ANÁLISIS DEL SECTOR

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 2.2.1.1.1.6.1. del decreto 1082 de 2015, se realiza el presente análisis del sector para el proceso contractual a desarrollarse.

1. OBJETO A CONTRATAR

OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN MURO CERRAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESTINADO PARA SALÓN COMUNAL DEL BARRIO HIPÓDROMO.

2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

De acuerdo con la Guía para la elaboración de estudios del sector elaborada por Colombia Compra Eficiente, "La Entidad Estatal debe revisar los aspectos generales del mercado del bien, obra o servicio que sean relevantes en el Proceso de Contratación. Para el efecto, Colombia Compra Eficiente recomienda analizar, entre otros, los siguientes contextos, los cuales pueden tener un alcance local, regional, nacional o internacional, dependiendo del Proceso de Contratación. 1. Económico, 2. Técnico, 3. Regulatorio y 4. Otros

2.1 CONTEXTO ECONÓMICO:

La actividad económica está dividida en sectores económicos, cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones, esta división se realiza de acuerdo con el proceso de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Sector primario o agropecuario: es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza sin ningún proceso de transformación dentro de este sector se encuentra la agricultura, la ganadería la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o industrial: comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos subsectores:

Industria extractiva: extracción minera y de petróleo.

Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o de servicios: incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles; por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización. Lo anterior da origen a los siguientes sectores económicos, los cuales son:

1. Sector agropecuario: corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
2. Sector de servicios: corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
3. Sector industrial: corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
4. Sector de transporte: hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
5. Sector de comercio: hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, san andresitos, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
6. Sector financiero: en este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
7. Sector de la construcción: en este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
8. Sector minero y energético: se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).
9. Sector solidario: en este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
10. Sector de comunicaciones: en este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.)

El sector de la construcción en Colombia sigue siendo uno de los más dinámicos de América Latina, con una proyección de crecimiento anual compuesta (CAGR) del 6,6% para el período 2025–2034. Se estima que en 2025 este sector alcanzará un valor aproximado de USD 52.900 millones, representando el 5,1% del PIB nacional, y continuará consolidándose como el sexto sector económico más importante del país. La construcción se divide en dos grandes vertientes: residencial, con un valor de USD 8.200 millones (25,1%), y no residencial, con USD 24.500 millones (74,9%). El impulso del sector proviene de la recuperación económica, la adopción de tecnologías como el Building Information Modeling (BIM), y un enfoque creciente en sostenibilidad, elementos clave para el desarrollo económico y social del país.

Según las cifras más recientes del DANE, en el primer trimestre de 2025, el valor agregado del sector de la construcción en Colombia decreció un 3,5% frente al mismo periodo de 2024, debido a una contracción del 7,0% en edificaciones residenciales y no residenciales. En contraste, en marzo de 2025, la tasa de ocupación a nivel nacional fue del 58,5%, con un aumento de 1,8 puntos porcentuales respecto a marzo de 2024, mientras que la tasa de desocupación se redujo a 9,6%, lo que refleja una recuperación gradual del mercado laboral, aunque persisten retos en el sector construcción.

2.1.1 Productos del Sector:

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas: el primero, subsector de edificaciones, que primordialmente se dedica a soluciones de vivienda y que agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción y el segundo el de las obras civiles de infraestructura que a su vez, se desagregan en públicas y privadas y agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías. En la construcción de obras civiles de infraestructura, la inversión se determina principalmente por proyectos infraestructura vial y transporte, además de los sectores de comunicación y energía

Adicionalmente, es importante considerar las empresas que se relacionan en forma indirecta con la construcción, tales como las de fabricación de porcelana sanitaria, las ladrilleras, las cementeras, las de terminados en madera, las de pinturas, las de acero, etc.

Estas actividades pueden llevarse a cabo por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. La ejecución de partes de obras, y a veces de obras completas, puede encomendarse a subcontratistas. Se clasifican en esta sección las unidades a las que corresponde la responsabilidad general de los proyectos de construcción.

2.1.2 Agentes Del Sector:

- Agencia Nacional De Infraestructura – ANI
- Entidades Públicas Departamentales Y Municipales (Gobernaciones, Alcaldías)
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
- Departamento Nacional De Planeación – DNP
- Empresas y organizaciones relacionadas con la construcción,
- Arquitectos e ingenieros,
- Empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

2.1.3 Gremios Y Asociaciones

- Cámara Colombiana De La Construcción (CAMACOL)
- Cámara Colombiana De La Infraestructura (CCI)
- Asociación De Productores De Concreto – ASOCRETO
- Asociación Colombiana De Constructores – ACOL

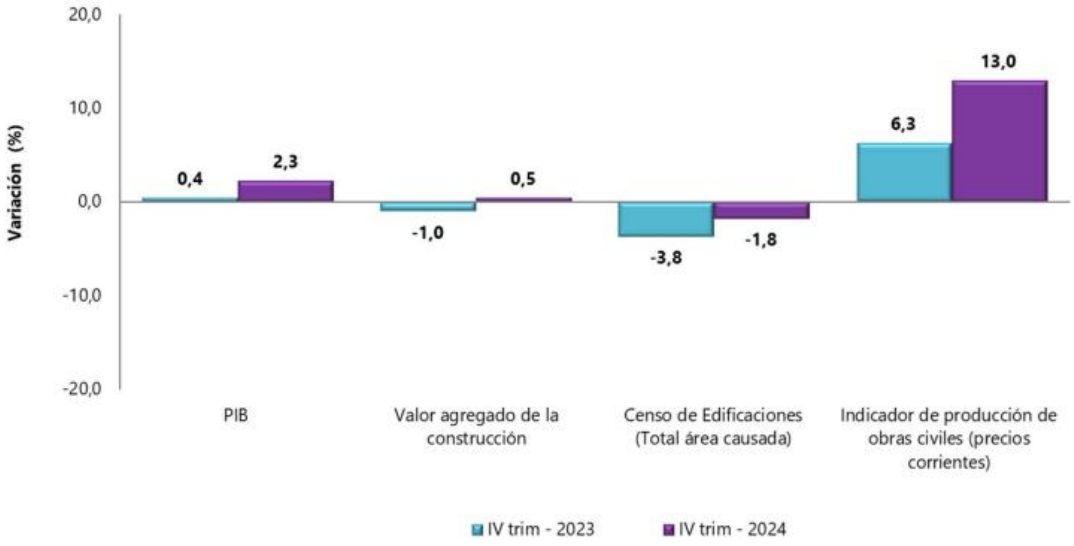
- Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores – ACIC
- Sociedad Colombiana De Arquitectos– SCA
- Sociedad Colombiana De Ingenieros– SCI
- Centro De Estudios De La Construcción Y El Desarrollo Urbano Y Regional– CENAC
- Entre Otras.

2.1.4 Cifras Del Sector Desde El Punto De Vista Económico:

2.1.4.1 Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

En el cuarto trimestre de 2024 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,5% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (8,6%). Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones y el de las actividades especializadas decrecieron en -3,1% y -0,7% respectivamente.

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
IV trimestre (2023-2024pr)



Fuente: DANE, IEAC (Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción)

2.1.4.2 Indicadores de coyuntura del sector construcción

El DANE publicó el 7 de marzo de 2025 los indicadores de coyuntura del sector construcción correspondientes al IV trimestre de 2024. Estos datos revelan una recuperación parcial del sector, destacando un crecimiento significativo en obras civiles, aunque persisten desafíos en edificaciones. Los indicadores reflejan la dinámica del sector y su impacto en la economía nacional.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación marzo 07 de 2025pr

	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[β] (variación anual %)	2,3	1,7	2,1	IV trim 2024
Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %)	0,5	1,9	4,3	IV trim 2024
Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %)	8,6	11,7	16,5	IV trim 2024
Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %)	-3,1	-2,5	-1,3	IV trim 2024
Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %)	-0,7	1,5	4,0	IV trim 2024
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	56,7	57,5	58,5	Ene 2025
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-11,3	-5,5	0,8	Dic 2024
Área causada[Å] (variación anual %)	-1,8	-2,7	-0,6	IV trim 2024
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	-41,7	-24,1	-19,1	Dic 2024
Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %)	-10,7	-17,3	-30,9	IV trim 2024
Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %)	-2,6	0,8	-0,1	IV trim 2024
Indicador de producción de obras civiles[∞] (variación anual%)	13,0	16,9	21,3	IV trim 2024
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	8,6	11,6	16,5	IV trim 2024
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-8,4	-6,1	-7,9	Dic 2024
Concreto Premezclado[£] (variación anual %)	-5,2	-6,4	-10,7	Dic 2024
Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %)	-23,7	-19,9	-23,5	Dic 2024
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[“ ”] (variación anual %)	30,9	21,5	15,6	IV trim 2024
Valor desembolsado de créditos de vivienda[“] (variación anual %)	28,6	25,4	17,6	IV trim 2024
Valor desembolsado de leasing habitacional[“] (variación anual %)	48,8	-0,3	2,5	IV trim 2024
Número de créditos desembolsados para vivienda[¤] (variación anual %)	5,8	10,1	-0,3	IV trim 2024
Saldo de capital total[“] (variación anual %)	8,3	9,6	9,2	III trim 2024
Saldo de créditos de vivienda[“] (variación anual %)	12,8	11,3	11,0	III trim 2024
Saldo de capital de leasing habitacional[“] (variación anual %)	-6,4	3,4	3,3	III trim 2024
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[¤] (variación anual %)	6,0	6,0	5,8	III trim 2024
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	1,74	9,07	2,37	IV trim 2024
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	1,82	3,00	0,11	Ene 2025
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	1,89	3,20	0,02	Ene 2025
IPP total (variación mensual %)	1,02	7,67	0,81	Ene 2025
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	0,66	1,67	-0,02	Ene 2025
EMPRESARIAL	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
Número de micronegocios de construcción - EMICRON (variación trimestral%)	-0,3	0,5	6,0	III trim 2024

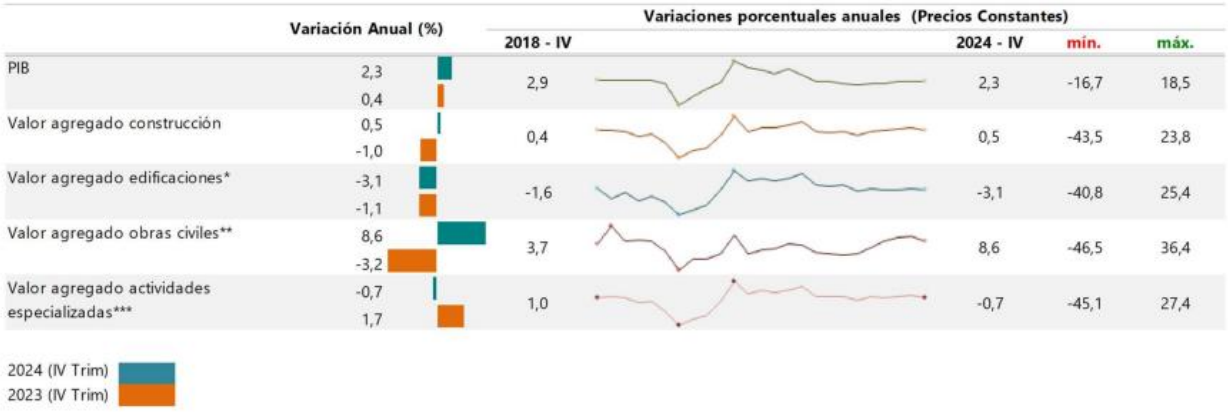
Fuente: DANE, IEAC (Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción)

2.1.4.2.1 Indicadores Macroeconómicos

2.1.4.2.1.1 Producto Interno Bruto (PIB)

En el cuarto trimestre de 2024 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,5% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (8,6%). Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones y el de las actividades especializadas decrecieron en -3,1% y -0,7% respectivamente.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2018 – 2024pr (IV trimestre)



Fuente: DANE, IEAC (Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción)

2.1.4.2.1.2 PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2025^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024^{pr}.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no

diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.

- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Tabla 2. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen1
Primer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025pr-I / 2024pr-I	2025pr-I / 2024pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	7,1	-0,2
Explotación de minas y canteras	-5,0	0,2
Industrias manufactureras	1,4	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,2	0,3
Construcción	-3,5	-1,8
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,9	0,4
Información y comunicaciones	0,7	-1,0
Actividades financieras y de seguros	3,3	1,0
Actividades inmobiliarias	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,0	0,6
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,5	0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	15,5	4,1
Valor agregado bruto	**2,7**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,2	-0,3
Producto Interno Bruto	**2,7**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T

2.1.4.2.1.3 Valor agregado por actividad económica

a) Construcción

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:
• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Tabla 3. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen1
Primer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025pr-I / 2024pr-I	2025pr-I / 2024pr-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,0	-3,4
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	3,8	0,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,7	-0,7
Construcción	**-3,5**	**-1,8**

Fuente: DANE, PIB_T

b) Actividades profesionales, científicas y técnicas

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y

técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,9%.
• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1%.
Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.
• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,6%.

Tabla 4. Actividades profesionales, científicas y tecnicas1
Tasas de crecimiento en volumen2
Primer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025pr-I / 2024pr-I	2025pr-I / 2024pr-IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,9	0,6
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,1	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**1,0**	**0,6**

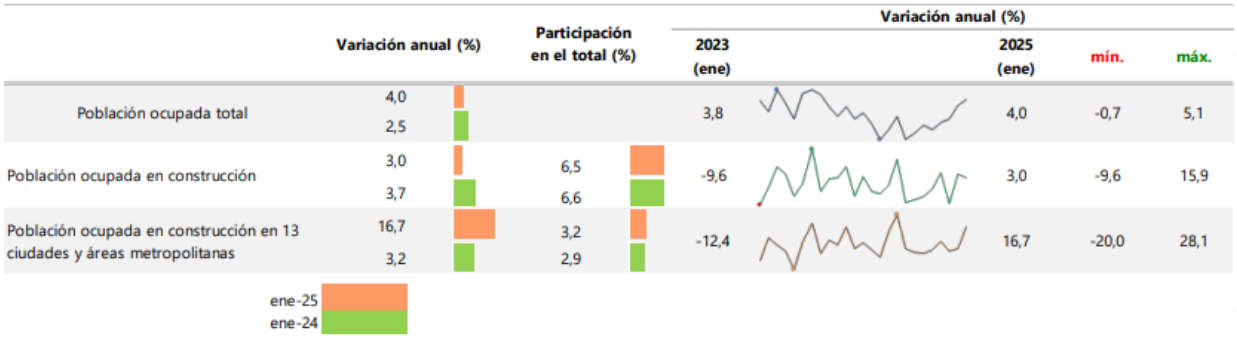
Fuente: DANE, PIB_T

2.1.4.2.1.4 Empleo

En enero de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 22.903 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,5% de los ocupados. En enero de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 4,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 3,0% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para enero de 2025, 1.497 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 49,2% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (736 miles de personas), que además presentaron un aumento del 16,7%, es decir, 105 mil personas más con respecto enero de 2024.

Gráfico 3. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025 (enero)



Fuente: DANE, GEIH

2.1.5 Otras Variables Que Afectan Al Sector

2.1.5.1 Tasa De Interés

La Superintendencia Financiera ha certificado las tasas de interés bancario corriente para diversas modalidades de crédito, vigentes en los primeros meses de 2025:

Crédito de Consumo y Ordinario:

- Enero 2025: 16,59% efectivo anual.
- Febrero 2025: 17,53% efectivo anual.
- Marzo 2025: 16,61% efectivo anual.
- Abril 2025: 17,08% efectivo anual.
- Mayo 2025: 17,31% efectivo anual.

Crédito Productivo (vigencia en abril de 2025):

- Crédito productivo de mayor monto: 28,09% efectivo anual.
- Crédito productivo rural: 18,87% efectivo anual.
- Crédito productivo urbano: 36,36% efectivo anual.
- Crédito popular productivo rural: 51,97% efectivo anual.
- Crédito popular productivo urbano: 59,29% efectivo anual.

Estas tasas reflejan una tendencia a la baja en comparación con las certificaciones del año 2024, indicando una posible flexibilización en las condiciones de crédito para los consumidores y sectores productivos.

Interés Bancario Corriente (IBC)

- Consumo y ordinario (Mayo 2025): 17,31% efectivo anual.
- Es la base legal para calcular los intereses máximos permitidos.

Tasa de Usura (mayo 2025)

- Calculada como 1,5 veces el IBC.
- Valor para mayo de 2025: 25,97% efectivo anual.
- Es el límite legal máximo de intereses remuneratorios y moratorios.

Fundamento legal

- Código de Comercio (Artículo 884): Prohíbe intereses superiores al IBC certificado.
- Código Penal (Artículo 305): Sanciona la usura por cobrar intereses por encima del límite.

Tasas no certificadas por la SFC

- Aunque no estén certificadas directamente, deben respetar los límites legales definidos por el IBC y la tasa de usura para evitar ilegalidades.

A continuación, se presenta la **Tabla 5: Tasas no certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) basadas en el Interés Bancario Corriente (IBC)**, actualizada para mayo de 2025. Estas tasas corresponden a los límites máximos legales de intereses remuneratorios y moratorios, así como a la tasa de usura, calculados como 1.5 veces el IBC certificado por la SFC para cada modalidad de crédito, conforme al artículo 884 del Código de Comercio y al artículo 305 del Código Penal.

Tabla 5: Tasas no certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) basadas en el Interés Bancario Corriente (IBC

Modalidad de Crédito	Interés Remuneratorio y de Mora (%)	Tasa de Usura (%)
Consumo y Ordinario	25,97	25,97
Productivo de Mayor Monto	42,00	42,00
Productivo Rural	28,44	28,44
Productivo Urbano	55,28	55,28
Popular Productivo Rural	77,34	77,34
Popular Productivo Urbano	89,04	89,04

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia

Estas tasas representan los valores máximos legales que pueden cobrarse por concepto de intereses remuneratorios y moratorios en cada modalidad de crédito. Superar estos límites constituye una infracción legal, tipificada como usura.

2.1.5.2 Índices De Precios Del Consumidor (Ipc) (Inflación

En abril de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,66%, la variación año corrido fue 3,30% y la anual 5,16%.

En abril de 2025 la variación anual del IPC fue 5,16%, es decir, 2,00 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,16%.

Gráfico 4. Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,59	**0,66**	3,34	**3,30**	7,16	**5,16**

Fuente: DANE, IPC

2.1.5.3 Salario Mínimo Legal Vigente (2025):
Mediante el Decreto 1572 de 2024, el Gobierno Nacional fijó el SMLMV en $1.423.500 a partir del 1 de enero de 2025, lo que representa un incremento del 9,54% respecto al salario mínimo de 2024, que era de $1.300.000.

El Decreto 1573 de 2024 estableció el Auxilio Legal de Transporte en $200.000 mensuales para el año 2025, aplicable a los trabajadores que devenguen hasta dos veces el SMLMV, es decir, hasta $2.847.000. Este auxilio tuvo un incremento del 23,45% en comparación con el año anterior, cuando era de $162.000.

Tabla 6. *Resumen de Valores para 2025*

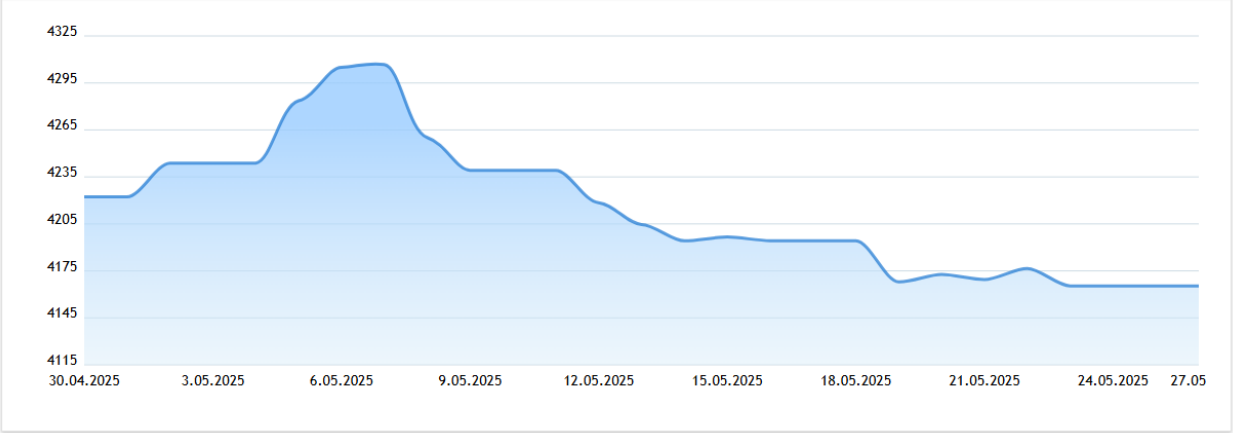
Concepto	**Valor (COP)**
Salario Mínimo Legal Mensual	$1.423.500
Auxilio Legal de Transporte	$200.000
Total Ingreso Mensual	**$1.623.500**

2.1.5.4 Tasa de Cambio:
La tasa representativa del mercado durante el mes de mayo de 2025, registra los siguientes datos:

- TRM promedio mensual: $4.214,61 COP por USD.
- TRM vigente al 26 de mayo de 2025: $4.165,41 COP por USD.
- Máximo del mes: $4.306,79 COP por USD (8 de mayo).
- Mínimo del mes: $4.165,41 COP por USD (27 de mayo).
- Cotizaciones promedio en casas de cambio:

Compra: $4.050 COP por USD.
Venta: $4.190 COP por USD.

Gráfico 5. Precio del dólar en mayo 2025



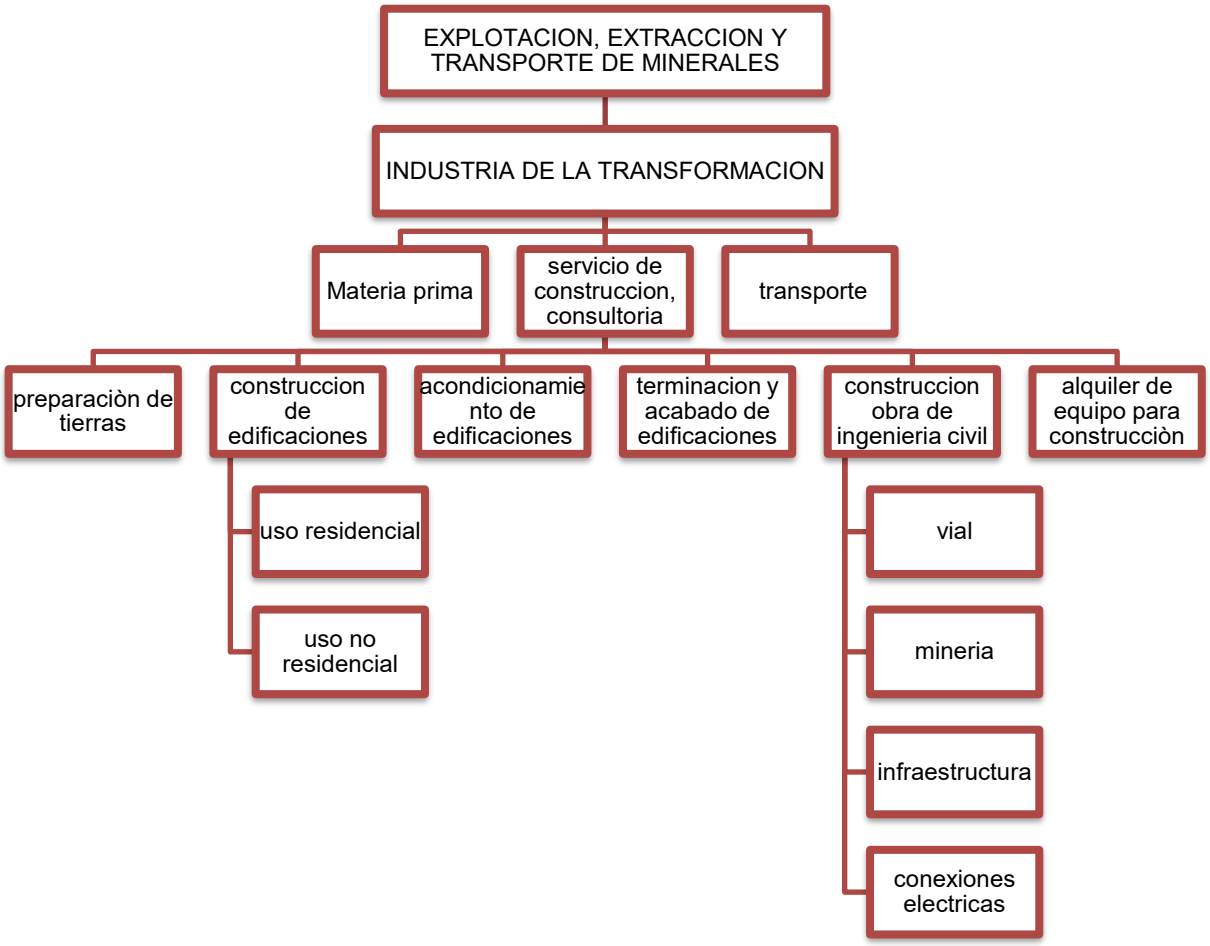
Fuente *https://www.dolar-colombia.com/mes/2025-05*

2.1.6 Cadena de producción y distribución

La cadena de producción y distribución del sector de construcción comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, en este primer nivel se encuentran la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera. Luego de pasar por la obtención de materia prima, el segundo nivel de la cadena es la transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios.

Los bienes finales que se obtendrán son carreteras, calles, caminos y puentes; construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías; vías férreas y pistas de aterrizaje; vías de agua, puertos y represas; y las obras de ingeniería que comprenden instalaciones deportivas

Gráfico 6. Cadena De Producción Obras Civiles



Fuente: Alcaldía De Puerto Tejada Cauca

2.1.7 Materias primas necesarias para la producción y la variación de sus precios

2.1.7.1 Indicadores de oferta

2.1.7.1.1 Producción de Concreto Premezclado

La variación anual de -9,7% en la producción del concreto premezclado para febrero de 2025 comparado con el mismo mes de 2024, se explicó principalmente por el decrecimiento presentado en el destino Vivienda (-13,6%), el cual restó 8,6 puntos porcentuales a la variación total.

En enero de 2025 comparado con el mismo mes del año anterior, la disminución de -13,6% en la producción de concreto premezclado para el destino Vivienda, obedece al decrecimiento de 26,2% en la vivienda VIS y del 1,2% en la vivienda No VIS.

La producción de concreto premezclado para el destino Obras Civiles presentó una variación de 7,7%, explicado principalmente por el crecimiento en el grupo de obra 530201 (8,6%) Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles, el cual sumó 1,3 puntos porcentuales a la variación total.

Gráfico 7. Producción, variación, contribución y participación anual de concreto premezclado según destino, tipo de vivienda y grupos de obra (miles de metros cúbicos, variación porcentual y contribución) Total nacional Febrero (2025p / 2024)

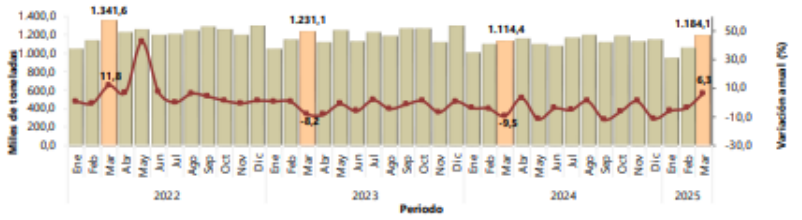
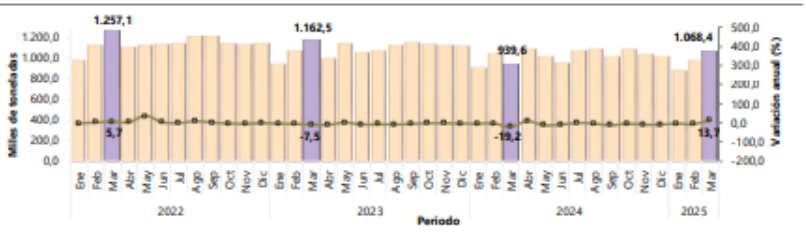
Destinos	Producción (Miles de metros cúbicos) feb-24	feb-25	Variación anual (%)	Contribución anual (p.p.)	Participación (%) feb-24	feb-25
Total	**676,4**	**610,8**	**-9,7**	**-9,7**	**100,0**	**100,0**
Vivienda	425,7	367,7	-13,6	-8,6	62,9	60,2
Edificaciones	91,0	86,9	-4,5	-0,6	13,5	14,2
Obras Civiles	136,4	146,9	7,7	1,5	20,2	24,0
Otros*	23,3	9,3	-60,3	-2,1	3,4	1,5
Tipo de vivienda						
No VIS	213,6	211,1	-1,2	-0,4		
VIS	212,1	156,6	-26,2	-8,2		
Grupo de Obra	**136,4**	**146,9**				
530201	101,4	110,1	8,6	1,3		
530202	6,1	8,4	37,9	0,3		
530203	1,8	2,7	46,8	0,1		
530204	7,4	6,8	-7,3	-0,1		
530205	19,7	18,8	-4,6	-0,1		

Fuente: DANE, EC.

2.1.7.1.2 Producción de Cemento Gris

En marzo de 2025, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.184,1 miles de toneladas, lo que representó una variación de 6,3% con relación al mismo mes de 2024. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.068,4 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 13,7% frente a marzo de 2024.

Gráfico 8. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual) Total nacional Enero (2022) - marzo (2025 pr)

Variable	Cantidad (miles de toneladas) Marzo 2024	Marzo 2025	Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
Producción	1.114,4	1.184,1	
Despachos nacionales	939,6	1.068,4	

Fuente: DANE, ECG.

2.1.7.2 Indicadores de demanda

2.1.7.2.1 Despachos de Cemento Gris

En el mes de abril de 2024 se despacharon 1.073.128 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un crecimiento de 8,7% con respecto a abril de 2024. Este resultado se explicó principalmente por el crecimiento del canal Comercialización (13,8%), el cual sumó 7,5 puntos porcentuales a la variación total (8,7%).

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2020 – 2024pr (abril)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas 2020 (abr)		2024 (abr)	mín.	máx.
Total	**8,7** **-9,3**			**242.414**		**1.073.128**	**242.414**	**1.257.125**
Concreteras	6,1 -2,4	23,9 24,5	1,5 -0,5	12.558		256.855	12.558	291.278
Comercialización	13,8 -9,1	56,9 54,3	7,5 -4,9	192.407		610.137	192.407	707.124
Constructores y contratistas	2,0 -19,9	14,2 15,1	0,3 -3,4	28.779		152.479	28.779	227.159
Otros[1]	-10,4 -8,1	5,0 6,1	-0,6 -0,5	8.669		53.657	8.669	75.939

abr-24
abr-23

Fuente: DANE, ECG. Pr: cifras provisionales

* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

2.1.7.3 Precios y Costos

2.1.7.3.1 Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)

En marzo de 2025, la variación mensual del ICOCIV fue 0,76%, en comparación con febrero de 2025. Dos de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,76%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,01%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,86%). Por otra parte, las agrupaciones: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,68%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,67%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentó la misma variación que el promedio nacional (076%).

Tabla 7. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total. Total, nacional Marzo (2025)

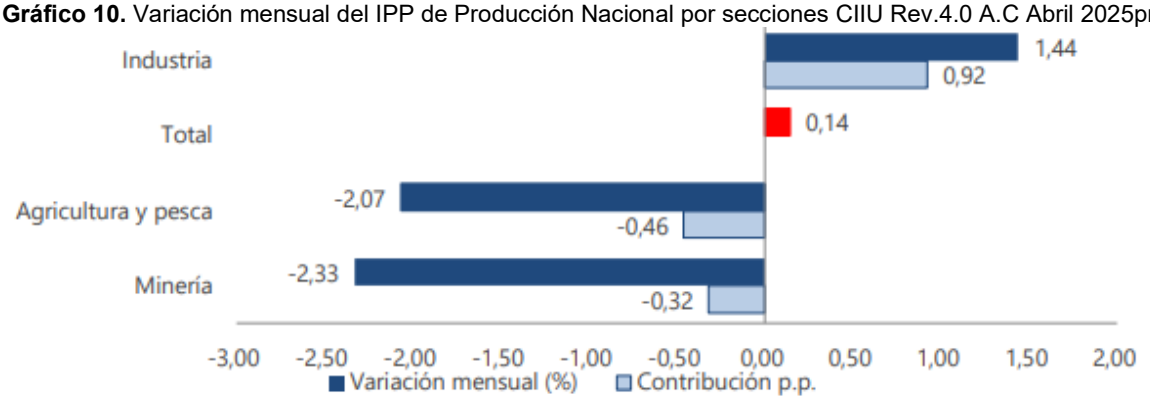
Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2025	2025
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	0,68	0,38
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	0,86	0,05
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	1,01	0,19
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	0,67	0,06
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	0,76	0,07
	Total	**100**	**0,76**	**0,76**

Fuente: DANE, ICOCIV.

2.1.7.3.2 Índice de Precios del Productor

En abril de 2025, el sector de Industrias manufactureras registró una variación mensual positiva del 1,44%, mientras que los sectores de Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca y Explotación de minas y canteras presentaron variaciones negativas de -2,07% y -2,33%, respectivamente.

Gráfico 10. Variación mensual del IPP de Producción Nacional por secciones CIIU Rev.4.0 A.C Abril 2025pr



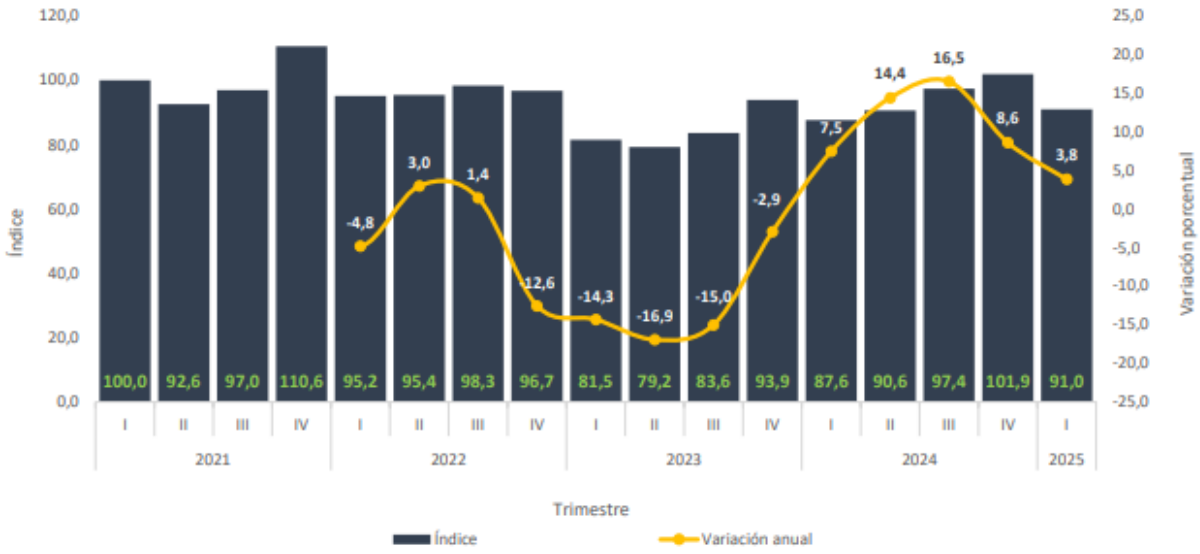
Fuente: DANE-IPP

Aunque no se dispone de datos específicos para mayo de 2025, en abril de 2025, el IPP para materiales de construcción mostró una variación mensual de -0,19% respecto a marzo de 2025. Esta disminución se atribuye principalmente a la reducción en los precios de algunos insumos clave utilizados en la industria de la construcción.

2.1.7.3.3 Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)

Durante el primer trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 3,8%, frente al mismo trimestre de 2024.

Gráfico 10. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes) Total nacional - serie a precios constantes 2021 (I trimestre) – 2025 (I trimestrePr)



Fuente: DANE, IPOC.

El crecimiento de 3,8% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en dos de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento en su producción anual de 61,0% y aportó 8,4 puntos porcentuales (p.p) a la variación anual; así mimo, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), presentó un aumento de 9,4% y sumó 1,0 p.p a la variación anual a precios constantes.

En contraste, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil disminuyó su producción en 10,5% y restó 0,8 p.p. a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles redujo su producción en 2,8% y restó 1,5 p.p a la variación anual; el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas; disminuyó su producción en 24,3% y descontó 3,3 p.p. a la variación anual a precios constantes.

Gráfico 10. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción Total nacional I trimestre de 2025 Pr / I trimestre 2024

Tipo de construcción		Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**3,8**		**3,8**
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	61,0	8,4
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	9,4	1,0
530205	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	-10,5	-0,8
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-2,8	-1,5
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-24,3	-3,3

Fuente: DANE, IPOC.

2.2 CONTEXTO TÉCNICO

2.2.1 Condiciones Técnicas Y Tecnológicas

La construcción se ejecutará por los mecanismos tradicionales y los cambios tecnológicos tienen poco impacto en este proyecto. En efecto, en este contrato se basa en ejecutar **OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN MURO CERRAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESTINADO PARA SALÓN COMUNAL DEL BARRIO HIPÓDROMO.**

Así mismo, las condiciones técnicas particulares referentes a la ejecución del contrato que se pretende celebrar, se encuentran discriminadas de manera clara y precisa en el documento de estudios previos.

2.2.2 Especificaciones De Calidad.

En donde no se especifique la calidad, se entenderá que los servicios prestados serán de la mejor calidad.

El contratista, al suscribir un contrato con el Municipio, acepta su responsabilidad de cumplir con todas las normas, decretos, reglamentos y códigos que regulan la actividad constructora en Colombia, además, acepta cumplir todas las normas de planeación y urbanismo, las ambientales y las expedidas por las demás empresas de servicios públicos y las nacionales relacionadas con la seguridad industrial, salud ocupacional, higiene, régimen laboral y similares que estén vigentes durante la ejecución de las obras contratadas.

El contratista es responsable de solicitar y obtener, a su costo, todos los permisos de cerramientos, señalización, servicios provisionales, vertimientos transitorios, botaderos de escombros y de tierra, que se requieran para la correcta y oportuna ejecución de las obras. Así mismo, asume la responsabilidad de cumplir con las normas de conservación ambiental, en atención a las consideraciones establecidas en el plan de manejo ambiental del proyecto (si aplica), si lo hubiere, y responderá por las sanciones que se originen en eventuales violaciones, imprevisiones o incumplimientos de este plan de manejo ambiental (si aplica), que, si existe,

declarará conocer y aceptar al momento de presentar la propuesta y de suscribir el contrato respectivo.

2.2.3 Tiempos De Entrega.

Los tiempos de ejecución del contrato que se pretende celebrar, se encuentran discriminados de manera clara y precisa en el Documento de Estudios Previos.

2.3 CONTEXTO REGULATORIO

El marco legal del proceso de selección para la ejecución del **OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN MURO CERRAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESTINADO PARA SALÓN COMUNAL DEL BARRIO HIPÓDROMO** se encuentra conformado por las siguientes normas:

En primer lugar, se destaca la Constitución Política de Colombia, que establece que el Estado debe proteger la integridad del ambiente y prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, además de garantizar la participación de la comunidad en decisiones que puedan afectar el derecho a un ambiente sano.

Se aplican también la Ley 80 de 1993, por medio de la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública; la Ley 1150 de 2007, que introduce medidas para la eficiencia y la transparencia en la contratación pública; la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción); el Decreto 1082 de 2015, que compila normas del Sector Administrativo de Planeación Nacional; la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo); la Ley 1564 de 2012 (Código General del Proceso); los Códigos Civil y de Comercio; y todas aquellas normas concordantes.

En cuanto a la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), se aplicará lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015, que compila las normas del SG-SST, así como la ISO 45001:2018, referente al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

Desde el punto de vista ambiental, el proceso deberá ajustarse a la Ley 99 de 1993, que establece el marco institucional para la protección del medio ambiente, y al Decreto 2041 de 2014, que reglamenta el licenciamiento ambiental. También serán aplicables los manuales sobre políticas y prácticas ambientales (ediciones septiembre 1993, agosto 1996 y marzo 1997), así como la Ley 388 de 1997, que regula el ordenamiento territorial y tiene especial relevancia para proyectos de infraestructura pública como plazas de mercado.

En materia técnica y constructiva, se deberán cumplir las Normas Técnicas Colombianas (NTC) pertinentes, la Norma Sismo-Resistente NSR-10 (reglamentada por el Decreto 926 de 2010, Ley 400 de 1997 y Ley 1400 de 1984), la Norma RETIE (para instalaciones eléctricas), y la Norma RETILAP (para sistemas de iluminación). Estas normas son esenciales para garantizar la seguridad, funcionalidad y sostenibilidad de la plaza de mercado.

Asimismo, se deberán tener en cuenta disposiciones específicas como la Ley 361 de 1997, que establece medidas para garantizar la accesibilidad de personas en condición de discapacidad; la Ley 776 de 2002, sobre el sistema general de riesgos profesionales.

Finalmente, se deberá dar cumplimiento a todas las normas técnicas específicas aplicables a la construcción y adecuación de plazas de mercado, incluyendo las relacionadas con accesibilidad, seguridad estructural, instalaciones eléctricas, sistemas de ventilación e iluminación, manejo de residuos, control de plagas, infraestructura sanitaria y gestión de aguas, conforme a los lineamientos del municipio donde se ejecute la obra.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

3.1 ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

la administración municipal ha contratado en ocasiones anteriores mediante procesos similares, este tipo de obras, los siguientes procesos desarrollados por la entidad:

Proceso	Contrato	Objeto	Valor	Contratista
SAMC-012-2024	CTO-223-2024	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA FAMILIA (CAIF)	$70.000.000	PROYECTOS Y SERVICIOS INDUSTRIALES DEL CAUCA S.A.S.
SAMC-041-2022	CTO-99-2023	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA, CAUCA	$279.766.593	CONSORCIO HANDAN 2023
SAMC-027-2023	CTO-204-2023	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS Y BATERIAS SANITARIAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA, CAUCA	$317.593.080	CONSORCIO ALCALDIA 2023
SAMC-036-2022	CTO-234-2022	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA CASA DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA, CAUCA	$107.855.831	CONSORCIO AG EMPRESARIAL
SAMC-032-2022	CTO-221-2022	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A TRAVÉS DE SUMINISTRO DE CUBIERTA, INSTALACIONES ELECTRICAS, CARPINTERIA EN MADERA, ACABADOS, PINTURA Y LIMPIEZA EN GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DEL AUDITORIO DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA, CAUCA	$258.944.504	CONSORCIO CASA DE LA CULTURA
SAMC-012-2021	CTO-186-2021	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA - CAUCA, REALIZANDO INTERVENCION DE LA CUBIERTA E INSTALACIONES ELECTRICAS.	$254.120.539	GLOBAL FENIX PLUS SAS

Tabla 1. Análisis de demanda del servicio en el Municipio de Puerto Tejada Cauca- Fuente: SECOP

3.2 ¿Cómo adquieren las entidades estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

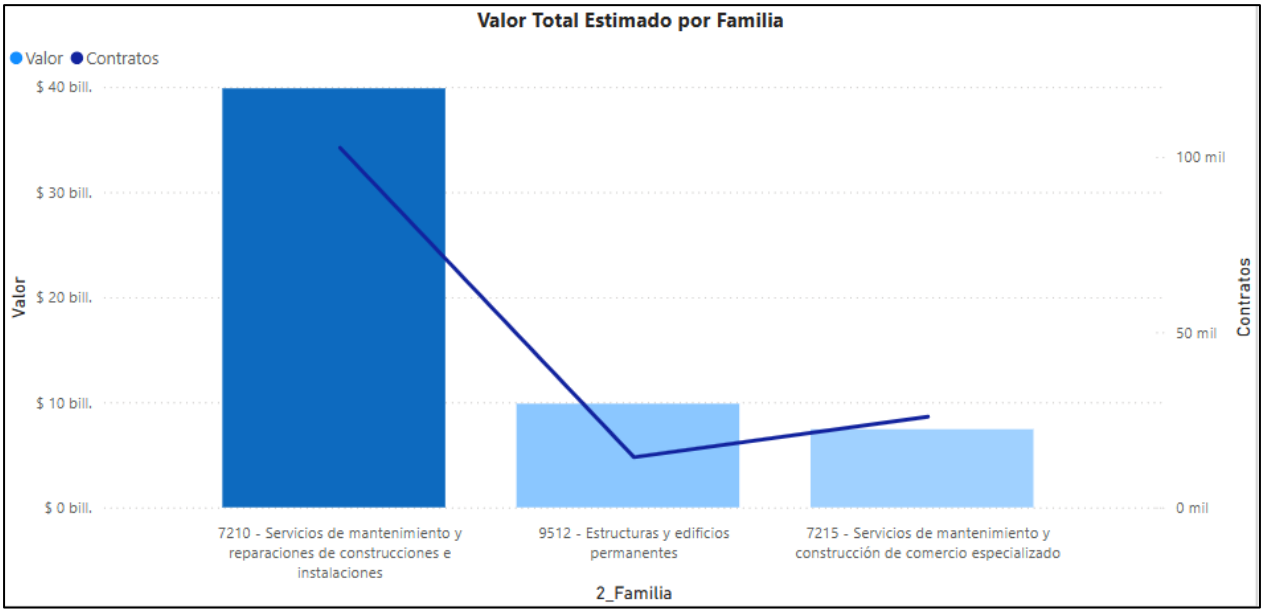
La entidad identificó a través de la consulta en el SECOP, que otras entidades públicas del orden regional, han adquirido obras similares a los pretendidos con esta contratación, por medio de procesos públicos conforme a la ley, sin contratiempo alguno. Como ejemplo de ello relacionamos los siguientes procesos desarrollados por otras entidades:

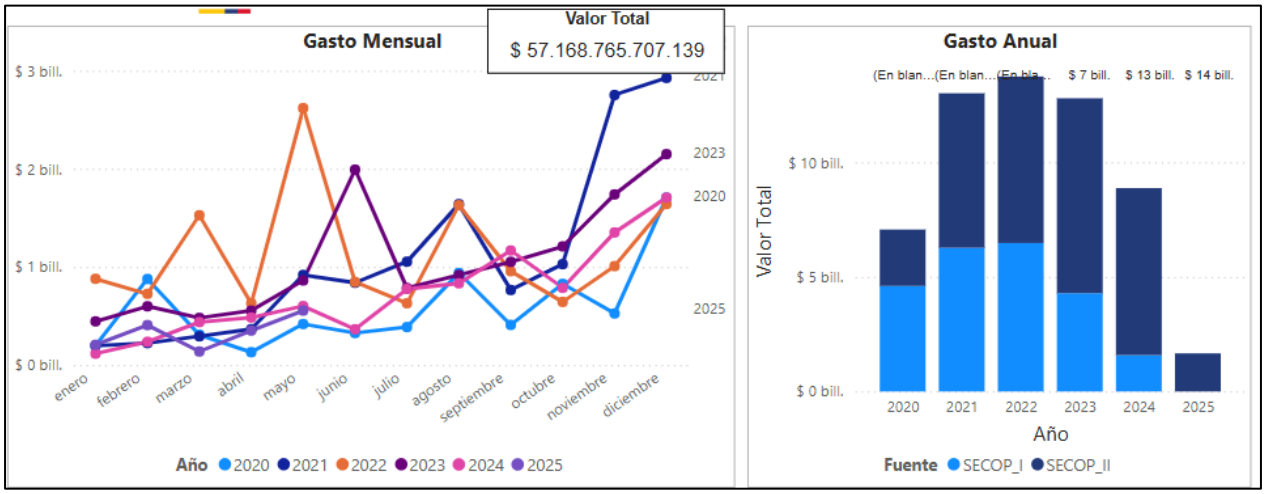
Entidad	Proceso	Objeto	Valor	Plazo
Cauca-Alcaldía Municipio De Corinto Cauca	CMC-079-2023	Adecuación Y Mejoramiento De Las Instalaciones Físicas De La Casa De Justicia Del Municipio De Corinto Cauca.	$ 14,500,000	1 mes
Cauca - Alcaldía Municipio De Villa Rica	SAMC-001-2023	Adecuación Y Mejoramiento Casa Del Adulto Mayor “Centro Vida” Municipio De Villa Rica, Cauca	$ 323,821,942	4 meses
Cauca - Alcaldía Municipio De Villa Rica	SAMC-008-2021	Obras Para La Adecuación Del Edificio Sede Del Concejo Municipal Y De La Institución Educativa La Primavera, Sede Agua Azul, En El Municipio De Villa Rica, Cauca	$ 211,120,310	2 meses
Cauca - Alcaldía Municipio Miranda Cauca	PSMINC-1010-12-068-2021	Adecuación Y Enlucimiento De La Oficina Jurídica Y De Contratación Y Reposición De Una Puerta En La Secretaría Financiera De La Administración Municipal De Miranda Cauca	$25.362.884	1 mes

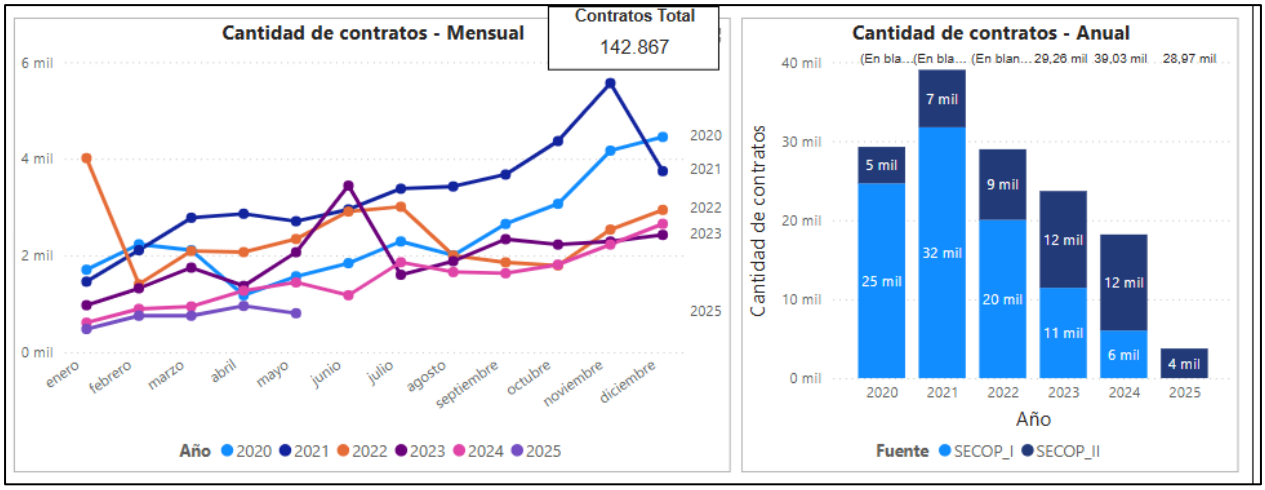
T

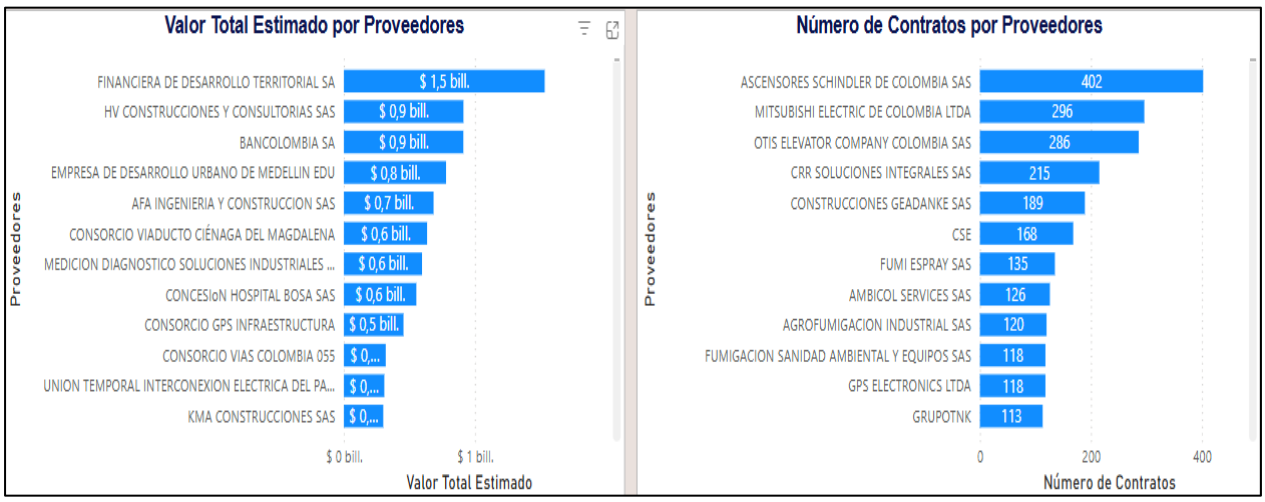
Tabla 2. Análisis de demanda de otras entidades

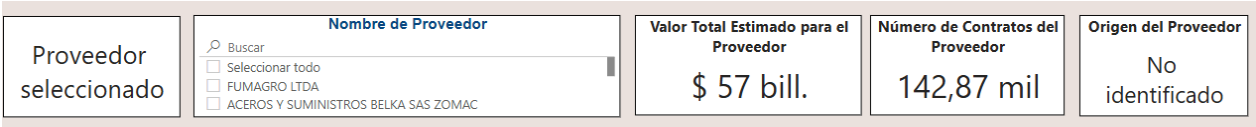
La herramienta de análisis de demanda de Colombia compra eficiente indica lo siguiente:

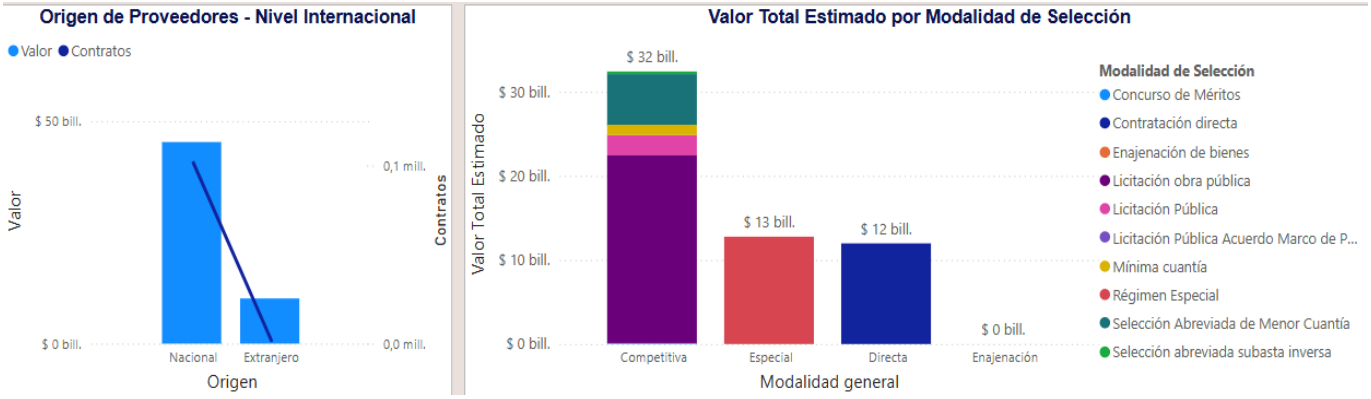


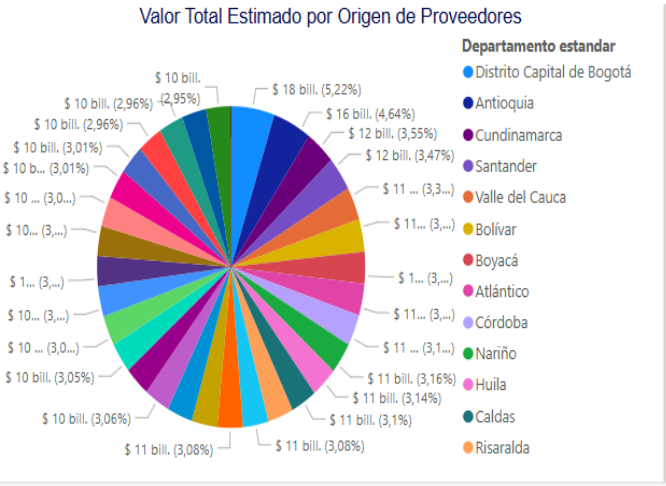

Gasto Mensual
Valor Total
$ 57.168.765.707.139
$ 3 bill.
$ 2 bill.
$ 1 bill.
$ 0 bill.
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
2023
2020
2025
Año 2020 2021 2022 2023 2024 2025
Gasto Anual
$ 7 bill.
$ 13 bill.
$ 14 bill.
$ 10 bill.
$ 5 bill.
$ 0 bill.
Valor Total
2020
2021
2022
2023
2024
2025
Año
Fuente SECOP_I SECOP_II

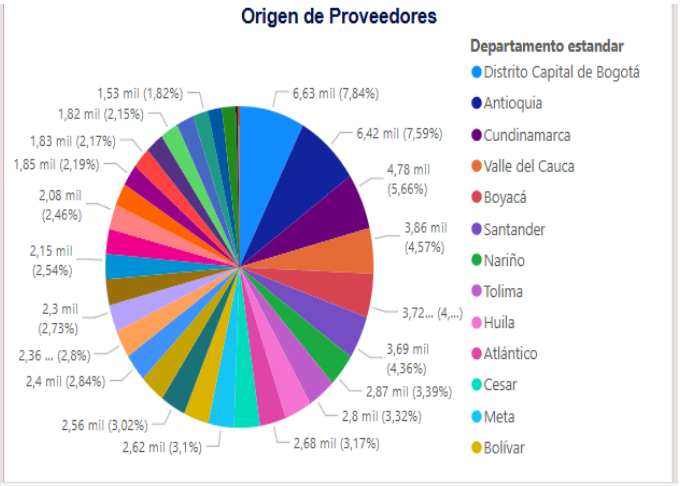

Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
142.867
6 mil
4 mil
2 mil
0 mil
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
2020
2021
2022
2023
2025
Año 2020 2021 2022 2023 2024 2025
Cantidad de contratos - Anual
29,26 mil
39,03 mil
28,97 mil
40 mil
30 mil
20 mil
10 mil
0 mil
Cantidad de contratos
5 mil
25 mil
7 mil
32 mil
9 mil
20 mil
12 mil
11 mil
12 mil
6 mil
4 mil
2020
2021
2022
2023
2024
2025
Año
Fuente SECOP_I SECOP_II


Valor Total Estimado por Proveedores
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL SA $ 1,5 bill.
HV CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS $ 0,9 bill.
BANCOLOMBIA SA $ 0,9 bill.
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN EDU $ 0,8 bill.
AFA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS $ 0,7 bill.
CONSORCIO VIADUCTO CIÉNAGA DEL MAGDALENA $ 0,6 bill.
MEDICION DIAGNOSTICO SOLUCIONES INDUSTRIALES ... $ 0,6 bill.
CONCESIoN HOSPITAL BOSA SAS $ 0,6 bill.
CONSORCIO GPS INFRAESTRUCTURA $ 0,5 bill.
CONSORCIO VIAS COLOMBIA 055 $ 0,...
UNION TEMPORAL INTERCONEXION ELECTRICA DEL PA... $ 0,...
KMA CONSTRUCCIONES SAS $ 0,...
Proveedores
$ 0 bill.
$ 1 bill.
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedores
ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA SAS 402
MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA 296
OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA SAS 286
CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS 215
CONSTRUCCIONES GEADANKE SAS 189
CSE 168
FUMI ESPRAY SAS 135
AMBICOL SERVICES SAS 126
AGROFUMIGACION INDUSTRIAL SAS 120
FUMIGACION SANIDAD AMBIENTAL Y EQUIPOS SAS 118
GPS ELECTRONICS LTDA 118
GRUPOTNK 113
Proveedores
0
200
400
Número de Contratos









4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

4.1 ¿Quién vende, ofrece el servicio o puede desarrollar El Objeto Contractual?

Para estudiar la oferta. se toma la información relacionada con las sociedades. empresas y personas naturales que prestan servicios de construcción. Teniendo como fuentes principales la página del Sistema de Información y Repone Empresarial SIREM de la Superintendencia de Sociedades y acudiendo a otras fuentes como el SECOP y CAMACOL.

A nivel nacional el sector CONSTRUCCIÓN cuenta con un total de 100.523 empresas y está formado a su vez por 3 sectores según la clasificación establecida en el artículo 2° de la ley 905 de 2004 (fuente https://directorio-empresas.einforma.co/actividad/F-construccion/)

CIIU	Sector	Empresas
420	Obras de ingeniería civil	41.680
430	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.	39.178
410	Construcción de edificios	31.475

El sector Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil está formado a su vez por 7 sectores:

CIIU	Sector	Empresas
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	13.282
4321	Instalaciones eléctricas	9.940
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	8.787
4322	Instalaciones de fontanería calefacción y aire acondicionado	3.528
4329	Otras instalaciones especializadas	1.835
4312	Preparación del terreno	1.411
4311	Demolición	391
4300	Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	4

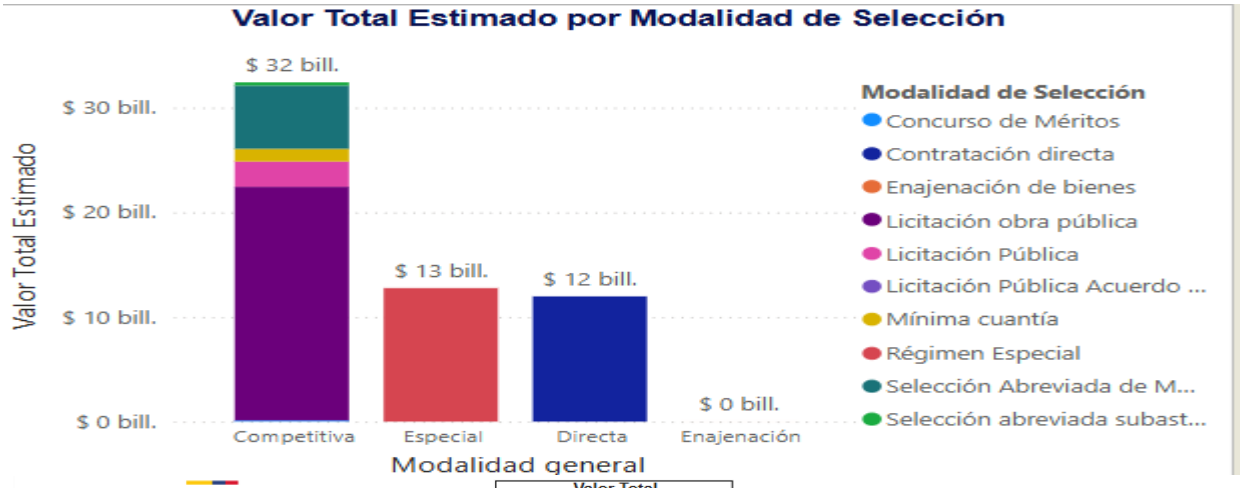
Por su parte el sector Construcción de edificios está formado a su vez por 7 sectores:

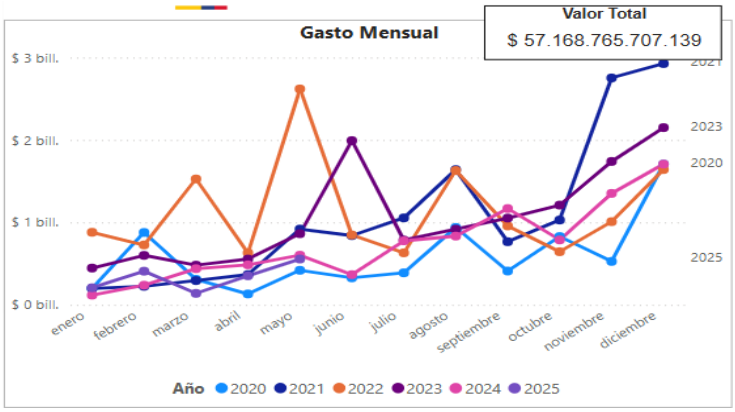
CIIU	Sector	Empresas
4111	Construccion de edificios residenciales	26.900
4112	Construcción de edificios no residenciales	4.470
4100	Construcción de edificios	104
4110	Construccion de edificios	1

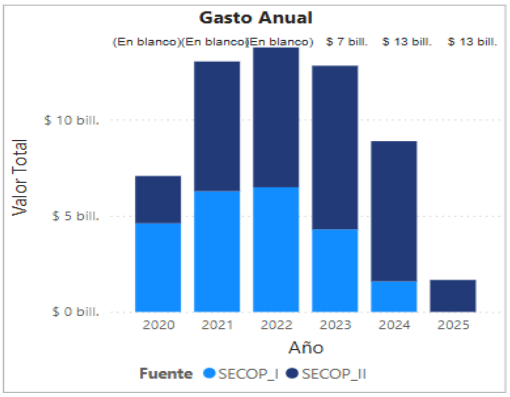
En el contexto local se evidencian firmas especializadas en ingenierías y construcción además de la presencia de personas naturales dedicados a estas estas actividades, garantizando la participación, selección objetiva e idoneidad de los oferentes, además de observarse su condición de Mipymes, con lo cual, teniendo en cuenta lo establecido en la Ley 2069 de 2020, "Por Medio Del Cual Se Impulsa El Emprendimiento En Colombia" en su Artículo 31. establece criterios diferenciales para Mipymes en el sistema de compra pública, por lo cual las Entidades Estatales de acuerdo con el análisis de sector podrán incluir, en los documentos del proceso, requisitos diferenciales y puntajes adicionales, en función del tamaño empresarial para la promoción del acceso de las MIPYMES al mercado de compras públicas, lo anterior teniendo en cuenta que dicha ley tiene como objeto establecer un marco regulatorio que propicie el emprendimiento y el crecimiento, consolidación y sostenibilidad de las empresas, con el fin de aumentar el bienestar social y generar equidad. Dicho marco delineará un enfoque regionalizado de acuerdo a las realidades socioeconómicos de cada región.

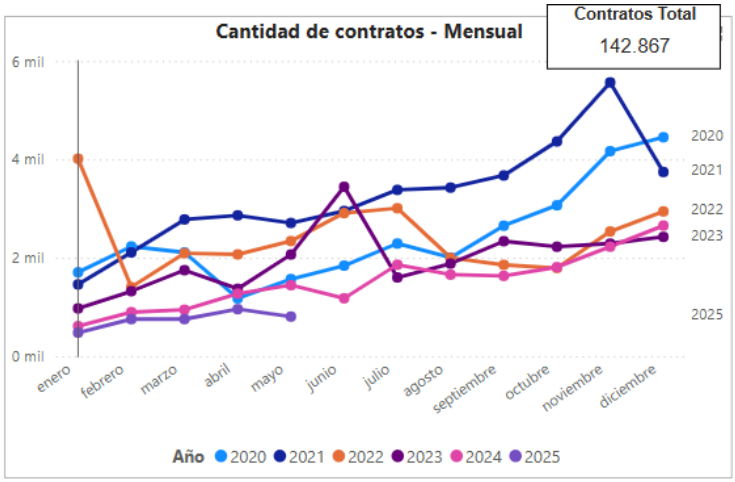
La herramienta de análisis de oferta de Colombia compra eficiente indica los siguientes datos https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiOTNjY2MyZmUtZWE1My00NmY4LWJiMDctNjE4NTA0

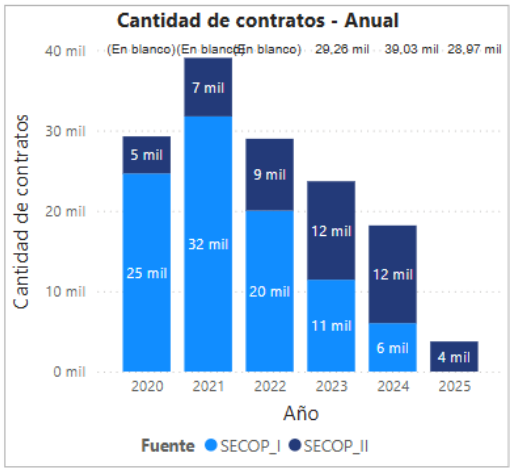
OTFkZGQyIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9&pageName=ReportSectione5c384a004e1d3e0a667

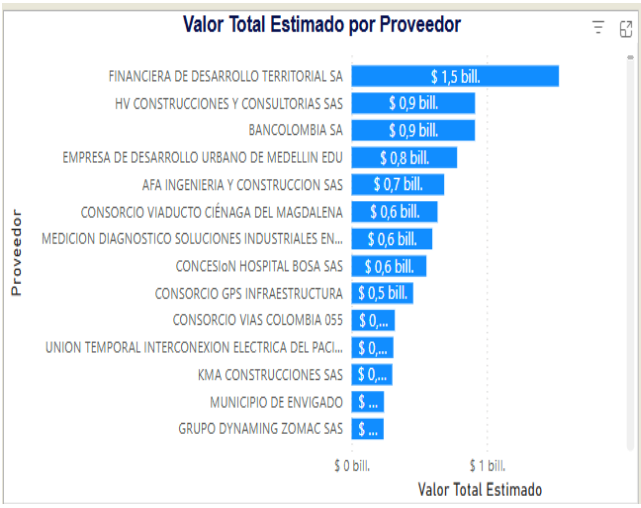




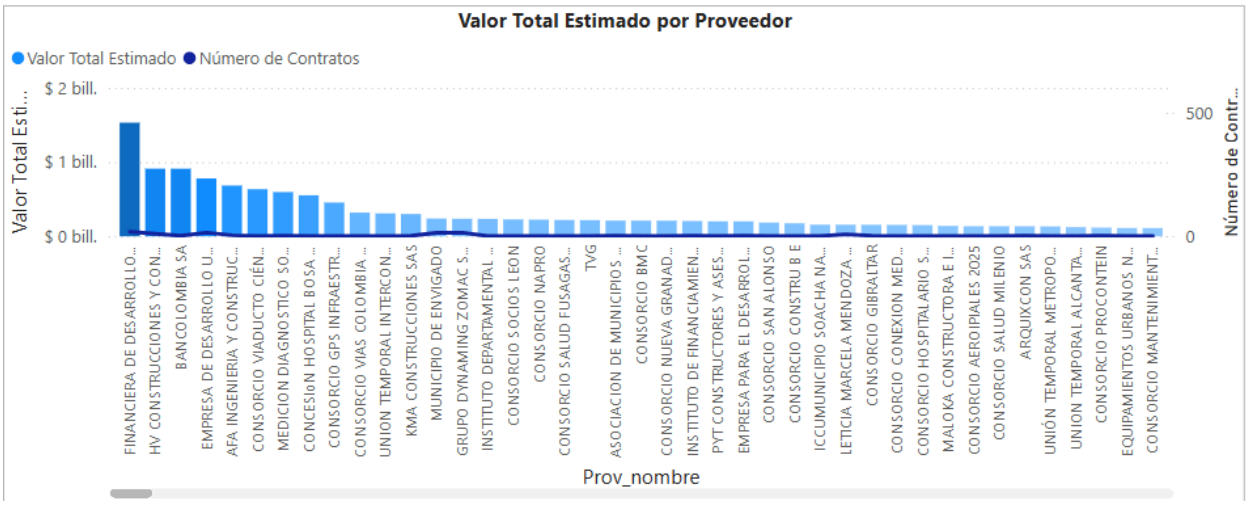


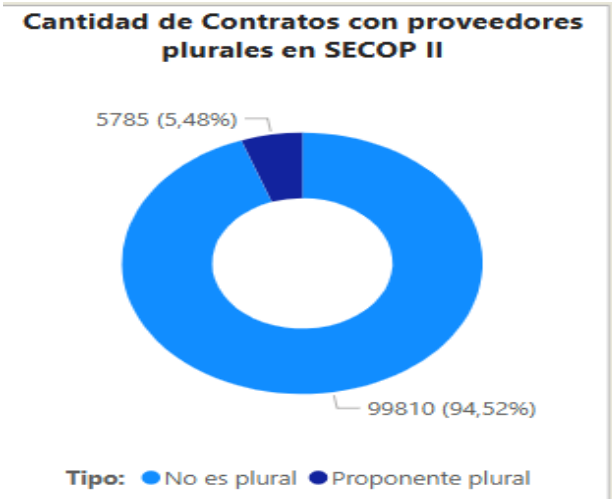


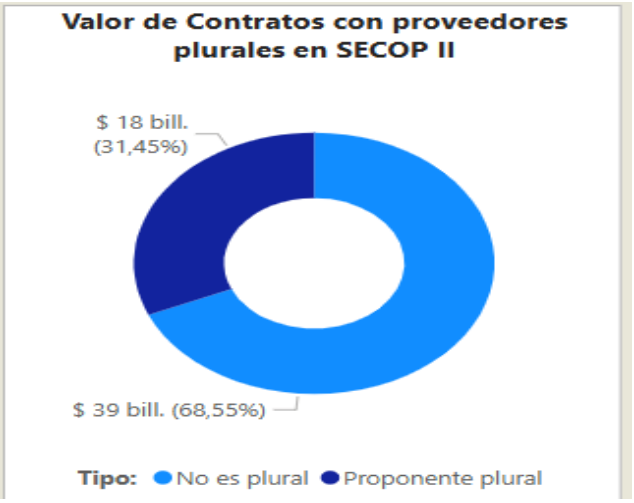



Valor Total Estimado por Proveedor
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL SA
$ 1,5 bill.
HV CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS
$ 0,9 bill.
BANCOLOMBIA SA
$ 0,9 bill.
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLIN EDU
$ 0,8 bill.
AFA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
$ 0,7 bill.
CONSORCIO VIADUCTO CIÉNAGA DEL MAGDALENA
$ 0,6 bill.
MEDICION DIAGNOSTICO SOLUCIONES INDUSTRIALES EN...
$ 0,6 bill.
CONCESIoN HOSPITAL BOSA SAS
$ 0,6 bill.
CONSORCIO GPS INFRAESTRUCTURA
$ 0,5 bill.
CONSORCIO VIAS COLOMBIA 055
$ 0,...
UNION TEMPORAL INTERCONEXION ELECTRICA DEL PACI...
$ 0,...
KMA CONSTRUCCIONES SAS
$ 0,...
MUNICIPIO DE ENVIGADO
$ ...
GRUPO DYNAMING ZOMAC SAS
$ ...
Proveedor
$ 0 bill.
$ 1 bill.
Valor Total Estimado


Número de Contratos por Proveedor
MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LIMITADA
81
MAQUINAS PROCESOS Y LOGITICA MPL SAS
80
HISESA SAS
78
ABC FUMISERVICES FUMIGACION Y EXTINTORES SAS
77
IVONNE RODRIGUEZ GONZALEZ
75
ECO KONTROL MIP
73
TECNISEC DE COLOMBIA LTDA
72
American Insap Ingeniería y Servicios SAS
70
EXPERTOS INGENIEROS SAS
69
MANPOWER COMPANIA INTEGRAL DE SERVICIOS SAS
68
MAZU SERVICIOS INTEGRALES SAS
68
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG SAS
67
EDUARDO FRANCISCO ZAMBRANO VIERA
66
FUMIGACIONES FUMICALI SAS
65
Proveedor
0
200
400
Número de Contratos


Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
$ 2 bill.
$ 1 bill.
$ 0 bill.
Valor Total Esti...
500
0
Número de Contr...
FINANCIERA DE DESARROLLO...
HV CONSTRUCCIONES Y CON...
BANCOLOMBIA SA
EMPRESA DE DESARROLLO U...
AFA INGENIERIA Y CONSTRUC...
CONSORCIO VIADUCTO CIÉN...
MEDICION DIAGNOSTICO SO...
CONCESIoN HOSPITAL BOSA ...
CONSORCIO GPS INFRAESTR...
CONSORCIO VIAS COLOMBIA ...
UNION TEMPORAL INTERCON...
KMA CONSTRUCCIONES SAS
MUNICIPIO DE ENVIGADO
GRUPO DYNAMING ZOMAC S...
INSTITUTO DEPARTAMENTAL ...
CONSORCIO SOCIOS LEON
CONSORCIO NAPRO
CONSORCIO SALUD FUSAGAS...
TVG
ASOCIACION DE MUNICIPIOS ...
CONSORCIO BMC
CONSORCIO NUEVA GRANAD...
INSTITUTO DE FINANCIAMIEN...
PYT CONSTRUCTORES Y ASES...
EMPRESA PARA EL DESARROL...
CONSORCIO SAN ALONSO
CONSORCIO CONSTRU B E
ICCUMUNICIPIO SOACHA NA...
LETICIA MARCELA MENDOZA ...
CONSORCIO GIBRALTAR
CONSORCIO CONEXION MED...
CONSORCIO HOSPITALARIO S...
MALOKA CONSTRUCTORA E I...
CONSORCIO AEROPIALES 2025
CONSORCIO SALUD MILENIO
ARQUIXCON SAS
UNIÓN TEMPORAL METROPO...
UNION TEMPORAL ALCANTA...
CONSORCIO PROCONTEIN
EQUIPAMIENTOS URBANOS N...
CONSORCIO MANTENIMIENT...
Prov_nombre


Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
5785 (5,48%)
99810 (94,52%)
Tipo:
No es plural
Proponente plural


Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
$ 18 bill. (31,45%)
$ 39 bill. (68,55%)
Tipo:
No es plural
Proponente plural

A partir de los anteriores análisis se puede indicar que la oferta de servicios en atención a la demanda específica del Municipio de Puerto Tejada Cauca y alrededores referida a la ejecución de obras de infraestructura de edificaciones, es suficiente, entre ellas mipymes, permitiéndose las participaciones de diversas personas naturales y jurídicas que tengan dentro de su objeto las actividades que correspondan al objeto a contratar.

Se debe resaltar que todas estas empresas, personas naturales, podrían contar con experiencia, capacidad financiera, organizacional y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

Frente a la evidencia de proponentes en condiciones de mipymes y en atención a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.18. del decreto 1860 del 2021 “Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas” el Municipio de Puerto Tejada Cauca incorporará uno de los requisitos habilitantes diferenciales para las Mipyme domiciliadas en Colombia, para promover y facilitar la participación en los procedimientos de selección competitivos de este tipo de oferentes, y que será:

5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

Por otro lado, y teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.15. del decreto 1860 del 2021 Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas. Se deberá incluir condiciones habilitantes para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional. Para ello se incorporará el siguiente requisito habilitantes diferencial:

5. Valor de la garantía de seriedad de la oferta.

Por otro lado, teniendo en cuenta lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.4.2.16 del decreto 1860 del 2021 “Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional” no se logró identificar oferentes que reúnan dichas condiciones.

5. ANÁLISIS DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Se realizó de una muestra de empresas del sector Sector terciario codigos de la Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU) 4112 Construcción de edificios no residenciales, 4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil; 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería, la estimación de los principales indicadores financieros y organizacionales, cuyos datos fueron obtenidos de directamente de la página web de la Superintendencia de Sociedades https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/dashboard :

Tamaño y Definición De La Muestra:

Fuente Externa: 426 empresas del Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS, Información financiera de las empresas, con corte a diciembre 31 de 2022 a nivel nacional. Para los cuales se le aplico una medida de tendencia como lo es la media acotada o podada al 5% inferior y superior.

NIT	Activo corriente	Activo Total	Pasivo corriente	Total pasivo	Patrimonio	Ganancia operacióonal	Costos financieros
900557109	7248337	9998337	3021638	9931268	67069	81646	22410
900442548	5087010	7243441	1689410	4431703	2811738	1095795	192514
900057894	839048	3200094	552272	1812571	1387523	200206	
802020796	6099632	6211612	2223285	3641501	2570111	0	0
900777228	4338343	5378343	3381980	3381980	1996363	62852	19691
900355938	91494	118194	45000	45000	73194	48694	
900526973	1442760	2531663	855181	1769292	762371	133871	
830020274	37269162	51280954	19831681	26532479	24748475	11579454	159380
812006497	5202826	18072571	1415379	6744567	11328004	698699	535383
901064058	385136	1547794	154616	171927	1375867	126016	10665
900459826	3960615	4849284	2784151	2786377	2062907	375066	
800206456	9497842	9598447	2518844	2518844	7079603	1470562	211864
900658494	476541	1868261	847531	849990	1018271	113227	11708
830001384	16833	72307	45128	45128	27179	-226180	5066
900569618	1808315	4102223	4037932	4037932	64291	-10387	5
900607623	725434	740065	476527	611736	128329	-72113	
830061194	1001082	1107014	17002	21343	1085671	62289	3770
901067714	383021	613259	1417804	1589802	-976543	-59218	3083
800186765	4919005	5016257	870632	1639390	3376867	286535	31936
900214218	3521661	3774644	1030249	1794685	1979959	766824	91790
900627986	1776757	1868693	940090	940090	928603	66541	
800162157	7999249	8256102	2696667	3547105	4708997	614895	754744
900266154	126153	466153	668732	668732	-202579	-578369	1261
811024145	8840798	9372735	548579	8545110	827625	556525	158453
900204498	4360108	7391320	2005513	2992223	4399097	747860	43835
900622441	495287	956393	1373707	1934053	-977660	-21177	
900363707	67500831	67615631	28235021	68209878	-594247	7181337	
900383711	7132890	8226536	1964435	3785035	4441501	600347	18498
800170065	80181182	114784777	61967706	86043475	28741302	9624256	2615204
900141521	8701728	8949102	89698	2587556	6361546	999232	73107
900931773	18867651	18882651	10419975	10447784	8434867	3004740	
800229937	2357782	3329981	1160725	1734983	1594998	256202	145177
830005282	12684138	17848296	2728350	7365045	10483251	1145711	216544
900125467	553305	631490	124453	124453	507037	-128943	
800031797	23323361	31505450	11105237	41646727	-10141277	996054	21522
900645244	405097	891135	349016	349016	542119	237554	54838
901269699	6511712	10342724	53186	3184062	7158662	-84930	698
830142715	1216848	2014087	632507	632507	1381580	-707236	12194
804002715	5706846	5889866	1068662	1148662	4741204	735399	42578
900278556	718026	1065106	39236	394038	671068	14331	4577
820003424	19566831	22123260	8803895	13234323	8888937	1504378	
900597115	1867581	6412943	913456	5021953	1390990	838516	0
860024772	3391126	3701113	41871	42354	3658759	-114132	1277
890940445	2123638	2180479	858541	858541	1321938	49708	19020
860451696	4814	4681421	20221	20221	4661200	-7297	0
900344811	2321348	2400990	262243	837083	1563907	154743	960
805023385	3737612	18215056	444682	7889265	10325791	5087221	338323
900584208	9191679	9721654	3341983	5738768	3982886	2586930	405241
900256838	557750	37635152	130174	4411234	33223918	866354	3782
900459480	114372	4297698	1052148	2544579	1753119	243376	42296
900975430	540302	10384038		9384038	1000000	0	
900856471	7793100	14558183	218765	10674782	3883401	652877	166
900277581	12783946	19046933	14950956	15140840	3906093	1481164	1133392
900152349	1031569	1490745	232590	723132	767613	33880	12545
900748662	7273299	15728454	250163	13362214	2366240	9033	
860534160	14207801	18362209	2631328	15031515	3330694	35035	
800122620	3392751	4601559	1725864	2768788	1832771	320277	220276
900283279	10823577	13755205	696768	2165404	11589801	226494	
811008076	4453271	4470299	3315717	3315717	1154582	655869	37444
800169155	1010694	2700753	431767	875170	1825583	89666	373
900573014	31959977	31966581	11834572	31276806	689775	553416	0
811018826	8314385	9365619	4025048	6540032	2825587	566263	419626
890115589	3185571	4719927	90521	1184293	3535634	15289	4894

NIT	Activo corriente	Activo Total	Pasivo corriente	Total pasivo	Patrimonio	Ganancia operaciónal	Costos financieros
900335819	4730685	7356370	3050723	3601223	3755147	1242218	176068
811024004	4966282	8246334	3110511	5191906	3054428	395398	289539
900009470	1033773	1534897	697043	1154051	380846	329975	39075
900437650	16404147	134871390	13239720	145282529	-10411139	3636425	15132681
800201901	1720677	2513861	625844	625844	1888017	23488	1511
900203489	4512330	7029705	4223782	4248472	2781233	577372	202180
900156249	7305684	7859610	1197714	1874792	5984818	765122	79284
900332716	5035238	7644551	4533422	6178094	1466457	109371	68188
804017682	3766818	4716735	1392755	2712706	2004029	576472	246201
830032668	1697985	2338154	223011	386658	1951496	96202	19397
830142662	16627422	26060480	8004473	9330415	16730065	3141908	235377
900655851	2496743	8758035	7200402	7200402	1557633	557344	
901314540	64354	14262931	55373	14253950	8981	-600	282
811015896	792451	2104371	117449	704093	1400278	349658	3072
900775103	2180319	5475877	491048	491048	4984829	1003237	16707
802020263	2	5140020	2232	13399	5126621	-207920	
806008712	22589175	29165354	8065318	8334890	20830464	3354245	735204
830045448	15830486	18336768	8014766	9138386	9198382	2114037	247537
900768685	5383057	5383057	116978	4340315	1042742	203133	9454
830039025	93656	10224461	3398482	13115357	-2890896	-177068	
815002961	5046069	6045348	2198586	4745780	1299568	1274999	141100
813011933	3688097	4848880	10024	3134969	1713911	506234	258872
900394185	4193894	8972611	4449589	5096476	3876135	135924	130163
830054496	5262402	6085961	73627	540295	5545666	20231	49609
800002820	13493602	16947000	1213113	7310830	9636170	1969216	603826
901151154	35990177	35995417	18087030	18087030	17908387	-81387	
800112084	36300838	37289619	6330903	36732966	556653	1947	0
900547686	11470394	39860049	495275	5311298	34548751	541650	18661
811021610	9826022	11511694	4779978	9538988	1972706	349981	252716
900652211	11816862	20133236	1088642	19969765	163471	48295	
900192744	36476	3714717	3946	2685493	1029224	-2598	0
890313269	35138574	63296137	14440492	21650523	41645614	1088174	1248606
804015036	6002974	6026141	1741332	4988924	1037217	27349	1536
811028518	2788915	3698413	1803290	1803290	1895123	809769	46518
830002362	3166333	3586241	535349	545423	3040818	39611	9924
900098984	1310523	1448483	320	114736	1333747	24126	734
800108422	978481	1249658	34952	37187	1212471	49698	
900646601	25886	133260	5218	171185	-37925	-12271	0
900116167	25336719	55765166	15888929	27000732	28764434	813849	
900229513	5887723	9899791	1436707	8754770	1145021	-100110	
860505201	12331554	15609748	3085599	10226549	5383199	-362834	
900226839	4524123	4524123	3127267	3127267	1396856	875883	9730
900065720	6968103	7302880	89721	5723840	1579040	-1467132	
900711694	14064457	14338623	487276	12318718	2019905	106953	
800182762	1300988	1321753	503926	503926	817827	180258	8990
900238486	9805701	9814758	6115168	7285266	2529492	-9345	72454
900315374	6247626	6367674	5435513	5435513	932161	141978	16851
900404267	22269	5329596	5182307	5182307	147289	-47526	
900406504	4012980	4430065	988874	2301978	2128087	82055	44957
860509527	7186676	33996264	1091765	14555808	19440456	349344	8709
800028206	18966400	62443937	7283086	58816839	3627098	3519530	476424
900146309	2071374	2539479	8356	785255	1754224	97827	
890901156	6558118	46577300	3426764	9843678	36733622	1239272	160427
900609481	135331109	159960842	352151	156305389	3655453	-2558397	585074
900911785	5703254	13822985	12477899	12477899	1345086	168947	
800225585	9029851	10306526	1032513	4510374	5796152	377505	84983
805023995	297875	5536808	854128	854128	4682680	-264271	
900231851	83317330	104882693	73212295	94010325	10872368	3399526	1573222
900228503	3656687	3746392	1175359	1970678	1775714	165226	
830085683	3346602	4021361	30732	48953	3972408	136271	
900570961	2036126	2037895	2098822	2099149	-61254	-6462	9759
900270826	15803735	20981135	1339451	4967221	16013914	784226	21124
900651125	1945267	3019859	23006	23006	2996853	-6868	
900626021	2473137	2722939	243813	243813	2479126	202612	
804008183	1675387	2196238	838567	838567	1357671	196058	
900246624	4739508	10482751	1429112	3447516	7035235	236276	0
901408806	81948	81948	53858	53858	28090	18090	
900085852	11129134	18233886	5043851	12620621	5613265	1035606	345610
900691157	731347	1038152	872220	909442	128710	-46290	
830111973	1421820	1422932	154874	440994	981938	262326	

NIT	Activo corriente	Activo Total	Pasivo corriente	Total pasivo	Patrimonio	Ganancia operaciónal	Costos financieros
901061368	13168031	13273604	12716620	12716620	556984	0	
830136783	2779103	2886777	77654	77654	2809123	39520	31798
811022697	2532099	2946368	880923	1420762	1525606	313300	45078
892002985	8901930	10281077	1386229	3338824	6942253	712546	104268
900264302	28890767	33957232	7049245	24097668	9859564	2094118	
900099641	1259352	1268036	15725	590999	677037	34774	4774
900353952	299760	1347889	242537	497121	850768	-162186	24365
900241363	2713673	3691498	2101462	2712231	979267	38603	67479
816000920	3472613	8840068	314238	4525392	4314676	741729	170447
816003142	1251359	1710264	421648	427361	1282903	554816	
900592259	1005685	1370452		693593	676859	55271	
830513942	5474494	9443201	3632930	4702176	4741025	128087	95156
811030020	4669736	14385417	2544503	2544503	11840914	491395	102228
900989601	7519792	7584798	4082963	4562989	3021809	339639	
800102965	1013743	1035906	78479	334064	701842	99448	6688
800180128	4718251	12145153	3193099	7264356	4880797	732968	127106
830018803	3729668	4121118	351368	351368	3769750	277916	155883
900099659	1586559	1935105	372044	690625	1244480	104012	75653
900481421	4388200	9866998	5050797	5050797	4816201	1187358	54423
900511660	6893837	10203751	587825	3630501	6573250	893702	2362
830142397	2078988	3851267	1160178	1895372	1955895	-64312	6942
800254539	4469537	5816730	1891294	1897824	3918906	159092	15205
900563955	288610	13205790	1972	10588993	2616797	-1771	
800057436	3134441	6710135	940525	1262407	5447728	315956	36794
830019537	1253605	1913407	933238	1295219	618188	43221	
830034655	2593520	2849907	855363	1395002	1454905	516562	27880
804000265	17526661	20498164	786291	8511064	11987100	1474270	
844001720	4840196	6429491	244514	2303888	4125603	196839	
802007433	2510202	2537046	211892	211892	2325154	383581	121171
802015649	5076734	18417830	2480484	13881196	4536634	3769790	111664
900596178	153166	1739192	94480	94480	1644712	213090	7304
900391958	1016030	1163700	223984	223984	939716	233501	2980
800103026	3148233	3529534	11320	479361	3050173	-219078	13215
830010728	1612420	1751411	144552	384829	1366582	104702	
900384470	35709847	36416126	2358779	7590496	28825630	2075637	369049
900699142	35738266	36892375	32923026	36062577	829798	-10067009	343101
900491842	2110000	2110000			2110000	0	
900104178	2634365	4201725	174263	987217	3214508	483954	7850
900653400	4019229	5174305	2944456	3001140	2173165	776073	29147
900123126	19639421	22316084	1970101	17188269	5127815	1371371	741617
900532766	8835382	9140707	7175732	7175732	1964975	46770	0
900690807	653373	185063184	24024947	185682745	-619561	-138621	1825
800190631	4512628	5756725	1396486	2143375	3613350	613763	140758
830006224	11048778	17623841	1462946	6201794	11422047	368246	
830508184	11136994	12364887	1015790	7434872	4930015	95977	44367
800116742	1097709	1097896	26673	26673	1071223	17221	707
811003720	1777620	2354808	520204	990986	1363822	80726	51015
900806535	12576578	13090951	3571865	8301865	4789086	2310743	
900279351	6425028	12668985	641115	5596591	7072394	74156	
900073196	10328501	12811668	138787	12565767	245901	-286605	33292
900024867	253238	475089	48629	1091797	-616708	-80521	2806
900663864	102345	3908936	774345	854166	3054770	103178	27300
900461319	2683660	13807685	2135517	11027828	2779857	-1115445	655529
900076285	1078827	6267049	207284	207284	6059765	-5252	0
900506282	2185040	3526722	894847	2406850	1119872	55446	29642
800188286	9425489	20877281	11419314	15078015	5799266	1443480	281947
830037318	2710804	3585570	1904107	1904107	1681463	157248	69225
830011290	3280918	8458823	328029	934970	7523853	-1495032	26297
900462686	7277270	7568810	603053	2875089	4693721	1315307	89114
900383283	5961072	10221585	1861479	12055115	-1833530	527753	1066699
900623247	969522	1016267	254551	254551	761716	586872	0
890309118	8312376	8315232	1467146	4712774	3602458	51699	
830128894	5639821	6387188	1482500	2671034	3716154	589293	
900218580	6583633	9263226	719313	5352591	3910635	25866	
900390725	6794986	16168303	2121784	2121784	14046519	2724063	28053
800228515	3522481	4807012	1524966	3347256	1459756	783667	162577
900536880	2296931	5855080	41278	5541137	313943	-92977	
892102219	320172	1758723	34669	165282	1593441	6056	12892
800182241	4695907	4705242		2171435	2533807	109022	
901110703	17448230	17712730	2010676	3115586	14597144	703284	215769

NIT	Activo corriente	Activo Total	Pasivo corriente	Total pasivo	Patrimonio	Ganancia operaciónal	Costos financieros
900088206	1762938	4030932	185692	1585426	2445506	250377	24645
900382679	2835111	3174088	1285720	1606413	1567675	356370	
830110735	3925472	5371811	25750	2040057	3331754	178964	149504
830146811	2252136	5036940	3854951	3854951	1181989	286551	210471
900457954	12227240	15991216	3803226	11697273	4293943	2199619	638281
900671417	1493398	1500247	239248	239248	1260999	362151	
900006402	2122432	3596236	880838	2408334	1187902	-74126	33434
900392994	3294890	3398246	806162	2477974	920272	179060	110881
830046267	10123489	10707515	11458104	11458852	-751337	-190399	2107368
900749719	2513606	2810752	57487	145740	2665012	891856	51233
900448438	418927	420942	427013	427013	-6071	-77916	0
900376011	7067095	8529363	5485518	6452897	2076466	244981	142405
800227917	3625004	7848074	720893	4349540	3498534	585463	468915
900431716	2696272	3057871	183736	1789177	1268694	804349	104097
900186150	10236014	11252282	1338081	1367493	9884789	81455	40940
900455526	7740047	8086405	4255233	4255233	3831172	2067573	
800068187	1642378	1646188	84972	84972	1561216	-102203	2212
800242069	3495300	4169594	21793	2223726	1945868	-4391	1536
800007367	7891283	11265201	3389028	4873805	6391396	1991968	108925
900728296	25003476	25078499	17893072	24057759	1020740	281819	162863
802015506	2699123	7588097	672097	1704284	5883813	789332	257942
860517096	2770567	3839414	1758678	1960881	1878533	778535	35037
811001550	3335395	6155037	1320438	1423053	4731984	1480875	0
830068432	1142922	3818404	154075	2844807	973597	-29132	10178
900640104	168064	11231741	92423	8767448	2464293	813203	968887
900040493	1344840	5224648	1383344	3413753	1810895	68488	27165
860536018	1005227	1041146	323498	323498	717648	203379	24849
800130858	2370517	3283401	710951	775182	2508219	151090	
900152554	1048883	1416766	65639	65639	1351127	142781	11774
900098554	1844345	2304514	915010	978550	1325964	557312	84250
800242739	6065658	6081792	1481667	2163620	3918172	104882	92685
900149257	1160478	2360478	2200352	2200352	160126	-4326	
829003741	1772041	3343628	771481	771481	2572147	775214	23999
900423263	2828208	4545812	808846	2907559	1638253	-283183	153989
804015099	1620573	6765303	3342025	3342025	3423278	315469	88830
805002805	1301611	3368824	244665	628321	2740503	401421	22406
830039109	3126672	7069034	2640813	3635541	3433493	325471	20530
800019572	10857176	14505844	1907191	9647860	4857984	1966693	60735
900075936	3771421	3814364	665833	1986054	1828310	241314	0
900437599	1453870	1454168	151553	194025	1260143	961540	465
900181815	1093266	1935008	158207	749412	1185596	137737	41967
830135333	2840073	2850548	202407	1703041	1147507	252594	
900443284	176267	418267	79473	169711	248556	3547	87
800227307	2115478	2374588	698378	963030	1411558	355019	14733
800115296	1640849	1864789	394962	923185	941604	317192	90192
801004383	4970116	7549115	2760192	4701586	2847529	1407094	327126
804017037	3641721	3911531	2201567	3694853	216678	211928	87538
811023187	60307729	76467178	56557604	65610133	10857045	955562	
900309966	113493	914590	154881	664881	249709	-22585	0
900483594	350380	745928	233526	233526	512402	11711	2721
802023574	1428965	3943184	2121597	2649712	1293472	-103732	
900052431	353729	4468198	12269	3675107	793091	4504	562
900612602	9221489	9591999	1213608	4420445	5171554	1190339	803043
900441837	2997799	4421366	82500	82500	4338866	-113168	
900572013	9854874	11128990	11145253	11145253	-16263	-760	3
900914319	54961068	54977472	54955516	54955516	21956	60277	72494
900584975	1925686	39983778	6071141	12503995	27479783	5896565	3250008
900370780	1002921	3084912	3019	2978060	106852	0	0
890111637	2643738	19662053	255027	1874405	17787648	369657	52892
900472236	431990	1307122	36912	36912	1270210	93385	
900634306	1394685	8525199	177302	936256	7588943	-14079	
830017891	973554	23512683	970936	15790179	7722504	301983	236308
900201727	11164506	13225134	1001602	5004482	8220652	709275	193323
800113213	7534776	37638033	1735670	11090527	26547506	3529453	769887
900024389	43577771	69412751	37743111	53191218	16221533	3057399	1304533
900728322	3017126	43118118	937288	12548058	30570060	4930	
900445125	9144512	16741633	11134933	13432955	3308678	-1429350	1064888
800153419	9871013	10322794	6866182	7088098	3234696	1199037	164739
900305466	3722658	4917989	2515148	3694791	1223198	332914	
900453698	1394085	1490299	245873	431910	1058389	31975	14022

NIT	Activo corriente	Activo Total	Pasivo corriente	Total pasivo	Patrimonio	Ganancia operaciónal	Costos financieros
800248305	5555007	11405646	111982	9718580	1687066	-180000	168
900171033	1486624	1618355	861597	861597	756758	128474	
800208400	2362270	3370363	2232022	2232022	1138341	96361	0
900311558	2221566	2298440	8581	181671	2116769	-70941	1367
890923402	6167607	6184255	3080512	3080512	3103743	-205104	97373
900282985	2813997	3174593	1202942	1405958	1768635	742055	32527
900374317	789983	961911	124762	124762	837149	22771	3762
900336991	13586372	14110023	3786405	10994766	3115257	630064	38017
900206846	1589036	1698418	624943	624943	1073475	775172	
900415600	13995744	23542409	12288106	20307255	3235154	556482	
900905565	1193159	22011605	3792227	25404896	-3393291	-530830	8962
900113115	1606009	1682824	46509	1410641	272183	34579	5326
900866862	976311	985973	377026	555026	430947	105197	
900378289	1141182	1141182	133198	133198	1007984	0	
900974468	2761261	3495545	1361740	1398456	2097089	-1217039	1920692
900986856	6764591	458169150	19861657	154276957	303892193	12680356	6941966
901055991	746883	797948	724353	762439	35509	32474	38832
800225225	20322	4906077	1709	1914	4904163	-97677	
800025418	5807735	5807735	148	148	5807587	-1735	0
900430438	146122	146122	1606503	1606503	-1460381	0	0
900674646	3143963	8756185	7845810	7845810	910375	234599	432609
900653548	57860667	123779800	5669387	5669387	118110413	58512820	1406504
800068030	4528348	6719239	5235023	5235023	1484216	251912	115433
900259378	1128131	1525229	842444	842444	682785	335017	89733
822002969	5179858	7105582	1559885	1559885	5545697	982791	98559
900712723	9962006	10047514	740713	8778788	1268726	1095291	73710
800204992	1950262	5705923	320806	1771919	3934004	141970	129302
900216255	1665060	4153750	1685187	3030938	1122812	611460	32450
900120485	9775597	10441427	897704	9358020	1083407	274094	
901101752	16734580	21832909	7522988	13980663	7852246	2515293	735389
900071629	1921110	2857599	1155718	1795314	1062285	313145	128771
900595580	4145427	4524473	1188712	2309739	2214734	638279	166566
900044664	3329033	5106877	1565026	3796424	1310453	390453	0
900363819	7105311	28067714	8032194	23374231	4693483	-1592578	812953
900473412	5441159	7707177	1390795	5541610	2165567	29893	634694
890301107	19901879	27956305	1244259	6311025	21645280	844679	40459
813002158	14578532	14589640	4067069	4351199	10238441	48498	21916
812000711	1466073	2454687	241959	423840	2030847	116476	15970
800141734	32089706	48806096	13748563	14756255	34049841	9425076	792271
800097984	10621365	12121214	3585634	4929586	7191628	143297	29968
830077452	247077	55639559	3707036	54734903	904656	-132793	
830053973	37786181	44532532	3223067	19915307	24617225	5802423	1021787
901173941	265286	1381170	26282	1183087	198083	-5	
900419042	7291084	9163981	3341621	5493618	3670363	1051824	383915
800197837	32047141	81784232	34386070	77522837	4261395	183837	
800102509	5110822	8730237	899332	2927328	5802909	406168	212316
802010145	3755001	4943828	706338	1950950	2992878	35992	
900463145	3136430	4473507	1398494	3036359	1437148	175398	
860075520	9011952	15081230	612222	612222	14469008	-440649	
900590078	13308254	14967511	8865253	8911971	6055540	807017	118837
800236368	2948402	3004457	30303	538847	2465610	188802	21085
900172729	53032041	53034914	10056558	18067273	34967641	-107222	3176225
807003309	4507380	5962123	63847	967409	4994714	262152	44744
900440835	3418971	3495596	1114504	1434434	2061162	349081	121293
800060428	1817505	1860977	165392	188192	1672785	84232	1456
860025103	2178360	2178360	119625	119625	2058735	15198	
900426182	23566	1275087	103409	977583	297504	-2375	
812000120	1466270	2301737	1229417	1310323	991414	70843	36006
900327205	1492377	1552983	410304	410304	1142679	49483	0
811013741	749400	1386231	199518	705492	680739	65239	5729
890505513	84266407	97711398	128569	51862590	45848808	1822856	1010280
901312206	7883089	14548504	1343929	14077800	470704	-749855	69605
900954427	50837808	50837808	50829024	50829024	8784	0	7590
900035220	1764340	2269989	1250732	1397457	872532	289062	32701
900468235	7303299	7962494	1256225	5380736	2581758	389313	
901039051	2171661	2467214	14354	128356	2338858	-30943	
900421445	1170543	2782698	49628	224090	2558608	117950	21084
900298032	9036334	13450118	5067199	7746294	5703824	955716	401887
830097622	42164057	61796259	2895519	7751028	54045231	2951445	624803
900511465	9250	3564282	77074	3470285	93997	-102284	

NIT	Activo corriente	Activo Total	Pasivo corriente	Total pasivo	Patrimonio	Ganancia operaciónal	Costos financieros
823000464	1611512	4683473	143775	3384515	1298958	-65639	
900357233	2650650	4078039	1189878	1917551	2160488	88770	
900745572	34044	10884240	4650744	8578693	2305547	-140018	1272
890930177	1344297	6131147	578504	1202349	4928798	80529	
900376834	10515798	18058016	5869723	7271243	10786773	3263287	161789
900324561	11057200	11131867	7995334	7995334	3136533	4187849	56375
900220393	642105	8877912	71664	5472924	3404988	616055	
860535547	11102809	11501317	3020345	4030556	7470761	262772	28340
830086645	9486506	19578038	1459668	3630258	15947780	1551370	430403
900402641	110841	4668123	96135	1182504	3485619	51112	
900539331	1264885	6739077	752598	2990020	3749057	154557	
800178916	868994	891563	733772	733772	157791	17953	
900316710	1149377	34408624	97251	34188922	219702	16569	5199
900601152	1474083	1475550	725159	725159	750391	223506	51632
900680762	2690836	20522364	20253	20419752	102612	-16782	3571
900747272	2178830	15477254	6088637	14967433	509821	1210445	965808
800067271	40918795	43549257	21332	6340136	37209121	-557967	0
900233028	16969720	30080331	14385717	19728030	10352301	1102774	600916
800169225	115618392	117987610	4669414	81772580	36215030	-4122664	15037
900089911	7004806	25560660	2419598	25537180	23480	0	
900226802	7916610	7916610	341519	341519	7575091	256717	
900631928	2466400	6171803	3506188	3948715	2223088	-128286	
900563447	19096625	19096625	17604595	17604595	1492030	863964	0
900794600	743698	4206646	811586	4022325	184321	-70787	
900678026	18558119	18611027	690518	18253634	357393	336260	
900987617	2528637	3543070	907290	1905121	1637949	48586	39343
900486411	172733	5517525	566597	7465532	-1948007	-160097	23
900612983	9618157	9623326	57832	9234691	388635	14875	30824
800119214	6326947	8859801	2482375	2553623	6306178	529435	21429
900586758	2020444	2048444	98809	1320195	728249	88488	16177
900471263	36261	265512	2086	164911	100601	612	
901231561	11856541	11859515	11302373	11302373	557142	0	3306
900165468	11632939	14223451	4822289	14909649	-686198	3247391	103165
802011046	12218402	15380433	9184604	10599819	4780614	1015632	245758
900193911	325796	331346	1285	55543	275803	0	0
805028087	38484021	67095310	8323159	28743479	38351831	667523	464962
805025557	1812235	2483924	1188079	1198493	1285431	72713	65283
830066984	30838695	43884282	1817824	54119061	-10234779	-1667387	392156
800024645	1548570	1571808	147855	2329941	-758133	49404	13672
800196961	3482672	3948487	467875	1332931	2615556	-351442	12550
804004453	4516581	6528713	1711229	1944369	4584344	361040	78208
900227994	1690376	2148805	843894	1327812	820993	261895	0
860525678	4598212	7471786	3020586	3020586	4451200	-751256	0
900520848	7337253	7337253			7337253	2690975	
900572793	3716582	4182918	1441035	1445110	2737808	1354112	0
900312930	2368485	3881962	1633073	1903699	1978263	419569	136339
900488165	1052821	1167631	104312	512384	655247	369129	
900539609	244512	314591	168732	168732	145859	73562	
900175879	73076	5537773	218705	1742270	3795503	215866	1075
900809588	32794643	49019882	218366	62763152	-13743270	-233381	5899752
800215658	5829132	6931934	1606158	1706158	5225776	436808	40859
900043892	30526888	30529174	3961466	30496034	33140	14246	
830104063	16292774	20564854	10795126	13195783	7369071	7184381	1214633
900098573	6018341	8381957	1799818	3352395	5029562	1443436	96869
900206662	26415061	40121160	17952955	26045546	14075614	4277765	
900740404	4015398	8160669	2694146	3104880	5055789	721907	113266
900318728	8708125	29287587	3368181	9157499	20130088	512701	17804
900164688	6656345	7740486	2963123	2963123	4777363	1609140	780911
800110302	29261761	39584627	31198432	33277924	6306703	179075	
900400015	1105850	1105850	12316	12316	1093534	-7209	
900318759	11638067	12440863	30563	751900	11688963	141983	68336
900972092	13442469	35892480	506333	36060129	-167649	-30900	28351
900111135	2532146	4334398	401612	401612	3932786	496405	46047
900102000	141632251	149465182	4710330	107522235	41942947	-450408	1334721
900270696	12074888	13091099	6364686	6364686	6726413	573389	
900352028	3368495	4442043	2808362	3192018	1250025	431071	0
800063887	152157	3575345	23898	86586	3488759	-17224	
802002267	5533388	6913650	1727137	1727137	5186513	1147844	167950
811037236	6399768	9566654	3884238	6557735	3008919	1781926	530803
891501427	4154300	6430537	1933965	2789037	3641500	247600	31889

NIT	Activo corriente	Activo Total	Pasivo corriente	Total pasivo	Patrimonio	Ganancia operaciónal	Costos financieros
900104795	5405887	6258450	2658424	3655460	2602990	406772	0
900460588	4290840	5032514	71683	1575441	3457073	213181	161600
900066226	1836654	2223397	657548	657548	1565849	110001	
900955041	11318059	11362356	685258	10102784	1259572	513313	232563
900886334	7674388	7674388	6743724	6743724	930664	682570	
890938749	4714836	6118968	1976119	2059406	4059562	1590077	91721
900498178	393122	1073653	190452	190452	883201	-1205793	9034
900866067	8409224	8658708	656264	7944552	714156	317381	979
860501968	15011767	24985037	6239952	7682018	17303019	3075469	184696
901258610	3332760	3334807	332916	3311196	23611	-104397	10684
900625814	624990	1455670	1053827	1053827	401843	20143	128045
900548973	2975088	7525490	857470	5249049	2276441	955030	120915
900460790	34150612	35268491	11685347	37763400	-2494909	-367885	178526
Media acot	**$ 6.790.218,47**	**$ 11.268.232,52**	**$ 2.522.602,86**	**$ 6.689.181,56**	**$ 4.111.295,98**	**$ 474.521,27**	**$ 169.427,79**

5.1 Variables En el ámbito de Capacidad Financiera:

Índice de Liquidez. El índice de liquidez se establece con el fin de verificar la disponibilidad de recursos de la empresa a corto plazo para afrontar sus compromisos, representando las veces que el activo corriente puede cubrir el pasivo corriente. El Índice de Liquidez se determina, dividiendo el Activo Corriente por el Pasivo Corriente, reflejado en el RUP.

Fórmula: IL= AC / PC
Donde;

IL	Nivel de liquidez
AC	Pasivo Corriente
PC	Activo Corriente

Nivel de endeudamiento. El nivel de endeudamiento permite establecer el grado de endeudamiento en la estructura de financiación del proponente. Se obtiene el porcentaje de endeudamiento resultante de dividir el Pasivo Total por el Activo Total y el resultado se multiplicará por 100, estos porcentajes se encuentran reflejado en el RUP.

Fórmula: NE= (PT / AT)*100
Donde;

NE	Nivel de Endeudamiento
PT	Pasivo Total
AT	Activo Total

Razón de cobertura de Intereses. Refleja la capacidad de la empresa de cumplir con sus obligaciones financieras. Se determina la Razón de cobertura de Intereses, dividiendo la Utilidad Operacional por los Gastos de Intereses, reflejado en el RUP, aplicando la siguiente fórmula:

Fórmula: RC = UO / GI
Donde;

RC	Razón de cobertura de Intereses
UO	Utilidad Operacional
GI	Gastos de Intereses

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura debe cumplir en la capacidad financiera de las anteriores razones de acuerdo con los criterios establecidos en el Manual para la Determinación y Verificación de Requisitos Habilitantes en Procesos de Contratación. La siguiente es la fórmula aplicable para los indicadores que son índices:

$$(ii)\ Indicador = \frac{\left(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 1\ del\ indicador_i\ X\ porcentaje\ de\ participación_i\right)}{\left(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 2\ del\ indicador_i\ X\ porcentaje\ de\ participación_i\right)}$$

Capital De Trabajo. Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente. Se determina el Capital de Trabajo restando los pasivos de corrientes de los activos corrientes reflejados en el RUP, aplicando la siguiente fórmula:

Fórmula: CT= AC - PC

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura debe cumplir su capacidad financiera de acuerdo con los criterios establecidos en el Manual para la Determinación y Verificación de Requisitos Habilitantes en Procesos de Contratación.

La siguiente es la fórmula aplicable para los indicadores que son valor absoluto:

$$(i)\ Indicador\ en\ valor\ absoluto = \sum_{i=1}^{n} Indicador_i$$

Criterio Capacidad Financiera

Valores de referencia						
Activos corrientes	**Total activos**	**Pasivos corrientes**	**Total pasivos**	**Patrimonio**	**Utilidad operacional**	**Gastos de intereses**
$ 6.790.218,47	**$ 11.268.232,52**	**$ 2.522.602,86**	**$ 6.689.181,56**	**$ 4.111.295,98**	**$ 474.521,27**	**$ 169.427,79**

Indicador	Formula	Resultado
Índice de liquidez	AC / PC	≥2,7
Índice de endeudamiento	(PT / AT)*100	≤ 59%
Razón de cobertura de intereses	UO / GI	≥ 2,8 o indeterm.
Capital de trabajo	AC - PC	Mayor o igual a 100% el P.O.

5.2 Variables En el ámbito de Capacidad Organizacional:

La capacidad organizacional se verifica con el fin de establecer si el proponente es apto para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna, dada por su rentabilidad. Para tal efecto se examinará la información reflejada en el RUP en lo relacionado con los indicadores de: Rentabilidad sobre patrimonio y Rentabilidad sobre activos.

Indicadores a verificar:

Rentabilidad sobre patrimonio. La Rentabilidad sobre patrimonio se establece con el fin de verificar la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. La Rentabilidad sobre patrimonio, se obtiene dividiendo la Utilidad operacional por el Patrimonio; reflejado en el RUP, así:

Fórmula: RP= UO / PT.
Donde;

RP	Rentabilidad sobre patrimonio
UO	Utilidad operacional
PT	Patrimonio

Rentabilidad sobre activos. La Rentabilidad sobre activos se establece con el fin de verificar la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. La Rentabilidad sobre activos, se obtiene dividiendo la Utilidad operacional por el Activo Total, información reflejado en el RUP, así:

Fórmula: RA= UO / AT.
Donde;

RA	Rentabilidad sobre activo
UO	Utilidad operacional
AT	Activo Total

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura debe cumplir su capacidad financiera de acuerdo con los criterios establecidos en el Manual para la Determinación y Verificación de Requisitos Habilitantes en Procesos de Contratación.

La siguiente es la fórmula aplicable para los indicadores que son índices:

$$(ii)\ Indicador = \frac{\left(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 1\ del\ indicador_i\ X\ porcentaje\ de\ participación_i\right)}{\left(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 2\ del\ indicador_i\ X\ porcentaje\ de\ participación_i\right)}$$

Criterio Capacidad organizacional

Valores de referencia						
Activos corrientes	**Total activos**	**Pasivos corrientes**	**Total pasivos**	**Patrimonio**	**Utilidad operacional**	**Gastos de intereses**
$ 6.790.218,47	**$ 11.268.232,52**	**$ 2.522.602,86**	**$ 6.689.181,56**	**$ 4.111.295,98**	**$ 474.521,27**	**$ 169.427,79**

Indicador	Formula	Valor
Rentabilidad del patrimonio	UO / PT	≥0,12
Rentabilidad del activo	UO / AT	≥0,04

NOTA: Para el caso donde la oferta se presente por consorcio o unión temporal o promesa de sociedad futura, los indicadores financieros y organizacionales se verificarán con las fórmulas descritas anteriormente.

NOTA: El proceso de selección dada su cuantía, no hace obligatorio el aporte del Registro Único de Proponentes por parte de los interesados.

El presente documento se entiende fechado y firmado una vez sea aprobado a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

FIRMA ELECTRÓNICA
MARIA MIRIAM HURTADO MONTAÑO
Secretaria de Hacienda
Rol Financiero

GESTIÓN DOCUMENTAL
Elaboró: Ing. Claudia Patricia Oyola Escobar – Contratista
Proyectó Aspectos Legales: Rubén Darío Balanta.
Aprobó: Maria Miriam Hurtado Montaño - Secretaría de Hacienda
Aprobó: Aspectos Legales: Roger Carlos Mercado/ jefe Oficina Asesora Jurídica.
Original: Carpeta proceso