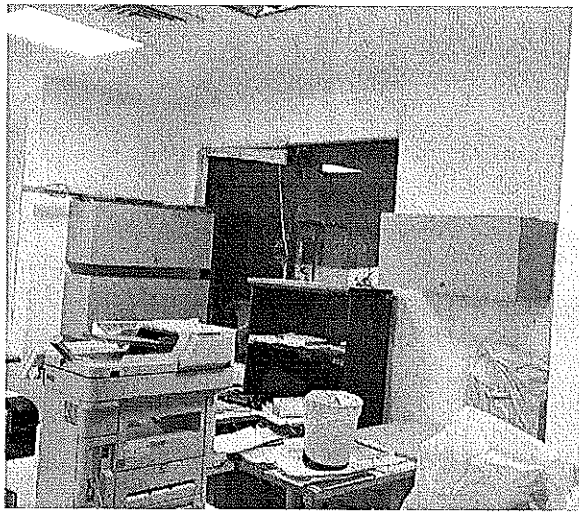


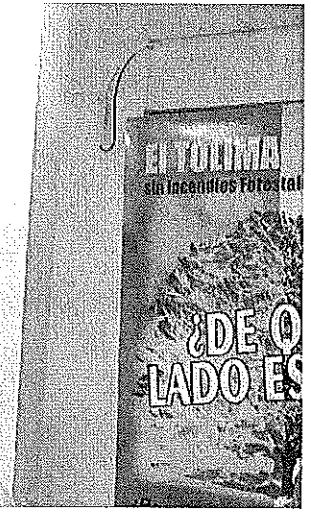
03 SEDE LERIDA

RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA



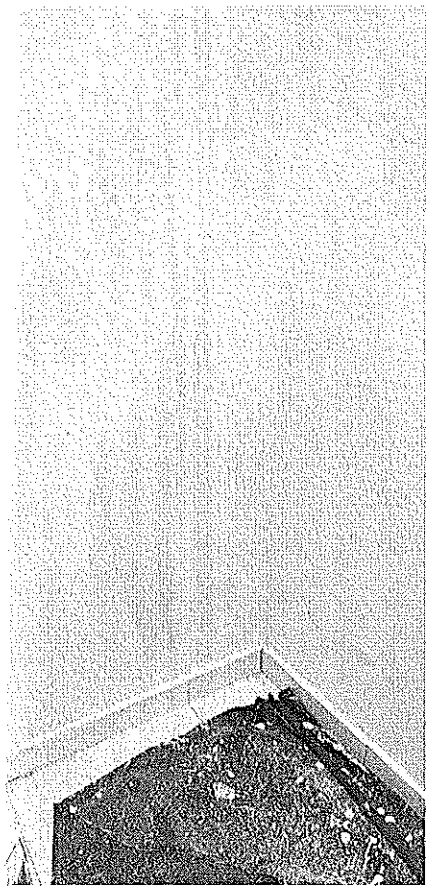


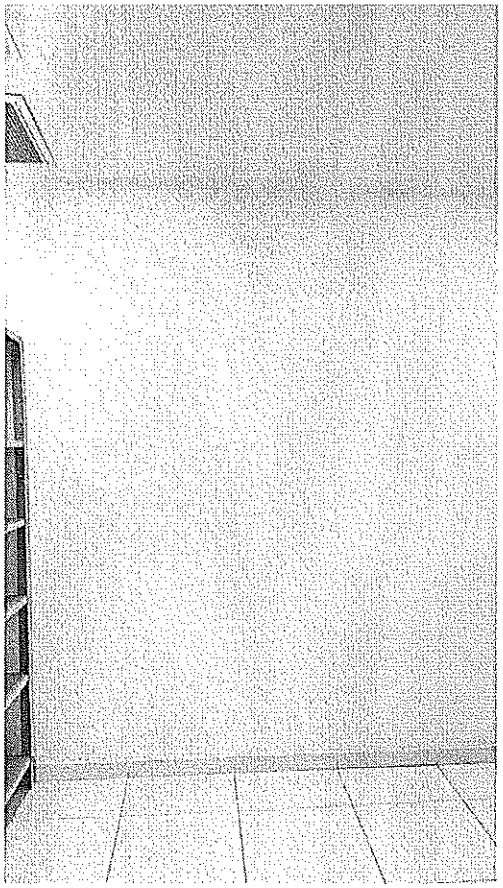




03 SEDE LERIDA

RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA



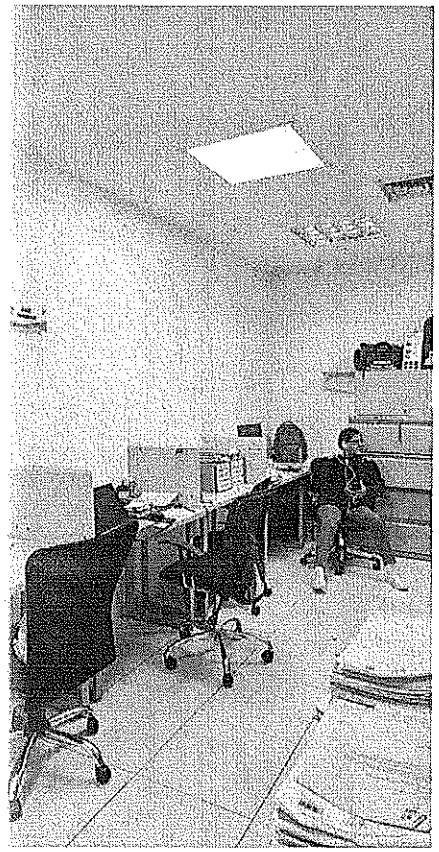


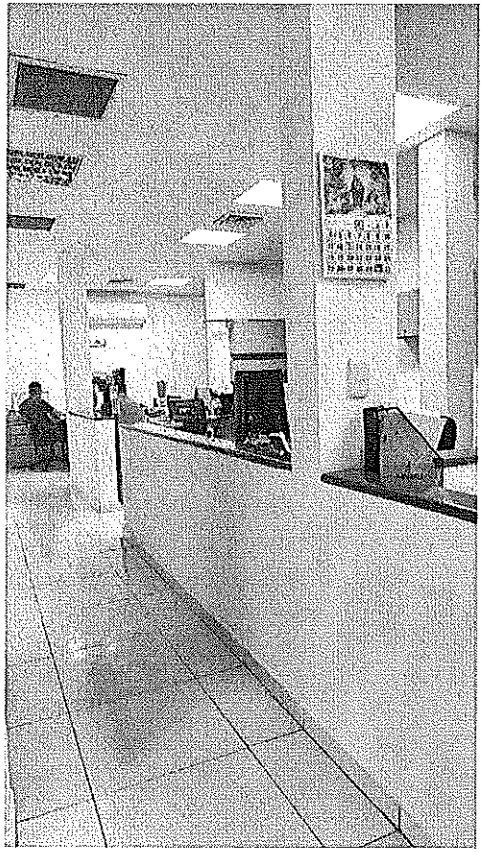


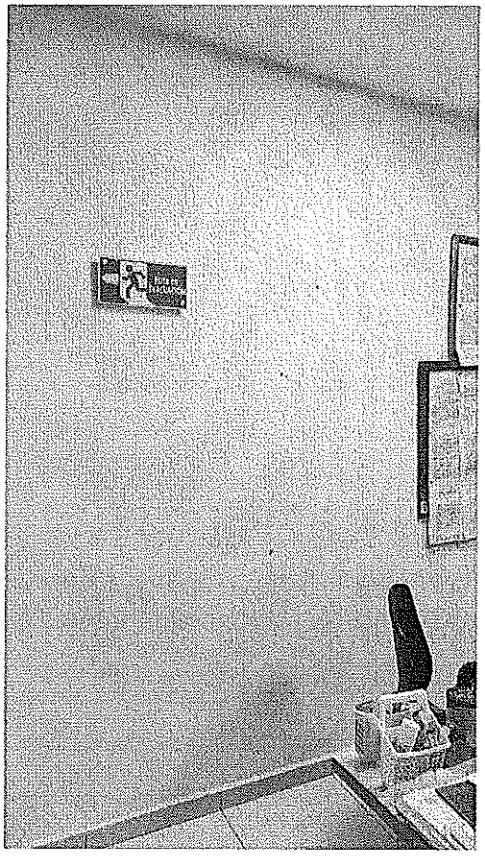


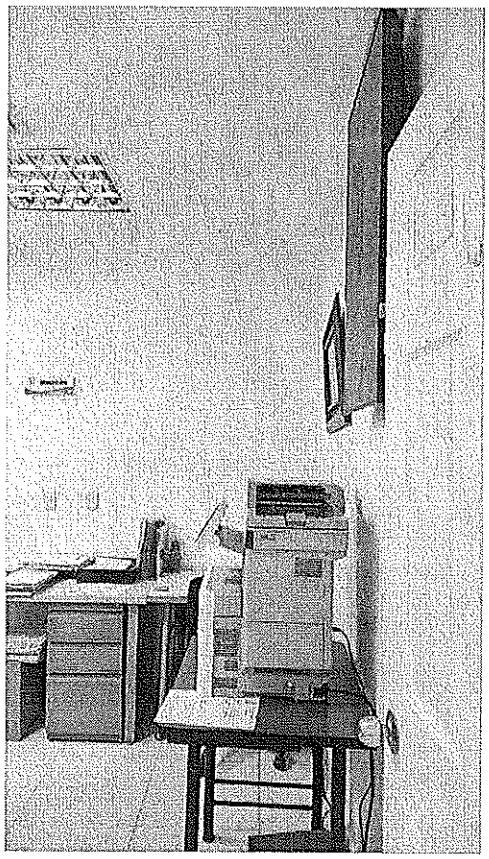
03 SEDE LERIDA

RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA



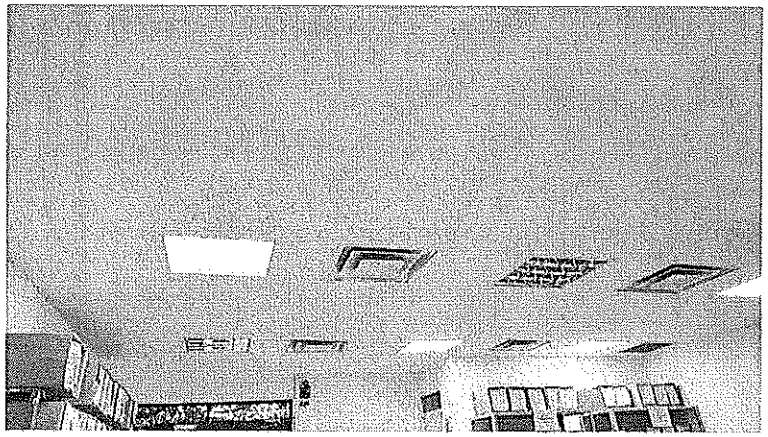




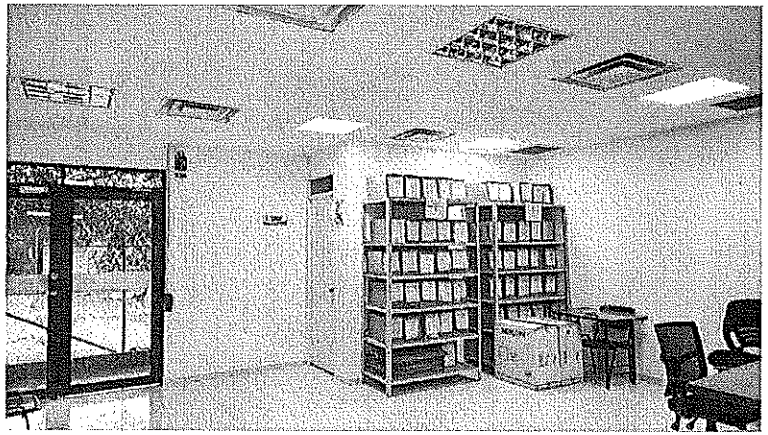


03 SEDE LERIDA

RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA



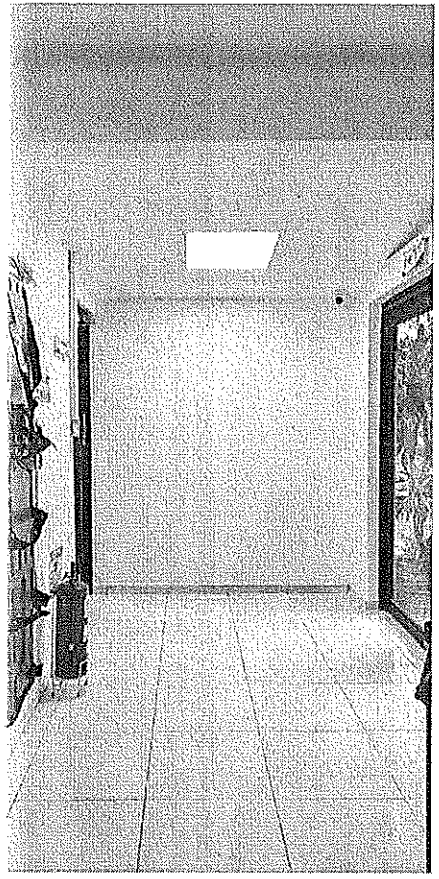




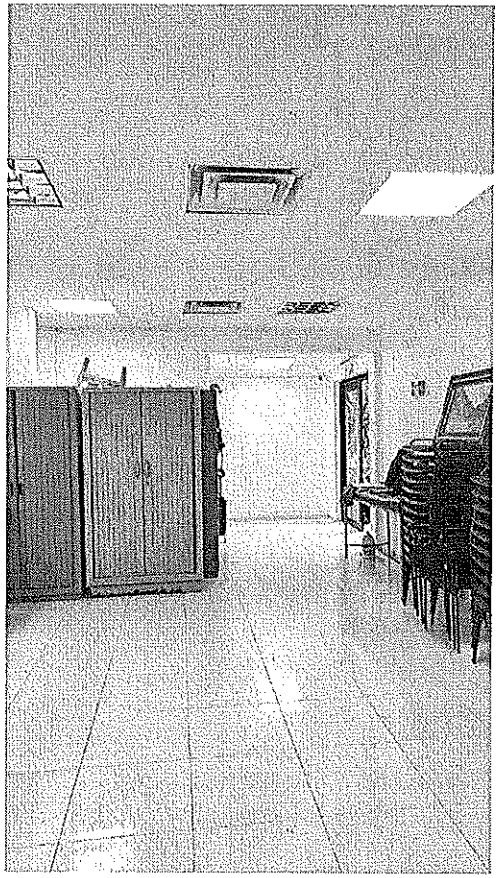


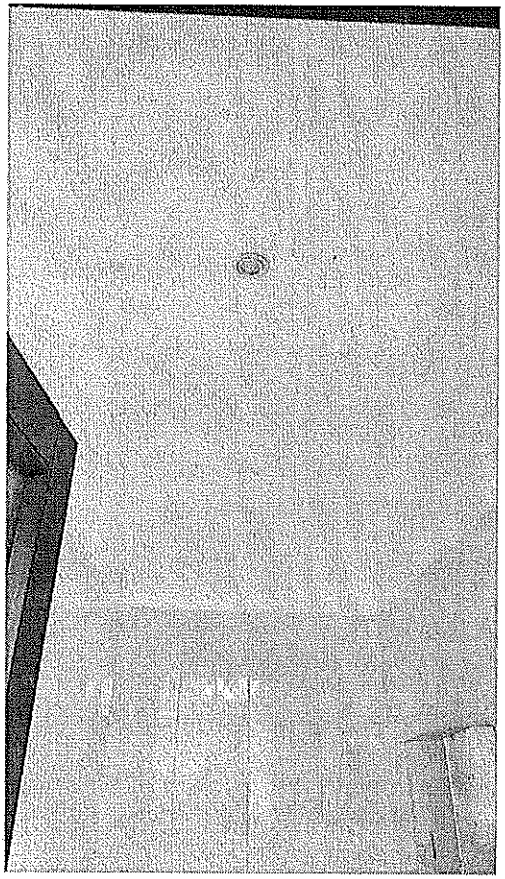
03 SEDE LERIDA

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA



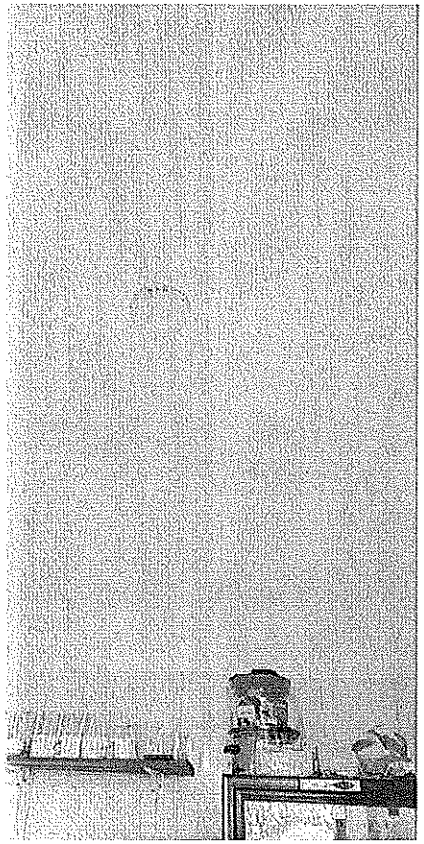


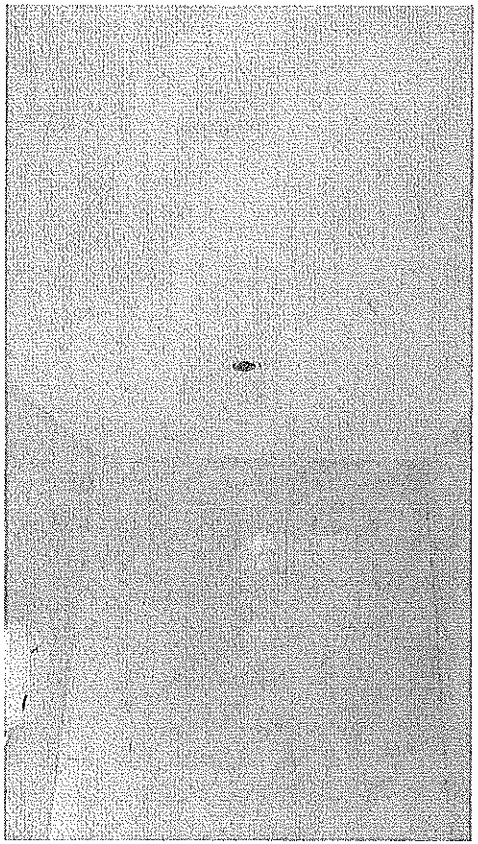


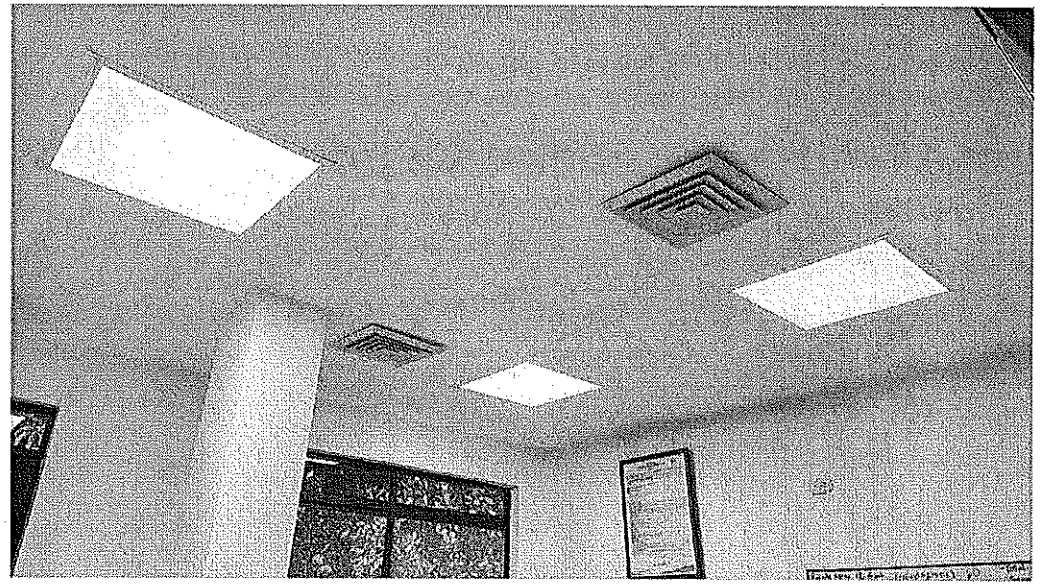


03 SEDE LERIDA

RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA

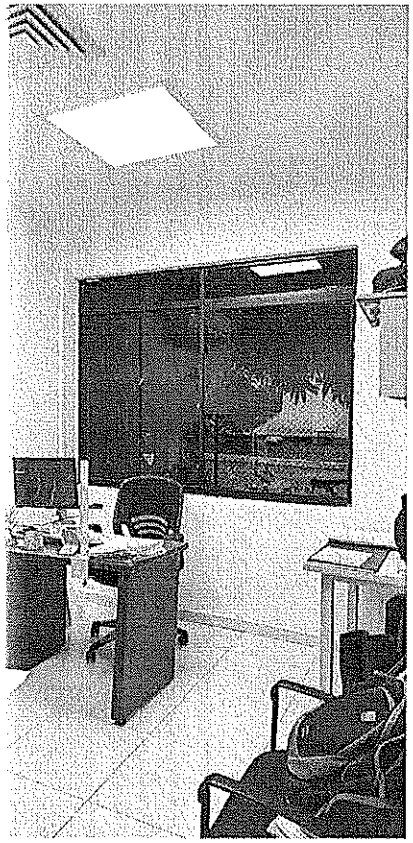


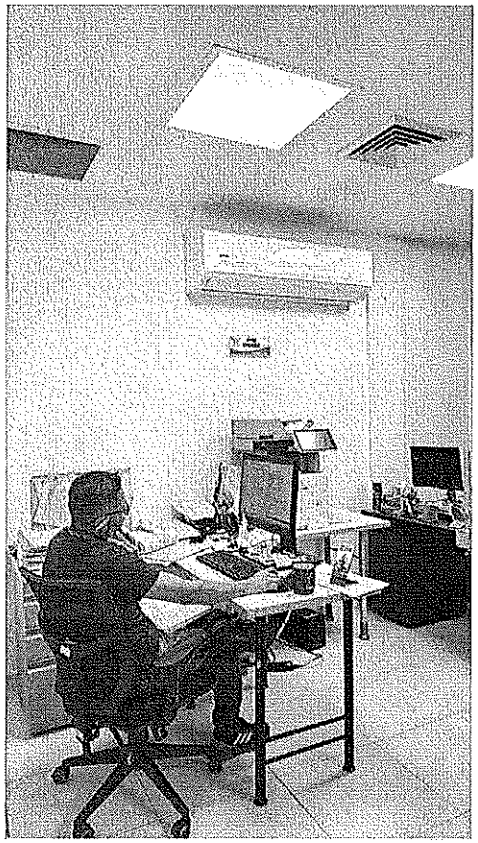


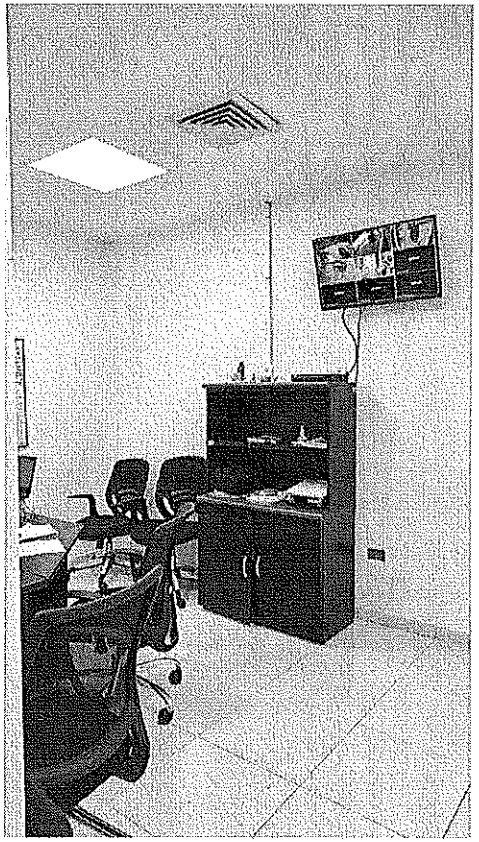


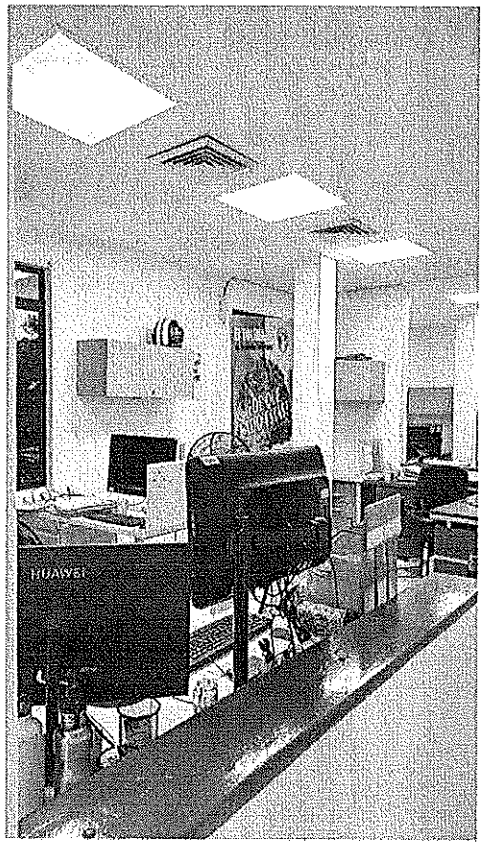
03 SEDE LERIDA

RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA



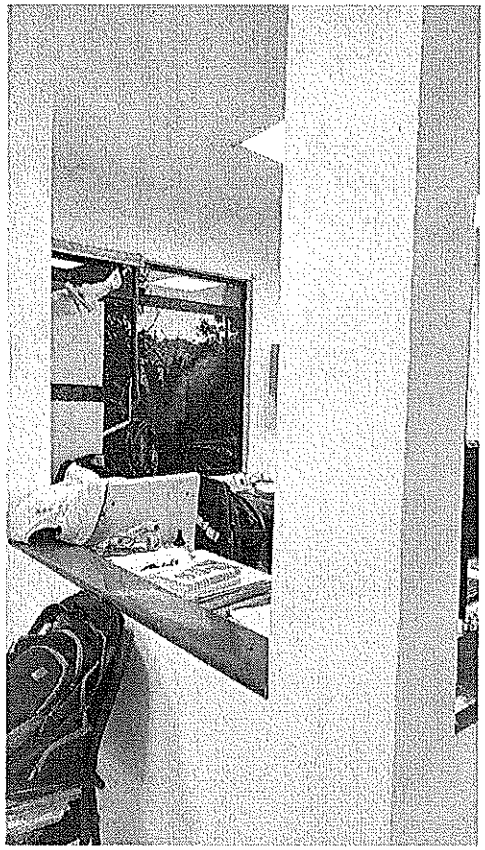


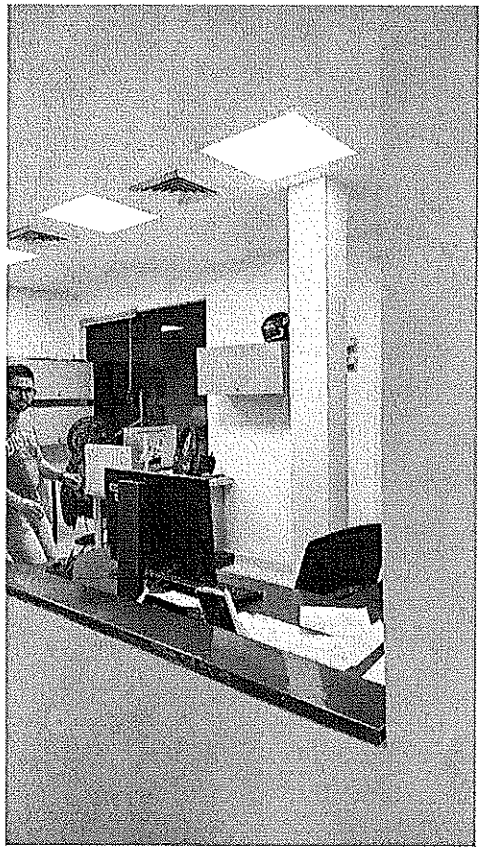


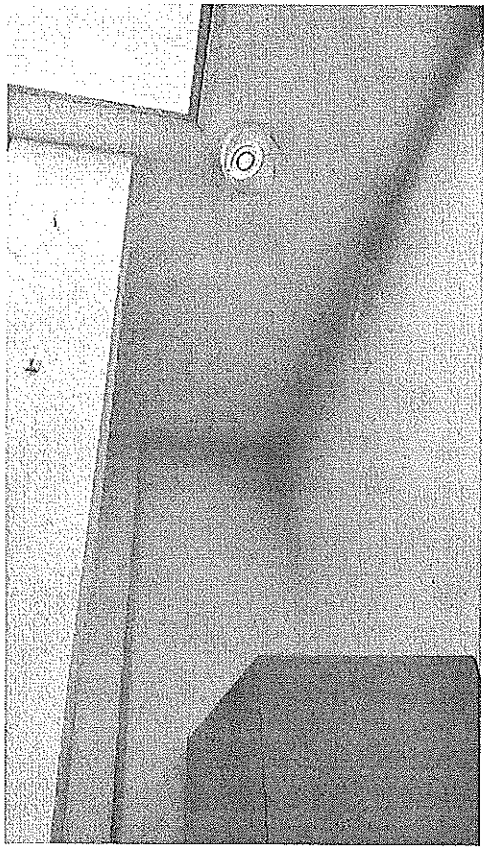


03 SEDE LERIDA

RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA

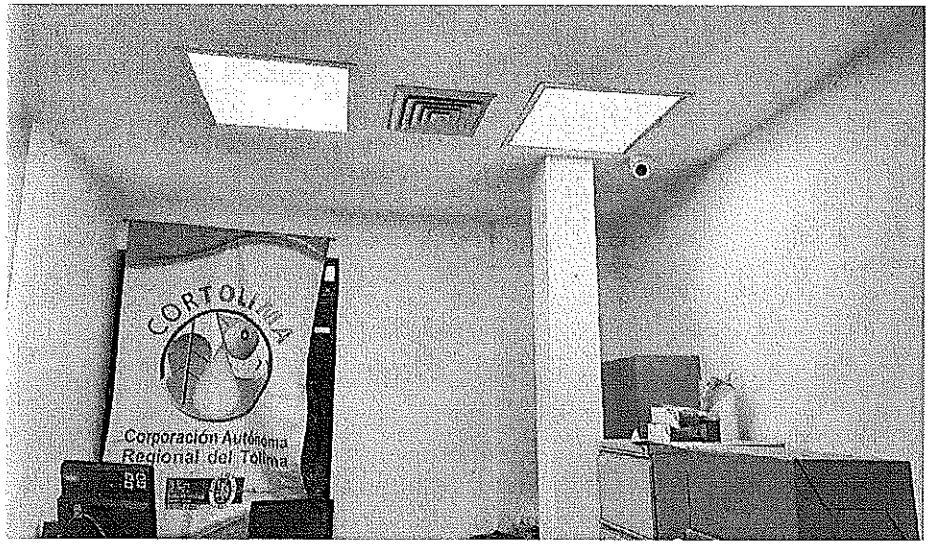


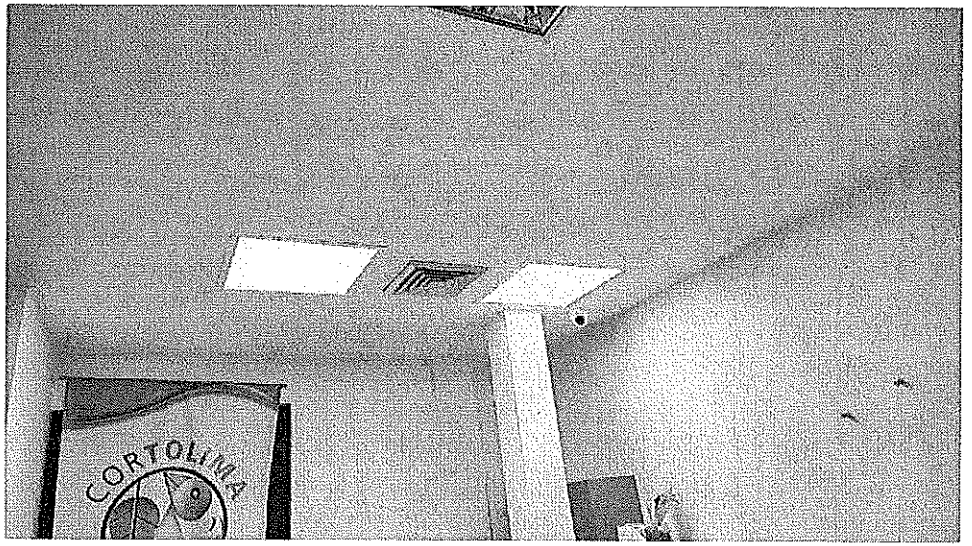




03 SEDE LERIDA

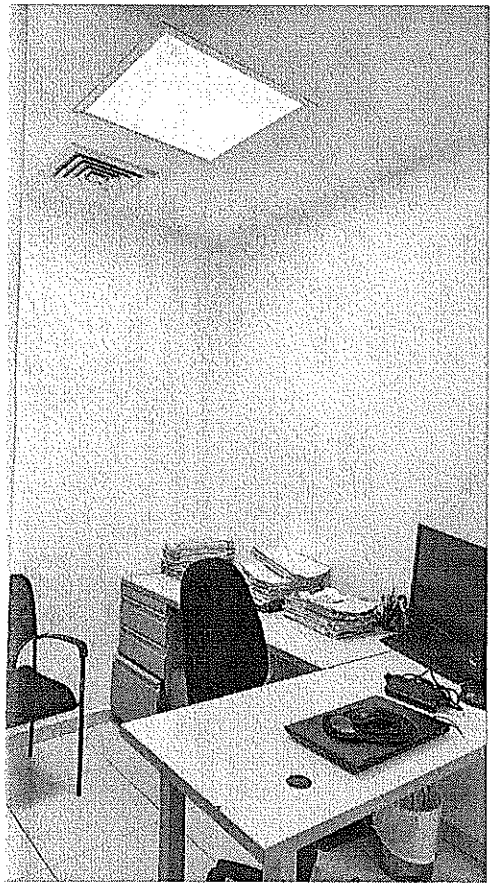
RGS: FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA

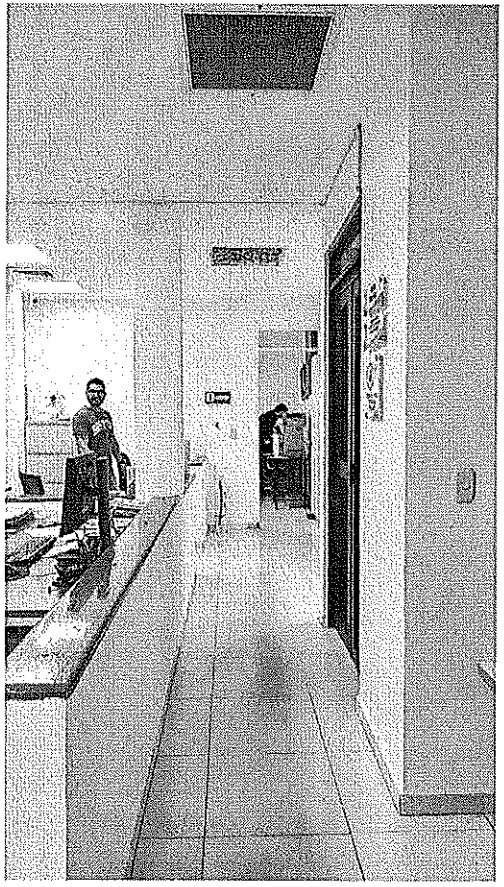


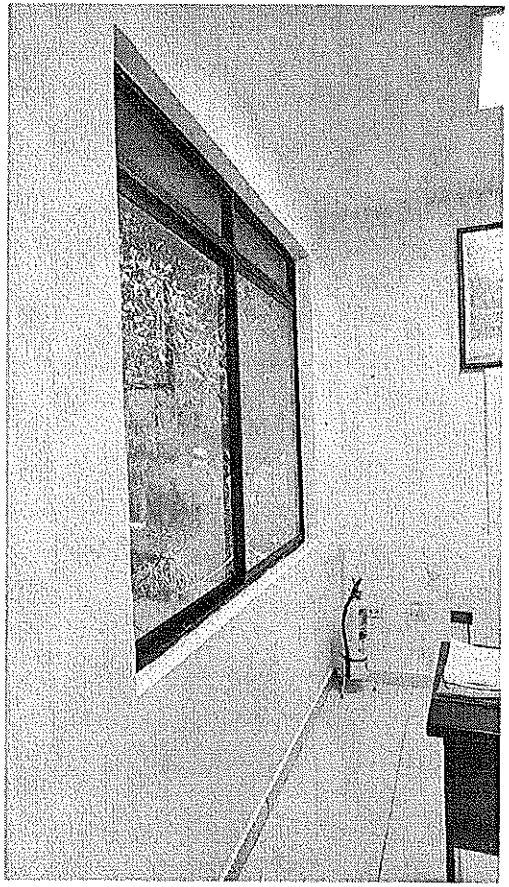


03 SEDE LERIDA

RGS. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA

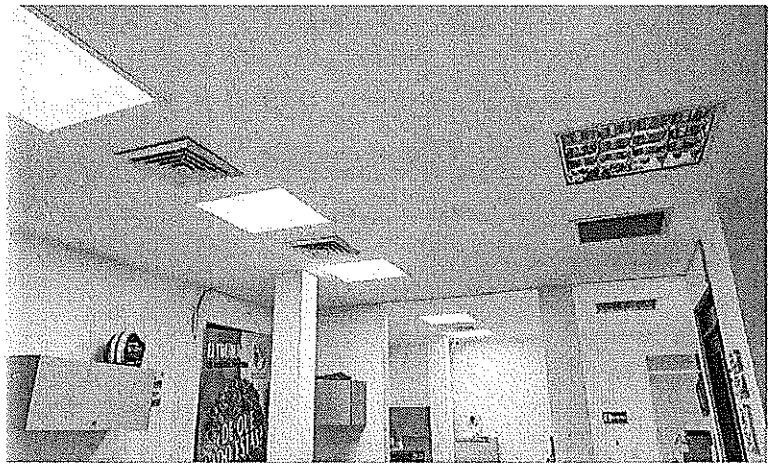


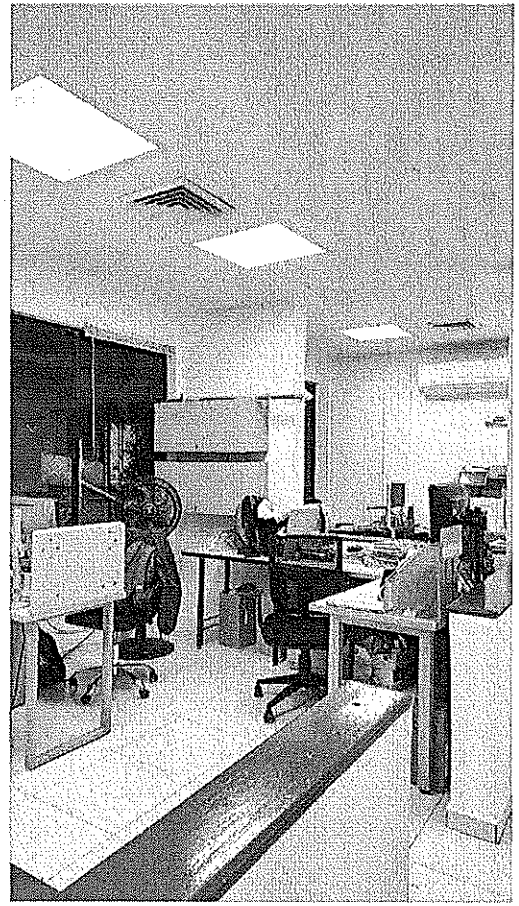


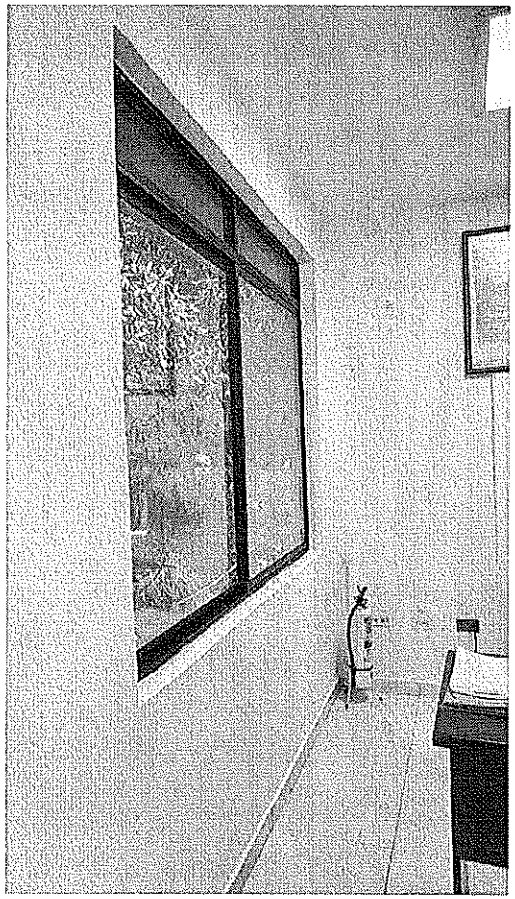


03 SEDE LERIDA

RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA

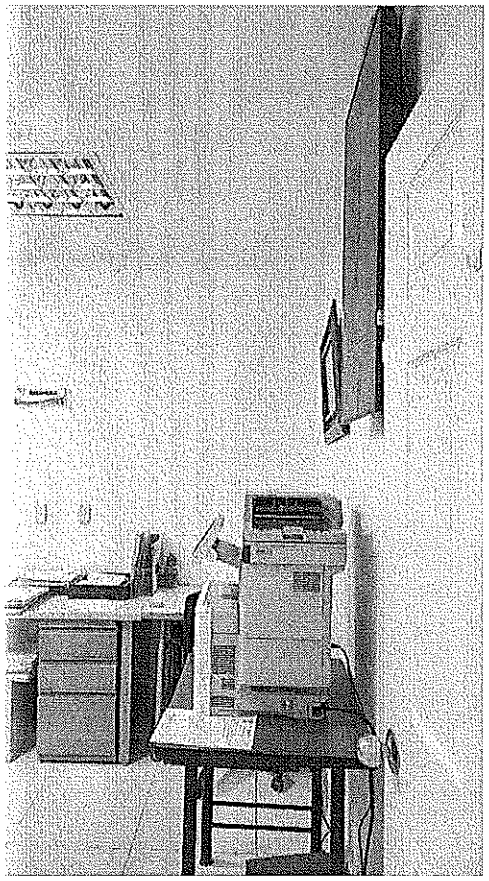




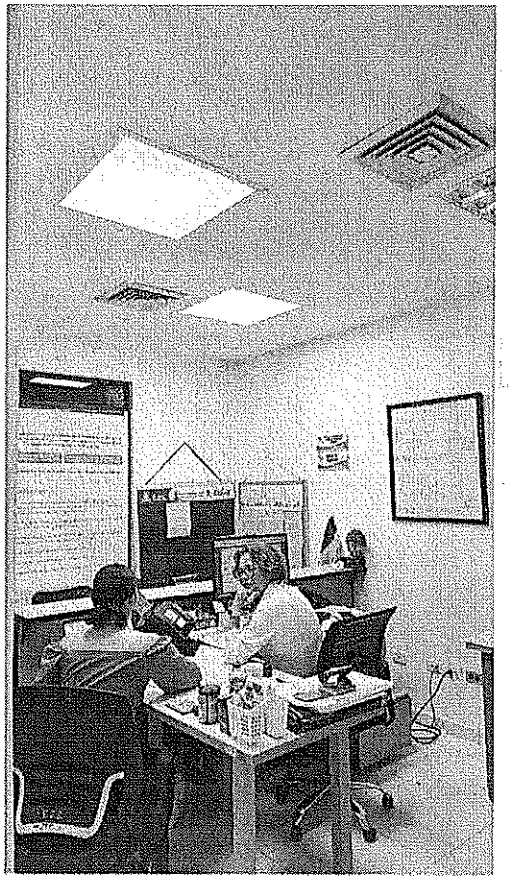


03 SEDE LERIDA

RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA ESTUCO Y PINTURA

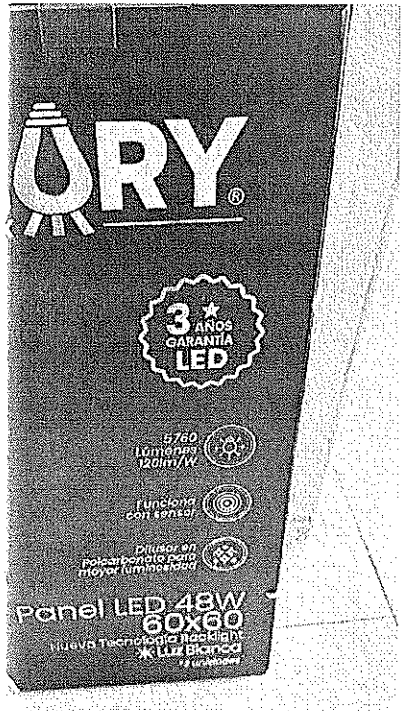


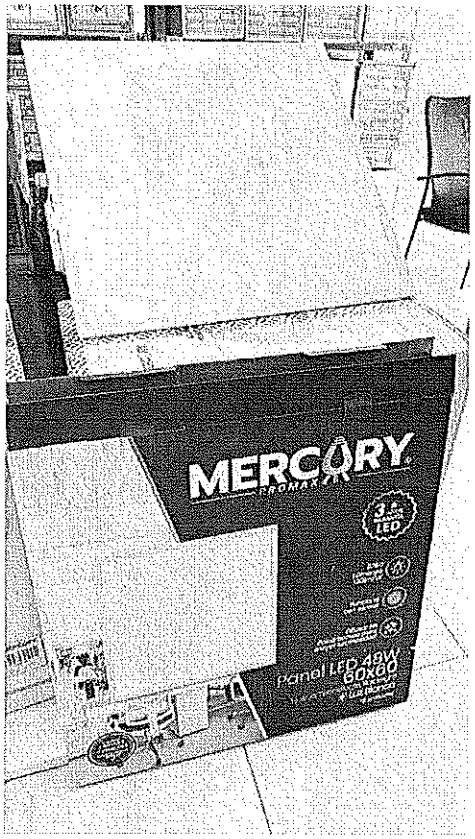




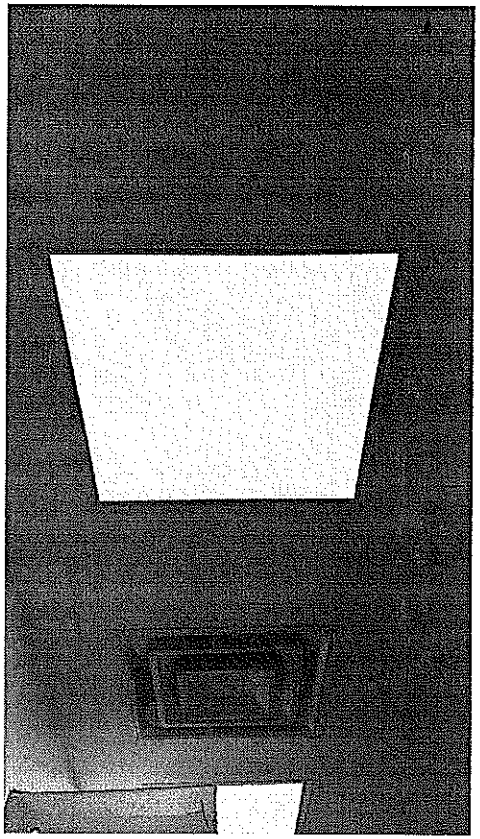
03 SEDE LERIDA

RGS FOTOGRAFICO AVANCE INSTALACION LUMINARIAS LED



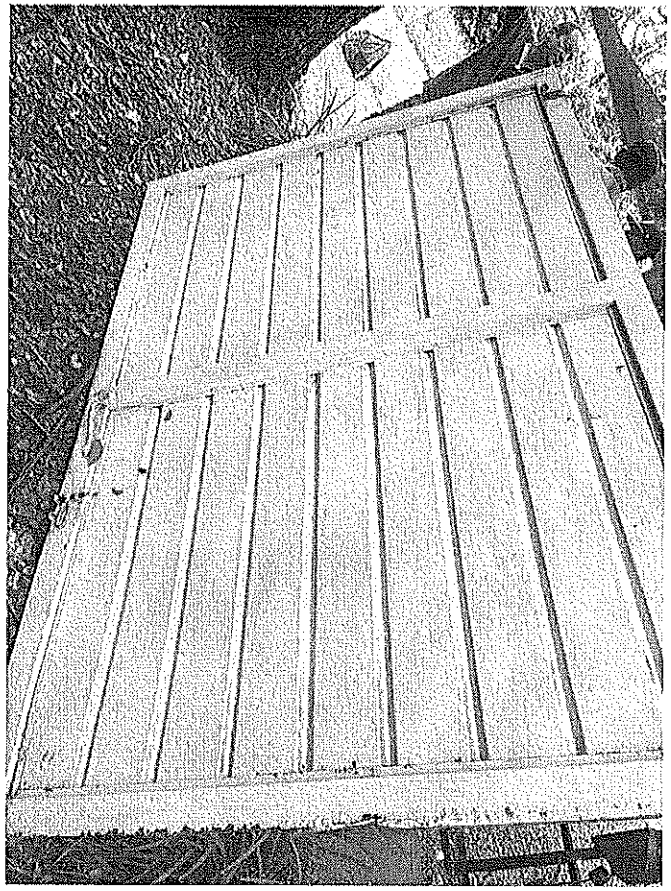






03 SEDE LERIDA

RGS FOTOGRAFICO AVANCE INSTALACION PUERTA METALICA CUARTO PLANTA ELECTRICA



ADECUADO
DA MUBLADO.

PLANTA ELECTRICA PINTURA INTERNA
ARCHIVO PEQUEÑO PINTURA INTERNA
CUARTO CASERAS PINTURA INTERNA
TERMINACION Y ENTREGA DE DETALLES PARA
COMINACION DE CONTRATADO
ENTREGA DE LUMINARIAS QUE TE CAMBIARON A
LA DOCTORA IVAN FERNANDA JEFE DE OFICINA
CORPORACION AUTONOMA SEDE LERIDA (LORICA)

SE REQUIERE INVENTARIO
DE LUMINARIA DE 20 60X60 CANT 14 PARA
REINTALAR
LUMINARIA DE 60X60 CANT 8 PARA NO
UTILIZAR

FIRMA

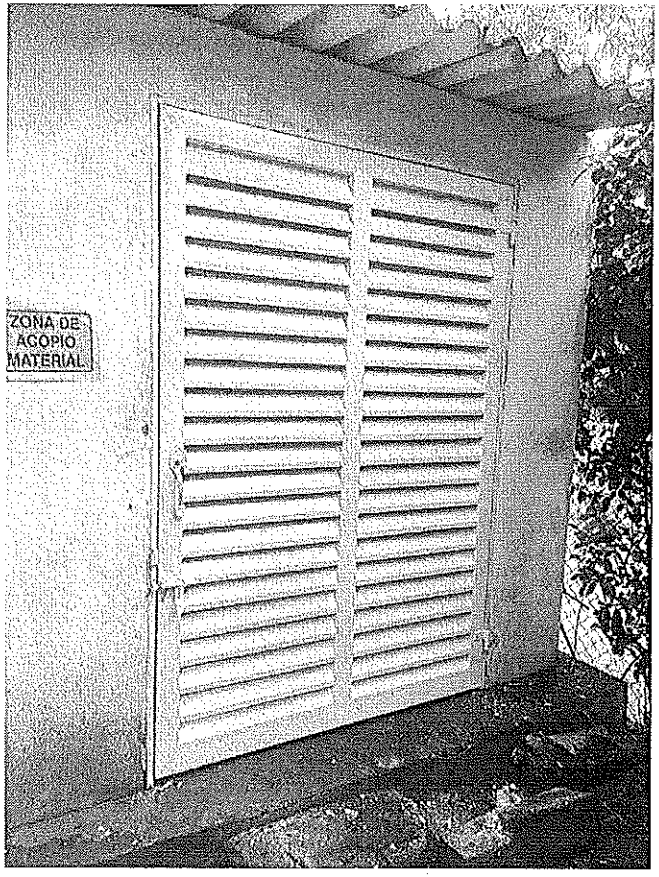
SE REALIZA ENTREGA LLAVES CUARTO DE
PLANTA ELECTRICA CANT 2.

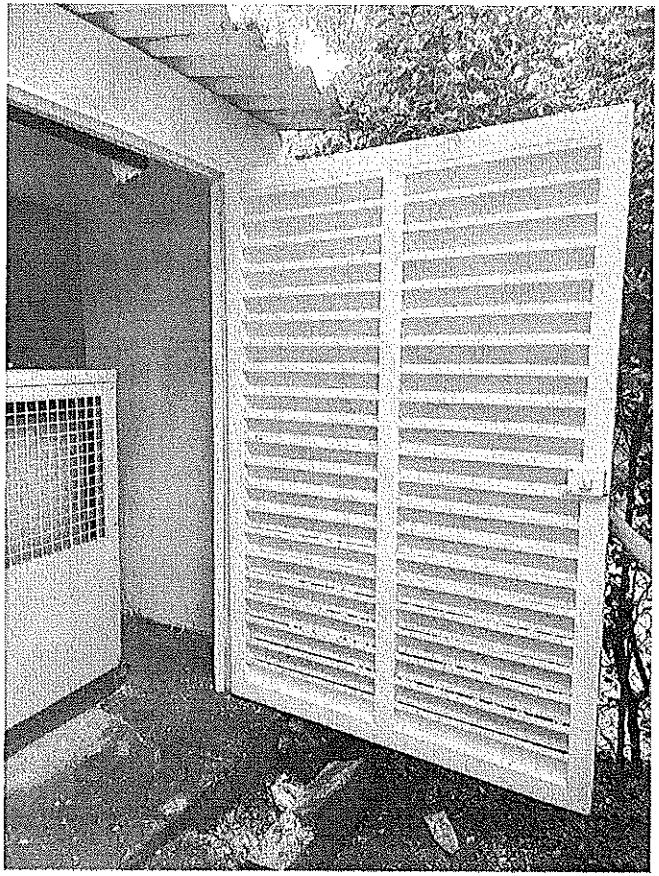
FIRMA



03 SEDE LERIDA

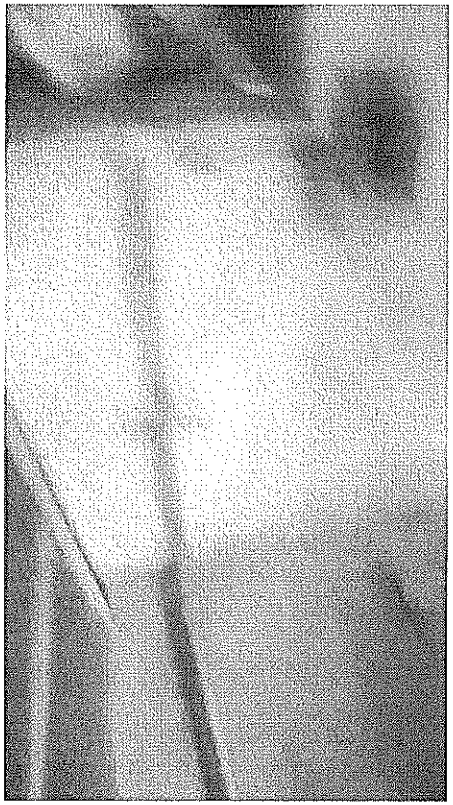
RCS. FOTOGRAFICO AVANCE INSTALACION PUERTA METALICA CUARTO PLANTA ELECTRICA

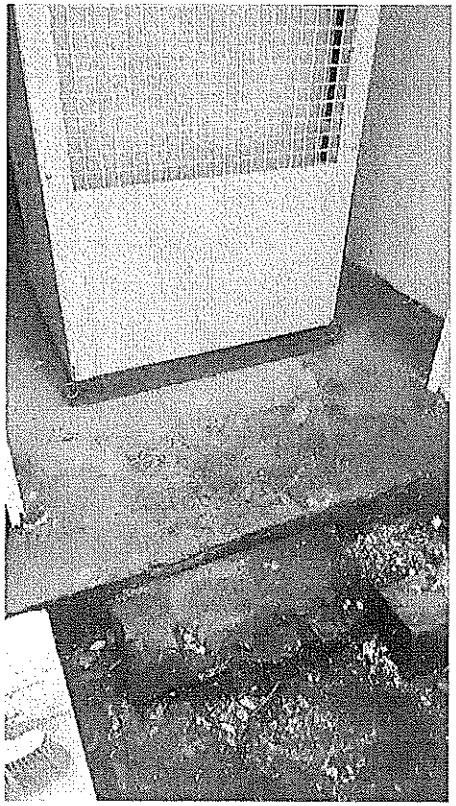




03 SEDE LERIDA

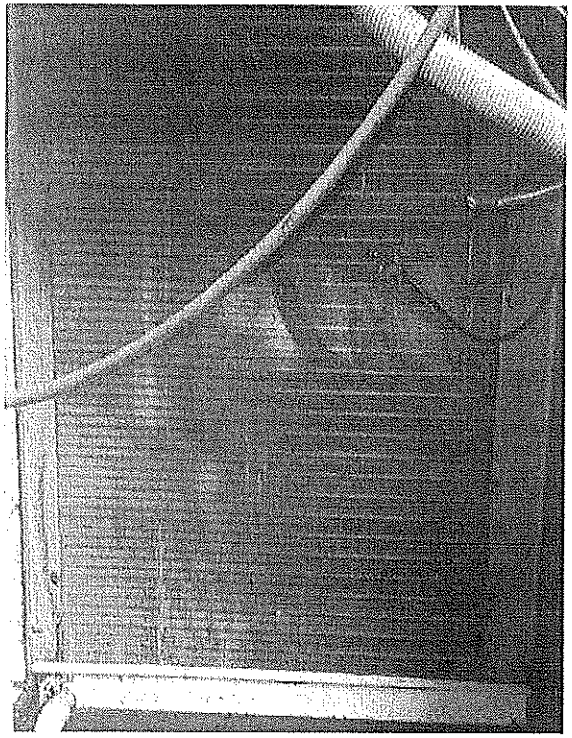
REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA

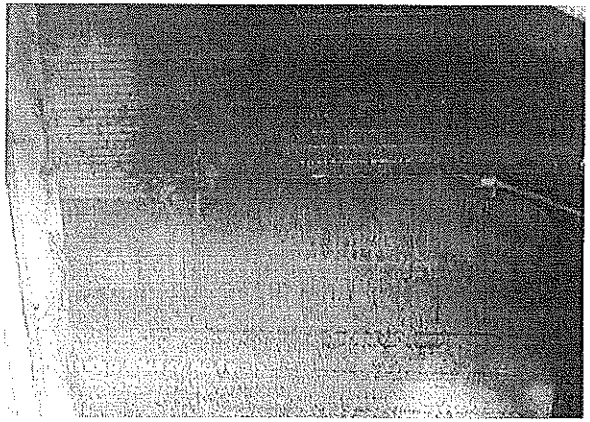




03 SEDE LERIDA

REGISTRO AIRES ACONDICIONADOS 67,500 Btu





HECHOS RELEVANTES

Mantenimiento preventivo de 2 equipos de aire acondicionado tipo paquete , se recomienda realizar rutinas periódicas de mantenimiento , mínimo cada 3 meses a que los equipos se encontraban con bastante suciedad y esto afecta el rendimiento y la operación del sistema

Instalación de acometida eléctrica aire 12 Btu/h cable # 12 2 fases y 1 de tierra.
Instalación de acometida eléctrica en cable #10 2 fases y 1 tierra
Instalación de drenajes en tubería PVC 3/4

CONTROL DE RIESGO DE OBRA

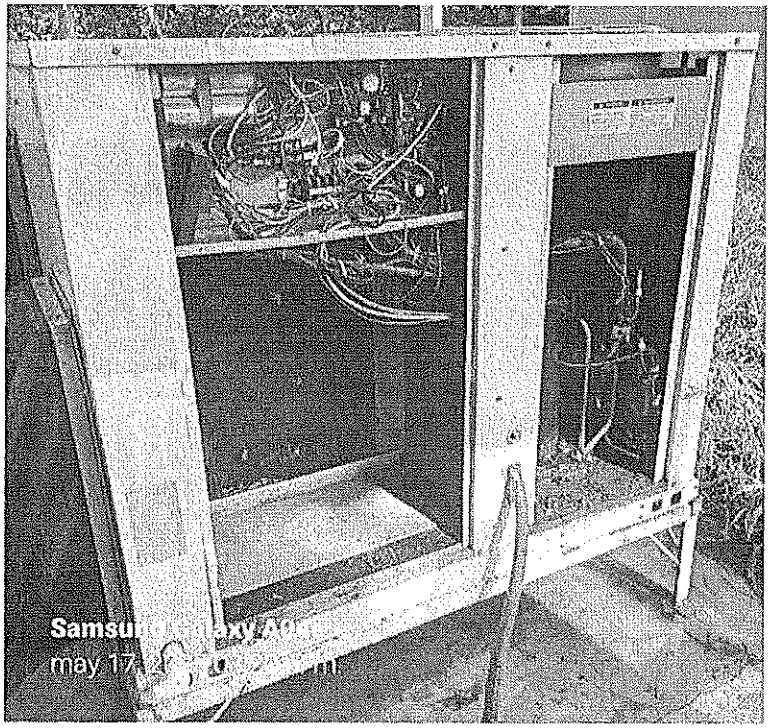
Identificación de riesgos por actividad
Control de accesos y usos EPP
Señalización y delimitación de zonas de riesgos
Monitoreo constante
Charlas y capacitaciones

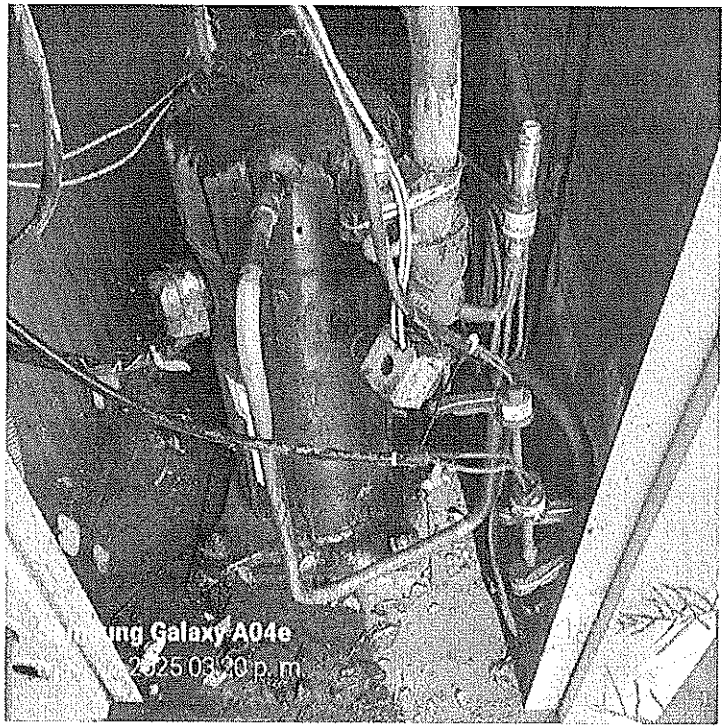
RECURSOS

Recurso_Humano : a la fecha se cuenta con 5 Instaladores
Recurso Material :
17/05/2025 : ingreso de 2 equipos para instalar como se especifica

03 SEDE LERIDA

REGISTRO AIRES ACONDICIONADOS 57,500 Btu





03 SEDE LERIDA

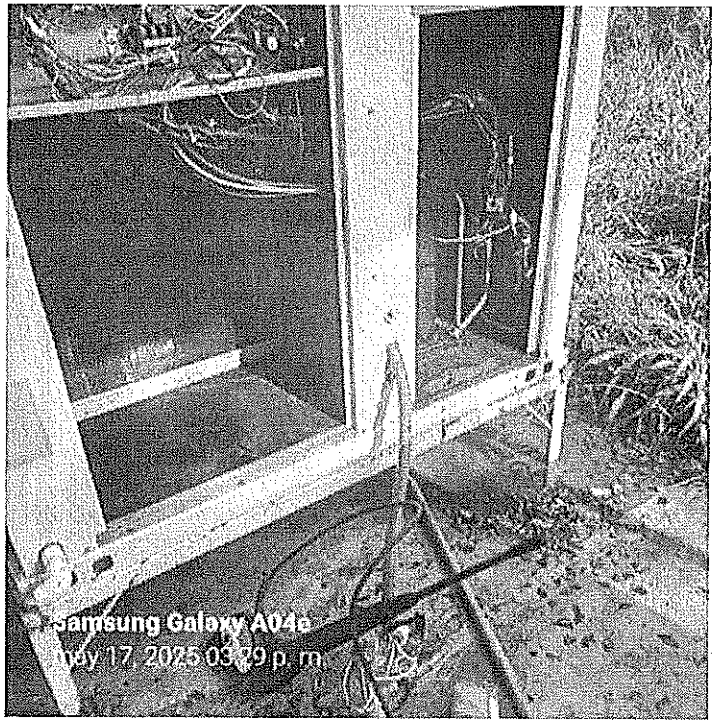
CRONOGRAMA AIRES ACONDICIONADOS

CRONOGRAMA MONTAJE AIRE ACONDICIONADO
CORTOLIMA PURIFICACIÓN & LERIDA
ACTUALIZADO: 16 MAY 2025

Id	Nombre	Duración (Dias Cal.)	Comienzo	Fin	Avance	ABRIL			MAYO																											
						28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Firma Contrato	0	28-abr-25	28-abr-25	100%	X																														
2	Generación y envío de Polizas	1	23-abr-25	23-abr-25	100%																															
3	Pago de anticipo	2	6-may-25	7-may-25	0%								X	X	X	X	X			X	X	X	X	X												
4	Solicitud de ingreso de personal e inducción	9	5-may-25	13-may-25	100%								X								X															
5	Mantenimiento preventivo - 2 Aires Lerida	1	17-may-25	17-may-25	0%																			X												
6	Instalación Aires Lerida (2 equipos)	2	17-may-25	18-may-25	0%																			X	X											
7	Instalación Aires Purificación (5 equipos)	4	22-may-25	25-may-25	0%																								X	X	X	X				
8	Entrega de informes y documentación	1	30-may-25	30-may-25	0%																															X

03 SEDE LERIDA

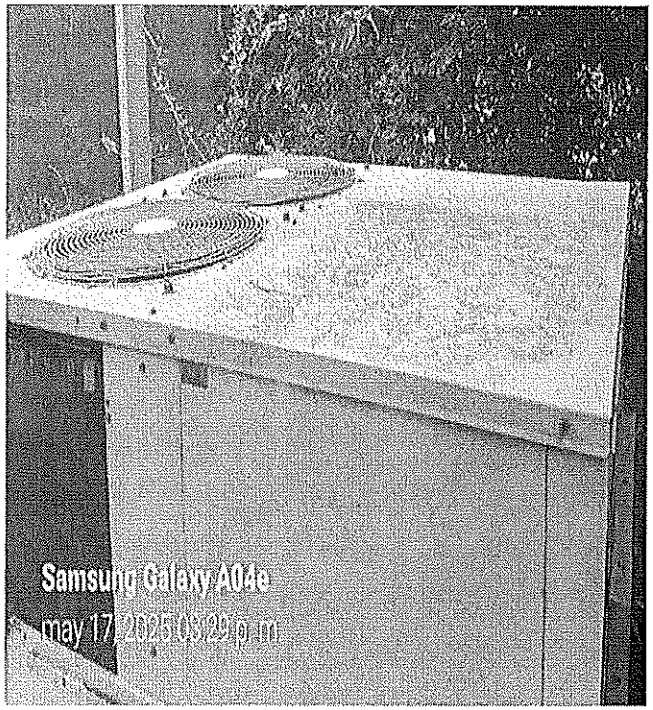
REGISTRO AIRES ACONDICIONADOS 57.500 Btu

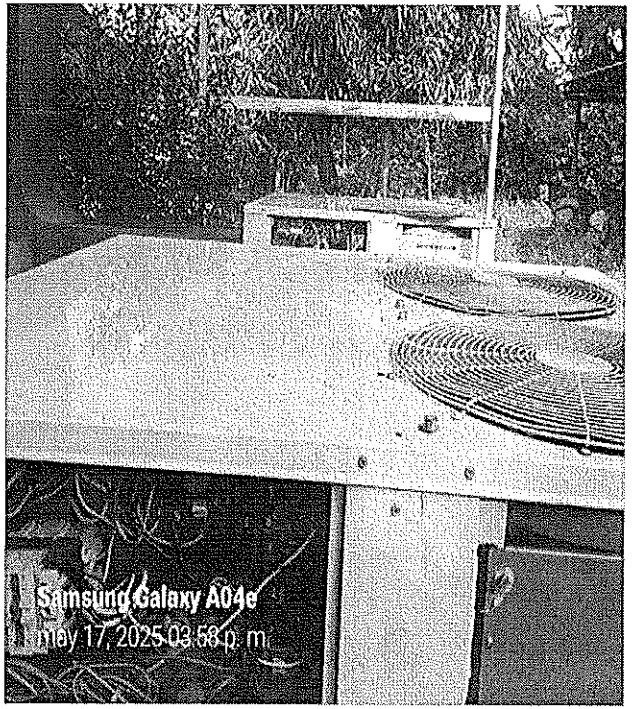




03 SEDE LERIDA

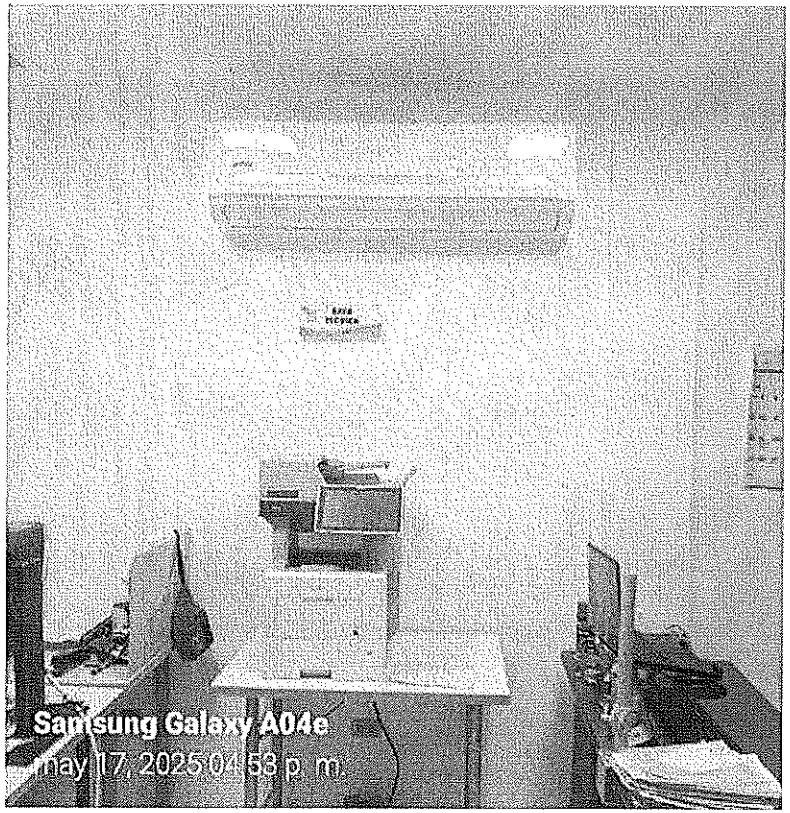
REGISTRO AIRES ACONDICIONADOS 57,500 Btu





03 SEDE LERIDA

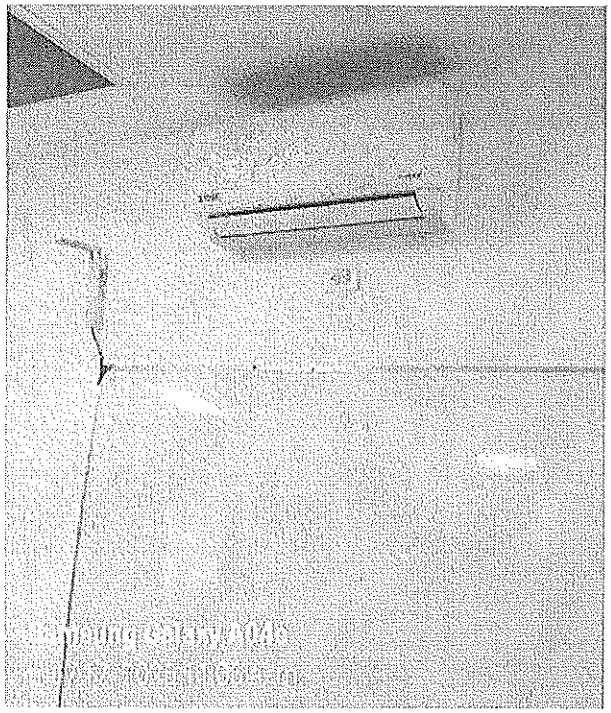
REGISTRO AIRES ACONDICIONADOS EQUIPO 36 Btu/h

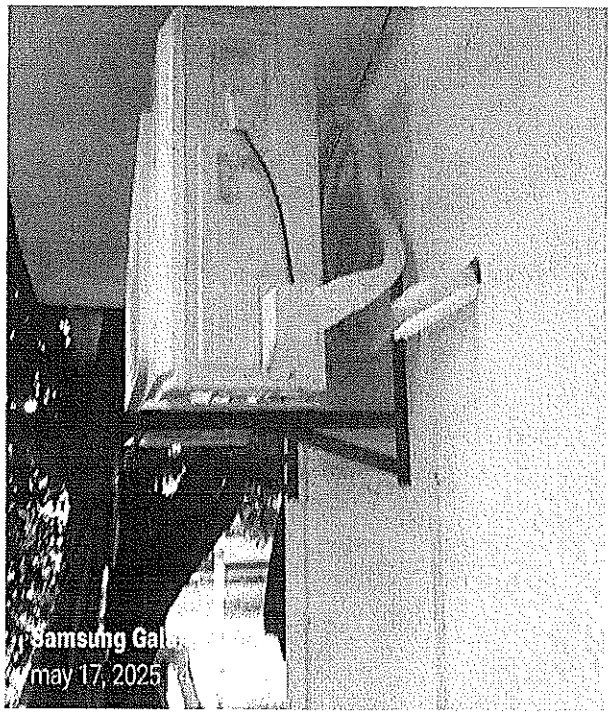




03 SEDE IBAGUÉ

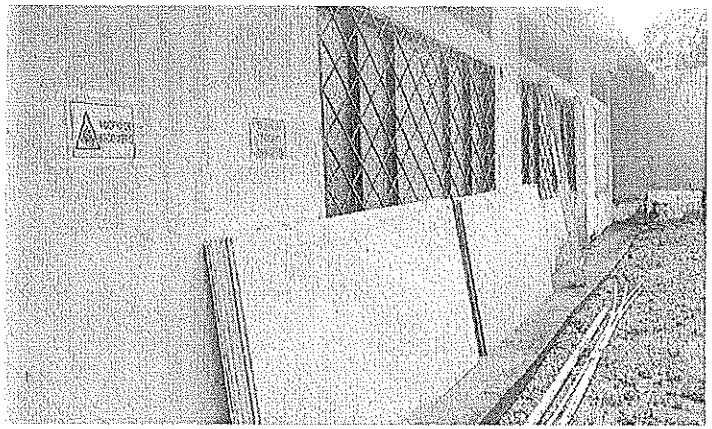
REGISTROS AIRES ACONDICIONADOS EQUIPO 12 BTU/h

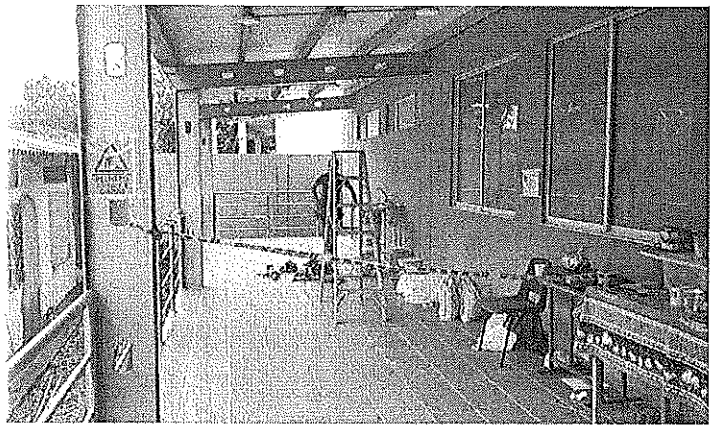


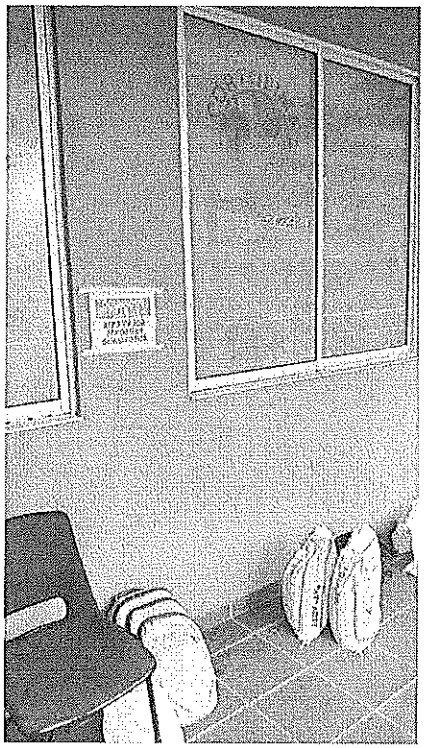


04 SEDE PURIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO SST







AVANCE DE OBRA AREA SST

Con la finalidad de dar cumplimiento a las normativas legales en materia de seguridad y salud en el trabajo , así como garantizar las condiciones adecuadas para la integridad física y mental de los trabajadores , se socializan las actividades ejecutadas a la fecha en el presente informe del Inicio de obra del Proyecto :

Inducción por parte de la corporación " cortolima" área de seguridad y salud en el trabajo, a si mismo inducción por parte de el profesional de seguridad del contratista.

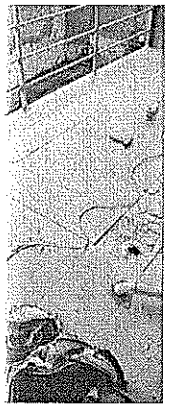
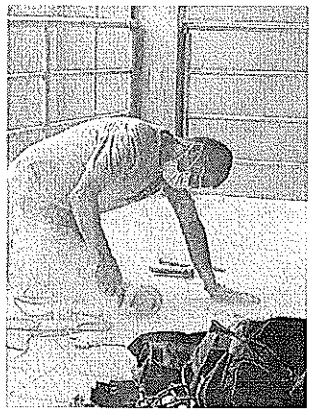
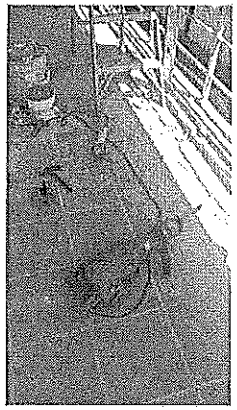
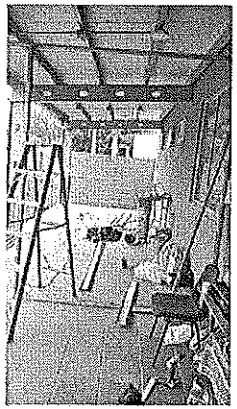
Verificación de documentación vigente de cada uno de los colaboradores .ARL-SALUD –PENSION

Entrega de documentación diligenciada requerida por parte de la corporación. Correo enviado

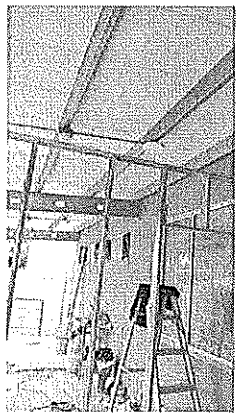
Entrega de zonas de Acopio de material , Delimitación del área a intervenir ,Zonas de acceso restringido , Acopio de residuos y Acopio de herramientas de mano.

04 SEDE PURIFICACIÓN

RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA COCINA

RGS FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA COCINA


AVANCE DE OBRA

Con la finalidad de documentar las actividades desarrolladas en la etapa inicial de la obra inicio y finalización de las siguientes labores como se evidencia en las imágenes .

Replanteo : verificación de los puntos arquitectónicos instalaciones eléctricas hidráulicas y sanitarias ,ubicación exacta de cocineta .

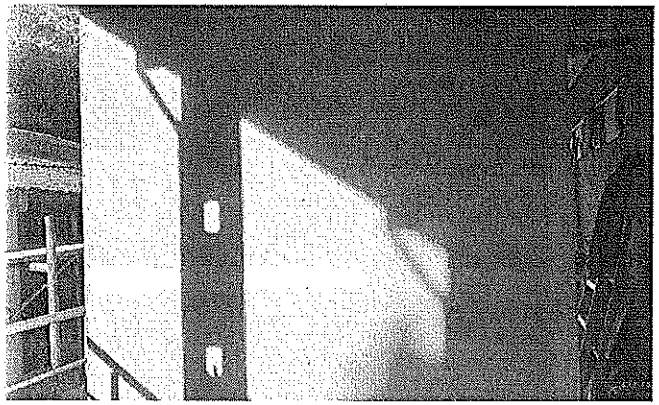
Armado : instalación de canales, colocación de montantes verticales asegurando su verticalidad con nivel y plomada , armado de refuerzos horizontales .

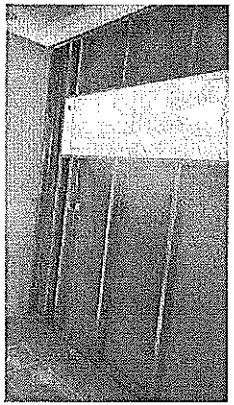
Incorporación de ductos eléctricos , cajas de tomas corrientes , tuberías hidráulicas y sanitarias en los espacios entre montantes antes del cierre .

Atornillado de placas de yeso por ambas caras de la estructura dejando las juntas correctas , juntas con cinta y masilla para su tratamiento

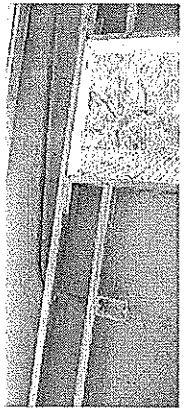
04 SEDE PURIFICACIÓN

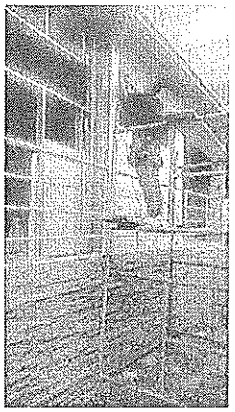
REG. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA COCINA

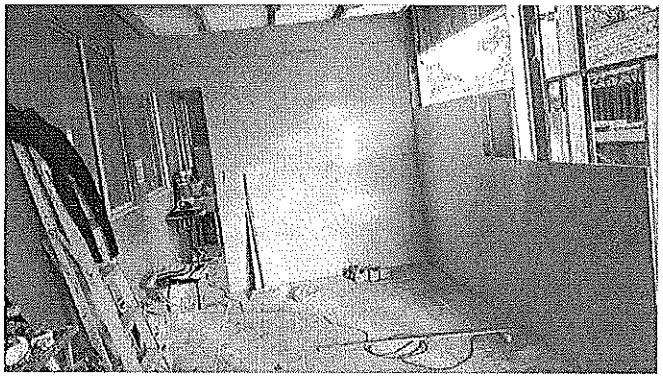




REG. FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA COCINA





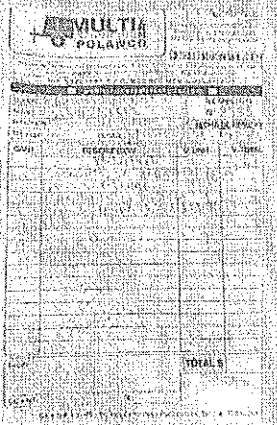


HECHOS RELEVANTES

A la fecha de avance y ejecución no se han presentad
hechos relevantes

RECURSOS

Recurso_Humano : a la fecha se cuenta con 2 oficial
Recurso Material :
7/05/2025 :

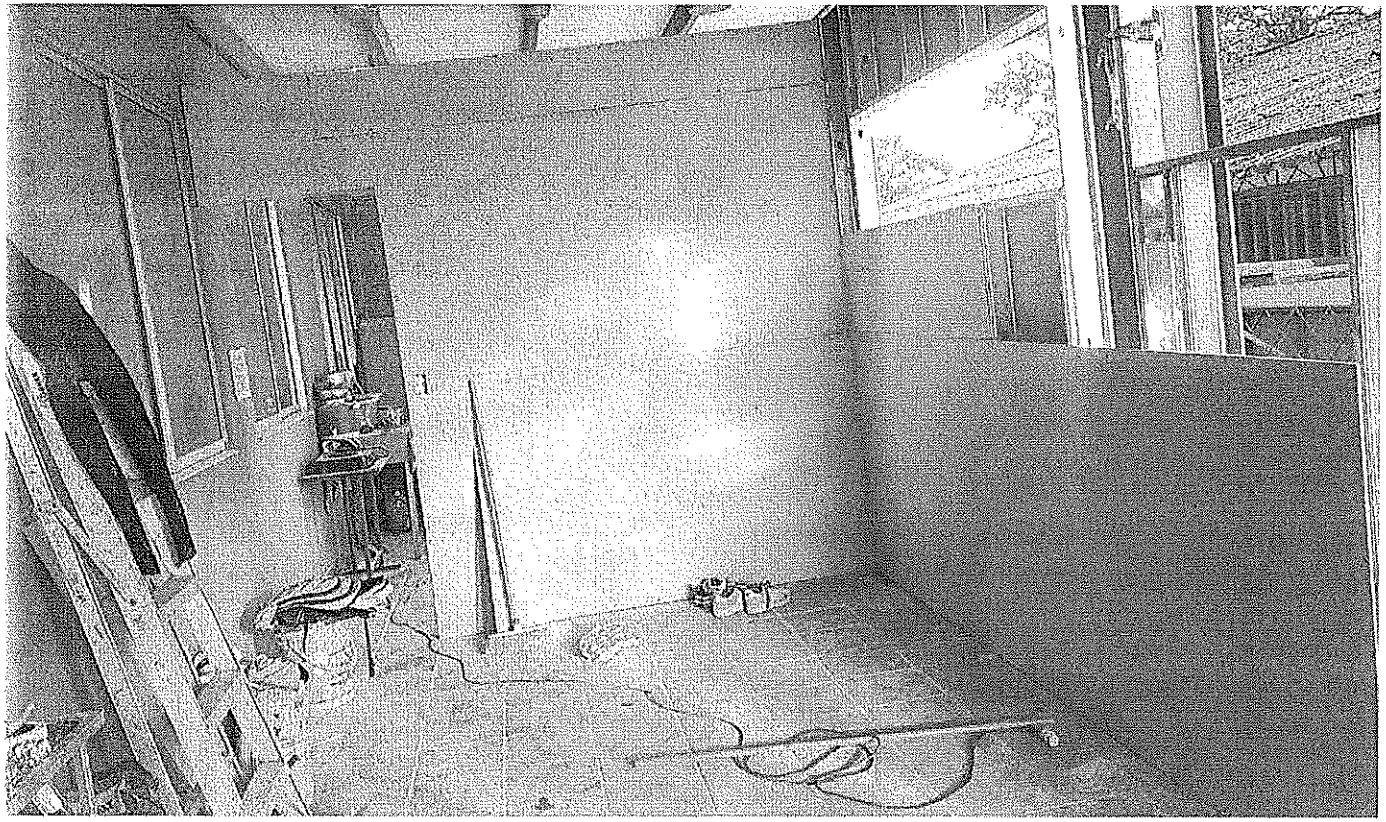


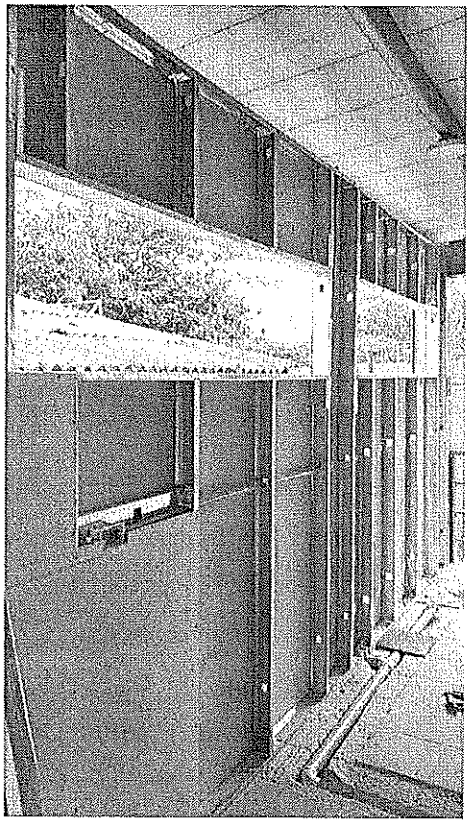
CONTROL DE RIESGO DE OBRA

Identificación de riesgos por actividad
Control de accesos y usos EPP
Señalización y delimitación de zonas de riesgos
Monitoreo constante
Charlas y capacitaciones

04 SEDE PURIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURA

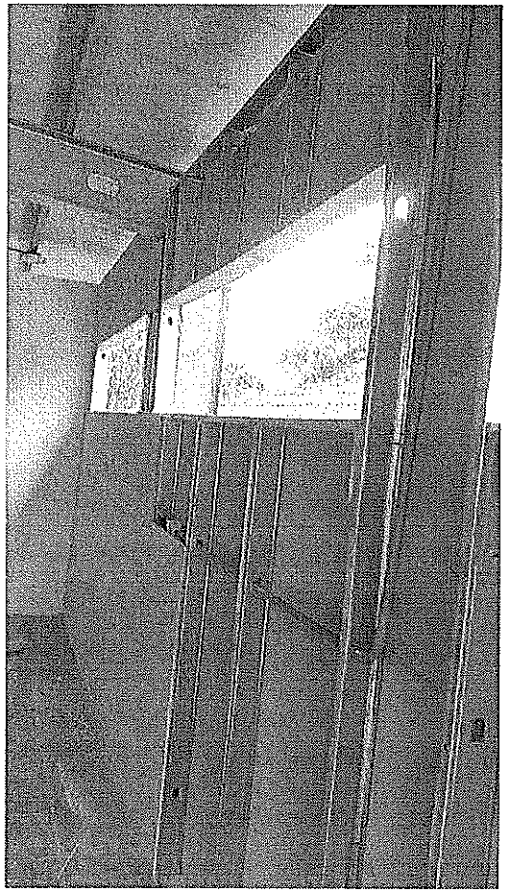


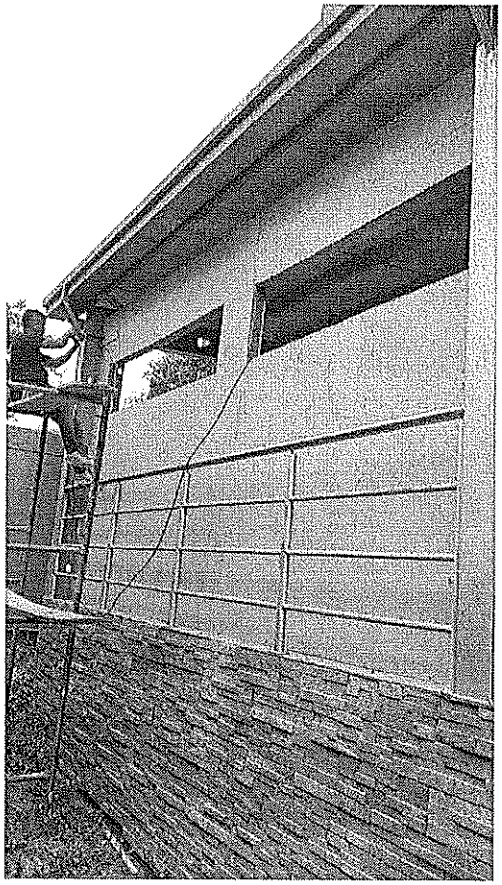


04 SEDE PURIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS





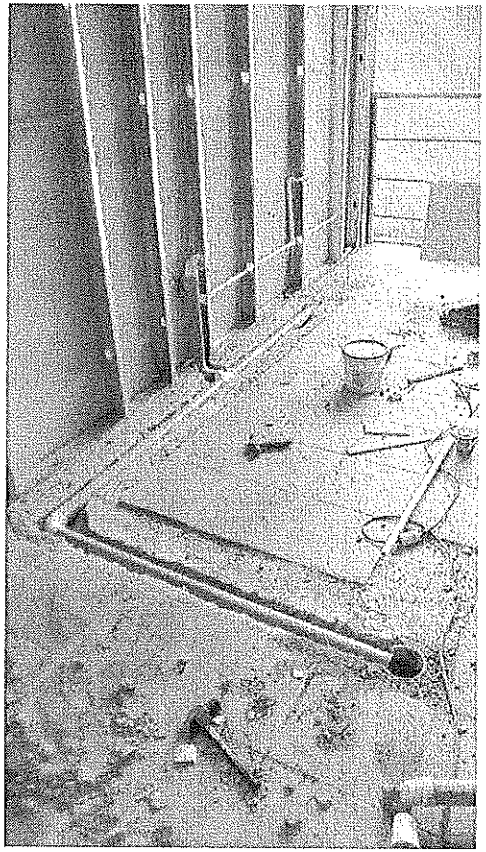




04 SEDE PURIFICACIÓN

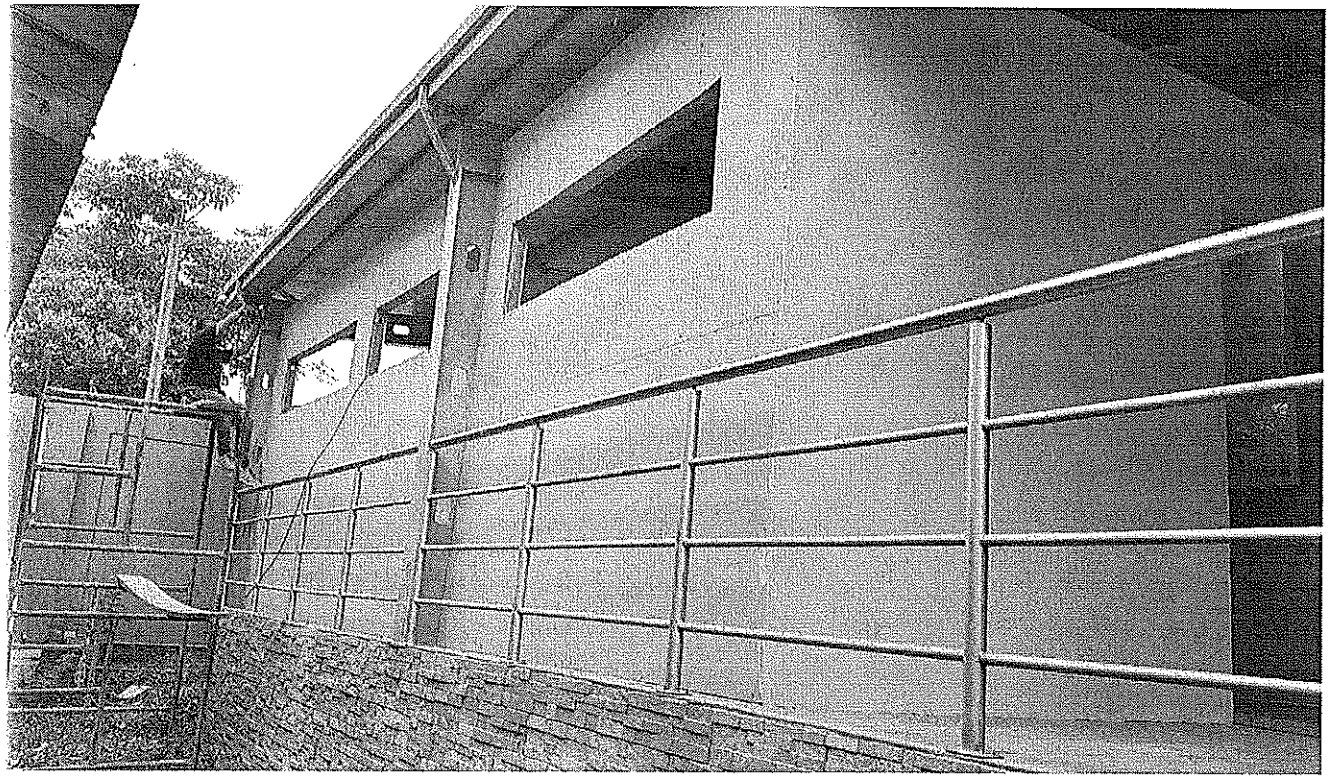
REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS

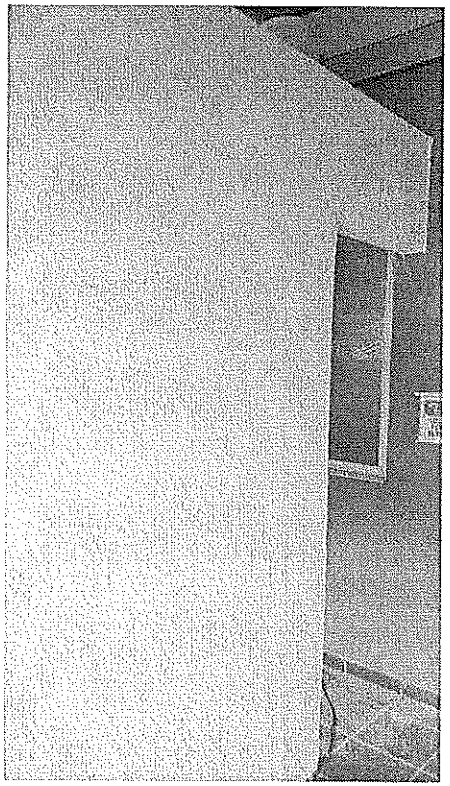




04 SEDE PURIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCE DE OBRA CUARTO DE BASURAS





04 SEDE PURIFICACIÓN

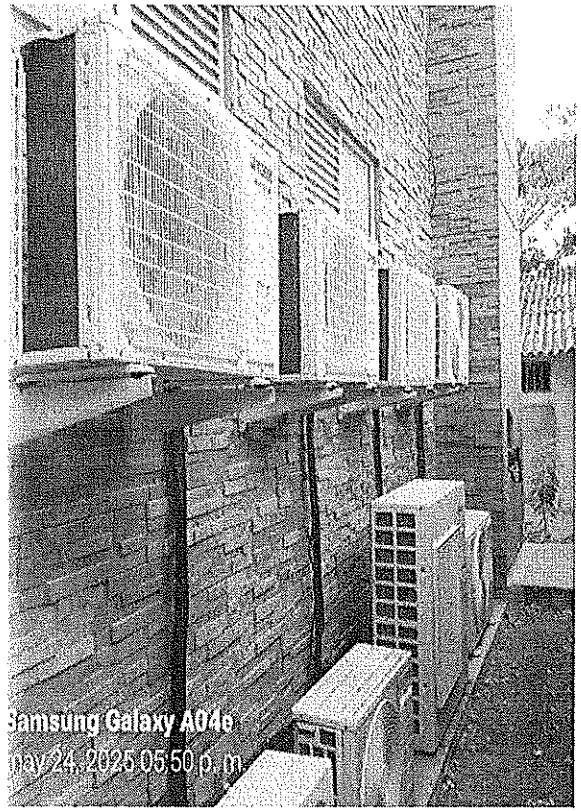
CRONOGRAMA AIRES ACONDICIONADOS

CRONOGRAMA MONTAJE AIRE ACONDICIONADO
CORTOLIMA PURIFICACIÓN & LERIDA
ACTUALIZADO: 16 MAY 2025

Id	Nombre	Duración (Dias Cal.)	Comienzo	Fin	Avance	ABRIL			MAYO																													
						28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Firma Contrato	0	28-abr-25	28-abr-25	100%	X																																
2	Generación y envio de Polizas	1	23-abr-25	23-abr-25	100%																																	
3	Pago de anticipo	2	6-may-25	7-may-25	0%									X	X	X	X	X		X	X	X	X	X														
4	Solicitud de ingreso de personal e Inducción	9	5-may-25	13-may-25	100%								X								X																	
5	Mantenimiento preventivo - 2 Aires Lerida	1	17-may-25	17-may-25	0%																			X														
6	Instalación Aires Lerida (2 equipos)	2	17-may-25	18-may-25	0%																			X	X													
7	Instalación Aires Purificación (5 equipos)	4	22-may-25	25-may-25	0%																								X	X	X	X						
8	Entrega de informes y documentación	1	30-may-25	30-may-25	0%																																	X

04 SEDE PURIFICACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO CONDENSADORAS - TUBERIA REFRIGERANTE





HECHOS RELEVANTES

Se realiza instalación de los siguientes equipos
Minisplit 9000 btu/h segundo piso
Minisplit 18000 btu/h segundo piso
Minisplit 12000 btu/h cant 2 primer piso
Equipo de cassete 4 vias de 36000 btu/h
Adecuacion de los drenajes existentes para conexión de desagües , todos los equipos quedando conectados

Se requiere realizar la siguientes adecuaciones para realizar el proceso de arranque y pruebas de los equipos
-Aire de cassete de auditorio 36000 Btu/h : requiere acometida eléctrica de cable #10 , 2 fases 1 tierra
-Aires minisplit 9000,12000 y 18000 Btu/h : requiere acometida eléctrica en cable # 12 , 2 fases y 1 tierra
Las acometidas eléctricas a 220 v deben llegar hasta las unidades condensadoras en coraza americana 3/4

CONTROL DE RIESGO DE OBRA

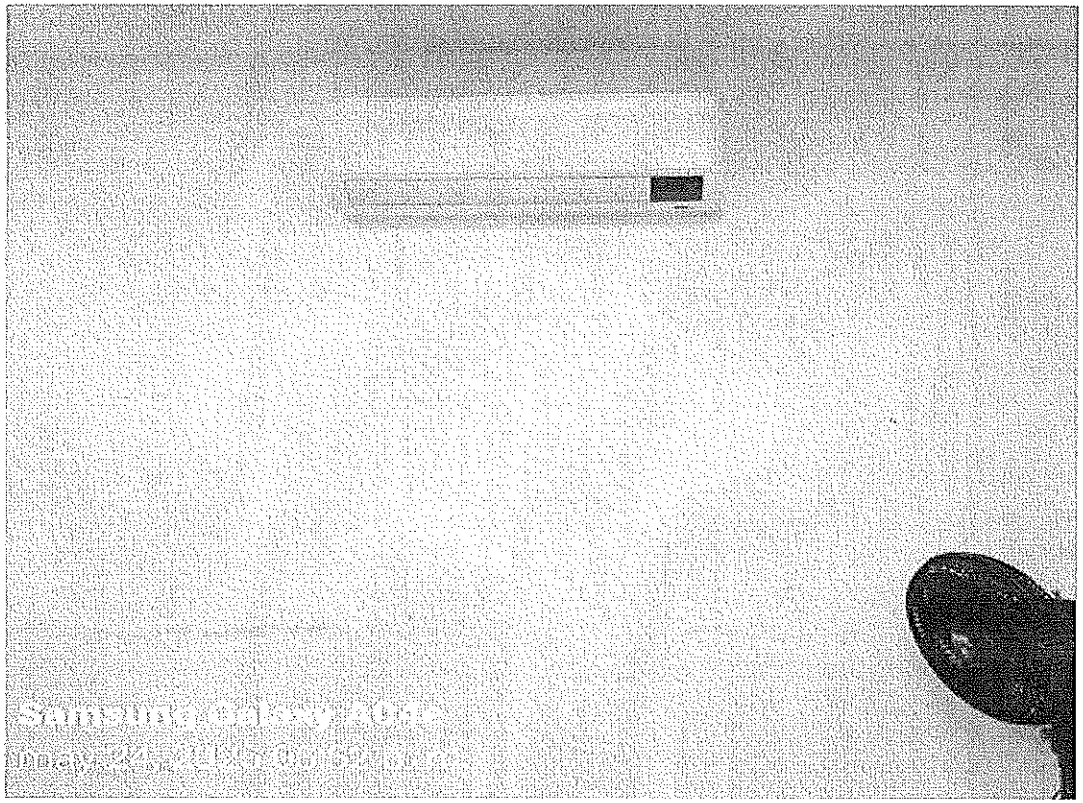
Identificación de riesgos por actividad
Control de accesos y usos EPP
Señalización y delimitación de zonas de riesgos
Monitoreo constante
Charlas y capacitaciones

RECURSOS

Recurso_Humano : a la fecha se cuenta con 5 Instaladores
Recurso Material :
17/05/2025 : ingreso de 5 equipos para instalar como se especifica

04 SEDE PURIFICACIÓN

REGISTRO AIRE MINISPLIT SAMSUNG DE 9000 BTU/H



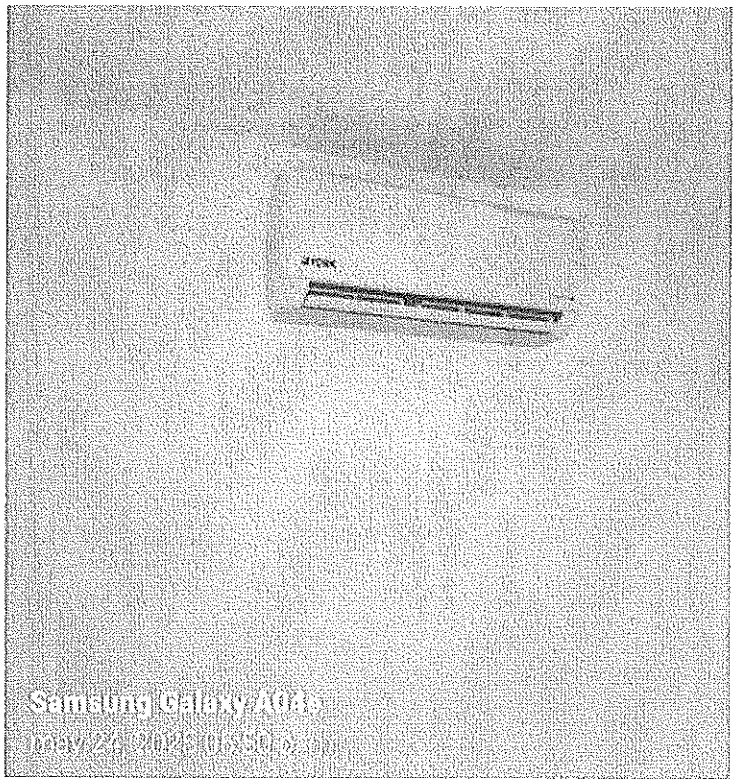
04 SEDE PURIFICACIÓN

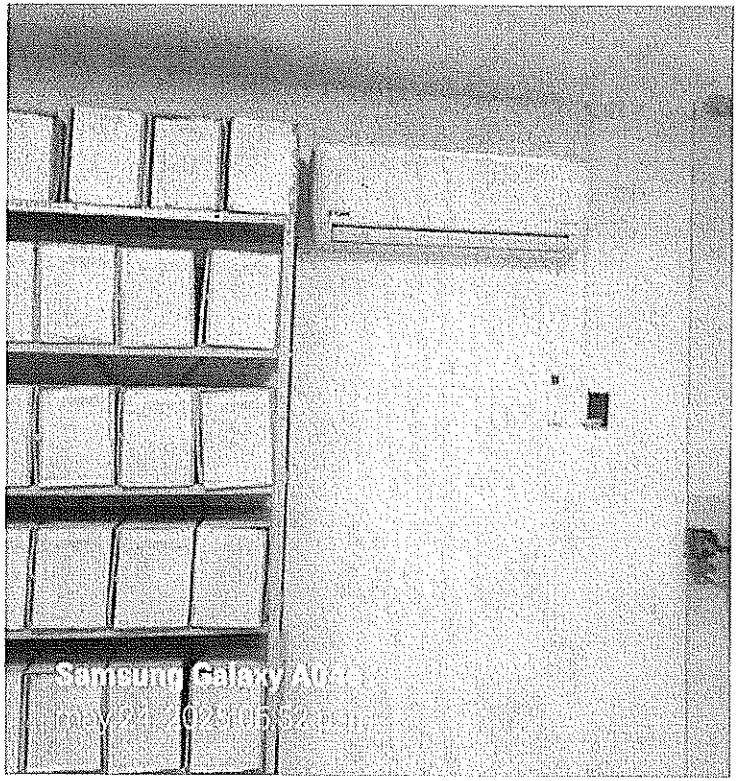
REGISTRO AIRE MINISPLIT YORK DE 18000 Btu/h



04 SEDE PURIFICACIÓN

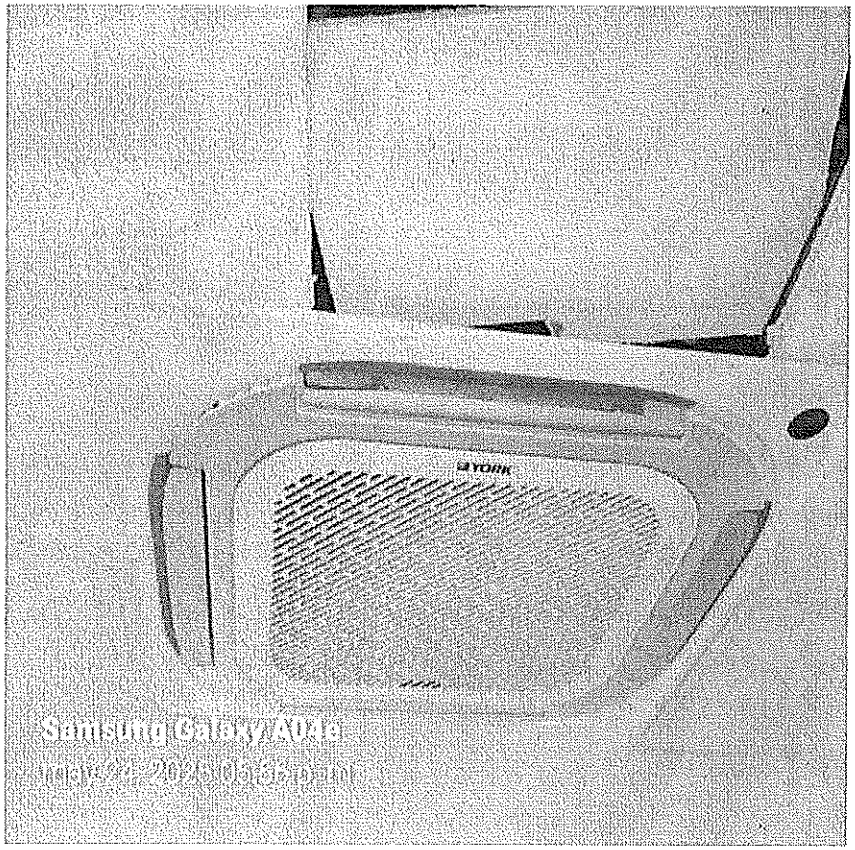
REGISTRO AIRE MINISPLIT YORK DE 12000 Btu/h





04 SEDE PURIFICACIÓN

REGISTRO AIRE CASSETE YORK DE 36.000 BTU/H



UT Remodelaciones 2024