INFORME DE SUPERVISIÓN N° 04
AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° CT-ARRD-2025-002

LUGAR Y FECHA: LABRANZAGRANDE, Boyacá 10 de junio de 2025.

ASUNTO: PAGO PARCIAL N° 04

OBJETO: SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FORTALECER EL PROGRAMA DE ASISTENCIA A POBLACIÓN VULNERABLE DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE – BOYACÁ.

Se procedió con los siguientes resultados

1. ANTECEDENTES:

CONTRATO:	CT-ARRD-2025-002
FECHA:	ENERO 30 DE 2025
CONTRATANTE:	ALCALDÍA MUNICIPAL LABRANZAGRANDE
NIT:	800.099.206-8
R. LEGAL:	JORGE ENRIQUE VANEGAS PULIDO
CONTRATISTA:	VÍCTOR HUGO HIGUERA VEGA
NIT:	9.434.642 de Yopal
DURACIÓN:	ONCE (11) MESES
VALOR INICIAL:	TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M. CTE. ($35.280.000,00)

A. **UBICACIÓN:** Municipio de Labranzagrande, Sector urbano.

B. **ACTA DE INICIO:** Con fecha del 30 de enero de 2025.

C. **INFORME CONTRATISTA O BALANCE DEL SERVICIO:** El contratista presenta cuenta de cobro para constatar la ejecución del objeto contractual y de acuerdo la supervisión la revisa y da visto bueno, con fecha de radicación el día 10 de junio de 2025; anexo los siguientes soportes:

CUENTA DE COBRO
PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL.

D. DOCUMENTOS A REALIZAR: Acta Nº 05 RECIBO PARCIAL N° 04 de fecha 10 de junio de 2025.

2. SITUACIÓN ESPECÍFICA:

El presente documento corresponde al Informe de SUPERVISIÓN realizado al CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CT-ARRD-2025-002 de la referencia y busca describir las actividades desarrolladas por la contratista en cumplimiento del objeto del convenio, de conformidad con el análisis documental de los soportes allegados, y visto bueno por parte de la Secretaria de Planeación Municipal y acompañamiento constante en la realización del evento, donde el contratista realizo las siguientes actividades acordadas:

CUADRO DE CANTIDADES

Descripción	Dirección	Escritura pública No	Matricula inmobiliaria	Cedula catastral No
Inmueble	Carrera 13 A No. 8-35 Sogamoso Boyacá	166	095-117125	01-01-00-00-0085-0034-0-00-00-000
Primer piso: 2 garajes	Carrera 13 A No. 8-35 Sogamoso Boyacá	166	095-117125	01-01-00-00-0085-0034-0-00-00-000
1 aparta estudio	Carrera 13 A No. 8-35 Sogamoso Boyacá	166	095-117125	01-01-00-00-0085-0034-0-00-00-000
Piso dos: 1 casa dúplex	Carrera 13 A No. 8-35 Sogamoso Boyacá	166	095-117125	01-01-00-00-0085-0034-0-00-00-000

Piso tres: 1 casa dúplex	Carrera 13 A No. 8-35 Sogamoso Boyacá	166	095-117125	01-01-00-00-0085-0034-0-00-00-000

Por tanto, se concluye que el contratista ha cumplido PARCIALMENTE con el objeto contractual estipulado en **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CT-ARRD-2025-002.**

3. CUMPLIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL

Nª PANILLA	MES	VALOR CANCELADO
4591027135	ENERO	$413.300
4591034557	FEBRERO	$415.500
4596172281	MARZO	$413.300
4596224631	ABRIL	$413.300
TOTAL		$1.655.400

4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

4.1. RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO:

VALOR TOTAL CONTRATADO		
Valor total contratado (1)		$35.280.000,00
Valor adicional		$0,00
Valor anticipo	$0,00	
Valor acta parcial No. (1,2 y 3)	$9.621.818,18	
Valor acta parcial No. (4)	$3.207.272,73	
Valor acta de Liquidación	$0,00	
Valor NO ejecutado (-)	$22.450.909,09	
SUMAS IGUALES	$35.280.000,00	$35.280.000,00

BALANCE GENERAL

Valor total contratado (1)		$35.280.000,00
Valor total recibido (2)	$9.621.818,18	
Valor saldo multas (6)	$0,00	
Valor saldo no ejecutado (9)	$22.450.909,09	
Saldo a favor del contratista	$3.207.272,73	
Saldo en contra	$0,00	
SUMAS IGUALES	$35.280.000,00	$35.280.000,00

1.1. VALOR ACTA Nº 05 RECIBO PARCIAL N° 04: TRES MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE. ($3.207.272,73).

Teniendo en cuenta lo anterior esta supervisión **AUTORIZA Y RECOMIENDA LA ACTA Nº 05 RECIBO PARCIAL N° 04** de los compromisos adquiridos en el contrato en mención.

En constancia firma,

SANDRA LILIANA NIÑO MORALES
Supervisora del contrato