	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		VIGENCIA:	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 009

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **24/03/2025** al **30/03/2025** Fecha **30/03/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO DEL PROYECTO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS AREA DE ANTROPOLOGIA Y OTRAS AREAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE – BARRANQUILLA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **DEPARTAMENTO** ATLANTICO **MUNICIPIO** BARRANQUILLA

SUPERVISOR JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ

ESTADO DEL PROYECTO EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.		192-SG-2024
Contratista		CONSTRUCTORA GT INGENIEROS SAS
Valor inicial	$	974.087.468,00
Fecha de Inicio		29/01/2025
Plazo inicial (Días)		90
Plazo actual (Días)	90 Días	100,00%
Variación en plazo		Dias
Fecha Contractual de terminación		29/04/2025
Tiempo Transcurrido (días)	60	66,67%
Días remanentes del Contrato	30	33,33%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.		198-SG-2024
Interventor		A&G PLUS SAS BIC
Valor inicial	$	118.430.186,00
Fecha de Inicio		29/01/2025
Plazo inicial		120 Días
Plazo actual	120 Días	100,00%
Variación en plazo		Dias
Fecha Contractual de terminación		29/05/2025
Ejecución del Contrato	60	66,67%
Días remanentes del Contrato	60	66,67%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total del Proyecto (BAC) **$** **974.087.468,00**

Programado (PV)	Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 165.258.851,64	16,97%
Durante el Periodo	$ 65.354.721,764	6,71%
Acumulado a la Fecha	**$ 230.613.573,40**	**23,67%**

Ejecutado (EV)	Inversión	%
	$ 92.054.443,77	9,45%
	$ 24.082.176,00	2,47%
	$ 116.136.619,77	**11,92%**

Desviación (SV)	Inversión	%
	-$ 73.204.407,87	-7,52%
	-$ 41.272.545,76	-4,24%
	-$ 114.476.953,63	**-11,75%**

-11,75%

Desviación en días

-10,58 Días

Para el informe (semanal No. 09) comprendida entre el 24 de marzo de 2025 al 30 de marzo de 2025. La obra a partir de la fecha presenta un porcentaje de ejecución del (11,92%) y una programación de (23,67%), para un retraso del (-11,75%) para un tiempo faltante de ejecución de (30) días hasta el día 29/04/2025.

En el periodo se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo

PATIO DE MANIOBRAS: Excavación manual tubería tanque subterráneo.

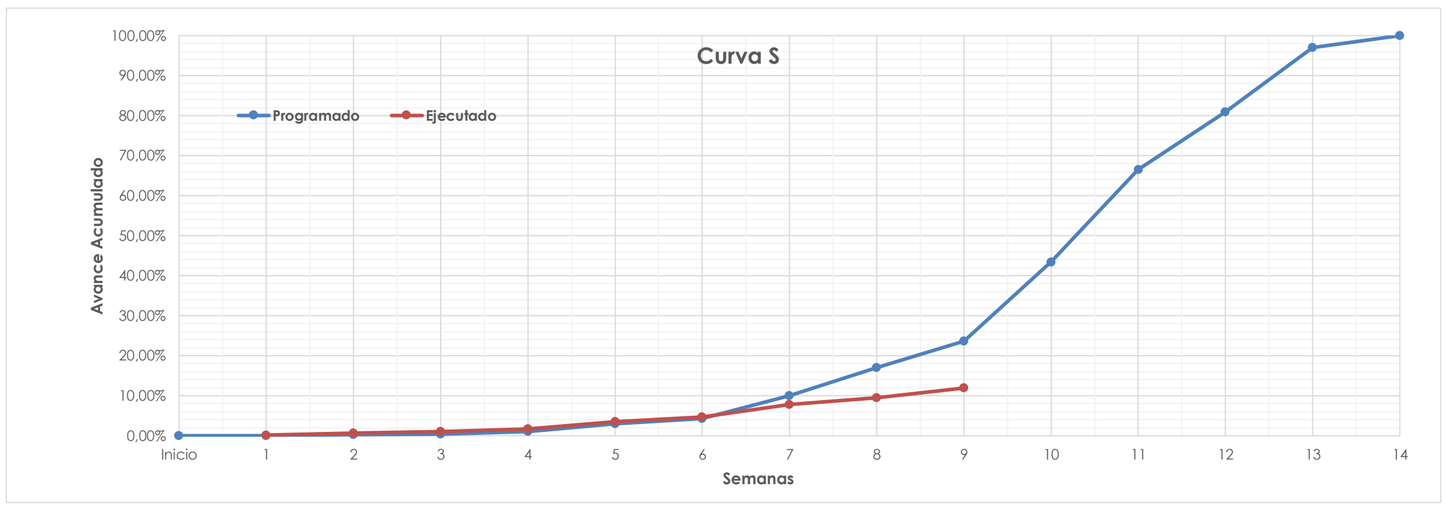
ACCESO A MORGUE: Desmonte de cielo raso

SALA DE PERITOS: Instalación estructura metálica de cielo raso, instalación de muros de super board, instalación tubería EMT eléctrica de 3/4", aplicación de estuco, instalación de cableado de voz y datos, armado y figurado de acero de columnetas, fundida de columnetas para soporte de puertas y ventanas.

ANTROPOLOGÍA: Instalación de piso en granito, instalación de muro en super board, aplicación de mortero impermeabilizado para pendientado de cubierta, aplicación de estuco y resane de placa, aplicación de pañete impermeabilizado en fachada, zona seca y húmeda, fundida de columnetas para soporte de puertas y ventanas e instalación media caña en mortero impermeabilizado de cubierta

BAÑO PMR: Demolición de enchape y desmonte de cielo raso

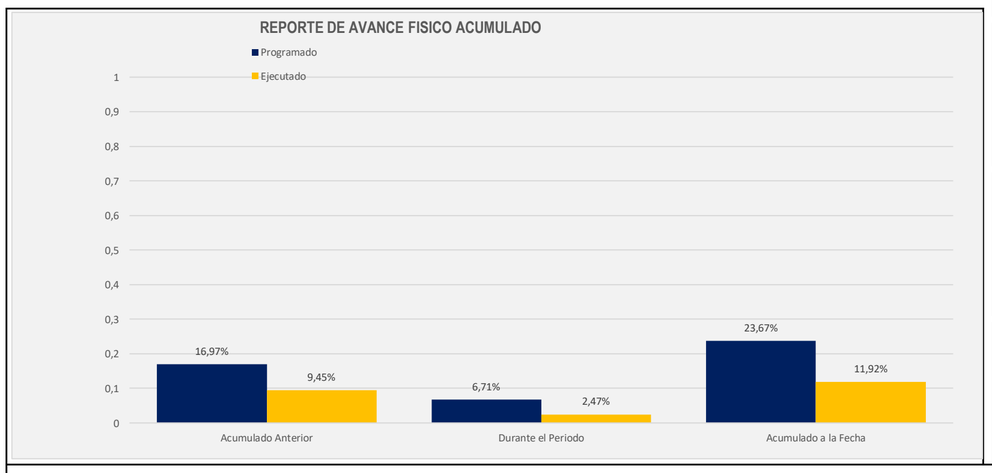
Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	16,97%	9,45%	-7,52%	-11,75%
Durante el Periodo	6,71%	2,47%	-4,24%	
Acumulado a la Fecha	**23,67%**	**11,92%**	**-11,75%**	

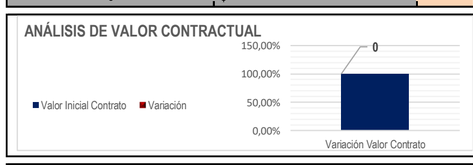


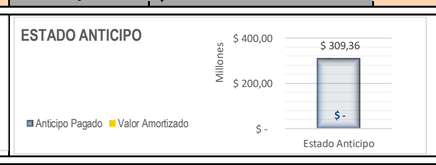
AVANCE FINANCIERO

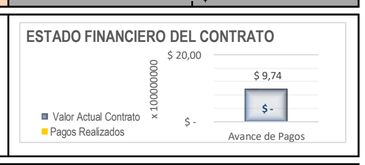
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 974.087.468,00	$ 974.087.468,00	$ -	$ 309.356.877,20	$ -	$ 309.356.877,20

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -		0	$ -			$ -



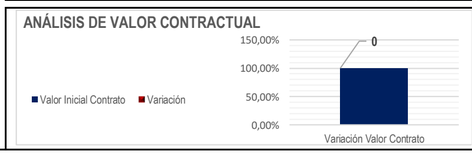


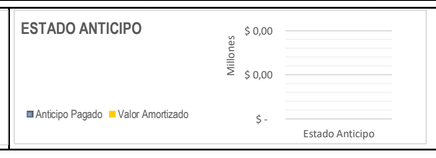


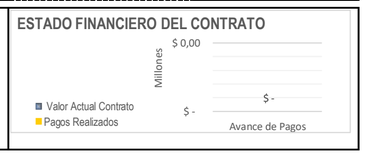
AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 118.430.186,00	$ -	-$ 118.430.186,00			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
0	$ -						







NOTA:

5. OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	AVANCE SEMANAL	OBSERVACIONES
PATIO DE MANIOBRAS: -Excavación manual tubería tanque subterráneo	30%	
ACCESO A MORGUE: Desmonte de cielo raso existente	100%	Durante la realización de la actividad, se logró evidenciar que la tubería eléctrica y el cableado se encuentra en mal estado, por lo que se requiere realizar un proceso de identificación de las mismas.
ANTROPOLOGÍA: - Instalación de piso en granito. - Instalación de muro en super board - Aplicación de mortero impermeabilizado para pendientado de cubierta - Aplicación de estuco y resane de placa - Aplicación de pañete impermeabilizado en fachada, zona seca y húmeda - Fundida de columnetas para soporte de puertas y ventanas - Instalación media caña en mortero impermeabilizado de cubierta	Instalación de piso en granito.: 40% Instalación de muro en super board: 30% Aplicación de mortero impermeabilizado para pendientado de cubierta:100% Aplicación de estuco y resane de placa: 30% Aplicación de pañete impermeabilizado en fachada, zona seca y húmeda: 30% Fundida de columnetas para soporte de puertas y ventanas: 30% Instalación media caña en mortero impermeabilizado de cubierta: 70%	
SALA DE PERITOS - Instalación estructura metálica de cielo raso. - Instalación de muros de super board. - Instalación tubería EMT eléctrica de 3/4" - Aplicación de estuco - Instalación de cableado de voz y datos - Armado y figurado de acero de columnetas - Fundida de columnetas para soporte de puertas y ventanas.	Instalación estructura metálica de cielo raso: 100% Instalación de muros de super board: 60% Instalación tubería EMT eléctrica de 3/4": 50% Aplicación de estuco: 25% Instalación de cableado de voz y datos: 65% Armado y figurado de acero de columnetas: 100% Fundida de columnetas para soporte de puertas y ventanas: 100%	
BAÑO PARA PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA - Demolición de enchape - Desmonte de cielo raso.	Demolición de enchape: 70% Desmonte de cielo raso: 100%	

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		VIGENCIA:	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 009

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **24/03/2025** al **30/03/2025** Fecha **30/03/2025**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
1,7	Excavacion y retiro de material base existente, incluye retiro hasta botadero existente	2,1	Muro en lamina de Superboard de 6 mm doble cara, 10 cm de espesor, incluye metros lineales, vanos y carteras de puertas y ventanas, perfilería, platinas de soporte, cintas, tornillos, masilla, cordón sellante flexible y primeriado, boquillera en aluminio para soporte de puertas, todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento	7,1	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de súper board 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, refuerzo en estructura y corte de lamina para claraboyas de inspección de 0,60*0,60 m y todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.
1,9	Demolición de muro en mamposteria ladrillo y/o bloque gres o de concreto, incluye retiro de escombros hasta botadero autorizado	2,2	Muro en Bloque N° 5	9,1	Estuco plástico para muros. Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución.
1,10	Demolición placa de piso en concreto, espesor maximo 20 cm., acorde con los niveles requeridos, incluye retiro de escombros hasta botadero autorizado	5,1	Pañete impermeabilizado 1:3 para recubrimiento de muros o en zonas afectadas por humedad o deterioradas o resane de pasemuros. Incluye filos, dilataciones, medidas inferiores a un metro, carteras de vanos, puertas y ventanas, resanes de regatas. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución.		
1,12	Demolición de enchape, incluye retiro de escombros hasta botadero autorizado	6,2			

6. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTO No. 1 Armado y forrrado ductería HVAC - Sala de antropología



FOTO No. 2 Aplicación de estuco - Sala de antropología



FOTO No. 3 Aplicación de estuco - Sala de antropología



FOTO No. 4 Aplicación de estuco - Sala de antropología

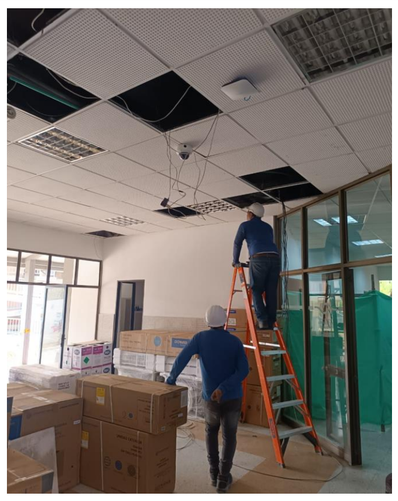


FOTO No. 5 Instalación cableado de voz y datos – Sala de peritos



FOTO No. 6 Instalación cableado de voz y datos – Sala de peritos



FOTO No. 7 Instalación de piso en granito - Sala de antropología



FOTO No. 8 Excavación manual para reemplazo de tubería - Patio de maniobras



FOTO No. 9 Instalación cableado de voz y datos – Sala de peritos

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 009

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **24/03/2025** al **30/03/2025** Fecha **30/03/2025**



FOTO No. 10 Armado y figurado de acero de columnetas – Sala de peritos



FOTO No. 11 Instalación de tubería EMT 3/4" – Sala de peritos

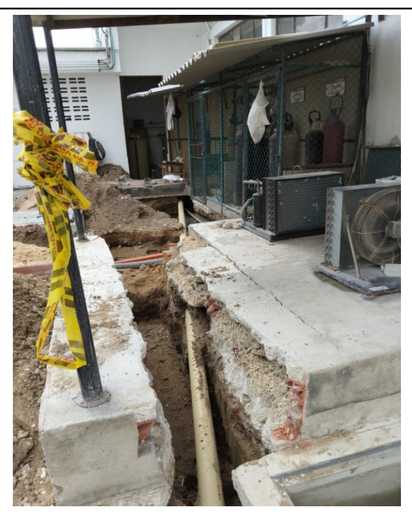


FOTO No. 12 Excavación manual para reemplazo de tubería - Patio de maniobras

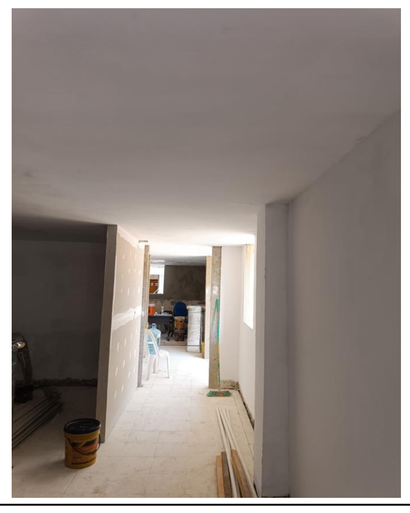


FOTO No. 13 Instalación de muro en superboard - Sala seca de antropología



FOTO No. 14 Instalación de piso en granito - Sala de antropología



FOTO No. 15 Instalación de piso en granito - Sala de antropología



FOTO No. 16 Armado y forrrado ductería HVAC - Sala de antropología



FOTO No. 17 Fundida de columnetas – Sala de peritos



FOTO No. 18 Aplicación de pañete en fachada – Sala de antropología

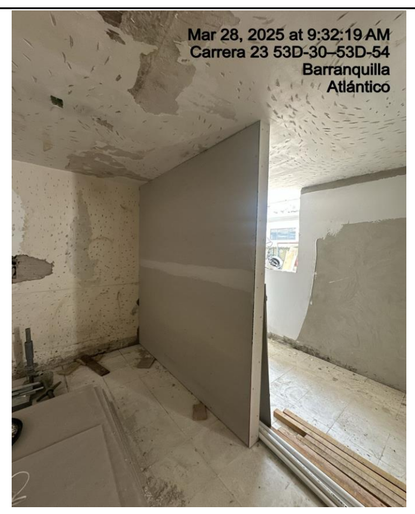


FOTO No. 19 Instalación de muro en superboard - Sala seca de antropología

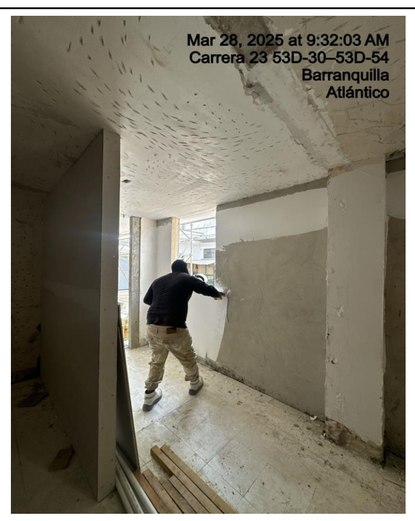


FOTO No. 20 Aplicación de estuco– Sala seca antropología

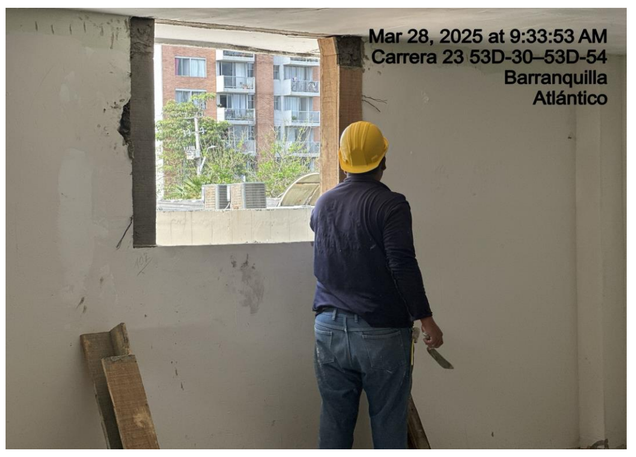


FOTO No. 21 Fundida de columnetas para soporte de puertas y ventanas– Segundo piso antropología



FOTO No. 22 Instalación de tubería eléctrica EMT 3/4" – Sala de peritos



FOTO No. 23 Fundida de columnetas para soporte de puertas y ventanas– Segúndo piso antropología

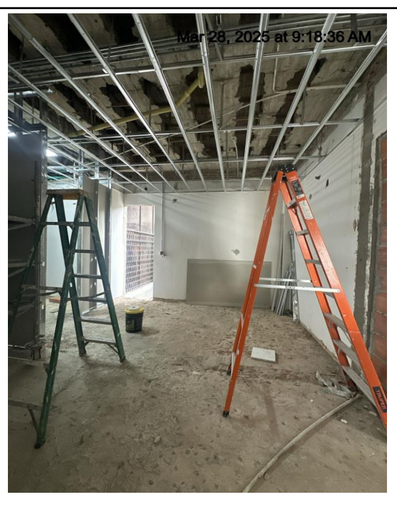


FOTO No. 24 Instalación estructura de cielo raso- Sala de peritos

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 009

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **24/03/2025** al **30/03/2025** Fecha **30/03/2025**

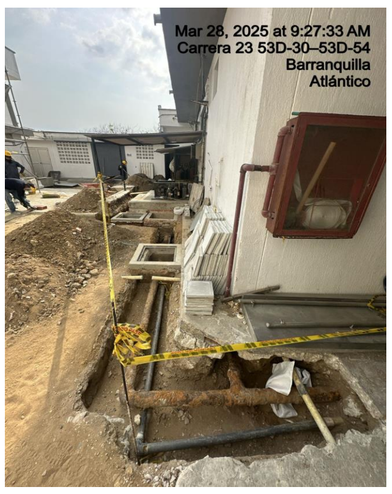


FOTO No. 25 Excexcavación manual para reemplazo de tubería - Patio de maniobras

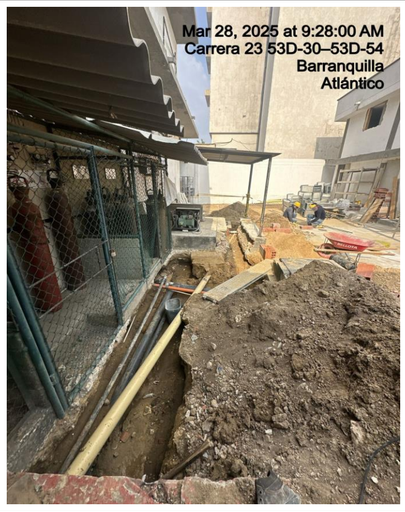


FOTO No. 26 Excavación manual para reemplazo de tubería - Patio de maniobras

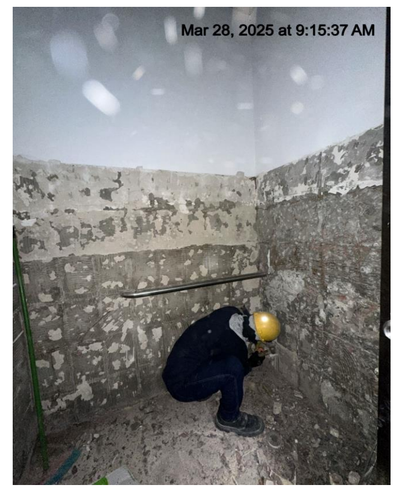


FOTO No. 27 Demolición de enchape – Baños PMR

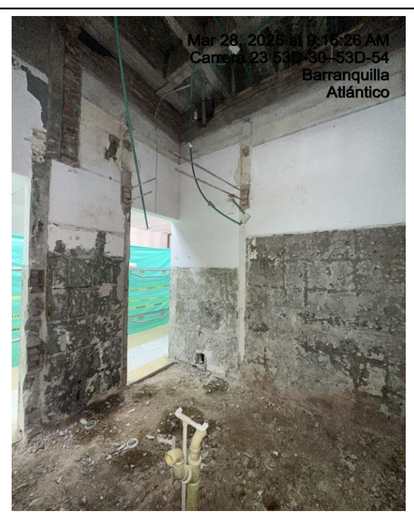


FOTO No. 28 Demolición de enchape – Baños PMR



FOTO No. 29 Excavación manual para reemplazo de tubería - Patio de maniobras

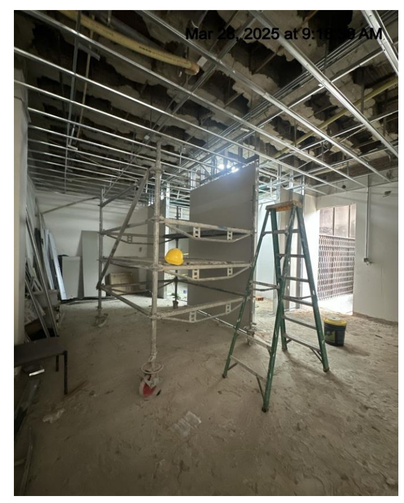


FOTO No. 30 Instalación de muro en superboard - Sala de peritos



FOTO No. 31 Aplicación pañete impermeabilizado – Sala húmeda de antropología



FOTO No. 32 Aplicación pañete impermeabilizado – Sala seca de antropología



FOTO No. 33 Aplicación de mortero impermeabilizado para pendientado de cubierta



FOTO No. 34 Aplicación de mortero impermeabilizado para pendientado de cubierta



FOTO No. 35 Instalación de muro en superboard - Sala de peritos



FOTO No. 36 Fundida de columnetas para soporte de puertas y ventanas– Segúndo piso antropología



FOTO No. 37 Fundida de columnetas para soporte de puertas y ventanas– Segúndo piso antropología



FOTO No. 38 Toma de niveles para instalación de piso en granito - Segundo piso sala de antropología



FOTO No. 39 Instalación de cajas eléctricas para tomacorrientes – Sala de peritos

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 009

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **24/03/2025** al **30/03/2025** Fecha **30/03/2025**



FOTO No. 40 Instalación media caña en mortero impermeabilizado - Cubierta de antropología

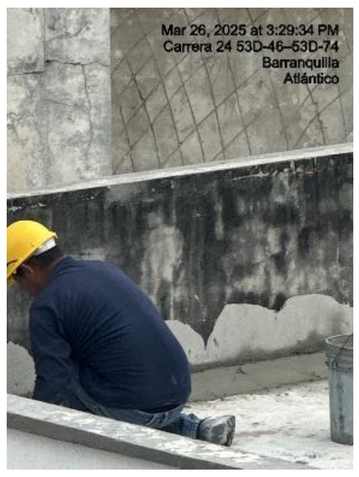


FOTO No. 41 Instalación media caña en mortero impermeabilizado - Cubierta de antropología

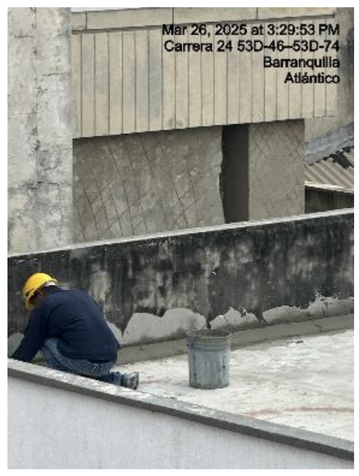


FOTO No. 42 Instalación media caña en mortero impermeabilizado - Cubierta de antropología

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

El presente informe corresponde a la semana (S-09) que da inicio el día 24 de marzo hasta el 30 de marzo de 2025, a la fecha, presenta un atraso de 11,52%. Para la interventoría, es importante mencionar, que si bein el contratista se encuentra ejecutando actividades, el atraso se ve representado por la no ejecución de actividades como la instalación de los equipos de HVAC, el cual tiene un porcentaje significativo dentro del presupuesto, por ende, de forma paulatina, el porcentaje de atraso irá incrementando debido a la no ejecución de estas actividades.

Nombre		Nombre	
Director de Interventoría o Representante legal	ANGÉLICA PERDOMO PACHÓN	Supervisor	ING. JULY DAZA RODRÍGUEZ