

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE
GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS NO.
2978784 DEL 2021 SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN DEL DISTRITO – SED Y LA
EMPRESA DE RENOVACION Y
DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C -
ERU

PERIODO

01 A 30 DE ABRIL DE 2025

INFORME DE ACTIVIDADES

NO. 41

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

1.	INFORMACIÓN GENERAL	3
1.1.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	3
1.2.	PROYECTOS DERIVADOS	4
2.	INFORMACIÓN FINANCIERA	4
2.1.	FORMA DE PAGO:	4
2.1.1.	CUOTA DE GERENCIA:	4
2.1.2.	BIENES Y SERVICIOS	7
2.2.	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	8
2.2.1.	ESTADO DE LA CUENTA DURANTE EL PERIODO	8
2.2.2.	RENDIMIENTOS FINANCIEROS REINTEGRADOS	8
3.	COMITÉS TÉCNICOS	9
4.	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	9
5.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO	10
5.1.	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	10
6.	ESTADO DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA	11
6.1.	COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA (TERESA MARTÍNEZ DE VARELA)	11
6.1.1.	CONTRATO DE OBRA No. 133 DE 2022	11
6.1.2.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 134 DE 2022	14
6.2.	COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS	15
6.2.1.	CONTRATO DE OBRA No. 136 DE 2022	15
6.2.2.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	16
6.3.	COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE B	17
6.3.1.	CONTRATO DE OBRA No. 372 DE 2024	17
6.3.2.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA	20
7.	ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO:	21
8.	DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO.	21
9.	RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES	22
10.	ANEXOS	22

INFORME MENSUAL No. 41 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA DE PROYECTOS Nro. 2978784 DEL 2021 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO – SED Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. – RENOBO

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 Y EL 30 DE ABRIL DE 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Contrato Interadministrativo

Contrato Nro.	2978784		
Fecha de suscripción	29/10/2021		
Objeto	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO		
Valor:	SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$65.059.802.328.00)		
Póliza de Seguro	Compañía	Cumplimiento Entidad Estatal	Actualización con acta de Inicio
	Seguros del Estado S.A.	21-44-101366991	17-12-2021
Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma Aseg/Actual
Cumplimiento del Contrato	12-11-2021	30-05-2026	20.279.052.677,40
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	12-11-2021	30-05-2028	5.069.763.169,35
Calidad del Servicio	12-11-2021	30-05-2026	5.069.763.169,35
Compañía	Seguros del Estado S. A		
Fecha actualización pólizas	27-08-2024		
Cuota de gerencia	TRES MIL CIENTO VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$3.121.681.300.00)		
Fecha de inicio	12 de noviembre de 2021		
Plazo inicial	21 meses		
Fecha de terminación	12 de agosto de 2023 ¹		

Modificaciones Contractuales

Prorroga No. 1 del 03.10.2022	Prórroga # 1: Tres (3) meses y once (11) días
Modificación No. 2 del 30.06.2023	Prórroga # 2: 7 meses Adición # 1: \$15.834.085.629 (incluye cuota de gerencia) Cuota de Gerencia: \$897.647.910
Modificación No. 3 del 27.12.2023	Prórroga # 3: 8 meses Adición # 2: \$ 20.501.375.430 (incluye cuota de gerencia)

¹ Nota: Las partes aclaran que el acta de inicio se suscribió el 12 de noviembre de 2021 y en ella se señaló como fecha de terminación de los veintiún (21) meses pactados como plazo el día 12 de agosto de 2023, siendo el correcto el **11 de agosto de 2023**

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

	Cuota de Gerencia: \$ 5.313.189.313 Otras: Inclusión del proyecto San Francisco Sede B
Modificación No. 4 del 17.06.2024	Prórroga # 4: 3 meses y 8 días
Modificación No. 5 del 21.04.2025	Prórroga #5: 6 meses

Condiciones Contractuales Actuales	
Valor actual contrato interadministrativo	CIENTO UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$101.395.263.387)
Valor cuota Gerencia	\$5.313.189.313
Plazo actual	48 meses y 19 días
Fecha de terminación	30 de noviembre de 2025

1.2. Proyectos Derivados

Los proyectos enmarcados en el contrato interadministrativo son los que se señalan a continuación:

#	Nombre	Ubicación	Abreviatura
1	Colegio Gabriel Betancourt Mejía – sede La Magdalena (Teresa Martínez de Varela)	Localidad de Kennedy	MAG
2	Colegio San Francisco de Asís	Localidad de Los Mártires	SFA
3	Colegio San Francisco Sede B	Localidad de Ciudad Bolívar	SFB

2. INFORMACIÓN FINANCIERA

2.1. Forma de Pago:

2.1.1. Cuota de Gerencia:

2.1.1.1 Requisitos y Distribución de la Cuota de Gerencia

La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto, será reconocida y podrá ser descontada por parte de ERU, de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez sea certificado por parte del supervisor designado para el contrato interadministrativo por parte de la SED, el cumplimiento de los siguientes requisitos, en los porcentajes definidos, así:

Documento Contractual		Contrato inicial		Vr. Cuota	3.121.681.300
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
Pago 1	468.252.195	Publicación primer proceso contratación	Todos	Si	468.252.195
Pago 2	936.504.390	Avance físico de las obras en 30%	Todos	Si	936.504.390
Pago 3	721.108.380	Avance físico del 60%	MAG	Si	721.108.380
	215.396.010	Avance físico del 60%	SFA	Si	215.396.010
Pago 4	360.554.190	Avance físico del 90%	MAG	No	
	107.698.005	Avance físico del 90%	SFA	Si	107.698.005
Pago 5	240.369.460	Obra entregada y contratos liquidados	MAG	No	
	71.798.670	Obra entregada y contratos liquidados	SFA	No	
3.121.681.300					2.448.958.980

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Documento Contractual		Contrato inicial		Vr. Cuota	3.121.681.300
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
				Saldo	672.722.320

Documento Contractual		Modificación # 2		Vr. Cuota	897.647.910
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
Pago 3	346.859.050	Avance físico del 60%	MAG	Si	346.859.050
	191.729.696	Avance físico del 60%	SFA	Si	191.729.696
Pago 4	173.429.525	Avance físico del 90%	MAG	No	
	95.864.848	Avance físico del 90%	SFA	Si	95.864.848
Pago 5	50.629.975	Obra entregada y contratos liquidados	MAG	No	
	39.134.816	Obra entregada y contratos liquidados	SFA	No	
897.647.910					634.453.594
				Saldo	263.194.316

Documento Contractual		Modificación # 3		Vr. Cuota	1.293.860.103
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
Pago 1	215.427.707	Avance físico del 60%	MAG	Si	215.427.707
Pago 2	215.427.707	Avance físico del 90%	MAG	No	
Pago 3	47.872.823	Infraestructura entregada y Liq contratación	MAG	No	
Pago 4	163.026.373	(1) Aprobación del Plan Operativo. (2) Informe de verificación de la entrega de la documentación. (3) Borrador del Anexo Técnico del documento de estudios previos	SFB	Si	163.026.373
Pago 5	81.513.187	Suscripción acta de inicio del proyecto	SFB	Si	81.513.187
Pago 6	163.026.373	Avance físico de las obras en 30%	SFB	No	
Pago 7	163.026.373	Avance físico de las obras en 60%	SFB	No	
Pago 8	163.026.373	Avance físico de las obras en 90%	SFB	No	
Pago 9	81.513.187	Infraestructura entregada y Liq contratación	SFB	No	
1.293.860.103					459.967.267
				Saldo	833.892.836

2.1.1.2 Cuentas de cobro Cuota de Gerencia

Factura	Fecha	Concepto	Subtotal	IVA	Total
475	28/01/22	Primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la	393.489.239	74.762.955	468.252.194

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Factura	Fecha	Concepto	Subtotal	IVA	Total
		contratación del constructor de un colegio, de acuerdo con lo establecido en el numeral 6 de los estudios previos del contrato interadministrativo No. co1. PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021			
512	11/05/23	Segundo pago cuota de gerencia equivalente al 30% del valor de la cuota una vez certificado el avance físico de las dos obras del 30%, del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021 SED.	786.978.479	149.525.911	936.504.390
529	12/12/23	Tercer pago contra el 60% de avance físico de obra del proyecto colegio San Francisco de Asís	342.122.442	65.003.264	407.125.706
545	13/06/24	Cuota de gerencia – 90% de avance físico colegio San Francisco de Asís SED	171.061.221	32.501.632	203.562.853
546	14/06/24	Cuota de gerencia - 60% de avance físico Colegio Teresa Martínez de Varela (antes Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena) inicial y adición 1 SED	897.451.622	170.515.808	1.067.967.430
547	9/07/24	Cuota de gerencia - 60% de avance físico Colegio Teresa Martínez de Varela (antes Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena) adición 2 SED	181.031.687	34.396.020	215.427.707
549	25/10/24	Cuota de gerencia No. 1 del proyecto San Francisco Sede B (1) Aprobación plan operativo ajustado. (2) Informe verificación de la documentación	136.996.952	26.029.421	163.026.373

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Factura	Fecha	Concepto	Subtotal	IVA	Total
		entregada. (3) Borrador anexo técnico que soporta los TDR			
551	13/11/24	Cuota de gerencia No. 2 del proyecto San Francisco Sede B - inicio de obra	68.498.476	13.014.711	81.513.187
			2.977.630.118	565.749.721	3.543.379.840

2.1.2. Bienes y Servicios

2.1.2.1 Contrato inicial

Un primer desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.

Un segundo desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos a asignados, que será definido en el comité operativo.

2.1.2.2 Modificación #2

Un tercer desembolso equivalente al 100% del valor total de la Modificación No. 02, correspondiente al valor de QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE **\$15.834.085.629** IVA incluido, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.

2.1.2.3 Modificación #3

Un cuarto desembolso equivalente al 100% del valor total de la Modificación No. 03, correspondiente al valor de VEINTE MIL QUINIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE **\$20.501.375.430** IVA incluido, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.

2.1.2.4 Ejecución de los desembolsos

A continuación, se presenta el resumen de los desembolsos realizados por la Secretaría de Educación del Distrito a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en el marco del Contrato Interadministrativo:

Pagos realizados al Contrato				
Concepto	Valor	Fecha de pago	Descuentos aplicados	Total girado
1er pago	\$32.529.901.164	25-11-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745
2do pago	\$32.529.901.164	20-12-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

3er pago	\$15.834.085.629	24-07-2023	\$253.345.370	\$15.580.740.259
4to pago	\$ 20.501.375.430	26-02-2024	\$328.022.007	\$ 20.173.353.423
Acumulado	\$101.395.263.387		\$ 1.622.324.215	\$ 99.772.939.172

2.2. Rendimientos Financieros

Rendimientos generados en el mes de abril de 2025 a ser consignados en el siguiente periodo:
\$117.689.383,99

2.2.1. Estado de la Cuenta Durante el Periodo

No. Cuenta de Ahorros	126-021658-58
Entidad Bancaria	Bancolombia
Saldo a 30 de abril de 2025	\$ 34,187,691,453.20

2.2.2. Rendimientos Financieros Reintegrados

Periodo			Rendimientos (\$)		Fecha transferencia
Periodo	De	A	Generados	Reintegrados	
noviembre de 2021	1/nov/21	30/nov/21	7.835.653,38	7.835.653,38	10/dic/21
diciembre de 2021	1/dic/21	31/dic/21	56.181.925,36	56.181.925,36	21/ene/22
enero de 2022	1/ene/22	31/ene/22	81.062.476,60	81.062.476,40	10/feb/22
febrero de 2022	1/feb/22	28/feb/22	91.202.219,17	91.202.219,17	31/mar/22
marzo de 2022	1/mar/22	31/mar/22	155.224.199,43	155.224.199,43	8/abr/22
abril de 2022	1/abr/22	30/abr/22	154.709.236,28	154.709.236,28	17/may/22
mayo de 2022	1/may/22	31/may/22	159.943.357,79	159.943.357,79	14/jun/22
junio de 2022	1/jun/22	30/jun/22	154.777.921,07	154.777.921,07	6/jul/22
julio de 2022	1/jul/22	31/jul/22	151.296.870,17	151.296.870,17	8/ago/22
agosto de 2022	1/ago/22	31/ago/22	133.169.333,72	133.169.333,72	14/sept/22
septiembre de 2022	1/sept/22	30/sept/22	257.106.226,54	257.106.226,54	10/oct/22
octubre de 2022	1/oct/22	31/oct/22	267.277.987,60	267.277.987,60	10/nov/22
noviembre de 2022	1/nov/22	30/nov/22	250.147.528,65	250.147.528,65	6/dic/22
diciembre de 2022	1/dic/22	31/dic/22	249.114.116,13	249.114.116,13	12/ene/23
enero de 2023	1/ene/23	31/ene/23	237.758.924,17	237.758.924,17	9/feb/23
febrero de 2023	1/feb/23	28/feb/23	211.467.742,74	211.467.742,74	8/mar/23
marzo de 2023	1/mar/23	31/mar/23	275.619.625,50	275.619.625,50	11/abr/23
abril de 2023	1/abr/23	30/abr/23	258.906.481,27	258.906.481,27	11/may/23
mayo de 2023	1/may/23	31/may/23	247.546.241,56	247.546.241,56	9/jun/23
junio de 2023	1/jun/23	30/jun/23	212.783.795,46	212.783.795,46	11/jul/23
julio de 2023	1/jul/23	31/jul/23	229.350.875,88	229.350.875,88	9/ago/23
agosto de 2023	1/ago/23	31/ago/23	293.927.407,36	293.927.407,36	8/sept/23
septiembre de 2023	1/sept/23	30/sept/23	274.108.501,24	274.108.501,24	5/oct/23
octubre de 2023	1/oct/23	31/oct/23	268.419.946,34	268.419.946,30	8/nov/23
noviembre de 2023	1/nov/23	30/nov/23	245.070.509,51	245.070.509,51	13/dic/23
diciembre de 2023	1/dic/23	31/dic/23	236.698.133,75	236.698.133,80	12/ene/24
enero de 2024	1/ene/24	31/ene/24	193.260.651,76	193.260.651,76	14/feb/24
febrero de 2024	1/feb/24	29/feb/24	161.990.945,93	161.990.945,93	15/mar/24
marzo de 2024	1/mar/24	31/mar/24	232.130.713,40	232.130.713,40	8/abr/24
abril de 2024	1/abr/24	30/abr/24	199.987.127,45	199.987.127,45	9/may/24
mayo de 2024	1/may/24	31/may/24	191.011.272,18	191.011.272,18	11/jun/24
junio de 2024	1/jun/24	30/jun/24	178.518.247,12	178.518.247,12	16/jul/24
julio de 2024	1/jul/24	31/jul/24	174.196.790,79	174.196.790,79	13/ago/24

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Periodo			Rendimientos (\$)		Fecha transferencia
Periodo	De	A	Generados	Reintegrados	
agosto de 2024	1/ago/24	31/ago/24	168.177.796,52	168.177.796,52	9/sept/24
septiembre de 2024	1/sept/24	30/sept/24	160.133.304,59	160.133.304,59	11/oct/24
octubre de 2024	1/oct/24	31/oct/24	153.758.226,06	153.758.226,06	7/nov/24
noviembre de 2024	1/nov/24	30/nov/24	139.865.901,59	139.865.901,59	20/dic/24
diciembre de 2024	1/dic/24	31/dic/24	142.357.801,50	142.357.801,50	15/ene/25
enero de 2025	1/ene/25	31/ene/25	134.333.748,76	134.333.748,76	14/feb/25
febrero de 2025	1/feb/25	28/feb/25	120.805.258,54	120.805.258,54	12/Mar/25
marzo de 2025	1/mar/25	31/mar/25	126.450.771,39	126.450.771,39	30/Abr/25
abril de 2025	1/abr/25	30/abr/25	117.689.383,99	Nota 1	
Total			7.637.685.794,25	7.511.235.022,67	

Nota 1: Los rendimientos generados durante el periodo de abril de 2025 serán reintegrados en el mes de mayo de 2025.

3. COMITÉS TÉCNICOS

El 1 de abril de 2025 se realizó el comité técnico operativo #40 en las oficinas de la SED, el orden del día fue el siguiente:

1. Compromisos comité Técnico No. 39
2. Estado recursos contrato interadministrativo
3. Estado de los proyectos
4. Solicitudes y varios
5. Compromisos
6. Aceptación del acta

El 29 de abril de 2025 se realizó el comité técnico operativo #41 en las oficinas de la SED, el orden del día fue el siguiente:

1. Compromisos comité Técnico No. 40
2. Estado recursos contrato interadministrativo
3. Estado de los proyectos
4. Solicitudes y varios
5. Compromisos
6. Aceptación del acta

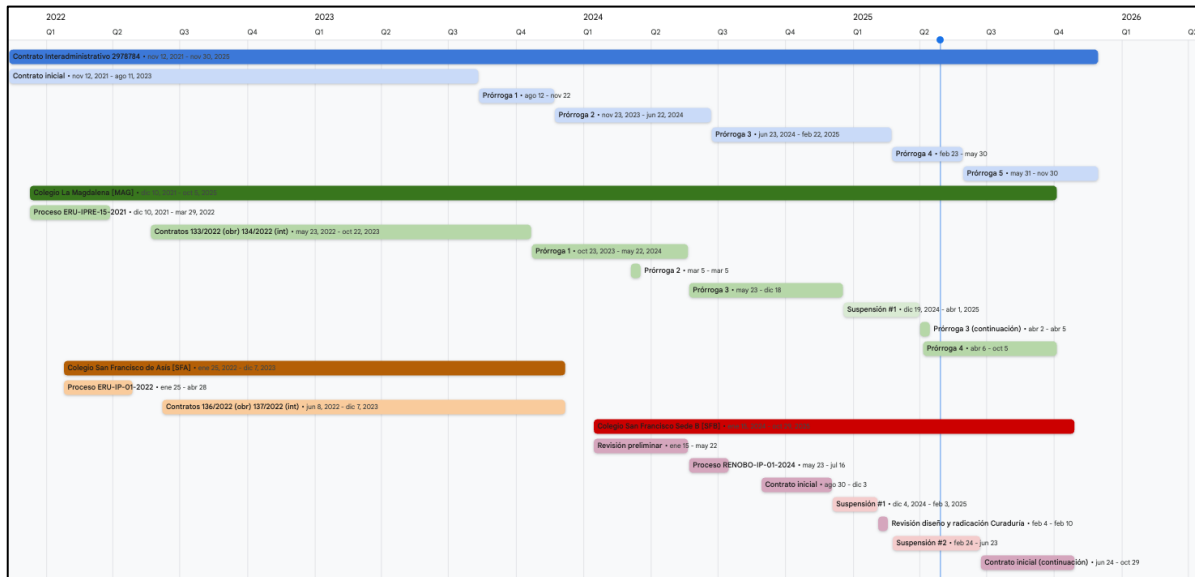
El desarrollo de cada uno de los puntos tratados quedó plasmado en el acta de comité de cada encuentro, la cual, a la fecha de elaboración del presente informe, se encuentra en revisión y firma por las partes.

El próximo comité se tiene previsto para la semana del 26 al 30 de mayo de 2025.

4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ



* El periodo de liquidación presentado en este diagrama, es el establecido en las minutas de los contratos derivados del Contrato Interadministrativo, correspondiente a seis (6) meses.

** El periodo de liquidación de la contratación derivada de SFA está afectada por el trámite de las conexiones definitivas del proyecto, de acuerdo con lo informado en el oficio S2024004017.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

5.1. Contrato Interadministrativo

- El 10 de abril de 2025 mediante oficio con radicado S2025001514 remitió la respuesta al radicado E2025003429 referente al traslado de la petición de CAR Ingeniería.
- El 08 de abril de 2025 mediante oficio con radicado S2025001460 remitió la respuesta al radicado E2025002884 referente al estado del contrato interadministrativo a SEGUROS DEL ESTADO
- El 08 de abril de 2025 mediante oficio con radicado S2025001461 remitió la Respuesta E2025003318 traslado petición CAR a SED
- El 31 de marzo de 2025 mediante oficio con radicado S2025001360 remitió la respuesta al radicado de los requerimientos E2025002262 E2025002598 sobre las posventas de MAG.
- El 26 de marzo de 2025 mediante oficio con radicado S2025001248 remitió el alcance al radicado S2025000705 en respuesta al radicado E2025002517 sobre la solicitud de modificación #5 del CTO 2978784 a SED.
- El 21 de marzo de 2025 mediante oficio con radicado S2025001203 remitió los informes de gestión y financiero 39 a SED.
- El 21 de marzo de 2025 mediante oficio con radicado S2025001204 remitió los informes de gestión y financiero 38 a SED.
- El 20 de marzo de 2025 mediante oficio con radicado S2025001234 remitió la respuesta al radicado E2025002591 referente al requerimiento del Concejo sobre el CTO 2978784 a SED.
- El 12 de marzo de 2025 mediante oficio con radicado S2025001056 remitió la respuesta al radicado E2025001779 sobre el estado de avance de MAG a SED.
- El 11 de marzo de 2025 mediante oficio con radicado S2025001016 remitió el resumen del estado de avance de SFB al Subsecretario de la SED.
- El 04 de marzo de 2025 mediante oficio con radicado S2025001056 remitió la actualización del estado del proyecto MAG a Subsecretario de la SED.
- Envío de informes semanales de los proyectos y del contrato interadministrativo:

- Informe 146 semana 31 de marzo a 06 de abril de 2025
- Informe 147 semana 07 a 13 de abril de 2025
- Informe 148 semana 14 a 20 de abril de 2025
- Informe 149 semana 21 a 27 de abril de 2025

6. ESTADO DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

6.1. Colegio Gabriel Betancourt Mejía - Sede La Magdalena (Teresa Martínez De Varela)

6.1.1 Contrato de Obra No. 133 de 2022

Nombre contratista	CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 • Civitarq S.A.S 80% • Martínez Caballero S.A.S. 10% • Concreatek S.A.S. 10%
Fecha de suscripción	05-mayo-2022
Objeto	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía – sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo urbano de Bogotá

Valor	Inicial	\$43.322.137.680
	Adición #1	\$9.372.533.448
	Adición #2	\$5.917.966.717
	Actual	\$58.612.637.845

Plazo	Fecha de inicio	23-mayo-2022
	Plazo inicial	17 meses
	Terminación inicial	22-octubre-2023
	Plazo Prórroga #1	7 meses
	Plazo Prórroga #2	7 meses
	Suspensión firma	19 de diciembre de 2024
	Plazo suspensión	3 meses, 15 días (incluye prórrogas)
	Fecha reinicio	2 de abril de 2025
	Plazo Prórroga #3	6 meses
	Terminación actual	Seis meses contados a partir de la suscripción del Acta de Reinicio de obra, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución de la MODIFICACION #04
Estado		Suspendido

Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	Responsabilidad civil extracontractual: CBC-100005343 Cumplimiento y estabilidad: CBC-100035966
Actualización Póliza con acta de Inicio	2022.06.01
Compañía	Compañía Mundial de Seguros S.A.

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	11.722.527.569,00	2024.12.19 a 2025.08.25
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	5.861.263.784,50	2024.12.19 a 2028.02.05
Estabilidad y calidad de obra	14.653.159.461,25	2025.02.05 a 2030.02.05
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	8.664.427.536,00	2024.02.19 a 2025.04.25
Responsabilidad Civil Extracontractual*	2.930.631.892,25	2022.05.05 a 2025.04.07

El estado del avance técnico del contrato está relacionado de la siguiente manera: Presenta un % Programado del **99.22%**, contra un % Ejecutado del **69.99%**, dando como resultado una diferencia de **-29.23%**.

Nombre contratista: Cesionario	NOVA URBANO S.A.S.
Fecha de suscripción	04-abril-2025
Objeto	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía – sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo urbano de Bogotá
Valor pendiente por ejecutar	\$17.587.619.499

Con el atraso identificado, se dimensiona la imposibilidad por parte del contratista CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 de lograr concluir la ejecución total del objeto contratado dentro del plazo restante del contrato. Por tanto, la presente solicitud se eleva bajo el contexto de la situación antes mencionada y ante la solicitud del contratista de obra CONSORCIO COLEGIO ERU 2022, solicitud que cuenta con concepto favorable por parte de la Interventoría GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS, con el fin de evaluar las alternativas para el impulso de la ejecución contractual y que en la medida de lo posible reduzcan el impacto negativo del posible incumplimiento en la culminación del proyecto y los eventuales perjuicios reputacionales y económicos para la Empresa.

Igualmente, dentro de los indicadores técnicos del proyecto, se encuentran los que se presentan a continuación, referentes a los espacios y áreas entregadas y en operación por parte de la SED (cliente):

	Total	Entregado	Por entregar
Aulas	48 aulas 100,0%	48 aulas 100,0%	0 aulas 0,0%
Área construida	15.337,1m ² 100,0%	9.901,9m ² 64,6%	5.435,2m ² 35,4%
Módulos estructurales	17 módulos 100,0%	12 módulos 70,6%	5 módulos 29,4%

Contrato de transacción sobre el contrato de Obra No. 133-2022

Durante el presente periodo se realizó la suscripción del “Contrato de transacción para de precaver un eventual litigio y terminar extrajudicialmente un litigio pendiente entre la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. y el CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 como consecuencia del presunto incumplimiento del contratista en la ejecución del contrato No. 133 de 2022”, suscrito el pasado 4 de abril de 2025.

Contrato de Obra No. 133-2022 – Modificación No. 4

La presente modificación:

- Seis (6) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de reinicio de obra suscrita con el Cesionario.
- Modificar la cláusula novena “Forma de pago” en el sentido de aclarar las condiciones para el desembolso de la retención del 10% contemplado en el contrato inicial.
- Autorización de la Cesión total del contrato a la Empresa NOVA URBANO S.A.S., incluyendo los efectos (vigencia de la cesión), la aceptación de las obligaciones del Cesionario.
- Modificar la cláusula Decima Séptima – Garantías en el sentido de aclarar las condiciones para la suscripción de las garantías sobre el contrato.

Actividades adelantadas en obra

Debido que el Contrato de Obra No.133-2022 se encuentra suspendido, no se han adelantado actividades de obra, pero si se están realizando actividades de posventas.

Cortes de obra e interventoría

Debido que el Contrato de Obra No.134-2022 se encuentra suspendido, no se han adelantado actividades de interventoría de obra, pero si han estado al tanto para realizar acompañamiento en reuniones y temas de posventas.

Comité de participación ciudadana

- Durante el mes de abril, se realizó una socialización con la participación ciudadana para explicar los avances de la Cesión del contrato de obra, dicha socialización se realizó el martes 22 de abril de 2025.

Gestiones con el Rector del Colegio

- Se realizó reunión en las instalaciones del Colegio en compañía del Rector, la Secretaría de Educación Distrital, Consorcio Colegio ERU 2022, Interventoría GNG, NOVA URBANA S.A.S., Representante de Estudiantes, Representantes de madres de familia y RENOBO, para socializar la Empresa Cesionaria y explicar los pasos a seguir de acuerdo con la Cesión realizada, dicha reunión se realizó el jueves 10 de abril de 2025.
- Se realizó una socialización con la participación ciudadana para explicar los avances de la Cesión del contrato de obra, dicha socialización se realizó el martes 22 de abril de 2025.
- Capacitación de personal para mantenimiento de área entregada: La Empresa solicita a la SED esta definición toda vez que la capacitación del personal para el mantenimiento es importante, al estar relacionado con las posventas y garantías por parte del Contratista. Acá es importante resaltar que en los módulos (A-E) que se encuentran en funcionamiento se han evidenciado conexiones eléctricas no aprobadas, las cuales representan un riesgo para la garantía y estabilidad de las instalaciones eléctricas, asimismo, la manipulación y modificación de estas repercuten en la certificación RETIE.
- Se realizaron trabajo posventas para los temas de luminarias, tablero eléctrico, redes eléctricas, juntas estructurales.

Gestiones en curso por parte de la SED

- El día 19 de marzo la empresa ENEL-CODENSA, realizó los trabajos de traslado de los postes, de acuerdo con las gestiones realizadas por la SED.
- Dentro de las gestiones en curso por parte de la SED, se encuentran el retiro de las bajas del colegio, actualmente ubicadas en el predio objeto de intervención por parte del contratista de obra.

6.1.2 Contrato de Interventoría No. 134 de 2022

Nombre contratista	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.
Fecha de suscripción	05-mayo-2022
Objeto	Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

Valor	Inicial	\$1.570.157.939
	Adición #1	\$608.308.421
	Adición #2	\$707.689.184
	Adición #3	\$480.989.102
	Actual	\$3.367.144.646

Plazo	Fecha de inicio	23-mayo-2022
	Plazo inicial	17 meses
	Terminación inicial	22-octubre-2023
	Plazo Prórroga #1	7 meses
	Plazo Prórroga #2	7 meses
	Suspensión firma	19 de diciembre de 2024
	Plazo suspensión	3 meses, 15 días (incluye prórrogas)
	Fecha reinicio	2 de abril de 2025
	Plazo Prórroga #3	6 meses
	Terminación actual	Seis meses contados a partir de la suscripción del Acta de Reinicio de obra, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución de la MODIFICACION #04 del contrato de obra #133 de 2022
Estado		Suspendido

Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal	Responsabilidad civil extracontractual: CBC-100005343 Cumplimiento y estabilidad: CBC-100035966	
Actualización Póliza con acta de Inicio	2022.06.07	
Compañía	Seguros del Estado S.A.	
Amparos²	Monto³	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	577.231.108	2022.05.05 a 2025.06.22
Calidad del servicio	577.231.108	2023.10.05 a 2028.10.23
De salarios y prestaciones sociales	288.615.554	2022.05.05 a 2027.12.22

² Actualmente están aprobadas por parte de la Dirección de Contratación la actualización de las garantías del contrato (2024.05.31).

³ Actualizadas con Anexo #7 expedido por Seguros del Estado S.A.

Actividades realizadas:

Debido que el Contrato de Obra No.134-2022 se encuentra suspendido, no se han adelantado actividades de interventoría de obra, pero si han estado al tanto para realizar acompañamiento en reuniones y temas de posventas.

6.2. COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS

6.2.1. Contrato de Obra No. 136 de 2022

Nombre contratista	CONSORCIO IS - SEGUNDISALVO PARDO BARRETO 50% - INGEBYP S.A.S. 50%	
Fecha de suscripción	26- mayo-2022	
Objeto	Construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	
Valor inicial	\$12.523.809.986	
Valor adición No. 1	\$7.012.956.387	
Valor total con la modificación No. 1:	\$19.536.766.373	
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	2290412/139750	
Actualización Póliza con acta de Inicio	09/06/22	
Actualización Póliza modificación No. 1	17/08/23	
Actualización Póliza - acta recibo a satisfacción.	19/02/24	
Actualización Póliza – fase liquidación	26/06/24	
Actualización Póliza – fase liquidación	04/12/24	
Compañía	CESCE	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	3,907,353,274.60	08/06/22 a 31/01/29
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	1,953,676,637.30	08/06/22 a 16/12/26
Estabilidad y calidad de obra	4,884,191,593.25	31/01/24 a 31/01/29
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	2,504,808,816.68	08/06/22 a 16/12/23
Responsabilidad Civil Extracontractual*	4.531.723.771,30	08/06/2 a 16/12/23
Fecha de inicio	08-junio-2022	
Plazo inicial	14 meses	
Plazo total con la modificación No. 1	18 meses	
Fecha de terminación	07-diciembre-2023	
Estado	Terminado	

• Conexiones finales de obra

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

EAAB: Se realizó mesa de trabajo en la sede principal del acueducto el 25.04.25, con los contratistas y RENOBO, para aclarar y coordinar el cambio del medidor. Quedando como compromiso el envío de unos documentos por el contratista de obra al área de ingeniería especializada de la EAAB, para el aval e inicio de pruebas del medidor.

- **Informe final y balance**

A la fecha el contrato de obra se encuentra con un porcentaje financiero del 99,56%.

Acorde con lo dispuesto en el contrato de obra en la cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO, se desembolsó la devolución del primer 5%, retenido del valor bruto de cada acta por el contratista de obra por valor de \$972,510,588. Quedado pendiente el segundo desembolso una vez una vez se suscriba el Acta de Liquidación del contrato.

- **Post ventas**

En trámite por el contratista de obra la programación de las pruebas de la RCI, verificación en visita técnica del cuarto de refrigeración de la cocina y del cuarto de bombas.

- **Liquidación**

Se cuenta con los informes finales de supervisión y actas de liquidación. Por lo anterior y acorde a los lineamientos al interior de la Empresa, está en proceso de revisión en la Dirección de Contratos, los proyectos de liquidación para su respectivo trámite.

6.2.2. Contrato de Interventoría No. 137 de 2022

Nombre contratista	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S	
Fecha de suscripción	26- mayo-2022	
Objeto	Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.	
Valor inicial:	\$862.887.407	
Valor adición No. 1	\$ 235.346.459	
Valor total con la modificación No. 1:	\$ 1.098.233.866	
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	3344266-1	
Actualización Póliza con acta de Inicio	14/06/2022	
Actualización Póliza modificación No. 1	02/08/23	
Actualización Póliza - acta recibo a satisfacción.	05/06/24	
Actualización Póliza - fase liquidación	17/06/24	
Actualización Póliza – fase liquidación	04/12/24	
Compañía	SURAMERICANA	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	219.646.773,20	08/06/22 a 08/03/25
Calidad del servicio	219.646.773,20	31/01/24 a 31/01/29
De salarios y prestaciones sociales	109.823.386,60	08/06/22 a 08/12/26

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Fecha de inicio	08/06/2022
Plazo inicial	14 meses
Plazo total con la modificación No. 1	18 meses
Fecha de terminación	07-diciembre-2023
Estado	Terminado

Actividades realizadas

La interventoría realizó el seguimiento técnico, financiero y administrativo para el cierre, liquidación y atención de post ventas del Contrato de Obra No. 136 de 2022.

Informe final y balance

A la fecha de corte de periodo del presente informe, se encuentra con un porcentaje financiero del (90%), y pagada la última acta por valor de \$140.203.144. Queda pendiente el desembolso al contratista interventor del 10%, el cual se pagará de acuerdo con lo previsto en la forma de pago del Contrato de Interventoría No. 137 de 2022 así:

El 5% se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción por parte de la Interventoría y el Acta de Liquidación del Contrato de Obra.

El 5% restante se cancelará una vez se entregue todos los insumos, productos y entregables al Supervisor para la proyección del acta de liquidación del contrato de interventoría y se suscriba el Acta de Liquidación de éste.

Liquidación

Se encuentra revisado y ajustado el informe final de supervisión al contrato de interventoría 137 de 2022 y el proyecto de liquidación; los cuales se encuentran en trámite en la Dirección de Contratos de RENOBÓ.

6.3. COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE B

6.3.1. Contrato de Obra No. 372 de 2024

Nombre contratista	CONSORCIO NOVA URBANO RENOBÓ • NOVA URBANO SAS 80% • INGENIERIA Y GERENCIA DE OBRAS CIVILES SAS 20%
Fecha de suscripción	25- julio-2024
Objeto	TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE B POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

Póliza	400057077 / 12-00001886
Actualización Póliza con el acta de Inicio	02/10/24 – 08/10/24
Compañía	Nacional de Seguros / Berkley Colombia Seguros

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	2.149.658.136,60	30/08/24 a 29/05/29
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	1.074.829.068,30	30/08/24 a 29/05/29
Estabilidad y calidad de obra	2.149.658.136,60	29/05/25 a 29/05/30
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	2.149.658.136,60	30/08/24 a 29/05/25
Todo riesgo en construcción	10.748.290.683	04/09/24 a 29/10/25

Valor	Inicial	\$10.748.290.683
	Adiciones	\$0
	Actual	\$10.748.290.683

Plazo	Fecha de inicio	30-agosto-2024
	Plazo inicial	8 meses
	Terminación inicial	29-abril-2025
	Suspensión No.1 firma	04-diciembre-2024
	Plazo suspensión	2 meses
	Fecha reinicio	03-febrero-2025
	Suspensión No.2 firma	24-febrero-2025
	Plazo suspensión	2 meses
	Fecha reinicio	24-abril-2025
	Prorroga 1 a la Suspensión No.2 firma	23-abril-2025
	Plazo suspensión	2 meses
	Fecha reinicio	24-junio-2025
	Terminación actual	29-octubre-2025
Estado	Suspendido	

% Avance Programado al momento de la prórroga 1 a la suspensión No. 2	9.95%
% Avance ejecutado al momento de la prórroga 1 a la suspensión No.2	5,00%

A continuación, se presenta el estado actual del proyecto:

- Se realizó prórroga 1 a la suspensión No.2 de los contratos de obra e interventoría hasta el 23.06.25.
- Se realizó mesas de trabajo en la curaduría urbana No.2 el 11 y 22 de abril, con la SED, contratista de obra y RENOBO, con la finalidad de verificar las dudas que tenía el profesional de curaduría con relación la revisión que se adelanta de los ajustes de los diseños del reforzamiento de la cimentación. Acorde a lo expuesto por el profesional de la curaduría, los componentes arquitectónico, estructural y jurídico se encuentran en debida forma por lo cual el proceso continuara con los trámites finales para la posterior expedición de la resolución de ejecutoria de la licencia.
- Se asistió a mesa de seguimiento con la comunidad educativa el 25.04.25, en el colegio San Francisco sede A, sobre el tema del proceso del trámite de ajustes los diseños que se adelanta en la curaduría urbana No.2.

Comité Operativo

• Análisis de Adición y Prorroga

Autopista Norte # 97 – 70, Edificio Porto 100. Código postal: 110221
Bogotá D.C.

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Se presento el estado actual del contrato y los les escenarios posibles para la solicitud de adición y prórroga a los contratos derivados:

PLAZO INICIAL		8 MESES	REINICIO DE LA PRORROGA 1 A LA SUSPENSIÓN No.2	24/06/2025
30/08/2024	4/12/2024	3 MESES Y 3 DÍAS		
4/02/2025	24/02/2025	20 DÍAS	TERMINACIÓN CONTRACTUAL	29/10/2025
TIEMPO ACTIVO		3 MESES Y 23 DÍAS		
TIEMPO RESTANTE		4 MESES Y 7 DÍAS		

La modificación requerida, la cual ha sido previamente revisada y avalada por la interventoría esta por valor de:

Contrato de obra: \$2.572.707.824

Contrato de interventoría \$405.083.438

Tiempo: 5 meses

Cuota de Gerencia: \$462.331.759

Total: \$3.123.673.896 * Se resta el saldo resultante de las contrataciones de SFB (\$316.449.125)

Ahora con relación para la relación al reinicio de la suspensión 2, se presentan los siguientes escenarios para la verificación y análisis:

Escenario A

Se realiza la adición y prórroga a los contratos de obra e interventoría, garantizando el cumplimiento del objeto contractual. Escenario recomendado desde la gerencia integral del proyecto	Terminación contractual	29/10/2025
	Prórroga	5 meses
	Nueva fecha de terminación	29/03/2026
Consideraciones	- Este escenario asegura la ejecución del proyecto en el marco de la realidad técnica actual requerida por el mismo para su ejecución. - No afecta el alcance del proyecto en cuanto a sus ambientes, acabados y funciones. - Tiene impacto en la entrega del proyecto durante la vigencia 2025. - Resuelve la situación sobreviniente de la edificación.	

Escenario B

Se Realizar la prórroga de los 5 meses a los contratos. Para lo cual se haría adición al contrato de interventoría. En este caso el contrato de obra por valor de \$10.748.290.683, tendría un plazo de 9 meses, quedando los siguientes capítulos sin ejecutar: instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, pisos, obras exteriores, equipos, comunicaciones, ventilación mecánica y seguridad electrónica y detección de incendios	Terminación contractual	29/10/2025
	Prórroga	5 meses
	Nueva fecha de terminación	29/03/2026
Consideraciones	- Este escenario asegura la ejecución de los recursos disponibles del proyecto. - Afecta el alcance del proyecto en cuanto a sus ambientes, acabados y funciones. - Los espacios que conforman el proyecto no quedan habilitados para uso. - Tiene impacto en la entrega del proyecto durante la vigencia 2025. - Resuelve la situación sobreviniente de la edificación.	

Escenario C

Se Ejecutar el tiempo contractual que le queda es decir 4 meses; los cuales solo darían para la ejecución del capítulo de reforzamiento de la cimentación. No se adicionarían recursos	Terminación contractual	29/10/2025
	Prórroga	No
	Nueva fecha de terminación	29/10/2025
Consideraciones	- Este escenario no asegura la ejecución de los recursos disponibles del proyecto. - Afecta el alcance del proyecto en cuanto a sus ambientes, acabados y funciones. - Los espacios que conforman el proyecto no quedan habilitados para uso. - Tiene impacto en la entrega del proyecto durante la vigencia 2025. - Eventualmente resuelve la situación sobreviniente de la edificación, toda vez que puede requerir tiempo adicional para finalizar el reforzamiento.	

6.3.2. Contrato de Interventoría

Nombre contratista	CONSORCIO AYLÁ • Arquitectura y Urbanismo SXXI S.A.S. (70%) • J Felipe Ardila V & Cía. S.A. (30%)	
Fecha de suscripción	09- agosto-2024	
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA TERMINACIÓN DEL COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.	
Valor inicial:	\$648.133.500	
Póliza	430 -47- 994000066990	
Compañía	Aseguradora Solidaria	
Actualización Póliza con el acta de Inicio	13/09/24	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	129.626.700	30/08/24 a 29/08/26
Calidad del servicio	129.626.700	29/04/25 a 29/04/30
De salarios y prestaciones sociales	129.626.700	30/08/24 a 29/04/28
Fecha de inicio	30-agosto-2024	
Plazo inicial	08 meses	
Terminación inicial	29-abril-2025	
Suspensión No.1 firma	04-diciembre-2024	
Plazo suspensión	2 meses	
Fecha reinicio	03-febrero-2025	
Suspensión No.2 firma	24-febrero-2025	
Plazo suspensión	2 meses	
Fecha reinicio	24-abril-2025	
Terminación actual	29-agosto-2025	
Prorroga 1 a la Suspensión No.2 firma	23-abril-2025	
Plazo suspensión	2 meses	
Fecha reinicio	24-junio-2025	
Terminación actual	29-octubre-2025	
Estado	Suspendido	

Actividades realizadas:

- El contratista de obra mediante comunicado RAD-I-NU-01043 del 19 de marzo de 2025, remitió a la interventoría la solicitud de modificación contractual.
- El contratista de interventoría radico a RENOBO con el No. E2025003017 del 28 de marzo de 2025, y dio alcance al comunicado E2025002432, documento en el cual presenta su análisis, técnico, financiero dando su recomendación y aceptación de la propuesta de adición y prórroga con la finalidad de dar cumplimiento al objeto del contrato.

Se encuentra en seguimiento la solicitud de adición y prórroga, de acuerdo a lo expuesto en comité operativo entre la SED y RENOBO el pasado 29 de abril de 2025.

7. ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO:

- **Colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena**
 - Trámite de los cortes de obra e interventoría.
 - Adelantar por parte de la Empresa, la revisión a la propuesta de cesión.
 - En caso de ser favorable el concepto en los comités internos, adelantar la suscripciones del acuerdo de transacción y las modificaciones contractuales requeridas.
- **Colegio San Francisco de Asís**
 - Continuar con el seguimiento y trámite de la etapa de liquidación del contrato de obra e interventoría.
 - Continuar con el seguimiento del cambio del medidor con la EAAB.
 - Realizar los pagos correspondientes, una vez se cumpla con los productos de la etapa de liquidación de los contratos de obra e interventoría.
 - Seguimiento atención Post ventas (pruebas RCI y cocina).
- **Colegio San Francisco Sede B**
 - Seguimiento y tramites correspondientes a la solicitud de adición y prórroga de los contratos derivados de obra e interventoría.
 - Seguimiento en la curaduría urbana sobre la solicitud de modificación de la licencia de construcción, expediente No. 11001-2-25-0195 del 13 de febrero de 2025.
- **Contrato interadministrativo**
 - Reintegro de rendimientos financieros generados durante el mes de abril de 2025.
 - Realización comité técnico No. 42
 - Remisión a la SED, solicitud de prórroga y adición del contrato interadministrativo.

8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO.

- **Colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena**
 - Evacuación de aguas lluvias: durante la temporada invernal se evidenció las dificultades que presentan la evacuación final de las redes internas de aguas lluvias. El próximo 03 de marzo se realizará visita de verificación para establecer la causa real de esa situación.
 - Posventas zona de Preescolar: durante la temporada invernal se evidenció filtraciones en algunos espacios del área de preescolar (juntas constructivas de terrazas y sello de algunas bajantes en terrazas).
 - Colindancia obra-colegio: durante la temporada invernal se evidenció que las aguas lluvias que llegan al módulo I resumen en el costado oriental de este módulo y genera una caída de agua hacia el colegio en el costado occidental del módulo B.

- Colegio San Francisco de Asís
 - Aprobación por parte de la EAAB, para programar el cambio del medidor.
- Colegio San Francisco sede B
 - Dado el impacto de las suspensiones 1 y 2, a los contratos de obra e interventoría y la implementación de la modificación en el sistema de reforzamiento a la cimentación que se adelanta en la curaduría urbana No. 2; se ha socializado en comité a la SED, la presentación de RENOBO de solicitud de adición y prórroga a los contratos derivados.

9. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Colegio La Magdalena: Desde RenoBO se recomienda a la SED:

- Realizar los trámites correspondientes ante la SED por servicios públicos, actualizaciones de documentos y traslados que se encuentran en manos de la SED
- Definir y/o gestionar por parte de la SED (1) personal para la capacitación de mantenimiento del área entregada y en operación, (2) retiro de bajas del predio destinado a la obra, (3) ajuste de adecuaciones eléctricas provisionales realizadas por el colegio en las áreas entregadas y en operación.

Colegio San Francisco de Asís: Desde RenoBO se recomienda a la SED:

- Continuar con el seguimiento del paz y salvo de los servicios públicos definitivos y demás trámites que se requieran para el cierre y liquidación.
- Trámite de cambio medidor.

Colegio San Francisco Sede B: Desde RenoBO se recomienda a la SED:

- Continuar con el seguimiento de la revisión y aprobación de la modificación de la licencia de construcción, expediente No. 11001-2-25-0195 del 13 de febrero de 2025, por la Curaduría Urbana No. 2.

10. ANEXOS

#	Documento	Folios
1	Presentación a la comunidad de San Francisco B del 25.04.25.	5
2	Prórroga 1 a la suspensión 2, Colegio San Francisco B.	95
3	Contrato de transacción sobre el contrato de obra #133 de 2022	25
4	Modificación #4 al contrato de obra #133 de 2022	24
5	Modificación #3 al contrato de interventoría #134 de 2022	14

Elaboró: Catherine Castañeda G. - Contratista - Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
 Elaboró: Andrés Bahamón Ch. - Contratista - Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
 Revisó: Daniel E. Medina G. - Contratista - Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
 Aprobó: Ana María Alzate A. - Contratista - Subgerencia de Ejecución de Proyectos
 Diego M. Cala R. - Director Técnico de Gestión de Proyectos