

**INFORME SEMANAL 58
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL
PERIODO DEL 18 DE MAYO AL 24 DE MAYO DEL 2025**

**CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9**

OBJETO: “INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTÁ D.C MAYO DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO.....	3
2. COMPONENTE AMBIENTAL.....	16
3. COMPONENTE JURIDICO.....	16
4. CONCLUSIONES.....	16

TABLA DE FOTOS

<i>Foto 1. Estado de la cubierta y ventanearía.....</i>	<i>4</i>
<i>Foto 2. Corrección de dilataciones.....</i>	<i>4</i>
<i>Foto 3. Estado de la cubierta.....</i>	<i>4</i>
<i>Foto 4. Placa para cuarto de bombas.....</i>	<i>5</i>
<i>Foto 5. Trabajos en los salones.....</i>	<i>5</i>
<i>Foto 6. Trabajos en la cubierta del área polivalente.....</i>	<i>5</i>
<i>Foto 7. Reja del cerramiento.....</i>	<i>6</i>
<i>Foto 8. Bombas eyectoras.....</i>	<i>7</i>
<i>Foto 9. Instalación de Super Board.....</i>	<i>7</i>
<i>Foto 10. Filtraciones.....</i>	<i>8</i>
<i>Foto 11. Trabajos de fundida de placa.....</i>	<i>9</i>
<i>Foto 12. Cerramiento Villarica.....</i>	<i>9</i>
<i>Foto 13. Excavación del cárcamo.....</i>	<i>10</i>
<i>Foto 14. Instalación de tanques.....</i>	<i>11</i>
<i>Foto 15. Estado de la cancha.....</i>	<i>11</i>
<i>Foto 16. Problemas con luminarias.....</i>	<i>12</i>
<i>Foto 17. Actividades de enchape.....</i>	<i>12</i>
<i>Foto 18. Instalación de tejas para cubierta.....</i>	<i>13</i>
<i>Foto 19. Estado del frente de obra.....</i>	<i>13</i>
<i>Foto 20. Filtraciones en cubierta.....</i>	<i>14</i>
<i>Foto 21. Instalación de cubiertas.....</i>	<i>15</i>
<i>Foto 22. Desmonte de cubierta.....</i>	<i>15</i>

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	\$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	\$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	\$9.182.994.000		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	\$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	\$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	\$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	\$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 18 de mayo al de 24 mayo de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino sede A:**

El contratista de obra, finalizó los trabajos en la cubierta y ventanearía de los dos costados del colegio.

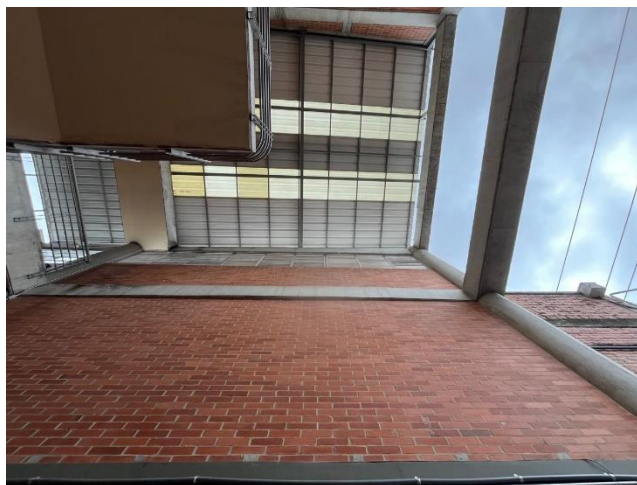


Foto 1. Estado de la cubierta y ventanearía.

En los cuartos de música y shut de basuras se tienen pendientes las dilataciones, instalar sifones y limpiar.



Foto 2. Corrección de dilataciones.

- **Inem Santiago Pérez:**

Fase 1: Cubierta de Comedor: El contratista de obra, finalizó los trabajos.



Foto 3. Estado de la cubierta.

Se realizo la fundida de la placa, para el cuarto de bombas.



Foto 4. Placa para cuarto de bombas.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra en el periodo del presente informe, continúa desarrollando las siguientes actividades:

Los trabajos de la primera fase ya se encuentran finalizados. Se iniciaron los trabajos del piso de uno de los salones, la adecuación del baño de profesores en la zona de la L y cargue de puertas.



Foto 5. Trabajos en los salones.

En cuanto a la segunda fase, se taparon los ingresos de palomas.



Foto 6. Trabajos en la cubierta del área polivalente.

En cuanto a la tercera fase, la cual corresponde a la iluminación de los salones de informática, se informa que el contratista de obra, no presentó avance en la ejecución de actividades.

- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

Se finalizaron actividades, se encuentra pendiente la entrega formal. Se encuentra pendiente el ajuste de unos puntos de soldadura.

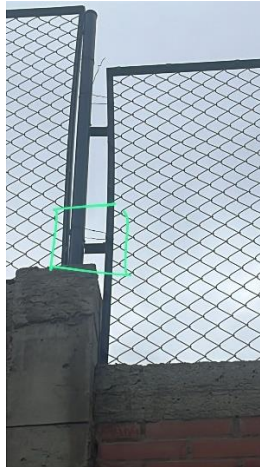


Foto 7. Reja del cerramiento.

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra en dicho frente de obra, realizó la excavación para revisar el estado de la tubería y las cajas, adicionalmente el 21 de marzo, se realizó visita con el especialista de redes de la entidad, donde se revisó en campo las actividades y plan de trabajo y compromisos a realizar:

- Prueba de tintas para el martes 25 de marzo. Se ejecutaron por parte del contratista de obra.
- Levantamiento para el miércoles 26 de marzo. El 29 de marzo se ejecutó el levantamiento topográfico
- Entrega del perfil para el viernes 28 de marzo. El contratista de obra, realizó la entrega del levantamiento topográfico el 07-04-25.

Con corte al presente informe se tiene que el contratista de obra, ya instaló las bombas eyectoras y se encuentra realizando el cargue de los pisos.



Foto 8. Bombas eyectoras.

- **INEM Francisco de Paula sede A:**

El contratista de obra finalizó la atención de dicha emergencia y la atención de garantías de la primera fase del contrato.

En cuanto a las actividades que se manejaran por medio de emergencias de la adición y prórroga del contrato de obra, se tienen las siguientes:

- Instalación de 5 tomas de energía. Las cuales ya se ejecutaron por parte del contratista de obra.
- Cerrar las cuchillas del bloque de ciencias, para evitar el ingreso de palomas. A corte del presente informe no se han ejecutado dichas actividades.
- Instalar las divisiones de los salones con super board, con el fin de aislarlos del sonido. Se continúan ejecutando los trabajos con corte al presente informe.
- Instalará rejillas en salones. Se iniciaron los trabajos. Se continúan ejecutando los trabajos con corte al presente informe.
- Levantamiento del muro en salones 6-112 y 6-101, sobre lo cual a corte del presente informe se evidencia que el contratista de obra está ejecutando actividades sobre el salón 6-101.



Foto 9. Instalación de Super Board.

- **Jorge Soto del corral sede C:**

Alcance: Se deben instalar pérgolas en las dos fachadas posteriores de la edificación. Adicionalmente se deben intervenir bajantes y canales, pues la mismas se han desbordado, el contratista de obra. Se iniciaron actividades.

En cuanto al diseño de la pérgola, ya cuenta con la aprobación, se encuentra en proceso de fabricación según lo informado por el contratista de obra. No se presentaron actividades en campo.

- **Mirador – ciudad Bolívar:**

Este frente de obra ya se encuentra finalizado. Pendiente la elaboración del acta de entrega.

- **Lorencita Villegas:**

Alcance: En dicho frente de obra se tiene que realizar, la intervención de un cielo raso, un cambio de cubierta, pues se han presentado filtraciones producto de la lluvia. El contratista de obra, realizó el cambio de cubierta y adicionalmente ajusto el flanche para evitar el ingreso de agua. Sin embargo, se siguen presentando filtraciones, en algunas zonas, las cuales el contratista de obra debe atender a corte del presente informe está pendiente la atención de dicha actividad y la instalación de lámparas.



Foto 10. Filtraciones.

- **Antonia Santos sede B:**

El contratista de obra, tiene pendiente la instalación del lavamanos

En cuanto a las actividades de emergencia, se tiene que el contratista de obra se encuentra ejecutando la fundida de placa.



Foto 11. Trabajos de fundida de placa.

- **Villarrica:**

Alcance: Se debe realizar el cerramiento de 70 ml, el contratista de obra, se encuentra realizando el armado de la estructura y la excavación para la cimentación del muro.



Foto 12. Cerramiento Villarrica.

- **San Pedro Claver:**

Alcance: El contratista de obra debe atender garantías, las cuales corresponden a cambio de vidrio en la zona de comidas, sellar ingreso a cocina donde se hizo el rescate del gato, instalar rejas en la zona de parqueadero, arreglar cortasoles que se desprendieron y mejorar ingreso al colegio.

Al respecto de dichas actividades se informa que el contratista de obra, realizó la instalación de los cortasoles, pero los alumnos los desprendieron.

Emergencias: Se debe sellar, en las ventanearías tipo persianas, para evitar el ingreso de roedores, instalar reja en el primer módulo del comedor, sellar ingreso de palomas en el área donde se superponen las cubiertas del comedor y la cocina, sellar cortasoles que están abiertos a la zona de canchas, en el cuarto de compensar, enchapar hasta 1,80m, instalar media cañas y pintar pintura epóxica.

El contratista de obra continúa adelantando actividades en el cuarto frio y el cárcamo.



Foto 13. Excavación del cárcamo.

- **Lucila Laverde:**

Alcance: Instalación de bombas de presión, cerramiento y acometidas provisional y definitivas, El contratista de obra continuo con la instalación de tanques y los trabajos de cubierta.



Foto 14. Instalación de tanques.

- **San Rafael:**

Alcance: En este colegio se deben realizar actividades de atención por garantías las cuales corresponden a la nivelación de la cancha de la zona de primera infancia, adecuación de áreas a condiciones iniciales como la placa al lado de la biblioteca, borde la cancha y zona de parqueadero. El contratista de obra se encuentra pendiente por ejecutar actividades.



Foto 15. Estado de la cancha.

- **DILE Kennedy:**

Alcance: El contratista de obra debe atender por garantías, la problemática que se tiene con el mal funcionamiento de las lámparas, sin embargo, el contratista de obra se encuentra pendiente en presentar el informe mediante el cual informe sobre la posible intervención en el tablero.



Foto 16. Problemas con luminarias

- **Integrado Fontibón:**

Alcance: El Enchape de muros del patio, instalar grama en la rampa, adecuar bajante, realizar el acceso para los tanques. Tiene jornada restringida se puede trabajar en la tarde y los fines de semana. Se continúan los trabajos de enchape, canales y acceso a los tanques.



Foto 17. Actividades de enchape.

- **Estados Unidos:**

Alcance: Reparación de cubierta, acceso de cubierta, cambio de cubierta traslucida, cambio de iluminación. El contratista de obra finalizo la instalación de la iluminación, se encuentra pendiente la intervención en la cubierta



Foto 18. Instalación de tejas para cubierta.

- **Virginia Gutierrez:**

Alcance: Se requiere realizar el replanteo de seis 6 mojones. El contratista de obra entrego el informe del levantamiento. Se solicito al contratista de obra la presentación de un NP para estas actividades.

- **Villemar sede B:**

Se realizo la visita el 19 de mayo y así mismo se hizo reunión de socialización del diseño del muro por parte del contratista de obra, para agilizar el inicio de los trabajos, el contratista de obra se comprometió a la entrega formal de los planos y concepto estructural, pero en el periodo del presente informe no se dio la entrega de dicha información.

- **PANAMA:**

Alcance: Se realizar la prolongación de Escalera. No presento actividades.



Foto 19. Estado del frente de obra.

- **PAULO VI:**

Alcance: Tubería según lo que diga OTIC. La SED debe coordinar visita con OTIC para coordinar trabajos.

- **Jazmin**

Alcance: Se debe realizar el cambio de tejas (15), a corte del presente informe, el contratista de obra realizo el ajuste de tejas esperando que no se presenten filtraciones.

- **Cristóbal Colon sede A:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cocina, el contratista de obra, debe atender las observaciones pues se siguen presentando filtraciones.



Foto 20. Filtraciones en cubierta.

- **Nueva Esperanza**

Alcance: Realizar el cambio de la cubierta alveolar y anclajes de la cubierta. A corte del presente informe no se han iniciado actividades.

- **Isabel II:**

Alcance: Se debe revisar la red existen (puesta tierra) e instalar iluminación adicional en cancha.

Adicionalmente se requiere de la instalación de 3 juegos de canchas. Las cuales ya se instalaron.



Foto 21. Instalación de cubiertas.

- **Tecnico Piloto:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cubierta. Se continúan los trabajos de instalación de tejas.



Foto 22. Desmonte de cubierta

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Apremio 1, solicitud de programaciones.
- Apremio 1, solicitud de cumplimiento de programaciones.
- Apremio 2, solicitud de cumplimiento de programaciones.

4. CONCLUSIONES.

En el desarrollo del presente informe se dio el siguiente cruce de información relevante:

Correspondencia Enviada:

31	Solicitud firma Colegio La Palestina	19/05/2025	N/A	COLEGIO LA PALESTINA
32	Solicitud firma Colegio Unión Colombia Sede B	19/05/2025	N/A	COLEGIOS UNIÓN COLOMBIA
33	Solicitud firma Colegio San Jose de Castilla sede c	19/05/2025	N/A	COLEGIO SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C
34	Solicitud firma Colegio Feliza	19/05/2025	N/A	COLEGIO FELIZA
35	Solicitud firma Colegio San Isidro	19/05/2025	N/A	Colegio San Isidro
36	Solicitud firma Colegio Francisco Javier Matiz	19/05/2025	N/A	Colegio Javier Matiz
37	Respuesta a su comunicado Ced-obr-264 (15/05/2025) Aprobación informe mensual SST No.12 V3 que comprende el periodo del 15 de marzo de 2025 al 14 de abril de 2025.	16/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
38	Respuesta al apremio 3	19/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
39	Apremio No. 1. Solicitud de Programaciones de Obra.	19/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
40	Apremio No. 1. Solicitud de Cumplimiento Programaciones de Obra para la entrega de los Colegios	19/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
41	Respuesta informe SST 13	19/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
42	Radicacion de actas de emergencias firmadas por los rectores	23/05/2025	E-2025-84462	SED
43	Respuesta actividades Colegio Quiroga	23/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
44	Apremio No. 2. Solicitud de Cumplimiento Programaciones de Obra para la entrega de los Colegios.	23/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES
45	Solicitud de Presupuestos y Programaciones de Obra.	23/05/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES

Correspondencia Recibida:

CED-OB-268	Consortio Edificaciones Distritales	CED-OB-237 RADICADO INFORME MESUAL SST #13 V.01 QUE COMPRENDE EL PERIODO DEL 15 DE ABRIL 2025 AL 14 DE MAYO 2025	19/05/2025
CED-OB-269	Consortio Edificaciones Distritales	INFORME AMBIENTAL 13 DE OBRA	22/05/2025