CONCEJO MUNICIPAL DE
LA JAGUA DE IBIRICO
NIT 824002355-8

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

INFORME FINAL

CONTRATO CMC 001 DE 2025

OBJETIVO: Mantener informado al Concejo Municipal sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que el suministro se realice con calidad y en los términos adecuados.

1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No	001 del 26 de febrero del 2025		
CLASE DE CONTRATO:	Prestación de servicios		
CONTRATISTA:	**ELYUMER RAMIREZ SIERRA** Identificado con C, C 1.062.809.631, con establecimiento de comercio denominado **ECONS PROYECTOS**,		
OBJETO:	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO:	$2.499.020		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	10 DIAS HÁBILES		
FECHA DESIGNACIÓN INTERVENTORÍA:	N.A.		
FECHA DE INICIO:	26 DE FEBRERO DE 2025		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A.	FECHA:	
ADICIONAL EN VALOR:	N.A.	FECHA:	
PRORROGAS	N.A.	FECHA:	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE ABRIL DEL 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 DE ABRIL DEL 2025		

2 DESARROLLO DEL CONTRATO:

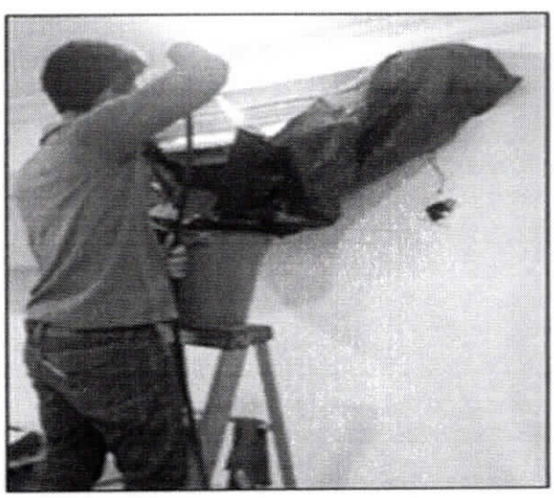
Mediante CLAUSULA NUMERO 22 fui designado como Supervisor del contrato objeto de este informe; así, en cumplimiento de las funciones legales, me permito informar el desarrollo correspondiente al PERIODO 01 en los siguientes aspectos:

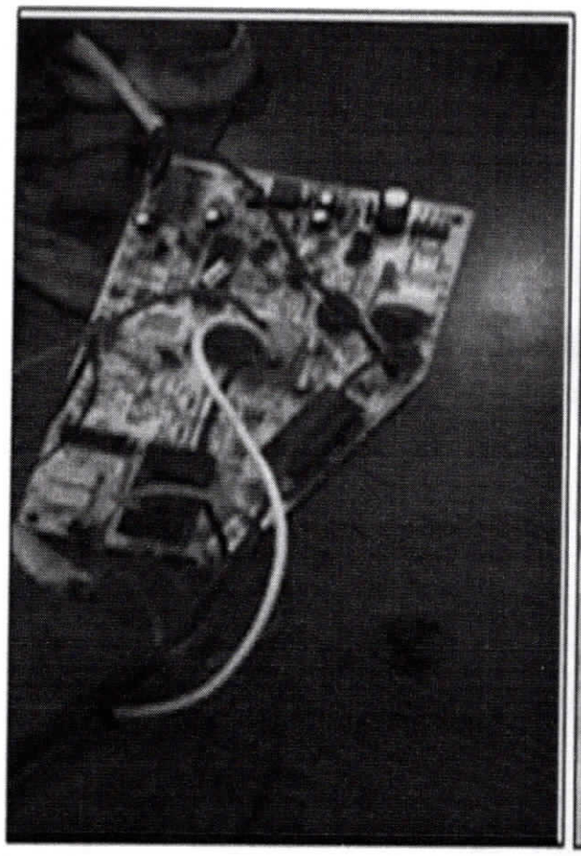
AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

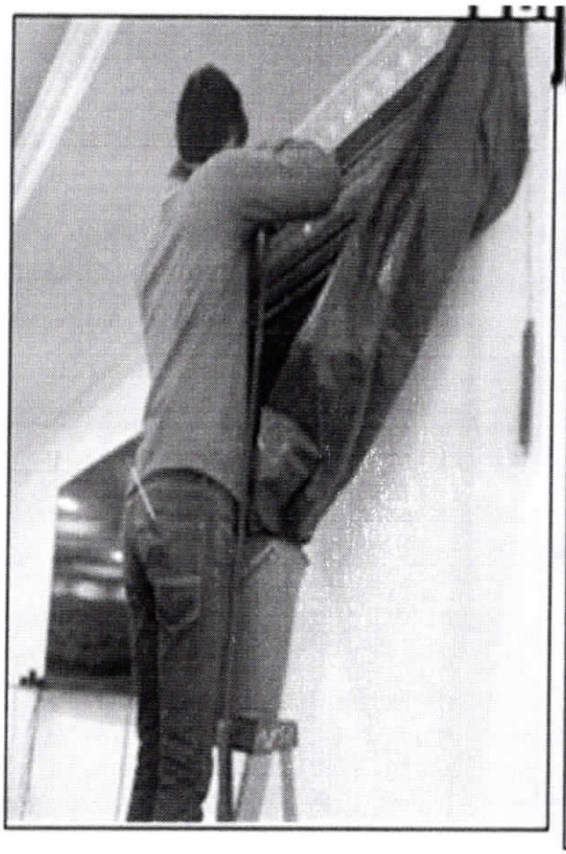
Los mantenimientos preventivos y correctivos ejecutados por parte del contratista fueron los siguientes:

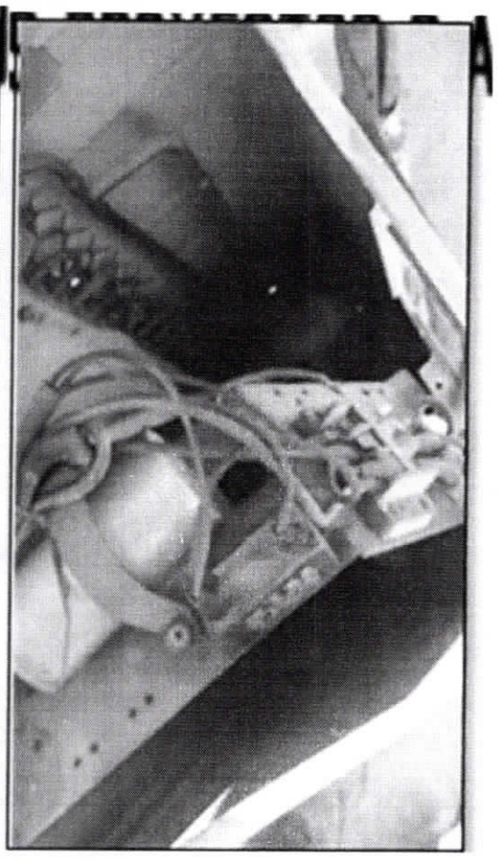
ITEM	DESCRIPCION DE ELEMENTOS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de seis (05) aires acondicionados: • Aire acondicionado tipo Split de 18.000 BTU - Marca MILEXUS: ajuste de refrigerante r410 A 70psi, para llegar a un máximo de 120 psi, mantenimiento montado el serpentín y filtros lavados. • Aire Acondicionado Tipo Split de 18.000 BTU – Marca BIGSTORIOM: cambio de tarjeta electrónica (boart), mantenimiento montado el serpentín y filtros lavados. • Aire acondicionado climas fresh 24.000 BTU REF: CFS18: ajuste de refrigerante r410 A 15psi, para llegar a un máximo de 120 psi, mantenimiento montado el serpentín y filtros lavados. • Aire acondicionado wind cool 24.000 BTU REF: CFS18: ajuste de refrigerante r410 A 47psi, para llegar a un máximo de 120 psi, mantenimiento montado el serpentín y filtros lavados.	UNIDAD	5

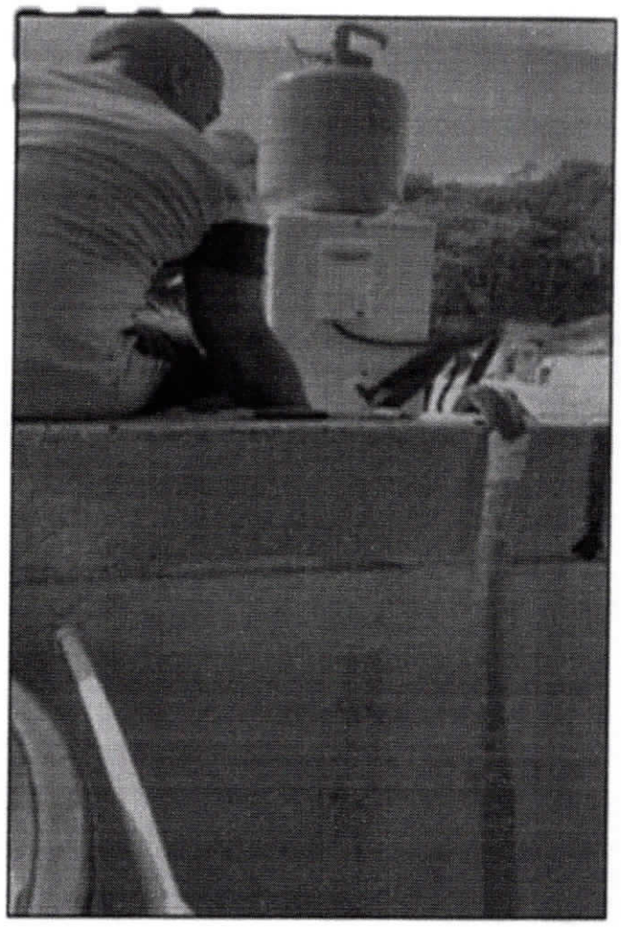
3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

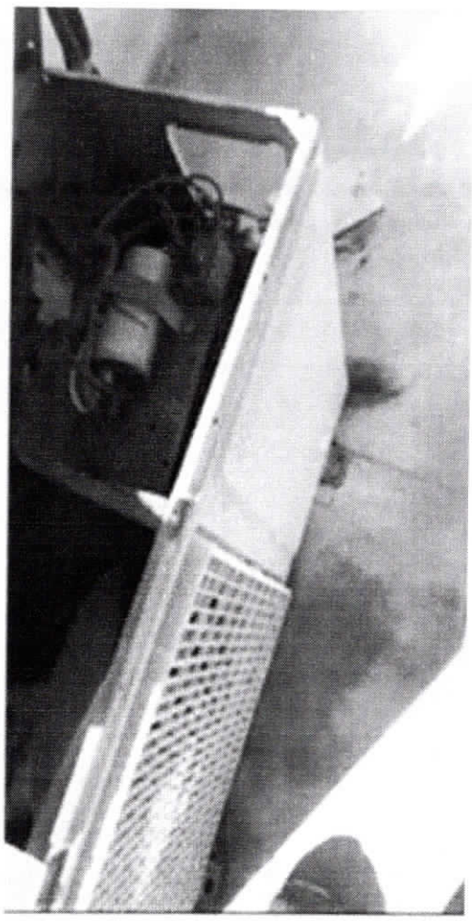












PORCENTAJE DE AVANCE EN TIEMPO EJECUTADO: 100%

4 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES:

Se verifico el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud y pensión) correspondiente al periodo laborado por el contratista:

Pago correspondiente al mes de MARZO del año 2025

IBC	$ 1.423.500
SALUD	$ 178.000
PENSIÓN	$ 227.800
ARP	$ 28.500
No DE PLANILLA	9484059452

CONCEJO MUNICIPAL DE
LA JAGUA DE IBIRICO
NIT 824002355-8

5 AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO EJECUTADO: 100%

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	VALOR A PAGAR
$2.499.020	$2.499.020	$0	$2.499.020

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo con la información anteriormente suministrada, como supervisor certifico que durante el **PERIODO 01** comprendido entre el **mes de marzo** el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato además todas las obligaciones pactadas y cumplió con el pago del sistema de seguridad social.

Por lo anterior se autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado, por valor de DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL VEINTE PESOS. ($2.499.020).

ANEXOS:

Soportes pago de seguridad social

Documentos relacionados con el Objeto.

MARIA VICTORIA ARZUAGA MANJARREZ

Presidenta del Concejo Municipal