INFORME DE SUPERVISIÓN 01.

CONTRATO DE OBRA No.	No. 083-2025
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS URBANAS EN EL TRAMO: CARRERA 2 ENTRE CALLE 2 Y CALLE 1 DEL MUNICIPIO DE ALBÁN DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
FECHA DE INICIO	02 DE ABRIL DE 2025
PLAZO	02 MESES.
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA	01 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION DEFINITIVA PRORROGA 01	02 DE JULIO DE 2025
NUMERO DE INFORME	PRIMERO
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO	ING. ANDRÉS JULIÁN MARÍN ZAMORA SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
NOMBRE DEL INTERVENTOR.	N/A
NOMBRE DEL CONTRATISTA	NOMBRE: VICTOR ADELMO GUANTIVA CC. 17.131.059
FECHA DEL INFORME	05 DE JUNIO DE 2025

OBJETIVO

Verificar y analizar la información suministrada por parte del contratista y demás documentos que soportan la ejecución del contrato, según documentos entregados el día 05 de junio del año dos mil veinticinco (2025) al supervisor del convenio, con el fin de determinar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones específicas del mismo.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA
(Marcar con una x)

DOCUMENTOS	DOCUMENTOS ALLEGADOS	N° DE FOLIOS
Contrato de cesión de derechos económicos	Contrato de cesión de derechos económicos	3
Informe No. 01 de interventoría	Informe No. 01 de interventoría	25
Cedulas de ciudadanía	Cedulas de ciudadanía	2
Aportes sistema general de seguridad social parafiscales	Aportes sistema general de seguridad social parafiscales	1
planilla	planilla	2
Cuenta de cobro	Cuenta de cobro	1
Rut	Rut	2
Certificado bancario	Certificado bancario	1

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida y demás soportes, además de análisis confrontando con el objeto y obligaciones específicas, enmarcadas en el contrato de obra de la referencia con la propuesta presentada por el oferente.
De conformidad con lo establecido dentro del Contrato No. 083 de 2025 en el numeral 4 "valor *del contrato y forma de entrega de los soportes: el municipio de Albán girara a la cuenta aportada el 50% al avance de la obra"*
Cumpliendo las actividades programadas dentro de dicho convenio recibí: Contrato de cesión de derechos económicos, Informe No. 01 de interventoría, Cedulas de ciudadanía, Aportes sistema general de seguridad social parafiscales, planilla, Cuenta de cobro, Rut, Certificado bancario.

PAGOS DE SEGURIDAD PERSONA NATURAL

Valor Utilidad	IBC (100%)	Valor pago de seguridad social (28,5%+ARL)

N/A	N/A	N/A
	TOTAL, PAGADO	N/A

RUBROS A AFECTAR

Registro.	Rubro a afectar	Valor pagado
IL25019		$10.906.000.00
	TOTAL, REGISTRADO	**$10.906.000.00**

INFORMACION FINANCIERA

DESCRIPCIÓN		VALORES EN PESOS
VALOR INICIAL REGISTRADO		$10.906.000.00
Registro presupuestal Nº IL25019	Fecha: 01/04/2025	
VALOR A PAGAR EN EL ACTA PARCIAL NO 1		**$5.453.000.00**
VALOR TOTAL EJECUTADO		**$5.453.000.00**
VALOR SALDO POR EJECUTAR		**$5.453.000.00**

FALENCIAS

Como resultado de la realización del procedimiento de supervisión correspondiente, no se hallaron falencias e inconsistencias sobre la documentación entregada por parte del contratista

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Teniendo en cuenta que no se encontraron falencias y el contratista avanzo en las condiciones pactadas en el contrato, se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la alcaldía municipal.

CONCEPTO FINAL

Se recomienda a efectuar el pago 1 correspondiente por el valor de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL MONEDA CORRIENTE (5.453.000.00) INCLUIDO TODOS LOS VALORES** incluido todos los valores, tal y como lo establece la forma de pago del convenio aquí referido.

ING. ANDRES JULIAN MARIN ZAMORA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS