

Villa del Rosario, 09 de mayo del 2025

Ingeniero

SIMÓN ELÍ VARGAS PALOMINO

SECRETARIO DE PLANEACIÓN

Supervisor contrato No. 288 DE 2025

Alcaldía Municipal del Villa del Rosario

Asunto: Presentación de Informe de Cumplimiento a Obligaciones Contractuales

Con toda atención me permito presentar informe de actividades correspondiente al periodo 04 de Mayo al 03 de junio de 2025, en mi calidad de contratista del municipio y dando cumplimiento al contrato de (PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS EN EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER.) No. 0288 suscrito en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN GENERAL:

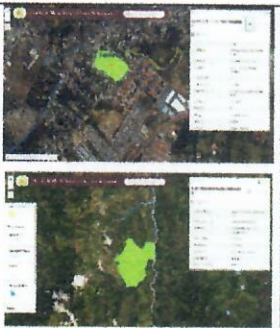
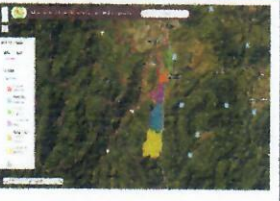
OBJETO CONTRACTUAL	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS EN EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER.
NÚMERO DE CONTRATO	288 DE 2025
CONTRATISTA	LUIS FERNANDO BLANCO MURILLO
C.C. / NIT	13487063 DE CÚCUTA
PLAZO INICIAL	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	04 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE AGOSTO DE 2025
CDP No.	0519 DEL 11 DE MARZO DEL 2025
RP No.	0670 DEL 04 DE ABRIL DEL 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIECISÉIS MILLONES DE PESOS (\$ 16.000.000,00) M/CTE
VALOR A COBRAR EN EL PRESENTE INFORME	CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4'000.000) M/CTE.
% AVANCE DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	PLAZO (100%)
	50% DE EJECUCIÓN

2. ADICIONAL (SI APLICA)

ADICIÓN EN TIEMPO	
ADICIÓN EN VALOR	
PLAZO FINAL	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	
CDP ADICIONAL	

RP ADICIONAL		
VALOR PARCIAL DEL ADICIONAL		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
AVANCE DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR (ÚNICAMENTE DEL ADICIONAL)	PLAZO	VALOR (%)

3. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

ACTIVIDAD / OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIAS
Apoyar el fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración municipal.	Se participo en una videoconferencia de trabajo con el equipo de estudio de factibilidad para el cobro de valorización para la pavimentación de vías en el sector de bocono, Villa del Rosario. Valorización-Info. Geográfica y estratificación Lunes, 19 de mayo · 3:00 – 6:00pm Zona horaria: America/Bogotá Información para unirse con Google Meet Enlace de la videollamada: https://meet.google.com/jpq-sfvh-uvm O marca el: (CO) +57 604 6090942 PIN: 639 820 682# Más números de teléfono: https://tel.meet/jpq-sfvh-uvm?pin=576835094286	
	Se atendieron requerimientos de ubicación de predios, de diferentes secretarías de la Alcaldía de Villa del Rosario.	
Identificar y recopilar información geográfica relevante, (Shapefile, Gdb; Pdf, Mxd):Reunir datos existentes sobre: catastro, topografía, uso del suelo, amenazas, redes viales, hidrografía, división política urbana y rural y otros aspectos clave del municipio.	Se recopilo información geográfica en formato PDF para su posterior conversión a Shapefile. (División Política Rural)	
	Se recopilo información geográfica en formato PDF para su posterior conversión a Shapefile. (Uso del Suelo Urbano)	

<p>Establecer estándares para la calidad y precisión de los datos: Garantizar que toda la información geográfica cumpla con criterios de integridad y fiabilidad.</p>	<p>Consistencia Topológica: Verificación de relaciones espaciales correctas entre entidades geográficas (evitar superposiciones o gaps en polígonos).</p>	
<p>Diseñar una base de datos estructurada: Crear una base de datos que permita almacenar, gestionar y consultar la información geográfica de manera eficiente.</p>	<p>Base de Datos Catastral Municipal</p> <p>Objetivo: Gestionar información sobre predios, límites administrativos y datos catastrales.</p> <p>Estructura:</p> <p>Tabla Predios: ID, propietario, área, valor catastral, coordenadas.</p> <p>Tabla Zonificación: Código de zona, tipo de uso del suelo, restricciones.</p> <p>Tabla Infraestructura: Vías, redes de servicios públicos, tipo de pavimento.</p>	
<p>Implementar herramientas tecnológicas adecuadas: Utilizar software especializado para el análisis, visualización y actualización de los datos geográficos.</p>	<p>Se Elaboro mediante la herramienta de ArcGIS denominada SURVEY123, un formulario para georreferenciar y caracterizar a la población del sector rural del municipio de Villa del Rosario.</p>	
<p>Promover el acceso público y transparencia: Desarrollar mecanismos para que la comunidad pueda consultar el sistema y beneficiarse de la información disponible.</p>	<p>Se siguió con la actualización del Geovisor para la visualización y consulta de toda la información que se genere y se crea en el sistema de información geográfico.</p>	
<p>Actualizar constantemente el sistema: Implementar estrategias para garantizar que los datos del SIG sean revisados y actualizados de manera periódica.</p>	<p>Se incorporo una ortofoto de diciembre del año 2024, del suelo urbano del municipio para visualizar correctamente las diferentes capas que se agreguen, en el Geovisor del municipio de Villa del Rosario.</p>	
<p>Facilitar la toma de decisiones urbanísticas: Usar el SIG para apoyar decisiones relacionadas con la planificación territorial, gestión ambiental y desarrollo sostenible.</p>	<p>Se Realizó, georreferencio e implanto la capa de manzaneo del área urbana del municipio de Villa del Rosario, según el IGAC.</p>	

<p>Generar reportes y visualizaciones útiles: Crear mapas temáticos e informes que sean útiles para los gestores municipales y la comunidad.</p>	<p>Se genero el primer reporte de la caracterización de la zona rural, para la subsecretaria de desarrollo rural.</p>	
<p>Las demás actividades de apoyo que le sean requeridas por el Supervisor del contrato.</p>	<p>Se contestaron 4 solicitudes de información y derechos de petición, algunos se respondieron con mapas que se realizaron con las normas técnicas vigentes.</p>	

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	VALOR	PAGOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 16.000.000,00	
VALOR ADICIÓN 1		
TOTAL, PAGADO A LA FECHA		\$ 4.000.000,00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA		\$ 4.000.000,00
PENDIENTE POR EJECUTAR		\$ 8.000.000,00
SUMAS IGUALES	\$ 16.000.000,00	\$ 16.000.000,00

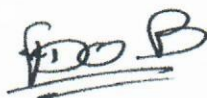
CONTROL DE PAGOS		
PAGOS REALIZADOS	No. CE	VALOR
Pago No. 1	001390	\$ 4.000.000
Pago No.2		
Pago No. 3		
Pago No. 4		

4. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ITEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	NÚMERO DE PLANILLA	VALOR PAGADO
PENSIÓN	COLPENSIONES	2025 – 05	2025-06-03	4605738938	\$ 256.000
SALUD	COLSANITAS	2025 – 05	2025-06-03	4605738938	\$ 200.000
ARL	POSITIVA	2025 – 05	2025-06-03	4605738938	\$ 8.400

Por lo anterior, hago constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto de **(PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS EN EL FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER.)**, Contrato No. 288 de 2025.

Cordialmente;



LUIS FERNANDO BLANCO MURILLO

Contratista