CONTRATO	**2025-066**	**CONVENIO**	
INFORME PARCIAL	**N° 02**	**INFORME FINAL**	

1. **DATOS GENERALES**	
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	MINIMA CUANTIA
N° DE PROCESO DE SELECCIÓN	2025-078
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
SECRETARÍA U OFICINA QUE GENERA LA NECESIDAD (RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO)	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
NÚMERO DEL CONTRATO/CONVENIO	CONTRATO N° 066-2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO	27 de marzo de 2025
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	Prestación del servicio para apoyar el procedimiento de actualización de la estratificación socioeconómica de la zona urbana del municipio de Caicedonia Valle del Cauca.
CONTRATISTA	DEVORA ADRIANA AGUIRRE CARDENAS
NIT/CC	66962782-9 Y Cédula de ciudadanía N° 66.962.782 expedida en Caicedonia Valle del Cauca.
REPRESENTANTE LEGAL	NO APLICA
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	NO APLICA
CÓDIGO CIIU CONTRATISTA	80111601- Asistencia de oficina o administrativa temporal.
VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO	DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00).**
ADICION EN VALOR	NO APLICA
NOTA: EN CASO DE TENER ADICIÓN EN VALOR DEBERÁ RELACIONAR EL CDP Y RP MAS ABAJO DONDE SOLICITAN LOS NÚMEROS DE ESTOS	
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	El MUNICIPIO DE CAICEDONIA cancelará al CONTRATISTA el valor contratado así: Por pagos parciales, previa presentación de informe de las actividades contratadas, certificadas satisfactoriamente por el supervisor. Para la realización del pago el contratista deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. LA ALCALDÍA DE CAICEDONIA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación.
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	
PLAZO DEL CONTRATO /CONVENIO	El plazo de ejecución será de seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingreso el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

		cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato de prestación de servicios.			
ADICION EN TIEMPO		NO APLICA			
¿SE REALIZÓ PRORROGA DEL CONTRATO? SI O NO		NO			
CUANTOS DIAS		NO APLICA			
¿SE REALIZO SUSPENSION DEL CONTRATO? SI O NO		NO			
CUANTOS DIAS		NO APLICA			
¿SE REALIZO CESIÓN DEL CONTRATO? SI O NO		NO			
NOMBRE DEL CESIONARIO		NO APLICA			
NIT/CC		NO APLICA			
REPRESENTANTE LEGAL		NO APLICA			
GARANTIAS SI O NO		NO			
NUMERO DE POLIZA		NO APLICA			
TIPO DE GARANTIAS		NO APLICA			
FECHA DE LA DECLARACION DE CONFLICTO DE INTERESES – LEY 2013 DE 2019 (NOTA: SE DEBE ADJUNTAR AL PRIMER INFORME DE SUPERVISIÓN)		24 DE ABRIL DE 2025			
Supervisión e Interventoría	Nombre	SONIA MILENA BORRERO HENAO - DIRECTORA DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL.			
	Fecha de designación de la Supervisión e Interventoría	25 DE MARZO DE 2025			
DATOS FINANCIEROS					
Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal – CDP					
Nº CDP	0000251	Valor(es)	$12.600.000.00	FECHA(S)	21 de febrero de 2025
Certificado(s) de Registro Presupuestal – RP					
Nº RP	0000798	Valor (es)	$12.600.000.00	FECHA (S)	28 de marzo de 2025
Rubro(s) presupuestal(es) afectado(s)			2.3.2.02.02 –.009040110591119. Concurso económico – estratificación parte del aporte que corresponde al municipio 2.3.2.02.02.009040110591119-1 Funcionamiento comité de estratificación socioeconómica.		
Valor contratado			DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00).**		
Valor Primer pago parcial			DOS MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($2.095.000.00).		
Valor Segundo pago parcial			DOS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($2.311.000.00)**		
Saldo ejecutado a la fecha			CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($4.406.000.00).**		
Saldo por Ejecutar			OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($8.194.000.00).**		

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

2. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SITEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Tipo de aporte	PLANILLA	Mes al que corresponde el aporte
SALUD	9484652469	ABRIL DE 2025
PENSION	9484652469	ABRIL DE 2025
ARL	9484652469	ABRIL DE 2025

3. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA

Al contratista se le realizo el respectivo control y seguimiento de las obligaciones pactadas, cumplió satisfactoriamente con las actividades propuestas y el objeto contractual. Las actividades que se ejecutaron entre el 29 de abril de 2025 y el 28 de mayo de 2025 fueron las siguientes:

4.1 Fechas de Actividades	4.2 Actividades		
	RESULTADO	PRODUCTO	ACTIVIDAD
29 de abril de 2025 y el 28 de mayo de 2025	Medición de desempeño municipal-18	Servicio de estratificación socioeconómica - 0401105	ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONOMICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00).**		

4.3 RELACION Y DESCRIPCION DE ELEMENTOS RECIBIDOS	
4.4. DESCRIPCION DE LA OBLIGACIÓN	**4.5. DESCRIPICION DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y REGISTRO FOTOGRAFICO SI APLICA O ANEXOS, se recomienda anexar las asistencias, formatos de entrega de suministros e ingresos al almacén de los mismos.**

1. Atención y estratificación de novedades y reclamos por estratificación como mínimo 20 visitas mensuales.

Se verificó que la contratista pudo estratificar 29 viviendas que presentan novedades que han sido mejoradas y reclamos cuando el usuario no está de acuerdo con el estrato asignado:

N° Visitas	N° formulario	Nombre del usuario estratificado	Dirección	Barrio	Número de estrato
1.	1267	FEDERMAN ROSERO ORTIZ	CLL 20B N° 13ª-63 MZ D PREDIO 17	BRISAS DEL NORTE	2
2.	1268	MARIELLY RODA BALDIO	CLL 20B No.13ª-57 MZ D PREDIO 18	BRISAS DEL NORTE	2
3.	1269	MARIA DAMARIS VALENCIA GARZON	CLL 20B No.13ª-39 MZ D PREDIO 21	BRISAS DEL NORTE	2
4.	1270	HELMER TAMAYO SANCHEZ	CLL 20ª No 13ª-28 MZ D PREDIO 5	BRISAS DEL NORTE	2
5.	1271	CLAUDIA MILENA JARAMILLO RAMIREZ	CLL 20ª No.13ª-15 MZ C PREDIO 21	BRISAS DEL NORTE	2
6.	1272	ANA CAROLINA DOMINGUEZ HURTADO	CLL20B No.13ª-33 MZ D PREDIO 22	BRISAS DEL NORTE	3

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	FECHA DE APROBACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

7.	1273	OSCAR AGUDELO	CRR 14 N° 20ª-02 MZ C PREDIO 12	BRISAS DEL NORTE	2
8.	1274	JOSE ALEX BUITRAGO OSPINA	CLL 20B N°13ª-03 MZ D PREDIO 27	BRISAS DEL NORTE	2
9.	1275	DERLI DE JESUS GARCIA GARZON	CLL 20B N°13ª-15 MZ D PREDIO 25	BRISAS DEL NORTE	2
10.	1276	JHON BRAYNER CORREA CASTAÑO	CLL 20B N°14-04 MZ F PREDIO 1	BRISAS DEL NORTE	2
11.	1277	HERNANDO MARTINEZ BANDA	CLL 20B N° 14-10 MZ F PREDIO 2	BRISAS DEL NORTE	3
12.	1278	MARIA LUCY LOPEZ DUQUE	CRR 14ª N°20-22 MZ G PREDIO 15	BRISAS DEL NORTE	2
13.	1279	JULIAN ANDRES BAENA LOPEZ	CRR 14ª N° 20-16 MZ G PREDIO 16	BRISAS DEL NORTE	2
14.	1280	ALBA YULI SALAZAR TRUJILLOS	CRR 14 N° 20-09 MZ G PREDIO 2	BRISAS DEL NORTE	2
15.	1281	LUCIBIA DE LOS DOLORES DUQUE	CRR 14ª N°20- 40 MZ G PREDI 12	BRISAS DEL NORTE	3
16.	1282	ANGIE VIVIANA QUICENO OVALLE	CRR 14 N° 20-33 MZ G PREDIO 6	BRISAS DEL NORTE	3
17.	1283	JHON SEBASTIAN MARULANDA CIFUENTES	CRR 14 N° 20-45 MZ G PREDIO 8	BRISAS DEL NORTE	3
18.	1284	ZEIR ANTONIO ALVAREZ ZAPATA	CRR 14 N° 20-39 MZ G PREDIO 7	BRISAS DEL NORTE	2
19.	1285	LUZ AIDA AGUDELO MONTOYA	CLL 20B N°14-28 MZ F PREDIO 5	BRISAS DEL NORTE	2
20.	1286	ALEJANDRA MARIA GLI VILLADA	CLL 20B N° 14-22 MZ F PREDIO 4	BRISAS DEL NORTE	3
21.	1287	RUSBELIA RAMIREZ RODAZ	CRR 14ª N°20-34 MZ G PREDIO 13	BRISAS DEL NORTE	3
22.	1288	ANA CONSTANZA PAEZ GIRALDO	CRR 14ª N°20-28 MZ G PREDIO 14	BRISAS DEL NORTE	2
23.	1289	ELME CASTRO PALACIO	CRR 13ª N° 20C-03 MZ I PREDIO 11	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
24.	1290	CARLOS MARIO USUGA VERA	CRR 13ª N° 20C-15 MZ I PREDIO 9	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
25.	1291	NAZARETH PARRA MARIN	CRR 13ª N° 20C-21 MZ I PREDIO 8	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	3
26.	1292	RAFAEL ANTONIO SALAZAR MORENO	CRR 13ª N° 20C-27 MZ I PREDIO 7	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
27.	1293	YULI FERNANDA ARIAS	CRR 13ª N° 20C-33 MZ I PREDIO 6	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
28.	1294	JHONATAN ESTIBEN VALENCIA GALVIZ	CRR 13A N° 20C-63 MZ I PREDIO 1	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2
29.	1295	RODRIGO GOMEZ RIOS	CRR 13B N° 20C-62 MZ I PREDIO 22	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2

Como evidencia de las visitas realizadas por la contratista registradas en la tabla anterior se adjuntará registro fotográfico de dos (2) visitas de manera aleatoria:

01	1267	FEDERMAN ROSERO ORTIZ	CLL 20B N° 13ª-63 MZ D PREDIO 17	BRISAS DEL NORTE	2



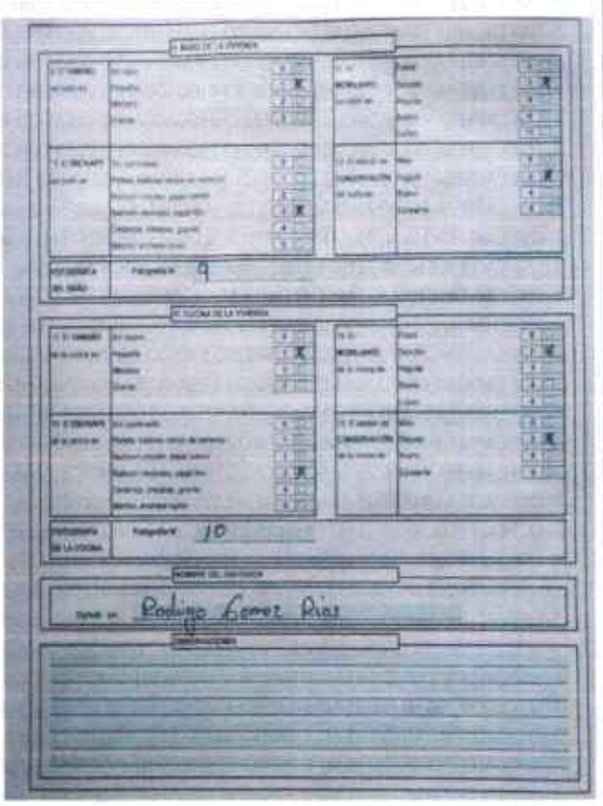


CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	FECHA DE APROBACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses



27	1293	YULI FERNANDA ARIAS	CRR 13ª Nº 20C-33 MZ I PREDIO 6	GUADUALES VILLAS DEL CAFE	2





CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	FECHA DE APROBACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses



Se adjunta imagen de captura del archivo digital enviado por la contratista al correo de planeaicon@caicedonia-valle.gov.co

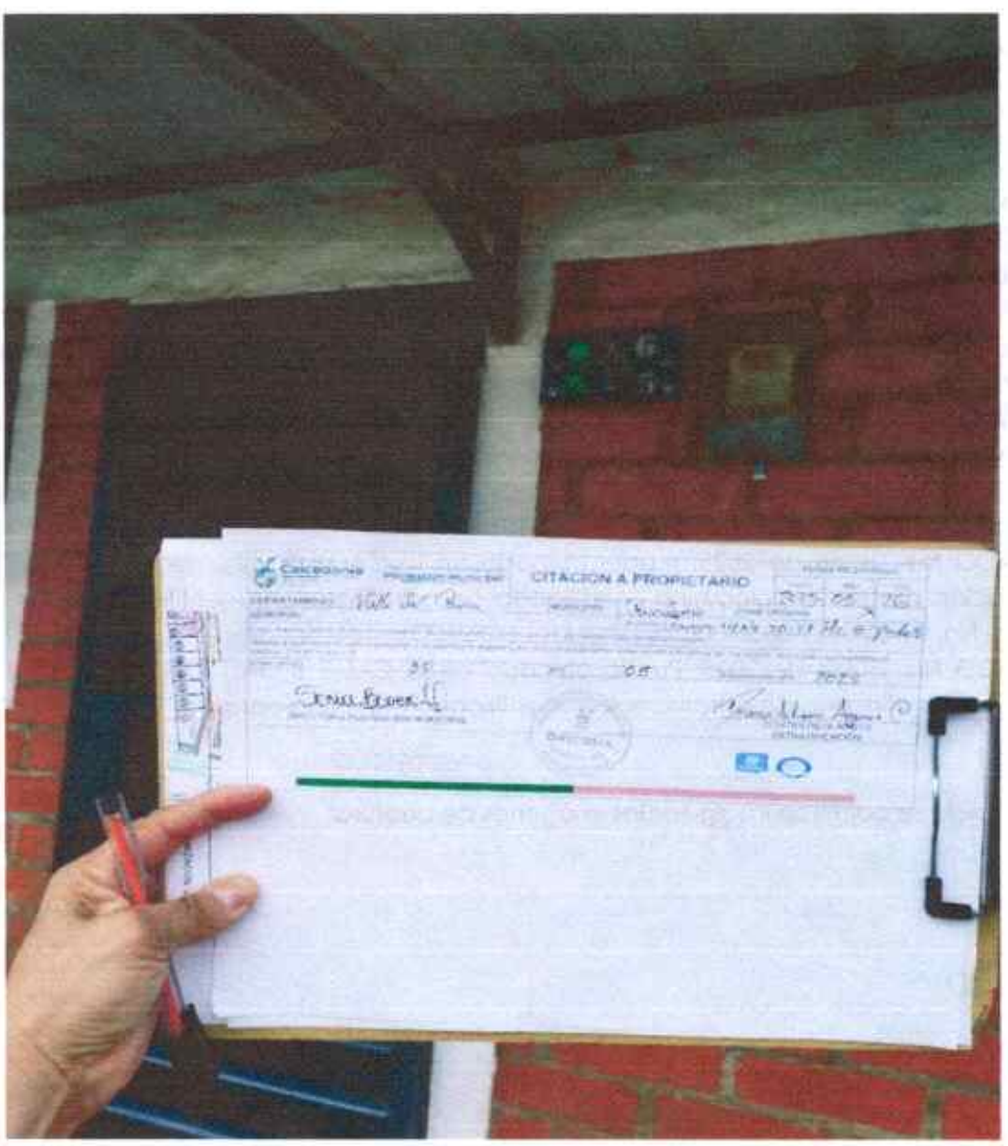
..			Carpeta de archivos
F-1295 CARRERA 13B Nº 20C-62 MZ I PREDIO 22 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFE Novedades	1.456.241	1.454.544	Carpeta de archivos
F-1294 CARRERA 13A Nº 20C-63 MZ I PREDIO 1 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFE Novedades	1.819.886	1.783.287	Carpeta de archivos
F-1293 CARRERA 13A Nº 20C-33 MZ I PREDIO 6 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFE Novedades	1.768.240	1.764.350	Carpeta de archivos
F-1292 CARRERA 13A Nº.20C-27 MZ I PREDIO 7 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFE Novedades	1.430.283	1.428.747	Carpeta de archivos
F-1291 CARRERA 13A Nº 20C-21 MZ I PREDIO 8 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFE Nove4dades	1.699.083	1.664.828	Carpeta de archivos
F-1290 CARRERA 13A Nº.20C-15 MZ I PREDIO 9 (GUADUALES) VILLAS DELCAFE Novedades	1.654.972	1.653.213	Carpeta de archivos
F-1289 CARRERA 13A Nº.20C-03 MZ I PREDIO 11 (GUADUALES) VILLAS DELCAFE Novedades	1.484.495	1.483.450	Carpeta de archivos
F-1288 CARRERA 14A Nº 20-28 MZ G PREDIO 14 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.348.705	1.298.546	Carpeta de archivos
F-1287 CARRERA 14A Nº 20-34 MZ G PREDIO 13 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.638.664	1.584.009	Carpeta de archivos
F-1286 CALLE 20B Nº 14-22 MZ F PREDIO 4 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.594.421	1.576.859	Carpeta de archivos
F-1285 CALLE 20B Nº 14-28 MZ F PREDIO 5 BRISAS DEL NORTE Novedades	2.084.711	2.050.823	Carpeta de archivos
F-1284 CARRERA 14 Nº 20-39 MZ G PREDIO 7 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.616.829	1.579.997	Carpeta de archivos
F-1283 CARRERA 14 Nº 20-45 MZ G Nº PREDIO 8 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.311.042	1.309.316	Carpeta de archivos
F-1282 CARRERA 14 Nº 20-33 MZ G PREDIO 6 BRISASA DEL NORTE Novedades	1.421.081	1.402.659	Carpeta de archivos
F-1281 CARRERA 14A Nº 20-40 MZ G PREDIO 12 BRISAS DEL NORTE Noviembre	1.773.521	1.692.058	Carpeta de archivos
F-1280 CARRERA 14 Nº 20-09 MZ G PREDIO 2 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.997.062	1.942.718	Carpeta de archivos
F-1279 CARRERA 14A Nº 20-16 MZ G PREDIO 16 BRISAS DEL NORTE Novedades	2.405.476	2.338.691	Carpeta de archivos
F-1278 CARRERA 14A Nº 20-22 MZ G PREDIO 15 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.641.340	1.639.901	Carpeta de archivos
F-1277 CALLE 20B Nº 14-10 MZ F PREDIO 2 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.403.664	1.402.134	Carpeta de archivos
F-1276 CALLE 20B Nº 14-04 MZ F PREDIO 1 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.522.947	1.521.541	Carpeta de archivos
F-1275 CALLE 20B Nº 13A-15 MZ D PREDIO 25 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.670.402	1.603.160	Carpeta de archivos
F-1274 CALLE 20B Nº 13A-03 MZ D PREDIO 27 BRISAS DEL NORTE Novedades	2.251.837	2.251.628	Carpeta de archivos
F-1273 CARRERA 14 Nº 20A-02 MZ D PREDIO 12 BRISAS DELNORTE Novedades	1.578.365	1.560.078	Carpeta de archivos
F-1272 CALLE 20B Nº 13A-33 MZ D PREDIO 22 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.797.424	1.762.649	Carpeta de archivos
F-1271 CALLE 20A Nº 13A-15 MZ C PREDIO 21 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.476.042	1.457.826	Carpeta de archivos
F-1270 CALLE 20A Nº 13A-28 MZ D PREDIO 5 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.829.046	1.796.308	Carpeta de archivos
F-1269 CALLE 20B Nº 13A-39 MZ D PREDIO 21 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.728.442	1.710.689	Carpeta de archivos
F-1268 CALLE 20B Nº 13A-57 MZ D PREDIO 18 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.732.496	1.714.427	Carpeta de archivos
F-1267 CALLE 20B Nº 13A-63 MZ D PREDIO 17 BRISAS DEL NORTE Novedades	1.535.223	1.517.369	Carpeta de archivos
CITACION PREDIOS QUE NO PUDE INGRESAR	1.031.326	1.030.645	Carpeta de archivos

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

De esta actividad en total se cuentan 29 predios estratificados y los 11 que seguidamente se relacionan son viviendas notificadas para realizar visita pero que por algún motivo la persona no estuvo para realizar la respectiva estratificación:

1. CALLE 20 Nº 14-16 MZ G PREDIO 17 BRISAS DEL NORTE
2. CALLE 20B Nº 13A-27 MZ D PREDIO 23 BRISAS DEL NORTE
3. CALLE 20B Nº 14-15 MZ G PREDIO 10 BRISAS DEL ORTE
4. CALLE 20B Nº 14-16 MZ F PREDIO 3 BRISAS DEL NORTE
5. CALLE 20B Nº 14-21 MZ G PREDIO 11 BRISAS DEL NORTE
6. CARRERA 14 Nº 20-03 MZ G PREDIO 1 BRISAS DEL NORTE
7. CARRERA 14 Nº 20-15 MZ G PREDIO 3 BRISAS DELNORTE
8. CARRERA 14 Nº 20-21 MZ G PREDIO 4 BRISAS DEL NORTE
9. CARRERA 14 Nº 20-27 MZ G PREDIO 5 BRISAS DEL NORTE
10. CARRERA 14 Nº 20-51 MZ G PREDIO 9 BRISAS DEL NORTE
11. CARRERA 13ª Nº20C-09MZ I LOTE 10 (GUADUALES) VILLAS DEL CAFE

CARRERA 14 Nº 20-27 MZ G PREDIO 5 BRISAS DEL NORTE



CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses



2. **Apoyo en la elaboración y entrega de los certificados de estratificación.**

Se constató que la contratista elaboró cinco (5) certificado de estratificación como seguidamente se relacionan:

1. RADICADO No. 01386 de 2025: Predio ubicado en la CARRERA 16 No. 11-10/12/14/16/18 Barrio Gutiérrez y Arango. Certificado de estratificación. identificado con la ficha catastral No. 01-00-0098-0018-000.
2. RADICADO No. 01292 de 2025: Predio ubicado en la CALLE 9 N° 16-30 Acceso vivienda piso 2, CALLE 9 N° 16-32 Acceso vivienda piso1 y CARRERA 16 N° 9-19 Acceso local comercial barrio el Carmen Concepto de zona de riesgo. identificado con la ficha catastral N° 01-00-0057-0038-906.
3. RADICADO No. 01476 de 2025: Predio ubicado en la CALLE 14 N° 15-20 Acceso piso1 y CALLE 14 N° 15-24 Acceso piso 2 Barrio Gutierrez y Arango certificado de estratificación. identificado con la ficha catastral No. 01-00-0101-0016-000.
4. RADICADO No. 01366 de 2025: Predio ubicado en la CALLE 20 No. 22-35 predio N° 07 urbanización prados la colombina certificado de estratificación. Identificado con ficha catastral No. 01-00-0122-0030-000
5. RADICADO No. 01488 de 2025: Predio ubicado en la CALLE 6 No. 12-47/49 Barrio mari inmaculada certificado de estratificación. identificado con ficha catastral No. 01-00-0018-0004-000.

Como evidencia se adjuntan las siguientes imágenes de captura:

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan las campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

Rdo Nº 01386



Rdo Nº 01292



Rdo Nº 01366



Rdo Nº 01488



Rdo Nº 01476



CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

3. **Realizar estratificación en nuevos desarrollos como mínimo 20 mensuales.**

Esta actividad no se puedo realizar porque, aunque en el municipio se vienen desarrollando varios proyectos urbanísticos el proceso de construcción como a continuación se relacionan, no ha habido viviendas totalmente terminadas para realizar la estratificación en su debida forma:

1. Condominio paraíso campestre. Licencia Resolución N° 060 del 24/08/2018.
2. Reserva de la camelia-Licencia Resolución N° 049 de 2023.
3. Edificio Zeus.-Licencia Resolución 18 de 2024.
4. Edificio flor de café.-Licencia Resolución N° 047- 2024.
5. Villas del café sector tulipanes-Licencia Resolución N° 104 de 2023.
6. Urbanización Venecia campestre. Licencia N° 58 de 2020.
7. Urbanización hacienda uno. Licencia Resolución N° 112 de 2018
8. Urbanización hacienda dos.-Licencia Resolución N° 048 de 2024.

4. **Apoyo en la convocatoria, coordinación, realización y elaboración de las actas para las reuniones del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica-(CPE), como mínimo una (1) reunión en el año vigente.**	Esta actividad aún no se realiza, Está pendiente la programación de la reunión.

5. Apoyo en la entrega de la correspondencia externa que se genere en los procesos de la oficina de Planeación Municipal como mínimo 15 mensuales.

Se verificó que la contratista hizo entrega de los oficios que seguidamente se relacionan. Como evidencia se adjunta imagen de captura del archivo digital facilitado por la contratista.

1. RADICADO No. 01186 de 2025: Respuesta a derecho de petición No.00906 destinatario CARRERA 11 No.11-63 Barrio valle del cauca. Radicado en ventanilla No.00906 con ficha catastral No.010000000232001400000000.
2. RADICADO No. 01396 de 2025: Citación a vecinos Destinatario CALLE 10 No.16-12(18) Barrio el Carmen radicado con licenciado construcción. Modalidad demolición No. 76122-0-25-0044.
3. RADICADO No. 01351 de 2025: Citación a vecinos Destinatario CALLE 15 No.17-15 APTO 201 Barrio Gutiérrez y Arango radicado con licenciado construcción No. 76122-0-25-0039.
4. RADICADO No. 01351 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CALLE 15 No.17-17 APTO 101 Barrió Gutiérrez y Arango radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0039.
5. RADICADO No. 01351 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CARRERA 17 N° 14-57 Barrio Gutiérrez y Arango radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0039.
6. RADICADO No. 01351 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CALLE 15 N° 17-31 Barrio Gutiérrez y Arango radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0039.
7. RADICADO No. 01351 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CARRERA 17 N° 14-51-53 Barrio Gutiérrez y Arango radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0039.
8. RADICADO No. 01384 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CARRERA 13 No. 10-59 Barrio las américas radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0050
9. RADICADO No. 01384 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CARRERA 13 No. 10-63 Barrio las américas radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0050.

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	FECHA DE APROBACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

9. RADICADO No. 01384 de 2025: Citación a vecinos. Destinatario CARRERA 13 No. 10-63 Barrio las américas radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0050.
10. RADICADO No. 01384 de 2025: Citación a vecinos destinatario CALLE 11 No. 13-19/23 Barrio las américas radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0050.
11. RADICADO No. 01384 de 2025: Citación a vecinos destinatario CALLE 11 No. 13-09 Barrio las américas radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0050.
12. RADICADO No. 01387 de 2025: Citación a vecinos CARRERA 7 No. 14A-21 Barrio el limonar radicado con licencia licencia de construcción No. 76122-0-25-0052.
13. RADICADO No. 01387 de 2025: Citación a vecinos CARRERA 7A No. 14A-28 Barrio el limonar radicado con licencia licencia de construcción No. 76122-0-25-0052.
14. RADICADO No. 01535 de 2025: Citación a vecinos MZ F LOTE 12 urbanización Venecia campestre radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0059.
15. RADICADO No. 01535 de 2025: Citación a vecinos MZ F LOTE 04 urbanización Venecia campestre radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0059
16. RADICADO N° 01527 DE 2025 Citación a vecinos CALLE 16 N° 20-35 Barrio radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0057
17. RADICADO N° 01527 DE 2025 Citación a vecinos CALLE 16 N° 20-28 Barrio lleras radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0057.
18. RADICADO N° 01528 DE 2025 Citación a vecinos MZ F LOTE 09 URBANIZACION VENECIA CAMPESTRE radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0045.
19. RADICADO N° 01528 DE 2025 Citación a vecinos MZ F LOTE 17 URBANIZACION VENECIA CAMPESTRE radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0045.
20. RADICADO N° 01531 DE 2025 Citación a vecinos MZ G LOTE 10 URBANOZACION VENECIA CAMPESTRE radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0046.
21. RADICADO N° 01531 DE 2025 Citación a vecinos MZ G LOTE 12 URBANIZACION VENECIA CAMPESTRE radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0046.
22. RADICADO N° 01531 DE 2025 Citación a vecinos MZ G LOTE 28 URBANIZACION VENECIA CAMPESTRE radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0046.
23. RADICADO N° 01533 DE 2025 Citación a vecinos CALLE 11 N° 15-23 /33 BARRIO EL CARMEN radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0056.
24. RADICADO N° 01533 DE 2025 Citación a vecinos CARRERA 16 N° 10-64 /66 BARRIO EL CARMEN N radicado con licencia de construcción o. 76122-0-25-0056.
25. RADICADO N° 01534 DE 2025 Citación a vecinos CARRERA 9 CON CALLE 10 LOTE 02 BARRIO LA CIUDADELA radicado con licencia de construcción No. 76122-0-25-0047.
26. RADICADO N° 01535 DE 2025 citación a vecinos MZ F LOTE 02 URBANIZACION VENECIA CAMPESTRE radicado con licencia de construcción N° 76122-0-25-0059.
27. RADICADO N° 01535 DE 2025 citación a vecinos MZ F LOTE 12 URBANIZACION VENECIA CAMPESTRE radicado con licencia de construcción N° 76122-0-25-0059
28. RADICADO N° 01535 DE 2025 citación a vecinos MZ F LOTE 04 URBANIZACION VENECIA CAMPESTRE radicado con licencia de construcción N° 76122-0-25-0059
29. RADICADO N° 01547 DE 2025 respuesta final radicado N°00906 CARRERA 11 N° 11-63 VALLE DEL CAUCA
30. RADICADO N° 01633 DE 2025 cuenta de cobro-Aporte estratificación EMPRESAS PUBLICAS. DE CAICEDONIA
31. RADICADO N° 01633 DE 2025 cuenta de cobro –Aporte estratificación EMPRESA CELSIA. COLOMBIA S.A E.S.P
32. RADICADO N° 01633 DE 2025 cuenta de cobro –Aporte estratificación ACUAVALLE S.A E.S.P.

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

33. RADICADO Nº 01633 DE 2025 cuenta de cobro –Aporte estratificación GASES DE OCCIDENTE S.A E.S.P.

- 1.R-Nº 01186 DE 2025 CRR 11 Nº 11-63 VALLE D...
- 2.R-Nº 01396 DE 2025 CLL 10 Nº 16-12(18) BAR...
- 6.R-Nº 01351 DE 2025 CLL 15 Nº17-31 B-GUTIE...
- 7.R-Nº 01351 DE 2025 CRR 17 Nº14-51-53 B- G...
- 11.R-Nº 01384 DE 2025 CLL 11 Nº 13-09 BARRI...
- 12.R-Nº 01387 DE 2025 CRR 7 Nº 14A-21 BARRI...
- 16.R-Nº 01527 DE 2025 CLL 16 Nº 20-35 BARRI...
- 17.R-Nº 01527 DE 2025 CLL 16 Nº 20-28 BARRI...
- 21.R-Nº 01531 DE 2025 MZ G PREDIO 12 U. VE...
- 22.R-Nº 01531 DE 2025 MZ G PREDIO 28 U. VE...
- 26-R-Nº 01535 MZ F LOTE 02 U. VENECIA CAM...
- 27.R-Nº01535 MZ F LOTE 12 U.VENECIA CAMP...
- 29.R-Nº.01547.jpg
- 30.R-Nº 01633 EMPRESAS PUBLICAS DE CAICE...
- 32. R-Nº 01633 ACUAVALLE S.A E.S.P.jpg
- 32.R-Nº 01633 ACUAVALLE S.A E.S.P.jpg

- 3.R-Nº 01351 DE 2025 CLL 15 Nº 17-15 APTP 20...
- 4.R-Nº 01351 DE 2025 CLL 15 Nº 17-17 APTO 1...
- 5.R-Nº 01351 DE 2025 CRR 17 Nº 14-57 B-GUTIE...
- 8.R-Nº 01384 DE 2025 CRR 13 Nº 10-59 BARRIO...
- 9.R-Nº 01384 DE 2025 CRR 13 Nº 10-63 BARRI...
- 10.R-Nº 01384 DE 2025 CLL 11 Nº 13-19(23) BA...
- 13.R-Nº 01387 DE 2025 CRR 7A Nº 14A-28 BAR...
- 14.R-Nº01535 DE 2025 MZ F LOTE 12 U. VENECI...
- 15.R-Nº 01535 DE 2025 MZ F LOTE 04 U. VENEC...
- 18.R-Nº 01528 DE 2025 MZ F LOTE 09 U. VENE...
- 19.R-Nº 01528 DE 2025 MZ F LOTE 17 U. VENE...
- 20.R-Nº 01531 DE 2025 MZ G PREDIO 10 U. VEN...
- 23.R-Nº 01533 DE 2025 CLL 11 Nº 15-23(33) BA...
- 24. R-Nº 01533 DE 2025 CRR 16 Nº 10-64(66 BA...
- 25.R-Nº 01534 DE 2025 CRR 9 CON CLL 10 LOT...
- 28.Nº01535 MZ F LOTE 04 U. VENECIA CAMPES...
- 29.R-Nº 01547 CARRERA 11 Nº 11-63.jpg
- 29.R-Nº 01547.jpg
- 30R-Nº 01633 EMPRESAS PUBLICAS DE CAICE...
- 31 R-Nº 01633 EMPRESAS CELSIA COLOMBIA.j...
- 31.R- Nº 01633 EMPRESAS CELSIA COLOMBIA...
- 33 R-Nº 01633 GASES DE OCCIDENTE.jpg
- 33. R- Nº 01633 GASES DE OCCIDENTE S.A E.S...



Alcaldía Municipal de Caicedonia
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

20-04-15

Caicedonia Valle del Cauca 15 de mayo del 2025

Señor (a)
PROPIETARIO (A)
Calle 11 # 15-23-33
Barrio Libres
Caicedonia Valle del Cauca

Asunto: Citación a vecinos

Cordial Saludo

La Directora del Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Caicedonia Valle del Cauca, se permite informarle que la señora **LUZ MERY ZAPATA ZAPATA (A)** ha solicitado ante este Despacho una **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD REFORZAMIENTO AMPLIACION** con radicado No. **76122-0-25-0054**, sobre el predio ubicado en **CALLE 11 # 15- 29 BARRIO EL CARMEN**

Por lo anterior y en cumplimiento a lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015, nos dirigimos a usted en su condición de vecino colindante, para que haga llegar si los tiene observaciones u objeciones a la solicitud de licencia presentada.

La no comunicación se entenderá como consentimiento favorable.

Atentamente,

SONIA MILENA BORRERO HENAO
Directora Departamento Administrativo
de Planeación Municipal

Maryan Lorena Londoño
4976470

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

4.7 Constancia recibo Clientes internos y externos

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCION ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

SI___ NO_X__

Si es afirmativo describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas.

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL ENTE TERRITORIAL O PROBLEMAS EN LA EJECUCION ATRIBUIBLES AL ENTE TERRITORIAL:

SI___ NO_X__

Si es afirmativo describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas.

LA EJECUCION DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

SI___ NO_X__

Si es afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad.

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TERMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, ADENDAS, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS).

SI_X__ NO___

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista.

DOCUMENTOS SOPORTE PARA EL EXPEDIENTE DEL CONTRATO Y PAGO:

1. Informe N° 02 del contratista.
2. Planilla de la seguridad social de abril N°9484652469 de 2025.

Me medio digital las evidencias de las actividades realizadas:

INFORME FINANCIERO

NOMBRE ACTIVIDAD	Atención y estratificación de novedades y reclamos por estratificación como mínimo 20 visitas mensuales	Apoyo en la elaboración y entrega de los certificados de estratificación	Realizar estratificación en nuevos desarrollos como mínimo 20 mensuales	Apoyo en la convocatoria, coordinación, realización y elaboración de las actas para las reuniones del Comité Permanente de Estratificación Socioeconómica-(CPE), como mínimo dos (2) reuniones en el año vigente.	Apoyo en la entrega de la correspondencia externa que se genere en los procesos de la oficina de Planeación Municipal como mínimo 15 mensuales.	TOTALES
CANTIDADES	120	30	120	1	90	
PRECIO UNITARIO	$46.000	$15.000	$ 46.000	$ 30.000	$12.000	
PRECIO TOTAL	$5.520.000	$450.000	$5.520.000	$30.000	$1.080.000	$12.600.000
% POR ACTIVIDAD	43,81%	3,57%	43,81%	0,24%	8,57%	100,00%
CANTIDADES PAGO Nº 1	32	5	8	0	15	

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	FECHA DE APROBACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

VR ACT. PAGO Nº 1	$1.472.000	$75.000	$368.000	$ -	$180.000	$2.095.000
% ACT. PAGO Nº 1	11,68%	0,60%	2,92%	0,00%	1,43%	16,63%
SALDO CANTIDADES	88	25	112	1	75	
SALDO VALOR	$4.048.000	$375.000	$5.152.000	$30.000	$900.000	$10.505.000
SALDO %	32,13%	2,98%	40,89%	0,24%	7,14%	83,37%
CANTIDADES PAGO Nº 2	40	5	0	0	33	
VR ACT. PAGO Nº 2	$1.840.000	$75.000	$0	$0	$396.000	$2.311.000
% ACT. PAGO Nº 2	14,60%	0,60%	0,00%	0,00%	3,14%	18,34%
SALDO CANTIDADES	48	20	112	1	42	
SALDO VALOR	$2.208.000	$300.000	$5.152.000	$30.000	$504.000	$8.194.000
SALDO %	17,52%	2,38%	40,89%	0,24%	4,00%	65,03%

INFORME DE AVANCE	**PROGRAMADO**		**EJECUTADO**		**SALDO POR EJECUTAR**	
	Financiero - $	Porcentaje %	Financiero - $	Porcentaje - %	Financiero - $	Porcentaje %
No.1	$12.600.000.00	100%	$2.095.000.00	16.62%	$10.505.000.00	83.38%
No.2			$2.311.000.00	18.34%	$8.194.000.00	65.04%
TOTALES	**$12.600.000.00**	**100%**	**$4.406.000.00**	**34.96%**	**$8.194.000.00**	**65.03%**

Ciudad y fecha de emisión:	Caicedonia Valle del Cauca, 4 de junio de 2025.
Firma del interventor y/o supervisor:	Sonia Borrero H. **SONIA MILENA BORRERO HENAO** Directora Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Elaboró: *Luz Stella Pulido Álvarez-Contratista-DAPM.*
Revisó: *Sonia Milena Borrero Henao-Directora DAPM.*

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN No.	**FECHA DE APROBACIÓN**	**DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO**
01	30.07.2019	Ingresa el CÓDIGO CIIU CONTRATISTA
02	12.08.2024	Ingresan los campos de modificaciones de contratos/ notificación de posible incumplimiento/ recomendaciones de los anexos al informe de supervisión.
003	12.08.2024	Se ingresa campo para el registro de la fecha de la declaración de conflicto de intereses

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DE CAICEDONIA VALLE DEL CAUCA

CERTIFICA

La autorización para pago del **Informe N° 02** del Contrato de Prestación de Servicios N°2025-066 suscrito 6 de febrero de 2025, el cual tiene por objeto: Prestación del servicio para apoyar el procedimiento de actualización de la estratificación socioeconómica de la zona urbana del municipio de Caicedonia Valle del Cauca.

Con fecha de inicio 28 de marzo 2025 y final 28 de septiembre de 2025, por un valor de DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($12.600.000.00).**

En cumplimiento de las actividades realizadas, se le debe cancelar a DEVORA ADRIANA AGUIRRE CARDENAS con Nit 66962782-9 y Cédula de ciudadanía N° 66.962.782 expedida en Caicedonia Valle del Cauca, la suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **($2.311.000.00)**, correspondiente a la ejecución de actividades contratadas entre el 29 de abril de 2025 al 28 de mayo de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD INICIAL	PAGO	SALDO RESTANTE
1.	Certificación de pago correspondiente al período de ejecución del 28 de marzo de 2025 al 28 de abril de 2025.	$12.600.000.00	$2.095.000.00	$10.505.000.00
2.	Certificación de pago correspondiente al período de ejecución del 29 de abril de 2025 al 28 de mayo de 2025.		$2.311.000.00	$8.194.000.00
	TOTAL	**$12.600.000.00**	**$4.406.000.00**	**$8.194.000.00**

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL	
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02 –.009040110591119- Concurso económico – estratificación parte del aporte que corresponde al municipio 2.3.2.02.02.009040110591119-1 Funcionamiento comité de estratificación socioeconómica.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	N° 0000251 del 21 de febrero de 2025.
REGISTRO PRESUPUESTAL	N° 0000798 del 28 de marzo de 2025

La presente certificación se firma en la Alcaldía del Municipio de Caicedonia Valle del Cauca, a los cuatro (4) días de junio de dos mil veinticinco (2025).

SONIA MILENA BORRERO HENAO
Directora Departamento Administrativo de
Planeación Municipal y Supervisor

Elaboró: Luz Stella Pulido Álvarez-Contratista-DAPM
Revisó: Sonia Milena Borrero Henao-Dra-DAPM