COTIZACIÓN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DEL ASCENSOR

Miranda Cauca, 09 Abril del 2025

Señores:
MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA
Ciudad,

El suscrito **DIEGO FERNANDO VILLOTA LASSO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.346.298 expedida en Miranda Cauca, en calidad de representante legal de **CONSTRUYENDO CAMPO SAS,** me permito presentar la siguiente cotización económica de mantenimiento correctivo y los mantenimientos preventivos del ascensor del edificio de la alcaldia :

IT	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1.1	Mantenimiento y reparación	UND	1	130.000	800.000
	Mecánica reductora de potencia	UND	1	120.000	
	Revisión y corrección de fuga de aceite	UND	1	80.000	
	Revisión de los sellos del laberinto	UND	1	80.000	
	Revisión de los ejes intermedios de entrada y salida	UND	1	80.000	
	Revisión de los empaques			80.000	
	Revisión de los piñones	UND	1	80.000	
	Revisión de los rodamientos	UND	1	80.000	
	Cambio de aceite	UND	1	70.000	
1.2	Mantemiento eléctrico y mecanico del motor	UND	1	400.000	800.000
	Revision del freno	UND	1	80.000	
	Revision del eje	UND	1	80.000	
	Revisión del estator	UND	1	80.000	
	Revision del rotor	UND	1	80.000	

	Revisión de humedad	UND	1	80.000	
1.3	Mantenimiento eléctrico del tablero. de fuerza, potencia y control	UND	1	300.000	700.000
	Aseo general	UND	1	160.000	
	Revisión de contadores	UND	1	80.000	
	Revisión de breakers	UND	1	80.000	
	Revisión de ajuste de los componentes	UND	1	80.000	
1.4	Revision y reparacion estructura cabina de pasajeros	UND	1	400.000	800.000
	Rectificar o cambiar angulos torcidos	UND	1	150.000	
	Reforzar soldaduras	UND	1	250.000	
1.5	Revision de las acometidas eléctricas	UND	1	700.000	700.000
1.6	Puesta a punto y en marcha del equipo	UND	1	350.000	700.000
	Prueba y mediciones	UND	1	250.000	
				TOTAL	4500000

Valor total de la oferta **$ 4´500.000 (SEIS MILLONES DE PESOS)** El plan de mantenimiento programado se realizará en las siguientes fechas estipuladas de la siguiente forma:

1. 26 de julio del 2025
2. 18 octubre del 2025
3. 06 de diciembre del 2025

IT	DESCRIPCION	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
2.1	Reductor de potencia	3	400.000	1200.000
	Ajuste del equipo			
	Nivel de aceite			
	Vibracion			
	Estado general del equipo			
2.2	Revisión inspección mecánica de la transmisión	3	400.000	1200.000
	Aseo general			
	Estado de tambor			
	Estado de polea			
	Estado y ajuste de correa			
	Lubricación de los componentes rodantes			
2.3	Motor eléctrico	3	400.000	1200.000
	funcionamiento			
	Aseo general			

	Ajuste			
	Calibración de frenos			
	amperaje			
	Vibración			
	Temperatura			
2.4	Tablero de potencia y control	3	500.000	1500.000
	Aseo general			
	Ajuste de contadores			
	Ajuste de breakers			
	Ajuste de todos los demás componentes			
2.5	Mantenimiento eléctrico y mecánico de los sensores de arranque y limitadores de recorrido	3	500.000	1500.000
	Aseo general			
	Ajuste cableado del sensor			
2.6	Revisión del cableado general y alumbrado	3	300.000	900.000

	Aseo general			
	Funcionamiento del alumbrado			

Valor total de la oferta **$ 2´500.000 (DOS MILLONES DE PESOS)**

VALOR TOTAL DE LA COTIZACIÓN

IT	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR
1	Mantenimiento correctivo y preventivo.	1	$ 4´500.000
2	Mantenimiento preventivo	3	$ 7´500.000
TOTAL			$ 2´500.0000

TOTAL	$ 12´000.0000

Valor total de la oferta **$ 12´000.000 (DOCE MILLONES DE PESOS)**

DIEGO FERNANDO VILLOTA LASSO
(Firma del proponente o de su representante legal

Carrera 3 No. 3-58 barrio La Esperanza, Miranda – Cauca Celular: 3217743028

E- mail: villolasso@hotmail.com

COMPAÑÍA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE OCCIDENTE
S.A.S.
NIT.: 900.714.433-5

VENDEMOS CALIDAD

04 de junio de 2025

Miranda Cauca

ASUNTO: COTIZACION

A continuación, se describe los presentes artículos con su respectivo Valor unitario:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO					
IT	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V/UNIT**	**V/TOTAL**
1.1	Mantenimiento y reparación mecánica reductora de potencia. • Revisión y corrección de fuga de aceite. • Revisión de los sellos del laberinto. • Revisión de los ejes intermedios de entrada y salida. • Revisión de los empaques. • Revisión de los piñones. • Revisión de los rodamientos. • Cambio de aceite.	UND	1	$ 900.000	$ 900.000
1.2	Mantenimiento eléctrico y mecánico del motor. • Revisión de freno. • Revisión de eje. • Revisión de estator. • Revisión del rotor. • Revisión de humedad.	UND	1	$ 900.000	$ 900.000
1.3	Mantenimiento eléctrico de tablero de fuerza, potencia y control. • Aseo general. • Revisión de contadores. • Revisión de breakers. • Revisión de ajuste de los componentes.	UND	1	$ 800.000	$ 800.000

1.4	Revisión y reparación estructura cabina de pasajeros. • Rectificar o cambiar ángulos torcidos. • Reforzar soldaduras.	UND	1	$ 900.000	$ 900.000
1.5	Revisión de las acometidas eléctricas.	UND	1	$ 700.000	$ 700.000
1.6	Puesta a punto y en marcha del equipo. • Pruebas y mediciones..	UND	1	$ 700.000	$ 700.000
MANTENIMIENTO PERIODICO 3 VECES					
2.1	Reductor de potencia. Ajuste del equipo. Nivel de aceite. Vibración. Estado general del equipo	UND	3	$ 500.000	$ 1.500.000
2.2	Revisión e inspección mecánica de la transmisión. Aseo general. Estado de tambor. Estado de poleas. Estado y ajuste de correa. Lubricación de los componentes rodantes.	UND	3	$ 500.000	$ 1.500.000
2.3	Motor eléctrico. Funcionamiento. Aseo general. Ajuste. Calibración de frenos. Amperaje. Vibración. Temperatura	UND	3	$ 500.000	$ 1.500.000
2.4	Tablero de potencia y control. Aseo general. Ajuste de contadores. Ajuste de breakers. Ajuste de todos los demás componentes	UND	3	$ 600.000	$ 1.800.000

2.5	Mantenimiento eléctrico y mecánico de los sensores de arranque y limitadores de recorrido. Aseo general. Ajuste cableado del sensor.	UND	3	$ 600.000	$ 1.800.000
2.6	Revisión del cableado general y alumbrado. Aseo general. Funcionamiento del alumbrado.	UND	3	$ 300.000	$ 900.000
	Valor Total Del Mantenimiento preventivo-Correctivo				**$ 13.900.000**

IT	DESCRIPCIÓN DE LOS ELEMENTOS	CANT/ AÑO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	Mantenimiento correctivo y preventivo.	**1**	**$ 4.900.000**	**$ 4.900.000**
1.2	Mantenimiento periódico en el año.	**3**	**$ 3.000.000**	**$ 9.000.000**

El valor de la cotización es $ **13.900.000 (TRECE MILLONES NOVECIENTOS MIL DE PESOS)**

Fechas predeterminadas en el año:

1. Agosto 2
2. Octubre 4
3. Diciembre 2

ATENTAMENTE:

KEVYN YESID RIVERA RUIZ

1.114.888.230

REPRESENTANTE LEGAL

GRUPO EMPRESARIAL FALCÓN ZOMAC SAS

NIT: 901358960-1

COTIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL ASCENSOR

Miranda Cauca, 4 de junio de 2025

Asunto: Cotización

Cordial, saludo.

A continuación, se describen los presentes puntos con sus respectivos valores unitarios y totales:

IT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1	Revisión del motor eléctrico.	UND	1	$ 1´000.000	$ 1´000.000
2	Revisión de caja reductora.	UND	1	$ 900.000	$ 900.000
3	Revisión y reparación del sistema eléctrico del equipo.	UND	1	$ 2´000.000	$ 2´000.000
4	Revisión del sistema de fuerza y control del equipo.	UND	1	$ 1´400.000	$ 1´400.000
5	Revisión y reparación estructural de la parte metálica	UND	5	$ 300.000	$ 1´500.000
6	Puesta en operación del equipo	UND	1	$ 1'500.000	$ 1´500.000
TOTAL	$ 8´300.000				

Valor total de la oferta **$ 8´300.000 (OCHO MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS)**

Basándonos en la información suministrada anteriormente se van a programar cuatro mantenimientos periódicos durante el año 2024 por un valor unitario de $ 2´500.000 donde se realizarán cada seis semanas.

VALOR DEL MANTENIMIENTO PERIODICO

CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	$ 2' 500.000	$ 10´000.000

El valor total de la cotización es de $ 18´300.000

OSCAR JULIAN MARIN
CC. 10.347.599
Miranda Cauca