IDRD

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4080 DE 2024
CONSORCIO SANTA TERESA 28
DIRECCIÓN: CARRERA 70C No. 48 -55
TELÉFONO: 76530168 – 3013942384

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 – PARQUES"

INFORME MENSUAL No 3 – COMPONENTE SOCIAL
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2025 AL 31 DE ENERO DE 2025

TOMO __1___ DE _____



TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X	COPIA NO CONTROLADA	

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	María del Rosario Cárdenas J.	Social de Interventoría	
APROBÓ	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	Director de Interventoría	

ENERO DE 2025 / BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

CONTENIDO 2
1. CONDICIONES CONTRACTUALES ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3.PROGRAMA SOCIAL ..... ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
3.1 EVALUACION DE IMPACTO 10
3.2 PROGRAMA DE INFORMACION 12
3.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 12
3.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 13
3.5 PROGRAMA CONTRATACIÓN POBLACIÓN VULNERABLE Y DE LOCALIDADES 13
3.6 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA 16
3.7 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 16
3.8 COMITÉ DE PARTICIPACION CIUDADANA 16
4. INFORMES DE GESTIÓN SOCIAL 16
5. CONCLUSIONES 16

TABLA DE ANEXOS

ANEXO 1. PROGRAMA DE DIVULGACION
ANEXO 2. PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANA
ANEXO 3. SOPORTES INFORMES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento, verificación y control realizado por esta Interventoría en cumplimiento del contrato No. 4080 de 2024 suscrito entre CONSORCIO SANTA TERESA 28 y el INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD, a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra: CONSORCIO BELZCON IDRD 1 de acuerdo con el contrato No. 4060 de 2024.

La revisión se efectuó para el periodo correspondiente al tercer mes de ejecución del contrato de obra definido desde el 01 de enero de 2025 hasta el 31 de enero del 2025, donde se tuvieron en cuentas los aspectos técnicos, administrativos, financieros, ambientales, SST y legales, según las condiciones contractuales establecidas; cabe resaltar que el seguimiento se realiza acorde con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico del contrato respectivo, así como lo indicado en la cartilla de lineamientos para el diseño de parques IDRD y el Manual de Interventoría del IDRD, entre otros aspectos.

De acuerdo con lo antes mencionado, dentro del presente informe se describen las labores realizadas por el Contratista en el periodo de tiempo enunciado anteriormente; así mismo, se presentan las observaciones, comentarios y recomendaciones a las actividades ejecutadas en el periodo reportado.

Finalmente, se resumen los estados de los Contratos de obra e interventoría, exponiendo al final del documento las respectivas conclusiones del estado del contrato de obra a la fecha de entrega de este reporte.

1. CONDICIONES CONTRACTUALES

1.1. OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

1.2. ALCANCE DEL CONTRATO

Los contratos objeto de interventoria son dos, considerando que la licitación pública para la adjudicación de las obras fue diseñada para la adjudicación en dos grupos, como se describe a continuación:

GRUPO 02 PARQUES: ***"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".***

1.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en los parques priorizados por el IDRD y pertenecientes al sistema distrital de parques, ubicados en la ciudad de Bogotá D.C., cuyo listado se enuncia a continuación:

- PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD

Id	CÓDIGO	Parque	Localidad
1	01-012	La Vida	USAQUEN
2	01-023	Servita	USAQUEN
3	01-064	Nueva Autopista	USAQUEN
4	01-075	Alta Blanca	USAQUEN
5	01-1000	El Country	USAQUEN
6	02-004	Gustavo Uribe Botero	CHAPINERO
7	02-014	Canal El Virrey- El Chico	CHAPINERO
8	02-019	Sucre O Hippies	CHAPINERO
9	03-014	Los Laches La Mina	SANTAFE
10	03-035	Parque Nacional (Pm-2A) Enriqu Olaya Herrera (Sector Histórico)	SANTAFE
11	03-036	Las Cruces	SANTAFE
12	03-039	Independencia-Bicentenario	SANTAFE
13	03-051	Sendero Monserrate	SANTAFE
14	03-085	Tercer Milenio	SANTAFE
15	03-093	Plaza De Toros	SANTAFE
16	03-148	Desarrollo Los Laches	SANTAFE
17	04-013	Moralba	SAN CRISTOBAL
18	04-075	Villa De Los Alpes	SAN CRISTOBAL

19	04-103	Galtán Cortes	SAN CRISTOBAL
20	04-122	La Victoria	SAN CRISTOBAL
21	04-127	San Cristóbal	SAN CRISTOBAL
22	04-196	Deportivo Primero De Mayo	SAN CRISTOBAL
23	05-002	La Aurora Ii	USME
24	05-003	Valles De Cafam	USME
25	05-004	La Andrea	USME
26	05-016	El Virrey Sur	USME
27	05-086	Famaco	USME
28	05-087	Villa Alemana	USME
29	05-236	San Cayetano	USME
30	06-017	Nuevo Muzú	TUNJUELITO
31	06-063	El Tunal	TUNJUELITO
32	07-035	Naranjos	BOSA
33	07-036	Timiza(Sector Villa Del Rio)	BOSA
34	07-152	Autopista Sur	BOSA
35	07-163	Clarelandia	BOSA
36	07-164	Parque Del Rio (San José De Maryland)	BOSA
37	07-165	Palestina	BOSA
38	07-260	El Recreo	BOSA
39	07-273	Urbanización La Esperanza	BOSA
40	07-274	Tibanica	BOSA
41	07-391	El Porvenir	BOSA
42	07-436	Campo Verde	BOSA
43	08-034	Patio Bonito	KENNEDY
44	08-066	Marsella Sector Norte I Etapa, Pinos De Marsella	KENNEDY
45	08-109	Biblioteca El Tintal	KENNEDY
46	08-110	El Porvenir (Gibraltar)	KENNEDY
47	08-144	Bellavista-Dindalito	KENNEDY
48	08-200	Castilla	KENNEDY
49	08-212	La Igualdad	KENNEDY
50	08-219	Timiza	KENNEDY
51	08-241	Cayetano Cañizares	KENNEDY
52	08-355	La Amistad	KENNEDY
53	08-552	Las Margaritas (Gilma Jiménez)	KENNEDY
54	08-554	Cancha Techo	KENNEDY
55	08-791	Urb San Ignacio Parque 1 Zonal	KENNEDY
56	09-020	Carmen De La Laguna	FONTIBON
57	09-050	Canal Boyacá Modelia	FONTIBON
58	09-104	Atahualpa	FONTIBON
59	09-111	Sauzalito	FONTIBON
60	09-125	Zona Franca (Pm-16)	FONTIBON
61	10-018	Villa Luz	ENGATIVA

62	10-102	Villas De Granada	ENGATIVA
63	10-169	El Carmelo	ENGATIVA
64	10-171	Parque Juan Amarillo	ENGATIVA
65	10-187	Bonanza	ENGATIVA
66	10-192	Tabora	ENGATIVA
67	10-215	Urbanización La Bonanza	ENGATIVA
68	10-223	La Serena	ENGATIVA
69	10-234	San Andrés	ENGATIVA
70	10-290	Simón Bolívar (Sector Unidad Deportiva El Salitre)	ENGATIVA
71	10-311	La Florida	ENGATIVA
72	10-531	Planta De Tratamiento Salitre	ENGATIVA
73	11-003	Parque Zonal Córdoba	SUBA
74	11-069	Casa Blanca	SUBA
75	11-078	San José De Bavaria	SUBA
76	11-1101	Ciudadela Cafam II (Predio Los Gavilanes)	SUBA
77	11-113	Morato	SUBA
78	11-191	Niza Xii	SUBA
79	11-204	Parque Del Indio O De Las Come	SUBA
80	11-205	La Gaitana	SUBA
81	11-212	Tibabuyes	SUBA
82	11-368	Fontanar Del Rio	SUBA
83	11-796	Conjunto Residencial Atabanza	SUBA
84	12-002	Canal Del Rio Negro	BARRIOS UNIDOS
85	12-015	Alcázares	BARRIOS UNIDOS
86	12-023	Gimnasio Distrital Del Norte	BARRIOS UNIDOS
87	12-091	Simón Bolívar (Sector Parque Deportivo El Salitre)	BARRIOS UNIDOS
88	12-092	Simón Bolívar (Sector Parque De Los Novios)	BARRIOS UNIDOS
89	12-093	La Estacion	BARRIOS UNIDOS
90	12-1000	Simón Bolívar (Sector Complejo Acuático)	BARRIOS UNIDOS
91	12-110	Simón Bolívar (Sector Plaza De Artesanos)	BARRIOS UNIDOS
92	12-125	Simón Bolívar (Sector Palacio De Los Deportes)	BARRIOS UNIDOS
93	12-141	Simón Bolívar (Sector Ciudad De Los Niños)	BARRIOS UNIDOS
94	13-010	Urbanización La Esmeralda (Ante Los Urapanes)	TEUSAQUILLO
95	13-038	Nicolas De Federman 3	TEUSAQUILLO
96	13-088	Simón Bolívar (Sector Virgilio Barco)	TEUSAQUILLO

97	13-089	Simón Bolívar (Sector Central)	TEUSAQUILLO
98	13-122	Unidad Deportiva El Campin (Estadio Nemecio Camacho El Campin)	TEUSAQUILLO
99	13-123	Unidad Deportiva El Campin (Sec El Campincito)	TEUSAQUILLO
100	13-129	Unidad Deportiva El Campin (Sec Liga De Tenis)	TEUSAQUILLO
101	13-130	Unidad Deportiva El Campin (Sec Club Deportivo De Empleados Distritales)	TEUSAQUILLO
102	13-175	Unidad Deportiva El Campin (Sec Club De Tennis Del Campin)	TEUSAQUILLO
103	14-009	Santa Isabel	MARTIRES
104	14-030	Eduardo Santos	MARTIRES
105	14-036	Calle 26 (El Renacimiento - Parq Cementerio Central - Dam)	MARTIRES
106	14-037	Reconciliación	MARTIRES
107	15-027	Ciudad Jardín	ANTONIO NARIÑO
108	15-036	Villa Mayor Cementerio Del Sur	ANTONIO NARIÑO
109	15-040	La Fragua	ANTONIO NARIÑO
110	16-024	Unidad Deportiva La Alquería	PUENTE ARANDA
111	16-099	Milenta Tejar San Eusebio	PUENTE ARANDA
112	16-112	Ciudad Montes	PUENTE ARANDA
113	16-204	El Jazmín	PUENTE ARANDA
114	16-221	Agua Viva (Veraguas)	PUENTE ARANDA
115	16-416	Parque Industrial (Los Ejidos)	PUENTE ARANDA
116	17-008	La Concordia	CANDELARIA
117	17-028	La Catedral - Candelaria (Conven IDU)	CANDELARIA
118	18-028	Bosque San Carlos	RAFAEL URIBE
119	18-031	Diana Turbay	RAFAEL URIBE
120	18-073	Santa Lucia	RAFAEL URIBE
121	18-090	Pijaos Jorge E.Cabalier	RAFAEL URIBE
122	18-162	Los Molinos Ii	RAFAEL URIBE
123	18-205	Quiroga	RAFAEL URIBE
124	18-207	Parque Estadio Olaya Herrera	RAFAEL URIBE
125	18-452	Gimnasio Del Sur	RAFAEL URIBE
126	19-058	Desarrollo Arborizadora Alta	CIUDAD BOLIVAR
127	19-188	Arborizadora Alta	CIUDAD BOLIVAR
128	19-189	Candelaria La Nueva	CIUDAD BOLIVAR
129	19-190	Sierra Morena	CIUDAD BOLIVAR
130	19-229	Arborizadora Alta	CIUDAD BOLIVAR
131	19-230	Meissen	CIUDAD BOLIVAR
132	19-231	Urbanización La Estancia	CIUDAD BOLIVAR

133	19-346	Illimani (Paraíso)	CIUDAD BOLIVAR
134	19-347	Buenavista El Porvenir	CIUDAD BOLIVAR
135	19-348	El Taller (El Ensueño)	CIUDAD BOLIVAR
136	19-349	La Joya	CIUDAD BOLIVAR
137	19-756	Altos De La Estancia	CIUDAD BOLIVAR
138	19-788	Mirador De Illimani	CIUDAD BOLIVAR
139	19-791	Parque De Borde De Cerro Seco	CIUDAD BOLIVAR
140	Sin Código	CEFE San Cristóbal	SAN CRISTOBAL
141	Sin Código	CEFE Fontanar del Río	SUBA
142	Sin Código	CEFE Tunal	TUNJUELITO
143	Sin Código	CEFE Cometas	SUBA

ACORDE CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO MANTENIMIENTO ESTABLECE: ***"LAS OBRAS PARA EJECUTAR SE DESARROLLARÁN PRINCIPALMENTE EN LOS PARQUES DE LA RED ESTRUCTURANTE Y DE LA RED DE PROXIMIDAD ADMINISTRADOS POR EL IDRD, UBICADOS EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C.***

NOTA: EN TODO CASO PODRAN SER SUJETO DE INTERVENCION LAS DEMAS CATEGORIAS DE PARQUES Y LUGAR QUE SEAN OBJETO DE ADMINISTRACION POR PARTE DEL IDRD, SEGUN EL DECRETO 555 DE 2021.".

Por lo expuesto, el listado de los parques de la red estructurante es enunciativo, así mismo, se incluirán en los parques de la red de proximidad una vez se prioricen por el IDRD.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA

No. de contrato	4060 DE 2024
Contratista Consultoría y/obra	CONSORCIO INNOVAPARQUES
Objeto	*"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 – "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".*
Plazo de la ejecución etapa de obra	OCHO (08) MESES
Plazo total del contrato	OCHO (08) MESES
Valor etapa de obra	$ 12.900.349.807,00
Valor total del contrato	$ 12.900.349.807,00
Fecha Inicio	20 de noviembre de 2024
Fecha de Terminación del contrato:	19 de julio de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. de contrato	4080 DE 2024
Contratista de Interventoría	CONSORCIO SANTA TERESA 28
Objeto	*"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2"*
Periodo etapa de obra	OCHO (08) MESES
Plazo de liquidación	UN (01) MES
Plazo total del contrato	NUEVE (09) MESES
Valor etapa de obra	$ 2.107.109.833,00
Valor total del contrato	$ 2.107.109.833,00
Fecha Inicio	20 de noviembre de 2024
Fecha de Terminación contrato:	19 de agosto de 2025

PROGRAMA SOCIAL

La profesional social del contratista realiza la presentación del Plan de Gestión Social el día 25 de noviembre, luego de la revisión realizada por interventoría se remite a la entidad quien el día 28 de noviembre remite diferentes observaciones a través de correo electrónico, la profesional social del contratista realiza ajustes al documento y remite nuevamente documento v1, el día 03 de diciembre, la interventoría realiza revisión y remite entidad quien revisa y da validación el día 05 de diciembre, en correo se solicita sea radicado Plan de gestión social al contratista.

3.1 EVALUACION DE IMPACTO

Durante el presente periodo se mantienen los impactos identificados previo a las actividades de obra, los cuales se pretende mitigar con la ejecución del Plan de Gestión Social propuesto para aval de la interventoría y la entidad.

PROCESO	ZONA - LUGAR	ACTIVIDAD	IMPACTO		SITUACIÓN	CALIFICACIÓN	MEDIDAS A TOMAR
			DESCRIPCION	COMPETENCIA			
PRELIMINAR Y OBRA	AREAS DE INTERVENCIÓN	PRELIMINAR / OBRA	DESINFORMACION	SOCIAL	CONFLICTOS CON LA COMUNIDAD POR DESCONOCIMIENTO DEL PROYECTO, SU ALCANCE O DESARROLLO	NEGATIVO DIRECTO / INDIRECTO TRANSITORIO	REUNIONES INFORMATIVAS PIEZAS INFORMATIVAS RECORRIDOS DE ATENCIÓN PUNTOS SATÉLITE DE INFORMACIÓN CONFORMACIÓN DE COMITÉS INSTALACIÓN DE VALLAS Y/O PEDONES
OBRA	AREAS DE INTERVENCIÓN	EJECUCION DE OBRA	INQUIETIDES POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO	SOCIAL - TECNICO	INCREMENTO DE CONSULTAS CIUDADANAS POR DESCONOCIMIENTO DEL ESTADO DE AVANCE DEL PROECTO	NEGATIVO DIRECTO / INDIRECTO TRANSITORIO	REUNIONES DE AVANCE – FINALIZACIÓN – EXTRAORDINARIAS REUNIONES CON COMITÉ DE PARTICIPACIÓN
OBRA	AREAS DE INTERVENCIÓN	EJECUCION DE OBRA	ORDEN PUBLICO	SOCIAL - SST	ROBOS AMENAZAS BLOQUEOS ACTOS VANDÁLICOS ASONADAS	NEGATIVO DIRECTO / INDIRECTO TRANSITORIO	RECORRIDOS DE ATENCIÓN IDENTIFICACIÓN DE LÍDERES COMUNALES DIRECTORIO INSTITUCIONAL
OBRA	AREAS DE INTERVENCIÓN	EJECUCION DE OBRA	AFECTACION A VIAS Y/O ESPACIO PÚBLICO	TECNICO - SOCIAL - SST	RECLAMACIONES POR DAÑOS EN VIAS RECLAMACIONES POR DAÑOS EN ESPACIO PÚBLICO	NEGATIVO INDIRECTO TRANSITORIO	LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ACTAS DE DESMONTE ACTAS DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE ELEMENTOS EXISTENTES
OBRA	AREAS DE INTERVENCIÓN	EJECUCION DE OBRA	AFECTACION A PREDIOS	TECNICO - SOCIAL - SST	RECLAMACIONES POR AFECTACIÓN A VIVIENDAS DEL ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO	NEGATIVO DIRECTO TRANSITORIO	LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD A PREDIOS UBICADOS EN EL AREA AFERENTE DEL PROYECTO
OBRA	AREAS DE INTERVENCIÓN	EJECUCION DE OBRA	GENERACIÓN DE OPORTUNIDADES DE EMPLEO	TECNICO - SOCIAL - SST	APERTURA DE VACANTES LABORALES PARA PERSONAL DE OBRA	POSITIVO DIRECTO / INDIRECTO TRANSITORIO	CONTRATACIÓN DE PERSONAL DE LAS LOCALIDADES INTERVENIDAS – POBLACIÓN VULNERABLE - MUJERES
OBRA	AREAS DE INTERVENCIÓN	EJECUCION DE OBRA	AFECTACION A OBRAS EJECUTADAS O EN EJECUCIÓN Y USO INADECUADO DE ESCENARIOS	TECNICO - SOCIAL	DAÑOS A LAS OBRAS EJECUTADAS, ELEMENTOS INTALADOS, DISMINUCIÓN DE LA VIDA UTIL DE CADFA ESCENARIO	NEGATIVO DIRECTO PERMANENTE	MANUALES DE MANTENIMIENTO PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD CAPACITACIONES A COMITÉ DE PARTICIPACIÓN TALLER PREVENCION DE VIOLENCIA DE GENERO

RECIBO	AREAS DE INTERVENCIÓN	ENTREGA DE OBRA	DECONOCIMIENTO DEL IMPACTO PRODUCIDO POR LAS OBRAS EN LAS COMUNIDADES BENEFICIARIAS	SOCIAL	APROBACIN POR PARTE DE LAS COMUNIDADES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL IDRD Y SU IMPACTO	POSITIVO DIRECTO / INDIRECTO PERMANENTE	APLICACIÓN Y TABULACIÓN DE ENCUESTAS DE SATISFACCION

FUENTE: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

3.2 PROGRAMA DE INFORMACION

Este programa está orientado a brindar a las comunidades la información sobre las actividades que se van a desarrollar durante la ejecución de la obra en los diferentes escenarios y para ello se plantea el siguiente objetivo: Propiciar la creación de espacios de participación ciudadana que posibiliten el intercambio permanente de información con la ciudadanía y sensibilizar a la comunidad residente y usuaria frente a la importancia y los respectivos usos de las zonas recreativas.

Durante el periodo no se realizo actividades propias del programa.

3.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

A través de este programa se busca implementar estrategias de comunicación que contribuyan a crear y consolidar canales entre la comunidad, Contratista y entidad.

Durante el periodo se realizo actividades propias del programa, la profesional social del contratista realiza la elaboracion de volantes informativos para reunion final del Parque Palermo e inicio del Parque El Country los cuales se remiten observaciones por la interventoria. El contratista realiza ajustes requeridos y se remiten a la entidad para proceso de revision y apobacion por profesional social.

El día 17 de enero de 2025 se solicita la elaboración de la presentación de la reunión de inicio del parque El Country, El día 20 de enero de 2025 la interventoría reitera la solicitud por medio de correo electrónico, El día 24 de enero de 2025 se remite la presentación para revisión. Este mismo día se solicita el complemento de información del componente técnico. El día 28 de enero se remite aprobacion a la presentación ajustada.

Durante el periodo reportado se tramitó la aprobación del pendón informativo a ubicar en los parques objeto de intervención del presente proyecto. El día viernes 24 de enero de 2025 se remitió el arte a interventoría para revisión y trámite ante el IDRD. El día 27 de enero de 2025 se recibió la aprobación del arte para proceder con su impresión.

3.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Este programa busca generar un acompañamiento directo a la ciudadanía que mitigue los eventos que puedan obstaculizar el normal transcurso de la obra lo mismo que relacionar de manera organizada las diferentes actividades desarrolladas para dar respuesta a los requerimientos ciudadanos durante la ejecución del proyecto.

Este programa será liderado por la Profesional Social del contratista, apoyado en el Área Técnica a cargo de la ejecución de las obras.

Para dar respuesta a este programa se implementaron durante este mes las siguientes estrategias:

Tabla No. 1 Datos Atención Ciudadana

Líneas de Atención al Ciudadano Punto de atención y correo	Horario de Atención	Responsable de la atención
Líneas de atención: 6017689259 Email: gestionsocial4060@gmail.com	Horario: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.	Residente Social Viviana Paulina García Mancipe

FUENTE: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

Durante el periodo no se recepciono PQRS. Sin embargo, el día 21 de enero de 2025 se realizó recorrido por tres de los frentes de intervención, para indicar a los trabajadores de obra sobre los canales dispuestos para la atención a la ciudadanía, los cuales serán socializados a través de la instalación de pendones informativos o en su defecto, remitirlos al componente técnico para que sea este quien redirija la atención al componente social. En total se realizó acercamiento con 10 trabajadores.

3.5 PROGRAMA CONTRATACIÓN POBLACIÓN VULNERABLE Y DE LOCALIDADES

Durante el periodo se realiza la contratación de personal quien realiza actividades en los parques donde se interviene emergencias.

Tabla No. 2 Contratación Personal Femenino

	APELLIDOS Y NOMBRES	C.C.	CARGO	OBSERVACIONES
1	ADRIANA PACHON FAJARDO	1.019.011.012	RESIDENTE AMBIENTAL	PERSONAL CALIFICADO
2	VIVIANA PAULINA MANCIPE GARCIA	52.990.836	RESIDENTE SOCIAL	PERSONAL CALIFICADO
3	GINNA PAOLA CIPRIAN	1.012.429.637	INSPECTOR	PERSONAL CALIFICADO
4	DURGUY SIERRA	52.879.468	INSPECTOR	PERSONAL CALIFICADO
5	PATRICIA SERRANO	51.923.580	ESPECIALISTA DE CALIDAD	PERSONAL CALIFICADO
6	ASTRID TOLOSA	52.423.434	ESPECIALISTA FORESTAL	PERSONAL CALIFICADO
7	MARIANA BOLIVAR	1.010.190.348	CONTADOR	PERSONAL CALIFICADO
8	PAULA ANDREA ROMERO VASQUEZ	1.020.785.662	COORDINADORA DE	PERSONAL CALIFICADO

FUENTE: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

Tabla No. 3 Contratación Personal Vulnerable

	APELLIDOS Y NOMBRES	C.C.	CARGO	OBSERVACIONES
9	BLANCA JEANNETHE TAPIAS ROJAS	52.634.260	AYUDANTE	PERSONAL NO CALIFICADO MUJER ADULTA
10	RODRIGO MOSQUERA GARZON	19.225.828	CADENERO 2	PERSONAL NO CALIFICADO
11	JAIME MUÑOZ RODRIGUEZ	80.268.734	OFICIAL	ADULTO MAYOR
12	OTONIEL CABREJO	80.266.072	OFICIAL	ADULTO MAYOR
13	JOSE ANTONIO CARREÑO	19.488.572	OFICIAL	ADULTO MAYOR

FUENTE: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

Tabla No. 4 Contratación Personal No Calificado

	APELLIDOS Y NOMBRES	C.C.	CARGO	OBSERVACIONES
14	LUIS FERNANDO CASTIBLANCO OSPINA	5.971.056	AYUDANTE	PERSONAL NO CALIFICADO
15	JOSE MAURICIO MUÑOZ RODRIGUEZ	79.218.353	AYUDANTE	PERSONAL NO CALIFICADO
16	EDWIN DUVAN GOMEZ MUÑOZ	1.079.034.702	AYUDANTE	PERSONAL NO CALIFICADO

17	GEOVANNY HUERTAS SANCHEZ	1.012.367.943	AYUDANTE	PERSONAL NO CALIFICADO

FUENTE: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

Tabla No. 5 Contratación Personal Joven

	APELLIDOS Y NOMBRES	C.C.	CARGO	OBSERVACIONES
18	ADRIAN CAMILO ARANDIA ABRIL	1.034.988.707	AYUDANTE	PERSONAL NO CALIFICADO
19	JESUS ANTONIO CAICEDO MARTINEZ	1.083.555.637	AYUDANTE	PERSONAL NO CALIFICADO
20	CLAUDIA ALEJANDRA SANCHEZ	1.083.931.123	INSPECTOR	PERSONAL CALIFICADO
21	DEIVI STIVEN SUAREZ	1.023.677.101	AYUDANTE	PERSONAL NO CALIFICADO

FUENTE: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

Tabla No. 6 Contratación Personal Adulto

	APELLIDOS Y NOMBRES	C.C.	CARGO	OBSERVACIONES
22	HERMES GIOVANNI FLOREZ	1.024.483.651	OFICIAL	PERSONAL CALIFICADO
23	JOSE CARLOS ARDILA MUÑOZ	79.992.215	CONTRATISTA	PERSONAL CALIFICADO
24	ALFONSO MUÑOZ RODRIGUEZ	80.438.571	OFICIAL	PERSONAL CALIFICADO
25	WILLIAM MUÑOZ	79.830.829	OFICIAL	PERSONAL CALIFICADO
26	HENRY SAMACÁ SAMACÁ	79.210.047	OPERAD	PERSONAL CALIFICADO
27	LUIS ENRIQUE GUZMAN CONDIA	9.533.226	DIRECTOR DE OBRA	PERSONAL CALIFICADO
28	GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO	79.863.726	RESIDENTE DE OBRA	PERSONAL CALIFICADO
29	JHON CARLOS SANTANA BOHORQUEZ	1.012.420.87	RESIDENTE DE OBRA	PERSONAL CALIFICADO
30	JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA	79.352.621	RESIDENTE DE OBRA	PERSONAL CALIFICADO
31	ERVIN ARTUTO RODRIGUEZ DUARTE	79.878.077	CADENERO 1	PERSONAL CALIFICADO
32	RODRIGO MOSQUERA IBAÑEZ	1.012.342.98	TOPOGRAFO	PERSONAL CALIFICADO
33	JESUS ANTONIO CASAS CARDENAS	80.321.964	OPERADOR DE	PERSONAL CALIFICADO
34	LUIS MUÑOZ	79.991.606	MAESTRO	PERSONAL CALIFICADO
35	DALMIRO SERRATO AYA	93.421.303	OFICIAL	PERSONAL CALIFICADO
36	CRISTIAN	1.023.013.49	INSPECTO	PERSONAL CALIFICADO
37	JORGE TONCEL	1.081.818.02	RESIDEN	PERSONAL CALIFICADO
38	WILLIAM SEGURA	1.031.122.77	RESIDEN	PERSONAL CALIFICADO
39	SEBASTIAN RODRIGUEZ	1.030.661.95	INSPECT	PERSONAL CALIFICADO
40	DAVID ORTIZ	1.012.423.11	INSPECT	PERSONAL CALIFICADO

41	ANDRES JIMENEZ	1.014.239.64	ESPECIA	PERSONAL CALIFICADO
42	CARLOS ANDRES LOPEZ	80.859.119	ELECTRI	PERSONAL CALIFICADO
43	JHONY MAURICIO ROJAS	80.209.784	ELECTRI	PERSONAL CALIFICADO
44	GIOVANNY FORIGUA MERENDES	1.013.661.06	TECNIC	PERSONAL CALIFICADO
45	NUMAEL MEDINA MEDINA	79.382.708	TECNIC	PERSONAL CALIFICADO
46	HECTOR REINWL ROJAS MEDINA	79.764.999	TECNIC	PERSONAL CALIFICADO
47	JOSE AGUSTIN LOZANO CASTRO	79.244.131	TECNIC	PERSONAL CALIFICADO
48	LUIS FERNANDO LOZANO	80.473.084	TECNIC	PERSONAL CALIFICADO
49	WILMER ARMANDO BAUTISTA	80.027.455	TECNIC	PERSONAL CALIFICADO
50	LUIS ALBERTO BARRERA	79.543.885	OFICIAL	PERSONAL CALIFICADO

FUENTE: CONSORCIO BELZCON IDRD 1

3.6 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA

Durante el periodo no se ejecuta acciones propias del programa.

3.7 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

Durante el periodo no se ejecuta acciones propias del programa.

3.8 COMITÉ DE PARTICIPACION CIUDADANA

Durante el periodo no se ejecuta acciones propias del programa

4. INFORMES DE GESTIÓN SOCIAL

En este periodo se realizó la entrega de cuatro (04) informe semanal de gestión social el cual se relaciona las actividades desarrollas por la profesional social.

Informe semanal No 07 (30 diciembre al 05 enero de 2025)
Informe semanal No 08 (06 enero al 12 enero de 2025)
Informe semanal No 09 (13 enero al 19 enero de 2025)
Informe semanal No 10 (20 enero al 26 enero de 2025)

5. CONCLUSIONES

✓ Con la elaboración y entrega del informe semanal y mensual se da cumplimiento a los requerimientos contractuales del IDRD, permitiendo así con ellos evidenciar acciones desarrolladas desde el área social.

✓ Se ha realizado la entrega de informes ejecutivos requeridos por la entidad.

ANEXO 1. PROGRAMA DE DIVULGACION

CONVOCATORIA
REUNIÓN DE FINALIZACIÓN
MANTENIMIENTO DEL PARQUE DESARROLLO PALERMO SUR
CÓDIGO 18-035
LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATISTA
Consorcio Belzcon IDRD 1

CONTRATO No.
4060 de 2024

FECHA DE INICIO
20 de noviembre de 2024

FECHA DE TERMINACION
19 de julio de 2025

INTERVENTORIA
Consorcio Santa Teresa 28

CONTRATO No.
4080 de 2024



Descripción del Proyecto:

El INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y el contratista CONSORCIO BELZCON IDRD 1 le informan a la comunidad de la localidad Rafael Uribe Uribe sobre la terminación de actividades de mantenimiento en ejecución el contrato Nro. 4060 de 2024 cuyo objeto es **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD"**. Por lo tanto, invita a todas las personas a participar activamente de la reunión de finalización.

De esta manera quienes estén interesados en participar presencialmente, deberán estar a la hora y lugar señalado, ya que se realizará traslado y recorrido alrededor del área intervenida en la cancha sintética del parque Desarrollo Palermo Sur.

FECHA: XXXXX
HORA: XXXXX
LUGAR: XXXXX
PUNTO DE ENCUENTRO: Cancha sintética

- Llegar puntualmente a la hora señalada en el punto de encuentro

"Esperamos contar con su asistencia"

Atención a la Comunidad:

Paulina García
Profesional Social Contratista

Atención virtual y telefónica al ciudadano:

Días de atención:
Lunes a Viernes

Horario de atención:
8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Teléfono:
6017689259

Correo electrónico:
gestionsocial4060@gmail.com

CONVOCATORIA FINALIZACION PALERMO.pptx
1488K

SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com> 20 de enero de 2025, 10:49 a.m.
Para: Paulina García <gestionsocial4060@gmail.com>

Buenos dias Paulina

Por favor revisar el nombre del parque y ajustar el volante en el encabezado y contenido.

[Texto citado oculto]

Paulina García <gestionsocial4060@gmail.com> 20 de enero de 2025, 2:03 p.m.
Para: SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com>

Cordial saludo Rosario,

Te envio adjuntos la presentación y el volante ajustados.

Atentamente,
[Texto citado oculto]

2 archivos adjuntos

PRESENTACION FINALIZACIÓN PALERMO.pptx
7071K

CONVOCATORIA FINALIZACION PALERMO.pptx
1488K

SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com> 20 de enero de 2025, 6:51 p.m.
Para: Paulina García <gestionsocial4060@gmail.com>

Buenas Noches Paulina

Remito observaciones a presentacion .

---------- Forwarded message ---------
De: **Claudia Milena Corredor Mahecha** <claudia.corredor@idrd.gov.co>
Date: lun, 20 ene 2025 6:47 p. m.
Subject: Re: SOLICITUD INSUMOS REUNION FINAL PALERMO SUR
To: SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com>

Buenas tardes. Por favor cambiar apoyo a la supervisión social, por solo: componente social.

Y en la diapositiva de atención a la ciudadanía quitar la palabra punto, ya que no hay un punto virtual de atención

Gracias

El lun, 20 de ene de 2025, 2:12 p. m., SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com> escribió:

> Buenas Tardes Ingeniera Angélica
>
> Remito volante y presentación para la reunión final de Palermo Sur.
> [Texto citado oculto]

CONVOCATORIA
REUNIÓN DE INICIO
MANTENIMIENTO DEL PARQUE EL COUNTRY
CÓDIGO 01-1000
LOCALIDAD USAQUEN

CONTRATISTA
Consorcio Belzcon IDRD 1

CONTRATO No.
4060 de 2024

FECHA DE INICIO
20 de noviembre de 2024

FECHA DE TERMINACIÓN
19 de julio de 2025

INTERVENTORÍA
Consorcio Santa Teresa 28

CONTRATO No.
4080 de 2024



Descripción del Proyecto:

El INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y el contratista CONSORCIO BELZCON IDRD 1 le informan a la comunidad de la localidad Usaquén sobre el inicio de actividades de mantenimiento en ejecución el contrato Nro. 4060 de 2024 cuyo objeto es **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".** Por lo tanto, invita a todas las personas a participar activamente de la reunión de inicio.

De esta manera quienes estén interesados en participar presencialmente, deberán estar a la hora y lugar señalado, ya que se realizará traslado y recorrido alrededor del área intervenida el parque El Country.

FECHA: XXXXX
HORA: 9:00 a.m.
LUGAR: Parque El Country
PUNTO DE ENCUENTRO: Frente a parque infantil

- Llegar puntualmente a la hora señalada en el punto de encuentro

"Esperamos contar con su asistencia"

Atención a la Comunidad:

Paulina García
Profesional Social Contratista

Atención virtual y telefónica al ciudadano:

Días de atención:
Lunes a Viernes

Horario de atención:
8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Teléfono:
6017689259

Correo electrónico:
gestionsocial4060@gmail.com

ANEXO 2

Gmail Paulina García <gestionsocial4060@gmail.com>

ARTE PARA PENDONES

2 mensajes

Paulina García <gestionsocial4060@gmail.com> 24 de enero de 2025, 12:46 p.m.
Para: SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com>

Cordial saludo Rosario,

Envio para tu revisión y trámite, el pendón informativo.

Atentamente,

--

Paulina García Mancipe

Profesional Social

CTO IDRD 4060 DE 2024

PENDON PARQUES.pptx
841K

SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com> 27 de enero de 2025, 2:59 p.m.
Para: Paulina García <gestionsocial4060@gmail.com>

Buenas Tardes Paulina

Remito aprobación del arte del Pendón.

---------- Forwarded message ---------
De: **Claudia Milena Corredor Mahecha** <claudia.corredor@idrd.gov.co>
Date: lun, 27 ene 2025 a las 14:58
Subject: Re: ARTE PARA PENDONES
To: SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com>
Cc: Angelica Maria Romero Hernandez <angelica.romero@idrd.gov.co>, Proyectos 2 <proyectos2@soliunsas.com>

Buenas tardes, desde la parte técnica y social se aprueba el pendón.

Muchas gracias.

Atentamente
Angélica y Claudia

El vie, 24 de ene de 2025, 1:16 p. m., SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com> escribió:

> Buenas Tardes
>
> Remito arte para pendones informativos correspondientes al contrato.
> [Texto citado oculto]

ANEXO 3


LOCALIZACION DEL PROYECTO
IDRD

5


ESTADO INICIAL DEL PARQUE
IDRD

6


COMPONENTE TÉCNICO
IDRD

7


COMPONENTE TÉCNICO
IDRD

8


COMPONENTE AMBIENTAL
IDRD
BOGOTÁ

13


COMPONENTE SOCIAL
IDRD
BOGOTÁ

14


COMPONENTE SOCIAL
IDRD
BOGOTÁ
Atención a la Comunidad
Paulita García Plancipe
Profesional Social Contratista
Canales de atención virtual al ciudadano
Día y horario de atención: Lunes a viernes 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Teléfono: 3017689058
Correo electrónico: paulitagarcia0606@gmail.com
María del Rosario Cárdenas
Profesional Social Interventoría

15


Gracias por su asistencia

16

ANEXO 4


LOCALIZACION DEL PROYECTO
IDRD
BOGOTÁ

5


ESTADO INICIAL DEL PARQUE
IDRD
BOGOTÁ

6


COMPONENTE TÉCNICO
IDRD
BOGOTÁ

7


COMPONENTE TÉCNICO
IDRD
BOGOTÁ

8


COMPONENTE SOCIAL
IDRD
BOGOTÁ
Atención a la Comunidad:
Profesional Social Contratista
Canales de atención virtual al ciudadano
Profesional Social Interventoría

13


Gracias por su asistencia

14

CONVOCATORIA FINALIZACION PALERMO.pptx
1488K

SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com> 20 de enero de 2025, 10:49 a.m.
Para: Paulina García <gestionsocial4060@gmail.com>

Buenos dias Paulina

Por favor revisar el nombre del parque y ajustar el volante en el encabezado y contenido.

[Texto citado oculto]

Paulina García <gestionsocial4060@gmail.com> 20 de enero de 2025, 2:03 p.m.
Para: SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com>

Cordial saludo Rosario,

Te envío adjuntos la presentación y el volante ajustados.

Atentamente,
[Texto citado oculto]

---

2 archivos adjuntos

PRESENTACION FINALIZACIÓN PALERMO.pptx
7071K

CONVOCATORIA FINALIZACION PALERMO.pptx
1488K

SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com> 20 de enero de 2025, 6:51 p.m.
Para: Paulina García <gestionsocial4060@gmail.com>

Buenas Noches Paulina

Remito observaciones a presentacion .

---------- Forwarded message ---------
De: **Claudia Milena Corredor Mahecha** <claudia.corredor@idrd.gov.co>
Date: lun, 20 ene 2025 6:47 p. m.
Subject: Re: SOLICITUD INSUMOS REUNION FINAL PALERMO SUR
To: SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com>

Buenas tardes. Por favor cambiar apoyo a la supervisión social, por solo: componente social.

Y en la diapositiva de atención a la ciudadanía quitar la palabra punto, ya que no hay un punto virtual de atención

Gracias

El lun, 20 de ene de 2025, 2:12 p. m., SOLIUN SOCIAL <social.soliun@gmail.com> escribió:

> Buenas Tardes Ingeniera Angélica
>
> Remito volante y presentación para la reunión final de Palermo Sur.
> [Texto citado oculto]

ANEXO 2. PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANA

ANEXO 5

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE SOCIALIZACIÓN

EVENTO: Diálogo con trabajadores FECHA: 24 01 2025

HORA INICIAL: 04:50 pm HORA FINAL: 05:40 pm LUGAR: Parque Tibabuyes Diego Montaña

NOTA: las grupos étnicos son:
Indígena, ROM, afrocolombiano o afrodescendiente, palanquero o raizal

No.	NOMBRE	EDAD	MARQUE CON X (solo 1) Se identifica como: Hombre	Mujer	Otro	Tiene discapacidad: SI	NO	Pertenece a un grupo étnico: SI	NO	ENTIDAD / COMUNIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	Alonso Pinto	57	X				X		X	Ciudadano	———	3153022080	[illegible]
2	Edwin Duran Gomez	28	X				X		X	Ciudadano	Edwin.duran.gomez@hotmail.com	3144043228	[illegible]
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													

Con la suscripción del presente documento, autorizo al IDRD, así como a cualquier dependencia y/o entidad distrital, a realizar el tratamiento (uso y mis datos personales) que requiera o estime necesario en sus Políticas de Protección de Datos Personales, disponibles en la página web del IDRD. Más información sobre el tratamiento y protección de datos

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES

Hoja No. 1 de 1

Tipo de evento	CHARLA CON TRABAJADORES			Fecha	21 DE ENERO DE 2025	Contrato No.	4060 DE 2024

Municipio:	BOGOTA	Rural		Urbano	X	Localidad / Comuna	RAFAEL URIBE – SAN CRISTOBAL - CHAPINERO

Dirección:	VARIOS	Barrio/vereda	SAN CRISTOBAL – OLAYA , LAS MERCEDES

Programa PGS:	ATENCION AL CIUDADANO	Nombre responsables de la actividad:	

Coloque a continuación el registro fotográfico:







HAGA CLICK DENTRO DEL CUADRO E INSERE LA IMAGEN

Observaciones:

ANEXO 3. SOPORTES INFORMES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL

INFORMES SEMANALES – COMPONENTE SOCIAL

Proyecto 4080

SEMANA	FECHA	ACTIVIDADES
1	20 NOV-24 NOV	• Lectura de anexo social • Asistencia a proceso de inducción social en el cual participo entidad, contratista e interventoria.
2	25 NOV - 01 DIC	• Revisión de plan de gestión social el cual presento observaciones por la entidad contratante, se remiten a profesional social para proceso de subsanación.
3	02 DIC -08 DIC	• Revisión de Plan de gestión social V2 la cual presenta la subsanación de observaciones, se da aprobación el 05 de diciembre. • Elaboración de informe mensual No.1 del periodo del 20 al 30 de noviembre.
4	09 DIC-15 DIC	• Revisión de informe mensual No.1 el cual presento observaciones las cuales se remiten al contratista • Asistencia a comité de obra en el cual se presenta actividades ejecutadas por el equipo social de interventoria y contratista.
5	16 DIC-22 DIC	• 16 Dic: Revisión de informe mensual No. 1 V2 el cual se evidencia la subsanación de observaciones presentadas, se revisa y se da aprobación. • 16 Dic: Se revisa informe ejecutivo No.1 el cual se remite a profesional social de la entidad. • 17 Dic: Asistencia a comité de obra en el cual se presenta actividades ejecutadas y se establecen compromisos. • 20 Dic: Asistencia a reunión internan del proyecto de infraestructura.
6	23 DIC- 29 DIC	• Verificación de atención ciudadana
7	30 DIC – 05 Enero	• Verificación de atención ciudadana
8	06 Enero-12 Enero	• 07 enero: Revisión de informe mensual presentado por el contratista el cual no presenta observaciones se da aprobación mediante correo electrónico • 07 Enero: Elaboración de informe mensual por la interventoria • 07 Enero: revisión de informe ejecutivo del mes de diciembre presentado por el contratista, se remite mediante correo electrónico a profesional social de la entidad.

9	13 Enero-19 enero	• 14 Enero: Asistencia a comité de obra • 15 Enero: Remisión de correo de solicitud de insumos para reunión final
10	20 Enero-26 enero	• 20 Enero: revisión de insumos para reunión final de Palermo sur, se remiten observaciones a volante y presentación.

IDRD

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4080 DE 2024
CONSORCIO SANTA TERESA 28
DIRECCIÓN: CARRERA 70C No. 48 -55
TELÉFONO: 76530168 – 3013942384

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 – PARQUES"

INFORME MENSUAL No 3 – COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 AL 31 DE ENERO DE 2025

TOMO __1___ DE _____



TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X	COPIA NO CONTROLADA	
	Nombre	**Cargo**	**Firma**
ELABORÓ	Ronald Ricardo Lozano Claudia M. Acosta	Residente de Interventoría Interventoría	
APROBÓ	Raúl Orlando Delgado Cabiativa	Director de Interventoría	

ENERO DE 2025 / BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

1. CONDICIONES CONTRACTUALES 6
1.1 OBJETO DEL CONTRATO 6
1.2 ALCANCE DEL CONTRATO 6
1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 10
2.2. CONTRATO DE OBRA 10
2.3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO: 11
3.2. PRESUPUESTO INICIAL OFERTADO DEL CONTRATO DE OBRA 12
4. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO: 58
5. SEGUIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO 58
5.1 SEGUIMIENTO A MODIFICACIONES CONTRACTUALES 59
5.2 SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS CONTRACTUALES 59
5.2.1 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS DEL CONTRATO OBRA 59
5.2.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 60
6. INFORME GENERAL DE GESTIÓN TÉCNICA 60
6.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 60
6.2 SEGUIMIENTO A PLANES Y PROGRAMAS 60
6.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS 61
7. PROGRAMACIÓN DE OBRA 64
7.1. ANÁLISIS Y CONTROL AVANCE DE EJECUCIÓN 65
7.2. ESTADO DE AVANCE FÍSICO CURVA "S" 65
7.3. PLANES DE CONTINGENCIA PRESENTADOS 66
8. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS 67
9. CLIMATOLOGÍA 67
10. REUNIONES DE SEGUIMIENTO 68
11. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES PERIODO DEL INFORME 68
12. REGISTRO FOTOGRÁFICO 68
13. TRAZABILIDAD DE LAS LABORES EJECUTADAS 72
14. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES 72
15. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS 72
16. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 74
16.1 BALANCE PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA 74
16.2 JUSTIFICACIÓN IMPREVISTOS – 1% 74
16.3 BALANCE PRESUPUESTAL CONTRATO INTERVENTORÍA 75
17. ANÁLISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL - ANTICIPO CONTRATO DE OBRA NO. 4060 DE 2024 – PARQUES - INFORME MENSUAL DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2025. 75
17.1 CONTROL DEL ANTICIPO. 75
17.2 INFORME DE INVERSIÓN BUEN MANEJO DEL ANTICIPO. 76
17.3 ORDENES DE OPERACIÓN. 76
17.4 REPROGRAMACIÓN PLAN Y FLUJO DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO. 77
18. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA MATRIZ DE RIESGOS CONTRACTUAL 78

19. BITÁCORA DE OBRA 78
20. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 78
21. CONCLUSIONES 86

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD 10
Tabla 2. OFERTA ECONÓMICA CONTRATO DE OBRA 12
Tabla 3. Precios Unitarios Contractuales Contrato de Obra. 58
Tabla 4. Pólizas Contrato de Obra. 60
Tabla 5. Pólizas Contrato de Interventoría. 60
Tabla 6. SEGUIMIENTO A PLANES Y PROGRAMAS 61
Tabla 7. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 64
Tabla 8. SEGUIMIENTO REQUERIMIENTOS PROGRAMACIÓN DE OBRA 64
Tabla 9. Avance de obra 65
Tabla 10. Exposición de Las situaciones de orden técnico que se hayan presentado en la ejecución del Contrato 67
Tabla 11. Actas de reuniones y Visita diagnóstico 68
Tabla 12. Informes semanales entregados por la Interventoría 68
Tabla 13. REGISTRO FOTOGRÁFICO 72
Tabla 14. SEGUIMIENTO A LOS PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES 72
Tabla 15. SEGUIMIENTO A LOS PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS 73
Tabla 16. Balance Presupuestal Contrato De Obra 74
Tabla 17. Balance Presupuestal Contrato De Interventoría 75
Tabla 18. CORRESPONDENCIA ENVIADA 84
Tabla 19. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 85

ÍNDICE DE GRAFICAS

Gráfica 1. Programado Acumulado físico Vs Ejecutado Acumulado físico 66

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO 1. COPIA DE BITÁCORA DE OBRA
ANEXO 2. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ E RIESGOS
ANEXO 3. CONTROL CLIMATOLÓGICO
ANEXO 4. COPIA ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA Y REUNIONES
ANEXO 5. INFORMES SEMANALES
ANEXO 6. REGISTRO FOTOGRÁFICO
ANEXO 7. FORMATO TRAZABILIDAD DE ACTIVIDADES
ANEXO 8. CONTROL DEL ANTICIPO
ANEXO 9. COMUNICACIONES ENVIADAS Y RECIBIDAS

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento, verificación y control realizado por esta Interventoría en cumplimiento del contrato No. 4080 de 2024 suscrito entre CONSORCIO SANTA TERESA 28 y el INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD, a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra: CONSORCIO BELZCON IDRD 1 de acuerdo con el contrato No. 4060 de 2024.

La revisión se efectuó para el periodo correspondiente al primer mes de ejecución del contrato de obra definido desde el 1 al 31 de enero del 2025, donde se tuvieron en cuentas los aspectos técnicos, administrativos, financieros, ambientales, SST y legales, según las condiciones contractuales establecidas; cabe resaltar que el seguimiento se realiza acorde con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico del contrato respectivo, así como lo indicado en la cartilla de lineamientos para el diseño de parques IDRD y el Manual de Interventoria del IDRD, entre otros aspectos.

De acuerdo con lo antes mencionado, dentro del presente informe se describen las labores realizadas por el Contratista en el periodo de tiempo enunciado anteriormente; así mismo, se presentan las observaciones, comentarios y recomendaciones a las actividades ejecutadas en el periodo reportado.

Finalmente, se resumen los estados de los Contratos de obra e interventoria, exponiendo al final del documento las respectivas conclusiones del estado del contrato de obra a la fecha de entrega de este reporte.

1. CONDICIONES CONTRACTUALES

1.1 OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

1.2 ALCANCE DEL CONTRATO

Los contratos objeto de interventoría son dos, considerando que la licitación pública para la adjudicación de las obras fue diseñada para la adjudicación en dos grupos, como se describe a continuación:

GRUPO 02 PARQUES: ***"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".***

1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en los parques priorizados por el IDRD y pertenecientes al sistema distrital de parques, ubicados en la ciudad de Bogotá D.C., cuyo listado se enuncia a continuación:

- PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD

ID	CÓDIGO	PARQUE	LOCALIDAD
1	01-012	La Vida	USAQUEN
2	01-023	Servita	USAQUEN
3	01-064	Nueva Autopista	USAQUEN
4	01-075	Alta Blanca	USAQUEN
5	01-1000	El Country	USAQUEN
6	02-004	Gustavo Uribe Botero	CHAPINERO
7	02-014	Canal El Virrey- El Chico	CHAPINERO
8	02-019	Sucre O Hippies	CHAPINERO
9	03-014	Los Laches La Mina	SANTAFE
10	03-035	Parque Nacional (Pm-2A) Enriqu Olaya Herrera (Sector Histórico)	SANTAFE
11	03-036	Las Cruces	SANTAFE
12	03-039	Independencia-Bicentenario	SANTAFE
13	03-051	Sendero Monserrate	SANTAFE
14	03-085	Tercer Milenio	SANTAFE

ID	CÓDIGO	PARQUE	LOCALIDAD
15	03-093	Plaza De Toros	SANTAFE
16	03-148	Desarrollo Los Laches	SANTAFE
17	04-013	Moralba	SAN CRISTOBAL
18	04-075	Villa De Los Alpes	SAN CRISTOBAL
19	04-103	Gaitán Cortes	SAN CRISTOBAL
20	04-122	La Victoria	SAN CRISTOBAL
21	04-127	San Cristóbal	SAN CRISTOBAL
22	04-196	Deportivo Primero De Mayo	SAN CRISTOBAL
23	05-002	La Aurora Ii	USME
24	05-003	Valles De Cafam	USME
25	05-004	La Andrea	USME
26	05-016	El Virrey Sur	USME
27	05-086	Famaco	USME
28	05-087	Villa Alemana	USME
29	05-236	San Cayetano	USME
30	06-017	Nuevo Muzú	TUNJUELITO
31	06-063	El Tunal	TUNJUELITO
32	07-035	Naranjos	BOSA
33	07-036	Timiza (Sector Villa Del Rio)	BOSA
34	07-152	Autopista Sur	BOSA
35	07-163	Clarelandia	BOSA
36	07-164	Parque Del Rio (San José De Maryland)	BOSA
37	07-165	Palestina	BOSA
38	07-260	El Recreo	BOSA
39	07-273	Urbanización La Esperanza	BOSA
40	07-274	Tibanica	BOSA
41	07-391	El Porvenir	BOSA
42	07-436	Campo Verde	BOSA
43	08-034	Patio Bonito	KENNEDY
44	08-066	Marsella Sector Norte I Etapa, Pinos De Marsella	KENNEDY
45	08-109	Biblioteca El Tintal	KENNEDY
46	08-110	El Porvenir (Gibraltar)	KENNEDY
47	08-144	Bellavista-Dindalito	KENNEDY
48	08-200	Castilla	KENNEDY
49	08-212	La Igualdad	KENNEDY
50	08-219	Timiza	KENNEDY
51	08-241	Cayetano Cañizares	KENNEDY
52	08-355	La Amistad	KENNEDY
53	08-552	Las Margaritas (Gilma Jiménez)	KENNEDY
54	08-554	Cancha Techo	KENNEDY
55	08-791	Urb San Ignacio Parque 1 Zonal	KENNEDY
56	09-020	Carmen De La Laguna	FONTIBON

ID	CÓDIGO	PARQUE	LOCALIDAD
57	09-050	Canal Boyacá Modelia	FONTIBON
58	09-104	Atahualpa	FONTIBON
59	09-111	Sauzalito	FONTIBON
60	09-125	Zona Franca (Pm-16)	FONTIBON
61	10-018	Villa Luz	ENGATIVA
62	10-102	Villas De Granada	ENGATIVA
63	10-169	El Carmelo	ENGATIVA
64	10-171	Parque Juan Amarillo	ENGATIVA
65	10-187	Bonanza	ENGATIVA
66	10-192	Tabora	ENGATIVA
67	10-215	Urbanización La Bonanza	ENGATIVA
68	10-223	La Serena	ENGATIVA
69	10-234	San Andrés	ENGATIVA
70	10-290	Simón Bolívar (Sector Unidad Deportiva El Salitre)	ENGATIVA
71	10-311	La Florida	ENGATIVA
72	10-531	Planta De Tratamiento Salitre	ENGATIVA
73	11-003	Parque Zonal Córdoba	SUBA
74	11-069	Casa Blanca	SUBA
75	11-078	San José De Bavaria	SUBA
76	11-1101	Ciudadela Cafam II (Predio Los Gavilanes)	SUBA
77	11-113	Morato	SUBA
78	11-191	Niza Xii	SUBA
79	11-204	Parque Del Indio O De Las Come	SUBA
80	11-205	La Gaitana	SUBA
81	11-212	Tibabuyes	SUBA
82	11-368	Fontanar Del Rio	SUBA
83	11-796	Conjunto Residencial Atabanza	SUBA
84	12-002	Canal Del Rio Negro	BARRIOS UNIDOS
85	12-015	Alcázares	BARRIOS UNIDOS
86	12-023	Gimnasio Distrital Del Norte	BARRIOS UNIDOS
87	12-091	Simón Bolívar (Sector Parque Deportivo El Salitre)	BARRIOS UNIDOS
88	12-092	Simón Bolívar (Sector Parque De Los Novios)	BARRIOS UNIDOS
89	12-093	La Estación	BARRIOS UNIDOS
90	12-1000	Simón Bolívar (Sector Complejo Acuático)	BARRIOS UNIDOS
91	12-110	Simón Bolívar (Sector Plaza De Artesanos)	BARRIOS UNIDOS
92	12-125	Simón Bolívar (Sector Palacio De Los Deportes)	BARRIOS UNIDOS

ID	CÓDIGO	PARQUE	LOCALIDAD
93	12-141	Simón Bolívar (Sector Ciudad De Los Niños)	BARRIOS UNIDOS
94	13-010	Urbanización La Esmeralda (Ante Los Urapanes)	TEUSAQUILLO
95	13-038	Nicolas De Federman 3	TEUSAQUILLO
96	13-088	Simón Bolívar (Sector Virgilio Barco)	TEUSAQUILLO
97	13-089	Simón Bolívar (Sector Central)	TEUSAQUILLO
98	13-122	Unidad Deportiva El Campin (Estadio Nemecio Camacho El Campin)	TEUSAQUILLO
99	13-123	Unidad Deportiva El Campin (Sec El Campincito)	TEUSAQUILLO
100	13-129	Unidad Deportiva El Campin (Sec Liga De Tenis)	TEUSAQUILLO
101	13-130	Unidad Deportiva El Campin (Sec Club Deportivo De Empleados Distritales)	TEUSAQUILLO
102	13-175	Unidad Deportiva El Campin (Sec Club De Tenis Del Campin)	TEUSAQUILLO
103	14-009	Santa Isabel	MARTIRES
104	14-030	Eduardo Santos	MARTIRES
105	14-036	Calle 26 (El Renacimiento - Parq Cementerio Central - Dam)	MARTIRES
106	14-037	Reconciliación	MARTIRES
107	15-027	Ciudad Jardín	ANTONIO NARIÑO
108	15-036	Villa Mayor Cementerio Del Sur	ANTONIO NARIÑO
109	15-040	La Fragua	ANTONIO NARIÑO
110	16-024	Unidad Deportiva La Alquería	PUENTE ARANDA
111	16-099	Milenta Tejar San Eusebio	PUENTE ARANDA
112	16-112	Ciudad Montes	PUENTE ARANDA
113	16-204	El Jazmín	PUENTE ARANDA
114	16-221	Agua Viva (Veraguas)	PUENTE ARANDA
115	16-416	Parque Industrial (Los Ejidos)	PUENTE ARANDA
116	17-008	La Concordia	CANDELARIA
117	17-028	La Catedral - Candelaria (Conven IDU)	CANDELARIA
118	18-028	Bosque San Carlos	RAFAEL URIBE
119	18-031	Diana Turbay	RAFAEL URIBE
120	18-073	Santa Lucia	RAFAEL URIBE
121	18-090	Pijaos Jorge E.Cabalier	RAFAEL URIBE
122	18-162	Los Molinos Ii	RAFAEL URIBE
123	18-205	Quiroga	RAFAEL URIBE
124	18-207	Parque Estadio Olaya Herrera	RAFAEL URIBE

ID	CÓDIGO	PARQUE	LOCALIDAD
125	18-452	Gimnasio Del Sur	RAFAEL URIBE
126	19-058	Desarrollo Arborizadora Alta	CIUDAD BOLIVAR
127	19-188	Arborizadora Alta	CIUDAD BOLIVAR
128	19-189	Candelaria La Nueva	CIUDAD BOLIVAR
129	19-190	Sierra Morena	CIUDAD BOLIVAR
130	19-229	Arborizadora Alta	CIUDAD BOLIVAR
131	19-230	Meissen	CIUDAD BOLIVAR
132	19-231	Urbanización La Estancia	CIUDAD BOLIVAR
133	19-346	Illimani (Paraíso)	CIUDAD BOLIVAR
134	19-347	Buenavista El Porvenir	CIUDAD BOLIVAR
135	19-348	El Taller (El Ensueño)	CIUDAD BOLIVAR
136	19-349	La Joya	CIUDAD BOLIVAR
137	19-756	Altos De La Estancia	CIUDAD BOLIVAR
138	19-788	Mirador De Illimani	CIUDAD BOLIVAR
139	19-791	Parque De Borde De Cerro Seco	CIUDAD BOLIVAR
140	Sin Código	CEFE San Cristóbal	SAN CRISTOBAL
141	Sin Código	CEFE Fontanar del Río	SUBA
142	Sin Código	CEFE Tunal	TUNJUELITO
143	Sin Código	CEFE Cometas	SUBA

Tabla 1. PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD
Fuente: Elaboración propia.

ACORDE CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO MANTENIMIENTO ESTABLECE: ***"LAS OBRAS PARA EJECUTAR SE DESARROLLARÁN PRINCIPALMENTE EN LOS PARQUES DE LA RED ESTRUCTURANTE Y DE LA RED DE PROXIMIDAD ADMINISTRADOS POR EL IDRD, UBICADOS EN LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D. C.***

NOTA: EN TODO CASO PODRÁN SER SUJETO DE INTERVENCIÓN LAS DEMAS CATEGORÍAS DE PARQUES Y LUGAR QUE SEAN OBJETO DE ADMINISTRACIÓN POR PARTE DEL IDRD, SEGÚN EL DECRETO 555 DE 2021.".

Por lo expuesto, el listado de los parques de la red estructurante es enunciativo, así mismo, se incluirán en los parques de la red de proximidad una vez se prioricen por el IDRD.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.2. CONTRATO DE OBRA

No. de contrato	4060 DE 2024
Contratista Consultoría y/obra	CONSORCIO BELZCON IDRD 1.
Objeto	*"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,*

	REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 – "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
Plazo de la ejecución etapa de obra	OCHO (08) MESES
Plazo total del contrato	OCHO (08) MESES
Valor etapa de obra	$ 12.900.349.807,00
Valor total del contrato	$ 12.900.349.807,00
Fecha Inicio	20 de noviembre de 2024
Fecha de Terminación del contrato:	19 de julio de 2025

2.3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. de contrato	4080 DE 2024
Contratista de Interventoría	CONSORCIO SANTA TERESA 28
Objeto	*"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2"*
Periodo etapa de obra	OCHO (08) MESES
Plazo de liquidación	UN (01) MES
Plazo total del contrato	NUEVE (09) MESES
Valor etapa de obra	$ 2.107.109.833,00
Valor total del contrato	$ 2.107.109.833,00
Fecha Inicio	20 de noviembre de 2024
Fecha de Terminación contrato:	19 de agosto de 2025

3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO:

En las visitas realizadas se identificaron los escenarios a intervenir dentro del alcance del presente contrato.

Una de las actividades primarias, es el reconocimiento de algunas de las zonas a intervenir, en compañía de funcionarios del IDRD, representantes de la Interventoría CONSORCIO SANTA TERESA 28 y representantes del contratista CONSORCIO BELZCON IDRD 1.

En las visitas realizadas se identificaron los escenarios a intervenir dentro del alcance del presente contrato.

3.2. PRESUPUESTO INICIAL OFERTADO DEL CONTRATO DE OBRA

Según el contrato de obra 4060 de 2024, los recursos destinados contractuales son hasta $12.900.349.807 M/CTE de conformidad con la propuesta económica valor incluido IVA, A.I.U. y demás tributos y costos que se causen por el hecho de celebración, ejecución y liquidación del contrato.

El valor estimado del contrato incluye cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar. En tal evento CONSORCIO BELZCON IDRD 1, se obliga a asumirlo, así como los costos directos e indirectos que se ocasionen para la ejecución del mismo.

El IDRD efectuará las retenciones que, en materia de impuestos, gravámenes, tasas o contribuciones, estampillas distritales establezca la Ley o las normas distritales. El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato.

ACTIVIDADES A TODO COSTO		
COSTO DIRECTO		**$ 8.271.166.831,00**
TOTAL, ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS		$ 93.186.863,00
Administración	32,49%	$ 2.687.499.789,00
Imprevisto	1%	$ 82.711.668,00
Utilidad	3%	$ 248.135.005,00
TOTAL, OFERTA ECONÓMICA		**$ 11.382.700.156,00**

Tabla 2. OFERTA ECONÓMICA CONTRATO DE OBRA
Fuente: Fuente Propia.

El valor del cuadro anterior está de acuerdo con la oferta económica presentada por el contratista CONSORCIO BELZCON IDRD 1, es de aclarar que el valor ofertado por el contratista es un valor total de obra de $ 11.382.700.156.

Por lo tanto, al tener una oferta económica de $ 11.382.700.156 y un valor contractual de $12.900.349.807, se genera un valor disponible por designar para ejecución de $ 1.517.649.651 que es la diferencia entre el valor ofertado por el contratista y el valor del contrato de obra, se insta a la entidad sugerir la destinación de estos recursos y así poder agotar la totalidad del presupuesto.

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024		
	01 INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO		
	01 PRELIMINARES		
	01 ACTIVIDADES PRELIMINARES		
00695	01 LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 5.950,00
10789	02 Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2	$ 47.415,00
11646	03 Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 38.669,00
13363	04 TELA VERDE PARA CERRAMIENTO H=2.10M (sumin)	ML	$ 2.333,00
15085	05 Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	M2	$ 2.034,00
	02 DEMOLICIONES		$ -
11610	01 DEMOLICION BALDOSA DE PISO h=2 cms	M2	$ 17.909,00
00009	02 Demolic Muro 0.15-Tolete (Trasl+retir+Andamios)	M2	$ 40.702,00
00059	03 DEMOLICION CIELO RASO FALSO MODULAR PESADO	M2	$ 40.745,00
12645	04 DEMOLICION PAÑETE CIELO RASO PLACA 10CM	M2	$ 63.594,00
13172	05 DEMOLICION PAÑETE DE MURO	M2	$ 17.954,00
13174	06 DEMOLICION PAÑETE CON ANDAMIO	M2	$ 93.014,00
00010	07 DEMOLICION MUROS 0.25 - Bloque +Cargue y Retiro	M2	$ 52.770,00
10684	08 Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	M2	$ 48.414,00
11558	09 Demolicion enchape y alistado de piso e=4cm*	M2	$ 26.868,00
13663	10 DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	M2	$ 34.055,00
11712	11 DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Retiro	M2	$ 42.241,00
13965	12 DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.30M	M2	$ 118.399,00
11032	13 Demolicion meson en concreto corrido e=0.10m a=0.6	ML	$ 34.312,00
10000	14 Demolición Manual sardinel(Inc.cargue+ retiro)**	ML	$ 21.171,00
13660	15 Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	$ 24.381,00
10806	16 Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 39.947,00
00851	17 DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO	M3	$ 326.993,00
10002	18 Demolición Bordillo con compresor + cargue y Retiro	ML	$ 30.575,00
10206	19 Demolición Bordillo ladrillo incl. carga y reti	ML	$ 15.110,00
12802	20 Demolición Manual de Bordillo incly cargue y reti	ML	$ 19.584,00
13076	21 Demolición cafluela manual(Inc.cargue y retiro)	ML	$ 28.127,00
11390	22 Demolición carcamo manual incly. cargue y	ML	$ 88.094,00
10760	23 Demolición carcamo equipo inclu. cargue y	ML	$ 31.879,00
11389	24 Demolición Cuneta Manual incly cargue y retiro	ML	$ 48.822,00
14457	25 Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica	M2	$ 19.084,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
15720	26 Demolicion viga-contrapiso concr reforz con	M3	$ 497.787,00
11391	27 Demolic.Caja Inspecc.Sencilla+cargue y retir.**	UN	$ 138.392,00
20844	28 Demolic.PisoBaldosaGranoMarmo33x33 Const.de nuevo	M2	$ 138.965,00
11560	29 Demolicion piso en granito pulido	M2	$ 26.196,00
12495	30 DEMOLICION MUROS 0.15 + Traslego	M2	$ 47.900,00
16456	31 DEMOLICION CIELO RASO MODULAR LIGERA (Cargue y Ret	M2	$ 13.413,00
12087	32 Demolición cerramiento contra impacto h=5.0m **	ML	$ 344.099,00
	03 DESMONTES		
12536	01 DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	$ 48.937,00
00020	02 Desmonte Marco y Puerta Metálica(carg+retir)	UN	$ 99.901,00
11033	03 Desmonte de Puerta y Marco en Madera (carg+Ret)	UN	$ 42.495,00
13380	04 DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO **	M2	$ 7.494,00
11411	05 Desmonte y Retiro Luminaria de Techo+Traslego	UN	$ 18.647,00
11657	06 Desmonte adoquin (Crague y retiro)	M2	$ 18.318,00
10639	07 Desmonte loseta IDU concreto**	M2	$ 27.631,00
12202	08 Desmonte division, panel Dry Wall y retiroh<=3m**	M2	$ 64.470,00
10972	09 Desmonte carpinteria metálica **	M2	$ 39.874,00
12154	10 Desmonte Cubierta. A.C.**	M2	$ 45.895,00
16163	11 Desmonte Cubierta. Canaleta -90	M2	$ 54.099,00
11648	12 DESMONT.Y REINSTAL.TEJA ESPAÑOLA(40%Nueva)**	M2	$ 137.369,00
11649	13 DESMONTE Y REINSTAL.CABALLETE TEJA ETERNIT	ML	$ 32.200,00
13097	14 DESMONTE Y REINSTAL TEJA+TELA ASF.+EMULSIÓN+PINT	M2	$ 63.313,00
12121	15 DESMONTE CANAL EXISTENTE+Andamio**	ML	$ 66.063,00
12655	16 Desmonte manto edil (Sin cargue y retiro)l	M2	$ 12.608,00
13006	17 DesmonteTuberia Electrica y Desalambrada	ML	$ 8.164,00
11600	18 DESMONTE CANALETA METALICA ELECT. EXISTENTE**	ML	$ 10.156,00
11221	19 Desmonte y retiro de luminaria fluorescente**	UN	$ 39.793,00
10904	20 Desm división met.baño Incluye transp. y retir***	M2	$ 20.162,00
12118	21 Desmonte de Orinal y Griferia***	UN	$ 106.810,00
13308	22 Desmonte de Accesorio(Dispensr papel-jabon-papeler	UN	$ 6.872,00
11296	23 Desmonte y Reinstalac.Puerta Ventana(Divisón).	M2	$ 28.622,00
11036	24 Desmonte y reinstalacion sanitario **	UN	$ 112.279,00
15446	25 Desmonte y Retiro de Cerca Existente.	ML	$ 31.603,00
10868	26 Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	M2	$ 47.461,00
10948	27 Desmonte Cubierta +Andamios+Seguridad+	M2	$ 81.819,00
13892	28 DESMONTE Flanche METALICo EXISTENTE**	ML	$ 9.286,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
11603	29 DESMONTE VIDRIOS (Limp,siliconado e instal.)	M2	$ 46.660,00
13789	30 Desmonte estruc metal Cubierta para coliseos*	KG	$ 13.842,00
15759	31 Desmonte Lámina Policarbonato cargue y retiro	M2	$ 39.094,00
11271	32 DESMONTE CERRAMMalla eslabonada, h=0,5 a 2m	ML	$ 24.719,00
10808	33 Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5	ML	$ 69.214,00
10242	34 Desmonte estruc baloncesto con demol base	JGO	$ 1.107.453,00
12414	35 Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	$ 854.556,00
12405	36 Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	$ 406.591,00
10661	37 Desmonte juegos infantiles **	EVENT	$ 164.702,00
13236	38 Desmonte Silla para Estadio	UN	$ 18.118,00
12745	39 DESMONTE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE**	UN	$ 207.101,00
14004	40 DESMONTE Y RETIRO DE TEJA ASBESTO	M2	$ 29.271,00
13812	41 Desmonte y retiro, rejilla titan Carcamo	UN	$ 8.467,00
10343	42 Desmonte estruc de microfutbol + cargue y retiro	JGO	$ 244.812,00
20845	43 Desmonte y retiro adoquin H=0.26m+relleno Base**	M2	$ 81.905,00
13520	44 DESMONTE DE TOMACORRIENTE**	UN	$ 8.289,00
11483	45 DESMONTE Y RETIRO. POSTE AP 10 A 12 M**	UN	$ 814.582,00
10073	46 Desmonte y retiro manto impermeabilización	M2	$ 16.834,00
16054	47 Desmonte tapete pista Atletismo Incluye retiro**	M2	$ 8.692,00
14439	48 DESMONTE PISO DE CAUCHO(Traslego+Retiro)	M2	$ 11.971,00
10972	49 Desmonte carpinteria metálica **	M2	$ 39.874,00
20760	50 DESMONTE Y REINSTALACION LOSETA TIPO IDU + ARENA	M2	$ 256.263,00
20649	51 DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	$ 1.156.375,00
10023	52 Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **	ML	$ 74.174,00
20801	53 DESMONTE, CORTE, REINSTALACIoN ADOQUIN PEGADO (Suministro)*	M2	$ 99.811,00
13321	54 Desmonte Malla Fortinet H=2.00m	ML	$ 24.130,00
10809	55 Desmonte CerramMalla eslabonada **	M2	$ 19.776,00
10439	56 Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	$ 568.916,00
20832	57 DESMONTE, CAMBIO LaMINAS + VINILOS Y REINSTAL. SEÑAL VALLA NORMAS GENERALES (0,80*1,20 DOS CARAS)	UN	$ 1.173.719,00
20763	58 Desmonte y retiro de tela verde h=2.00	ML	$ 8.318,00
20785	59 DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	UN	$ 56.977,00
	02 MOVIMIENTO DE MATERIALES		
	01 EXCAVACIONES		
11373	01 Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 25.196,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
11131	02 Descapote mecanico y retiro m2 (e=0.20M) **	M2	$ 26.607,00
12485	03 Descapote reslembro tapete cesped	M2	$ 8.437,00
20846	04 EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp	M3	$ 102.295,00
10863	05 Excavacion mecanica sin retiro suelo blando **	M3	$ 7.376,00
13298	06 Cargue y Retro de escombros con Minicargador	M3	$ 131.418,00
10540	07 Perfilar taludes con empradizacion **	M2	$ 41.522,00
102412	08 VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	$ 511.757,00
3256	09 MONTACARGAS 3.5 TON (OPER+COMB) CERTIFICADO	HR	$ 89.611,00
2634	10 MINICARGADOR BOBCAT+Oper C/Comb	HR	$ 103.646,00
105089	11 Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (V)6m3)	M3	$ 10.313,00
13195	12 Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 134.709,00
20823	13 CARGUE Y REUBICACION MATERIALES GRANULARES EXISTENTES (ARENA TIPO PELDAR / GRAVILLA 3/4")	M3	$ 117.649,00
	02 RELLENOS		
12109	01 Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	$ 176.839,00
12441	03 Relleno Recebo Afirmado	M3	$ 137.680,00
12538	04 Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Traslego	M3	$ 32.914,00
11815	05 Relleno en gravilla de rio (Suministro+Transp+in	M3	$ 266.976,00
15400	06 ARENA BUNKER (Sumin+Instal.)	M3	$ 262.108,00
11370	07 ARENA PELDAR (Sumin+Instal.) Para Playa	M3	$ 377.140,00
11174	08 Geotextil NT-4000 Suministro e instalacion **	M2	$ 19.373,00
11912	09 Geotextil NT-2000** - Suministro e instalacion	M2	$ 8.710,00
11061	10 Geotextil NT-1600** - Suministro e instalacion	M2	$ 8.790,00
18657	11 Geotextil T-2400 Suministro e instalacion	M2	$ 13.985,00
16160	12 Geotextil NT-2500 Suministro e instalacion	M2	$ 14.468,00
10415	13 Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	$ 11.575,00
102356	14 Geotextil Sika PP 1800 **	M2	$ 11.311,00
13069	15 SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE	M2	$ 26.462,00
10276	18 Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	$ 79.621,00
16451	19 Capa Filtrante en Triturado 3/4"-1" + Compación	M3	$ 233.828,00
20781	20 RELLENO EN RAJON SUM+INST	M3	$ 278.366,00
	03 ESTRUCTURA		
	01 ELEMENTOS DE CONCRETO		
12524	01 BASE PLACA CONCRETO POBRE(2000psi)	M3	$ 823.573,00
13199	02 CONCRETO 3000PSI ESCALERAS(3000psi)+Antisol+Sika**	M3	$ 1.608.397,00
00731	03 CONCRETO ANDENES e=0.10m Sin refuerzo	M2	$ 94.719,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
10354	04 Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	$ 1.217.842,00
10365	05 Escalera maciza concreto 3000 psi sin refuerzo **	M3	$ 1.674.434,00
00095	06 Placa Maciza 0.10 M.(Entrepiso)	M2	$ 152.017,00
16792	07 Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **	M2	$ 121.226,00
10685	08 Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 118.169,00
15145	09 Tapa concret. 3.000PSIE=10cm(70X70)Tanque+MarcRefo	UN	$ 415.767,00
10593	10 Viga 0.2*0.3 cerram IDRD 17.5 Mpa reforzado **	ML	$ 122.097,00
10291	11 Viga 0.2*0.4 cerram IDRD 17.5 Mpa reforzado **	ML	$ 204.980,00
10494	12 Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado **	ML	$ 170.604,00
14474	13 Columneta concreto 3000 psi (secc.<=400cms2)	ML	$ 127.099,00
11133	14 Relleno material seleccionado de excava sin sumin*	M3	$ 27.837,00
13910	15 Anclaje epóxico 1/2"Estructural	UN	$ 44.004,00
11012	16 Anclaje epóxico 5/8" prof 0.20 m con sikadur 42	UN	$ 26.112,00
11048	17 Puente de adherencia sikadur 32 primer*	M2	$ 251.096,00
00104	18 TANQUE DE AGUA SUBTERRANEO (CONCRETO 4000 PSI)	M3	$ 1.552.492,00
12064	19 Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ML	$ 112.635,00
14015	20 Concreto ciclopeo 3000 psi Cimentac+formaleta **	M3	$ 840.017,00
20778	21 Bordillo Zarpa e=0.15;a=0.40;h=0.35 m -3000 psiObra (Sum+Inst)	ML	$ 148.725,00
20799	22 PEDESTAL EN CONCRETO DE 0.30X0.30X0.50 PARA ANCLAJE DE ESTRUCTURA. Incluye excavación, dado en concreto, refuerzo interno, elementos de anclaje y platina"	UN	$ 185.748,00
	02 ACERO DE REFUERZO		
11774	01 ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	$ 7.857,00
11091	02 Refuerzo malla losa maciza 4.5mm c/15*15 **	M2	$ 14.904,00
15018	03 MALLA ELECTROSOLDADA M-188, 15X15X6mm (sum + inst)	UN	$ 316.717,00
16770	04 Malla electrosoldada d=8.0mm@0.15 x 0.15	KG	$ 8.503,00
14501	05 Estructura Metal. para Cubiertas Perfil PHR C+pint	ML	$ 251.957,00
10111	06 AceroEstructural (portico)Sencillo. Inc pint esmal	KG	$ 38.595,00
	04 CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS		
	01 CIELO RASOS		
01040	01 CIELO RASO DRYWALL 1/2(INCLUYE PINTURA VINILTEX)	M2	$ 68.953,00
14565	02 CIELO RASO DRYWALL PLACA YESO 1/2" LINEALES	ML	$ 92.059,00
14412	03 CIELO RASO DRYWALL 1/2 (INSTALACION)	M2	$ 29.656,00
11234	04 CIELORASO OWA-FUT-FIBRA+PERF.+INSTAL(US)**	M2	$ 174.863,00
16534	05 CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE A<0.60m (h=3,80)	ML	$ 56.479,00
15790	06 CIELO RASO PVC BLANCO BRILLANTE LISO (	M2	$ 92.995,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
13356	07 Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst	M2	$ 135.954,00
	02 IMPERMEABILIZACIONES		
10116	01 Afinado piso mortero impermeabili 1:3 h=4 cm **	M2	$ 60.289,00
11567	02 Impermeab manto Edil 3 mm +foil alumini+ pintura**	M2	$ 86.452,00
10055	03 Impermeabilización con Sikafill 10 **	M2	$ 48.958,00
13316	04 CURADO FISURAS CON SIKACRYL+SIKAFLEX**	M2	$ 49.894,00
15746	05 Impermeabilizacion Cubiertas (membrana	M2	$ 128.282,00
00093	06 IMPERMEABILIZACION INTEGRAL CONCRETO	M3	$ 65.746,00
12629	07 REPARACION DE FISURAS Y MICROFISURAS	M3	$ 59.152,00
12631	08 APLICACIÓN CAPA DE LATEX PARA IMPERMEABILIZAR	ML	$ 7.162,00
12630	09 APLICACIÓN DE RESURFACER PARA SELLAR E IMPERMEABILIZAR	M3	$ 99.424,00
12182	10 Recubrimiento Impermeable Polyurea**	M2	$ 450.097,00
14416	11 RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE CON SIKA 101(2 CAPAS)	M2	$ 36.819,00
19023	12 RecubrimientoInternoPiscinaCRDC-CometasS	M2	$ 389.947,00
102358	13 Perfil para membranas de Fondo (L=1m, 70un) **	UN	$ 10.654,00
103395	14 Perfil para membranas de borde (L=1m, 60un) **	UN	$ 9.449,00
11593	15 Preparac superf para instalar sikaCarboDur	M2	$ 342.771,00
12649	16 MANTOEDILFOIL DE ALUMINIO S/VIGA CANAL CONC.D=1m	ML	$ 85.318,00
10119	17 Impermeabili espaldon con Igol Impriman y denso **	M2	$ 41.221,00
20780	18 MORTERO DE REHABILITACION + SIKATOP 121 O SIMILAR (ESPESOR DE 1 A 2 CM)	M2	$ 172.520,00
	03 CUBIERTAS		
14406	01 Cubierta lamina arquitect Acesco TZA73*366-30 Inst	M2	$ 61.266,00
10174	02 Cubierta lamina arquitect Acesco TZA73*366-30 **	M2	$ 120.388,00
15916	03 CubiertaStandingSeamSandwichCal.26-38mmcolorSum+In	M2	$ 173.173,00
18484	04 CubiertaSanwich	M2	$ 516.880,00
10693	05 Cubierta en teja Ajover termo acustica **	M2	$ 138.091,00
14561	06 Cubierta lamina arquitect Acesco TZA73*305-30	M2	$ 241.929,00
13202	07 Cubierta Policarbonato AlveolarCal.8mm+Conet.+Perfil	M2	$ 218.097,00
11753	08 Cubierta Sencilla Deck 333C-.Alum.Pint.Dos	M2	$ 325.484,00
13554	09 TEJA TRANSPARENTE No. 10 (sum+instalacion)	M2	$ 69.620,00
00229	10 TEJA Trns.ACRILICA CRISTACRY	M2	$ 91.219,00
13348	11 TEJA ETERNIT No. 6+tornillos+Sikaflex	M2	$ 62.542,00
13143	12 CANALETA PLASTICA 2X2 CM (CHAZO)**	ML	$ 25.160,00
002959	13 CABALLETE CUBIERTA ARQUITECTONICA ACESCO60X200	UN	$ 45.987,00
14408	14 CABALLETE TEJA BARRO/TEJA AC(instalacion)	ML	$ 44.158,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
11752	15 Remate SuperiorTeja Cumbrera Dos Aguas	ML	$ 38.397,00
10953	16 Canal en lamina galvanizada cal 16 D=0.50 m **	ML	$ 190.222,00
13377	17 Canal en lamina galvanizada cal 16 D=1.20m	ML	$ 310.123,00
00442	18 CANAL PVC 3" (RAINGO)	ML	$ 64.999,00
13055	19 Limpieza de Cañuela y Cuneta (Inc. Carg. y Retiro)	ML	$ 19.103,00
10930	20 Destape y limpieza viga canal***	ML	$ 26.103,00
16884	21 Flanche Cortagoteras Lam.Cal.22 Desa	ML	$ 118.747,00
11273	22 Flanche Lámina Galv. Desarrollo 0.20	ML	$ 61.127,00
10682	23 Flanche Lámina Galv. Desarrollo 0.35 cal.22 +regat	ML	$ 76.598,00
11198	24 Reinstalac Cubierta lamina arquitect Acesco **	M2	$ 71.190,00
15111	25 Mantenimiento estruc metal cubierta	KG	$ 7.657,00
00221	26 INMUNIZANTE CUBIERTA	M2	$ 8.546,00
15067	27 Lamina Policarbonato 8mm Coliseo(sum+Inst)	M2	$ 127.551,00
20779	28 REPARACION DE GOTERAS EXISTENTES EN CUBIERTAS (SUM+INT)	UN	$ 758.603,00
	05 INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS		
	01 INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA		
00502	01 RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML	$ 26.250,00
00498	02 RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	$ 15.527,00
00499	04 RED SUMINISTRO PVC 2"	ML	$ 48.789,00
102577	05 RED SUMINISTRO PVC 4"	ML	$ 44.590,00
10582	06 Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)	UN	$ 19.090,00
15858	07 Accesorios PVC.P Ø 3" (Desmonte + Sum + Inst)	UN	$ 60.028,00
10898	08 Tuberia PVC.P d=2" Sin Excavación***	ML	$ 34.882,00
13241	09 Tuberia PVCP 1 1/4 " RDE 21 **	ML	$ 65.340,00
10578	10 Tuberia PVC.P d=1.1/4" Excav y relleno recebo **	ML	$ 99.856,00
10035	11 Tuberia PVC.P d=1"(RDE.13.5) Excav y relleno	ML	$ 85.125,00
10579	12 Tuberia PVC.P d=3/4" RDE21 **	ML	$ 12.367,00
10481	13 Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 **	ML	$ 12.742,00
10048	14 Tuberia PVC.P d=1/2" Excav y relleno recebo **	ML	$ 80.429,00
13684	15 PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 2" **	UN	$ 146.773,00
13690	16 PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1 1/2" **	UN	$ 110.440,00
13386	17 PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 3/4" **	UN	$ 54.342,00
13694	18 PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2" **	UN	$ 42.630,00
10714	19 Punto para llave manguera Incluye 2.5 m tubo **	UN	$ 269.970,00
10856	20 Punto reparacion AGUA FRIA PVC	UN	$ 126.330,00
10581	21 Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)	UN	$ 57.886,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
10584	22 Accesorios PVC.P Ø1 1/2"(Sum + Instalación)	UN	$ 16.811,00
10585	23 Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)	UN	$ 7.672,00
10586	24 Accesorios PVC.P 3/4 " **	UN	$ 4.547,00
10587	25 Accesorios PVC.P 1/2 " **	UN	$ 3.923,00
104704	26 TUBO GALVANIZADO 6" Rosc. SCH 40 grado B 0,28"	ML	$ 1.990.832,00
13517	27 UNION UNIVERSAL PVC PRESION SCH 80 3"	UN	$ 230.722,00
13518	28 TUBO PVC PRESION SCH 80 3" 6.10m	UN	$ 615.788,00
13519	29 ADAPTADOR MACHO PVC PRESION SCH 80 3"	UN	$ 81.455,00
13520	30 UNIÓN LISA PVC PRESION SCH 80 3"	UN	$ 615.788,00
13521	31 BAÑO PORTATIL Alquiler (INC.TRANSP+BASEOS)	MES	$ 479.167,00
13522	32 REDUCCIÓN PVC PRESION SCH 80 4x2"	UN	$ 129.944,00
13523	33 REDUCCIÓN PVC PRESION SCH 80 2x1"	UN	$ 34.050,00
13524	34 UNIÓN LISA PVC PRESION SCH 80 4"	UN	$ 90.682,00
13525	35 UNIÓN LISA PVC PRESION SCH 80 1"	UN	$ 16.243,00
00479	36 LLAVE GRIVAL JARDIN 1/2" 60400	UN	$ 124.534,00
20818	37 TEE PVC PRESIoN SCH 80 3" (Sum + Inst)	UN	$ 115.616,00
20819	38 TUBO PVC PRESION SCH 80 4" (Sum + Inst)	ML	$ 153.145,00
20820	39 UNIoN UNIVERSAL PVC PRESIoN SCH 80 4" (Sum + Inst)	UN	$ 258.527,00
	02 INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE		
10960	01 Tubería PVC.P d=3" RDE 21 **	ML	$ 66.882,00
11864	02 Tubería CPVC Ø 2"+Accesorios**	ML	$ 196.366,00
12776	03 Tubería CPVC Ø 1/2"**	ML	$ 16.118,00
13716	04 Accesorios CPVC (agua caliente) 2" **	UN	$ 85.822,00
13107	05 ACCESORIOS CPVC Ø 1/2"**	ML	$ 5.404,00
00492	06 RED SUMINISTRO CPVC 3/4"	ML	$ 22.253,00
	03 VALVULAS		
13571	01 REGISTRO 3"BOLA ***	UN	$ 568.548,00
10926	02 REGISTRO DE CORTINA 2" (Sum + Inst)	UN	$ 369.743,00
12465	03 REGISTRO 2"(Cortina) NAPOLI	UN	$ 401.593,00
13239	04 REGISTRO CORTINA Ø 11/4"	UN	$ 292.551,00
12466	05 REGISTRO DE CORTINA 1" (Sum + Inst)	UN	$ 164.389,00
00606	06 REGISTRO DE CORTINA 3/4" (Sum + Inst)	UN	$ 200.044,00
12467	07 REGISTRO CORTINA 1/2" (Incluye ACCS)	UN	$ 81.638,00
20777	09 VALVULA DE BOLA 1/2" (sum+Inst)	UN	$ 94.312,00
	04 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS		
13742	01 INSTALACION DE APARATO SANITARIO **	UN	$ 76.077,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
14377	02 REINSTALACION DE APARATO LAVAMANOS	UN	$ 74.923,00
15141	03 LAVAMANOS MARSELLA CRNA SOBREPON+griferiaPushAntiv	UN	$ 545.696,00
00469	04 LAVAMANOS SOBREPONER COLOR	UN	$ 271.022,00
11031	05 Lavamanos Inst. BlancoSobrep+Grif push auto/mesa**	UN	$ 476.609,00
13731	06 TAZA DE SANITARIO INST. DE FLUXOMETRO **	UN	$ 800.365,00
00833	07 SANITARIO ACUAPLUS (SUM+INSTALACIÓN)	UN	$ 366.149,00
11369	08 SANITARIO PARA DISCAPAC. ALONGADO**	UN	$ 1.979.774,00
13366	09 SUMINISTRO ASIENTO PARA SANITARIO	UN	$ 91.419,00
00483	10 ORINAL CORONA MEDIANO BLANCO (solo porcelana)	UN	$ 475.570,00
11981	11 ORINAL + FLUXOMETRO (Sum + Inst)	UN	$ 1.696.482,00
14031	12 Orinal Seco (sumin + Instal.)***	UN	$ 1.011.885,00
14029	13 TAZA INSTITUCIONAL ELONGADO SIN	UN	$ 639.575,00
13757	14 Instalación de Orinal Seco(Incluye Filtro)***	UN	$ 62.520,00
17363	15 SECADOR DE MANOS ELECTRICO EN ACERO	UN	$ 2.738.704,00
13720	16 FLUXOMETRO ELECTRONICO (sum e inst) **	UN	$ 3.191.903,00
15098	17 FLUXOMETRO SLOAN - Mantenimiento.	UN	$ 1.434.840,00
14462	18 Valvula Institu. Orinal Antivandalica (sum+inst)	UN	$ 538.901,00
14023	19 REGISTRO 2"(Cortina) RED WITE O SIMILAR	UN	$ 472.341,00
16279	20 REGISTRO DE CORTINA Ø3" (Sum + Inst)	UN	$ 963.987,00
14967	21 Valvula Flotador Roscada d=3" Bronce **	UN	$ 1.750.073,00
001609	22 MEDIDORES AGUA 2"	UN	$ 4.189.790,00
12250	23 BarradeSegur.Discapac.Acero.Sanit.sinTanq(Sum+Inst	UN	$ 590.291,00
13463	24 DUCHA ANTIVANDALICA CIERRE AUTOMATICO.	UN	$ 655.825,00
00453	25 DUCHA ANTIVANDALICA COMPLETA	UN	$ 637.864,00
14730	26 DUCHA CON MEZCLADOR+TUB PVC Y CPVC (Sum+Ins)	UN	$ 358.163,00
13336	27 LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.50m x 0.35m **	UN	$ 178.244,00
15110	28 FLUXOMETRO PARA SANITARIO(30-60PSI) PALANCA	UN	$ 1.255.736,00
12308	29 Grif lavamanos m. libres sensor 5-AA-TEL3GW-60 **	UN	$ 955.245,00
18770	30 S.S. SIFON DE PISO PP DESAGUES 4"	UN	$ 483.800,00
00458	31 GRIFERIA GRIVAL L/P.PRISMA Sbrp.	UN	$ 247.613,00
15781	32 Griferia lavamanos antivandalica PUSH (Mesa)	UN	$ 429.078,00
14033	33 VALVULA ANTIVAN. SANITARIO TIPO PUSH (Sumi.+Intal)	UN	$ 590.609,00
00481	34 LLAVE TERMINAL EXTERIOR .CROMMADA L/P	UN	$ 105.156,00
14375	35 Sifon lavaplatos incluy 1m. tubo (Sumin. e inst.)	UN	$ 63.288,00
14376	36 Sumin. e inst. sifon para orinal incluy tubo	UN	$ 52.031,00
11073	37 accesorios HG 1/2" **	UN	$ 15.316,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
00421	38 TAPAS REGISTRO 20x20	UN	$ 24.037,00
00417	39 REJILLA PLASTICA 3x2"C/SOSCO CUAD.ANTICUCARACHA	UN	$ 10.515,00
17643	40 BOQUILLA DE INYECCIÓN AGUA	UN	$ 88.944,00
	05 INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS		
00044	01 CAJA INSPECCION .40x.40x.60	UN	$ 426.074,00
16745	02 Caja Inspección (0.50x0.50m) Hprom=0.32m (Inc.Exca	UN	$ 400.275,00
14486	03 Caja de Inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 858.017,00
14517	04 CAJA INSPECCION(.60x.60x.60) ESPEC-IDRD	UN	$ 649.041,00
14487	05 Caja de Inspeccion .70x.70 h=1.0+Exac(ESPEC/IDRD)	UN	$ 981.463,00
14518	06 CAJA INSPECCION(.80x.80x.80) ESPEC-IDRD	UN	$ 898.712,00
10822	07 Caja de Inspeccion .80x.80 h=1.60 **	UN	$ 1.580.395,00
10259	08 Pozo en mamposteria h=2.5 m sin excavac **	UN	$ 6.321.942,00
10663	09 Tuberia drenaje perforada corrugada d=200 mm **	ML	$ 74.013,00
13489	10 Realce caja Inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN	$ 165.093,00
10143	11 Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UN	$ 126.846,00
10745	12 Tuberia PVC.S d=8" Excavacion y rellenos**	ML	$ 203.204,00
11915	13 Tuberia PVC.S d=6"+Accesorios **	ML	$ 83.164,00
11702	14 Tuberia PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	ML	$ 145.319,00
10113	15 TUBO PVC SANITARIO 4" X6ML S/NORMA	ML	$ 38.403,00
10596	16 TUBO PVC SANITARIO 3" X 6ML S/NORMA	ML	$ 31.992,00
11922	17 Tuberia PVC.S d=2"+Accesorios**	ML	$ 31.295,00
10601	18 Accesorios PVC S (4") **	UN	$ 32.622,00
10599	19 Accesorios PVC S (3") **	UN	$ 21.489,00
11062	20 Accesorios PVC S (2") **	UN	$ 17.993,00
10103	21 Sifon PVC S (2") incluy 1 m de tuberia **	UN	$ 41.405,00
13242	22 DESAGUE PVC Ø 3"+ SIFON Ø3"	UN	$ 133.323,00
14471	23 PUNTO DESAGUE PVCS Ø 3"ENTERR./TUBO3.5 M)sin exca	UN	$ 159.134,00
12301	24 PUNTO SANITARIO PVC (2") **	UN	$ 107.250,00
14399	25 PUNTO SANITARIO PVC (4") Basico**	UN	$ 211.478,00
15011	26 PUNTO VENTILADO PVC Ø 2" (TUBO 3,50M)	UN	$ 63.582,00
11421	27 Bajante PVC-ALL 6" (Inc. uniones, sumin y pint**	ML	$ 88.044,00
13525	28 Bajante A.LL. PVC. d=4" **	ML	$ 39.165,00
12123	29 Bajante A.LL. PVC. d=4" incl. andamio **	ML	$ 45.495,00
13522	30 Bajante A.LL. PVC. d=3" incl. andamio **	ML	$ 34.468,00
13510	31 limpieza Carcamo(H=0.20M)(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	ML	$ 39.081,00
14488	32 Caja de Inspeccion .80x.80 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	UN	$ 1.173.063,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
10583	33 Accesorios PVC.P Ø1 1/4" (Sum + Instalación)	UN	$ 12.255,00
10478	34 Buje 1 1/2" x 1 1/4" PVC Sch80 **	UN	$ 32.048,00
20802	35 MARCO+TAPA (ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) CAJA 60X60CM (sum + inst)	UN	$ 274.255,00
	06 FILTROS		
16757	01 FiltroFrances(Trinchera)b=0.40mHmax=1.20m(tub100mm	ML	$ 319.133,00
10071	02 Filtro frances(trinchera)35x35 Excav+geoNT-1800 **	ML	$ 90.266,00
10167	03 Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=1.0 **	ML	$ 165.847,00
16759	04 FiltroFrances(Trinchera)b=0.40mHmax=1.20m(tub160mm	ML	$ 342.784,00
10265	05 SumideroCaja LateralSL-100 en ladrillo con excavac	UN	$ 1.610.205,00
	07 TANQUES DE ALMACENAMIENTO		
00446	01 CONEXION TANQUE ELEVADO PVC	UN	$ 611.986,00
13835	02 Tanque 2000Lt (suministro+instalación) **	UN	$ 2.179.761,00
10565	03 Swich Flotador (contr. nivel) Espejo de Agua**	UN	$ 687.621,00
10491	04 Niple HG d=2 1/2" long 0.15m **	UN	$ 61.474,00
15686	05 EQUIPO DE PRESIÓN AGUA	UN	$ 7.177.241,00
12687	06 Tanque Hidroflo 300 litros solo suministro tanque	UN	$ 207.245,00
10804	07 Pases o lloraderos d=2" Lmax 0.25 m PVC.All **	UN	$ 10.629,00
	08 TUBERÍA ALCANTARILLADO		
10355	01 Tuberia drenaje d=100mm exca y relleno recebo **	ML	$ 78.049,00
10726	02 Tuberia Novafort d=315mm Exca y relleno recebo **	ML	$ 298.256,00
11381	03 Tuberia Novafort d=355mm Exca y relleno recebo **	ML	$ 373.891,00
	09 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS		
15927	01 SERVICIO DE VACTOR PARA PARA TAPONAMIENTO DE TUBER	HR	$ 406.794,00
16462	02 Desmonte de Redes Hidro Sanitarias	ML	$ 15.361,00
15761	03 Desmonte bajante en PVC A.LL. h= 4-5mt	ML	$ 40.759,00
13253	04 Limpieza tuberia existente**	ML	$ 32.907,00
	06 INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS		
	01 SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO		
20834	01 TANQUE DE AGUA CILÍNDRICO HORIZONTAL DE 2000 L - Suministro e Instalación	UN	$ 6.668.008,00
	02 SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)		
20840	03 NEBULIZADOR PARA RIEGO 4MM TIPO DIG FOGGER - Suministro e Instalación	UN	$ 5.578,00
20841	05 REGISTRO Ø 1/2" INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 33.251,00
	03 SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES		

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
20837	03 TANQUE DE AGUA CILÍNDRICO HORIZONTAL DE 1650 L - Suministro e Instalación	UN	$ 4.878.584,00
20833	06 BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO 1.0 HP - Suministro e Instalación	UN	$ 1.719.098,00
	04 SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE		
20836	01 TANQUE DE AGUA CILÍNDRICO HORIZONTAL DE 10000 L - Suministro e Instalación	UN	$ 25.154.666,00
20835	02 TANQUE DE AGUA CILÍNDRICO HORIZONTAL DE 5000 L - Suministro e Instalación	UN	$ 13.971.105,00
20839	03 ELECTROBOMBA MULTIETAPA VERTICAL 2.0 HP - Suministro e Instalación	UN	$ 4.924.371,00
	05 CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA		
20838	05 TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA CILÍNDRICO HORIZONTAL 17500 L - Suministro e Instalación	UN	$ 39.286.432,00
	06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE		
10663	01 Tuberia drenaje perforada corrugada d=200 mm **	ML	$ 74.013,00
14518	02 CAJA INSPECCION(.80x.80x.80) ESPEC-IDRD	UN	$ 898.712,00
	07 INSTALACIONES ELECTRICAS		
	01 DESMONTES		
11223	01 Desmonte y reinstal. redes elect y telecomunic.**	ML	$ 4.491,00
11639	02 Desmonte y Reinstalacion de luminaria Alumb Publi	UN	$ 325.095,00
11486	03 Desmonte y retiro de red electrica A.P.**	ML	$ 19.783,00
10538	04 DESMONTE Y REUBIC. POSTE AP 10 A 12 M+Base Conc.	UN	$ 1.742.863,00
13263	05 Desmonte yReins.Proyector400 W,EnPoste gran Altura	UN	$ 190.183,00
11484	06 Desmonte y retiro de luminaria Alumb Publico**	UN	$ 733.631,00
20807	07 DESMONTE DE LUMINARIA PARA ALTURA HASTA 3 METROS CON ESCALERA	UN	$ 19.598,00
20808	08 DESMONTE DE LUMINARIA ALTURA MAYOR A 3 METROS CON ANDAMIO CERTIFICADO	UN	$ 296.731,00
20817	09 DESMONTE LUMINARIA EN ALTURA ESCALERA TIPO EXTENSION ALT. SUP. A 4 M	UN	$ 376.900,00
	02 TUBERÍAS		
14937	01 Tuberia EMT d=1 1/2"(Boquill+union+soporte+perno)*	ML	$ 52.322,00
13680	02 Tuberia EMT d=1"(Accesorios)***	ML	$ 36.594,00
13683	03 Tuberia EMT d=3/4"(Accesorios)***	ML	$ 21.374,00
13624	04 Tuberia EMT d=1/2" (Accesorios+anclajes)***	ML	$ 17.887,00
13625	05 Tuberia PVC DB- Ø 3"(DUCTO ELECTRICO)	ML	$ 33.656,00
13628	06 Tuberia Electrico PVC-DB Ø 2" + Accesorios**	ML	$ 33.696,00
13636	07 Tuberia PVC Conduit Ø 1/2" + Accesorios**	ML	$ 11.811,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
13618	08 Sum + Inst de tubería galvanizada CONDUIT 2"	ML	$ 83.687,00
15439	09 BAJANTE EN TUBO IMC Ø2"(Inc. curva +	ML	$ 88.790,00
13634	10 Tubería PVC Ø 1" Conduit + Accesorios**	ML	$ 17.338,00
13635	11 Tubería PVC Ø 3/4" Conduit + Accesorios**	ML	$ 12.213,00
13891	12 TUBERIA PVC CONDUIT 1"+Accesorios (sum e	ML	$ 14.056,00
13622	13 Tubería galvanizada CONDUIT 3/4 "Sum + Inst	ML	$ 39.335,00
20784	14 Tubo Estructural Galv. Ø 3"-2.5mmASTM A-500 Grad-C (SUM+INS)	ML	$ 69.902,00
	03 CANALIZACIONES		
15315	01 Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$ 228.680,00
11826	02 CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 2 D 4"+Recebo	ML	$ 238.776,00
15316	03 Canaliz ducto electrico PVC- D1X3" Zona Verde	ML	$ 201.997,00
10286	04 Ducto electrico PVC TDP 4" sin excavac **	ML	$ 27.741,00
15312	05 Canaliz ducto electrico PVC- D3X3" Zona Verde	ML	$ 354.716,00
11827	06 CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 1 D 4"(Inc. Exc)	ML	$ 153.179,00
15357	07 CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC - 1 Ø 2"(Inc Exc)	ML	$ 101.724,00
10474	08 CAJA ELECTRICA MURO DOBLE CS 276 CODENSA	UN	$ 5.222.351,00
101778	09 MARCO Y TAPA CAJA INSPECCION CS274 incl concreto+r	UN	$ 296.647,00
15338	10 CAJA PASO(.30x.30x.30) Control Tierras	UN	$ 361.272,00
	04 ALAMBRES Y CABLES		
13599	01 Alambre N° 12 AWG THW 90° C 600 V	ML	$ 4.758,00
13595	02 Cable Encauchetado 2x18 (Sum e Instalación).	ML	$ 5.625,00
13596	03 Cable Encauchetado 3 x14 (Sum e Instalación).	ML	$ 11.936,00
13597	04 Cable Encauchetado 3 x12 (Sum e Instalación).	ML	$ 17.365,00
12095	05 Cable 1#2 AWG (SUM+INST)	ML	$ 34.346,00
14251	06 Cable Cu 1#4	ML	$ 24.438,00
13701	07 Cable Cu 1#6	ML	$ 18.242,00
13702	08 Cable Cu 1#8 AWG (Sum+Inst)	ML	$ 12.243,00
13705	09 Cable Cu 1#10 AWG	ML	$ 9.008,00
15851	10 Cable Cu 1#12	ML	$ 7.077,00
13588	11 Cable Cu 3#8 + 1#10 + 1#12	ML	$ 44.483,00
13589	12 Cable Cu 3#10 + 1#12 + 1#12	ML	$ 26.726,00
16010	13 Cable Cu # 4/0 THNN-AWG(sum+instalación)	ML	$ 91.111,00
13329	14 Cable Cu desnudo # 2/0 AWG Inst internas (sum+inst	ML	$ 54.510,00
16007	15 Cable Cu desnudo # 1/0 AWG (sum+instal)	ML	$ 46.914,00
12595	16 CABLE Cu Duplex N°12	ML	$ 11.995,00
15242	17 CABLE DE ALUMINIO DESNUDO ACSR (3X2/0) AWG+ACCESOR	ML	$ 48.797,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
16450	18 Cable Aluminio 4/0 - AWG- 600V-75°C	ML	$ 22.142,00
16586	19 Cable Aluminio 2/0 THNN_600V (Sum+Insta)	ML	$ 21.974,00
16587	20 Cable Aluminio Aislado 1/0 THW (Suminist+Instalac)	ML	$ 18.790,00
16696	21 Cable Aluminio 1#2	ML	$ 11.590,00
12093	22 Cable Aluminio 1#4	ML	$ 7.932,00
16449	23 Cable Aluminio 350-MCM-THHW (Suministro+Instalac)	ML	$ 34.021,00
16588	24 Cable Aluminio N°6 (Sum + Instalación)	ML	$ 11.375,00
15328	25 ACOMETIDA THHN 3#4+1#4tierra+1#6T	ML	$ 98.803,00
13585	26 Acometida 3#2 + 1#4 + 1#6	ML	$ 134.698,00
15673	27 Acometida BT en Aluminio 3#2 +1#2	ML	$ 37.326,00
20686	28 CABLE ENCAUCHETADO 3X4 (SUM+INS)	UN	$ 96.205,00
20815	29 ACOMETIDA EN CABLE ALUMINIO 3#4 + 1#4 AWG 600V	ML	$ 36.647,00
20789	30 Acometida 3#350 MCM +1#2/0 AWC Aluminio	ML	$ 164.328,00
20790	31 Acometida 3(3#350 MCM)+1#2/0 AWC Aluminio	ML	$ 353.014,00
	05 CAJAS Y TABLEROS		
14451	01 Caja de Inspeccion (0.40x0.40m-Interno) h=1.0 **	UN	$ 454.583,00
16518	02 CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	UN	$ 245.922,00
11258	03 Caja electrica SencillaCS275 Codensa (Ver CIO10162	UN	$ 2.279.671,00
10563	04 Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UN	$ 938.559,00
15698	05 Tablero General Distrib.1 barraje 300 AMP CofreT-5	UN	$ 16.967.053,00
14232	06 SUM+INST TABLERO DE 12 CTOS	UN	$ 442.893,00
13114	07 CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 15X15X10	UN	$ 49.488,00
105617	08 CAJA PARA MEDIDOR TRIFASICO DE 150 norma codensa	UN	$ 314.873,00
15445	09 CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP	UN	$ 741.554,00
13672	10 Tablero18 circui- espacio totalz+Puerta+chaSum+InS	UN	$ 761.196,00
14607	11 Tablero 12 Circuitos Bifasico TREG.EX	UN	$ 801.214,00
12346	12 CAJA ELECT. 10X10X10	UN	$ 51.631,00
15747	13 TABLERO GENERAL DE DISTRIBUC.-COLIS EDUARDO SANTOS	UN	$ 5.030.767,00
16477	14 TABLERO/TIFASI-18 CIRC-CONPUERTA-ESPACO-TOTALIZADO	UN	$ 1.154.001,00
18832	15 TABLERO TRIFASICO T3BOMBAS 06 CIRC 250A	UN	$ 4.211.954,00
13138	16 TABLERO 12 CIRC CON TOTALIZADOR Y	UN	$ 1.311.688,00
14610	17 Tablero 6 Circuitos Monofasico TREG.EX	UN	$ 214.666,00
16206	18 Ajuste y mantenimientoTablero Didtribuc (Ligas	UN	$ 857.514,00
15176	19 GABINETE DE TRANSFERENCIA PARA 200 AMP CERTIFICADO PARA INTERIOR	UN	$ 7.615.647,00
	06 APARATOS		

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
13606	01 Totalizador 3 x150 A(Sum+Inst.)	UN	$ 645.668,00
13610	02 Totalizador 3 x 40A (Sum+Inst.)	UN	$ 132.180,00
12389	03 Totalizador 3x100 A(Sum+Inst.)	UN	$ 383.651,00
13607	04 Totalizador 3 x125 A(Sum+Inst.)	UN	$ 545.313,00
101578	05 Totalizador industrial 3x175A	UN	$ 288.561,00
13612	06 breaker 2 x 30 A (Sum+Inst.)	UN	$ 47.333,00
13614	07 breaker 1 x 40 A (Sum+Inst.)	UN	$ 30.944,00
13615	08 Breaker 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA (Sum+Inst.)	UN	$ 32.048,00
13616	09 breaker 3 x 50 A (Sum+Inst.)	UN	$ 199.195,00
14925	10 Breaker Industrial40 Amp \para 25 KA(Sum+Inst.)**	UN	$ 298.096,00
13611	11 breaker 3 x 30 A (Sum+Inst.)	UN	$ 151.190,00
17039	12 Breaker industrial de 3x50A Icc 10KA. 208 V	UN	$ 217.735,00
15346	13 Breaker industrial 3 x 70 AMP (sum + inst)	UN	$ 329.339,00
15347	14 Breaker industrial 3 x 80 AMP (sum + inst)	UN	$ 347.866,00
14923	15 Breaker industrial 3 x 100 AMP (sum + inst)	UN	$ 318.224,00
16712	16 Breaker industrial 3 x 250 AMP (25 KA)sum + inst.	UN	$ 950.078,00
15177	17 Breaker Indust.TrifásicoGraduab.de 50KA a 125 Amp	UN	$ 623.458,00
11207	18 Breaker 1*20 amp Suministro e Instalacion**	UN	$ 58.308,00
11873	19 Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS	UN	$ 471.521,00
13754	20 Control A lumbradoPublic.(S/Diagr Unif)	UN	$ 4.702.228,00
15879	21 Retiro+suml. e inst.Contactor 100044618 3RT	UN	$ 991.391,00
13698	22 Toma monofasica Suministro e instalación	UN	$ 11.303,00
13641	23 Toma bifasica AEREA - Suml e inst	UN	$ 15.885,00
13645	24 Toma telefonica + caja - Sum e inst	UN	$ 21.883,00
14239	25 Toma para secador de manos +caja Suml e inst	UN	$ 14.356,00
13646	26 INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO ABITARE	UN	$ 25.191,00
13647	27 INTERRUPTOR DOBLE LUZ PIL VELA L/NEX	UN	$ 42.465,00
14535	28 INTERRUPTOR SENCILLO SUMINIST. E INSTAL.	UN	$ 13.601,00
12241	29 INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO	UN	$ 77.547,00
18777	30 INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE	UN	$ 135.141,00
102290	31 Interrup 3x100 A protecc contactores existe	UN	$ 139.846,00
12246	32 TAPA CIEGA (suministro e instlación)**	UN	$ 6.549,00
13205	33 Roseta **	UN	$ 16.456,00
106709	34 CINTA BANDIT Ø3/4" (ROLLO DE 30ML)	ML	$ 3.594,00
106710	35 HEBILLA PARA CINTA BANDIT Ø 3/4"	UN	$ 1.001,00
3594	36 MEDIDOR MONOFASICO TRIFILAR	UN	$ 240.469,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	**DESCRIPCIÓN**	**U.M.**	**Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)**
17746	37 Cargador de baterías PLN-24CH12 (SUMI INST)	UN	$ 7.497.078,00
11832	38 Transformador baja-baja 30 KVA 480/208/120 V	UN	$ 27.950.524,00
20687	39 BREAKER ENCHUFABLE DE 2X20A, 10 KA, 208 V (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 28.847,00
13767	40 Suministro e Instalac. tapa toma corriente**	UN	$ 11.340,00
16694	41 Cruceta de 2.40m con abrazadera para 4 reflectores	UN	$ 351.478,00
20814	42 TOTALIZADOR 3 X 60 AMP (Sum+Inst)	UN	$ 265.566,00
20805	43 TOMACORRIENTE GFCI 20 A (Sum + Inst)	UN	$ 91.170,00
20813	44 CAJA RAWELT 4 SALIDAS 3/4"-2.400 (4X4) (sum + inst)	UN	$ 36.164,00
	07 BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS		
	01 LAMPARAS		
13652	01 Lampara hermetica 2x32 incluye tubos (Sum+inst)	UN	$ 93.545,00
14242	02 Instalacion. Lampara de 0.60X0.60- **	UN	$ 39.853,00
14295	03 Suministro e Instalacion de Fotocelda	UN	$ 64.250,00
15326	04 Bala (2X27W) vidrio+Chasis+Bomb Ahorrad (Sum+Inst)	UN	$ 54.912,00
13650	05 Lámpara hermetica 2x32W * - SUMIN + INST.	UN	$ 141.972,00
	02 BOMBILLERÍA		
13655	01 tubo fluorescente 1x17 W	UN	$ 15.018,00
13651	02 tubo fluorescente 1x32 W	UN	$ 13.644,00
13146	03 BOMBILLO AHORRADOR DE 32W (SUM+INST) **	UN	$ 27.686,00
11524	04 BOMBILLO AHORRADOR DE 26W (SUM+INST)**	UN	$ 13.710,00
13653	05 bombillo ahorrador 1x15 W (Sumi+Inst)	UN	$ 17.971,00
13834	06 BOMBILLA SODIO 400W (SUM+INST)	UN	$ 331.388,00
13063	07 Balasto electrónico 2x26 120V **	UN	$ 44.483,00
13657	08 Suministro e Instalación de socket	UN	$ 24.803,00
13973	09 BOMBILLA METAL HALIDE 1000W (Sum+Inst)	UN	$ 417.887,00
	03 LUMINARIAS		
10440	01 Luminaria (32)Led;700mA;8900Lum;74W (Sum+Instal) *	UN	$ 1.958.859,00
14289	02 LUMINARIA METAL HALIDE 400W (sum+instal)	UN	$ 846.948,00
16290	03 Luminaria 32 LED 71W - 700mA- 9000Lm	UN	$ 2.823.787,00
16525	04 Luminaria Led Herme2X18 T8 DL 120V P36667	UN	$ 129.567,00
14367	05 Kit luminaria 250W, arranc, cond, reactancia Sumi+Insta	UN	$ 466.144,00
14366	06 Sumi+Insta Kit Luminaria150W,arrancad,condens,reac	UN	$ 301.567,00
14368	07 Sumi+Insta Kit Luminaria400W,arrancad,condens,reac	UN	$ 365.786,00
14369	08 Sumi+Insta Kit Luminaria1000W,arrancad,condens,rea	UN	$ 747.087,00
14365	09 Sumi+Instal Kit Luminaria70W,arrancad,condens,reac	UN	$ 278.607,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
15309	10 Luminaria Sodio 400W Tipo Codensa (sum+instal)	UN	$ 1.014.577,00
15307	11 Luminaria Sodio 70W Tipo Codensa (Sum+Instal) **	UN	$ 649.843,00
11418	12 Proyector MH 400 W** - Suministro e Instalacion	UN	$ 386.547,00
15248	13 PROYECTOR 1000 W Metal Halide, Balasto CWA	UN	$ 2.797.262,00
15204	14 REFLECTOR METAL HALIDE 250WCompleto (Sum+Instal) *	UN	$ 678.030,00
16314	15 Luminaria Led Hermet(40W)Sobrep.Techo (7X11X120CM)	UN	$ 140.211,00
15697	16 SUM.MONT E INST. BRAZO LUMINARIA (Ver descripción)	UN	$ 273.388,00
15666	17 SUM.MONT E INST. BRAZO LUMINARIA (Ver descripción)	UN	$ 218.699,00
12767	18 Mantenimiento Lampara Graderia Estadio***	UN	$ 226.412,00
14245	19 Lampara redonda cerrada1x32 (LAMPARA INTERIOR INCRUSTAR LED) Sum+ Inst.	UN	$ 114.896,00
16531	20 Lampara Emergencia Tipo Mickey Mouse (Sum+Inst)	UN	$ 122.236,00
16093	21 REFLECTOR LED (100W) (Sum+Instalación) en	UN	$ 438.027,00
13145	22 BOMBILLO AHORRADOR DE 13W (SUM+INST)	UN	$ 21.247,00
14247	23 Lampara tipo tortuga1x26W + bombill Sum+inst.	UN	$ 74.856,00
10689	24 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - DigStreet Mini BGP761 LED55/740 42W (sum	UN	$ 1.316.362,00
10690	25 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - DigStreet Mini BGP761 LED90/740 69W (sum	UN	$ 1.500.495,00
10691	26 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - DigStreet Mini BGP761 LED119/740 92W (su	UN	$ 1.539.809,00
10692	27 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - DigStreet Mini BGP761 LED100/740 77W (su	UN	$ 1.525.356,00
10693	28 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - DigStreet Mini BGP761 LED100/740 99W (su	UN	$ 1.561.807,00
10694	29 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - DigStreet Mini BGP761 LED149/740 115W (s	UN	$ 1.711.071,00
10695	30 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - DigStreet Mini BGP761 LED170/740 131W (s	UN	$ 1.749.081,00
10696	31 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - DigStreet Mini BGP761 LED220/740 169W (s	UN	$ 1.842.909,00
10697	32 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - DigStreet Mini BGP761 LED240/740 185W (s	UN	$ 1.928.886,00
10698	33 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - DigStreet Mini BGP761 LED280/740 215W (s	UN	$ 2.620.468,00
10699	34 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - DigStreet Mini BGP761 LED300/740 231W (s	UN	$ 3.693.251,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	**DESCRIPCIÓN**	**U.M.**	**Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)**
10702	37 Luminaria Tipo Led características de iluminación de campos deportivas - Arena vision BVP428 1780/95	UN	$ 17.315.859,00
10703	38 Luminaria Tipo Led características de iluminación de áreas deportivas - SportStar BVP621 1028/730 90	UN	$ 7.917.770,00
10704	39 Luminaria Tipo Led características de iluminación de áreas deportivas - SportStar BVP621 925/757 750	UN	$ 7.656.244,00
10705	40 Luminaria Tipo Led características de iluminación de áreas deportivas - SportStar BVP621 740/757 600	UN	$ 7.079.688,00
10706	41 Luminaria Tipo Led características de iluminación de áreas deportivas - SportStar BVP621 555/757 450	UN	$ 6.464.385,00
10707	42 Luminaria Tipo Led características de iluminación de vía - PostTop 30NW (sum)	UN	$ 2.519.941,00
10710	45 Luminaria Tipo Led características de iluminación interior - Panel 60x60 (sum)	UN	$ 176.656,00
10711	46 Luminaria Tipo Led características de iluminación interior - Panel 30x120 (sum)	UN	$ 190.657,00
10712	47 Luminaria Tipo Led características de Reflectores - BVP150 100W (sum)	UN	$ 218.491,00
10714	49 Luminaria Tipo Led características de Reflectores - BVP150 200W (sum)	UN	$ 386.127,00
10715	50 Luminaria Tipo Led características de Reflectores - BVP431 50W (sum)	UN	$ 922.129,00
10716	51 Luminaria Tipo Led características de Reflectores - BVP431 70W (sum)	UN	$ 931.926,00
10718	52 Luminaria Tipo Led características de Reflectores - BVP431 120W (sum)	UN	$ 1.228.748,00
10719	53 Luminaria Tipo Led características de Reflectores - BVP431 150W (sum)	UN	$ 1.197.058,00
10721	54 Luminaria Tipo Led características de Reflectores - BVP433 345W (sum)	UN	$ 3.153.460,00
10722	55 Luminaria Tipo Led características de Reflectores - BVP433 380W (sum)	UN	$ 3.209.482,00
10725	56 Luminaria Tipo Led características de iluminación Solar - BRP710 26W (sum)	UN	$ 5.454.962,00
20688	57 LUMINARIA LED 820W (SUM) 5700K - 117.000LM - IP66 - IK08 (SUM+INS)	UN	$ 9.898.144,00
20689	58 LUMINARIA LED 580W (SUM) 5700K - 117.000LM - IP66 - IK08 (SUM+INS)	UN	$ 6.062.938,00
010540	59 Apuntamiento de proyectores según diseño de iluminación - Estadio El Campin (Incl. AIU)	UN	$ 41.709,00
20809	60 INSTALACIoN DE LUMINARIA ESCENARIO DEPORTIVO HASTA 3 MTS CON ESCALERA	UN	$ 23.851,00
20810	61 INSTALACIoN DE LUMINARIA EN ALTURA CON ESCALERA TIPO EXTENSION ALTURA SUPERIOR A 4 MTS	UN	$ 433.803,00
20769	62 Instalación de luminaria escenario deportivo h=2 a 3 mts con andamio certificado	UN	$ 369.203,00
20811	63 INSTALACIoN LUMINARIA ALUMB. PuBLICO CON PLATAFORMA TRABAJO EN ALTURA	UN	$ 776.190,00
20812	64 DESMONTE KIT DE LUMINARIA 400W, ARRANC, COND, REDACTANCIA	UN	$ 33.239,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
20770	65 LUMINARIA TIPO LED CARACTERISTICAS DE ILUMINACION TIPO PROYECTOR 200W (SUM+INS)	UN	$ 1.640.867,00
20768	66 Instalacion de luminaria escenario deportivo superior a 4 mts con andamio certificado	UN	$ 517.076,00
20787	67 SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE TRONCONICO DE 14M + CANASTILLA PARA 12 REFLECTORES	UN	$ 24.924.181,00
	08 SISTEMA A TIERRA		
10014	01 Aterrizaje varilla cooper well 5/8"y2.4m(tierra) *	UN	$ 565.568,00
11868	02 Pararrayos torres,postes alumbrado diseño Fontanar	UN	$ 2.451.252,00
15350	03 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UN	$ 2.448.300,00
15440	04 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UN	$ 610.111,00
101624	05 Varilla Franklin 1/2"X0,6 m Cob-Cob con base Cobre	UN	$ 41.887,00
11628	06 Puesta a Tierra Medidor **	UN	$ 585.899,00
15327	07 Pararrayos 12 KV y Cortacircuitos de 15KV(Sum+Inst	UN	$ 1.417.938,00
105014	08 CONECTOR TIPO TORNILLO PUESTA A TIERRA	UN	$ 13.149,00
	09 POSTES		
10626	01 POSTE METAL.H=9M tipo AP+BASE	UN	$ 4.894.265,00
15730	02 POSTE METAL.H=10M tipo AP+BASE	UN	$ 4.701.300,00
15745	03 POSTE METAL.H=12M tipo AP+BASE	UN	$ 8.293.202,00
15669	04 POSTE METAL.H=18M GALV. CALIENTE+BASE (Sum+tran+Hl	UN	$ 22.394.628,00
11764	05 Poste Metálico 16 m peldaños y canasta (Sum+Inst)	UN	$ 12.592.193,00
10510	06 Poste de concreto 10 mt 510 Kg (Sum+Instal) **	UN	$ 1.874.169,00
10545	07 Poste de concreto 12 mt - 750Kg (Sum+Instal) **	UN	$ 2.476.012,00
15296	08 Poste concreto AP14 m750Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 3.598.668,00
104495	09 GRUA TELESCOPICA 40 TON	HR	$ 402.578,00
104105	10 TRANSPORTE CAMABAJA	VJ	$ 896.173,00
13529	11 COLCHONETA PROTECTOR PARA POSTE ANCHO ARRIBA 2,77 ANCHO ABAJO 6,40 LARGO 2mt	UN	$ 5.853.437,00
13530	12 COLCHONETA PROTECTOR PARA POSTE ANCHO ARRIBA 2,50 ANCHO ABAJO 5,53 LARGO 1,9mt	UN	$ 5.377.075,00
13531	13 COLCHONETA PROTECTOR PARA POSTE ANCHO ARRIBA 2,50 ANCHO ABAJO 5,50 LARGO 1,87mt	UN	$ 5.377.075,00
13532	14 COLCHONETA PROTECTOR PARA POSTE ANCHO ARRIBA 2,47 ANCHO ABAJO 5,85 LARGO 2mt	UN	$ 5.926.688,00
	10 TRANSFORMADORES		
15226	01 TRANSFORMADOR Seco 45 KVA + Poste 1050 Kg	UN	$ 16.405.984,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
00880	02 TRANSFORMADOR 150KWA	UN	$ 31.610.904,00
16230	03 TRANSFORMADOR Seco 75 KVA + Poste 1050 Kg	UN	$ 40.327.163,00
13093	04 Percha doble metálica cromada **	UN	$ 54.418,00
14049	05 Percha Sencilla metálica cromada **	UN	$ 68.972,00
104654	06 BORNA PARA CONEXIÓN PARA CABLE Nº2- TUBULAR	UN	$ 2.996,00
14122	07 Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JGO	$ 333.932,00
15672	08 Empalme Resina 91B1(1*4) Suministro e Instalac.	JGO	$ 424.789,00
20788	09 TRANSFORMADOR SECO 75 kVA CON 380/220V (SUM+INS)	UN	$ 33.603.697,00
	11 SALIDAS ELECTRICAS		
14241	01 SALIDA PARA ILUMINACION+caja+cable	UN	$ 112.918,00
12225	02 SALIDA TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI	UN	$ 287.438,00
11727	03 SALIDA ELECT. 2x12+1x12 AWGTub.1/2" EMT(Fontanar)	UN	$ 183.917,00
11522	04 SALIDA PUNTO ELECTRICO RECEP**	UN	$ 213.268,00
19364	05 SALIDA TOMACORRIE TRIFASICA +TUBO	UN	$ 480.172,00
19361	06 SALIDA TOMACORR+TUBO	UN	$ 211.317,00
12270	07 SALIDA TOMACORRIENTE REGULADA	UN	$ 69.531,00
	08 MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES		
	01 MAMPOSTERÍA		
12327	01 Muro ladrillo recocido Mort.1:4 **	M2	$ 76.381,00
10787	02 Muro bloque No 5 Tabique pañetar	M2	$ 57.072,00
10812	03 Muro bloque No5 -por ml (h=0.6) **	ML	$ 38.657,00
10814	04 Muro e=0.12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	$ 138.120,00
10815	05 Muro e=0.12 ladrillo prens SantFe 2CV (ml)<0.70Alt	ML	$ 99.645,00
14926	06 Muro e=0.12 prensado liviano STA/FE (m2)	M2	$ 161.566,00
13975	07 MURO FIBROCEMENTO 8MM DOBLE CARA B9	M2	$ 214.573,00
11000	08 Vigas dintel 3000 psi reforzad secc<300 cm2 **	ML	$ 145.924,00
11589	09 Corte vertical en mamposteria con cortadora e=20cm	ML	$ 4.873,00
12306	10 Resane: regata, pañete,Tub. PVC 1/2" y 3/4" **	ML	$ 11.995,00
10431	11 EmboquilladoSello junta con mortero **	ML	$ 8.835,00
12170	12 Muro ESTRUCT. 2 VISTAS (6x12x24)**	M2	$ 235.300,00
11968	13 MURO DRYWALL e=0.1 (3/8") + Pint. 2c Fontanar	M2	$ 90.050,00
13786	14 DRYWALL YESO 1/2 -2 CARAS (INCLUYE PINTURA)	M2	$ 99.922,00
16532	15 MURO (en superboard)	M2	$ 149.630,00
20609	16 Lámina Superboard una cara 4x8x8 (Sum+Inst) con paral Base 9	M2	$ 161.286,00
	02 PAÑETES		
10506	01 Pañete Impermeab. muro 1:3 e=0.015 a< 0.60 **	ML	$ 22.829,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
10779	02 Pañete liso sobre muro 1:4 e=0.025 a> 0.60 m **	M2	$ 39.444,00
00993	03 PAÑETE RUSTICO BAJO MALLA M:1,4 e=2.5	M2	$ 43.295,00
10225	04 Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.015 a> 0.60 **	M2	$ 27.601,00
10817	05 Pañete liso sobre muro 1:4 e=0.025 a<0.60 m **	ML	$ 28.970,00
10107	06 Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	$ 26.564,00
00377	07 PICAR PAÑETE DE MURO	M2	$ 7.425,00
00172	08 FILOS Y DILATACIONES MURO - PLACA (MORTERO)	ML	$ 8.557,00
14417	09 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4 e=0.05M;H=0.10M	ML	$ 20.379,00
12646	10 RESANES MUROS CON HUMEDAD Y FISURAS(Interior)	M2	$ 28.349,00
00191	11 RESANES GENERALES - PAÑETES/REPELLOS/REVOQUES	M2	$ 17.754,00
10901	12 Emboquillado Sello junta contracc sikaflex **	ML	$ 13.621,00
15664	13 Sellado de juntas Sikadur Combiflex SG (Cinta)	ML	$ 530.809,00
14374	14 REVESTIMIENTO DE MUROS PARA BASE DE PAÑETE	M2	$ 42.266,00
	03 ENCHAPES Y MESONES		
00385	01 ENCHAPE PARED MACEDONIA 25x35 CRNA	M2	$ 83.531,00
12350	02 ENCHAPE MURO 20x20 (SUMIN E INSTALACION)**	M2	$ 78.692,00
15255	03 ENCHAPE ELITE PARED MACAEL 30x20 ITALIA <0.6m	ML	$ 53.664,00
13341	04 EnchapeMuroPanelex resinas+enchapados CEFE	M2	$ 1.337.645,00
10648	05 Win de Aluminio Crudo **	ML	$ 7.758,00
13226	06 Rejilla Sifon (3X 2") Metalica(Aluminio)	UN	$ 16.884,00
11790	07 MESON EN CONCRETO h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2	$ 354.897,00
14905	08 MESON EN CONCRETO SIN REFUERZ.a=0.65M e=0.10M+MURO	ML	$ 231.228,00
10493	09 Meson concreto + mamposter apoyo **	M2	$ 741.119,00
	09 PISOS (Bases y Acabados)		
	01 BASES		
12534	01 ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$ 43.288,00
00299	02 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 h=4	M2	$ 57.218,00
	02 ACABADOS		
12970	01 Piso Baldosa Grano Marmol Viboprensado GR-5 33x33	M2	$ 163.808,00
12638	02 PisoBaldosaGranoMarmol33x33sin pulir, sin	M2	$ 146.673,00
12662	03 PisoBaldosaGranoMarmol33x33 a=0.50m	ML	$ 69.970,00
00933	04 ENCHAPE PISO DUROPISO 34x34 Corona	M2	$ 100.208,00
13067	05 Piso pizarra new black corona (sum. e inst.) **	M2	$ 91.342,00
12653	06 PISO PORCELANATO 60x60 ALFA (Alfacolor+Alfalisto)	M2	$ 122.632,00
13341	07 PULIDA CON MAQUINA DE GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	$ 24.793,00
00358	08 PULIDA PLOMO PARA GRANITO	M2	$ 31.767,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
13780	09 Dilatacion Plastica 5mm(L=2m)+Epoloc 1-1 **	ML	$ 14.844,00
00331	10 GRAVILLA MONA LAVADA - Acabado - Incluye dilatación en bronce	M2	$ 64.079,00
14379	11 GRANITO BLANCO NEIVA LAVADO ancho max 0.15 **	ML	$ 102.015,00
13473	12 Cenefa o Franja Conc.3.000 psi;e=0.10m;ap=0.115m**	ML	$ 20.046,00
10879	13 Endurecido superficial concreto traf-Pesado**	M2	$ 70.769,00
12811	14 GuardaescobasGranadilloH=10 cm;E=1cm-Lacado(SUM+I	ML	$ 11.359,00
00359	15 LAÑADO-PULIDA-SELLADO Y LACADO PISOS EN MADERA.	M2	$ 47.830,00
16675	16 Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm SUM+INST)	M2	$ 384.953,00
16677	17 Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 485.375,00
16669	18 Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm	M2	$ 658.621,00
16674	19 Piso Caucho recicl 13cm (EPDM 1cm+SBR 12cm sum+ins	M2	$ 1.005.067,00
13460	20 Piso caucho tipo Everlast 8 mm **	M2	$ 252.094,00
11845	21 PisoCauchoNegroGimnasio50x50 (Sumin+Instal)	M2	$ 117.440,00
10187	22 Granito ancho max 0.15(Inluye pulida)**	ML	$ 106.780,00
13152	23 Franja Antideslizante mineral fundido 1°+grano abr	ML	$ 19.490,00
010688	25 Enrolladores para Cobertor de piscina (Suministro)	UN	$ 946.909,00
13434	26 GUARDAESCOBA TABLON DE GRES 30X30	ML	$ 18.095,00
13057	27 Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo	ML	$ 312.226,00
15955	28 Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML	$ 59.439,00
101218	29 RecubrimientoSintetico+Demarcac(Patinodromo-Hockey	M2	$ 104.028,00
14235	30 REJILLA Aluminio Cupula 6"x4" c/SOSCO CTE	UN	$ 37.236,00
010687	31 Cobertor para piscina x M2 (Suministro)	M2	$ 88.685,00
10908	32 GRAMA SINT. DESMONTE+RETIRO+DISPOSICION FINAL	M2	$ 30.805,00
16812	33 GRAMA SINT MONOFIL.60MM-FIFAPRinc arena+caucho+ins	M2	$ 199.077,00
12541	34 Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 77.705,00
16678	35 Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	$ 519.451,00
16672	36 Piso Caucho recicl 11cm (EPDM 1cm+SBR 10cm sum+ins	M2	$ 866.230,00
16670	37 Piso Caucho recicl 9cm (EPDM 1cm+SBR 8cm sum+inst)	M2	$ 727.347,00
16668	38 Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 589.895,00
20803	39 PULIDA DE PISO TABLON EN GRANITO	M2	$ 169.004,00
20804	40 RECUPERACION DE GRANITO FUNDIDO Y PULIDO EN SITIO + DILAT.BRONCE.	M2	$ 305.530,00
00353	41 GRANITO FUNDIDO Y PULIDO EN SITIO + DILAT. BRONCE.	M2	$ 230.092,00
	03 ADOQUINES Y PREFABRICADOS		
10434	01 Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena (sum e inst)**	M2	$ 112.101,00
14215	02 Adoquin arcilla e= 8 cm sobre arena (instalación)*	M2	$ 52.604,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (incluido AIU)
15194	03 Adoquin arcilla 10x20x06 pegado mortero **	M2	$ 134.207,00
10435	04 Adoquin Conc. A-8 e= 8 cm sobre arena (sum e inst	M2	$ 168.995,00
15003	05 AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+	M2	$ 307.561,00
12668	06 AndenCuneta 3000 psi e=0.10 4.2-1 bland	M2	$ 313.391,00
11470	07 Bordillo en sitio + concreto sin refuerzo **	ML	$ 88.778,00
14380	08 Bordillo en ladrillo hilada parada h=0.25 m	ML	$ 63.516,00
12065	09 Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	$ 135.948,00
12667	10 Bordillo prefabri a=0.10*h=0.20 m+Atraq Receb/Com	ML	$ 74.274,00
12543	11 Bordillo en sitio 0.22*0.45 m 3000 psi **	ML	$ 165.357,00
10269	12 Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3	ML	$ 95.835,00
10387	13 Loseta IDU A50 p<5% 5.3-1 blando LAFAYETT**	M2	$ 309.981,00
10845	14 Loseta IDUA50 p>10% 5.3-3 Duro LAFAYETTE **	M2	$ 302.245,00
13747	15 LosetaPrepulidaExt.(30x30)RojaMort - Sumin e Instalac	M2	$ 165.730,00
13490	16 Rejilla peatonal 0.40x0.40 (sum. e inst.)	UN	$ 120.431,00
14214	17 Rejilla peat.Titan 0.40x0.40 (instalación.)	UN	$ 11.196,00
10193	18 Cañuel tipo B h=0.25*0.30 IDRD**	ML	$ 94.615,00
10352	19 Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$ 140.165,00
10703	20 CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz.	ML	$ 611.598,00
13292	21 Gramoquin e=0.10 Con Estruct incluye seguimiento	M2	$ 217.076,00
14382	22 Ladrillo macizo cárcamo H=0.20M(Desm+Inst. lad.mac	ML	$ 35.878,00
13574	23 Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limp.	ML	$ 16.957,00
13743	24 RIEGO DE LIGA (Emulsion CRR-1)**	M2	$ 3.419,00
11931	25 Base asfaltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	$ 105.345,00
11157	26 Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 91.161,00
12017	27 CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A	M2	$ 296.625,00
12022	28 CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 5.4-C duro	M2	$ 236.759,00
13289	29 Corte Concreto Dilatac.cortadora(e=6-10cm)	ML	$ 27.932,00
11534	30 Corte en asfalto con cortadora disco 14" **	ML	$ 13.676,00
11120	31 Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	ML	$ 58.355,00
13882	32 Limpieza piso enchapado en ladrillo con acido**	M2	$ 4.088,00
10437	33 Suministro+Instalac rejilla+marco SumideroSL100 **	UN	$ 356.622,00
00295	34 ADOQUIN CONCRETO 8 Cm	M2	$ 147.337,00
20764	35 Rodadura asfaltica mdc-19 e=0.08 compactado ** (sum+inst)	M2	$ 123.940,00
20765	36 Rodadura asfaltica mdc-12 e=0.08 compactado ** (sum+inst)	M2	$ 123.940,00
20766	37 Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2	$ 91.161,00
	10 PINTURA		

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
	01 ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES		
13216	01 ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	$ 22.239,00
10350	02 Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco) **	M2	$ 13.268,00
00635	03 ESTUCO Y ACRILTEX (3 MANOS)	M2	$ 29.425,00
10688	04 Koraza sobre pañete (3 MANOS) **	M2	$ 52.311,00
00629	05 ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	$ 26.769,00
00628	06 ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 5.827,00
00630	07 ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	$ 6.535,00
13323	08 ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA **	M2	$ 13.676,00
12782	09 ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA + Andamio	ML	$ 30.092,00
13355	10 ESMALTE LÁMINA LLENA	ML	$ 18.939,00
16241	11 Pintura Esmalte Sintético+Andamaios(trabajo altura	M2	$ 45.935,00
10978	12 Pintura epoxica base agua 1 mano muro asepsia **	M2	$ 18.348,00
12660	13 PINTURA ANTICORROSIVA VIGA CANAL D=1.00M	ML	$ 27.214,00
00621	14 ANTICORROSIVO S/LAMINA LLENA CON COMPRESOR	M2	$ 5.430,00
13861	15 Pintura esmalte tubería 2"	ML	$ 14.007,00
00647	16 WASH-PRIMER SOBRE ALUMINIO	M2	$ 56.964,00
13974	17 Pintura guardaescoba h=0.10m (2 manos)	ML	$ 6.747,00
11186	18 Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 42.444,00
20826	19 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALTURA HASTA 2,00M	M2	$ 32.773,00
20767	20 Pintura anticorrosivo+esmalte tubería 1 1/4"	ML	$ 17.961,00
20831	21 PINTURA ANTICORROSIVO+ESMALTE TUBERÍA 4", INCLUYE PISTOLA PARA PINTURA Y COMPRESOR DE AIRE 1HP	ML	$ 29.452,00
	02 DEMARCACIONES		
10254	01 Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	$ 7.336,00
10253	02 Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	M2	$ 4.794,00
10256	03 Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	M2	$ 14.190,00
13605	04 Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.05 **	M2	$ 4.039,00
10713	05 Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	ML	$ 11.437,00
10885	06 Demarcacion pintura trafico tenis a=0.05	M2	$ 5.576,00
	03 PINTURA MOBILIARIO		
13972	01 Pintura Banca en Madera(Esmalte Ext).	UN	$ 64.230,00
13984	02 Pintura Baranda Pasaman2"+Trav11/2"+paral 2"	ML	$ 41.342,00
12198	03 Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 33.448,00
13985	04 Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	$ 52.436,00
13986	05 Pintura Baranda Pasaman2"+ 3 Trav 11/2"+paral2"	ML	$ 62.030,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
13987	06 Pintura Bicicletero (4.8ml tub galv. 11/2")	ML	$ 60.745,00
10851	07 Pintura estructura baloncesto **	JGO	$ 1.104.185,00
13307	08 Pintura estructura Futbol (con Compresor) **	JGO	$ 705.783,00
15491	09 Pintura de grafitis sobre muros 3 manos	M2	$ 127.648,00
10021	10 Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 36.585,00
13923	11 PINTURA MODULO M-3A	UN	$ 998.540,00
15788	12 Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	$ 1.540.217,00
13848	13 PINTURA POLIURETANO(Sum+Instalac)	M2	$ 72.450,00
13924	14 PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	UN	$ 64.518,00
10855	15 Pintura estructura microfutbol (con Brocha) **	JGO	$ 462.586,00
00620	16 ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL	ML	$ 8.803,00
15380	17 Pintura anticorrosivo+esmalte tuberia 4"	ML	$ 34.127,00
12801	18 Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 48.582,00
13014	19 Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$ 1.368.245,00
10727	20 Demarcacion pintura trafico futbol sobre prado **	M2	$ 1.266,00
11363	21 Hidro sand blasting **+equipo+agua (A TODO COSTO)	M2	$ 93.066,00
13852	22 ESMALTE URETANO FACHADA (3 MANOS) + ANDAMIO>10m *	M2	$ 97.587,00
14528	23 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	UN	$ 6.859.045,00
20782	24 PINTURA POLIURETANO BROCHA+RODILLO (Sum+Instalac)	M2	$ 59.773,00
20798	25 PINTURA SINTETICA + ANTICORROSIVO DE ESTRUCTURA PERGOLA Y COLUMNAS (INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO CON ANDAMIO) SUM+INS	UN	$ 140.174,00
20828	26 PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML	$ 36.917,00
	11 CARPINTERÍA MADERA		
00602	01 MARCO PUERTA .90x2.05 Des .40	UN	$ 184.571,00
10959	02 Puerta Lamina tablereada cal 16 **	M2	$ 848.557,00
108792	03 Listones de Madera Choiba de 8 x 4 cm	ML	$ 22.324,00
	12 CARPINTERIA METALICA		
	01 PUERTAS Y DIVISIONES		
11277	01 Puerta Metalica acceso Parque	M2	$ 1.048.037,00
10604	02 Divisiones metalicas baño cal16 electroestatica**	M2	$ 927.414,00
15368	03 PORTON MALL ESLAB.C10TUB2"2 hojas de 2,4 M C/U h=2	UN	$ 5.864.536,00
11420	04 Divisiones metalicas baño acero inoxidable**	M2	$ 1.034.479,00
18533	05 PuertaHojaEntab.Lam.ColdrolledCal.16MarcoCal.18	M2	$ 1.087.080,00
20783	06 PuertaHojaEntab.Lam.ColdrolledCal.16 (SUM+INS)	M2	$ 1.053.128,00
	02 CERRAJERÍA		

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
00752	01 CERRADURA ALCOBA	UN	$ 40.658,00
00754	02 CERRADURA CUARTO DE BASURAS	UN	$ 135.353,00
001203	03 CERRADURA YALE SOBREPONER (987) X*	UN	$ 223.930,00
14600	04 CERRADURA DOBLE CILINDRO CROMO Gimnasio	UN	$ 147.581,00
13324	05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASADOR PORTA CANDADO	UN	$ 101.488,00
102345	06 CANDADO INTEMPERIE 50MM CUBIERTO	UN	$ 91.738,00
13512	07 DESMONTE E INSTALACIÓN CHAPA TIPO PERA	UN	$ 39.103,00
	03 MALLAS Y CERRAMIENTOS		
13378	01 Malla gallinero (Sum+Inst).	M2	$ 43.611,00
13557	02 Malla eslabonada cal10+ang+platin+pint (Sum+Inst)	M2	$ 136.571,00
14400	03 Malla eslabonada cal10+anticorr+pin (Instalacion)	M2	$ 38.000,00
13671	04 CerramMalla eslab.cal 10 IDRD h=1.5 Pilote 0.70m**	ML	$ 502.474,00
12088	05 CerramMalla eslab.cal 10 IDRD h=1.5 Pilote 1.00m**	ML	$ 614.689,00
10074	06 Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	ML	$ 1.398.970,00
10237	07 CerramMalla eslabon.cal 10+Cruc.IDRDh=2.50m	ML	$ 1.297.082,00
13926	08 Cerramiento Policarbonato Tribuna/Pista	ML	$ 1.069.902,00
13059	09 Punto Soldadura6013(Sum + Instal.)Hasta 50 puntos	UN	$ 25.085,00
13654	10 ANGULO 1 x 1 x1/8"+Platina 5/8x1/8"(Sum + Insta	ML	$ 76.512,00
13559	11 ANGULO 11/2x11/2x1/8' (Sum + Instal.)***	ML	$ 62.782,00
13318	12 ALAMBRE DE PUAS 1 HILOS (Sum+Inst)	ML	$ 9.434,00
13319	13 TEMPLADA ALAMBRE DE PUA	ML	$ 3.483,00
13558	14 Puerta Tubo HG 2" Malla eslabonada H=2.50	M2	$ 330.482,00
15355	15 PuertaMet.CelosiaH=2.30m;A=2.0m; (2 Hojas)Codensa	UN	$ 4.603.702,00
10975	16 MarcoyPuerta Lamina tabler + pint cal18cold rolled	UN	$ 842.681,00
00609	17 REJA BANCARIA (Hierro de 10mm)	M2	$ 120.032,00
10744	18 Reja Bancaria **	M2	$ 339.520,00
10976	19 VENTANA LAMINA Des..38 Inc. Esmalte	M2	$ 222.982,00
101708	20 LAMINA 1/4"HR 1x2 M	UN	$ 627.402,00
103573	21 TUBO RECTANGULA 1"X2"X6M	UN	$ 16.523,00
10955	22 INSTALACION LAMINA COLD ROLLED CAL.16	M2	$ 629.841,00
14536	23 Sum.e Instal. Platina	UN	$ 131.897,00
16767	24 CerramientoContraImpacto h=2.5 + MallaNylon+Pilot	ML	$ 1.631.771,00
13669	25 MALLA ESLABON. Cal.10; 2"+Pint (sum+Inst)	M2	$ 87.929,00
11541	26 CerramMalla M71-FORTINET-H=2m, c9m Viga+Pilotin.**	ML	$ 484.525,00
10087	27 Cerramiento contra impacto IDRD h=5 **	ML	$ 2.071.253,00
11304	28 Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	$ 369.629,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
20824	29 COMPLEMENTO EN MALLA NYLON H= 2,50 M SOBRE CERRAMIENTO (Sum + Inst)	ML	$ 222.659,00
20825	30 CERRAM MALLA NYLON H= 5 M+ PILOTINES (Sum + Inst)	ML	$ 645.543,00
20786	31 Templada y fijación de malla esfabonada en estructura existente (SUM+INS)	M2	$ 50.036,00
20762	32 Tela para cerramiento verde oliva h=2.00 (suministro+instalacion)	ML	$ 14.814,00
	04 ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS		
14389	01 Puerta el Alum+vidrio templado 6mm - perf1 1/2x3"	M2	$ 3.656.773,00
16545	02 Puerta VidrioTempl 10mm incl manija	M2	$ 1.066.116,00
14393	03 VIDRIO CRISTAL LAMINADO INCOL. 6 mm (sumi+insta)	M2	$ 71.441,00
15757	04 VIDRIO CRISTAL 4mm	M2	$ 122.561,00
00654	05 ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E	M2	$ 236.440,00
14397	06 Sandblasting sobre vidrio con diseño (sum + inst)	M2	$ 45.721,00
14394	07 ACRILICO INCOLORO 4mm - Puerta o Ven (Sum+Inst)	M2	$ 218.542,00
13362	08 CINTA DE SEÑALIZACION - SUMINISTRO	ML	$ 113,00
13983	09 ESPEJO CRISTAL INCOLORO 5MM (SUM+INST)	M2	$ 119.655,00
	05 ELEMENTOS ESPECIALES		
20792	01 ESTRUCTURA SUPERIOR CANASTILLA DE PROTECCION PARA BAJOS 1,35M*0,67M + INCLUYE PINTURA (SUM+INS)	UN	$ 1.621.421,00
20793	02 ESTRUCTURA INFERIOR BASE CANASTILLA DE PROTECCION PARA BAJOS 2,65M*1,25M + PINTURA (SUM+INS)	UN	$ 3.964.429,00
20794	3 ESTRUCTURA INFERIOR BASE CANASTILLA DE PROTECCION PARA BAJOS 1,36M*0,96M + PINTURA (SUM+INS)	UN	$ 2.247.060,00
	13 MOBILIARIO		
	01 MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO		
10882	01 Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UN	$ 174.593,00
13529	02 Desmonte de Tabla en Madera para Carrusel	UN	$ 25.179,00
14205	03 Desmonte Asiento Fibra de Vidrio	UN	$ 18.214,00
10883	04 Desmonte caneca existente + demolicion bases CDRC	UN	$ 57.610,00
10782	05 Desmonte y reinstalacion canecas **	UN	$ 190.669,00
10803	06 Desmonte y reinstalacion bancas existentes**	UN	$ 303.315,00
15420	07 Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UN	$ 2.718.190,00
15421	08 Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-5 o SA-STP	UN	$ 1.256.776,00
12886	09 InstalaciónAsiento Fibra de Vidrio-STPM**	UN	$ 71.505,00
12400	10 Instalación cadena Galvan. 3/8"(1.5-2.0m)STPM**	UN	$ 56.542,00
13317	11 Instalación Juego de aros baloncesto metálico	JGO	$ 51.988,00
13235	12 Instalación Silla para Estadio	UN	$ 23.740,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
14617	13 ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UN	$ 162.182,00
13915	14 Banca prefab M-40(Sin Estruct.de Relleno)sum+inst.	UN	$ 245.471,00
10634	15 Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	ML	$ 34.556,00
10292	16 Baranda juegos infant M-80 sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$ 676.961,00
14616	17 CADENA GALVA COLUMPIO M-5 3/8" (SUM + INST)	UN	$ 128.176,00
12875	18 Acople Completo (Suministro)	UN	$ 50.640,00
14373	19 Tornillo 1/2 x 6" Suministro	UN	$ 3.835,00
14727	21 MANIJAS O AGARRADERAS (SUM + INST)	UN	$ 104.116,00
14665	22 TABLERO METALICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UN	$ 1.182.176,00
17477	23 JUEGO DE PORTERIAS PARA MICROFUTBOL	JGO	$ 4.139.521,00
10231	24 Estructura marco futbol (suministro e instala) **	JGO	$ 7.577.187,00
10233	25 Estructura Baloncesto antibandalica (sumin e INST)	JGO	$ 7.155.530,00
14673	26 ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	JGO	$ 1.661.127,00
17472	27 ESTRUCTURA BALONCESTO BRAZO 3.20m	UN	$ 8.302.567,00
10529	28 Estruc. microfutbol con malla (Sum+Inst)**	JGO	$ 5.257.803,00
10429	29 Estruc.Baloncesto Tabl. Antiband (Sum+Inst) **	JGO	$ 8.302.567,00
14642	30 BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 747.614,00
12979	31 Banca M-31 (instalación) STPM +SUMINISTRO**	UN	$ 215.011,00
12980	32 Banca M-31 (suministro) STPM**	UN	$ 564.997,00
106523	33 Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Según diseño BANCA MC	UN	$ 2.763.271,00
106512	34 Silla concreto GRC 21MP 0.81x0.64 Según diseño	UN	$ 1.721.005,00
10356	35 BasureraCaneca M-120 (sumin e insta) **	UN	$ 530.049,00
15489	36 Bicicletero Espiral Acero Inox(10	UN	$ 3.576.501,00
16642	37 Estación Gimna.Convenc./IDRD (7x7m)+ Sin Piso	UN	$ 28.886.202,00
14738	38 MALLA TENIS (SUM + INST)	UN	$ 761.432,00
14674	39 REDES BALONCESTO (SUM + INST)	JGO	$ 132.984,00
14669	40 REDES MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	$ 247.178,00
14675	41 RED DE VOLEIBOL (SUM + INST)	UN	$ 171.067,00
12552	44 Agarradera (instalación) -STPM**	UN	$ 45.550,00
101121	45 Juego Columpio doble adapt 3-14 años Cap2 P.N	UN	$ 22.906.670,00
14359	46 DOTACION PENDULO ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(Sumn.)	UN	$ 4.385.957,00
14643	47 VALLA ESPECIAL 6X3 (LAMINA Y VANER) (SUM	UN	$ 4.011.297,00
12720	48 SEÑAL PLANO UBICACIÓN 90X120 - 2CARAS	UN	$ 6.663.402,00
17437	49 VINILO ADHESIVO EN PLOTTER DE CORTE. NCLUYE INSTA	M2	$ 235.745,00
15517	50 Malla en manila polip.1/2"Parques	M2	$ 223.501,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
20759	51 BANCA CONCRETO GRC 21MPL - 1.93M SOQUIN DISEÑO BANCA MC (Sum + Inst)	UN	$ 2.872.248,00
20791	54 Adecuación de modulo sanitario (incluye desmonte y reinstalación de cubierta + desmonte y reinstalación de rampas de ingreso + corte y desconexión de tuberías hidráulicas, sanitarias y eléctricas)	UN	$ 767.559,00
20800	55 VALLA NORMAS GENERALES CAMPOS DEPORTIVOS 3,00M x 1,00M (Incluye dados en concreto)	UN	$ 11.534.491,00
20761	56 PARAL PARA BARANDA CERRAMIENTO (SUM +INST)	ML	$ 82.396,00
	02 SKATE		
13002	01 Acero estructural rampas, skate **	KG	$ 27.215,00
15481	02 Aligeramiento de skate con bloque #5 **	M3	$ 688.106,00
13546	03 Bocel en tubo metalSkatePark (SUM+INST)+Grouting	ML	$ 256.595,00
11811	04 Dado cim skatepark 3000psi PreMez sin refuerzo **	M3	$ 1.106.169,00
15427	05 Esquinero metal Pirámide SkatePark Ángulo 3"	ML	$ 173.947,00
13541	06 Esquinero metalicoSkatePark (SUM+INST). angulo-2"	ML	$ 131.143,00
15252	07 Esquinero metalicoSkatePark(SUM+INST).angulo2 1/2"	ML	$ 138.545,00
15428	08 Filo en tubo Cuadr.SkatePark (SUM+INST)+Grouting	ML	$ 334.081,00
15473	09 Junta vertical corte, contraccion concreto skate*	ML	$ 63.003,00
15472	10 Junta horizontal corte,contraccion concreto Skate	ML	$ 27.893,00
15469	11 Revestimient Skate"J" 3000psi+Malla5.5mm@15 e=10cm	M2	$ 150.341,00
11812	12 Revestimient Skate"J" 3000psi+Malla5.5mm@15 e=5cm	M2	$ 106.141,00
15911	13 Revestimient Skate"J" 3000psi+Malla6.5mm@15 e=10cm	M2	$ 166.195,00
16243	14 Revestimient Skate"J" MR-36+Malla5.5mm@15 e=15cm	M2	$ 180.574,00
10875	15 Tuberia de confinamiento Skatepark***	ML	$ 235.465,00
	14 JARDINERÍA		
10379	01 Tala de arboles h=10.1 a 15 m incluye transp**	UN	$ 884.543,00
20842	02 Tala de arboles h=15.1 a 20 m incluye transp**	UN	$ 788.429,00
20843	03 Tala de arboles h= > a 20 < 25 m incluye transp**	UN	$ 947.759,00
15609	04 BLOQUEO Y TRASLADO DE ARBOLES .entre 5 – 9,99 mts	UN	$ 614.552,00
16699	05 Empradizacion zonas verdes	M2	$ 27.733,00
10725	06 Empradizacion zonas de prestamo sin sum de pasto *	M2	$ 16.192,00
15945	07 Poda Zonas verdes Cancha (Cargue y Retiro)*	M2	$ 1.018,00
	16 CUADRILLAS MANO DE OBRA		
003777	01 MAESTRO GENERAL + PREST. (IDRD)	MES	$ 5.188.636,00
100754	02 AYUDANTE ALBAÑILERIA DE ACARADOS + PREST(IDRD)	JRN	$ 96.265,00
12926	03 CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	$ 197.378,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	**DESCRIPCIÓN**	**U.M.**	**Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)**
16647	04 CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PRESTnocturno	JRN	$ 350.847,00
14556	05 CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1: 1:2 +PREST.**	JRN	$ 536.468,00
11942	06 CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	$ 271.315,00
11941	07 CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1 +PREST**	JRN	$ 272.227,00
12772	08 CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:2 +PREST**	JRN	$ 373.447,00
12428	09 CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:6 +PREST**	JRN	$ 778.326,00
11943	10 CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	$ 272.227,00
14537	11 CUADRILLA CARPINTERIA MADERA TALL 1:1 +	JRN	$ 294.896,00
16088	12 CUADRILLA MNTO. ELECTROMECANICO 1:1 + PREST.	JRN	$ 294.896,00
10166	13 Jornal Cuadrilla (MdeO) Ayud+Ofic Redes	JRN	$ 272.227,00
	17 ASEO		
15891	01 Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN	$ 307.963,00
11435	02 Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)	M2	$ 14.448,00
10219	03 Limpieza e impermebilización fachada Hmax=4.50m **	M2	$ 42.634,00
	02 MANTENIMIENTO MOBILIARIO		
	01 DESMONTE		
12399	01 DESMONTE CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO	UN	$ 15.760,00
12402	02 DESMONTE ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	UN	$ 17.904,00
12435	03 DESMONTE ACOPLES para columpio metalicos 3/8"	UN	$ 26.077,00
12945	04 DESMONTE Rueda Giratoria Carrusel-	UN	$ 461.363,00
12408	05 DESMONTE MODULO M-3	UN	$ 848.195,00
12410	06 DESMONTE RODADERO CORTO EN ACERO	UN	$ 139.957,00
12418	07 DESMONTE ESPALDAR PARA BANCA M-31	UN	$ 44.488,00
12420	08 DESMONTE BARRAS RODADERO	UN	$ 28.664,00
12423	09 DESMONTE BARRAS DE GIRO TRAVIEZAÑO	UN	$ 20.045,00
10915	10 DESMONTE BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	$ 24.772,00
13526	100 DESMONTE ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES	UN	$ 75.701,00
14084	101 DESMONTE ESTACION 11- BANCA	UN	$ 110.742,00
14085	102 DESMONTE ESTACION 12- POSTE ABDOMINALES	UN	$ 133.898,00
14086	103 DESMONTE LAMINA VALLA INSTRUCCIÓN	UN	$ 56.384,00
14087	104 DESMONTE VALLAS INSTRUCCIÓN 3 EJERCICIOS	UN	$ 77.375,00
14088	105 DESMONTE ESTACION 2-TUBO EJERCICIO	UN	$ 92.268,00
14089	106 DESMONTE ESTACION 3- BANCA ABDOMINALES	UN	$ 76.644,00
14091	107 Desmonte Estación 5-Banca Flexión Espalda(Carg+Re	UN	$ 121.223,00
14092	108 Desmonte Estación 6-Banca Flexión Pecho(Carg+Re	UN	$ 109.595,00
15212	109 CANECA ACERO INOXIDABLE (Desmonte)	UN	$ 49.835,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
14094	11 DESMONTE ESTACION 7- BARRAS PARALELAS	UN	$ 123.126,00
12994	110 Juego de aros (desmonte) STPM **	UN	$ 41.999,00
12942	111 Cadena Galvanizada 1/4" (Desmonte) -STPM**	UN	$ 4.043,00
12947	112 Columpio en Madera (Desmonte) -STPM**	UN	$ 129.353,00
14083	113 Desmonte Estación 1-PosteEstiramiento(Carg+Ret)	UN	$ 100.040,00
14095	12 DESMONTE ESTACION 8- TUBOS PARA BRINCO	UN	$ 96.792,00
14096	13 DESMONTE ESTACION 9- BANCA ABDOMINALES	UN	$ 80.710,00
10342	14 Desmonte y retiro de llantas	UN	$ 13.519,00
14342	15 DESMONTE Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m	UN	$ 48.683,00
13917	16 DESMONTE BANCA M-40	UN	$ 59.454,00
13918	17 DESMONTE MEDIA ALFARDA L=2,5 M	UN	$ 25.466,00
13981	18 DESMONTE AVISO MULTUDIRECCIONAL	UN	$ 50.405,00
14093	19 Desmonte Estación -Banca para	UN	$ 75.017,00
15807	20 DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES	UN	$ 229.750,00
12551	21 DESMONTE AGARRADERAS MOBILIARIO	UN	$ 7.989,00
12554	22 Desmonte- Escalador de Arbol -STPM**	UN	$ 77.947,00
12557	23 DESMONTE PASAMANOS ANGULADO	UN	$ 79.490,00
12560	25 DESMONTE PASAMANOS RECTO	UN	$ 73.583,00
14064	26 DESMONTE CONTRAHUELLA EN LAMINA	UN	$ 11.896,00
12679	27 DESMONTE TORNILLOS BUTTON	UN	$ 4.025,00
12696	28 DESMONTE BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	$ 20.672,00
14065	29 DESMONTE VALLA ESPECIAL 6X3 MOBILIARIO	UN	$ 531.545,00
12703	30 DESMONTE BARANDA DISCAPASITADOS MOBILIARIO	ML	$ 26.456,00
12957	31 DESMONTE PLATAFORMA CUADRADA JUEGO	UN	$ 55.661,00
12960	32 DESMONTE PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO	UN	$ 44.750,00
14066	33 DESMONTE PLASTIFICADO PLATAFORMA	UN	$ 27.690,00
14067	34 DESMONTE PLASTIFICADO PLATAFORMA	UN	$ 24.330,00
12963	35 DESMONTE RODADERO LARGO EN ACERO	UN	$ 133.500,00
12964	36 DESMONTE CANECAS M-120	UN	$ 49.835,00
12966	37 DESMONTE CILINDRO COMPLETO M-120	UN	$ 39.023,00
12969	38 DESMONTE PATAS CANECA M-120	UN	$ 37.069,00
12975	39 DESMONTE PIVOTES O EJE CANECA	UN	$ 16.036,00
12978	40 DESMONTE BANCA M-31	UN	$ 93.109,00
12981	41 DESMONTE BANCA EN MADERA M-50	UN	$ 62.802,00
12983	42 DESMONTE LOSA BANCA EN CONCRETO	UN	$ 24.564,00
14068	43 DESMONTE PATAS BANCA (UN)	UN	$ 21.092,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
14069	44 DESMONTE ANCLAJE PARA BANCA X 2 DADOS	UN	$ 29.489,00
12986	45 DESMONTE Listón en madera banca (desmonte)	UN	$ 14.449,00
15827	47 DESMONTE Desmonte- Tornillo 1/2 x 6" -STPM**	UN	$ 2.830,00
12990	48 DESMONTE TABLERO METALICO ANTIBANDALICO	UN	$ 123.525,00
14070	49 DESMONTE TABLERO ACRILICO; 1,80*1,05 m MOBILIARIO	UN	$ 141.563,00
14071	50 DESMONTE REDES MICROFUTBOL	UN	$ 15.196,00
10438	51 Desmonte estruc baloncesto sin demol	JGO	$ 701.738,00
14072	52 DESMONTE ESTRUCTURA VOLEIBOL	JGO	$ 76.802,00
14073	53 DESMONTE REDES BALONCESTO	JGO	$ 66.295,00
14074	54 DESMONTE RED DE VOLEIBOL	UN	$ 19.307,00
14075	55 DESMONTE PORTERIA ESTRUCTURA MARCO MOBILIARIO	JGO	$ 366.391,00
14076	56 DESMONTE REDES DE FUTBOL	UN	$ 28.351,00
14090	57 Desmonte Estación 4-Banca Barra para Salto(Carg+Re	UN	$ 110.462,00
12972	58 DESMONTE Señal SC-120 dos caras (desm.) STPM	UN	$ 47.284,00
12834	59 DESMONTE Desmonte Señal SC-80 - + Dado-STPM**	UN	$ 38.108,00
15219	60 DESMONTE SEÑAL SC-80 2 CARA MOBILIARIO	UN	$ 38.108,00
12837	61 Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 73.910,00
15811	62 DESMONTE Señal (IDG-S) 2 caras (Desmonte)	UN	$ 73.910,00
14077	63 DESMONTE Señal IDE-67 1 Cara	UN	$ 71.282,00
12842	64 DESMONTE Lámina SC-80 (Desmonte) **	UN	$ 14.114,00
12845	65 DESMONTE Lámina SC-120 -(Desmonte)**	UN	$ 14.839,00
12849	66 DESMONTE LAMINA SEÑAL IDG-S	UN	$ 37.698,00
10783	67 DESMONTE BOLARDO EN CONCRETO M-60	UN	$ 42.137,00
14078	68 DESMONTE BOLARDO BAJO EN CONCRETO M-61	UN	$ 44.356,00
14079	69 DESMONTE BOLARDO BAJO HIERRO M-62	UN	$ 41.054,00
12853	70 DESMONTE BOLARDO ALTO EN HIERRO M-63	UN	$ 46.950,00
14080	71 DESMONTE CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100	UN	$ 58.193,00
16050	72 DESMONTE Balancin Tubo Galv.2"x2.00m/2.00m-	UN	$ 72.800,00
12856	73 DESMONTE Desmonte Balancin Tubo	UN	$ 72.800,00
12868	74 DESMONTE TRAVEZAÑO DE 2,00 MTS GALV 2" CAL	UN	$ 47.738,00
14081	75 DESMONTE TRAVEZAÑO DE 2,50 MTS GALV 2" CAL	UN	$ 51.036,00
12873	76 DESMONTE ACOPLE COMPLETO	UN	$ 15.256,00
12876	77 DESMONTE ASIENTO EN F. DE V. CON SOPORTE	UN	$ 19.559,00
12894	78 DESMONTE AGARRADERA BALANCIN EN TUBO 3/4	UN	$ 18.698,00
12885	79 DESMONTE JUEGO INFANTIL EN MADERA	UN	$ 247.908,00
12909	80 DESMONTE MADERA ESTACONES DE 2,5 MTS DIAM	MZ	$ 23.711,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
14205	81 DESMONTE ASIENTO EN FIBRA DE VIDRIO MOBILIARIO	UN	$ 18.214,00
12879	82 DESMONTE ACOPLES EN U LAM CAL 3/16	UN	$ 30.977,00
12882	83 DESMONTE TORNILLOS 1/4 X 3"	UN	$ 2.830,00
13732	84 DESMONTE TORNILLOS 1/4 X 4"	UN	$ 2.830,00
13734	85 DESMONTE TORNILLOS 1/2 X9"	UN	$ 2.830,00
12901	86 DESMONTE VARILLA DE 3/4 ROSCADA 1 MTS	UN	$ 13.897,00
12911	87 DESMONTE BALANCIN EN MADERA	UN	$ 255.105,00
14082	88 DESMONTE ASADORES	UN	$ 52.559,00
12905	89 DESMONTE DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS	UN	$ 48.683,00
13735	90 DESMONTE DESLIZADERO EN F. DE V. 2,40 MTS	UN	$ 34.082,00
12930	91 DESMONTE TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO	UN	$ 39.036,00
12933	92 DESMONTE MANILA POLIPROPILENO DE 1/2"	ML	$ 4.043,00
12915	93 DESMONTE GUAYA DE ACERO DE 1/4	UN	$ 33.660,00
13523	94 DESMONTE ARGOLLA ALUMINIO MALEABLE	UN	$ 9.970,00
12937	95 DESMONTE TRAPECIO TUBO DE 3/4"	UN	$ 12.920,00
16888	96 desmonte bebederos existente inc retiro acarrero	UN	$ 57.610,00
20649	97 DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	$ 1.156.375,00
20795	98 Desmonte traslado y reinstalacion de Estructura Modulo De lectura	UN	$ 637.241,00
20796	99 DESMONTE Y REINSTALACION DE MAQUINA DE RUTA DE LA VIDA (INCLUYE DEMOLICION DE DADOS, EXCAVACION Y FUNDIDA DE DADOS DE 0,35x0,35x0,80)	UN	$ 172.556,00
	02 SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO		
	01 JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS		
16115	01 Juego muro escalar trepar deslizar:2-8AñosCap:5niñ	UN	$ 71.610.599,00
16123	02 Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UN	$ 65.764.357,00
16127	03 Juego Cabaña 2-6 Años Cap: 4 niños	UN	$ 37.959.857,00
16131	04 Juego ArcoRacódromoRedy Pasitos	UN	$ 91.451.598,00
16134	05 Juego Casa rodadero red manipular MOBILIARIO	UN	$ 65.128.534,00
16135	06 Juego TorresRedMuroEscalarRodadero4-14añosCap18niñ	UN	$ 157.960.985,00
16132	07 Juego Barco PiratalncluyenteZ-8años	UN	$ 109.866.644,00
16128	08 Juego La Estrella-Incluyente-Niños:2-6Años(Resorte	UN	$ 9.237.652,00
10682	09 MODULO EN CONCRETO TIPO MATERA (suministro+instalación)	UN	$ 10.945.135,00
10683	10 MODULO EN CONCRETO DISEÑO SILLA Y MATERA BAJA (suministro+instalación)	UN	$ 6.789.878,00
20685	100 BARRA PARA JUEGO MUELLE (INCLUYE TORNILLERIA Y TAPONES)	UN	$ 927.087,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
16795	101 Juegocuerdaspoliedro 5-12añosCap:40niñosH=3,8	UN	$ 274.182.888,00
106052	102 JuegodrculloRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30NI	UN	$ 188.988.193,00
14111	103 Instalación Cicloparquadero-M-100(STP)	UN	$ 225.698,00
010674	104 JUEGO MUELLE DOBLE TOPE AMORTIGUANTE EDAD 5-12 AÑOS CAP 2 USUARIOS	UN	$ 28.141.954,00
010675	105 JUEGO PANEL MUSICAL PIANO EDAD 1-7 AÑOS CAP 1 USUARIO	UN	$ 52.699.430,00
10679	106 BANCA WPC CON PANEL DE INFORMACIÓN (suministro+instalación)	UN	$ 30.984.403,00
10680	107 MODULO EN CONCRETO MESA DE 2 OCUPACIONES (suministro+instalación)	UN	$ 15.046.532,00
10681	108 MODULO EN CONCRETO MESA DE 4 OCUPACIONES (suministro+instalación)	UN	$ 20.993.081,00
15990	11 JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-	UN	$ 15.757.229,00
106054	12 Juego Muelle Balancin sextuple 5-12 años	UN	$ 47.356.194,00
10684	13 MODULO EN CONCRETO DISEÑO SILLA Y MATERA MEDIA (suministro+instalación)	UN	$ 28.008.559,00
15829	14 Dado Concr.3.000psi(30x30x50)Exc+ret+Refuerz)sin	ML	$ 129.389,00
16124	15 Juego Funcion Multiple Modular	UN	$ 86.696.068,00
16125	16 JuegoFunciónMultiple-Incluy-Niños:3-12A	UN	$ 78.812.197,00
16630	17 JuegoModularTobogan Trepador Botones	UN	$ 42.855.963,00
16138	18 Juego cuerdas piramidal	UN	$ 84.729.106,00
16137	19 JuegoMuellePanelesFormasIudicas2-8afi	UN	$ 13.530.125,00
15973	20 JuegoMuellePanelLateralMediosTranspor	UN	$ 18.421.988,00
15974	21 JuegoMuellePanelLateralMedioTransport	UN	$ 18.396.340,00
16133	22 JuegoMuroincluyenteManipularAtravesar	UN	$ 23.427.811,00
16136	23 JuegoPasadizoDeslizaderoManipular2-6	UN	$ 104.369.602,00
15984	24 JuegoManipularElementoNaturalArena2-	UN	$ 86.550.673,00
16629	25 Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UN	$ 34.489.887,00
100975	26 Juego columpio cesta rotomoldeado	UN	$ 31.482.773,00
100318	29 Juegocuerdas piramidal 5-12años Cap:36	UN	$ 191.883.950,00
10685	30 MODULO EN CONCRETO DISEÑO SILLA Y MATERA ALTA (suministro+instalación)	UN	$ 31.093.830,00
10686	31 CASILLERO METÁLICO PARA ALMACENAMIENTO (suministro+instalación)	UN	$ 3.061.740,00
100365	32 Juego multifuncional primera infancia	UN	$ 78.223.211,00
101016	33 Juego balancin doble 5-12 años Cap: 2	UN	$ 18.217.736,00
106702	34 Juego de balanceo y rotación 6-12 años	UN	$ 55.805.753,00
100317	35 Juegocuerdas piramidal 2-6 años Cap: 22	UN	$ 109.404.943,00
101018	36 Juego columpio cesta 3-14 años Cap: 4	UN	$ 30.656.195,00
100831	37 Juego Muelle 2 + años Capacidad:6 niños	UN	$ 17.486.893,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
101020	38 Juego Muelle panel lateral trans mas	UN	$ 15.831.047,00
101019	39 Juego Muelle panel lateral ludicas mas	UN	$ 12.966.360,00
13068	40 Módulo cronómetro didáctico (suministro+instalacion)	UN	$ 35.570.455,00
13069	41 Juego Panel de Escalada Inclinado +Baños Cap:2 (suministro+instalacion)	UN	$ 47.224.159,00
13070	42 Juego Postes Balanceantes mas 6años Cap: 1 (suministro+instalacion)	UN	$ 10.917.414,00
13071	43 Juego Paneles de Salto mas 8años Cap: 1 (suministro+instalacion)	UN	$ 71.826.423,00
13072	44 Juego Salto Vertical mas 6años Cap: 1 (suministro+instalacion)	UN	$ 11.272.864,00
13073	45 Juego Arco Suspendido mas 8años Cap: 4 (suministro+instalacion)	UN	$ 63.397.164,00
13074	46 Juego Torre con Rampa de escalar mas 8años Cap: 4 (suministro+instalacion)	UN	$ 89.243.505,00
13075	47 Juego de Obstáculo en Tunel mas 8años Cap: 1 (suministro+instalacion)	UN	$ 34.580.272,00
13076	48 Juego Pasalera Tambaleante mas 6años Cap: 1 (suministro+instalacion)	UN	$ 27.699.761,00
13077	49 Juego Ondas de Equilibrio mas 6años Cap: 4 (suministro+instalacion)	UN	$ 55.780.364,00
13078	50 Modulo Informativo de Ejercicios (suministro+instalacion)	UN	$ 16.883.906,00
13079	51 Juego Estructura Trepa mas 6años Cap: 7 (suministro+instalacion)	UN	$ 133.827.174,00
13080	52 Juego Cinta de Equilibrio mas 6años Cap: 2 (suministro+instalacion)	UN	$ 54.663.233,00
13081	53 Estación Para Remo (suministro+instalacion)	UN	$ 42.932.454,00
13082	54 Estación Elíptica (suministro+instalacion)	UN	$ 50.956.391,00
13083	55 Estación Mariposa (suministro+instalacion)	UN	$ 54.611.861,00
13084	56 Estación para Abdominales (suministro+instalacion)	UN	$ 49.771.075,00
13085	57 Estación Prensa de Miembros Inferiores (suministro+instalacion)	UN	$ 50.522.232,00
13086	58 Estación para Sentadillas (suministro+instalacion)	UN	$ 37.246.151,00
13087	59 Estación para Abductor de Muslo (suministro+instalacion)	UN	$ 57.145.127,00
13088	60 Estación Banco de Abdominales (suministro+instalacion)	UN	$ 27.979.045,00
13089	61 Estación para pectorales, Biceps y Espalda (suministro+instalacion)	UN	$ 18.862.374,00
13090	62 Estación de caminata aerea (suministro+instalacion)	UN	$ 17.142.570,00
13091	63 Estación Pendulo y Twist para abdomen y espalda (suministro+instalacion)	UN	$ 27.249.234,00
13092	64 Estación Prensa de Triceps (suministro+instalacion)	UN	$ 39.439.322,00
13093	65 Estación Prensa de Pecho (suministro+instalacion)	UN	$ 41.284.115,00
13094	66 Estación Prensa de Hombro (suministro+instalacion)	UN	$ 41.284.115,00
13095	67 Estación para tronco superior (suministro+instalacion)	UN	$ 15.039.755,00
13096	68 Estación para Biceps (suministro+instalacion)	UN	$ 39.439.322,00
13097	69 Estación Rotación de Pelvis (suministro+instalacion)	UN	$ 41.509.725,00
13098	70 Estación para Abdomen, Oblicuos y espalda Twister (suministro+instalacion)	UN	$ 9.387.497,00
13099	71 Estación Rotación Brazos (suministro+instalacion)	UN	$ 16.631.171,00
13100	72 Estación Rueda de Hombro (suministro+instalacion)	UN	$ 14.519.087,00
13101	73 Modulo Bicicleta Estatica (suministro+instalacion)	UN	$ 6.093.430,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
13102	74 Estación Remo Bajo (suministro+instalacion)	UN	$ 35.215.003,00
13103	75 Estación para muslos y pantorrilla Step (suministro+instalacion)	UN	$ 24.978.009,00
13104	76 Estación Banco de Press (suministro+instalacion)	UN	$ 49.763.092,00
13105	77 Estación Extensor de Muslo (suministro+instalacion)	UN	$ 44.695.090,00
13106	78 Modulo Kit Boxing (suministro+instalacion)	UN	$ 44.989.898,00
13110	79 Juego Torre deslizadero muro escalar tubo y red (suministro+instalacion) 3-12 años Cap 20 niños	UN	$ 142.470.634,00
13111	80 Columpio Inclusivo Doble Bebé 1-7años (suministro+instalacion)	UN	$ 32.650.423,00
13112	81 Juego Muelle Inclusivo Tortuga (suministro+instalacion) Desde 2 años Cap 1 niño	UN	$ 12.131.697,00
13113	82 Juego Musical Inclusivo Xilofono (suministro+instalacion) Desde 2 años Cap máx 2 niños	UN	$ 36.078.242,00
13114	83 Juego Musical Inclusivo Tambores (suministro+instalacion) Desde 2 años Cap max 2 niños	UN	$ 31.152.712,00
13115	84 EJERCITADOR BRAZOS DESCENDENTES - EQUIPO INCLUYENTE (SUMINISTRO)	UN	$ 10.764.002,00
13116	85 EJERCITADOR PECTORAL - EQUIPO INCLUYENTE (SUMINISTRO)	UN	$ 13.684.364,00
13117	86 EJERCITADOR MIEMBROS SUPERIORES - EQUIPO INCLUYENTE (SUMINISTRO)	UN	$ 13.684.364,00
13118	87 EJERCITADOR BRAZOS ASCENDENTE - EQUIPO INCLUYENTE (SUMINISTRO)	UN	$ 13.684.364,00
13119	88 EJERCITADOR DE PIERNAS - EQUIPO INCLUYENTE (SUMINISTRO)	UN	$ 13.684.364,00
13120	89 EJERCITADOR PANTORRILLA Y GLUTEOS - EQUIPO INCLUYENTE (SUMINISTRO)	UN	$ 13.684.364,00
010672	90 JUEGO TORRE TRES DESLIZADERO PANELES LUDICOS EDAD 3-12 AÑOS CAP 10 USUARIOS (suministro+Instalación)	UN	$ 155.988.280,00
010673	91 JUEGO PRIMERA INFANCIA CASITA MUSICAL EDAD 1-8 AÑOS CAP 10 USUARIOS	UN	$ 63.249.485,00
13484	92 ESTACIÓN DE EQUILIBRIO PARKOUR 6 ELEMENTOS	UN	$ 188.971.048,00
13485	93 ESTACIÓN DE EQUILIBRIO PARKOUR 5 ELEMENTOS	UN	$ 246.156.552,00
13486	94 ESTACIÓN DE EQUILIBRIO PARKOUR 16 ELEMENTOS	UN	$ 357.423.875,00
13487	95 ESTACIÓN DE EQUILIBRIO PARKOUR 11 ELEMENTOS	UN	$ 203.993.058,00
13488	96 ESTACIÓN DE EQUILIBRIO PARKOUR 13 ELEMENTOS	UN	$ 288.975.011,00
11475	97 Juegos Infantiles Rueda (Instalac)**	UN	$ 724.753,00
20683	98 RESORTADO JUEGO BALANCÍN MARCA: GALOPIN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 3.248.588,00
20684	99 ASIENTO PARA JUEGO MUELLE (INCLUYE TORNILLERIA TAPONES Y SOPORTE) (Suministro e Instalación)	UN	$ 3.800.132,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
	02 JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES		
14618	01 ACOPLES para columpio metalicos 3/8"	UN	$ 111.121,00
14619	02 MODULO M-5 COLUMPIO	UN	$ 3.317.669,00
14620	03 MODULO M-3	UN	$ 14.978.533,00
14621	04 RODADERO CORTO EN ACERO	UN	$ 2.018.804,00
14622	05 ESPALDAR PARA BANCA M-31	UN	$ 592.002,00
14623	06 BARRAS RODADERO	UN	$ 350.631,00
14624	07 BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO	UN	$ 267.735,00
14625	08 BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	$ 648.002,00
14712	09 TORNILLOS 1/2 X9"	UN	$ 8.232,00
14713	10 VARILLA DE 3/4 ROSCADA 1 MTS	UN	$ 67.039,00
14739	100 MALLA MINITENIS	UN	$ 313.580,00
14667	101 VALLA ESPECIAL 6X3; angulo de	UN	$ 4.224.297,00
14707	102 ASIENTO EN FIBRA DE VIDRIO	UN	$ 247.158,00
14670	103 ESTRUCTURA BALONCESTO	JGO	$ 6.549.936,00
14706	104 MADERA ESTACONES DE 2,5 MTS DIAM	UN	$ 81.530,00
14704	105 AGARRADERA BALANCIN EN TUBO 3/4	UN	$ 168.213,00
14703	106 ASIENTO EN F. DE V. CON SOPORTE	UN	$ 253.495,00
14676	107 PORTERIA ESTRUCTURA MARCO	JGO	$ 7.546.773,00
14677	108 REDES DE FUTBOL	JGO	$ 389.404,00
14679	109 JUEGO DE AROS	JGO	$ 373.864,00
14714	11 BALANCIN EN MADERA	UN	$ 1.629.074,00
14748	110 PENDONES 50X6,00	UN	$ 211.006,00
14678	111 SEÑAL SC-120 2 CARAS	UN	$ 578.593,00
14680	112 SEÑAL SC-80 1 CARA	UN	$ 616.714,00
14681	113 SEÑAL SC-80 2 CARA	UN	$ 587.287,00
14682	114 SEÑAL IDG-S 1 CARA	UN	$ 788.392,00
14684	115 SEÑAL IDG-S 2 CARAS	UN	$ 691.951,00
14749	116 Señal Riesgo Eléctrico con Texto	UN	$ 66.743,00
14750	117 Señal Extintor con Texto	UN	$ 66.743,00
14752	118 Señal Ruta de Evacuación	UN	$ 68.143,00
14753	119 Señal Salida de Emergencia con	UN	$ 193.995,00
14716	12 ASADORES	UN	$ 975.320,00
14754	120 Señal Salida de Emergencia sin	UN	$ 81.264,00
14755	121 Señal Informativa 1 Cara	UN	$ 940.290,00
14756	122 Señal Punto de Encuentro 1 Cara	UN	$ 566.136,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
14757	123 Señal Prohibido Fumar	UN	$ 65.585,00
14758	124 Señal Entrada Prohibida a Personas No	UN	$ 183.590,00
14759	125 Señal Extintor	UN	$ 67.369,00
14760	126 Señal Riesgo Eléctrico	UN	$ 66.743,00
14761	127 Señal Protección de Manos	UN	$ 66.743,00
14762	128 Señal Prohibido Fumar Con Texto	UN	$ 66.743,00
14763	129 Señal Entrada Prohibida a Personas No	UN	$ 238.252,00
14717	13 DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS	UN	$ 1.402.535,00
14685	130 Señal IDE-67 1 Cara	UN	$ 756.793,00
14764	131 Señal Protección de Manos con Texto	UN	$ 66.743,00
14689	132 LAMINA INFORMATIVA SC-80	UN	$ 433.123,00
14690	133 LAMINA INFORMATIVA SC-120	UN	$ 515.916,00
14691	134 LAMINA SEÑAL IDG-S	UN	$ 216.979,00
14692	135 BOLARDO EN CONCRETO M-60	UN	$ 207.672,00
14693	136 BOLARDO BAJO EN CONCRETO M-61	UN	$ 204.007,00
14694	137 BOLARDO BAJO HIERRO M-62	UN	$ 304.514,00
14695	138 BOLARDO ALTO EN HIERRO M-63	UN	$ 411.333,00
14696	139 CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100	UN	$ 717.363,00
14718	14 DESLIZADERO EN F. DE V. 2,40 MTS	UN	$ 1.012.812,00
14698	140 BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.5	UN	$ 1.946.229,00
14700	141 TRAVEZAÑO DE 2,00 MTS GALV 2" CAL	UN	$ 331.609,00
14701	142 TRAVEZAÑO DE 2,50 MTS GALV 2" CAL	UN	$ 398.475,00
14702	143 ACOPLE COMPLETO	UN	$ 98.777,00
16701	144 Señal poste direccional (sumin + Insta) H.=3.50	UN	$ 542.881,00
17437	145 VINILO ADHESIVO EN PLOTTER DE CORTE. NCLUYE INSTA	M2	$ 235.745,00
20827	146 SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN	$ 2.652.553,00
20829	147 SEÑAL IDG-S (0,60*0,70 DOS CARAS) InstalaciOn	UN	$ 135.969,00
20830	148 SEÑAL SC-80 (0,30*0,40 DOS CARAS) InstalaciOn	UN	$ 106.844,00
14720	15 TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO	UN	$ 1.137.807,00
14721	16 MANILA POLIPROPILENO DE 1/2"	ML	$ 14.279,00
14722	17 GUAYA DE ACERO DE 1/4	UN	$ 52.082,00
14711	18 TORNILLOS 1/2 X6"	UN	$ 8.060,00
14710	19 TORNILLOS 1/4 X 4"	UN	$ 5.247,00
14724	20 TRAPECIO TUBO DE 3/4" MOBILIARIO	UN	$ 145.366,00
14725	21 CADENA GALVANIZADA DE 1/4	UN	$ 42.773,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
14726	22 RUEDA GIRATORIA CARRUSEL	UN	$ 5.560.590,00
14728	24 Columpio en Madera	UN	$ 2.024.910,00
14729	25 ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES	UN	$ 4.466.647,00
14777	26 Señal (plano ubicación parque)	UN	$ 910.015,00
14731	27 Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m	UN	$ 558.838,00
14765	28 Camisa cancha de voleibol, L=0,5mt, D=	JGO	$ 154.780,00
14732	29 BANCA M-40	UN	$ 319.003,00
14632	30 MODULO 3A	UN	$ 11.348.688,00
14733	31 MEDIA ALFARDA L=2,5 M	UN	$ 76.460,00
14734	32 TABLERO ACRILICO	UN	$ 1.144.505,00
14735	33 BARANDA DISCAPACITADOS EN	ML	$ 526.136,00
14779	34 DESLIZADERO EN FIBRA DE VIDRIO	UN	$ 1.657.347,00
15805	35 CONCRETO ANDENES e=0.08 m Sin	M2	$ 78.612,00
15806	36 ADHESIVO EN VINILO BRILLANTE D=40	UN	$ 58.349,00
15814	37 MODULO CABALLO BICICLETA	UN	$ 4.672.410,00
14775	38 MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER	UN	$ 4.672.183,00
15816	39 MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS	UN	$ 6.117.282,00
15813	40 MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	$ 5.303.190,00
14633	41 PASAMANOS RECTO	UN	$ 983.428,00
15818	42 MODULO CAMINADOR AEREO	UN	$ 4.548.242,00
14776	43 MODULO TIMON VOLANTES	UN	$ 4.941.577,00
15821	44 MODULO BARRAS PARALELAS S	UN	$ 3.892.483,00
15808	45 ESTRUCTURA MOVIL FUTBOL 11	JGO	$ 6.437.611,00
15809	46 ESTRUCTURA MOVIL FUTBOL 8 2.0x3.0	JGO	$ 3.165.486,00
15525	47 MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL	UN	$ 5.552.826,00
15820	48 MODULO DORSAL PECTORAL	UN	$ 7.488.258,00
14771	49 MODULO BALANCÍN CINTURA	UN	$ 4.985.754,00
14637	52 TORNILLOS BUTTON	UN	$ 32.714,00
16038	54 LÁMINA SEÑAL	UN	$ 685.418,00
16035	55 MARCO PARA SEÑAL IDGS (UMINISTRO	UN	$ 92.852,00
16033	56 MARCO PARA SEÑAL SC (UMINISTRO +	UN	$ 65.354,00
16031	57 AvisoMultidirecc(Tub+veletas)+Dado	UN	$ 927.220,00
14629	58 ESCALADOR DE ARCO (SUM + INST)	UN	$ 1.133.755,00
14630	59 ESCALADOR DE ARBOL (SUM + INST)	UN	$ 925.184,00
16026	60 MANIJA DE CAUCHO NEOPRENO	UN	$ 32.568,00
15214	61 Modulo Masajeador de Espalda	UN	$ 5.274.535,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
13883	62 Protector metálico de Arbol circular M-90	UN	$ 984.851,00
11935	64 Aro Separador Ciclo Ruta SC-01	UN	$ 248.851,00
14631	65 PASAMANOS ANGULADO (SUM + INST)	UN	$ 1.396.398,00
14635	66 CONTRAHUELLA EN LAMINA (SUM +	UN	$ 84.536,00
14697	67 BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X	UN	$ 1.588.387,00
14708	68 ACOPLES EN U LAM CAL 3/16 (SUM	UN	$ 122.113,00
15823	69 MESA DE AJEDREZ EN POLIESTER	UN	$ 7.181.603,00
15825	70 MESA DE PING-PONG EN POLIESTER	UN	$ 11.950.251,00
14723	71 ARGOLLA ALUMINIO MALEABLE (SUM + INST)	UN	$ 22.031,00
10450	72 Bicicletero de arco M-101 (Sum+Instal) **	UN	$ 1.172.944,00
11304	73 Modulo Complemento para Baranda	UN	$ 369.629,00
16611	75 Redes Para Ftubol-8 (Sum+instalación)	UN	$ 402.600,00
14644	76 BARANDA DISCAPASITADOS	ML	$ 382.269,00
14740	77 VALLA ESPECIAL 6X3 (SOLO VANER)	UN	$ 1.300.998,00
14645	78 PLATAFORMA CUADRADA JUEGO	UN	$ 1.183.339,00
14646	79 PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO	UN	$ 1.070.063,00
14647	80 PLASTIFICADO PLATAFORMA	UN	$ 813.101,00
14648	81 PLASTIFICADO PLATAFORMA	UN	$ 512.371,00
14649	82 RODADERO LARGO EN ACERO	UN	$ 2.875.094,00
14650	83 CANECAS M-120	UN	$ 551.611,00
14651	84 CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	$ 772.839,00
14652	85 CILINDRO COMPLETO M-120	UN	$ 481.555,00
14653	86 PATAS CANECA M-120	UN	$ 242.560,00
14655	87 PIVOTES O EJE CANECA	UN	$ 83.202,00
14656	88 BANCA M-31	UN	$ 780.006,00
14657	89 BANCA EN MADERA M-50	UN	$ 978.011,00
14658	90 LOSA BANCA EN CONCRETO	UN	$ 522.945,00
14660	91 PATAS BANCA (UN)	UN	$ 157.650,00
14661	92 ANCLAJE PARA BANCA X 2 DADOS	UN	$ 103.328,00
14662	93 USTON EN MADERA BANCA	UN	$ 66.759,00
14663	94 ESTRUCTURA MICROFUTBOL	JGO	$ 5.005.435,00
14666	96 TABLERO ACRILICO; 1,80*1,05 m;	UN	$ 1.144.505,00
14736	97 ESTRUCTURA DE TENIS	JGO	$ 338.492,00
14737	98 ESTRUCTURA MINITENIS	JGO	$ 884.790,00
14709	99 TORNILLOS 1/4 X 3"	UN	$ 3.878,00
	03 DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION		

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
14783	01 CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO	UN	$ 143.937,00
14785	02 ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	UN	$ 180.086,00
14786	03 ACOPLES para columpio metalicos 3/8"	UN	$ 137.198,00
14787	04 MODULO M-5 COLUMPIO	UN	$ 3.724.258,00
14788	05 MODULO M-3	UN	$ 15.826.728,00
14789	06 RODADERO CORTO EN ACERO	UN	$ 2.158.759,00
14790	07 ESPALDAR PARA BANCA M-31	UN	$ 636.489,00
14791	08 BARRAS RODADERO	UN	$ 379.293,00
14792	09 BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO	UN	$ 287.781,00
14793	10 BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	$ 672.775,00
14871	100 TORNILLOS 1/2 X9"	UN	$ 11.062,00
14872	101 VARILLA DE 3/4 ROSCADA 1 MTS	UN	$ 80.936,00
14873	102 BALANCIN EN MADERA	UN	$ 1.884.179,00
14874	103 ASADORES	UN	$ 1.027.878,00
14875	104 DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS	UN	$ 1.451.220,00
14876	105 DESLIZADERO EN F. DE V. 2,40 MTS	UN	$ 1.046.894,00
14877	106 TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO	UN	$ 1.176.843,00
14878	107 MANILA POLIPROPILENO DE 1/2"	ML	$ 20.639,00
14879	108 GUAYA DE ACERO DE 1/4	UN	$ 85.691,00
14891	109 BARANDA EXISTENTE	ML	$ 552.592,00
15384	11 Tablero Acrilico 1,80x1,05, e=8mm	UN	$ 1.286.068,00
14881	110 TRAPECIO TUBO DE 3/4"	UN	$ 158.287,00
14882	111 CADENA GALVANIZADA DE 1/4	UN	$ 46.816,00
14883	112 RUEDA GIRATORIA CARRUSEL	UN	$ 6.021.953,00
14884	113 MANIJAS O AGARRADERAS	UN	$ 112.105,00
14885	114 Columpio en Madera	UN	$ 2.154.263,00
14886	115 ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES	UN	$ 4.542.349,00
14887	116 Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m	UN	$ 607.523,00
15386	117 Señal SC-120 (Desmonte y instalacion)	UN	$ 138.579,00
15388	118 SEÑAL IDG-5 1 CARA (DES+ INST)	UN	$ 187.171,00
15390	119 Estacion 5- Barra flexion espalda	UN	$ 1.499.410,00
16043	12 Señal en lámina galv (90X120CM)	UN	$ 1.063.359,00
14889	120 MEDIA ALFARDA L=2,5	UN	$ 101.925,00
13689	121 PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	$ 12.159,00
13659	122 CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 MOBILIARIO	UN	$ 102.664,00
15382	123 BANCA M-40 (DESM+SUM+INST)	UN	$ 378.457,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
15163	124 Demolicion placa de contrapiso	M3	$ 413.188,00
20690	125 SISTEMA DE SONIDO PARA PARQUE O ESCENARIO DEPORTIVO - Suministro	UN	$ 249.857.382,00
20691	126 SISTEMA DE SONIDO PARA PARQUE O ESCENARIO DEPORTIVO - Intalacion	UN	$ 33.515.147,00
11746	127 Bebedero M-110 Inc.Dado 3000psi(Sumi+ Instal) **	UN	$ 3.970.714,00
20806	128 DUCHA ELeCTRICA DE 110V - 220V (Sum + Inst)	UN	$ 210.426,00
20821	129 BARANDA PASAMANOS M-80 CON PLATINA Y CHAZO (Sum + Inst)	ML	$ 442.467,00
16064	13 Modulo Jinete - Gimnasio al aire	UN	$ 7.030.892,00
20822	130 BARANDA M-81 ANCLADA CON PLATINA Y CHAZO (Sum + Inst)	ML	$ 549.948,00
16069	14 Modulo Sky - Gimnasio Aire	UN	$ 8.158.580,00
16066	15 Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire	UN	$ 5.489.823,00
16072	16 ModuloFlexionesTricepsSenoGimn.aire	UN	$ 3.940.981,00
16065	17 Modulo Calentador pierna Sissy al	UN	$ 3.154.101,00
16070	18 Modulo Multifuncional A-4 Gim aire	UN	$ 25.535.715,00
16068	19 Modulo Bicicleta Recumbent Gim.	UN	$ 7.937.987,00
16067	20 Modulo Remo Gimnasio al aire	UN	$ 7.981.802,00
14795	21 AGARRADERAS	UN	$ 145.011,00
16071	22 Modulo Escalador Gimn. al aire	UN	$ 9.823.936,00
16073	23 ModuloTPecho100 lbs Gimn aire	UN	$ 18.438.770,00
16074	24 ModuloTSentadilla100 lbsGimnaire	UN	$ 17.727.489,00
16075	25 ModuloBarraFijasDominada100	UN	$ 6.581.209,00
16076	26 ModuloAbdomAéreo	UN	$ 6.088.904,00
10683	28 Corte horizont en concreto con pulidora	ML	$ 10.409,00
15919	29 Demol. manual placa piso conc e=0.08	M2	$ 37.887,00
13195	30 Excavacion manual con retiro suelo MOBILIARIO	M3	$ 134.709,00
14799	31 MODULO 3A	UN	$ 12.203.245,00
14798	32 PASAMANOS ANGULADO(DESM+SUM+INST)	UN	$ 1.475.889,00
14802	33 CONTRAHUELLA EN LAMINA(DESM+SUM+INST)	UN	$ 96.433,00
14858	34 BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X	UN	$ 1.661.188,00
14867	35 ACOPLES EN U LAM CAL	UN	$ 153.090,00
16568	36 MóduloMultifuncional-DiscapReducida(4)	UN	$ 23.888.645,00
11700	37 CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	$ 729.045,00
15966	38 ArcoMovilFutbol-8(5x2)Tub.Est.Galv+Mall MOBILIARIO	JGO	$ 5.469.230,00
16249	39 MULTIFUNCIONAL(F-7|DosTorres|4	UN	$ 48.865.424,00
14800	40 PASAMANOS RECTO	UN	$ 1.057.012,00
13696	41 Tubo Galvan ϕ 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum + Inst	ML	$ 63.261,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
14811	42 BARANDA CERRAMIENTO M-83 ES	ML	$ 768.286,00
14812	43 VALLA ESPECIAL 6X3 (LAMINA Y	UN	$ 4.542.841,00
14813	44 BARANDA DISCAPASITADOS	ML	$ 408.725,00
14814	45 PLATAFORMA CUADRADA JUEGO	UN	$ 1.239.000,00
14815	46 PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO	UN	$ 1.114.813,00
14816	47 PLASTIFICADO PLATAFORMA	UN	$ 840.791,00
14817	48 PLASTIFICADO PLATAFORMA	UN	$ 536.701,00
14818	49 RODADERO LARGO EN ACERO	UN	$ 3.008.595,00
14819	50 CANECAS M-120	UN	$ 601.447,00
14820	51 CANECAS ACERO INOXIDABLE	UN	$ 822.675,00
14821	52 CILINDRO COMPLETO M-120	UN	$ 520.577,00
14822	53 PATAS CANECA M-120	UN	$ 279.630,00
14823	54 PIVOTES O EJE CANECA	UN	$ 99.238,00
14824	55 BANCA M-31	UN	$ 873.115,00
14825	56 BANCA EN MADERA M-50	UN	$ 1.040.815,00
14826	57 LOSA BANCA EN CONCRETO	UN	$ 547.508,00
14827	58 PATAS BANCA (UN)	UN	$ 178.742,00
14828	59 ANCLAJE PARA BANCA X 2 DADOS	UN	$ 132.816,00
14829	60 LISTON EN MADERA BANCA	UN	$ 81.207,00
14830	61 ESTRUCTURA MICROFUTBOL	JGO	$ 5.250.248,00
14831	62 POSTE DE BALONCESTO	UN	$ 2.979.530,00
14832	63 TABLERO METALICO ANTIBANDALICO	UN	$ 1.305.700,00
14833	64 TABLERO ACRILICO; 1,80*1,05 m;	UN	$ 1.286.068,00
14834	65 VALLA ESPECIAL 6X3; angulo de	UN	$ 4.755.840,00
14835	66 REDES MICROFUTBOL	KG	$ 262.372,00
14836	67 ESTRUCTURA BALONCESTO	JGO	$ 7.251.674,00
14837	68 ESTRUCTURA VOLEIBOL	JGO	$ 1.737.929,00
14838	69 REDES BALONCESTO	JGO	$ 199.279,00
14839	70 RED DE VOLEIBOL	UN	$ 190.373,00
14840	71 PORTERIA ESTRUCTURA MARCO	JGO	$ 7.913.161,00
14841	72 REDES DE FUTBOL	JGO	$ 417.755,00
14842	73 JUEGO DE ARDS	JGO	$ 415.863,00
14844	74 SEÑAL SC-120 2 CARAS	UN	$ 625.876,00
14845	75 SEÑAL SC-80 1 CARA	UN	$ 654.822,00
14846	76 SEÑAL SC-80 2 CARA	UN	$ 625.395,00
14847	77 SEÑAL IDG-5 1 CARA	UN	$ 862.303,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
14848	78 SEÑAL IDG-S 2 CARAS	UN	$ 788.253,00
14849	79 Señal IDE-67 1 Cara	UN	$ 828.076,00
14850	80 LAMINA INFORMATIVA SC-80	UN	$ 447.238,00
14851	81 LAMINA INFORMATIVA SC-120	UN	$ 530.756,00
14852	82 LAMINA SEÑAL IDG-S	UN	$ 254.677,00
14853	83 BOLARDO EN CONCRETO M-60	UN	$ 249.808,00
14854	84 BOLARDO BAJO EN CONCRETO M-61	UN	$ 248.364,00
14855	85 BOLARDO BAJO HIERRO M-62	UN	$ 345.569,00
14856	86 BOLARDO ALTO EN HIERRO M-63	UN	$ 458.282,00
14857	87 CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100	UN	$ 775.554,00
14859	88 BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.5	UN	$ 2.019.029,00
14860	89 TRAVEZAÑO DE 2,00 MTS GALV 2" CAL	UN	$ 379.342,00
14861	90 TRAVEZAÑO DE 2,50 MTS GALV 2" CAL	UN	$ 449.510,00
14780	91 ACOPLE COMPLETO	UN	$ 114.033,00
14862	92 ASIENTO EN F. DE V. CON SOPORTE	UN	$ 273.053,00
14863	93 AGARRADERA BALANCIN EN TUBO 3/4	UN	$ 186.913,00
14864	94 JUEGO INFANTIL EN MADERA	UN	$ 7.999.398,00
14865	95 MADERA ESTACONES DE 2,5 MTS DIAM	UN	$ 105.242,00
14866	96 ASIENTO EN FIBRA DE VIDRIO	UN	$ 265.371,00
14868	97 TORNILLOS 1/4 X 3"	UN	$ 6.707,00
14869	98 TORNILLOS 1/4 X 4"	UN	$ 8.077,00
14870	99 TORNILLOS 1/2 X6"	UN	$ 10.385,00
	03 INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL		
	01 APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS		
20615	01 Sistema de recolección de Aguas Lluvias EKOMURO G3 (Para 6 módulos) 3,25x2,44	UN	$ 10.721.216,00
20617	02 Sistema de recolección de Aguas Lluvias EKOMURO G3 (Para 1 módulo) 0,60X2,35	UN	$ 1.846.037,00
20618	03 TECHOS VERDES VEGETALES PARA ESCENARIOS IDRD	M2	$ 694.366,00
20619	04 FACHADAS VERDES VEGETALES PARA ESCENARIOS IDRD	M2	$ 336.573,00
12454	05 Fumigación (Fungicida+Adherente) **	M2	$ 225,00
15925	06 SUCCION, TRANSP. Y DISPOSICION FINAL DE LODOS	M3	$ 405.576,00
20771	07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA VEGETAL TIPO 1 (INCLUYE MATERAS EN CONCRETO = 0,60*0,40*0,30, HIDRORETENEDOR Y CUADRILLA DE MANTENIMIENTO POR GARANTIA DE 1 MES)	M2	$ 479.250,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
20772	08 Suministro e instalación de fachada vegetal tipo 2 (incluye hidroretenedor y cuadrilla de mantenimiento por garantía de 1 mes)	M2	$ 304.680,00
20773	09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA VEGETAL TIPO 3 (INCLUYE HIDRORETENEDOR Y CUADRILLA DE MANTENIMIENTO POR GARANTIA DE 1 MES)	M2	$ 321.888,00
20774	10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA VEGETAL TIPO 4 (INCLUYE MATERAS EN CONCRETO = 0,60*0,40*0,30, HIDRORETENEDOR Y CUADRILLA DE MANTENIMIENTO POR GARANTIA DE 1 MES)	M2	$ 473.306,00
20775	11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA VEGETAL TIPO 5 (INCLUYE HIDRORETENEDOR Y CUADRILLA DE MANTENIMIENTO POR GARANTIA DE 1 MES)	M2	$ 338.362,00
	02 MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA		
12899	01 Canecas Plastica en Polipropileno (sum+inst)	UN	$ 3.110.475,00
12900	02 Bancas para espacios públicos (sum+inst)	UN	$ 3.127.854,00
12901	03 Banca plástica infantil (sum+inst)	UN	$ 3.469.707,00
12902	04 Mesas de comedor urbano tipo picnic (sum+inst)	UN	$ 15.522.364,00
12903	05 Parques infantiles Ecológicos 4 Torres (sum+inst)	UN	$ 89.854.625,00
12904	06 Banca Bicicletero Plástico con diseño y espaldar (sum+inst)	UN	$ 15.135.616,00
12905	07 Banca Bicicletero madera plástica (sum+inst)	UN	$ 6.524.725,00
12906	08 Liston plástico para cerramiento 4x4x3M	UN	$ 33.106,00
12907	09 Liston plástico para cerramiento 5x5x210	UN	$ 36.350,00
12908	10 Perfil plástico para cerramiento 8x8x206	UN	$ 76.756,00
12909	11 Perfil plástico para cerramiento 8x8x245	UN	$ 82.433,00
12910	12 Perfil plástico para cerramiento 9x9x210	UN	$ 92.885,00
12911	13 Perfil plástico para cerramiento 9x9x245	UN	$ 93.369,00
	04 EQUIPOS ESPECIALES		
101243	01 PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	$ 111.684,00
13489	02 MANTENIMIENTO DE ASCENSORES CON CAPACIDAD PARA 675 KG, DE 2 A 3 PARADAS POR ASCENSOR (SCHINDLER)	MES	$ 728.831,00
13490	03 MANTENIMIENTO DE ASCENSORES CON CAPACIDAD PARA 675 KG, 4 PARADAS POR ASCENSOR (SCHINDLER)	MES	$ 743.807,00
13491	04 MANTENIMIENTO DE ASCENSORES CON CAPACIDAD PARA 675 KG, 6 PARADAS POR ASCENSOR (SCHINDLER)	MES	$ 858.623,00
13492	05 MANTENIMIENTO DE ASCENSORES CON CAPACIDAD DE 750 A 1000 KG, 2 PARADAS POR ASCENSOR (SCHINDLER)	MES	$ 811.199,00
13493	06 MANTENIMIENTO DE ASCENSORES CON CAPACIDAD PARA 7 PERSONAS O 1000 KG. POR ASCENSOR (OTIS)	MES	$ 501.325,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			
Código	DESCRIPCIÓN	U.M.	Valor unitario OFERTADO (Incluido AIU)
	COSTO DIRECTO DE OBRA		$8.271.166.831,00
	TOTAL, ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS		$ 93.186.863,00
	(+) Administración (%)	*32,49%*	$ 2.687.499.789,00
	(+) Imprevistos (%)	*1,00%*	$ 82.711.668,00
	(+) Utilidad (%)	*3,00%*	$ 248.135.005,00
	TOTAL, OBRA CIVIL		**$ 11.382.700.156,00**

Tabla 3. Precios Unitarios Contractuales Contrato de Obra.
Fuente: Elaboración propia.

4. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO:

A la fecha del presente informe N°3 periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero del 2025, se realiza la atención de algunas prioridades establecidas por la entidad que se establecieron en el recorrido inicial y continúan realizando mantenimientos adecuación, reparación y recuperación de la infraestructura de los parques.

Desde la Etapa Inicial tanto el Contratista como la Interventoría utilizaron ese tiempo para hacer revisiones preliminares de las actividades a ejecutar en cada zona de trabajo; igualmente durante el periodo se realizaron actividades de campo complementarias con las de oficina, tales como: medidas en terreno, diagnósticos, elaboración de presupuestos y programaciones de obra. Por parte de la Interventoría se realizó acompañamiento en terreno para todas estas las actividades mencionadas, así como la revisión de hojas de vida del personal, coordinación de reuniones y comités de obra, revisión de pólizas y demás documentos inherentes a los contratos para el buen desarrollo de las obras.

5. SEGUIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO

Para el periodo del presente informe, al contrato de obra pública No. 4060 DE 2024 se le generó un apremio por el presunto incumplimiento con copia a la seguradora bajo el comunicado IDRD-4080-G2-2024-077 y el mismo se ha reiterado con el comunicado IDRD-4080-G2-2024-094, IDRD-4080-G2-2024-142 y IDRD-4080-G2-2024-179.

De acuerdo con lo anterior y con los lineamientos establecidos en la naturaleza del contrato, el pliego de condiciones, documentos previos, y en especial las contenidas en el anexo técnico, en lo referente a las obligaciones del contratista, a continuación, se presenta un breve resumen del estado actual en los siguientes aspectos:

5.1 SEGUIMIENTO A MODIFICACIONES CONTRACTUALES

Se inició la etapa de obra, de acuerdo con el seguimiento efectuado por esta interventoría. Durante el trascurso del presente informe, el contrato de obra e interventoría no presenta ningún cambio, así como ningún tipo de modificación contractual, tales como (Ampliación, suspensión, adición, y/o prorroga).

5.2 SEGUIMIENTO A LAS PÓLIZAS CONTRACTUALES

Se revisa el estado actual de las pólizas de los contratos de obra e interventoría, y se evidencia que los mismos a la fecha están debidamente actualizados según las condiciones establecidas contractualmente a nivel de las garantías.

De acuerdo con lo antes descrito, a continuación, se presenta la evidencia del cumplimiento a los parámetros establecidos al respecto.

5.2.1 VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS DEL CONTRATO OBRA

En el siguiente cuadro, se relacionan las pólizas del contrato de obra vigente a la fecha, las cuales fueron anexadas en el informe número dos de la interventoría.

CUADRO DE INFORMACIÓN DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL. PÓLIZA No. 11-44-101240096			
DESCRIPCIÓN EL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20-11-2024	20-01-2026	$2.580.069.961,40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	20-11-2024	20-01-2026	$3.780.599.255,00
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20-11-2024	21-07-2028	$645.017.490,35
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20-11-2024	21-07-2030	$2.580.069.961,40
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 11-40-101070480			
DESCRIPCIÓN EL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	

PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	20-11-2024	21-07-2025	$650.000.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	20-11-2024	21-07-2025	$650.000.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	20-11-2024	21-07-2025	$650.000.000,00

Tabla 4. Pólizas Contrato de Obra.
Fuente: Elaboración propia.

5.2.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el siguiente cuadro, se relacionan las pólizas del contrato de interventoría vigente a la fecha las cuales fueron anexadas en el informe número dos de la interventoría.

CUADRO DE INFORMACIÓN DE PÓLIZA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
PÓLIZAS DE GARANTÍA UNCA DE CUMPUMIENTO. PÓLIZA No. NB-100355905			
DESCRIPCIÓN EL AMPARO	VIGENCIA	PROGRAMA APROBADO	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20-11-2024	20-11-2025	$421.421.966,60
PRESTACIONES SOCIALES	20-11-2024	20-08-2028	$105.355.491,65
CALIDAD DEL SERVICIO	20-11-2024	20-08-2030	$421.421.966,60

Tabla 5. Pólizas Contrato de Interventoría.
Fuente: Elaboración propia.

6. INFORME GENERAL DE GESTIÓN TÉCNICA

6.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El IDRD realiza la presentación de las obras inicialmente priorizados, se solicita verificar en campo y realizar actas preliminares del estado actual de los escenarios.

6.2 SEGUIMIENTO A PLANES Y PROGRAMAS

Se informa que al cierre de este informe el contratista solo tiene pendiente la entrega de un plan, como se muestra a continuación:

PLAN	ESTADO	COMUNICADO	FECHA	RADICADO
1. Plan de construcción y coordinación logística	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-159	22/1/2025	20252100022932
2.Plan de seguridad y salud en el trabajo SST	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-088	30/12/2024	20242100441202
3.Plan de gestión social	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-087	30/12/2024	20242100441182
4.Plan de Calidad	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-157	22/1/2025	20252100022922
5.Plan de geotecnia	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-084	30/12/2024	20242100441152
6.Plan estructural y elementos no estructurales (ENE)	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-083	30/12/2024	20242100441142
7.Plan Topografía	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-085	30/12/2024	20242100441162
8.Plan de Manejo Ambiental – PMA (incluye componentes Forestal, Fauna y Paisajismo)	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-158	22/1/2025	20252100022912
9. Plan Hidrosanitario	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-108	07/1/2025	20252100002682
10.Plan de servicios públicos energía	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-160	22/1/2025	20252100022942
11.Programa de manejo ambiental de RCD	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-089	30/12/2024	20242100441192
12.Plan de manejo de tránsito – PMT	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-082	30/12/2024	20242100441132
13. Plan de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible SUDS	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-086	30/12/2024	20242100441172
14. Plan de inversión del anticipo	APROBADO	IDRD-4080-G2-2024-015	28/11/2024	Pendiente radicación en físico a interventoría para remitir al IDRD

Tabla 6. SEGUIMIENTO A PLANES Y PROGRAMAS
Fuente: Elaboración propia.

6.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS

PARQUE	ACTIVIDADES EJECUTADAS
Parque Nacional	• Se avanza con demolición de placa vehicular de ingreso a plaza del reloj. • Se fundió ayer la placa de intersección del sendero de los extintos asadores. • Se avanza en el confinamiento de senderos • Se avanza con demolición Sendero • Excavación zona ingreso vehicular terminada

PARQUE	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	• Visita por emergencia verificación módulo de baños de la 39 • En zona picnic se continúa con la pintura de ductos e instalación y pintura de listones • Se continúa con la excavación de senderos de la virgen. • Zona pista de patinaje continúa sin actividad • Ingreso de grúa para realizar el desmonte del panal con los apicultores y acompañados por los bomberos. • Revisión de la acometida eléctrica de los baños de la 39 • llegó a obra el baldosín de la pista de patinaje. • Se continua con la instalación de la tableta en granito y zona de la pista de patinaje • Se requiere al contratista porque No se evidencia avance en la zona de la rotonda carreras quinta.
Parque Palermo Sur	• Se continúa con el mantenimiento Cerramiento Perimetral, Instalación de soporte señalética • Avanzan con la instalación de módulos contra impacto • Finalización pintura de graderías • Instalación de pasto kikuyo • Instalación de señales • Finalización de actividades - puesta en servicio. • Se entregan las llaves a la persona encargada por el IDRD.
Parque Estadio Olaya Herrera	• Atención de emergencia fuga de agua • Atención de Emergencia, daño tubería • Se requiere al contratista porque No sé presenta personal para remates de atención de emergencia. Falta instalar baldosas y sanitario en baño mujeres. En área de atención fuga está fraguando placa, hace falta recoger materiales sobrantes.
CEFE Tunal	• Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.
PARQUE PETAR:	• Atención Emergencia Carreteable
Parque PUAOS	Se realizó desmonte de cableado, desmonte de luminarias metal halide, instalación de luminarias led. • Se realiza instalación de acometida (limpieza de caja) • Instalación de luminarias • Llegada de materia eléctrico • Se continúa en los trabajos eléctrico • Actividades eléctricas instalación de cableado en las torres • Marquillado redes eléctricas • soldando cajas eléctricas
Parque Palestina:	Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.
Parque Arborizadora Alta:	• Atención de Emergencia • Visita eléctrica • Continúa atendiendo la emergencia • Se realiza mantenimientos baños • Inicio de actividades baños • Instalación de push.
Parque Patio Bonito:	• Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador. • Contratista inicia obras

PARQUE	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	• Se avanza con el mantenimiento de los inyectores en piscina de patio bonito • Se avanza con la demolición de 4 inyectores • Avance demolición superficies • Se realiza compactación de la zona intervenida. • Instalación de parrilla de acero y fundida en la placa donde estaba la antigua grieta
Parque ciudad montes:	• Visita de diagnóstico al parque entre la Interventoría, contratista y administrador.
Parque JUAN AMARILLO:	• Visita de diagnóstico al parque entre la Interventoría, contratista y administrador. • Inicio de actividades • Se realiza la reparación del registro de suministro principal de agua potable y se cambian dos llaves del lavamanos • Se le hace apertura al baño canchas de tenis • Se le solicita al contratista presencia continua en el parque para terminar los arreglos pendientes.
PLAZA DE TOROS:	En proceso de atención de emergencia fuja de agua.
Parque MOLINOS:	• Instalación puerta tablero cancha • Terminando de hacer mantenimiento al tablero eléctrico, Realizando cambio a los elementos que ven quemados.
Parque la Florida:	• Visita de diagnóstico al parque entre la Interventoría, contratista y administrador.
PRD:	• Visita de diagnóstico al parque entre la Interventoría, contratista y administrador.
Parque Simón Bolívar	• Visita de diagnóstico al parque entre la Interventoría, contratista y administrador.
Parque de los Niños:	• Visita de diagnóstico al parque entre la Interventoría, contratista y administrador.
Parque La Fragua:	• Se realiza visita eléctrica a la cancha de futbol 11. • Se realizó el cambio de las luminarias y se le está haciendo mantenimiento al tablero.
CEFE SAN CRISTÓBAL:	• Visita de diagnóstico de emergencia • Retiro de aparato sanitario segundo piso, para atención a emergencia.
Parque Porvenir:	• Excavación de un dado • Se funden dados • Retiro de escombros
Parque Gran Colombiano:	• Instalación de señales
Parque Alcázares:	• Realización de conexión y construcción de caja
Parque los Novios:	• Atención emergencia, módulo de baños de la entrada.
Parque San Andrés:	• Visita de diagnóstico canchas de tenis.
Parque Verbenal:	• Avanza en las obras proyectadas Eléctricas • Mantenimiento cerramiento cancha
Parque Valles de Cafam:	• Se realiza visita diagnóstico eléctrico
Parque Gilma:	• Se realiza visita de diagnóstico entre interventoría y contratista.
Parque La Esperanza:	• Se realiza visita de diagnóstico
Parque Timiza:	• Visitas eléctrica nocturna verificación en Pista de patinaje y lago de las luminarias dañadas
Parque Florencia:	• Visitas eléctrica diagnóstico por emergencia • Instalan conexión Eléctrica provisional

PARQUE	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	• Se hace cambio de terminales por emergencia eléctrica • Cambio de dos luminarias que no funcionaban • Se continúan las actividades de desmonte de acometida, poste y desmonte de luminarias
Parque Cometas:	• Visita diagnóstico entre interventoría, entidad, contratista, administrador.
Parque Cayetano:	• Desmontamos el poste, desmontamos las luminarias, quitamos crucetas, cajas de derivación, apantallamiento, instalamos el nuevo poste, instalamos crucetas, cajas de derivación y luminarias, pruebas y puesta en funcionamiento
UDS:	• Mantenimiento de fluxómetros batería baños mujeres, zona doña rosa • Se realizó Visita diagnóstico estructural pista velódromo y pista de patinajes

Tabla 7. SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS
Fuente: Elaboración propia.

7. PROGRAMACIÓN DE OBRA

El contratista remite la programación de obra la cual es observada por la interventoría mediante el comunicado IDRD-4080-G2-2024-021 del 03 de diciembre de 2024, toda vez que no cumple con los lineamientos establecidos en los estudios previos del contrato. Se le recuerda que la programación debe incluir de manera detallada las actividades planificadas, con la correspondiente asignación de recursos humanos, materiales, insumos y equipos necesarios para su correcta ejecución y es fundamental que incorpore el flujo de inversión del contrato, identifique la ruta crítica y establezca claramente los hitos representativos del inicio y la finalización de cada actividad. Esto garantizará una planificación coherente y alineada con los objetivos contractuales.

Puesto que le contratista no ha dado respuesta a las observaciones emitidas a la programación de obra se le envía un nuevo comunicado el IDRD-4080-G2-2024-119 del 13 de enero de 2025, y al cierre del presente informe no ha subsanado las observaciones emitidas, por lo tanto, para realizar el seguimiento contractual, los porcentajes de avance se estiman con la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio.

A continuación de consolidan los oficios remitidos con la solicitud de la programación de obra.

ENTREGABLE	ESTADO	COMUNICADO	FECHA	RADICADO
1. Programación de obra	OBSERVADO	IDRD-4080-G2-2024-021 IDRD-4080-G2-2024-119	03/12/2024 13/01/2025	-

Tabla 8. SEGUIMIENTO REQUERIMIENTOS PROGRAMACIÓN DE OBRA
Fuente: Elaboración propia

7.1. ANÁLISIS Y CONTROL AVANCE DE EJECUCIÓN

En este capítulo encontraremos un cuadro resumen donde se muestran los porcentajes del programado acumulado y el porcentaje ejecutado acumulado semanales del periodo comprendido entre el 20 de noviembre del 2024 al 26 de enero del 2025, con el fin de graficar mediante una curva S, el comportamiento del contrato durante este periodo.

Para el desarrollo del contrato se contempla ejecutar lo en 34 semanas, de las cuales ya han pasado 10 semanas, quedando 24 semanas para finalizar labores de obra.

AVANCE DE OBRA				
FECHA	PERIODO	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMACIÓN
20 nov 2024 al 15 de dic de 2024	Informe Semanal 1 a la Informe Semanal 4	0%	0%	Seguimiento programado en equivalencia en días
16 al 22 de diciembre de 2024	Informe Semanal 5	13%	3%	Seguimiento programado en equivalencia en días
23 al 29 de diciembre de 2024	Informe Semanal 6	16%	5%	Seguimiento programado en equivalencia en días
30 de dic al 5 de enero de 2024	Informe Semanal 7	19%	6%	Seguimiento programado en equivalencia en días
6 al 12 de enero de 2024	Informe Semanal 8	24%	8%	Seguimiento programado en equivalencia en días
13 al 19 de enero de 2024	Informe Semanal 9	25,31%	9,90%	Seguimiento programado en equivalencia en días
20 al 26 de enero de 2024	Informe Semanal 10	28,22%	10,63%	Seguimiento programado en equivalencia en días

Tabla 9. Avance de obra
Fuente: Elaboración propia

7.2. ESTADO DE AVANCE FÍSICO CURVA "S"

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero del 2025, se realizaron actividades para obras de mantenimiento y emergencias, el cual le corresponde un avance ejecutado acumulado del 10,63 % contra un avance programado acumulado del 28,22%. El porcentaje de seguimiento indicado anteriormente se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación, por ello se les requirió por medio de oficio la entrega del documento y la entrega de un plan de contingencia para revertir la desviación.



	$0 A 54	55	56	57	58	59	5 00
% Programado Acumulado	0%	13%	16%	19%	24%	25,33%	28,23%
% Ejecutado Acumulado	0%	3%	5%	6%	8%	9,80%	10,63%
ATRASO	0%	-10%	-11%	-13%	-16%	-15,52%	-17,59%
Costo Programado Acumulado en miles	$0	$1.712.513	$2.057.000	$2.462.307	$3.051.100	$3.265.079	$3.630.933
Valor Ejecutado Acumulado en miles	$0	$ 387.000	$645.037	$794.631	$1.032.808	$1.277.135	$1.371.517

Gráfica 1. Programado Acumulado físico Vs Ejecutado Acumulado físico
Fuente: Elaboración propia.

Esta curva indica que el porcentaje de ejecución acumulado y el programado acumulado presenta un atraso del -17.59%, por el cual se requiere al contratista, tomar todas las medidas que considere necesarias para garantizar el normal desarrollo del contrato, dando cumplimiento al objeto contractual dentro de los tiempos pactados. Las acciones deben ser inmediatas dado el atraso reportado, esto se expone en los comités de obra y queda plasmado en las actas de comités de obra. (ver anexo 4).

7.3. PLANES DE CONTINGENCIA PRESENTADOS

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero del 2025, se realizaron actividades de seguimiento a la programación de obra, por lo tanto, se le solicito al contratista un plan de contingencia, con el fin de equilibrar lo programado y lo ejecutado como fue planteado y culminar así dentro del tiempo contractual.

A continuación, se relacionan los oficios generados tanto de contratista como de la interventoria para tal fin:

ÍTEMS	COMUNICADO	ASUNTO	RESPUESTA
1	IDRD-4080-G2-2024-128 del 16 de enero del 2025	SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA	-
2	IDRD-4080-G2-2024-161 DEL 24 de enero 2025	Solicitud de presupuestos pendientes y plan de contingencia	-

8. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

Al ser un contrato de mantenimiento, se presentan a diario emergencias en cada uno de los escenarios, las cuales se deben atender de manera oportuna.

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el periodo correspondiente al informe mensual fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Programaciones y presupuestos	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados y en comités de obra la entrega de la documentación requerida en el anexo técnico contractual, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.
2	Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de culminación de las obras de emergencias.	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados y en comités de obra para el inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de la culminación de las obras de emergencias, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.
3	Desviación marcada entre el programado y el ejecutado	El porcentaje de seguimiento programado con el cual se realiza el seguimiento, se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación, por ello se les requirió por medio de oficio la entrega del documento y la entrega de un plan de contingencia para revertir la desviación., prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.

Tabla 10. Exposición de Las situaciones de orden técnico que se hayan presentado en la ejecución del Contrato y que merezcan atención por parte de la entidad.
Fuente: Fuente Propia.

9. CLIMATOLOGÍA

Se ha llevado el control del estado del tiempo durante el presente periodo, el cual se registra en la bitácora de obra y en los formatos de calidad establecidos para tal fin. De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero de 2025 objeto del presente informe **Ver Anexo 03,** se adjunta formato de control de lluvias.

10. REUNIONES DE SEGUIMIENTO

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero del 2025 objeto del presente informe en el **(ANEXO 04)** se adjuntan las actas suscritas en el periodo.

ACTA DE SEGUIMIENTO	FECHA
Acta de comité de obra No. 6	02/01/2025
Visita de Diagnóstico Parques Valles de Cafam tunal Arborizadora alta	08/01/2025
Visita de Diagnóstico Parque Palestina y Ciudad Montes	9/01/2025
Visita de Diagnóstico Parque juan amarillo	10/01/2025
Acta de comité de obra No. 7	07/01/2025
Acta de comité de obra No. 8	14/01/2025
Acta Puesta en servicio Palermo Sur	15/01/2025
Visita de Diagnóstico Parque Gilma	20/01/2025
Acta de comité de obra No. 9	21/01/2025
Visita de Diagnóstico Parque Cometas	23/01/2025
Visita de Diagnóstico Palacio de los deportes	28/01/2025
Acta de comité de obra No. 10	28/01/2025
Visita de Diagnóstico Cayetano Cañizales	29/01/2025

Tabla 11. Actas de reuniones y Visita diagnóstico
Fuente: Elaboración propia

11. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES PERIODO DEL INFORME

A continuación, se relacionan los informes semanales realizados por la interventoria y radicados a la entidad en el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero del 2025. **(ANEXO 05).**

RELACIÓN DE INFORME SEMANALES	
Número	**Periodo**
Informe semanal No. 7	30 al 5 de enero del 2025
Informe semanal No. 8	6 al 12 de enero del 2025
Informe semanal No. 9	13 al 19 de enero del 2025
Informe semanal No. 10	20 al 26 de enero del 2025

Tabla 12. Informes semanales entregados por la Interventoria
Fuente: Elaboración propia.

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO

En el **(ANEXO 06)** del presente informe se incluye el registro fotográfico efectuado por esta interventoría donde se registran las principales actividades de obra realizadas por el contratista dentro del periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero del 2025.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
1. Parque Olaya - Reparación De Emergencia	2. Parque Olaya - Reparación De Emergencia
3. Parque Olaya - Reparación De Emergencia	4. Parque Olaya - Reparación De Emergencia
5. Parque Olaya - Emergencia Caja Colmatada Por Fuja De Agua	6. Parque Petar - Atención Emergencia Carreteable
7. Parque Palermo Sur - Mantenimiento Cerramiento Perimetral	8. Parque Valles De Cafam - Visita De Diagnóstico
9. Parque Olaya - Atención De Emergencia	10. Pijaos - Se Realizó Desmonte De Cableado, Desmonte De Luminarias Metal Halide, Instalación De Luminarias Led.
11. Pijaos - Se Realizo Desmonte De Cableado, Desmonte De Luminarias Metal Halide, Instalación De Luminarias Led.	12. Parque Nacional - Se Avanza Con Demolición De Placa Vehicular De Ingreso A Plaza Del Reloj.
13. Parque Nacional - Se Fundió Ayer La Placa De Intersección Del Sendero De Los Extintos Asadores.	14. Parque Nacional - Confinamiento De Senderos
15. Comité De Obra Entre La Entidad, Interventoría Y El Contratista, El 7 De enero Del 2025.	16. Comité De Obra Entre La Entidad, Interventoría Y El Contratista, El 7 De enero Del 2025.
17. Parque Nacional - Excavación Sendero De La Virgen Etapa 1	18. Parque Palestina - Visita De Diagnóstico Al Parque Entre La Interventoría, Contratista Y Administrador.
19. Arborizadora Alta - Atención De Emergencia	20. Arborizadora Alta - Atención De Emergencia
21. Tunal - Visita De Diagnóstico Al Parque Entre La Interventoría, Contratista Y Administrador.	22. Tunal - Visita De Diagnóstico Al Parque Entre La Interventoría, Contratista Y Administrador.
22. Patio Bonito - Visita De Diagnóstico Al Parque Entre La Interventoría, Contratista Y Administrador.	23. Arborizadora Alta - Visita Eléctrica
23. Palermo Sur - Continúa En El Mantenimiento De Cerramiento	24. Plaza De Toros - Atención Emergencia De Fuga De Agua
24. Petar - Mantenimiento Del Carreteable	25. Pijaos - Se Realiza Instalación De Acometida (Limpieza De Caja)
25. Parque Ciudad Montes - Visita De Diagnóstico Al Parque Entre La Interventoría, Contratista Y Administrador	26. Molino - Instalación Puerta Tablero Cancha
26. Juan Amarillo - Visita De Diagnóstico Al Parque Entre La Interventoría, Contratista Y Administrador.	27. Parque La Florida - Visita De Diagnóstico Al Parque Entre La Interventoría, Contratista Y Administrador.
27. Palermo Sur - Instalación De Soportes Señales	28. Palermo Sur - Instalación De Soportes Señales

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
28. Molinos - Terminando De Hacer Mantenimiento Al Tablero Eléctrico - Realizando Cambio A Los Elementos Que Ven Quemados	29. Parque De Los Niños - Visita De Diagnóstico Al Parque Entre La Interventoría, Contratista Y Administrador.
29. Prd -Visita De Diagnóstico Al Parque Entre La Interventoría, Contratista Y Administrador.	30. Simón Bolivar - Visita De Diagnóstico Al Parque Entre La Interventoría, Contratista Y Administrador.
30. Patio Bonito - Contratista Inicia Obras	31. Arborizadora Alta - Continúa Atendiendo La Emergencia
31. Parque Nacional - Se Avanza Con Demolición Sendero	32. Pijaos - Instalación De Luminarias
32. Palermo Sur - Avanzan Con La Instalación De Módulos Contra Impacto	33. Palermo Sur- Finalización Pintura De Graderías
33. Patio Bonito - Se Avanza Con El Mantenimiento De Los Inyectores En Piscina	34. Molinos - Mantenimiento Del Tableros Eléctricos
34. Molinos - Mantenimiento Del Tableros Eléctricos	35. Olaya - Atención De Emergencia, Daño Tubería
35. Palermo Sur - Instalación De Pasto Kikuyo	36. Patio Bonito - Se Avanza Con La Demolición De 4 Inyectores
36. Palermo Sur- Instalación De Señales	37. Parque San Andrés - Visita De Diagnóstico Al Parque Entre La Interventoría, Contratista
37. Parque Los Novios - Atención Emergencia, Módulo De Baños De La Entrada.	38. Parque Nacional - Excavación Zona Ingreso Vehicular Terminada
38. Parque Verbenal - Avanza En Las Obras Proyectadas Eléctricas	39. Palermo Sur - Se Instalan Los Dos Módulos Faltantes.
39. Olaya - Atención De Emergencia, Daño Tubería	40. Palermo Sur - Finalización De Actividades - Puesta En Servicio.
40. Fragua - Se Realiza Visita Eléctrica A La Cancha De Futbol 11.	41. Palermo Sur - Se Entregan Las Llaves A La Persona Encargada Por El Idrd.
41. Gran Colombiano - Instalación De Señales	42. Gran Colombiano - Instalación De Señales
42. Alcázares - Realización De Conexión Y Construcción De Caja	43. Parque Juan Amarillo, Inicio De Actividades
43. Parque Nacional - Visita Por Emergencia Verificación Módulo De Baños De La 39	44. Comité De Obra Entre La Entidad, Interventoría Y El Contratista, El 14 De enero Del 2025.
44. Comité De Obra Entre La Entidad, Interventoría Y El Contratista, El 14 De enero Del 2025.	45. Porvenir - Excavación De Un Dado
45. Patio Bonito - Avance Demolición Superficies	46. Juan Amarillo - Se Realiza La Reparación Del Registro De Suministro Principal De Agua Potable Y Se Cambian Dos Llaves Del Lavamanos
46. Juan Amarillo - Se Realiza La Reparación Del Registro De Suministro Principal De Agua Potable Y Se Cambian Dos Llaves Del Lavamanos	47. Pijaos - Llegada De Materia Eléctrico
47. La Fragua - Se Realizó El Cambio De Las Luminarias. Y Se Le Está Haciendo Mantenimiento Al Tablero	48. La Fragua - Se Realizó El Cambio De Las Luminarias. Y Se Le Está Haciendo Mantenimiento Al Tablero

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
48. Parque Juan Amarillo - Se Le Hace Apertura Al Baño Canchas De Tenis	49. Arborizadora Alta - Mantenimientos Baños
49. Cefe San Cristóbal - Visita De Diagnóstico De Emergencia	50. Parque Valles De Cafam - Se Realiza Visita Diagnóstico Eléctrico
50. Pijaos - Se Continúa En Los Trabajos Eléctrico	51. Parque Nacional - En Zona Picnic Se Continúa Con La Pintura De Ductos E Instalación Y Pintura De Listones
51. Parque Nacional - Se Continúa Con La Excavación De Senderos De La Virgen,	52. Parque Nacional - Zona Pista De Patinaje Continúa Sin Actividad
52. San Cristóbal - Retiro De Aparato Sanitario Segundo Piso, Para Atención A Emergencia.	53. Parque Porvenir - Se Funden Dados
53. Parque Gilma - Se Realiza Visita De Diagnóstico Entre Interventoría Y Contratista.	54. Parque Gilma - Se Realiza Visita De Diagnóstico
54. Parque La Esperanza - Se Realiza Visita De Diagnóstico	55. Parque Patio Bonito - Se Realiza Compactación De La Zona Intervenida.
55. Parque Timiza - Visitas Eléctrica Nocturna Verificación En Pista De Patinaje Y Lago De Las Luminarias Dañadas	56. Parque Porvenir - Retiro De Escombros
56. Parque Nacional - Ingreso De Grúa Para Realizar El Desmonte Del Panal Con Los Apicultores Y Acompañados Por Los Bomberos.	57. Parque Nacional - Revisión De La Acometida Eléctrica De Los Baños De La 39
57. Parque Verbenal - Mantenimiento Cerramiento Cancha	58. Parque Nacional - Llegó A Obra El Baldosín De La Pista De Patinaje
58. Florencia - Visitas Eléctrica Diagnóstico Por Emergencia	59. Parque Cometas - Visita Diagnóstico Interventoría, Entidad, Contratista, Administrador.
59. Parque Olaya - Se Requiere Al Contratista Por Que No Sé Presenta Personal Para Remates De Atención De Emergencia. Falta Instalar Baldosas Y Sanitario En Baño Mujeres. En Área De Atención Fuga Está Fraguando Placa, Hace Falta Recoger Materiales Sobrantes.	60. Parque Florencia - Instalan Conexión Eléctrica Provisional
60. Parque Juan Amarillo - Se Le Solicita Al Contratista Presencia Continúa En El Parque Para Terminar Los Arreglos Pendientes	61. Parque Nacional - Se Continua Con La Instalación De La Tableta En Granito Y Zona De La Pista De Patinaje
61. Arborizadora Alta - Inicio De Actividades Baños.	62. Parque Nacional - Se Requiere Al Contratista Por Que No Se Evidencia Avance En La Zona De La Rotonda Carreras Quinta.
62. Florencia - Se Hace Cambio De Terminales Por Emergencia Eléctrica	63. Arborizadora Alta - Instalación De Push.
63. Patio Bonito - Instalación De Parrilla De Acero Y Fundida En La Placa Donde Estaba La Antigua Grieta	64. Florencia - Cambio De Dos Luminarias Que No Funcionaban
64. Florencia - Se Continúan Las Actividades De Desmonte De Acometida, Poste Y Desmonte De Luminarias	65. Parque Pijaos - Actividades Eléctricas Instalación De Cableado En Las Torres
65. Cayetano - Desmontamos El Poste, Desmontamos Las Luminarias, Quitamos Crucetas, Cajas De Derivación, Apantallamiento, Instalamos El Nuevo Poste, Instalamos Crucetas, Cajas De	66. Uds - Se Realizó Visita Diagnóstico Estructural Pista Velódromo Y Pista De Patinajes

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Derivación Y Luminarias, Pruebas Y Puesta En Funcionamiento	
66. Parque Pijaos - Marquillado Redes Eléctricas	67. Parque Pijaos - Soldando Cajas Eléctricas
67. Uds - Mantenimiento De Fluxómetros Batería Baños Mujeres, Zona Doña Rosa	

Tabla 13. REGISTRO FOTOGRÁFICO
Fuente: Elaboración propia.

13. TRAZABILIDAD DE LAS LABORES EJECUTADAS

En el **ANEXO 7** se presentan los formatos correspondientes a la trazabilidad de las labores ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero de 2025.

14. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES

Dentro del periodo del presente informe el CONSORCIO BELZCON IDRD 1, aún tiene pendiente la subsanación de las observaciones emitidas por nuestra interventoría, y al cierre de este informe no fue allegado, como se muestra a continuación:

PRODUCTO	ESTADO	COMUNICADO	FECHA	RADICADO
1. Análisis Precios Unitarios Contractuales	OBSERVADO	IDRD-4080-G2-2024-018	28/11/2024	-
		IDRD-4080-G2-2024-020	02/12/2024	
		IDRD-4080-G2-2024-033	09/12/2024	
		IDRD-4080-G2-2024-067	24/12/2024	
		IDRD-4080-G2-2024-076	27/12/2024	
		IDRD-4080-G2-2024-162	22/01/2025	

Tabla 14. SEGUIMIENTO A LOS PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES
Fuente: Elaboración propia.

15. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

Dentro del periodo del presente informe el CONSORCIO BELZCON IDRD 1, remitió para evaluación y aprobación de actividades no previstas de obras para cada uno de los parques priorizados por la supervisión del contrato **Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD,** para los cuales aún tiene pendiente la subsanación de las observaciones emitidas por nuestra interventoría, y al cierre de este informe no fue allegado, como se muestra a continuación:

PRODUCTO	ESTADO	COMUNICADO	FECHA	RADICADO
1. Análisis Precios Unitarios No Previstos	OBSERVADO	IDRD-4080-G2-2024-163	22/01/2025	-

Tabla 15. SEGUIMIENTO A LOS PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS
Fuente: Elaboración propia.

Se enlistan los precios no previstos los cuales se encuentran con observaciones:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP - 1	DESMONTE JUEGO TIPO M-3 STPM**	UN
NP - 2	DESMONTE Y RETIRO SEÑALES INFORMATIVAS**	UN
NP - 3	RELLENO RECEBO BASE GRANULAR (COMPACT-RANA) + TRASIE	M3
NP - 4	TRASIEGO m3 (2 AYUDANTES) => a 100 mts.	M3
NP - 5	BASURERA CANECA INOXIDABLE (INSTAL)	UN
NP - 6	BOMBA CENT Q: 41M3/H 5.5 HP CRDC-COMETAS SUM+INST	UN
NP - 7	TAPA CONCRETO 2500Psi (0,23x0,50m) + REFUERZ. 3/4" e=5cm	UN
NP - 8	PISO DECK MADERA WPC - MARRON (SUM+INST)	M2
NP - 9	MALLA PROTECCION CERRAM. NYLON IMPERM. H=8.5m (SUM+INS	M2
NP - 10	JUEGO COLUMPIO MULTIPLE 9U (2+AÑOS CAP:9 NIÑOS H=2.6	UN
NP - 11	JUEGO ANIMAL 3D (EPDM) FORMA RANA 2 A 8 AÑOS CAP: 2 NIÑOS	UN
NP - 12	BANCO DE SUPLENTES DE 12 SILLAS PLASTICAS EN TUBERIA RECTANGULAR 40*80 Y REFUERZOS EN TUBERIA	UN
NP - 13	CONTROL, EXTRACCION Y MANEJO DE COLMENAS INCLUYE TRAJES ESPECIALES, PLATAFORMA DE TRABAJO EN ALTURAS	UN
NP - 14	VENTANA VIDRIO TEMPLADO 10mm MARCO ACERO INOX CAL 18**	M2
NP - 15	LOSETA CONCRETO TIPO IDU A-20 (20x20x6) COLOR**	M2
NP - 16	EQUIPO DE PRESION SUM. DE AGUA (GIMNASIO DEL SUR)	UN
NP - 17	MODULO SANITARIO MULTIPLE-DISEÑO IDRD	UN
NP - 18	GRAMA SINTETICA SIN RELLENO ZONA DE CALENTAMIENTO - 25 mm	M2

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP - 19	CORTE DE PELDAÑO EN POSTE EN GRAN ALTURA	UN
NP - 20	GRANIPLAST BLANCO FACHADA (H=5mts) ESGRAFIADO ANTI. HONG.	M2
NP - 21	CERRAM. MALLA ESLA. CAL 10 H=2.5 + MALLA NYLON H=2.5	ML
NP - 22	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA CAL.10 + CRUCETA H=2.50 (Instalada sobre Columneta)	ML
NP - 23	ESTRUCTURA METÁLICA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADO. CAL10 + CRUCETA H=2.50 (No Incluye Paral Estructural ni Tapon)	ML

16. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido del 1 al 31 de enero de 2025, objeto del presente informe, el contratista presenta la subsanación al acta de parcial de obra el número uno (1) vía correo electrónico el 31/01/2025, por lo tanto, por las fechas de corte de presente informe, se presentar en el siguiente si es viabilizada.

16.1 BALANCE PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

En el mes tres (3) de ejecución de obra el contratista no facturó acta parcial de obra para la Etapa de Obra.

Acta	Periodo de Ejecución	Valor Acta Neto	Valor Neto Costo Directo	Valor Total Ejecutado	Saldo del Contrato	% Ejecución del costo directo
1-OBRA	—	—	—	—	$ 12.900.349.807	—
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 12.900.349.807,00					

Tabla 16. Balance Presupuestal Contrato De Obra
Fuente: Elaboración propia.

16.2 JUSTIFICACIÓN IMPREVISTOS – 1%

El porcentaje de imprevistos (I) fijado ofertado y fijado en el contrato 4060-2024 fue del 1%, equivalente a ochenta dos millones setecientos once mil seiscientos sesenta y ocho pesos m/c ($82.711.668,00), al momento del cierre del presente informe no hay acta avalada por lo tanto no hay justificación de los imprevistos.

No.	No. ACTA	DESCRIPCIÓN GASTO	VALOR

1	-	-	-
		TOTAL, IMPREVISTOS	

16.3 BALANCE PRESUPUESTAL CONTRATO INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el Balance presupuestal del contrato de Interventoría, La Entidad pagará en mensualidades vencidas al Contratista por un sistema mixto, de la siguiente forma:

i) El 30% del valor del contrato se pagará en sumas iguales mensuales o por fracción de mes, conforme al plazo del contrato.

ii) El 70% del valor del contrato se pagará contra avance de obra, debidamente certificado y avalado por el supervisor del contrato de interventoría.

Para el periodo del presente informe se informa que al momento del cierre del presente informe no hay acta de obra avalada.

Acta	Periodo de Ejecución	Valor Acta Neto	IVA de la presente Acta	Valor Total Ejecutado	Saldo del Contrato	% Ejecución del costo directo
1-OBRA	Noviem 2024	$27.833.700	$5.288.403	$33.122.103	$ 2.073.987.730	1.57%
2-OBRA	Diciembre 2024	$105.987.269	$20.137.581	$126.124.850	$ 1.947.862.880	5.99%
3-OBRA	Enero - 2024	$ 212.368.629	$ 40.350.040	$ 252.718.669	$ 1.735.494.251	11.99%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.107.109.833					

Tabla 17. Balance Presupuestal Contrato De Interventoría
Fuente: Elaboración propia.

17. ANÁLISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL - ANTICIPO CONTRATO DE OBRA No. 4060 DE 2024 – PARQUES - INFORME MENSUAL DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2025.

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato de obra No. 4060 de 2024 desarrolladas durante el mes de enero del 01 al 31 se describen a continuación (Ver anexo 8):

17.1 CONTROL DEL ANTICIPO.

Se anexa cuadro correspondiente al control de manejo del anticipo, en el cual se evidencian los valores desembolsados por rubro, el porcentaje, al saldo equivalente de cada uno de estos, el valor aprobado total y el saldo con respecto al valor del anticipo.

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	$ 590.467.543,00	15,73%	$ 100.000.000,00	16,94%	$ 490.467.543,00	83,06%
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 2.495.937.683,00	66,50%	$ 320.959.684,00	12,86%	$ 2.174.977.999,00	87,14%
TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 479.220.035,00	12,77%	$ -	0,00%	$ 479.220.035,00	100,00%
DESCUENTO CONTRIBUCIÓN OBRA PUBLICA	$ 187.664.487,00	5,00%	$ 187.664.487,00	100,00%	$ -	0,00%
TOTAL	**$ 3.753.289.748,00**	**100%**	**$ 608.624.171,00**	**17,07%**	**$ 3.144.665.577,00**	**88,19%**

17.2 INFORME DE INVERSIÓN BUEN MANEJO DEL ANTICIPO.

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE ANTICIPO							
FLUJO DE INVERSIÓN A CORTE:		Mes 1.0	SEGUIMIENTO A LA INVERSIÓN				
ÍTEM (Cuenta)	DESCRIPCIÓN	($) CORTE FLUJO DE INVERSIÓN	($) ACUMULADO A LA FECHA	($) TOTAL APROBADO EN EL PERIODO	($) SALDO POR INVERTIR	% CUMPLIMIENTO DEL FLUJO	OBSERVACIONES DE SEGUIMIENTO
1	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	$ 590.467.543		$ 100.000.000	$ 490.467.543	16,94%	
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 2.495.937.683		$ 320.959.684	$ 2.174.977.999	12,86%	
3	TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 479.220.035	$ -	$ -	$ 479.220.035	0,00%	
4	DESCUENTO CONTRIBUCIÓN OBRA PUBLICA	$ 187.664.487	$ -	$ 187.664.487	$ -	100,00%	
	TOTALES:	$ 3.753.289.748	$ -	$ 608.624.171	$ 3.144.665.577	16,22%	

17.3 ORDENES DE OPERACIÓN.

Las ordenes aprobadas con corte al 31 de enero de 2025 son las siguientes:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL ÍTEM	PORCENTAJE DEL ÍTEM
1	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	$ 621.544.782	16,56%

No. ORDEN	VALOR	PORCENTAJE	ENTIDAD BENEFICIARIA DEL PAGO	No. CUENTA DE COBRO ENTIDAD BENEFICIARIA	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE APROBACIÓN
2	$ 100.000.000	16,09%	JOSE CARLOS ARDILA MUÑOZ	230-240-16326-1	BEL-MPI-ADM-101-24	IDRD-4080-G2-2024-152 21/01/2025

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR DEL ÍTEM	PORCENTAJE DEL ÍTEM
2	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 2.627.302.824,00	70,00%

No. ORDEN	VALOR	PORCENTAJE	ENTIDAD BENEFICIARIA DEL PAGO	No. CUENTA DE COBRO ENTIDAD BENEFICIARIA	FECHA DE SOLICITUD	FECHA DE APROBACIÓN
1	$ 320.959.684	12,22%	BALERCO SAS	452900142152	BEL-MPI-ADM-100-24	IDRD-4080-G2-2024-155 21/01/2025

El contratista desde el 01 al 31 de enero de 2025 tramita cuatro (4) ordenes de operación, de las cuales se encuentran en revisión por parte de interventoría las ordenes de operación N° 3 y 4.

17.4 REPROGRAMACIÓN PLAN Y FLUJO DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

Se remite la reprogramación al plan y flujo de inversión del anticipo versión N° 2 del contrato de obra No. 4060 de 2024, el cual se ajusta según lo expresado por el contratista:

"se ajusta valores a lo realmente consignado a la cuenta el fideicomiso, posterior a los descuentos por contribución especial de obra pública del 5% que realiza la entidad, adicional se ajusta el valor para cada rubro y por último se ajusta el plazo planeado para la inversión del anticipo."

Por tanto, la segunda reprogramación al plan de inversión del anticipo es revisada y aprobada por esta interventoría la cual se ilustra a continuación:

FLUJO DE INVERSIÓN PLANEADO 2DA. REPROGRAMACIÓN				
RUBRO	VALOR PROGRAMADO	MES 0,5	MES 1	MES 1,5
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	$ 590.467.543,00	$ 295.233.772,00	$ 295.233.772,00	$ -
COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$ 2.495.937.683,00	$ 623.984.421,00	$ 623.984.421,00	$ 1.247.968.842,00
TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 479.220.035,00	$ 119.805.009,00	$ 119.805.009,00	$ 239.610.018,00
DESCUENTO CONTRIBUCIÓN OBRA PUBLICA	$ 187.664.487,00	$ -	$ -	$ -
ANTICIPO 40%	$ 3.753.289.748,00	$ 1.039.023.202,00	$ 1.039.023.202,00	$ 1.487.578.860,00
Acumulado		$ 1.039.023.202,00	$ 2.078.046.404,00	$ 3.565.625.264,00
% Acumulado		28%	55%	95%

EJECUTADO	MES 0,5	MES 1	MES 1
Aprobado en el periodo	$ -	$ 420.959.684	$ -
% en el periodo	0%	20%	0%

Diferencia faltante $	$ 1.039.023.202	$ 1.657.086.720	$ 3.565.625.264
Diferencia faltante %	28%	35%	95%

18. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA MATRIZ DE RIESGOS CONTRACTUAL

Se realiza el seguimiento y control de la matriz de riesgos que generó la entidad para el proceso licitatorio y se evidencio que se hace efectivo el riesgo:

- Número 9: "Mayor plazo de ejecución del inicialmente pactado en el contrato, por incumplimiento del cronograma por causas imputables al Contratista."

El seguimiento de la programación (Ejecutado Vs Programado) evidencia una desviación del 17.59% por lo anterior se le solicito al contratista presentar un plan de contingencia para procurar que el contrato y ejecute según lo requerido. (ver anexo 2).

19. BITÁCORA DE OBRA

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero del 2025, objeto del presente informe en el **(Ver Anexo 1)**, se adjuntan los soportes correspondientes a las bitácoras de obra.

20. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante este periodo la interventoría llevo registro y custodia de todas las comunicaciones que se efectuaron, en el siguiente cuadro se relaciona la correspondencia enviada y recibida para el presente

periodo del 1 al 31 de enero del 2025. Entre la interventoría, el contratista de obra (CONSORCIO BELZCON) y la Entidad Contratante INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES. **Ver Anexo No. 9**. Correspondencia enviada y Correspondencia Recibida.

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
REGISTRO	**FECHA**	**ENVIADO A**	**ASUNTO**
IDRD-4080-G2-2024-099	2/01/2025	IDRD	Remisión Hojas de Vida Personal mínimo de Obra
IDRD-4080-G2-2024-100	3/01/2025	Contratista	Documentacion requerida para el desembolso de las ordenes de operacion
IDRD-4080-G2-2024-101	3/01/2025	Contratista	Respuesta BEL-MPI-ADM-068-24 - Revisión Informe Calidad N°1 No aprobado
IDRD-4080-G2-2024-102	3/01/2025	Contratista	Solicitud certificacion y toma de muestra adoquines de arcilla
IDRD-4080-G2-2024-103	4/01/2025	Contratista	Respuesta correo electrónico acta de obra 1 y alcance acta de obra 1
IDRD-4080-G2-2024-104	4/01/2024	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-070-24 Diagnóstico Independencia - Bicentenario
IDRD-4080-G2-2024-105	4/01/2025	Contratista	Remisión observaciones propuesta pérgola Country, PRD Nueva y PRD Existente
IDRD-4080-G2-2024-106	4/01/2024	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-072-24 Plan hidrosanitario
IDRD-4080-G2-2024-107	4/01/2024	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-075-24 Devolución plan de construcción y coord
IDRD-4080-G2-2024-108	7/01/2024	IDRD	Remisión plan hidrosanitario
IDRD-4080-G2-2024-109	8/01/2025	Contratista	Recomendaciones para ejecución en obra
IDRD-4080-G2-2024-110	9/01/2025	Contratista	Incumplimiento inicio de obras
IDRD-4080-G2-2024-111	9/01/2025	Contratista	Presupuestos eléctricos pendientes.
IDRD-4080-G2-2024-112	9/01/2025	IDRD	Remisión Matriz de cantidades contrato IDRD 4060-2024 - Infraestructura
IDRD-4080-G2-2024-113	9/01/2025	Contratista	RESPUESTA AL COMUNICADO BEL-MPI-ADM-076-24 Subsanación plan de construcción y coordinación logística
IDRD-4080-G2-2024-114	9/01/2025	Contratista	plan de contuingencia Incumplimiento inicio de obras
IDRD-4080-G2-2024-115	10/01/2025	Contratista	Revisión Plan de Calidad V.1 No Aprobado
IDRD-4080-G2-2024-116	11/01/2025	Contratista	Incumplimiento inicio de obras
IDRD-4080-G2-2024-117	11/01/2025	Contratista	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO AL ANEXO 4 MINUTA DEL CONTRATO - CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
REGISTRO	FECHA	ENVIADO A	ASUNTO
			ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA – NUMERAL 9.
IDRD-4080-G2-2024-118	13/01/2025	Contratista	Aprobacion Informe SST N°2
IDRD-4080-G2-2024-119	13/01/2025	Contratista	SOLICITUD PROGRAMACIÓN DE OBRA
IDRD-4080-G2-2024-120	13/01/2025	Contratista	Remisión observaciones informe mensual técnico No. 2
IDRD-4080-G2-2024-121	14/01/2025	Contratista	APROBACION PLAN DE CALIDAD V.2. CONTRATISTA
IDRD-4080-G2-2024-122	15/01/2025	Contratista	Respuesta correo electrónico del 13 de enero de 2025 - Propuestas Pérgolas
IDRD-4080-G2-2024-123	15/01/2025	Contratista	Respuesta alcance comunicado IDRD-4080-G2-2024-104 Diagnósticos renacimiento e independencia
IDRD-4080-G2-2024-124	15/01/2025	Contratista	Respuesta correo electrónico - Alcance comunicado IDRD-4080-G2-2024-103 Acta de obra No. 1
IDRD-4080-G2-2024-125	15/01/2025	Contratista	Observaciones presupuestos
IDRD-4080-G2-2024-126	16/01/2025	Contratista	Devolución y remisión de observaciones ordenes de giro No. 1 y No. 2
IDRD-4080-G2-2024-127	16/01/2025	IDRD	REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 6
IDRD-4080-G2-2024-128	16/01/2025	Contratista	SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA
IDRD-4080-G2-2024-129	16/01/2025	Contratista	Respuesta correo electrónico propuesta económica Schindler
IDRD-4080-G2-2024-130	17/01/2025	Contratista	Apremio por incumplimiento - requerimiento entrega soportes contratación mantenimiento ascensores OTIS
IDRD-4080-G2-2024-131	17/01/2025	Contratista	Requerimiento remisión relación de personal mínimo requerido con los frentes de obra delegados
IDRD-4080-G2-2024-132	17/01/2025	Contratista	Solicitud remisión diagnóstico ascensor CEFE - Fontanar del Rio
IDRD-4080-G2-2024-133	17/01/2025	Contratista	Apremio por incumplimiento - Subsanación plan de construcción y coordinación logística
IDRD-4080-G2-2024-134	17/01/2025	Contratista	Requerimiento Cronograma de inversión y flujo de caja costos
IDRD-4080-G2-2024-135	17/01/2025	Contratista	Solicitud remisión informe diagnóstico, apiques y concepto geotécnico canchas tunal

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
REGISTRO	FECHA	ENVIADO A	ASUNTO
IDRD-4080-G2-2024-136	17/01/2025	IDRD	REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 7
IDRD-4080-G2-2024-137	17/01/2025	IDRD	REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 8
IDRD-4080-G2-2024-138	20/01/2025	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-081-24 APROBACION INFORME DE CALIDAD No. 1
IDRD-4080-G2-2024-139	20/01/2025	Contratista	SEGUIMIENTO A COMPROMISOS COMPONENTE DE CALIDAD
IDRD-4080-G2-2024-140	20/01/2025	Contratista	Solicitud remisión informe diagnóstico, apiques y concepto geotécnico cancha Quiroga
IDRD-4080-G2-2024-141	20/01/2025	Contratista	Solicitud remisión informe diagnóstico, concepto geotécnico
IDRD-4080-G2-2024-142	20/01/2025	Contratista	Reitero com 133 Apremio por el presunto incumplimiento - subsanación plan de construcción y coord logística
IDRD-4080-G2-2024-143	20/01/2025	Contratista	Requerimiento cronograma de inversión y flujo de caja costos
IDRD-4080-G2-2024-144	20/01/2025	Contratista	Reitero com 131 Requerimiento remisión relación de personal mínimo requerido con los frentes de obra delegados
IDRD-4080-G2-2024-145	20/01/2025	Contratista	Requerimiento remisión subsanación acta de recibo parcial No 1
IDRD-4080-G2-2024-146	20/01/2025	Contratista	Requerimiento profesional de costos y presupuestos
IDRD-4080-G2-2024-147	20/01/2025	Contratista	Solicitud remisión informe, soportes y comprobantes de los imprevistos
IDRD-4080-G2-2024-148	20/01/2025	Contratista	Parámetros para inicio y ejecución de obras eléctricas y civiles
IDRD-4080-G2-2024-149	21/01/2025	Contratista	Solicitud remisión informe de visitas obras eléctricas
IDRD-4080-G2-2024-150	21/01/2025	Contratista	Respuesta a Presupuesto de Parques Priorizados V.3
IDRD-4080-G2-2024-151	21/01/2025	Contratista	RESPUESTA COMUNICADO BEL-MPI-ADM-092-24 - SOLICITUD CAMBIO HOJA DE VIDA PROFESIONAL INSPECTOR DE OBRA
IDRD-4080-G2-2024-152	21/01/2025	Contratista	Remisión orden de desembolso No. 2
IDRD-4080-G2-2024-153	21/01/2025	Contratista	Remisión informes mensuales de obra - Mes 1
IDRD-4080-G2-2024-154	21/01/2025	Contratista	REMISIÓN OBSERVACIONES INFORME CALIDAD N° 2 V.0
IDRD-4080-G2-2024-155	21/01/2025	Contratista	Remisión orden de desembolso No. 1

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
REGISTRO	**FECHA**	**ENVIADO A**	**ASUNTO**
IDRD-4080-G2-2024-156	21/01/2025	Contratista	Mediciones fotométricas infraestructura
IDRD-4080-G2-2024-157	22/01/2025	IDRD	Remisión plan de calidad obra avalado
IDRD-4080-G2-2024-158	22/01/2025	IDRD	Remisión plan de manejo ambiental - PMA avalado
IDRD-4080-G2-2024-159	22/01/2025	IDRD	Remisión plan de construcción y coordinación logística avalado
IDRD-4080-G2-2024-160	22/01/2025	IDRD	Remisión plan de servicios públicos avalado
IDRD-4080-G2-2024-161	24/01/2025	Contratista	Solicitud de presupuestos pendientes y plan de contingencia
IDRD-4080-G2-2024-162	22/01/2025	Contratista	Observaciones de análisis de precios unitarios
IDRD-4080-G2-2024-163	22/01/2025	Contratista	Observaciones de análisis de precios unitarios no previstos
IDRD-4080-G2-2024-164	22/01/2025	Contratista	Incumplimiento avance y terminacion de obras
IDRD-4080-G2-2024-165	22/01/2025	Contratista	Observaciones componente SST
IDRD-4080-G2-2024-166	23/01/2025	IDRD	REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 9
IDRD-4080-G2-2024-167	27/01/2025	Contratista	REMISIÓN OBSERVACIONES PLAN DE ADQUISICIONES
IDRD-4080-G2-2024-168	27/01/2025	IDRD	Remisión informes mensuales interventoría mes 2
IDRD-4080-G2-2024-169	27/01/2025	Contratista	Reiterada solicitud control de actividades
IDRD-4080-G2-2024-170	27/01/2025	Contratista	Solicitud Esclerometría Parque Porvenir
IDRD-4080-G2-2024-171	27/01/2025	Contratista	SOLICITUD COMPLEMENTO INFORMACIÓN JUEGOS ZONA INFANTIL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR
IDRD-4080-G2-2024-172	28/01/2025	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-104-24 Orden de desembolso No. 4
IDRD-4080-G2-2024-173	28/01/2025	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-102-24 Orden de desembolso No. 3
IDRD-4080-G2-2024-174	28/01/2025	Contratista	Respuesta informe diagnóstico Parque Recreo
IDRD-4080-G2-2024-175	28/01/2025	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-096-25 Cubierta pérgola
IDRD-4080-G2-2024-176	28/01/2025	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-101-25 Entrega actas de comité

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
REGISTRO	FECHA	ENVIADO A	ASUNTO
IDRD-4080-G2-2024-177	28/01/2025	Contratista	Requerimiento vinculación personal operativo
IDRD-4080-G2-2024-178	28/01/2025	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-094-25 Informe antes y después parque Nacional
IDRD-4080-G2-2024-179	28/01/2025	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-087-24 Rta oficio presunto incumplimiento
IDRD-4080-G2-2024-180	IDRD-4080-G2-2024-181	IDRD	REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 9
IDRD-4080-G2-2024-181	29/01/2025	Contratista	Apremio incumplimiento avance y terminacion de obras
IDRD-4080-G2-2024-182	30/01/2025	Contratista	Requerimiento SST- Palacio de los Deportes
IDRD-4080-G2-2024-183	30/01/2025	Contratista	Remision reprogramacion al flujo y plan de inversion del anticipo V2
IDRD-4080-G2-2024-184	30/01/2025	Contratista	Solicitud informacion para el reintegro de los rendimientos financieros del anticipo
IDRD-4080-G2-2024-185	30/01/2025	Contratista	Observaciones de análisis de precios unitarios
IDRD-4080-G2-2024-186	31/01/2025	IDRD	Remisión respuesta pronunciamiento informe de presunto incumplimiento
IDRD-4080-G2-2024-187	31/01/2025	Contratista	Apremio por el presunto incumplimiento de las obligaciones contractualmente pactadas y los compromisos adquiridos
IDRD-4080-G2-2024-188	31/01/2025	Contratista	Reiteración comunicado IDRD-4080-G2-2024-146 Requerimiento profesional de costos y presupuestos
IDRD-4080-G2-2024-189	31/01/2025	Contratista	Reiteración comunicado IDRD-4080-G2-2024-147 Solicitud remisión informe, soportes y comprobantes de los imprevistos
IDRD-4080-G2-2024-190	31/01/2025	Contratista	Requerimiento presencia personal en obra
IDRD-4080-G2-2024-191	31/01/2025	Contratista	Requerimiento entrega acta de recibo parcial No. 1
IDRD-4080-G2-2024-192	31/01/2025	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-109-25 Informe mensual técnico No. 2
IDRD-4080-G2-2024-193	31/01/2025	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-120-24 Devolución orden de desembolso No. 6
IDRD-4080-G2-2024-194	31/01/2025	Contratista	Respuesta comunicado BEL-MPI-ADM-124-24 Devolución orden de desembolso No. 4

Tabla 18. CORRESPONDENCIA ENVIADA
Fuente: Elaboración propia.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
REGISTRO	**FECHA**	**RECIBIDO DE**	**ASUNTO**
BEL-MPI-ADM-077-24	9/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf SST No. 1
BEL-MPI-ADM-078-24	9/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf Técnico No. 1
BEL-MPI-ADM-005-25	9/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Rta 067 y 76 APU´s
BEL-MPI-ADM-080-24	9/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Doc SST canasta
BEL-MPI-ADM-081-25	12/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Subsan inf calidad 1
BEL-MPI-ADM-079-24	13/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf Social No. 2
BEL-MPI-ADM-082-25	13/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Subsan plan calidad
BEL-MPI-ADM-083-24	16/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Rta 117 incumplimiento
BEL-MPI-ADM-084-24	16/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf Amb No. 1
BEL-MPI-ADM-085-24	16/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf SST No. 2
BEL-MPI-ADM-086-24	16/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Planes
BEL-MPI-ADM-087-24	16/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Rta presunto incumplimiento
BEL-MPI-ADM-088-24	17/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Visita Diagnósico Renacimiento
BEL-MPI-ADM-089-24	17/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Visita Diagnósico Renacimiento
BEL-MPI-ADM-092-24	20/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Cambio hoja de vida Inspector obra
BEL-MPI-ADM-100-24	20/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Orden giro 1
BEL-MPI-ADM-101-24	20/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Orden giro 2
BEL-MPI-ADM-091-24	21/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf calidad 1
BEL-MPI-ADM-093-25	21/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Rta 142 Plan construcción
BEL-MPI-ADM-094-25	21/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf antes y después
BEL-MPI-ADM-101-25	22/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Solicitud actas de comité
BEL-MPI-ADM-102-25	23/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Orden giro 3
BEL-MPI-ADM-104-25	24/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Orden giro 4
BEL-MPI-ADM-095-25	23/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Alcance 124 acta obra
BEL-MPI-ADM-096-25	23/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Alcance 105 cubierta
BEL-MPI-ADM-097-25	23/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Diagnóstico cubierta
BEL-MPI-ADM-98-25	27/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Plan inversión anticipo
BEL-MPI-ADM-99-25	27/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf estado actual juegos
BEL-MPI-ADM-107-25	27/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Cronograma mto
BEL-MPI-ADM-108-25	27/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Rta 131 relación personal
BEL-MPI-ADM-077-24	9/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf SST No. 1
BEL-MPI-ADM-078-24	9/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf Técnico No. 1
BEL-MPI-ADM-005-25	9/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Rta 067 y 76 APU´s
BEL-MPI-ADM-080-24	9/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Doc SST canasta
BEL-MPI-ADM-081-25	12/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Subsan inf calidad 1
BEL-MPI-ADM-079-24	13/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf Social No. 2
BEL-MPI-ADM-082-25	13/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Subsan plan calidad
BEL-MPI-ADM-083-24	16/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Rta 117 incumplimiento
BEL-MPI-ADM-084-24	16/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf Amb No. 1
BEL-MPI-ADM-085-24	16/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf SST No. 2
BEL-MPI-ADM-086-24	16/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Planes
BEL-MPI-ADM-087-24	16/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Rta presunto incumplimiento

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
REGISTRO	FECHA	RECIBIDO DE	ASUNTO
BEL-MPI-ADM-088-24	17/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Visita Diagnósico Renacimiento
BEL-MPI-ADM-089-24	17/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Visita Diagnósico Renacimiento
BEL-MPI-ADM-092-24	20/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Cambio hoja de vida Inspector obra
BEL-MPI-ADM-100-24	20/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Orden giro 1
BEL-MPI-ADM-101-24	20/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Orden giro 2
BEL-MPI-ADM-091-24	21/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf calidad 1
BEL-MPI-ADM-093-25	21/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Rta 142 Plan construcción
BEL-MPI-ADM-094-25	21/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf antes y después
BEL-MPI-ADM-101-25	22/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Solicitud actas de comité
BEL-MPI-ADM-102-25	23/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Orden giro 3
BEL-MPI-ADM-104-25	24/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Orden giro 4
BEL-MPI-ADM-095-25	23/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Alcance 124 acta obra
BEL-MPI-ADM-096-25	23/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Alcance 105 cubierta
BEL-MPI-ADM-097-25	23/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Diagnóstico cubierta
BEL-MPI-ADM-98-25	27/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Plan inversión anticipo
BEL-MPI-ADM-99-25	27/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Inf estado actual juegos
BEL-MPI-ADM-107-25	27/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Cronograma mto
BEL-MPI-ADM-108-25	27/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Rta 131 relación personal
BEL-MPI-ADM-110-25	29/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Mto ascensores Fontanar
BEL-MPI-ADM-111-25	29/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Mto ascensores CDRC
BEL-MPI-ADM-106	29/1/2025	CONSORCIO BELZCON	Flujo inversión

Tabla 19. CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fuente: Elaboración propia.

21. CONCLUSIONES

- La Interventoría CONSORCIO SANTA TERESA 28, ejerce control técnico, administrativo, ambiental, sst, social, contable, financiero y jurídico, para cada uno de los procesos constructivos que se llevan a cabo en cada uno de los frentes priorizados, para garantizar el normal desarrollo de la obra.

- Se coordina y se establece en campo junto con Contratista, Interventoría e IDRD, las diferentes actividades a ejecutar de acuerdo con el diagnóstico que se presentan en los diferentes frentes de obra dando soluciones acordes, según los lineamientos y especificaciones técnicas a que haya lugar.

- Para el buen desempeño de las actividades que se desarrollan en los frentes de trabajo, se coordina además con los administradores de los Escenarios y con los Supervisores de la Entidad.

- Durante el periodo, se continúan atendiendo las Emergencias que han surtido en algunos Escenarios. Algunas se han resuelto de manera inmediata y en otras se avanza en el normal desarrollo de las actividades propuestas.

- De acuerdo con el informe semanal # 10 el contratista presenta un porcentaje de avance ejecutado de 10.63% Vs. avance programado de 28,22%, arrojando como resultado un porcentaje de desviación del -17.59%.

- El porcentaje del 17.59% de desviación del contratista se El porcentaje de seguimiento programado con el cual se realiza el seguimiento, se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación, por ello se les requirió por medio de oficio la entrega del documento y la entrega de un plan de contingencia para revertir la desviación., prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.

- Durante el periodo, se llevaron a cabo los Comités de obra semanales, con la participación de los profesionales de la Entidad IDRD, Contratista e Interventoría.

- El contratista no ha Inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de la no culminación de las obras de emergencias. Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados y en comités de obra para el inicio de actividades en los parque ya priorizados y viabilizados por la entidad además de la culminación de las obras de emergencias, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra, de igual manera se ha requerido para la entrega de programaciones y presupuestos

ANEXO 1. BITÁCORA DE OBRA

Contrato de obra 4060 de 2024
Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1
Objeto: Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD

Bitácora de Cerramientos.

Contrato de Interventoria 4080 de 2024
Interventoria: Consorcio Santa Teresa 28

Arq John Cuellar
Director de Obra

Ing John Santana
Residente de Obra

Ing Raul Delgado
Director de Interventoria

Arq Raul Lozano
Residente de Interventoria

Nota 01: Viernes 29 de Noviembre de 2024
Personal: 1 residente obra, 1 residente interventoría
Clima = Soleado

Nota 02: Se realiza visita de diagnóstico a los ranchos registrados en el acta de visita elaborada el día de hoy y se anotan las actividades de mantenimiento a ejecutar en cada uno de ellos.

Nota 03: Miercoles 04 de Diciembre de 2024
La interventoria le solicita al contratista el ingreso de personal de obra para dar inicio a las actividades de mantenimiento solicitados por la entidad.

Nota 04: Jueves 12 de Diciembre de 2024
La interventoria le reitera al contratista el ingreso de personal de obra para ejecutar las actividades de mantenimiento solicitadas por la entidad.

Nota 05: Martes 17 de Diciembre de 2024.
La interventoria reitera nuevamente al contratista la necesidad de ingresar personal de obra para ejecutar las actividades de mantenimiento requeridas por el IDRD.

Nota 06: Lunes 30 de Diciembre de 2024.
La interventoria continua reiterandole al contratista que realice el ingreso del personal de obra para dar inicio a las actividades de mantenimiento requeridas por la entidad

Nota 07 Martes 07 de Enero de 2025
Personal = 2 Trabajadores.
Clima = Soleado

Nota 08: El contratista ingresa personal de obra al parque Verbenal cod. 01-313 en donde realizan Trabajos de soldadura en puntos especificos en la malla de cerramiento de impacto.

Nota 09 Viernes 10 de Enero de 2025
La interventoria le solicita al contratista la presencia de personal de obra y de material en la cancha de Verbenal cod. 01-313 para continuar con las actividades de mantenimiento del cerramiento contraimpacto.

Nota 10: Miercoles 15 de Enero de 2025
La interventoria le reitera al contratista ingresar personal de obra y material a la cancha Verbenal cod 01-313 para q+ se continuee ejecutando las actividades de mantenimiento del cerramiento contraimpacto.

Nota 11: Viernes 17 de Enero de 2025
Personal = 2 Trabajadores
Clima = Soleado
Nota 12: El contratista ingresa personal de obra en la cancha Verbenal cod. 01-313 para continuar con los trabajos de mantenimiento del cerramiento contraimpacto realizando el lijado de los parales del mismo.

Nota 13: Lunes 20 de Enero de 2025.
Personal. = 2 trabajadores.
Clima: Soleado

Nota 14: Se continua trabajando en la cancha Verbenal cod 01-313 en donde se sigue con el lijado de parales del cerramiento contraimpacto y asi posteriormente pintarlos

Nota 15: Martes 21 de Enero de 2025
Personal = 5 trabajadores
Clima = Soleado

Nota 16: Se termina con el lijado de los parales del cerramiento contraimpacto en la cancha Verbenal cod 01-313 y se procede a aplicar el anticorrosivo en los mismos, adicionalmente se realiza mantenimiento general al cerramiento

Nota 17 Miercoles 22 de Enero de 2025
Personal = 5 Trabajadores.
Clima = Soleado.

Nota 18 Se continua realizando trabajos de mantenimiento general y aplicación de

anticorrosivo en el cerramiento contraimpacto de la concha Verbenal cod 01-313.

Nota 19: Jueves 23 de Enero de 2025
Personal = 5 Trabajadores
Clima = Soleado.

Nota 20: Se continua con el mantenimiento general del cerramiento contraimpacto de la concha Verbenal Cod 01-313 y se inicia con la aplicación de pintura sobre el mismo.

Nota 21: Viernes 24 de Enero de 2025
Personal = 7 Trabajadores.
Clima = Nublado

Nota 22: En las canchas de Verbenal cod 01-313, cedritos cod. 01-031, tobelin cod. 01-079, y alamedo 170 calasso realizan recorrido dos trabajadores ejecutando actividades de descapote en los cuartos electricos.

Nota 23: En la cancha de Verbenal cod 01-313 se continua realizando actividades de pintura y

mantenimiento general al cerramiento contra-
impacto, queda pendiente algunos remates
de soldadura, la placa del cuarto eléctrico y
mantenimiento del cerramiento del cuarto
eléctrico

Nota 24: Miércoles 29 de Enero de 2025
Personal = 2 Trabajadores
Clima = Soleado

Nota 25: El contratista realiza la instalación de señales informativas en las canchas de Florencia Tranquitos, Alameda 170 y Servitá

Nota 26: La interventoria le requiere al contratista la presencia de personal de mano de obra para culminar las actividades pendientes en el parque Verbenal cod 01-313 teniendo en cuenta qué aún falta colocar puntas de soldadura en la malla contraimpacto y mantenimiento del cerramiento del cuarto dèctrico

Nota 27: La interventoria le requiere al contratista el suministro de material y la presencia de personal de mano de obra en los canchos de Toberin cod 01-079 y Cedritos cod 01-031 para realizar el mantenimiento al cerramiento de contraimpacto.

Nota 28 Viernes 31 de Enero de 2025
Personal = 2 Trabajadores
Clima: Soleado

Nota 29: El dia de hoy se realiza la instalación de señales informativas en las canchas de cedritos, Toberin y alameda 170 teniendo un total de 3 señales instaladas

Contrato de obra # 4060 de 2024
contratista : Consorcio Belz con IDRD 1
objeto : "Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD".

EMERGENCIAS.

contrato de interventoria # 4080 de 2024
Interventoria! Consorcio Santa teresa 028

Norma

Powered by CamScanner

NOTA 1 Miércoles 20 de noviembre de 2024.
De parte de la supervisión se solicita atender emergencia en el Parque Gilma Jimenez, se daño la motobomba, y queda sin funcionamiento de agua baños y módulo.
Ronald bravo

NOTA 2 Se reporta de parte de la supervisión del IDRD, emergencia en el parque Sauzalito, se tiene filtración de agua por daño en la motobomba.
Ronald bravo

NOTA 3 Jueves 21 de noviembre de 2024
Se reporta de parte de la supervisión del IDRD, emergencia en el parque Timiza, se cayd el cerramiento del lago, cárcamo sin rejilla, mantenimiento de sendero, baranda encima de los módulos de comida.
Ronald bravo

NOTA 4 Viernes 22 de noviembre de 2024,
De parte de la supervisión del IDRD, se

Norma

Powered by CamScanner

reporta emergencia en Cedritos, no se evidencia energía en el escenario en cancha. Ronald Bravo

Nota 5 De parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergencia en el parque Ejidos, se tiene un corto en una torre de iluminación de la cancha. Ronald Bravo

Nota 6 Lunes 25 de noviembre de 2024 se reporta de parte de la supervisión del IDRD, emergencia en el parque Simón Bolivar, sector parque de los niños, Mantenimiento cerramiento de zinc contra metro (emergencia) y fuga de mantenimiento de baños. Ronald Bravo

Nota 7 Martes 26 de noviembre de 2024 De parte de la supersión del IDRD se reporta emergencia en el Parque Estacio Olaya, fuga de agua. Ronald Bravo

Norma

Powered by CamScanner

Nota 8 Jueves 28 de noviembre de 2024
Se reporta de parte del IDED, emergencia en el parque Alcatraz, para instalar red de 1/2" de agua potable. Randd bravo

Nota 9. De parte de la supervisión del IDED, se reporta emergencia en el parque Estadio olaya Herrera, por fuga de agua en baños.
Randd bravo

Nota 10 se reporta de parte del supervisor del IDED, emergencia en el parque Serrita, por fuga de agua en baños.
Randd bravo

Nota 11 Se reporta de parte del supervisor del IDED emergencia en el parque Patio Bonito, por cambio de tubería de inyectores en la piscina de adultos y niños.
Randd bravo

Nota 12 Lunes 02 de diciembre de 2024

Norma

Powered by CamScanner

De parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergencia en el parque Juan Amarillo, por falla hidraulica y daño en una maquina greco romana.
Rondá bravo

Nota 13 De parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergencia en el parque Milenta Tejar, en la parte electrica, falla en el contol de iluminación. Ronda bravo

Nota 14 La supervisión del IDRD, reporta emergencia en el Parque Simón Bolivar, sector parque de los niños, por el cerramiento de Zinc del parque de los ninos.
Ronda bravo

Nota 15 De parte de la supervisión se reporta emergencia en el Palacio de los deportes, en las canales.
Ronda bravo

Norma

Powered by CamScanner

Nota 16 Martes 03 de diciembre de 2024,
De parte de la supervisión del IDRD en el parque Tunal, se presenta fuga hidrulica. CTR Ronald bravo

Nota 17 De parte de la supervisión del IDRD. se reporta emergenca, en el parque de Sautalito, tiene la piscina fuera de servicio por falla en la motobomba.
CTR Ronald bravo

Nota 18 Jueves 05 de diciembre de 2024.
De parte de la supervisich del IDRD en el parque simón Bolivar, sector PRD, se reporta emergenaa en las motobom-bas que dan funcionamiento a los baños, administración, baño de campo de tenis, baño(7) de la cancha.
CTR Ronald bravo

Nota 19 se reporto de parte de la supervisión del IDRD, se enuentra en emergena a el parque Juan amarillo, sin funcianamento cafeteria, baños y administración por

Norma

Powered by CamScanner

falla hidrdulica.
CFR Ronald bravo

Nota 20 se reporta de parte de la supervisión del IDRD, emergencia en Plaza de Toros, por fuga hidrdulica en los tanques,
CFR Ronald bravo

Nota 21 De parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergencia en el Parque Funtarar, fallas en los ascensores, aneglo de chapa de cuarto de aseo, chapa de gimnasio, mantenimiento rejilla y puerta salida del CEFE.
CFR Ronald bravo

Nota 22 Viernes 06 de diciembre de 2024
De parte de la supervisión se reporta emergencia en el parque porvenir, para instalar Malla en el costado contiguo al conjunto en la cancha de voleybol. CFR Ronald bravo

Nota 23 Martes 10 de diciembre de 2024
De parte de la supervisión se reporta

Norma

Powered by CamScanner

emergencia en el parque Tural, esta es reiteración de la solicitud del 03/12/2024, con respecto a la fuga hidráulica. Randd Ingenieros

Nota 24 De parte de la supervisión se reporta emergencia hidraulica en el parque Tercer Milenio, se recuerda y reitera al/contratista que en la cladsula N. 10 del contrato de obra, en el numeral N. 9 dice " El contratista deberá garantizar la simultaneidad de las intervenciones y mantener pemarentemente personal (profesional y operativo), equipos, insumos y materiales para atender en un plazo no mayor a (24) horas, cualquier actividad imprevista y que pueda catalogarse como emergencia. Este servicio debe ester disponible los (24) veinticuatro horas del dia los siete (7) días de la semana, sin que esto genere mayores costos para la entidad". Esta

Norma

Powered by CamScanner

obligación citada anteriormente aplica para todas las emergencias reportadas y solicitadas, de parte de la entidad desde la fecha de inicio el 20/11/24, y durante toda la ejecución del contrato. Ronald Lozano

Nota 25 Miercoles 11 de diciembre de 2024
De parte de la supervisión del IDRD, se comunica al contratista que por sobrepasar los "tiempos" de atención de la emergencia del parque Tercer Milenio, se atenderá mediante otro contrato de obra.
Ronald Lozano

Nota 26 Jueves 12 de diciembre de 2024
Por parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergencia en el parque fontanar, en las luminarias de la cancha de futbol 11 y la cancha de tenis.
Ronald Lozano

Norma

Powered by CamScanner

Nota 27 Se reporta de parte de la supervisión emergencia en el parque Tural, en el sector de la media torta por tubería oxidada. Ronald bravo

Nota 28 Se reporta de parte de la supervisión del IDRD, emergencia eléctrica, en el tablero de bombas. Ronald bravo

Nota 29 Lunes 16 de diciembre de 2024, De parte de la supervisión del IDRD se reporta emergencia en el CETE Tural, por un vidrio en las piscinas que esta roto y con riesgo de caída. Ronald bravo

Nota 30 Miércoles 18 de diciembre de 2024 Por parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergencia en el candeloma la nueva, zona de piscinas, el hidro flow se daño. Ronald bravo

Nota 31 Viernes 20 del diciembre de 2024

Norma

Powered by CamScanner

12

Por parte de la supervisión del IDRD se presento emergencia, electrica de la iluminación led del coliseo en el parque Tunal.

FR Ronald Lozano

Nota 32 Por parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergencia en el parque Quiroga, se solicita revisar la iluminación Led de los coliseos.

FR Ronald Lozano

Nota 33 (Viernes) Domingo 22 de diciembre de 2024 De parte del supervisor IDRD, se reporta emergencia en el Parque Estadio Olaya Herrera, se descargaron las motobombas

FR Ronald Lozano

Nota 34 Viernes 28 de diciembre. de 2024 De paite de interventoría, se hace presencia en los frentes de Patio Bonto y Plata de toros, no se enventra personal del contratista, no se han iniciado labores de obra.

FR Ronald Lozano

Hamberto
INSP INTERVENTORIA

Norma

Powered by CamScanner

Nota 35 CEFE 27 de diciembre de 2024.
De parte de la supervisión del IDED, se reporta emergencia en el parque pijaos, ya que se encuentra una fuga hidráulica en los baños
Ronald bonilla

Nota 36 Lunes, 30 de diciembre de 2024
De parte de la supervisión del IDED, se reporta emergencia en el parque olaya, por una fuga hidráulica respeto a un tubo roto.
Ronald bonilla

Nota 37 Por parte de la supervisión del IDED se reporta emergencia en el parque cometas CEFE, por un tema de vidrios, que ponen en riesgo.
Ronald bonilla

Nota 38 Jueves 02 de enero de 2025
De parte de la supervisión del IDED, se reporta emergencia en CEFE San Cristóbal, porque los tubos de los calentadores de los duchas esten dañados

Norma

Powered by CamScanner

14

Nota 39 .sábado 04 de enero de 2025
Por parte de la supervisión del IDRD se reporta emergencia en el parque Estadio Olaya, por fuga hidráulica, tubo dañado.
Ronald Moreno

Nota 40 se reporta de parte de la supervisión del IDRD, emergencia en el parque Molinos, para cambiar la tapa del contador.
Ronald Moreno

Nota 41 · Martes 07 de enero de 2025
Por parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergencia en el parque Arborizadora alta, fuga hidráulica, en los baños del piso 1, mantenimiento de caja eléctrica llena de agua, coliseo inundado.
Ronald Moreno

Nota 42 De parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergencia en el parque Bochica, se solicita volver a habilitar el acceso de la cancha.
Ronald Moreno

Norma

Powered by CamScanner

Nota 43 De parte de la supervisión del IDRD se solicita, atender emergencia en el Parque Olaya Herrera, por rejilla del cárcamo, del frente Parque Estadio Olaya Herrera, se tiene una bifurca independiente.

Nota 44 Miercoles 08 de enero de 2025 por parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergenad en el parque Cayetano Cañizales, poste de iluminación de cancha F11, dañado.
Randal Bravo

Nota 45 De parte de interventoria se realiza seguimiento en el parque Patio Bonito y plata de toros, para la atención de la emergencia pero no se cuenta con presencia del personal del contratista de obra. Randal Bravo

Nota 46 Se realiza seguimiento a la emergencia del parque de arbolizadora alta, se inicon labores de parte del contratista, se realiza demolición en zona de coliseo para

Norma

Powered by CamScanner

16

encontrar origen de la fuga hidraulica
Ronald Lozano.

Nota 47 Jueves 09 de enero de 2025

Clima : soleado

Personal de obra : (2) oficial, (4) ayudantes, (1) Residente

Personal de interventoria: (1) Residente, (1) Inspector

Actividades : Arbolizadara alta, se continua realizando apiques para encontra el origen de la fuga en el coliseo.

la cuadrilla electrica realiza aseo en la caja electrica,

INSP INTERVENTORIA

Se solicita la instalación de agua institucional

"Lamentamos los inconvenientes"

Nota 48 GILMA GIMENEZ **Del 7 al 10 de diciembre**

*Ajuste y mantenimiento de 4 tablero generales.
*Desmonte de dos motobombas,
*Mantenimiento de motobombas, pintura, embobinado, piñones, pruebas y puesta en funcionamiento.

Ing Electi
Interventoria
Rio Negro

Powered by CamScanner

PARQUE EJIDOS **Del 6-9 de diciembre**

*Visita de revisión y generación de presupuesto
*Ajuste y mantenimiento de tablero general de distribución cancha sintética.
*Revisión corto circuito acometida desde tablero general hasta el mástil #2.
*Desmonte de 4 luminarias Metal Halide 1000W, Se realiza remplazo de kits y bombillos.

Ing. Electricista
Interventoria
Pablo Reyes

PARQUE TEJAR **Del 16-30 de diciembre**

*Visita de revisión y generación de presupuesto
*Desmonte de acometida restante en cajas de inspección para mástil 4.
*Instalación de acometida en calibre 3x4/0 + 1x6 AL desde tablero de distribución principal hasta caja de derivación en mástil # 4.

Ing. Electricista
Interventoria
Pablo Reyes

PARQUE TOBERIN **Del 27-30 de diciembre**

* Visita de revisión y generación de presupuesto.
*Revisión e identificación de acometidas a cada uno de los 6 mástiles.
*Desmonte de 4 luminarias Metal Halide 1000W, Se realiza remplazo de kits y bombillos.
*corte de peldaños de cada una de las torres de iluminación.

Ing. Electricista
Interventoria
Pablo Reyes

Powered by CamScanner

18	
Nota 52	Por parte de la supervisión del IDRD se reporta emergencia en el parque Juan Amarillo, ya que existe una conexión electrica mal conectada, registro hidraulico danado INSP INTERVENTORIA
Nota 53	Viernes 10 de enero de 2025. Clima: soleado Personal de obra: (1) oficial, (2) ayudantes Personal de interventoria: (1) Residente, (1) Inspector En el parque de Molinos, se realizan actividades eléctricas, instalacion de puerta del tablero. Jean Reyes INSP INTERVENTORIA
Nota 54.	En arbolizadora alta, se realizaron apiques en la zona externa, posterior a los baños del piso (2), se encontro la fuga, se enventra (2) ayudantes, (1) oficial., de parte de interventoría

Norma

Powered by CamScanner

(1) Residente, (1) Inspector.

INSP INTERVENTORIA

6:33 Lunes 13 de enero de 2025

Clima soleado.

Parque Molinos, se encuentra (1) oficial, (2) ayudantes, de interventoria (1) Residente, (1) Inspector, se realiza mantenimiento al tablero electrico, y se cambiaron algunos componentes del mismo.

INSP INTERVENTORIA

6:56 Arbolizadora Alta, se continua con el apique en la zona externa, posterior a los baños piso 2, (1) ayudante y (1) Inspector de parte del contratista, de parte de interventoria (1) Residente, (1) Inspector.

INSP INTERVENTORIA

7:17 De parte de la supervision del IDRD se reporta emergencia en el parque Doiroga, por puerta de acceso al coliseo y cancha multiple.

INSP INTERVENTORIA

Norma

Powered by CamScanner

20

Nota 58 Martes 14 de enero de 2025
De parte de la supervisión e interventoría se solicita y reitera la atención de la emergencia en el Parque Alcazares, por fuga hidraulica.

Nota 59 Parque de los Novios, se reporta emergencia de parte de la supervisión del IDRD, fuga hidraulica

Nota 60 Miercoles 15 de enero de 2025
De parte de la supervisión e interventoría se reitera la solitud de instalar las señales informativas en el parque Grancolombiano en Bosa Naranjos,

Nota 61 Parque de los Novios, (1) oficial, (1) ayudante, realizan reparación en sanitarios y orinal de los modulos de baño, de parte de interventoria se presenta (1) Residente, (1) Inspector.

Norma

Powered by CamScanner

dta62 PARQUE VERBENAL **Del 15-17 de enero**

* Visita de revisión y generación de presupuesto.
*Revisión e identificación de acometidas a cada uno de los 4 postes.
*Revisión corto circuito acometida desde tablero general hasta el poste #2.
*Desmonte de 5 luminarias Metal Halide 1000W, Se realiza remplazo de kits y bombillos.

Ing. Electricista
Interventoria
Polo Reyes

dta63 Jueves 16 de enero de 2025
Parque Grancolombiano, se realiza instalación de las señales informativas, se realiza acta de puesta en servicio.

INSP INTERVENTORIA

dta64 Alcatraz, se solicita de parte de la supervisión del IDRD, realizar mantenimiento de bioseludables, se encuentran (1) oficial, (1) residente, realizando 1 excavación en la caja externa, para reparar fuga hidraulica, mantenimiento de sanitario reparado.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 65 PARQUE NACIONAL Del **16-18 de enero**

* Visita de revisión y generación de presupuesto.
*Revisión e identificación de acometida bombas baño de la 39.
*Cambio de interruptor principal
*Pruebas y puesta en funcionamiento.

Tec. Electricista
Interventoría
R.C. Reyes

Nota 66 Se reporta de parte de la supervisión del IDRD, emergencia en el Parque Nacional, reparar en el baño de la CL 39 varios accesorios hidrosanitarios
Jean Reyes
Ing. Interventoría

Nota 67 Se reporta de parte de la supervisión IDRD, en el parque Alcazares, cambio de cartucho, reparación de escudo, para atender urgente.

Nota 68 Se reporta de parte de la supervisión del IDRD, atención de emergencia, en el parque Cayetano Cañizales, cambio de (6) cartuchos unidades de sanitarios, en el área del coliseo

Norma

Powered by CamScanner

v

mendr.

INSP INTERVENTORIA

1469 Viernes 17 de enero de 2025
Se reporta de parte de la supervisión del IDRD, emergencia en el CEFE San Cristobal, por fuga hidráulica que inunda el piso 1 en ela entrada principal
Jean Reyes
insp interventoria

0830 Parque Juan Amarillo, se inician labores de obra (1) oficial, (1) Inspector, para arreglar las fugas en módulos de los baños, de parte de interventoria se presenta (1) Residente, (1) Inspecter,

1471 Arbolizadora Alta, desde el 13 de enero de 2025 no se presenta personal del contratista para terminar la atención de emergencia.
Se solicita al contratista llevar personal, y terminar las actividades.

INSP INTERVENTORIA

Norma

Powered by CamScanner

24

Nota 72 Parque la Gaitana, se reporta de parte de la supervisión del IDRD, atención de emergencia en los baños por desprendimiento de cielo raso, fuga de agua de tanque de almacenamiento de agua potable.

Nota 73 Parque porvenir, se inician actividades de obra, (1) oficial, (3) ayudantes, (1) Inspector de parte de interventoría, (1) Residente, (1) Inspector.
se realiza excavación manual para los dados en concreto. Se le solicita al contratista realizar orden y aseo, señalizar el acopio de escombros y retirarlo lo más pronto posible. Yenfrus
INSP INTERVENTOR

Nota 74 Parque Juan Amarillo, (1) oficial, (1) ayudante continuan actividades de cambio de tubería hidráulica, de parte de interventoría (1) Residente, (1) Inspector.

Norma

Powered by CamScanner

Parque Tibabuyes, se reporta emergencia, mantenimento, colocar rejilla donde se recolecta el agua, reemplazo de superbordel., señal aridad & cambiar 6 bidon

Parque la Fragua, se realizo cambio de luminaria, se realiza mantenimento al tablero electrico, (1) oficial, (2) ayudantes, de parte de interventoria (1) Residente, (1) Inspector.

Jose Interventoria

Parque Juan Amarillo, se hace apertura del bano de la cancha de tenis, queda pendiente (1) sanitario porque el patch esta hundido, se solicita al contratista suministra el material faltante para terminar de atender la emergencia.

lunes 20 de enero de 2025

De parte de la supervisión y de la interventoria se solicita y reitera la atencion de las emergencias reportadas en CETE san Cristobal y la Gaitana

Jean Reyes
JOSE Interventoria

Norma

Powered by CamScanner

Nota 79 CEFE San Cristobal, se inician labores para reparar la fuga hidraulica, se desmonta sanitario en el Piso 2, se encuentra (1) oficial, (1) Ayudante. Jean Perez Insp interventoría

Nota 80 Arbolizadora Alta, se solicita al contratista de parte de la supervisión y la interventoría envíe personal y suministre materiales para terminar de atender la emergencia, se solicita que recoja y señalice el material de escombro en la parte externa, posterior de los baños piso 2, que instale aviso institucional, "lamentamos los datos ocasionados". Insp Interventoría

Nota 81 Porvenir, se encuentran (1) oficial, (2) ayudantes, (1) Inspector, de parte de interventoría (1) Residente, (1) Inspector, se realizan actividades de instalación de concreto, se funden los dados, se solicita al contratista que señalice el escombro y lo recoja en el menor tiempo posible

Norma

Powered by CamScanner

tambien se solicita al contratista que instale aviso institucional, " lamentamos los daños ocasionados e inconvenientes"

Jose Interventoria

Foto 82 PARQUE NACIONAL El 21 enero de 2025

*Maniobra para extracción de colmena.
*Desmonte y retiro mástil de 14 mts de altura

Ing. electricista Interventoria Pablo Reyes

dia 83 San Cristóbal CFE, de parte de la supervisión se reporta emergencia en baño inhabilitado de piso (1). Jean Reyes Jose interventoria

foto 84 Porvenir, no se encuentra personal, el escombro se solicita al contratista señalizarlo como es debido, no tiene señalización y se solicita retirarlo lo más pronto posible.

Jose Interventoria

foto 85 CFE San Cristobal, (1) oficial, (1) ayudante, (1) Inspector, de parte de interventoria (1) Residente, (1) Inspector, se realiza retiro y cambio

Norma

Powered by CamScanner

de push dañado, unidad de reparación en baño piso (1), montaje de sanitario en piso (2) Baños. Jean Reyes
nse interventoría

Nota 86. Parque Campo Verde, se reporta de parte de la supervisión emergencia, adecuación de seguridad módulo existente, colocar rejillas cuadradas, colocar puertas internas.

Nota 87 Plaza de Toros, se reporta de parte de la supervisión - emergencia en la puerta No 7. ya que no cierre bien, puerta N. 2 totalmente dañada.

Nota 88 Miércoles 22 de enero de 2025
De parte de la supervisión se solicita atención de emergencias en los parques villa alemana y tercer milenio del componente eléctrico. Jean Reyes
nse interventoría

Norma

Powered by CamScanner

Vida89 Parque la Gaitana, se atiende de parte del contratista la emergencia en el tanque de agua potable, cambiando el flotador del mismo, queda pendiente el cambio del cielo raso.

Vida90 CETE San Cristobal, se realizan actividades de resane en el piso (2) donde se cambio la tubería que da pendiente montar el sanitario, (1) oficial, (1) ayudante, (1) Inspector, de parte de interventoria (1) Residente, (1) Inspector.
Jean Reyes
Inge interventoría

Vida91 Jueves 23 de enero de 2025.
De parte de la supervisión se solicita cambiar señal de cacho sintetica en el parque los Tranquitos. y parque Europa. Jean Reyes
Inge interventoría

Vida 92 CETE San Cristobal, Se atiende por completo la emergencia en se encuentra (1) oficial, (1) ayudante, (1) Inspetor, de parte de interventoria, (1) Residente, (1) Inspector.
Se solicita al contratista mantener orden y aseo.

Norma

Powered by CamScanner

30

Nota 93 Parque Juan Amarillo, el contratista continua sin hacer presencia en el parque para terminar los arreglos pendientes.

Nota 94 De parte de la supervisión se reporta emergencia en Cerros de Santa Bárbara, se solicita instalación de señal del parque

Nota 95 Parque los cerezos, se solicita de parte de la supervisión del IDRD, la instalación de señal, (5) unidades.

Nota 96 Arbolizadora Alta, se colocan los push pendientes en los paños del piso (1), queda pendiente la instalación del enchape, y el cambio de (2) push en los baños piso (1) y piso (2). Contratista (1) oficial, (3) ayudante), (1) Inspectores, Interventoria, (1) Residente, (1) Inspector, se solicita al contratista que suministre el material de enchappe, los (2) push; recoja y retire el escombro ubicado en la parte

Norma

Powered by CamScanner

externa posterior del baño del piso (2)
Jefe INTERVENTORIA

Hoja 97

PARQUE FLORENCIA **Del 24 AL 28 enero**

*Desmonte de luminarias Metal Halide 1000W
*Instalacion de luminaria Metal Halide 1000W
*Corte de peldaños en mástiles de iluminación
*Soldadura de marcos y tapas cámara de inspección mástiles

Ing. Electricista
Interventoria
Paola Reyes

Hoja 98

PARQUE CARMELO **Del 24 AL 28 enero**

*Desmonte de luminarias Metal Halide 1000W
*Instalación de luminaria Metal Halide 1000W
*Corte de peldaños en mástiles de iluminación
*Soldadura de marcos y tapas cámara de inspección mástiles

Ing. Electricista
Interventoria
Paola Reyes.

Hoja 99

Parque UDS, de parte de la supervisión y la interventoria se solicita la atención de emergencia en los baños.

Inter.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 100 Parque Cayetano Capitales, se atiende de parte del contratista emergencia electrica cambio de poste, (1) oficial, (2) ayudantes, de parte de interventoria (1) Residente, (1) Inspector

Nota 101 Parque UDS, se realiza el mantenimiento de fluxometros en la bateria de baños mujeres, zona Rosa, (1) oficail, (1) ayudante, de parte de interventoria, (1) Residente, (1) Inspector.

Nota 102 Parque San Andres, de parte de la supervision del IDRD y la interventoria se solicita la atencion de la emergencia de los baños.

Nota 103 lunes 27 de enero de 2025
Parque Juan Amarillo., personal contratista, (1) oficial, (1) Inspector, realizan la reparacion del push en el orinal del baño contiguo a las canchas de tennis, sigue pendiente la reparacion del baño junto a la cancha de baskat y la reparacion de las maquinas grecoromanas.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 104 Parque el tunal, se reitera de parte de la supervisión y dela interventoria que atienda la emergencia de los vidnos.

Nota 105 Martes 28 de enero de 2025
Parque Juan Amarillo, Contratista (1) oficial, (1) ayudante (1) Residente, Interventoria, (1) Residente, (1) Inspector, El personal esta sin realizar actividades se enventran esperando materiales para trabajar, se solicita al contratista summistre los materiales para que continuen con las actividades

Nota 106. Palacio de los deportes, (1) oficail, (1) ayudante, Interventoria (1) Residente, (1) inspector, se realizan actividades de mantenimento de canal de aguas lluvias

Nota 107. Arbolizadora alta, sin personal del contratista, siguen pendientes de terminar actividades de instalacion de enchape, retirar material de escombro en la parte posterior externa del pso (2), se solicita también cambiar

Norma

Powered by CamScanner

los dos (2) push pendientes.

INSP INTENDENCIA

Nota 108 Parque Juan Amarillo, (1) oficial, (1) ayudante, (1) Residente, se avanza con las baterías de baños, se dejan en funcionamiento (7) baños de canchas, esta pendiente arreglo de agua potable del módulo de comida No 6, Cambiar (2) llaves de (lavamanos), (1) llave de (lavaplatos), se solicita al contratista, suministro de materiales para continuar con la atención de emergencia

Nota 109 EEFE San Cristobal, de parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergencia eléctrica, hay (1) fase caída, conexión de caseta a alumbrado IDRD. Jean Reyes
INSP interventoría

Nota 110 Miercoles 29 de enero de 2025
Parque Alcázares, se solicita al contratista realizar mantenimiento al sendero peatonal, como quedó compromiso en el comité de seguimiento al contrato del día 28 de enero de 2025, No se encuentra personal

Norma

Powered by CamScanner

del contratista en obra. Personal de interventoria (1) Residente, (1) Inspector. También se solicita instalar la rejilla para protección de cárcamos,

Nota 111 Parque Villa Luz, de parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergencia por cambio o reparación de puerta del módulo de administración.

Nota 112 Se realiza instalación de señales de parque en los parques Tranquilas y Florencia.

Nota 113 Se realiza desmonte e instalación de señal informativa en el parque Alameda 170.

Nota 114 Parque Palacio de los Deportes, (1) oficial, (1) ayudante, Interventoria (1) Residente, (1) Inspector, se continua con la limpieza de canal de aguas lluvias del coliseo.

Nota 115 Parque Servita, Desmonte e Instalación de señal informativa, (1) oficial, (1) Ayudante, Interventoria (1) Residente, (1) Inspector.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 116 Jueves 30 de enero de 2025

Arbolizadora alta, sigue sin personal desde el 23 de enero de 2025, sigue pendiente instalacion de enchape, instalacion de (2) push, retiro de escombro.

INSP INTERVENTORIA

Nota 117 Alcazares, (1) oficial, (1) ayudante, se realiza inicio de actividades para mantenimiento de sendero en adoquin.

Nota 118 Timiza, se reitera de parte de la supervision del IDRD y de interventoria el inicio de actividades en el parque Timiza ya que es una emergencia.

INSP INTERVENTORIA

Nota 119 Tunal, se reitera de parte de la supervisión del IDRD y de la interventoria, el inicio de la instalacion de los vidrios en el Tunal.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 120 Juan amarillo, se iniciaran actividades de desmonte y mantenimento de los grecoromanos en taller, por parte del contratista de obra.

Nota 121 De parte de la supervisión del IDRD, se reporta emergentra hidrosanitaria por fuga en los parques Aurora, Naranjo y palaco de los deportes. INSP INTERVENTORIA

Nota 122 De parte de la supervisión del IDRD y de la interventoria, se reitera que se de atención a la emergencia del mantenimiento del parque de los Niños.

Nota 123 De parte de la supervisión del IDRD, se reporta daño en la iluminación del parque PRD, atención como emergencia

Nota 124 Viernes 31 de enero de 2025

Norma

Powered by CamScanner

Nota 124 Parque Alcazares, (2) oficial, (1) ayudante, se termina de atender la emergencia del sendero peatonal y mantenimiento de cárcamos.

Nota 125 San Cristobal, se encuentra personal del contratista, realizando el diagnóstico de la emergencia electrica. Jean Reyes Inge interventoria

Nota 126 Juan Amarillo, se continua con el cambio de llaves de lavamanos en baños de canchas de futbol.

Nota 127 Palacio de los deportes - 2 trabajadores se adelanta el arreglo en el suministro de agua, para la limpieza de canales de cubierta en el escenario, de igual manera para el desarrollo de las actividades en alturas el contratista de obra no ha remitido el procedimiento de trabajo seguro en alturas solicitado por esta interventoria, Así mismo, se hace la recomendacion a los trabajadores de no realizar actividades en

Norma

Powered by CamScanner

la cubierta si no se cuenta con todos los epps y supervision del coordinador de alturas

Nota 128 Plaza de Toros

se realiza visita de diagnostico, con personal tecnico (ornamentador) para la programación de los arreglos de puerta #2 de acceso vehicular y la puerta #7 caninos

Norma

Powered by CamScanner

Contrato de obra. 1060 de 2024
Contratista: Consorcio BELLSON IDRD 1.
objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion, reparacion y recuperacion de parques y campos deportivos administrados por el IDRD."

PARQUE NACIONAL COD: 03-035

Contrato de Interventoria: 1080 de 2024.
Interventoria: Consorcio Santa Teresa 28

ARQ JOHN CUELLAR S — ING JOHN SANTANA
DIRECTOR DE OBRA. CONSULTOR — RESIDENTE DE OBRA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA — RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ING. RAUL DELGADO — ARQ RONALD LOZANO

31/12/24 **Nota 113**. Martes 31 Diciembre 2024
Clima: Mañana y tarde soleados
Personal: Un (1) residente obra, un (1) maestro, un (1) contramaestro, tres (3) oficiales y seis (6) ayudantes

Santana

Nota 114: Se realizan actividades de bordillo en ladrillo en senderos de zona asaderos y contorno plazoleta de las Américas; Trasiego y acopio de RCD; Pulida de piso en granito de patinodromo.

Santana

01/01/25 **Nota 115**: Miercoles 01 Enero 2025
No se realizan actividades

Santana

02/01/25 **Nota 116**: Jueves 02 Enero 2025
Clima: Mañana y tarde soleadas
Personal: Un (1) residente obra, un (1) maestro, un (1) contramaestro, dos (2) oficiales y dos (2) ayudantes.

Santana

Norma

Nota 117: Se realizan actividades de bordillo en ladrillo en senderos contorno plazoleta de Mapa de los Américas, Zona asaderos ; Pulida de piso en granito en Patinodromo.

Bordillos Santana

02/01/24 **Nota 118**: Jueves 02 Enero 2025
Clima: Mañana y tarde soleadas
Personal: Un(1) residente obra, un (1) maestro, dos(2) oficiales y dos (2) ayudantes.

Santana

Nota 119: Se realizan actividades de pulida de piso de granito en patinodromo ; Bordillo en ladrillo en senderos zona asaderos y en proximidad a Reloj suizo. Bordillos

Santana

03-01-25 **Nota 120**: Viernes 03 Enero 2025
Clima: Mañana nublado y tarde lluviosa
Personal: Un(1) residente obra, un(1) maestro, tres(3) oficiales y cinco (5) ayudantes.

Santana

Nota 121: Se realizan actividades de pulida de piso de granito en patinodromo ; Bordillo en ladrillo en

senderos proximos a Torre del Reloj.

Santana

04-01-25 **Nota 122.** Sábado 04 Enero 2025
Clima: Mañana nublada
Personal: Un(1) residente obra, un(1) maestro, tres(3) oficiales y cinco (5) ayudantes.

Santana

Nota 123. Se realizan actividades de pulida de piso en patinodromo; Bordillo en ladrillo en senderos proximos a Torre del Reloj.

Santana

05-01-25 **Nota 124.** Domingo 05 Enero 2025
No se realizan actividades

Santana

06-01-25 **Nota 125.** Lunes 06 Enero 2025
No se realizan actividades (Festivo)

Santana

07/01/25 **Nota 126.** Martes 07 Enero 2025
Clima: Mañana y tarde soleados
Personal: Un(1) Director Obra, un(1) residente obra, un(1) maestro, un(1) contramaestro, tres(3) oficiales y seis (6) ayudantes.

Norma

Santana

Nota 127: Se realizan actividades de pulida en piso de granito en patinodromo; Bordillos en ladrillo en senderos próximos a Torre del reloj; Excavación manual en sección de sendero zona asaderos. Ronald Bravo

Ronald Bravo Santana

Nota 128: Se define por parte de interventoría realizar la excavación y vaciado de concreto en placa de contrapiso de sendero en zona de asadores en donde inicialmente se habia contemplado realizar un filtro para evacuar apozamiento de agua lluvia; se modifica esto puesto que se observa la existencia de caja de inspección y rejilla, la cual se deberá reemplazar.

La entidad o interventoría solicitan realizar la adecuación de sendero afectado en proximidad a la Carrera 5, sobre Rio Arzobispo manteniendo la estructura definida para los demás senderos.

08-01-25 Ronald Bravo Santana

Nota 129: Miercoles 08 Enero 2025

Clima: Mañana soleada y tarde lluviosa

Personal: Un(1) residente obra, un(1) maestro, tres (3) oficiales y ocho (8) ayudantes

Santana

Nota 130: Se realizan actividades de excavación manual, extendido y compactacion de base granular B-600, instalación de malla electrosoldada 15x15 4 mm y vaciado de concreto en placa de contrapiso en sendero zona asaderos; Pulida de piso en granito de Patinodromo; Instalación de tornillos en bancas (picnic); Cerramiento en lona verde y postes de madera en zona acceso costado oriental; Desmonte de canecas M-120 en contorno cancha de fútbol; Suministro e instalacion de flotador mecánico 1/2" en tanque de almacenamiento agua potable; Demolicion placas contrapiso en zona de acceso costado oriental

Ronald Lozano Santana

Nota 131: Se realiza suministro y acopio de material: Diez (10) bultos de cemento; un (1) flotador mecánico 1/2"; 75 Kg de ácido oxálico; cinco (5) cuñetes de

Norma

sellador polimérico ; cuatro (4) varillas roscadas 1/2".

Santana

24-01-25 **Nota 132**: Jueves 09 Enero 2024
Clima : Mañana y tarde soleadas
Personal : Un (1) Director obra , un (1) residente obra, un (1) maestro, un (1) contramaestro , tres (3) oficiales y siete (7) ayudantes y un (1) soldador

Santana

Nota 133: Se realizan actividades de Demolición de placas contrapiso y cintas en adoquín en zona de acceso costado oriental (Rotonda Francisco Orellana); Desmonte de canecas H+120 en costado sur ; Bordillo en hilada vertical de ladrillo ; Pulida de piso en patinodromo ; Remates de pintura e instalación de pernos faltantes en baranda H83 zona medialuna ; Corte con pulidora en placas de contrapiso ; Demolición de sección de columna de luminaria en zona de muchos cll 36.

Ronald Moreno Santana

Nota 134 : Se realiza suministro y acopio de material : Un (1) m3 de arena de peña.

Norma

Santana

10-01-25 **Nota 135:** Viernes 10 de Enero 2025
Clima: Mañana y tarde soleadas
Personal: Un(1) residente obra, un(1) maestro, un(1) contramaestro, tres (3) oficiales y siete (7) ayudantes.

Santana

Nota 136: Se realizan actividades de bordillo en ladrillo en senderos contiguos a Torre del Reloj, Excavación manual en terreno natural en zona de acceso costado oriental (Rotonda Francisco de Orellana), Demolición de placa de contrapiso en sendero Monumento Fuente del León, Pulida de piso en patinodromo.

Santana

11-01-25 **Nota 137:** Sábado 11 de Enero 2025
Clima: Mañana soleada
Personal: Un(1) residente obra, un(1) maestro, un (1) contramaestro, tres (3) oficiales y siete (7) ayudantes.

Santana

Nota 138: Se realizan actividades de excavación manual en terreno natural en zona de acceso rotonda Francisco de orellana; Pulida de piso en Patinodroma ~~CFR~~ Pavda bravo Santana

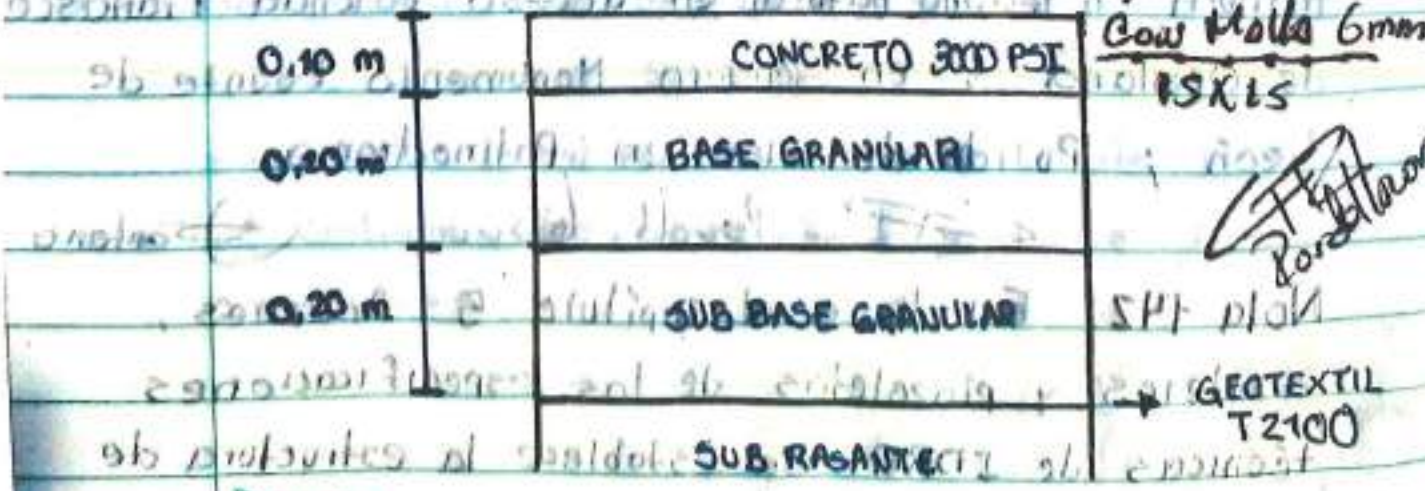
12-01-25 **Nota 139**: Domingo 12 de Enero 2025 eNo se realizan actividades. Santana

13-01-25 **Nota 140**: Lunes 13 de Enero 2025 Clima: Mañana y tarde soleadas Personal: Un(1) director obra, un (1) residente obra, un(1) maestro, un(1) contramaestro, tres (3) Oficiales, siete (7) ayudantes. Santana

Nota 141: Se realizan actividades de excavación manual en terreno natural en acceso rotonda Francisco de Orellana y en sendero Monumento Fuente de León; Pulida de piso en Patinodroma CFR Pavda bravo Santana

Nota 142: En base al capítulo 5: Andenes, senderos y plazoletas de las especificaciones técnicas de IDRD se establece la estructura de

pavimento para las placas de contrapiso en el acceso frente a la rotonda Francisco de Orellana. Tomando como base la Tabla 4,3 "Espesores de la estructura de pavimento para losetas de concreto con tráfico vehicular liviano"
Al evidenciarse material proveniente de excavación con alto porcentaje de materia orgánica se asume tipología de suelo 1, para la cual se establecen espesores de SBG-1 de 20 cm y BG-1 o BG-2 de 20 cm.
Se establece una placa de contrapiso de 10 cm de espesor en concreto de 3000 PSI con refuerzo en malla electrosoldada de 15x15 cm de 6 mm.



14-01-25 **Nota 143**: Martes 14 de Enero 2025
Clima: Mañana y tarde soleadas
Personal: Un(1) Director obra, un(1) residente obra, un(1) contramaestro, cuatro (4) oficiales y siete (7) ayudantes.

Nota 144: Se realizan actividades de demolicion de placas de contrapiso en senderos zona monument Fuente de León y Monumento la Virgen; Trasiego y acopio de RCD; Excavación manual en zona de acceso Rotonda Francisco Orellana; Excavacion manual para instalación de canecas. Pulida piso Palinodromo;

15-01-25 **Nota 145**: Miércoles 15 de Enero 2025
Clima: Mañana y tarde soleadas
Personal: Un(1) director obra, un (1) residente obra, un (1) contramaestro, cuatro (4) oficiales y siete (7) ayudantes.

Nota 146: Se realizan actividades de excavación manual y trasiego de material en zona de

senderos Monumento La Virgen y Fuente de León ; Excavación manual para instalación de canecas ; Pulida de piso en patinodromo.

Ronald Lozano Santana

Nota 147 : Se realiza visita técnica con especialista ambiental y se coordina procedimiento para el desmonte de poste y translado de abejas a lugar autorizado. Para esta actividad se debe desmontar dos módulos de cerramiento en la cancha de fútbol y realizar cerramiento en lona verde en sendero ubicado entre pista de Hockey y cancha fútbol. Se realizará desmonte del poste y acopio del mismo en la zona demarcada durante el periodo de tiempo necesario para que las abejas vuelvan al panal y Posteguido de esto se retiraran de forma controlada.

Ronald Lozano Santana

16-01-25 **Nota 148** : Jueves 16 de Enero 2025
Clima: Mañana y tarde soleada
Personal: Un (1) director obra, tres (3) oficiales y cinco (5) ayudantes.

Santana

Nota 149 : Se realizan actividades de excavacio manual, trasiego y acopio de material en zona de senderos monumentos Fuente Leon y La Virgen; Pulida de piso en patinodromo; Excavacion para instalacion de canecas

Ronald Bravo Santana

17-01-25 **Nota 150** : Viernes 17 de Enero 2025

Clima :

Personal : Un (1) director obra, un (1) contramaestro, (1) oficiales y (3) ayudantes.

Santana

Nota 151 : Viernes 17 de Enero 2025

Clima: Soleado

Personal obra: (1) Maestro, (1) oficial, (3) ayudante)

Personal Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

- Se solicita al contratista que retire los escombros y que se avance con los senderos de la Virgen.
- Se suministra de parte del contratista enchape de la pista de patinaje.
- Se solicita que tengan personal y

Norma

material para la baranda de la pista de patinaje y cerramiento de tanque de acueducto.

Santana — INSP INTERVENTORIA

CTP Bordallaor

18-01-25 **Nota 152** Sábado 18 de enero 2025

Clima Soleado

Personal de obra: 1 Maestro, 1 Oficial, 3 Ayudantes

Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Se solicita al contratista retirar los escombros y avance en el sendero de la virgen, se reitera la solicitud de personal y material y para la baranda de la pista de patinaje y cerramiento de tanque de acueducto. CTP Bordallaor

Santana — INS INTERVENTORIA

20-01-25 **Nota 153** lunes 20 de enero 2025

Clima Soleado

Personal de obra: 1 Maestro, 2 oficiales, 6 ayudantes

Personal de Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Norma

Actividades de obra: Se continua con la excavación de senderos de la virgen, se solicita verificar Niveles para la estructura y niveles de terminado.

Se solicita señalizar acopios de escombros. En la zona de pista se cuenta con el personal, pero no se continúa con las actividades por falta de una extensión.

En zona de picnic se continua con la pintura de ductos e instalación de listones.

Poste panal, se inicia con la instalación de cerramiento

Zona rotonda, no cuenta con personal, se recomienda no dejar la excavación abierta ya que puede ser afectadad por posibles lluvias y dañar la subrasante, donde se adona que cualquier afectación que pueda

llegar a presentar por dicha exposición será asumida por el contratista CFR Bomberos

Norma Santana INSP INTERVENTORIA

21-01-25 **NOTA 154** Martes 21 de enero

Clima soleado

Personal de obra: 3 Inspector, 1 oficial, 2 ayudantes

Personal de interventoria: 1 residente, 1 Inspector

Actividades de obra: Se continua con la excavación del sendero, se solicita verificar niveles para la estructura y niveles de terminado.

Se solicita señalizar acopios de escombro, en la zona de pista de patinaje no se cuenta con personal

En la zona de picnic, se instalan listones de madera

Zona rotenda, no cuenta con personal se recomienda no dejar excavación abierta ya que puede ocurrir cualquier imprevisto

Norma Santana INSP INTERVENTORIA

22-01-25 **NOTA 155** MIERCOLES 22 ENERO CON RELACION A LAS NOTAS DE LA INTERVENTORIA No - 151 — SE ACLARA QUE LOS ESCOMBROS ACOPIADOS EN LOS PUNTOS DESTINADOS PARA TAL FIN SERAN RETIRADOS DE ESTOS ESPACIOS EL DIA LUNES 27 - ENERO / 25 QUE NOS LLEGAN LOS VASOS DE BOTADERO CERTIFICADOS, EXPEDIDOS POR EL CONSORCIO BELZONI IDRD 7.

— EL ENCHAPE DE LA PISTA DE PATINAJE LLEGO HOY AL PUERTO NACIONAL Y YA SE VA A PROCEDER A SU INSTALACION

— LA BARANDA DE LA PISTA YA SE ESTA FABRICANDO EN TALLER LOS ELEMENTOS FALTANTES COMO SON LA PUERTA DE INGRESO A PISTA Y SE VA INICIAR TRABAJOS EL DIA LUNES 27 - ENERO / 25

— EN LOS SECTORES AUTORIZADOS POR LA SUPERVISION DEL IDRD, SE ESTA TRABAJANDO EN ACTIVIDADES DE PERFILADA - NIVELACION Y ALISTAMIENTO PARA APLICAR LOS B-600

Barbosa — Santana — Norma

Nota 156 : El día 21 / Enero / 2025 se realizaron actividades de desmonte de señal IDG-S y dos modulos de cerramiento en malla eslabonada en zona de cancha de fútbol para permitir ingreso de camión grua a proximidad de poste metálico en donde se situaba colmena de abejas.
Se realiza desmonte y translado de poste siguiendo protocolo y acompañamiento del área ambiental, SST, social, técnica, eléctrica, bomberos, administración del parque y subcontratista debidamente calificado para realizar la actividad, el cual garantizó la supervivencia de los individuos animales. La actividad se realizó en el periodo comprendido entre las 17:50 y las 20:00 pm.

Nota 157 : El día 22 enero 2025 se realiza atención a emergencia eléctrica en zona de baños calle 39, en donde se determina la no continuidad de energia eléctrica en el tablero de distribución principal en cuarto de bombas ; Se realiza seguimiento de la acometida al exterior de los baños y se observa cableado cortado en caja de inspección ubicada

en zona de senderos frente a Torre del Reloj, se comunica a la Entidad y se espera autorización para realizar la respectiva reparación.

C.P.R Pardo Lozano — Santana

Nota 158 : Miércoles 22 de enero 2025
Clima: Mañana y tarde soleada.
Personal: Un (1) director de obra, Un (1) maestro, dos (2) oficiales y un (1) ayudante.

Santana

Nota 159 : Se realiza suministro y acopio de material: 24 m^2 de baldosa grano marmol 33x33; 5 bultos de cemento x 50 Kg.

Santana

Nota 160 : Se realizan actividades de reinstalación de señal IDG-5 en zona de cancha de fútbol y relleno de concreto en perforación de poste extraido; Desmonte de cerramiento provisional en sendero pista Hockey

C.P.R Pardo Lozano — Santana

23-01-25 **Nota 161** : Jueves 23 de Enero 2025
Clima: Mañana y tarde soleada
Personal: Un (1) director obra; Dos (2) oficiales y

Norma

tres (3) ayudante.

Santana

Nota 162: Se realizan actividades de demolición de aislado de piso, instalación de malla gallinero, y enchape de piso en granito en patinodromo; Orden y aseo.

Rondón Soto Santana

Nota 163: Se realiza suministro y acopio de material: Tres (3) m^3 de arena peña; 15 m^2 de malla de gallinero.

Santana

24-01-25 **Nota 164**: Viernes 24 de Enero 2025
Clima: Mañana y tarde nublados
Personal: Un(1) residente obra, Dos(2) oficiales y dos (2) ayudantes.

Santana

Nota 165: Se realizan actividades de instalación de enchape de piso en granito en patinodromo; Lijado de baranda (tubo 2") en patinodromo.

Rondón Soto Santana

Nota 166: Se realiza suministro y acopio de material: 7 m de malla de gallinero;

Norma

cinco (5) bultos de cemento.

Santana

25-01-25 **Nota 167**: Sábado 25 de Enero 2025

Clima: Mañana nublada.

Personal: Un(1) residente obra, un(1) maestro, un(1) contramaestro, tres (3) oficiales y dos (2) ayudantes.

Santana

Nota 168: Se realizan actividades de enchape en piso de Patinadromo; Lijado de baranta (tubo 2") en contorno de patinodromo; Cerramiento con lona negra en árboles aledaños a zona de acceso rotonda Francisco de Orellana.

Santana

26-01-2025 **Nota 169**: Domingo 26 de Enero 2025

No se realizan actividades.

Santana

27-01-25 **Nota 170**: Lunes 27 de Enero 2025

Clima: Mañana lluvioso y tarde nublada

Personal: Un(1) residente obra, un(1) contramaestro, tres (3) oficiales y dos (2) ayudantes

Santana

Nota 171 : Se realizan actividades de emboquillado en enchape de piso y lijado de baranda en patinodromo; Cerramiento en lona verde en acopios de RCD zona monumentos La Virgen.

Paredes Santana

Nota 172: Martes 28 de enero 2025

Clima: Soleado.

Personal de obra: 1 oficial, 5 ayudantes

Personal interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Actividades de obra: Excavación en el sector de la Virgen y mantenimiento del cerramiento provisional.

Se solicita al contratista que ingrese personal para actividades de la rotonda, sobre carrera quinta.

Se reitera solicitud de señalización de las excavaciones abiertas en el sendero peatonal, en el cual no se evidencia

Norma

Avances de la intervención.

se le recuerda al contratista que estas excavaciones abiertas deben ser atendidas en el menor tiempo posible para evitar afectaciones y posibles retrasos por lluvias y o daños en la subrasante.

Nota 173 Miércoles 29 de enero de 2025

Clima: Soleado

Personal de obra: 1 oficial, 5 ayudantes

Personal de interventoría: 1 Residente, 1 Inspector Ronald Lozano

Actividades de obra: Continuan con excavación en el sector de la virgen y mantenmiento del cerramiento de pista

Se solicita al contratista que ingrese personal para actividades de la rotanda sobre carrera quinta.

Se reitera solicitud de señalización de

de las excavaciones abiertas en el sendero peatonal, en el cual no se evidencia avances de la intervención

Se lo recuerda al contratista que estas excavaciones abiertas deben ser atendidas en el menor tiempo posible para evitar afectaciones y posibles retrasos por lluvias y/o daños a la subrasante

Ronald Bravo

NOTA 174: Jueves 30- Enero /25
Clima: Soleado
PERSONAL DE OBRA: 1 RESIDENTE + 1 MAESTRO + 4 OFICIALES + 3 AYUDANTES + BOBCAT + 1 Operador + 1 Supervisor + PALETERO.
SE REINA ESCOMBRANDO CON BOBCAT y VOLQUETAS DE 15M3 DE LA ZONA DE INGRESO VEHICULAR A LA ROTONDA.
SE CONTINUA CON EL RETIRO DE ESCOMBRO DE LA ZONA DE LA CALLE 39 CON 7a. ALOPIO LA VIRGEN.

Norma

SE INICIO CORTE E INSTALACION DE GEOTEXTIL EN LA EXCAVACION DEL INGRESO VEHICULAR A LA ZONA DE RODADO.

Rondo bromo.

Nota 175: la fiscalizadora observando el avance de las obras le requiere y recuerda al Contratista cumplir las disposiciones específicas del Contrato en cuestión, tal como lo especifica la N° 15, donde establece " suministrar, disponer, conducir y mantener al frente de los trabajos todos los recursos necesarios (equipo, elementos, herramientas, maquinaria, insumos y personal profesional y operativo, de manera simultánea en cada uno de los frentes, para el normal desarrollo del objeto Contratado" anotando que no se observa personal en la pista de patinaje, barranda del tanque del alcantarillado, mantenimiento del piso de batería sanitaria, material para senderos de la virgen y rotonda Santo Domingo, placa en sendero frente

Norma

superior del rio arzobispo, se requiere se tomen las medidas necesarias para controlar todas las fuentes de agua y colmar todas las autoridades pendientes. Ronald Lozano.

Contrato de obra # 4060 de 2024

Contratista: Consorcio Bolzcon IDRD 1.

Objeto: "Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: Palermo Sur. Cod. 18-035

Contrato de interventoria # 4080 de 2024

Interventona: Consorcio Santa Teresa 028

Norma

Powered by CamScanner

ota 01 Jueves 19 de diciembre 2024
Clima°. Soleado
Personal: 1 oficial + 2 ayudantes
Se inician actividade e intervencion del mantenimiento en el cerramiento perimetral a la sancha sintetica
FR Ronald Lozano
inter

ota 02 Se solicita al contratista instalar el aviso "Lamentamos las inconvenientes" contemplado para los frentes de obra en ejecucion
FR Ronald Lozano

ota 03 Se recomienda proteger las áreas que no son objeto de intervención (gramas y zonas verdes) para que no presenten afectaciones, las cuales serán responsabilidad del contratista, ya que deben mantener en iguales o mejores condiciones estas áreas
FR Ronald Lozano
inter

ota 04 Se aclara por parte de la interventoria que la actividad de mantenimiento de cerramiento, contempla el

Powered by CamScanner

lijado de todo el elemento, la aplicación de anticorrosivo y posteriormente la aplicación de pintura de esmalte, no se permite el uso de pintura 3en1, ya que no cumple con los requerimientos establecidos

Interventoría

Nota05 Viernes 20 de diciembre de 2024
clima Soleado
Personal: 1 oficial + 2 ayudantes
Se continua con las actividades de lijado del cerramiento

Interventoría

Nota06 Se solicita realizar el uso de la totalidad de los EPP para la ejecución de las actividades de obra

Nota07 Se verifica el estado de los elementos de apoyo del cerramiento, los cuales presentan corrosión en el paral sur oriental de la cancha el cual tiene se debe repara para cumplar con la

Norma

Powered by CamScanner

actividad requerida en este cerramiento

Nota 08 Sabado 21 de diciembre 2024
Clima: Soleado
Personal: 2 oficiales + 2 ayudantes
Se recomienda al contratista realizar las actividades correspondientes a los cambios de modulos (Sur d) que no hacen parte del mantenimiento en este cerramiento y no llegar a presentar atrasos en la programación y entrega

Nota 09 Se solicita al contratista señalizar correctamente las aras intervenidas y con esto evitar reprocesos en las actividades, del mismo modo se solicita mantener en adecuadas condiciones de orden las areas de campamento, junta a la instalación del punto ecologico

Powered by CamScanner

Nota 10 Lunes 23 de diciembre 2024
Clima: Soleado
Personal: 2 oficiales + 2 ayudantes
Se inicia la aplicación de anticorrosivo, una vez verificado el estado de los elementos ligados del cerramiento, se da por liberada la actividad de ligado por parte de la interventoria
Pando Ltda. Inter

Nota 11 Se realiza limpieza de canal (cuneta) perimetral, Se recomienda realizar limpieza en carcamo o la protección de estos
Pando Ltda Inter

Nota 12 Dando alcance a la nota 02, se le recuerda al contratista la instalación del aviso institucional "lamentamos los inconvenientes" para los frentes en ejecución
Pando Ltda. Inter

Nota 13 Martes 24 de diciembre 2024
Clima Soleado
Personal: 1 oficial + 2 ayudantes
Se continuan con las actividades de aplicación de anticorrosivo en

Norma

Powered by CamScanner

el cerramiento perimetral de la cancha sintetica

Nota 14 Se le recuerda al contratista realizar la entrega de los correspondientes certificados de calidad de los materiales usados en las actividades y asi liberar las actividades con la totalidad de los requerimientos en cumplimiento

Nota 15 Jueves 26 de diciembre 2024
Clima: Soleado
Personal: 3 oficiales + 3 ayudantes
Se solicita al contratista realizar el acompañamiento en los frentes de obra por parte de su personal contractual (inspectores y/o residentes) segun las condiciones del contrato, con el fin de recibir las recomendaciones y observaciones presentadas en el frente de obra

Powered by CamScanner

Nota 16 Viernes 27 de diciembre 2024
Clima: Soleado
Personal: 3 oficiales + 2 ayudantes
Se continua con la aplicación de anticorrosivo en el area interior del cerramiento

Nota 17 Se le recuerda al contratista el correcto uso de los EPP para la totalidad de sus trabajadores, durante la jornada laboral, en las áreas de ejecucion de las obras

Nota 18 Se recomienda al contratista realizar la aplicación de anticorrosivo y la mezcla de estos sobre plastico para evitar la contaminación o posibles afectaciones en zonas verdes o áreas de la grama

Nota 19 Sabado 28 de diciembre 2024
Clima: Lluvias durante el día
Personal: 3 oficiales + 2 ayudantes

Powered by CamScanner

se recomienda al contratista aumentar la mano de obra para aumentar los rendimientos y el avance en las diferentes actividades y no llegar a presentar atrasos en la programación y entrega Inter C.R. Ronald Lozano

Nota 20 Continuan con las actividades de aplicación de anticorrosivo y se da inicio a la aplicación de pintura en la zona exterior. C.R. Ronald Lozano. Inter

Nota 21 Se reitera al contratista dando alcance a las notas 02 y nota 12, la instalación del aviso institucional "Lamentamos los inconvenientes" para los frentes en ejecución Inter C.R. Ronald Lozano.

Nota 22 Lunes 30 de diciembre 2024
Clima: Soleado
Personal: 3 oficiales + 2 ayudantes
Se continua con los remates de anticorrosivo y con la aplicación de pintura de esmalte para el cerramiento perimetral Inter

Norma

Powered by CamScanner

Nota 23 Se recomienda al contratista continuar con las actividades de instalación de modulas eslabonados contra impacto para evitar atrasos en la programación y con el suministro de los modulos antimascotas. Andrés C Inter

Nota 24 Martes 31 de diciembre 2024
Clima: Soleado
Personal: 3 oficiales + 2 ayudantes
Se recomienda al contratista avanzar con las actividades de las señales que se requirieren por parte de la supervisión o informar el estado de estas señales, si ya se adquirieron o si estan en fabricación, junto a los modulos eslabonados contraimpacto que se deben suministrar. Andrés C Inter

Nota 25 Se le recuerda al contratista que todo el personal de obra debe usar los EPP de manera correcta y completos, tambien la instalación del aviso "lamentamos los

Powered by CamScanner

inconvenientes" como se ha reiterado de manera verbal, comites de obra, y en esta bitacora

Nota 26 Se continua con la aplicación de pintura de esmalte en el cerramiento de la cancha sintetica

Nota 27 Jueves 02 de Enero del 2025
Clima: Soleado
Personal de obra no se presenta personal
Personal interventoria: (1) Residente, (1) Inspector
Actividades: No se desarrollan actividades de parte del contratista.

INSP. INTERVENTORIA

Nota 28 Viernes 03 de enero de 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: No hay personal
Personal de interventoria: (1) Residente, (1) Inspector
Actividades de obra no se desarrollan ya que no hay personal
Se solicita al contratista terminar los remates

Norma

Powered by CamScanner

de pintura pendientes, realizar orden y aseo, falta la instalación de (5) cinco módulos elaborados contra impacto, falta la instalación de (2) dos, módulos elaborados antimascotas, falta la instalación de cierre metálico para poner el candado.

INSP INTERVENTORIA

Nota 29 Sábado 04 de enero de 2025

clima : soleado

Personal de obra: No hay personal de obra

Personal de interventoria: (1) Residente (1) Inspector

Actividades : No se realizan actividades de parte del contratista, se reitera al contratista que termine los remates de pintura pendientes, realizar orden y aseo, falta la instalacion de (5) cinco modulos elaborados contra empacto, falta la instalacion de (2) dos modulos elaborados antimascotas, falta la instalacion de cierre metalico para

Norma

Powered by CamScanner

poner candado.

INSP INTERVENTORIA

Nota 30 Martes 07 de enero de 2025

Clima soleado

Personal de obra: No hay personal de obra

Personal de interventoria: (1) Residente, (1) Inspector

Actividades: No se realizan actividades de parte del contratista.

Se realiza reiteracion al contratista para que termine los remates pendientes, realizar orden y aseo.

Falta la instalacion de (5) cinco módulos elaborados contra impacto, falta la instalacion de (2) dos módulos elaborados anti mascotas, falta la instalacion de cierre metálico para poner candado

INSP INTERVENTORIA

Nota 31 Miercoles 08 de enero de 2025

Clima: soleado

Personal de obra: (1) Inspector de obra.

Norma

Powered by CamScanner

Personal de interventoria: (1) Residente de interventoria
(1) Inspector.

Actividades: No se realizan actividades de parte del contratista
Se reitera al contratista a terminar los remates de pintura, orden y aseo, falta la instalacion de (5) cinco modulos ~~laboratorios~~ contra impacto, falta la instalacion de (2) dos módulos estabongos antimascotas, falta la instalacion de cuarto metalico para poner candado, falta la instalacion de avisos del parque

INSP INTERVENTORIA

Nota 32 • Jueves 09 de enero de 2025
clima soleado
Personal de obra: (1) Inspector
Personal de interventoria: (1) Residente, (1) Inspetor

Actividades: No se realizan actividades de parte del contratista.
Se reitera al contratista a terminar

Norma

Powered by CamScanner

los remates de pintura, orden y aseo, falta la instalación de (5) cinco módulos estabonados contra impacto, falta la instalación de (2) dos módulos estabonados antimascotas, falta la instalación de cierre metálico para poner candado, falta la instalación de avisos del parque

INSP INTERVENTORIA

Nota 33 Viernes 10 de enero de 2025

Clima: soleado

Personal de obra: No hay personal

Personal de interventoria: (1) Residente, (1) Inspector

Actividades: No se realizan actividades de obra

se reitera al contratista a terminar los remates de pintura, orden y aseo, falta la instalación de (5) módulos estabonados contra impacto, falta la instalación de (2) módulos estabonados antimáscotas, falta instalación de cierre

Norma

Powered by CamScanner

metálico para poner candado y faltan instalar señales del parque

INSP INTERVENTORIA

Nota 34 Sábado 11 de enero de 2025

Clima: soleado

Personal obra: (2) Ayudantes), (1) Inspector

Personal interventoria: (1) Residente, (1) Inspector

Actividades en obra: Instalación de señales, se realizan remates de pintura en graderías y parte del cerramiento.

Se reitera la solicitud de poner el pasador metálico para poner candado.

INSP INTERVENTORIA

Nota 35 Lunes 13 de enero de 2025

Clima: Soleado

Personal obra: (1) oficial, (2) ayudantes

Personal interventoria: (1) Residente, (1) Inspector

Norma

Powered by CamScanner

Actividades en obra: Se realizan actividades de instalación de cerramiento de módulos contra impacto y se instalan las señales.

Jean Reyes
INSP. INTERVENTORIA

bla 36 Martes 14 de enero de 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 2 ayudantes
Personal de interventoria: (1) Residente, (1) Inspector

Actividades de obra: Se termina la instalación de las señales del parque, y se que estaban pendientes las láminas.

Jean Reyes
INSP. INTERVENTORIA

bla 37 Miercoles 15 de enero de 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: (1) Inspector
Personal de interventoria: (1) Residente, (1) inspector

Actividades de obra: Se realiza firma de acta de puesta en servicio.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 38 | Jueves 16 de enero de 2025

Clima: Soleado

Personal de obra: 1 Inspector

Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector

Actividades, se realiza acta de Apertura
den servicio con firma en servicio.
con personal de IDEO, se entrega
llaves y candado.

Jean Reyes
INSP INTERVENTORIA

Norma

Powered by CamScanner

Contrato de obra # 4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1

Objeto: "Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: Patio Bonito Cod

Contrato de interventoría # 4080 de 2024

Interventoria: consorcio Santa Teresa 028

Arq. Ronald Lozano:

Nota 1. Lunes 13 de enero de 2025
Clima: soleado
Personal de obra: 2 oficiales
Personal de interventoria: 1 Residente de obra, 1 Inspector
Actividades de obra: se inician labores de demolición con demoledor en la zona de los inspectores de la piscina de adultos.
Se solicita el implemento de las EPP, a los trabajadores, se recomienda proteger las áreas que no son objeto de intervención, para que no se presenten afectaciones, los vales serán responsabilidad del contratista.
Se solicita la instalación de aviso institucional. "lamentamos los inconvenientes".
INSP INTERVENT

Nota 2 Martes 14 de enero de 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 2 oficiales
Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector
Actividades de obra, se continua con la demolición de los muros alrededor

4

de los inyectores, hoy realizan la demolicaun en 4 inyectores.
Se solicata al contratista la instalacaún del aviso institucional "lamentamos inconvenientes".

Santana Cantein
INSP INTERVENTORIA

NOTA 3 Miercoles 15 de enero de 2025
Clima soleado
Personal de obra: 2 oficiales
Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector
Actividades de obra: Se continua con la demolicaun del drea contigua a los inyectores en la piscina de adultos, se solicata al contratista la instalacaún del aviso institucional "lamentamos los inconcenientes".

Santana Cantein
INSP INTERVENTORIA

NOTA 4 Jueves 16 de enero de 2025
Clma soleado
Personal de obra: 2 oficiales
Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Oficial
Actividades de obra: Se continua con la

Norma

demolición de áreas alrededor de los inyectores, se inicia con la demolición manual en el inyector de la piscina de niños.
Se solicita al contratista la instalación del aviso institucional "lamentamos inconvenientes".

Fontana Manfuñ
INSP INTERVENTOR
Rondón Bravo

NOTA 5 Viernes 17 de enero de 2025
Clima: soleado
Personal de obra: 2 oficiales, 1 Inspector
Personal de interventoría: 1 Residente, 1 Inspetor
Actividades de obra, se continua con la demolición manual en el inyector de la piscina de niños, se extiende hasta afuera del recinto de las piscinas, se encuentra que la tubería del inyectores atraviesa una viga de cimentación, se recomienda una maniobra con codos cuando se instale la nueva tubería en este inyector.

6

Se solicita al contratista la instalación de aviso institucional "lamentamos inconvenientes". Santana Hernández INSP INTERVENTORIA
CTR Pavimentos

NOTA 6 sábado, 18 de enero de 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 2 oficiales
Personal de interventoría: 1 Residente, 1 Inspector
Actividades de obra: Se inicia demolición manual en el costado oriente de la piscina de adultos, ya que el piso presentada enchape partido en un área de (12.90 m x 0.70m).
Se solicita al contratista la instalación de aviso institucional "lamentamos inconvenientes" Santana Hernández INSP INTERVENTORIA
CTR Pavimentos

NOTA 7 lunes 20 de enero de 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: 2 oficiales
Personal de interventoría: 1 Residente, 1 Inspector
Actividades de obra: Se continua con la

Norma

demolición manual en el costado oriente de la piscina de adutos, ya que este pesentada enchape partido.
Se solicitas al contratista la instalación del aviso institucional de "lamentamos inconvenientes"

INSP INTERVENTORIA

NOTA 8 Martes 21 de enero de 2025
Clima: soleado
Personal de obra: 2 oficiales
Personal de interventoria: 1 Residente, 1 Inspector
Actividades de obra: Se continua con la demolición manual del costado oriente de la piscina de adultos ya que este enchape estaba partido
Se solicita al contratista la instalación del aviso institucional de "lamentamos inconvenientes"

INSP INTERVENTORIA

Nota 9 Miércoles 22 de enero 2025
Clima: Mañana y tarde soleadas
Personal obra: Un(1) inspector y dos(2) oficiales

8

Personal interventoría : Un (1) inspector
Actividades : Enlonado , acopio y demarcación de RCD en zona de acceso principal a parque ; Excavación manual en terreno granular en sección intermedia de piscinas ; Compactación mecánica con compactador tipo canguro sobre material existente (cota sobrasante) Relleno y compactación de material granular.

Se realiza suministro, trasiego y acopio de material : Un (1) m^3 de Arena de río, Un (1) m^3 de grava , Dos (2) m^3 de recebo , Veintidos (22) varillas 3/8" x 6 m.

Nota 10 Jueves 23 de Enero 2025
Clima : Mañana y tarde soleadas
Personal obra : Un (1) inspector y dos (2) oficiales
Personal interventoría : Un (1) inspector
Actividades : Relleno y compactación mecánica de recebo en sección de piso intermedio entre piscinas ; Modulación , corte e instalación de acero de refuerzo (varilla 3/8") mediante anclaje con sikadur 32 primer como puente de adherencia

entre concreto nuevo y envejecido. Se realizará amarre de parrilla de refuerzo con una separación entre varillas de forma longitudinal de 0,20 m y de forma transversal de 0,25 m.

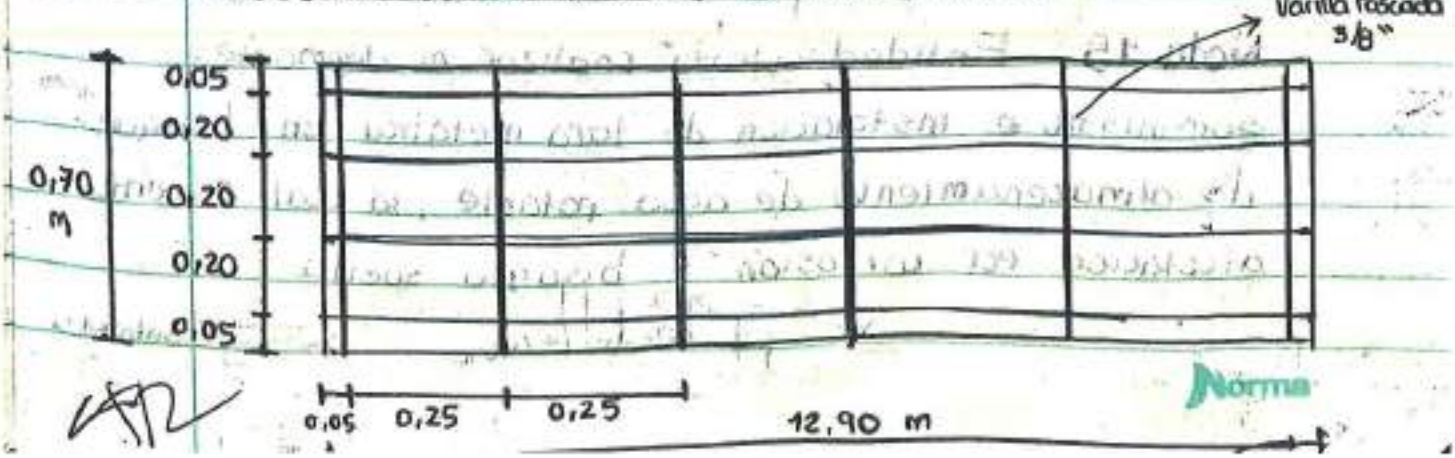
Nota 11 Jueves 23 de enero de 2023

Se solicita al contratista la instalación de aviso institucional de aviso intitucional "lamentamos inconvenientes".

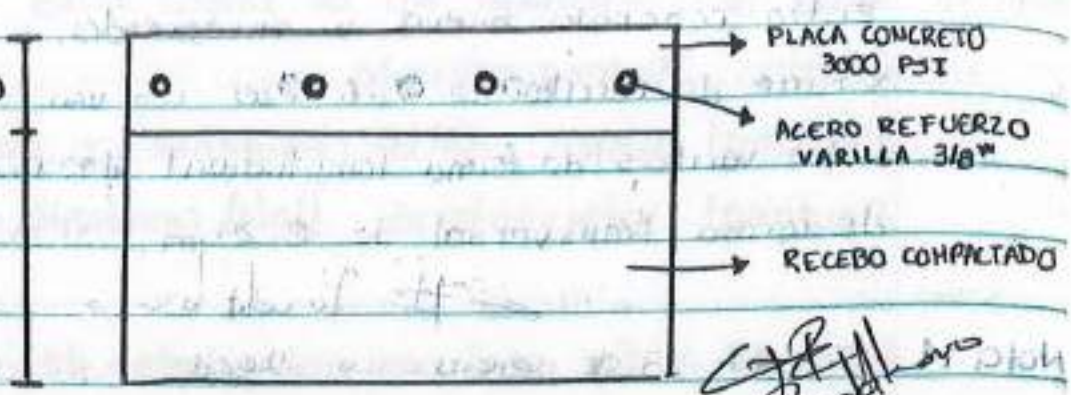
Se solicita al contratista la entrega de los certificados de calidad de los materiales allegados a obra, material granular, acero, epóxico y demás que llegue a obra.

INSP. INTERVENTORIA

Nota 12 Se realiza propuesta de Placa de contrapiso y refuerzo en sección demolida entre las dos piscinas:



10



Nota 13 Viernes 24 de Enero 2025
Clima: Mañana y tarde nubladas
Personal Obra: Un(1) residente obra, Dos (2) oficiales
Personal Interventoría: Un (1) residente, Un (1) inspector

Nota 14: Se realizan actividades de anclaje y amarre de acero de refuerzo para placa de contrapiso; Mezcla en sitio y vaciado de concreto para placa contrapiso en sección ubicada entre piscinas.

Nota 15: Entidad solicitó realizar el desmonte, suministro e instalación de tapa metálica en tanque de almacenamiento de agua potable, la cual presenta afectación por corrosión y bisagra suelta

25-01-25 **Nota 16**: Sábado 25 de Enero 2025
Clima: Mañana nublada
Personal obra: Un (1) residente y dos (2) oficiales
Personal interventoría: Un (1) residente y un (1) inspector

Santana

Nota 17: Se realizan actividades de granito blanco lavado en sección de piso entre las dos piscinas; Relleno y compactación de recebo en zanja de invector piscina infantil.

Ronald Bravo Santana

Nota 18: Se realiza suministro y acopio de material: cuatro (4) varillas roscadas 3/8".

Santana

26-01-25 **Nota 19**: Domingo 26 de Enero 2025
No se realizan actividades

Santana

27-01-25 **Nota 20**: Lunes 27 de Enero 2025
Clima: Mañana y tarde nublada
Personal obra: Un (1) residente y dos oficiales
Personal interventoría: Un (1) inspector

Ronald Bravo Santana

Norma

N°21

Nota 21 : Se realizan actividades de amarre de acero para refuerzo de placa contrapiso sobre inyector piscina infantil, se instala tubería PVC SCH 80 1-1/2" encamizada con tubería PVC-L 3".

APR Ronald Lozano Santana

Nota 22 : Se realiza suministro y acopio de material : 6 und tubo PVC-SCH 80 1-1/2" x 6 m c/u ; 15 lonas granito blanco ; 5 bultos cemento blanco ; 40 Kg marmolina.

APR Ronald Lozano Santana

28-01-25 **Nota 23** : Martes 28 de Enero 2025

Clima : Mañana y tarde nublada

Personal obra : Dos (2) oficiales

Personal interventoría : Un (1) inspector, Un (1) Residente.

APR Ronald Lozano Santana

Nota 24 : Se realizan actividades de anclaje y amarre de refuerzo para placa de contrapiso, en la zona de la piscina de niños, donde se ubica la tubería del inyector. Metela en sitio y vaciado de concreto.

Norma

Se reitera al contratista la solicitud de instalación del aviso instalación de aviso institucional " lamentamos inconvenientes".

Se solicita al contratista empezar con las actividades de embaquillado de la piscina y de zona de piso alrededor de la piscina, también las actividades de impermeabilización del tanque y el cambio de tapa del tanque
Se solicita retiro de material de escombro

29-01-25 **Nota 25**: Miércoles 29 de enero 2025
Clima: Soleado
Personal de obra: Dos (2) oficiales, 1 Inspector
Personal de interventoría: (1) Inspector, (1) Residente

Nota 26: Se realizan actividades de instalación de granilla blanca lavado en la zona de la piscina de niños, donde se ubican las tuberías del inyector.

Se reitera al contratista la solicitud de

Instalación de aviso institucional "Lamentamos los inconvenientes"

Se solicita al contratista iniciar con las actividades de embaquillado de la piscina y la zona de piso alrededor de la piscina, tambien las actividades de impermeabilización del tanque y cambio de tapa

Se reitera solicitud de retirar material de la demolición que esta ubicado dentro del parque, señalizado

Fiscalización INSP INTERVENTORIA

Santana Ronald Lozano.

3-01-25 **Nota27**: Jueves 30 de enero 2025
Clima: soleado.
Personal: (2) albañiles, (1) inspector.
Maquinaria (1) Retroexcavadora, (1) inspector.

Ronald Lozano- Santana

Nota28: Paralizar por disponibilidad de Contratista realizar el suministro de los 6 inyectores para los pilares.

Ronald Lozano Santana

Norma

Nota 29: Como actividad importante del dia, se inicio con la instalacion de las inspectores en la piscina grande y pequeña se acaba con las rejas pero posteriormente hardir con producto ZIKA.
la interventoria le recuerda al contratista instalar la señal "Limitantes los inmuebles"
Ronald Lozano. Santana

Nota 30. La interventoria observando el avance de las obras, le requiere nuevamente al contratista iniciar con las actividades de enchapado de la piscina y las vias alrededor de la misma, se requiere realizar impermeabilizacion del tanque y cuarto de tapas, se requiere retirar los escombros producto de las demoliciones.
Ronald Lozano. Santana

31-01-25 **Nota 31**: Viernes 31 de Enero 2025
Clima: Nublado.
Personal Obra: Un (1) inspector y dos (2) oficiales
Personal Interventoría: Un (1) inspector, 1 residente
Santana

Norma

Nota 32: Se realizan actividades de resane en pasamuros y escaleras en contorno de tubería instalada para inyectores de piscinas; Orden y aseo.

CPR Ronald Bravo - Santana

NOTA 33: La interventoria observando el avance de las obras requiere y recomienda nuevamente al contratista inicial en las actividades de impermeabilizado de las piscinas y sus respectivas islas, se requiere iniciar con la impermeabilización del tanque de almacenamiento, igualmente retirar escombros.

CPR Ronald Bravo.

Contrato de obra # 4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1

Objeto: " Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: Estadio Olaya Herrera cod: 18-207

contrato de interventoria # 4080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 028

Nota 01 Martes 26 de noviembre de 2024.
Se solicita por parte de la supervisión la reparación de una fuga en el baño de mujeres del costado sor occidental de la zona de graderías
Andrés Inter

Nota 02 Jueves 28 de noviembre de 2024
Se reporta fuga en baños por parte de la supervisión para atención inmediata
Andrés

Nota 03 Lunes 23 de diciembre 2024
Se solicita por parte de la supervisión realizar visita para revisar las motobombas las cuales estan descargadas
Andrés Inter

Nota 04 Jueves 26 de diciembre de 2024
Se realizan intervenciones por parte del contratista para la reparación de las fugas en la red de agua potable
Andrés Inter

Notoos Viernes 27 de diciembre de 2024

Continuan las actividades de reparac
en los baños de graderias Fredrel Inter

Nota 06 Se realiza recorrido con la participación del subdirector del IDRD Rodrigo Manrique y Jose Varela, Junto a Luis felipe Munar administrador del parque olaya, Enrique Guzman en representacion de Belzcon, Diana Leon y Andres Cordoba en representacion de la interventoria CST 28, donde se priorizan las actividades descritas a continuacion:

- 9 puertas nuevas en cerramiento perimetral a la cancha de futbol para la evacuación de los asistentes hacia el interior de la cancha
- 5 puertas para mantenimiento y cambio de direccion de apertura
- Señaletica ingreso graderias
- Cerramiento para sectorizar graderias con puertas sencillas

Por parte de la subdireccion del IDRD se solicita priorizar estas obras por el contrato

Norma

de obra # 4060 de 2024, consorcio Belzcon. Esta interventoria solicita al contratista la entrega del presupuesto de estas actuvidades, en el menor tiempo posible para viabilizar he iniciar la intervencion. De la misma forma se solicita presupuestar para la posterior aprobación por parte de la supervisión de las actividades de las actividades requeridas despues del recorrido descritas a continuación

- Tapizado sillas suplentes
- pintura de estructuras bancos suplentes
- Cinta antideslizante en en escalera metalica de acceso a la administracion.

Nota 07 Sabado 28 de diciembre de 2024
Se continua con las actividades de reparación de fuga por parte del Contratista

Nota 08 Se Solicita al contratista mantener las areas de intervención señalizadas y realizar el retiro de escombros

Nota 09 Se recomienda al contratista suministrar el material y mantener o aumentar la mano de obra para realizar estas reparaciones consideradas emergencias de atención prioritaria. Andrés L Inter

Nota 10 Lunes 30 de diciembre de 2024
Se continua con la atención de la fuga en el codo junto al registro de la red principal, se logra evidenciar que se presenta una fuga en esta misma red, bajo piso del hall de acceso el cual se inicia revisión. Andrés L Inter

Nota 11 (Martes) 30 de diciembre de 2024
Se inician actividades de demolición de placa y estructura para la reparación de fuga al rededor del baño en la red principal de las graderías, donde se realiza el cierre del registro para la atención de la emergencia en este sector. Andrés L Inter

Norma

Nota 12 Martes 31 de diciembre de 2024
Se ubica fuga de la red de las graderias y se realiza la reparacion de la misma, se realiza la verificación del estado de la tuberia del cual no presenta mas fugas en esta area, se recomiendo al contratista realizar los rellenos y el termino de las actividades para no ocasionar posibles inconvenientes en esta área o afectaciones en la tuberia por terceros, en donde se recuerda al contratista que es responsable de entregar estas zonas de intervencion con el 100% de los requerimientos requeridos.

Jueves 2 interv

Nota 13 Jueves 02 de enero 2025
Se recomienda al contratista terminar en su totalidad las actividades generadas en la reparación de las fugas, se le recuerda al contratista que en la clausula N°10 de la minuta del contrato en el numeral N.9 cita "El contratista

debera grantizar la simultaneidad de las intervenciones y mantener permanentemente personal (profesional y operativo), equipos, insumos y materiales para atender en un plazo no mayor a 24 horas, cualquier actividad imprevista y que pueda catalogarse como emergencia. Este servicio debe estar disponible las veinticuatro (24) horas del dia los siete (7) días de la semana, sin que esto genere mayores costos para la entidad". Esta obligacion citada anteriormente aplica para todas las emergencias reportadas y solicitadas por parte de la entidad desde la fecha de inicio del contrato el 20/11/24 y durante la ejecución del mismo

Andres Inter

Nota 14 Se inicia por parte del contratista los rellenos y Remates de la fuga en la red de las graderias en el hall de acceso en puerta de baño mujeres

Andres Inter

Nota 15 Viernes 03 de enero 2025
Se continua con las actividades correspondientes a la fuga de graderias

Nota 16 Sabado 04 de enero 2025
Se reporta por parte de la supervision un tubo con fuga en el acceso vehicular del costado oriental de la cancha de futbol a grama natural

Nota 17 Se realiza visita de diagnostico y verificacion por parte del contratista y la interventoria del escape de agua donde se costata que el tubo proviene de la bomba eyectora de emergencia de reboce del tanque de aguas lluvias, la cual se encontraba colmatado debido a que el sistema de bombeo que evacua esta agua se encontraba sospendido mientras se realizaba la afención de la emergencia reportada anteriormente, finalmente cuando se arreglo totalmente la tuberia, el sistema volvio a funcionar normalmente

y la bomba de emergencia dejo de evacua agua por este tubo

Nota 18 Lunes 06 de enero 2025
Se continua con las actividades de reparación de tubería

Nota 19 Martes 07 de enero 2025
Se solicita por parte de la supervision el estado de las rejillas de drenaje de aguas lluvias que se encuentran dañadas y/o en mal estado

Nota 20 Miercoles 08 de enero 2025
No se evidencia avance en las intervenciones realizadas por el contratista

Nota 21 Jueves 09 de enero 2025
No se presenta personal de obra para realizar remates de obra, dando alcance a la nota 13 de esta bitacora se le recuerda al contratista que

las actividades consideradas emergencias deben ser atendidas y terminadas en el menor tiempo posible. Anotaciones de interés

Nota 22 Viernes 10 de enero de 2025
Se realiza verificación del estado de la atención de las emergencias presentadas, por parte de la interventoria, en compañia del subcontratista de obra, sin acompañamiento del personal contractual del contratista, durante el recorrido no se evidencia avances en la atención de las erergencias desde el dia lunes 6 de enero. Durante el recorrido se encuentra un tubo roto en la graderia que el cual esta lavando el granolar de la placa, de la cual se le informa al contratista y se pronuncia diciendo que atendera el dia lunes 13 de enero esta actividad, se inspeccionan dos cajas a las cuales les esta llegando aguas con materiales finos del granular, se verifican los cuartos de bombas y cuarto electrico por donde se esta devolviendo el agua, por las tuberias

potables y electricas

Nota 23 Dando alcance a la nota 13 y 21 de esta bitacora y recordandole al contratista que de acuerdo a las condiciones contractuales tiene 24 horas para atender las emergencias

Jean Reyes
Insp Interventoria

Nota 24 Sabado 11 de enero de 2025
No se presenta personal del contratista en la atención de la emergencia, se solicita al contratista suministrar el personal de mano de obra y los materiales para atender las emergencias y terminar con estas de manera definitiva

Jean Reyes
Insp Interventoria

Nota 25 Se realiza cierre de registros para verificar que el escape es del sistema de riego de la concha, fuga que se presenta cuando se activan las bombas de riego, se realiza esta verificación por parte de la interventoria y personal de

parque Jean Reyes
Inge. Interventoria

Nota 26 Lunes 13 de enero de 2025
No se evidencia la atención de la emergencia, no se encuentra personal de mano de obra ni personal tecnico al momento del recorrido por parte de la interventoria
Jean Reyes
Inge Interventoria

Nota 27 El contratista informa que llegan 2 trabajadores a atender la emergencia en las graderias, se verifica por parte de la interventoria esta intervención donde se inicia la demolición de la placa en concreto y la excavación manual del material granular saturado.
Jean Reyes
Inge. Interventoria

Nota 28 Martes 14 de Enero 2025
se continua con la atención de la emergencia por parte del contratista con la excavación manual y el destape del tubo con fuga, no se presenta personal tecnico contractual del

contratista Jean Reyes inse interventoria

Nota 29 Se solicita al contratista suministrar los materiales para el arreglo de la emergencia y terminar estas actividades que hacen falta para subsanar la emergencia Jean Reyes inse interventoria

Nota 30 Se solicita al contratista realizar el acompañamiento en el frente de obra por parte del personal tecnico contractual (inspectores y/o residentes) segun las dedicaciones y condiciones del contrato, con el fin de recibir las recomendaciones y observaciones presentadas en el frente de obra y tener asi una optima atencion de las emergencias y el buen desarrollo del contrato Jean Reyes inse interventoria

Nota 31 Miercoles 15 de enero 2025
Se continua con la atención de la fuga bajo gradería del costado Sur del estadio, se repara tubo Jean Reyes inse interventoria

Nota 32 Se solicita al contratista realizar el relleno de la excavación con material en buen estado, ya que el material que se retiro esta totalmente saturado, lo cual puede ocasionar posibles afectaciones a futuro Jean Reyes Inspector interventoría

Nota 33 Jueves 16 de enero 2025
No se presenta personal de obra, no se evidencia avance en la atención de la emergencia Fredy Intel

Nota 34 Viernes 17 de enero 2025
Se solicita al contratista suministrar el personal de mano de obra y de los materiales para terminar las obras de la emergencia, no se evidencia avance en las obras Jean Reyes Inspector interventoría

Nota 35 Sabado 18 de enero 2025
No se presenta avance en las actividades de la emergencia

Nota 36 Lunes 20 de enero 2025

No se presenta personal de obra, no se cuenta con materiales para continuar con las actividades pendientes para terminar la intervención de la emergencia

Nota 37 Martes 21 de enero 2025

Se realiza el relleno de la excavación con el material saturado por parte del contratista, donde se solicita al contratista no usar este material saturado, ya que puede ocasionar posibles afectaciones, como se recomienda en la nota 32 de esta bitacora

Nota 38 El contratista realiza el suministro de cemento y mixto para fundir la placa en el area de la fuga en las graderias y se compromete a realizar el mejoramiento del material de relleno, en obra se cuenta con 1 oficial + 1 ayudante + 1 inspector

Nota 39 Se recomienda al contratista terminar y rematar las obras realizadas en los baños de mujeres donde falta la instalación de 2 baldosas y la instalación del sanitario, de la misma forma se requiere al contratista retirar los escombros y los materiales sobrantes de la intervencion

Nota 40 Por parte de la especialista Electrica de la interventoria recomienda realizar la reparación de la tuberia que esta fracturada y que posiblemente presente afectacion la acometida, la cual fue parte de la intervención de la emergencia

Nota 41 Miercoles 22 de enera 2025
1 oficial + 1 ayudante
Se realiza fundida de placa bajo gradenas y se realiza recolección y acopio de escombros

Nota 42 Jueves 23 de enero 2025
Se realiza el suministro de baldosas para

terminar la intervención en el sanitario del baño mujeres, este material (baldosas) es retirado por el contratista

Nota 43 No se ve avance en los remates de obra

Nota 44 Viernes 24 de Enero de 2025
No se presenta avance en los remates de las obras de emergencia, ni el retiro de escombros

Nota 45 Sabado 25 de enero 2025
No se presenta personal de obra, ni la terminación en las obras de emergencia

Nota 46 Lunes 27 de enero 2025
Se solicita al contratista suministrar los materiales y la mano de obra para terminar las obras de instalacion de enchape e instalación de sanitario en baño mujeres bajo graderias, Junto al retiro de escombr

y materiales sobrantes fredres C inter

Nota47 Martes 28 de enero 2025

No se presenta avances, ni personal de obra fredres C inter

Nota48 Miercoles 29 de enero 2025

No se presenta personal de obra, mes suministrado el material faltante para terminar las obras de intervención de la emergencia por fugas reportadas desde el mes de diciembre donde se recuerda al contratista que es responsable de los elementos sanitario que no se ha instalado y que puede presentar alguna afectación mientras no se termine esta actividad, que no se ha subsanado ni se tiene en funcionamiento, se aclara que cualquier afectacion a estos elementos bajo responsabilidad del contratista debera suministrarlos sin que genere un costo adicional al contrato, por esto se recomienda terminar estas actividades para evitar

Contrato de obra # 4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1

Objeto: " Contrato mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuacion, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD"

Parque: Estadio Olaya Herrera cod: 18-207

contrato de interventoria # 4080 de 2024

Interventoria: Consorcio Santa Teresa 028

Nota 01 Martes 26 de noviembre de 2024
Se solicita por parte de la supervisión la reparación de una fuga en el baño de mujeres del costado sor occidental de la zona de graderías
Andrés Inter

Nota 02 Jueves 28 de noviembre de 2024
Se reporta fuga en baños por parte de la supervisión para atención inmediata
Andrés

Nota 03 Lunes 23 de diciembre 2024
Se solicita por parte de la supervisión realizar visita para revisar las motobombas las cuales estan descargadas
Andrés Inter

Nota 04 Jueves 26 de diciembre de 2024
Se realizan intervenciones por parte del contratista para la reparación de las fugas en la red de agua potable
Andrés Inter

Notoos Viernes 27 de diciembre de 2024

Continuan las actividades de reparac en los baños de graderias

Nota 06 Se realiza recorrido con la participación del subdirector del IDRD Rodrigo Manrique y Jose Varela, Junto a Luis Felipe Munar administrador del parque olaya, Enrique Guzman en representacion de Belzcon, Diana Leon y Andres Cordoba en representacion de la interventoria CST 28, donde se priorizan las actividades descritas a continuacion:

- 9 puertas nuevas en cerramiento perimetral a la cancha de futbol para la evacuación de los asistentes hacia el interior de la cancha
- 5 puertas para mantenimiento y cambio de direccion de apertura
- Señaletica ingreso graderias
- Cerramiento para sectorizar graderias con puertas sencillas

Por parte de la subdireccion del IDRD se solicita priorizar estas obras por el contrato

Norma

de obra # 4060 de 2024, consorcio Belzcon. Esta interventoria solicita al contratista la entrega del presupuesto de estas actividades, en el mener tiempo posible para viabilizar he iniciar la intervencion. De la misma forma se solicita presupuestar para la posterior aprobación por parte de la supérvisión de las actividades de las actividades requeridas despues del recorrido descritas a continuación

- Tapizado sillas suplentes
- pintura de estructuras bancos suplentes
- Cinta antideslizante en en escalera metalica de acceso a la administracion.

Nota 07 Sabado 28 de diciembre de 2024
Se continua con las actividades de reparación de fuga por parte del Contratista.

Nota 08 Se Solicita al contratista mantener las areas de intervención señalizadas y realizar el retiro de escombros

Nota 09 Se recomienda al contratista suministrar el material y mantener o aumentar la mano de obra para realizar estas reparaciones consideradas emergencias de atención prioritaria. Andrés L inter

Nota 10 Lunes 30 de diciembre de 2024
Se continua con la atención de la fuga en el codo junto al registro de la red principal, se logra evidenciar que se presenta una fuga en esta misma red, bajo piso del hall de acceso el cual se inicia revisión. Andrés L inter

Nota 11 (Martes) 30 de diciembre de 2024
Se inician actividades de demolición de placa y estructura para la reparación de fuga alrededor del baño en la red principal de las graderías, donde se realiza el cierre del registro para la atención de la emergencia en este sector. Andrés L inter

Norma

Nota 12 Martes 31 de diciembre de 2024
Se ubica fuga de la red de las graderias y se realiza la reparacion de la misma, se realiza la verificacion del estado de la tuberia del cual no presenta mas fugas en esta area, se recomienda al contratista realizar los rellenos y el termino de las actividades para no ocasionar posibles inconvenientes en esta área o afectaciones en la tuberia por terceros, en donde se recuerda al contratista que es responsable de entregar estas zonas de intervencion con el 100% de los requerimientos requeridos.

Jueves 02 de enero 2025
Nota 13 Se recomienda al contratista terminar en su totalidad las actividades generadas en la reparación de las fugas. Se le recuerda al contratista que en la clausula N°10 de la minuta del contrato en el numeral N.9 cita "El contratista

debera grantizar la simultaneidad de las intervenciones y mantener permanentemente personal (profesional y operativo), equipos, insumos y materiales para atender en un plazo no mayor a 24 horas, cualquier actividad imprevista y que pueda catalogarse como emergencia. Este servicio debe estar disponible las veinticuatro (24) horas del dia los siete (7) días de la semana, sin que esto genere mayores costos para la entidad". Esta obligación citada anteriormente aplica para todas las emergencias reportadas y solicitadas por parte de la entidad desde la fecha de inicio del contrato el 20/11/24 y durante la ejecución del mismo

Nota 14 Se inicia por parte del contratista los rellenos y Remates de la fuga en la red de las graderias en el hall de acceso en puerta de baño mujeres

Nota 15 Viernes 03 de enero 2025
Se continua con las actividades correspondientes a la fuga de graderias

Nota 16 Sabado 04 de enero 2025
Se reporta por parte de la supervision un tubo con fuga en el acceso vehicular del costado oriental de la cancha de futbol a grama natural

Nota 17 Se realiza visita de diagnostico y verificacion por parte del contratista y la interventoria del escape de agua donde se constata que el tubo proviene de la bomba eyectora de emergencia de reboce del tanque de aguas lluvias, la cual se encontraba colmatado debido a que el sistema de bombeo que evacua esta agua se encontraba sospendido mientras se realizaba la atención de la emergencia reportada anteriormente, finalmente cuando se arreglo totalmente la tuberia, el sistema volvio a funcionar normalmente

y la bomba de emergencia dejo de evacua agua por este tubo

Nota 18 Lunes 06 de enero 2025
Se continua con las actividades de reparación de tubería

Nota 19 Martes 07 de enero 2025
Se solicita por parte de la supervision el estado de las rejillas de drenaje de aguas lluvias que se encuentran dañadas y/o en mal estado

Nota 20 Miercoles 08 de enero 2025
No se evidencia avance en las intervenciones realizadas por el contratista

Nota 21 Jueves 09 de enero 2025
No se presenta personal de obra para realizar remates de obra, dando alcance a la nota 13 de esta bitacora se le recuerda al contratista que

las actividades consideradas emergencias deben ser atendidas y terminadas en el menor tiempo posible. Informes e interventoria

Nota 22 Viernes 10 de enero de 2025
Se realiza verificación del estado de la atención de las emergencias presentadas, por parte de la interventoria, en compañia del subcontratista de obra, sin acompañamiento del personal contractual del contratista, durante el recorrido no se evidencia avances en la atención de las erergencias desde el dia lunes 6 de enero. Durante el recorrido se encuentra un tubo roto en la graderia sur el cual esta lavando el geanolar de la placa, de la cual se le informa al contratista y se pronuncia diciendo que atendera el dia lunes 13 de enero esta actividad, se inspeccionan dos cajas a las cuales les esta llegando aguas con materiales finos del granular, se verifican las cuartos de bombas y cuarto electrico por donde se esta devoluiendo el agua, por las tuberias

potables y electricas

Nota 23 Dando alcance a la nota 13 y 21 de esta bitacora y recordandole al contratista que de acuerdo a las condiciones contractuales tiene 24 horas para atender las emergencias

Jean Reyes
Insp Interventoria

Nota 24 Sabado 11 de enero de 2025
No se presenta personal del contratista en la atención de la emergencia, se solicita al contratista suministrar el personal de mano de obra y los materiales para atender las emergencias y terminar con estas de manera definitiva Jean Reyes
Insp Interventoria

Nota 25 Se realiza cierre de registros para verificar que el escape es del sistema de riego de la concha, fuga que se presenta cuando se activan las bombas de riego, se realiza esta verificación por parte de la interventoria y personal de

parque Jean Reyes
Inge. Interventoria

Nota 26 Lunes 13 de enero de 2025
No se evidencia la atención de la emergencia, no se encuentra personal de mano de obra ni personal tecnico al momento del recorrido por parte de la interventoria
Jean Reyes
Inge Interventoria

Nota 27 El contratista informa que llegan 2 trabajadores a atender la emergencia en las graderias, se verifica por parte de la interventoria esta intervención donde se inicia la demolición de la placa en concreto y la excavación manual del material granular saturado
Jean Reyes
Inge. Interventoria

Nota 28 Martes 14 de Enero 2025
Se continua con la atención de la emergencia por parte del contratista con la excavación manual y el destape del tubo con fuga, no se presenta personal tecnico contractual del

contratista Jean Reyes Inse interventoria

Nota 29 Se solicita al contratista suministrar los materiales para el arreglo de la emergencia y terminar estas actividades que hacen falta para subsanar la emergencia Jean Reyes Inse interventoria

Nota 30 Se solicita al contratista realizar el acompañamiento en el frente de obra por parte del personal tecnico contractual (inspectores y/o residentes) segun las dedicaciones y condiciones del contrato, con el fin de recibir las recomendaciones y observaciones presentadas en el frente de obra y tener asi una optima atencion de las emergencias y el buen desarrollo del contrato Jean Reyes Inse interventoria

Nota 31 Miercoles 15 de enero 2025
Se continua con la atención de la fuga bajo gradería del costado Sur del estadio, se repara tubo Jean Reyes Inse interventoria

Norma

Nota 32 Se solicita al contratista realizar el relleno de la excavación con material en buen estado, ya que el material que se retiro esta totalmente saturado, lo cual puede ocasionar posibles afectaciones a futuro Jean Carlos inspector interventoría

Nota 33 Jueves 16 de enero 2025
No se presenta personal de obra, ni se evidencia avance en la atención de la emergencia

Nota 34 Viernes 17 de enero 2025
Se solicita al contratista suministrar el personal de mano de obra y de los materiales para terminar las obras de la emergencia, no se evidencia avance en las obras Jean Perez inge interventoría

Nota 35 Sabado 18 de enero 2025
No se presenta avance en las actividades de la emergencia

Nota 36 Lunes 20 de enero 2025

No se presenta personal de obra, no se cuenta con materiales para continuar con las actividades pendientes para terminar la intervención de la emergencia

Nota 37 Martes 21 de enero 2025

Se realiza el relleno de la excavación con el material saturado por parte del contratista, donde se solicita al contratista no usar este material saturado, ya que puede ocasionar posibles afectaciones, como se recomienda en la nota 22 de esta bitacora

Nota 38 El contratista realiza el suministro de cemento y mixto para fundir la placa en el area de la fuga en las graderias y se compromete a realizar el mejoramiento del material de relleno, en obra se cuenta con 1 oficial + 1 ayudante + 1 inspector

Nota 39 Se recomienda al contratista terminar y rematar las obras realizadas en los baños de mujeres donde falta la instalación de 2 baldosas y la instalación del sanitario, de la misma forma se requiere al contratista retirar los escombros y los materiales sobrantes de la intervencion

Nota 40 Por parte de la especialista Electrica de la interventoria recomienda realizar la reparación de la tuberia que esta fracturada y que posiblemente presente afectacion la acometido, la cual fue parte de la intervención de la emergencia

Nota 41 Miercoles 22 de enera 2025
1 oficial + 1 ayudante
Se realiza fundida de placa bajo gradenas y se realiza recolección y acopio de escombros

Nota 42 Jueves 23 de enero 2025
Se realiza el suministro de baldosas para

terminar la intervención en el sanitario del baño mujeres, este material (baldosas) es retirado por el contratista Andrés C interventor

Nota 43 No se ve avance en los remates de obra Andrés C interventor

Nota 44 Viernes 24 de Enero de 2025
No se presenta avance en los remates de las obras de emergencia, ni el retiro de escombros Andrés C interventor

Nota 45 Sabado 25 de enero 2025
No se presenta personal de obra, ni la terminación en las obras de emergenc

Nota 46 Lunes 27 de enero 2025
Se solicita al contratista suministrar los materiales y la mano de obra para terminar las obras de instalacion de enchape e instalación de sanitario en baño mujeres bajo graderias, Junto al retiro de escombr

y materiales sobrantes fredres inter C

Nota 47 Martes 28 de enero 2025

No se presenta avances, ni personal de obra fredres inter C

Nota 48 Miercoles 29 de enero 2025

No se presenta personal de obra, ni es suministrado el material faltante para terminar las obras de intervención de la emergencia por fugas reportadas desde el mes de diciembre donde se recuerda al contratista que es responsable de los elementos sanitario que no se ha instalado y que puede presentar alguna afectación mientras no se termine esta actividad, que no se ha subsanado ni se tiene en funcionamiento, se aclara que cualquier afectacion a estos elementos bajo responsabilidad del contratista debera suministrarlos sin que genere un costo adicional al contrato, por esto se recomienda terminar estas actividades para evitar

cualquier afectación Andrés C interv

Nota 49 Jueves 30 de enero 2025
Dando alcance a la nota 46 de esta bitacora, se reitera al contratista la solicitud por parte de la interventoria de suministrar los materiales para terminar las obras ejecutadas por la emergencia, junto al personal de mano de obra y el retiro de escombro y materiales sobrantes que ya no se requieren Andrés C interv

Nota 50 Viernes 31 de enero 2025
No se ha realizado la instalación del Sanitario, no se cuenta con las baldosas para terminar remates de obra, no se ha realizado el retiro de escombros de las obras de emergencia Andrés C interv

Nota 51 Sabado 01 de febrero 2025
No se presenta avance en las actividades de los baños Andrés C interv

Nota 52 lunes 3 de febrero 2025

No se presenta personal de obra para terminar las obras de intervención de emergencia, instalación de baldosas e instalación de sanitario

Andres C
Interventor

Norma

UDS

Contrato de obra 4060 de 2024

Contratista: Consorcio Belzcon IDRD 1

Objeto: "Contratar mediante sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el IDRD."

Grupo 2: "Mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de la infraestructura de los parques que integra el sistema Distrital de parques administrados por el IDRD."

Contrato de interventoría: 4080 de 2024

Interventoría: Consorcio Santa Teresa 28

objeto: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, contable, financiera, social, ambiental, SST y jurídica a los obras de mantenimiento, adecuación, Reparación y recuperación de los Parques y campos Deportivos administrados por el IDRD.

Parque: Unidad Deportiva el salitre.

Norma

Inicio de actividades

Nota 1 Enero 16 del 2025

Clima soleado, Herramienta Herramienta Menor, Personal de obra: 1 maestro.

Actividades: Mantenimiento fluxometro batería Baño, Piner Piso zona norte, Vestíbulo. Claudia Dosta Interventoría.

Nota 2 Enero 22 del 2025

Clima: soleado;

Actividades: Visita Diagnostico para patinaje y Vestíbulo a la cual asistencia de los especialistas Estructurales de Parte de la interventoria y el contratista, además del director de obra y La residente de interventoría, prueba de esto quedo el acta de visitas, y el concepto emitido por los especialista para solucionar el estado de Los pasos.

Claudia Dosta
Interventoría.

Nota 3 Enero 24 del 2025

Clima: soleado; Personal: un plomero; Herramienta Menor.

Actividades: se le realiza mantenimiento a los Baños mujeres a los fluxometros, sector Doña Rosa. Claudia Dosta Interventoría.

ANEXO 2. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ E RIESGOS

MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN, EVALUACIÓN Y TRATAMIENTO DE RIESGOS EN

No. PROCESO	*OBJETO*
RD-SG-LP-017-20	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS

IDENTIFICACIÓN			EVALUACIÓN		TRATAMIENTO	
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	12. ¿A quién se le asigna?	Seguimiento enero 2025
1	Específico	Variaciones de las especificaciones técnicas de los insumos y/o unidades, que generen la creación de APU no previstos y/o actividades complementarias.	Modificaciones en el cronograma de ejecución de las obras, por posibles atrasos.	Riesgo Bajo	IDRD - Contratista	N/A
2	General	Demoras en la ejecución de obra debido a retrasos en trámites, solicitudes y/o aprobaciones de permisos, actualizaciones de permisos, licencias, resoluciones y/o demás trámites reglamentarios ante la SDA y/o empresas de servicios públicos y/u otras Entidades para la ejecución del proyecto, por circunstancias NO atribuibles al contratista ni al IDRD.	Retrasos en la ejecución del proyecto, posibilidad de suspensión del contrato para recibir respuesta por parte de la Entidades y/o empresas de servicios públicos. Sobrecostos del proyecto. No se puede iniciar la obra. Genera retrasos en el proyecto. Sobrecostos por cambios de Vigencia.	Riesgo Alto	Contratista - Interventori a IDRD	N/A
3	General	Demoras en la fabricación, entrega y/o importación de los elementos y/o dotaciones establecidos en las especificaciones técnicas del contrato.	Retrasos en la ejecución del contrato o modificaciones del mismo a que haya lugar.	Riesgo Alto	Contratista	N/A
4	General	Demoras en la entrega de los lugares a intervenir, por la no disponibilidad jurídica y física del predio o espacios para el inicio de la(s) obra(s).	Retraso en las actividades contractuales. Sobrecosto de obra.	Riesgo Medio	IDRD	N/A
5	General	Hallazgo de restos arqueológicos, paleontológicos y de minerales de interés comercial o científico que generen la interrupción del normal desarrollo de las obras de acuerdo a los plazos establecidos en el contrato o sobre costo en la ejecución de las mismas.	Retraso en las actividades contractuales. Sobrecosto del contrato. Terminación anticipada del contrato por imposibilidad de continuar con la ejecución. Retraso del cronograma del Proyecto.	Riesgo Bajo	IDRD - Contratista - Interventori a	N/A

IDENTIFICACIÓN			EVALUACIÓN		TRATAMIENTO	
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	13. ¿A quién se le asigna?	Seguimiento enero 2025
6	General	Dificultad para conseguir cualquier tipo de material, equipos, insumos o elementos para la ejecución de la obra y/o instalación y/o proceso constructivo, o juegos (si aplica) por obsolescencia, desabastecimiento o cualquier otra causa ajena a las partes que impida la obtención del mismo.	Retrasos en el desarrollo del contrato. Items no previstos y/o actividades complementarias para reemplazar los ítems que no se encuentren en el mercado o que no se puedan adquirir.	Riesgo Alto	IDRD - Contratista	N/A
7	General	Que el contratista no proceda con la liquidación del contrato dentro de los términos de Ley por demoras en la entrega de información y/o suscripción del acta de liquidación, así como, en la actualización de las pólizas o garantías para tramitar la liquidación.	Retraso en la liquidación del contrato, Incumplimiento en el estado final del contrato, Pérdida de competencia para liquidar.	Riesgo Alto	Contratista	N/A
8	General	Demoras en adjudicación y/o no iniciación del contrato de obra por falta de interventoría	Retraso en el inicio de actividades contractuales.	Riesgo Bajo	IDRD	N/A
9	General	Mayor plazo de ejecución del inicialmente pactado en el contrato, por incumplimiento del cronograma por causas imputables al Contratista	Retrasos en cualquiera de las etapas previstas en el contrato.	Riesgo Extremo	Contratista	EN ESTE PERIODO SE PRESENTA RIESGO, PUESTO QUE EL ATRASO PRESENTADO ESTA EN EL 17,59%, SE SOLICITO PRESENTAR EL PLAN DE CONTINGENCIA
10	General	Condiciones diferentes a las inicialmente previstas por la Entidad en los predios u áreas del proyecto, que afecten la ejecución del contrato.	Retraso en las actividades contractuales.	Riesgo Medio	IDRD - Contratista	N/A
11	Específico	Pérdida, daño o hurto de bienes.	Demora en la realización de los bienes y sobrecostos del contrato.	Riesgo Alto	Contratista	N/A
12	Específico	Incumplimiento del cronograma establecido con los proveedores para la entrega de insumos y/o equipos.	Retraso en las actividades contractuales.	Riesgo Alto	Contratista	N/A
13	Específico	Diferencias y/o variación en el costo de cualquier tipo de material o insumo para la ejecución de la obra, por encima del 20% del valor de la oferta de dicho material o insumo, por cambio en las condiciones macroeconómicas (E): Tasa Representativa del Mercado, Índice de Precios al Consumidor, Índice de Costos de la Construcción Pesada, Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles, combustibles, Tasas Empleo, entre otros.) o las variables del mercado.	Modificación de la estructura de costos del contrato. Incremento de los insumos o bienes que sean susceptibles de afectación por el cambio de las condiciones macroeconómicas.	Riesgo Alto	Contratista - Interventoría-IDRD	N/A

IDENTIFICACION			EVALUACION		TRATAMIENTO	
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	12. ¿A quién se le asigna?	Seguimiento enero 2019
14	General	Demoras en la disponibilidad y/o acometida de los servicios públicos tanto provisionales (para la ejecución) como definitivos de obra (para la entrega), por omisiones NO atribuibles al contratista ni al IDRD.	Genera retrasos en la ejecución del proyecto, así como en la entrega del proyecto.	Riesgo Alto	Contratista - Interventoría	N/A
15	General	Existencia de condiciones climáticas, ambientales, adversos y/o precipitación fuera de la común que generen retraso, dificultad o imposibilidad de ejecutar el contrato, (referidas a la precipitación estadística del sitio de los trabajos de acuerdo con el IDEAM y/o certificada por autoridad competente)	Posibles retrasos en la ejecución de actividades contractuales, daños a obras ya ejecutadas.	Riesgo Alto	Contratista	N/A
16	Específico	Demoras en la ejecución de las obras por desacuerdo, condicionamiento y/o impedimento por parte de la comunidad.	Atrasos en el desarrollo del contrato.	Riesgo Alto	Contratista	N/A

IDENTIFICACIÓN			EVALUACIÓN		TRATAMIEN	
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	12. ¿A quién se le asigna?	Seguimiento enero 2025
17	General	Dificultades por interferencia de redes eléctricas, redes de gas, redes hidrosanitarias y/o redes de voz y datos.	Sobrecosto del contrato, retrasos en la ejecución de actividades.	Riesgo Medio	Contratista	N/A
18	General	Cambio de normas de carácter Distrital o Nacional que afecten y/o impacten el desarrollo del contrato.	Retraso en las actividades contractuales.	Riesgo Bajo	IDRD - Contratista	N/A
19	General	Cambios en la normatividad y regulaciones (Nacional, Regional y Local) de disposición final de escombros y/o aprovechamiento.	Retraso en las actividades contractuales.	Riesgo Alto	Contratista	N/A
20	General	Cambio en la regulación de las normas sanitarias y/o de salubridad a aplicar en la ejecución del contrato.	Retraso en las actividades contractuales.	Riesgo Medio	Contratista	N/A
21	General	Expedición de normas de carácter tributario que impacte negativamente el desarrollo del contrato, afectando el equilibrio económico del contrato o el programa de obra.	Desequilibrio contractual que afecte la ejecución del contrato. Variación en el valor comercial de equipos e insumos.	Riesgo Bajo	IDRD - Contratista	N/A
22	Específico	Problemas presentados por la inestabilidad del terreno	Atrasos en el desarrollo del contrato Afectación a terceros	Riesgo Alto	Contratista	N/A
23	Específico	Posibilidad de afectaciones en los predios u áreas por amenaza de inundación	Retrasos en cualquiera de las etapas previstas en el contrato.	Riesgo Bajo	IDRD - Contratista	N/A
24	Específico	Generación de residuos peligrosos por indebido procedimiento en la implementación del plan de contingencia por parte del contratista.	Retraso en las actividades contractuales. Sobrecosto del contrato.	Riesgo Alto	Contratista	N/A
25	General	Interrupción de la ejecución del proyecto debido a bloqueos, protestas, huelgas, manifestaciones de orden público o por grupos sociales.	Atrasos en el desarrollo del contrato	Riesgo Bajo	Contratista - Interventoría	N/A

IDENTIFICACIÓN			EVALUACIÓN		RATAVIENT	
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	12. ¿A quién se le asigna?	Seguimiento enero 2020
26	General	Se presenta protesta social, acciones vandálicas o acciones tipificadas en la legislación penal, que afecten la ejecución del contrato. Grupos de interés o terceros quebrantan el orden público, impidiendo el inicio u obligando a la suspensión de actividades principales del contrato obra.	Se modifica o atrasa el cronograma del contrato - Plan de construcción y coordinación logística (PCCL) o, eventualmente, se suspende el contrato	Riesgo Bajo	Contratista - Interventoria	N/A
27	Específico	Posibilidad de adulterar trámites y/o documentos con el fin de beneficiar a un tercero.	Afectación de la imagen institucional, posibilidad de no ejecución de las obras	[illegible]	Contratista - Interventoria-IDRD	N/A
28	Específico	Toma de decisiones en temas relacionados con la Planeación Estratégica de la entidad que puedan beneficiar un tercero por la relación directa con el funcionario	Falta de credibilidad en la gestión institucional. Desviaciones en la planeación institucional	[illegible]	IDRD	N/A
29	Específico	Ocultar la información, conflicto de intereses o presentar información alterada a la opinión pública respecto a la gestión institucional, con el fin de recibir algún tipo de contraprestación/ favor o cambio y/o beneficio de un tercero.	Detrimento o perdida de la imagen institucional por comunicación Publica. Sanciones	[illegible]	Contratista - Interventoria-IDRD	N/A
30	Específico	Direccionamiento de los estudios, propuestas, actos administrativos o estudios de viabilidad técnica a favor o en contra de un tercero.	Incumplimiento de la misión institucional. Perdida de imagen institucional	[illegible]	IDRD	N/A
31	Específico	Alteración en las evaluaciones de las propuestas presentadas en el proceso de selección.	Se impacta negativamente la credibilidad y buen nombre de la Entidad.	[illegible]	IDRD	N/A
32	Específico	Contratación indebida de bienes y servicios para favorecer intereses particulares o de terceros.	Sanciones penales, disciplinarias y fiscales en contra de la entidad y los funcionarios responsables. Detrimento patrimonial. Enriquecimiento ilícito de contratistas y/o funcionarios. Ejecución deficiente o inejecución de los objetos contractuales. Insatisfacción de las necesidades de la entidad.	[illegible]	Contratista - Interventoria-IDRD	N/A
33	Específico	Posible Conflicto de interés particular y directo que impacte en la toma de decisiones o cumplimiento de las obligaciones legales en materia de contratación	Posibles demandas de los contratistas. Pérdida de imagen institucional ante partes interesadas.	[illegible]	Contratista - Interventoria-IDRD	N/A

IDENTIFICACION			EVALUACION		RATAMIENT	
1. Número	2. Clase	6. Descripción	7. Consecuencia de la ocurrencia del evento	11. Categoría	12. ¿A quién se le asigna?	Seguimiento enero 2025
34	Específico	Posible actuación ilícita en el desembolso de recursos a favor propio y/o de terceros.	Investigaciones disciplinarias, penales y fiscales.	Riesgo Extremo	Contratista - Interventoría-IDRD	NA
35	Específico	Probabilidad de que se materialice la sustracción, alteración y/o cambio de los documentos físicos y/o electrónicos oficiales de la Entidad.	Comunicación a partes interesadas no autorizadas de información de los archivos de gestión de la entidad. Pérdida de la información en cualquier etapa de gestión de los documentos. Desgaste administrativo y reprocesos Apertura de procesos disciplinarios, administrativos y legales a servidores públicos. Sanciones penales, fiscales, disciplinarias y legales. Demoras o anulaciones de procesos contra las entidades vigiladas y fenecidas. Pérdida de credibilidad en la gestión institucional.	Riesgo Extremo	IDRD	NA
36	General	Presencia de grupos al margen de la ley y/o delincuencia común que puedan afectar la seguridad y correcta ejecución del contrato	Sobrecostos y demoras que se puedan generar en la ejecución del contrato.	Riesgo Alto	Contratista - Interventoría-IDRD	NA
37	General	Abandono de la Obra por parte del Contratista	Incumplimiento del Contrato	Riesgo Alto	Contratista	NA

ANEXO DEL ESTUDIO PREVIO

Elaboró:	Aspectos Técnicos: Arq. Andrea Giselle Arias Rodríguez
Revisó:	Aspectos Jurídicos: Dr. Dairon Camilo Galindo

ANEXO 3. CONTROL CLIMATOLÓGICO

	REGISTRO DE CLIMA	CÓDIGO:	OBR-FR-07
		VERSIÓN:	2
		FECHA DE ELABORACIÓN:	11/07/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	4660-2024
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA TERESA 38
OBJETO:	"realizar la interventoría técnica, administrativa, contable, financiera, social, ambiental, sst y jurídica a las obras de mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el idrd". grupo 1 y grupo 2"

CONTRATO DE OBRA No:	4660-2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO RELICON IDRD 1
OBJETO:	"contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto aplicable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de parques y campos deportivos administrados por el idrd". grupo 2 - "mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el idrd".

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE:	1 al 31 de enero del 2025
FRENTE DE OBRA	VARIOS

FECHA	CLIMA
miércoles, 1 de enero de 2025	soleado
jueves, 2 de enero de 2025	En la mañana predominó el tiempo seco en la ciudad. En el transcurso de la tarde se han presentado precipitaciones ligeras en gran parte de la ciudad.
viernes, 3 de enero de 2025	En el transcurso de la mañana predominó el tiempo seco en gran parte de la ciudad, a excepción de lluvias ligeras en el nororiente de la ciudad. En el transcurso de la tarde se han registrado precipitaciones de variada intensidad en gran parte de la ciudad.
sábado, 4 de enero de 2025	En el transcurso del día se han presentado lluvias con intensidad moderada, sectorizadas en toda la ciudad.
domingo, 5 de enero de 2025	soleado - festivo sin labores
lunes, 6 de enero de 2025	soleado - festivo sin labores
martes, 7 de enero de 2025	En la mañana continuó el tiempo seco, no obstante, se observaron de nuevo precipitaciones en sectores de la localidad de Fontibón. Para lo transcurrido de la tarde se registraron lluvias ligeras a moderadas en sectores de las localidades de Usaquén, Chapinero, Santa Fe.
miércoles, 8 de enero de 2025	En la mañana continuó el tiempo seco, pero se observaron de nuevo precipitaciones ligeras en sectores de la localidad de Fontibón. Para lo transcurrido de la tarde se registraron lluvias ligeras a moderadas en sectores de las localidades de Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Fontibón y Ciudad Bolívar.
jueves, 9 de enero de 2025	Se presentaron lluvias ligeras en sectores de las localidades de San Cristóbal y Ciudad Bolívar. En horas de la tarde, se presentaron lluvias ligeras y esporádicas en la Localidad de San Cristóbal.
viernes, 10 de enero de 2025	soleado
sábado, 11 de enero de 2025	Durante la mañana, continuaron las condiciones de tiempo seco en la ciudad. En la tarde, estas condiciones secas han persistido, con lluvias ligeras registradas en las localidades de Barrios Unidos, Engativá y Fontibón.
domingo, 12 de enero de 2025	soleado - festivo sin labores
lunes, 13 de enero de 2025	Durante la mañana, continuaron predominando las condiciones de tiempo seco. En el transcurso de la tarde, han continuado las condiciones secas en la ciudad.
martes, 14 de enero de 2025	En horas de la mañana, persistieron las condiciones de tiempo seco. Durante la tarde, estas condiciones se han mantenido en la ciudad.
miércoles, 15 de enero de 2025	Durante la tarde, persistieron las condiciones predominantes de tiempo seco, con lluvias ligeras y esporádicas en sectores de las localidades de Barrios Unidos y Engativá.
jueves, 16 de enero de 2025	Durante la tarde, persistieron las condiciones predominantes de tiempo seco, con lluvias ligeras y esporádicas en sectores de la localidad de San Cristóbal.
viernes, 17 de enero de 2025	En la mañana, las condiciones de tiempo seco se mantuvieron en toda la ciudad. Sin embargo, durante la tarde, se registraron lluvias ligeras en sectores de la ciudad.
sábado, 18 de enero de 2025	En la mañana, predominaron condiciones secas en la ciudad. Durante la tarde, se han mantenido condiciones de tiempo seco en la capital.
domingo, 19 de enero de 2025	soleado - festivo sin labores
lunes, 20 de enero de 2025	En la mañana de hoy han predominado las condiciones de tiempo seco en la ciudad. Durante la tarde, se han mantenido condiciones de tiempo seco en gran parte de la ciudad se registran lluvias ligeras en el sector de la localidad de Usaquén.
martes, 21 de enero de 2025	En la mañana de hoy han predominado las condiciones de tiempo seco en la ciudad. Durante la tarde, se han mantenido condiciones de tiempo seco sin registro de lluvias en la ciudad.
miércoles, 22 de enero de 2025	En la madrugada de hoy han predominado las condiciones de tiempo seco en la ciudad. Durante la tarde, se han mantenido condiciones de tiempo seco sin registro de lluvias en la ciudad.
jueves, 23 de enero de 2025	En la madrugada y mañana de hoy han predominado las condiciones de tiempo seco en la ciudad. Durante la tarde, se han mantenido condiciones de tiempo seco sin registro de lluvias en la ciudad.
viernes, 24 de enero de 2025	En la madrugada y mañana de hoy han predominado las condiciones de tiempo seco en la ciudad. Durante la tarde, se han registrado lluvias ligeras leves en sectores del corredor de los cerros orientales y sector sur occidental de la ciudad.
sábado, 25 de enero de 2025	En la madrugada de hoy se registraron lluvias ligeras en las localidades de Usme, Sumapaz, San Cristóbal y Ciudad Bolívar. Durante la madrugada de hoy predominó tiempo seco. Durante la tarde, se han registrado lluvias en la localidad de Sumapaz y Usme.
domingo, 26 de enero de 2025	soleado - festivo sin labores
lunes, 27 de enero de 2025	En la mañana predominó tiempo seco. Para la tarde, continuó predominio de tiempo seco salvo la localidad de Sumapaz, donde se registraron lluvias ligeras.
martes, 28 de enero de 2025	Durante mañana de hoy predominó tiempo seco. Para la tarde, se registraron algunas lloviznas en sectores de las localidades de San Cristóbal, Chapinero, Santa Fe.
miércoles, 29 de enero de 2025	Durante mañana de hoy predominó tiempo seco en la capital, salvo algunas lloviznas registradas en la localidad de San Cristóbal. Para la tarde, ha continuado predominio de tiempo seco.
jueves, 30 de enero de 2025	Durante la mañana de hoy predominó tiempo seco en la capital, salvo algunas lloviznas registradas en la localidad de Sumapaz y Usme. Para la tarde, ha continuado predominio de tiempo seco.
viernes, 31 de enero de 2025	En el transcurso de la mañana se registraron lluvias ligeras en las localidades de Sumapaz y Usme y Ciudad Bolívar. Para la tarde, lluvias ligeras en las localidades de Sumapaz y Usme.

Observaciones

Firma:		Firma:	
Nombre:		Nombre:	ronald ricardo lozano
Cargo:		Cargo:	residente interventoria
	CONTRATISTA		INTERVENTORÍA

ANEXO 4. COPIA ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA Y REUNIONES

BOGOTÁ

Si no diligencia consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN:	DD	MM	AA
ACTA No.	Comité de seguimiento # 6 COP 1060/24 Cto Int 1060/24	2	01	2025

LUGAR: Virtual - Plataforma Meet HORA DE INICIO: 2:00 pm HORA FIN: 3:30pm

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Se anexa listado de asistencia		

ORDEN DEL DIA

1. Aprobación acta anterior	4.
2. Revisión compromisos pactados.	5.
3.	6.

TEMAS TRATADOS

1. Aprobación acta anterior:

El acta de comité de seguimiento # 5 se allegó por parte de interventoría el día de hoy en horas de la mañana, se encuentra en revisión pendiente aprobación.

2. Revisión compromisos pactados:

2.1. Radicación en físico hojas de vida contratista de obra:

Se informa que el 29 de diciembre el contratista radicó en físico las hojas de vida a la interventoría, una vez revisada la documentación se evidencia que está incompleta pues no se allegó la hoja de vida de un inspector y se solicitó el 30 de diciembre ajuste de lo correspondiente al contratista para continuar con el trámite ante la entidad. El contratista manifiesta que radicará los documentos faltantes el día de hoy en la oficina de interventoría.

2.2. Plan de Calidad:

No se cumplió el compromiso, a la fecha el contratista no ha remitido el documento para revisión. La profesional de calidad del contratista manifiesta que se encuentra trabajando en el documento y que ya

TEMAS TRATADOS
cuenta con un avance en el documento del BCI, se recuerda por parte de interventoría que el plazo máximo de entrega eran los primeros 15 días del contrato, término que se encuentra vencido. Por lo anterior, se solicita remisión inmediata del plan, el contratista manifiesta que podría entregar el documento el próximo sábado.
2.3. Cronograma de intervención frentes priorizados:
No se cumplió el compromiso, acorde con los compromisos adquiridos en la reunión realizada con el Subdirector Técnico de Parques, el representante legal del Consorcio Belzcon manifestó que una vez priorizadas las obras tardarían 24 horas en entregar los cronogramas para inicio de las intervenciones. La reunión de priorización se llevó a cabo el 23 de diciembre y se priorizaron las actividades por parte de IDRD por lo cual se solicitaron los cronogramas para el 24 de diciembre. No obstante, a la fecha no se ha entregado ningún cronograma.
El contratista manifiesta que está consolidando la programación para remitirla de manera inmediata.
2.4. Presupuestos (subsanados) por áreas:
No se cumplió el compromiso, a la fecha no se han allegado los presupuestos por áreas. El contratista manifiesta que remitirá lo correspondiente el día de mañana.
2.5. Subsanación APU's contractuales:
Se informa que se remitieron observaciones a los APU's sin que a la fecha se allegue subsanación por parte del Consorcio Belzcon.
2.6. Remisión APU's No previstos:
No se cumplió el compromiso, teniendo en cuenta que aún no se tienen aprobados los APU's contractuales. No obstante, se solicita la remisión de la primera versión de los NP's identificados a la fecha para la ejecución del contrato. El contratista manifiesta que ya tiene la primera versión de los APU's NP y que se radicará lo correspondiente en interventoría el día de mañana.
2.7. Subsanación del plan de servicios públicos:
Se informa por parte de interventoría que se recibió la subsanación del documento el 29 de diciembre, se emitió aval el 30 de

TEMAS TRATADOS
diciembre, está pendiente la radicación en físico del documento.
2.8. Directorio de profesionales:
No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que remite la información el día de hoy.
2.9. Diagnóstico estructural pistas UDS:
No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que tal como se informó en el comité anterior se están revisando las propuestas para radicación en interventoría.
2.10. Entrega informe mensual de calidad # 1:
No se cumplió el compromiso, a la fecha el contratista no ha remitido el documento para revisión. El contratista manifiesta que por error involuntario no se remitió el correo, quedó en bandeja de salida, se remitirá el día de hoy.
2.11. Listado semanal de materiales:
No se ha cumplido con el compromiso desde el inicio del contrato hasta la fecha. El contratista manifiesta que lo allegará en el informe mensual y aclara que para el informe # 1 no aplica, pues el material suministrado para Parque Nacional llegó en el mes de diciembre. Se aclara por parte de interventoría que en noviembre sí llegaron materiales al Parque Nacional por lo cual se debe realizar el reporte, adicionalmente el plazo de entrega del reporte de materiales debe realizarse de forma semanal el primer día hábil de la semana inmediatamente siguiente, a fin de llevar a cabo un control adecuado.
Además se debe remitir el listado de materiales de las emergencias atendidas:
2.12. Subsanación cronograma de visitas:
No se cumplió el compromiso. El contratista manifiesta que remitirá el documento ajustado el día de mañana.
2.13. Inicio actividades de obra - Verbenal:
No se cumplió el compromiso, no ha iniciado la intervención. El contratista manifiesta que iniciará el próximo martes.
2.14. Caracterización inicial de materiales y muestras de granulares:
No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que solicitó

TEMAS TRATADOS
la información al proveedor, sin embargo, a la fecha no cuenta con el documento. Se realiza llamado de atención por parte de interventoría, pues la documentación se solicitó desde el inicio del contrato y a la fecha no se cuenta con la caracterización, tampoco se cuenta con los ensayos lo que no permite verificar la calidad de las mismas, lo que afecta la liberación y recibo, por ende, la facturación. Se solicita dar celeridad a los temas de seguimiento y control de calidad de las obras
2.15. Finalización obras en PTAR: Se cumplió el compromiso, se finalizó la intervención el 30, pendiente acta de puesta en servicio.
2.16. Finalización Palermo Sur: Se informa que se tiene prevista la finalización de este frente para la primera semana de enero, se solicitó por parte de IDRD la pintura de una graderia (adicional a la intervención inicial), se informa que el contratista de gramas entregó las llaves pues ya se finalizó la intervención por ese contrato.
2.17. Remisión plan de Adquisiciones: No se cumplió el compromiso.
* Aclaración: Se establece nueva fecha para los compromisos incumplidos a fin de realizar seguimiento a los mismos, no obstante, dicha situación no implica aceptación de ampliación de terminos perentorios, los compromisos incumplidos quedan debidamente trazados.
2.18. Propuesta Pérgola Country: · En reunión de interventoría, no obstante, no se allega la memoria de cálculo estructural, se remitirán observaciones por parte de interventoría por medio de oficio.
2.19. Informe diagnóstico Bicentenario / Renacimiento: · Se informa por parte de interventoría que se recibieron 2 daumentos impresos el 27 de diciembre, los cuales presentan observaciones desde el componente de obra civil y desde el componente eléctrico. · Se remitirán observaciones por oficio, se solicita puntualizar las actividades a realizar. Se solicita remitir el presupuesto.

TEMAS TRATADOS
El IDRD manifesta que el informe debe contener el estado actual del elemento o espacio y posterior a ello describir la solución o propuesta de intervención, lo cual se aclaró en el recorrido realizado por las partes. Se debe visualizar el estado actual y la descripción de la intervención propuesta para tramitar el permiso ante patrimonio. Se solicita puntualizar, además se debe remitir el PDF y el editable al IDRD.
2.20. Presupuesto mantenimiento cerramiento canchas: No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que en el cronograma de visitas se incluyen estos cerramientos para realizar el diagnóstico y posterior a ello remitir el presupuesto.
2.21. Informe mensual SST # 2: El contratista allegó el informe el 30 de diciembre, se revisó y se emitieron observaciones el día de hoy. Se solicita definir fecha de subsanación.
2.22. Informe mensual de calidad # 2: No se cumplió el compromiso.
2.23. Entrega PMA: · El contratista allegó el documento el 27 de diciembre para revisión, se emitieron observaciones el 31 de diciembre; por parte del contratista se informa que se subsanará lo correspondiente el próximo sábado. · Se reitera que los planes debían estar aprobados dentro de los 15 primeros días del contrato, obligación que no se cumplió.
2.24. Radicación Plan de Gestión Social: El 27 de diciembre el contratista radicó en físico el documento, la interventoría realizó verificación y se radicó en la entidad el 30 de diciembre a fin de que repose en el expediente del contrato.
2.25. Socialización Palermo Sur: Pendiente.
2.26 Entrega informes mensuales # 2: · Técnico: No ha sido radicado · Ambiental: Llegó el 30 de diciembre, en revisión.

TEMAS TRATADOS
• Social: Llegó el 30 de diciembre, en revisión.
2.27. Memorias de modificación:
• El contratista allega la primera versión el 30 de diciembre y se remite ajuste el 31 de diciembre, la documentación se encuentra en revisión, no obstante, se aduce que la forma de pago es a precios unitarios, se paga obra ejecutada y recibida a satisfacción (incluyendo calidad), los ítems de ejecución deben estar completos y recibidos.
2.28 - Subsanación Plan de construcción y coordinación logística:
El contratista manifiesta que subsanará el día de hoy.
2.29. Radicación plan estructural y plan de SUD's:
El contratista radica los planes impresos el 27 de diciembre, se realiza verificación por parte de interventoría y se radican en IDRD el 30 de diciembre.
2.30. Inicio Patio Bonito:
No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que los proveedores de materiales requeridos inician labores el martes 7 de enero, por lo cual hasta ese día se iniciarán las gestiones de compra de materiales.
2.31. Mantenimiento ascensores:
El contratista manifiesta que ya cuenta con el contrato, se remitirá el cronograma de mantenimiento y el costo de la reparación con Schindler para Fontanar.
Otis se encuentra en proceso de legalización de contrato.
2.32. Cronograma eléctrico:
No se cumplió el compromiso, el contratista manifiesta que allegará el cronograma con los demás solicitados.
3. Componente SST:
• El contratista manifiesta que subsanará las observaciones realizadas al informe mensual #2 el próximo martes.
• Se reitera la solicitud de remisión de los documentos de ingreso para el personal mínimo contractual.

TEMAS TRATADOS
4. Componente ambiental:
• Pendiente subsanación del PMA
• Informe mensual # 1 aprobado
• Informe mensual # 2 en revisión
• La semana pasada se notificó apertura de PIN ambiental para el contrato, mediante correo electrónico.
• Se recomienda implementar en los frentes de obra las acciones de mitigación de los impactos ambientales: conformación de sitios de acopio temporal, señalización y demarcación; instalación de puntos ecológicos y protección de individuos arbóreos. Notificar anomalías con respecto a raíces de ser necesario.
• El contratista manifiesta que se encuentra solicitando certificaciones con el PIN notificado y que implementará las recomendaciones de la interventoría.
5. Componente calidad:
• Se solicita reporte semanal de materiales.
• Se solicita la remisión de los certificados de materiales de cantera o reciclados que se reportan en el informe mensual ambiental, para la respectiva trazabilidad.
• No se han certificado (allegado la certificación) de bancas, barandas, canecas, pintura y tuberías, requeridos para el informe mensual y para los pagos parciales.
• Se solicita (reitera solicitud) de toma de muestras de materiales granulares y diseños de mezcla de ser necesarios.
6. Social:
• Se radica el PGS
• Informe mensual # 2 en revisión
• Pendiente programación Socialización Palermo Sur.
7. Técnico:
• Eléctrico:
- Pendiente propuestas iluminación Fotovoltaica, palestina y Bonanza.

TEMAS TRATADOS
• Se solicita remisión de informes diagnóstico con cantidades y presupuesto para validación
• Se solicita confirmar oportunamente lo correspondiente a Motobombas.
-Sauzalito: Ya se instaló, se entregaría el sábado
Se solicitan manuales y certificados de calidad.
• Presupuesto Illimani - Pendiente
- Se remitirá el presupuesto el día de hoy, se aclara que se propone usar los balastros que están almacenados en Timiza, pues en el mercado se encuentran agotados.
• El contratista alega:
- Presupuesto de Tunal, de San Cristóbal, Quiroga, Propuesta para Nuevo Usme y Maryalle, con iluminación Led. Los mismos se encuentran en revisión.
- Se recibieron informes de cubierta de Palacio de los Deportes, y propuestos de cubierta PRD existente y PRD Nuevo.
- El 30 de diciembre se allega presupuesto de puertas en Olaya. La anterior documentación se encuentra en revisión.
* Parque Nacional:
- Se adelanta pulida en la pista
- Pendiente suministro de lámina.
- Continuan labores en sendero de la virgen.
- Se tiene previsto iniciar mantenimiento cerramiento azul.
* Juan Amarillo: No iniciado, sólo se atiende lo correspondiente a la fuga.
* Plaza de Toros: En proceso de atención de emergencias.
* Olaya: Actualmente se está atendiendo la emergencia.
El IDRD solicita la remisión de los presupuestos faltantes de las necesidades remitidas por la entidad, se aclara que bajo ninguna circunstancia se evaluará una prórroga.

TEMAS TRATADOS
· El IDRD aclara que se remitieron las necesidades para diagnóstico y presupuesto, a 45 días de ejecución no se cuenta con algunos presupuestos para priorización lo usal es imputable al contratista.
· Frente al tema de la propuesta de Country, el IDRD emite aval a la implantación, se solicita el cronograma.
· Se solicita revisar el tema social para iniciar y se requieren las fichas técnicas de los juegos.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Radicación hojas de vida (Subsanación)	Contratista	2-01-25
Plan de calidad	Contratista	4-01-25
Cronograma de intervención / Flujo de inversión.	Contratista	2-01-25
Presupuestos subsanados por áreas	Contratista	3-01-29
Subsanación APU's Contractuales	Contratista	3-01-25
APU's NP V1	Contratista	3-01-26.
Red física - Plan de servicios públicos	Contratista	2-01-25
Directorio de profesionales	Contratista / Int	2-01-25
Diagnóstico estructural pistas UDS	Contratista	2-01-25
Informe mensual de calidad #1	Contratista	2-01-25
Listado semanal de materiales	Contratista	Semanal
Subsanación cronograma de visitas	Contratista	3-01-25
Verbenal - Inicio actividades eléctricas	Contratista	7-01-25
Caracterización inicial / Ensayos	Contratista	Pendiente
Finalización Palermo Sur	Contratista	1ª Semana enero.
Subsanación informes Bicentenario / Renacimiento	Contratista	Pendiente
Subsanación informe SST #2	Contratista	7-01-25
Informe mensual de calidad #2	Contratista	Próx Semana.

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI	X	NO	
Observaciones				

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.			
FIRMA		FIRMA	Karen Algeuras		
NOMBRE		NOMBRE	Karen Adriana Algeuras Castro		
CARGO		CARGO	Inspectora Interventoria		

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Karen Adriana Algeuras Castro.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Observaciones informe mensual de calidad #1	Interventoría	3-01-25
Subsanación PMA	Contratista	4-01-25
Programación Socialización Palermo Sur	Contratista	Pendiente.
Informe mensual técnico # 2	Contratista	4-01-25
Subsanación plan de contratación y coord. logística	Contratista	2-01-25
Inicio Patio Bonito	Contratista	7-01-25
Programación mantenimiento ascensores Schindler	Contratista	Pendiente
Ascensores Otis → Contrato	Contratista	Pendiente
Cronograma eléctrico	Contratista	3-01-25
SST - Documentos ingreso personal mínimo contractual	Contratista	10-01-25
Iluminación fotovoltaica (propuestas) Palestina y Porvenir	Contratista	7-01-25.
Illimani - Presupuesto	Contratista	3-01-25
Juan Amarillo - Inicio	Contratista	7-01-25
Presupuestos faltantes	Contratista	Pendiente.
Obras - Cronograma / Certificados juegos	Contratista	Pendiente.

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI	X	NO	
Observaciones				

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación colocar N.A.		
FIRMA		FIRMA	Karen Algecuras	
NOMBRE		NOMBRE	Karen Adriana Algecuras	
CARGO		CARGO	Inspectora interventoría	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Karen Adriana Algecuras Castro.

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comité de seguimiento # 6 COP 4060/24 FECHA: 02 01 2025

HORA INICIAL: 2:00 pm HORA FIN: 3:30pm LUGAR: Virtual - Plataforma: Google Meet.

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	[illegible]	INT-Interventoria	CS1028	[illegible]	Interventoria	[illegible]	[illegible]
2	Viviana Ceuso	Tec Calidad	CS1028	[illegible]	Interventoria	proyectos2@[illegible]	3[illegible]
3	Yenny Paola Rojas	Ing. Electricista	CS1028	[illegible]	Interventoria	proyectos2@[illegible]	3[illegible]
4	Andrés Córdoba	Insp. Interv	CS1028	[illegible]	Interventoria	[illegible]	[illegible]
5	Katalina Zamora	Prof. Calidad	CS1028	[illegible]	Delcam	[illegible]	[illegible]
6	Andres Felipe Lopez	Ing Electricista	CS1028	[illegible]	Belzcon	—	[illegible]
7	Paulina Garcia Enciso	Prof Social	Contratista	[illegible]	Belzcon	[illegible]	[illegible]
8	Adriana Pachon Figueroa	Res. Ambi	Contratista	[illegible]	Belzcon	[illegible]	[illegible]
9	Natali Espinosa S.	Ambi - Interventor	CS1028	[illegible]	Interventoria	—	[illegible]
10	Margarita Herrera Galvis	Coordinadora Interventoria	Interventoria	[illegible]	Interventoria	—	[illegible]
11	Diana Marcela León Molano	Inspector	Interventoria	[illegible]	Interventoria	—	[illegible]
12	Angelica Romero	Apoyo Supervisión	IDRD	[illegible]	IDRD	—	—
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

BOGOTÁ

Si no maneja consecutivo coloque N.A	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.7	DD	MM	AA
ACTA No. 7	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoria 4080-2024	7	01	2025

LUGAR: Instalaciones IDRD **HORA DE INICIO:** 9:00 a. m. **HORA FIN:** 11:16 a. m.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Se anexa listado de asistencia.		

ORDEN DEL DIA

1. Aprobación del acta anterior	3. Verificación por Componentes.
2. Verificación de compromisos pactados.	

TEMAS TRATADOS

1. Verificación y aprobación del actas anterior: Se autoriza grabar el comité por los asistentes a comité y se aprueba el acta de seguimiento numero cinco del 24 de diciembre del 2024, por parte del contratista, interventoria y el IDRD.
Además se informa al contratista que el acta de comité numero 6 se encuentra pendiente por aprobar y se remitió al día 2 de enero del 2025, y hasta el momento no se tienen observaciones, se solicita informar si esta aprobada, el contratista comenta que en el trascurso del día emitirá sus comentarios o la aprobación.

2. Verificación de compromisos pactados:
2.1 Radicación de las hojas de vida (subsanación) en físico: La interventoria comenta que el contratista radico la información el 2 de enero, se verifica y se radico por parte de la interventoria el tres de enero al IDRD. La interventoria acota que las hojas de vida estas aprobadas desde el 20 de diciembre.

2.2 Plan de Calidad: La interventoria comenta que la información llego el día de ayer 6 de enero 2025 y se encuentra en revisión, por parte de nuestro profesional.

2.3 Cronograma de intervención /flujo de inversión: Compromiso No cumplido. El contratista comenta que remitirá el día jueves 9 de enero 2025.

2.4 Presupuestos subsanado por zonas: Compromiso No cumplido. El contratista acota que esta trabajando y lo remitirá el jueves 9 de enero 2025, entregara la programación, flujo de inversión y presupuesto, como lo requirió la entidad.

2.5. Subsanación de APU´s Contractuales: Compromiso No cumplido. El contratista se compromete a enviarlo esta tarde. La interventoria le recuerda al contratista dar cumplimiento a las fechas pactadas por ellos mismos ya que estos son compromisos contractuales, y que se debieron cumplir en los primeros quince días, y por cual se les emitió un presunto incumplimiento.

2.6. Apu´s No Previstos Versión 1: Compromiso No cumplido. El contratista argumenta que la adquisición de las cotizaciones es demorado, para poder presentar unos no previstos acorde al trabajo requerido. La entidad comenta que se pueden minimizar los NP´s con los CIO que están contractuales para poder pagar.

La interventoria acota que es una recomendación que se le ha realizado al contratista, por ejemplo en el caso de la pérgola, se recibió unas cotizaciones generales, y lo que se requieres es que presenten un presupuesto con todos los APU´s contractuales, y con los CIO que se tengan, para que el presupuesto sea lo mas aterrizado posible, y se agilicen la aprobación de NP´s.

2.7. Radicación en físico - plan de servicios públicos: Compromiso No cumplido. El plan se aprobó digitalmente el 30 de diciembre del 2024, y a la fecha no se ha radicado impreso. El contratita acota que enviara el radicado el día de hoy.

2.8. Directorio de profesionales: La interventoria acota que se remitió por correo a la supervisión el sábado 4 de enero, no obstante, falta indicar de que frente se encarga cada personal.

2.9. Diagnóstico Estructural pista UDS: Compromiso No cumplido, la interventoria recalca la importancia de la entrega del diagnostico completo como primera medida, el contratista se compromete a entregarlo el día de mañana 8 de enero.

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.7	DD	MM	AA
ACTA No. 7	Contrato Obra 4080-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	7	01	2025

2.10. Informe mensual de calidad # 1: La interventoría comenta que se les remitió observaciones al informe y esta en espera de la subsanación. El contratista se compromete a entregarlo el día jueves 9 de enero.

2.11. Listado semanal de materiales: Compromiso No cumplido, el contratista comenta que esta recopilando la información y enviara con corte la 31 de diciembre, según a se acordó en comité.

2.12 Subsanación cronograma de visitas: Compromiso No cumplido, el contratista comenta que lo enviara el día de mañana y que se inicio en el parque el recreo en compañía de la interventoría.
La entidad solicita que para el próximo comité el contratista se presente con todo su equipo de trabajo.

2.13 Verbenal - Inicio de actividades eléctricas: La interventoría comenta que este compromiso esta con fecha de cumplimiento para el día de hoy, por lo tanto se le recuerda al contratista para su cumplimiento. El contratista comenta que tiene 24 personas.

2.14 Caracterización inicial / Ensayos: Compromiso No cumplido, El contratista comenta que enviara la información el jueves 9 de enero.

2.15 Finalización Palermo Sur: La interventoría comenta que esta pendiente y pregunta al contratista para cuando. El contratista explica que hoy inicia pintura, y esta tarde empiezan a llegar los módulos, para instalar la idea es terminar el sábado 11 de enero.

2.16 Subsanación informe SST # 2: La interventoría comenta que el plazo esta hasta el día de hoy, por favor tenerlo encuentra par el cumplimiento del mismo.

2.17 Informe mensual de calidad # 2: Compromiso No cumplido, el contratista se compromete a enviarlo el viernes 10 de enero.

2.18 Programación socialización Palermo sur: El contratista anota que una vez se termine el modulo se realizara la socialización, y unirla con el grupo de mantenimiento de gramas, y ya que son cinco días antes para convocar a la comunidad, se programara par el próximo miércoles 15 de enero.

2.19 Informe mensual técnico #2 obra: Compromiso cumplido, El informe llego hoy en horas de la mañana y esta en revisión por parte del nuestro profesional.

2.20 Subsanación plan de construcción y coordinación logística: Compromiso cumplido, La interventoría comenta que llego el 3 de enero 2025 y se encuentra en revisión por parte de nuestro profesional.

2.21 Inicio de Patio Bonito: La interventoría comenta que este compromiso esta con fecha de cumplimiento para el día de hoy, por lo tanto se le recuerda al contratista para su cumplimiento. El contratista comenta que si inician hoy.

2.22 Programación Mantenimiento Ascensores SCHINDLER: El contratista se compromete a enviarla el día de hoy por correo.

2.23 Contrato ascensores Otis: El contratista manifiesta que lo enviara el día de hoy.

2.24 Cronograma Eléctrico: Compromiso No cumplido.

2.25 SST - Documentos de ingreso de personal mínimo requerido: La interventoría comenta que este compromiso esta con fecha de cumplimiento para el 10 de enero, por lo tanto se le recuerda al contratista para su cumplimiento.

2.26 Propuestas iluminación Fotovoltaica (palestinas y porvenir): La interventoría comenta que este compromiso esta con fecha de cumplimiento para el día de hoy, por lo tanto se le recuerda al contratista para su cumplimiento.

2.27 Illimani - Presupuesto: Compromiso No cumplido. El contratista se compromete par el próximo jueves 9 de enero.

2.28 Juan amarillo - inicio de actividades: La interventoría comenta que este compromiso esta con fecha de cumplimiento para el día de hoy, por lo tanto se le recuerda al contratista para su cumplimiento. El contratista manifiesta que ya esta coordinando para iniciar obra. Ya que este parque y el tibanica están priorizados por el derecho de petición

2.29 Presupuestos faltantes: El contratista manifiesta que los enviara para el próximo jueves 9 de enero 2025.

Si no maneja consecutivo colocar N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.7	DD	MM	AA
ACTA No. 7	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	7	01	2025

2.30 Country - cronograma / certificados juegos: El contratista manifiesta que los enviara el día de hoy 7 de enero 2025.
3. Verificación por Componentes.
3.1 Componente Técnico: La interventoría comenta que esta pendiente la subsanación del informe de bicentenario y Renacimiento, el contratista comenta que para el día jueves 09 de enero 2025 entregara la subsanación. También se remitieron observaciones a las memorias al contratista, el se compromete a subsanar para el día jueves.
i. Parque Nacional: A la fecha se esta trabajando en la pulida de piso, sendero que estaba socavado, se esta revisando la parte hidráulica, el contratista ya tiene los datos para el retiro de las abejas, la entidad comenta que este parque tiene fecha de entrega el 10 de enero, el contratista dice que se reunirá con su equipo para ver el tema.
ii. Sausalito: El contratista comenta que cerraron las actividades.
iii. GILMA Jiménez: El contratista comentó que para las obras de la motobomba a tenido problemas y la pista de BMX esta por iniciar.
iv. Pijaos: Iniciamos esta semana con el desmonte del cableado, y esta para entrega las luminarias.
v. Palermo Sur: Se termina este sábado.
vi. URBANIZACIÓN CALLE 170 / ALAMEDA: Todavía no se iniciado.
vii. Servita: El los baños son tres fluxómetros que están faltando, se reparo la fuja de agua y falta realizar mantenimiento al orinal.
iix. Verbenal: El equipo eléctrico se encuentra en sitio ya se esta comprando material, y hoy empieza el manteniendo de malla.
ix. Toberín: Se va ha iniciar el mantenimiento del cerramiento, en la parte eléctrica se arreglaron las cuatro torres con las luminarias dañadas.
x. El cedrito: Está por iniciar actividades.
xi. Parque de los niños: Esta programada la visita a este parque para el día de mañana, en conjunto con la interventoría.
xii. PRD el salitre: La interventoría observo la propuesta y esta en espera a la subsanación.
xiii. Country: Falta por presupuesto ya el contratista realizo la visita, la cubierta ya se entrego, la pérgola se devolvió con observaciones. Tener en cuenta dentro del presupuesto el mantenimiento de bancas, bebederos, piso de cafetería.
xiv. CEFE san Cristóbal: El presupuesto esta en revisión por la interventoría.
xv. UDS: Se realizo el inventario, esta semana se inician labores, se va iniciar con las fugas en los baños.
xvi. Palacio de los deportes: El contratista presenta presupuesto.
xvii. Parque de los novios: El contratista comenta que el administrador solito actividades nuevas.
xix. Ecomuros: El contratista comenta que va a realizar un alcance al presupuesto presentado
Simón Bolívar: El contratista se compromete a pasar el presupuesto con implantación igual que la pista de trote y demás
Recreo: El contratista debe presentar el presupuesto de las obras a realizar.
Jazmín: Las luminarias se demoran mas o memos tres meses, y se debe verificar el cerramiento de la cancha.
Ptar salitre: Se debe especificar el recurso para el modulo de admiración y baños.
Valles de Cafam: Mañana se programa visita.
Renacimiento: esta pendiente la subsanación de informe.
Porvenir: A final de esta semana les entregan la malla y los postes y lo tendría listo la otra semana.
Timiza: Para el jueves entregan el presupuesto.
Palestina: Para el jueves entregan el presupuesto.
Juan Amarillo, Ciudad montes, Gran colombiano, Tibanica, florida, ilimani, tunal en todos se contemplan iniciar y continuar con los trabajos programados.
Cometas: El contratista comenta que se va instalar unos vidrios con pelicula y presenta filtraciones la estructura metálica contra los vidrios.
La entidad reitera la importancia en la entrega de los presupuestos para poder aprobar y ejecutar los recursos.
Para el Olaya se debe revisar el hidrofilo, para regular la presión y evitar daños.

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.7	DD	MM	AA
ACTA No. 7	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	7	01	2025

3.3 Componente Social: El contratista remitió el informe mensual numero dos, se le dio aprobación en contratista comenta que lo remitirá a la interventoria en medio físico el día miércoles 8 de enero, por lo tanto durante la semana se enviara para revisión de la entidad el informe de la interventoria. A si mismo comenta la profesional social del contratista que durante la semana a mas tardar el viernes enviara la presentación y volantes para la convocatoria en Palermo sur.

3.2 Componente Calidad: La profesional calidad de la interventoría comenta que la semana pasada se solicito, de acuerdo a la programación del mantenimiento de los ascensores, deben tener encuentra que deben suministrar los certificados correspondiantes, se han realizado actividades de obra en la cual utilizaron rajón, sub dase granular, están instalando adoquines en nacional, pero no han presentado los ensayos de los anteriores materiales, se le solicito por medio de oficio, que realizaran la toma de muestras de los adoquines para determinar que cumplen con las especificaciones técnicas, reitero esa solicitud por medio de este comité y agradezco que establezcan una fecha de estrega de esta información, ya que carecemos de trazabilidad de certificados y resultados de laboratorios de los materiales, el contratista comenta que coordinará y dará despuesta, adicionalmente la interventoría solicita que una vez se realice el envío al laboratorio nos compartan la remisión de la entrega de las muestras al laboratorio.

De igual manera también se le recuerda la contratista que dentro del informe de calidad hay un ítem que esta a sujeto a la aprobación y es el seguimiento y cumplimiento a los compromisos que ustedes establecen en las actas de comité, a la fecha en el informe numero uno, no hay evidencia del seguimiento de los compromisos, y como se ha visto, comité tras comité, lo compromisos no han sido surtidos, a pesar que son ustedes mismos quien establecen las fechas de entrega, y esto es un hito en el informe de calidad y esta sujeto a la aprobación el mismo.

3.3 Componente Ambiental: La Interventoría comenta que no se ha recibido el PMA subsanado, y el informe ambiental se encuentra en revisión.

3.4 Componente Eléctrica: La ingeniera eléctrica de la interventoría comenta que se han recibido algunos presupuestos entre esos esta illmani, san Cristóbal, el tunal, palestina y tengo algunas observaciones por lo tanto vamos a hacer una mesa de trabajo con el eléctrico del contratista para dar el aval o no de los mismo.
Palestina se debe realizar un presupuesto general de la parte eléctrica.

3.5 Componente Financiero: La interventoría realiza una recomendación con respecto a la importancia de la facturación y al 20 de enero llevaríamos dos meses de obra, la solicitud formal que hacemos es independientemente de programación que estemos trabajando, y el flujo de caja que hace parte integral, deben realizar un análisis de como se van a realizar la facturación mensual para cumplir en el tiempo contractual, por que ya estamos muy colgados con eso.

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
1. Cronograma de intervención /flujo de inversión	CONTRATISTA	09 de enero de 2025
2. Presupuestos subsanado por zonas (programación, flujo de inversión y presupuesto)	CONTRATISTA	09 de enero de 2025
3. Subsanación de APU's Contractuales	CONTRATISTA	07 de enero de 2025
4. Apu's No Previstos Versión 1	CONTRATISTA	09 de enero de 2025
5. Radicación en físico - plan de servicios públicos.	CONTRATISTA	07 de enero de 2025
6. Diagnóstico completo estructural pista UDS	CONTRATISTA	08 de enero de 2025
7. Subsanación observaciones Informe mensual de calidad # 1.	CONTRATISTA	09 de enero de 2025
8. Listado semanal de materiales	CONTRATISTA	08 de enero de 2025
9. Subsanación cronograma de visitas.	CONTRATISTA	08 de enero de 2025
10. Contratista se debe presentar con todo su equipo de trabajo.	CONTRATISTA	próximo comité
11. Verbenal - Inicio de actividades eléctricas	CONTRATISTA	07 de enero de 2025
12. Caracterización inicial / Ensayos	CONTRATISTA	09 de enero de 2025
13. Finalización Palermo Sur.	CONTRATISTA	09 de enero de 2025

BOGOTÁ

Sino maneja ocasionalmente colocar N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.7	DD	MM	AA
ACTA No. 7	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	7	01	2025

14. Subsanación informe SST # 2 obra.	CONTRATISTA	7 de enero de 2025
15. Informe mensual de calidad # 2 obra	CONTRATISTA	10 de enero de 2025
16. Programación socialización Palermo sur.	CONTRATISTA	15 de enero de 2025
17. Inicio de Patio Bonito.	CONTRATISTA	7 de enero de 2025
18. Programación Mantenimiento Ascensores SCHINDLER	CONTRATISTA	7 de enero de 2025
19. Contrato ascensores Otis.	CONTRATISTA	7 de enero de 2025
20. Cronograma Eléctrico.	CONTRATISTA	13 de enero de 2025
21. Documentos de ingreso de personal mínimo requerido.	CONTRATISTA	10 de enero de 2025
22. Propuestas iluminación Fotovoltaica.	CONTRATISTA	10 de enero de 2025
23. Propuestas iluminación Fotovoltaica (palestinas y porvenir).	CONTRATISTA	7 de enero de 2025
24. Illimani - Presupuesto.	CONTRATISTA	09 de enero de 2025
25. Juan amarillo - inicio de actividades.	CONTRATISTA	7 de enero de 2025
26. Presupuestos faltantes:	CONTRATISTA	09 de enero de 2025
27. Subsanación del informe de bicentenario y Renacimiento.	CONTRATISTA	09 de enero de 2025
28. Subsanación observaciones Memorias de obra.	CONTRATISTA	09 de enero de 2025
29. Enviara la presentación y volantes convocatoria en Palermo sur.	CONTRATISTA	10 de enero de 2025
30. entrega de remisión ensayos de materiales puesto en obra. (adoquín, subbase, rajón)	CONTRATISTA	13 de enero de 2025
31. Entrega Subsanación PMA	CONTRATISTA	13 de enero de 2025

¿Se logró el objetivo?	SI	x	NO	

Observaciones
N.A

Siendo las 11:16 a.m se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación colocar N.A.		
FIRMA	N.A	FIRMA	N.A	N.A
NOMBRE	N.A	NOMBRE	N.A	N.A
CARGO	N.A	CARGO	N.A	N.A

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Claudia Marcela Acosta A.

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comité de seguimiento #7 CDP 4060/24 CST INT 4060/24 FECHA: 07-01-2025

HORA INICIAL: 9:00 Am HORA FIN: _____ LUGAR: IDRD

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD: ENTIDAD	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO
1	Patricia Jimena Escobar	Prof. Calidad	Contratista		Beltcon	Bibiana@gmail.com	3013123093
2	Vianney Cedano	Ingeniería Interventoría			Interventoría	proyectos@solucionesa.com	3102249868
3	Oswaldo Herrera Soler	Arq. Coordinador	Interventoría		Interventoría	Proyectos@solucionesa.com	3143396020
4	Diana Carolina Cruz	Prof. Social	Componente Social		Beltcon	diana.social@gmail.com	3057035715
5	Andrea Tomás H.	Apoyo Supervisión	STP		IDRD	—	—
6	Jorge Madero G.	Dibujante Contratista	STP		IDRD	—	—
7	John L. Cuellar	Coord. Obras	Contratista		Beltcon	———	3203598062
8	Enrique Guzman	D. Obra	Contratista		IDRD - Beltcon	hiroenrique@gmail.com	7218470667
9	Gustavo Vargas Villafañe	Ing. Residente	Contratista		Beltcon	—	3204700075
10	Ronald Rivaldo Bravo	Residente	Interventoría		Interventoría	proyectos@solucionesa.com	—
11	Raul D. Salcedo C	Director	Interventoría		CST078	———	———
12	Jairo D. Delgado	Subtecnico Interv.	Interventoría		CST023	———	———
13	Diego Andres Cala F	Inspector Int.	Interventoría	Diego Cala	CST 28	proyectos@solucionesa.com	—
14	Yenny Paola Reyes	Ing. Electricista	Interventor		CST 028	proyectos@solucionesa.com	3144222172
15	Hugo Mauricio Torres V	Ing Electro...	Interventoría Ltda		Beltcon	—	3012411767
16	Claudia Acosta	Interventoría	Interventoría	Claudia Acosta	CST 028	Proyectos2@Solucionesa.com	3208765501
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier encargado y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, disponibles en los enlaces en ellas señalados. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-privacidad-la

GESTIÓN DOCUMENTAL IDRD

Escaneado con CamScanner

BOGOTÁ

Sitio manejo consecutivo colegue N.A.	COMITÉ/REUNIÓN:	DD	MM	AA
ACTA No.		08	01	2025

LUGAR: Porgoes. HORA DE INICIO: 9:00 a. HORA FIN: 3:00 p.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Ronald. Prano	Residente	Interventoria.
Adr Julio C. Cevallos	Comandante Obras	BELLOM - CONTRATISTA.
Angelica Reyes	Administrador y Tecnica	IDRD.
Mauricio Quintero B.	Administrador	IDRD - Escenarios

ORDEN DEL DIA

1. Visita de Campo - Diagnostico	4.
2. Recorrido al parque	5.
3.	6.

TEMAS TRATADOS

El dia de hoy 8 de enero de 2025 se realiza recorrido en Compañia de la interventoria, Contratista y administradores de los siguientes parques para priorizar las actividades a ejecutar.

(1) Parque Valles de Cotan:
- Mantenimiento del cerramiento piso de patinodromo. Aprox. de 490
- Asegurar e instalar reja de cerramiento.
- Mantenimiento sendero peatonal junto a conjunto residencial
- Mantenimiento de cerramiento perimetral junto a iglesia y Conjunto residencial. (3 metros de ancho x 2m.h) Aprox.
- P.S.I. de paramentos en concreto y pañetar columnas y cambio de vidrios rotos, costado oriental.
- S.I. de luminarias sencillas SC 120 y SC 80, con pintura
- Mantenimiento se reja de oficinas

TEMAS TRATADOS

Mantenimiento de portón acceso costado sur coliseo
Mantenimiento de señales de condevires.
D.S.I de señales de entrada a coliseo y pintura y resane de viga gris todo lo
- Mantenimiento rejas ejes de inspección, "rotos"
- Mantenimiento piso concho zona industrial, y mantenimiento de juego M3
- Mantenimiento de cantera en Alumino de la catedral. "consultar con la ing Angelica si se puede".
- Mantenimiento sendero peatonal costado nor-occidental del coliseo. "entrada chicas, grandes" "(7x5) (2,1x3)
- Mantenimiento sendero peatonal tramo de almacenamiento
- Mantenimiento hidrosanitario de (pozo de aguas del coliseo. en general.
- Mantenimiento de tanques "revisar".
- Instalación divisiones metálicas de baños "algunos".

(2) Parque lineal.
- Mantenimiento de bancas en concreto, incluye listones y pintura sector concha detrás (10 und)
- Mantenimiento parte blanda aledaña a canchas de tenis.
- Mantenimiento fisuras, reparación de grietas y mantenimiento sintético a concha de tenis. en canchas (5 6 y 7)
- S.T. de mallas de tenis. (7 und).
- Mantenimiento fisuras reparación de grietas y mantenimiento sintético de canchas de tenis (1-2-3 y 4)
- Mantenimiento de pintura a cerramiento de canchas de tenis (1-2-3-4-5-6 y 7).
- Mantenimiento fisuras, reparación de grietas y mantenimiento sintético concha estadio de tenis, y mantenimiento de cerramiento de malla eslabonada.
- Realizar mantenimiento a la red de aguas lluvias y

TEMAS TRATADOS

mayor de la bateria sanitaria de la concha, 2 domicilios de la alcaldesa de pueblos el cual queda a -1.87 mh del terreno del parque.

Se solicita a la administracion del parque el aseo con vactor de las cajas de inspeccion encontradas en la zona de moteras segunda de la concha A -h= -1.80 y aseo con vactor al pozo encontrado en la zona verde diagonal al cuarto de la sub estacion

Ana Alvarado
Consorcio Bacon Ingeb 1.

(3) Parque Arborizadora alta

- se aprecia que el contratista continua y avanza en el mantenimiento y reparacion de las aguas lluvias en el coliseo, se aprecia que las aguas del nivel freatico, se encontrado alto encontrado se propone para el contratista realizar un filtro frances y una cartella permeable y conducirla al sumidero de aguas existentes. en la parte posterior.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega de presupuestos.	Contratista	13-01-2025

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI		NO	
Observaciones				

Siendo las 3:00 Pm se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE	Ronald Lozano	
CARGO		CARGO	Residente.	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	

EVENTO: _____

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

HORA INICIAL 9:00 HORA FINAL _____ LUGAR Parque Vallejo Cdad, Bond, Localidad FECHA: _____

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Angelica Reyes	Admon Tecnica	Administrativa Escenarios		IDRD	vallesdecafam@idrd.gov.co	3212431651
2	Ronald Lozano	Residente	Proteccion		C.S.T.28	Propedo 2@hotmail.com	3204800078
3	JOHN L. CUELLAR	TECNICO	COMUNITARIO		C. 4060		3203897069
4	Mauricio Montero B	Administrador	Escenarios		IDRD.	elbosque@idrd.gov.co	3214249850
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

GESTIÓN DOCUMENTAL -V.4

BOGOTÁ

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.8	DD	MM	AA
ACTA No. 8	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoria 4080-2024	14	01	2025

LUGAR: Instalaciones IDRD HORA DE INICIO: 8:00 a. m. HORA FIN: 12:07 p. m.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Se anexa listado de asistencia.		

ORDEN DEL DIA

1. Presentación de grupo de trabajo del contratista, interventoria y la entidad.	3. Verificación de compromisos pactados.
2. Aprobación del acta anterior	4. Verificación por Componentes.

TEMAS TRATADOS

1. Se presentaron en comité todo el equipo de trabajo del contratista, interventoría y la entidad y prueba de ello esta anexo el listado de asistencia.

2. Verificación y aprobación del actas anterior: Se autoriza grabar el comité por parte del contratista, interventoría y el IDRD y se aprueba el acta de seguimiento número seis (6) del 2 de enero del 2025, y número siete (7) del 7 de enero del 2025 por parte del contratista, el IDRD y la interventoría.

La entidad reitera la importancia que el contratista se organice y entregue los presupuestos y las programaciones, para tener claro el alcance de este contrato, ya que es una solicitud desde el primer día y ha hoy no esta claro.

3. Verificación de compromisos pactados:

3.1 Cronograma de intervención /flujo de inversión: El contratista la envío el día de hoy pero llego en PDF, por lo tanto se le solicita el envío del documento en editables para poder realizar la revisión del mismo.

3.2 Presupuestos subsanado por zonas: El contratista la envío el día de hoy pero llego en PDF, por lo tanto se le solicita el envío del documento en editables para poder realizar la revisión del mismo.

3.3 Subsanación de APU´s Contractuales: Compromiso cumplido.

3.4. Apu´s No Previstos Versión 1: El contratista envío la documentación pero llego en PDF, por lo tanto se le solicita el envío del documento en editables para poder realizar la revisión del mismo.

3.5. Radicación en físico - plan de servicios públicos: el contratista se compromete a entregar el radicado del mismo ya que esta aprobado para enviarlo a la entidad.

3.6. Diagnóstico Estructural pista UDS: Compromiso No cumplido, la entidad y la interventoría recalca la importancia de la entrega del diagnostico completo como primera medida, y el presupuesto ya que llevan mas de 15 días y no se tiene nada aun, El contratista se compromete a entregarlo el día de mañana 8 de enero. además comenta la entidad que el precio CIO es del recubrimiento de las cinco capas y ese es el que se emplea para esta zona.

3.7 Informe Mensual de Calidad # 1: Compromiso Cumplido.

3.8 Listado semanal de materiales: Falta la entrega del listado de materiales de la segunda semana, el contratista comenta que lo entregará el día de mañana.

3.9 Contratista se debe presentar con todo su equipo de trabajo: compromiso cumplido.

3.10 Verbenal - Inicio de actividades eléctricas: Compromiso cumplido.

3.11 Caracterización inicial / Ensayos: El contratista lo entrego junto el informe mensual por lo tanto esta en revisión por el profesional de la interventoría.

3.12 Finalización Palermo Sur: El contratista comenta que terminará el día de hoy, por que esta pendiente los pasadores, los módulos pequeños y las laminas de las señales, y se le hará entrega al IDRD (canchas) de las llaves.

	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.8	DD	MM	AA
ACTA No. 8	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	14	01	2025

3.13 Subsanación informe SST # 2: Compromiso cumplido.

3.14 Informe mensual de Calidad # 2: El contratista envío la documentación el día de anoche y esta en revisión por nuestro profesional de calidad.

3.15 Programación socialización Palermo sur: La entidad comenta que es prudente esperar la instrucción por parte del IDRD para programar la socialización, pero si se debe tener la aprobación del volante, la presentación y la documentación.

3.16 Inicio de Patio Bonito: Compromiso Cumplido.

3.17 Programación Mantenimiento Ascensores SCHINDLER: El contratista se compromete a enviarla el día de hoy 14 de enero.

3.18 Contralo ascensores Otis: El contratista manifiesta que lo enviara el día de viernes 17 de enero,

3.19 Cronograma Eléctrico: El contratista envio la documentación pero llego en PDF, por lo tanto se le solicita el envío del documento en editables para poder realizar la revisión del mismo.

3.20 SST - Documentos de ingreso de personal mínimo requerido: Compromiso Cumplido.

3.21 Propuestas iluminación Fotovoltaica (palestinas, porvenir y valles de Cafam): El contratista se compromete a enviar la propuesta el viernes 17 de enero.

3.22 Illimani - Presupuesto: Compromiso cumplido. Solo eléctrico.

3.23 Juan amarillo - inicio de actividades: El Contratista comenta que iniciará las actividades el día de mañana 15 de enero.

3.24 Presupuestos Faltantes: El contratista manifiesta están realizando las visitas a los parques, y el viernes entregarían los presupuestos de los nueve parque ya visitados (primera entrega) y se continuaría con los otros parques.

3.25 Subsanación del informe de bicentenario y Renacimiento: La interventoría comenta que presenta observaciones.

3.26 Subsanación observaciones Memorias de obra: El contratista lo envío y esta en revisión por parte de nuestros profesional, la entidad comenta que para el 1 de febrero debe estar el acta parcial revisada. La interventoría acota que el acta parcial se le enviaran observaciones la idea es que llegue consolidad y completa el 24 de enero estas deben llegar firmadas por los residentes.

3.27 Enviara la presentación y volantes convocatoria en Palermo sur: el contratista presentar para aprobación de la interventoría estos insumos el día de hoy.

3.28 Entrega Subsanación PMA: Compromiso Cumplido.

4. Verificación por Componentes:

4.1 Componente Calidad: La profesional calidad de la interventoría comenta que en el comité pasado se les solicito el envío de la remisión de las muestras de obra al laboratorio, también deben hacer llegar los certificados de calidad de los insumos eléctricos, y malla electrosoldada y los demás temas ya se comentaron en los compromisos. El contratista comenta que dentro del informe mensual allego todo lo solicitado, por lo tanto esta sujeto a la revisión y aprobación por parte de la interventoría.

4.2 Componente Ambiental: La ingeniera Ambiental de la interventoría comenta que en el día de hoy se realizo la aprobación del plan de manejo ambiental, e invita que a partir e este momento se haga seguimiento a todos lo programas que están en el documentos y a sus indicadores de gestión, recibimos el informe numero dos, se generaron algunas observaciones, también recomiendo que los tres componentes ambiental, técnico y calidad, concuerden las cantidades para cobro y certificación. En cuanto a los materiales que salen de obra como por ejemplo el tema eléctrico si se pueden reutilizar, el procedimiento es el siguiente: 1° el residente describe cual es el material que no se va ha utilizar en el frente de obra, realiza un acta donde se relacione todas cantidades y quien va a avalar esto es el componente eléctrico que da su concepto en donde dice que esto no se puede reutilizar y cierra el ciclo el componente ambiental con la gestión externa y todos los profesionales deben firmar el actas. Adicionalmente comenta que es importante la reutilización de demolición ya que tenemos dos indicadores para el proyecto, por lo tanto toda la demolición debe llevar a los gestores correspondientes.

Si no maneja consecutivo indique N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.8	DD	MM	AA
ACTA No. 8	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	14	01	2025

4.3 Componente Eléctrico: La ingeniera eléctrica de la interventoría comenta que en molinos se requiere mantenimiento al tablero eléctrico ya que por manipulación tienen algunas puestas dañadas, se a trabajando en los frentes priorizados y se solicitaron los presupuesto para inicio de trabajos, la entidad comenta que es importante que ingrese a la revisión del presupuesto. el contratista comenta que el manejo de las abejas se realizara el viernes, la entidad y la interventoría le acota al contratista que debe informar con tiempo para organizar con el administrador.

4.4 Componente SST: La ingeniera de la interventoría comenta que como se menciono en los compromiso ya se dio a probación al informe SST numero dos, el contratista comenta que hoy lo radicaran a la interventoría en físico, también se le recomienda al contratista instalar en los frentes activos el pendón de "Disculpe las incomodidades" ya que algunos no la tienen, para que lo implementen, en el parque nacional se encuentran doce personas, y rota su personal en las emergencias, en molinos y pijaos personal eléctrico, y en Palermo sur se encuentran trabajando, en total 22 personas en obra.

4.5 Gestión Documental: El contratista comenta que radicara mañana el plan de servicios públicos, el PMA ya nuestra profesional comenta que ya esta aprobado solo es radicarlo a la interventoría, el contratista comenta que lo enviara a radicar mañana.
El plan de construcción y coordinación logística todavía cuenta con observaciones, lo deben subsanar y enviar para aprobación, el contratista comenta que lo va ha subsanar.

En cuanto a las emergencias la entidad menciona que debemos revisar si dentro del contrato hay un geófono para que lo implementen según necesidad.

La interventoría comenta que con respecto a los APU's se realizara una mesa de trabajo para resolver dudas y hay que tener encuentra que se deben tener el análisis precios unitarios aprobados antes de pasar el acta parcial.

De igual manera la interventoría comenta que esta pendiente la corrección del cronogramada del flujo de inversión, informe de la fiduciaria del primer mes de fiducia, y el seguimiento del plan de adquisidores, falta que el contratista envíe la subsanación del informe al parque nacional antes y después.

4.6 Componente Técnico: La entidad comenta que san Cristóbal no va en este contrato. También solicita reunión de presupuesto virtual el viernes y que para ese día esta la matriz como se solicitó, mas los presupuestos adicionales el día jueves para que queden incluidos, y me lo envían en editable.
La interventoría comenta que a la fecha no se tiene todos los informes mensuales y es una obligación del contrato, y a la fecha no se tienen todos los informes del mes uno y dos, se debe subsanar las observaciones realizadas por la interventoría. Además de deben organizar para la entrega de los informes del mes tres (3) por tarde el 27 de enero, para la primera revisión, esto para estar listos el primero y poder radicar las cuentas.

El avance del proyecto se tiene un avance ejecutado del 8,85% Vs un avance programado del 24%, se genero a partir de la equivalencia en días ya que el contratista no tiene aprobada la programación general del proyecto, y presenta un atraso del 15 %, la recomendación nuevamente es que el contratista entregue lo presupuestos faltantes de las visitas y diagnósticos que se presentaron para poder iniciar obra.

4.6.1 Parque Nacional: Comenta la interventoría que la programación esta para finalización al 10 de enero, todavía esta pendiente el mantenimiento y terminación de la pista de patinaje, sendero de la virgen, mantenimiento de la baranda tanque del acueducto la azul, falta retirar el poste de las abejas, falta el mantenimiento del techo madera de algunas caseta, y falta mantenimiento de las baterías sanitarias parte superior. las obras terminadas son el mapa de las Américas. Revisar el tema de las canecas y señales a cambiar, comenta la entidad. el contratista acota trabajara en las actividades faltantes.

4.6.2 Urbanización El Cedrito: En este frente solo se ha realizado la parte eléctrica, falta la parte de obra civil, nosotros realizamos comunicado para tomen medidas para completar las obras.

4.6.3 Toberín: El contratista comenta inicio de las actividades esta semana.

4.6.4 Country: Sin iniciar actividades, la entidad comenta que hay un tema social argüido, y deben terminar el presupuesto de la cafetería que se vieron el diciembre, el contratista comenta que el viernes entregara un plan de trabajo detallado.

4.6.5 Servita: Falta mantenimiento de los baños.

4.6.6 Independencia: Todavía no se han iniciado labores.

4.6.7 La florida: Se realizo visita de diagnóstico, la entidad comenta que se debe revisar los asadores y los quioscos color amarillo.

El no cumplir con lo establecido incluye N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.8	DD	MM	AA
ACTA No. 8	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	14	01	2025

4.6.8 Tercer milenio: Sale del presupuesto por que el arreglo de las motobombas era una emergencia y como no se atendió no procede, por lo tanto sale.
4.6.9 Plaza de toros: la interventoría comenta que era una emergencia y ya se atendió.
4.6.10 San Cristóbal: Era un tema eléctrico pero no se va a tener encuentra en este contrato.
4.6.11 Valles de Cafam: se realizo la visita de diagnóstico en conjunto contratista e interventoría, y el contratista esta realizando el presupuesto.
4.6.12 La Andrea: Se realizo visita y estamos a la espera del presupuesto.
4.6.13 Urbanización Miravalle: tiene un presupuesto y no se ha iniciado labores.
4.6.14 Alfonzo López urbanización la Alborada: No tiene presupuesto aún.
4.6.15 Tunal: Se realizo visita de diagnóstico en conjunto y se esta revisando presupuesto, este hay siete canchas, se debe presupuestar (coliseo, asfalto, demarcación y demás) comenta la entidad.
4.6.16 Gran Colombiano: Está por iniciar actividades e instalación de las señales, para mañana se compromete el contratista.
4.6.17 Palestina: Se realizo visita de diagnóstico esta semana, y se esta realizando el presupuesto para el envío.
4.6.18 El Recreo: Presentan un presupuesto (juegos infantiles y canaleta mantenimientos de senderos) esta en revisión.
4.6.19 Porvenir: Sin iniciar actividades. La entidad comenta que deben presupuestar rápido para que se queda ninguna actividad por fuera.
4.6.20 Patio Bonito: Se inicio el día de ayer, el contratista no ha entregado el presupuesto. Se debe contemplar la emboquillada de la piscina, el tanque, mantenimiento de baños.
4.6.21 Atahualpa: Se requiere que realicen cerramiento y presentar presupuesto.
4.6.22 Sausalito: Atendieron la emergencia.
4.6.23 UDS: No han presentado al presupuesto.
4.6.24 Cometas: Se debe realizar la instalcion de los vidrios y realizar mantemiento de agua, deben pasar el presupuesto.
4.6.25 PRD, Parque los niños, Simon Bolivar: El contratista debe presentar presupuesto.
4.7 Componente Social: La interventoría comenta que ya se tocaron los temas en los compromisos.
4.8 Componente Financiero: La interventoría comenta que el contratista todavía no ha presentado ordenes de compra.

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
1. Radicación en físico informe mensual #2 SST.	CONTRATISTA	14 de enero de 2025
2. Instalar pendón "Disculpe las incomodidades" en los frentes de obra.	CONTRATISTA	20 de enero de 2025
3. Radicación en físico del PMA aprobado.	CONTRATISTA	15 de enero de 2025
4. Subsanar el plan de construcción y coordinación logística	CONTRATISTA	20 de enero de 2025
5. Subsanación del informe parque nacional antes y después.	CONTRATISTA	20 de enero de 2025
6. Entregar mapa con asignación por sectores del personal del contratista.	CONTRATISTA	15 de enero de 2025
7. Radicación en físico - plan de servicios públicos.	CONTRATISTA	15 de enero de 2025
8. Diagnóstico y presupuesto completo estructural pista UDS	CONTRATISTA	15 de enero de 2025
9. Listado semanal de materiales y certificados de calidad	CONTRATISTA	15 de enero de 2025
10. Finalización Palermo Sur.	CONTRATISTA	14 de enero de 2025
11. Programación Mantenimiento Ascensores SCHINDLER	CONTRATISTA	14 de enero de 2025

Si no maneja consecutivo coloque N.A	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.8	DD	MM	AA
ACTA No. 8	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoria 4080-2024	14	01	2025

12. Contrato ascensores Otis.	CONTRATISTA	17 de enero de 2025
13. Cronograma Eléctrico en Project incluyendo todas las actividades (desagregado)	CONTRATISTA	14 de enero de 2025
14. Propuestas iluminación Fotovoltaica (palestinas, porvenir y valles de Cafam)	CONTRATISTA	17 de enero de 2025
15. Juan amarillo, Tibanica, Toberín- inicio de actividades.	CONTRATISTA	15 de enero de 2025 20 de enero de 2025
16. Visita diagnóstico la Esperanza	CONTRATISTA	17 de enero de 2025
17. Presupuestos faltantes (primera entrega)	CONTRATISTA	17 de enero de 2025
18. Reunión de presupuesto virtual	Contratista / Interventoría / Entidad	17 de enero de 2025
19. Radicación del acta parcial #1 de obra	CONTRATISTA	24 de enero de 2025
20. Subsenar los informes mensuales de obra # 1 y # 2	CONTRATISTA	17 de enero de 2025
21. Primera entrega mensuales de obra # 3	CONTRATISTA	27 de enero de 2025
22. Subsanación del informe de bicentenario y Renacimiento	CONTRATISTA	17 de enero de 2025
23. Envio para aprobación presentación y volantes convocatoria en Palermo sur.	CONTRATISTA	14 de enero de 2025
24. Country aterrizar la socialización (plan de trabajo detallado) socialización comunidad.	CONTRATISTA	17 de enero de 2025
25. Entrega de remisión ensayos de materiales puesto en obra. (adoquín, subbase, rajón) y certificados de calidad.	CONTRATISTA	13 de enero de 2025
26. Presupuestos subsanado por zonas (programación, corrección del cronograma del flujo de inversión, presupuesto)	CONTRATISTA	20 de enero de 2025
27. Mesa de trabajo para los APU's	CONTRATISTA / INTERVENTORÍA	14 de enero de 2025
28. Apu´s No Previstos Versión 1 enviar en editables	CONTRATISTA	14 de enero de 2025
29. Subsanación cronograma de visitas.	CONTRATISTA	06 de enero de 2025
30. Instalación de Señales en gran colombiano	CONTRATISTA	15 de enero de 2025

¿Se logró el objetivo?	SI	x	NO	

Observaciones
N.A

Siendo las 12:07 p.m se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A		
FIRMA	N.A	FIRMA	N.A	N.A
NOMBRE	N.A	NOMBRE	N.A	N.A
CARGO	N.A	CARGO	N.A	N.A

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Claudia M. Acosta A.

BOGOTÁ

FORMATO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comite de seguimiento #8 Contrato obra 4060-2024 Contrato Interv 4080-2024 FECHA: 14 01 2025

HORA INICIAL: 8:00 am HORA FIN: _____ LUGAR: IDRD - Salón VIP - Administración de escenarios

No.	NOMBRES	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Cristian Camilo Maldonado	Inspector	Consorcio Belzcon		Consorcio Belzcon	emaicamado.bzc@gmail.com	3114839492
2	John Carlos Santana Bohórquez	Insp. Obra	Cons. Belzcon IDRD		Cons. Belzcon IDRD	orionjs@hotmail.com	3222280446
3	GUSTAVO ANDRES FIGUEROA	Residente obra	CONSORCIO BELZCON		CONSORCIO BELZCON		3228479663
4	Andres Toloza Cubaque	Residente forestal	Consorcio Belzcon		Consorcio Belzcon	mtoloza.bzc@gmail.com	3123514840
5	JOHN L CUADAR S	RESIDENTE	CONSORCIO BELZCON		BELZCON	—	3203882468
6	Patricia Zamora E	Prof. Calidad	Belzcon		Belzcon	Pattyzamora@gmail.com	3125723092
7	Enrique Guzmán	Dir. Obra	Belzcon		Belzcon	enriqueg	3203450525
8	NESTOR BAUTISTA	RESIDENTE TECNICO	C. BELZCON		C. BELZCON	NBAUTISTA.BZC@GMAIL.COM	3102137734
9	Juan Sebastian Rodriguez	Profesional Tecnico	Belzcon		Belzcon	srodriguez.bzc@gmail.com	3006882431
10	Duvan Julieth Sierra	Inspector	Belzcon		Belzcon	durssierra@gmail.com	3184229492
11	JOSE MADERO	CONTRATISTA	STP		IDRD	—	—
12	Carlos Andrés Figueroa Ayala	Profesional apoyo Especialista Tránsito	Interventoría		Santa Teresa SAS	proyectos2@ecoingenieria.com	3143173215
13	Angelica Romero H	Arquitecta	STP		IDRD	—	—
14	Leidy O. Delgado	Sub Tecnico Interve.	Subdirección Tec.		CIT 029	—	—
15	Diana Marcela León Molano	Inspector	Interventoría		CTI 029	—	3192882139
16	Margarita Herrera Galvis	Coordinadora Inter.	Interventoría		Consorcio Santa Teresa	—	3135960220
17	Jorge Williams Cardenas	Esp. Estructu	Belzcon		Belzcon	jorge.cardenas@estrelcon.com	3204609063
18	Anna Paola Ciprian Casallas	Inspectora	Belzcon		C. Belzcon	aciprian.bzc@gmail.com	3208628102

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a los finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultados en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

GESTIÓN DOCUMENTAL -V.4

Powered by CamScanner

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comité de seguimiento # 8 COP 1060/24 FECHA: DD 14 MM 01 AA 2025

HORA INICIAL 8:00 am/pm HORA FIN _____ LUGAR IDRD - Salón VIP - administración de escenarios

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	David Ortiz Bolaños	Residente de obra	Consorcio Bolivar IDRD1		Consorcio Bolivar IDRD1	dortiz.bol@gmail.com	3208699193
2	Andres Felipe Suarez	Interventor Electrico	Bolivar		Bolivar	— —	3017411991
3	William Eduardo Segura	Residente SST	Consorcio Bolivar IDRD		Bolivar	Wsegura.bol@gmail.com	3106199378
4	Adriana Lucia Fajardo	Ambiental	C. Bolivar IDRD		Bolivar	Apachon.bol@gmail.com	3107469144
5	Paolina Garcia Bonilla	Prof Social	Contratista Administrativo		CO Bolivar	gestionsocial4060@gmail.com	3100733773
6	Vianney Leon	Ing Calidad	CST 028		Interventoría	proyectos2@solunsas.com	3103208803
7	Jesús A. Coronado	Apoyo Técnico IV	CST 028		INT	Proyectos2@solunsas.com	3103485207
8	Adda Ramos Cardenas J.	Prof. Social	CST 028		Interventoría	Social.Solun@gmail.com	3032647731
9	Sofia Fernandez	SST Interventoría	CST 028		Interventoría	Pr.Apoyo2@Solunsas.com	3133949170
10	Jean Paul Reyes Morales	Inspector Intervención	CST 028		Interventoría	Proyectos2@Solun.Sas.Com	3234956800
11	Yenny Paola Reyes G.	Interventoría	CST 028		Interventoría	proyectos2@solun.sas.com	3144722772
12	Andres Cordoba	Inspector Inter	CST 028		Interventoría	proyectos2@solunsas.com	3144739829
13	NATALI ESPINOSA S.	AMBIENTAL	CST 028		INTERVENT.		3124657615
14	Yaneth Ozono	Residente	CST 28		Interventoría	proyectos2@solunsas.com	3044200975
15	Claudia Acosta	Residente Inter	CT 028		Interventoría	Proyectos2@solunsas.com	3208765501
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

GESTIÓN DOCUMENTAL -V.4

Powered by CamScanner

BOGOTÁ

Si no aparece consecutivo coloque N.A. ACTA No.	COMITÉ/REUNIÓN:	DD	MM	AA
		09	01	2025

LUGAR: Parque Palestina - Ciudad Hunza HORA DE INICIO: 9:00 Am HORA FIN:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Ronald Toro	Presidente	Interventoría.
YOBANNY AUGUSTA	VIGILANTE	ADMINISTRACIÓN
ENRIQUE GUZMAN	D. OBRA	RECREACION
Fabio A. CASTRO R	Adm profesional	Escenarios

ORDEN DEL DIA

1.	4.
2.	5.
3.	6.

TEMAS TRATADOS

El dia de hoy 9 de enero del 2025 se realizo recorrido en compañia de la interventoria, Contratista y administradores de los siguientes parques para priorizar las obras a ejecutar.

1) Parque Palestina.
- Realizar mantenimiento a la canal de aguas lluvias en la cubierta del coliseo.
- Realizar mantenimiento general con cambio de pegas de la zona infantil, incluye cambio de cerramiento elevando 1.80m, instalacion de piso caucho.
- Revisar filtraciones y goteras en cubierta del coliseo. (26 x 34 aprox.)
- Revisar canal aguas lluvias y cubierta entrada al coliseo. (15 m)
- Realizar si es necesario instalar manto en la canal mayor. (15 m x 1.50 aprox. x 2 canales.
- Aplicar pintura de caucho lluvia muros
- Realizar reparación de un tramo del piso del coliseo

TEMAS TRATADOS

Pisanta hundimiento y ondulaciones. (medida de la plaza. -2d K (7)
- Mantenimiento grietas locomotoras bajo de bombas en Cabecinas, y cambio de una llave de lavamanos. inutilizar ducha/pe.
- Reajuste cisternas en cabinas de hombres de las tomas, se regulan con bridas.
- Mantenimiento tableros cancha de baloncesto
- Mantenimiento de adoquin en sendero malla, contra embocadura. y demas, senderos que requieran intervencion
- Mantenimiento de malla estabilizada de cerramiento perimetral. y cambio de postes.
- Mantenimiento de 4 bancas en madera.
- Mantenimiento de pintura de bicicletaderos (8 und)
- Mantenimiento y cambio de lamina señal bicicletaderos. (2 laminas)

(2) Parque Ciudad Montes
- Realizar suministro e instalacion de arena peldor en la zona Juego infantil "obelisco"
- Realizar mantenimiento del arenero del juego infantil. incluyendo retiro de arena, S.I. de geotextil y suministrar nuevamente la arena.
- Mantenimiento de escalera en cerdo del juego infantil en el arenero.
- Realizar mantenimiento piso cancha zona juegos infantiles
- Realizar suministro e instalacion de arena peldor en las 2 canchas de voleibol, realizar pintura a los 4 postes de las mallas.
- S.I. de mallas, de tenis. (3und)
- Realizar mantenimiento a los maquinas gracionarias (7) und, engrasar y si se pintan.
- Realizar mantenimiento a 1 tablero bicicletable, el dado se desprendio. "Bicicletaderos"
- Suministro e instalacion de malla nylon cancha FS (2und). Perimetral. en la parte cancha impacto (1) Laterales.

TEMAS TRATADOS

- Contemplar la opción de 9 unidades medidas de malla única doble superior como malla entrelazado en los 2 conches F5.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega de propuestas	contratista	14-01-2025

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN					
¿Se logró el objetivo?	SI		NO		
Observaciones					

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE	Ronald Orozco	
CARGO		CARGO	Residente.	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	

Si no maneja caracteres colegue M.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.9	DD	MM	AA
ACTA No. 9	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	21	01	2025

LUGAR: Instalaciones IDRD HORA DE INICIO: 8:00 a. m. HORA FIN: 11:30 a. m.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Se anexa listado de asistencia.		

ORDEN DEL DIA

1. Aprobación del acta anterior	3. Verificación por Componentes. (Financiero, Ambiental, SST, Social, Técnico)
2. Verificación de compromisos pactados.	

TEMAS TRATADOS

1. Verificación y aprobación del actas anterior: Se autoriza grabar el comité por parte del contratista, interventoría y el IDRD y se aprueba el acta de seguimiento número ocho (8) del 14 de enero del 2025 por parte del contratista, el IDRD y la interventoría.

2. Verificación de compromisos pactados:

2.1 Radicación en físico informe mensual #2 SST: Compromiso Cumplido.

2.2 Instalar pendón "Disculpe las incomodidades" en los frentes de obra: La interventoría comenta que aun no se evidenciado en obra, el contratista se compromete a dar cumplimiento a este compromiso el día jueves 23 de enero del 2025.

2.3 Radicación en físico del PMA aprobado: Compromiso Cumplido.

2.4. Subsanar el plan de construcción y coordinación logística: Se radico a la interventoría el día de ayer y esta en revisión por parte de nuestro profesional.

2.5 Subsanación del informe parque nacional antes y después: El contratista se compromete a entregarlo el día de hoy.

2.6. Entregar mapa con asignación por sectores del personal del contratista: El contratista comenta que con la llegada de nuevo personal completara la información para enviarla el viernes. La interventoría comenta que llego el cambio del profesional de presupuesto de obra, y comenta que este profesional debe asistir a los comités y a las reuniones presupuesto. La entidad recalca la importancia que los profesionales de obra estén en obra ya que no se evidencia mucha actividad fuera de las emergencias.

La interventoría acota que absorta al contratista a que realice obra que es el objeto del contrato, ya que han pasado dos meses y estamos en atraso, de los contrario tendremos que generar un presunto incumplimiento y convoca a una mesa de trabajo, para que el contratista se comprometa con las acciones a implementar.

2.7 Radicación en físico - plan de servicios públicos: Compromiso Cumplido.

2.8 Diagnóstico y presupuesto completo estructural pista UDS: La interventoría comenta que se recibió un presupuesto, pero no llego el concepto estructural que se había solicitado y se reitera la necesidad de este para tomar decisiones además se solicita que se realice una visita al sitio con los especialistas estructurales de obra y de la interventoría, para emitir un concepto del estado y lo que se puede realizar en ellas.

2.9 Listado semanal de materiales y certificados de calidad: La interventoría comenta que se recibió el listado pero no los certificados, el contratista se compromete a enviar los certificados y los ensayos.

2.10 Finalización Palermo Sur: Compromiso Cumplido.

2.11 Programación Mantenimiento Ascensores SCHINDLER: El contratista comenta que no se ha podido comunicar con ellos, pero ya se genero el contrato con ellos.

2.12 Contrato ascensores Otis: El contratista comenta que sigue pendiente.

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.9	DD	MM	AA
ACTA No. 9	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	21	01	2025

2.13 Cronograma Eléctrico en Project incluyendo todas las actividades (desagregado): el contratista se compromete para el día jueves presentar la programación y adicional a esto se le solicita al enviar la relación de personal que va ha realizar las actividades para control SST.

2.14 Propuestas iluminación Fotovoltaica (palestinas, porvenir y valles de Cafam): El contratista comenta que se realizo la visita el día de ayer a valles de Cafam, comenta la interventoría que en palestina no se va ha ejecutar esta pendiente por las actividades de obra civiles, porvenir es lo módulos de los baños.

2.15 Juan amarillo, Tibanica, Toberin - inicio de actividades: El contratista comenta que hoy enviara la documentación del personal, para iniciar labores el día de mañana.

2.16 Visita diagnóstico la Esperanza: Compromiso Cumplido.

2.17 Presupuestos faltantes (primera entrega): La interventoría comenta que se esta realizando seguimiento presupuestal con el balance del contrato, no hemos recibido la programación a conformidad, el contratista entrego un presupuesto pero presenta observaciones que se discutirán esta tarde en la reunión en las oficina de la interventoría con la presencia de la entidad, contratista y la interventoría, para así aclarar y cerrar el tema.

2.18 Reunión de presupuesto virtual: Compromiso Cumplido.

2.19 Radicación del acta parcial #1 de obra: La interventoría comenta que se tenia un compromiso de subsanar las observaciones el vienes pasado para realizar una mesa de trabajo lo antes posible, pero no se ha recibido la documentación, además deben tener encuentra que deben pasar informe y soportes de la inversión e los imprevistos, que ballan a pasar en cada acta parcial según lo estipula el contrato.

2.20 Subsanar los informes mensuales de obra # 1 y # 2: La interventoría comenta que el informe técnico de obra #2 el contratista no ha enviado las correcciones.

2.21 Primera entrega mensuales de obra # 3: Este compromiso tiene fecha de cumplimiento para el día 27 de enero.

2.22 Subsanación del informe de bicentenario y Renacimiento: Este informe llego y presento una observación pero se puede corregir y se solicita que lo envíen en editable. El contratista comenta que hoy lo entrega.

2.23 Envío para aprobación presentación y volantes convocatoria en Palermo sur: Compromiso Cumplido.

2.24 Socialización Country: La social del contratista comenta que la enviara el día de mañana, para aprobación.

2.25 Entrega de remisión ensayos de materiales puesto en obra. (adoquín, subbase, rajón) y certificados de calidad: El contratista comenta que hoy enviara la remisión.

2.26 Presupuestos subsanado por zonas (programación, corrección del cronograma del flujo de inversión, presupuesto): La interventoría comenta que esta tarde se coordino reunión en la interventoría con al presencia de la entidad, obra e interventoría.

2.27 Mesa de trabajo para los APU´s: Estos son los APU contractuales, se están terminando de validar y radicar a la entidad.

2.28 Apu's No Previstos Versión 1 enviar en editables: Esta en revisión por parte de nuestro profesional.

2.29 Subsanación cronograma de visitas: Sigue pendiente.

2.30 Instalación de Señales en gran colombiano: Compromiso Cumplido.

4. Verificación por Componentes:

4.1 Componente Financiero: La interventoría comenta que la primera y la segunda orden de compra la recibieron la semana pasada y nosotros emitimos observaciones, esas volvieron a llegar el día lunes y están en revisión por parte de nosotros.

4.2 Componente Calidad: La profesional calidad de la interventoría comenta que se dio la aprobación del informe numero uno del mes de noviembre sin embargo se deja la observación que no se ha entregado la caracterizaciones iniciales que es un requisito contractual, que se solicito al contratista desde el inicio del contracto, por lo tanto se da aprobación con ese pendiente, pero que debe ser incluido en el informe del mes de diciembre para su aprobación, el día de ayer se envío un comunicado al contratista con los compromisos pendientes de calidad, y solicito que el contratista nos envíe un plan de acción para el cumplimiento de estos, de igual manera se le solicita al contratista implementar los formato de isolucion, el contratista comenta que tomara medidas para responder todos los requerimientos.

La interventoría recomienda que deben cumplir con los protocoles de calidad que están establecidos y deben mostrar la forma de cumplir con ellos y dejar las evidencias.

El no manejo consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.9	DD	MM	AA
ACTA No. 9	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoria 4080-2024	21	01	2025

4.3 Componente Eléctrico: La profesional eléctrico de la interventoría comenta que en la fragua para el viernes se terminaran las actividades y se les recuerdan que deben quedar maquilladas, están pendiente el inicio de las otras actividades, en cuanto al retiro de poste de las abejas ya se tiene el procedimiento, las planillas y se realizara a las 3:00 pm hoy, esta pendientes del cronograma para las demás actividades y acompañaremos a la reunión de presupuesto del día de hoy.

4.4 Componente Ambiental: La interventoría comenta que se realizo revisión y aprobación del PMA, se recibió el informe mensual numero dos y se remitieron observaciones, y estamos pendiente de la entrega del informe números tres para este viernes, las recomendaciones son realizar mantenimiento al cerramiento, proteger los individuos arbóreos que tengamos en los frentes de trabajo, limpieza de sumideros.

4.5 Componente SST: La interventoría comenta que se recibió la documentación de ingreso del personal operativo para los frentes de obra patio bonito y pijaos, se recibió el procedimiento pata la actividad de desmonte del panal de abejas y el poste, el cual se realizara a las 3:00 pm del día de hoy. también se reporta que el parque nacional tienen a 8 trabajadores, patio bonito 3 trabajadores, Arborizadora 2 trabajadores, pijaos 4 trabajadores y en el cefe 3 trabajadores dando un total de trabajadores en el trente de obra de 20 trabajadores en el frente de obra.

4.6 Componente Social: La interventoría comenta que los informes mensuales están al día, tanto el contratista como interventoría, y también se remitió el informe ejecutivo a la entidad.

4.7 Componente Técnico: El avance del proyecto se tiene un ejecutado acumulado del 9.90% Vs un programado acumulado del 25,31%, el programado se genero a partir de la equivalencia en días ya que el contratista no tiene aprobada la programación general del proyecto, por lo tanto presenta una desviación del 15,41%, a la fecha han trascurrido 61 días del contrato, la priorizaciones aprobadas por el IDRD están en 4,440 que tenemos ya viabilizados los cuales ya se les informo que pueden iniciar, y según programación se debe estar ejecutando a la fecha 3,200 es decir según lo que ya se aprobó tienen las herramientas para ir al día, adicional esta en revisión 1.000 que corresponde a unas obras eléctricas, y esta en manos del contratista 9.000 y teniendo encuentra que el contrato es de 12.900 hay que revisar dentro de las priorizaciones no pasarnos de este valor contractual.

El tema de los presupuesto se tocara hoy en la reunión programada en las instalaciones de la interventoría, solo temeos cuatro frentes activos que es nacional, Verbenal, porvenir y las emergencias. La su vez la interventoría comenta que deben presentar un plan de contingencia y presentarlo lo antes posible.

COMPROMISOS

TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
1. Instalar pendón "Disculpe las incomodidades" en los frentes de obra.	CONTRATISTA	23 de enero de 2025
2. Subsanación del informe parque nacional antes y después.	CONTRATISTA	21 de enero de 2025
3. Entregar mapa con asignación por sectores del personal del contratista.	CONTRATISTA	24 de enero de 2025
4. Visita y diagnóstico completo estructural pista UDS (informe de visita)	CONTRATISTA	24 de enero de 2025
5. Envío de certificados de calidad	CONTRATISTA	24 de enero de 2025
6. Entrega de remisión ensayos de materiales puesto en obra.	CONTRATISTA	21 de enero de 2025
7. Programación Mantenimiento Ascensores SCHINDLER	CONTRATISTA	25 de enero de 2025
8. Contrato ascensores Otis.	CONTRATISTA	25 de enero de 2025
9. Cronograma Eléctrico en Project incluyendo todas las actividades (desagregado) y listado de personal.	CONTRATISTA	23 de enero de 2025
10. Propuestas iluminación Fotovoltaica (palestinas, porvenir y valles de Cafam)	CONTRATISTA	23 de enero de 2025
11. Juan amarillo, Tibanica, Toberín - inicio de actividades, también con la documentación del personal.	CONTRATISTA	22 de enero de 2025

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.9	DD	MM	AA
ACTA No. 9	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	21	01	2025

12. Reunión de presupuesto	Contratista / Interventoría / Entidad	21 de enero de 2025
13. Subsanación observaciones al acta parcial #1 de obra	CONTRATISTA	22 de enero de 2025
14. Radicación del acta parcial #1 de obra completa	CONTRATISTA	24 de enero de 2025
15. Subsanar los informes técnico mensual de obra # 2	CONTRATISTA	22 de enero de 2025
16. Primera entrega mensuales de obra # 3	CONTRATISTA	27 de enero de 2025
17. Entrega del editable - informe de bicentenario y Renacimiento.	CONTRATISTA	21 de enero de 2025
18. Socialización Country.	CONTRATISTA	25 de enero de 2025
19. Entrega de remisión ensayos de materiales puesto en obra.	CONTRATISTA	27 de enero de 2025

¿Se logró el objetivo?	SI	x	NO	

Observaciones

N.A

Siendo las 11:30 a.m se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA	N.A	FIRMA	N.A	N.A
NOMBRE	N.A	NOMBRE	N.A	N.A
CARGO	N.A	CARGO	N.A	N.A

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Claudia M. Acosta A.

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comité de seguimiento # 9 COP 4060/24 FECHA: DD 21 MM 01 AA 2025

HORA INICIAL: 8:00 AM HORA FIN: _____ LUGAR: IDRD - Instituto Distrital de Recreación y Deporte.

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD: ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Viviana Leon	Ing Calidad	Interventoria		CST 28	proyectos2@solunsas.com	3103219803
2	Yenny Paola Reyes C.	Ing. Electricista	Interventoria		CST 28	proyectos@solunsas.com	3144327912
3	[illegible] Zamora Espinel	Prof. Calidad	Interventoria		CST 28	[illegible]	[illegible]
4	[illegible] Jimenez U.	Ing Electricista	Interventoria		CST 28	—	3124119489
5	ENRIQUE GUZMAN	Ing. Obra	Interventoria			enriquegu[illegible]@yahoo.es	3203430529
6	GUSTAVO VARGAS FIGUEROA C	INS. RESIDENTE	INTERVENTORIA			—	3214479466
7	PAULINA GARCIA PARRA	Prof. Social	Contratista			[illegible]	3009033775
8	ADRIANA PACHON PAYARO	RES. AMBIENTAL	CONTRATISTA		CONSORCIO IDRD 2024	APACHON.B2C@GMAIL.COM	3107069141
9	William Eduardo Segura Garcia	Residente SST	Contratista		Consorcio IDRD 2024	wsegura.b2c@gmail.com	3106799578
10	Raul D. Delgado C	Director	Interventoria		CST 28	—	3213782386
11	Carlos Andres Figueroa Ayala	Esp. Presupuestos Financiero	Interventoria		CST 028	proyectos2@solunsas.com	3143173295
12	Margarita Herrera Galvis	coordinadora proyectos	Interventoria		CST 28	proyectos2@solunsas.com	3143336020
13	Ronald R. Orano	Residente	Interventoria		CST. 28	proyectos2@solunsas.com	3204220075
14	Angelica Romero M	Apoyo Supervisor	SST		IDRD	—	—
15	JORGE MADERO G.	CONTRATISTA	STP		IDRD	—	—
16	Karen Adriana Algecaras C.	Inspector Interventoria	Interventoria		CST 028	proyectos2@solunsas.com	7653016.
17	Claudia Acosta	Interventoria	Interventoria		CST 028	proyectos2@solunsas.com	7653016.
18							

Con la suscripción del presente formulario, autoriza al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

GESTIÓN DOCUMENTAL -V.4

BOGOTÁ

FICHA DE VISITA TÉCNICA

FECHA: 10. enero -2025

INFORMACION DEL PREDIO

COD PARQUE: 10-17-28-11 | ANEP: | FECHA ANEP:

NOMBRE PARQUE: Juan Amarillo. - la Florida.

ESCALA: Reg ☐ Metr. ☐ Zonal ☐ Vecinal ☐

LOCALIDAD: Engativa.

SOLICITANTE:

LOCALIZACIÓN:

ASISTENTES A LA VISITA

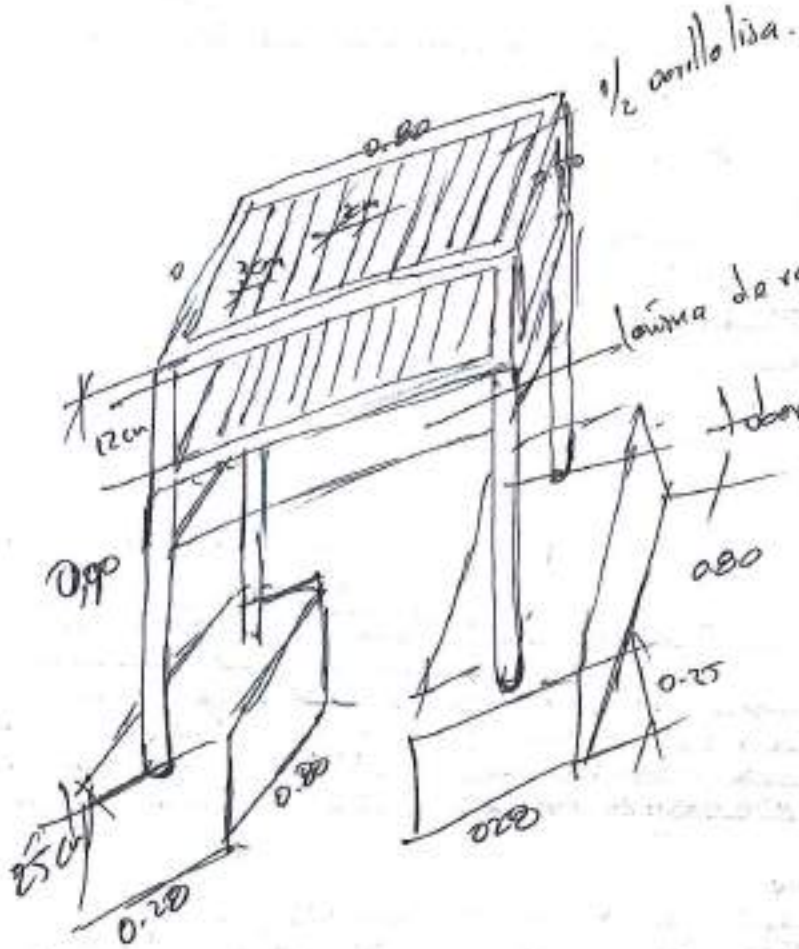
NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Ronald R. Lozano	interventoria	
John L. Cuellar S.	Contratista Alcazon	
Rocio Lopez	Aux Administrativo	
Marcela - Zapata. R	Aux Administrativo	Marcela Zapata
Rafael - Pinzon	Administrativo Profesional	

INFORME DE LA VISITA (ESTADO DEL PARQUE):

1) Parque Juan Amarillo.
- Mantenimiento locativo de madera de bancos
- Instalacion de regilla de piso de 1 Unidad (1 und)
- Cabaña - Mantenimiento red fotoelectrica del cabaña #3 del lago gatos.
- Retiro de bancos con fijacion a piso - realizar mantenimiento al regilla de cajas fotoelectrica del radio del parque, mantenimiento regillas de piso, mantenimiento en sanitario el cual se encuentra tapado, deshonte, jornaleo e instalacion de llave de accionamiento, mantenimiento de pisa decorativa, revisar filtraciones de agua en sanitario de hombres.
- Realizar mantenimiento mecanico de la maquina torre de pecho inclinado, y la torre polea de la escalera, y con firmas ii el mantenimiento incluye Pintura
- Realizar mantenimiento en filtracion de agua en bateria o modulo de baños 7 canchas, por los sanitarios y orinales en baño de hombres, realizar cambio de los 3 llaves de los pozos, realizar mantenimiento general diferenciales instalar manija a la puerta del baño de hombres.
- Realizar registro de 4" con llave cromada en hierro sobre zona verde, Grama, tierra tapa pozo para el mantenimiento de la cabaña 6a sector 7 canchas.
- Instalar tuberia de 1/2" para lavamanos agua a modulo de cafeteria N°6.

2- Parque la florida. (267 hectareas)

Realizar demarte semanal e inventario de bancos, los cuales estan en mal estado "hoy 148 en total" porque es necesario priorizar cuales se retiran.



- altura del asador 0.90 del terreno

TEMAS TRATADOS

Bancas Públicas.

- Bancas de Madera: Tablas se encuentran sueltas, presentan hilos de pintura.
- realizar impermeabilización de la cubierta
- pintura corrimanos, metálica bajo mesón de (corrimanos) (9 x 0.05)
- realizar mantenimiento de la corrimanos, divisiones acero inoxidable, suministrar maderas de puestos, mantenimiento de muros,

- Baño hombres:
- realizar mantenimiento a puertas e planimetrías.
- impermeabilizar la cubierta.
- instalar 2 puertas divisiones metálicas
- instalar 1 puerta de corrimanos
- Mantenimiento pintura anticorrosiva.
- realizar mantenimiento de griferías de lavamanos en general
- M. S. I. de lavamanos (4) and está roto.
- Pintura metálica corrimanos bajo mesón.

Asadores: en concreto mampostería (19 und) realizar mantenimiento a los asadores (0.75 x 0.75) varillas de 1/2" 2 parrillas cada asador.

- S. I. de bancas en madera. Maderas Amarilla hacer bancas por lateral, realizar mantenimiento a las placas en conjunto de los 14 bancas de los asadores).
- revisar si se puede realizar bancas en concreto dentro de los parques
- reemplazar candados tubos en concreto en piso
- Mantenimiento maquinaria gregorianda (11) und gregorio si el mantenimiento incluye pintura o solo mecánico.
- Techo por piezas abovedadas en estructura de bancas públicas.
- Mantenimiento puertas en madera, los cuales están golpeados.
- Realizar mantenimiento a asadero sur canchas de tenis
- Requieren reparación sintética y reforzar caja de la cancha en área de alrededor de tenis son 4 canchas.
- Realizar mantenimiento a rotulo de bajada e incluir arco bajo de estructura 0.90 x 1.90
- hay 6 canchas de tenis sólo se puede realizar mantenimiento

TEMAS TRATADOS

- D.I. de señal informativa sobre la calle 80 "Portería"
- Realizar mantenimiento a asaderos portátiles en zona del lago

- Baños del lago:
- Impermeabilización de filtros por humedad.
- mantenimiento de sanitario suelto
- Sin luminarias en los baños
- 1 sanitario presenta riego de agua con el registro cerrado.
- Los plugs no tienen cinta antideslizante
- Pintura de muros.

- Realizar mantenimiento del muelle.
- D.I. de chapa puerta de administración
- reparación y pintura de muros de administración y baños.
- S.I. de 2 sanitarios están rotos en administración.

BOGOTÁ

Si no maneja consecutivo colocar N.A	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.10	DD	MM	AA
ACTA No. 10	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoria 4080-2024	28	01	2025

LUGAR: Instalaciones IDRD **HORA DE INICIO:** 8:00 a. m. **HORA FIN:** 11:30 a. m.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Se anexa listado de asistencia.		

ORDEN DEL DIA

1. Aprobación del acta anterior	3. Verificación por Componentes. (Financiero, Ambiental, SST, Social y Técnico)
2. Verificación de compromisos pactados.	

TEMAS TRATADOS

1. Verificación y aprobación del actas anterior: Se autoriza grabar el comité por parte del contratista, interventoría y el IDRD y se aprueba el acta de seguimiento número nueve (9) del 14 de enero del 2025 por parte del contratista, el IDRD y la interventoría.

2. Verificación de compromisos pactados:

2.1 Instalar pendón "Disculpe las incomodidades" en los frentes de obra: La interventoría comenta que aun no se evidenciado en obra, el contratista se compromete a dar cumplimiento a este compromiso el día hoy 28 de enero del 2025.

2.2 Subsanación del informe parque nacional antes y después: La interventoría comenta que se encuentra en revisión por parte de nuestro profesional.

2.3 Entregar mapa con asignación por sectores del personal del contratista: el contratista envío un correo con la información por zonas no un mapa, pero hay asignan al personal igual se verificara en campo que este personal este en obra, el contratista comenta que enviara la hoja de vida del nuevo profesional de presupuesto.

2.4 Visita y diagnóstico completo estructural pista UDS (informe de visita): La interventoría comenta que se realizo la visita con los profesionales de obra e interventoría a las pistas de patinaje y velódromo y el contratista se comprometió a enviar el informe de la visita.

2.5 Envío de certificados de calidad: La profesional de calidad del contratista comenta que esta trabajando en la obtención de la información y ya enviamos algunos, también en el informe mensual se realizara la trazabilidad de los mismos.

2.6 Entrega de remisión ensayos de materiales puesto en obra: La profesional de calidad del contratista responde que ya se envio la remisión de los adoquines y esta en tramite el envío de los materiales granulares y la realización de la prueba de esclerometría.

2.7 Programación Mantenimiento Ascensores SCHINDLER: La interventoría comenta que llego para san Cristóbal, faltaría fontanar y cometas, además el cronograma tunal Otis, el contratista comenta que lo enviara hoy mismo.

2.8 Contrato ascensores Otis: Compromiso Cumplido.

2.9 Cronograma Eléctrico en Project incluyendo todas las actividades (desagregado) y listado de personal: El profesional eléctrico del contratista comenta que ayer le confirmaron cuando le entregaran los insumos y lo enviara el día de mañana.

2.10 Propuestas iluminación Fotovoltaica (palestinas, porvenir y valles de Cafam): El profesional eléctrico del contratista responde que ya se entrego el presupuesto de valles de Cafam, solo esta pendiente el de provenir y palestina se desestimo por un tema de estructural.

2.11 Juan amarillo, Tibanica, Toberín - inicio de actividades, también con la documentación del personal: Compromiso no cumplido, el contratista comenta que de hoy a mañana iniciaran actividades en estos frentes.

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.10	DD	MM	AA
ACTA No. 10	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	28	01	2025

2.12 Reunión de presupuesto: Compromiso cumplido.

2.13 Subsanación observaciones al acta parcial #1 de obra: La interventorías comentas que se recibió la subsanación el jueves pasado y ayer se realizo una mesa de trabajo para conciliar memorias, el contratista comenta que cerrara acta mañana para enviarla.

2.14 Radicación del acta parcial #1 de obra completa: Este compromiso es complemento al anterior y el contratista se comprometió a entregarla el día de mañana.

2.15 Subsanar los informes técnico mensual de obra # 2: Compromiso No Cumplido. La interventoría comenta que no ha llegado a subsanación, el contratista se compromete a enviarlo el día de mañana.

2.16 Primera entrega mensuales de obra # 3: Compromiso No Cumplido. El contratista envio el social y la interventoría ya le remitió las observaciones, en cuanto a los demás comprometes los enviara entre mañana y el treinta y uno.

2.17 Entrega del editable - informe de bicentenario y Renacimiento: Compromiso cumplido. El contratista lo entregó y ya se remitió a la entidad.

2.18 Socialización Country: El contratista comenta que se realizo visita para verificación de áreas y entrego a la interventoría el preliminar de la socialización ya se encuentra preaprobado, solo falta la fecha de inicio y finalización, la entidad comenta que el contratista debe proponer estas fechas y enviarlo para aprobación.

3. Verificación por Componentes:

3.1 Componente Calidad: La profesional calidad de la interventoría comenta que estará pendiente de la radicación del mensual y se les envio un comunicado con observaciones al plan de adquisiciones deben subsanar lo antes posible, también esta pendiente la entrega de los certificados del equipo de fotografía, las caracterizaciones iniciales de los materiales de cantera, los ensayos de los granulares, y dar trazabilidad a los oficios que les enviamos.

3.2 Componente Ambiental: La interventoría comenta que de acuerdo al compromiso la entrega del informe tres esta para mañana, se revisó la versión dos el informe dos y se dejan observaciones para que sean subsanadas, y se programara una reunión con la profesional ambiental de obra para revisar la metodología con la que se hace seguimiento a los RCD, La entidad comenta que el parque nacional presenta escombros y debe esta señalizado, la profesional de obra comenta que tomara acciones al respecto.

3.3 Componente Social: La interventoría comenta que se aprobó la presentación del country, el contratista envio informe mensual No.3 se remiten observaciones al informe mensual, el contratista comenta que subsanara el día de mañana.

3.4 Componente SST: La interventoría manifiesta que se desarrollo a conformidad la actividad de desmonte del panal de abejas, esta actividad se desarrolló el martes 21-01-2025, se recibió y se validó documentación de personal operativo, se recibió y se validó documentación de personal mínimo contractual, se solicita al contratista de obra por medio del comunicado IDRD-4080-G2-2024-165 contar con los elementos de atención a emergencias en todos los campamentos temporales de obra.
Personal de obra: Actividades eléctricas 5 trabajadores, Parque Juan Amarillo 2 trabajadores, Parque Nacional 8 trabajadores, Patio Bonito 4 trabajadores, se aclara que este personal rota también para la atención de emergencias. en total hay 19 trabajadores en el frente de obra.

3.5 Componente Eléctrico: La profesional eléctrico de la interventoría acota que se termino las actividades en al cancha de pijaos, solo queda pendiente el tema de la medición fotométrica, en Florencia se atendió la emergencia, se realizo el cambio de algunos bombillos y balastros y manteamiento en postes, para mañana inician en carmelo. En tercer mileno se esta realizando la visita del día de hoy, también se realizo visita a la pista de patinaje san Andrés y se realizo el diagnostico, esta pendiente el presupuesto que se pasaría con las dos propuestas.

3.6 Componente Técnico:

Anticipo
La interventoría acota que a la fecha hemos desembolsado una orden de giro a través del portal de la fiducia por un valor de 320 millones aproximadamente, que son los juegos del country, de la orden dos esta autorizada pero esta pendiente por desembolsar ya que el contratista no ha subido la orden para darle aceptar en la plataforma, esta por 100 millones para mano de obra, orden tres y cuatro esta en proceso de subsanación por parte del contratista, se recibió la reprogramación del plan de inversión del anticipo pero falta el flujo de inversión, y esta también pendiente el informe de la fiducia y realizar el tramite para el pago de los rendimientos.

El no manejo consecutivo indique N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.10	DD	MM	AA
ACTA No. 10	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoria 4080-2024	28	01	2025

Seguimiento a la avance del proyecto
El avance del proyecto se tiene un ejecutado acumulado del 10.63% Vs un programado acumulado del 28,22%, el programado se genero a partir de la equivalencia en dias ya no hemos recibido la programación general del proyecto, por lo tanto presenta una desviación del 17,59%, a la fecha han trascurrido 68 días del contrato, Se le informo al contratista por medio de oficio que los presupuestos presentados y que esta pendiente por aprobación están en manos del contratista ya que no han presentado las subsanaciones correspondientes, se le solicito también al contratista presentar un plan de contingencia para revertir el atraso presentado, y la programación de obra.

La interventoría comenta sobre la reunión del día viernes con el contratista donde se le entregaron al contratista todos los presuntos incumplimientos que hemos evidenciado, el contratista asumió unos compromisos para el dia de ayer y al dia de hoy no los ha cumplido, por lo tanto analizaremos y tomaremos las medida pertinentes, la entidad comenta que el contrato esta estacado ya que el contratista no atiende las emergencia, y no inician obra en los parque viabilizados y aprobados, el contratista comenta que esta semana ingresan mas personal para apoyar al contrato.

La entidad acota que en patio bonito no hay nadie trabajando están esperando los inyectores, y podían ir haciendo la impermeabilización del tanque. Parque nacional no hay nadie en el sendero de los cerros, la placa de ingreso esta abierta y no se ha terminado la obra por que no tienen material, también en el Olaya hace un mes les solicite obra y no han iniciado igual que pijaos.

La interventoría comenta que retomando lo que dice la SST de interventoría que solo hay 19 personas en todo el proyecto, pues no es coherente para un contrato tan grande, además ya se realizaron visitas a parques grandes en donde se requieren obras que pueden facturan y no inician.

La interventoría comenta, que el contratista presento el diagnóstico para los juegos del simón bolivar, pero esta incompleto deben presentar el análisis, una patología del porque se debe cambiar la totalidad del caucho y la totalidad de los juegos, con una metodología clara, juego por juego, zona por zona, la entidad comenta que se debe realizar un mantenimiento a lo existente y si es posible completar con un juego nuevo.

Se realiza lectura de las emergencias que no se ha atendiendo o no han finalizado y también se dará lectura de los frente que no se han iniciado, de igual manera se anexara este listado para constancia del comité, cabe anotar qué este listado ya el contratista lo tiene.

Emergencia del Coliseo el tunal No se ha ejecutado, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia Olaya: No se ha terminado, el contratista comenta que lo solucionara pronto y con la propuesta de los baños temporales.

Emergencia molinos: Emergencia atendida, solo esta pendiente el presupuesto de las demás obras, el contratista comenta que lo solucionara pronto.

Emergencia Gilma: La entidad dice que tenemos el tema de los dos baños eso es urgente, el contratista comenta que lo solucionara pronto, también esta pendiente el rodadero y la pista.

Emergencia de Timiza No se ha ejecutado, cerramiento del lago, rejillas, puerta reja el contratista comenta que lo solucionara pronto.

Emergencia de alcaceres No se ha ejecutado, cárcamos, reparara andenes, el contratista comenta que lo solucionara pronto.

Emergencia servita No se ha ejecutado, baños, señales el contratista comenta que lo solucionara pronto.

Emergencia patio Bonito: La entidad comenta que con dos personas se va ha demorar demasiado, llevan 20 dias.

Emergencia Juan amarillo: No se ha ejecutado, maquinas, el contratista comenta que lo solucionara pronto.

Emergencia Palacio de los deportes: No se ha ejecutado, filtraciones, el contratista comenta que lo solucionara pronto.

Emergencia Plaza de Toros: No se ha ejecutado, puerta, el contratista comenta que lo solucionara pronto.

La entidad comenta que realizar la visita no es atender la emergencia, la emergencia se debe atender en 24 horas. Ya llevamos seis meses y se ha ejecutado muy poco, y deben de tener un grupo de emergencia solido.

La interventoría comenta que deben responder los oficios remitidos por nosotros, el contratista dice que hoy entra una ingeniera para que apoye en este tema.

Emergencia Fontanar: No se ha ejecutado, ascensor y eléctrico, el contratista comenta que lo solucionara pronto.

Emergencia CEFE Tunal: No se ha ejecutado, vidrio piscinas el contratista comenta que lo solucionara pronto.

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra No.10	DD	MM	AA
ACTA No. 10	Contrato Obra 4060-2024 Contrato Interventoría 4080-2024	28	01	2025

Emergencia Quiroga: No se ha ejecutado, puerta y cerramiento contra impacto el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia Pijaos: No se ha ejecutado, cerramiento el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia San Cristóbal: No se ha ejecutado, tubo calentadores ducha, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia Arborizadora Alta: No se ha ejecutado, instalar enchape e instalar orinales, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia Urbanización Bochica: No se ha ejecutado, habilitar el acceso cancha de futbol, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia Parque de los Novios: No se ha ejecutado, modulo baños de la entrada y trencito, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia Usaquén: No se ha ejecutado, mantenimiento cerramiento canchas, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia Cayetano Cañizales: No se ha ejecutado, cartucho de coliseo, válvulas flotadoras y sanitarios, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia parque de los niños: No se ha ejecutado, fuja mantenimiento de baños, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia Palermo sur: No se ha ejecutado, malla cerramiento, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia Campo Verde: No se ha ejecutado, Puertas internas, adecuación modulo existente, colocar rejillas corredizas, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia Cerezos, Cerros de Santa Barbara, Tronquitos, Florencia y Europa: No se ha ejecutado, instalar señal informativa, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Emergencia San Andrés: No se ha ejecutado, baños, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
No se han realizado todas las visitas a los cerramiento de las cachas y ecomuros : No se ha ejecutado, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
Seguimos con mantenimientos:
Ciudad Montes: Tiene pendiente corrección del presupuesto ya que pasaron un global y la entidad lo pidió discriminarlo, el contratista comenta que lo solucionara pronto, ya que llego una persona nueva para apoyar.
Florida: Esta visitado no se priorizado, esta pendiente la subsanación del presupuesto, kioscos y baños , el contratista con comenta.
Tunal: Esta priorizado la intervención eléctrica del coliseo, el contratista comenta que las luminarias llega mañana.
Cambio de vinilos en movistar arena, el contratista comenta que lo solucionara pronto.
De igual manera la interventoría comenta que esta información ya fue socializada con el contratista por medio de oficios y reuniones, no obstante se anexara a este listado al acta de comité.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Instalar Pendón "disculpe incomodidades"	Contratista	28-01-25
HV - Profesional de ppto	Contratista	28-01-25
Informe estructural pistas UDS	Contratista	29-01-25
Cronograma Tunal - OTIS./Ascensores	Contratista	29-01-25
Cronograma Cometas / Fontanar / Ascensores	Contratista	29-01-25.
Cronograma eléctrico	Contratista	29-01-25.
Tobeín / Tibanica / Juan Amarillo - Inicio	Contratista	29-01-25.
Radicación acta parcial # 1	Contratista	29-01-25.
Subsanación informe técnico # 2	Contratista	29-01-25
Radicación informe técnico # 3	Contratista	29-01-25.
Radicación informe mensual calidad #3	Contratista	31-01-25.
Radicación informe mensual SST # 3	Contratista	29-01-25
Subsanación diagnóstico Simón Bolivar	Contratista	29-01-25.
Radicación informe ambiental # 3	Contratista	29-01-25
Socialización Country - Fecha propuesta	Contratista	29-01-25.
Subsanación informe mensual # 3 Social	Contratista	29-01-25.
Propuesta Cometas	Contratista	31-01-25
Propuesta Olaya	Contratista	31-01-25

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI	X	NO	
Observaciones				
Terminación Arborizadora	Alta	Contratista	31-01-25	
Plan de contingencia		contratista	31-01-25	
Programación de obra		contratista	31-01-25	

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación colocar N.A.		
FIRMA		FIRMA	Karen Algeciras	
NOMBRE		NOMBRE	Karen Adriana Algeciras	
CARGO		CARGO	Inspectora Interventoría	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	Karen Adriana Algeciras Castro

Powered by CamScanner

Fecha	Motivo	Tipo	Cuadrante	Parque	Observaciones	Fecha de subsanación	Fotografías adjuntas	Anexos
09/12/2024 - 09/12/2024	Correo electrónico - Retirada por el mismo medio el '12	mantenimiento	'16-17	Juan Grande	1. Baño administración: Sigue sin agua potable aun cuando el pilar en zona del basurero. Rótulo en dos idiomas e instalación de tres rollos de pilar. 2. Cabeza bar, aunque disfrute más en el pilar de agua potable 3. Baño norte: de bebé pegar el rótulo, rotulado español, otro rollo de pilar, y pull de papel. 4. Baño sala cardiac: arreglo de reglas 5. Caldo sale: no tan pesado de agua 5. Mantenimiento primarios.	02/12/2024, por correo electrónico 11/12/2024, por correo electrónico		se notifica retirar con el comunicado el día 16 de enero del 2025, el contrato siguiente (por conformidad) dichas cosas el día 14 de enero, porque el día 15 es vacaciones y fiestas. Hoja mantenimiento del 20-01-2025. Presentado con fin exterior desde la fecha de la notificación. El 17-01-2025 se sacan cronogramas por parte del contratista.
10/12/2024	Correo electrónico	Mantenimiento	15-17	Ciudad Motriz	1. Asientos: Lona rotundo el cual presenta desgastamiento de la tela protectora y falta de varios 2. Parque Infantil: Zona infantil con varios mantenimiento general, también presenta desgastamiento de la tela protectora y falta de varios 3. Canchas Videoplaza: 2 canchas con falta de mantenimiento y falta de varios	11/12/2024, por correo electrónico		se notifica visita con el comunicado el día 09 de enero del 2025, a la hora el contratista no se hallaba ningún señalizar. *Pendiente de ejecución del presupuesto Segú el 1741/2025, se encuentra en trámite. Tras el anterior el mantenimiento se debe retirar la especificación de 8 anclajes de un FLEX y se solicita visita anteriormente mencionada ya que los juegos están en mal estado debido a las fuertes lluvias.
10/12/2024	Correo electrónico	Polideportivo	17-19	Zona Colesterones	Se solicita de manera URGENTE la colocación de dos señales en el espacio donde se encuentran los mencionados parques infantiles en que ocurrió el robo/ situación.	11/12/2024, por correo electrónico		Enviado, ya el jueves está en mantenimiento
10/12/2024	Correo electrónico / grupo WhatsApp	Mantenimiento	07-07	Tilenia	Se solicita mantenimiento e iluminación del parque infantil.	11/12/2024, por correo electrónico		con aviso *Pendiente con presupuesto Segú el 1741/2025, se encuentra en trámite. *Se planea intervención 01-01-2025, continua en espera el presupuesto
10/12/2024	Correo electrónico	Polideportivo	15-17	Florida	1. Se solicita cambio de hamacas URGENTE se requieren con cuanto antes. 2. Se solicita mantenimiento de las sillas de los toldos. 3. Se solicita mantenimiento y reparación de TODOS los bancos del parque florida incluyendo los bancos de bajo, se encuentra en mal estado con grietas, partes faltantes, sin pasadores existentes. 4. Se solicita mantenimiento de almohadas.	11/12/2024, por correo electrónico 11/12/2024, por correo electrónico		Se notifica visita con el comunicado el día 13 de enero del 2025, a la hora no se ha realizado ninguna actividad. *Pendiente de ejecución del presupuesto Segú el 1741/2025, se encuentra en trámite. *Pendiente adhesión grietas con tela asfáltica.
10/12/2024	Correo electrónico	Mantenimiento	'16-20	Bilbao	Se solicita mantenimiento de la ELIMINACIÓN CANCHA FUTBOL 11 Y GIMNASIO TO.	11/12/2024, por correo electrónico		Se notifica visita, pero tampoco ha habido ningún aviso al señor, se vuelve previamente para verlos. Se solicita la intervención el 13/12/2024 por parte de [illegible] [illegible] de enero de 2025
10/12/2024	Correo electrónico	Mantenimiento	18-20	Tural	2 Mantenimiento de manera general de todas las instalaciones de campo 3 Limpieza y mantenimiento de los baños tal se solicita delfinario y cesar presupuesto de mantenimiento de las canchas de tenis.	11/12/2024, por correo electrónico		se notifica visita con el comunicado el día 9 de enero del 2025, a la hora no se hallaba ningún señalizar no pasa al mantenimiento de las canchas de tenis. Se notifica la intervención el día 10 de enero de 2025. Hoja mantenimiento del 20-01-2025. Presentado con fin exterior desde la fecha de la notificación. El 17-01-2025 se sacan cronogramas por parte del contratista.
10/12/2024	Correo electrónico	Polideportivo	18-20	SEPE Tural	En el cuarto aforos donde se encuentran las taquillas se han caído la caja de pase, tubería CIRCUITO (2) y en la taquilla de mar y otros colores rota.	11/12/2024, por correo electrónico		Informe favorable al presupuesto, se notifica visita de realización. En proceso ejecución por emergencia (Olga Ana)

10/12/2024	Cortes programados	Mantenimiento		Horacio Moreno Arena	1-Cambio de cortes 2-Completamos trabajos con retirada de lo m2. 3-Montar trabajo general transparente y aluminio. 4- [TAG:02]-Mantenimiento estructura metálica del estadio	11/12/2024, por correo electrónico		* Se recibe por mail presupuesto, el cual debe cerrar el 31-01-25
03/12/2024 - 10/12/2024	Cortes programados, reparación, reemplazo, cambio de cerraduras electrónicas	Mantenimiento	07/24	Tinku	1-MANTENIMIENTO DE SONIDO QUE SOPORTA EL LAGO 2-SE SOLICITA INSTALAR PUERTA Enjaula DE LOS MODULOS DE COMIDA PARA RESTRINGIR EL ACCESO. SE HABIA SOLICITADO COLOCAR UNA barrera PERO SE Tomo La DECISIÓN DE RESTRINGIR EL ACCESO A LOS USUARIOS a ESTE ESPACIO. 3- POR CAIDA DE ARBOL DE CARO UN HUECO QUE EXISTE DE CERRAMIENTO DEL PARQUE. SE SOLICITA CAMBIO ESTE TRAMO POR CERRAMIENTO TIPO BIRD.	29/11/2024, por correo electrónico 11/12/2024, por correo electrónico		* Pendiente por pedido cerco electrogeneno Reg0 el 17/41/2025, se encuentra en tratativa.
10/12/2024	Cortes electricos	Mantenimiento		Buenos Aires 1 y 2 Carolina	Actividades RETSI y RETLAP	10 /12/2024 - Cambio de suministro		Pendiente actualización de presupuesto. Pendiente proyecto en LED. Se presenta presupuesto el 17/01-2025 en LED por parte de EDEC. Inicio previsto: 28 de enero de 2025 Visita certificadora: 4 de febrero de 2025 15 días después se entregarán certificados.
10/12/2024	Cortes electricos	Mantenimiento		Nuevo Delta (Carolina)	Actividades RETSI y RETLAP	10-12-2024 - Cambio de suministro		Se presenta presupuesto el 17/01-2025 en LED por parte de EDEC. Inicio previsto: 28 de enero de 2025 Visita certificadora: 4 de febrero de 2025 15 días después se entregarán certificados.
10/12/2024	Cortes electricos	Mantenimiento		Villanueva Pellizzi II - Arroyos	Actividades RETSI y RETLAP	10-12-2024 - Cambio de suministro		En ejecución Interno Documentación. Validez este certificado pendiente por modificar para el jueves 9 de febrero (23 y 24 de enero de 2025). Pendiente visita de obra con el Instituto de Electricidad. Prioridad desde diciembre de 2024.
10/12/2024	Cortes electricos	Mantenimiento		Villa Helena (Villamayor)	Actividades RETE e RETLAP	10-12-2024 - Cambio de suministro		En ejecución Interno Documentación. Validez este certificado pendiente por modificar para el jueves 9 de febrero (23 y 24 de enero de 2025).
28/11/2024 - 03/12/2024	Cortes electricos programados - retiro por Cortes electricos	Mantenimiento		Palestina	1- COLOCO SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIAS LED 2-MANTENIMIENTO Y PROPUESTA DE REFACCION DOM INFANTIL CAUCHO 3- Realizo revisión de instalación general en el parque que este trabajo es mantenimiento se realizaron.	28/11/2024, por correo electrónico 11/12/2024, por correo electrónico		se notifica + informa el cronograma el día 6 de enero del 2025 + a la hora no se realizaron ningún servicio respecto a mantenimiento. Pendiente proyecto en Palestina + salones (Bandeirantes). * Se solicita cambio de proyecto de juegos infantiles, no se pueden comprar muebles a Uruguay-CORTES * Se cae con el proyecto de juegos infantiles adjunto el 20-01-25.
28/11/2024 - 03/12/2024	Cortes electricos programados - retiro por Cortes electricos	Mantenimiento		Valles de Galarn	1- Suministro e instalación LUMINARIOS LED DE CALLES 2- Mantenimiento PISTA DE PATINAJE, SENDEROS, TAPAR CAJAS DE INSPECCIÓN, PISO CAUCHO ZONA infantil's. 3- REPARAR Y PRESUPUESTAR ILUMINACIÓN EXTERNA.	28/11/2024, por correo electrónico 11/12/2024, por correo electrónico		se notifica + info con el cronograma el día 6 de enero del 2025 + a la hora no se ha realizado ningún servicio respecto a mantenimiento. Pendiente presupuesto eléctrico, se realiza visita el 28-01-2025, se entregaría por parte del contratista el 03 de enero de 2025. *Pendiente por enviar pase el presupuesto Reg0 el 17/01-2025, se encuentra en tratativa. * Pendiente visita de mantenimiento. *el techo en los baños sanitarios.
	03/12/2024	pase WORKED - Retiro de cortes eléctricos de propietarios	Mantenimiento	30 x 900	escuela	mantenimiento juegos infantiles, cableado, conexión eléctrica para bandalitas y baños	03/12/2024	* Presupuesto eléctrico en entrega, se realizara visita el lunes 20 de enero del corriente electrico. * Pendiente desde el 3-01-25, un mes la para de juegos *Pendiente por enviar Pergola y Cubierta pase el pre-proyecto Reg0 el 17/01-2025, se encuentra en tratativa.
	03/12/2024	pase Villalonga	Mantenimiento	30 x 900	NUEVA URBANIZACION EL CEMENTO	Mantenimiento de cementerio	03/12/2024	Mantenimiento de cementerio con desuso. Pendiente proyecto nuevo. * Pendiente desde el 15-12-24, un mes * Pendiente desde el mes 21-01-25
	03/12/2024	Cortes electricos programados	Mantenimiento	30 x 900	NUEVA URBANIZACION EL CEMENTO	Pasa de nuevo nuevo cableado	28/11/2024	sin comodo, se solicita revisión de luminaria sobre el 20 de enero de 2025 * No cuenta con proyectado ** Presupuesto actualizado 31-01-25

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]

	25/11/2024	Cortes electivos preventivos	Mantenimiento	45400	Parque Sectorial	[illegible]	28/11/2024		[illegible]
	08/11/2024	Cortes electivos preventivos	Mantenimiento	1500 m²	Parque Zonas Infantiles	[illegible]	28/11/2024		Se realizó visita de diagnóstico el 4 de noviembre 2024, comprometió el envío de entrega presupuesto mantenimiento de juegos, columpios, arbolera, toboganes, bancos y papeleras antes del juego y entrega de mantenimiento preventivo de la pradera. * Pendiente visita y presupuesto diciembre, 23 de enero de 2025 * Pendiente visita de campo de empresas especialistas * Pendiente presupuesto para Abril 2025
	05/11/2024	Cortes electivos preventivos	Mantenimiento	15400	PICE – Gallos	[illegible]	28/11/2024		Se realiza visita de diagnóstico el día 5 de enero 2025, comprometió el envío de entrega presupuesto el presupuesto del mantenimiento y cambio de cubierta. *Comunicar cierre para abril 2025 ** Mirador Diagnóstico Pendiente
	04/11/2024	Cortes electivos preventivos	Mantenimiento		U23 – Gallos	[illegible]	28/11/2024		En nuestra cita el contratista nos confirma hasta la entrada en vigencia de las prórrogas. Y entrega del presupuesto. Se ha contactado telefónicamente el director de obra en el definición en mayo del CONCEPCIÓN DE LECCIÓN CERO 1 a la fecha. * Pendiente entrega de presupuesto definitivo por correo, se entregado el 21 de enero de 2025 por parte del contratista. *Pendiente por anterior cese el presupuesto llegó el 17-01-2025, se encuentra por revisar. * Se valoría tomarán de consejeros de Navarra de las cuentas 23-01-2025
	28/11/2024	Cortes electivos preventivos	Mantenimiento		Polideportivo de Olivares	[illegible]	28/11/2024		El contratista antes citado suspendido, en solicitud comunicará documento y el presupuesto para el invierno. A la fecha no se ha recibido ningún informe para el mismo correspondiente. En cambio se tiene pendiente a la entrega presupuesto el 10/12/24, aunque se necesitan tapadas. * Previsto el 17-01-2025 el informe estará a finales. * Fecha de inicio 21-01-2025 * Pendiente presupuesto (encontrado en mail) solicitando entrega el 23-01-2025

	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		
	28/11/2024	[illegible]	[illegible]		Parque de los nenes	[illegible]	28/11/2024		* Sin cartel visible, por donde proceder, el momento la ubicación de [illegible] (plazoleta) * Entrega del presupuesto completado de [illegible] el 22/01/25
	25/11/2024	[illegible]	[illegible]		Cerro Bellvis	[illegible]	25/11/2024		Se realizo visita de diagnostico el 4 de enero 2025, interpretar el envio. Se actuo presupuesto mantenimiento de juegos, sombras, pilon de tierra y tapiz en piso pebetero. *Pendiente por pintar pues el presupuesto llego el 17-01-2025, se presento en mesura.
	28/11/2024	[illegible]	[illegible]		Parque	[illegible]	28/11/2024		* Sin un ARBOL pues no se emitio el presupuesto completo, ya se entrego la [illegible] de los bajos y bancos. * Entrega de presupuesto completo 22/01/25 * Sin cartel visible bajo [illegible]. * Sin cartel de ubicación de los centros presentados por mantenimiento, se agrego [illegible] de los centros el 17-01-25
	28/11/2024	[illegible]	[illegible]		Juegos	[illegible]	28/11/2024		Mantenimiento de carteleria habitual no requerido, visto bien su estado por el de los gimnasios. * Prioridad con el CCD, pendiente por falta, en consecuencia tiempo de mantenimiento. * Por el momento la intervención esta solo [illegible]
	28/11/2024	[illegible]	[illegible]		CPEM	[illegible]	28/11/2024		* Se realiza el visita de trabajo en administrativo y todos, pendiente cumplimiento de [illegible].
	28/11/2024	[illegible]	[illegible]		Transformers	[illegible]	28/11/2024		* Falta [illegible] no esta [illegible] en gran [illegible] * Sin cartel [illegible] consensuado por parte de CCD
	28/11/2024	[illegible]	[illegible]		Independencia	[illegible]	28/11/2024		* Falta [illegible] no se ha [illegible] en gran [illegible] * Sin cartel [illegible] consensuado por parte de CCD
	25/11/2024	[illegible]	[illegible]		Pompeii	[illegible]	28/11/2024		Sin [illegible] mantenimiento [illegible]. * Pendiente [illegible] [illegible], se entregara por parte del [illegible] el [illegible] de enero de 2025. * Sin un plantel para el [illegible] a esta [illegible], pendiente por [illegible]. * El [illegible] [illegible] el [illegible] el 22-01-25

	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	28/11/2024	Cocina eléctrica	Mantenimiento		Rosanna	En mantenimiento con presentación de parte de agua durante que cesa cuando el interruptor [illegible] porque se ha roto, [illegible] de la cocina [illegible] con el [illegible] incluido en la [illegible] mm. El mismo es [illegible] para [illegible] con [illegible] y [illegible] con [illegible] a [illegible]	28/11/2024		*Cortocircuito **Falta instalación del electrodoméstico
	17/10/2024	Horno eléctrico	Mantenimiento		La Casanova	[illegible]	17/10/2024		*Se programa visita para el 22/04/25 para [illegible] ** Presupuesto: 25€/h+25 por cada [illegible]
	22/12/2024	Cocina eléctrica	Mantenimiento		Olivia	*Vehículo a revisar en la puerta de entrada *Llamar para la [illegible] de emergencia [illegible] *Instalación de la zona verde en puertas de salida de [illegible] **Especialidad [illegible] Para [illegible] Otros [illegible]	22/12/2024		[illegible] [illegible] [illegible] [

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Correo electrónico	Emergencia	[illegible]	Tomé	1. Cañas Americana se debe dar solución de tarde y cuenta de manera URGENTE ESA ESCENA.	Visitado el 11/12/2024, por varios días/días		se atiende la emergencia en un 100%
[illegible]	Correo electrónico	Emergencia		Tomas Villarta	Se solicita reparación de las maquinarias del parque que se encuentran en el polideportivo.	11/12/2024, por varios días/días		Por su atención durante mal tiempo reparados, el SOBO maderas se instalan por otro camino, se investiga en agua instalada
[illegible]	[illegible]	Emergencia		Olaya	Tubo roto en olaya	4/01/2025		
[illegible]	[illegible]	Emergencia		Molinos	Tapa de cemento	4/01/2025		Atendido sin servicio del presupuesto. Se entregaría el 27 de enero de 2025 para el cemento.
	28/10/2024	[illegible]	emergencia	09:00	emergencia gente	Pasaron el dato que se estaba en el asentamiento del Parque Olaya Jiménez. Quedaba el parque sin servicio de agua. Por favor, requerimos servicio prioridad ya que no se deben dar asentamientos con agua está tomada. Quedan todos mojados y servicio es cristales sin agua. Quedo Muchas Gracias	28/10/2024	   	Atendido sin servicio del presupuesto. Se entregaría el 27 de enero de 2025 para el cemento.
	28/10/2024	[illegible]	Emergencia	09:17	vandalismo	Rotación de agua - mantenimiento	28/10/2024	    	Atendido sin servicio del presupuesto. Se entregaría el 28 de enero de 2025 para el cemento.
	31/10/2024	[illegible]	Emergencia	07:00	Vidrio	Por favor urgente @ emergencia en vidrio, se movió el cerramiento del lago, en el Vidrio cerrado con varios asentamientos solicitamos esta luna, estamos sin vigilar, mantenimiento en servicio, mayor tamaño mide la medida de cerca 200 cm)	31/10/2024	  	sin vandalismo
	28/10/2024	[illegible]	Emergencia		vandalismo	no se evidencia energía en el escenario en cercha	28/10/2024	     	Atendido.
	28/10/2024	[illegible]	Emergencia	15:49	vidrio	cerca en una luna de Seminario de la cancha (Olaya	28/10/2024		Atendido.
	28/10/2024	[illegible]	Emergencia	12:00	vandalismo	Vandalismo en 1/2 pradera	28/10/2024	  	Atendido, pendiente contrato no presupuesto ante el 15/01/25
	28/10/2024	Correo electrónico	Emergencia	19:00	vidrio	Caja de agua en cancha	28/10/2024		Atendido
	28/10/2024	[illegible]	Emergencia	14:00	vidrio	Caja de agua en cancha	28/10/2024		Atendido
	28/10/2024	[illegible]	Emergencia	21:00	vandalismo	Caja de agua en cancha	28/10/2024		sin vandalismo
	28/10/2024	[illegible]	Emergencia / Vía	08:00	pala fuente	cambio de luminarias	28/10/2024	     	atendido
	3/12/2024	[illegible]	Emergencia	13:11	por arreglo	emergencia en cuan arreglo cercano que el 1400voltios en bajada para allá y emergencia de una maquina grave cemento. (Fabio)	3/12/2024	  	sin vandalismo
	3/12/2024	[illegible]	Emergencia	14:00	Mantenimiento	mantenimiento la quebrada bonita y el control de [illegible]	3/12/2024		atendido con presupuesto

	2/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	13-I VI	parquecitos niños	Emergencia realizar el mantenimiento al cerramiento de 174 del parque de los niños	3/12/2024		sin ejecutar
	2/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	12-I 25	palacio justicia deportes	Mantenimiento cerrar las cerraduras de palacio de los deportes	3/12/2024		sin ejecutar
	2/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	39-000	hotel	Emergencia fuga cubren TUHYL, deben tener con experiencia en el tema, averiga cómo este poder reparada con este contrato y es prioridad	3/12/2024	  	terminada
	2/12/2024	CINDE Villavicencio	Emergencia	89-111	escuadrón	URGENTE EMERGENCIA cuadro en Cerro de servicio a gloria de escuadrón porque se cancelan la mantenimos	3/12/2024		terminada, pendiente(s) empezará directos el 23-01-2025
	3/12/2024	CINDE Villavicencio	Emergencia		PRO	Emergencia motorizadas PRO BARRIO ZONA DE ADMINISTRACION Y RATINAJA.	4/12/2024		Ma se ejecuta, se realizara por el contrato de servicio
	3/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	15-171	cuer amarillo	Emergencia cuer amarillo, cabrera, baño administrativo, baño campo de tenis, baño 7 personas	5/12/2024	     	sin ejecutar
	5/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	33-053	diana de mora	Filtro de tres tercios Lgs	5/12/2024	  	terminada
	6/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	71-008	bolivar	Emergencia necesito me informen los pasos con las exigencias, arreglo chapa puerta de aseo, vidrio ginecelo, mantenimiento tejado y puerta salida del salón Fundenar T (Edu)	6/12/2024		sin ejecutar, habrá en alfabetico
	9/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	01-061	parnaso	Emergencia parque parnaso instalar malla cerca parque en cancha de voleibol (6 ml)	9/12/2024	  	sin ejecutar
	12/12/2024	grupo Whatsapp	Mantenimiento	11-060	bolivar	adjunto por favor de mayor urgencia revisión de las luminarias cancha de fútbol 11 y cancha de tenis en Fundenar Ed. Bla / Cl de	12/12/2024		en verificación
	13/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	06-060	tonel	Emergencia tonel en cuarto malla tela (1) de - tubería caída. Prioritario	13/12/2024		sin ejecutar - Pendiente el 13-01-25, pendiente en para el 23-01-25
	13/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	02-000	cerrosol	Barina 20 por favor subiéramos revisar el tablero de las luminarias y revisar la misteriosa para que la tensione al 100%	13/12/2024		terminada, pendiente la respuesta directos el 23-01-2025
	16/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	06-060	cale bonal	Nada beneficiaria bella siguiendo en favor tenemos esta inmediat en un vidrio de piscina que está roto y está con riesgo de caída , adjunto un salvamento de para el 06-060 (13-12-24 (11:00)	16/12/2024	  	sin ejecutar
	16/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	13-150	secretaria de nuevo	Cordialeria Por favor emergencia en piscina CANDELARIA el volumen se sierra, cerrar y cerrar por que el	16/12/2024		terminada
	23/12/2024	grupo Whatsapp	mantenimiento	06-060	tonel	mantenimiento de luminarias del deshabitase tonel	23/12/2024		en verificación
	23/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	13-005	cuenca	mantenimiento de luminarias del deshabitase cuenca	23/12/2024		en verificación
	23/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	13-027	dacia	Por favor ir a dacia las motivaciones se desorganizan,	23/12/2024		terminada, pendiente la respuesta directos el 23-01-2025
	27/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	13-030	pijao	Parque pijao emergencia los baños, fuga de agua,	27/12/2024	  	sin ejecutar
	30/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	13-027	dacia	Emergencia parque dacia sobre las parque mama del parque 234 de	30/12/2024		terminada
	30/12/2024	grupo Whatsapp	Emergencia	11-034	serrania	Cubren este servicio mosaico q se cerraba este lema de bolos	30/12/2024		sin ejecutar, Pendiente por priorizar hasta enero
	2/01/2025	grupo Whatsapp	Emergencia	06-027	san mateo	Emergencia este san mateo se rompio todos los mantenimos para las piscinas	2/01/2025		sin ejecutar
	4/01/2025	grupo Whatsapp	Emergencia	13-207	dacia	Emergencia dacia todos este (vivo)	4/01/2025	   	en ejecución
	7/01/2025	grupo Whatsapp - mantenimiento por correo electrónico	Emergencia	13-150	urbanizadora sta	Emergencia urbanizadora sta fuga de agua, humedad moderadamente Inmediatos con urgencia el mantenimiento de la caja eléctrica visitada en la zona deportiva del parque, ya con esto el personal esta listo es agua y esto esta rotando malas olores.	7/01/2025	      	Terminada
	7/01/2025	grupo Whatsapp	Emergencia	13-150	cimarrona nuevo	Por favor ubicar e instalar el cerramiento nuevo de palacio de deportes. Tenis	Iniciando		sin ejecutar

	2/12/2023	grupo trabajo	Emergencia		plaza de toros				
	4/12/2023	grupo trabajo	Emergencia		casa asistencial	Nada en absoluto explica el hoy, a semana esa inauguración.			
	2/12/2023	grupo trabajo	Emergencia		glorieta/cerros	realizar separación en relación para infantil			
	2/12/2023	grupo trabajo	Emergencia		campus y valle				
	23/12/2023	grupo trabajo	Emergencia		valle alberche y acceso vallsalle				
	23/12/2023	grupo trabajo	Emergencia		Rotonda y rampa				
	23/12/2023	grupo trabajo	Emergencia		rampa/plaza Barranco y escuela				
	23/04/2023	grupo trabajo	Emergencia		Cerros de Santa Bárbara	SOLICITO: parque 01 n38 Cerros de Santa Bárbara Se solicita el nombre completo 1 GENIAL DE IDENTIFICACION DEL PARQUE Y 1 SEÑAL DE NORMAS GENERALES DE USO(NO DE TENIS, POR FAVOR, MATIZ) DE IMPRESCINDIBLE, CHAMI C. DISEÑO DE LAS NORMAS GENERALES DE GANCHA DE TENIS, ESTO ES DE MANERA URGENTE			
	23/01/2023	grupo trabajo	Emergencia		zona de los arenales	SOLICITUD: REALIZAR EL DISEÑO SIMILAR A LA QUE HEMOS EN STANDCOLOMBIANO PARA EL PARQUE CERTIFICUTLANTE LOS CERCEDO DICIDO HACE LA SEÑAL DEBE DECIR "POR MEJORESAS ESTA PROHIBIDA EL PASO AL KUVECAL" POR FAVOR MANDAR HACER O DISEÑO			
	24/01/2023	grupo trabajo	Emergencia		UCO	Diamante de un utilitarios bien diseñado en la UCM (diagnóstico)			
	24/01/2023	grupo trabajo	Emergencia		PARQUE SAN ANDRES	Bolivar cultiva en parques con Profes este es. URGENTE			

100 DIVISIONES PARA DIFERENTES PARQUES ENTREGAR PROPUESTA Y PRESUPUESTO

	Fecha	Medio	Tipo	Contiguo	Parque	Descripción	Trasladado al contratista	Estado
	3/01/2024	Correo electrónico prioritario	Mantenimiento	Verdes	Verbo	[illegible] Bosulad [illegible]	3/01/2024	* Se programa visita para el 22-01-2024

* Se requiere en lo Siguiente:

Mantenimiento General solicitado
Mantenimiento de limpieza y desinfección
Colocar rejilla pio en la parte superio r donde recolecta
Reemplazo de superboard por un calibre más grueso
Sellad de salida
En Tibaitupa puntualmente se requiere:
Cambiar 6 Sindos (lavar)
Superboard están rotas se deben reemplazar.

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comité de seguimiento #10 COP 4060/24 FECHA: 28 - 01 2025.

HORA INICIAL: 8:10 am HORA FIN: 11:00 am LUGAR: IDRD - Administración de escenarios.

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Jesús A. Cervantes	Apoyo a PPTO	CST 28			Proyectos2@solunsas.com	3103483267
2	Gustavo Nanos S.	Ing. Residente	Operación				3228907057
3	NESTOR BAUNSTA	Ing. TECNICO	BELZCON			NBAUNSTA.BZC@GMAIL.COM	3102177754
4	Alejandra Sanchez Velasco	Apoyo Tecnico	Belzcon			asanthez.bzc@gmail.com	3209192635
5	Yahaira Barrera	Aux. Global	Belzcon			yahaira.bzc@gmail.com	3145123053
6	Ronald Lozano	Residente	CST 28		Interventoría	Proyectos2@solunsas.com	3204700855
7	John Carlos Santana	Insp. Obra	Cons Belzcon	Santana	Contratista	Jhonsantana.bzc@gmail.com	3222280448
8	JORGE MORERO	CONTRATISTA	STP		IDRD	—	—
9	Andres Felipe Jimenez	Ing Electricista	Belzcon		Contratista	—	3107241487
10	EDWIN ABRIL	ing Residente Obras	Belzcon		Contratista	—	3112179903
11	ADRIANA PACHON TAMARA	ING RESIDENTE AMB	BELZCON		CONSULTORA	APAMOLBZC@Gmail.com	3207009124.
12	Carlos Andrés Figueroa Ayala	Profesional presupuesto - Trámite	CST 28		Interventoría	proyectos2@solunsas.com	3143273215
13	JOHN L. CURTISS	PRESIDENTE	BELZCON		Contratista	—	3203689057
14	Margarita Arroyo Solis	Coordinadora proyec	CST 28		Interventoría	proyectos2@solunsas.com.	3143396020.
15	Victoria Cobos	Ing Residente	CST 28		Interventoría	Proyectos2@solunsas.com	3103249928
16	Jeison O. Delgado	Sub-Tec Interv	CST 028		Interventoría	—	3013190214
17	Raul D. Delgado C.	Director Interv	CST 028		Interventoría	—	3213980384
18	Karen Adriana Algecuras C.	Inspector Interv	CST 028	Karen A.	CST - 028	proyectos@solunsas.com	7653016.

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

GESTIÓN DOCUMENTAL-V.4

Powered by CamScanner

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Comité de seguimiento # 10 COP 4060/24 FECHA: DD 28 MM Enero AA 2025

HORA INICIAL 8:00 Am HORA FIN 17:00 pm LUGAR IDRD – Administración de escenarios

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Paulina Garcia Mendoza	Fiscal	Contratista		CS Ingeson	gestionintegral.1@[illegible]	3007053[illegible]
2	[illegible]	CONTRATISTA	STP		IDRD	—	—
3	Andrea Bonilla H.	Apoyo Supervisión	STP		IDRD	—	—
4	Antonio Rojas Luzon	Apoyo Supervisión	STP		IDRD	JOSE.A.ROJAS@IDRD.GOV.CO	3137727932
5	William Eduardo Segura	Res SST	Contratista		Comercio Dotacion		3106799578
6	Claudia M. Nieto	Interventoria	cst 028		Interventoria	proyectos2@solucionesam	3208765501
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del Instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas establecidas. La Política puede ser consultada en la página web del IDRD: http://www.idrd.gov.co/politicaprotecciondatos y autorizo datos

Powered by CamScanner

BOGOTÁ

PUESTA EN SERVICIO OBRAS COMUNIDAD

FECHA		
15	08	2025
dd	mm	aaaa
Página	de	

CONTRATO No 4060 (número de Contrato) DE 2024 (año de suscripción) TIPO OBRA PUBLICA (tipo de contrato)

PARQUE PALERMO SUR CODIGO 18-035 DIRECCION Cra 18 Este # 50-22 Sur

LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE VALOR ESTIMADO (código presupuestal del contrato) INVERSION PARQUE (código del rubro de la inversión prevista para este parque)

OBJETO DEL CONTRATO

Mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de la infraestructura de los parques

(indique el objeto del contrato suscrito)

CONTRATISTA Consorcio Belzcan IDRD 1 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

INTERVENTOR Consorcio Santa Teresa 28 (Escriba el nombre o razón social del interventor)

SUPERVISOR Abg. Ing. Angélica Romero (Escriba el nombre del supervisor designado)

Se deja constancia que fueron terminadas las obras contratadas y se ponen al servicio de la comunidad, quien se compromete a darles un uso adecuado y a desarrollar mecanismos de conservación, acorde con las funciones y destinación de las mismas.

I. DESCRIPCION OBRAS TERMINADAS

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
- Suministro e instalación 3 módulos malla contra impacto parte superior	UND	5
- Suministro e instalación módulos anti mascotas	UND	2
- Suministro e instalación de pasadores en puerta acceso	UND	3
- Suministro e instalación señaletica 0,90 x 1,20 (1 cara)	UND	2
- Svm. e Instal señal IDA-S (2 caras)	UND	1
- Pintura de graderia (amarillo y rojo) tipo Koraza en graderia	m2	173,32
- Mantenimiento y pintura tipo esmalle (verde) en cerramiento cancha sintética	m2	362,72

Powered by CamScanner

BOGOTÁ

PUESTA EN SERVICIO OBRAS COMUNIDAD

FECHA		
15	04	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 4060 (Número de Contrato) DE 2024 (Año de suscripción) TIPO OBRA PUBLICA (tipo de contrato)

PARQUE PALERMO SUR CODIGO 18-035 DIRECCION Cra 18 Este # 50-22 Sur

LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE VALOR GTO (indique el valor total del contrato) INVERSION PARQUE (indique el valor de la inversión previsto para este parque)

III. ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DIRECCION / TELEFONO	FIRMA / CEDULA
John Santana	Insp. Obra	322 228 04 48	Santana 1012420873
Ronald Bravo	Residente.	3204209075 Interventoría	
Heber Duarte	DJC Coord. Parques	3143510449	
Monica Saenz D.	IDRD Prof. Ciudadano	3003511021	

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS

Nota: Se cambian (2) Candados y se entregan a la persona encargada de canchas.

Monica María Saenz D.

Powered by CamScanner

BOGOTÁ

Si se maneja consecutivo coloque N.A. ACTA No.	COMITÉ/REUNIÓN: Revisar Pista de BTX.	DD	MM	AA
		20	01	2025

LUGAR: Parque Gilmo Jimenez HORA DE INICIO: 11:00 a. HORA FIN: 1:20 p.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Ronald Lozano	Residente	Interventoria.
EDWARD GOMAN	D. Obra	Obra - Beltran

ORDEN DEL DIA

1. Revisar Pista BTX.	4.
2. Revisar intalaciones externas	5.
3.	6.

TEMAS TRATADOS

El dia de hoy 20 de enero se realiza visita en compañia de la Interventoria, contratista y personal de la administracion del parque para revisar el estado de la pista BTX en cuanto a su acabado del asfalto.

* es necesario realizar reparacion y mantenimiento al asfalto de la pista BTX, el cual presenta grietas, o dilataciones en la salida de la pista o portales, y en el peralte segundo a esta salida.
* realizar mantenimiento de cunetas a los bordes de pista BTX, retiro de lodo y basuras, los reglas presentan filtracion, de agua interna en modulo metalico, faltan 2 llaves tipo pala y 3 Horquetas, revisar y solucionar no desagua parece estar tapado en la Pista BTX,

TEMAS TRATADOS

- Porque la esperanza.
- realizar mantenimiento preventivo a 8 maquinas green-tronomas, presentan problemas de funcionamiento, engrase, cotton pirol. "Pesadores".

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
entrega de presupuesto Gilma	Conforme	23-01-2025
Entrega de presupuesto Leoparina	Conforme	23-9-2025

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI		NO	
Observaciones				

Siendo las 1:20 P.M. se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación colegue N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE	Ronald Toro	
CARGO		CARGO	Residente.	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: Parque Gilma. - La esperanza FECHA: 20 01 2025

HORA INICIAL: 11:00 HORA FIN: 1:20 LUGAR:

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Ronald Lozano	Residente	Interventoría		CJT28	playasbj@jctingenieros.com	3204720037
2	ENRIQUE GUZMAN	DOBRA	OBRA		Bolsson	Kiaconstrucciones@gmail.com	3203430529
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señalados. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

BOGOTÁ

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	ACTA No.	COMITÉ/REUNIÓN:	DD	MM	AA
			23	01	2025

LUGAR: Parque Cometas HORA DE INICIO: 9:00 am HORA FIN: 10:30

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Ronald Lozano	Residente	Interventoría.

ORDEN DEL DIA

1. Realizar recorrido Parque Cometas	4.
2.	5.
3.	6.

TEMAS TRATADOS

El día de hoy jueves 23 de enero del 2025 hace presencia la interventoría, contratista y apoyo a la supervisión al parque de cometas con el fin de realizar las obras a realizar, de dicho recorrido se plantean las siguientes actividades.

1- Mantenimiento bases de las columnas de la piscina las cuales presentan oxidación en sus bases, y tornillos oxidados, el IDRD en primera si se realiza esta actividad
2- Mantenimiento al muro de escalar del parque infantil no tiene tapa, de tornillos. (28 und)
3- Mantenimiento al piso de la tarima de yoga, ubicada en la tapa del tanque. "Piso duela" 5 und
4- Suministro e instalación de cerramiento perimetral. "Parque"
5- Instalación de modulo en la entrada principal. "Padrera"
6- Realizar, un espacio de recepción en el 2 nivel como control del personal, con su punto de energía. (1.95 X 3.60)

TEMAS TRATADOS

7- Plantear una puerta de entrada, de control en el primer nivel acceso ala administracion, se reemplaza una puerta en vidrio similar ala ubicada a administracion. (1.19 X 2.40).

8- instalar sonblasting en los cristales del segundo nivel donde se plantea la recepcion de sanid. (200 X 370 X 2)

9- Reparacion de grietas en las gradarias de la terraza el Ingeniero residente si se atiende o esta con por estabilidad y garantia de las obras.

10- Reparar y realizar mantenimiento de juego colombio le cesta se desprendio, necesario modular cadenas.

11- Suministro agarradero Juego infantil tipo avion, y mantenimiento de carusel y helicoptero se encuentra suelto y pito cacho se desprendio.

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega propuesta recepción 2 Nivel.	Contratista	29-01-2025
Entrega propuesta puerta 1 Nivel.	Contratista.	29-01-2025
Entrega propuesta	Contratista	29-9-2025

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN					
¿Se logró el objetivo?	SI		NO		
Observaciones					

Siendo las 10:30 se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE	Oswaldo Moreno	
CARGO		CARGO	Presidente	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA / REGISTRO DE DIVULGACIÓN

EVENTO: recorrido de obra FECHA: 23 d. 2025

HORA INICIAL 9:00 HORA FIN 10:30 LUGAR Parque Cometas.

No.	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD		
					ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Ronald Lozano	Residente	Interventoría		CST 28	Proyectos2@stpsa.com	3204200075
2	JOSE ANTONIO ROJAS L.	CONTRATISTA.	STP		IDRD	ARQUIROZANOS@Gmail.com	3204313044
3	Jorge Cardenas	Ingeniero	Consorcio		Beltcon	jorge.cardenas@stp.com	3204609065
4	Andrea Flores	Apoyo Supervisión	STP		IDRD	—	—
5	Ivan Velasquez	Contratista	STP		IDRD		
6	ENRIQUE GUZMAN	CONTRATISTA	BELTCON		BELTCON	enriquezguzmanc@gmail.com	3203430379
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia y/o área del instituto, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. Las Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/politicas-seguridad-y-proteccion-datos

BOGOTÁ

FICHA DE VISITA TÉCNICA

FECHA: 28 - ENERO - 2025

INFORMACION DEL PREDIO

COD PARQUE: 12-125 | ÁREA: ESCENARIOS

NOMBRE PARQUE: PALACIO DE LOS DEPORTES

ESCALA: Reg ☐ Metro ☐ Zonal ☐ Vecinal ☐

LOCALIDAD: Barrios unidos

SOLICITANTE: Admon del Parque.

LOCALIZACIÓN:

ASISTENTES A LA VISITA

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Arq. RONALD LOZANO	RESIDENTE INTERVENTORIA	
ING. JORGE CARDENAS	CONTRATISTA - BELCON	
Arq. Jolfo L. Cuellar	RESIDENTE BELCON	
Jaleo Mackander Gonzalez	Ad. Propietario STD	

INFORME DE LA VISITA (ESTADO DEL PARQUE):

En el dia de hoy 28 de enero del 2025, se inicia las obras de mantenimiento del coliseo, para cumplimiento de todas se ejecutan las actividades a desarrollar en el coliseo "cubierta".

1- limpieza y de la canal de aguas lluvias.
2. impermeabilización de canal perimetral de aguas lluvias en concreto.
3- Mantenimiento y cambio si es el caso de bajantes de aguas lluvias.
4- Mantenimiento de cubierta incluye reposición de tornillos y aplicación 2 KA, para evitar filtración.
5. Mantenimiento e impermeabilización canal en concreto en cubierta de zona administrativa.
6- Mantenimiento e impermeabilización y limpieza de bota en bloque V.I.P

Nota: el administrador del parque informa que desde el 15 de febrero empieza el montaje interno para la copa mundo de futbol, el torneo empieza el 21 de febrero hasta el 2 de marzo.

7- Revisar humedad en muro de la oficina #2.
8- Revisar filtraciones y humedad en pasillo administrativo bajo graderías.

BOGOTÁ

Si no maneja consecutivo coloque N.A.	COMITÉ/REUNIÓN: Recorrido para priorizar actividades	DD	MM	AA
ACTA No.				

LUGAR: Parque Cayetano Cañizales HORA DE INICIO: HORA FIN:

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
Janeth Olmos	Administradora Profesional	IDRD
Alexander Correa	Administrador Técnico	IDRD
John Santana	Inspector Obra	Consorcio Belz con (Contratista) IDRD
Diana Leon	Inspector Interventoria	Consorcio Santa Teresa (Interventoria)

ORDEN DEL DIA

1. Revisión de actividades de	4.
2. emergencia	5.
3.	6.

TEMAS TRATADOS

- Baño - Hombres Coliseo auxiliar, (Orinal obstruido fuera de servicio(1)
- Baño - Mujeres. Coliseo auxiliar (Sin daños)
- Baño - Gimnasio - Sin iluminacion, orinal obstruido (Ya dañado), sanitario con fuga, Oficina de entrenadores sin iluminacion.
- Coliseo auxiliar, presenta deformaciones el piso, piezas faltantes, piezas sueltas, de parte de la administracion comento que llegan derechos de peticion por caidas de los deportistas, se han hecho reparaciones con cinta pegante en iluminacion, dañados (3) en la parte central
- Coliseo Mayor - Cuarto de Maquinas, Presenta pared con humedad, con una fuga.
- Baño con emergencia en el techo presenta un hueco, presenta fuga constante de agua, el baño mantiene fuera de servicio, se ha caido parte del revestimiento del techo
- Camerino 1, Puerto de acceso, danado el riel.
- Camerino 2, (2) Baños con fuga de agua

GESTIÓN DOCUMENTAL - V.2

Powered by CamScanner

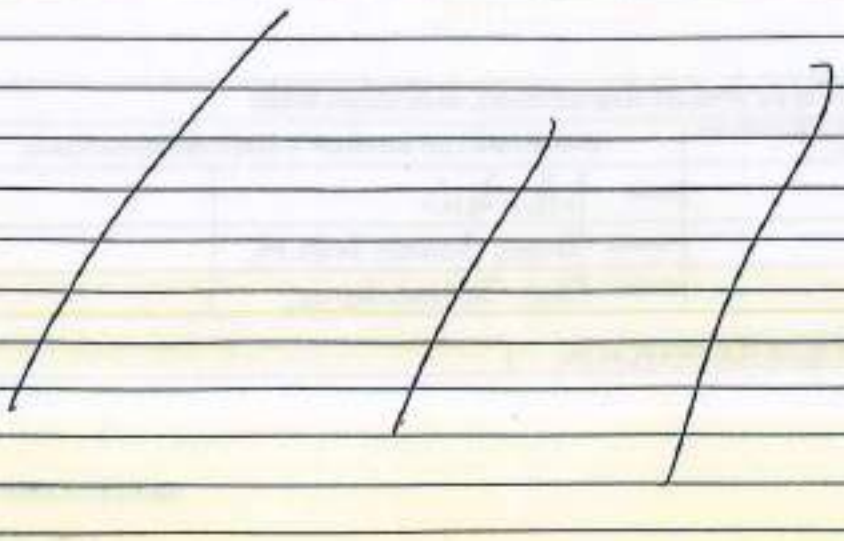
TEMAS TRATADOS

- Camerino 3, baño con fuga, Push dañado, se deben mantener con registro cerrado, fuera de servicio.
- Baño Arbitros, (2) orinales obstruidos fuera de servicio
- Gimnasio Pesas – Baños (mujeres) baño dañado el sanitario. Duchas, dañado el registro.
- Baño hombres, dañada llave del lavamano, toca cerrar el registro de agua, y dejar fuera de servicio por fuga constante.
- (1) Baño dañado el sanitario, (1) orinales fuera de servicio, dañados. Duchas sin llaves (2), El baño no tiene iluminación en la parte de las duchas.
- Baño de Pesas, fuera de servicio, sanitario dañado
- Baño de pesas (hombres), (1) sanitario fuera de servicio, presenta humedad en el techo, el baño esta fuera de servicio la iluminación del baño no sirve.
- Segundo piso coliseo Mayor. Baños hombres, lavamanos dañado la llave, se debe mantener cerrado el registro, baños (3) dañado sanitario. (1) orinales con fuga de agua.
- En el coliseo hay silbo (219) dañados.
- Baño Damas (1) sanitario dañado. (2) llave lavamanos con fuga
- Baño caballeros (3) sanitarios dañados
- Baño damas (1) sanitario dañado) (1) llave lavamanos con fuga
- Vidrios del coliseo (16) dañados.
- Baño hombres (2) orinales dañado fuga de agua, (1) Sanitarios dañados
- Baño damas: Pared con humedad, canaleta obstruida para limpieza
- Baño caballeros: chapa dañada (2) sanitarios dañados (1) llave lavamanos dañado, (4) orinales dañados
- Baños Damas:
- Tanque agua potable (coliseo menor y cancha sintetica), sin impermeabilizar, sucio, hidroflow dañado)

Powered by CamScanner

TEMAS TRATADOS

- Luminarias en la zona externa coliseo Mayor, no funcionan
- Luminarios en patinaje/velodromo y parte externa de los locales palmeras varias dañadas de 6 existentes (5) fundidas.
- Senderos peatonales al interior del parque con piezas faltantes, de adoquin
- En la parte de las canchas de baloncesto, tableros de las canchas deteriorados (6).
- Zona de juegos infantiles, falta (1) juego infantil, se daña el platon, columpios dañados.
- Canchas de voleyball y baloncesto, todas las canchas estan sin demarcación
- Escaleras de acceso a cancha Voleyball deterioradas, se presentan accidentes
- Mantenimiento preventivo en Gimnasio biosaludable
- Canchas costado sur - oriente sin demarcación y las luminarias no sirven.
- Los avisos de presentación del parque con grafitis, la señalectica en mal estado.
- En el patinodromo las locetas algunas se encuentran fracturadas, se evidencia ausencia de varias dilataciones de bronce.



Powered by CamScanner

COMPROMISOS		
TEMA	RESPONSABLE	FECHA LÍMITE PARA SU REALIZACIÓN
Entrega de PPTO	contratista	03/02/2025

EVALUACIÓN Y CIERRE DE LA REUNIÓN				
¿Se logró el objetivo?	SI		NO	
Observaciones				

Siendo las _____ se da por terminado el comité/reunión, en constancia firman:

PRESIDENTE / DELEGADO / JEFE DEPENDENCIA / QUIÉN CONVOCA		SECRETARIO (S) Si en la reunión no se maneja esta delegación coloque N.A.		
FIRMA		FIRMA		
NOMBRE		NOMBRE	Diana Marcela Leon M.	
CARGO		CARGO	Inp. Interventoria.	

NOMBRE COMPLETO DE QUIÉN ELABORA EL ACTA:	

Powered by CamScanner

BOGOTÁ

LISTADO DE ASISTENCIA

EVENTO: Recorrido Parque Cayetano — RESPONSABLE DEL EVENTO:

FECHA: 29/01/25 — HORA INICIAL: — HORA FINAL: — LUGAR:

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	DILIGENCIAR POR ASISTENTES EXTERNOS AL IDRD: ENTIDAD	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	Janeth Olmos Pinto	1024483902	Ad Profesional	IDRD Parques			janethpinto@idrd.gov	3209845365
2								
3	John Carlos Santana Bohórquez	1017420871	Insp. Obra	Contratista		Consorcio Belzon IDRD 7	jhonsantana.bc@gmail.com	3222809498
4	Dana Marcela León Molano	1030549413	Tmp Interventor	Interventoria		Consorcio Santa Teresa	danie.cris@gmail.com	3142588154
5	Jhon Alexander Cover	79796794	Administrativo	IDRD-SIP		IDRD	cyclone.cris2005@	3774509973
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

Con la suscripción del presente formulario, autorizo al IDRD así como a cualquier dependencia que sea con motivo, a realizar el tratamiento sobre mis datos personales con sujeción a lo establecido en sus Políticas de Protección de Datos Personales, atendiendo a las finalidades en ellas señaladas. La Políticas pueden ser consultadas en la página web del IDRD: https://www.idrd.gov.co/transparencia-acceso-informacion-publica/normativa/politicas-lineamientos-o-manuales

GESTIÓN DOCUMENTAL V.2

Powered by CamScanner

ANEXO 5. INFORMES SEMANALES

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 7 **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 25

diciembre 30, 2024 al enero 5, 2025

1. **Datos Generales**

PARQUE	Código	Localidad
		Barrio

2. **Contrato de Obra**

Objeto: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
GRUPO 2 - "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

Contratista: CONSORCIO BOLIVAR IDRD 1

CDP No. 4080-2024

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #03	F.Rud	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo	$ 9.395.224.571,00						
A.U.I. (36,48%)	$ 3.425.958.570,00						
Sub Total	$ 12.821.183.141,00						
GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS	$ 85.156.867,00						
Total Inicial	$ 12.906.340.007,00						
Adición No.	-						
Total Final	$ 12.906.340.007,00						
Anticipo: (40% Sobre costo directo)	$ 3.753.289.748,00						
Total	$ 3.753.289.748,00						
Acumulado							

3. **Contrato de Interventoría**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 1 Y GRUPO 2.

Contratista: CONSORCIO SANTA TERESA 58

CI No. 4080-2024

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-ago-25						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	$ 1.770.600.032,00						
Iva (19%)	$ 336.420.006,00						
Sub Total	$ 2.107.109.033,00						
Adición:	-						
Total Final	$ 2.107.109.033,00						
Retegarantía							
TOTAL	$ 2.107.109.033,00						
Acumulado	$ 2.107.109.033,00						

Programación. (MA) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No.7	Fecha de corte:	enero 5, 2025

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal | **# 7** | **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 20

diciembre 30, 2024 | al | enero 5, 2025

4. Datos Generales Parques Centralidades

PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
		Prog.	Real		
CDP 4880-2024	$ 13,308,349,807.00	$ 2,462,307,462.04	$ 774,623,888.42	-13%	La medición del avance de obra se realiza con la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, ya que el contratista aún no allega este documento. Se requirió al contratista por medio de oficio para la entrega de la programación y se solicito presentar plan de contingencia, por el atraso presentado.
TOTAL	programado general	19%	6%		

5.

Fecha Inicial:	23-Feb-24	6. Pendientes:
Fecha de Terminación Inicial:	10-Jan-25	
Adición de tiempo en (meses):	-	
Fecha de Terminación Final:	10-Jan-25	Observaciones:

7. Licencias:

Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervención del Espacio Público:	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS		CODENSA		EAAB		GASES	
ENVIA		N/A	Informe 50%		Informe 75%		Informe 100%

9. PAC 2025

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	OBSERVACIONES:
	$ 723,397,300	$ 1,269,870,604	$ 1,445,489,168	$ 1,749,166,668	$ 1,943,571,883	Los valores plasmados son Costo total con AIU
	JUN	JUL	AGOS			
	$ 2,296,717,837	$ 2,384,806,991	$ 1,206,034,881			

10. Observaciones por parques:

INFORME SEMANAL TÉCNICO

SEGUIMIENTO TÉCNICO:
Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:

1. Se realiza comité virtual de obra con presencia de todos los componentes de parte de la entidad, interventoría y el contratista, el 2 de enero del 2025.

PARQUE PALERMO SUR:
- Se continúa con el mantenimiento Correctivo Preventivo

PARQUE OLAYA:
- Atención de emergencia

PARQUE PTAR:
- Atención Emergencia Correctiva

GRAFICA CONTROL AVANCE DE OBRA (PROGRAMACIÓN)
GENERAL DE OBRA

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal | **# 7** | **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 24

diciembre 30, 2024 | al | enero 5, 2025



	S1 A S4	S5	S6	S7
% Programado Acumulado	0%	18%	10%	19%
% Ejecutado Acumulado	0%	5%	5%	6%
AVANCE	0%	-13%	-11%	-13%
Costo Programado Acumulado en miles	0	1.712.908,53	2.087.036,47	2.462.307,43
Valor Ejecutado Acumulado en miles	0	667.018,49	645.017,49	774.018,99

El porcentaje de seguimiento incluido se base en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, pactado con el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación.

Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-078 al contratista el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, RESPUESTA COMUNICADO BEL-MPI-ADM-044-24 PLAN HIDROSANITARIO
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-079 al contratista el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, RESPUESTA COMUNICADO BEL-MPI-ADM-044-24 PLAN ESTRUCTURAL
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-080 al contratista el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, RESPUESTA COMUNICADO BEL-MPI-ADM-055-24 DEVOLUCIÓN PLAN HIDROSANITARIO Y PLAN DE CONSTRUCCIÓN Y COORDINACIÓN LOGÍSTICA
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-081 al contratista el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO PLAN DE SERVICIOS PÚBLICOS
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-082 al contratista el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REMISIÓN PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (METODOLOGÍA) AVALADA
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-083 al IDRD el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REMISIÓN PLAN ESTRUCTURAL Y DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES AVALADO
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-084 al IDRD el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REMISIÓN PLAN DE GEOTECNIA
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-085 al IDRD el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REMISIÓN PLAN DE TOPOGRAFÍA
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-086 al IDRD el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REMISIÓN PLAN DE SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE - SUDS
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-087 al IDRD el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REMISIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-088 al IDRD el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REMISIÓN PLAN DE GESTIÓN SST
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-089 al IDRD el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REMISIÓN PLAN DE GESTIÓN PMA-RCD
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-090 al IDRD el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 4

Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-091 al IDRD el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 5
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-092 al CONTRATISTA el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REITERACIÓN COMUNICADO IDRD-4088-G2-2024-073 REQUERIMIENTO REMISIÓN RELACIÓN DEL EQUIPO MÍNIMO OBLIGATORIO
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-093 al CONTRATISTA el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REQUERIMIENTO RESPUESTA A COMUNICADOS IDRD-4088-G2-2024-014 E IDRD-4088-G2-2024-038
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-094 al CONTRATISTA el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, APREMIO POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALMENTE PACTADAS Y LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-095 al CONTRATISTA el día 4 de enero del 2025 con el asunto, REMISION DOCUMENTACION PARA DESEMBOLSO DE ANTICIPO.
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-096 al IDRD el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, REMISIÓN INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORÍA No. 1
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-097 al CONTRATISTA el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, RESPUESTA COMUNICADO BEL-MPI-ADM-068-24 RADICACIÓN FÍSICA HOJAS DE VIDA APROBADAS
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-098 al CONTRATISTA el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, RESPUESTA COMUNICADOS BEL-MPI-ADM-044-24 PLAN DE CONSTRUCCIÓN Y COORDINACIÓN LOGÍSTICA
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-099 al CONTRATISTA el día 3 de enero del 2025 con el asunto, REMISIÓN HOJAS DE VIDA PERSONAL MÍNIMO DE OBRA
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-100 al CONTRATISTA el día 3 de enero del 2025 con el asunto, Documentación requerida para el desembolso del anticipo.
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-101 al CONTRATISTA el día 3 de enero del 2025 con el asunto, Respuesta BEL-MPI-ADM-068-24 - Revisión Informe Calidad N°1 No aprobado
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-102 al CONTRATISTA el día 3 de enero del 2025 con el asunto, Solicitud certificación y toma de muestra adoquines de arcilla
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-103 al CONTRATISTA el día 4 de enero del 2025 con el asunto, RESPUESTA CORREO ELECTRÓNICO ACTA DE OBRA 1 30/12/2024 Y ALCANCE ACTA DE OBRA 1 31/12/2024

Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-104 al CONTRATISTA el día 4 de enero del 2025 con el asunto, RESPUESTA COMUNICADOS BEL-MPI-ADM-070-24 DIAGNÓSTICO INDEPENDENCIA - BICENTENARIO BEL-MPI-ADM-69-24 DIAGNÓSTICO REMODELACIÓN
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-106 al CONTRATISTA el día 4 de enero del 2025 con el asunto, REMISIÓN OBSERVACIONES PROPUESTA PÉRGOLA COUNTRY, CUBIERTA PRD NUEVA Y CUBIERTA PRD EXISTENTE
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-105 al CONTRATISTA el día 4 de enero del 2025 con el asunto, RESPUESTA COMUNICADO BEL-MPI-ADM-072-24 PLAN HIDROSANITARIO
Se envio comunicado IDRD-4088-G2-2024-107 al CONTRATISTA el día 4 de enero del 2025 con el asunto, RESPUESTA COMUNICADO BEL-MPI-ADM-078-24 DEVOLUCIÓN PLAN DE CONSTRUCCIÓN Y COORDINACIÓN LOGÍSTICA

INFORME SEMANAL ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO TÉCNICO ELÉCTRICO:

-Durante el periodo no se realizaron actividades.

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **#7** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 38

diciembre 30, 2024 al enero 5, 2025

•Se refiere a contratista cumplimiento de compromisos correspondientes a: Caracterizaciones iniciales de materiales, entrega plan de calidad, entrega informe N°1, entrega informe N°2, reporte semanal de materiales, certificaciones y ensayos de materiales ingresados por frente de obra, toma de muestra de SBG, BG, Rajón
•Se solicita entrega de los certificados de calidad de: cabezas, pintura, tubería sanitaria 6", baranda M83

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:

•Se recibió el informe mensual SST N°2, el cual fue revisado y se emitieron observaciones.
•Suministro se retiene la entrega de la documentación de ingreso del personal mínimo contractual.
•En los frentes de obra activos se evidencia el uso de dotación institucional y epp por cuenta del personal operativo.

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Se envía comunicado al IDRD remitiendo el PLAN DE GESTIÓN PMARCD

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

•Verificación de atención ciudadana

MANEJO DEL ANTICIPO:

ANTICIPO: IDRD PARQUES

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato N° IDRD-SG-4093-2024 desarrolladas durante la semana del 30 de diciembre del 2024 al 05 de enero de enero de 2025 se describe a continuación:

A la fecha el contratista no ha solicitado entrega de desembolso.

11 Registro Fotográfico

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Parque Olaya - Reparación de Emergencia</td><td>Parque Olaya - Reparación de Emergencia</td><td>Parque Olaya - Reparación de Emergencia</td><td>Parque Olaya - Emergencia caja colmatada por falla de agua</td><td>Parque Peter - Atención Emergencia Carrotanque</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Parque Palermo Sur - Mantenimiento cerramiento perimetral</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 8 **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 28

enero 6, 2025 al enero 12, 2025

1. Datos Generales

PARQUE:	Código:	Localidad:
		Barrio:

2. Contrato de Obra

CDP No. 4080-2024

Objeto: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
GRUPO 2 - "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

Contratista: CONSORCIO SALUDCOM IDRD 1

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. días	F.R./AE	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo	9.280.224.371,00						
A.I.U. (36,49%)	3.425.936.473,00						
Sub Total	12.697.160.844,00						
GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS	93.185.063,00						
Total Fijo#	12.600.346.007,00						
Adición No.	-						
Total Final	12.600.346.007,00						
Anticipo: (40% Sobre costo directo)	3.793.289.748,00						
Total	3.793.289.748,00						
Acumulado							

3. Contrato de Interventoría

CI No. 4080-2024

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 1 Y GRUPO 2.

Contratista: CONSORCIO SANTA TERESA 28

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
22-nov-24	9 MESES	19-ago-25						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.778.680.536,00						
Iva (19%)	328.423.301,00						
Sub Total	2.107.103.837,00						
Adición:							
Total Final	2.107.103.837,00						
Retegarantía:							
TOTAL	2.107.103.837,00						
Acumulado	2.107.103.837,00						

Programación. (VM) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No.8	Fecha de corte:	enero 12, 2025

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal 08 **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 24

enero 5, 2025 al enero 12, 2025

4. Datos Generales Parques Contratistales

PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
		Proy.	Ejec.		
CDP 4580-2024	$ 13.803.349.807,00	$ 3.091.120.678,83	$ 1.832.327.964,56	-16%	Se requirió al contratista por medio de oficio para la entrega de la programación y se le solicita presentar plan de contingencia, por el atraso presentado. El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha sido aprobada.
TOTAL	programación general	24%	0%		

5.

Fecha Inicio:	23-oct-24
Fecha de Terminación Inicial:	18-JUN-25
Adición de tiempo en (Meses):	-
Fecha de Terminación Final:	18-JUN-25

6. Fundamentos:

Observaciones:

7. Licencias:

Construcción:		Ambiental:	N/A	Intervención del Espacio Público	N/A

8. Servicios Públicos:

TELEFONOS		CODENSA		EAAB		OTROS	
EAAV		N/A	Informe 50%		Informe 74%		Informe 100%

9. PAC 2025

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	OBSERVACIONES:
$ 723.287.800	$ 1.009.878.554	$ 1.446.486.189	$ 1.749.159.600	$ 1.843.371.588	Los valores planteados son Costo total con AIU
JUN	JUL	AGOS			
$ 2.290.717.837	$ 2.384.086.991	$ 1.200.034.581			

10. Observaciones por parques:

INFORME SEMANAL TÉCNICO

SEGUIMIENTO TÉCNICO:
Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:

1. Se realiza comité de obra con presencia de todos los componentes de parte de la entidad, interventoría y el contratista, el 7 de enero del 2025.

PLAZA:
Se realizó desmonte de cubierta, desmonte de luminarias metal halide, instalación de luminarias led.
- Se realiza instalación de acometida (limpieza de caja)

PARQUE PALERMO SUR:
- Se continúa con el mantenimiento Cerramiento Perimetral, instalación de soporte señalética

PARQUE NACIONAL:
- Se avanza con demolición de placa vehicular de ingreso a plazoleta del reloj.
- Se fundió ayer la placa de intersección del sendero de los eventos esadeos.
- Se avanza en el confinamiento de sendero
- Excavación sendero de la virgen etapa 1

Parque Polideportivo:
- Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.

Arborizadores Alto:
- Atención de Emergencia
- Visita eléctrica

Tunal:
- Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 8 **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 20

enero 6, 2025 al enero 12, 2025

Patio Bonito:
- Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.

Parque ciudad montes:
- Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.

JUAN AMARILLO:
- Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.

PLAZA DE TOROS:
- En proceso de atención de emergencia fuja de agua.

PARQUE OLAYA:
- Atención de emergencia fuga de agua

MOLINOS:
- Instalación puerta tablero cancha
- Terminando de hacer mantenimiento al tablero eléctrico. Realizando cambio a los elementos que van quemados

PARQUE PTAR:
- Atención Emergencia Contratable

Parque la Florida:
- Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.

PRD:
- Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.

Simón Bolívar
- Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.

Parque de los Niños:
- Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.



	S1 A S4	S5	S6	S7	S8
% Programado Acumulado	0%	10%	16%	18%	24%
% Ejecutado Acumulado	0%	3%	5%	6%	8%
ATRASOS	0%	-10%	-11%	-13%	-16%
Costo Programado Acumulado en miles	$ -	$ 1.712.910	$ 2.397.608	$ 2.402.307	$ 3.601.120
Valor Ejecutado Acumulado en miles	$ -	$ 387.000	$ 645.017	$ 774.021	$ 1.032.028

El porcentaje de seguimiento programado indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación, por ello se les requirió por medio de oficio la entrega del documento y la entrega de un plan de contingencia para revertir la desviación.

El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación.

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 8** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 24

enero 5, 2025 a enero 12, 2025

Correspondencia Enviada por la interventoría durante el periodo:

Se envío correo con radicado IDRD-4080-G2-2024-109 al IDRD el día 7 de enero del 2025 con el asunto, REMISIÓN PLAN HIDROSANITARIO
Se envío correo con radicado IDRD-4080-G2-2024-109 al contratista el día 8 de enero del 2025 con el asunto, RECOMENDACIONES PARA EJECUCIÓN EN OBRA.
Se envío correo con radicado IDRD-4080-G2-2024-110 al contratista el día 8 de enero del 2025 con el asunto, INCUMPLIMIENTO INICIO DE OBRAS
Se envío correo con radicado IDRD-4080-G2-2024-111 al contratista el día 9 de enero del 2025 con el asunto, PRESUPUESTOS ELÉCTRICOS PENDIENTES
Se envío correo con radicado IDRD-4080-G2-2024-112 al IDRD el día 09 de enero del 2025 con el asunto, REMISIÓN MATRIZ DE CANTIDADES CONTRATO IDRD 4080-2024 - INFRAESTRUCTURA
Se envío correo con radicado IDRD-4080-G2-2024-113 al contratista el día 09 de enero del 2025 con el asunto, RESPUESTA AL COMUNICADO SDL-MPHADM-676-24 SUBSANACIÓN PLAN DE CONSTRUCCIÓN Y COORDINACIÓN LOGÍSTICA
Se envío correo con radicado IDRD-4080-G2-2024-114 al contratista el día 08 de enero del 2025 con el asunto, PLAN DE CONTINGENCIA - INCUMPLIMIENTO INICIO DE OBRAS
Se envío correo con radicado IDRD-4080-G2-2024-115 al contratista el día 10 de enero del 2025 con el asunto, Revisión Plan de Calidad V.1 No Aprobado
Se envío correo con radicado IDRD-4080-G2-2024-116 al contratista el día 30 de diciembre del 2024 con el asunto, INCUMPLIMIENTO INICIO DE OBRAS
Se envío correo con radicado IDRD-4080-G2-2024-117 al contratista el día 11 de enero del 2025 con el asunto, SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO AL ANEXO 4 MINUTA DEL CONTRATO - CLÁUSULA 19. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA – NUMERAL 9.

INFORME SEMANAL ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO TÉCNICO ELÉCTRICO:

•Obra de Pijao: Realizamos el desmonte de cableado, desmonte de luminarias metal halide , instalación de luminarias led, las siguientes son las actividades pendientes, pero no afectan las actividades de la cancha, instalación de cableado, puesta a tierra, tablero, apuntalamiento de luminarias y corte de postaltos.

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

•No se realiza el reporte de materiales ingresados, lo cual el contratista se compromete a presentar el día de hoy 7 de enero 2025 con corte a 30 de diciembre de 2024
•No se ha realizado la atención de las observaciones presentadas en el informe N°1
•Se recibe versión 2 del Plan de calidad, sobre el cual se refieren algunas observaciones no atendidas con oficio IDRD-4080-G2-2024-115
•No se ha realizado la presentación de las caracterizaciones de materiales granulares, se establece compromiso para el 9 de enero de 2025
•Se reitera la solicitud de entrega de las fichas técnicas correspondientes a juegos y biosaludables
•Se solicita realizar la gestión de entrega de las certificaciones de mantenimiento de las aseguradoras cuando se realice la actividad
•Se solicita nuevamente que se presente certificado de calidad y protocolo de pruebas realizado a las bombas.
•Se solicitan los certificados de calidad de los elementos eléctricos usados en las acometidas instaladas en Pijao

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTION SST:

•Se recibió el día 08-01-2025 mediante correo electrónico la subsanación al informe SST N°2, la cual esta en revisión de interventoría.
•Durante la semana se recibió la documentación del personal y inspectorio utilizado en la actividad de desmonte de luminarias de la cancha Pijao.

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

Durante la semana de reporte, se realizó seguimiento a la subsanación del PMA, el cual se recibe por parte del contratista en su segunda versión el día 10 de enero y se realiza seguimiento a la implementación de prácticas seguras frente al manejo de las obras que se encuentran en el poste de uno de los frentes de obra.

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

•8 enero: Revisión de informe mensual presentado por el contratista el cual no presenta observaciones se da aprobación mediante correo electrónico
•8 Enero: Elaboración de informe mensual por la interventoría
•8 Enero: revisión de informe ejecutivo del mes de diciembre presentado por el contratista, se remite mediante correo electrónico a profesional social de la entidad.

MANEJO DEL ANTICIPO:

ANTICIPO: IDRD PARQUES

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato N° IDRD-80-4080-2024 desarrolladas durante la semana del 05 al 12 de enero de 2025 se describe a continuación:

A la fecha el contratista no ha solicitado ordenes de desembolso.

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal # 8 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

enero 6, 2026 al enero 12, 2026

11 Registro Fotográfico



PIJAOS - Se realizó desmonte de cableado, desmonte de luminarias metal halide, instalación de luminarias led.



PIJAOS - Se realizo desmonte de cableado, desmonte de luminarias metal halide, instalación de luminarias led.



Parque Nacional - Se avanza con demolición de placa vehicular de ingreso a plaza del reloj.



Parque Nacional - Se fundió over la placa de intervención del sendero de los ciclistas deportes.



Polideportivo Nacional - cerramiento de canchas



Comité de obra entre la entidad, interventoría y el contratista, el 7 de enero del 2026.



Comité de obra entre la entidad, interventoría y el contratista, el 7 de enero del 2026.



Parque Nacional - Excavación sendero de la virgen etapa 1



Parque Policlínico - Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.



Arborizadora Alta - Atención de Emergencia



Tunal - Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.



Tunal - Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.



Patio Bonito - Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.



Arborizadora alta - Visita eléctrica



Palermo Sur - Continúa en el mantenimiento de cerramiento.

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 8** Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 20

enero 6, 2025 al enero 12, 2025

				
Plaza de toros - Atención emergencia de fuga de agua	PETAR - Mantenimiento del camuflado	Pijao - se realiza instalación de acometida (limpieza de caja)	Parque ciudad montes - Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.	Molino - Instalación y ante tablero cancha
				
Juan Amarillo - Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.	Parque la Florida – Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.	Palermo Sur - Instalación de soportes señales	Molinos terminando de hacer mantenimiento al tablero eléctrico - Realizando cambio a los elementos que ven quemados	Parque de los Niños - Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.
				
PMD -Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.	Simón Bolívar - Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista y administrador.			

BOGOTÁ

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal **# 9** **Interventor:** CONSORCIO SANTA TERESA 28

enero 13, 2025 al enero 19, 2025

1. Datos Generales

Parque	Código	Localidad
		Barrio:

2. Contrato de Obra

Objeto: DOP No. 4456-2024

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
GRUPO 2 - "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

Contratista: CONSORCIO BOLOGNA BRG 1

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.R. #02	F.R.#2	F.T.
30-nov-24	9 MESES	19-ago-25						

	Valores Iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo	9.080.224.371,00						
A.I.U. (38,48%)	3.493.938.573,00						
Sub Total	12.607.162.944,00						
GASTOS REEMBOLSABLES/ COMPLEMENTARIOS	68.185.863,00						
Total Inicial	12.675.348.807,00						
Adición No.	-						
Total Final	12.675.348.807,00						
Anticipo: (45% Sobre costo directo)	3.703.289.748,00						
Total	3.703.289.748,00						
Acumulado							

3. Contrato de Interventoría

Objeto: CI No. 4093-2024

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,
REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD, GRUPO 1 Y GRUPO 2

Contratista: CONSORCIO SANTA TERESA 28

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.R.	F.R.	F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25						

	Valores iniciales	Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Valor Contrato:	1.770.680.832,00						
Iva (19%)	336.429.301,00						
Sub Total	2.107.108.833,00						
Adición:	-						
Total Final	2.107.108.833,00						
Refaguardo:							
TOTAL	2.107.108.833,00						
Acumulado	2.107.108.833,00						

Programación. (SIA) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No.9	Fecha de corte:	enero 19, 2025