



AVISO MODIFICATORIO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN

REFERENCIA: Proceso No 2025-VIVA-IA-05

Señores
Oferentes
Medellín-Colombia

La Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA-, de conformidad con lo señalado en el Artículo del 31 Manual de Contratación y según los términos de las condiciones de contratación del proceso No 2025-VIVA-IA-05, se permite informar a los interesados en el presente proceso:

PRIMERO: Modificación del ANEXO 3 - FORMULARIO DE PRECIOS UNITARIOS-PROPUESTA ECONOMICA, se ajusta en las hojas TIPO 1, TIPO 2 y TIPO 3, en la sección de REEMBOLSABLES POR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, así como REEMBOLSABLES POLIZAS IVA INCLUIDO dejando un valor fijo, ya que corresponde a una bolsa no modificable en la propuesta y se pagará de acuerdo con lo ejecutado, soportado y autorizado previamente por el supervisor y ordenador del gasto.

Adicionalmente se modifica en el numeral 6.1.1 Criterios de evaluación de las Condiciones de Contratación, la Nota contenida en el valor estimado del proceso luego de la tabla, la cual quedara así:

Nota: *Los conceptos reembolsables no se encuentran incluidos en los costos de la administración y serán reconocidos por la entidad los valores demostrados contra factura y los demás documentos que sean requeridos por la supervisión. Estos valores deberán ser aprobados por el supervisor y el ordenador del gasto de la Empresa de Vivienda de Antioquia, Los valores reembolsables no son modificables, en caso de que sean modificados el oferente incurrirá en causal de rechazo.*

SEGUNDO: Modificación del ANEXO 15 - CONDICIONES PERFIL PROFESIONAL ajustando la tabla con información de perfiles profesionales.

TERCERO: Modificación del cronograma del proceso apartado **2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO**, quedando de la siguiente forma:

ETAPA DEL PROCESO	FECHA Y HORA	LUGAR
Presentación de ofertas y acta de cierre.	Viernes 13 de junio de 2025 hasta las 3:30 pm	Portal de SECOP II
Informe de evaluación preliminar	Miércoles 18 de junio de 2025	Portal de SECOP II
Presentar observaciones a la evaluación preliminar y subsanar requisitos	Jueves 19 de junio de 2025	Portal de SECOP II
Respuesta a observaciones y	Viernes 20 de junio de	Portal de SECOP II

AVISO MODIFICATORIO CONDICIONES DE CONTRATACIÓN

publicación informe de evaluación definitivo	2025	
Traslado informe de evaluación Definitivo	Martes 24 de junio de 2025	Portal de SECOP II
Aceptación de oferta o aviso de desierto	Miércoles 25 de junio de 2025	Portal de SECOP II

CUARTO: Las demás condiciones del proceso permanecen sin modificación alguna.

QUINTO: El presente aviso modificatorio será comunicado a los interesados a través de los medios establecidos en las condiciones.

Revisó y proyectó:

COMITÉ TÉCNICO ESTRUCTURADOR:



Juan Sebastián Nader Carrascal
Rol Logístico



Jessica Quiroz García.
Rol Técnico



Luisa María Cardenas Quintero
Rol Jurídico