

	INSTITUCION EDUCATIVA LA CAMPIÑA SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	DE-CIC-FR-10
		Versión 1.0
	ACTA DE TERMINACION Y RECIBO DE OBRA	Fecha: 07/06/2013
		Página 1 de 2

DEPARTAMENTO DE CASANARE - MUNICIPIO DE YOPAL
INSTITUCION EDUCATIVA LA CAMPIÑA
RESOLUCION No 2378 DEL 14 DE OCTUBRE DEL 2004
Nit. 844001550-6 DANE 185001000802

ACTA No 5 DE TERMINACION Y RECIBO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA 005 de 2025

FECHA DEL CONTRATO	26/03/2025
CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA LA CAMPIÑA
NIT	No. 844.001.550-6
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FZ
NIT. No.	900.222.744-9
R/L	FREDY ZUÑIGA RODRIGUEZ
CC	74.242.791
SUPERVISOR	ARIEL BELTRAN SAENZ
OBJETO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA CAMPIÑA DEL MUNICIPIO DE YOPAL
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$104,177,397.00).
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE INICIO	02/04/2024
ACTA DE SUSPENSION	15/05/2025
TIEMPO DE SUSPENSION	DIECINUEVE (19) DIAS
FECHA DE REINICIO	03/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	05/06/2025
FECHA PRESENTE ACTA	05/06/2025

En el Municipio de Yopal, a los cinco (5) días del mes Junio de 2025 se reunieron en la INSTITUCION EDUCATIVA LA CAMPIÑA, ARIEL BELTRAN SAENZ, en su calidad de Supervisor Y FREDY ZUÑIGA RODRIGUEZ R/L de CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FZ, identificado con CC 74.242.791 en calidad de contratista del contrato 005 de 2025, con el fin de celebrar la presente acta de TERMINACIÓN Y RECIBO DE OBRA.

BALANCE DE EJECUCION DE ACTIVIDADES

El Balance de ejecución es el siguiente:

DESCRIPCION	VALOR	AMORTIZACION	VALOR
VALOR DEL CONTRATO	\$ 104.177.397,00		
ANTICIPO		\$ 52.088.698,00	
ACTA PARCIAL No 1		\$ - 39.587.161,00	\$ 79.174.323,00
VALOR PRESENTE ACTA		\$ -12.501.537,00	\$ 25.003.074,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD			0,00
SUMATORIA	\$ 104.177.397,00	0,00	\$ 104.177.397,00

Que el valor pendiente a girar al contratista es de DOCE MILLONES QUINIENTOS UN MIL QUINIENTOS

	INSTITUCION EDUCATIVA LA CAMPIÑA SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	DE-CIC-FR-10
		Versión 1.0
	ACTA DE TERMINACION Y RECIBO DE OBRA	Fecha: 07/06/2013
		Página 2 de 2

DEPARTAMENTO DE CASANARE -MUNICIPIO DE YOPAL
INSTITUCION EDUCATIVA LA CAMPIÑA
RESOLUCION No 2378 DEL 14 DE OCTUBRE DEL 2004
Nít. 844001550-6 DANE 185001000802

PESOS (\$ 12.501.537,00)

Que a la fecha el contrato de obra 005 de 2025, se da por terminado y recibido y que el contratista se compromete a actualizar las pólizas para poder continuar con la liquidación.

Que la presente acta tiene el anexo No 1 de cantidades de obra, que hace parte integral del presente documento

Para constancia firman los que en ella intervinieron a los cinco (5) días del mes de junio del 2025


FREDY ZUÑIGA RODRIGUEZ
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FZ
Contratista


ARIEL BELTRAN SAENZ
Rector

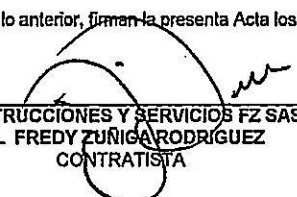
ELABORO: FELIPE COLINA
DRIECTOR DE OBRA

ANEXO 1 ACTA N° 5 TERMINACION Y RECIBO DE OBRA											
CONTRATO		DE OBRA		No.	6	DE	2026	Fecha	DD 05	MM 06	AAAA 2025
OBJETO:		MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA CAMPİA DEL MUNICIPIO DE YOPAL									
CONTRATISTA:		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FZ SAS						NIT:		900.222.744-9	
REPRESENTANTE LEGAL:		R/L FREDY ZUNIGA RODRIGUEZ						C.C.:		74.242.791	
FECHA SUSCRIPCIÓN:		26/03/2025		FECHA LEGALIZACIÓN:		02/04/2025		FECHA ACTA INICIO:		02/04/2025	
VALOR INICIAL:		\$ 104.177.397		PORCENTAJE DE ANTICIPO:		50%		VALOR ANTICIPO:		\$ 52.088.699	
VALOR ADICIONAL N°1:		N/A		VALOR ADICIONAL N°2:		N/A		VALOR ADICIONAL N°3:		N/A	
VALOR ADICIONAL N°4:		N/A		VALOR ADICIONAL N°5:		N/A		VALOR ADICIONAL N°6:		N/A	
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:		CUARENTA Y CINCO (45) DIAS				PLAZO TOTAL ADICIONADO:		N/A			
FECHA SUSPENSIÓN 1:		15/05/2025		FECHA REINICIACIÓN:		03/06/2025		DURACIÓN DE LA SUSPENSIÓN 1:		DIECINUEVE (19) DIAS	
FECHA AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 1 N/A		N/A		FECHA REINICIACIÓN:		N/A		DURACIÓN DE LA AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 1:		N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN:		05 DE JUNIO DE 2025				FECHA PRESENTE ACTA:		5 de junio de 2025			
SUPERVISOR:		ARIEL BELTRAN SAENZ				INTERVENTOR:		N/A			
								N/A			
En la Institucion educativa la Campiña, Municipio de Yopal, Departamento de Casanare, a los cinco (5) días del mes de junio de dos mil veinticinco (2025), se reunieron: FREDY ZUNIGA RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadanía N° 74.242.751 de Moniquira, en su calidad de representante legal de la empresa contratista CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FZ SAS con NIT 900.222.744-9, ARIEL BELTRAN SAENZ en su calidad de Rector, con el fin de suscribir la presente acta No 05. de terminación y recibo de obra, una vez verificada cada una de las actividades realizadas e Items ejecutados.											
A. CONDICIONES PARTICULARES DE EJECUCION											
Si las condiciones contractuales actuales difieran de las condiciones contractuales inicialmente pactadas, por favor relacione los documentos de las actuaciones que respalden o soporten dichas modificaciones y demás información pertinente en el punto B.1											
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALES				ACTA PARCIAL No 1.		TOTAL EJECUTADO			
		Unid.	Cant.	Valor Unitario	Valor Parcial	Cant.	Valor Parcial	Cant.	Valor Parcial		
1	DESMONTE										
1,1	Desmonte cubiertas metalicas con andamio y acameo	m2	200,00	8.723,00	1.744.600	200,00	1.744.600,00	200,00	1.744.600,00		
1,2	Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	2,50	16.251,00	40.628	2,50	40.627,50	2,50	40.627,50		
1,2	Excavacion a mano en material comun, con transporte	m3	1,54	55.531,00	85.518	1,54	85.517,74	1,54	85.517,74		
1,4	Corte en concreto	m	12,80	23.918,00	306.150	12,80	306.150,40	12,80	306.150,40		
2	ESTRUCTURA METALICA - ACEROS										
2,1	Columna de tubo estructural cuadrado 100*100*3 mm, instalado y pintado	m	37,90	138.817,00	5.261.164	37,90	5.261.164,30	37,90	5.261.164,30		
2,2	Mallo eslabonada C.10 de 2" con platina 1/8" x 1/2" para fijacion. Suministro e instal.	m2	43,45	56.784,00	2.467.265	0,00	0,00	43,45	2.467.264,80		
2,3	Angulo 1" x 1" x 1/8". Suministro e instal.	m	78,50	22.219,00	1.744.182	0,00	0,00	78,50	1.744.181,50		

ANEXO 1 ACTA N° 5 TERMINACION Y RECIBO DE OBRA												
CONTRATO		DE OBRA		No.	6	DE	2025		Fecha	DD	MM	AAAA
										05	06	2025
2,4	Correa metalica en perfil estructural rectangular 60 x 40 x 2.5 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	34,80	50.800,00	1.771.320	34,80	1.771.320,00	34,80	1.771.320,00			1.771.320,00
2,5	Platina apoyo fijo 0.25*0.25 m lamina HR 1/4" con 4 perforaciones y 4 pernos de 3/4" * 500 mm, tuerca contratuercas. Suministro e instalacion.	und	15,00	326.582,00	4.898.730	15,00	4.898.730,00	15,00	4.898.730,00			4.898.730,00
2,6	Concertina sencilla de 18" en acero inoxidable	m	18,00	16.189,00	291.402	0,00	0,00	18,00				291.402,00
2,7	Acero de refuerzo 37000 psi	kg	13,64	5.970,00	81.431	13,64	81.430,80	13,64				81.430,80
2,8	Acero de refuerzo 60000 psi	kg	72,08	5.477,00	394.782	72,08	394.782,16	72,08				394.782,16
2,9	Correa metalica en perfil estructural rectangular 100 x 50 x 3.0 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	284,80	81.770,00	21.652.696	284,80	21.652.696,00	284,80				21.652.696,00
2,10	Correa metalica en perfil estructural rectangular 50 x 30 x 1.5 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	58,00	33.007,00	1.914.406	58,00	1.914.406,00	58,00				1.914.406,00
3	CUBIERTA											
3,1	Cubierta arquitectonica cal. 28 pintada e=0.46 mm tipo acesco	M2	400,10	57.516,00	23.012.152	200	11.503.200,00	400,10				23.012.151,60
3,2	Fiancho en U lamina galvanizada cal. 22 con desarrollo de 0.80 m. Suministro e instal.	M	20,00	111.784,00	2.235.680	20	2.235.680,00	20,00				2.235.680,00
3,3	Impermeabilizacion placas/Viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de aluminio	M2	69,00	63.089,00	4.353.141	69	4.353.141,00	69,00				4.353.141,00
4	ACABADOS - ESTRUCTURAS											
4,1	Pafeto liso (allanado) muros 1:4, Incluye filos y dilataciones	m2	12,08	11.995,00	144.900	12	144.899,60	12,08				144.899,60
4,2	Pintura exterior acrilica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	87,70	25.725,00	2.256.083	0	0,00	87,70				2.256.082,50
4,3	Muro en bloque No 5 arcilla estandar de 0.12 m (30x12x20)	m2	6,04	59.857,00	361.536	6	361.536,28	6,04				361.536,28
4,4	Sika AnchorFix-3001 * 600 ml	und	1,00	186.227,00	186.227	1	186.227,00	1,00				186.227,00
4,5	Columna en concreto de resistencia 3500 psi	m3	0,60	1.049.638,00	629.783	1	629.782,80	0,60				629.782,80
4,6	Zapala en concreto para cimentacion de resistencia 3500 psi	m3	0,29	878.554,00	254.781	0	254.780,66	0,29				254.780,66
4,7	Aplicación pintura en aceite trafico alto con demarcacion reglamentaria para los deportes de voleibol, microfutbol y baloncesto a todo costo	ml	300,00	6.395,00	1.918.500	300	1.918.500,00	300,00				1.918.500,00
5												
5,1	Suministro e instalacion Reflector led 400w, tension 110-220, flujo luminoso de 80 a 90 lumenes por w, a prueba de agua	und	8,00	376.387,00	3.011.096	8	3.011.096,00	8,00				3.011.096,00
5,2	Punto electrico de salida monofasica a 15 m	und	4,00	274.886,00	1.099.544	4	1.099.544,00	4,00				1.099.544,00
5,3	Desmonte de lamparas led y reflectores	und	5,00	56.008,00	280.040	5	280.040,00	5,00				280.040,00
5,4	Interruptor breaker tacto enchufable 2 x 20 amperios	und	4,00	59.679,00	239.516	4	239.516,00	4,00				239.516,00
6	MOTOR CAMPANA EXTRACTORA											

ANEXO 1 ACTA N° 5 TERMINACION Y RECIBO DE OBRA											
CONTRATO		DE OBRA		No.	5	DE	2025	Fecha	DD	MM	AAAA
									05	06	2025
6,1	Suministro e instalación a todo costo de motor extractor de 12" modelo sellado	und	2,00	1.029.905,00	2.059.810	0	0	2,00	2.059.810,00		
				Costos directos	84.697.071,04		64.369.368,24	84.697.071,04			
				Administración (15%)	12.704.561,00		9.655.405,24	12.704.560,66			
				Imprevistos(3%)	2.540.912,00		1.931.081,05	2.540.912,13			
				Utilidad(5%)	4.234.853,55		3.218.468,41	4.234.853,55			
				Ajuste al peso	-0,59		0,06	-0,59			
				VALOR TOTAL	104.177.397,00		79.174.323,00	104.177.397,00			
				ACTA PARCIAL No 1				-79.174.323,00			
				AMORTIZACION ANTICIPO				-12.501.537,00			
				VALOR A GIRAR				12.501.537,00			
B. ESTADO DE LAS CONDICIONES JURÍDICAS											
B.1 MODIFICACIONES CONTRACTUALES (ADICIONALES, PRÓRROGRAS, OTROSÍIS, ACTAS MODIFICATORIAS Y OTROS).											
La presente relación contractual ha sufrido modificaciones contractuales a las cláusulas y/o condiciones iniciales?								SI	NO	X	
En caso de que su respuesta se afirmativa, por favor relacione dichas modificaciones a continuación:											
FECHA	NOMBRE DOC.	No.	OBJETO MODIFICACION				ALCANCE, DESCRIPCION U OBSERV.				
N/A	N/A	N/A	N/A				N/A				
B.2 TRIBUTOS Y TASAS											
De acuerdo a la naturaleza y desarrollo de la relación contractual, se deja constancia que el contratista realizó los siguientes pagos de carácter impositivo:											
Origen	N° Recibo	Fecha	Publicación	Procedura	Proadulto mayor	Timbre	Otro:	Pro-Desarrollo	Pro-Deporte	Pro-Unitrópico	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
B.3 APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES											
De acuerdo a la naturaleza de la relación contractual, se deja constancia que el contratista realizó los siguientes aportes a seguridad social y pagos parafiscales necesarios para efectuar el presente pago que se derivo de la presente acta, en concordancia con el período en que se realizó de la ejecución parcial que ésta refleja:											
Período de cotización	N° de Planilla	Salud	Pensión	ARI	SENA	ICBF	Caja Compens	FIC	Otro:		
abr-25	29707489	\$235.800	\$942.300	\$58.100	\$0	\$0	185.200	\$0	N/A		

ANEXO 1 ACTA N° 5 TERMINACION Y RECIBO DE OBRA											
CONTRATO		DE OBRA		No.	6	DE	2025	Fecha	DD 05	MM 06	AAAA 2025
ABRIL - MAYO											
B.5 RECIBO DE DOCUMENTOS											
De acuerdo a las obligaciones del contratista, se deja constancia de que éste entregó los soportes documentales necesarios para suscribir la presente acta:											
NOMBRE DE DOCUMENTO	MEDIO SOPORTE	PRESENTACION	N° FOLIOS	DESCRIPCION DEL CONTENIDO					CANT. COPIAS		
INFORME DE OBRA	INFORME	FISICO- MAGNETICO	78	INFORME FINAL DEL OBRA					1		
C. ESTADO FINANCIERO											
C.1. IMPUTACION PRESUPUESTAL											
RUBRO	NOMBRE RUBRO		CDP N°	FECHA CDP	VALOR CDP	RP N°	FECHA RP	VALOR RP			
2.2.2.8	MANTENIMIENTO		00000003	31/01/2025	104.177.397	01-000000054	28/03/2025	104.177.397			
C.2 VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA											
CONCEPTO A PAGAR		VALOR CONCEPTO A PAGAR	CONCEPTO A AMORTIZAR		VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR NETO A PAGAR					
ACTA DE RECIBO DE OBRA		25.003.074	Anticipo		12.501.537,00	12.501.537					
El valor neto a pagar en la presente acta es:											
DOCE MILLONES QUINIENTOS UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 12.501.537,00)											
C.3. BALANCE ECONÓMICO											
PROYECTO O CONTRATO O CONVENIO DEL CUAL SE DERIVA											
CONCEPTO	Nombre documento	N° documento	Fecha	CONTRATADO	EJECUTADO	AMORTIZACIONES	ORDEN DE PAGO				
Valor Inicial	Contrato de Obra	005 DE 2025	28/03/2025	\$ 104.177.397,00							
Valor anticipo	Acta de Inicio	1					\$ 52.088.698				
Valor Parcial 1	Acta Parcial	1			\$ 79.174.323,00	39.587.161,00	\$ 39.587.162				
Valor Parcial 3	Acta Parcial					-	\$ 0				
Valor presente acta	Acta Parcial				\$ 25.003.074,00	12.501.537,00	\$ 12.501.537				
TOTALES				\$ 104.177.397,00	\$ 104.177.397,00	\$ 62.088.698,00	\$ 104.177.397,00				
Valor pendiente por amortizar					\$ 0	\$ 0,00					
Valor pendiente por ejecutar (a favor de I.E LA CAMPIÑA)					\$ 0						
Valor pendiente por pagar (a favor del Contratista)							\$ 0				
SUMAS IGUALES				\$ 104.177.397	\$ 104.177.397		\$ 104.177.397				

ANEXO 1 ACTA N° 5 TERMINACION Y RECIBO DE OBRA						
CONTRATO	DE OBRA	No.	5	DE	2025	Fecha
						DD MM AAAA 05 08 2025
NOTA 1: EL VALOR NETO A GIRAR EN LA PRESENTE ACTA ES DOCE MILLONES QUINIENTOS UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 12.501.537,00) D. OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES ADICIONALES En aras evitar confusiones, ampliar información y hacer más transparente la presente acta, las partes consideran pertinente aclarar lo siguiente: EL PERIODO COMPRENDIDO PARA LA PRESENTE ACTA ES DESDE 03 DE MARZO AL 5 DE JUNIO DE 2025. El recibo parcial del objeto pactado no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con lo establecido en la minuta contractual y las normas legales vigentes. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta los que en ella intervinieron el, _____ <u>5 de junio de 2025</u> _____  CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FZ SAS R/L FREDY ZUÑIGA RODRIGUEZ CONTRATISTA  ARIEL BELTRAN SAENZ SUPERVISOR <i>Elaboró:</i> FELIPE COLINA _____ DIRECTOR DE OBRA						
Original: oficina Contratación						2da copia : Contratista