Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7953528
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	5 días de tiempo transcurrido *(5/06/2025 5:46:39 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	285-2025
Objeto del contrato	REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES DE LAS VIVIENDAS USADAS, QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE COMPRA POR PARTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL ISVIMED, CORRESPONDIENTES A LA POBLACIÓN IMPACTADA POR OBRA PUBLICA, EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE TIENE A CARGO EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN ISVIMED.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	7 Meses
Fecha de inicio de contrato	1 minuto para terminar *(11/06/2025 11:55:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	31/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/06/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ISVIMED

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

AICOSS

COLOMBIA, Villavicencio
Número de documento 901562837

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S.	BANCOLOMBIA	Ahorros	39500003972

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S.* ***Fecha de aprobación:*** *6/06/2025 11:20:54 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *VALENTINA AGUILAR RAMIREZ* ***Fecha de aprobación:*** *6/06/2025 2:49:09 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_7953528_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días de tiempo transcurrido	*(6/06/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios				
☑% del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días de tiempo transcurrido	*(6/06/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2028 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio				
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	4 días de tiempo transcurrido	*(6/06/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 11:59:00 PM	*((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: 2 días de tiempo transcurrido *(8/06/2025 9:03:27 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.17254114	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	2.825.506,25 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.R.	15/01/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7953528
Proveedor CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	Informe de evaluación Minima IP-009-2025.pdf	Informe de evaluación Minima IP-009-2025.pdf	Descargar Detalle
☐	IP-009-2025 REQUERIMIENTO N. 1.pdf	IP-009-2025 REQUERIMIENTO N. 1.pdf	Descargar Detalle
☐	IP-009-2025 REQUERIMIENTO N. 2 (1).pdf	IP-009-2025 REQUERIMIENTO N. 2 (1).pdf	Descargar Detalle
☐	F-GJ-102_ADENDA IP-009-2025.pdf	F-GJ-102_ADENDA IP-009-2025.pdf	Descargar Detalle
☐	IP-009-2025 COMUNICACION DE ACEPTACION DE OFERTA.pdf	IP-009-2025 COMUNICACION DE ACEPTACION DE OFERTA.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CRA 53 Nº 47-6 TORRE PICHINCHA PISO 10 Y 12 EDIFICIO MEGACENTRO
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección CRA 53 Nº 47-6 TORRE PICHINCHA PISO 10 Y 12 EDIFICIO MEGACENTRO
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CRA 53 Nº 47-6 TORRE PICHINCHA PISO 10 Y 12 EDIFICIO MEGACENTRO	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

1 CO1.PCCNTR.7953528

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							15.618.750,00	11.302.025,00
Ref.	**Artículo**	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
1		80141600	REALIZAR LOS AVALUOS COMERCIALES DE LAS VIVIENDAS USADAS, QUESE ENCUENTRAN EN PROCESO DE COMPRA POR PARTE DE LOS BENEFICIARIOS DEL ISVIMED, CORRESPONDIENTES A LA POBLACION IMPACTADA POR OBRA PUBLICA, EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE TIENE A CARGO EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT DE MEDELLIN-ISVIMED.	1,00	UN	15.618.750,00	11.302.025,00	15.618.750,00	11.302.025,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
IP-009-2025 COMUNICACION DE ACEPTACION DE OFERTA.pdf	IP-009-2025 COMUNICACION DE ACEPTACION DE OFERTA.pdf	(detalle)
434 COMPROMISO.pdf	434 COMPROMISO.pdf	(detalle)
ACTA 36.pdf	ACTA 36.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	VALENTINA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1017177122	Guardar y notificar
Supervisor	ANDREA ESTEFANIA E(	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1214713053	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	ANDREA ESTEFANIA ECHEVERRI OCHOA	4 días de tiempo transcurrido *(6/06/2025 2:49:10 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	VALENTINA
Ordenador del Gasto	VALENTINA	4 días de tiempo transcurrido *(6/06/2025 2:49:10 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	VALENTINA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	11.302.025
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	11.302.025

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2024050010083	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado

☐	404	CDP	No se ha iniciado		15.618.750 COP	00-00-00	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	434	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	11.302.025 COP	11.302.025 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 11.302.025 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 11.302.025 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -