DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	PRÓRROGA 2 - ADICIÓN 1	FECHA DEL INFORME:	viernes, 30 de mayo de 2025

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE VEHICULAR EN EL CRUCE DE LA CALLE 53 CON LA QUEBRADA PIEDRAS BLANCAS EN EL BARRIO LA ASUNCIÓN EN EL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DERIVADA DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024						
CONTRATO No.	DESur-CD-54-2025	**CONTRATISTA.**	OBRACERO S.A.S		**NIT.**	901.030.194-7	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	14 de febrero de 2025	**FECHA DE INICIO.**	27 de febrero de 2025		**FINALIZA**	26 de mayo de 2025	
VALOR INICIAL	**$ 99.365.000**	**PLAZO INICIAL**	**88**	Días	**TRANCURRIDO**	104	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	**$ 99.365.000**	**PLAZO TOTAL**	**88**	**Días**	**VENCE**	**26 de mayo de 2025**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 99.365.000**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**26 de mayo de 2025**	

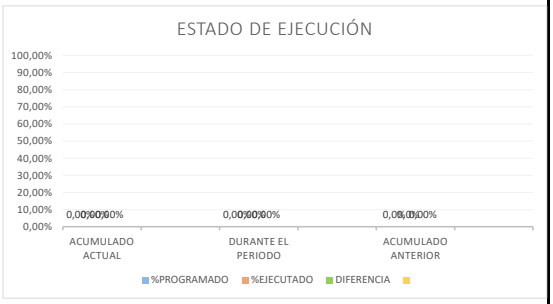
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros del estado S.A	Calidad del servicio	**4219850**	$ 14.904.750,00	27	11	2025
Seguros del estado S.A	Cumplimiento del contrato	**4219850**	$ 9.936.500,00	27	11	2025
Seguros del estado S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	**4219850**	$ 19.873.000,00	27	5	2028

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 99.365.000	ACUMULADO ACTUAL	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 99.365.000	DURANTE EL PERIODO	0,00%	0,00%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	0,0%	0,0%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
		$ -	$ -	$ -	0,00%	0,00%	
TOTAL	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**0,00%**	**0,00%**	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	**Versión: 01**	

GESTIÓN SOCIAL							
Empleos Generados:	2	**Hombres:**	2	**Mujeres:**	0	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

En calidad de supervisor, solicito su autorización para adicionar el contrato de la referencia por un valor de CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS ($42.959.000) y un plazo adicional por sesenta y cinco (65) días calendario, teniendo en cuenta razones técnicas expuestas por el contratista, las cuales se indican a continuación:

"La interventoría de los estudios y diseños asociados al objeto contractual se encuentra estrechamente ligada a la culminación y entrega definitiva de los diseños técnicos por parte del contratista.

Dado que el contrato de diseños se encuentra en proceso de prórroga y considerando que el seguimiento técnico debe mantenerse hasta la recepción final de estos insumos, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución del contrato de interventoría, con el fin de garantizar un adecuado control técnico, administrativo y financiero.

Dado que dicha entrega está proyectada para una fecha posterior a la inicialmente estimada, y considerando que el seguimiento técnico debe mantenerse hasta la recepción final de estos insumos, se hace necesario prorrogar el plazo de ejecución del contrato de interventoría, con el fin de garantizar un adecuado control técnico, administrativo y financiero.

Adicionalmente, en el marco de la interventoría técnica de los diseños para la construcción de un puente de pequeña escala —con un área aproximada de 300 m²— se ha evidenciado la necesidad de vincular dos profesionales especialistas para el desarrollo de actividades específicas dentro del período adicional del contrato.

Inicialmente, dado el alcance y dimensiones del proyecto, no se consideró estrictamente necesaria la participación de estos perfiles en la etapa de planeación contractual. Sin embargo, con el avance en el desarrollo de los diseños y en especial durante su fase de validación técnica, se ha identificado que para garantizar la integralidad y calidad de los entregables se requiere contar con el criterio especializado de un ingeniero de vías y un ingeniero hidrosanitario.

El ingeniero de vías será responsable de revisar los aspectos técnicos relacionados con los accesos y la conexión vial del puente, en tanto que el ingeniero hidrosanitario evaluará los diseños vinculados al sistema de drenaje, manejo de aguas lluvias y demás elementos hidráulicos. La vinculación de estos profesionales responde a ajustes recientes en el cronograma de entregables y busca asegurar que el diseño final cumpla con los requisitos técnicos, funcionales y normativos exigidos para este tipo de infraestructura.
En consecuencia, se solicita:
1. PRÓRROGA AL CONTRATO:
Ampliación del plazo de ejecución de la interventoría en sesenta y cinco (65) días calendario, es decir, hasta el 15 de agosto de 2025.

2. ADICIÓN AL CONTRATO:
Adición de recursos por valor de cuarenta y dos millones novecientos cincuenta y nueve mil ($42.959.000)".

Esta solicitud es aprobada por parte de la supervisión.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022