CONTRATO No. 0175 DE JULIO DE 2024
Periodo de verificación: 01-03-2025 a 30-03-2025
Fecha de Elaboración del Informe: 20 de marzo de 2025
Número de Informe 08

CONTRATANTE:	Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA Gerencia Administrativa
CONTRATISTA:	SELTIC S.A.S.
NIT:	900.884.541-0
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN PABLO YEPES QUINTERO
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	CC. 71.368.529
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LOS SISTEMAS ELECTRÓNICOS DE SEGURIDAD, UBICADOS EN EL INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA".
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	05 de Julio de 2024.
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	19 de julio de 2024.
CERTIFICADO DE DISPONIBLIDAD PRESUPESTAL - CDP :	CDP 20240000362 CDP 20250000087
REGISTRO PRESUPUESTAL -RP:	RP 20240012152 RP 20250000115
RESERVA PRESUPUESTAL	2120202008
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	Cuarenta millones trescientos cuarenta y dos mil trescientos pesos con setenta y un céntimos ($40.342.300,71) IVA incluido
ADICIONES:	Veinte millones ciento setenta y un mil ciento cincuenta pesos ($ 20.171.150) IVA incluido.
VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:	Sesenta millones quinientos trece mil cuatrocientos cincuenta pesos con setenta y un céntimos ($ 60.513.450,71) IVA incluido.

DURACIÓN INICIAL:	Desde inicio en la plataforma SECOP II (19/07/2024) hasta el 31 de diciembre de 2024.
PRORROGAS Y/O AMPLIACIONES:	El plazo de ejecución del contrato No. 0175 de 2024 por tres meses adicionales, hasta el 30 de marzo de 2025.
SUSPENSIONES	No aplica.
FECHA DE TERMINACIÓN:	Hasta el 30 de marzo de 2025.
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	Jorge Alexis Riveros Antolínez.

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 0175 de julio de 2024, se presenta el presente Informe parcial de Supervisión, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Las obligaciones derivadas del contrato No. 0175 de julio de 2024 correspondientes a la facturación de los trabajos realizados durante el periodo comprendido entre el 01 de marzo y el 30 de marzo de 2025, con referente de pago FVSE 1493 y FVSE 1494 del 19 de marzo de 2025, fueron ejecutados satisfactoriamente según Informe: INFORME DE GESTION MENSUAL - MARZO DE 2025.

- El contratista realiza entrega de los servicios en excelentes condiciones de calidad, en los tiempos pactados, y en los lugares solicitados, como se relaciona en las siguientes evidencias de intervención a los sistemas electrónicos de seguridad del IDEA.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Este informe detalla las actividades realizadas durante el periodo en relación con el mantenimiento correctivo y preventivo de los sistemas de control de acceso, intrusión, detección de incendio y CCTV en la sede administrativa del IDEA. El mantenimiento tiene como objetivo garantizar la operatividad y la seguridad de los sistemas, así como detectar posibles fallos antes de que afecten el funcionamiento de los mismos.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Sistema de Control de Acceso

Se detectaron y corrigieron las siguientes fallas:

- Se realizó un cambio de electroimán que se encontraba trabajando de manera deficiente debido a la obsolescencia del elemento. Se hicieron los cambios y las pruebas respectivas, validando su correcto funcionamiento.

	Proceso de desinstalación de electroimán
	Electroimán nuevo instalado parte externa
	Electroimán nuevo instalado parte interna
	Platina de electroimán nuevo instalado

Atención lectora HID: Se atendió una solicitud relacionada con una lectora HID que presentaba bloqueo. Se realizó un diagnóstico del equipo, restablecimiento de configuración y pruebas de funcionamiento para asegurar su correcta operación.

	Se realiza revisión y se asegura correcta operación
	Validación desde software de control de acceso operación tarjeta HID

Sistema de Intrusión

- No se presentaron fallos ni falsas alarmas durante el mes, por lo que no se requirieron reparaciones correctivas.

Sistema de Detección de Incendio

- No se detectaron incidencias en los sistemas de detección de incendio, por lo que no fue necesario realizar acciones correctivas.

Sistema de CCTV

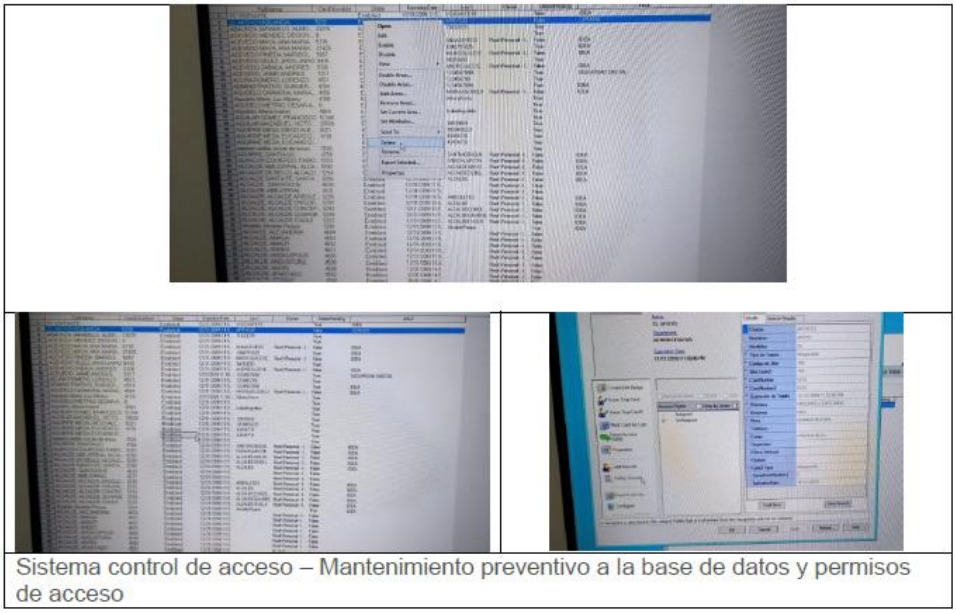
- No se presentaron fallos ni falsas alarmas durante el mes, por lo que no se requirieron reparaciones correctivas.

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

Sistema de Control de Acceso

Depuración base de datos: En el software de control de acceso Andover, se gestiona una base de datos con más de 1,300 registros. El proceso de depuración y actualización ha resultado complejo debido a la obsolescencia del sistema y la ausencia de herramientas avanzadas para la gestión de registros. La base de datos carece de funciones optimizadas de búsqueda y filtrado, lo que impide la eliminación eficiente de registros con dependencias asociadas a eventos históricos. Además, la estructura de almacenamiento solo permite la localización manual de usuarios, lo que ralentiza significativamente el proceso de depuración, alcanzando un avance estimado del 10%.

Para mitigar estas limitaciones desde el área de sistemas de IDEA han brindado soporte mediante la integración con bases de datos más modernas y la ejecución de procesos de eliminación de registros y desactivación de usuarios a través de la intranet. Dado el impacto crítico de esta base de datos en la operatividad del sistema de control de acceso, es imperativo aplicar protocolos de seguridad rigurosos y procedimientos de validación antes de realizar cualquier modificación o eliminación de datos, garantizando la integridad y disponibilidad de la información.



Sistema control de acceso – Mantenimiento preventivo a la base de datos y permisos de acceso

Sistema de Intrusión

- **Inspección de sensores:** Inspección visual de sensores y teclados para hacer seguimiento a buen estado.

Sistema de Detección de Incendio

- **Inspección de Detectores:** Inspección visual de detectores de humo y calor para hacer seguimiento a buen estado.

Sistema de CCTV

- Se realizó el intercambio de cámaras para obtener una mejor visual con aquellas que ofrecen lentes gran angulares, según lo solicitado por la empresa de seguridad en el informe 'Recomendación de Reubicación y Cambio de Cámaras de CCTV'.

	Se realizó el intercambio de cámaras en puntos estratégicos para mejorar la cobertura visual del sistema de CCTV.
Cámara Vista Portería Vehicular.  Vista anterior Vista actual	Cámara de portería vehicular luego del cambio
Cámara Vista Tren.  Vista anterior Vista actual	Cámara de vista del tren luego del cambio

Cámara Monumento a La Familia.  Vista anterior Vista actual	Cámara de monumento a la familia luego del cambio
Cámara Perimetral -Ferrocarril.  Vista anterior Vista actual	Cámara de perimetral ferrocaril luego del cambio

MATERIALES, EQUIPOS Y RECURSOS UTILIZADOS

Tras las actividades de mantenimiento preventivo, todos los sistemas (control de acceso, intrusión, detección de incendios y CCTV) quedaron operativos y en óptimas condiciones. Se realizó un monitoreo continuo para identificar posibles fallos, y todas las pruebas efectuadas arrojaron resultados satisfactorios.
Además, se realizó suministro de equipos para los diferentes sistemas de seguridad, utilizando recursos de la "bolsa de repuestos". Una vez presentada la propuesta, el supervisor del contrato la revisó y aprobó. Estos equipos y suministros se entregarán progresivamente durante la vigencia del contrato, hasta el 31 de marzo de 2025.

Se adjunta documento “Propuesta IDEA-repuestos_v2” el cual relaciona el informe de la propuesta comercial “Propuesta suministro de bolsa de repuestos”.
Entrega parcial de suministros:

	Electroimanes 2un
	Lectoras de proximidad HID 2un
 	Sensores fotoeléctricos 3un
	Sensores térmicos 4un
	Switch POE 1un

CONCLUSIONES

Se actualiza permanentemente tablero de control diseñado para ser utilizado en el software Power BI, facilitando su uso, control y monitoreo.
Usuario: mantenimientoidea2024@gmail.com.co
Contraseña: Seltic2024

El Supervisor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

- **FACTURA FVSE 1493**

Estampilla pro Deporte y Recreación	2,50%	$ 222.909,69
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	$ 35.665,55
Estampillas pro desarrollo (0.6%)	0,60%	$ 53.498,32
Estampillas pro hospitales (1%)	1,00%	$ 89.163,87
Retención estampilla IUE envigado ordenanza 12/2014	0,40%	$ 35.665,55
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	$ 178.327,75
Estampilla IU Digital	0,40%	$ 35.665,55
Contribución especial (componente de obra)	5.00%	$ 445.819,39
TOTAL	12,30%	**$ 1.096.715,67**

- **FACTURA FVSE 1494**

Estampilla pro Deporte y Recreación	2,50%	$ 46.749,16
Estampilla Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid (0.4%)	0,40%	$ 7.479,86
Estampillas pro desarrollo (0.6%)	0,60%	$ 11.219,80
Estampillas pro hospitales (1%)	1,00%	$ 18.699,66
Retención estampilla IUE envigado ordenanza 12/2014	0,40%	$ 7.479,86
Estampilla para el bienestar del adulto mayor 2%	2,00%	$ 37.399,33
Estampilla IU Digital	0,40%	$ 7.479,86
Contribución especial (componente de obra)	5.00%	$ 93.498,33
TOTAL	12,30%	**$ 230.005,86**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación parcial de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. **APLICA.**

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total, pagado en el período
Febrero - Marzo	76581688	$ 5.226.800	$ 14.291.000	$ 2.257.800	$ 21.775.600

Indique aquí si la persona jurídica aporta certificación firmada por revisor fiscal o representante legal:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
19/03/2025	Hasta 30/03/2025	ANDRES FELIPE SOPO OSORIO Revisor Fiscal

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Dependencia	CDP	Registro o Reserva Presupuestal	Valor
GERENCIA ADMINISTRATIVA	20240000362 20250000087	20240012152 20250000115	$ 40.342.301 $ 20.171.150

- Relación parcial de los pagos realizados (tenga en cuenta si existieron, anticipos, pagos anticipados, pagos por recursos a administrar, honorarios); se relacionan de manera acumulativa y porcentual así:

EJECUCIÓN 2024

No. Factura	Fecha de Factura	Periodo Facturado	Valor Facturado	Registro Presupuestal	Porcentaje de Ejecución Financiera	Saldo Pendiente
FVSE 1348	22/08/2024	Julio – Agosto (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	5.52%	$ 38.117.040,30
FVSE 1373	19/09/2024	Agosto – Septiembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	11.03%	$35.891.779,89
FVSE 1391	22/10/2024	Septiembre – Octubre (Servicios+Bolsa)	$ 2.678.959,67	20240012152	17,67%	$ 33.212.820,22

FVSE 1392	22/10/2024	Septiembre – Octubre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	23,19%	$30.987.559,81
FVSE 1404	19/11/2024	Octubre – Noviembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	28,71%	$ 28.762.299,40
FVSE 1403	18/11/2024	Octubre – Noviembre (Servicios+Bolsa)	$ 7.187.717,30	20240012152	46,53%	$ 21.574.582,10
FVSE 1414	10/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.249.551,66	20240012152	52,11%	$ 19.325.030,44
FVSE 1415	10/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 3.758.527,67	20240012152	61,43%	$ 15.566.502,77
FVSE 1416	10/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.678.959,67	20240012152	68,07%	$ 12.887.543,10
FVSE 1417	11/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	73,59%	$ 10.662.282,69
FVSE 1419	11/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 7.673.781,93	20240012152	92,61%	$ 2.988.500,76
FVSE 1428	11/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.380.000,00	20240012152	98,49%	$ 608.500,76

EJECUCIÓN 2024

Ejecución Presupuestal (Servicios)						
Mes o periodo	**N°Fact.**	**Valor total IVA incluido**	**Porcentaje ponderado %**	**Porcentaje acumulado %**	**Acumulado**	**Saldo disponible**
Julio - Agosto	**FVSE 1348**	$ 2.225.260,41	9,89%	9,89%	$ 2.225.260,41	$ 20.267.040,30
Agosto - Septiembre	**FVSE 1373**	$ 2.225.260,41	9,89%	19,78%	$4.450.520,82	$18.041.779,89
Septiembre - Octubre	**FVSE 1391**	$ 2.678.959,67	11,91%	31,69%	$ 7.129.480,49	$ 15.362.820,22
Septiembre - Octubre	**FVSE 1392**	$ 2.225.260,41	9,89%	41,58%	$ 9.354.740,90	$ 13.137.559,81
Octubre - Noviembre	**FVSE 1404**	$ 2.225.260,41	9,89%	51,47%	$ 11.580.001,31	$ 10.912.299,40
Noviembre - Diciembre	**FVSE 1414**	$ 2.249.551,66	10,00%	61,47%	$ 13.829.552,97	$ 8.662.747,74
Noviembre - Diciembre	**FVSE 1415**	$ 3.758.527,67	16,71%	78,18%	$ 17.588.080,64	$ 4.904.220,07

Noviembre - Diciembre	**FVSE 1416**	$ 2.678.959,67	11,91%	90,09%	$ 20.267.040,31	$ 2.225.260,41
Noviembre - Diciembre	**FVSE 1417**	$ 2.225.260,41	9,89%	99,98%	$ 22.492.300,71	$ 0

EJECUCIÓN 2024

Ejecución Presupuestal (Bolsa)						
Mes o periodo	**N°Fact.**	**Valor total IVA incluido**	**Porcentaje ponderado %**	**Porcentaje acumulado %**	**Acumulado**	**Saldo disponible**
Julio - Agosto		$ 0	0%	0%	$ 0	$ 17.850.000
Agosto - Septiembre		$0	0%	0%	$0	$ 17.850.000
Septiembre - Octubre		$0	0%	0%	$0	$ 17.850.000
Octubre - Noviembre	**FVSE 1403**	$ 7.187.717,30	40,27%	40,27%	$ 7.187.717,30	$ 10.662.282,70
Noviembre - Diciembre	**FVSE 1419**	$ 7.673.781,93	42,99%	83,26%	$14.861.499,23	$ 2.988.500,77
Noviembre - Diciembre	**FVSE 1428**	$ 2.380.000,00	13,33%	96,59%	$ 17.241.499,23	$ 608.500,79

EJECUCIÓN 2025

No. Factura	Fecha de Factura	Periodo Facturado	Valor Facturado	Registro Presupuestal	Porcentaje de Ejecución Financiera	Saldo Pendiente
						$ 20.171.150
FVSE 1458	22/01/2025	Enero 20205 (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20250000115	11,03%	$ 17.945.889,59
FVSE 1479	18/02/2025	Febrero 2025 (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20250000115	11,03%	$ 15.720.629,18
FVSE 1493	19/03/2025	Marzo 2025 (Servicios+Bolsa)	$ 10.610.501,64	20250000115	52,60%	$ 5.110.127,54
FVSE 1494	19/03/2025	Marzo 2025 (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20250000115	11,03%	$ 2.884.867,13

EJECUCIÓN 2025

Ejecución Presupuestal (Servicios)						
Mes o periodo	N°Fact.	Valor total IVA incluido	Porcentaje ponderado %	Porcentaje acumulado %	Acumulado	Saldo disponible
						$ 6.675.781,22
Enero 2025	**FVSE 1458**	$ 2.225.260,41	33,33%	33,33%	$ 2.225.260,41	$ 4.450.520,81
Febrero 2025	**FVSE 1479**	$ 2.225.260,41	33,33%	66,66%	$ 4.450.520,82	$ 2.225.260,41
Marzo 2025	**FVSE 1494**	$ 2.225.260,41	33,33%	100%	$ 6.675.781,22	$ 0

EJECUCIÓN 2025

Ejecución Presupuestal (Bolsa)						
Mes o periodo	N°Fact.	Valor total IVA incluido	Porcentaje ponderado %	Porcentaje acumulado %	Acumulado	Saldo disponible
						$ 13.495.368,78
Enero 2025		$0	0%	0%	$0	$ 13.495.368,78
Febrero 2025		$ 0	0%	0%	$0	$ 13.495.368,78
Marzo 2025	**FVSE 1493**	$ 10.610.501,64	78,62%	78,62%	$ 10.610.501,64	$ 2.884.867,14

EJECUCIÓN TOTAL 2024 - 2025

No. Factura	Fecha de Factura	Periodo Facturado	Valor Facturado	Registro Presupuestal	Porcentaje de Ejecución Financiera	Saldo Pendiente
						$ 60.513.450,71
FVSE 1348	22/08/2024	Julio – Agosto (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	3,68%	$ 58.288.190,30
FVSE 1373	19/09/2024	Agosto – Septiembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	3,68%	$ 56.062.929,89
FVSE 1391	22/10/2024	Septiembre – Octubre (Servicios+Bolsa)	$ 2.678.959,67	20240012152	4,43%	$ 53.383.970,22
FVSE 1392	22/10/2024	Septiembre – Octubre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	3,68%	$ 51.158.709,81
FVSE 1404	19/11/2024	Octubre – Noviembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	3,68%	$ 48.933.449,40
FVSE 1403	18/11/2024	Octubre – Noviembre (Servicios+Bolsa)	$ 7.187.717,30	20240012152	11,88%	$ 41.745.732,10
FVSE 1414	10/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.249.551,66	20240012152	3,72%	$ 39.496.180,44
FVSE 1415	10/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 3.758.527,67	20240012152	6,21%	$ 35.737.652,77
FVSE 1416	10/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.678.959,67	20240012152	4,43%	$ 33.058.693,10
FVSE 1417	11/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20240012152	3,68%	$ 30.833.432,69
FVSE 1419	11/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 7.673.781,93	20240012152	12,68%	$ 23.159.650,76
FVSE 1428	11/12/2024	Noviembre – Diciembre (Servicios+Bolsa)	$ 2.380.000,00	20240012152	3,93%	$ 20.779.650,76
FVSE 1458	22/01/2025	Enero 20205 (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20250000115	3,68%	$ 18.554.390,35
FVSE 1479	18/02/2025	Febrero 2025 (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20250000115	3,68%	$ 16.329.129,94
FVSE 1493	19/03/2025	Marzo 2025 (Servicios+Bolsa)	$ 10.610.501,64	20250000115	17,53%	$ 5.718.628,30
FVSE 1494	19/03/2025	Marzo 2025 (Servicios+Bolsa)	$ 2.225.260,41	20250000115	3,68%	$ 3.493.367,89
			$ 57.020.082,79		**94,23%**	**$ 3.493.367,92**

- Resumen parcial de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 40.342.300,71
Adiciones	$ 20.171.150,00
Total, valor del contrato más adiciones	$ 60.513.450,71
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 57.020.082,79
Recursos no ejecutados (si aplicó)	$ 3.493.367,92
Total De recursos reintegrados (si aplica)	$ 3.493.367,92
Porcentaje de ejecución financiera	**94,23 %**

- Incluir los cuadros resumen necesarios donde se especifique el estado y la ejecución parcial y consolidada del contrato/convenio.

RUBRO PRESUPUESTAL	REGISTRO PRESUPUESTAL	CDP	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR APROBADO	SALDO RUBRO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	VALOR CONSUMIDO DICIEMBRE 2024	IVA (19%) FACT. DICIEMBRE 2024	TOTAL FACT. DICIEMBRE 2024
2.1.2.02.02.008	20240012152	20240000362	V.C. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS (SERVICIOS)	$ 22.492.300,71	$ -	100,00%	$ 9.170.000	$ 1.742.300	$ 10.912.299
			V.C. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS (BOLSA DE REPUESTOS)	$ 17.850.000,00	$ 608.500,79	96,59%	$ 8.448.556	$ 1.605.226	$ 10.053.782
				$ 40.342.300,71 $ 39.733.799,92	100% X			SUBTOTAL IVA TOTAL	$ 17.618.555,73 $ 3.347.525,59 $ 20.966.081,32
				PORCENTAJE AVANCE GENERAL		98,49%			

RUBRO PRESUPUESTAL	REGISTRO PRESUPUESTAL	CDP	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR APROBADO	SALDO RUBRO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	VALOR CONSUMIDO MARZO 2025	IVA (19%) FACT. MARZO 2025	TOTAL FACT. MARZO 2025
2.1.2.02.02.008	20250000115	20250000087	V.C. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS (SERVICIOS)	$ 6.675.781,22	-$ 0,01	100,00%	$ 1.869.966,73	$ 355.293,68	$ 2.225.260,41
			V.C. SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS (BOLSA DE REPUESTOS)	$ 13.495.368,78	$ 2.884.867,13	78,62%	$ 8.916.387,94	$ 1.694.113,71	$ 10.610.501,65
				$ 20.171.150,00 $ 17.286.282,87	100% X			SUBTOTAL IVA TOTAL	$ 10.786.355 $ 2.049.407 $ 12.835.762,06
				PORCENTAJE AVANCE GENERAL		85,70%			

FACTURACIÓN # 8 (19/03/2025)					
ESTRUCTURA ECONÓMICA CONTRATO C-0175 SELTIC S.A.S - 2024					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO ANTES DE IVA**	**VALOR TOTAL ANTES DE IVA FACTURA #8**	**VALOR IVA INDIVIDUAL FACTURA #8**
1	Servicio y Logística para realizar Mantenimiento Preventivo para el sistema de control de acceso conformado por los siguientes componentes. Incluye los siguientes elementos: 9 Controladoras ACX5740 5 Tarjeta Expansora (XPOD) 4 salidas digitales, para ampliar la capacidad de la controladora Software de Control de Acceso Andover Continuum 10 Lectoras Biometricas Suprema BEW2OAP. Incluye mantenimiento y depuración de base de datos de usuarios, actualización de políticas de acceso, verificación de accesos por huella y tarjeta. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema	0	$ 1.890.379,55	$ -	$ -
2	Servicio y logística para realizar Mantenimiento preventivo a control de incendios incluye panel de incendio principal NOTIFIER NFS -320. Verificación de todos los sensores, sirenas, luces stroboscopicas, audio evacuación, zonificación, sistema de altavoces. Se deben verificar: 87 detectores de humo fotoeléctricos, NOTIFIER FSP -851. 40 detectores de humo térmicos NOTIFIER FST 851. 14 pulsadores manuales direccionables, de acción doble rojos NOTIFIER NBG-12LX. 49 parlantes estrobos, NOTIFIER SPSCRL. (cielo o pared). 3 detector de humo Tipo Beam incluye emisor y receptor, incluye modulo monitor. Incluye verificación de activación de módulos detectores, mensajes de error. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema	0	$ 3.158.426,61	$ -	$ -
3	Servicio y logística para realizar Verificación y mantenimiento preventivo de sistema de intrusión. Esto incluye: 1 Panel de intrusión Proxis Plus RP512M0000A. 5 Tarjeta expansora de 16 zonas Proxis RP512E1600A. 16 Fuente externa protección de ondas RJ45, CAT5E DIKET DTEKMRJPOE. 53 Magnéticos Livianos DSC SM -200W. 7 Botón de pánico fijo SECOLARM SS -078 7 Sirena de intrusión 30W interior DSC SD 30W. 4 Teclado alarma intrusión ROKONET con sensor RPKELOWT000A. 2 Sensor rotura de vidrio DSC AC -100 sensible a las altas frecuencias. 40 Sensor infrarrojo de movimiento secolarm LC 100 (PIR) 1 Sensor sísmico DSC SS-102 6 Sensro de puerta magnético CONTAC/TERM SCLRM SM-200Q/W. 13 Teclado alarma de intrusión ROKONET RPKELPWT000A. Incluye verificación de funcionamiento del sistema, conectividad de software de monitoreo y alarmas, actualización de usuarios y contraseñas. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema	0	$ 2.251.226,61	$ -	$ -
4	Servicio y logística para realizar Mantenimiento preventivo de sistema de circuito cerrado de televisión compuesto por 39 cámaras de seguridad, 1 servidor de video, 2 servidores NAS. Limpieza, retiro de polvo, verificación de grabaciones, Backups de video, identificación de tiempo de grabación, parametrización del sistema para generación de alertas por perdida de video y detección de movimiento. Incluye capacitación del manejo y configuración del sistema	0	$ 2.251.226,61		
5	Mes de mantenimiento Correctivo de los sistemas de seguridad electrónica en jornada diurna L-V de 7:00am a 5:00pm (Soporte). Incluye un mínimo de 6 visitas mensuales de 2 horas por visita, para actualización de bases de datos de usuarios, configuración y ajustes del sistema **FVSE 1494**	1	$ 1.869.966,73	$ 1.869.966,73	$ 355.293,68
6	**VALOR BOLSA (REPUESTOS FACTURA FVSE 1493**	1	$ 8.916.387,94	$ 8.916.387,94	$ 1.694.113,71
7	**VALOR BOLSA (REPUESTOS FACTURA FVSE**	**0**	$ -	$ -	$ -
			SUBTOTAL	$ 10.786.354,67	
			IVA (19%)	$ 2.049.407,39	
			TOTAL FACTURA FVSE 1493 + FE 1494	**$ 12.835.762,06**	

4. INFORME JURÍDICO:

- Informe parcial del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones si aplicó (esta información deberá ser acumulativa si es el caso de ampliaciones o modificaciones al contrato que tengan relación con las pólizas)

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	520-47-994000047998	Calidad	19/07/2024	30/06/2025	18/07/2024	$ 6.051.345,15
		Cumplimiento	19/07/2024	30/06/2025	18/07/2024	$ 8.068.460,20
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	19/07/2024	31/12/2027	18/07/2024	$ 2.017.115,05

DATOS DE LAS AMPLIACIONES (Si se presentaron incluir la información de las pólizas)						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
Aseguradora Solidaria de Colombia	520-47-994000047998	Calidad	19/07/2024	30/09/2025	10/01/2025	$ 9.077.017,61
		Cumplimiento	19/07/2024	30/09/2025	10/01/2025	$ 12.102.690,14
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	19/07/2024	31/03/2028	10/01/2025	$ 3.025.672,54

Las obligaciones derivadas del contrato No. 0175 de julio 2024, correspondientes al período de marzo, como pago parcial en 2025 y facturas con referente de pago FVSE 1493 y FVSE 1494, fueron ejecutadas a total satisfacción por **SELTIC S.A.S**, toda vez que, de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo programadas, se llevaron a cabo a total satisfacción, todo dentro de los estándares de calidad y tiempos pactados de entrega. Todo ello además está basado en la ejecución física, financiera, administrativa, jurídica y presupuestal.

Jorge Alexis Riveros

Jorge Alexis Riveros Antolinez
Supervisor

Nota: Este informe debe ir asociado al Expediente electrónico creado en el Módulo del Sistema de Gestión Documental Gestión+.