INFORME SEMANAL 57
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL
PERIODO DEL 11 DE MAYO AL 17 DE MAYO DEL 2025

CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTA D.C MAYO DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO. 2
2. COMPONENTE AMBIENTAL. 16
3. COMPONENTE JURIDICO. 16
4. CONCLUSIONES. 17

TABLA DE FOTOS

Foto 1. Estado de la cubierta y ventanearía. 3
Foto 2. Trabajos de la segunda fase – Remates. 4
Foto 3. Estado de la cubierta. 4
Foto 4. Inicio de los trabajos. 4
Foto 5. Trabajos en la cubierta del área polivalente. 5
Foto 6. Trabajos de limpieza. 6
Foto 7. Bombas eyectoras. 7
Foto 8. Instalación de Super Board. 8
Foto 9. Trabajos de redes eléctricas. 8
Foto 10. Filtraciones. 9
Foto 11. Trabajos de fundida de placa. 10
Foto 12. Cerramiento Villarica. 10
Foto 13. Excavación del cárcamo. 11
Foto 14. Instalación de tanques. 11
Foto 15. Instalación de reja. 12
Foto 16. Problemas con luminarias 12
Foto 17. Actividades de enchape. 13
Foto 18. Instalación de tejas para cubierta. 13
Foto 19. Filtraciones en cubierta. 15
Foto 20. Instalación de cubiertas. 15
Foto 21. Desmonte de cubierta 16

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación

Inicial	$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	$9.182.994.000		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 11 de mayo al de 17 mayo de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino sede A:**

El contratista de obra, finalizó los trabajos en la cubierta y ventanearía de los dos costados del colegio.



Foto 1. Estado de la cubierta y ventanearía.

Se continúan las actividades de la segunda fase, en lo que respecta a la construcción del cuarto de basuras, música y tanque de almacenamiento, se encuentran realizando remates, para su entrega.

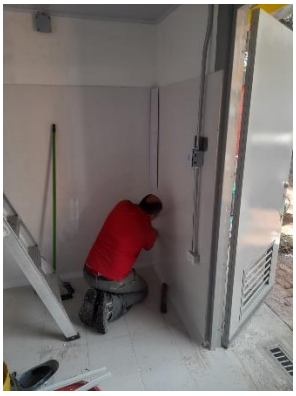


Foto 2. Trabajos de la segunda fase – Remates.

- **Inem Santiago Pérez:**

Fase 1: Cubierta de Comedor: El contratista de obra, finalizó los trabajos.



Foto 3. Estado de la cubierta.

Se iniciaron los trabajos, de excavación para la instalación del cuarto de bombas.



Foto 4. Inicio de los trabajos.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra en el periodo del presente informe, continúa desarrollando las siguientes actividades:

Los trabajos de la primera fase ya se encuentran finalizados. Se encuentra pendiente la adecuación del piso de uno de los salones, la adecuación del baño de profesores en la zona de la L y cargue de puertas.

En cuanto a la segunda fase, se continúan con los trabajos de pintura de la cubierta, adecuación de salones y trabajos de iluminación.

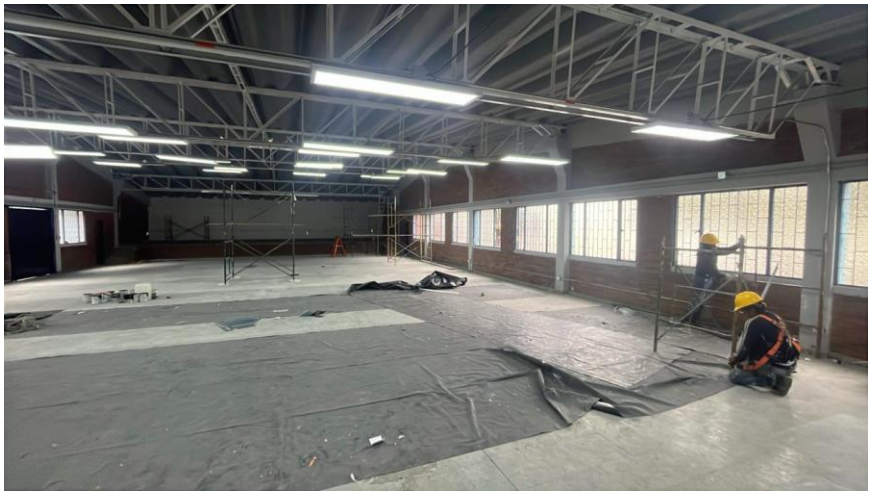


Foto 5. Trabajos en la cubierta del área polivalente.

En cuanto a la tercera fase, la cual corresponde a la iluminación de los salones de informática, se informa que el contratista de obra, no presentó avance en la ejecución de actividades.

- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

En este frente de obra el contratista de obra, ejecuto la instalación de toda la reja, el contratista de obra se encuentra ejecutando esta semana la limpieza.



Foto 6. Trabajos de limpieza.

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra en dicho frente de obra, realizó la excavación para revisar el estado de la tubería y las cajas, adicionalmente el 21 de marzo, se realizó visita con el especialista de redes de la entidad, donde se revisó en campo las actividades y plan de trabajo y compromisos a realizar:

- Prueba de tintas para el martes 25 de marzo. Se ejecutaron por parte del contratista de obra.
- Levantamiento para el miércoles 26 de marzo. El 29 de marzo se ejecutó el levantamiento topográfico
- Entrega del perfil para el viernes 28 de marzo. El contratista de obra, realizó la entrega del levantamiento topográfico el 07-04-25.

Con base en dicha información y lo acordado con la SED, el contratista de obra se encuentra ejecutando actividades, entre las cuales se destaca, el relleno de las areas excavadas y la instalación de las bombas eyectoras en la trampa de grasas.



Foto 7. Bombas eyectoras.

- **INEM Francisco de Paula sede A:**

El contratista de obra finalizó la atención de dicha emergencia y la atención de garantías de la primera fase del contrato.

En cuanto a las actividades que se manejaran por medio de emergencias de la adición y prórroga del contrato de obra, se tienen las siguientes:

- Instalación de 5 tomas de energía. Las cuales ya se ejecutaron por parte del contratista de obra.
- Cerrar las cuchillas del bloque de ciencias, para evitar el ingreso de palomas. A corte del presente informe no se han ejecutado dichas actividades.
- Instalar las divisiones de los salones con super board, con el fin de aislarlos del sonido. Se continúan ejecutando los trabajos con corte al presente informe.
- Instalará rejillas en salones. Se iniciaron los trabajos. Se continúan ejecutando los trabajos con corte al presente informe.
- Levantamiento del muro en salones 6-112 y 6-101, sobre lo cual a corte del presente informe se evidencia que el contratista de obra está ejecutando actividades sobre el salón 6-101.



Foto 8. Instalación de Super Board.

- **Jorge Soto del corral sede C:**

Alcance: Se deben instalar pérgolas en las dos fachadas posteriores de la edificación. Adicionalmente se deben intervenir bajantes y canales, pues la mismas se han desbordado, el contratista de obra. Se iniciaron actividades.

En cuanto al diseño de la pérgola, ya cuenta con la aprobación, se encuentra en proceso de fabricación según lo informado por el contratista de obra. No se presentaron actividades en campo.

- **Mirador – ciudad Bolívar:**

Este frente de obra ya se encuentra finalizado. Pendiente la elaboración del acta de entrega.

- **Antonio Nariño sede A:**

Alcance: Según el diagnostico el contratista de obra debe realizar la puesta a tierra y la red provisional. El contratista de obra a corte del presente informe termino de ejecutar las actividades que se encontraban pendientes



Foto 9. Trabajos de redes eléctricas.

- **Lorencita Villegas:**

Alcance: En dicho frente de obra se tiene que realizar, la intervención de un cielo raso, un cambio de cubierta, pues se han presentado filtraciones producto de la lluvia. El contratista de obra, realizó el cambio de cubierta y adicionalmente ajusto el flanche para evitar el ingreso de agua. Sin embargo, se siguen presentando filtraciones, en algunas zonas, las cuales el contratista de obra debe atender a corte del presente informe está pendiente la atención de dicha actividad y la instalación de lámparas.



Foto 10. Filtraciones.

- **Antonia Santos sede B:**

El contratista de obra, tiene pendiente la instalación del lavamanos

En cuanto a las actividades de emergencia, se tiene que el contratista de obra se encuentra ejecutando la fundida de placa.



Foto 11. Trabajos de fundida de placa.

- **Villarrica:**

Alcance: Se debe realizar el cerramiento de 70 ml, el contratista de obra no ha presentado avances en campo.



Foto 12. Cerramiento Villarica.

- ***San Pedro Claver:***

Alcance: El contratista de obra debe atender garantías, las cuales corresponden a cambio de vidrio en la zona de comidas, sellar ingreso a cocina donde se hizo el rescate del gato,

instalar rejas en la zona de parqueadero, arreglar cortasoles que se desprendieron y mejorar ingreso al colegio.

Al respecto de dichas actividades se informa que el contratista de obra, realizó la instalación de los cortasoles, pero los alumnos los desprendieron.

Emergencias: Se debe sellar, en las ventanearías tipo persianas, para evitar el ingreso de roedores, instalar reja en el primer módulo del comedor, sellar ingreso de palomas en el área donde se superponen las cubiertas del comedor y la cocina, sellar cortasoles que están abiertos a la zona de canchas, en el cuarto de compensar, enchapar hasta 1,80m, instalar media cañas y pintar pintura epóxico.

El contratista de obra continúa adelantando actividades en el cuarto frio y el cárcamo.



Foto 13. Excavación del cárcamo.

- **Lucila Laverde:**

Alcance: Instalación de bombas de presión, cerramiento y acometidas provisional y definitivas, El contratista de obra continuo con la instalación de tanques.



Foto 14. Instalación de tanques.

- **San Rafael:**

Alcance: En este colegio se deben realizar actividades de atención por garantías las cuales corresponden a la nivelación de la cancha de la zona de primera infancia, adecuación de areas a condiciones iniciales como la placa al lado de la biblioteca, borde la cancha y zona de parqueadero. El contratista de obra se encuentra pendiente por ejecutar actividades.

- **La Amistad sede C – Pinar del rio:**

Con base en el comité de seguimiento semanal del pasado 10-04-25, se informó por parte de la SED, de alcances adicionales los cuales corresponden a la instalación de una reja en el segundo piso, instalación antirodeores y malla angeo en el cuarto de refrigerio. Las actividades se ejecutaron la semana pasada y se encuentra pendiente el recibo por parte de la SED y la interventoría.



Foto 15. Instalación de reja.

- ***DILE Kennedy:***

Alcance: El contratista de obra debe atender por garantías, la problemática que se tiene con el mal funcionamiento de las lámparas, sin embargo, el contratista de obra se encuentra pendiente en presentar el informe mediante el cual informe sobre la posible intervención en el tablero.



Foto 16. Problemas con luminarias

- ***Integrado Fontibón:***

Alcance: El Enchape de muros del patio, instalar grama en la rampa, adecuar bajante, realizar el acceso para los tanques. Tiene jornada restringida se puede trabajar en la tarda y los fines de semana. Se continúan los trabajos de enchape en el patio de entrada.



Foto 17. Actividades de enchape.

- ***Estados Unidos:***

Alcance: Reparación de cubierta, acceso de cubierta, cambio de cubierta traslucida, cambio de iluminación. El contratista de obra finalizo la instalación de la iluminación, se encuentra pendiente la intervención en la cubierta



Foto 18. Instalación de tejas para cubierta.

- ***Virginia Gutierrez:***

Alcance: Se requiere realizar el replanteo de seis 6 mojones. El contratista de obra entrego el informe del levantamiento. Se solicito al contratista de obra la presentación de un NP para estas actividades.

- ***Villemar sede B:***

Se tiene programada visita el 19 de mayo.

- ***PANAMA:***

Alcance: Se realizar la prolongación de Escalera. No se han iniciado actividades por parte del contratista de obra.

- ***PAULO VI:***

Alcance: Tubería según lo que diga OTIC. La SED debe coordinar visita con OTIC para coordinar trabajos.

- **Prado - veraniego.**

El contratista de obra finalizó las actividades.

- **Jazmin**

Alcance: Se debe realizar el cambio de tejas (15), a corte del presente informe, el contratista de obra realizo el ajuste de tejas esperando que no se presenten filtraciones.

- **Cristóbal Colon sede A:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cocina, el contratista de obra, debe atender las observaciones pues se siguen presentando filtraciones.



Foto 19. Filtraciones en cubierta.

- **Nueva Esperanza**

Alcance: Realizar el cambio de la cubierta alveolar y anclajes de la cubierta. A corte del presente informe no se han iniciado actividades.

- **Isabel II:**

Alcance: Se debe revisar la red existen (puesta tierra) e instalar iluminación adicional en cancha.

Adicionalmente se requiere de la instalación de 3 juegos de canchas. Las cuales ya se instalaron.



Foto 20. Instalación de cubiertas.

- **Tecnico Piloto:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cubierta. Se iniciaron los trabajos de desmonte de tejas.

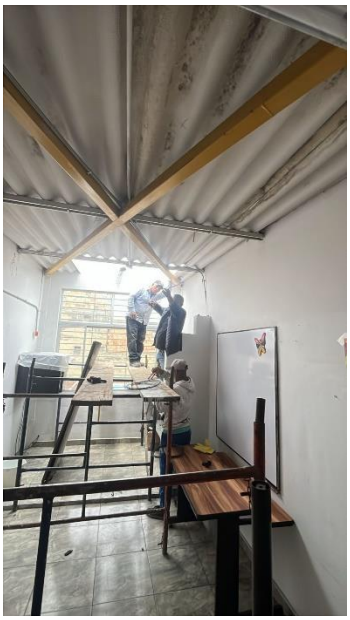


Foto 21. Desmonte de cubierta

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Apremio 3, por la baja presencia de personal en los frentes de obra.
- Apremio 1 plan de contingencia.
- Apremio 2 Informe SST 12

El contratista de obra a corte del presente informe no cuenta con las pólizas del contrato debidamente aprobadas. En razón a lo descrito la interventoría solicito el inicio del presunto incumplimiento mediante el oficio CCB-SED-2504-038 del 28 de abril de 2025.

4. CONCLUSIONES.

En el desarrollo del presente informe se dio el siguiente cruce de información relevante:

Correspondencia Enviada:

12	Reiteración documentos liquidación fase 1	12/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
13	Respuesta polizas	12/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
14	Reiteración pronunciamiento factor de calidad	12/05/2005	N/A	SED
15	Estado de la atención de garantias	12/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
16	Solicitud atención garantía IED Paulo VI.	12/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
17	Apremio 3 baja presencia de personal	14/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
18	Apremio 1 plan de contingencia	14/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
19	Llamado atención SST	14/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
20	Implementación factor de calidad	14/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
21	Apremio 2 Inf SST 12	14/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
22	Solicitud firma colegion Prospero Pinzon Sede A	16/05/2025	N/A	COLEGIO PROSPERO PINZON
23	Solicitud firma colegio Jorge Eliecer Gaitan sede A	16/05/2025	N/A	COLEGIO JORGE ELIECER GAITAN
24	Solicitud firma colegio Abel Rodriguez sede A	16/05/2025	N/A	COLEGIO ABEL RODRIGUEZ
25	Solicitud firma colegio Nueva Constitución	16/05/2025	N/A	COLEGIO NUEVA CONSTITUCION
26	Solicitud firma colegio Luis Lopez de Mesa Sede A	16/05/2025	N/A	COLEGIO LUIS LOPEZ DE MESA
27	Solicitud firma colegio Jorge Soto del Corral	16/05/2025	N/A	COLEGIO JORGE SOTO DEL CORRAL
28	Solicitud firma colegio Atanasio Girardot	16/05/2025	N/A	COLEGIO ATANASIO GIRARDOT
29	Solicitud firma colegio Class sede C	16/05/2025	N/A	COLEGIO CLASS
30	Solicitud firma Kennedy Rosa Maria Gordillo	16/05/2025	N/A	COLEGIO ROSA MARIA GORDILLO

Correspondencia Recibida:

CED-OBR-264	Consorcio Edificaciones Distritales	Respuesta apremio N°3	15/05/2025	CCB-SED-2505-017	solicitud de reforzar personal
CED-OBR-264	Consorcio Edificaciones Distritales	ED-OBR-264 ALCANCE RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME MESUAL SST #12 V.01 QUE COMPRENDE EL PERIODO DEL 15 DE MARZO 2025 AL 14 DE ABRIL 2025 SUBSANACION DE OBSERVACIONES EMITIDAS POR LA INTERVENTORIA	15/05/2025	CCB-SED-2505-021	Apremio 2 informe SST 12
CED-OBR-265	Consorcio Edificaciones Distritales	JUSTIFICACIÓN PARA EL TRÁMITE DE APROBACIÓN DEL PAQUETE No 4 DE ACTIVIDADES NO PREVISTASDENTRO DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNT.5305650	15/05/2025	N/A	N/A
CED-OBR-266	Consorcio Edificaciones Distritales	Aclaración intervención – Filtro Perimetral Cocina.	16/05/2025	N/A	N/A