FLUJO DE APROBACIÓN

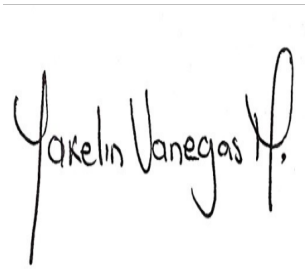
Fecha de entrega In-Ova: 29/04/2025 01:07 PM

Documentos electrónicos entregados para pago		
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N° FACTURA**
SBPM	FACTURA	FVE 40
SBPM	FACTURA	FVE 41

Contrato: 0580-25
Acreedor: PANOP S.A.S
NIT: 901393261

QUIEN ENVIA:
Jorge Daniel Perez Escobar 2.
Enlace
QUIEN REVISA:



Jorge Daniel Perez Escobar 2. C.C/NIT 15371416	Diego Alberto Vanegas Arboleda 3. C.C/NIT 15510369	Juan Camilo Díaz Ríos 4. C.C/NIT 1128459793	Yakelin Vanegas Morales 5. C.C/NIT 1020395994

CONTRATO N° 0580 DE 2025 ENTRE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA Y PANOP S.A.S CON NIT: 901393261-1

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

2904124644

Fecha del informe:	**29 de abril de 2025**
Tipo de informe:	Parcial
Lugar de ejecución:	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín
Supervisor (a):	Juan Camilo Díaz Ríos
Cédula supervisor (a):	1128459793
Apoyo a la supervisión:	Diego Alberto Vanegas Arboleda
Enlaces que participan:	1
Fecha de suscripción Secop II:	17 de febrero de 2025
Fecha de inicio Secop II:	19 de febrero de 2025
Fecha final Secop II:	30 de mayo de 2025
Otrosí ___ :	No Aplica

Proyecto	Valor Inicial Por Rubro:	(+) Otrosi N° 1	(+) Otrosi N° 2	(-) Liberaciones	Valor actual del contrato	Ejecutado	Disponible
SBPM	$ 24.489.010				$ 24.489.010	5.640.000,00	18.849.010,00
					$ 0	0,00	0,00
					$ 0	0,00	0,00
					$ 0	0,00	0,00
					$ 0	0,00	0,00
Valor Contrato	**$ 24.489.010**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 24.489.010**	**5.640.000,00**	**18.849.010,00**

NOVEDADES DEL CONTRATO

Fecha de suspensión:	No Aplica
Fecha de reinicio:	No Aplica
Fecha terminación anticipada:	No Aplica

OBJETO DEL CONTRATO:

Mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas eléctricas instaladas en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Estado actual:	**En Ejecución**
Cumplimiento objeto contractual:	**23,03 %**
Ejecución presupuestal:	**23,03 %**

Valor actual del contrato	Proyecto	Tipo de Soporte	N° Factura / Doc. Soporte	Fecha Soporte	% Ejecución	Valor a Pagar	Saldo Contrato
$ 24.489.010	SBPM	Factura	FVE 40	22-abr-2025	09,26 %	$ 2.268.000,00	$ 22.221.010,00
$ 24.489.010	SBPM	Factura	FVE 41	22-abr-2025	23,03 %	$ 3.372.000,00	$ 18.849.010,00

Factura	FVE 40
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	$ 2.268.000
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 2.268.000**

Factura	FVE 41
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	$ 3.372.000
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 3.372.000**

Proyecto:	
Subtotal:	
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 0,00**

Proyecto:	
Subtotal:	
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 0,00**

SEGUIMIENTO TÉCNICO

Para el periodo del informe el contratista cumple a cabalidad con las obligaciones contractuales respecto a la ejecución de las rutinas No 1 y 2 de mantenimiento preventivo y correctivo a las plantas de emergencia instaladas en las unidades de información del Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín y de la Bpp de conformidad con la relación adjunta. Como constancia de la ejecución de esa rutina se adjunta al presente informe, el informe de mantenimiento presentado por el contratista, en el cual se cuenta con registros fotográficos de las actividades ejecutadas, adicionalmente, se aportan las ordenes de servicios firmadas por el personal contratista del SBPM y de la Bpp, quienes realizan acompañamiento y verificación de la ejecución de las actividades.

Dicho lo anterior, se tiene que el contratista cumplió con el objeto del contrato a través de la ejecución de las siguientes actividades:

- Ejecutó las rutinas No 1 y 2 de mantenimiento preventivo de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas.

- Realizo las actividades de mantenimiento preventivo con la periodicidad solicitada por la entidad, tanto en las Unidades de Información del Sistema de Biblioteca Publicas de Medellin, como en la Biblioteca Publica Piloto.

- Presentó cronograma de ejecución de actividades al inicio de la ejecución del contrato y este ha sido enviado con las actualizaciones correspondientes a las unidades de información previamente a la ejecución de las actividades de mantenimiento requeridas.

- Ocupó personal entrenado requerido para la ejecución de mantenimiento y utilizó equipos, insumos y herramientas de buena calidad, razón por la cual no se realizan requerimientos asociados a este apartado.

- Tomó las medidas de seguridad necesarias para evitar cualquier tipo de accidentes al personal a su cargo o de terceros.

- Para el presente periodo el contratista hace recomendaciones asociadas a la ejecución de mantenimientos correctivos, las cuales quedan consignadas en los soportes de mantenimiento aportados.

Finalmente, en documento adjunto, se relaciona el resumen de los mantenimientos realizados durante la rutina No 1 y 2, para los cuales se cuenta con los soportes correspondientes debidamente suscritos

SEGUIMIENTO ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LA EJECUCIÓN:

Acreditó mediante certificado de pago de seguridad social y aportes parafiscales del 25 de abril de 2025 suscrito por Representante legal Luis Alberto López Chaverra con C.C 1152185242, que a la fecha ha realizado pago oportuno de los mismos y aporta planilla de pago de seguridad social.

SEGUIMIENTO POLIZAS DEL CONTRATO:

CUMPLIMIENTO

Amparo:		Vigencia Actual: Valor	Desde	Hasta	Fecha aprobación SECOP II: Inicial	Fecha aprobación SECOP II: Modificación
Cumplimiento	$	4.897.802	13-feb-2025	30-nov-2025	19-feb-2025	N/A
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad del Servicio	$	4.897.802	13-feb-2025	30-may-2025	19-feb-2025	N/A
Estabilidad de la obra	$	4.897.802	30-may-2025	30-may-2030	19-feb-2025	N/A
Calidad o Buen Funcionamiento		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
N° de Póliza: M-100256162

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Amparo:	Vigencia Actual: Valor	Desde	Hasta	Fecha aprobación SECOP II: Inicial	Fecha aprobación SECOP II: Modificación
Predios labores y operaciones	$ 284.700.000	13-feb-2025	30-may-2025	19-feb-2025	N/A
Contratistas y subcontratista	$ 284.700.000	13-feb-2025	30-may-2025	19-feb-2025	N/A
Vehiculos propios y no propios	$ 284.700.000	13-feb-2025	30-may-2025	19-feb-2025	N/A

Aseguradora: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
N° de Póliza: M-100063322

INFORME DE SUPERVISIÓN

ANEXOS AL PRESENTE INFORME:

Si	Acta de inicio	No	Certificado Junta central de contadores
No	Acta de suspensión	No	Tarjeta Profesional Revisor Fiscal
No	Acta de reinicio	Si	Informe de Gestión entregado por el proveedor (Firmado)
No	Acta de terminación ordinaria	Si	Evidencias fotograficas (con Marca de la fecha que fue tomada sin repetir)
Si	Contrato	No	Evidencias pantallazos PC (Marca de la fecha del escritorio)
No	Otrosi N° 1	No	Evidencias documentos (pdf. word. excel, otros)
No	Otrosi N° 2	No	Evidencias N° de la placa (Compra de Activos BPP)
Si	Factura Electrónica	No	Lista de asistencia (Firmados por asistentes)
No	Documento Soporte	Si	Seguridad Social Vencida + Soporte de Pago
No	Cupon de pago	Si	Certificado Parafiscales (Representante Legal)
No	Cuenta de Cobro	No	Certificado Parafiscales (Revisor Fiscal)
Si	Remisiones (con fecha y firma)	No	Otro: _____

Total Anexos:	8

PANOP SAS
NIT 901.393.261-1
Calle 37 88 89
Tel: (604) 3041243713
Medellín - Colombia
centralpanop@outlook.com

Factura electrónica de venta
No. FVE 40

Señores	Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina		
NIT	890.980.150-1	**Teléfono**	(604) 4600590 - Ext. 000
Dirección	Cra 63 # 50 - 32	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	22/04/2025, 17:37
Expedición	22/04/2025, 18:16
Vencimiento	22/05/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	PARQUE BIBLIOTECA LEON DE GREIFF LA LADERA Grupo electrógeno diesel Deutz BF6M1013FC Motor: Deutz 1013 Cilindraje: 7146 C.C Generador Stamford UC1234 Factor de potencia: 0.8 Potencia: 250 KVA - 200 KW. Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ Revoluciones: 1800 RPM. Control: Microprocesador Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
2	PARQUE BIBLIOTECA PBRO. JOSE LUIS ARROYAVE SAN JAVIER Grupo electrógeno diesel Olympian GEP 150. Motor: Caterpillar CC660. Año motor: 2005 Cilindraje: 5985 CC. Año 2006 Potencia: 165 KVA - 132 KW. Factor de potencia: 0.8 Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ. Corriente: 433A. Revoluciones: 1800 RPM. Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
3	PARQUE BIBLIOTECA BELEN Grupo electrógeno General Power DPM80 - GP 105. Motor: Perkins 1006TG2A16 Generador: Megatron Año 2008. Potencia nominal: 131 KVA - 105 KW. Potencia generador: 80KW - 100KVA. Factor de potencia: 0.8 Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ Corriente Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
4	PARQUE BIBLIOTECA SAN ANTONIO DE PRADO Grupo electrógeno diesel Enermax , modelo GD 3500 Motor: Cummins , modelo NTA855-G1 Cilindraje: 14L Generador: MAGNAPLUS Factor de potencia: 0,8 Potencia: 300 KVA - 250 KW Voltaje: 220 / 127V Fases: 3 Frecuencia: 60Hz Revoluciones:1800 RPM Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
5	PARQUE BIBLIOTECA SAN ANTONIO DE PRADO RCI Grupo electrógeno diesel Cummins fire power A313 modelo: CFP7E Motor: cummins modelo OSB6.7 Cilindraje: 7L cummins fire power, modelo CFP7E-10 Factor de potencia: 0,8 Potencia: 200 KW Fases: 0 Frecuencia: 60Hz Revoluciones: 2500 Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
6	PARQUE BIBLIOTECA FERNANDO BOTEROSAN CRISTOBAL Grupo electrógeno diesel Stewart & Stevenson , modelo SD200 Motor: Deutz, modelo BF6M1013FCP Cilindraje: 7,15L Generador: Stamford, modelo UCI274H Factor de potencia: 0,8 Potencia: 250 KVA - 200 KW Voltaje: 208 / 120V Fases: 3	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

	Frecuencia: 60Hz Revoluciones Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra					
7	PARQUE BIBLIOTECA GABRIEL GARCIA MARQUEZ DOCE DE OCTUBRE Grupo electrógeno diesel Stamford , modelo UCI274F1 Motor: Perkins , modelo1106D-E66TA Cilindraje: 7 L Generador: Stamford, modelo UCI274F1 Factor de potencia: 0,8 Potencia: 200 KVA - 160 KW Voltaje: 208 / 120V Fases: 3 Frecuencia: 60Hz Revoluciones: 1800 Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
8	CASA DE LA LITERATURA RCI Grupo electrógeno diesel fire power Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
9	PARQUE BIBLIOTECA SANTO DOMINGO Grupo electrógeno diesel Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
10	AU 20%	1.00	378,000.00	0 %	378,000.00	378,000.00

Total items: 10

Total Bruto	2,268,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**2,268,000.00**

Valor en Letras:
Dos millones doscientos sesenta y ocho mil pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-05-22 por $ 2,268,000.00

Observaciones:
Número del contrato 2025.0580
Mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas eléctricas instaladas en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos.
Favor realizar el pago de la factura en la cuenta de Ahorros Bancolombia N. 007-00006758 A nombre de PANOP S.A.S

Agradecemos enviar Egreso de pago al correo electrónico centralpanop@outlook.com

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764085271600 aprobado en 20241212 prefijo FVE desde el número 35 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4651 Comercio al por mayor de computadores, equipo periférico y programas de informática Tarifa
CUFE: a68dc0df82a2e0e5d08367d07c747d86aab082e77fea54bd1cdaa548b412c0d4402f7a7624be5c7e100b748dd8d2dcb4

PANOP SAS
NIT 901.393.261-1
Calle 37 88 89
Tel: (604) 3041243713
Medellín - Colombia
centralpanop@outlook.com

Factura electrónica de venta
No. FVE 41

Señores	Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América Latina		
NIT	890.980.150-1	**Teléfono**	(604) 4600590 - Ext. 000
Dirección	Cra 63 # 50 - 32	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	22/04/2025, 17:44
Expedición	22/04/2025, 18:17
Vencimiento	22/05/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	PARQUE BIBLIOTECA LEON DE GREIFF LA LADERA Grupo electrógeno diesel Deutz BF6M1013FC Motor: Deutz 1013 Cilindraje: 7146 C.C Generador Stamford UC1234 Factor de potencia: 0.8 Potencia: 250 KVA - 200 KW. Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ Revoluciones: 1800 RPM. Control: Microprocesador Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
2	PARQUE BIBLIOTECA PBRO. JOSE LUIS ARROYAVE SAN JAVIER Grupo electrógeno diesel Olympian GEP 150. Motor: Caterpillar CC660. Año motor: 2005 Cilindraje: 5985 CC. Año 2006 Potencia: 165 KVA - 132 KW. Factor de potencia: 0.8 Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ. Corriente: 433A. Revoluciones: 1800 RPM. Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
3	PARQUE BIBLIOTECA BELEN Grupo electrógeno General Power DPM80 - GP 105. Motor: Perkins 1006TG2A16 Generador: Megatron Año 2008. Potencia nominal: 131 KVA - 105 KW. Potencia generador: 80KW - 100KVA. Factor de potencia: 0.8 Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ Corriente Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
4	PARQUE BIBLIOTECA SAN ANTONIO DE PRADO Grupo electrógeno diesel Enermax , modelo GD 3500 Motor: Cummins , modelo NTA855-G1 Cilindraje: 14L Generador: MAGNAPLUS Factor de potencia: 0,8 Potencia: 300 KVA - 250 KW Voltaje: 220 / 127V Fases: 3 Frecuencia: 60Hz Revoluciones:1800 RPM Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
5	PARQUE BIBLIOTECA SAN ANTONIO DE PRADO RCI Grupo electrógeno diesel Cummins fire power A313 modelo: CFP7E Motor: cummins modelo OSB6.7 Cilindraje: 7L cummins fire power, modelo CFP7E-10 Factor de potencia: 0,8 Potencia: 200 KW Fases: 0 Frecuencia: 60Hz Revoluciones: 2500 Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
6	PARQUE BIBLIOTECA FERNANDO BOTEROSAN CRISTOBAL Grupo electrógeno diesel Stewart & Stevenson , modelo SD200 Motor: Deutz, modelo BF6M1013FCP Cilindraje: 7,15L Generador: Stamford, modelo UCI274H Factor de potencia: 0,8 Potencia: 250 KVA - 200 KW Voltaje: 208 / 120V Fases: 3	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

	Frecuencia: 60Hz Revoluciones Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra					
7	PARQUE BIBLIOTECA GABRIEL GARCIA MARQUEZ DOCE DE OCTUBRE Grupo electrógeno diesel Stamford , modelo UCI274F1 Motor: Perkins , modelo1106D-E66TA Cilindraje: 7 L Generador: Stamford, modelo UCI274F1 Factor de potencia: 0,8 Potencia: 200 KVA - 160 KW Voltaje: 208 / 120V Fases: 3 Frecuencia: 60Hz Revoluciones: 1800 Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
8	CASA DE LA LITERATURA RCI Grupo electrógeno diesel fire power Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
9	PARQUE BIBLIOTECA SANTO DOMINGO Grupo electrógeno diesel Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	1.00	210,000.00	0 %	210,000.00	210,000.00
10	CONSUMIBLES GASOLINA GALON	40.00	23,000.00	0 %	920,000.00	920,000.00
11	AU20%	1.00	562,000.00	0 %	562,000.00	562,000.00

Total items: 11

Total Bruto	3,372,000.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**3,372,000.00**

Valor en Letras:
Tres millones trescientos setenta y dos mil pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-05-22 por $ 3,372,000.00

Observaciones:
Número del contrato 2025.0580
Mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas eléctricas instaladas en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos.
Favor realizar el pago de la factura en la cuenta de Ahorros Bancolombia N. 007-00006758 A nombre de PANOP S.A.S

Agradecemos enviar Egreso de pago al correo electrónico centralpanop@outlook.com

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764085271600 aprobado en 20241212 prefijo FVE desde el número 35 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4651 Comercio al por mayor de computadores, equipo periférico y programas de informática Tarifa
CUFE: 99cb197b1200cf14331ed765186bef5f30040fcc4c443871b592ffc42dd8f983f0227b7415a2af0248270dba33b8f4ca

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
(Persona jurídica)

Medellín, 25 de abril de 2025

Señores: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO.

Yo, LUIS ALBERTO LOPEZ CHAVERRA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.152.185.242, en representación de P A N O P S.AS. Por medio de la presente me permito certificar, que la firma que represento, a la fecha de expedición de este documento se encuentra a paz y salvo por todo concepto de pago de los aportes de los empleados al sistema general de seguridad social en salud, riesgos laborales, pensiones y servicios complementarios(cajas de compensación familiar).

Atentamente,

Proponente:	PANOP S.A.S
Nit:	901393261-1
Nombre representante Legal:	LUIS LÓPEZ
Identificación:	CC. 1152185242
Telefono:	3143719974
Dirección	Calle 37 88 89 apt 101
Ciudad:	Medellín-Antioquia
Email:	centralpanop@outlook.com



LUIS LOPEZ
C.C. 1152185242 de Medellín
Representante Legal
PANOP SAS

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-03-03, 09:43:16 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1070038637

Periodo Cotización: febrero de 2025 **Periodo Servicio:** marzo de 2025

PAGADO 03/03/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	PANOP SAS		
Documento	NI901393261	**Dirección**	CL 37 #88 - 89 APT 101
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	53858
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	LOPEZ CHAVERRA LUIS ALBERTO	**Identificación**	CC 1152185242
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1017181350	JULIANA MARIA RENDON PAREJA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.550.000	$ 248.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.550.000	$ 62.000	0,522	$ 1.550.000	$ 8.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.550.000	$ 62.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 380.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.550.000	$ 1.550.000	$ 1.550.000	$ 1.550.000	$ 248.000	$ 62.000	$ 8.100	$ 62.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 380.100	$ 0	$ 380.100

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-04-02, 11:55:12 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1070785571

Periodo Cotización: marzo de 2025 **Periodo Servicio:** abril de 2025

PAGADO 02/04/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	PANOP SAS		
Documento	NI901393261	**Dirección**	CL 37 #88 - 89 APT 101
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	53858
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	LOPEZ CHAVERRA LUIS ALBERTO	**Identificación**	CC 1152185242
Total Afiliados	1	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1017181350	JULIANA MARIA RENDON PAREJA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.550.000	$ 248.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.550.000	$ 62.000	0,522	$ 1.550.000	$ 8.100	(CCF04) COMFAMA	$ 1.550.000	$ 62.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 380.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.550.000	$ 1.550.000	$ 1.550.000	$ 1.550.000	$ 248.000	$ 62.000	$ 8.100	$ 62.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 380.100	$ 0	$ 380.100

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1	**PARQUE BIBLIOTECA LEON DE GREIFF LA LADERA**				
	Grupo electrógeno diesel Deutz BF6M1013FC Motor: Deutz 1013 Cilindraje: 7146 C.C Generador Stamford UC1234 Factor de potencia: 0.8 Potencia: 250 KVA - 200 KW. Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ Revoluciones: 1800 RPM. Control: Microprocesador				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
2	**PARQUE BIBLIOTECA PBRO. JOSE LUIS ARROYAVE SAN JAVIER**				
	Grupo electrógeno diesel Olympian GEP 150. Motor: Caterpillar CC660. Año motor: 2005 Cilindraje: 5985 CC. Año 2006 Potencia: 165 KVA - 132 KW. Factor de potencia: 0.8 Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ. Corriente: 433A. Revoluciones: 1800 RPM.				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
3	**PARQUE BIBLIOTECA BELEN**				
	Grupo electrógeno General Power DPM80 - GP 105. Motor: Perkins 1006TG2A16 Generador: Megatron Año 2008. Potencia nominal: 131 KVA - 105 KW. Potencia generador: 80KW - 100KVA. Factor de potencia: 0.8 Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ Corriente				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
4	**PARQUE BIBLIOTECA SAN ANTONIO DE PRADO**				
	Grupo electrógeno diesel Enermax , modelo GD 3500 Motor: Cummins , modelo NTA855-G1 Cilindraje: 14L Generador: MAGNAPLUS Factor de potencia: 0,8 Potencia: 300 KVA - 250 KW Voltaje: 220 / 127V Fases: 3 Frecuencia: 60Hz Revoluciones:1800 RPM				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
5	**PARQUE BIBLIOTECA SAN ANTONIO DE PRADO RCI**				
	Grupo electrógeno diesel Cummins fire power A313 modelo: CFP7E Motor: cummins modelo OSB6.7 Cilindraje: 7L cummins fire power, modelo CFP7E-10 Factor de potencia: 0,8 Potencia: 200 KW Fases: 0 Frecuencia: 60Hz Revoluciones: 2500				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
6	**PARQUE BIBLIOTECA FERNANDO BOTEROSAN CRISTOBAL**				

	Grupo electrógeno diesel Stewart & Stevenson , modelo SD200 Motor: Deutz, modelo BF6M1013FCP Cilindraje: 7,15L Generador: Stamford, modelo UCI274H Factor de potencia: 0,8 Potencia: 250 KVA - 200 KW Voltaje: 208 / 120V Fases: 3 Frecuencia: 60Hz Revoluciones				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
7	**PARQUE BIBLIOTECA GABRIEL GARCIA MARQUEZ DOCE DE OCTUBRE**				
	Grupo electrógeno diesel Stamford , modelo UCI274F1 Motor: Perkins , modelo1106D-E66TA Cilindraje: 7 L Generador: Stamford, modelo UCI274F1 Factor de potencia: 0,8 Potencia: 200 KVA - 160 KW Voltaje: 208 / 120V Fases: 3 Frecuencia: 60Hz Revoluciones: 1800				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
8	**CASA DE LA LITERATURA RCI**				
	Grupo electrógeno diesel fire power				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
10	**PARQUE BIBLIOTECA SANTO DOMINGO**				
	Grupo electrógeno diesel				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
11	**BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO**				
	Grupo electrógeno diesel fire power				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	0	$ 210.000	$0
12	**CONSUMIBLES**				
	Filtro de Aceite	Und		$ 155.000	$0
	Filtro de Combustible	Und		$ 81.000	$0
	Filtro de Aire Exterior	Und		$ 81.000	$0
	Filtro de Aire Interior	Und		$ 106.000	$0
	Aceite 15W 40	Und		$ 39.000	$0
	Bateria 8D 1600	Und		$ 950.000	$0
	Combustible	Gl		$ 23.000	$0
	líquido refrigerante.	Und		$ 100.000	$0
				SUBTOTAL	**$1.890.000**
				AU 20%	$378.000
				TOTAL	**$2.268.000**

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1	**PARQUE BIBLIOTECA LEON DE GREIFF LA LADERA**				
	Grupo electrógeno diesel Deutz BF6M1013FC Motor: Deutz 1013 Cilindraje: 7146 C.C Generador Stamford UC1234 Factor de potencia: 0.8 Potencia: 250 KVA - 200 KW. Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ Revoluciones: 1800 RPM. Control: Microprocesador				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
2	**PARQUE BIBLIOTECA PBRO. JOSE LUIS ARROYAVE SAN JAVIER**				
	Grupo electrógeno diesel Olympian GEP 150. Motor: Caterpillar CC660. Año motor: 2005 Cilindraje: 5985 CC. Año 2006 Potencia: 165 KVA - 132 KW. Factor de potencia: 0.8 Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ. Corriente: 433A. Revoluciones: 1800 RPM.				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
3	**PARQUE BIBLIOTECA BELEN**				
	Grupo electrógeno General Power DPM80 - GP 105. Motor: Perkins 1006TG2A16 Generador: Megatron Año 2008. Potencia nominal: 131 KVA - 105 KW. Potencia generador: 80KW - 100KVA. Factor de potencia: 0.8 Voltaje: 220 / 127V. Fases: 3 Frecuencia: 60HZ Corriente				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
4	**PARQUE BIBLIOTECA SAN ANTONIO DE PRADO**				
	Grupo electrógeno diesel Enermax , modelo GD 3500 Motor: Cummins , modelo NTA855-G1 Cilindraje: 14L Generador: MAGNAPLUS Factor de potencia: 0,8 Potencia: 300 KVA - 250 KW Voltaje: 220 / 127V Fases: 3 Frecuencia: 60Hz Revoluciones:1800 RPM				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
5	**PARQUE BIBLIOTECA SAN ANTONIO DE PRADO RCI**				
	Grupo electrógeno diesel Cummins fire power A313 modelo: CFP7E Motor: cummins modelo OSB6.7 Cilindraje: 7L cummins fire power, modelo CFP7E-10 Factor de potencia: 0,8 Potencia: 200 KW Fases: 0 Frecuencia: 60Hz Revoluciones: 2500				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
6	**PARQUE BIBLIOTECA FERNANDO BOTEROSAN CRISTOBAL**				

	Grupo electrógeno diesel Stewart & Stevenson , modelo SD200 Motor: Deutz, modelo BF6M1013FCP Cilindraje: 7,15L Generador: Stamford, modelo UCI274H Factor de potencia: 0,8 Potencia: 250 KVA - 200 KW Voltaje: 208 / 120V Fases: 3 Frecuencia: 60Hz Revoluciones				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
7	**PARQUE BIBLIOTECA GABRIEL GARCIA MARQUEZ DOCE DE OCTUBRE**				
	Grupo electrógeno diesel Stamford , modelo UCI274F1 Motor: Perkins , modelo1106D-E66TA Cilindraje: 7 L Generador: Stamford, modelo UCI274F1 Factor de potencia: 0,8 Potencia: 200 KVA - 160 KW Voltaje: 208 / 120V Fases: 3 Frecuencia: 60Hz Revoluciones: 1800				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
8	**CASA DE LA LITERATURA RCI**				
	Grupo electrógeno diesel fire power				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
10	**PARQUE BIBLIOTECA SANTO DOMINGO**				
	Grupo electrógeno diesel				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	1	$ 210.000	$210.000
11	**BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO**				
	Grupo electrógeno diesel fire power				
	Mantenimiento preventivo, incluye insumos de limpieza y mano de obra	VISITAS	0	$ 210.000	$0
12	**CONSUMIBLES**				
	Filtro de Aceite	Und	0	$ 155.000	$0
	Filtro de Combustible	Und	0	$ 81.000	$0
	Filtro de Aire Exterior	Und	0	$ 81.000	$0
	Filtro de Aire Interior	Und	0	$ 106.000	$0
	Aceite 15W 40	Und	0	$ 39.000	$0
	Bateria 8D 1600	Und	0	$ 950.000	$0
	Combustible	Gl	40	$ 23.000	$920.000
	líquido refrigerante.	Und	0	$ 100.000	$0
				SUBTOTAL	**$2.810.000**
				AU 20%	$562.000
				TOTAL	**$3.372.000**

CONTRATO No 2025.0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, FEBRERO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA/ MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Febrero2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA ESPAÑA con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	**Código**	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamérica	**Sede:**	Parque Biblioteca España		
Cuidad:	Medellín	**Teléfono:**	3028540691		
Dirección:	Carrera 31, 102c38	**Correo:**			
Contacto:	Jhonny	**Técnico Asignado:**	Carlos Ceballos	**Fecha**	28/02/2025

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**	**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	STEWART E STEVENSON	**Modelo:**	SD 200	**Serial:**	SSC - 07010393
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	250	**No Fases**	2 / 3 X
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**	
Capacidad tanque de combustible (Galones):	80				

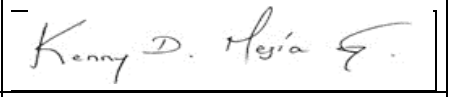
MEDICIONES ELÉCTRICAS

Voltaje AC	**F1 - F2**	220	**F1 - F3**	220	**F2 - F3**	220	**Voltaje DC (Batería)**	12,9
Voltaje AC	**F1 - N**	127	**F2 - N**	126	**F3 - N**	127	**Voltaje DC (Alternador)**	13,8
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	13,6
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0	**T** 0

MEDICIONES MECÁNICAS

Presión de Aceite (PSI)	6,2	**Temperatura (°C)**		**29 °**	**Velocidad del motor**		1799
Horas de Operación	112,2						

OBSERVAIONES:
Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y estado de filtros, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en modo automático para su uso.

Firma Técnico		Acuse de recibido: Firmado en original
Identificación	Carlos Ceballos	
Firma Ingeniero		
Identificación	101718123	

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA

Equipo Encontrado sistema de plantas:

STEWART & STEVENSON SD- 200

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y estado de filtros, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en modo automático para su uso.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





CONTRATO No 2025-0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, FEBRERO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA BELEN / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Febrero2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA BELEN con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamérica	**Sede:**	Parque Biblioteca Belén		
Cuidad :	Medellín	**Teléfono:**	438 55 55 EXT 6796		
Dirección:	CRA 76 # 18 A - 19	**Correo:**			
Contacto:	Pablo Vélez	**Técnico Asignado:**	Carlos Ceballos	**Fecha**	26/02/2025

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	Megaton	**Modelo :**	GEP 105	**Serial :**	7010258		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	165	**N° Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	80						

MEDICIONES ELÉCTRICAS

Voltaje AC	**F1 - F2**	220,9	**F1 - F3**	121.3	**F2 - F3**	221,4	**Voltaje DC (Batería)**	25,5
Voltaje AC	**F1 - N**	127,0	**F2 - N**	126.8	**F3 - N**	127,4	**Voltaje DC (Alternador)**	28,5
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	26,4
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0	**T** 0

MEDICIONES MECÁNICAS

Presión de Aceite (PSI)	4,5	**Temperatura (°C)**		**50**	**Velocidad del motor**		1812
Horas de Operación	26						

OBSERVAIONES:

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante,se realiza prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Nota: Se recomienda repara o cambiar la bomba de levante o bomba del equipo ya que tiene pequeña fuga de combustible.

Firma Técnico	Carlos Ceballos	Acuse de recibido: Firmado en original
Identificación	71722256	
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía G.	
Identificación	101718123	

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA BELEN

Equipos Encontrados sistema de plantas:

Megatón Brushless GB755

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.
- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.
- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante,se realiza prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Nota: Se recomienda repara o cambiar la bomba de levante o bomba del equipo ya que tiene pequeña fuga de combustible.

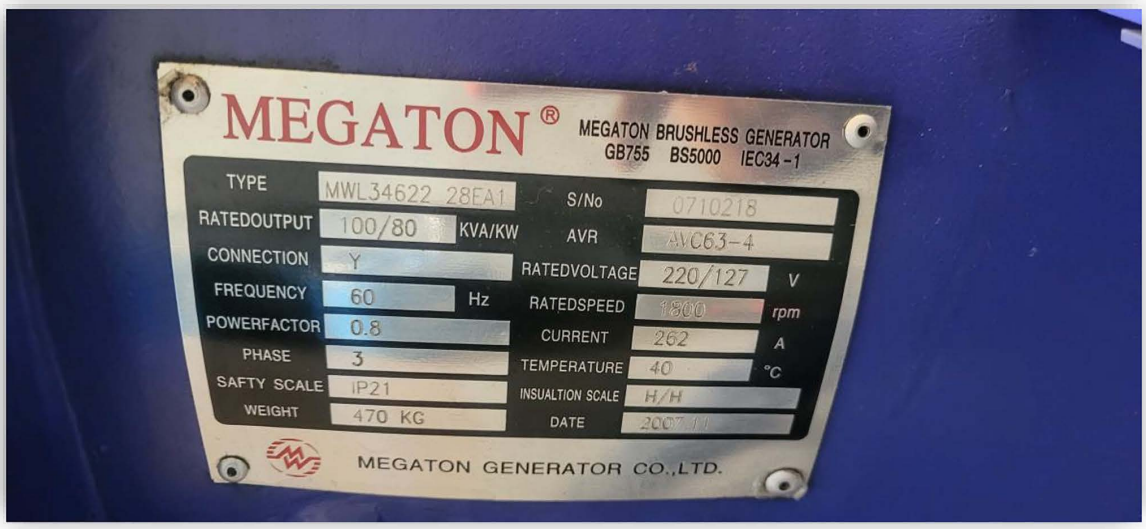
Nota: Se recomienda repara o cambiar la bomba de levante o bomba del equipo ya que tiene pequeña fuga de combustible.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA








FUEL
E
F

CONTRATO No 2025- 0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, FEBRERO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA FERNANDO BOTERO / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Febrero2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA FERNANDO BOTERO con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA FERNANDO BOTERO

Equipo Encontrado sistema de plantas:

STEWART & STEVENSON SD-200

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.
- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.
- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante. Se deja en modo automático para su uso.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
PANOP		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica	**Sede:**	Parque Biblioteca Fernando Botero			
Cuidad :	Medellín	**Telefono:**	5570920			
Dirección:	Cll 62 # 131 - 80	**Correo:**	logistica.sancristobal@bibliomed.gov.co			
Contacto:	Johny Montoya	**Tecnico Asignado:**	Brian Isaza	**Fecha**	22/08/2024	

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	STEWART E STEVENSON	**Modelo :**	SD 200	**Serial:**	SSC - 110405082		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	250	**N° Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	120	**Cantidad de baterias**	1	**Referencia Baterias**	9D 1600 M		

MEDICIONES ELÉCTRICAS

Voltaje AC	**F1 - F2**	218	**F1 - F3**	218	**F2 - F3**	229	**Voltaje DC (Bateria)**	13,5
Voltaje AC	**F1 - N**	126,0	**F2 - N**	126	**F3 - N**	126	**Voltaje DC (**	14,0

							Alternador)	
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	13,8
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0	**T** 0

MEDICIONES MECÁNICAS					
Presión de Aceite (PSI)	6	**Temperatura (°C)**	**43 °**	**Velocidad del motor**	1800
Horas de Operación	85				

OBSERVAIONES:

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante. Se deja en modo automático para su uso.

Firma Tecnico	Brau Jaraa	Acuse de recibido: Firmado en original Jonny Montoya
Identificación		
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía G.	
Identificación	101718123	

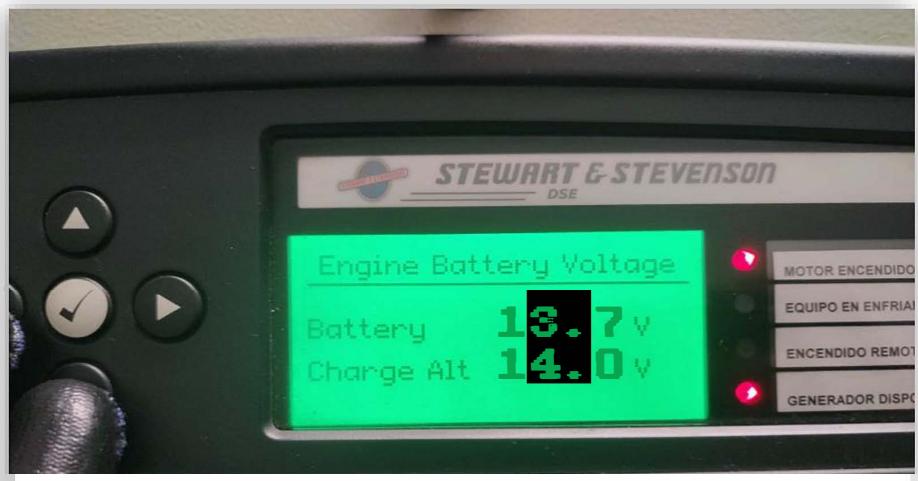
V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.



PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA



314 371 99 74 Calle 37 # 88 - 89 - Medellin centralpanop@outlook.com


STEWART & STEVENSON
DSE
Engine Battery Voltage
Battery 13.7 V
Charge Alt 14.0 V
MOTOR ENCENDIDO
EQUIPO EN ENFRIA
ENCENDIDO REMOT
GENERADOR DISPO


STEWART & STEVENSON
DSE
Generator Voltage
L1-L2 218 V
L2-L3 218 V
L3-L1 219 V
MOTOR ENC
EQUIPO EN
ENCENDIDO
GENERADO

CONTRATO No 2025- 0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, FEBRERO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA JOSE HORACIO BETANCUR/ MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Febrero2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA JOSE HORACIO BETANCUR con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica		**Sede:**	Parque Biblioteca Horacio Betancur			
Cuidad :	Medellín/ San Antonio de Prado		**Telefono:**				
Dirección:	Cll 50 SUR E # 75 a - 94		**Correo:**	logisticasanantonio@bibliomed.gov.co			
Contacto:	Alexander Lobo		**Tecnico Asignado :**	Carlos Ceballos		**Fecha**	27/02/2025

TIPO DE SERVICIO								
Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:							
Marca:	Enermax	**Modelo :**	NTA855 - G1	**Serial:**	41144136		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	350	**N° Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	80	**Cantidad de baterias**	**2**	**Referencia Baterias**	8D1600MC		

MEDICIONES ELÉCTRICAS								
Voltaje AC	**F1 - F2**	219	**F1 - F3**	220	**F2 - F3**	219	**Voltaje DC (Batería)**	28.7
Voltaje AC	**F1 - N**	127,0	**F2 - N**	127	**F3 - N**	126	**Voltaje DC (Alternador)**	28,0
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	27,6
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0	**T** 0

MEDICIONES MECÁNICAS

Presión de Aceite (PSI)	4,5	**Temperatura (°C)**		**40 °**	**Velocidad del motor**		18000	
Horas de Operación	17							

OBSERVAIONES:

Revisión y estado de componentes del equipo, ajustes de tornillería, prueba en vacío, medidas de voltaje y amperaje AC Y DC,se deja en automático sin ninguna falla o alarma.

NOTA: Los Cargadores aparentemente próximos a cambio, sensor de aceite requiere cambio, validar opción de cambio de control. Se requiere hacer pruebas posible configuración del mando de control de planta.

Firma Tecnico	Carlos Ceballos	Acuse de recibido: Firmado en original
Identificación		
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía G.	
Identificación	101718123	

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA HORACIO BETANCUR

Equipos Encontrados sistema de plantas:

CUMMINS CFP7E – 10

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Revisión y estado de componentes del equipo, ajustes de tornillería, prueba en vacío, medidas de voltaje y amperaje AC Y DC,se deja en automático sin ninguna falla o alarma.

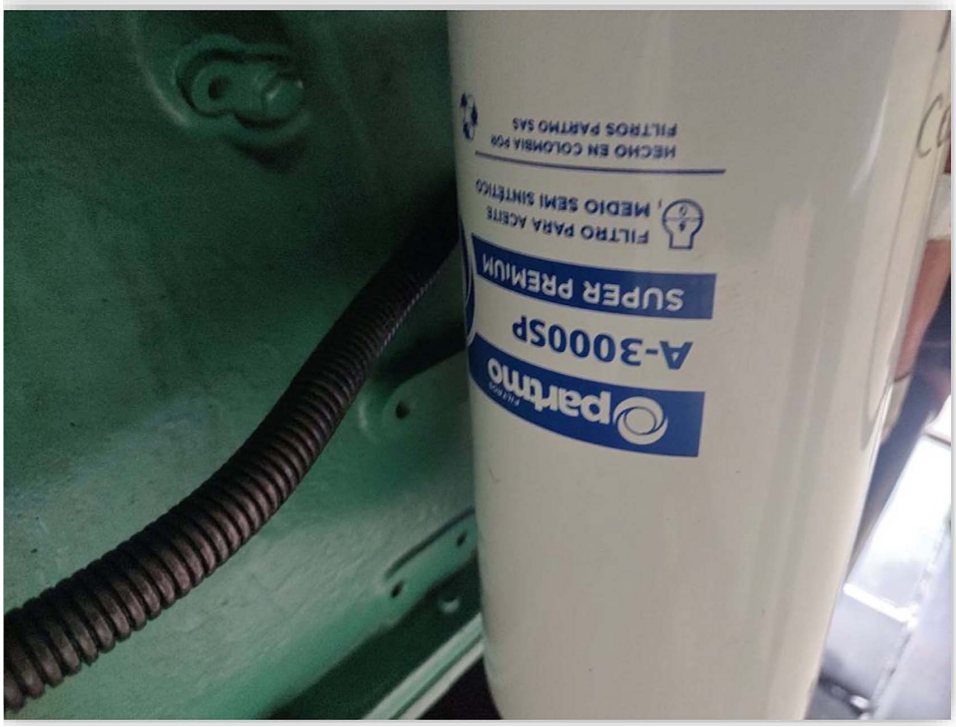
NOTA: Los Cargadores aparentemente próximos a cambio, sensor de aceite requiere cambio, validar opción de cambio de control. Se requiere hacer pruebas posible configuración del mando de control de planta.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

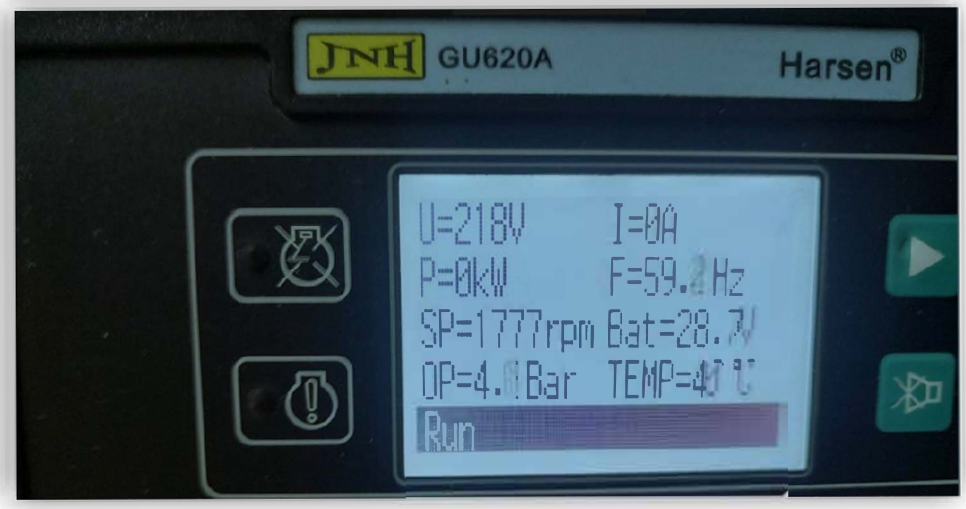




314 371 99 74 Calle 37 # 88 - 89 - Medellin centralpanop@outlook.com

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





314 371 99 74
Calle 37 # 88 - 89 - Medellin
centralpanop@outlook.com

CONTRATO No 2025-0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, FEBRERO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA CASA LA LITERATURA / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Febrero2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA CASA LA LITERATURA con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica	**Sede:**	Parque Biblioteca Casa de la literatura			
Cuidad :	Medellín	**Telefono :**				
Dirección:	Calle 63 #75 - 86	**Correo:**	logistica.casadelaliteratura@bibliomed.gov.co			
Contacto:	Natali Tamayo	**Tecnico Asignado :**	Brian Isaza	**Fecha**	27/02/2025	

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	CLARKE	**Modelo :**	FD4-J 12V NEG	**Serial:**	24144270		
Placa Inventario:		**Potencia (KVA):**		**N° Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	ACPM	**Diesel:**		**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	60	**Cantidad Baterias**	**2**	**Referencia Baterias**	8DT - 1500		

MEDICIONES ELÉCTRICAS

Voltaje AC	**F1 - F2**	220	**F1 - F3**	220	**F2 - F3**	220	**Voltaje DC (Batería)**	14 V
Voltaje AC	**F1 - N**	126,0	**F2 - N**	125	**F3 - N**	126	**Voltaje DC (Alternador)**	-
Voltaje AC	**N - T**		**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	-
Corrientes	**F1**		**F2**		**F3**		**N** 0	**T**

MEDICIONES MECÁNICAS

Presión de Aceite (PSI)	118	**Temperatura (°C)**			**Velocidad del motor**		2800	
Horas de Operación	4.5							
OBSERVAIONES:								
Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y verificación conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante. Se prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en modo automático para su uso.								
Firma Tecnico	Brau Jaraa			Acuse de recibido:				
Identificación				Firmado en original				
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía G.							
Identificación	101718123							

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA CASA DE LA LITERATURA

Equipo Encontrado sistema de plantas:

KLARKE FD4-J

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y verificación conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante. Se prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en modo automático para su uso.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





314 371 99 74 Calle 37 # 88 - 89 - Medellin centralpanop@outlook.com

CONTRATO No 2025-0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, FEBRERO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Febrero2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica		**Sede:**	Parque Biblioteca Gabriel Garcia Marquez			
Cuidad :	Medellín		**Telefono:**	3028540691			
Dirección:	Cll 80 # 104 - 04		**Correo:**				
Contacto:	Cristian Lopez		**Tecnico Asignado:**	Carlos Ceballos	**Fecha**	27/02/2025	
TIPO DE SERVICIO							
Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**	**Otros**
DATOS DEL EQUIPO:							
Marca:	STAMFORD	**Modelo :**	SD 200	**Serial :**	M11H337042		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	200	**N° Fases**	2 3 X		
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	80						

MEDICIONES ELÉCTRICAS							
Voltaje AC	**F1 - F2**	219,1	**F1 - F3**	218	**F2 - F3**	218,9	**Voltaje DC (Batería)** 12.8
Voltaje AC	**F1 - N**	126,0	**F2 - N**	126,8	**F3 - N**	126	**Voltaje DC (Alternador)** 13.9
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)** 13,5
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0 **T** 0
MEDICIONES MECÁNICAS							
Presión de Aceite (PSI)		5,6	**Temperatura (°C)**		**25 °**	**Velocidad del motor**	1800

Horas de Operación	19,4						

OBSERVAIONES:

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y verificación de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas, ajuste de nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, se deja en modo automático para su uso. Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma.

Firma Tecnico	Carlos Ceballos	Acuse de recibido:
Identificación		Firmado en original
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía G.	Jonny Montoya
Identificación	101718123	

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA SAN JAVIER

Equipo Encontrado sistema de plantas:

OLYMPIAN CATERPILLAR GEP 150

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

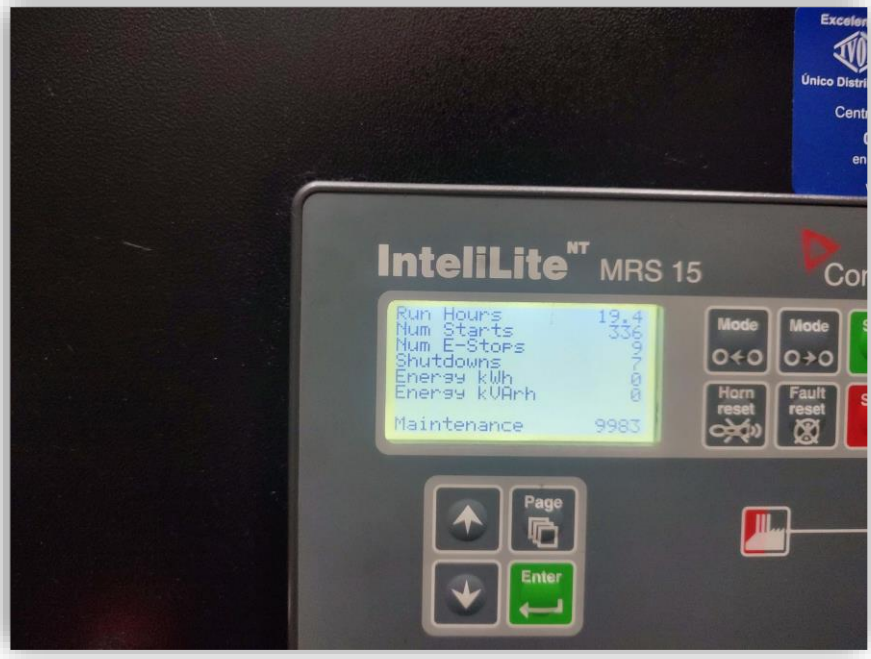
- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.
- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.
- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y verificación de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas, ajuste de nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, se deja en modo automático para su uso. Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA



PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





314 371 99 74 Calle 37 # 88 - 89 - Medellin centralpanop@outlook.com

CONTRATO No 2025.0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, FEBRERO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA LEON DE GREIFF / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Febrero2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA LEON DE GREIFF con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	**Código**	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamérica	**Sede:**	Parque Biblioteca León de Greiff		
Cuidad:	Medellín	**Teléfono:**	3028540691		
Dirección:	Calle 59 A # 36 - 30	**Correo:**			
Contacto:	Diego Rojas	**Técnico Asignado:**	Brian Isaza	**Fecha**	28/02/2025

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**	**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	STEWART E STEVENSON	**Modelo:**	SD 200	**Serial:**	SSC - 07010393		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	250	**No Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones):	80						

MEDICIONES ELÉCTRICAS

Voltaje AC	**F1 - F2**	220	**F1 - F3**	220	**F2 - F3**	220	**Voltaje DC (Batería)**	12,9
Voltaje AC	**F1 - N**	127	**F2 - N**	126	**F3 - N**	127	**Voltaje DC (Alternador)**	13,8
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	13,6
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0	**T** 0

MEDICIONES MECÁNICAS

Presión de Aceite (PSI)	6,2	**Temperatura (°C)**		**29 °**	**Velocidad del motor**		1799
Horas de Operación	112,2						

OBSERVAIONES:
Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y estado de filtros, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en modo automático para su uso.

Firma Técnico	Brau Isaza	Acuse de recibido: Firmado en original
Identificación		
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía E.	Jonny Montoya
Identificación	101718123	

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA LEON DE GREIFF

Equipo Encontrado sistema de plantas:

STEWART & STEVENSON SD- 200

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y estado de filtros, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en modo automático para su uso.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





314 371 99 74 Calle 37 # 88 - 89 - Medellin centralpanop@outlook.com

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





CONTRATO No 2025- 0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, FEBRERO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA JOSE HORACIO BETANCUR/ MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

JULIAN GUTIERREZ

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Febrero2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

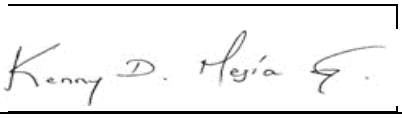
I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA JOSE HORACIO BETANCUR con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

			ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS RCI			**Código**	PAN2023
						Versión	Versión 1,0
						Fecha formato	31/12/2023
Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica		**Sede:**	Parque Biblioteca Horacio Betancur			
Cuidad :	Medellín/ San Antonio de Prado		**Telefono:**	3117480945			
Dirección:	Cll 50 SUR E # 75 a - 94		**Correo:**				
Contacto:	Alexander Lobo		**Tecnico Asignado:**	Brian Izasa		**Fecha**	27/02/2025
TIPO DE SERVICIO							
Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**	**Otros**
DATOS DEL EQUIPO:							
Marca:	CUMMINS FIRE POWER	**Modelo :**	CFP7E - 10	**Serial:**	73321866		
Placa Inventario:	200146202	**Potencia (KVA):**	200	**N° Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	100		**Cantidad de baterias**	**2**	**Referencia Baterias**	8D1600 MC	
MEDICIONES ELÉCTRICAS							
Voltaje AC	**F1 - F2**	N/A	**F1 - F3**	N/A	**F2 - F3**	N/A	**Voltaje DC (Batería)** 28,0
Voltaje AC	**F1 - N**	N/A	**F2 - N**	N/A	**F3 - N**	N/A	**Voltaje DC (Alternador)**
Voltaje AC	**N - T**	N/A	**Frecuencia (Hz)**	N/A			**Voltaje DC (Cargador)** 13,6
Corrientes	**F1**	N/A	**F2**	N/A	**F3**	N/A	**N** N/A **T** N/A
MEDICIONES MECÁNICAS							
Presión de Aceite (PSI)	N/A	**Temperatura (°C)**		**N/A**	**Velocidad del motor**		N/A
Horas de Operación	11,2						

OBSERVAIONES:								
Revisión y estado de componentes del equipo, revisión y ajustes de tornillería, prueba en vacío, medidas de voltaje y amperaje AC Y DC, se realizan pruebas, el equipo se deja en automático sin ninguna falla o alarma alguna. Cargadores aparentemente próximos a cambio, sensor de aceite requiere cambio, validar opción de cambio de control. Se requiere hacer pruebas posible configuración del mando de control de planta.								
Firma Tecnico				Acuse de recibido: Firmado en original 				
Identificación								
Firma Ingeniero								
Identificación	101718123							

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA HORACIO BETANCUR RCI

Equipos Encontrados sistema de plantas:

CUMMINS CFP7E – 10

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

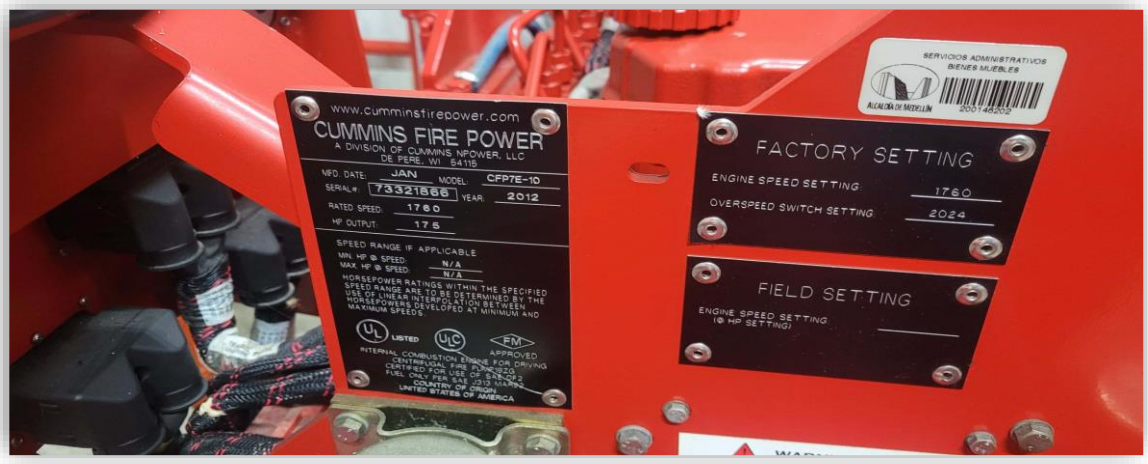
- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Revisión y estado de componentes del equipo, revisión y ajustes de tornillería, prueba en vacío, medidas de voltaje y amperaje AC Y DC, se realizan pruebas, el equipo se deja en automático sin ninguna falla o alarma alguna. Cargadores aparentemente próximos a cambio, sensor de aceite requiere cambio, validar opción de cambio de control. Se requiere hacer pruebas posible configuración del mando de control de planta.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





314 371 99 74 Calle 37 # 88 - 89 - Medellin centralpanop@outlook.com

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





CONTRATO No 2025-0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, FEBRERO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA SAN JAVIER / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Febrero2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA SAN JAVIER con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica			**Sede:**	Parque Biblioteca San Javier			
Cuidad :	Medellín			**Telefono:**				
Dirección:	Cll 42 E # 95- 50			**Correo:**				
Contacto:	Natalia Restrepo			**Tecnico Asignado:**	Carlos Ceballos	**Fecha**	22/08/2024	
TIPO DE SERVICIO								
Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**
DATOS DEL EQUIPO:								
Marca:	OLYMPIAN	**Modelo :**	GEP150	**Serial:**	OLY00000ERTG03458			
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	165	**N° Fases**	2 | 3 X			
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**		**Gasolina**				
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	50	**Cantidad de baterias**	1	**Referencia baterias**	8D 1600 M			
MEDICIONES ELÉCTRICAS								
Voltaje AC	**F1 - F2**	215	**F1 - F3**	216	**F2 - F3**	215	**Voltaje DC (Batería)**	13,7
Voltaje AC	**F1 - N**	124	**F2 - N**	124	**F3 - N**	124	**Voltaje DC (Alternador)**	
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	
Corrientes	**F1**	0	**F2**		**F3**	0	**N** 0	**T**
MEDICIONES MECÁNICAS								
Presión de Aceite (PSI)		6,8	**Temperatura (°C)**		**53 °**	**Velocidad del motor**		1800
Horas de Operación		200						

OBSERVAIONES:								
Se realiza mantenimiento preventivo limpieza interna y externa, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en perfecto funcionamiento en modo automático para su uso.								
Firma Tecnico	Carlos Ceballos			Acuse de recibido: Firmado en original				
Identificación								
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía E.							
Identificación	101718123							

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA SAN JAVIER

Equipo Encontrado sistema de plantas:

OLYMPIAN CATERPILLAR GEP 150

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

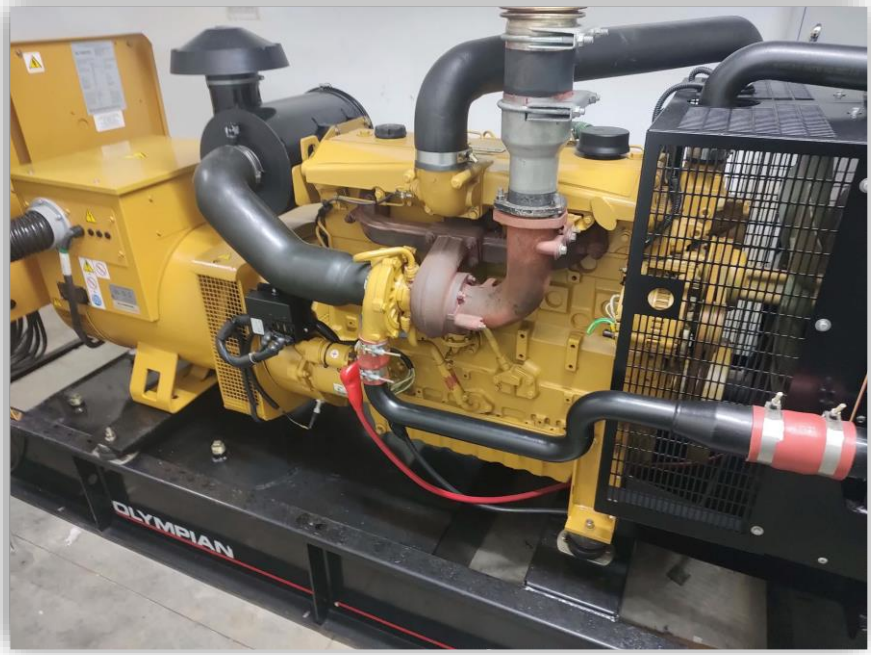
- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento preventivo limpieza interna y externa, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en perfecto funcionamiento en modo automático para su uso.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.

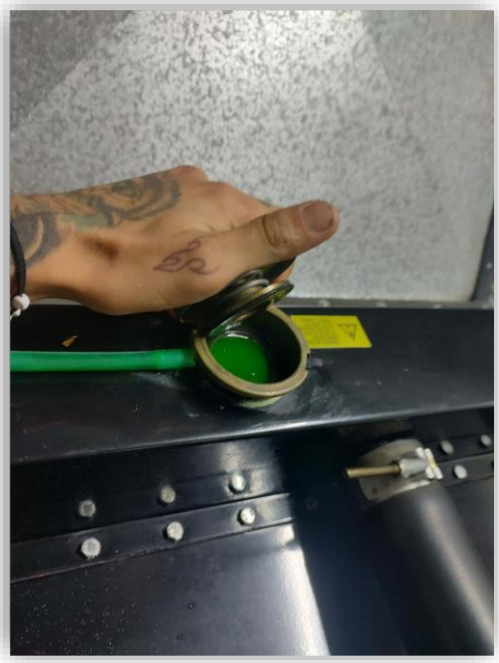





VOLT DE BATER 13.7 V
HRS MOTR 50.0



PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





CONTRATO No 2025.0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, MARZO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA/ MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Marzo 2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA ESPAÑA con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamérica	**Sede:**	Parque Biblioteca España			
Cuidad:	Medellín	**Teléfono:**	3028540691			
Dirección:	Carrera 31, 102c38	**Correo:**				
Contacto:	Jhonny	**Técnico Asignado:**	Carlos Ceballos	**Fecha**	28/03/2025	

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	STEWART E STEVENSON	**Modelo:**	SD 200	**Serial:**	SSC - 07010393		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	250	**No Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones):	80						

MEDICIONES ELÉCTRICAS

Voltaje AC	**F1 - F2**	220	**F1 - F3**	220	**F2 - F3**	220	**Voltaje DC (Batería)**	12,9
Voltaje AC	**F1 - N**	127	**F2 - N**	126	**F3 - N**	127	**Voltaje DC (Alternador)**	13,8
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	13,6
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0	**T** 0

MEDICIONES MECÁNICAS

Presión de Aceite (PSI)	6,2	**Temperatura (°C)**		**29 °**	**Velocidad del motor**		1799
Horas de Operación	112,2						

OBSERVAIONES:
Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y estado de filtros, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se suministran 40 galones de Combustible. Se deja en modo automático para su uso.

Firma Técnico		Acuse de recibido: Firmado en original
Identificación	Carlos Ceballos	
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía E.	Jonny Montoya
Identificación	101718123	

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA ESPAÑA

Equipo Encontrado sistema de plantas:

STEWART & STEVENSON SD- 200

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y estado de filtros, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se suministran 40 galones de Combustible. Se deja en modo automático para su uso.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





CONTRATO No 2025-0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, MARZO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA BELEN / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Marzo 2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA BELEN con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamérica	**Sede:**	Parque Biblioteca Belén		
Cuidad :	Medellín	**Teléfono:**	438 55 55 EXT 6796		
Dirección:	CRA 76 # 18 A - 19	**Correo:**			
Contacto:	Pablo Vélez	**Técnico Asignado:**	Carlos Ceballos	**Fecha**	26/03/2025

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	Megaton	**Modelo :**	GEP 105	**Serial :**	7010258		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	165	**N° Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	80						

MEDICIONES ELÉCTRICAS

Voltaje AC	**F1 - F2**	220,9	**F1 - F3**	121.3	**F2 - F3**	221,4	**Voltaje DC (Batería)**	25,5
Voltaje AC	**F1 - N**	127,0	**F2 - N**	126.8	**F3 - N**	127,4	**Voltaje DC (Alternador)**	28,5
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	26,4
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0	**T** 0

MEDICIONES MECÁNICAS

Presión de Aceite (PSI)	4,5	**Temperatura (°C)**		**50**	**Velocidad del motor**			1812
Horas de Operación	26							

OBSERVAIONES:

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante,se realiza prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Nota: Se recomienda repara o cambiar la bomba de levante o bomba del equipo ya que tiene pequeña fuga de combustible.

Firma Técnico	Carlos Ceballos	Acuse de recibido: Firmado en original
Identificación	71722256	
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía G.	
Identificación	101718123	

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA BELEN

Equipos Encontrados sistema de plantas:

Megatón Brushless GB755

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.
- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.
- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

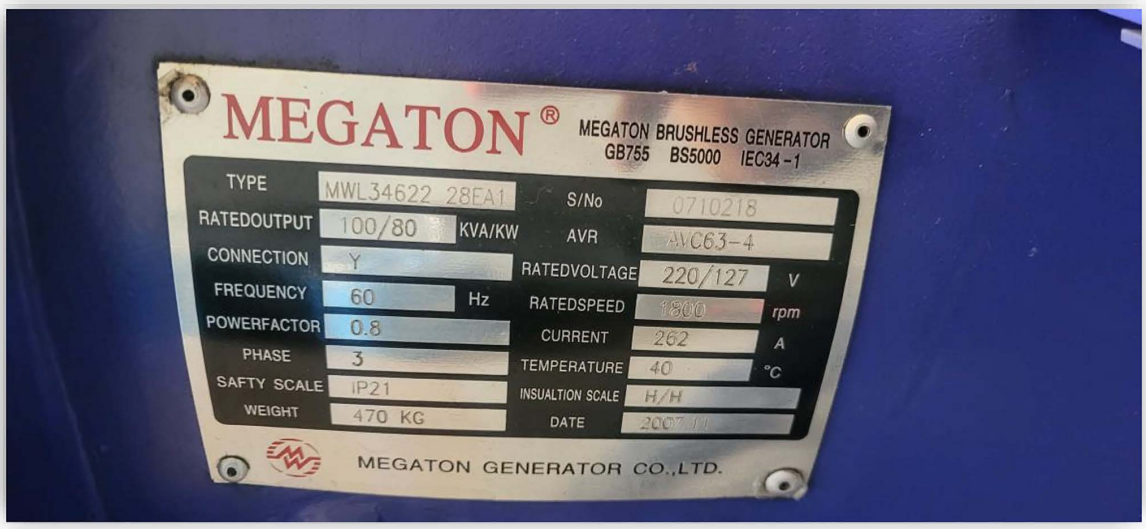
La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante,se realiza prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Nota: Se recomienda repara o cambiar la bomba de levante o bomba del equipo ya que tiene pequeña fuga de combustible.

Nota: Se recomienda repara o cambiar la bomba de levante o bomba del equipo ya que tiene pequeña fuga de combustible.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





CONTRATO No 2025- 0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, MARZO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA FERNANDO BOTERO / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Marzo 2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA FERNANDO BOTERO con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA FERNANDO BOTERO

Equipo Encontrado sistema de plantas:

STEWART & STEVENSON SD-200

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.
- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.
- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante. Se deja en modo automático para su uso.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
PANOP		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica	**Sede:**	Parque Biblioteca Fernando Botero			
Cuidad :	Medellín	**Telefono:**	5570920			
Dirección:	Cll 62 # 131 - 80	**Correo:**	logistica.sancristobal@bibliomed.gov.co			
Contacto:	Johny Montoya	**Tecnico Asignado:**	Brian Isaza	**Fecha**	26/03/2025	

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	STEWART E STEVENSON	**Modelo :**	SD 200	**Serial:**	SSC - 110405082		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	250	**N° Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	120	**Cantidad de baterias**	1	**Referencia Baterias**	9D 1600 M		

MEDICIONES ELÉCTRICAS

Voltaje AC	**F1 - F2**	218	**F1 - F3**	218	**F2 - F3**	229	**Voltaje DC (Bateria)**	13,5
Voltaje AC	**F1 - N**	126,0	**F2 - N**	126	**F3 - N**	126	**Voltaje DC (**	14,0

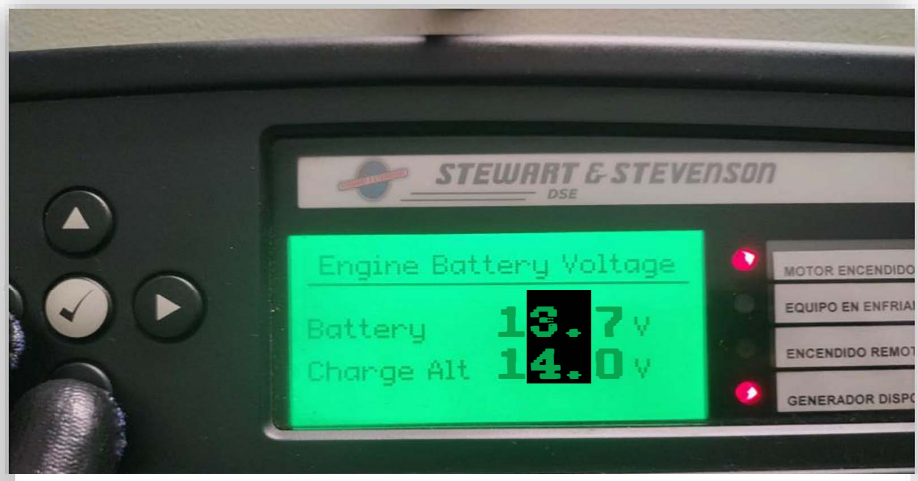
							Alternador)	
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	13,8
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0	**T** 0

MEDICIONES MECÁNICAS			
Presión de Aceite (PSI)	6	**Temperatura (°C)**	**43 °**	**Velocidad del motor**	1800
Horas de Operación	85		

OBSERVAIONES:

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante. Se deja en modo automático para su uso.

Firma Tecnico	Baru Isaza	Acuse de recibido: Firmado en original Jonny Montoya
Identificación		
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía E.	
Identificación	101718123	


STEWART & STEVENSON
DSE
Engine Battery Voltage
Battery 13.7 V
Charge Alt 14.0 V
MOTOR ENCENDIDO
EQUIPO EN ENFRIA
ENCENDIDO REMOT
GENERADOR DISPO


STEWART & STEVENSON
DSE
Generator Voltage
L1-L2 218 V
L2-L3 218 V
L3-L1 219 V
MOTOR ENC
EQUIPO EN
ENCENDIDO
GENERADO

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.



CONTRATO No 2025- 0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, MARZO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA JOSE HORACIO BETANCUR/ MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Marzo 2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA JOSE HORACIO BETANCUR con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica		**Sede:**	Parque Biblioteca Horacio Betancur			
Cuidad :	Medellín/ San Antonio de Prado		**Telefono:**				
Dirección:	Cll 50 SUR E # 75 a - 94		**Correo:**	logisticasanantonio@bibliomed.gov.co			
Contacto:	Alexander Lobo		**Tecnico Asignado :**	Brian Izasa		**Fecha**	27/03/2025
TIPO DE SERVICIO							
Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**
DATOS DEL EQUIPO:							
Marca:	Enermax	**Modelo :**	NTA855 - G1	**Serial:**	41144136		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	350	**N° Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	80	**Cantidad de baterias**	**2**	**Referencia Baterias**	8D1600MC		

MEDICIONES ELÉCTRICAS								
Voltaje AC	**F1 - F2**	219	**F1 - F3**	220	**F2 - F3**	219	**Voltaje DC (Batería)**	28.7
Voltaje AC	**F1 - N**	127,0	**F2 - N**	127	**F3 - N**	126	**Voltaje DC (Alternador)**	28,0
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	27,6
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0	**T** 0
MEDICIONES MECÁNICAS								

Presión de Aceite (PSI)	4,5	**Temperatura (°C)**		**40 °**	**Velocidad del motor**		18000	
Horas de Operación	17							

OBSERVAIONES:

Revisión y estado de componentes del equipo, ajustes de tornillería, prueba en vacío, medidas de voltaje y amperaje AC Y DC,se deja en automático sin ninguna falla o alarma.

NOTA: Los Cargadores aparentemente próximos a cambio, sensor de aceite requiere cambio, validar opción de cambio de control. Se requiere hacer pruebas posible configuración del mando de control de planta.

Firma Tecnico	Baral Isaza	Acuse de recibido: Firmado en original
Identificación		
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía G.	Jonny Montoya
Identificación	101718123	

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA HORACIO BETANCUR

Equipos Encontrados sistema de plantas:

CUMMINS CFP7E – 10

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Revisión y estado de componentes del equipo, ajustes de tornillería, prueba en vacío, medidas de voltaje y amperaje AC Y DC,se deja en automático sin ninguna falla o alarma.

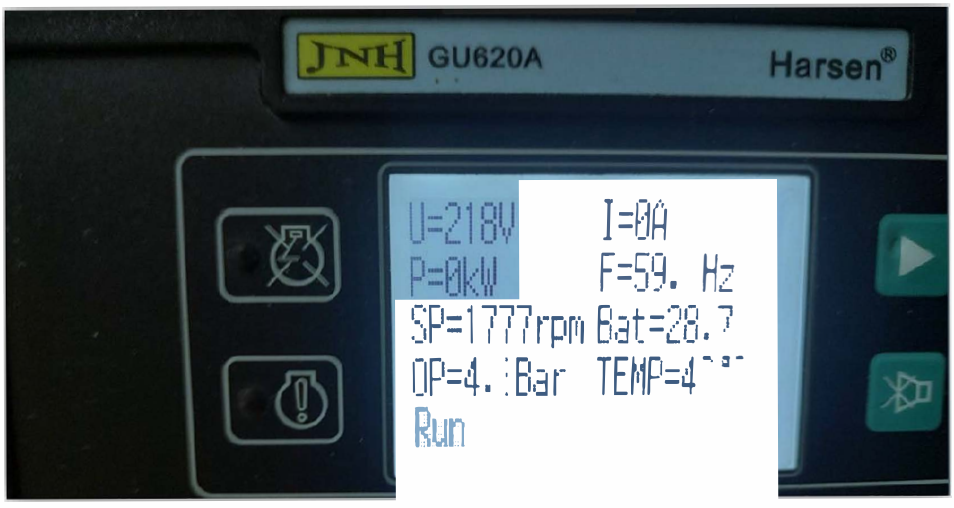
V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





CONTRATO No 2025-0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, M A R Z O DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA CASA LA LITERATURA / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Marzo 2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA CASA LA LITERATURA con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica	**Sede:**	Parque Biblioteca Casa de la literatura			
Cuidad :	Medellín	**Telefono :**				
Dirección:	Calle 63 #75 - 86	**Correo:**	logistica.casadelaliteratura@bibliomed.gov.co			
Contacto:	Natali Tamayo	**Tecnico Asignado :**	Carlos Ceballos	**Fecha**	27/03/2025	

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	CLARKE	**Modelo :**	FD4-J 12V NEG	**Serial:**	24144270		
Placa Inventario:		**Potencia (KVA):**		**N° Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	ACPM	**Diesel:**		**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	60	**Cantidad Baterias**	**2**	**Referencia Baterias**	8DT - 1500		

MEDICIONES ELÉCTRICAS

Voltaje AC	**F1 - F2**	220	**F1 - F3**	220	**F2 - F3**	220	**Voltaje DC (Batería)**	14 V
Voltaje AC	**F1 - N**	126,0	**F2 - N**	125	**F3 - N**	126	**Voltaje DC (Alternador)**	-
Voltaje AC	**N - T**		**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	-
Corrientes	**F1**		**F2**		**F3**		**N** 0	**T**

MEDICIONES MECÁNICAS

Presión de Aceite (PSI)	118	**Temperatura (°C)**			**Velocidad del motor**		2800	
Horas de Operación	4.5							

OBSERVAIONES:

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y verificación conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante. Se prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en modo automático para su uso.

Firma Tecnico		Acuse de recibido: Firmado en original
Identificación	Carlos Ceballos	
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía G.	
Identificación	101718123	

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA CASA DE LA LITERATURA

Equipo Encontrado sistema de plantas:

KLARKE FD4-J

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y verificación conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante. Se prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en modo automático para su uso.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.



PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





314 371 99 74 Calle 37 # 88 - 89 - Medellin centralpanop@outlook.com

CONTRATO No 2025-0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, MARZO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Marzo 2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica		**Sede:**	Parque Biblioteca Gabriel Garcia Marquez			
Cuidad :	Medellín		**Telefono:**	3028540691			
Dirección:	Cll 80 # 104 - 04		**Correo:**				
Contacto:	Cristian Lopez		**Tecnico Asignado:**	Brian Isaza		**Fecha**	27/03/2025
TIPO DE SERVICIO							
Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**	**Otros**
DATOS DEL EQUIPO:							
Marca:	STAMFORD	**Modelo :**	SD 200	**Serial :**	M11H337042		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	200	**N° Fases**	2 3 X		
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	80						

MEDICIONES ELÉCTRICAS							
Voltaje AC	**F1 - F2**	219,1	**F1 - F3**	218	**F2 - F3**	218,9	**Voltaje DC (Batería)** 12.8
Voltaje AC	**F1 - N**	126,0	**F2 - N**	126,8	**F3 - N**	126	**Voltaje DC (Alternador)** 13.9
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)** 13,5
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0 **T** 0
MEDICIONES MECÁNICAS							
Presión de Aceite (PSI)		5,6	**Temperatura (°C)**		**25 °**	**Velocidad del motor**	1800

Horas de Operación	19,4						

OBSERVAIONES:

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y verificación de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas, ajuste de nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, se deja en modo automático para su uso. Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma.

Firma Tecnico	Barai Isaza	Acuse de recibido:
Identificación		Firmado en original
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía G.	Jonny Montoya
Identificación	101718123	

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA SAN JAVIER

Equipo Encontrado sistema de plantas:

OLYMPIAN CATERPILLAR GEP 150

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.
- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.
- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

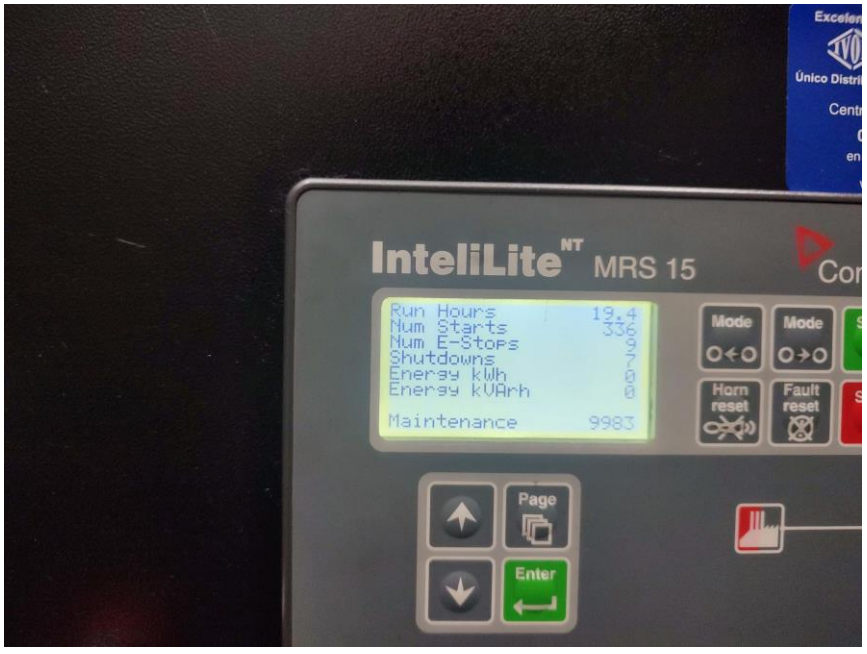
Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y verificación de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas, ajuste de nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, se deja en modo automático para su uso. Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA



CONTRATO No 2025.0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, MARZO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA LEON DE GREIFF / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Marzo 2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA LEON DE GREIFF con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	**Código**	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamérica	**Sede:**	Parque Biblioteca León de Greiff		
Cuidad:	Medellín	**Teléfono:**	3028540691		
Dirección:	Calle 59 A # 36 - 30	**Correo:**			
Contacto:	Diego Rojas	**Técnico Asignado:**	Brian Isaza	**Fecha**	28/03/2025

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	STEWART E STEVENSON	**Modelo:**	SD 200	**Serial :**	SSC - 07010393		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	250	**No Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones):	80						

MEDICIONES ELÉCTRICAS

Voltaje AC	**F1 - F2**	220	**F1 - F3**	220	**F2 - F3**	220	**Voltaje DC (Batería)**	12,9
Voltaje AC	**F1 - N**	127	**F2 - N**	126	**F3 - N**	127	**Voltaje DC (Alternador)**	13,8
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	13,6
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0	**T** 0

MEDICIONES MECÁNICAS

Presión de Aceite (PSI)	6,2	**Temperatura (°C)**		**29 °**	**Velocidad del motor**		1799
Horas de Operación	112,2						

OBSERVAIONES:
Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y estado de filtros, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en modo automático para su uso.

Firma Técnico	Brau Isaza	Acuse de recibido: Firmado en original
Identificación		
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía E.	Jonny Montoya
Identificación	101718123	

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA LEON DE GREIFF

Equipo Encontrado sistema de plantas:

STEWART & STEVENSON SD- 200

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y estado de filtros, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en modo automático para su uso.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





314 371 99 74 Calle 37 # 88 - 89 - Medellin centralpanop@outlook.com

CONTRATO No 2025- 0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, MARZO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA JOSE HORACIO BETANCUR/ MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

JULIAN GUTIERREZ

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Marzo 2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA JOSE HORACIO BETANCUR con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS RCI	Código	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica	**Sede:**	Parque Biblioteca Horacio Betancur			
Cuidad :	Medellín/ San Antonio de Prado	**Telefono:**	3117480945			
Dirección:	Cll 50 SUR E # 75 a - 94	**Correo:**				
Contacto:	Alexander Lobo	**Tecnico Asignado:**	Carlos Ceballos	**Fecha**	27/03/2025	

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	CUMMINS FIRE POWER	**Modelo :**	CFP7E - 10	**Serial:**	73321866		
Placa Inventario:	200146202	**Potencia (KVA):**	200	**N° Fases**	2	3 X	
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	100			**Cantidad de baterias**	**2**	**Referencia Baterias**	8D1600 MC

MEDICIONES ELÉCTRICAS

Voltaje AC	**F1 - F2**	N/A	**F1 - F3**	N/A	**F2 - F3**	N/A	**Voltaje DC (Batería)**	28,0
Voltaje AC	**F1 - N**	N/A	**F2 - N**	N/A	**F3 - N**	N/A	**Voltaje DC (Alternador)**	
Voltaje AC	**N - T**	N/A	**Frecuencia (Hz)**	N/A			**Voltaje DC (Cargador)**	13,6
Corrientes	**F1**	N/A	**F2**	N/A	**F3**	N/A	**N** N/A	**T** N/A

MEDICIONES MECÁNICAS

Presión de Aceite (PSI)	N/A	**Temperatura (°C)**		**N/A**	**Velocidad del motor**	N/A
Horas de Operación	11,2					

OBSERVAIONES:								
Revisión y estado de componentes del equipo, revisión y ajustes de tornillería, prueba en vacío, medidas de voltaje y amperaje AC Y DC, se realizan pruebas, el equipo se deja en automático sin ninguna falla o alarma alguna.								
Firma Tecnico	Carlos Ceballos			Acuse de recibido: Firmado en original				
Identificación								
Firma Ingeniero	Kenny D. Hoyos G.							
Identificación	101718123							

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA HORACIO BETANCUR RCI

Equipos Encontrados sistema de plantas:

CUMMINS CFP7E – 10

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

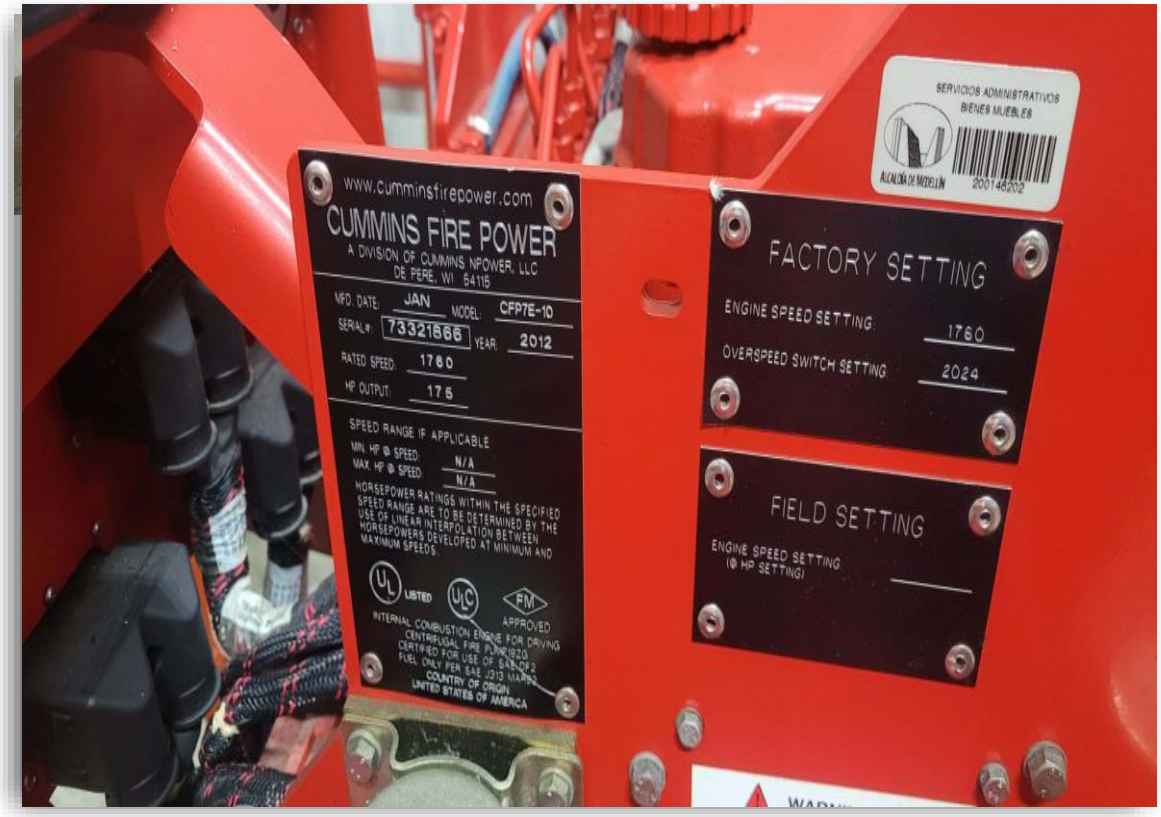
La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Revisión y estado de componentes del equipo, revisión y ajustes de tornillería, prueba en vacío, medidas de voltaje y amperaje AC Y DC, se realizan pruebas, el equipo se deja en automático sin ninguna falla o alarma alguna.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.






OVERSPEED
WARNING
FAULT
70
°F
14.3
VOLTS
RPM x100
0
RPM
14.5
VOLTS
11.2
HOURS
SELECT
AUTO
MAN
ECM A
ECM B
CRANK
BATT
A
BATT
B
RESET
STOP

CONTRATO No 2025-0580

OBJETO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS PLANTAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y EN LOS PARQUES BIBLIOTECAS QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, MARZO DEL 2025 EN EL PARQUE BIBLIOTECA SAN JAVIER / MUNICIPIO DE MEDELLÌN

ELABORADO POR:

PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

PARA:

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamiento y el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Marzo 2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en BIBLIOTECA SAN JAVIER con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correcto funcionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	Biblioteca Publica Piloto para Latinoamerica			**Sede:**	Parque Biblioteca San Javier			
Cuidad :	Medellín			**Telefono:**				
Dirección:	Cll 42 E # 95- 50			**Correo:**				
Contacto:	Natalia Restrepo			**Tecnico Asignado:**	Carlos Ceballos	**Fecha**	28/03/2025	
TIPO DE SERVICIO								
Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctivo**		**Instalación**		**Otros**
DATOS DEL EQUIPO:								
Marca:	OLYMPIAN	**Modelo :**	GEP150	**Serial:**	OLY00000ERTG03458			
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	165	**N° Fases**	2 | 3 X			
Tipo de combustible:	DIESEL	**Diesel:**		**Gasolina**				
Capacidad tanque de combustible (Galones) :	50	**Cantidad de baterias**	1	**Referencia baterias**	8D 1600 M			
MEDICIONES ELÉCTRICAS								
Voltaje AC	**F1 - F2**	215	**F1 - F3**	216	**F2 - F3**	215	**Voltaje DC (Batería)**	13,7
Voltaje AC	**F1 - N**	124	**F2 - N**	124	**F3 - N**	124	**Voltaje DC (Alternador)**	
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	
Corrientes	**F1**	0	**F2**		**F3**	0	**N** 0	**T**
MEDICIONES MECÁNICAS								
Presión de Aceite (PSI)		6,8	**Temperatura (°C)**		**53 °**	**Velocidad del motor**		1800
Horas de Operación		200						

OBSERVAIONES:								
Se realiza mantenimiento preventivo limpieza interna y externa, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en perfecto funcionamiento en modo automático para su uso.								
Firma Tecnico	Carlos Ceballos			Acuse de recibido: Firmado en original				
Identificación								
Firma Ingeniero	Kenny D. Mejía E.							
Identificación	101718123							

II. SITUACION ACTUAL:

PARQUE BIBLIOTECA SAN JAVIER

Equipo Encontrado sistema de plantas:

OLYMPIAN CATERPILLAR GEP 150

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidos a su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento preventivo limpieza interna y externa, verificación y estado de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas de ajuste, nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante, Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma. Se deja en perfecto funcionamiento en modo automático para su uso.

V. EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS.





PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN No.0580 de 2025
ENTRE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA Y PANOP S.A.S

El **19** de febrero de 2025 se reunieron y **LUIS ALBERTO LOPEZ CHAVERRA** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1.152.185.242 representante legal del **PANOP S.A.S** con NIT 901393261-1 actuando como contratista y **ÁLVARO MARÍN SUÁREZ** identificado (a) con cedula de ciudadanía No. 71.694.227 actuando como Supervisor (a) designado (a), acordaron dar inicio a la ejecución del plazo pactado, y dar comienzo con las actividades descritas para la prestación del servicio contratado, el cual para todos los efectos inicia en la fecha mencionada.

Observaciones adicionales:

- Se le da claridad al contratista en cuanto al objeto, honorarios, plazo del contrato, obligaciones pactadas, y demás determinaciones establecidas en el clausulado contractual.
- Se le especifican las labores de supervisión que implica la suscripción del mismo, las cuales estarán guiadas por el manual de supervisión de la Entidad contratante.
- Reiteración de obligación en el pago de seguridad social integral, y responsabilidad de reporte de accidentes en caso de tener alguna novedad, ante su administradora de riesgos profesionales.

ÁLVARO MARÍN SUÁREZ

CC 71.694.227

SUPERVISOR (A) DESIGNADO (A)

LUIS ALBERTO LOPEZ CHAVERRA

C.C. 1.152.185.242

Representante Legal

PANOP S.A.S

NIT. 901393261-1

CONTRATISTA

Señor
LUIS ALBERTO LOPEZ CHAVERRA
C.C. 1.152.185.242
Representante Legal
PANOP S.A.S
NIT 901393261-1
CALLE 37 # 88-89 APTO 101
MEDELLIN (ANT)
E-mail: centralpanop@outlook.com

ASUNTO: CARTA DE ACEPTACIÓN/CONTRATO **N°2024.0580**
INVITACIÓN PÚBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA N°IP-05-2025

Con la presente, se le comunica que, de conformidad con la evaluación de los requisitos habilitantes y técnico-económicos, su propuesta presentada en el proceso de la referencia ha sido aceptada por la Entidad en los términos requeridos y ofertados.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones y la recomendación del Comité Asesor y Evaluador puede procederse a la suscripción, perfeccionamiento y legalización de este contrato - Carta de Aceptación, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: ***Mantenimiento preventivo y correctivo de las plantas eléctricas instaladas en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos".***

PARÁGRAFO. ALCANCE DEL OBJETO: Para el cabal cumplimiento del objeto, el Contratista deberá dar cumplimiento a lo consagrado en el numeral **1.2.1.1. Condiciones Técnicas del bien o servicio a contratar** y efectuar el mantenimiento de las plantas eléctricas Diésel, así: preventivo en visitas realizadas cada 60 días y el mantenimiento correctivo por evento, (previa cotización de las actividades requeridas, en caso de ser necesario, y aprobación por parte de la Supervisión).

CLÁUSULA SEGUNDA. SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA: para la supervisión y/o interventoría integral de este contrato en los términos establecidos por las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y el decreto reglamentario 1082 de 2015, demás normas concordantes y el Manual de supervisión de la Entidad, se hará delegación por la Dirección General para tal efecto, en todo caso se reserva la potestad de designar en cualquier momento, en este evento el supervisor sustituido deberá presentar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la sustitución un informe de su gestión.

PARÁGRAFO. FACULTADES DE LA SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA: la supervisión y/o interventoría contractual tendrá la facultad de realizar ajustes o modificaciones a los aspectos técnicos del objeto del mismo, que no impliquen una alteración sustancial al mismo y que no afecten el equilibrio contractual.

CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: se obliga a las siguientes:

1. Comprometerse a contar con el total de los operarios solicitados en la actividad objeto de la presente contratación.
2. Contar con una persona que cumpla la función de supervisión y/o coordinación de los servicios a contratar quien deberá estar disponible a los requerimientos de LA BIBLIOTECA y contar con un equipo de comunicaciones celular o de características similares, de tal manera que sea fácil su localización.

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER707529 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

3. Presentar cronograma de ejecución bimensual, dicho cronograma será verificado por el supervisor y el apoyo a la supervisión técnica del contrato y deberá indicar las actividades que ejecutará cada miembro del equipo técnico; en el evento que las actividades no se desarrollen dentro del mes contemplado en dicho cronograma se entenderá como incumplimiento parcial de las obligaciones.
4. Prestar un servicio rápido y eficiente cada vez que sea requerido.
5. Proveer todos los elementos o materiales para la prestación del servicio requerido por la Biblioteca en desarrollo del objeto contractual.
6. Reportar las actividades ejecutadas, en marco del contrato celebrado, en un formato consolidado aprobado por el Supervisor al momento de la presentación de la factura para el pago; con la firma de la persona encargada que supervisa y recibe el servicio, de igual forma el contratista deberá acreditar el pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales de conformidad con la normativa vigente sobre la materia y de acuerdo a sus condiciones particulares.
7. Reportar las novedades que se presenten.
8. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de la Biblioteca, a través del supervisor.
9. Utilizar los insumos y equipos de la mejor calidad para garantizar su buen funcionamiento. En el caso, de confirmar la baja calidad de los productos, el contratista está obligado a cambiarlos por productos de calidad estándar para el tipo de servicio solicitado. Durante la ejecución, suministro e instalación, el supervisor podrá revisar e inspeccionar todo proceso y estado general del mismo, ordenar la remoción de cualquier elemento que no cumpla con las condiciones técnicas o material que no reúna las condiciones de calidad, estabilidad o presentación estética de los acabados.
10. suministrar los equipos de protección personal, uniformes, carnetización y elementos de seguridad industrial necesarios para realizar los oficios, al fin de evitar accidentes a sus empleados como a los usuarios; igualmente debe suministrar todas las instrucciones a su personal de acuerdo a la normatividad vigente y a la labor desempeñada. Para estos efectos, señalizará adecuadamente las zonas en la que realice los trabajos, e impedirá el tránsito de público por estas mismas zonas.
11. Comprometerse a contar con operarios especializados en cada uno de los equipos, de conformidad con las marcas y referencias de cada uno de los equipos destinatarios del servicio.
12. Responder completa, diligente y responsablemente, por todos los daños que se causen a su propio personal o a terceros, con razón de la ejecución del contrato.
13. El personal destinado al desarrollo del objeto del presente contrato no podrá consumir bebidas alcohólicas o sustancias psicotrópicas durante el ejercicio de sus funciones, así como realizar actos de cualquier clase que puedan atentar contra el normal funcionamiento de la entidad y la integridad de las personas que allí se encuentran o laboran.
14. Retirar los deshechos salientes de la realización del objeto contractual de las instalaciones de las bibliotecas por el Contratista, manteniendo siempre en perfecto estado de limpieza el sitio de trabajo y disponiendo de los residuos de forma adecuada y según la normatividad aplicable, además realizar la limpieza general de las áreas e infraestructura intervenida o que por causa de la ejecución de las labores objeto del contrato sea necesario.
15. Efectuar los pagos a la seguridad social integral y aportes parafiscales y allegar constancia de ello, con la presentación de la respectiva factura.
16. Dar cumplimiento a la Ley 1072 de 2015, relacionado con las normas del Sistema General de Riesgos Laborales.
17. En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos: 18 de la Ley 1257 de 2008; 3 y 7 de la Convención Belem Do Para; en concordancia con los artículos 13, 4 y 94 de la Constitución Política, todos los contratistas de la BPP se obligan a respetar, garantizar, promover y no violentar los derechos humanos, especialmente de las mujeres y de las diversidades sexuales. El incumplimiento de estas obligaciones especiales dará lugar a la terminación unilateral del contrato.

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER707529
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

PARÁGRAFO.- La BIBLIOTECA no adquiere ninguna relación civil o laboral con los trabajadores del contratista, Las actividades de visita de diagnóstico, por urgencias o emergencia, se entienden como incluidas en el valor del contrato y no generarán un costo adicional para la entidad.

CLÁUSULA CUARTA. OBLIGACIONES DE LA BIBLIOTECA:

1. Cancelar el valor previsto y en las condiciones establecidas en el presente contrato.
2. Ejercer supervisión y/o interventoría oportuna y suministrar la información que se requiera, para la ejecución adecuada de las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual y el suministro de los servicios y productos requeridos.

CLÁUSULA QUINTA. VALOR DEL CONTRATO-CARTA DE ACEPTACIÓN: Atendiendo a lo establecido en la Invitación Pública, la propuesta presentada por el oferente y aceptada por la Biblioteca, el valor del contrato/carta de aceptación, se estima en la suma total de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DIEZ PESOS M/CTE. (24.489.010), INCLUIDO AU, EXCLUIDO DE IVA,** con una Guía Inicial de Precios presentada por el proponente de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($4.362.000). PARAGRAFO:** El Supervisor del Contrato, de acuerdo con las necesidades, podrá solicitar las cantidades requeridas de acuerdo con lo las previsto en el pliego de condiciones, ajustándose al valor contratado y de acuerdo con la Guía inicial de precios del proceso.

CLÁUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO: Pagos parciales, mes vencido, luego de presentación de factura electrónica con los respectivos soportes, el informe de ejecución de acuerdo con las actividades realizadas, radicación de la misma en el correo electrónico de facturación electrónica 890980150@scol.com.co y el recibo a satisfacción por parte de la supervisión y/o Interventoría del Contrato, adicionalmente, se deberá indicar cada factura en el campo de observaciones, numero de contrato, supervisor y/o Interventor y apoyo a la supervisión y/o interventoría .

De conformidad con lo previsto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el Contratista deberá acreditar el pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales, para cada pago que se efectúe. Lo anterior, en pagos parciales, de acuerdo a las entregas efectuadas.

PARÁGRAFO PRIMERO. CRUCE DE CUENTAS: EL CONTRATISTA autoriza expresamente a LA BIBLIOTECA, para descontar de sus pagos, las sumas de dinero que por error le sean pagadas; así como otras acreencias a su cargo y en favor de LA BIBLIOTECA.

PARÁGRAFO SEGUNDO. REPORTE DE CUENTA BANCARIA: EL CONTRATISTA se obliga a informar al área de Tesorería de LA BIBLIOTECA un número de cuenta bancaria (corriente o de ahorros) a su nombre; en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente, los pagos que por este concepto le efectúe LA BIBLIOTECA.

PARÁGRAFO TERCERO. PAZ Y SALVO CON EMPLEADOS Y SUBCONTRATISTAS: para presentar la factura, EL CONTRATISTA acreditará al Supervisor que se encuentra a paz y salvo con cada uno de los trabajadores, prestadores de servicios o asociados, que utilizó en desarrollo del presente contrato, lo cual debe ser certificado por el Supervisor del contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA. DURACIÓN DEL CONTRATO-CARTA DE ACEPTACIÓN: A partir del acta de inicio hasta el 30 de mayo de 2025.

CLAUSULA OCTAVA. LUGAR DE EJECUCIÓN: El contrato se ejecutará en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín en las siguientes unidades de información.

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER707529
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

UNIDAD DE INFORMACIÓN	DIRECCIÓN
Parque Biblioteca Leon De Greiff La Ladera	Calle 59 C # 36-30
Parque Biblioteca Pbro. Jose Luis Arroyave San Javier	Calle 42 C # 95 - 50
Parque Biblioteca Belén	Carrera 76 # 18 A - 19
Parque Biblioteca San Antonio De Prado	Carrera 4 C # 6-206 El Vergel
Parque Biblioteca Fernando Botero San Cristobal	Carrera 131 # 62-15
Parque Biblioteca Gabriel Garcia Márquez Doce De Octubre	Carrera 80 # 104-04
Casa De La Literatura	Calle 65 # 75-86
Parque Biblioteca Santo Domingo	Calle 42 C # 95 - 50
Biblioteca Publica Piloto	Carrera 64 # 50-32

CLÁUSULA NOVENA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO-CARTA DE ACEPTACIÓN: el presente contrato podrá terminarse por una de las siguientes causas:

1. Por ocurrir el término del contrato.
2. Por mutuo acuerdo.
3. Por aplicación de la caducidad y la declaratoria de incumplimiento del contrato.
4. Por las demás causas previstas en las normas vigentes.

CLÁUSULA DÉCIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: el presente contrato-carta de aceptación se entenderá perfeccionado con la notificación de la carta de aceptación; pero su ejecución sólo podrá iniciarse cuando se haya efectuado el registro presupuestal pertinente y se suscriba el acta de inicio, previa aprobación de las garantías requeridas.

PARÁGRAFO. RETENCIONES APLICABLES: al presente contrato le serán aplicables las retenciones que correspondan de conformidad con la normativa tributaria vigente y los acuerdos, convenios y tratados internacionales suscritos y ratificados por Colombia. Si durante la ejecución del contrato ocurren cambios o modificaciones en la normatividad tributaria que afecten al CONTRATISTA respecto de las deducciones pertinentes, deberán ser informados a LA BIBLIOTECA oportunamente.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. EL CONTRATISTA: podrá optar entre alguno de los siguientes mecanismos de cobertura de riesgos: póliza de seguros, fiducia mercantil en garantía, garantía bancaria a primer requerimiento, endoso en garantía de títulos valores, depósito de dinero en garantía, en la que figure como asegurada y beneficiaria la Biblioteca Pública Piloto de Medellín para América latina, la BIBLIOTECA verificará el cumplimiento de los requisitos del mecanismo empleado de acuerdo con lo establecido en el Decreto Reglamentario 1082 de 2015, y en todo caso, serán del siguiente modo:

TIPIFICACIÓN	ESTIMACIÓN	MECANISMO DE COBERTURA	ASIGNACIÓN	VIGENCIA	APLICA
1. GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:					
Incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.	20% del valor del contrato.	**Amparo de cumplimiento:** Ampara al Beneficiario el total y perfecto cumplimiento del contrato pactado de acuerdo con sus términos, condiciones y especificaciones Contractuales.	Contratista	Vigencia del contrato y seis (6) meses más.	**X**

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER707529 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Deficiente calidad del servicio y de los productos entregados.	20% del valor del contrato.	**Amparo de Calidad:** Se garantiza la obligación del Afianzado, de llevar a cabo una labor o entrega determinada con sus respectivas especificaciones técnicas de conformidad con lo Solicitado.	Contratista	Vigencia del contrato y doce (12) meses más.	**X**
Perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro imputable al contratista sufrido por la obra entregada a satisfacción	No inferior 20% del valor del contrato	**Amparo de Estabilidad la Obra:** Este amparo cubre a la Entidad de cualquier tipo de daño o deterioro, imputable al contratista, sufrida por la obra entregada a satisfacción.	Contratista	Cinco (5) Años a partir de la entrega a satisfacción de la obra	**X**
2.	**GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**				
Daños materiales, lesiones personales o perjuicios económicos causados a terceros.	No inferior a 200 SMLMV.	**Amparo de Responsabilidad Civil Extracontractual**: que cubra los daños materiales, lesiones personales o perjuicios económicos que se ocasionen a terceros con ocasión de la ejecución del objeto contractual.	Contratista	Vigencia del contrato.	**X**

PARÁGRAFO PRIMERO. INDEMNIDAD DE LAS GARANTÍAS: es obligación del CONTRATISTA mantener las garantías otorgadas, indemnes de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista.

PARÁGRAFO SEGUNDO. REPOSICIÓN DE LAS GARANTÍAS: es obligación del CONTRATISTA reponer las garantías, cuando el valor de las mismas se vea afectado por razón de siniestros, dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes a la notificación del acto que deje en firme la sanción correspondiente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. MULTAS: si durante la ejecución del contrato EL CONTRATISTA incumple alguna de las obligaciones contractuales, incurrirá en multa equivalente al uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada incumplimiento, sin que en total sobrepasen el diez por ciento (10%) del valor del mismo. Esta sanción se impondrá mediante Acto Administrativo motivado, en el que se expresarán las causas que dieron lugar a ella.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, este pagará a LA BIBLIOTECA, a título de tasación anticipada de perjuicios, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, y su valor se imputará al de los perjuicios que sufra LA BIBLIOTECA por el incumplimiento. El valor de la cláusula penal que se haga efectiva se considerará como pago parcial de los perjuicios causados a LA BIBLIOTECA; no obstante, LA BIBLIOTECA se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. DE LA APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y LA CLÁUSULA PENAL: de conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, si durante la ejecución del contrato EL CONTRATISTA incumple alguna de las obligaciones contractuales, incurrirá en multa equivalente al uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada incumplimiento, sin que en total sobrepasen el diez por ciento (10%) del valor total del mismo. Esta sanción se adelantará mediante proceso administrativo sancionatorio de acuerdo con el Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. En caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de EL CONTRATISTA, ésta pagará a LA BIBLIOTECA, a título de tasación anticipada de perjuicios, una suma equivalente al veinte por ciento

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER707529 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

(20%) del valor total del contrato, y su valor se imputará al de los perjuicios que sufra LA BIBLIOTECA por el incumplimiento. El valor de la cláusula penal que se haga efectiva se considerará como pago parcial de los perjuicios causados a LA BIBLIOTECA. No obstante, LA BIBLIOTECA se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN, INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA declara y se compromete bajo la gravedad de juramento que: A). No se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y en las demás normas vigentes complementarias para suscribir el presente contrato. B) Apoya la acción del Estado colombiano y de la Entidad Contratante para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública. C) No ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a funcionarios, servidores públicos o asesores de la Entidad Contratante, directamente o a través de sus empleados, contratistas o terceros. D) No efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el Contrato. E) Revelar la información que sobre el Contrato soliciten los organismos de control de la República de Colombia. F) Conocer las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: los gastos que demande la legalización del presente contrato-carta de aceptación correrán a cargo del CONTRATISTA, y los que implique para LA BIBLIOTECA el cumplimiento del mismo, están respaldados con el certificado de disponibilidad presupuestal **N°27 del 21 de enero de 2025**, del presupuesto general de la Biblioteca, con asignación al siguiente rubro 2320202008040304 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN EXTENSIÓN DE LA INCIDENCIA INSTITUCIONAL DE LA BPP PROPIOS SBPM del presupuesto de la entidad.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. REPERCUSIONES LABORALES: EL CONTRATISTA se obliga a título de contratista independiente. LA BIBLIOTECA en consecuencia, no adquiere con él, ni con las personas que ocupe, ningún vínculo de carácter laboral, administrativo o reglamentario.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. CESIÓN DEL CONTRATO-CARTA DE ACEPTACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder en todo o en parte las obligaciones que le confiere el presente contrato/carta de aceptación, sin la autorización previa y escrita de LA BIBLIOTECA.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. CONFIDENCIALIDAD: durante la vigencia del presente contrato/carta de aceptación y con posterioridad a la terminación de mismo, EL CONTRATISTA se compromete a no efectuar actividades, acciones y, en general, actos que puedan afectar la Propiedad Intelectual Protegida por Ley o por estipulaciones entre las partes, en especial, a no divulgar, revelar, vender, publicar, copiar, reproducir, remover, disponer, transferir, entregar o suministrar total o parcialmente y utilizar directa o indirectamente a favor propio o de una tercera persona, la información confidencial o propiedad intelectual a la cual tenga acceso, en virtud del desarrollo del presente contrato.

CLÁUSULA VIGESIMA. IMPUESTOS: antes del perfeccionamiento del contrato/carta de aceptación, EL CONTRATISTA deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos que le correspondan en consideración al valor del contrato y a la normativa vigente.

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER707529
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. MEDIDAS DE PREVENCION CONTRA LAS VIOLENCIAS DE GENERO. En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 18 de la Ley 1257 de 2008; 3 y 7 en la Convención Belem Do Para, en concordancia con los artículos 13, 4 y 94 de la Constitución Política de Colombia, todos los contratistas de BPP y sus proyectos se obligan a respetar, a garantizar, a promover y no violentar los derechos humanos, especialmente de las mujeres y de las diversidades sexuales. El incumplimiento de estas obligaciones especiales dará lugar a la terminación unilateral del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. DOMICILIO: para todos los efectos, se entenderá para las partes, como domicilio el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

"La fecha de la presente carta de aceptación – contrato, corresponde a la fecha de aprobación en la plataforma de SECOP 2".

"La carta de aceptación - contrato se entenderá debidamente suscrito con la firma y aprobación de ambas partes mediante la plataforma de SECOP 2".

Proyectó: Mónica María Rodríguez Arias - Abogada contratista - Gestión Jurídica

Revisó/Aprobó: Karol Viviana Ramos Núñez- Secretaria General BPP

Aprobó: Esteban Giraldo González – Director General

Carrera 64 No. 50 - 52 101
Barrio Carlos E. Restrepo
Teléfono: (604) 460 05 90
www.bibliotecapiloto.gov.co

icontec ISO 9001 SC-CER707529
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO
Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación