

OBSERVACIONES TÉCNICAS

1. La edificación no cumple con las normas básicas de construcción sismo-resistentes (**NSR-10**) ni con estándares de salubridad establecidos por el Ministerio de Vivienda y la Secretaría de Salud.
2. El deterioro del piso, techo y muros representa riesgo de colapso parcial, especialmente en temporadas de lluvia.
3. La falta de saneamiento básico (baño sin cerramiento, posible insalubridad) constituye un riesgo sanitario alto, agravado por la exposición directa a vectores como zancudos, roedores y contaminación cruzada.
4. Se identifica un riesgo crítico de caída, lesiones y enfermedades, dada la condición de la habitante y el estado de la infraestructura.
5. La vivienda cuenta con suministro de agua potable y energía eléctrica conectados a las redes del servicio público. El sanitario está conectado al sistema de alcantarillado municipal. No se dispone de red de gas natural domiciliario; para la cocción de alimentos se utiliza (pipeta).
6. La vivienda no cuenta con refrigerador (nevera), lo cual limita la adecuada conservación de alimentos y representa un factor de riesgo sanitario, especialmente considerando las altas temperaturas del municipio.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se recomienda gestionar ante las entidades competentes (Gestión del Riesgo, Secretaría de Desarrollo Social y Planeación Municipal) un diagnóstico social y técnico integral, priorizando la atención por vulnerabilidad.
- Debe considerarse la reubicación temporal de la habitante mientras se evalúa la viabilidad de una intervención estructural o construcción en condiciones dignas.
- Es urgente realizar una intervención en la zona sanitaria, garantizando al menos condiciones mínimas de salubridad y privacidad.
- Se sugiere incluir este caso dentro de programas sociales para adultos mayores en situación de vulnerabilidad extrema.

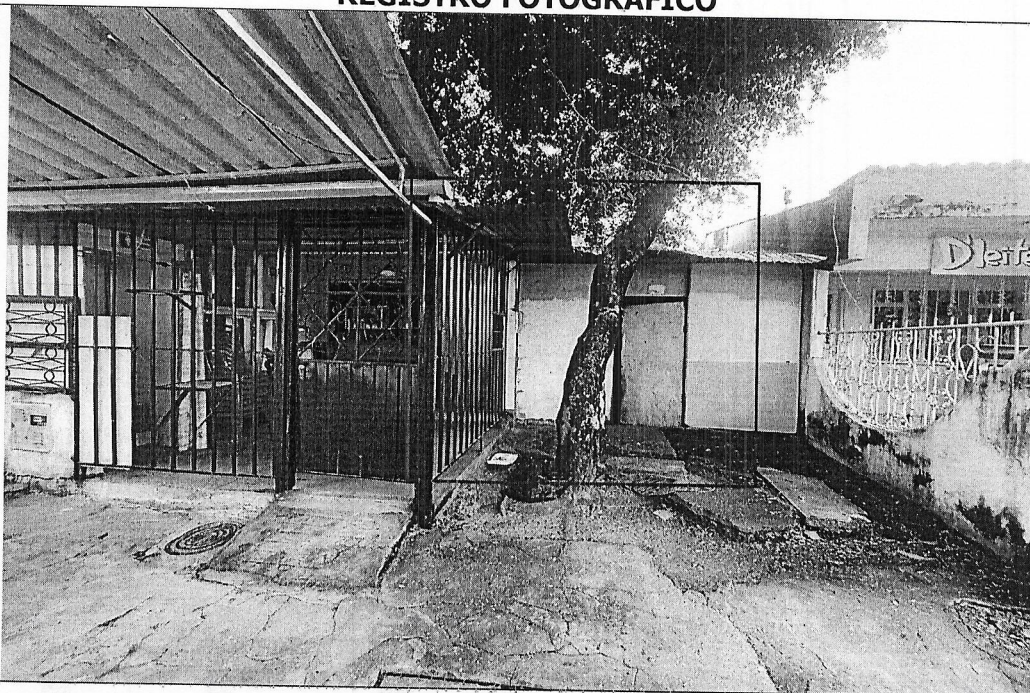


**Personería
de Girardot**
Ministerio Público

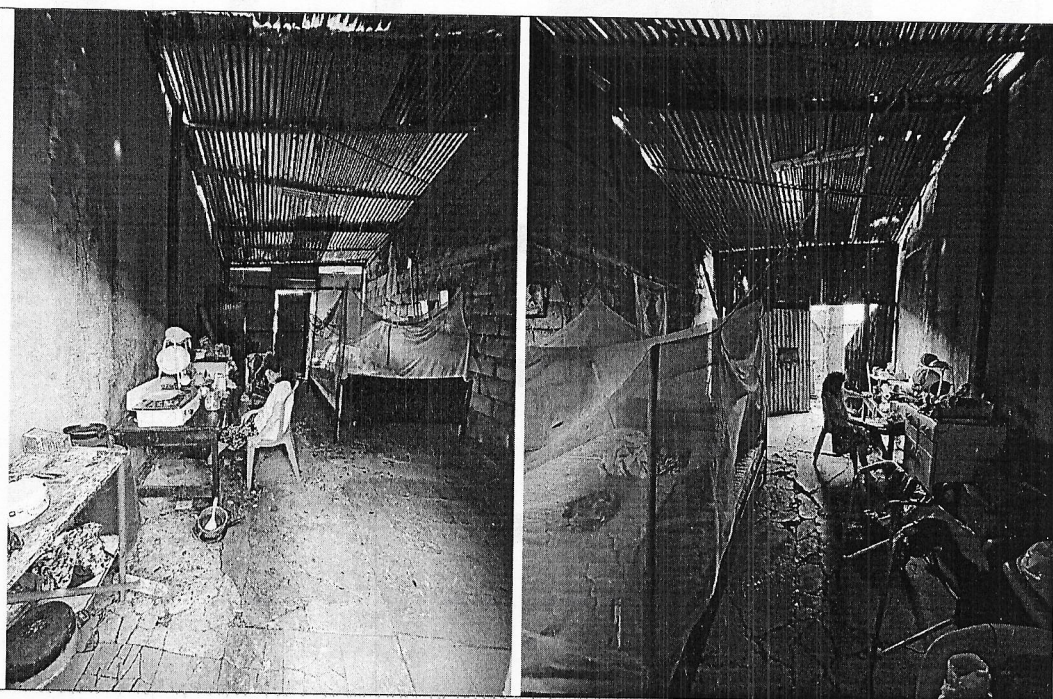


GIRARDOT
CUNDINAMARCA

REGISTRO FOTOGRAFICO



fachada



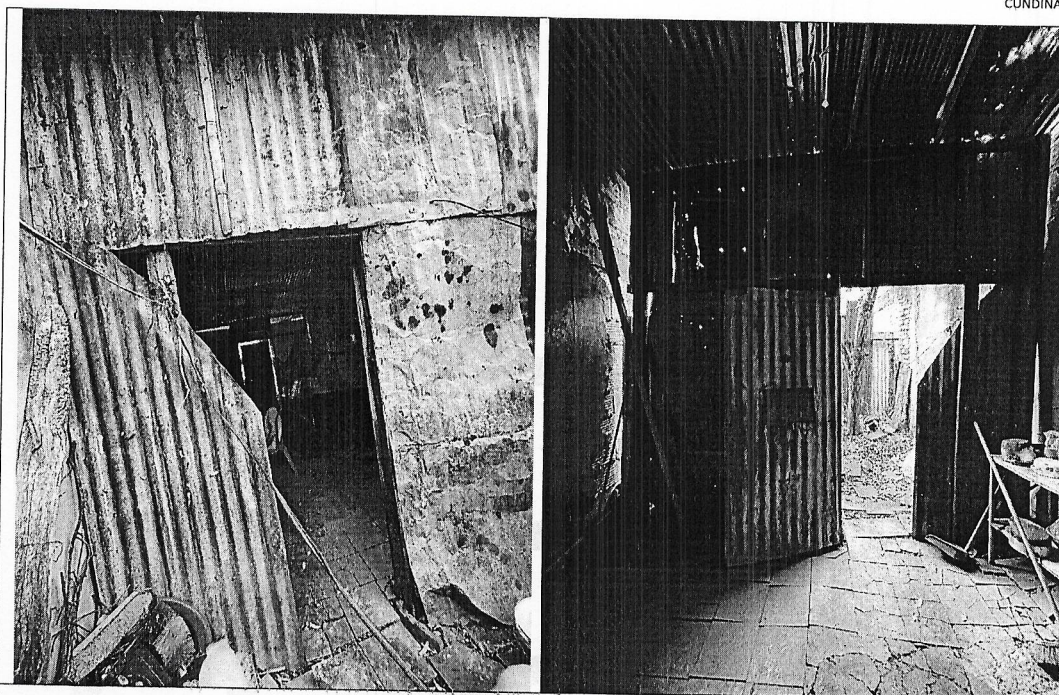
Interior de la vivienda



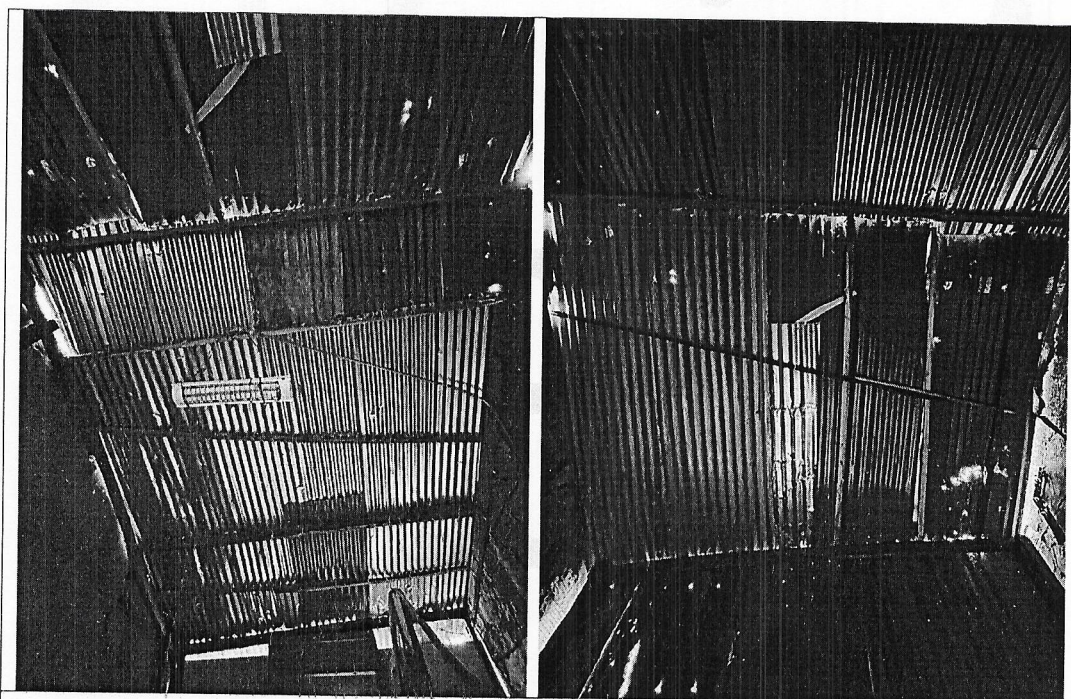
**Personería
de Girardot**
Ministerio Público



GIRARDOT
CUNDINAMARCA



pared colindante con el patio



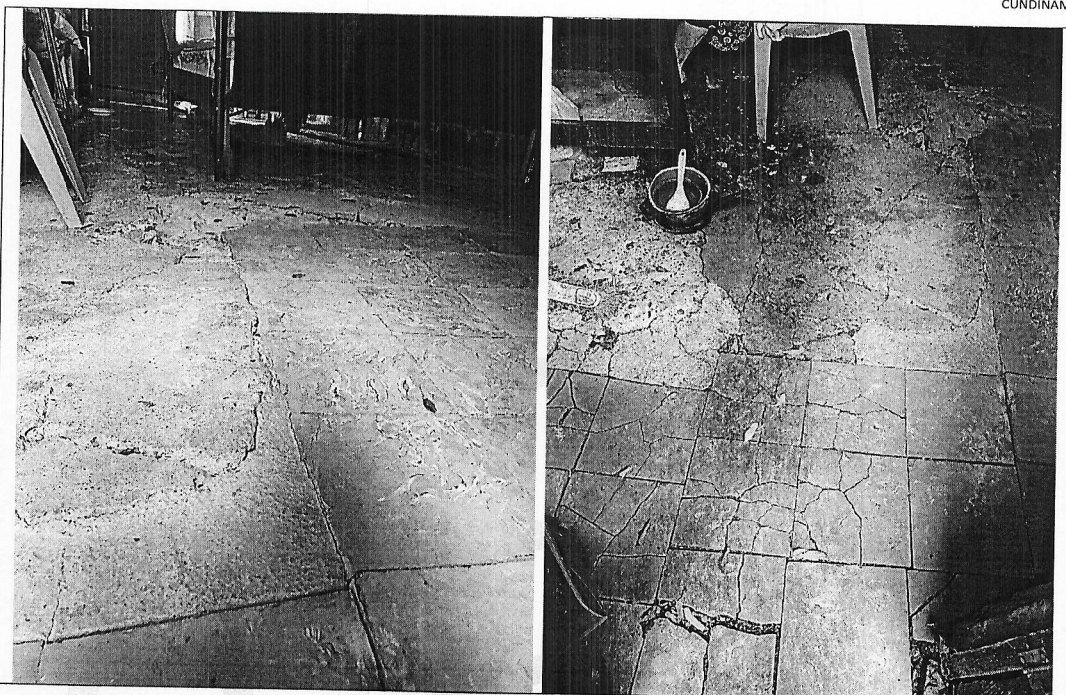
cubierta



**Personería
de Girardot**
Ministerio Público



GIRARDOT
CUNDINAMARCA



Placa de piso



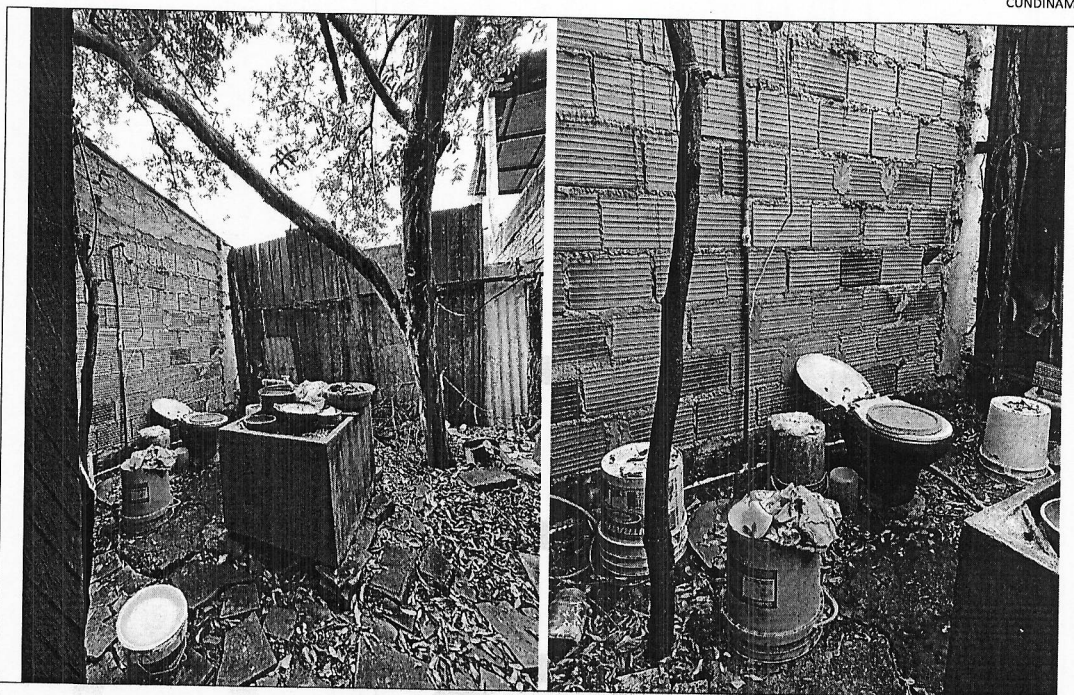
Placa de piso



**Personería
de Girardot**
Ministerio Público



GIRARDOT
CUNDINAMARCA



Sanitario y zona de lavado

cordialmente,

MABEL D. SERRANO RODRIGUEZ
T.P: 091037-0672957
INGENIERA CIVIL CONTRATISTA