Gobernación del Huila	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	Código: DAC-C055-P1110-F08
Fecha Aprobación: 05 de Abril de 2025	INFORME DE INTERVENTORIA DE CONTRATO O CONVENIO	Version: 7 Página 1 de 11

TIPO DE INFORME:	Parcial: ___X___	Final: _____	No.: ____2_____		Fecha: (25/04/2025)	
CONTRATO_X__ CONVENIO___	DE: OBRA		Nº	1328	AÑO:	2024
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DEL HUILA - SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y MINERÍA- GOBERNACION DEL HUILA					
CONTRATISTA:	NOMBRE O RAZON SOCIAL:	MARVA CONSTRUCCIONES S.A.S				
	NIT O CC:	901.241.893-2				
	DIRECCIÓN	CALLE 9 # 3-50 OFICINA 412		TEL:	3125212497	
	CIUDAD:	NEIVA - HUILA				
	REPRESENTANTE LEGAL:	MARILUZ VARGAS GONZALEZ				
	CC:	26.593.081 de Teruel - Huila				
OBJETO:	CONSTRUCCION CENTRAL DE ACOPIO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA PRODUCTIVO CAFETERO, DEL CENTRO DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GARZÓN					
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO: (dd/mm/aa)	2/09/2024					

1. BALANCE JURÍDICO ADMINISTRATIVO

VALOR INICIAL: (Contrato o Convenio)	En cifras: $1.148.941.163,00		
	En Letras: MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS.		
VALOR ADICIONAL:	Nº 1	Valor:	Fecha:
	Nº 2	Valor:	Fecha:
VALOR TOTAL (Acumulado)	$ 1.148.941.163,00		
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		
PLAZO ADICIONAL:	Nº 1	Tiempo:	Fecha:
	Nº 2	Tiempo:	Fecha:
PLAZO TOTAL (Acumulado)	CINCO (5) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		
FECHA DE INICIO: (dd/mm/aa)	23/10/2024		

			Término	Fecha (dd/mm/aa)
FECHA DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN: (dd/mm/aa)	Nº 1	Suspensión:	38 DIAS	1/03/2025
		Reiniciación:	38 DIAS	8/04/2025
	Nº 2	Suspensión:		
		Reiniciación:		
FECHA DE TERMINACIÓN: (dd/mm/aa)	28/04/2025			

GARANTIAS:

Pólizas Contrato

Nº DE PÓLIZA	FECHA DE APROBACION	TIPO DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIO	FINAL
61-44-101055936	15/10/2024	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: 20% del Valor total del Contrato.	$ 229.788.234,00	2/09/2024	2/08/2025
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: 100% del Valor de Anticipo.	$ 344.682.351,00	2/09/2024	2/08/2025
		PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES: 10% del Valor del Contrato.	$ 114.894.117,00	2/09/2024	2/02/2028
		ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA: 20% del Valor total del Contrato.	$ 229.788.234,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS DESDE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN	
61-40-101020360	15/10/2024	ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA: Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV	$ 260.000.000,00	2/09/2024	2/02/2025

Pólizas Inicio

Nº DE PÓLIZA	FECHA DE APROBACION	TIPO DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIO	FINAL
61-44-101055936	5/12/2024	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: 20% del Valor total del Contrato.	$ 229.788.234,00	23/10/2024	22/09/2025
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: 100% del Valor de Anticipo.	$ 344.682.351,00	23/10/2024	22/09/2025
		PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES: 10% del Valor del Contrato.	$ 114.894.117,00	23/10/2024	24/03/2028

		ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA: 20% del Valor total del Contrato.	$ 229.788.234,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS DESDE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN	
61-40-101020360	5/12/2024	ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA: Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV	$ 260.000.000,00	23/10/2024	25/03/2025

Pólizas suspensión y reinicio

Nº DE PÓLIZA	FECHA DE APROBACION	TIPO DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIO	FINAL
61-44-101055936	20/05/2025	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: 20% del Valor total del Contrato.	$ 229.788.234,00	23/10/2024	31/10/2025
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: 100% del Valor de Anticipo.	$ 344.682.351,00	23/10/2024	31/10/2025
		PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES: 10% del Valor del Contrato.	$ 114.894.117,00	23/10/2024	30/04/2028
		ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA: 20% del Valor total del Contrato.	$ 229.788.234,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS DESDE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN	
61-40-101020360	20/05/2025	ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA: Doscientos (200) SMMLV para contratos cuyo valor sea inferior o igual a mil quinientos (1.500) SMMLV	$ 284.700.000,00	23/10/2024	31/05/2025

SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL:

Que el contratista acreditó el cumplimiento del pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, así:

PLANILLA Nº32031499	Salud:	$ 305.600
	Fondo de pensión:	$ 1.222.400
	ARL.:	$ 181.700
PLANILLA Nº32034659	Salud:	$ 104.000
	Fondo de pensión:	$ 416.000
	ARL.:	$ 181.000
PLANILLA Nº32034712	Salud:	$ 183.800
	Fondo de pensión:	$ 735.000
	ARL.:	$ 319.800
PLANILLA Nº32221487	Salud:	$ 280.900
	Fondo de pensión:	$ 1.123.300
	ARL.:	$ 489.000
PLANILLA Nº32409418	Salud:	$ 320.600
	Fondo de pensión:	$ 1.281.800
	ARL.:	$ 183.800
PLANILLA Nº32411761	Salud:	$ 148.200
	Fondo de pensión:	$ 592.400
	ARL.:	$ 257.700
PLANILLA Nº32475537	Salud:	$ 243.200
	Fondo de pensión:	$ 888.800
	ARL.:	$ 423.200
PLANILLA Nº32827214	Salud:	$ 364.800
	Fondo de pensión:	$ 1.230.100
	ARL.:	$ 634.300
PLANILLA Nº32872156	Salud:	$ 320.600
	Fondo de pensión:	$ 1.281.800
	ARL.:	$ 183.800
PLANILLA Nº32872625	Salud:	$ 171.000
	Fondo de pensión:	$ 683.400
	ARL.:	$ 297.300

2. BALANCE FINANCIERO Y CONTABLE

DESCRIPCIÒN DE PAGOS	FECHA (dd/mm/aa)	VALOR	AMORTIZA-CIÓN	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	2/09/2024	$ 1.148.941.163,00	$ -	$ 1.148.941.163,00
VALOR ADICIONAL N°1		$	$	$
VALOR ADICIONAL N°2		$	$	$
VALOR FINAL CONTRATADO	2/09/2024	$ 1.148.941.163,00	$ -	$ 1.148.941.163,00
VALOR ANTICIPO DEL CONTRATO	12/12/2024	$ 344.682.348,90	$ -	$ 804.258.814,10
VALOR ACTA PARCIAL N°1	**19/12/2024**	$ 287.235.829,00		$ 603.193.733,80
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA PARCIAL 1	19/12/2024	$	$ 86.170.748,70	
VALOR ACTA PARCIAL N° 2	**25/04/2025**	$ 739.343.809,00	$	$ 85.653.067,50
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA PARCIAL 2	25/04/2025	$	$ 221.803.142,70	
VALOR ACTA FINAL		$	$	$
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA FINAL		$	$	$
VALOR FINAL EJECUTADO		$	$	$
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$	$	$
SALDO A FAVOR DEL DEPARTAMENTO		$	$	$
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		$	$	$
VALOR REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA O CONVENIENTE		$	$	$

3. COMPONENTE TÉCNICO

Que para dar cumplimiento al contrato referido, se desarrollaron las actividades y obligaciones sin intervenir ninguna comunicación adicional, y se cumplieron a satisfacción, conforme se describe y concluye en el siguiente cuadro:

Que para mayor detalle, se describen estos resultados, así:

CONCLUSIONES CUMPLIMIENTO DE ENTREGADOS

OBLIGACIONES GENERALES

ACTIVIDAD	ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Frente al Resultado logrado)	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL(MENSUAL)	DIFICULTADES U OBSERVACIONES
Cumplir el objeto del Contrato, ejecutar y entregar la obra contratada en el plazo estipulado, conforme a los criterios de calidad exigible, los diseños, los planos y las especificaciones de ingeniería y diseño, con sujeción a los precios estipulados.	El contratista MARVA CONSTRUCCIONES S.A.S ejecuta el contrato No. 1328 de 2024 de acuerdo a los precios establecidos en la propuesta, en el plazo establecido, conforme a los criterios de calidad, a los diseños y a las especificaciones de construcción.	89,35%	Las actividades ejecutadas en el periodo mas significativas fueron: - Concretos - Mampostería a la vista - Carpintería metálica	64,35%	A la fecha no se reportan observaciones en el cumplimiento de esta obligación.
Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.	Los servicios prestados, personal y materiales cuentan con su respectivos soportes de calidad, seguridad y demás exigencias descritas en el pliego de condiciones.	89,35%	El contratista de por medio de la entrega de especificaciones de materiales, afiliación del personal y certificado de alturas, garantiza la calidad de los bienes y servicios prestados de acuerdo con el anexo técnico y el pliego de condiciones.	64,35%	A la fecha no se reportan observaciones en el cumplimiento de esta obligación.
Ejecutar las actividades contratadas de acuerdo a la normatividad vigente aplicable a cada uno de los procesos constructivos que le correspondan.	Ejecutar las actividades de obra, en cumplimiento de los planos récords de estudios y diseños, verificando que en ellos se de cumplimiento a la normatividad estructural, hidráulica y demás que apliquen, dejando trazabilidad de las novedades que se puedan presentar.	89,35%	Durante el desarrollo del presente contrato, el contratista de obra ha estado ejecutado las diferentes actividades de acuerdo con la normatividad vigente, los planos entregados por la entidad y las inquietudes, novedades o dudas presentadas las han manifestado para ser elevadas a la entidad.	64,35%	A la fecha no se reportan observaciones en el cumplimiento de esta obligación.

Acreditar el cumplimiento del factor de calidad Ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.	Dar cumplimiento al factor de calidad de acuerdo a lo estipulado en el pliego de condiciones; calidad de materiales, personal y maquinaria y/o equipo; así mismo el cumplimiento del cronograma de obra.	89,35%	El contratista MARVA CONSTRUCCIONES S.A.S por medio de las certificaciones de calidad de materiales, personal profesional ofrecido disponible en obra y equipos ofrecidos disponible durante la ejecución; acredita el factor calidad ofrecido durante la fase de selección.	64,35%	A la fecha no se reportan observaciones en el cumplimiento de esta obligación.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS

ACTIVIDAD	ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Frente al Resultado logrado)	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL(MENSUAL)	DIFICULTADES U OBSERVACIONES
El contratista deberá de contar con un Plan de cargas de trabajo para el personal que requiera para el cumplimiento del presente objeto Contractual.	El personal debe cumplir con una dedicación mínima de acuerdo a las condiciones ofrecidas durante el proceso de selección y/o descritas en el pliego de condiciones.	89,35%	El contratista MARVA CONSTRUCCIONES S.A.S cuenta con el personal ofrecido disponible en el sitio de la obra, inclusive el plan de carga dispuesto ha sido mayor al exigido.	64,35%	A la fecha no se reportan observaciones en el cumplimiento de esta obligación.
Constituir y participar en los Comités de obra para las reuniones en las cuales participan el contratista, interventor y representantes de la secretaría de Agricultura y Minería con el fin de exponer, debatir, analizar soluciones y establecer compromisos de tipo contractual en cuanto a los avances, suspensiones, modificaciones y aclaraciones técnicas, financieras, adrilinistrativas, legales y ambientales para el desarrollo y ejecución del contrato.	Desarrollo de mesas técnicas de acuerdo al alcance de los temas a tratar; se convocara a todos los involucrados cuando dentro de los temas a desarrollar sea dependiente de todos, sin embargo los comités se desarrollaran con los representantes que sean necesarios y tengan decisión o definición en los temas que se aborden.	89,35%	Los comités técnicos se han desarrollado de acuerdo al alcance de las novedades presentadas en la ejecución del contrato; es decir, según temática a tratar se ha citado al contratista y/o concentrar y/o a gobernación y/o quien se haya requerido para dar solución a cualquier circunstancia que intervenga en la correcto desarrollo del proyecto.	64,35%	A la fecha no se reportan observaciones en el cumplimiento de esta obligación.
Presentar Informes mensuales: Esta información debe ser reportada dentro de los cinco primeros días de cada mes con los requisitos mínimos exigidos por la supervisión, indicará los porcentajes de obra programada y porcentaje de obra física ejecutada con sus respectivos valores, información técnica, ambiental, financiera e información general.	Presentación de informes mensuales, de acuerdo a las condiciones exigidas en el contrato, relacionando información básica del contrato, información técnica, información financiera y demás soportes que sean relevantes dentro del proceso de ejecución.	89,35%	Los informes han sido presentados de acuerdo a los requerimientos contractuales, describiendo claramente el avance de la obra y el proceso constructivo de las actividades desarrolladas. En ese mismo sentido se han relacionado las novedades presentadas en ejecución del proyecto.	64,35%	A la fecha no se reportan observaciones en el cumplimiento de esta obligación.
El contratista deberá cumplir con los materiales de acuerdo con la normatividad vigente, las condiciones generales y las especificaciones técnicas del proyecto.	Cumplimiento de calidad en todos los materiales y equipos utilizados, que el proceso constructivo este de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto y cumplimiento de la normatividad vigente en el desarrollo de las actividades contractuales.	89,35%	El contratista da cumplimiento por medio de la entrega de las certificaciones de calidad de los diferentes materiales utilizados, insumos que cumplan con la normatividad vigente, así como el proceso constructivo de cumplimiento a la normatividad que aplique.	64,35%	A la fecha no se reportan observaciones en el cumplimiento de esta obligación.

Gobernación del Huila	SISTEMA DE GESTIÓN: MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MIPG	Código: DAC-C055-P1110-F08
Fecha Aprobación: 05 de Abril de 2025	INFORME DE INTERVENTORIA DE CONTRATO O CONVENIO	Version: 7 Página 1 de 11

ACTIVIDADES DE OBRA: EN EL SIGUIENTE CUADRO SE OBSERVA LAS ACTIVIDADES QUE SE EJECUTARON DE ACUERDO AL CONTRATO N° 1328 DE 2024.

ACTIVIDAD	ENTREGABLE y/o RESULTADO LOGRADO	% DE CUMPLIMIENTO ACUMULADO PACTADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Frente al Resultado logrado)	% DE CUMPLIMIENTO PARCIAL(MENSUAL)	DIFICULTADES U OBSERVACIONES
PRELIMINARES	Localizar y replantear el área del proyecto con los equipos tecnológicos vigentes.	100,00%	La actividad fue ejecutada en el periodo anterior.	0,00%	A la fecha no se reportan observaciones a la presente actividad.
EXCAVACIONES Y RELLENOS	Excavaciones manuales, rellenos con recebo compactado y relleno con material seleccionado.	100,00%	La actividad fue ejecutada en el periodo anterior.	0,00%	A la fecha no se reportan observaciones a la presente actividad.
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	Solados, concretos ciclópeo, concretos para zapatas, concretos para vigas de amarre, columnas en concreto, viga de cubiertas, placa de contrapiso, confinamientos , entre otras.	87,97%	Se realizo la ejecución de ítems; columnas en concreto, viga de cubierta en concreto, confinamientos y allanado mecánico.	28,99%	A la fecha no se reportan observaciones a la presente actividad.
MAMPOSTERIA	Construcción de muros en ladrillo a la vista.	93,65%	El avance generado en esta actividad en su totalidad fue ejecutado durante el presente periodo.	93,65%	A la fecha no se reportan observaciones a la presente actividad.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Construcción de cajas de inspección, tubería sanitaria, tubería ALL - P y rejillas.	42,82%	Instalación de red sanitaria.	4,06%	A la fecha no se reportan observaciones a la presente actividad.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS DE ALUMBRADO, TOMAS Y FUERZA	Redes de; Instalaciones eléctricas internas, acometidas de baja tensión, tableros automáticos, cajas de control, lámparas y equipos.	0,00%	Algunas actividades se encuentran en ejecución, sin embargo no se cobran a la presente acta.	0,00%	A la fecha no se reportan observaciones a la presente actividad.
CARPINTERIA METALICA	Fabricación y montaje de cubierta, cerramiento muro en lamina industrial, portón en lamina Cal. 18, canalón metálico de acero y suministro e instalación de extractor.	92,40%	Se han avanzado en todas las actividades del presente ítem.	92,40%	A la fecha no se reportan observaciones a la presente actividad.

Que las actividades relacionadas se cumplieron y recibieron a satisfacción.

Conforme a la información relacionada, el Interventor designado, certifica que el Contratista ejecutó a satisfacción las obligaciones pactadas durante el periodo comprendido entre del 17 de diciembre de 2024 AL 28 de febrero de 2025 y del 8 de abril al 25 de abril de 2025, cumpliendo a cabalidad con el objeto contractual, razón por la cual se autoriza el pago correspondiente.

OBSERVACIONES:
Esta Interventoría en función del seguimiento y control realizado al contrato de Obra No. 1328 de 2024, así como el seguimiento diario y acumulado de cantidades, validado en sitio de obra cada una de las actividades presentadas en el periodo y acumuladas; recibo en plena satisfacción y reconozco el pago de los ítems relacionados en el presente informe que dan mayor alcance en el acta parcial de obra presentada por el contratista y validad por esta interventoría, por tal razón autorizo realizar el tramite de la cuenta y/o acta No. 2.

Para constancia se firma en la ciudad de Neiva, hoy 25 de abril de 2025.

Firma: _____
Nombre: Ing. Andrés Garzón Medina
Consorcio INVIHUILA
Interventor Contrato de Obra 1328 de 2024

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
FIRMA			
NOMBRE			
CARGO			