



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

INFORME FINAL
CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS

FECHA
31/07/2024
CÓDIGO:
PS07-FO950
VERSIÓN: 1


1. Información general del Contratista

Fecha de diligenciamiento: 19/05/2025	Nombre del Contratista: Julián Fernando González Niño
Número de Cédula: 80190016	Teléfono de contacto: 3214536899
Dependencia o área en la que prestó sus servicios: Subdirección Administrativa	
Objeto del contrato: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES JURIDICOS PARA ADELANTAR LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS QUE SE REQUIERAN EN LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	
Número del Contrato	No. y año del contrato: 252 de 2025
Plazo de ejecución: 05/02/2025 al 04/05/2025	

2. Informe de la gestión adelantada por el contratista de acuerdo con las obligaciones

Obligaciones (incluya el # de filas que requiera)	Actividades realizadas
Efectuar las acciones requeridas para apoyar jurídicamente a las diferentes áreas de la SDHT con la revisión de informes de posible incumplimiento por parte de los contratistas los procesos contractuales que requiera la SDHT.	En el periodo de ejecución del contrato no se requirió efectuar las acciones requeridas para apoyar jurídicamente a las diferentes áreas de la SDHT con la revisión de informes de posible incumplimiento por parte de los contratistas los procesos contractuales que requiera la SDHT. Lo anterior toda vez que en el periodo no se radicaron nuevas solicitudes para iniciar procesos sancionatorios.
Elaborar, proyectar, revisar o sustanciar la documentación relacionada con los Procesos Administrativos Sancionatorios por incumplimiento contractual que adelanta la entidad, incluidos los actos administrativos que se requieran	<p>Contrato 1259 de 2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> Oficio 2-2025-6017_1 del 13 feb 2025, por medio del cual se informa al contratista el cumplimiento a lo decretado por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección Tercera - Subsección B -, en el marco del proceso 250002336000202400054300 consistente en "SUSPENDER PROVISIONALMENTE los efectos jurídicos Resolución 28 del 18 de enero 2024 y la Resolución 120 del 22 de febrero 2024, <p>Contrato 1135 de 2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> Proyección Auto No. 1 " Por medio del cual se corrige una de irregularidad, en el proceso administrativo sancionatorio tramitado por el presunto incumplimiento del Contrato No.1135 de 2022". Auto proferido en audiencia del 11 de febrero de 2025Proyección Libreto - Orden del Día Sesión No. 2 del 05-02-2025. Proyección Libreto - Orden del Día Sesión No. 3 del 06-12-2025. Proyección Libreto - Orden del Día Sesión No. 4 del 12-02-2025. Oficio 2-2025-7108_1 de 19-02-2025 por el cual se reprograma sesión No. 5 para el 06-03-2025. Oficio 2_2025_19848 de 24-04-2025 por el cual se reprograma sesión No. 5 para el 08-05-2025. Oficio 2-2025-1984 del 23-04-2025 ppor medio del cual se da respuesta a la petición radicada con oficio 1-2025-20693. Proyección, ajuste y cargue de las Actas No. 1, 2 3, 4 y 5 del proceso sancionatorio Proyección y envío por medio de correo electrónico proyecto de Auto que "Declara improcedente la solicitud de recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesta por el CONSORCIO INTER VIVIENDA RURAL S&P contra la decisión de pruebas, por las razones expuestas". <p>□</p> <p>Contrato 1280 de 2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> Proyección oficio 2-2025-5382_1 del 10-02-2025, reprogramación audiencia. Proyección n oficio 2-2025-9863_1 del 04_03_2025 reprograma para el 20 de marzo Proyección Auto No. 1 "Por medio del cual se corrige una de irregularidad, en el proceso administrativo sancionatorio tramitado por el presunto incumplimiento del Contrato No.1280 de 2022". Auto proferido en audiencia del 11 de febrero de 2025. Proyección Libreto para la sesión No 2 del 11 de febrero de 2025. Proyección Libreto para la sesión No 3 del 14 de febrero de 2025. Proyección, ajuste y cargue de las Actas No. 1, 2 y 3, del proceso sancionatorio Oficio 2-2025-17620 del 09/04/2025 reprograma sesión No. 4 para el 6 de mayo de 2025. Proyección y envío por medio de correo electrónico del Auto "Por el cual se deciden las solicitudes probatorias presentadas en el proceso de presunto incumplimiento del contrato de obra No. 1280 de 2022, suscrito entre la Secretaría del Hábitat y el Consorcio LAND / ENTROPIA <p>Contrato 1115 de 2023</p> <ul style="list-style-type: none"> Proyección oficio 2-2025-8108_1 del 24 de febrero de 2025, reprograma audiencia para el 6-03-2025. Proyección AUTO DE PRUEBAS No. 1 de 2025 "Por el cual se deciden las solicitudes probatorias presentadas en el proceso de presunto incumplimiento del Contrato de Obra No. 1115 de 2023, suscrito entre la Secretaría del Hábitat y Maran S.A.S. Oficio 2-2025-16930 del 07-04-2025, reprograma sesión No. 2 para el 24 de abril de 2025. Oficio Ofic 2-2025-19847 de 23-04-2025 Reprograma sesión No. 2 para el 28-04-2025. Proyección libreto sesión No. 3 del 28 y 29 de abril de 2025. Asistencia y sustanciación sesión No. 2 del 28 de abril de 2025 y su continuación del 29 d abril de 2025. <p>Contrato 1118 de 2023</p> <ul style="list-style-type: none"> Proyección oficio de citación a audiencia 2-2025-7789 del 21 de febrero de 2025. Proyección oficio No. 2-2025-17008 reprograma para el 15 de abril de 2025. Proyección Oficio 2-2025-20212, reprograma para el 30 de abril de 2025. Proyección Oficio 2-2025-21129, reprograma para el 15 de abril de 2025. Proyección Oficio 2-2025-20212, reprograma para el 30 de abril de 2025. Proyección Oficio 2-2025-21129, reprograma para el 15 de abril de 2025. <p>Contrato 987 de 2021: Proyección memorando 3-2025-3780 del 23 de abril de 2025 -Se remite por correo electrónico proyecto de Auto que archiva el proceso sancionatorio por pérdida de competencia.</p> <p>Contrato 1259 de 2022:Proyección memorando 3-2025-3779 del 23 de abril de 2025. -Se remite por correo electrónico proyecto de Auto que archiva el proceso sancionatorio por pérdida de competencia.</p>
Alimentar oportunamente la base de datos de los incumplimientos que se adelanten en la Entidad, garantizando criterios de veracidad y confiabilidad de la información	<ul style="list-style-type: none"> Se alimentó oportunamente la base de datos de los incumplimientos que se adelanten en la Entidad, garantizando criterios de veracidad y confiabilidad de la información. <p>Base_de_datos_Procesos_Sancionatorios_SDHT_Mayo_2025.xlsx</p> <p>Los archivos se encuentran en el Sharepoint de la Subdirección Administrativa/Carpeta05. Porceso Adminsitartivos Sancionatorios, que se puede consultar en el siguiente link: https://sdht.sharepoint.com/:E/s/GestionContractual/EmR-CzqvzH9Gsr2Vh1MX0sUB_kfavNfVF-8K5azB616Gog</p>

<p>Acompañar y participar y apoyar jurídicamente las audiencias que en materia sancionatoria deba adelantar la Secretaría Distrital del Hábitat</p>	<p>Se acompañó, participó y apoyó jurídicamente siete (07) audiencias que en materia sancionatoria se adelantaron en la Secretaría Distrital del Hábitat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Audiencia pública - artículo 86 de la ley 1474 de 2011 – contrato 1135 de 2022, sesión No. 2., de 05/02/2025. • Audiencia pública - artículo 86 de la ley 1474 de 2011 – contrato 1135 de 2022, sesión No. 3. de 06/02/2025. • Audiencia pública - artículo 86 de la ley 1474 de 2011 – contrato 1280 de 2022, sesión No. 1. de 11/02/2025. • Audiencia pública - artículo 86 de la ley 1474 de 2011 – contrato 1135 de 2022, sesión No. 4. de 06/02/2025. • Audiencia pública - artículo 86 de la ley 1474 de 2011 – contrato 1115 de 2023, sesión No. 1. de 13/02/2025. • Audiencia pública - artículo 86 de la ley 1474 de 2011 – contrato 1280 de 2022, sesión No. 3. de 14/02/2025 • Audiencia pública - artículo 86 de la ley 1474 de 2011 – contrato 1115 de 2023, Sesión No. 2 del 28 de abril de 2025 y su continuación del 29 d abril de 2025.
<p>Proyectar las respuestas a los Derechos de Petición y Solicitudes de información que se presenten a la entidad con ocasión de los Procesos Administrativos Sancionatorios en curso por posible incumplimiento contractual.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Proyección oficio 2-2025-6002 del 13/02/2025, en respuesta a los oficios 2-2025-4013 - cumplimiento obligaciones contractuales contrato NO. 1128-2024 Y póliza no 18-44-101100484. • Proyección oficio 2-2025-6016 del 13/02/2025, en respuesta a los oficios 1-2025-3304 y 1-2025-3304 de 31-01-2025 – cumplimiento obligaciones contractuales contrato no. 836-2024 y póliza no 14-46-101125369. • Respuesta por correo electrónico del 13/02/2025, a la solicitud 3-2025-1425, de la Oficina de Control Disciplinario. • Respuesta por correo electrónico del 13/02/2025, a la solicitud 3-2025-961, de la Oficina de Control Disciplinario, expediente disciplinario N° 099-2024 • En el marco del proceso sancionatorio del Contrato 1135 de 2022, se proyectó Oficio 2-2025-1984 del 23-04-2025 por medio del cual se da respuesta a la petición radicada con oficio 1-2025-20693. • Respuesta Personería -Solicitud de Información SINPROC-25545-202 -SDHT, mediante oficio 2-2025-17737 del 09/04/2025- Contrato 1115 de 2023. • Respuesta solicitud de información expediente Disciplinario N° 025-2022- memorandos 3-2025-3202 y 3-2025-3288: respuesta mediante memorando 3-2025-3584 del 15-04-2025. • Respuesta Solicitud de información de conformidad con lo dispuesto en el auto N°113 de fecha 31 de marzo de 2025, proferido dentro de la actuación disciplinaria 118-2024. Respuesta con memorando 3-2025-3418 del 09/04/2025. • Respuesta traslado oficio radicado 1-2025-21157- incumplimiento en el pago por parte del contratista de la póliza 360 47 994000040758- contrato 296 de 2025. Respuesta proyectada con oficio 2-2025-20908 del 29/04/2025. • Respuesta punto No. 1, solicitud 3-2025-3724 De conformidad con lo dispuesto en el Auto n°143 de fecha 11 de abril 2025 proferido dentro de la actuación disciplinaria 165-2024, Oficina control disciplinario. Respuesta por correo electrónico del 24/04/2025.
<p>Realizar seguimiento y control a los procesos contractuales que requieren ser liquidados, así como requerir a las áreas en oportunidad para que alleguen los documentos soporte.</p>	<p>En el periodo reportado se realizó el seguimiento y control a los procesos contractuales que requieren ser liquidados, así como requerir a las áreas en oportunidad para que alleguen los documentos soporte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrato 979 de 2021: Memorando 3-2025-1139 del 03 de febrero de 2025, asignado el 12 de febrero de 2025. • Convenio Interadministrativo 834 de 2020. Memorando 3-2025-1470 del 13 de febrero de 2025, asignado el 14 de febrero de 2025. • Contrato Consultoría 1063 2022: Memorando 3-2025-1802 del 22 de febrero de 2025, asignado el 24 de febrero de 2025 • Orden de Compra No. 125239 – 2024. Memorando 3-2025-1617 del 18 de febrero de 2025, asignado el 24 de febrero de 2025. • Contrato 935-2024. Memorando 3-2025-1640 del 18 de febrero de 2025, asignado el 24 de febrero de 2025. • Contrato 977 2024: Memorando 3-2025-1726 del 18 de febrero de 2025, asignado el 24 de febrero de 2025. • Contrato 796 de 2024 • Memorando 3-2025-1755 del 21 de febrero de 2025, asignado el 24 de febrero de 2025. • Devolución solicitud memorando 3-2025-2801 -traslado radicado 1-2025-8325 solicitud de pago pactado en contrato de obra 1132-2023 mediante memorando • Devolución liquidación Orden de Compra 125239 – 2024 mediante correo electrónico del 09-04-2025. • Mediante memorando 3-2025-3466 se solicitó a la oficina de comunicaciones información de la ejecución del contrato 1098 DE 2022 suscrito con Grafoscopios S.A.S. • Mediante memorando 3-2025-3776 del 23-04-2025, se da respuesta al radicado 3-2025-1802 - cierre contrato 1063 de 2022. • Mediante correo electrónico del 10-04-2025 se solicita ajustes al trámite liquidación de contrato 706 de 2024. • Proyección memorando 3-2025-4219, por medio del cual se devuelve formalmente la Liquidación del Contrato 706 de 2024. <p>• Se realizó trámite de cierre de contratos de la siguiente manera: Memorando 3-2025-2688: Contratos 807-2020 y 1165-2023; Memorando 3-2025-2892: Contratos 151 de 2020; 601 de 2020; 645 de 2020; 646 de 2020; 696 de 2020</p>
<p>Realizar control de las aprobaciones de pólizas que las modificaciones contractuales</p>	<p>Durante la ejecución del contrato No. 252 de 2025 no se asignó trámites que requirieran realizar control de las aprobaciones de pólizas que las modificaciones contractuales, toda vez que se le dio prioridad a las gestiones relacionadas apoyar a las dependencias frente a procesos de sancionamiento de contratos.</p>
<p>Elaborar informes y demás documentos que sean requeridos por el supervisor y/o los entes de control</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Respuesta por correo electrónico del 13/02/2025, a la solicitud 3-2025-1425, de la Oficina de Control Disciplinario. • Respuesta por correo electrónico del 13/02/2025, a la solicitud 3-2025-961, de la Oficina de de Control Disciplinario. • Respuesta Personería -Solicitud de Información SINPROC-25545-202 -SDHT, mediante oficio 2-2025-17737 del 09/04/2025- Contrato 1115 de 2023. • Respuesta solicitud de información expediente Disciplinario N° 025-2022- memorandos 3-2025-3202 y 3-2025-3288: respuesta mediante memorando 3-2025-3584 del 15-04-2025. • Respuesta Solicitud de información de conformidad con lo dispuesto en el auto N°113 de fecha 31 de marzo de 2025, proferido dentro de la actuación disciplinaria 118-2024. Respuesta con memorando 3-2025-3418 del 09/04/2025. • Respuesta traslado oficio radicado 1-2025-21157- incumplimiento en el pago por parte del contratista de la póliza 360 47 994000040758- contrato 296 de 2025. Respuesta proyectada con oficio 2-2025-20908 del 29/04/2025. • Respuesta punto No. 1, solicitud 3-2025-3724 De conformidad con lo dispuesto en el Auto n°143 de fecha 11 de abril 2025 proferido dentro de la actuación disciplinaria 165-2024, Oficina control disciplinario. <p>En el periodo periodo del 1 al 4 de mayo de 2025, se elaboró, para entrega los siguientes informes: • Consolidado de información de procesos sancionatorios de 2022 a 2025 en archivo Excel que además se encuentra en el siguiente enlace: Base_de_datos_Procesos_Sancionatorios_SDHT_Mayo_2025.xlsx • Archivo PDF en doce (12) folios que contine Informe de los procesos administrativos sancionatorios activos.</p>
<p>Publicar y/o comunicar la parte resolutive de los actos administrativos que resuelvan los procesos sancionatorios en el portal web SECOP, Cámara de Comercio y/o la Procuraduría General de la Nación, según el caso y cuando se requiera.</p>	<p>En el periodo de ejecución del contrato, esto es, del 5 de febrero de 2025 al 04 de mayo de 2025, no se profirieron actos administrativos que deriven en publicación en el portal web, camara de comercio y/o Procuraduría.</p>
<p>Gestionar oportunamente los trámites, documentos o asignaciones que le sean realizadas a través de los diferentes aplicativos institucionales, manteniendo actualizadas sus bandejas en cada uno de ellos, particularmente en el Sistema de Gestión Documental SIGA.</p>	<p>En el término de ejecución del contrato 252 de 2025, se han gestionado oportunamente los trámites, documentos o asignaciones que me fueron realizadas a través de los diferentes aplicativos institucionales, manteniendo actualizadas las bandejas en cada uno de ellos, particularmente en el Sistema de Gestión Documental SIGA, como son:</p> <ul style="list-style-type: none"> 33 documentos respecto de procesos sancionatorios. 19 respuestas a peticiones 13 trámites de liquidaciones 8 Cierre de Contratos

Cargar mensualmente en "Documentos de ejecución" del contrato electrónico en la Plataforma SECOP II, las evidencias del cumplimiento de sus obligaciones	Se cargó en Secop II los documentos del informe de ejecución de actividades derivadas del contrato 252-2025 correspondientes a los meses de febrero de 2025 a de Mayo de 2025 y de acuerdo con el "INSTRUCTIVO PARA PUBLICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE INFORMES Y EVIDENCIAS DE PROCESOS DE SELECCIÓN Y DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN EL SECOP II.	
Entregar al finalizar el contrato un informe final y un backup con toda la información adelantada durante la ejecución del mismo.	Se da cumplimiento a esta obligación con la presentación del presente informe	
Las demás obligaciones que se deriven del objeto y la naturaleza del contrato.	En el periodo de ejecución del contrato no se requirió ejecutar obligaciones adicionales.	
3. Asuntos en proceso y/o pendientes de tramitar		
No se tienen pendientes por tramitar		
4. Informe del estado de la correspondencia asignada mediante las diferentes plataformas de la entidad		
A la fecha de entrega del presente informe y de terminación del contrato de prestación de servicios No. 252 de 2025, el sistema de información SIGA no reporta documentos pendientes por tramitar, entregando todos los asuntos debidamente tramitados.		
5. Relación de documentos físicos o Archivos digitales entregados		
Las carpetas de los procesos sancionatorios se encuentran en el Sharepoint de la Subdirección Administrativa/Carpeta05. Proceso Administrativo Sancionatorios, que se puede consultar en el siguiente link: https://sdht.sharepoint.com/:f:/s/GestionContractual/EmR-CzqvzH9Gsr2Vh1MX0sUB_kfavNfVF-8K5azB616Gog		
05. Procesos Administrativos Sancionatorios <input type="checkbox"/> Backup <input type="checkbox"/> Cobros Sanciones (Persuasivo y Coactivo) <input type="checkbox"/> PAS Activos <input type="checkbox"/> PAS Terminados		
También en el File Server, las carpetas así: Proceso_de_incumplimiento (\\192.168.6.11) (Z:)		
6. Relación de los anexos a este documento		
Ítem	Nombre	Formato
Cuenta No 1	Cuenta de cobro No 1 periodo febrero 5 al 28 de 2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7507540&isFromPublicArea=True&isModal=False
Cuenta No 2	Cuenta de cobro No 2 periodo marzo 1 al 31 de 2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7507540&isFromPublicArea=True&isModal=False
Cuenta No 3	Cuenta de cobro No 3 periodo abril 1 al 30 de 2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7507540&isFromPublicArea=True&isModal=False
Cuenta No 4	Cuenta de cobro No 4 periodo mayo 1 al 04 de 2025	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7507540&isFromPublicArea=True&isModal=False
7. Contratista		8. Supervisor
Firma		Firma
Nombre: Julián Fernando González Niño		Nombre: José Alexander Moreno Páez
Cargo: Contratista		Cargo: Subdirector Administrativo

Revisión:

EDDNA VANESSA NUÑEZ

Firma

