	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	CÓDIGO:
		VERSIÓN:
		VIGENCIA:

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 004

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** | Semana del **17/02/2025** al **23/02/2025** | Fecha **23/02/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO DEL PROYECTO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS AREA DE ANTROPOLOGIA Y OTRAS AREAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE – BARRANQUILLA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **DEPARTAMENTO** ATLANTICO **MUNICIPIO** BARRANQUILLA

SUPERVISOR JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ

ESTADO DEL PROYECTO EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			192-SG-2024	
Contratista			CONSTRUCTORA GT INGENIEROS SAS	
Valor inicial	$		974.087.468,00	
Fecha de Inicio			29/01/2025	
Plazo inicial (Días)			90	
Plazo actual (Días)	90 Días		100,00%	
Variación en plazo			Días	
Fecha Contractual de terminación			29/04/2025	
Tiempo Transcurrido (días)	25		27,78%	
Días remanentes del Contrato	65		72,22%	
Acumulado a última acta pagada				
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-	

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.			198-SG-2024	
Interventor			A&G PLUS SAS BIC	
Valor inicial	$		118.430.186,00	
Fecha de Inicio			29/01/2025	
Plazo inicial			120 Días	
Plazo actual	120 Días		100,00%	
Variación en plazo			Días	
Fecha Contractual de terminación			29/05/2025	
Ejecución del Contrato	25		27,78%	
Días remanentes del Contrato	95		105,56%	
Acumulado a última acta pagada				
Estimado ejecutado por llevar a acta				

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total del Proyecto (BAC) $ **974.087.468,00**

	Programado (PV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 3.667.234,76	0,38%
Durante el Periodo	$ 6.263.148,048	0,64%
Acumulado a la Fecha	**$ 9.930.382,81**	**1,02%**

	Ejecutado (EV) Inversión	%
	$ 10.038.650,03	0,00%
	$ 6.564.429,72	0,67%
	$ 16.603.079,75	**1,70%**

	Desviación (SV) Inversión	%
	$ 6.371.415,27	0,00%
	$ 301.281,68	0,03%
	$ 6.672.696,95	**0,69%**

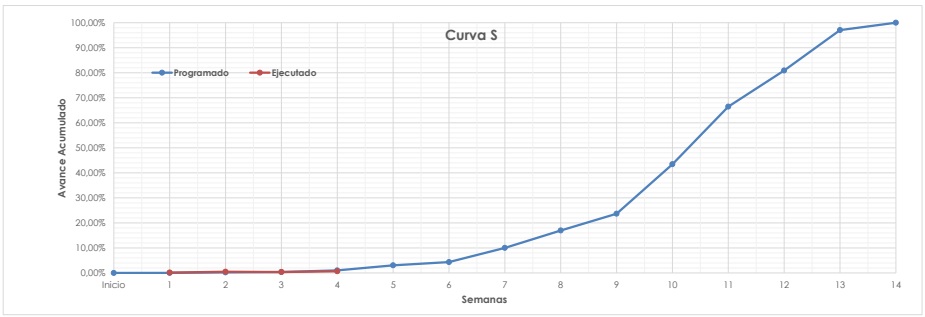
0,69%

Desviación en días

,62 Días

Para el informe **(semanal No.04)** comprendida entre el 17 de febrero de 2025 al 23 de febrero de 2025. La obra a partir de la fecha presenta un porcentaje de ejecución del **(1,70%)** y una programación de **(1,02%)**, para un avance del **(0,69%)** para un tiempo faltante de ejecución de **(65)** días hasta el día **29/04/2025**.
En el periodo se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo.
PATIO DE MANIOBRAS: Extensión de material de relleno, excavación manual, construcción de cajas de inspección para aguas lluvias.
SALA DE PERITOS: Demolición de pisos, desmonte de puertas y ventanas, levante de muros en mampostería, aplicación de pañete impermeabilizado.
ANTROPOLOGÍA: Demolición de muros en mampostería en zona humeda, demolición de piso existente en zona húmeda, desmonte de aires acondicionados, desmonte de ductería.
ACCESO A LA MORGUE: Aplicación de pañete impermeabilizado

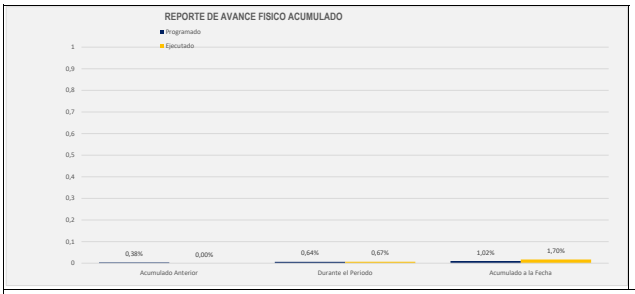
Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	0,38%	0,00%	0,00%	
Durante el Periodo	0,64%	0,67%	0,03%	0,69%
Acumulado a la Fecha	**1,02%**	**1,70%**	**0,69%**	

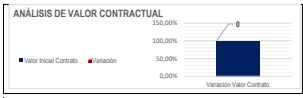


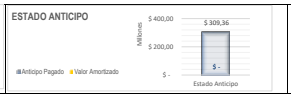
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 974.087.468,00	$ 974.087.468,00	$ -	$ 309.356.877,20	$ -	$ 309.356.877,20

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -		0	$ -			$ -



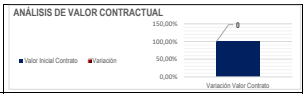




AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 118.430.186,00	$ -	-$ 118.430.186,00			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -						







NOTA:

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		VIGENCIA:	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 004

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **17/02/2025** al **23/02/2025** Fecha **23/02/2025**

5. OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	AVANCE SEMANAL	OBSERVACIONES
PATIO DE MANIOBRAS: - Se realiza extensión y compactación de material de relleno con recebo para posterior fundida de placa - Se realiza excavación manual para retiro de material saturado - Construcción de cajas de inspección de 0,6*0,6 de aguas lluvias.	Extensión de material de relleno 90% Excavación material saturado: 100%	
ACCESO A MORGUE: - Aplicación de pañete impermeabilizado		
ANTROPOLOGÍA - Demolición de muros en mampostería en zona humeda - Demolición de piso existente en zona húmeda - Desmonte de aires acondicionados - Desmonte de ductería	Demolición de muro en mampostería en zona humeda: 100% Desmonte de aires acondicionados primer piso: 90% Demolición de pisos: 40%	El desmonte de la ductería no es una actividad contractual, sin embargo, la supervisión y la interventoría autorizaron la ejecución de dicha actividad.
SALA DE PERITOS - Demolición de pisos - Desmonte de puertas y ventanas - Levante de muros en mampostería -Aplicación de pañete impermeabilizado.	Demolición de pisos: 100% Desmonte de puertas y ventanas: 100% Levante de muros de mampostería: 100% Aplicación de pañete impermeabilizado: 70%	

ACTIVIDADES EJECUTADAS

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
1,5	Desmonte de puertas y ventanas en aluminio, metal y madera, incluye traslado de elementos desmontados hasta sitio de almacenamiento y/o botadero autorizado	1,3	Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU; (incluye retiro de tuberías de succión y descarga, desmonte de UD condensadora y evaporadora, demonte de bomba de condensado, desmonte de cableado de potencia y control y demás elementos eléctricos y de soporte). (Patología)	2,2	Muro en Bloque N° 5
1,7	Excavacion y retiro de material base existente, incluye retiro hasta botadero existente	1,4	Demolicion de piso existente, incluye demolición de mortero de nivelación hasta encontrar placa estructural o nivel de instalación de nuevo acabado, cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero	3,1,1	Desmonte, retiro y disposición final en botadero autorizado ó sitio donde la Entidad indique, de sistema de aire acondicionado de 12.000 BTU/ 18.000 BTU/ 24.000 BTU; en el area de zona humeda de antropologia (incluye retiro de tuberías de succión y descarga, desmonte de UD condensadora y evaporadora, demonte de bomba de condensado, desmonte de cableado de potencia y control y demás elementos eléctricos y de soporte).
1,9	Demolición de muro en mamposteria ladrillo y/o bloque gres o de concreto, incluye retiro de escombros hasta botadero autorizado	6,5	Suministro de recebo compactado instalado en capas maximo 0,15 m. por capa	5,1	Pañete impermeabilizado 1:3 para recubrimiento de muros o en zonas afectadas por humedad o deterioradas o resane de pasemuros. Incluye filos, dilataciones, medidas inferiores a un metro, carteras de vanos, puertas y ventanas, resanes de regatas. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución.

6. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTO No. 1 Demolición de muros en sala húmeda antropología



FOTO No. 2 Demolición de muros en sala húmeda antropología



FOTO No. 3 Demolición de muros en sala húmeda antropología

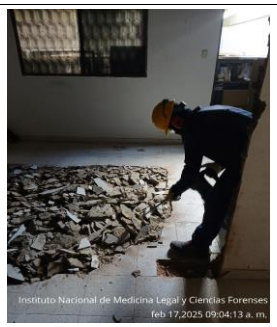


FOTO No. 4 Demolición de piso - Sala de perito



FOTO No. 5 Demolición de piso - Sala de perito



FOTO No. 6 Demolición de piso - Sala de perito

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 004

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **17/02/2025** al **23/02/2025** Fecha **23/02/2025**



FOTO No. 7 Demolición de piso existente - zona húmeda antropología



FOTO No. 8 Demolición de piso existente - zona húmeda antropología



FOTO No. 9 Demolición de piso existente - zona húmeda antropología



FOTO No. 10 Levante de muro en mampostería - sala de peritos

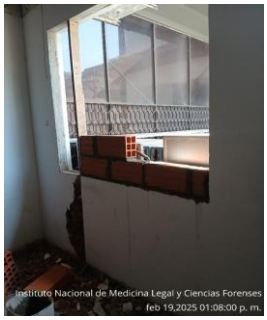


FOTO No. 11 Levante de muro en mampostería - sala de peritos



FOTO No. 12 Levante de muro en mampostería - sala de peritos



FOTO No. 13 Desmonte de puertas y ventanas en sala de peritos



FOTO No. 14 Desmonte de puertas y ventanas en sala de peritos



FOTO No. 15 Demolición de muros de mampostería en sala de peritos



FOTO No. 16 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala de perito



FOTO No. 17 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala de perito



FOTO No. 18 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala de perito

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		VIGENCIA:	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 004

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **17/02/2025** al **23/02/2025** Fecha **23/02/2025**



FOTO No. 19 Desmonte de aires acondicionados **-** sala de antropología



FOTO No. 20 Desmonte de aires acondicionados - sala de antropología



FOTO No. 21 Desmonte de aires acondicionados - sala de antropología



FOTO No. 22 Excavación manual para retito de escombros en patio de maniobras



FOTO No. 23 Excavación manual para retito de escombros en patio de maniobras



FOTO No. 24 Relleno de recebo en patio de maniobras



FOTO No. 25 Aplicación de pañete impermeabilizado – Acceso a la morgue



FOTO No. 26 Aplicación de pañete impermeabilizado – Acceso a la morgue



FOTO No. 27 Desmonte de ductería - sala de antropología



FOTO No. 28 Desmonte de ductería - sala de antropología



FOTO No. 29 Construcción de caja de inspección aguas lluvias



FOTO No. 30 Construcción de caja de inspección aguas lluvias

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

El presente informe corresponde a la semana (S-04) que da inicio el día 17 de febrero hasta el 23 de febrero de 2025, a la fecha, se tiene un adelanto de 0,69%

Nombre		Nombre	
Director de Interventoría o Representante legal	ANGÉLICA PERDOMO PACHÓN	Supervisor	ING. JULY DAZA RODRÍGUEZ