INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		VIGENCIA:	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 010

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **31/03/2025** al **06/04/2025** Fecha **06/04/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO DEL PROYECTO MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS AREA DE ANTROPOLOGIA Y OTRAS AREAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE – BARRANQUILLA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO **DEPARTAMENTO** ATLANTICO **MUNICIPIO** BARRANQUILLA
SUPERVISOR JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ
ESTADO DEL PROYECTO EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.		192-SG-2024
Contratista		CONSTRUCTORA GT INGENIEROS SAS
Valor inicial	$	974.087.468,00
Fecha de Inicio		29/01/2025
Plazo inicial (Días)		90
Plazo actual (Días)	90 Días	100,00%
Variación en plazo		Dias
Fecha Contractual de terminación		29/04/2025
Tiempo Transcurrido (días)	67	74,44%
Días remanentes del Contrato	23	25,56%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta	$	-

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.		198-SG-2024
Interventor		A&G PLUS SAS BIC
Valor inicial	$	118.430.186,00
Fecha de Inicio		29/01/2025
Plazo inicial		120 Días
Plazo actual	120 Días	100,00%
Variación en plazo		Dias
Fecha Contractual de terminación		29/05/2025
Ejecución del Contrato	67	74,44%
Días remanentes del Contrato	53	58,89%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total del Proyecto (BAC) **$** **974.087.468,00**

Programado (PV)	Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 230.613.573,40	23,67%
Durante el Periodo	$ 192.646.525,103	19,78%
Acumulado a la Fecha	**$ 423.260.098,51**	**43,45%**

Ejecutado (EV)	Inversión	%
	$ 116.136.619,77	11,92%
	$ 50.957.739,48	5,23%
	$ 167.094.359,25	**17,15%**

Desviación (SV)	Inversión	%
	-$ 114.476.953,63	-11,75%
	-$ 141.688.785,62	-14,55%
	-$ 256.165.739,26	**-26,30%**

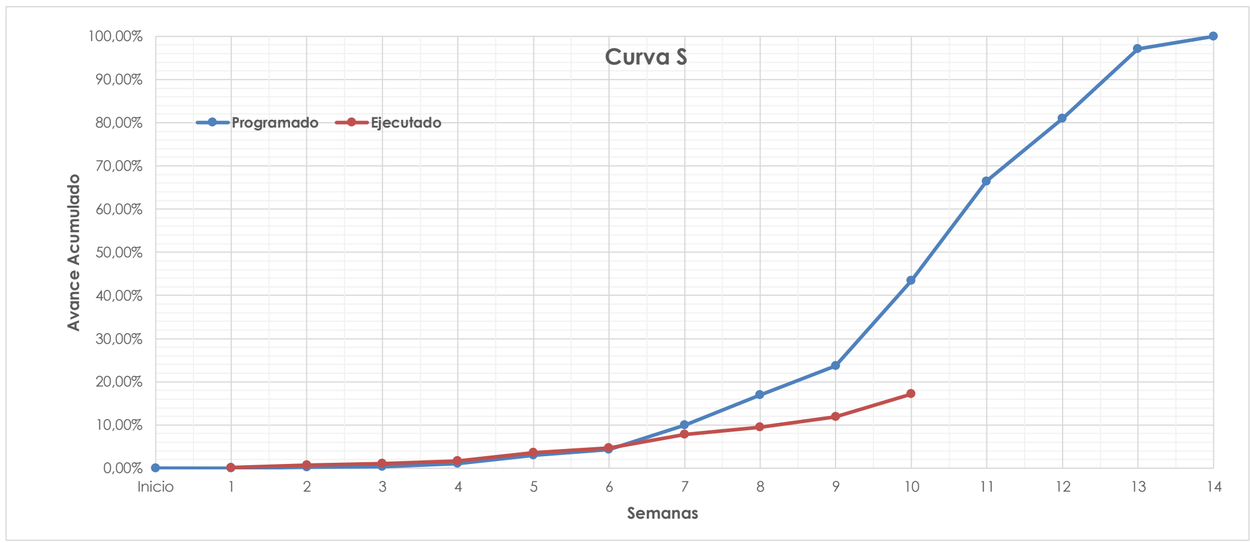
-26,30%

Desviación en días

-23,67 Días

Para el informe **(semanal No.10)** comprendida entre el 31 de marzo de 2025 al 06 de abril de 2025. La obra a partir de la fecha presenta un porcentaje de ejecución del **(17,15%)** y una programación de **(43,45%)**, para un retraso del **(26,30%)** para un tiempo faltante de ejecución de **(23)** días hasta el día **29/04/2025**.
En el periodo se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo.
PATIO DE MANIOBRAS: Excavación manual tubería tanque subterráneo
ACCESO A MORGUE: Instalación de estructura para cielo raso, instalación tubería EMT 3/4" y tomacorriente
SALA DE PERITOS: Fundida de dintel para soporte de ventana, instalación de cielo raso en super board, regata e instalación de tubería EMT 3/4" , Instalación de toma corrientes, aplicación de estuco en cielo raso y muros de superboard, instalación de cableado estructurado para voz y datos.
ANTROPOLOGÍA: Instalación piso en granito en segundo piso, aplicación imprimante y limpieza de muros de cubierta, fundida de columneta, instalación ductos aires acondicionados, instalación de estructura metálica para muros de superboard, instalación de manto con foil de aluminio en cubierta.
BAÑO PMR: No se realizaron actividades

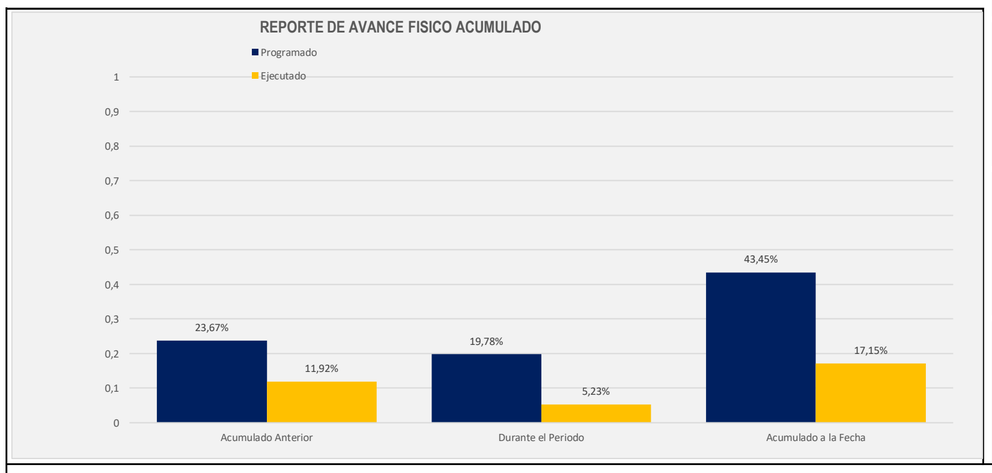
Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	23,67%	11,92%	-11,75%	-26,30%
Durante el Periodo	19,78%	5,23%	-14,55%	
Acumulado a la Fecha	**43,45%**	**17,15%**	**-26,30%**	

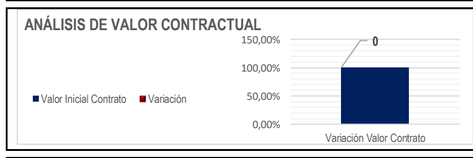


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 974.087.468,00	$ 974.087.468,00	$ -	$ 309.356.877,20	$ -	$ 309.356.877,20

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -		0	$ -			$ -



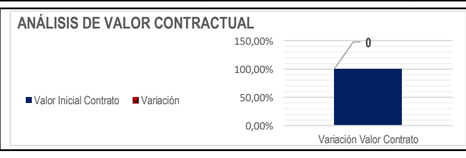




AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 118.430.186,00	$ -	-$ 118.430.186,00			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -						







NOTA:

5. OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	AVANCE SEMANAL	OBSERVACIONES
PATIO DE MANIOBRAS: -Excavación manual tubería tanque subterráneo	30%	Durante el proceso de excavación, se identificó una tubería de 4" existente el cual tiene un orificio y una conexión entre dos tubos cuyos acoples no son los adecuados. Se realizará el cambio correspondiente de la tubería
ACCESO A MORGUE: - Instalación de estructura para cielo raso - Instalación tubería EMT 3/4" y tomacorriente	Instalación de estructura para cielo raso: 50% Instalación tubería EMT 3/4" y tomacorriente: 100%	
ANTROPOLOGÍA - Instalación piso en granito en segundo piso - Aplicación imprimante y limpieza de muros de cubierta - Fundida de columneta - Instalación ductos aires acondicionados - Instalación de estructura metálica para muros de superboard. - Instalación de manto imperamilizante en cubierta	Instalación piso en granito en segundo piso: 70% Aplicación imprimante y limpieza de muros de cubierta: 100% Fundida de columneta: 70% Instalación ductos aires acondicionados: 30% Instalación de estructura metálica para muros de superboard: 30%	
SALA DE PERITOS - Fundida de dintel para soporte de ventana - Instalación de cielo raso en super board - Regata para instalación de tubería EMT 3/4" con cableado - Instalación de toma corrientes - Aplicación de estuco en cielo raso y muros de superboard - Instalación de cableado estructurado para voz y datos.	Fundida de dintel para soporte ventana: 100% Instalación de cielo raso en super board: 100% Regata para instalación de tubería EMT 3/4" con cableado: 100% Instalación de toma corrientes: 20% Aplicación de estuco en cielo raso y muros de superboard: 20% Instalación de cableado estructurado para voz y datos: 40% - Instalación de manto imperamilizante en cubierta: 80%	
BAÑO PARA PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA: No se realizaron actividades		

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 010

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **31/03/2025** al **06/04/2025** Fecha **06/04/2025**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
1,7	Excavacion y retiro de material base existente, incluye retiro hasta botadero existente	2,1	Muro en lamina de Superboard de 6 mm doble cara, 10 cm de espesor, incluye metros lineales, vanos y carteras de puertas y ventanas, perfilería, platinas de soporte, cintas, tornillos, masilla, cordón sellante flexible y primeriado, boquillera en aluminio para soporte de puertas, todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento	7,1	Suministro e instalación de cielorraso en lámina de súper board 6mm. Incluye perfilería de soporte con estructura de acero galvanizado, rolado en frio calibre 26. Masillado, juntas de control plásticas ("Z" y "U"), lijado, refuerzo en estructura y corte de lamina para claraboyas de inspección de 0,60*0,60 m y todos los materiales, accesorios y obras necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.
1,9	Demolición de muro en mamposteria ladrillo y/o bloque gres o de concreto, incluye retiro de escombros hasta botadero autorizado	2,2	Muro en Bloque N° 5	9,1	Estuco plástico para muros. Incluye filos, dilataciones, carteras y medidas inferiores a un metro. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución.
1,10	Demolición placa de piso en concreto, espesor maximo 20 cm., acorde con los niveles requeridos, incluye retiro de escombros hasta botadero autorizado	5,1	Pañete impermeabilizado 1:3 para recubrimiento de muros o en zonas afectadas por humedad o deterioradas o resane de pasemuros. Incluye filos, dilataciones, medidas inferiores a un metro, carteras de vanos, puertas y ventanas, resanes de regatas. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución.	8,1	Suministro e instalación de manto de 3 mm. con foil de aluminio gofrado de gran capacidad (No Crack*) y alma central de polietileno de alta densidad como refuerzo, incluye todos los elementos para su correcta instalación, imprimante, pintura bituminosa etc.
1,12	Demolición de enchape, incluye retiro de escombros hasta botadero autorizado	III	Ductería		

6. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTO No. 1 Fundida de dintel para soporte de ventana - Sala de peritos

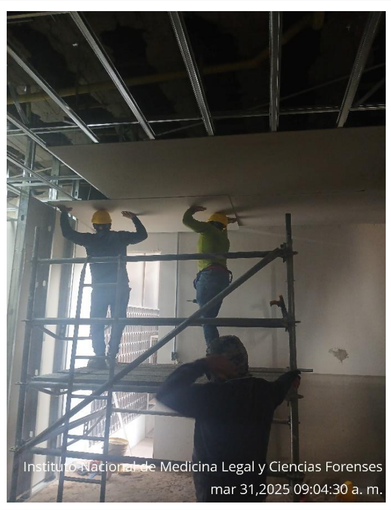


FOTO No. 2 Instalación de cielo raso en super board - Sala de peritos



FOTO No. 3 Instalación de cielo raso en super board - Sala de peritos

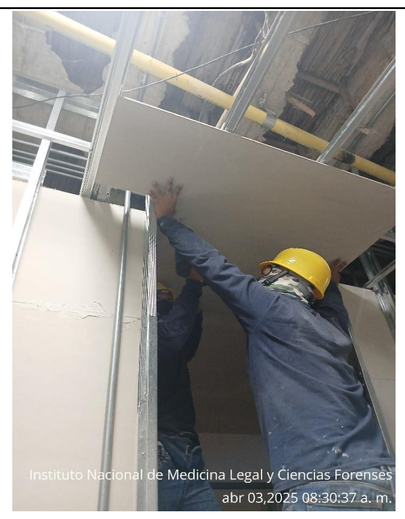


FOTO No. 4 Instalación de cielo raso en super board - Sala de peritos

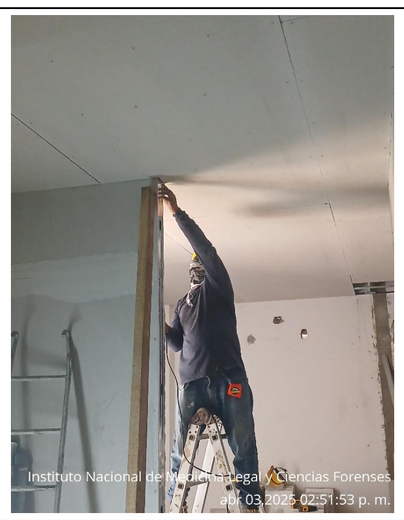


FOTO No. 5 Instalación de cielo raso en super board - Sala de peritos



FOTO No. 6 Regata para instalación de tubería EMT 3/4" – Sala de peritos



FOTO No. 7 Regata para instalación de tubería EMT 3/4" – Sala de peritos

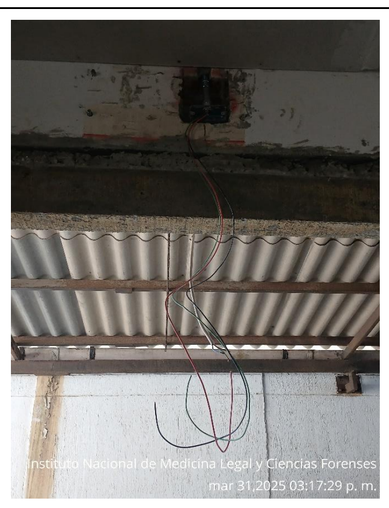


FOTO No. 8 Instalación de toma corrientes – Sala de peritos

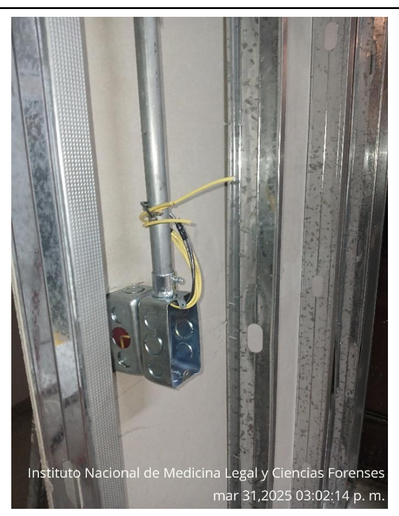


FOTO No. 9 Instalación de toma corrientes – Sala de peritos

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 010

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **31/03/2025** al **06/04/2025** Fecha **06/04/2025**



FOTO No. 10 Instalación de toma corrientes – Sala de peritos

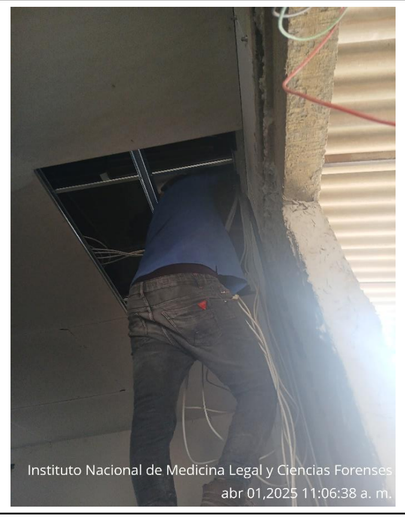


FOTO No. 11 Instalación de cableado estructurado para voz y datos – Sala de peritos

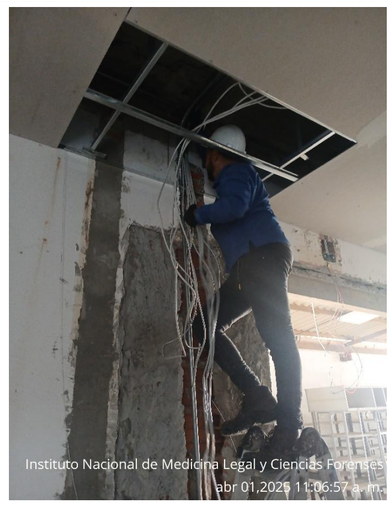


FOTO No. 12 Instalación de estructura para muros de superboard – Sala de peritos



FOTO No. 13 Instalación de cableado estructurado para voz y datos – Sala de peritos



FOTO No. 14 Instalación de cableado estructurado para voz y datos – Sala de peritos



FOTO No. 15 Aplicación de estuco en cielo raso y muros de superboard – Sala de peritos



FOTO No. 16 Aplicación de estuco en cielo raso y muros de superboard – Sala de peritos



FOTO No. 17 Aplicación de estuco en cielo raso y muros de superboard – Sala de peritos



FOTO No. 18 Instalación tubería EMT 3/4" y tomacorrientes – Acceso a la morgue



FOTO No. 19 Instalación tubería EMT 3/4" y tomacorrientes – Acceso a la morgue



FOTO No. 20 Instalación tubería EMT 3/4" y tomacorrientes – Acceso a la morgue

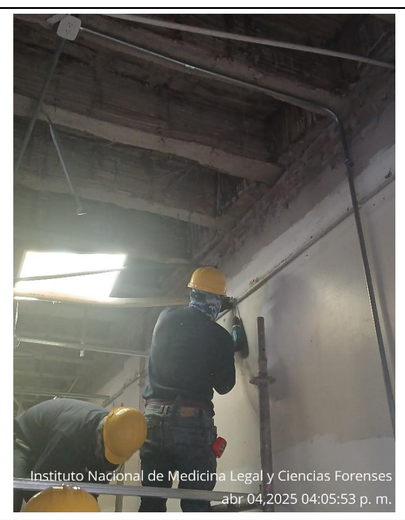


FOTO No. 21 Instalación de estructura para cielo raso – Acceso a la morgue

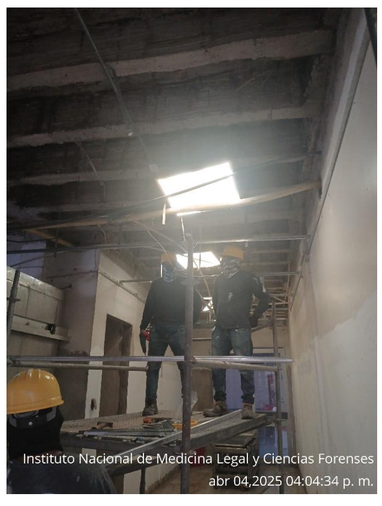


FOTO No. 22 Instalación de estructura para cielo raso – Acceso a la morgue

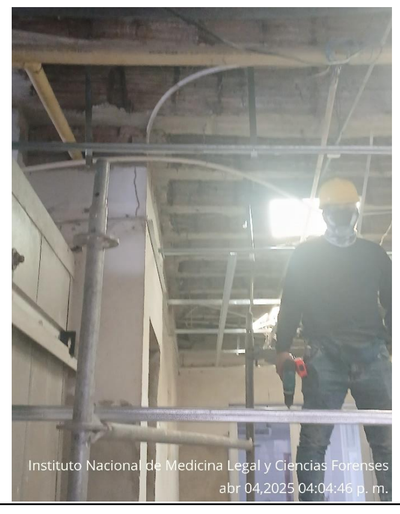


FOTO No. 23 Instalación de estructura para cielo raso – Acceso a la morgue

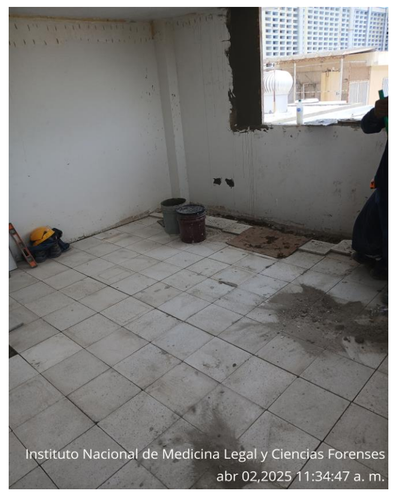


FOTO No. 24 Instalación piso en granito - Antropología

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 010

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **31/03/2025** al **06/04/2025** Fecha **06/04/2025**



FOTO No. 25 Instalación piso en granito - Antropología



FOTO No. 26 Instalación piso en granito - Antropología

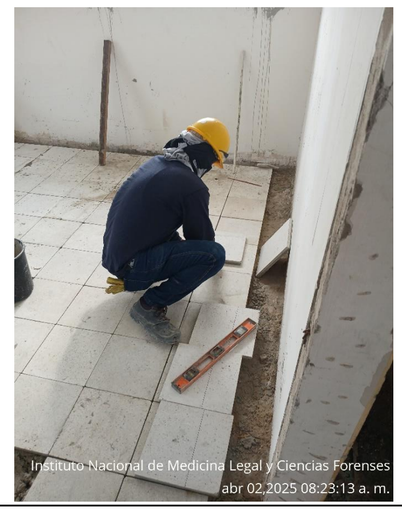


FOTO No. 27 Instalación piso en granito - Antropología



FOTO No. 28 Fundida de columnetas – Antropología



FOTO No. 29 Fundida de columnetas – Antropología



FOTO No. 30 Fundida de columnetas – Antropología

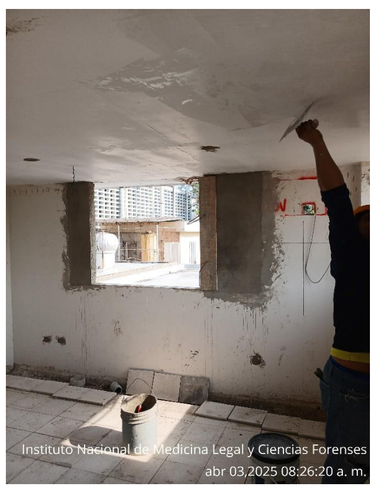


FOTO No. 31 Fundida de columnetas – Antropología

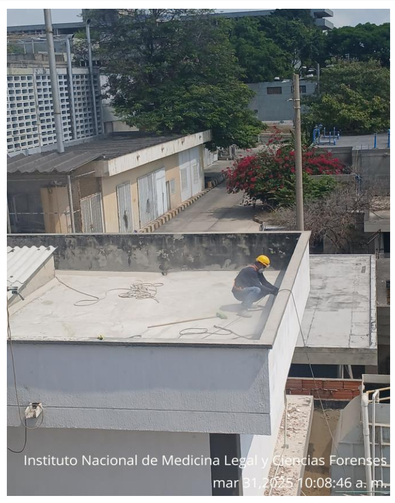


FOTO No. 32 Aplicación imprimante y limpieza de muros – Cubierta de antropología



FOTO No. 33 Aplicación imprimante y limpieza de muros – Cubierta de antropología

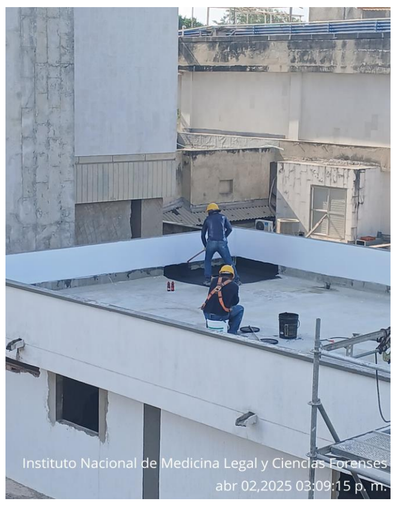


FOTO No. 34 Aplicación imprimante y limpieza de muros – Cubierta de antropología



FOTO No. 35 Aplicación imprimante y limpieza de muros – Cubierta de antropología



FOTO No. 36 Aplicación imprimante y limpieza de muros – Cubierta de antropología



FOTO No. 37 Aplicación de estuco y resane de placa – Antropología



FOTO No. 38 Aplicación de estuco y resane de placa – Antropología

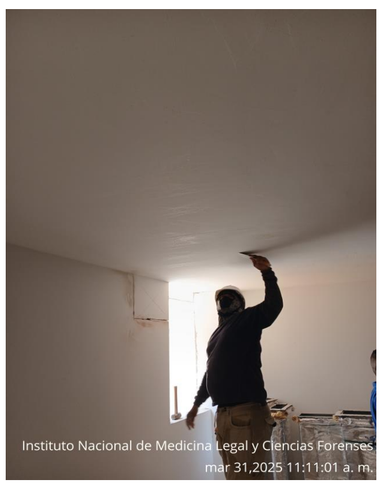


FOTO No. 39 Aplicación de estuco y resane de placa – Antropología

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 010

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **31/03/2025** al **06/04/2025** Fecha **06/04/2025**



FOTO No. 40 Aplicación de estuco y resane de placa – Antropología



FOTO No. 41 Instalación ductos aires acondicionados – Antropología



FOTO No. 42 Instalación ductos aires acondicionados – Antropología



FOTO No. 43 Instalación ductos aires acondicionados – Antropología

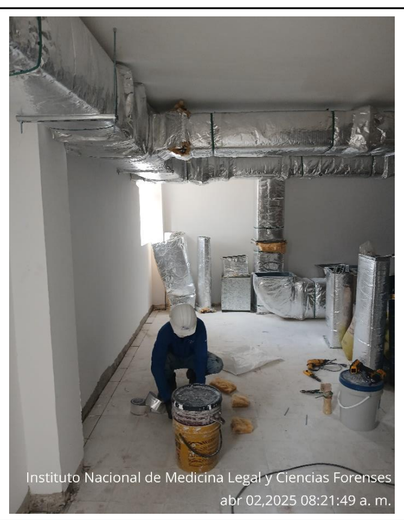


FOTO No. 43 Instalación ductos aires acondicionados – Antropología



FOTO No. 44 Instalación ductos aires acondicionados – Antropología



FOTO No. 45 Instalación de estructura metálica para muros de superboard - Antropología



FOTO No. 46 Instalación de estructura metálica para muros de superboard - Antropología



FOTO No. 47 Instalación de estructura metálica para muros de superboard - Antropología



FOTO No. 48 Instalación de manto con foil de aluminio - Cubierta de antropología

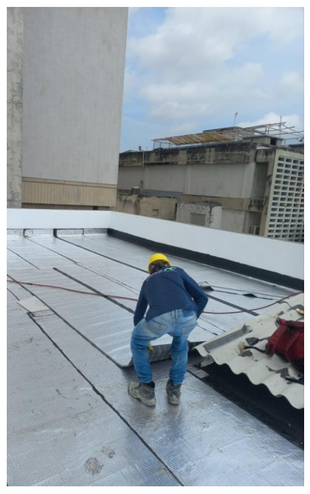


FOTO No. 49 Instalación de manto con foil de aluminio - Cubierta de antropología



FOTO No. 50 Instalación de manto con foil de aluminio - Cubierta de antropología

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

El presente informe corresponde a la semana (S-10) que da inicio el día 31 de marzo hasta el 06 de abril de 2025, a la fecha, presenta un atraso de 26,30% . Ahora bien, con base a los porcentajes de atrasos presentados y la presentación de ítems no previstos dentro del contrato, es necesario realizar una modificatoria contractual. No obstante, la interventoría recomienda realizar una suspensión de 8 días calendarios con reinicio inmediato el día 20 de abril del 2025 con el objetivo de realizar todos los trámites correspondientes para la modificación del contrato.

Nombre		Nombre	
Director de Interventoría o Representante legal	ANGÉLICA PERDOMO PACHÓN	Supervisor	ING. JULY DAZA RODRÍGUEZ