FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

I. Datos generales del contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	5				
Contrato No.:	CD-48-2025-0144					
Nombre del supervisor:	MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	SALES INMOBILIARIA S. A					
No. de identificación del contratista:	NIT. 890.102.508-7					
Objeto del contrato:	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO, TECNICO Y OPERATIVO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
Plazo:	Será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202500007					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	20250028220250127					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	**27/01/2025**	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**		**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2025					
Prorroga No. 1						
Prorroga No. 2						
Prorroga No. 3						

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$1.677.299.916
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$1.677.299.916
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$698.874.965
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$978.424.951
Valor a pagar en el presente informe:		$139.774.993
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		INDD-64075

II. **Ejecución contractual:** el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. CD-48-2025-0144 así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. **Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.**
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO, Quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los nueve (9) días del mes de junio de 2025

OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGÍSTICOS
V.B.

MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO
C.C. 1129.571.534
Jefe de Oficina de Servicios Administrativos y Logísticos
SECRETARIA GENERAL
Correo electrónico: madizn@barranquilla.gov.co

Versión 2.0
Fecha de aprobación: 27/09/2021

Sales Inmobiliaria

SALES INMOBILIARIA S.A
NIT:890102508-7
Actividad Económica: 6810
Calle 74 No. 57 - 71
Telefonos: 605 3367500 Fax: 605 3367500

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No. INDD64075

ORIGINAL

EIECD

Iva régimen COMUN - Tarifa ICA 12.50 por mil Matricula de arrendador No.0010 - March 16, 1993.
Resolución de Facturación No.18764087873672 de 28 Jan-2025 hasta 28-Jan-2027 - Numeracion autorizada del INDD60001 a INDD70000

Señores: DIST.ESPECIAL IND.Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
Dirección: VIA 40 CARRERA 69-111 TORRE EMPRESARIAL TERPEL OFICINA 4A BCDEFG
Correo: CALLE 34 CARRERA 43-31
Teléfono: 300 6334330 ROSMERY Ciudad: BARRANQUILLA

NIT: 890102018-1 Ref:01017-10680
Fecha Factura:2025-06-03
Fecha Generación:2025-06-03 16:32:49
Fecha Expedición:2025-06-03 16:32:50
Fecha Vencimiento: 2025-06-08

Para efectos tributarios (Art. 394 E.T.) Efectue Retenciones a favor de Ref: 1017 Información registrada en la segunda hoja de esta documento.
Esta factura ha sido expedida contra entrega de cheques y su validez esta subordinada a la aceptacion del banco girado

DESCRIPCION	CANON	OTROS S/ CONTRATO	IVA	VALOR TOTAL
SG. CONT. CD-48-2025-0144	108,777,226.00	10,330,094.00	20,667,673.00	139,774,993.00

Detalle de retenciones: RETEIVA $ 3100151.00 RETEFUENTE $ 4168756.00 RETEICA $ 1359715.00
Observaciones: 5/12

SUBTOTAL:	119,107,320.00
I.V.A.:	20,667,673.00
TOTAL RETENCIONES:	8,628,622.00
TOTAL A PAGAR:	131,146,371.00

CLIENTE

Valor en letras: ciento treinta y un millones ciento cuarenta y seis mil trescientos setenta y un Pesos

CUFE: a61fc054cad33df85a72d43a43922c99d5d22de11bdeb24f96c2c1ac7980bc5abeaba7d08a0dbddeb9948030583a3c9e

Número para Pagos:200000064075

(415)7709998621985(8020)200000064075(3900)00000131146371

ELABORADO POR SGC (MAYASIS SAS NIT 900376841-6) V.2020.07 instalada para: SALES INMOBILIARIA S.A 890102508-7

Sales Inmobiliaria

SALES INMOBILIARIA S.A
NIT:890102508-7
Actividad Económica: 6810
Calle 74 No. 57 - 71
Telefonos: 605 3367500 Fax: 605 3367500

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No. INDD64075

COPIA

EIECD

Señores: DIST.ESPECIAL IND.Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
NIT: 890102018-1 Fecha Factura:2025/06/03 Fecha Generación:2025-06-03 16:32:49
Referencia 01017-10680 Fecha Vencimiento: 2025-06-08 Fecha Expedición:2025-06-03 16:32:50

TOTAL A PAGAR: 131,146,371.00

BANCOS	No. CONVENIO	No. CUENTA
BANCO AV.VILLAS- CUENTA AHORROS	802-22129-1	802-22129-1

COD. BANCO	CHEQUE No.	CUENTA No.	VALOR
		CHEQUE	
		EFECTIVO	
		TOTAL	

BANCO

Número para Pagos:200000064075

(415)7709998621985(8020)200000064075(3900)00000131146371

CUFE: a61fc054cad33df85a72d43a43922c99d5d22de11bdeb24f96c2c1ac7980bc5abeaba7d08a0dbddeb9948030583a3c9e

ELABORADO POR SGC (MAYASIS SAS NIT 900376841-6) V.2020.07 instalada para: SALES INMOBILIARIA S.A 890102508-7

Sales Inmobiliaria

SALES INMOBILIARIA S.A
NIT:890102508-7
Actividad Económica: 6810
Calle 74 No. 57 - 71
Telefonos: 605 3367500 Fax: 605 3367500

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No. INDD64075

COPIA

EIECD

Señores: DIST.ESPECIAL IND.Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
NIT: 890102018-1 Fecha Factura:2025/06/03 Fecha Generación:2025-06-03 16:32:49
Referencia: 01017-10680 Fecha Vencimiento: 2025-06-08 Fecha Expedición:2025-06-03 16:32:50

TOTAL A PAGAR: 131,146,371.00

BANCOS	No. CONVENIO	No. CUENTA
BANCO AV.VILLAS- CUENTA AHORROS	802-22129-1	802-22129-1

COD. BANCO	CHEQUE No.	CUENTA No.	VALOR
		CHEQUE	
		EFECTIVO	
		TOTAL	

BANCO

Número para Pagos:200000064075

(415)7709998621985(8020)200000064075(3900)00000131146371

CUFE: a61fc054cad33df85a72d43a43922c99d5d22de11bdeb24f96c2c1ac7980bc5abeaba7d08a0dbddeb9948030583a3c9e

ELABORADO POR SGC (MAYASIS SAS NIT 900376841-6) V.2020.07 instalada para: SALES INMOBILIARIA S.A 890102508-7

Sales Inmobiliaria

Barranquilla, 03 de Junio de 2025

A QUIEN INTERESE

ASUNTO: Certificado de pagos de Seguridad Social y aportes parafiscales: Art 50 ley 789 de 2002.

Pacto por Colombia, Pacto por la equidad-Art 193 de la ley 1955 de 2019.

YADIRA ESTHER FONTALVO AVILA, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 22.434.376 expedida en la ciudad Barranquilla y con tarjeta profesional No.24639-T, en mi calidad de REVISOR FISCAL de SALES INMOBILIARIA S.A., identificada con NIT-890.102.508-7, (en adelante la Empresa) tal como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla; declaro bajo la gravedad de juramento que la empresa ha cumplido a la fecha de entrega de la presente certificación con los pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo durante los últimos seis (6) meses, por lo cual, declaro a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud (EPS), Sociedades Administradoras de Fondo de Pensiones y Cesantías (AFP), Administradoras de Riesgos Laborales (ARL) y aportes parafiscales.

Actualmente. SALES INMOBILIRIA S.A, no tiene personas contratadas bajo la modalidad de tiempo parcial, de conformidad con el artículo 193 de la ley 1955 de 2019, reglamentado por el Decreto 1174 de 2020 y la Resolución 2421 de diciembre de 2020, se anexa el documento que acredita dichos pagos.

Atentamente,

YADIRA ESTHER FONTALVO AVILA
C.C.22.434.376
Tarjeta Profesional No.24639-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **22.434.376**

FONTALVO AVILA

APELLIDOS

YADIRA ESTHER

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-ENE-1953**

PALMAR DE VARELA
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

01-DIC-1976 BARRANQUILLA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

R-0300150-00174357-F-0022434376-20090831 0015594412A 1 9922012722

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



24699-T

YADIRA ESTHER
FONTALVO AVILA
C.C. 22.434.376
RESOLUCION INSCRIPCION 1343-T FECHA 10-VIII-89
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO

Presidente

00032219

CARVAJAL S.A.

02/92 -20005-

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

E0E0F7644AEC3ED6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YADIRA ESTHER FONTALVO AVILA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 22434376 de BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y Tarjeta Profesional No 24639-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *