ACTA No 07
09 de junio de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ARQUINGENIO S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900.509.571
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	27581806260
CONTRATO Nº:	DESur-OC-167-2023
FECHA DEL CONTRATO:	12 de diciembre de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAÍSO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO:	$379.001.760
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II y tan pronto el objeto, o parte de él, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura por parte del contratista. (iv) Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.
PLAZO INICIAL:	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO

FECHA DE INICIO:	19 de junio de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	1
VALOR ADICIÓN:	$57.171.431
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$436.173.191
FECHA DE ADICIÓN:	30/12/2024
ACTA DE ADICIÓN:	2
VALOR ADICIÓN:	$166.139.909
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$602.313.100
FECHA DE ADICIÓN:	28/02/2025
PRORROGA N° 01:	30 días
PRORROGA N° 02:	30 días
PRORROGA N° 03:	64 días
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro		
	No		Omita el cuadro		
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**	**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal	X	
Periodo de Cotización					
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización					
Salud			Periodo de Cotización	MAYO DE 2025	
Pensión					
ARL tipo de riesgo					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista

en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$ 32.605.283
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$ 32.605.283
4	IVA	19%	$ 6.195.003
6	Valor Total Cuota (3+4)		$ 38.800.287
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$ 38.800.287

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
532	19-10-2023	818	N/A	0898 ACTA 11 PARAISO NATURA ETAPA 1	29-12-2023	2320202005	$ 38.800.287

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____
ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS PLANEACIÓN Y DESARROLLO

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA N°8	FECHA DEL INFORME:	lunes, 9 de junio de 2025

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PROYECTO PARAÍSO NATURA ETAPA 1 EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 11 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0898-21.

CONTRATO No.	DESur-OC-167-2023	**CONTRATISTA.**	ARQUINGENIO S.A.S		**NIT.**	901.387.801-2	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	12 de diciembre de 2023	**FECHA DE INICIO.**	19 de junio de 2024		**FINALIZA**	31 de diciembre de 2024	
VALOR INICIAL	$ 379.001.760	**PLAZO INICIAL**	210	Días	**TRANCURRIDO**	355	Días

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01	$ 57.171.431	**PRORROGA No. 01**	30	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02	$ 166.139.909	**PRORROGA No. 02**	30	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 03		**PRORROGA No. 03**	64	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 04		**PRORROGA No. 04**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	$ 602.313.100	**PLAZO TOTAL**	334	Días	**VENCE**	4 DE MAYO DE 2025	

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	$ 602.313.100	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0	Días	**VENCE**	4 DE MAYO DE 2025	

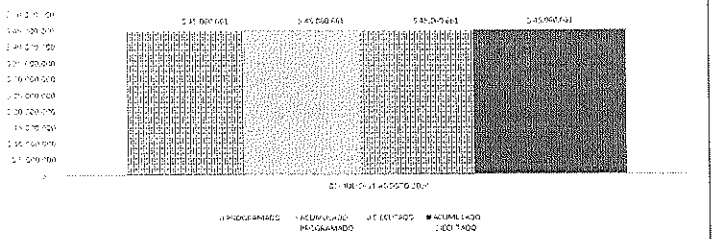
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento	M-100217828	$ 75.800.352,00	19	7	2025
SEGUROS MUNDIAL	Prestaciones sociales	M-100217828	$ 75.800.352,00	16	1	2026
SEGUROS MUNDIAL	Calidad del servicio	M-100217828	$ 56.850.264,00	19	7	2025

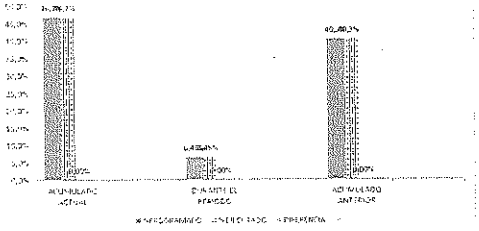
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 602.313.100,00	ACUMULADO ACTUAL	46,7%	46,7%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 281.301.083				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 321.012.017	DURANTE EL PERIODO	6,45%	6,45%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	40,3%	40,3%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:					

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCION



MES (PERIODO)	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA DESur	N°ACTA CONTRATO
01- JULIO-31 AGOSTO 2024	$ 45.060.661	$ 45.060.661	$ 45.060.661	$ 45.060.661	7,48%	7,48%	1	1
01 SEP- 30 SEPTIEMBRE 2024	$ 30.842.112	$ 75.902.773	$ 30.842.112	$ 75.902.773	5,12%	5,12%	2	2
01 OCT-31 OCTUBRE 2024	$ 21.892.851	$ 97.795.624	$ 21.892.851	$ 97.795.624	3,63%	3,63%	3	3
01 NOV- 30 NOVIEMBRE 2024	$ 30.053.622	$ 127.849.246	$ 30.053.622	$ 127.849.246	4,99%	4,99%	4	4
01 DIC - 31 DICIEMBRE 2024	$ 37.937.686	$ 165.786.932	$ 37.937.686	$ 165.786.932	6,30%	6,30%	5	5
01 ENE- 31 ENERO 2025	$ 37.891.440	$ 203.678.372	$ 37.891.440	$ 203.678.372	6,29%	6,29%	6	6
01 FEB- 28 FEB 2025	$ 38.800.287	$ 242.478.659	$ 38.800.287	$ 242.478.659	6,44%	6,44%	7	7
1 MAR- 31 MAR 2025	$ 38.822.424	$ 281.301.083	$ 38.822.424	$ 281.301.083	6,45%	6,45%	8	8
TOTAL	**$ 281.301.083**	**$ 281.301.083**	**$ 281.301.083**	**$ 281.301.083**	**46,70%**	**46,70%**		

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	3	**Hombres:**	1	**Mujeres:**	2	**Empleos Generados en la Zona**	3

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El presente informe corresponde a las actividades desarrolladas por la interventoría durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo de 2025. Durante el periodo, la interventoría ejecutó las siguientes actividades:

*Con apoyo de su Coordinador del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, la Interventoría proporcionó pautas de trabajo al SST del contratista, solicitando la información asociada a su SG–SST para garantizar la seguridad del personal y el cumplimiento normativo (ver informe SG–SST adjunto).
*Acompañamiento técnico en la gestión ambiental mediante recomendaciones, aplicación de metodologías y seguimiento a la ejecución de obras que mitiguen los riesgos identificados. Acompañamiento al cumplimiento del PMA.
*Anticipación de posibles inconvenientes en la ejecución del contrato, informando oportunamente a las partes interesadas y coordinando con el constructor alternativas de solución.
*Seguimiento y control de calidad a resultados de laboratorio: resistencia de concretos y densidades de campo sobre llenos estructurales con arenilla.
*Validación de parámetros de materiales suministrados en obra, como asentamientos de concreto.
*Revisión de diseños y/o propuestas entregadas por la entidad contratante, diseñadores o asesores externos, solicitando aclaraciones y detalles constructivos cuando se ha requerido.
*Gestión con los diseñadores y la entidad contratante para obtención de planos, trámites y diseños faltantes.
*Definición conjunta con el constructor de las especificaciones técnicas de construcción, en consulta con la supervisión del contrato por parte de DESur o diseñadores, según el caso.
*Coordinación y solicitud de visitas técnicas con diseñadores, supervisores y asesores de distintas disciplinas.
*Control del avance físico de obra, verificación de tiempos y rendimientos de ejecución.
*Seguimiento técnico a definiciones constructivas en proceso.
*Solicitud y validación de certificaciones de calidad de los materiales utilizados en obra.
*Verificación técnica previa, durante y posterior a la ejecución de actividades constructivas, para confirmar cumplimiento de diseño, especificaciones técnicas y normatividad vigente.
*Identificación de aspectos por mejorar en procesos constructivos.
*Supervisión al control de calidad de los materiales instalados en obra.
*Gestión y seguimiento técnico con EPM para la aprobación del proyecto de red eléctrica (25/03/2025).
*Acompañamiento y coordinación de visita en obra con ENVIASEO para aprobación de la red de telecomunicaciones (07/03/2025).
*Seguimiento a gestión de adquisición del transformador con EPM, como parte del proceso de aprobación de la compra de bien futuro (04/04/2025).

Durante el periodo del presente informe, el contratista ha ejecutado las siguientes actividades:

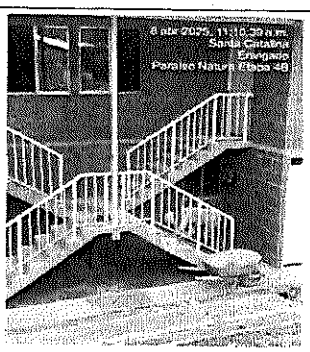
- **CARPINTERÍA METÁLICA (pasamanos)**

•Aplicación de pintura a pasamanos metálicos.

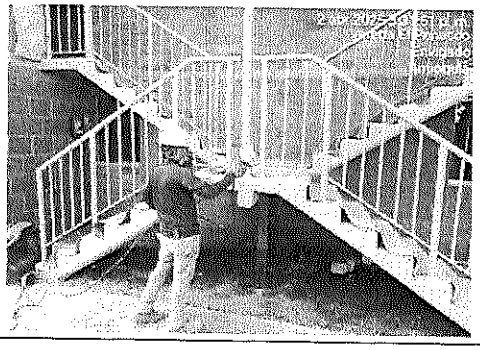
- **VARIOS**

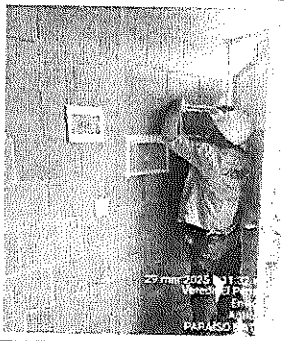
•Resanes sobre elementos de concreto y mampostería interiores.
•Resanes sobre elementos de concreto y mampostería en fachadas.
•Lavado de mampostería en fachada.
•Aplicación de hidrófugo sobre superficie de fachada.
•Lavado final de viviendas previo a su entrega.

REGISTRO FOTOGRAFICO

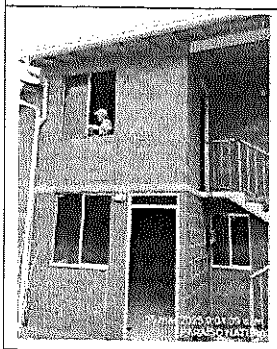


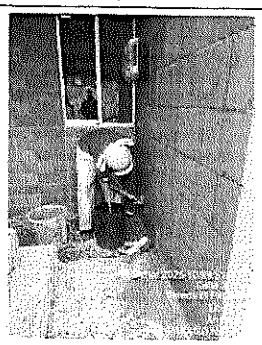
DESCRIPCIÓN: Pintura para pasamanos metalico



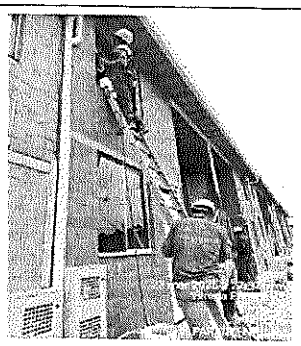


DESCRIPCIÓN: Resanes sobre elementos de concreto y mamposteria interior



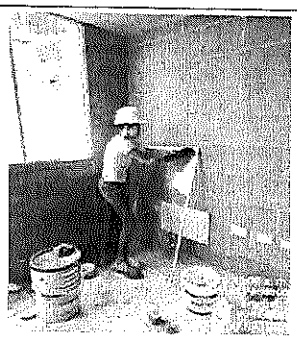


DESCRIPCIÓN: Lavado y aplicación de hidrofugo en fachada

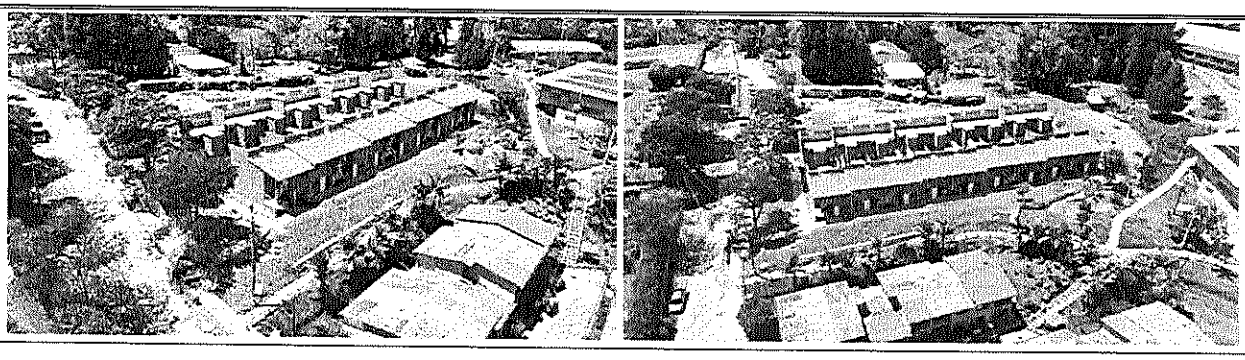




DESCRIPCIÓN: Resanes sobre elementos de concreto y mamposteria para fachadas.



DESCRIPCIÓN: Lavado final de viviendas para entrega



DESCRIPCIÓN.:
Panorámica general de avance

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	