

ADQUISICIONES

INFORMACION GENERAL

Contratista: VIANORYS MARTINEZ REGINO

CONTRATO No. 1072/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 1062878564-7

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la Dirección Territorial Cesar

Lugar Ejecución: BOGOTA_D.C.

Fecha aprobación póliza: 19/02/2025

Vigencia: del 1 9 0 2 2 0 2 5

Hasta: 1 8 0 6 2 0 2 5

Período

Termino de ejecución: del 1 9 0 2 2 0 2 5

Hasta: 1 8 0 6 2 0 2 5

Reportado: 01/05/2025 al 30/05/2025

Valor Total \$16,000,000.00

Honorarios: \$16,000,000.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI PAGARA AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDA O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESENTADO CON FECHA DE CORTE ULTIMO DÍA DE CADA MES (\$4,000,000.00)

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	05/2025	8635918559	\$39,000.00
4	SALUD	NUEVA EPS	05/2025	8635918559	\$200,000.00
4	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	05/2025	8635918559	\$266,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	\$4,000,000.00	\$2,400,000.00

No. Cuenta Bancaria:

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

Con respecto a la obligación 1 Estudio, clasifico y ejecuto de manera integral los trámites correspondientes a la actualización en el Corregimiento de la estación en la manzana 20295040000000028 con un total de 90 predios, manzana 20295040000000013 con un total de 46 predios, manzana 20295040000000015 con un total de 60, Para un total general de 196 predios pertenecientes al corregimiento de la Estación.

Con respecto a la obligación 2 Cumplio con el rendimiento diario o norma de producción mínima establecida por la dirección de gestión catastral, de acuerdo con los requerimientos y aclaraciones establecidas por el IGAC.

En lo concerniente a los predios asignados en el sector del corregimiento de la estación 20295040000000028 con un total de 90 predios, manzana 20295040000000013 con un total de 46 predios, manzana 20295040000000015 con un total de 60, para un total de 196 predios

Con respecto a la obligación 3 Realizo las inspecciones catastrales a la zona rural correspondiente al corregimiento de la estación de las siguientes manzanas 20295040000000028 20295040000000013 20295040000000015. para un total de 196 predios

Con respecto a la obligación 4 Recopilo en terreno la información necesaria para efectuar el trámite de predios formales o informales

Con respecto a la obligación 5 Realizo el registro fotográfico de los predios asignados tanto de la fachada como de la parte interna de los bienes inmuebles y cargué en CICA

Con respecto a la obligación 6 Registro la información predial en el medio determinado por el IGAC (aplicativo para dispositivo móvil),

Con respecto a la obligación 7 Realizo el registro de los predios asignados en un formato de Excel de la información catastral, donde se evidencia su estado y las variaciones que tengan los inmuebles

Con respecto a la obligación 8 Digitalizo el terreno y la construcción actualizados de cada predio asignado, garantizando la integridad entre la información gráfica, numérica catastral y registral velando por la calidad del dato.

Con respecto a la obligación 9 Garantizo la calidad del dato y la depuración de la información producto de los cruces de las bases y los listados de inconsistencias de la información catastral

Con respecto a la obligación 13 Hizo uso de los equipos (Tablet, cinta métrica, computador y transporte) y servicios (internet, instalaciones, suministrados por el proyecto)

Con respecto a la obligación 15 Oriento a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los trámites a mi cargo

Con respecto a la obligación 16 Realizo los desplazamientos en el área rural del corregimiento de la estación en las manzanas 20295040000000028 20295040000000013 20295040000000015 en el municipio de Gamarra

Con respecto a la obligación 17 Asistió a las reuniones en las fechas y hora establecidas para alineación de conceptos técnicos, seguimiento y entrega de productos, así como capacitaciones

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor : Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

Con respecto a la obligación 10 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe/ Realizar la entrega de la información solicitada cuando se requiera por el coordinador y/o supervisor del proyecto.

Con respecto a la obligación 11 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe / Garantizar la entrega definitiva y ajustes pertinentes de la información como producto final de los procesos y etapas catastrales de los predios asignados por el líder.

Con respecto a la obligación 12 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe / Realizar la identificación de las ofertas inmobiliarias de los sectores intervenidos a su cargo.

Con respecto a la obligación 14 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe/ Garantizar la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.

Con respecto a la obligación 18 Esta actividad no se desarrolló en el periodo de este informe/ Las demás actividades que se requieran coordinar con el supervisor del proyecto o el IGAC y que guarden relación directa con el objeto contractual.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

AULY HUGO PARRA BELEÑO

NOMBRE



FIRMA