Montería, Córdoba 11 de junio de 2025

OF-021-2025

Señores:
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
IRIS SPATH CAMAÑO

REF CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: **LP-SIM-004-2025**

Objeto: **PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 9 Y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA**

ASUNTO: **MODIFICACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio el **CONSORCIO BAREM 9-10**, como contratista de obra del proyecto en referencia y en atención al oficio C.E. SIM-969-2025 remitido por ustedes el día 11 de junio de 2025, mediante el cual se solicita el ajuste bilateral al plazo pactado en la Cláusula Cuarta del mencionado contrato, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El Contrato se celebró, por las partes, el día 02 de mayo de 2025.
2. Que, como lo establece la Cláusula Cuarta, el plazo de ejecución es de ocho (08) meses y empezará a contarse desde la suscripción del acta de inicio.
3. Que, el artículo 14 del Decreto 111 de 1996, establece lo siguiente: *"ARTICULO 14: ANUALIDAD: El año fiscal comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre de cada año. Después del 31 de diciembre no podrán asumirse compromisos con cargo a las apropiaciones del año fiscal que se cierra en esa fecha y los saldos de apropiación no afectados por compromisos caducarán sin excepción". (l. 38/39, art 10)."*.
4. Que, el plazo de ejecución inicial del contrato excedería la vigencia fiscal 2025.

Manifiesto estar de acuerdo y coadyuvar la propuesta de modificación de la Cláusula Cuarta del contrato LP-SIM-004-2025 para ajustarlo a un plazo de seis (06) meses y veinte (20) días.

Es pertinente aclarar que no se presenta ninguna modificación al presupuesto total del contrato. No obstante, se ha realizado un ajuste en el desglose del AIU (Administración, Imprevistos y Utilidades) conforme al nuevo plazo de ejecución establecido. En anexo, se incluye el desglose actualizado del AIU correspondiente.

Cordialmente,

José de Jesús Hernández Benavides
C.C. No.: 1.100.549.744 de Galeras
R/L CONSORCIO BAREM 9-10
NIT 901941433-1

Calle 67 #5-40 Montería
consorciobarem910@gmail.com
3145713218

PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 9 Y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

AIU-PGIO

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	**$12.270.874.995,00**	
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	**6,67**	**MESES**
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS	**32,00**	

A. ADMINISTRACIÓN

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de Obra	100%	$ 4.550.000,00	1,6000	6,67	$ 48.533.333,00
3	Residente de Obra	100%	$ 3.655.500,00	1,6100	6,67	$ 117.707.100,00
1	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Estructuras	30%	$ 5.000.000,00	1,6100	6,67	$ 16.100.000,00
1	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Vias	30%	$ 5.000.000,00	1,6100	6,67	$ 16.100.000,00
1	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Hidraulica	30%	$ 5.000.000,00	1,6100	6,67	$ 16.100.000,00
1	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Geotecnia	30%	$ 5.000.000,00	1,6100	6,67	$ 16.100.000,00
1	Ingeniero Forestal	40%	$ 5.000.000,00	1,6100	6,67	$ 21.466.667,00
1	Trabajador(a) Social	100%	$ 2.500.000,00	1,6100	6,67	$ 26.833.333,00
1	Ingeniero electricista	40%	$ 5.000.000,00	1,6100	6,67	$ 21.466.667,00
1	Profesional SG-SST	100%	$ 2.500.000,00	1,6100	6,67	$ 26.833.333,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
3	TOPOGRAFO	100%	$ 2.800.000,00	1,6200	6,67	$ 90.720.000,00
6	CADENEROS	100%	$ 1.600.000,00	1,8200	6,67	$ 116.480.000,00
3	INSPECTOR DE OBRAS	100%	$ 2.500.000,00	1,7300	6,67	$ 86.500.000,00
2	ALMACENISTA	100%	$ 1.900.000,00	1,7700	6,67	$ 44.840.000,00
3	PERSONAL DE SERVICIOS DE VIGILANCIA	100%	$ 1.900.000,00	1,7500	6,67	$ 66.500.000,00
1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO						
2	CONDUCTOR	100%	$ 2.000.000,00	1,7500	6,67	$ 46.666.667,00
1	CONTADOR	40%	$ 3.886.819,00	1,6000	6,67	$ 16.583.761,00
-						**795.530.861,00**

2. GASTOS OPERACIONALES

CAMPAMENTO

CANTIDAD	DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
2	Campamento de obra para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra	400,00	$ 22.000	$ 4.200.000	6,67	$56.000.000,00
1	Campamento oficina para personal y atención al público, incluye servicios	150,00	$ 30.000	$ 5.000.000	6,67	$33.333.333,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES OPERACIONALES						**$89.333.333,00**

OTROS GASTOS

DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	VALOR ($)
Mantenimientos, Equipos, Herramientas	1	$ 2.231.257	1,0000	6,67	$14.875.048,00
Registro Fotografico y/o Videos	1	$ 500.000	1,0000	6,67	$3.333.333,00
Digitacion y diagramacion de planos record	1	$ 500.000	1,0000	6,67	$3.333.333,00
Gastos de mobiliario, papelería, fotocopias, etc	1	$ 500.000	1,0000	6,67	$3.333.333,00
Sotfware/Hardware para obra	1	$ 500.000	1,0000	6,67	$3.333.333,00
Vehiculo Campero 4x4 min 2000cc	2	$ 8.000.000	1,0000	6,67	$106.666.667,00
Equipo de topografia	3	$ 6.000.000	1,0000	6,67	$120.000.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES					**$ 344.208.380,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN (GOP)					**$1.139.739.241,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO					

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN			VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
CONTRIBUCION DE OBRAS PUBLICAS			$16.479.905.103,00	5,000%	$823.995.255,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CORDOBA			$16.479.905.103,00	2,000%	$329.598.102,00
ESTAMPILLA PROCULTURA			$16.479.905.103,00	1,000%	$164.799.051,00
ESTAMPILLA ADULTO JUSTICIA FAMILIAR 2%			$16.479.905.103,00	2,000%	$329.598.102,00
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 2%			$16.479.905.103,00	2,000%	$329.598.102,00
ESTAMPILLA PRO DEPORTES			$16.479.905.103,00	1,000%	$164.799.051,00
SUBTOTAL IMPUESTOS					**$2.142.387.663,00**

3.2 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL ($)
	CUMPLIMIENTO	$29.687.035,00			$31.009.345
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES				
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA				
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$1.322.310,00			
SUBTOTAL GARANTÍAS					**$31.009.345,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS					**$2.173.397.008,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO					**18,71%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)					**$3.313.136.249,00**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)					**27,00%**
I. IMPREVISTOS					**$122.708.750,00**
I. IMPREVISTOS					**1,00%**
U. UTILIDAD					**$613.543.750,00**
U. UTILIDAD					**5,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)					**$4.049.388.749,00**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)				**SUMATORIA DE (A+I+U)**	**33,00%**

P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR ($)
1. IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO				
CAMILLA DE EMERGENCIA CON INMOVILIZADOR (INCLUYE SEÑALIZACIÓN)	UND	$145.000,00	2,00	$290.000,00
EXTINTOR MULTIPROPÓSITO ABC DE 10 LB (INCLUYE GANCHO Y SEÑALIZACIÓN)	UND	$62.000,00	2,00	$124.000,00
BOTIQUÍN METALICO TIPO GABINETE (INCLUYE DOTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN)	UND	$85.400,00	2,00	$170.800,00
GUANTE DE SEGURIDAD EN MATERIAL DE CARNAZA DE 14 PULGADAS PARA TRABAJOS DE SOLDADURA	UND	$47.190,00	2,00	$94.380,00

CARETA SOLDADOR CON VISOR LEVANTABLE EN POLIPROPILENO, SOPORTE DE VIDRIO ABATIBLE CON VIDRIO OSCURO	UND	$42.150,00	2,00	$84.300,00
OVEROL ENTERIZO IGNIFUGO PARA TRABAJOS DE SOLDADURAS	UND	$299.450,00	2,00	$598.900,00
KIT PARA TRABAJOS EN ALTURAS, INCLUYE: ARNES, BARBUQUEJO PARA EL CASCO DE DOTACIÓN, ESLINGA, LINEA DE VIDA, PUNTO DE ANCLAJE FIJO.	UND	$746.700,00	2,00	$1.493.400,00
KIT DE SEÑALIZACIÓN SST DE 15 CM (ALTO) X 30 CM (ANCHO) EN MATERIAL DE POLIESTIRENO, INCLUYE SEÑAL: PROHIBIDO FUMAR, PROHIBIDO PASO A PERSONAL NO AUTORIZADO, PUNTO DE ENCUENTRO, RUTA DE EVACUACIÓN, SUSTANCIAS QUÍMICAS, USO OBLIGATORIO DE EPP Y BAÑOS	UND	$132.000,00	4,00	$528.000,00
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE INGRESO Y EGRESO: INCLUYE AGUDEZA VISUAL, TALLA, PESO, TENSION ARTERIAL Y SEROLOGIA	UND	$78.500,00	36,00	$2.826.000,00
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE INGRESO Y EGRESO + EXAMEN PARA INGRESO DE TRBAJO EN ALTURAS: INCLUYE AGUDEZA VISUAL, TALLA, PESO, TENSION ARTERIAL, SEROLOGIA Y HEMOGRAMA, COLESTEROL TOTAL Y TRIGLICERIDOS Y GLICEMIA EN AYUNAS	UND	$125.500,00	2,00	$251.000,00
GENERACIÓN DE INFORME PGIO: INCLUYE CAPACITAICIONES, ADQUISICIÓN E IMPRESIÓN DE INFORMACIÓN	UND	$600.000,00	7,00	$4.200.000,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$10.660.780,00**
2. IMPLEMETACION PGIO - EJE AMBIENTAL				
KIT DE SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL DE 15 CM (ALTO) X 30 CM (ANCHO) EN MATERIAL DE POLIESTIRENO, INCLUYE SEÑAL: RESIDUOS APROVECHABLES, RESIDUOS NO APROVECHABLES, RESIDUOS ORGÁNICOS APROVECHABLES Y RESIDUOS PELIGROSOS.	UND	$93.075,00	4,00	$372.300,00
PROTECCIÓN A SUMIDEROS DE 0,6 M X 1 M, MEDIANTE USO DE POLISOMBRA AZUL AL 30%	UND	$3.200,00	10,00	$32.000,00
KIT PUNTO ECOLÓGICO: INCLUYE TRES (3) CANECAS (NEGRO, BLANCO Y VERDE) PARA SEPARACIÓN DE RESIDUOS DE 50 LITROS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICO RESISTENTE A LA INTEMPERIE	UND	$301.199,00	4,00	$1.204.796,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR NEGRO (50 UNIDADES) DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1.6", DE 60 X 84 CM.	UND	$21.200,00	16,00	$339.200,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR BLANCO (50 UNIDADES) DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1.6", DE 60 X 84 CM.	UND	$22.600,00	9,00	$203.400,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR VERDE (50 UNIDADES) DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE	UND	$21.500,00	9,00	$193.500,00
KIT CONTROL ANTIDERRAME TIPO MALETIN (CAPACIDAD 8 GALONES): CONSTA DE UN MALETIN DE TELA, DESENGRASANTE	UND	$189.900,00	2,00	$379.800,00
BIGADISTA DE ORDEN Y ASEO, INCLUYE DOTACIÓN Y PAGO DE PRESTACIONES	DIA	$96.039,00	40,00	$3.841.560,00
CANECA PARA LAVADO DE HERRAMIENTAS CON CAPACIDAD PARA 55 GALONES; EN MATERIALES DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD,	UND	$312.600,00	4,00	$1.250.400,00
CUBRIMIENTO DE MATERIALES GRANULARES (BASES, SUBBASE, ARENA): INCLUYE PLÁSTICO CALIBRE 6, CON DIMENSIONES DE 4 M DE	UND	$60.590,00	30,00	$1.817.700,00
CUBRIMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICILION (ESCOMBROS): INCLUYE PLÁSTICO CALIBRE 6, CON DIMENSIONES DE	UND	$60.590,00	8,00	$484.720,00
ALQUILER, MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES	UND	$1.606.500,00	14,00	$22.491.000,00
KIT ASEO DE OBRA: INCLUYE PICA, PALA CON MANGO, ESCOBA, BALDE PLASTICO 12 L, CARRETILLA (TIPO BOGGY CON LLANTA NEUMATICA), COMO MÍNIMO DE H:45CM, CEPILLO CARRETERO	UND	$435.950,00	2,00	$871.900,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE AMBIENTAL POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$33.482.276,00**
3. IMPLEMETACION PGIO - EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA				
SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA	UND	$3.000.000,00	1,00	$3.000.000,00
CINTA DE SEÑALIZACION CON DISTINTIVOS DE PREVENCION A 3 HILADAS PARA LUGARES QUE PONGAN EN RIESGO LA SEGURIDAD DEL PERSONALEN OBRA	M	$2.839,00	1884	$5.348.435,00
S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL CON DELINEADORES TUBULARES, MALLA PLÁSTICA Y CINTA REFLECTIVA PLÁSTICA DE SEGURIDAD. INCLUYE DESINSTALACION PARA REUSO	M	$15.176,00	100,00	$1.517.600,00
S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA COLOR VERDE, H=2.00M PARA OBRAS.	M	$24.683,00	1.000,00	$24.683.000,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO -EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$34.549.035,00**
4. IMPLEMETACION PGIO - EJE MANEJO DE TRAFICO				
SEÑALES VERTICALES PREVENTIVAS PARA OBRA (FIJA)	UND	$199.000,00	8,00	$1.592.000,00
SEÑALES VERTICALES REGLAMENTARIAS PARA OBRA (FIJA)	UND	$199.000,00	8,00	$1.592.000,00
SEÑALES VERTICALES INFORMATIVAS PARA OBRA (FIJA)	UND	$199.000,00	8,00	$1.592.000,00
PASACALLE INFORMATIVO	UND	$110.408,00	10,00	$1.104.080,00
AUXILIAR DE TRÁFICO (PALETERO), INCLUYE DOTACIÓN Y PAGO DE PRESTACIONES	UND	$2.881.170,00	6,00	$17.287.020,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE MANEJO DE TRAFICO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				**$23.167.100,00**
5. IMPLEMETACION PGIO - EJE CALIDAD				
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDRO	UND	$12.000,00	150,00	$1.800.000,00
ENSAYO DE GRANULOMETRIA DE SUELOS	UND	$70.000,00	3,00	$210.000,00
ENSAYO DE LIMITES DE PLASTICIDAD	UND	$70.000,00	3,00	$210.000,00
ENSAYO DE DENSIDAD MÁXIMA T HUMEDAD OPTIMA-PROCTOR (INCLUYE GRANULOMETRÍA YLIMITES)	UND	$250.000,00	3,00	$750.000,00
ENSAYO CBR ALTERADO-LABORATORIO	UND	$450.000,00	3,00	$1.350.000,00
ENSAYO CBR INALTERADO-EN CAMPO	UND	$450.000,00	3,00	$1.350.000,00
ENSAYO DE CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA POR IGNICIO	UND	$150.000,00	3,00	$450.000,00
ENSAYO DE CONTENIDO DE SALES SOLUBLES	UND	$200.000,00	3,00	$600.000,00
DISEÑO DE MEZCLA CON CONCRETO CONVENCIONAL POR PESO Y VOLUMEN	UND	$500.000,00	3,00	$1.500.000,00
ENSAYO DE DENSIDAD EN CAMPO CONO Y ARENA	UND	$70.000,00	130,00	$9.100.000,00
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA FLEXIÓN DE VIGUETAS	UND	$20.000,00	180,00	$3.600.000,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE CALIDAD				**$20.920.000,00**
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO) (1 + 2 + 3 + 4 + 5)				**$122.779.191**
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				**$122.779.191,00**

Elaboró:
JOSE DE JESUS HERNANDEZ BENAVIDES
RL CONSORCIO BAREM 9-10