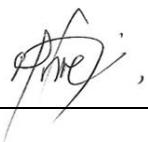


**INFORME SEMANAL 60  
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL  
PERIODO DEL 01 DE JUNIO AL 07 DE JUNIO DEL 2025**

**CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ  
NIT: 901.746.695-9**

**OBJETO: “INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” – GRUPO 7.**

| ACCIÓN   | NOMBRE                    | CARGO                                        | FIRMA                                                                                 |
|----------|---------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaboró: | Ing. Marcos Ahumada       | Ingeniero Residente Técnico de Interventoría |  |
| Aprobó:  | Arq. Martin R. Córdoba G. | Arquitecto Director de Interventoría         |  |

**BOGOTÁ D.C JUNIO DEL 2025**

---

## TABLA DE CONTENIDO

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>1. COMPONENTE TECNICO.....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>2. COMPONENTE AMBIENTAL.....</b> | <b>14</b> |
| <b>3. COMPONENTE JURIDICO.....</b>  | <b>14</b> |
| <b>4. CONCLUSIONES.....</b>         | <b>15</b> |

## TABLA DE FOTOS

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>Foto 1. Estado de la cubierta y ventanearía.....</i>      | <i>3</i>  |
| <i>Foto 2. Limpieza de Material.....</i>                     | <i>4</i>  |
| <i>Foto 3. Estado de la cubierta.....</i>                    | <i>4</i>  |
| <i>Foto 4. Trabajos en el cuarto de bombas.....</i>          | <i>5</i>  |
| <i>Foto 5. Trabajos en el salón de informática.....</i>      | <i>5</i>  |
| <i>Foto 6. Reja del cerramiento.....</i>                     | <i>6</i>  |
| <i>Foto 7. Instalación de cárcamos.....</i>                  | <i>6</i>  |
| <i>Foto 8. Instalación de Super Board.....</i>               | <i>7</i>  |
| <i>Foto 9. Trabajos de la pérgola.....</i>                   | <i>7</i>  |
| <i>Foto 10. Filtraciones.....</i>                            | <i>8</i>  |
| <i>Foto 11. Fundida en el área de jardinería.....</i>        | <i>8</i>  |
| <i>Foto 12. Cerramiento Villarica.....</i>                   | <i>9</i>  |
| <i>Foto 13. Instalación de tanques y cerramiento.....</i>    | <i>10</i> |
| <i>Foto 14. Estado de la cancha.....</i>                     | <i>10</i> |
| <i>Foto 15. Problemas con luminarias.....</i>                | <i>11</i> |
| <i>Foto 16. Actividades de instalación de piso chip.....</i> | <i>11</i> |
| <i>Foto 17. Trabajos en el baño de rectoría.....</i>         | <i>12</i> |
| <i>Foto 18. Estado del frente de obra.....</i>               | <i>12</i> |
| <i>Foto 19. Filtraciones en cubierta.....</i>                | <i>13</i> |
| <i>Foto 20. Instalación de la cubierta alveolar.....</i>     | <i>14</i> |

### **1. COMPONENTE TECNICO.**

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

| Contrato  | Valor           | Inicio   | Terminación |
|-----------|-----------------|----------|-------------|
| Inicial   | \$6.322.397.994 | 15-04-24 | 14-12-24    |
| Adición   | \$2.860.000.000 | 15-12-24 | 14-06-25    |
| Acumulado | \$9.182.994.000 |          |             |

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

| Contrato  | Valor         | Inicio   | Terminación |
|-----------|---------------|----------|-------------|
| Inicial   | \$504.77.262  | 05-12-23 | 04-09-24    |
| Adición   | \$79.509.996  | 05-09-24 | 31-12-24    |
| Adición 2 | \$336.518.175 | 01-12-25 | 30-06-25    |
| Acumulado | \$920.805.433 |          |             |

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 01 al 07 de junio de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino sede A:**

El contratista de obra, finalizó los trabajos en la cubierta y ventanearía de los dos costados del colegio.



*Foto 1. Estado de la cubierta y ventanearía.*

Se tiene que con corte al presente informe no se han atendido las observaciones de dilataciones, correcciones de iluminación e instalación de sifón. Adicionalmente se debe realizar la limpieza de material.



*Foto 2. Limpieza de Material.*

- **Inem Santiago Pérez:**

Fase 1: Cubierta de Comedor: El contratista de obra, finalizó los trabajos.



*Foto 3. Estado de la cubierta.*

Se continúan los trabajos en el área del cuarto de bombas, ya se tiene el cerramiento, la acometida y las tanques, se encuentra pendiente la instalación de las bombas.



*Foto 4. Trabajos en el cuarto de bombas.*

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra en el periodo del presente informe, continúa desarrollando las siguientes actividades:

Los trabajos de la primera fase ya se encuentran finalizados, junto con las observaciones del cargue de pisos, puertas y baños en la zona de la “L”

En cuanto a la segunda fase, se instalaron las unidades sanitarias en los baños del área polivalente.

En cuanto a la tercera fase, la cual corresponde a la iluminación de los salones de informática, el contratista de obra se encuentra trabajando.



*Foto 5. Trabajos en el salón de informática.*

- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

Se finalizaron actividades, se encuentra pendiente la entrega formal. Se encuentra pendiente el ajuste de unos puntos de soldadura.



*Foto 6. Reja del cerramiento.*

- **Quiroga Alianza:**

Con corte al presente informe se tiene que el contratista de obra, ya instaló las bombas eyectoras y continúa realizando los trabajos en lo que respecta a la instalación de cárcamos.



*Foto 7. Instalación de cárcamos.*

- **INEM Francisco de Paula sede A:**

El contratista de obra finalizó la atención de dicha emergencia y la atención de garantías de la primera fase del contrato.

En cuanto a las actividades que se manejarán por medio de emergencias de la adición y prórroga del contrato de obra, se tienen las siguientes:

- Instalar las divisiones de los salones con super board, con el fin de aislarlos del sonido. Se continúan ejecutando los trabajos con corte al presente informe.



*Foto 8. Instalación de Super Board.*

- **Jorge Soto del corral sede C:**

El contratista de obra inicio con los trabajos de instalación de la pérgola.



*Foto 9. Trabajos de la pérgola.*

- **Lorencita Villegas:**

**Alcance:** En dicho frente de obra se tiene que realizar, la intervención de un cielo raso, un cambio de cubierta, pues se han presentado filtraciones producto de la lluvia. El contratista de obra, realizó el cambio de cubierta y adicionalmente ajusto el flanche para evitar el ingreso de agua. Sin embargo, se siguen presentando filtraciones, en algunas zonas, las cuales el contratista de obra debe atender a corte del presente informe está pendiente la atención de dicha actividad y la instalación de lámparas.



*Foto 10. Filtraciones.*

- **Antonia Santos sede B:**

El contratista de obra, tiene pendiente la instalación del lavamanos.

En cuanto a las actividades de emergencia, se continúan realizando los trabajos.



*Foto 11. Fundida en el área de jardinería.*

- **Villarrica:**

Alcance: Se debe realizar el cerramiento de 70 ml, el contratista de obra, se encuentra realizando el armado de la estructura del cerramiento. Sin embargo, la interventoría presentó comentarios mediante oficio pues las columnetas quedaron excéntricas a la cimentación.



*Foto 12. Cerramiento Villarica.*

- **San Pedro Claver:**

Alcance: El contratista de obra debe atender garantías, las cuales corresponden a cambio de vidrio en la zona de comidas, sellar ingreso a cocina donde se hizo el rescate del gato, instalar rejas en la zona de parqueadero, arreglar cortasoles que se desprendieron y mejorar ingreso al colegio.

Al respecto de dichas actividades se informa que el contratista de obra, realizó la instalación de los cortasoles, pero los alumnos los desprendieron.

Emergencias: Se debe sellar, en las ventanearías tipo persianas, para evitar el ingreso de roedores, instalar reja en el primer módulo del comedor, sellar ingreso de palomas en el área donde se superponen las cubiertas del comedor y la cocina, sellar cortasoles que están abiertos a la zona de canchas, en el cuarto de compensar, enchapar hasta 1,80m, instalar media cañas y pintar pintura epóxica.

El contratista de obra continúa adelantando actividades en el cuarto frio y el cárcamo.

- **Lucila Laverde:**

Alcance: Instalación de bombas de presión, cerramiento y acometidas provisional y definitivas, El contratista de obra continuo con la instalación de tanques y los trabajos de cubierta y cerramiento.



*Foto 13. Instalación de tanques y cerramiento.*

- **San Rafael:**

**Alcance:** En este colegio se deben realizar actividades de atención por garantías las cuales corresponden a la nivelación de la cancha de la zona de primera infancia, adecuación de áreas a condiciones iniciales como la placa al lado de la biblioteca, borde la cancha y zona de parqueadero. El contratista de obra se encuentra pendiente por ejecutar actividades.



*Foto 14. Estado de la cancha.*

- **DILE Kennedy:**

El contratista de obra, debe realizar la puesta a tierra en el tablero, sin embargo, con corte a la fecha del presente informe no se ha realizado ninguna actividad.



*Foto 15. Problemas con luminarias*

- **Integrado Fontibón:**

Alcance: El Enchape de muros del patio, instalar grama en la rampa, adecuar bajante, realizar el acceso para los tanques. Tiene jornada restringida se puede trabajar en la tarde y los fines de semana. Se continúan los trabajos de instalación de piso chip.



*Foto 16. Actividades de instalación de piso chip.*

- **Estados Unidos:**

Alcance: Reparación de cubierta, acceso de cubierta, cambio de cubierta traslúcida, cambio de iluminación; en el área de la cocina se debe destapar una caja que se encuentra colmatada y en el edificio de rectoría se debe cambiar el cielo raso de los baños del segundo piso. El contratista de obra finalizo la instalación de la iluminación, se encuentra trabajando en el enchape del baño de rectoría.



*Foto 17. Trabajos en el baño de rectoría.*

- **Villemar sede B:**

Se realizó la visita el 19 de mayo y así mismo se hizo reunión de socialización del diseño del muro por parte del contratista de obra, para agilizar el inicio de los trabajos, el contratista de obra se comprometió a la entrega formal de los planos y concepto estructural, pero en el periodo del presente informe no se dio la entrega de dicha información.

- **PANAMA:**

Alcance: Se realizar la prolongación de Escalera. No presento actividades.



*Foto 18. Estado del frente de obra.*

- **PAULO VI:**

Alcance: Tubería según lo que diga OTIC. La SED debe coordinar visita con OTIC para coordinar trabajos.

- **Jazmin**

Alcance: Se debe realizar el cambio de tejas (15), a corte del presente informe, el contratista de obra realizo el ajuste de tejas esperando que no se presenten filtraciones.

- **Cristóbal Colon sede A:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cocina, el contratista de obra, debe atender las observaciones pues se siguen presentando filtraciones. No se presentaron actividades.



*Foto 19. Filtraciones en cubierta.*

- **Nueva Esperanza**

Alcance: Realizar el cambio de la cubierta alveolar y anclajes de la cubierta. A corte del presente informe el contratista de obra inicio actividades.



*Foto 20. Instalación de la cubierta alveolar.*

- **Isabel II:**

Alcance: Se debe revisar la red existen (puesta tierra) e instalar iluminación adicional en cancha.

Se finalizan las actividades la próxima semana.

- **Tecnico Piloto:**

Alcance: Corrección de filtraciones en cubierta. Se finalizaron los trabajos, se debe retirar el material sobrante.

## **2. COMPONENTE AMBIENTAL.**

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

## **3. COMPONENTE JURIDICO.**

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Apremio 1, por el no cumplimiento del informe 13 de obra.

- 
- Apremio 2 solicitud de presupuesto y programaciones.
  - Apremio 3, solicitud de cumplimiento de programaciones.
  - Apremio 3 solicitud de presupuesto y programaciones.

#### **4. CONCLUSIONES.**

En el desarrollo del presente informe se dio el siguiente cruce de información relevante:

Correspondencia Enviada:

|   |                                                                                                                                                            |           |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Informe 13 de interventoría                                                                                                                                | 3/06/2025 |
| 2 | Apremio 1 informe tecnico 13 de obra                                                                                                                       | 3/06/2025 |
| 3 | : Apremio No. 2. Solicitud de Presupuestos y Programaciones de Obra.                                                                                       | 3/06/2025 |
| 4 | Apremio No. 3. Solicitud de Cumplimiento Programaciones de Obra para la entrega de los Colegios.                                                           | 3/06/2025 |
| 5 | Traslado del oficio CED-OB-275: Restricciones de Acceso a Instituciones Educativas durante Fines de Semana y Festivos.                                     | 3/06/2025 |
| 6 | Respuesta al oficio CED-OB-274: Notificación Impacto de las Lluvias para el óptimo desarrollo de actividades de obra y afectaciones por jornadas de paro.. | 3/06/2025 |
| 7 | Estado de los frentes de obra                                                                                                                              | 4/06/2025 |
| 8 | Apremio No. 3. Solicitud de Presupuestos y Programaciones de Obra.                                                                                         | 5/06/2025 |

Correspondencia Recibida:

|            |                                     |                                                                                       |           |
|------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CED-OB-275 | Consortio Edificaciones Distritales | Restricciones de Acceso a Instituciones Educativas durante Fines de Semana y Festivos | 3/06/2025 |
| CED-OB-276 | Consortio Edificaciones Distritales | Radicado Informe Mensual de obra No 13 – Componente técnico                           | 3/06/2025 |
| CED-OB-277 | Consortio Edificaciones Distritales | Respuesta oficio CCB-SED-2506-008 – APREMIO No 3                                      | 5/06/2025 |