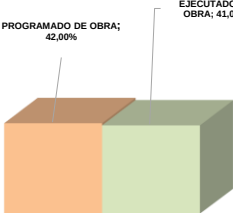


 Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO						Código:	PT-F-067	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO						Versión:	001	
							Página:	1 de 1	
INFORME DE SUPERVISIÓN:			MAY-2025		FECHA DEL INFORME:		miércoles, 11 de junio de 2025		
1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:									
Convenio Marco No:	ENV-09-09-1421-24				Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia integral del proyecto estudios y diseños para la construcción del Parque Ambiental la Heliodora del municipio de Envigado.			
Acta de ejecución N°:	1								
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESUR)								
NIT:	901387801-2								
1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL									
RECURSO A ADMINISTRAR	\$ 1.010.212.761	HONORARIOS (5%)	\$ 50.510.638	IVA (19%) HONORARIOS	\$ 9.597.021	APORTE MUNICIPIO	\$ 1.070.320.420	APORTE DESUR	\$ 9.546.591
1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO									
DATOS INICIALES	Valor Inicial:	\$ 1.079.867.011	Plazo Inicial:	21	Meses	Fecha de inicio:	24-09-24		
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:		Meses	Fecha suscripción:			
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESur	\$ -							
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:			
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESur								
Recurso a Administrar	\$ 1.010.212.761	Honorarios (5%)	\$ 50.510.638	Iva Honorarios	\$ 9.597.021	Aporte Municipio	\$ 1.070.320.420	Aporte DESur	\$ 9.546.591
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0	días			
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN	0	días			
1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO									
Valor Total:	\$ 1.079.867.011	Plazo Total días:	0	días	Días Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	24-06-26
		Plazo Total Meses:	21	Meses					
2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)									
GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO				PROGRAMADO DE OBRA					
				Descripción		ACUMULADO			
				Programado porcentaje (%)		42,00%			
						EJECUTADO DE OBRA			
				Descripción		ACUMULADO			
				Ejecutado porcentaje (%)		41,00%			
						DATOS FINANCIEROS			
				VALOR DEL CONVENIO:		\$ 1.079.867.011			
				RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:		\$ 1.070.320.420			
				VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:		\$ 1.070.320.420			
				SALDO POR PAGAR CONTRATO:		\$ 9.546.591			
ACTA No.		TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA			
Acta 1		Rec.administrar	3-Propios	\$ 1.010.212.761	94,38%	23-10-24			
Acta 2		Rec.administrar	3-Propios	\$ 60.107.659	5,62%	23-10-24			
					0,00%				
					0,00%				
					0,00%				
					0,00%				
					0,00%				
		TOTALES		\$ 1.070.320.420	100,00%				
DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS					
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR		
				3/03/2025	\$ 450.914				
				VALOR TOTAL PAGADO			\$ 450.914		
				PRESUPUESTO GERENCIAS			\$ 30.881.364		
VALOR TOTAL			\$ -	SALDO			\$ 30.430.450		

AUTORIZACIÓN HONORARIOS									
FORMA DE PAGO				AUTORIZACIONES					
AVANCE DE OBRA		PAGO DE HONORARIOS		AVANCE DE OBRA		PAGO DE HONORARIOS		FECHA	VALOR
Con la firma de los contratos derivados		60%		Firma contrato derivado		Pago 60% honorarios		17/12/2024	\$36.064.595
Con un avance del 50%		20%							
Con la terminación de los contratos		15%							
Con la entrega de la evaluación		5%							
VALOR TOTAL DE HONORARIOS		\$ 60.107.659				TOTAL AUTORIZADO		\$	36.064.595
						SALDO		\$	36.064.595
3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL									
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI	
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños		Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?				SI	
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales		La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				N.A.	
Especificaciones técnicas	SI	Están indicadas en los planos y presupuesto de obra.		Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI	
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto		Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI	
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratista y la interventoría.		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI	
Empleos Directos contratos derivados:	9	Hombres:	6	Mujeres:	5	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		260	
4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO									
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES									
<p>Actividades realizadas por DESur:</p> <p>Avances técnicos y de diseño: Finalización de la estructuración del Plan Maestro General.Confirmación de la localización de los futuros parques urbanos en las zonas de uso general.Finalización y entrega de las maquetas a escalas 1:10.000 y 1:1.000.Finalización de las plantas urbanas generales.Desarrollo de imaginarios para cada una de las zonas seleccionadas para el diseño de parques.</p> <p>Estudios Técnicos: Avance del estudio hidrológico: 95% completado. Avance del estudio forestal: 75% completado.</p> <p>Señalética y Equipamiento: Avance sobre el diseño de señalética: 40%. Definición de estrategias de intervención tanto en zonas de uso sostenible como en zonas de uso público.</p> <p>Reuniones y Coordinación: Con EPM para revisar el estado de los colectores en el predio.</p> <p>Recomendaciones y Próximas Acciones: Proponer equipamientos deportivos complementarios en las zonas que ya cuentan con canchas deportivas.Diseñar un circuito natural para trotar como parte del espacio público recreativo.Verificar que la vegetación propuesta sea nativa, para asegurar su adaptación al clima local.</p>									
PENDIENTES POR DESur:									
Entrega informes con avance mensual.									
PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES									
5. OBSERVACIONES GENERALES:									
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros									
El acta de ejecución 1 del convenio, se encuentra en un avance del 41%.									
Localización: X:832.800,133 Y:1.173.258,107 El Dorado.									
6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN									
En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.									
DATOS DEL SUPERVISOR					FIRMA:				
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO								
NOMBRES Y APELLIDOS:	Claudia Amparo Gómez Valencia								
CARGO:	SUPERVISOR								
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS								

