

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATO CMC-020-2025

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES URBANAS DEL PARQUE UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSÉ EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ASTREA, CESAR."

Alcaldía Municipal de Astrea
Nit. 829301541-1

CONTRATISTA: CONSTRUPROYECTOS PROSAN S.A.S.

SUPERVISIÓN: SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

ASTREA, CESAR

JUNIO 11 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 2
2. JUSTIFICACIÓN 3
3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 4
4. PROCESO DE CONTRATACIÓN 4
5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO 5
6. DATOS FINANCIEROS 5
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS 5
8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 6
9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO 7
10. EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO 8
11. OBSERVACIONES 10

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: *201040*
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

1. INTRODUCCIÓN

En el Marco del cumplimiento de las responsabilidades adquiridas a través del contrato de mínima cuantía N° **CMC-020-2025** suscrito entre el **Municipio de Astrea – Cesar** y **CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS**, representada legalmente por **SANTANDER CANTILLO AGUILAR** identificado con la cedula de ciudadanía No. **1.065.654.841**, se presenta el siguiente informe de supervisión de las actividades realizadas a través del contrato que tiene por objeto **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES URBANAS DEL PARQUE UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSÉ EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ASTREA, CESAR",** en aras de mantener informado al Municipio de Astrea sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas sean hechas con calidad y en los términos adecuados.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: *201040*
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

2. JUSTIFICACIÓN

Se realiza el siguiente informe de supervisión en cumplimiento de las responsabilidades legales y contractuales adquiridas por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, actuando por parte del Municipio de Astrea – Cesar, como supervisor de las actividades contempladas en el CONTRATO **Nº CMC-020-2025** que tiene por objeto **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES URBANAS DEL PARQUE UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSÉ EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ASTREA, CESAR."**

La supervisión se llevó a cabo mediante visitas periódicas al lugar de la obra en el municipio de Astrea Cesar, donde se estaba ejecutando el mejoramiento del parque. Durante estas visitas, se realizó una evaluación detallada del progreso y la calidad de las actividades realizadas, abarcando tanto la calidad de los trabajos ejecutados como el cumplimiento de los plazos establecidos, con el objetivo de asegurar que se consumaran todas las especificaciones y requisitos dados en el contrato.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA
JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN DIRECTA	PRESUPUESTO INFERIOR AL 10% DE LA CANTIDAD MENOR
Nº DEL CONTRATO	CMC-020-2025
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES URBANAS DEL PARQUE UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSÉ EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ASTREA, CESAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
NIT:	892.301.541-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
IDENTIFICACIÓN:	91.243.788 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS
NIT	901.802.836-0
REPRESENTANTE LEGAL	SANTANDER CANTILLO AGUILAR
CC	1.065.654.841
VALOR:	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/L ($ 39.832.421,27)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	VEINTE (20) DÍAS.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	TRECE (13) DE MAYO DE 2025
FECHA DE INICIO:	QUINCE (15) DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN PROGRAMADA:	CUATRO (04) DE JUNIO DE 2025

Tabla 1. Datos generales.

4. PROCESO DE CONTRATACIÓN

Para el desarrollo del objeto de las actividades contractuales, el **MUNICIPIO DE ASTREA – CESAR**, identificado con el NIT **892.301.541-1**, suscribió el CONTRATO de mínima cuantía **Nº CMC-020-2025** con **CONSTRUPROYECTOS PROSAN SAS**, seleccionando su propuesta por cumplir con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones y ser considerado la más favorable en términos económicos y técnicos. El contrato tiene un valor de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS**

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

M/L ($ 39.832.421,27) y un plazo de ejecución de **veinte (20) días** calendario, contados a partir de la firma del acta de inicio.

Para la forma de pago El MUNICIPIO DE ASTREA, CESAR, pagará al CONTRATISTA el valor total del contrato en un único pago por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/L ($ 39.832.421,27)**, previo cumplimiento del objeto del contrato y de la expedición presentación del Informe de actividades por parte del Contratista y de la expedición del certificado de recibo a satisfacción por parte del Supervisor del Contrato que para todos los efectos será el Secretario de Planeación y obras públicas, y verificación de los pagos de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, y demás documentos exigidos dentro del procedimiento para el pago a terceros.

5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO

ACTA	FECHA
Acta de Inicio	15 de mayo de 2025.
Acta de terminación	04 de junio de 2025.
Acta de entrega y recibo final a satisfacción	09 de junio de 2025.
Acta de pago final	11 de junio de 2025.

Tabla 2. Relación de actas.

6. DATOS FINANCIEROS

CONTRATO Nº SAMC 005 DE 2024					
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - C.D.P					
Nº	198	**Valor**	$ 39.832.421,27	**Fecha**	04 DE MARZO 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL- R.P					
Nº	401	**Valor**	$ 39.832.421,27	**Fecha**	08 DE MAYO 2025

Tabla 3. CDP y RP iniciales.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2025 hasta el 04 de junio del año 2025, se realizaron las siguientes actividades:

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
1,00	**CONCRETO**		
1,10	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI EXP 10 CM	M2	91,9
2,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
2,10	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ALOJAR TUBERÍA, CONDUIT PVC TIPO PESADO.	ML	49,2
2,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 PARA ALIMENTACIÓN DE LUMINARIAS.	ML	71,20
2,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METÁLICO GALVANIZADO DE 6 M DE ALTURA, BRAZO DOBLE, INCLUYE BRAZO, PERNOS DE ANCLAJE Y PLANTILLA PARA FUNDICIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UND	1,00
2,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 600 W	UND	2,00
3,00	**URBANISMO**		
3,10	MANTENIMIENTO DE MÁQUINAS BIOSALUDABLES	UND	4,0
3,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINA BIOSALUDABLE TWISTER	UND	1,0
3,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINA BIOSALUDABLE BICICLETA ELÍPTICA	UND	1,0
3,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA PREFAFRICADA EN CONCRETO	M2	5,0
3,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,0
3,60	APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA PARA PISOS	M2	216,0

Tabla 5. Actividades contratadas.

8. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

SE VERIFICÓ EL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (SALUD Y PENSIÓN) CORRESPONDIENTE AL PERIODO LABORADO POR EL CONTRATISTA:

CARGO	BENEFICIARIO	TIPO DE APORTE	PLANILLA No.	VALOR LIQUIDADO	VR PAGADO	PERIODO
REPRESENTANTE LEGAL	SERGIO ANDRÉS DE LA HOZ PALENCIA	PENSIÓN	**901802836**	$ 121.500	$ 121.500	ABRIL 15 AL 30 DE MAYO
		SALUD		$ 94.900	$ 94.900	
		CCF		$ 4.000	$ 4.000	
		ARL		$ 2.300	$ 2.300	

Tabla 6. Aportes seguridad social.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

9. RESUMEN GENERAL EJECUTADO

Durante la ejecución del **CONTRATO**, se llevaron a cabo diversas actividades y procesos para cumplir con los objetivos establecidos en relación a la adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del centro educativo.

Se realizó un seguimiento constante del avance de las obras contempladas, mediante visitas sucesivas al lugar de ejecución, evaluando el progreso en comparación con el cronograma previsto y ajustando las acciones según fuera necesario. Estas actividades se llevaron a cabo utilizando materiales y técnicas adecuadas, siguiendo los requisitos técnicos establecidos para asegurar la funcionalidad y durabilidad de la adecuación y mejoramiento.

Se constató que el proceso se desarrolló de acuerdo con los protocolos de seguridad y las normativas establecidas, garantizando la integridad de los trabajadores y de los usuarios del parque.

En resumen, la ejecución de las actividades se realizó de manera eficiente y segura, cumpliendo con los requisitos contractuales y contribuyendo al mejoramiento de las condiciones del Parque San José.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

10. EVIDENCIA Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se realiza el siguiente registro fotográfico como evidencias del proceso de ejecución de las actividades.



Fotografía 1. Mejoramiento de calle del parque.



Fotografía 2. Banca en concreto.



Fotografía 3. Pintura de plantilla.



Fotografía 4. Máquina biosaludable.



Fotografía 5. Máquinas biosaludables.



Fotografía 6. Máquinas biosaludables.

Elaboró: *Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de obras.*

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co



Fotografía 7. Excavación para tubería conduit.



Fotografía 8. Bancas en concreto.



Fotografía 9. Bancas en concreto.



Fotografía 10. Mantenimiento de máquinas biosaludables.



Fotografía 11. Replanteo para construcción de plantilla.



Fotografía 12. Lavado de plantilla para aplicación de pintura.

Elaboró: Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de obras.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

11. OBSERVACIONES

El **CONTRATO N° CMC-020-2025**, a la fecha del presente informe presenta un avance de ejecución del 100%, el contratista ha cumplido hasta la fecha con las cantidades plasmadas en al Acta de Pago Final, por tal motivo es viable su pago del Acta en mención.

Se da visto bueno para realizar el pago del **ACTA DE PAGO FINAL** por valor de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/L ($ 39.832.421,27)**, por concepto de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2025 y el 04 de junio de 2025, del CONTRATO **N° CMC-020-2025**, cuyo objeto es: **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES URBANAS DEL PARQUE UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSÉ EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ASTREA, CESAR.**

CERTIFICO que en cumplimiento de mis obligaciones como Supervisor, recibí, revisé y aprobé personalmente los documentos que aportó el contratista y que fueron la base de los datos que suministró en este Informe por medio del cual autorizo realizar el pago del valor antes expresado; así mismo dejo constancia que el contratista realizó los pagos por los valores correspondientes a los impuestos y publicaciones requeridos para la legalización del CONTRATO y que he verificado que el contratista ha cumplido con el pago de los Aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral conforme a lo exigido por la Ley y que existe una correcta relación entre las sumas canceladas con las que fueron cotizadas por el Contratista, además que el valor cotizado corresponda al porcentaje y sobre la base señalada por las normas vigentes sobre la materia.

Para mayor constancia se firma el presente informe a los **once (11)** días del mes de junio de 2025.

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas Municipal
Astrea – Cesar

Elaboró: Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de obras.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co