

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

MUNICIPIO DE VITERBO-CALDAS

INFORME ACTA DE INTERVENTORIA No. 1

PERIODO:
22 DE FEBRERO AL 20 DE JULIO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° SGR-SD-024 2024

OBJETO:
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL Y FAMILIAR “LA PLAZUELA” EN EL MUNICIPIO DE VITERBO

INTERVENTORÍA:
INGENIERO MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ.

SUPERVISOR:
IMPULSA +
EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL

8 DE JULIO DE 2024

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

1. INTRODUCCION.

En cumplimiento del contrato de interventoría **SGR-SD-024 2024**, el Ingeniero Miguel Dan Jossen Duran Paez presenta al municipio de Viterbo el informe de acta de interventoría No. 1, el cual tiene por finalidad informar el avance de obra y el control sobre las actividades que integran el contrato de obra CO1.PCCNTR.5912892 suscrito por la empresa de desarrollo territorial IMPULSA+, y la UNION TEMPORAL LA PLAZUELA 2024 quienes tienen la labor de ejecutar el proyecto **“ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL Y FAMILIAR “LA PLAZUELA” EN EL MUNICIPIO DE VITERBO**”. Durante el periodo comprendido entre el 22 de febrero y 23 de junio de 2024.

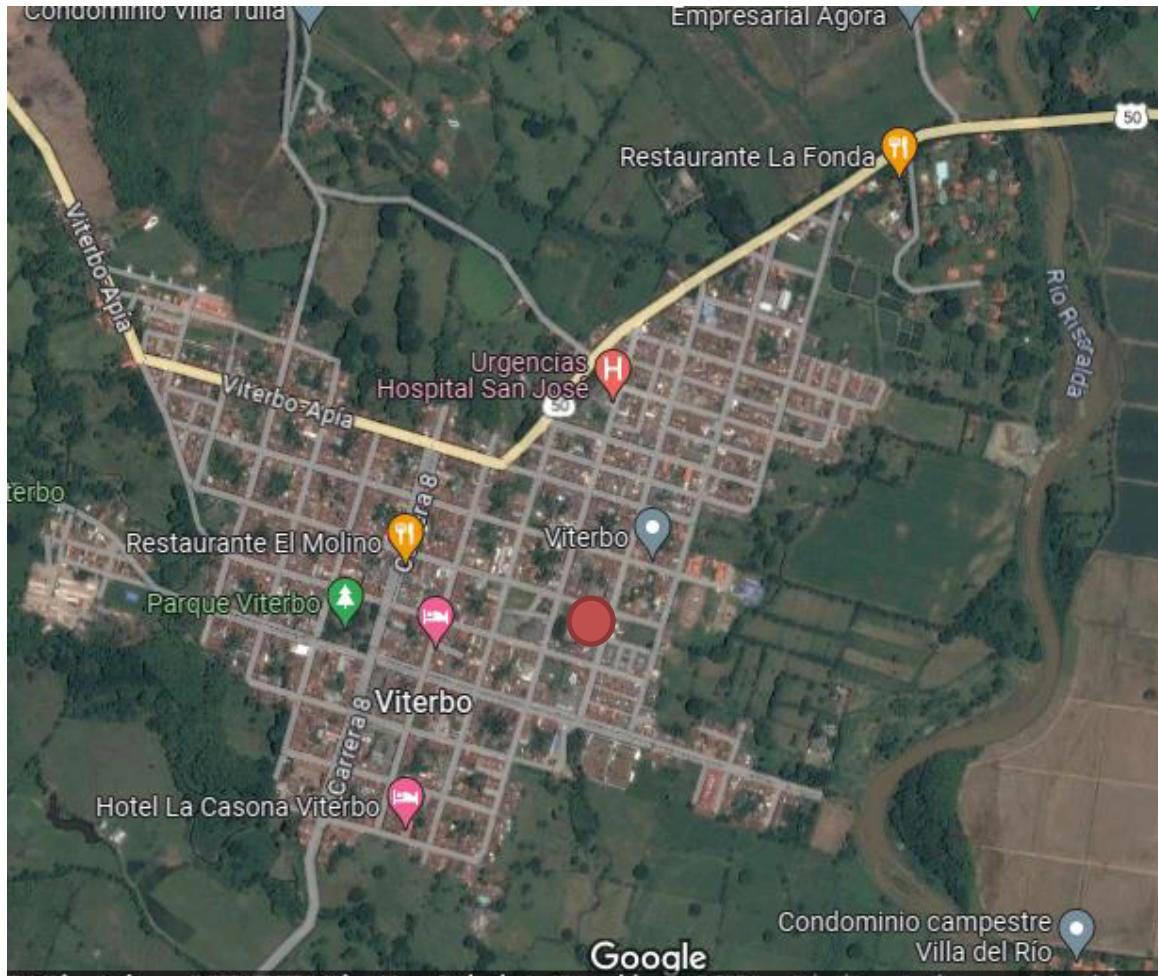
En el presente informe se consignan las actividades realizadas por el contratista, la interventoría, el avance del proyecto, el control financiero, conclusiones y recomendaciones y las evidencias que muestran el estado del proyecto de acuerdo con las exigencias del municipio de Viterbo.

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

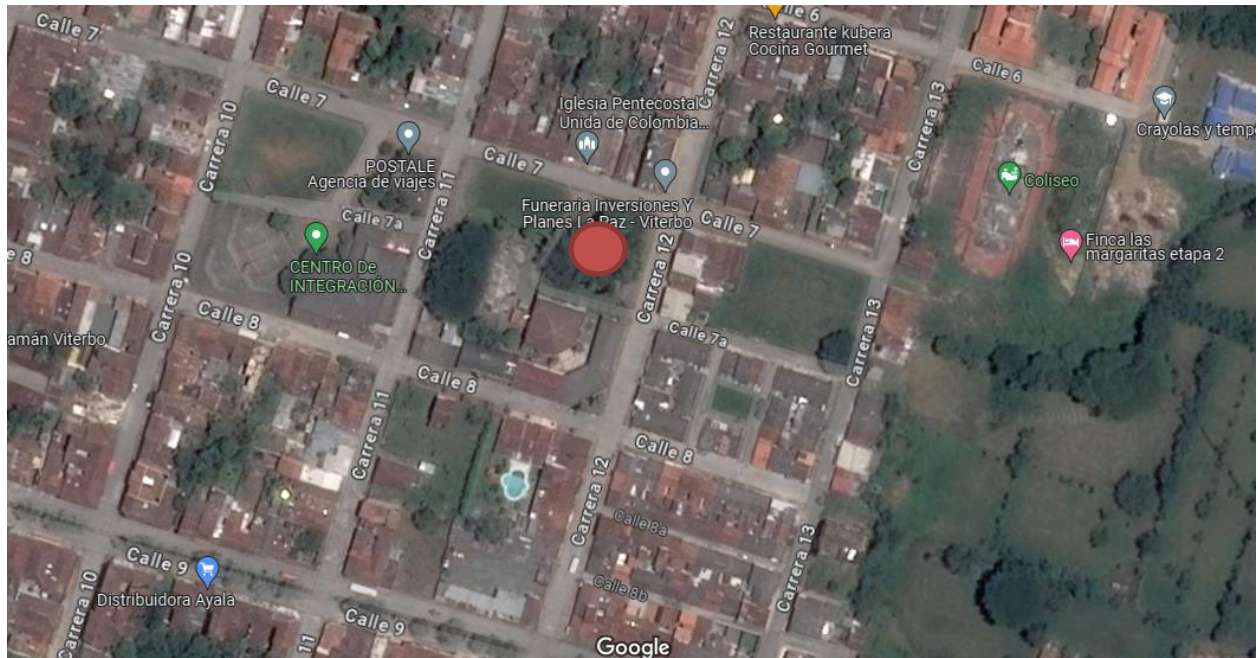
LOCALIZACION:



El proyecto se encuentra entre la Calle 7 y la Carrera 12 del municipio de Viterbo, Caldas.

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL



ESTADO INICIAL:

Se evidencia un deterioro marcado en la losa de piso de la plaza, en la cual se observan grandes fracturas en la losa de cemento a causa del crecimiento de las raíces de los árboles presentes, así como un deterioro marcado en los elementos decorativos y complementarios, como lo son los bordillos en cemento, el atrio de banderas y la condición de la capa vegetal de las materas existentes. Además de esto no se evidencia un sistema de iluminación funcional.

Es necesario resaltar que se requiere de unas áreas complementarias que consoliden el escenario y permitan el uso constante del mismo.

Actualmente el escenario es un espacio fundamental en el sector y por su ubicación permite la agrupación de la población del barrio y su entorno a la población, situación que garantiza un alto impacto en el sector y el municipio.

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL



MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO:

Para la ejecución del contrato de obra se tienen contempladas las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	Valor Unitario	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				57.904.448
1,1	Localización y replanteo	m ²	1.447,73	5.400,00	7.817.742
1,2	Descapote y limpieza	m ²	890,73	7.590,00	6.760.641
1,3	Demolición manual de concreto	m ³	110,42	323.000,00	35.664.465
1,4	Campamento (tabla +teja Ac+ piso)	m ²	30,00	223.000,00	6.690.000
1,5	Cerramiento provisional en guadua + yute	m	138,80	7.000,00	971.600
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA				56.689.148
2,1	Excavación mat común abierto mec	m ³	142,08	11.900,00	1.690.728
2,2	Excavación mat común abierto man	m ³	177,31	36.500,00	6.471.731
2,3	Lleno compactado con material del sitio manual	m ³	148,50	31.400,00	4.662.900
2,4	Afirmado Su+Tr+Ri+Co man	m ³	155,00	120.000,00	18.599.760
2,5	Sum + riego tierra negra (Humus)	m ³	89,07	60.000,00	5.344.380
2,6	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m ³	452,72	44.000,00	19.919.649
3	OBRAS DE CONCRETO				183.979.416
3,1	Placa piso C20.7 MPa E=.10 m	m ²	852,10	93.700,00	79.841.676
3,2	Suministro e instalación de bloque en concreto tipo adoquín 6 x10 x20 color 1 (rojo, negro, verde oliva, jaspeado, marrón, arena, anticado, ocre)	m ²	475,28	127.500,00	60.598.200
3,3	Bordillo o llave en concreto de 10x20 cm, fabricado en sitio alrededor de jardineras.	m	199,58	166.000,00	33.130.280
3,4	Bordillo prefabricado en concreto tipo a80 de 0.80 x0.20 0.35 m	m	151,96	68.500,00	10.409.260

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

4	OBRAS DE EXTERIORES				91.826.253
4,1	Piso en caucho reciclado pigmentado y aglomerado con poliuretano e=0.01m ref: hulex color, caucho en llanta reciclada e=0.03m, grava n°3 aglomerada con polimero e=0.03m, base en grava gruesa compactada e=0.10m	m ²	163,30	330.000,00	53.887.680
4,2	Suministro e instalación de Mezcla asfáltica en caliente, espesor 2 pulgadas para ciclovía	m ²	182,62	67.500,00	12.326.850
4,3	Bancas en concreto portante 0,09 x 0,12 x 0,29	m ³	21,01	1.200.000,00	25.210.102
4,4	Suministro e instalación de Arena (calcificada) e=20 cm para piscina de arena.	m ²	12,59	31.900,00	401.621
5	PAISAJISMO				6.974.595
5,1	Empradización zonas verdes	m ²	514,70	11.200,00	5.764.595
5,2	Suministro e instalación de árboles de especies nativas	Un	10,00	121.000,00	1.210.000
6	MOBILIARIO				44.256.300
6,1	Escultura para fotografías homenaje a Viterbo	Un	1,00	4.500.000,00	4.500.000
6,2	Soporte para astas de banderas en concreto de 3000 psi a la vista, incluye tubos galvanizados de 2 y 3 pulgadas de diámetro x 6 metros de altura con soporte para bandera.	Un	1,00	4.798.300,00	4.798.300
6,3	Suministro, transporte e instalación de parque infantil Maxiparque No. 3, Incluye dos columpios, un rodadero espiral, un rodadero doble y una escalera metálica. Lr 5.30 mts · An 3.90 mts · Al 3.50 mts. Hasta 8 años de edad.	Un	1,00	22.419.600,00	22.419.600
6,4	Rodadero sencillo hasta 8 años, incluye una escalera metálica.	Un	1,00	2.530.000,00	2.530.000
6,5	Suministro, transporte e instalación juego infantil tipo balancín para 2 niños en estructura metálica, igual o similar a: marca evolution referencia eb-1515b balancín sencillo	Un	2,00	2.381.500,00	4.763.000
6,6	Suministro, transporte e instalación juego infantil tipo balanceo por resorte, igual o similar a: marca evolution, referencias eb (eb-by010 pato: 2 un. Eb-w79 perrito: 2 un. Eb-by003 motocicleta p.e: 2 un.)	Un	2,00	2.622.700,00	5.245.400
7	ILUMINACION				17.187.600

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

7,1	Suministro, transporte e instalación de luminarias solares 400w, incluye poste metalico, elementos de anclaje y puesta en funcionamiento	Un	8,00	2.148.450,00	17.187.600
8	REDES HIDRO SANITARIAS				33.198.807
8,1	Suministro, transporte e instalación medidores agua 1/2" (Incluye caja de 60*60*14)	Un	2,00	761.200,00	1.522.400
8,2	Suministro transporte e instalación punto de agua fría en hasta 3 metros p.v.c - presión f 1/2" incluye tapón.	Un	2,00	54.100,00	108.200
8,3	Suministro, transporte e instalación acometida agua presión pvc 1/2 ". Incluye accesorios.	m	50,00	43.800,00	2.190.000
8,4	Suministro, transporte e instalación caja de inspección 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	Un	4,00	1.007.400,00	4.029.600
8,5	Suministro, transporte e instalación sumidero cuatro rejillas tipo sifón en concreto clase II-tapa hf	Un	2,00	2.649.000,00	5.298.000
8,6	Excavación en zanja - material común - 0.0 a 2.0 m	m3	54,72	32.500,00	1.778.400
8,7	Suministro, transporte e instalación tubería a II 200 mm tipo Novafort o similar. (Incluye accesorios, nivelación y cinta de demarcación)	m	48,00	87.200,00	4.185.600
8,8	Suministro, transporte e instalación tubería pvc-s 2" (red sanitaria, incluye accesorios)	m	6,00	27.300,00	163.800
8,9	Suministro, transporte e instalación tubería pvc-s 6" (red sanitaria, incluye accesorios) domiciliaria	m	12,00	99.300,00	1.191.600
8,10	Suministro, transporte e instalación punto desagüe pvc-s 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye codo, yee y accesorios)	Un	2,00	102.900,00	205.800
8,11	Suministro, transporte e instalación empalme de domiciliarias de alcantarillado.	Un	2,00	146.000,00	292.000
8,12	Demolición de pavimento concreto hidráulico con equipo mecánico	m2	7,20	121.700,00	876.240
8,13	Suministro, transporte e instalación base granular b-200 (extendido y compactado)	m3	3,60	161.000,00	579.600
8,14	Suministro, transporte e instalación pavimento en concreto premezclado MR 43	m3	10,44	1.032.700,00	10.777.567
9	ITEMS NUEVOS				35.819.749
NP01	Suministro, transporte e instalación valla informativa general del proyecto	m2	8,00	100.707,00	805.656

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

NPO 2	Suministro, transporte e instalación malla electrosoldada xx-106 q-6 f 4.5mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslape).	m2	839,59	17.131,00	14.383.01 6
NPO 3	Suministro, transporte e instalación junta de dilatación para placa contrapiso (incluye sellante)	m	1.214,45	16.988,00	20.631.07 7
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				527.836.3 16
	AIU				168.907.6 21
	VALOR TOTAL				696.743.9 37

3. INFORMACION DEL CONTRATO

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Contratante: IMPULSA+ EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Contrato de Obra No: CO1.PCCNTR.59129892

Objeto: "ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL Y FAMILIAR "LA PLAZUELA" EN EL MUNICIPIO DE VITERBO"

Contratista: UNION TEMPORAL LA PLAZUELA 2024

Representante legal: HUGO ALBERTO GALVIS DIAZ

Plazo de ejecución: Cuatro Meses (4)

Fecha de inicio: 22 de febrero de 2024

Fecha de terminación inicial: 23 de junio de 2024

Fecha de suspensión: 25 de abril de 2024

Fecha reinicio: 20 de junio de 2024

Prorroga N° 1: 30 días

Fecha de terminación final: 16 de septiembre de 2024

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

Valor del contrato: \$ 580.620.617

Adicion N°1: \$116.123.770

Valor total contrato: \$696.743.937

La Unión Temporal La Plazuela 2024 tiene vigente las siguientes pólizas.

CONTROL DE PÓLIZAS	
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA No.	CUMPLIMIENTO 55-44-101080449 RCE 55-40-101039005
FECHA DE ÚLTIMA MODIFICACIÓN	CUMPLIMIENTO 27/02/2024 a 22/06/2029 RCE 27/02/2024 a 26/06/2024

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO DE OBRA.

- Localización y replanteo.
- Descapote y limpieza.
- Demolición manual de concreto.
- Campamento (tabla +teja Ac+ piso).
- Cerramiento provisional en guadua + yute.
- Excavación mat común abierto man.
- Lleno compactado con material del sitio manual.
- Afirmado Su+Tr+Ri+Co man.
- Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante.
- Bordillo prefabricado en concreto tipo a80 de 0.80 x0.20.
- Suministro, transporte e instalación acometida agua presión pvc 1/2 ".
- Excavación en zanja - material común - 0.0 a 2.0 m.
- Suministro, transporte e instalación tubería pvc-s 6" (red sanitaria, incluye accesorios) domiciliaria.
- Suministro, transporte e instalación empalme de domiciliarias de alcantarillado.
- Demolición de pavimento concreto hidráulico con equipo mecánico.
- Placa piso C20.7 MPa E=.10 m.
- Suministro, transporte e instalación malla electrosoldada xx-106 q-6 f 4.5mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).

ACTIVIDADES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTALES.

- Se han realizado afiliaciones a seguridad social para todos los integrantes que conforman la ejecución de la obra.
- El personal de obra labora con EPPs (Elementos de protección personal) tales como chalecos reflectivos, cascos, guantes, tapa oídos, y tapabocas.

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

- Se realiza limpieza y aseo diario de la obra y el campamento.
- Se realizan charlas según el cronograma SST-ambiental.
- Se realiza retiro oportuno de material sobrante de excavación y escombros
- Se instaló señalización tanto informativa como preventiva.

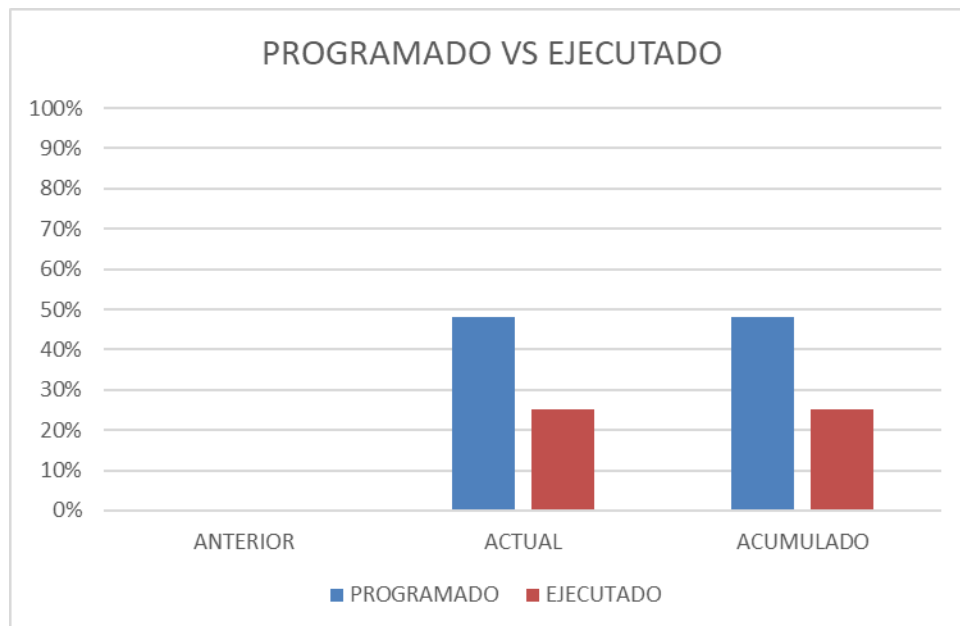
5. PERSONAL USADO POR EL CONTRATISTA EN LA EJECUCION DE LA OBRA

CARGO		TIPO DE PERSONAL
Director de obra	1	Administrativo
Ing. Residente	1	Administrativo
Profesional SST	1	Administrativo
Maestro	1	Operativo
Oficial	1	Operativo
Ayudante	4	Operativo

6. EJECUCION PRESUPUESTAL.

A la fecha se tienen los siguientes datos de programación vs ejecución de la obra:

Según cronograma de obra entregado por el contratista, y el cual se actualizo luego del reinicio del contrato se estima un avance financiero del 48.40% al 8 de julio de 2024. Se tiene que el porcentaje ejecutado es del 25.52%.



MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

BALANCE CONTRATO

RESUMEN CONTRATO		
VALOR CONTRATO		\$ 696.743.937,00
VALOR ANTICIPO	\$ 290.310.083,50	
VALOR ACTA N°1	\$ 174.716.727,00	
SALDO CONTRATO	\$ 231.717.126,50	
SUMAS IGUALES	\$ 696.743.937,00	\$ 696.743.937,00

TOTAL PRESENTE ACTA	\$ 174.716.727,00
AMORTIZACION ANTICIPO	\$ 87.358.363,50
TOTAL A FACTURAR PRESENTE ACTA	\$ 87.358.363,50

VALOR CONTRATO

SUBTOTAL COSTOS BASICOS	\$ 564.362.588,97
IVA= 19%	\$ 132.381.348,03
COSTO TOTAL	\$ 696.743.937,00

PRESENTE ACTA

SUBTOTAL COSTOS BASICOS	\$ 70.760.274,44
IVA= 19%	\$ 16.598.089,07
COSTO TOTAL	\$ 87.358.363,50

	CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.5912892 PARQUE LA PLAZUELA	Valor inicial:	580,620,167	ACTA PARCIAL DE OBRA No.1
	OBJETO	Valor adición	116,123,770	
	ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL Y FAMILIAR "LA PLAZUELA" EN EL MUNICIPIO DE VITERBO DEPARTAMENTO DE CALDAS	Valor total:	696,743,937	
	CONTRATISTA	Plazo inicial:	CUATRO (4) MESES	
	UNIÓN TEMPORAL LA PLAZUELA 2024 NIT:901798243-6	Fecha iniciación:	22 de febrero de 2024	
	INTERVENTOR	Fecha de terminación inicial	22 de junio de 2024	
	MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ N° 1.090.473.156	Fecha suspensión:	25 de abril de 2024	
		Fecha reinicio:	20 de junio de 2024	
		Prorroga No. 1:	30 días	
		Fecha Terminación Prorroga 1:	16 de septiembre de 2024	
	Valor Anticipo:	290,310,084		
	Fecha del acta	22-jul-23		
	Los tipos de modificación son:			
	+1 : adición			
	-1 : reducción			

CONDICIONES GENERALES						CONTRATADO				MODIFICACIONES				EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNIT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				40,324,113		17,673,365		93,030					-		49,347,194		49,347,194	
1.1	Localización y replanteo	m²	1,447.73	5,400	7,817,742		-		-					-	1,447.42	7,816,068	1,447.42	7,816,068	
1.2	Descapote y limpieza	m²	890.73	7,590	6,760,641		-		-					-	276.40	2,097,876	276.40	2,097,876	
1.3	Demolición manual de concreto	m³	55.70	323,000	17,991,100	54.72	17,673,365		-					-	99.38	32,099,740	99.38	32,099,740	
1.4	Campamento (tabla +teja Ac+ piso)	m²	30.00	223,000	6,690,000		-		-					-	30.00	6,690,000	30.00	6,690,000	
1.5	Cerramiento provisional en guadua + yute	m	152.09	7,000	1,064,630		-	13.29	93,030					-	91.93	643,510	91.93	643,510	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA				31,637,786		29,946,231		4,894,869					-		32,559,685		32,559,685	
2.1	Excavación mat común abierto mec	m³	289.55	11,900	3,445,597		-	147.47	1,754,869					-		-	0.00	-	
2.2	Excavación mat común abierto man	m³	130.30	36,500	4,755,793	47.01	1,715,938		-					-	148.97	5,437,405	148.97	5,437,405	
2.3	Lleno compactado con material del sitio manual	m³	248.50	31,400	7,802,900		-	100.00	3,140,000					-	0.00	-	0.00	-	
2.4	Afirmado Su+Tr+Ri+Co man	m³	32.66	120,000	3,919,104	122.34	14,680,656		-					-	131.10	15,732,000	131.10	15,732,000	
2.5	Sum + riego tierra negra (Humus)	m³	89.07	60,000	5,344,380		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
2.6	Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	m³	144.77	44,000	6,370,012	307.95	13,549,637		-					-	258.87	11,390,280	258.87	11,390,280	
3	OBRAS DE CONCRETO				185,478,616		-		1,499,200					-		31,097,477		31,097,477	
3.1	Placa piso C20.7 MPa E=10 m	m²	868.10	93,700	81,340,876		-	16.00	1,499,200					-	225.31	21,111,547	225.31	21,111,547	
3.2	Suministro e instalación de bloque en concreto tipo adoquín 6 x10 x20 color 1 (rojo, negro, verde oliva, jaspeado, marrón, arena, anticado, ocre)	m²	475.28	127,500	60,598,200		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
3.3	Bordillo o llave en concreto de 10x20 cm, fabricado en sitio alrededor de jardineras.	m	199.58	166,000	33,130,280		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
3.4	Bordillo prefabricado en concreto tipo a80 de 0.80 x0.20 0.35 m	m	151.96	68,500	10,409,260		-		-					-	145.78	9,985,930	145.78	9,985,930	
4	OBRAS DE EXTERIORES				91,826,253		-		-					-		-	-	-	
4.1	Piso en caucho reciclado pigmentado y aglomerado con poliuretano e=0.01m ref: hulex color, caucho en llanta reciclada e=0.03m, grava n°3 aglomerada con polimero e=0.03m, base en grava gruesa compactada e=0.10m	m²	163.30	330,000	53,887,680		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
4.2	Suministro e instalación de Mezcla asfáltica en caliente, espesor 2 pulgadas para ciclovía	m²	182.62	67,500	12,326,850		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
4.3	Bancas en concreto portante 0,09 x 0,12 x 0,29	m³	21.01	1,200,000	25,210,102		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
4.4	Suministro e instalación de Arena (calcificada) e=20 cm para piscina de arena.	m²	12.59	31,900	401,621		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
5	PAISAJISMO				6,974,595		-		-					-		-	-	-	
5.1	Empradización zonas verdes	m²	514.70	11,200	5,764,595		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
5.2	Suministro e instalación de árboles de especies nativas	Un	10.00	121,000	1,210,000		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
6	MOBILIARIO				44,256,300		-		-					-		-	-	-	
6.1	Escultura para fotografías homenaje a Viterbo	Un	1.00	4,500,000	4,500,000		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
6.2	Soporte para astas de banderas en concreto de 3000 psi a la vista, incluye tubos galvanizados de 2 y 3 pulgadas de diámetro x 6 metros de altura con soporte para bandera.	Un	1.00	4,798,300	4,798,300		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
6.3	Suministro, transporte e instalación de parque infantil Maxiparque No. 3, Incluye dos columpios, un rodadero espiral, un rodadero doble y una escalera metálica. Lr 5.30 mts · An 3.90 mts · Al 3.50 mts. Hasta 8 años de edad.	Un	1.00	22,419,600	22,419,600		-		-					-	0.00	-	0.00	-	
6.4	Rodadero sencillo hasta 8 años, incluye una escalera metálica.	Un	1.00	2,530,000	2,530,000		-		-					-	0.00	-	0.00	-	

	CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.5912892 PARQUE LA PLAZUELA OBJETO ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL Y FAMILIAR "LA PLAZUELA" EN EL MUNICIPIO DE VITERBO DEPARTAMENTO DE CALDAS CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL LA PLAZUELA 2024 NIT:901798243-6 INTERVENTOR MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ N° 1.090.473.156	Valor inicial: 580,620,167 Valor adición 116,123,770 Valor total: 696,743,937 Plazo inicial: CUATRO (4) MESES Fecha iniciación: 22 de febrero de 2024 Fecha de terminación inicial 22 de junio de 2024 Fecha suspensión: 25 de abril de 2024 Fecha reinicio: 20 de junio de 2024 Prorroga No. 1: 30 días Fecha Terminación Prorroga 1: 16 de septiembre de 2024 Valor Anticipo: 290,310,084 Fecha del acta 22-jul-23 Los tipos de modificación son: +1 : adición -1 : reducción	ACTA PARCIAL DE OBRA No.1

CONDICIONES GENERALES		CONTRATADO				MODIFICACIONES				EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNIT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
6.5	Suministro, transporte e instalación juego infantil tipo balancín para 2 niños en estructura metálica, igual o similar a: marca evolution referencia eb-1515b balancín sencillo	Un	2.00	2,381,500	4,763,000		-		-		-	0.00	-	0.00	-
6.6	Suministro, transporte e instalación juego infantil tipo balanceo por resorte, igual o similar a: marca evolution, referencias eb (eb-by010 pato: 2 un. Eb-w79 perrito: 2 un. Eb-by003 motocicleta p.e: 2 un.)	Un	2.00	2,622,700	5,245,400		-		-		-	0.00	-	0.00	-
7	ILUMINACION				17,187,600		-		-		-		-		-
7.1	Suministro, transporte e instalación de luminarias solares 400w, incluye poste metalico, elementos de anclaje y puesta en funcionamiento	Un	8.00	2,148,450	17,187,600		-		-		-	0.00	-	0.00	-
8	REDES HIDRO SANITARIAS				22,178,500		11,020,307		-		-		17,024,080		17,024,080
8.1	Suministro, transporte e instalación medidores agua 1/2" (Incluye caja de 60*60*14)	Un	2.00	761,200	1,522,400		-		-		-	0.00	-	0.00	-
8.2	Suministro transporte e instalación punto de agua fría en hasta 3 metros p.v.c - presión f 1/2" incluye tapón.	Un	2.00	54,100	108,200		-		-		-	0.00	-	0.00	-
8.3	Suministro, transporte e instalación acometida agua presión pvc 1/2 ". Incluye accesorios.	m	6.00	43,800	262,800	44.00	1,927,200		-		-		-	0.00	-
8.4	Suministro, transporte e instalación caja de inspección 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	Un	4.00	1,007,400	4,029,600		-		-		-	2.00	2,014,800	2.00	2,014,800
8.5	Suministro, transporte e instalación sumidero cuatro rejas tipo sifón en concreto clase II-tapa hf	Un	2.00	2,649,000	5,298,000		-		-		-	2.00	5,298,000	2.00	5,298,000
8.6	Excavación en zanja - material común - 0.0 a 2.0 m	m3	54.72	32,500	1,778,400		-		-		-	95.60	3,107,000	95.60	3,107,000
8.7	Suministro, transporte e instalación tubería a II 200 mm tipo Novafort o similar. (Incluye accesorios, nivelación y cinta de demarcación)	m	46.00	87,200	4,011,200	2.00	174,400		-		-	47.00	4,098,400	47.00	4,098,400
8.8	Suministro, transporte e instalación tubería pvc-s 2" (red sanitaria, incluye accesorios)	m	6.00	27,300	163,800		-		-		-	0.00	-	0.00	-
8.9	Suministro, transporte e instalación tubería pvc-s 6" (red sanitaria, incluye accesorios) domiciliaria	m	12.00	99,300	1,191,600		-		-		-	12.00	1,191,600	12.00	1,191,600
8.10	Suministro, transporte e instalación punto desagüe pvc-s 2" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye codo, yee y accesorios)	Un	2.00	102,900	205,800		-		-		-	0.00	-	0.00	-
8.11	Suministro, transporte e instalación empalme de domiciliarias de alcantarillado.	Un	2.00	146,000	292,000		-		-		-	2.00	292,000	2.00	292,000
8.12	Demolición de pavimento concreto hidráulico con equipo mecánico	m2	7.20	121,700	876,240		-		-		-	8.40	1,022,280	8.40	1,022,280
8.13	Suministro, transporte e instalación base granular b-200 (extendido y compactado)	m3	3.60	161,000	579,600		-		-		-	0.00	-	0.00	-
8.14	Suministro, transporte e instalación pavimento en concreto premezclado MR 43	m3	1.80	1,032,700	1,858,860	8.64	8,918,707		-		-	0.00	-	0.00	-
9	ITEMS NUEVOS				-		35,819,749.00		-		-		-		-
NP01	Suministro, transporte e instalación valla informativa general del proyecto	m2		\$ 100,707		8.00	805,656		-		-	8.00	805,656	8.00	805,656
NP02	Suministro, transporte e instalación malla electrosoldada xx-106 q-6 f 4.5mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).	m2		\$ 17,131		839.59	14,383,016		-		-	225.31	3,859,786	225.31	3,859,786



CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.5912892 PARQUE LA PLAZUELA

OBJETO

ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL Y FAMILIAR "LA PLAZUELA" EN EL MUNICIPIO DE VITERBO DEPARTAMENTO DE CALDAS

CONTRATISTA

UNIÓN TEMPORAL LA PLAZUELA 2024 NIT:901798243-6

INTERVENTOR

MIGUEL DAN JENSSSEN DURAN PAEZ Nº 1.090.473.156

Valor inicial: 580,620,167

Valor adición 116,123,770

Valor total: 696,743,937

Plazo inicial: CUATRO (4) MESES

Fecha iniciación: 22 de febrero de 2024

Fecha de terminación inicial 22 de junio de 2024

Fecha suspensión: 25 de abril de 2024

Fecha reinicio: 20 de junio de 2024

Prorroga No. 1: 30 días

Fecha Terminación Prorroga 1: 16 de septiembre de 2024

Valor Anticipo: 290,310,084

Fecha del acta 22-jul-23

Los tipos de modificación son:

+1 : adición

-1 : reducción

ACTA PARCIAL DE OBRA No.1

CONDICIONES GENERALES			CONTRATADO			MODIFICACIONES				EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNIT	VR. PARCIAL	ADICIÓN		REDUCCIÓN		CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
NP03	Suministro, transporte e instalación junta de dilatación para placa contrapiso (incluye sellante)	m		\$ 16,988		1,214.45	20,631,077		-		-		-	0.00	-
SUBTOTAL OBRAS				(A)	439,863,763		85,622,970		6,440,584		-		132,361,157		132,361,157
AU:				(B)	140,756,404		27,399,350		2,060,987		-		42,355,570		42,355,570
VALOR OBRA				(E) = (A+B)	580,620,167		113,022,320		8,501,571		-		174,716,727		174,716,727

		EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	EJECUTADO PRESENTE ACTA	ACUMULADO
VALOR TOTAL PRESENTE ACTA		-	174,716,727	174,716,727
Costo Directo		-	174,716,727	174,716,727
VALOR TOTAL		-	174,716,727	174,716,727

		AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	AMORTIZADO PRESENTE ACTA	ACOMULADO
VR AMORTIZACIÓN		-		
Amortización anticipo actas anteriores		-		
Amortización anticipo presente acta			87,358,364	87,358,364

VR A PAGAR PRESENTE ACTA		\$	87,358,363.00
--------------------------	--	----	---------------

BALANCE ANTICIPO

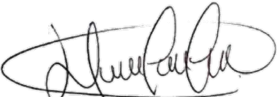
Vr. Anticipo	290,310,084		-
Vr. amortizar actas anteriores		-	-
Vr. Amortizar presente acta		87,358,364	87,358,364
Saldopor amortizar		202,951,720	202,951,720
Sumas iguales	290,310,084	- 290,310,084	290,310,084

BALANCE CONTRATO

Vr. contrato		696,743,937
Vr. actas anteriores	-	
Vr. presente acta	174,716,727	
Saldo	522,027,210	
Sumas iguales	696,743,937	696,743,937

Vo. Bo.


HUGO ALBERTO GALVIS DIAZ
Representante legal
UNION TEMPORAL LA PLAZUELA 2024
Contratista


MIGUEL DAN JENSSSEN DURAN PAEZ
Interventor

Ing. MARIANA RIAÑO HIDALGO
SUPERVISIÓN TECNICA
IMPULSA+ S.A.S
Supervisor

LA INTERVENTORIA DA FE QUE LOS ÍTEMS Y LAS CANTIDADES CANCELADAS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA, CORRESPONDEN AL OBJETO DEL CONTRATO HECHO POR LA ENTIDAD

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

7. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contratante: IMPULSA+ EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Contrato de interventoría No: SGR-SD-024 2024

Objeto: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN PARQUE INFANTIL Y FAMILIAR “LA PLAZUELA” EN EL MUNICIPIO DE VITERBO

Contratista: Ingeniero Miguel Dan Jossen Duran Paez.

Representante legal: Miguel Dan Jossen Duran Paez

Plazo de ejecución: Cuatro meses (4).

Valor del contrato: \$54.978.000

El ingeniero Miguel Dan Jossen Duran Paez tiene vigente las siguientes pólizas.

CONTROL DE PÓLIZAS	
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZA No.	49-44-101033090
FECHA DE ÚLTIMA MODIFICACIÓN	21/02/2024
ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A
PÓLIZA No.	49-40-101010515
FECHA DE ÚLTIMA MODIFICACIÓN	21/02/2024

8. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades realizadas por la interventoría entre el 22 de febrero y el 20 de julio, se resaltan las siguientes:

- Se revisan estudios y diseños.
- Se realiza seguimiento a las actividades ejecutadas en obra.
- Se realiza toma de mediciones de las cantidades de obra como demoliciones y excavaciones.
- Se realiza el seguimiento de la programación de obra.
- Se realizan los informes diarios de interventoría.
- Se realizan comités de obra conjuntos contratista, supervisión, interventoría.
- Se realizan requerimientos al contratista sobre señalización de la obra.
- Se lleva registro diario en la bitácora de obra.

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

- Se realiza seguimiento al pago de los parafiscales del personal de obra y administrativo correspondiente al mes laborado.
- Se realiza documentación para solicitud de adición presupuestal ante el SGR.
- Se hace solicitud al contratista de actualización de cronograma de obra, en donde sea incluido el nuevo plazo contractual y los ítems adicionales.

9. BALANCE DEL CONTRATO.

RESUMEN CONTRATO		
VALOR CONTRATO		\$ 54.978.000,00
VALOR ACTA N°1	\$ 39.584.160,00	
SALDO CONTRATO	\$ 15.393.840,00	
SUMAS IGUALES	\$ 54.978.000,00	\$ 54.978.000,00

TOTAL PRESENTE ACTA	\$ 39.584.160,00
AMORTIZACION ANTICIPO	
TOTAL A FACTURAR PRESENTE ACTA	\$ 39.584.160,00

VALOR CONTRATO		
SUBTOTAL COSTOS BASICOS	\$	46.200.000,00
IVA= 19%	\$	8.778.000,00
COSTO TOTAL	\$	54.978.000,00

PRESENTE ACTA (72%)		
SUBTOTAL COSTOS BASICOS	\$	32.063.169,60
IVA= 19%	\$	7.520.990,40
COSTO TOTAL	\$	39.584.160,00

Anexo: Acta de Interventoría 01.

10. DIFICULTADES ENCONTRADAS

- A la fecha se cuenta con un avance porcentual del **25.52%** con respecto al presupuesto aprobado y según cronograma aprobado se debería tener un avance del **48.40%**, estando así un **22.80%** por debajo.
- Se realizó una suspensión tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría el 25 de abril, pues por concepto técnico dado por el municipio de Viterbo, se evidenció la necesidad de

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL

adicionar un refuerzo metálico para la losa de concreto de la losa a instalar, así como unas cantidades adicionales de material como lo es afirmado para nivelar la losa. Es entonces que se solicitó una adición presupuestal del 20% al SGR, lo cual generó una serie de documentación y tramites adicionales, de los cuales no se tenía conocimiento de la cantidad de tiempo que demorara el SGR en dar respuesta.

- Luego de tener la aprobación de la adición presupuestal por parte del SGR, se da reinicio a los contratos tanto de obra como de interventoría el 20 de junio de 2024.
- El contratista retoma actividades el 27 de junio, pues necesitó un tiempo prudencial para la reconstrucción de personal, así como afiliaciones a eps y arl y actualización de polizas.

11. REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Excavación ciclorruta	Excavación ciclorruta
	
Excavaciones materas	Toma de niveles

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL



Excavación para bancas.



Cargue y retiro de material



Excavación para bordillos prefabricados



Demolición bordillos en concreto existentes.

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL



Excavación para tubería sumideros.



Excavación para tubería sumideros.



Instalación bordillos lado sur.



Tubería 8" para sumideros.

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL



Instalación bordillo sobre carrera 13.



Compactación de afirmado.



Instalación bordillo.



Instalación bordillo.

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL



Sumidero.



Excavasion para conexión sanitaria.



Excavasion para conexión sanitaria.

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

INGENIERO CIVIL



Caja de inspeccion.



Caja de inspeccion.



Afirmado y compactado



Afirmado y compactado.

MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ

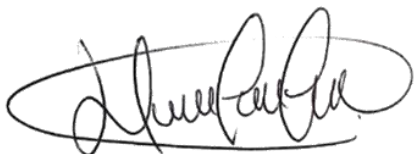
INGENIERO CIVIL



Instalacion malla electrosoldada



Vaciado de placa de concreto.



MIGUEL DAN JENSSEN DURAN PAEZ
Interventoría