INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

INFORME MENSUAL DE OBRA N°3

PERIODO DEL 13 FEBRERO DE 2025 AL 12 DE MARZO DE 2025

CONTRATO N° 180 DE 2024

OBJETO DEL PROYECTO:

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

ENTIDAD CONTRATANTE:

R/L. ARNOLD ALEXANDER RINCÓN LOPEZ

CODECHOCÓ

CONTRATISTA:
ROXANACÓRDOBA ASPRILLA
INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S

INTERVENTORIA:
R/L. MATEO SANCHEZ SANMARTÍN
4 UNDICI ARQUITECTURA SAS

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA:
3 MESES

FECHA DE INICIO:
13/12/2024

MUNICIPIO DE ISTMINA

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

INFORME MENSUAL DE OBRA N°3

PERIODO DEL 13 FEBRERO DE 2025 AL 12 DE MARZO DE 2025



CONTRATO N° 180 DE 2024 OBJETO DEL PROYECTO:

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

MUNICIPIO DE ISTMINA

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca
Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira
Teléfono: 606 348 9637
ingenieriaprefabricados8@gmail.com

INGENIERÍA Y
PREFABRICADOS

Istmina, 13 de marzo de 2025

Arquitecto:

MATEO SANCHEZ SANMARTÍN
Representante Legal
4 UNDICI ARQUITECTURA SAS
Interventor Contrato LP-01-2024
Ciudad

Referencia: Contrato de obra N°180 DE 2024 Cuyo objeto es EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA COPRPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ.

Asunto: Presentación de informe mensual No. 3 Correspondiente al periodo del 13/02/2025 al 12/03/2025.

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio, me permito hacer entrega del ***INFORME MENSUAL No. 3*** del proyecto de la referencia, solicitado como requisito contractual y en el cual se le hace seguimiento a la ejecución del Contrato de Obra **No 180 DE 2024**, que tiene como objeto ***MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ***.

Cordialmente;

Roxana Córdoba Asprilla.

ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
R.L INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS
NIT: 901358431-7
Teléfono: 606 3489637
Correo Electrónico: ingenieriaprefabricados8@gmail.com

INGENIERÍA Y
PREFABRICADOS

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS DEL PROYECTOS 6
   2.1 OBJETIVO GENERAL: 6
   2.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS 6
3. JUSTIFICACIÓN 7
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 8
   4.1 MUNICIPIO DE ISTMINA 8
   4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9

INGENIERÍA Y
PREFABRICADOS

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades ejecutadas en el desarrollo del proyecto de construcción, detallando los procesos técnicos aplicados conforme a las especificaciones establecidas. Este proyecto tiene como objeto de **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ**.

Las intervenciones realizadas incluyeron trabajos de demolición, instalación de nuevos elementos estructurales y acabados, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad. Todas las actividades fueron ejecutadas siguiendo criterios técnicos precisos, asegurando la funcionalidad y durabilidad de la infraestructura intervenida.

2. OBJETIVOS DEL PROYECTOS

2.1 OBJETIVO GENERAL:

Realizar el mantenimiento y remodelación de la sede **del Municipio de ISTMINA;** Obra necesaria para el desarrollo propio de su labor y en general para la ejecución de actividades misionales y de carácter institucional, por tal razón, se requiere contratar el **MANTENIMIENTO Y REMODELACION DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ**, Con el objetivo de contar dicha sede que permita mejorar los bienes y servicios brindados por la entidad, de tal forma que se disponga con espacios adecua dos, en condiciones óptimas para el desarrollo de los objetivos de la corporación.

2.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS

- Desarrollar las actividades generales requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.
- Controlar el cumplimiento del plan de gestión integral de la obra.
- Verificar la correcta ejecución de las actividades en general contratadas (demolición, reparación, instalación y acabados), asegurando que cada proceso cumpla con los lineamientos técnicos y normativos establecidos, con el propósito de garantizar la estabilidad estructural y el óptimo funcionamiento de la sede de **CODECHOCÓ** en el municipio de Istmina.

3. JUSTIFICACIÓN

Es de importancia vital ejecutar a cabalidad las actividades requeridas por parte de **CODECHOCO**, para garantizar y realizar adecuaciones a su infraestructura de su sede ubicada en el Municipio de Istmina dentro de su jurisdicción para el desarrollo propio de su labor y en general para la ejecución de actividades misionales y de carácter institucional, por tal razón, se requiere contratar el **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ CODECHOCÒ**. Con el objetivo de mejorar la calidad del servicio, las condiciones laborales de sus empleados, por ello a través del presente proceso busca contratar la ejecución de la adecuación de dicha obra de mejoramiento en la sede del Municipio de Istmina, toda vez que se requiere para el desarrollo de sus necesidades en la satisfacción de sus bienes y servicios.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

4.1 MUNICIPIO DE ISTMINA

Istmina es un municipio de Colombia ubicado en el departamento de Chocó, más concretamente de la Subregión de San Juan, donde es capital. Fue fundado en 1834 por Juan Nepomuceno Mosquera, inicialmente con el nombre de San Pablo, el cual fue cambiado en 1903 por su nombre actual.

Su extensión es de 2480 km² y cuenta con una temperatura promedio de 25.9 ℃. Se encuentra a 75 km de la capital del departamento, Quibdó, y a 79 m s. n. m. Istmina se encuentra localizado en 87% aproximadamente sobre la cuenca media del río San Juan, y el restante 13% sobre la cuenca del río Atrato.

LIMITES DEL MUNICIPIO DE ISTMINA

El municipio de Istmina hace parte de los 31 municipios del departamento del Chocó y de los 13 municipios de la Región del San Juan, Localizado en la parte del departamento del Chocó, presente un área recalculada, según los Sistemas de Información Geográfica SIG en la proyección Manga Colombia Oeste de 187.553,28ha (1.875,5328Km2), según la versión de la fuente del IGAC del año 2017.

- **Al norte** con Cantón del San Pablo, Unión Panamericana y Tadó
- **Al este** con Río Iró, Medio San Juan y Sipí
- **Al sur** con Litoral del San Juan
- **Al oeste** con Medio Baudó y Bajo Baudó.



Localización de Istmina en Chocó

4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La oficina de CODECHOCÓ se encuentra ubicada en el barrio Cubis sector la 70, sobre la Cra 7 y Cra 9 a **8 min** (2,0 km).

INGENIERÍA Y
PREFABRICADOS



Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca
Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira
Teléfono: 606 348 9637
ingenieriaprefabricados8@gmail.com

5. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Se llevará a cabo el **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ**.

La sede de **CODECHOCÓ** en Istmina está conformada por tres bloques, cada uno con funciones específicas dentro del desarrollo de las actividades administrativas y operativas de la corporación. El mantenimiento y reparación de estos bloques incluirá intervenciones en estructuras físicas, redes eléctricas, sistemas hidráulicos, acabados y otras áreas que requieran mejoras para asegurar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil.

Este proceso no solo busca optimizar las condiciones laborales de los funcionarios y visitantes, sino también preservar un entorno adecuado para el cumplimiento de las responsabilidades ambientales y de desarrollo sostenible que **CODECHOCÓ** lidera en la región. Con ello, se espera mejorar la eficiencia operativa, prevenir deterioros estructurales a futuro y fortalecer el compromiso institucional con la sostenibilidad y el bienestar de la comunidad.

En consecuencia, la ejecución de este proyecto será una inversión clave para la continuidad y fortalecimiento de la gestión ambiental en el departamento del Chocó, garantizando instalaciones adecuadas para el cumplimiento de los objetivos estratégicos de **CODECHOCÓ.**

6. ESTADO DEL TIEMPO

MES DE FEBRERO 13 DE 2025 AL 12 MARZO DE 2025																															
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																															
DÍA / TIEMPO	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
	jue	vie	sáb	dom	lun	mar	mie	jue	vie	sáb	dom	lun	mar	mie	jue	vie	sáb	dom	lun	mar	mie	jue	vie	sáb	dom	lun	mar	mie	jue	vie	sáb
Seco	8	8	8		8	8	8	8	8	8		6	8		8	7	7		5	8	8	8	7	5	5	8	8				
Lluvia Moderada													2										1	3	1						
Lluvia Intensa												2				1	1		3						2						
TOTAL HORAS	**8**	**8**	**8**	**0**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**0**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**0**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**0**	**8**	**8**	**0**			

OBSERVACIÓN

Para el presente periodo se presenta una mayor proporción de tiempo seco, las lluvias que se presentan no representan un inconveniente para el desarrollo de las actividades propias del proyecto, las cuales presentan un rendimiento adecuado y proporcionado.

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

7. REGISTRO DE ASISTENCIA DE PERSONAL DE OBRA

REGISTRO DE ASISTENCIA																																						
Evento:	Días / Etc.		13 FEBRERO DE 2025 A 12 MARZO DE 2025																																				
Mes:	MARZO																																						
Año:	2025		Días de la Semana																																				
No.	**Cargo**	**Nombre y Apellido (s)**	**J**	**V**	**S**	**D**	**L**	**M**	**M**	**J**	**V**	**S**	**D**	**L**	**M**	**M**	**J**	**V**	**S**	**D**	**L**	**M**	**M**	**J**	**V**	**S**	**D**	**L**	**M**	**M**	**J**	**V**	**S**
			13	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**01**	**02**	**03**	**04**	**05**	**06**	**07**	**08**	**09**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
1	Director obra	Maribel Urrutia Martínez	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X				
2	Residente obra	Carlos alexander gamboa palacios	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X		X	X	X			
3	Tecnólogo salud en el trabajo	Ingrid Yohana gamboa córdoba	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X		X	X	X	X		X	X	X			
4	Director interventoría	Edwin Ariel Moreno	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X			
5	Residente Obra	Yilda Katherine Gracia Rentería	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X		X	X	X	X		X	X	X			
6	Tecnólogo salud en el trabajo	Arnold Palacios Palacios	X	X			X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X		X	X	X			
7	Maestro de obra	Francisco Javier Palacios Murillo	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X			
8	Oficial de obra	Jeison Samir Moreno	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X			
9	Almacenista	Samir Córdoba	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X			
10	Oficial de obra	Farid José Martínez	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X			
11	Obrero	José Medina						X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X			
12	Obrero	Juan Carlos Roldan	X	X	X		X	X	X					X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X		X					
13	Obrero	José Geison Mosquera	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X		X	X	X			
14	Obrero	Andrés Asprilla	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X				
15	Personal de techo	Jesús Willinton Ibargüen																	X		X				X									

16	Personal de techo	Carlos Andrés Ibargüen																X		X				X							
17	Personal de techo	Juan Diego Rivas Ramírez																X		X				X							
18	Personal de techo	Jhair																X		X				X							
19	Personal de techo	José Luis Ibargüen Rivas																X		X				X							
20	Personal eléctricos	Gustavo A. Córdoba																		X					X							
21	Personal eléctricos	Yenier Jhaison Mosquera																		X					X							
22	Personal eléctricos	Ernes darlinton mosquera																		X					X							
23	Personal eléctricos	Yeison Yesid Arboleda Bonilla																		X					X							
24	Personal de cielo falso	Camilo Zapata															X	X		X	X	X	X	X	X							
25	Personal de cielo falso	Alejandro Martínez															X	X		X	X	X	X	X	X							

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

8. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO

PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DE ISTMINA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCO CODECHOCO-					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V/UNIT**	**V/TOTAL**
1.0	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 18.788.821**
1.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARA MURO EN CERÁMICA	M2	43,28	$ 12.950	$ 560.476
1.2	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA	M2	178	$ 20.720	$ 3.688.160
1.3	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO HIDRÁULICO Espesor:0.08m	M2	115,5	$ 22.200	$ 2.564.100
1.4	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO Espesor 0,15m	M2	4,48	$ 12.552	$ 56.233
1.5	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS Y VENTANAS, INCLUYE MARCOS	UND	30	$ 78.220	$ 2.346.600
1.6	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC. INCLUYE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA Y CIELO FALSO EN MACHIMBRE	M2	219,5	$ 21.711	$ 4.765.565
1.7	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	5	$ 77.700	$ 388.500
1.8	RETIRO GENERAL DE MATERIAL SOBRANTE	M2	341,25	$ 12.950	$ 4.419.188
2.0	**PISOS**				**$ 70.145.497**
2.1	CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm2) PARA NIVELACIÓN DE PISO	M2	173,6	$ 127.290	$ 22.097.544
2.2	ANDEN EN CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm2) Con espesor de 0,10 m ACABADO EN GRES Y GRANO.	M2	102,7	$ 127.290	$ 13.072.683
2.3	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	160	$ 160.082	$ 25.613.120
2.4	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA	ML	194,7	$ 48.085	$ 9.362.150
3.0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				**$ 34.127.506**
3.1	MAMPOSTERIA (12*20*40) con mortero de pega 1:3	M2	165,2	$ 108.594	$ 17.939.729
3.2	PAÑETE CON MORTERO 1:3 SOBRE MURO	M2	330,41	$ 48.993	$ 16.187.777
4.0	**APARATOS HIDROSANITARIOS**				**$ 14.895.459**

4.1	SUMINISTRO DE BATERIA SANITARIA COLOR BLANCO	UND	5	$ 844.190	$ 4.220.950
4.2	SUMINISTRO DE DUCHA SENCILLA	UND	4	$ 74.052	$ 296.208
4.3	ENCHAPE DE PARED	M2	40,94	$ 111.242	$ 4.554.247
4.4	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	M2	9,11	$ 100.882	$ 919.035
4.5	TUBERIA PRESIÓN 1/2"	ML	73,80	$ 27.345	$ 2.018.061
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLASTICO 500L INCLUYE VÁLVULA, FLOTADOR Y ACCESORIOS.	UND	2,00	$ 898.150	$ 1.796.300
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PERIFERICA 1" HP. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 1.090.657	$ 1.090.657
5.0	**CUBIERTA**				**$ 78.991.963**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.	M2	288,29	$ 172.505	$ 49.731.466
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANOERA EN LÀMINA GALVANIZADA Ds 50cm CAL.20 INCLUYE SOPORTES, SOSCOS Y REFUERZOS.	ML	46,00	$ 77.313	$ 3.556.398
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE TUBERÍA 3" INCLUYE LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	54	$ 63.171	$ 3.411.234
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN PVC	M2	190,05	$ 117.300	$ 22.292.865
6.0	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 39.262.871**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTORES EN HIERRO CUADRADO DE 1/2", INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL EN ESMALTE	M2	31,51	$ 287.337	$ 9.053.989
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO BLANCO Y VIDRIO 4mm,	M2	22,30	$ 519.000	$ 11.573.700
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN LAMINA LATÓN DE 1.0X2M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	5,00	$ 1.180.800	$ 5.904.000

6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA BAÑO EN LAMINA LATÓN DE 0,70 X 2 M INCLUYE CHAPA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	6,00	$ 888.100	$ 5.328.600
6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA OFICINA DE 0,85 X 2,15M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	1,00	$ 929.923	$ 929.923
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOS NAVES PRINCIPAL DE 1,40M X 2M, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	1,00	$ 1.720.119	$ 1.720.119
6.7	MESON PARA COCINA EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE LAVAPLATOS Y ESTUFA.	UND	1,00	$ 2.753.100	$ 2.753.100
6.8	MUEBLE DE COCINA EN ALUMINIO	M2	7,2	$ 277.700	$ 1.999.440
7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 36.883.285**
7.1	LAMPARA LED 18*18 W	UND	53	$ 149.956	$ 7.947.668
7.2	TOMA DOBLE	UND	37	$ 106.489	$ 3.940.093
7.3	TOMA SENCILLO	UND	7	$ 97.956	$ 685.692
7.4	TOMA ESPECIAL AIRE ACONDICIONADO	UND	3	$ 133.413	$ 400.239
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU A 110V	UND	3	$ 3.500.000	$ 10.500.000
7.6	TABLERO DE AUTOMATICOS DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y CERRADURA, TIPO PESADO Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIEERA AISLADA	UND	1	$ 788.617	$ 788.617
7.7	TUBERÍA MT 1/2" SUSPENDIDA, INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES.	ML	114	$ 19.901	$ 2.268.714
7.8	CABLEADO # 12	ML	289	$ 5.398	$ 1.560.022
7.9	CABLEADO # 10	ML	280	$ 7.178	$ 2.009.840
7.10	CABLEADO # 8	ML	320	$ 16.296	$ 5.214.720
7.11	TUBERIA CONDUIT 1/2" Y ACCESORIOS	ML	320	$ 4.899	$ 1.567.680
8.0	**PINTURA Y ASEO GENERAL**				**$ 26.184.667**
8.1	VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA EXTERIORES	M2	312,67	$ 29.756	$ 9.303.809

8.2	VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA INTERIORES	M2	323,7	$ 28.836	$ 9.334.213
8.3	ESTUCO PARA MUROS	M2	330,41	$ 11.866	$ 3.920.645
8.4	ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES	GLB	1	$ 3.626.000	$ 3.626.000
9	**EXTERIORES**				**$ 65.316.289**
9.1	ITEM 9.1: FACHADA FLOTANTE (SEGÚN DISEÑO)	GLB	1	$ 60.554.649	$ 60.554.649
9.2	ADECUACION DE ZONAS VERDES	GLB	1	$ 4.761.640	$ 4.761.640
10	**MOBILIARIO GENERAL**				**$ 41.381.616**
10.1	ESCRITORIOS PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN VIDRIO.	UND	5	$ 1.420.000	$ 7.100.000
10.2	SILLA INTERLOCUTORA	UND	6	$ 630.000	$ 3.780.000
10.3	SILLA EGONÓMICA EN TELA TIPO EJECUTIVA	UND	4	$ 1.032.377	$ 4.129.508
10.4	TABLERO ACRILICO BLANCO 2m X 1,40m	UND	2	$ 340.000	$ 680.000
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCRITORIO EJECUTIVO EN L, CON SUPERFICIE EN VIDRIO TEMPLADO, CONTEMPLA CREDENZA DE ALMACENAMIENTO LATERAL.	UND	4	$ 2.451.777	$ 9.807.108
10.6	SILLAS RIMAX SIN BRAZO	UND	30	$ 55.000	$ 1.650.000
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA ENROLLABLE DE 1,60m	M2	43,8	$ 325.000	$ 14.235.000
	TOTAL, COSTO DIRECTO				**$425.977.973**
	ADMINISTRACION			20%	$ 85.195.595
	IMPREVISTOS			1%	$ 4.259.780
	UTILIDAD			5%	$ 21.298.899
	COSTO TOTAL OBRA				**$536.732.246**

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

9. ACTIVIDADES FINALES DE ACUERDO AL BALANCE DE OBRA N°1.

Conforme a las actividades adelantadas en el proceso constructivo, fue realizado balance para ser presentado a la interventoría.

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL	CANTIDADES	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
1.0	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 18.788.821**			**$ 19.337.281**
1.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARA MURO EN CERÁMICA	M2	43,28	$ 12.950	$ 560.476	-0,55	42,73	$ 553.319
1.2	DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA	M2	178	$ 20.720	$ 3.688.160	-38,95	139,05	$ 2.881.135
1.3	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO HIDRÁULICO Espesor:0.08m	M2	115,5	$ 22.200	$ 2.564.100	23,55	139,05	$ 3.086.930
1.4	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO Espesor 0,15m	M2	4,48	$ 12.552	$ 56.233	56,44	60,92	$ 764.643
1.5	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS Y VENTANAS, INCLUYE MARCOS	UND	30	$ 78.220	$ 2.346.600	0,00	30,00	$ 2.346.600
1.6	DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC. INCLUYE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA Y CIELO FALSO EN MACHIMBRE	M2	219,5	$ 21.711	$ 4.765.565	-18,10	201,40	$ 4.372.530

1.7	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	5	$ 77.700	$ 388.500	0,00	5,00	$	388.500
1.8	RETIRO GENERAL DE MATERIAL SOBRANTE	M2	341,25	$ 12.950	$ 4.419.188	40,50	381,75	$	4.943.625
2.0	**PISOS**				**$ 70.145.497**			**$**	**56.924.821**
2.1	CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm2) PARA NIVELACIÓN DE PISO	M2	173,6	$ 127.290	$ 22.097.544	12,70	186,30	$	23.714.636
2.2	ANDEN EN CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm2) Con espesor de 0,10 m ACABADO EN GRES Y GRANO.	M2	102,7	$ 127.290	$ 13.072.683	-102,70	0,00	$ -	
2.3	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	160	$ 160.082	$ 25.613.120	12,40	172,40	$	27.598.665
2.4	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA	ML	194,7	$ 48.085	$ 9.362.150	-78,00	116,70	$	5.611.520
3.0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				**$ 34.127.506**			**$**	**13.646.911**
3.1	MAMPOSTERIA (12*20*40) con mortero de pega 1:3	M2	165,2	$ 108.594	$ 17.939.729	-99,31	65,89	$	7.155.378
3.2	PAÑETE CON MORTERO 1:3 SOBRE MURO	M2	330,41	$ 48.993	$ 16.187.777	-197,91	132,50	$	6.491.533
4.0	**APARATOS HIDROSANITARIOS**				**$ 14.895.458**			**$**	**13.917.886**
4.1	SUMINISTRO DE BATERIA SANITARIA COLOR BLANCO	UND	5	$ 844.190	$ 4.220.950	0,00	5,00	$	4.220.950
4.2	SUMINISTRO DE DUCHA SENCILLA	UND	4	$ 74.052	$ 296.208	-3,00	1,00	$	74.052
4.3	ENCHAPE DE PARED	M2	40,94	$ 111.242	$ 4.554.247	4,08	45,02	$	5.007.559
4.4	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	M2	9,11	$ 100.882	$ 919.035	4,81	13,92	$	1.403.783
4.5	TUBERIA PRESIÓN 1/2"	ML	73,8	$ 27.345	$ 2.018.061	-61,93	11,87	$	324.585

4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLASTICO 500L INCLUYE VÁLVULA, FLOTADOR Y ACCESORIOS.	UND	2	$ 898.150	$ 1.796.300	0,00	2,00	$	1.796.300
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PERIFERICA 1" HP. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1	$ 1.090.657	$ 1.090.657	0,00	1,00	$	1.090.657
5.0	**CUBIERTA**				**$ 78.991.963**			**$**	**95.609.752**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.	M2	288,29	$ 172.505	$ 49.731.466	48,15	336,44	$	58.037.582
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANOERA EN LÀMINA GALVANIZADA Ds 50cm CAL.20 INCLUYE SOPORTES, SOSCOS Y REFUERZOS.	ML	46	$ 77.313	$ 3.556.398	9,39	55,39	$	4.282.367
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE TUBERÍA 3" INCLUYE LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	54	$ 63.171	$ 3.411.234	-27,20	26,80	$	1.692.983
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO FALSO EN PVC	M2	190,05	$ 117.300	$ 22.292.865	79,32	269,37	$	31.596.819
6.0	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 39.262.871**			**$**	**41.630.405**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTORES EN HIERRO CUADRADO DE 1/2", INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL EN ESMALTE	M2	31,51	$ 287.337	$ 9.053.989	-2,72	28,79	$	8.273.553

6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO BLANCO Y VIDRIO 4mm,	M2	22,3	$ 519.000	$ 11.573.700	6,49	28,79	$	14.944.034
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN LAMINA LATÓN DE 1.0X2M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	5	$ 1.180.800	$ 5.904.000	0,00	5,00	$	5.904.000
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA BAÑO EN LAMINA LATÓN DE 0,70 X 2 M INCLUYE CHAPA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	6	$ 888.100	$ 5.328.600	-1,00	5,00	$	4.440.500
6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA OFICINA DE 0,85 X 2,15M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	1	$ 929.923	$ 929.923	2,00	3,00	$	2.789.769
6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOS NAVES PRINCIPAL DE 1,40M X 2M, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.	UND	1	$ 1.720.119	$ 1.720.119	0,00	1,00	$	1.720.119
6.7	MESON PARA COCINA EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE LAVAPLATOS Y ESTUFA.	UND	1	$ 2.753.100	$ 2.753.100	0,00	1,00	$	2.753.100
6.8	MUEBLE DE COCINA EN ALUMINIO	M2	7,2	$ 277.700	$ 1.999.440	-4,30	2,90	$	805.330

7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 36.883.285**			**$**	**30.855.626**
7.1	LAMPARA LED 18*18 W	UND	53	$ 149.956	$ 7.947.668	-13,00	40,00	$	5.998.240
7.2	TOMA DOBLE	UND	37	$ 106.489	$ 3.940.093	-9,00	28,00	$	2.981.692
7.3	TOMA SENCILLO	UND	7	$ 97.956	$ 685.692	-2,00	5,00	$	489.780
7.4	TOMA ESPECIAL AIRE ACONDICIONADO	UND	3	$ 133.413	$ 400.239	1,00	4,00	$	533.652
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU A 110V	UND	3	$ 3.500.000	$ 10.500.000	0,00	3,00	$	10.500.000
7.6	TABLERO DE AUTOMATICOS DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y CERRADURA, TIPO PESADO Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIEERA AISLADA	UND	1	$ 788.617	$ 788.617	-1,00	0,00	$	-
7.7	TUBERÍA MT 1/2" SUSPENDIDA, INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES.	ML	114	$ 19.901	$ 2.268.714	-114,00	0,00	$	-
7.8	CABLEADO # 12	ML	289	$ 5.398	$ 1.560.022	0,00	289,00	$	1.560.022
7.9	CABLEADO # 10	ML	280	$ 7.178	$ 2.009.840	0,00	280,00	$	2.009.840
7.10	CABLEADO # 8	ML	320	$ 16.296	$ 5.214.720	0,00	320,00	$	5.214.720
7.11	TUBERIA CONDUIT 1/2" Y ACCESORIOS	ML	320	$ 4.899	$ 1.567.680	0,00	320,00	$	1.567.680
8.0	**PINTURA Y ASEO GENERAL**				**$ 26.184.667**			**$**	**29.182.250**
8.1	VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA EXTERIORES	M2	312,67	$ 29.756	$ 9.303.809	-15,72	328,39	$	9.771.606

8.2	VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA INTERIORES	M2	323,7	$ 28.836	$ 9.334.213	-58,69	382,39	$ 11.026.716
8.3	ESTUCO PARA MUROS	M2	330,41	$ 11.866	$ 3.920.645	-70,56	400,97	$ 4.757.928
8.4	ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES	GLB	1	$ 3.626.000	$ 3.626.000	0,00	1,00	$ 3.626.000
9	**EXTERIORES**				**$ 65.316.289**			**$ 60.554.649**
9.1	ITEM 9.1: FACHADA FLOTANTE (SEGÚN DISEÑO)	GLB	1	$ 60.554.649	$ 60.554.649	0,00	1,00	$ 60.554.649
9.2	ADECUACION DE ZONAS VERDES	GLB	1	$ 4.761.640	$ 4.761.640	1,00	0,00	$ -
10	**MOBILIARIO GENERAL**				**$ 41.381.616**			**$ 36.572.719**
10.1	ESCRITORIOS PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN VIDRIO.	UND	5	$ 1.420.000	$ 7.100.000	0,00	5,00	$ 7.100.000
10.2	SILLA INTERLOCUTORA	UND	6	$ 630.000	$ 3.780.000	0,00	6,00	$ 3.780.000
10.3	SILLA EGONÓMICA EN TELA TIPO EJECUTIVA	UND	4	$ 1.032.377	$ 4.129.508	0,00	4,00	$ 4.129.508
10.4	TABLERO ACRILICO BLANCO 2m X 1,40m	UND	2	$ 340.000	$ 680.000	2,00	0,00	$ -
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCRITORIO EJECUTIVO EN L, CON SUPERFICIE EN VIDRIO TEMPLADO, CONTEMPLA CREDENZA DE ALMACENAMIENTO LATERAL.	UND	4	$ 2.451.777	$ 9.807.108	0,00	4,00	$ 9.807.108
10.6	SILLAS RIMAX SIN BRAZO	UND	30	$ 55.000	$ 1.650.000	0,00	30,00	$ 1.650.000
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA ENROLLABLE DE 1,60m	M2	43,8	$ 325.000	$ 14.235.000	12,70	31,10	$ 10.106.103

	ITEMS NO PREVISTOS							**$**	**30.532.341**
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA 1" PRESIÓN	ML		$ 31.545		-44,15	44,15	$	1.392.695
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL PARA BAÑO GENERAL	UND		$ 642.550		-1,00	1,00	$	642.550
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABINAS EN ALUMINIO Y ACRILICO	M2		$ 626.497		-9,82	9,82	$	6.152.200
NP-04	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS, COLUMNAS Y LOSA DE TANQUERA	KG		$ 13.586		-92,00	92,00	$	1.249.912
NP-05	CONCRETO 3500 PSI PARA ZAPATA, COLUMNA Y LOSA DE TANQUERA	M3		$ 572.208		-3,22	3,22	$	1.842.508
NP-06	ANDEN EN CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm2) Con espesor de 0,10 m.	M2		$ 189.878		-101,39	101,39	$	19.252.475
	TOTAL, COSTO DIRECTO				**$ 425.977.973**			**$**	**428.764.640**
	ADMINISTRACION			20%	$ 85.195.595			**$**	**85.752.928**
	IMPREVISTOS			1%	$ 4.259.780			**$**	**-**
	UTILIDAD			5%	$ 21.298.899			**$**	**21.438.232**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 536.732.246**			**$**	**535.955.800**

Las actividades balanceadas son verificadas entre las partes, las cuales no representan adiciones económicas, se encuentran relacionadas actividades adicionales necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, se presentan memorias de las mismas, conforme a lo anterior se realiza corte de las actividades a la fecha, representadas en el Acta Parcial N°2 y las memorias de cantidades respectiva.

10. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO.

Conforme a lo establecido contractualmente la forma de pago se encuentra regido por la CLÁUSULA CUARTA. FORMA DE PAGO: EL CONTRATANTE, pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente forma: **a**) Un anticipo del 50% al perfeccionamiento del contrato, el cual deberá entregar para el pago, copia del contrato, estudios previos, pólizas, acta de aprobación de la póliza, acta de inicio, cronograma de inversiones del anticipo y cronograma de actividades, previo visto bueno, e informe de supervisión, suscrito por el supervisor del contrato y certificación de pago al sistema integral de seguridad social (Salud, Pensión y ARL) y parafiscales**. b**) el CONTRATANTE, podrá pagar, el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios, previa presentación de las respectivas actas parciales de obra, elaboradas por el contratista y aprobadas por el supervisor, siempre y cuando la entidad evalúe la viabilidad para hacerlo. Una vez la entidad determine su viabilidad, las actas de obra deberán ser presentadas dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al mes en que se ejecutaron los trabajos, acompañados de la respectiva factura electrónica, en original y en copia, la cual debe cumplir como mínimo los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del estatuto tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el numerero del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el interventor designado o funcionario responsable. El presente proceso podrá estar sujeto a lo dispuesto en el artículo 40 de la ley 80 de 1993, siempre y cuando la entidad evalúe la viabilidad para hacerlo. **B**) ÚLTIMA ACTA DE PAGO. En todo caso, la última acta e pago equivale al (10%) del valor total del contrato, se cancelará una vez el contratista entregue a CODECHOCÓ la totalidad del 100% de ejecución de obra, el cual deberá constar mediante informe avalados por el supervisor del contrato. **C**) El último pago estará sujeto a la liquidación del contrato y el CONTRATISTA deberá presentar el CONTRATANTE, factura o cuenta de cobro, según corresponda, acta de liquidación, certificación de pago al sistema integral de seguridad social (Salud, Pensión y ARL) y parafiscales correspondientes PAZ Y SALVO (prensa, almacén, legalizaciones, pagaduría y secretaría general).

A la fecha del presente informe N°3 y de acuerdo a la forma de pago estipulada en el contrato de obra al contratista no se le ha realizado pagos parciales y/o totales, por ningún tipo de concepto relacionado con el presente contrato.

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

11. CUMPLIMIENTO DE POLIZAS DE GARANTÍA DEL PROYECTO

CONDICIONES INICIALES

NUMERO DE PÓLIZA: 55-44-101083709

CÓDIGO REFERENCIA DE PAGO: 205029

COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 107.346.449,20**	**31/12/2025**	**31/12/2025**
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENIZACIONES	**$ 26.836.612,30**	**31/12/2027**	**31/12/2027**
CALIDAD DEL SERVICIO	**$ 107.346.449,20**	**31/12/2025**	**31/12/2025**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**$ 107.346.449,20**	**AMPARA 5 AÑOS, 0MESES Y 0 DÍAS**	

2. POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA HASTA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	**$ 260.000.000,00**	**31/12/2025**
10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA- MINIMO 1 SMMLV		

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

CONDICIONES ACTUALIZADAS-OTROSÍ 01

1. POLIZAS DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES

NUMERO DE PÓLIZA: 55-44-101083709

CÓDIGO REFERENCIA DE PAGO: 205029

COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 107.346.449,20**	**06/12/2024**	**31/03/2026**
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENIZACIONES	**$ 26.836.612,30**	**06/12/2024**	**31/03/2026**
CALIDAD DEL SERVICIO	**$ 107.346.449,20**	**06/12/2024**	**31/03/2026**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**$ 107.346.449,20**	**AMPARA 5 AÑOS, 0MESES Y 0 DÍAS**	

2. POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	**$ 260.000.000,00**	**06/12/2024**	**31/03/2026**
	10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA-MINIMO 1 SMMLV		

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRESENTE PERIODO

Se continúan actividades de ***MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.***

Ilustración 1. Demolición de enchapé del baño



Ilustración 2. Desmonte de cuebierta



Ilustracion 3. Mampostería de cubierta



Ilustración 4. Pañete del muro de la cubierta







Ilustración 5. Desmonte de ventanas y puertas







Ilustración 6. Demolición y adecuación de las puertas.









Ilustración 7. Sellado de ventana (sala coordinación)





Ilustración 8. Instalación de perfiles









Ilustración 9. Instalación de tejas



Ilustración 10. Pañete de ventana (sala coordinación)





Ilustración 11. Nivelación y fileteado de puertas



Ilustración 12. Instalación de tubería eléctrica



Ilustración 13. Mampostería de ventanas jefa



Ilustración 14. Fileteado de ventanas



Ilustración 15. Pañete de ventana jefa



Ilustración 16. Instalación de estructura del cielo falso






Ilustración 17. Hormigonado columna para la adecuar la entrada principal




Ilustración 18. Hormigonado de (oficina piso jefa)







Ilustración 19. Instalación de tubería sanitaria e hidráulica




Ilustración 20. Limpieza, recolección y desechar las basuras




Ilustración 21. Hormigonado del piso (oficina secretaria y sala)



Ilustración 22. Instalación estructura del cielo falso (oficina jefa)



Ilustración 23. Reubicación del poste de energía



Ilustración 24. Instalación de cubierta



Ilustración 25. Instalación de tubería hidráulica baño general y baño de la jefa





Ilustración 26. Lleno con material de playa (gravilla) e instalación de la malla electrosoldada



Ilustración 27. Hormigonado del baño (generar y el de la jefa)





Ilustración 28. Instalación del cableado eléctrico



Ilustración 29. Paga de cerámica del baño generar piso y pared







Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca
Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira
Teléfono: 606 348 9637
ingenieriaprefabricados8@gmail.com

Ilustración 30. Resane o sellado de los detalles del perfil y cubierta



Ilustración 31. Instalación de cielo falso



Ilustración 32. Instalación de protectores de las ventanas







Ilustración 33. Mampostería y pañete de ventana oficina jefa







Ilustración 34. Instalación de malla electrosoldada y hormigonado de maestra



Ilustración 35. Hormigonado de anden



Ilustración 36. Texturizado de anden



Ilustración 37. Pega de cerámica para el piso



Ilustración 38. Pega de guarda escoba



Ilustración 39. Demolición y fileteado de muro entrada secretaria



Ilustración 40. Lechada del piso







Ilustración 41. Mampostería entrada principal (secretaria)





Ilustración 42. Lechada del piso del baño general



Ilustración 43. Pañete entrada principal (secretaria)



Ilustración 44. Pega de cerámica del baño pared (oficina jefa)



Ilustración 45. Instalación del sanitario (baño general)



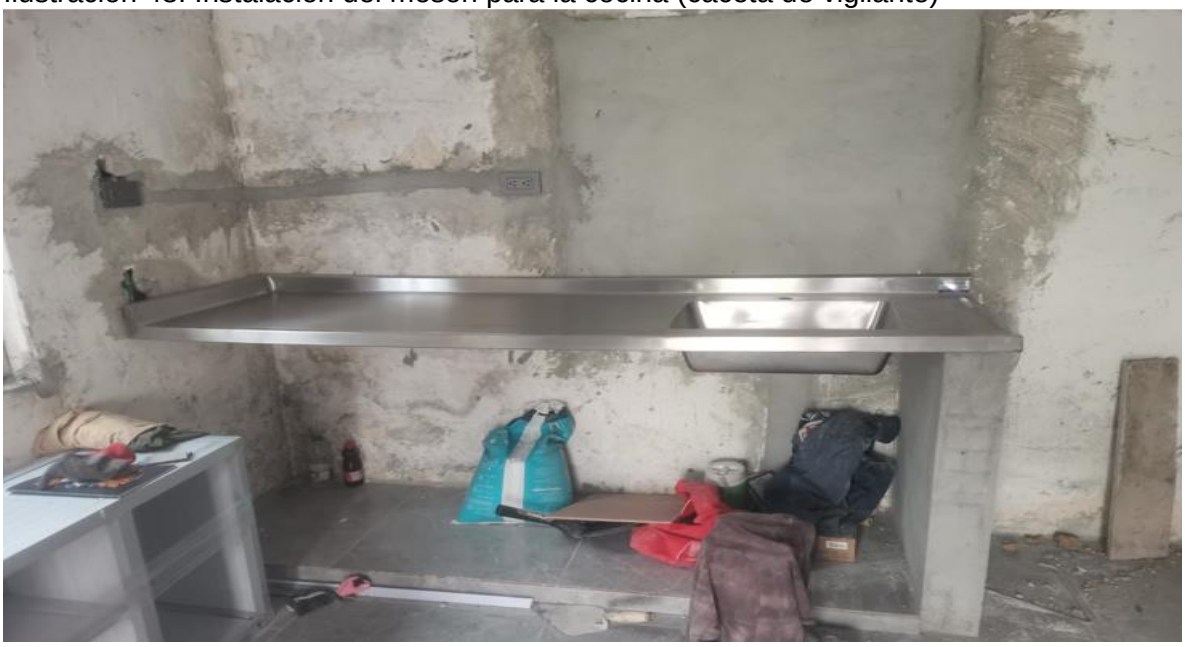
Ilustración 46. Instalación de cielo falso anden (caseta de vigilante)



Ilustración 47. Pega de cerámica pared cocina (caseta de vigilante)



Ilustración 48. Instalación del mesón para la cocina (caceta de vigilante)



4. CONCLUSIÓN

- Para el presente periodo se tiene un avance considerable en las actividades ejecutadas, se presenta un avance físico de 70,69%.
- A la fecha el proyecto no cuenta con pagos parciales ni totales, las actividades desarrolladas a la fecha son ejecutados con recursos del contratista.
- Las labores de mantenimiento y reparación ejecutadas en la sede de CODECHOCÓ en Istmina permitirán mejorar las condiciones de la infraestructura, asegurando su funcionalidad y prolongando su vida útil.
- Las acciones reflejan el compromiso de la entidad con la eficiencia operativa y el bienestar de sus trabajadores y la comunidad en general.
- La intervención en la sede de CODECHOCÓ en Istmina es una acción prioritaria que contribuirá al fortalecimiento institucional y a la mejora en la prestación de servicios ambientales.
- La rehabilitación de los tres bloques de la sede no solo garantizará la seguridad y bienestar del personal, sino que también permitirá una operación más eficiente y sostenible. Además, estas mejoras reducirán el impacto ambiental de la infraestructura al implementar materiales y técnicas de construcción más eficientes. Por lo tanto, es esencial que el mantenimiento y reparación se lleven a cabo de manera oportuna y con los recursos adecuados.

Cordialmente;



R.L INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS
NIT: 901358431-7
Teléfono: 606 3489637
Correo Electrónico: ingenieriaprefabricados8@gmail.com

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	27/02/2025	27/02/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Demolición de enchapé del baño	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en el desmonte del piso del baño es un paso fundamental en proyectos de remodelación o mantenimiento. Para garantizar un resultado óptimo, debe llevarse a cabo con una planificación adecuada y siguiendo medidas de seguridad que eviten daños en la estructura y faciliten la instalación del nuevo revestimiento. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Desmonte de cuebierta	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en el desmonte de la cubierta. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
Ilustración 1. Demolición de enchapé del baño		

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381



Ilustración 2. Desmonte de cuebierta



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	28/02/2025	28/02/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Mampostería de cubierta	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la mampostería del muro de la cubierta. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Pañete del muro de la cubierta	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en el desmonte de la cubierta. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
Ilustración 1. Mampostería de cubierta		

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381



Ilustración 2. Pañete del muro de la cubierta

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381









INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	01/03/2025	01/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Desmonte de ventanas y puertas	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en el desmonte de ventanas y puertas como parte del proceso de remodelación o mantenimiento. Se emplearon herramientas adecuadas y medidas de seguridad para evitar daños en la estructura y facilitar la instalación de nuevos elementos. Su ejecución fue clave para garantizar una intervención ordenada y eficiente en la edificación. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Demolición y adecuación de las puerta	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la demolición controlada del muro para la adecuación de la entrada principal, del cuarto y del baño, asegurando la protección de los elementos estructurales adyacentes. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Desmonte de ventanas y puertas

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381



Ilustración 2. Demolición y adecuación de las puerta

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381









INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

CONTRATO N°	180 DE 2024	PLAZO	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	NIT	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	01/03/2025	01/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Sellado de ventana (sala coordinación)	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la mampostería Ver ilustración 1.	
Actividad:	Instalación de perfiles	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la instalación e incluyó el trazado, nivelación y fijación de los elementos, garantizando su correcta alineación y anclaje. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Sellado de ventana (sala coordinación)





CONTRATO N°	180 DE 2024	PLAZO	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	NIT	901.748.381

Ilustración 2. Instalación de perfiles






INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

CONTRATO N°	180 DE 2024	PLAZO	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	NIT	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	03/0/2025	03/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Instalación de tejas	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la instalación correcta disposición y fijación de las tejas termoacústicas, garantizando su alineación, estabilidad y resistencia a cargas y agentes climáticos. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Pañete de ventana (sala coordinación)	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en el revoque de ventana mediante la proyección y nivelación de mortero, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
Ilustración 1. Instalación de tejas		

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381



Ilustración 2. Pañete de ventana (sala coordinación)

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381







INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

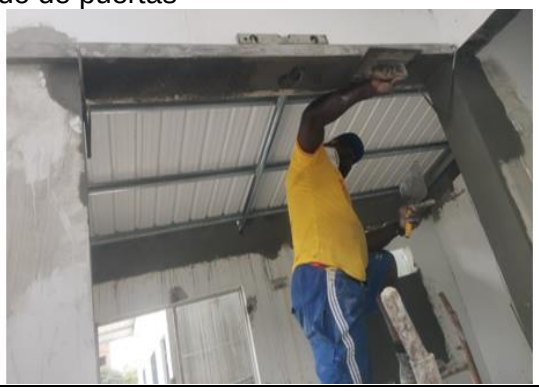
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	03/03/2025	03/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Nivelación y fileteado de puertas	
Descripción de la actividad:	Se realizó la nivelación y fileteado de las puertas, asegurando la correcta alineación y ajuste en los marcos. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Instalación de tubería eléctrica	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la instalación de la tubería eléctrica conforme a las especificaciones técnicas y normativas de seguridad eléctrica y contempladas en por el proyecto. Ver ilustración 2	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Nivelación y fileteado de puertas



CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381



Ilustración 2. Instalación de tubería eléctrica



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

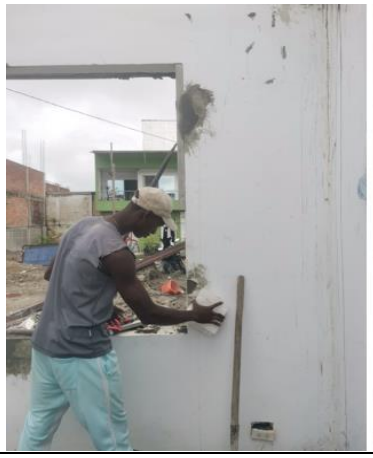
Municipio:	Istmina	
Fecha:	04/03/2025	04/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Mampostería de ventanas jefa	
Descripción de la actividad:	La actividad consistió en el vaciado de concreto para la columna, alcanzando una resistencia de 3000 PSI, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Fileteado de ventanas	
Descripción de la actividad:	Se realizó la nivelación y fileteado de las ventanas asegurando la correcta alineación y ajuste en los marcos. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
Ilustración 1. Mampostería de ventanas jefa		

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381





Ilustración 2. Fileteado de ventanas







INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	04/03/2025	04/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Pañete de ventana jefa	
Descripción de la actividad:	La actividad consistió en la aplicación de mortero para recubrir y sellar; asegurando un acabado uniforme y resistente. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Instalación de estructura del cielo falso	
Descripción de la actividad:	Se realizó la instalación del cielo falso en PVC, se colocaron y aseguraron los paneles de PVC, asegurando una fijación precisa y una alineación uniforme. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Pañete de ventana jefa



CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Ilustración 2. Instalación de estructura del cielo falso



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	180 DE 2024	PLAZO	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	NIT	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	05/03/2025	05/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Hormigonado columna para la adecuar la entrada principal	
Descripción de la actividad:	La actividad consistió en el vaciado de concreto para la columna. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Hormigonado de (piso oficina jefa)	
Descripción de la actividad:	Se realizo la instalación de la malla electrosoldada como refuerzo estructural, asegurando su correcta disposición y anclaje conforme a las especificaciones técnicas. Posteriormente, se realizó el hormigonado con una resistencia de 3.000 PSI, garantizando la adecuada compactación, nivelación y resistencia mecánica del piso, optimizando su desempeño estructural y durabilidad. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Hormigonado columna para la adecuar la entrada principal



CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Ilustración 2. Hormigonado de piso



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	06/03/2025	06/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Instalación de tubería sanitaria e hidráulica	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la instalación de las tubería sanitaria e hidráulica ya que asegura el abastecimiento de agua limpia y la evacuación eficiente de desechos líquidos. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Limpieza, recolección y desechar las basuras	
Descripción de la actividad:	La limpieza, recolección y adecuada disposición de los residuos son esenciales para mantener un entorno saludable y sostenible. Desechar la basura de forma responsable, separando los desechos reciclables y peligrosos, contribuye a la reducción de la contaminación y promueve el cuidado del medio ambiente. Implementar estas prácticas no solo mejora la calidad de vida, sino que también protege los ecosistemas y fomenta una cultura de responsabilidad ambiental. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
Ilustración 1. Instalación de tubería sanitaria		

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381





Ilustración 2. Limpieza, recolección y desechar las basuras





INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	06/03/2025	06/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Hormigonado del piso (oficina secretaria y sala)	
Descripción de la actividad:	La actividad consistió en el vaciado de concreto para la formación del piso, siguiendo las especificaciones técnicas del proyecto. Se garantizó la dosificación adecuada del material, su correcta distribución, compactación y nivelación, asegurando la resistencia estructural y la durabilidad del piso a lo largo del tiempo. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Instalación estructura del cielo falso (oficina jefa)	
Descripción de la actividad:	Esta actividad se llevó a cabo el montaje de la estructura de soporte para el cielo falso. La actividad incluyó la nivelación y fijación de perfiles metálicos, garantizando su correcta alineación y estabilidad. Posteriormente, se aseguraron los elementos de anclaje y refuerzo para proporcionar un sistema estructural seguro y resistente, adecuado para la instalación del revestimiento final. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
Ilustración 1. Hormigonado del piso (oficina secretaria y sala)		

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381



Ilustración 2. Instalación estructura del cielo falso (oficina jefa)

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	06/03/2025	07/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Reubicación del poste de energía	
Descripción de la actividad:	La reubicación de un poste de energía es fundamental cuando su ubicación actual representa un riesgo para la seguridad, obstruye o afecta el desarrollo de infraestructuras. Reubicarlo de manera estratégica garantiza la seguridad, optimiza el servicio eléctrico y permite un mejor aprovechamiento del espacio, contribuyendo al bienestar y desarrollo urbano. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Instalación de cubierta	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la instalación correcta disposición y fijación de las tejas termoacústicas, garantizando su alineación, estabilidad y resistencia a cargas y agentes climáticos. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:	Debido a que el poste de la energía impedía que se terminara de instalar la cubierta se tocó esperar varios días a que se reubicara el poste para poder terminar la cubierta en su totalidad.	
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
Ilustración 1. Reubicación del poste de energía		

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381



Ilustración 2. Instalación de cubierta



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

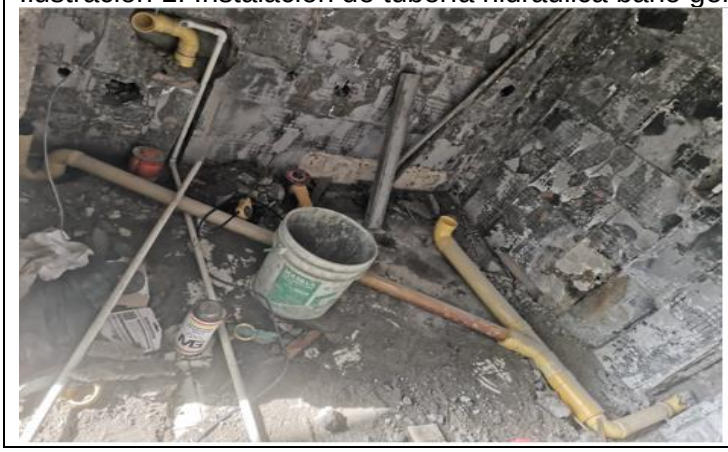
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	07/03/2025	07/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Instalación de tubería hidráulica baño general y baño de la jefa	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la instalación de las tubería sanitaria e hidráulica ya que asegura el abastecimiento de agua limpia y la evacuación eficiente de desechos líquidos. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Lleno con material de playa (gravilla) e instalación de la malla electrosoldada	
Descripción de la actividad:	La actividad consistió en la ejecución del relleno con material seleccionado, seguido de la instalación de la malla electrosoldada. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Instalación de tubería hidráulica baño general y baño de la jefa





CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381





Ilustración 2. Lleno con material de playa (gravilla) e instalación de la malla electrosoldada (baño)





INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina
Fecha:	07/03/2025
Hora Inició:	07:00 am
Estado del tiempo:	Soleado
Actividad:	Hormigonado del baño (generar y el de la jefa)
Descripción de la actividad:	La actividad consistió en la aplicación de concreto para el piso del baño, siguiendo las especificaciones técnicas establecidas. Se controló la mezcla, distribución y compactación del material para asegurar una superficie nivelada, resistente y duradera, adecuada para soportar las condiciones de uso y humedad características del área.
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1
Director Obra 1	Maestro de obra 1
Residente Obra 1	Oficial 1
Director Interventoría 1	Obrero 4
Residente Interventoría 1	Profesional SST Interventoría 1
Hora de finalización:	07:00 pm
Observaciones:	No se presentan novedades, durante el desarrollo de las actividades

REGISTRO FOTOGRÁFICO





MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381





RESIDENTE OBRA

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	08/03/2025	08/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Instalación del cableado eléctrico	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la instalación del cableado eléctrica conforme a las especificaciones técnicas y normativas de seguridad eléctrica y contempladas en por el proyecto. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Paga de cerámica del baño generar piso y pared	
Descripción de la actividad:	Esta actividad comprendió la preparación y regularización del soporte, la aplicación de adhesivo cementoso de alta adherencia y la disposición de las piezas cerámicas con precisión, garantizando una alineación homogénea y juntas uniformes. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Instalación del cableado eléctrico



CONTRATO N°	180 DE 2024	PLAZO	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	NIT	901.748.381

Ilustración 2. Paga de cerámica del baño generar piso y pared



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	180 DE 2024	PLAZO	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	NIT	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	08/03/2025	08/03/2025 – 10/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Resane o sellado de los detalles del perfil y cubierta	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en el sellado con el objetivo de reforzar la estanqueidad y estabilidad estructural. Este procedimiento permitió corregir discontinuidades, prevenir filtraciones y garantizar la adecuada resistencia e integridad del elemento constructivo. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Instalación de cielo falso	
Descripción de la actividad:	Se realizó la instalación del cielo falso en PVC, se colocaron y aseguraron los paneles de PVC, asegurando una fijación precisa y una alineación uniforme. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Resane o sellado de los detalles del perfil y cubierta





CONTRATO N°	180 DE 2024	PLAZO	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	NIT	901.748.381



Ilustración 2. Instalación de cielo falso



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	08/03/2025	10/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Instalación de protectores de la ventanas	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la instalación de los protectores con el objetivo de reforzar la seguridad y funcionalidad del espacio. la instalación de los protectores mediante anclajes reforzados, optimizando la resistencia y durabilidad del sistema. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Mampostería y pañete de ventana oficina jefa	
Descripción de la actividad:	Se ejecutó la aplicación de adhesivo especializado para la fijación de los revestimientos de muros para una ventana y respectivamente se realizó el revoque. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Instalación de protectores de la ventanas



MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381





CONTRATO N°	180 DE 2024	PLAZO	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	NIT	901.748.381

Ilustración 2. Mampostería y pañete de ventana oficina jefa



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina
Fecha:	07/03/2025 - 11/03/2025
Hora Inició:	07:00 am
Estado del tiempo:	Soleado
Actividad:	Instalación de malla electrosoldada y hormigonado de maestra
Descripción de la actividad:	Se realizo la instalación de la malla electrosoldada como refuerzo estructural, asegurando su correcta disposición y anclaje conforme a las especificaciones técnicas. Posteriormente, se realizó el hormigonado con una resistencia de 3.000 PSI, garantizando la adecuada compactación, nivelación y resistencia mecánica del piso, optimizando su desempeño estructural y durabilidad.
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1
Director Obra 1	Maestro de obra 1
Residente Obra 1	Oficial 1
Director Interventoría 1	Obrero 4
Residente Interventoría 1	Profesional SST Interventoría 1
Hora de finalización:	07:00 pm

REGISTRO FOTOGRÁFICO





MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381





RESIDENTE OBRA

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	07/03/2025 - 11/03/2025	07/03/2025 - 11/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Hormigonado de anden	
Descripción de la actividad:	La actividad consistió en el vaciado de concreto en el andén, alcanzando una resistencia de 3000 PSI, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Texturizado y gualiado de anden	
Descripción de la actividad:	La actividad consistió en la aplicación de técnicas de texturizado y gualiado en el andén para mejorar la adherencia y estética de la superficie. Se procedió al acabado de la capa de concreto, aplicando un proceso de texturización controlada para asegurar una superficie antideslizante y funcional. Posteriormente, se realizó el gualiado para obtener un acabado uniforme y estéticamente adecuado, optimizando la durabilidad y resistencia de la superficie frente al uso y las condiciones ambientales. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Hormigonado de anden

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381



Ilustración 2. Texturizado y gualiado de anden



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina
Fecha:	07/03/2025
Hora Inició:	07:00 am
Estado del tiempo:	Soleado
Actividad:	Pega de cerámica para el piso
Descripción de la actividad:	Se ejecutó la instalación del revestimiento cerámico en el piso. El proceso incluyó la limpieza y nivelación de la superficie, la aplicación de adhesivo cementoso de alta adherencia y la correcta disposición de las piezas cerámicas, asegurando alineación, uniformidad de juntas.
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1
Director Obra 1	Maestro de obra 1
Residente Obra 1	Oficial 1
Director Interventoría 1	Obrero 4
Residente Interventoría 1	Profesional SST Interventoría 1
Hora de finalización:	07:00 pm
Observaciones:	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381






RESIDENTE OBRA

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina
Fecha:	10/03/2025
Hora Inició:	7:00 am
Estado del tiempo:	Soleado
Actividad:	Pega de guarda escoba
Descripción de la actividad:	Son elementos funcionales y estéticos que se instalan en la unión entre el piso y la pared. Su principal función es proteger la base de los muros contra impactos, acumulación de suciedad y humedad, previniendo la formación de hongos. Además, contribuyen al acabado decorativo del espacio al generar un contraste visual armonioso. Ver ilustración 1.
Actividad:	Demolición y fileteado de muro entrada secretaria
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en la demolición del muro para adecuar la entrada principal de la oficina de la secretaria y posteriormente se realizó la nivelación y el fileteado. Ver ilustración 2.
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1
Director Obra 1	Maestro de obra 1
Residente de Obra 1	Oficial 1
Director Interventoría 1	Obrero 4
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1
Hora de finalización:	05:00pm

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Pega de guarda escoba





CONTRATO N°	180 DE 2024	PLAZO	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	NIT	901.748.381



Ilustración 2. Demolición y fileteado de muro entrada secretaria



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	10/03/2025	10/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Lechada del piso	
Descripción de la actividad:	En esta actividad se llevó acabó el sellado de juntas con material impermeable, asegurando la resistencia, durabilidad y fácil mantenimiento del acabado. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Mampostería entrada principal (secretaria)	
Descripción de la actividad:	La actividad consistió en la aplicación de adhesivo especializado para la fijación de los revestimientos en el muro, asegurando una correcta adherencia y alineación. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Lechada del piso





CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381





Ilustración 2. Mampostería entrada principal (secretaria)





INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	11/03/2025	11/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Lechada del piso del baño general	
Descripción de la actividad:	En esta actividad se llevó acabó el sellado de juntas con material impermeable, asegurando la resistencia, durabilidad y fácil mantenimiento del acabado. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Pañete del muro entrada principal secretaria	
Descripción de la actividad:	Esta actividad consistió en el revoque de muros con la aplicación en capas sucesivas de mortero, y el acabado final mediante técnicas de nivelación y alisado, garantizando la adherencia, resistencia mecánica y homogeneidad de la capa aplicada. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Lechada del piso del baño general

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381



Ilustración 2. Pañete entrada principal (secretaria)

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381






INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	11/03/2025	11/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Pega de cerámica del baño pared (oficina jefa)	
Descripción de la actividad:	Esta actividad comprendió la preparación y regularización del soporte, la aplicación de adhesivo cementoso de alta adherencia y la disposición de las piezas cerámicas con precisión, garantizando una alineación homogénea y juntas uniformes. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Instalación del sanitario (baño general)	
Descripción de la actividad:	Está actividad consistió en la colocación y fijación de inodoros, asegurando su correcta nivelación y sellado. Además, se realizaron las conexiones a la red hidráulica y sanitaria, garantizando un óptimo suministro de agua y evacuación de desechos. Finalmente, se efectuaron pruebas de funcionamiento y estanqueidad para verificar la operatividad del sistema. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Pega de cerámica del baño pared (oficina jefa)





CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Ilustración 2. Instalación del sanitario (baño general)



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	28/02/2025 – 07/03/2025	12/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Instalación de cielo falso anden (caseta de vigilante)	
Descripción de la actividad:	Se realizó la instalación del cielo falso en PVC, se colocaron y aseguraron los paneles de PVC, asegurando una fijación precisa y una alineación uniforme. Ver ilustración 1.	
Actividad:	Pega de cerámica pared cocina (caseta de vigilante)	
Descripción de la actividad:	Esta actividad comprendió la preparación y regularización del soporte, la aplicación de adhesivo cementoso de alta adherencia y la disposición de las piezas cerámicas con precisión, garantizando una alineación homogénea y juntas uniformes. Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	
Observaciones:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Instalación de cielo falso anden (caseta de vigilante)

CONTRATO N°	180 DE 2024	PLAZO	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	NIT	901.748.381



Ilustración 2. Pega de cerámica pared cocina (caseta de vigilante)



MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381





INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA

CONTRATO N°	**180 DE 2024**	**PLAZO**	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	**NIT**	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	**NIT**	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	**NIT**	901.748.381

Municipio:	Istmina	
Fecha:	12/03/2025	12/03/2025
Hora Inició:	7:00 am	
Estado del tiempo:	Soleado	
Actividad:	Instalación del mesón para la cocina (caseta de vigilante)	
Descripción de la actividad:	La instalación de un mesón en la cocina es una mejora esencial que optimiza la funcionalidad y organización del espacio. Ver ilustración 1.	
Descripción de la actividad:	Ver ilustración 2.	
Personal de obra:	Profesional SST Obra 1	
Director Obra 1	Maestro de obra 1	
Residente de Obra 1	Oficial 1	
Director Interventoría 1	Obrero 4	
Profesionales SST obra 1	Profesionales SST Interventoría 1	
Hora de finalización:	05:00pm	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Instalación del mesón para la cocina (caceta de vigilante)

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

CONTRATO N°	180 DE 2024	PLAZO	3 MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	CODECHOCÓ	NIT	899.999.238-5
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S	NIT	901.358.431-7
INTERVENTORÍA	4 UNDICI ARQUITECTURA SAS	NIT	901.748.381



INGENIERO RESIDENTE

RESIDENTE INTERVENTORÍA