

**1. DATOS DEL CONTRATO**

<b>Contrato No.</b>	2536-2025		
<b>Nombre del Contratista y/o Representante Legal</b>	LINDA LUZ AVILA ARRIETA		
<b>Nombre del supervisor y/o interventor</b>	ALEXANDER DE JESUS MONTALVO DIAZ		
<b>Dependencia</b>	ACTUALIZACION		
<b>Objeto del contrato</b>	Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la dirección territorial		
<b>Fecha de inicio</b>	10/03/2025	<b>Fecha de terminación</b>	09/09/2025
<b>Período objeto del informe:</b>	1 de mayo al 31 de mayo de 2025		

**2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN**

No.	Obligación contractual	Actividad desarrollada	Observaciones / Evidencia
1.	Estudiar, clasificar y ejecutar los trámites asignados, tanto en oficina como en terreno, siguiendo las normas y procedimientos catastrales establecidos, y utilizando el aplicativo móvil correspondiente.	Se llevó a cabo el pre-alistamiento de los terrenos asignados, para posteriormente ser verificada y supervisada por el coordinador del grupo.	Evidencia anexo #1
2.	Realizar inspecciones catastrales en predios urbanos y rurales, y recopilar información relevante, como documentos de identidad de propietarios, títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria y certificaciones pertinentes.	Se llevaron a cabo inspecciones catastrales en los predios durante las labores de reconocimiento.	Evidencia anexo #2
3.	Registrar y digitalizar correctamente la información de los predios, tanto gráfica como alfanumérica, asegurando la calidad de los datos en los formatos y	Se registró y digitalizo la información gráficamente asegurándose de la calidad de la misma, utilizando el software ArcGis 10.8	Evidencia anexo #3

	plataformas determinadas por el igac		
4.	Garantizar la calidad de la información y la depuración de los datos producto de los cruces de las bases y las inconsistencias encontradas en los registros catastrales.	Se llevaron a cabo procesos de conciliación/cruces y verificación de datos entre las bases de datos R1, R2 y VUR para identificar y corregir posibles errores e inconsistencias en la información catastral asignada	Evidencia anexo #4
5.	Entregar la información solicitada dentro de los plazos establecidos, realizar ajustes necesarios y garantizar la entrega final de la información de acuerdo con los requerimientos del líder del proyecto.	Se procedió a la entrega del informe detallado con la información requerida por los coordinadores, incluyendo la compilación y presentación de datos conforme a los criterios establecidos, asegurando la integridad y precisión de la información proporcionada	Evidencia anexo #5
6.	Asistir a reuniones programadas para el seguimiento del proyecto y hacer uso adecuado de los equipos y servicios suministrados aplicando los procedimientos documentados del igac.	Asistí a las capacitaciones virtuales y presenciales sobre el reconocimiento predial y el catastro multipropósito impartidas en febrero en el municipio de Fundación	Evidencia anexo #6
<b>3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR</b>			
3.1 Informe actividades.			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

*Linda Avila Arrieta*

Firma del Contratista

**NOTA.** El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

# ANEXOS

## Evidencia anexo #1

MANZANA 131				
NUMERO PREDIAL	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCION	FMI
4728801010000131000100000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	D 5 23A 15	10104020004273
4728801010000131000200000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 23A 5 36	10104020004273
47288010100001310002500000001	DEYANIRA GOMEZ	0	T 23A 5 36	
47288010100001310003000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 23A 5 44	10104020004273
47288010100001310003500000001	ANA RITA JIMENEZ ROJANO	26759044	T 23A 5 44	
47288010100001310004000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 23A 5 52	10104020004273
47288010100001310004500000001	ANDRES PAJARO NARANJO	12643074	T 23A 5 52	
47288010100001310005000000000	MATILDE ISABEL PAJARO FRIAS	26943279	T 23A 5 66	16388
47288010100001310005500000001	NATIVIDAD CANTILLO GONZALEZ	0	T 23A 5 66	
47288010100001310006000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 23A 5 76	10104020004273
47288010100001310006500000000	TEODULO GONZALEZ CANTILLO	0	T 23A 5 76	
47288010100001310007000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 23A 5 82	10104020004273
47288010100001310007500000001	HILDA LESMES LOPEZ	26942496	T 23A 5 82	
47288010100001310008000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 23A 5 102	10104020004273
47288010100001310009000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 23A 5 112	10104020004273
47288010100001310010000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	D 5A 23A 04	10104020004273
47288010100001310010500000001	ELIS ISABEL GARCIA PEREZ	26690603	D 5A 23A 04	
47288010100001310010500000001	MANUEL FONTALVO MERCADO	0	D 5A 23A 04	
47288010100001310011000000000	MARIBEL SALAS GOMEZ	57448296	D 5A 23A 24	
47288010100001310011000000000	JUAN MANUEL PENA RODRIGUEZ	12614075	D 5A 23A 24	225-16485



MANZANA 132				
NUMERO PREDIAL	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCION	FMI
47288010100001320001000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	D 5 24 03	10104020004273
47288010100001320001500000001	MARIA ISABEL LOZANO ALCAZAR	57400876	D 5 24 03	
47288010100001320002000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 24 5 22	10104020004273
47288010100001320002500000001	CENITH MARINA MANOTAS HOYOS	26757528	T 24 5 22	
47288010100001320003000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 24 5 32	10104020004273
47288010100001320003500000001	EDELMIRA MARIA SOSSA RUDAS	0	T 24 5 32	
47288010100001320004000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 24 5 46	10104020004273
47288010100001320004500000001	GLADYS ESTHER ROA MANOTAS	36450345	T 24 5 46	
47288010100001320005000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 24 5 54	10104020004273
47288010100001320005500000001	CARMEN ROSA POLO MANOTAS	26701348	T 24 5 54	
47288010100001320006000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 24 5 82	10104020004273
47288010100001320006500000001	MARIA ORTEGA	0	T 24 5 82	
47288010100001320007000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 24 5 100	10104020004273
47288010100001320007500000001	UBIS EDITH SOLANO MEZA	0	T 24 5 100	
47288010100001320008000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	D 5A 24 04	10104020004273
47288010100001320008500000001	AURORA ISABEL REYES CANIZARES	36500417	D 5A 24 04	
47288010100001320009000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 25 5 97	10104020004273
47288010100001320009500000001	CARMEN ROSA TORREGROZA ORDONEZ	0	T 25 5 97	
47288010100001320010000000000	HILDA ISABEL FERNANDEZ TERNERA	22278528	T 25 5 91	10104020004273
47288010100001320010500000001	JOSE CATALINO CABALLERO FONTALVO	1727577	T 25 5 91	



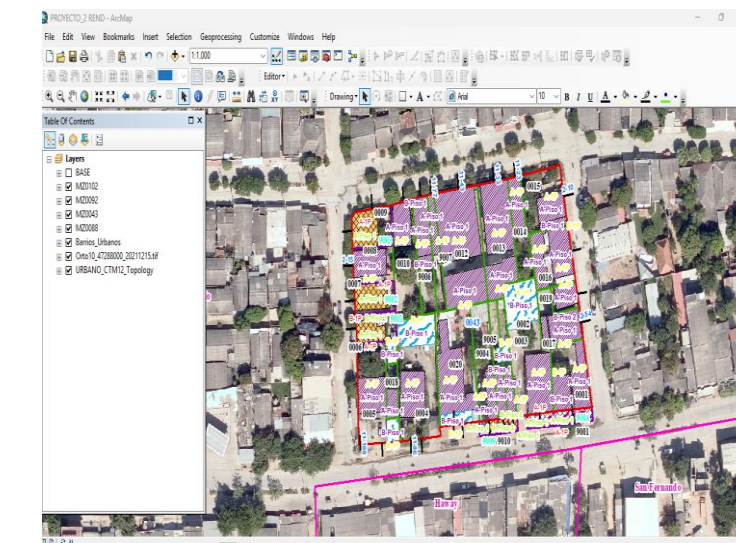
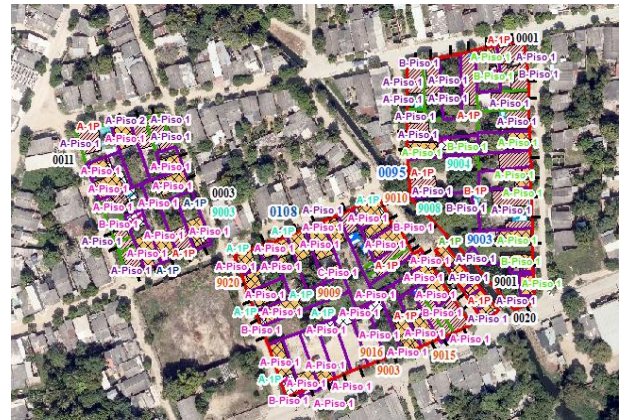
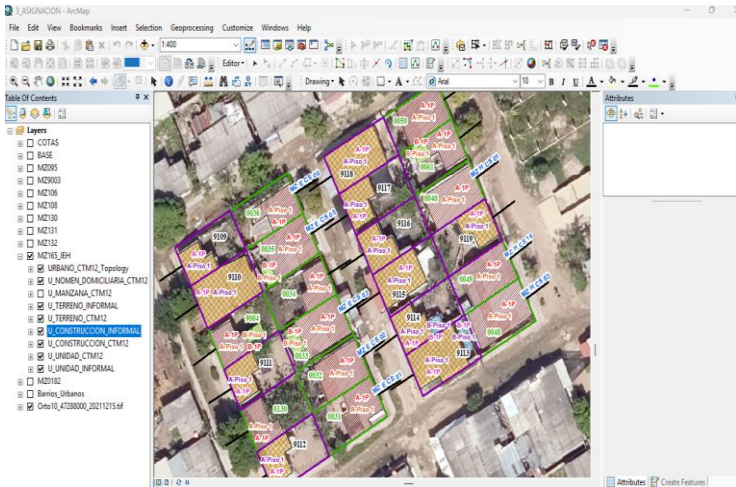
MANZANA 108				
NUMERO PREDIAL	NOMBRE	CUMEN	DIRECCION	FMI
47288010100001080001000000000	SARA MARIETA FERNANDEZ TERNERA	0	K 15 5C 06	10104020004273
47288010100001080001500000001	ORLANDO DIAZ GRANADOS CANTILLO	502717	K 15 5C 02	
47288010100001080001500000002	CLEMENTE RAFAEL LEGIA BARRETO	500222	K 15 5C 12	MEJORA
47288010100001080002000000000	SARA MARIETA FERNANDEZ TERNERA	0	K 15 5C 22	10104020004273
47288010100001080002500000001	RUTH MARINA CAMACHO PABOLA	2675801	K 15 5C 22	225-547
47288010100001080003000000002	EDUARDO JULIO VILLADIEGO	0	K 15 5C 38	MEJORA
47288010100001080004000000000	SARA MARIETA FERNANDEZ TERNERA	0	K 15 5C 46	10104020004273
47288010100001080004500000001	JOSE AGUSTO CRESPO FERRE	0	K 15 5C 46	MEJORA
47288010100001080005000000000	BERENICE TIBAQUIRA VALDEZ	264637	K 15 5C 54	
47288010100001080006000000000	MARINA ESTHER GUTIERREZ MEDINA	266878	C 6 15 16	225-810
47288010100001080007000000000	SARA MARIETA FERNANDEZ TERNERA	0	C 6 15 26	10104020004273
47288010100001080007500000001	HECTOR PINA MACIAS	0	C 6 15 26	MEJORA
47288010100001080008000000000	SARA MARIETA FERNANDEZ TERNERA	0	C 6 15 36	10104020004273
47288010100001080008500000001	BENJAMIN ESPINOZA FONTANILLA	0	C 6 15 36	



## Evidencia anexo #2



## Evidencia anexo #3



## Evidencia anexo #4

**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 14/03/2025 Hora: 01:44 PM No. Consulta: 641327805

N° Matrícula Inmobiliaria: 225-1217 Referencia Catastral: 01-2-029-004

Departamento: MAGDALENA Referencia Catastral Anterior:

Municipio: FUNDACION Cédula Catastral:

Vereda: FUNDACION Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 4 # 10 - 44

Direcciones Anteriores:

Determinación: Destino económico: Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 15/10/1979 Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 11/08/1979

**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

**Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales**

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Actul ()			
Link ()			

ANOTACIÓN: No 1 Fecha: 16-04-1942 Radicación: SN  
 Doc: ESCRITURA 30 DEL 1942-04-16 10:00:00 NOTARIA U DE ARAGATACA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 801 DECLARACION EXTRAJUDICIAL FALSA TRADICION (FALSA TRADICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (J:Titular de derecho real de dominio) (T:Titular de dominio incoactivo)  
 A: FONTALVO CANTILLO EMILIO VICENTE X

ANOTACIÓN: No 2 Fecha: 15-10-1979 Radicación: SN  
 Doc: ESCRITURA 309 DEL 1979-09-11 00:00:00 NOTARIA U DE FUNDACION VALOR ACTO: \$80.000  
 ESPECIFICACION: 801 COMPRAVENTA FALSA TRADICION (FALSA TRADICION)

MANZANA 41				
NUMERO PREDIAL	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCION	FMI
472880102000000410001000000000	EVERLEDY MARTINEZ DE LAMARK	0	K 3 10 08	10400260070356
472880102000000410002000000000	DORA DE LA CRUZ BOBADILLO	26653157	K 3 10 22	10400260076356
472880102000000410003000000000	SIXTA ISABEL NORIEGA HUELVAS	0	K 3 10 36	20202140017061
472880102000000410004000000000	FREDDY JOSE FERNANDEZ BARRANCO	0	C 10A 3 08	225-7084
472880102000000410005000000000	HEIDI LORENA PINILLA BREDAS	63552396	C 10A 3 14	225-3169
472880102000000410006000000000	MILAGRO ISABEL VARGAS SANDOVAL	1083007640	C 10A 3 38	225-14745
472880102000000410007000000000	DARIO ALBARRACIN SUAREZ	12546816	K 4 10 53	20200950054469
472880102000000410008000000000	AMPARO PEREZ ORTEGA	0	K 4 10 39	20202880038862
472880102000000410009000000000	IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLO	890102513	K 4 10 29	
472880102000000410010000000000	OSCAR ACUNA FERNANDEZ	1688100	K 4 10 07	
472880102000000410011000000000	GARY RAFAEL ESCORCIA GARCIA	19589061	K 4 10 03	225-3627
472880102000000410012000000000	PEDRO CANTILLO MONTERO	279564	C 10 3 31	
472880102000000410013000000000	ANA ROSA PACHECO RODRIGUEZ	26755306	C 10 3 27	225-3922
472880102000000410014000000000	ROSA DOMINGA ROMERO AVILA	36453145	C 10A 3 24	225-16468
472880102000000410015000000000	HENRY ARAQUE MEDINA	19588081	C 10A 3 32	225-3259
472880102000000410016000000000	ANA ROSA PACHECO RODRIGUEZ	26755306	C 10 3 20	225-7729
472880102000000410017000000000	JHAN RAUL DE LA CRUZ LOPEZ	19592405	K 3 10 26	225-8739



MANZANA 95				
NUMERO PREDIAL	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCION	FMI
472880101000000950001000000000	EVA ROSA MANCILLA SOSA	26855594	C 5B 14 07	225-1764
472880101000000950002000000000	SIMON ALEJANDRO GNECCO LOPEZ	16666581	K 14 5B 20	225-13629
472880101000000950003000000000	SHIRLEY TATIANA ZAMBRANO CAMACHO	36453867	K 14 5B 30	225-8250
472880101000000950004000000000	CLEOTILDE CACERES PALLARES	26754777	K 14 5B 42	225-4099
472880101000000950005000000000	JUNTA DE ACCION COMUNAL SAN FERNA	0	K 14 5B 52	225-1522
472880101000000950005500000001	CARMEN MOSQUERA MUÑOZ	0	K 14 5B 52	MEJORA
472880101000000950006000000000	MAYGUALIDA ISABEL DIAZ MENDOZA	57272421	K 14 5B 60	
472880101000000950006000000000	GLEN JHON JIMENEZ ARIAS	19599334	K 14 5B 60	225-1904
472880101000000950007000000000	JUNTA DE ACCION COMUNAL SAN FERNA	0	K 14 5B 70	225-1522
472880101000000950007500000001	OLGA ZABALA OCHOA	0	K 14 5B 70	MEJORA
472880101000000950008000000000	LUPES LEONIDAS DE LUQUEZ ANEZ	26757829	K 14 5B 80	225-2759
472880101000000950009000000000	MARGOTH ALICIA TABORDA MENDOZA	0	K 14 5B 94	225-1546
472880101000000950010000000000	JUNTA DE ACCION COMUNAL SAN FERNA	0	K 14 5B 110	225-1522
472880101000000950011000000000	JOSE MIGUEL ROMERO RAMOS	3681257	K 14A 5B 79	
472880101000000950011000000000	SIXTA TULIA BARRROS TOVAR	26757712	K 14A 5B 79	
472880101000000950011000000000	VIVIANA LUZ ROMERO BARROS	0	K 14A 5B 79	
472880101000000950011000000000	ROSA ISABEL ROMERO BARROS	0	K 14A 5B 79	
472880101000000950011000000000	JUAN JOSE ROMERO BARROS	0	K 14A 5B 79	

## Evidencia anexo #5

TERCER RENDIMIENTO						
MANZANA	SECTOR	P. FORMALES	P. INFORMALES	MEJORAS	TOTAL PREDIOS	DIGITALIZACION
0095	1	22	9	7	38	X
9003	1	1	5	0	6	X
0106	1	15	8	9	32	X
0108	1	34	30	16	80	X
0182	1	18	3	2	23	X
0130	1	10	8	3	21	X
0131	1	24	21	14	59	X
0132	1	16	16	15	47	X
0165 PARTE 1						X
E	4	8	4	0	12	X
H	4	5	7	0	12	X
J	4	6	14	0	20	X
					<b>TOTAL</b>	
					<b>350</b>	

**Evidencia anexo #6**



## PAGADO 30/05/2025

### I. DATOS DEL APORTANTE

<b>Razón Social</b>	LINDA LUZ AVILA ARRIETA		
<b>Documento</b>	CC1068658341	<b>Dirección</b>	CL 10 #17 - 73
<b>Tipo de Empresa</b>	INDEPENDIENTE	<b>Teléfono</b>	0
<b>Tipo Persona</b>	NATURAL	<b>Forma Presentación</b>	ÚNICO
<b>Ciudad</b>	CIENAGA	<b>Departamento</b>	MAGDALENA
<b>Representante Legal</b>		<b>Identificación</b>	
<b>Total Afiliados</b>	1	<b>ARP</b>	POSITIVA DE SEGUROS

### II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total										
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	STN	IGL	UMC	VAC	AVP	AGP	IRP	Días FER	Días EPS	Días ANC	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total		
CC 1068658341	LINDA LUZ AVILA ARRIETA	59	00																	0	30	30	30	0	(230301) PORVENIR	\$ 1.600.000	\$ 256.000	(ESSC07) ASOCIACION MUTUAL SER	\$ 1.600.000	\$ 200.000	2.436	\$ 1.600.000	\$ 39.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 495.000

### III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.600.000	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000	\$ 0	\$ 256.000	\$ 200.000	\$ 39.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 495.000	\$ 0	\$ 495.000

Linda Avila Arrieta

Alexander Montalvo