ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROCESO DE SELECCIÓN DEL BIEN, OBRA O SERVICIO.

OBJETO: Contratar la adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupés sede San José

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: La Selección del contratista se realizará a través de la modalidad de Licitación pública, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 1150 de 2007, que modificó el inciso 4 del numeral 5 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, así como lo establecido en los Capítulos I y II, Sub-sección 1 del Decreto 1082 de 2015, en relación con la publicidad del proceso a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II, y la obligatoriedad de convocatoria pública en los procesos de licitación.

TIPOLOGÍA DE CONTRATO: LICITACION PUBLICA

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO: DOS MIL VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE ($2.022.927.810)

CLASIFICACIÓN UNSPSC:

La actividad que la entidad pretende ejecutar se encuentra debidamente identificada a través del clasificador de bienes y servicios al cual pertenece, con código:

Tabla 1: CLASIFICACION UNSPSC – Decreto 1082 de 2015

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)						
ÍTEM	**GRUPO**	**SEGMENTO**	**FAMILIA**	**CLASE**	**PRODUCTO**	**DENOMINACIÓN**
1	(F)	72000000	72152500	72152500	72152500	Servicio de instalación de pisos
2	(F)	72000000	72100000	72101500	72101500	Servicios de apoyo para la construcción

3	(F)	72000000	72150000	72152700	72152700	Servicios de instalación y reparación de concretos
4	(F)	72000000	72150000	72151900	72151900	Servicios de albañilería y mampostería
5	(F)	72000000	72150000	72153900	72153900	Servicio de preparación de obras de construcción
6	(F)	81000000	81100000	81101500	81101500	Ingeniería Civil y arquitectura

2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

2.1 CONTEXTO GEOGRÁFICO EN EL CUAL SE DEBE CUMPLIR EL OBJETO DEL PROCESO:

Vaupés. Es uno de los treinta y dos departamentos de Colombia. Su capital es Mitú. Está ubicado al sureste del país, en la región de la Amazonía, limitando al norte con el Guaviare y Guainía, al este con Brasil, al sur con Amazonas y al oeste con el Caquetá. Con unos 37.690 habitantes en 2018 es el segundo departamento menos poblado —por delante de Guainía— y con 0,79 hab/km², el cuarto menos densamente poblado, por delante de Amazonas, Vichada y Guainía.



Fuente: Imágenes Google

Vías de comunicación:

Aérea:

Por vía aérea: Se logra el desplazamiento desde Bogotá o Villavicencio directamente, o de Villavicencio por vía terrestre a San José y desde allí a Mitú. Frente a esta modalidad de transporte, el valor que se debe cancelar por un kilo es de $ 6.080,00 más un valor adicional del 50% por kilo si el producto a transportar ocupa mucho volumen y de acuerdo con el tipo de avión el recorrido de un lugar al otro puede ser de 60 a 90 minutos.

Terrestres:

No hay forma de llegar a Mitú por vía terrestre. La falta de vías carreteables desde el interior del país hacia nuestro departamento y sus municipios hacen que el precio final de adquisición tenga inmersos sobrecostos elevados de transporte, toda vez, que la forma de adquisición es a través de proveedores externos, es decir, que se encuentren por fuera del Departamento del Vaupés, y deben ingresar a través del sistema de transporte aéreo y/o fluvial, todos los bienes al departamento.

Fluviales:

Por este medio primero se realiza un recorrido vía terrestre de 476 kilómetros de

12 horas aproximadamente en la ruta Bogotá - Villavicencio - San José - Calamar y luego por los ríos Itilla – Unilla – Río Vaupés, hasta llegar al municipio de Mitú, con un tiempo de recorrido que puede ir de 20 a 30 días, dadas las condiciones de navegabilidad de los ríos, según la temporada de invierno o verano. El valor de transporte por este medio es de $1.000, por kilo de carga.

2.2 CONTEXTO TECNICO EN EL CUAL SE DEBE CUMPLIR EL OBJETO DEL PROCESO:

El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA Regional Vaupés, fue creado mediante el Decreto 118 de 1957 como un establecimiento público del orden nacional, tal como lo señala actualmente el Art. 1º de la Ley 119 de 1994, con personería jurídica, patrimonio propio e independiente y autonomía administrativa, que fue reestructurado por el Decreto 249 de 2004 y está adscrito al Ministerio del Trabajo. Conforme a lo dispuesto por el Art. 38 de la Ley 489 de 1998, la Entidad forma parte de la rama ejecutiva del poder público nacional en el nivel descentralizado.

Dada la naturaleza jurídica de la entidad, en materia de contratación se rige por el Estatuto de Contratación Estatal (Artículo 2 de la Ley 80 de 1993). El SENA tiene como misión la inversión en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la Formación Profesional Integral gratuita, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país.

Por otra parte, su visión estratégica de posicionarse como una organización de conocimiento para todos los colombianos, le lleva a innovar permanentemente en sus estrategias y metodologías de aprendizaje, en total acuerdo con las tendencias y cambios tecnológicos y las necesidades del sector empresarial y de los trabajadores, impactando positivamente la productividad, la competitividad, la equidad y el desarrollo del país.

Desde la perspectiva de desarrollo económico, competitividad y enfoque diferencial el SENA Regional Vaupés, es la principal entidad del estado para que el departamento de Vaupés cuente con personal capacitado en diferentes áreas principalmente ambiental, agropecuario y turístico y logre enfrentar las metas que proponen el gobierno departamental y local para el mejoramiento de la calidad de vida de la población vaupense.

El SENA hace presencia en el departamento del Vaupés, impartiendo formación a la población del departamento tanto en la zona rural como en el casco urbano de los diferentes municipios y áreas no municipalizadas que conforman el departamento.

El SENA como formador de profesionales en áreas claves para el desarrollo de la región, debe ser una institución en constante mejoramiento para que la población egresada de esta entidad se active laboralmente y cumpla con los estándares y requerimientos que las

diferentes políticas públicas, programas sociales y económicos que permitan el desarrollo de la región.

Acorde con lo anterior, es necesario CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL CENTRO AGROPECUARIO Y DE SERVICIOS AMBIENTALES JIRIJIRIMO DEL SENA REGIONAL VAUPÉS SEDE SAN JOSÉ, con el objetivo de crear espacios y ambientes de formación adecuados, con el fin de mejorar el servicio a los aprendices, docentes, población vulnerable y público en general, para que estas personas cuenten con una infraestructura educativa adecuada para recibir sus formaciones.

Este proyecto nace de la necesidad de que el CENTRO AGROPECUARIO Y DE SERVICIOS AMBIENTALES JIRI JIRIMO de la ciudad de Mitú cuente con la infraestructura física para atender y ampliar la cobertura ofrecida por el SENA en el departamento de Vaupés.

La sede administrativa y educativa del SENA regional Vaupés sede San José cumple un papel fundamental en la formación técnica y profesional de la comunidad. Sin embargo, el deterioro progresivo de su infraestructura representa una amenaza para la seguridad de los estudiantes, instructores y personal administrativo, además de afectar la calidad de la enseñanza y los servicios prestados.

El desgaste natural de los materiales de construcción, sumado a condiciones climáticas adversas y la antigüedad de la edificación, han generado fisuras, filtraciones y debilitamiento de estructuras claves como muros, cubiertas y pisos. Estos problemas comprometen la estabilidad de la estructura, aumentando el riesgo de colapsos parciales o accidentes.

Las normas técnicas de construcción y seguridad han evolucionado, exigiendo edificaciones más resistentes a sismos, incendios y otras eventualidades. Además, la sede debe cumplir con la normatividad de accesibilidad para personas con movilidad reducida, garantizando espacios adecuados y seguros para todos los usuarios.

Las deficiencias en la infraestructura limitan la operatividad de la sede, afectando la distribución de espacios educativos y administrativos. La intervención permitirá la reorganización y modernización de aulas, oficinas y áreas comunes, optimizando la funcionalidad de las instalaciones y mejorando la experiencia de aprendizaje.

Una actualización estructural permitirá implementar materiales y tecnologías más eficientes, como sistemas de ventilación adecuados, iluminación LED y aprovechamiento de energías renovables. Esto reducirá costos operativos y el impacto ambiental, alineándose con los principios de sostenibilidad institucional.

El SENA regional Vaupés es una entidad clave en el desarrollo educativo y productivo del departamento. La inversión en la intervención estructural garantiza la continuidad y mejora

de su labor, evitando futuras crisis por fallos en la edificación y asegurando un espacio óptimo para la formación de nuevas generaciones.

La intervención estructural en la sede administrativa y educativa del SENA no solo es necesaria, sino urgente, para prevenir riesgos, garantizar condiciones adecuadas de enseñanza y trabajo, y proyectar un crecimiento institucional sostenible.

Para "Contratar la adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupés sede San José" el centro en el año 2022 recibió los resultados de la consultoría que incluye los estudios, diseños y presupuesto, donde se entrega toda la información como se evidencia a continuación.

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD
A	**SUB-ESTRUCTURA**		
A0	**OBRAS PRELIMINARES**		
A010	Localización, trazado y replanteo	M2	281
A020	Desmonte de cubierta existente	M2	302
A090	Demolición de muro de mampostería en ladrillo macizo. Incluye retiro (incluye los elementos no estructurales como puertas, ventanas, tuberías y enchapes)	M2	313
A1050	Suministro, Instalación Y Desmonte De Polisombra H=2,10m Para Protección De Senderos Y Áreas De Tránsito Peatonal	M2	313
A1011	Desmonte, retiro y reinstalación de aires acondicionados	UN	6
A3010	**RELLENOS Y EXCAVACIONES**		
A301010	Excavación manual en material común	M3	268
A301030	Mejoramiento De Terreno Según Recomendaciones De Geotecnia Y Diseño Estructural	M3	39
A301060	Relleno base granular compactado	M3	103
A3020	**ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN**		
A302040	Viga de cimentación en 3000 PSI	M3	22
A3020140	Solado de limpieza - Concreto pobre f'c=2000PSI	M2	191
A3020360	Placa de contrapiso según diseño estructura	M2	259
A3020370	Construcción de zapata de cimentación en concreto f'c= 3000PSI según estudio de suelos	M3	29
A3020280	Muro Sobrecimiento Concreto 3000 PSI	M3	1
B	**ESTRUCTURA**		
B10	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**		
B1040	Mesón en concreto fundido para baños E=0,10cm	M3	1
B10190	Columnas Concreto 3000 PSI	M3	13

B10210	Placa Entrepiso Losa Maciza E=10 3000 psi	M2	259
B10230	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	M3	3
B10630	Viga de entrepiso en 3000 PSI	M3	27
B10470	JUNTA DE DILATACIÓN (Incluye sellante)	ML	74
B1090	Columnetas Y Viguetas Para Muro En Bloque No. 4 En Concreto 3000 Psi	ML	70
B10560	Viga cierre concreto 3000 psi según diseño estructural	M3	15
B20	**ESTRUCTURA METÁLICA**		
B2060	Estructura metálica ligera en tubulares para instalación de cubierta liviana, acabado color negro mate, dimensiones finales y fijación según diseño estructural	kg	1697
B30	**ACERO DE REFUERZO**		
B3010	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	KG	13521
B3020	Suministro, figuración e instalación de malla electrosoldada 60000 PSI, 6,5 mm.	KG	1817
C	**CONSTRUCCION INTERIOR**		
C1010	**MAMPOSTERÍA INTERIOR**		
C101020	Suministro E Instalación De Muro En Bloque #4	M2	701
C1020	**DINTELES Y ALFAJIAS**		
C102020	Alfajía en concreto e=10cm para remate de antepechos y base de ventanería contra borde de placa	M3	8
C3010	**IMPERMEABILIZACIÓN**		
C301010	Impermeabilización de placas con membrana de poliurea pura tipo sikalastic 841 ST	M2	22,73
C301070	Mortero de nivelación de cubierta Sika o similar E 5cms	M2	22,73
C3030	**CUBIERTA EN TEJA**		
C301060	Mantenimiento y limpieza de estructura en madera., Incluye lijado, preparación de superficie y pintura acabado poliuretano para maderas semi-mate, inmunizante	M2	58
C3030140	Suministro e instalación de teja ajover max trapezoidal para cubierta	M2	353
C3030200	Suministro e instalación de canales en lámina de acero galvanizada cal 18.	ML	63
C4010	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
C401010	Baranda metálica, parales, travesaños y pasamanos en platinas de acero 2"x1/4"	ML	18
C4010550	Persiana fija en lámina cold rolled cal 18, E=4cm. Marco en perfiles de acero ASTM-A513 RC cal 18. Acabado pintura epoxipoliamina color negro.	M2	32
C4010530	Puerta de evacuación, cortafuego: Lámina lisa por ambas caras en acero Cold Rolled de 0.8mm de espesor, tratamiento de galvanizada A60 para prevenir la corrosión, con espesor aproximado de 45 mm, con sistema de cierre automático; fijación y características según detalle específico.	M2	5

C4010540	Puerta persiana en lámina cold rolled cal 18, E=4cm. Marco persiana en perfiles de acero ASTM-A513 RC cal 18. Acabado epoxipoliamina color negro.	M2	6
C4010560	Cerradura de pestillo fijo con llave. Manija en aluminio satinado. Altura respecto al acabado final de piso= cerradura 0.90m, manija 1.05m	UN	3
C4010570	Cerradura antipánico o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo.	UN	6
C4010700	División en vidrio templado incoloro de 5mm. Incluye Perfil en aluminio de 3" x 11 / 2" Satinado.	M2	36
C4010600	Puerta cortafuego en vidrio templado E=10mm + marco en aluminio crudo perfil proyectante E=10cm + sistema de sellado contra humo en el canto de la hoja	M2	14
C4010620	Ventana fija en perfilería de aluminio 14 micras tipo alúmina serie 7638 o equivalente, anodizado color negro + vidrio laminado 3+3 U=5.7, SHGC=0.84, LT=0.9	M2	75
C40101150	Albardilla metálica de remate de muro en chapa plegada de acero galvanizado, 1mm	ML	18
C4020	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
C402010	Puerta entamborada, bastidor en madera pino, alma en honeycomb, refuerzo para cerradura, caras y cantos en tríplex okume 4 mm acabado tinta y laca wengue + marco en perfiles de acero Cold Rolled (acabado pintura epoxipoliamina color negro).	M2	15
C402070	Panel en persiana de madera de 2 x 20 cm, marco y soportes en tubo rectangular de 1 ½" x 3"	M2	50
C5010	**PAÑETE**		
C501010	Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	M2	32
C5030	**ENCHAPE**		
C503060	Enchape de muro en baldosa cerámica de 30x60cms Mármol Carrara Decorcerámica o similar	M2	32
C5030160	Mesón en granito San Gabriel, incluye salpicadero	M2	0,8
C5030170	Enchape en fórmica estándar acabado mate o similar	M2	8,7
C5030180	Entrepaño aglomerado en MDF o similar	M2	0,8
C6010	**ESTUCO**		
C601030	Estuco plástico para exteriores	M2	388
C601031	Estuco para interiores	M2	972
C6020	**PINTURA**		
C602060	Pintura interior epóxica blanca o similar	M2	44
C6020130	PINTURA VINILO TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERIORES (MIN 3 MANOS)	M2	388
C6020131	PINTURA VINILO TIPO I KORAZA PARA MUROS INTERIORES (MIN 3 MANOS)	M2	972
C7010	**BASES Y AFINADOS**		
C701010	Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m	M2	417
C701060	Mediacaña En Mortero 1:3 Con Impermeabilización Integral Con Sika 1	ML	19

C7020	**ACABADOS PISOS**		
C7020110	Mediacaña En Granito Pulido H=0,10m. Inc Dilatación Plástica	ML	20
C7020250	Piso En Concreto Endurecido Fundido Con Placa Estructural Color Gris Claro, Acabado Pulido Quemado	M2	25
C7020310	Piso en baldosa de grano de mármol 30 x 30 cms tipo blanco huila fondo blanco grano 1 o similar.	M2	25
C7020440	Piso Belaire Duropiso gris caras diferenciadas 55.2 x 55.2	M2	367
C7030	**GUARDAESCOBAS**		
C703010	Suministro e instalación de guardaescobas en baldosa granito pulido de 8 cm bordes biselados	ML	500
C7040	**CIELO RASO**		
C704020	Suministro e Instalación de Cielorraso en lámina de Superboard de 6 mm, estructura en perfilería rolada cal 26	M2	518
D	**INSTALACIONES INTERIORES**		
D1010	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA**		
D1010100	Sanitario institucional fluxómetro ref. báltico ep de corona o equivalente color blanco. incluye grifería antivandálica de push y asiento institucional	UN	2
D1010110	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con grifería push	UN	2
D1010120	Poceta Lavaplatos En Acero Inoxidable De Submontar, De 55 X 43 Cms. Ref. Socoda Institucional O Similar.	UN	1
D1010140	Poceta en granito pulido según planos arquitectónicos	UN	1
D1010150	Grifería terminal para poceta de aseo grival tipo mariposa	UN	1
D1020	**ACCESORIOS**		
D102020	Dispensador De Papel Higiénico En Acero Inoxidable	UN	2
D102030	Dispensador Para Jabón Líquido (800 Ml) Para Instalar En Pared En Acero Inoxidable.	UN	2
D1020100	Suministro E Instalación De Secador De Manos	UN	3
D1020180	Barra de seguridad en acero inoxidable en forma de L 24 x 35 Pared-Pared	UN	2
D20100	**SALIDAS SANITARIAS**		
D2010010	Punto sanitario fluxómetro 4"	UN	2
D2010050	Punto sanitario lavamanos 2"	UN	4
D20100110	Punto sanitario sifón de piso 2"	UN	4
D2011020	Tubería PVC-s diámetro 4"	ML	47
D2011030	Tubería PVC-s diámetro 3"	ML	21
D2011040	Tubería PVC-s diámetro 2"	ML	10
D2011050	Tubería PVC-l diámetro 2"	ML	14
D20110120	Tubería PVC-l diámetro 3"	ML	24
D20110100	Accesorios PVC-s diámetro 3"	UN	25
D20100130	Accesorios PVC-s diámetro 4"	UN	35
D20100150	Accesorios PVC-s diámetro 2"	UN	10
D2011070	Abrazadera 2"- 3"	UN	5
D20110170	Abrazadera 4"- 6"	UN	9

D20110180	REJILLA DE CÚPULA 4"x3"	UN	2
D20110190	REJILLA DE CÚPULA 6"x4"	UN	2
D2016010	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mx0.60m	UN	1
D2060	**DISTRIBUCION INTERIOR AGUA CRUDA**		
D2060200	Accesorio PVC-p diámetro 1¼"	UN	16
D2060210	Accesorio PVC-p diámetro 1½"	UN	10
D2060250	Tubería cpvc-p diámetro ½"	ML	14
D2060270	Tubería cpvc-p diámetro 1 1/4"	ML	17
D2060280	Tubería cpvc-p diámetro 1 1/2"	ML	23
D2060290	Accesorio cpvc-p diámetro 1/2"	UN	8
D2070	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**		
D207030	Punto a.f. lavamanos ½"	UN	5
D2070170	Punto a.f. sanitario de fluxómetro 1 1/4"	UN	2
D2040170	Válvulas de corte ½"	UN	2
D2040220	Válvulas de corte 1 1/4"	UN	2
D20160	**EXCAVACIONES Y RELLENOS PARA PASO DE REDES**		
D2016030	Excavación manual profundidad menor a 2,0m - Redes agua residuales	M3	2,8
D2016040	Relleno en recebo compactado - Redes aguas residuales	M3	1,4
D2016050	Retiro de material sobrante - Redes aguas residuales	M3	1,4
D2016060	Excavación manual profundidad menor a 2,0m - Redes agua lluvias	M3	1,8
D2016070	Relleno en recebo compactado - Redes aguas lluvias	M3	0,9
D2016080	Retiro de material sobrante - Redes aguas lluvias	M3	0,9
D2016090	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION - Redes aguas lluvias	M3	0,9
D20160130	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION - Redes aguas residuales	M3	1,4
D50	**REDES ELÉCTRICAS**		
D5050	**ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y TUBERIAS**		
D5050680	Suministro e instalación de acometida 3x8+8+10T Cu HFFRLS	ML	6
D5050690	Suministro e instalación de acometida 3x2+2+8T Cu HFFRLS	ML	15
D5050700	Suministro e instalación de tubería PVC Ø1 1/4" EMBEBIDA	ML	12
D50110	**TABLEROS Y EQUIPOS**		
D50110220	Suministro e instalación de breaker fijo trifásico de 3x80A (EasyPact EZC)	UN	1
D50110230	Suministro e instalación de breaker enchufable monofásico de 1x20A	UN	39
D50110250	Suministro e instalación de breaker enchufable trifásico de 3x20A	UN	1
D50110260	Suministro e instalación de breaker enchufable trifásico de 3x40A	UN	1
D50110690	Suministro e instalación de UPS trifásica, 208/120V - 10kVA	UN	1
D50110700	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 18 circuitos con puerta y chapa	UN	1
D50110710	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 36 circuitos con puerta, chapa y espacio para totalizador	UN	1
D50130	**SALIDAS PARA INTERRUPTORES Y SENSORES**		
D50130150	Salida para interruptor sencillo embebido - No incluye aparato	UN	17

D50130160	Salida para interruptor conmutable sencillo embebido - No incluye aparato	UN	8
D50130170	Salida para interruptor doble embebido - No incluye aparato	UN	1
D50130180	Salida para sensor de techo sobrepuesto- No incluye aparato	UN	2
D501404	**SALIDAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS**		
D50140400	Salida de 3m sobrepuesta, tubería EMT 1/2" y cable HF-FR-LS para luminaria descolgada o sobrepuesta - No incluye luminaria	UN	101
D50140420	Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE EMPOTRAR 18W 4000°K (SYLVANIA P23403)	UN	25
D50140430	Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE EMPOTRAR 12W 4000°K (SYLVANIA P24628)	UN	4
D50140440	Suministro e Instalación de luminaria lineal DECORATIVA CONTINUUM 40W 4000°K (SYLVANIA P37318)	UN	1
D50140450	Suministro e Instalación de PANEL LED DE EMPOTRAR 60x60cm 4000°K (SYLVANIA P27930)	UN	54
D50140460	Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE SOBREPONER 24W 4000°K (ECOLITE ECO300SPV24)	UN	4
D50140470	Suministro e Instalación de luminaria HERMÉTICA 20W 6500°K (SYLVANIA P24358)	UN	5
D50140480	Suministro e Instalación de luminaria de EMERGENCIA R2 3W (SYLVANIA P23343)	UN	8
D501701	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES Y SENSORES**		
D50170160	Suministro e instalación de interruptor sencillo, línea FUTURA-LEGRAND	UN	17
D50170170	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo, línea FUTURA-LEGRAND	UN	8
D50170180	Suministro e instalación de interruptor doble, línea FUTURA-LEGRAND	UN	1
D50170190	Suministro e instalación de sensor de ocupación PIR 360°-49m², LEVITON ODC0S-I1W	UN	1
D501702	**INFRAESTRUCTURA HVAC**		
D50170200	Suministro e instalación de caja de paso metálica 30x30x20cm	UN	1
D50170210	Salida de infraestructura vacía para HVAC, tubería SCH40 3/4" y tapa ciega	UN	17
D5017022	**CERTIFICACIONES**		
D50170220	Certificación RETIE y RETILAP	GBL	1
D501106	**SALIDAS PARA TOMACORRIENTES**		
D50110600	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para tomacorriente trifásico normal con polo a tierra (FFFT) - No incluye aparato	UN	2
D50110610	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) y protección de falla a tierra (GFCI) - No incluye aparato	UN	1
D50110620	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HFFRLS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) - No incluye aparato	UN	79

D50110630	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) en piso - No incluye aparato	UN	2
D50110640	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico regulado doble con polo a tierra (2P+T) - No incluye aparato	UN	56
D50110680	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico regulado doble con polo a tierra (2P+T) en piso - No incluye aparato	UN	2
D50501106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES		
D50110650	Suministro e instalación de tomacorriente trifásico normal con polo a tierra (FFFT)	UN	2
D50110660	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico doble GFCI blanco, línea FUTURA-LEGRAND	UN	1
D50110670	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico normal doble, línea FUTURA-LEGRAND	UN	81
D50110671	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico regulado doble, línea FUTURA-LEGRAND	UN	58
D60	**TELECOMUNICACIONES**		
D6010	**VOZ Y DATOS**		
D604080	Suministro e instalación de tubo PVC Ø1" embebida	ML	60
D604090	Suministro e instalación de cable de cobre UTP-LSZH Cat. 6, 4PR 23AWG	ML	865,25
D6040100	Suministro e instalación de rack en lámina de acero y puerta de cristal para instalación en muro, altura 42U	UN	1
D6040110	Suministro e instalación de Patch Panel de 48 puertos Cat. 6	UN	7
D6040120	Suministro e instalación de Switch PoE de 48 puertos	UN	2
D6040130	Suministro e instalación de organizador horizontal 2UR 19"	UN	7
D6040150	Suministro e instalación de patch cord cat. 6 de 90cm	UN	65
D6040160	Salida de 6m en EMT - PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para datos sencillo embebido - No incluye aparato	UN	60
D6040170	Salida de 6m en EMT - PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para datos sencilla en piso - No incluye aparato ni cableado	UN	2
D6040190	Suministro e instalación de toma de datos sencillo, línea FUTURA - LEGRAND	UN	65
D6040210	Suministro e instalación de bandeja tipo malla electrozincada 20cm x 6cm (ancho, alto), incluye accesorios	ML	35
D6040220	Salida de 6m en PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para access point - No incluye aparato	UN	3
D6040230	Salida de 2m en PVC 1-1/4" y cableado para HDMI embebido en muro - No incluye aparato	UN	2
D6040240	Salida de 2m en PVC 1-1/4" y cableado para HDMI en piso - No incluye aparato	UN	2
D6040250	Salida de 6m para TV sencillo embebido - No incluye aparato ni cableado	UN	3
D6040260	Suministro e instalación de toma sencillo HDMI, STEREN	UN	4
D6040270	Suministro e instalación de toma de TV sencillo, línea FUTURA - LEGRAND	UN	3
E	**EQUIPOS ESPECIALES**		

E10100	Plataforma elevadora para personas con movilidad reducida según especificaciones técnicas COLDESA - medidas 1.30 x 1.75 m	UN	1
E101001	Suministro e instalación de sistema hidroflo	UN	1
F	**MOBILIARIO**		
M10130	Mueble con estructura en perfiles de acero de 2" x 2" x 3" acabado interior en tríplex okume y mesón en superficie corian	UN	1

El objeto contempla la demolición de 285.06 m² de área construida existente, y la posterior construcción de una nueva edificación en dos niveles.

- El primer nivel, con un área de 285.06 m², incluirá espacios como: Atención al público, Agencia pública de empleo, Atención a víctimas, Circulaciones, Cuarto eléctrico, Recepción, Plataforma elevadora, Vigilancia, Correspondencia y escaleras.

- El segundo nivel, con un área de 276,58 m², contará con: Sala de reuniones, Coordinación sede, Apoyo coordinación, Área administrativa, Oficinas, Cafetería, Área de esparcimiento, Bodega, baños para personas con movilidad reducida, Cuarto de aseo, circulaciones y escaleras.

También se contempla la construcción de estructura, muros divisorios y elementos complementarios necesarios para el funcionamiento óptimo de la sede administrativa

Los trabajos deberán realizarse conforme a las siguientes normas (o sus actualizaciones):

- NSR-10: Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente.
- NTC (Normas Técnicas Colombianas) del ICONTEC aplicables a cada tipo de material y proceso.
- RETIE (para instalaciones eléctricas).
- RAS 2000 (para instalaciones hidráulicas y sanitarias).
- Normas de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015).

2.3 CONTEXTO ECONOMICO EN EL CUAL SE DEBE CUMPLIR EL OBJETO DEL PROCESO:

✓ PRODUCTO INTERNO BRUTO(PIB)

Bienes y servicios producidos en un país durante un período de tiempo determinado. Incluye la producción generada por nacionales residentes en el país y por extranjeros residentes en el país, y excluye la producción de nacionales residentes en el exterior. El PIB representa el resultado final de la actividad productiva de las unidades de producción residentes. Se mide desde el punto de vista del valor agregado, de la demanda o las utilizaciones finales de los bienes y servicios y de los ingresos primarios distribuidos por las unidades de producción residentes.

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

En primer lugar, observaremos las divisiones de los sectores económicos, según el Banco de la República, con el fin de determinar a qué sector obedece el objeto de la presente contratación, para lo cual tenemos tres sectores económicos.

Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. La división de los sectores es el siguiente: 1. Sector primario o sector agropecuario, 2. Sector secundario o sector industrial, 3. Sector terciario o sector de servicios.

Dentro de cada sector se agrupan las actividades, dependiendo la semejanza que guardan entre sí. De este modo, el sector primario está relacionado con la extracción de la materia prima: agricultura, pesca, minería y ganadería; mientras que el sector secundario se encarga del procesamiento de dicha materia prima: manufactura e industrias de transformación. Por su parte, el sector terciario abarca: turismo, comercio, comunicaciones, transportes y servicios.

En consecuencia, el sector secundario o sector industrial, es el sector económico al cual pertenece el objeto contractual, en el presente caso corresponde a los bienes tangibles referidos como obras públicas.

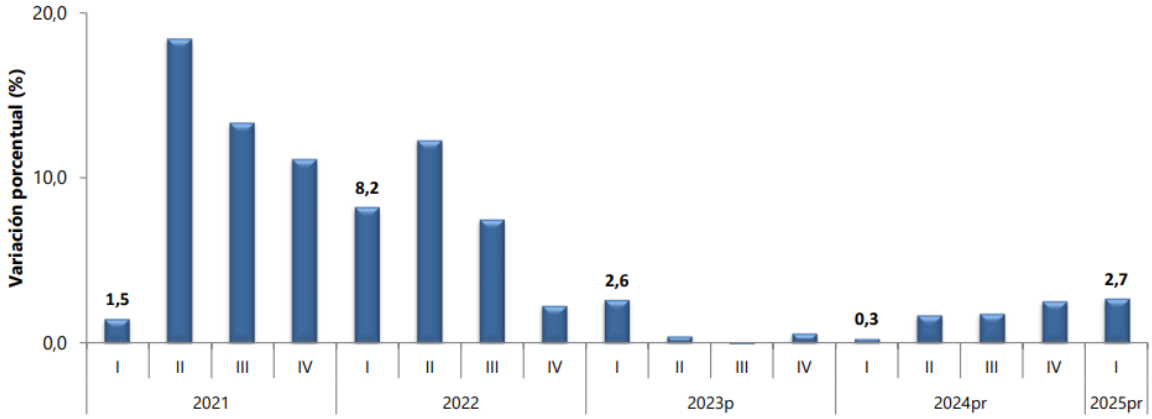
La cadena de valor comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, considerando el primer eslabón la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cemento, concreto y la industria de madera.

La construcción se ha convertido en un sector líder de la actividad económica del país para su efecto multiplicador. Además, la culminación exitosa de proyectos de infraestructura hace que el país sea competitivo, incidiendo en la minimización de costos de los empresarios y activando el turismo interregional.

Producto Interno Bruto (PIB) I TRIMESTRE 2025 (Preliminar)

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2021-I / 2025pr-I



Fuente: DANE, PIB_T

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025pr-I / 2024pr-I	2025pr-I / 2024pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	7,1	-0,2
Explotación de minas y canteras	-5,0	0,2
Industrias manufactureras	1,4	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,2	0,3
Construcción	-3,5	-1,8
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,9	0,4
Información y comunicaciones	0,7	-1,0
Actividades financieras y de seguros	3,3	1,0
Actividades inmobiliarias	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,0	0,6
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,5	0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	15,5	4,1
Valor agregado bruto	**2,7**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,2	-0,3
Producto Interno Bruto	**2,7**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T

PIB Construcción

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025pr-I / 2024pr-I	2025pr-I / 2024pr-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,0	-3,4
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	3,8	0,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,7	-0,7
Construcción	**-3,5**	**-1,8**

Fuente: DANE, PIB_T

PIB Explotación de Minas y canteras

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 5,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 7,0%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 3,7%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 1,9%
- Extracción de otras minas y canteras decrece 3,3%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 3,9%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 6,8%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 0,1%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 1,8%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 0,8%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras crece 0,3%.

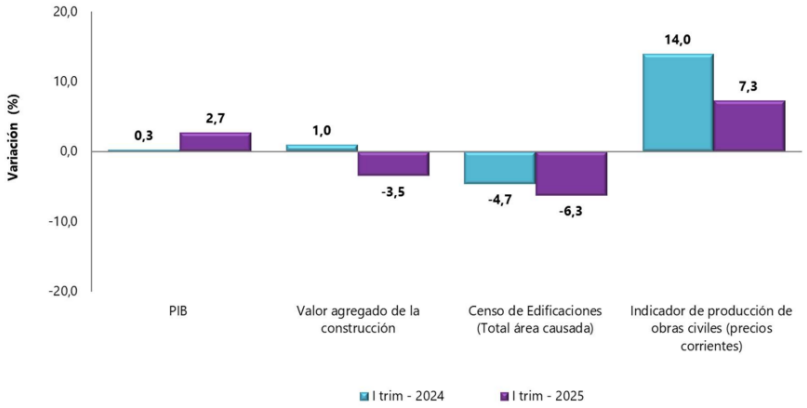
Tabla 3. Explotación de minas y canteras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025[pr]-I / 2024[pr]-I	2025[pr]-I / 2024[pr]-IV
Extracción de carbón de piedra y lignito	-7,0	6,8
Extracción de petróleo crudo y gas natural[2]	-3,7	0,1
Extracción de minerales metalíferos	1,9	-1,8
Extracción de otras minas y canteras	-3,3	-0,8
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-3,9	0,3
Explotación de minas y canteras	**-5,0**	**0,2**

Fuente: DANE, PIB_T

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
I trimestre (2024 – 2025[Pr])



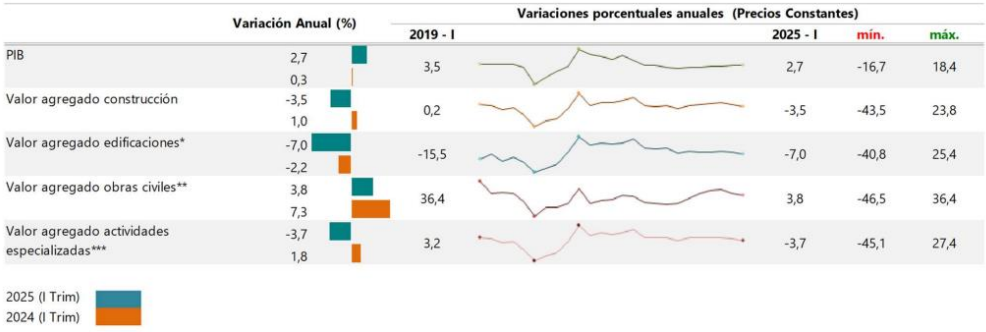
Fuente: DANE, IEAC.

Indicadores Macroeconómicos

Producto interno Bruto PIB

En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%

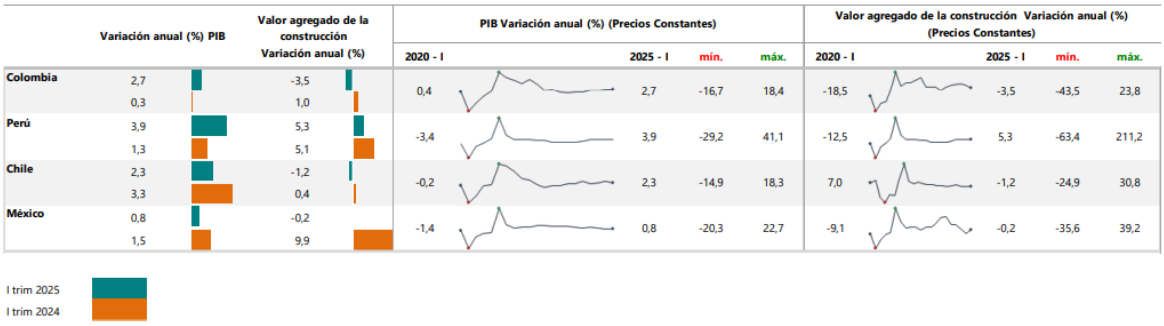
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores
(precios constantes)
2019 – 2025[Pr] (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales. Pr: cifras provisionales

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2025 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,9% seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,7%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 5,3%, mientras que para Colombia, Chile y México se registraron variaciones de -3,5%, -1,2% y -0,2% respectivamente.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2020 (I trimestre) – 2025pr (I trimestre)

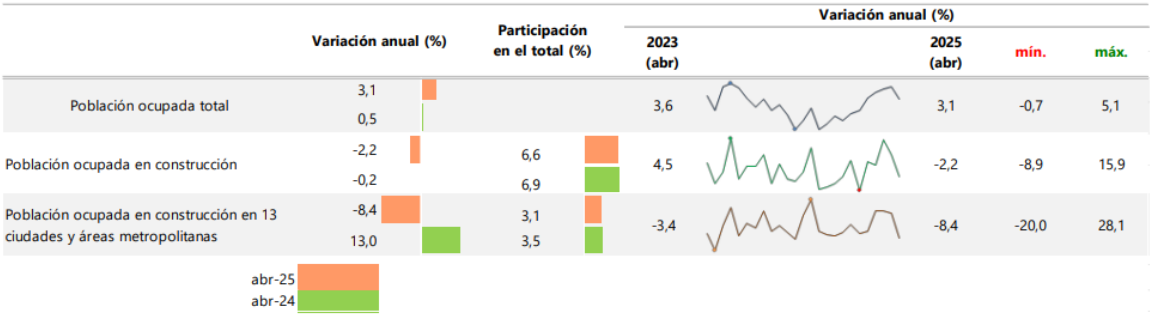


Fuente: DANE (Colombia),

EMPLEO

En abril de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 23.576 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,6% de los ocupados. En abril de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 2,2% con respecto al mismo periodo del año anterior.
Para abril de 2025, 1.547 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 47,0% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (728 miles de personas), que además presentaron una disminución del 8,4%, es decir, 67 mil personas menos con respecto a abril de 2024.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025 (abril)



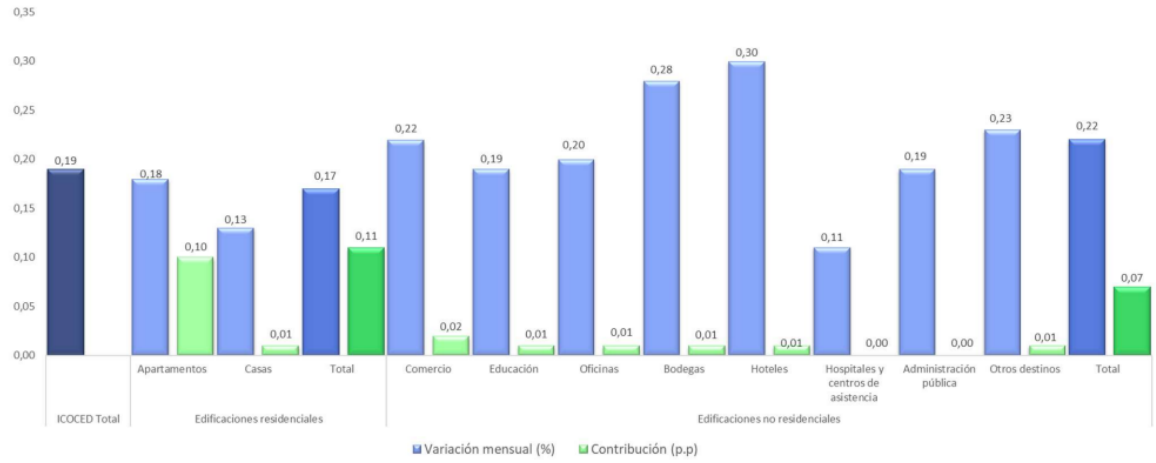
Fuente: DANE, GEIH.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En abril de 2025, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,19%, en comparación con marzo de 2025. Para edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,22%) y aportó 0,07 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,17%) y contribuyó con 0,11 puntos porcentuales. Tres de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicó por debajo del promedio nacional (0,19%): Apartamentos (0,18%), Casas (0,13%) y Hospitales y centros de asistencia (0,11%). Por otra parte, los destinos: Oficinas (0,20%), Comercio (0,22%), Bodegas (0,28%), Hoteles (0,30%) y Otros destinos (0,23%) se ubicaron por encima del promedio nacional.

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destinoTotal nacional
Abril 2025pr



Fuente: DANE, ICOCED.

Por grupos de costos en abril de 2025, los mayores incrementos de precio con respecto a marzo de 2025 se presentaron en: Mano de obra (0,31%), Servicios Generales de la Construcción (0,24%), Materiales (0,09%), y Maquinaria (1,13%).

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2023 – 2025pr (abril)

	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%) 2023 (Abr)	2025 (Abr)	mín.	máx.
ICOCED Total	**0,19** **0,27**		**0,54**	**0,19**	**-0,32**	**2,89**
Mano De Obra	0,31 0,44	0,07 0,09	0,47	0,31	-0,41	1,33
Servicios Generales De La Construccion	0,24 0,55	0,06 0,12	0,42	0,24	0,00	4,53
Materiales	0,09 0,11	0,04 0,06	0,60	0,09	-0,63	2,97
Maquinaria	1,13 0,03	0,01 0,00	0,99	1,13	-0,14	3,99
Equipo	0,10 0,30	0,00 0,01	0,56	0,10	-1,81	8,54
Equipo Especial Para Obra	0,12 -0,81	0,00 -0,01	-0,54	0,12	-0,65	1,20
Herramienta Menor	0,42 8,54	0,00 0,01	1,30	0,42	-1,21	2,64
Transporte	0,39 -1,21	0,00 -0,01	2,41	0,39	-1,26	0,86

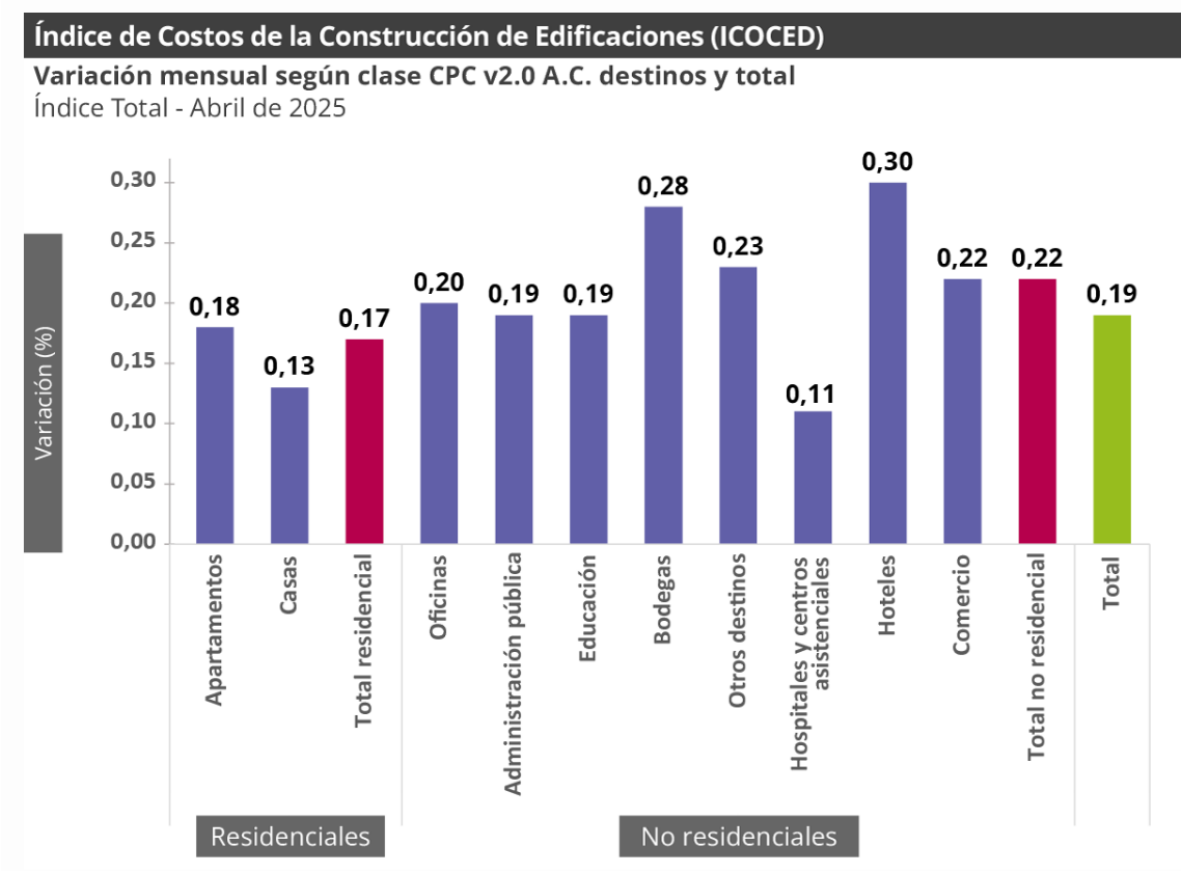
abr-25
abr-24

Fuente: DANE, ICOCED.

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

COSTOS Y AUMENTO DE LA CONSTRUCCION EN COLOMBIA

Según el DANE en abril de 2025, la variación mensual del ICOCED fue 0,19%, en comparación con marzo de 2025. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,22%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,17%).



Fuente: DANE, ICOCEV

Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,19%): Hoteles (0,30%), Bodegas (0,28%), Otros destinos (0,23%), Comercio (0,22%) y Oficinas (0,20%).

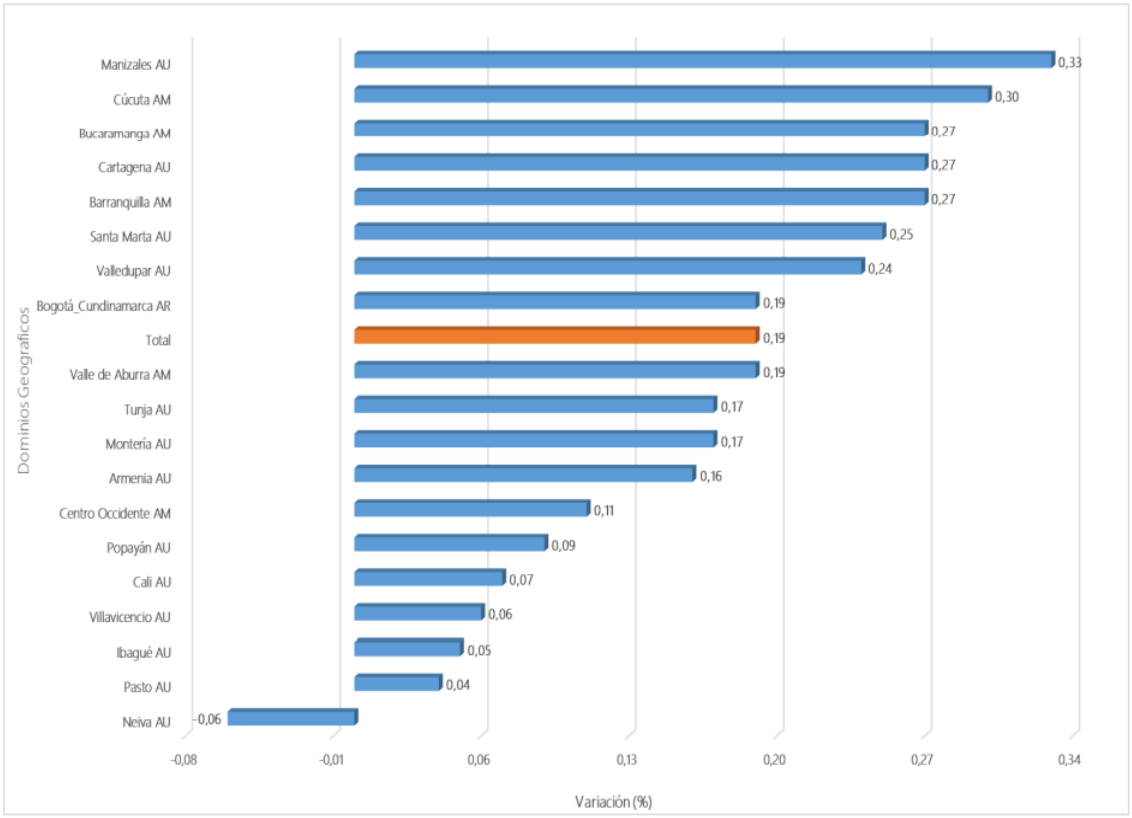
Por otra parte, los destinos: Apartamentos (0,18%), Casas (0,13%) y Hospitales y

centros asistenciales (0,11%) se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, los destinos Administración pública y Educación (0,19% cada uno), presentaron la misma variación que el total nacional.

Variación mensual del ICOCED según dominio geográfico

En abril de 2025, las mayores variaciones mensuales de los precios respecto de marzo de 2025, según el ICOCED, se presentaron en: Manizales AU (0,33%), Cúcuta AM (0,30%) y Bucaramanga AM (0,27%). En contraste, los dominios que presentaron las menores variaciones positivas fueron: Pasto AU (0,04%) e Ibagué AU (0,05%) y el dominio que presentó la única variación negativa fue: Neiva AU (-0,06%). (Anexo 6.6).

Gráfico 3. Variación mensual del ICOCED total, según dominio geográfico.
Total
Abril 2025

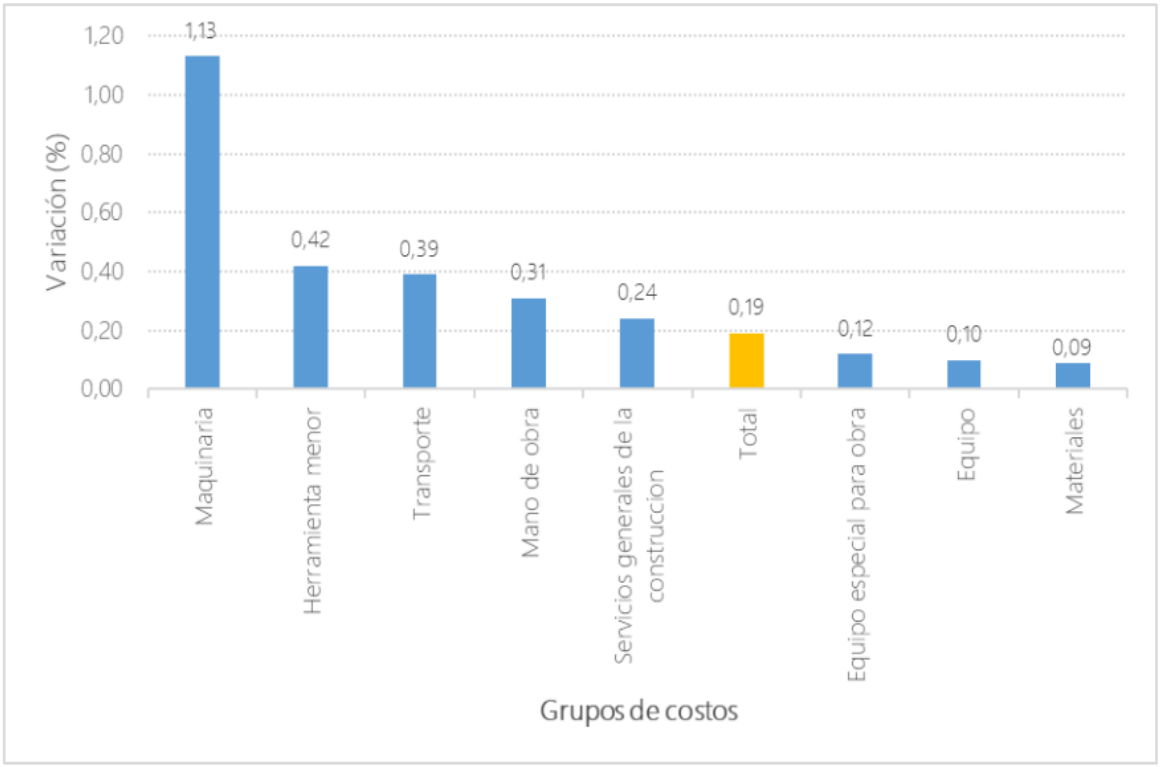


Fuente: DANE - ICOCED.

Variación mensual según grupos de costos

Por grupos de costos en abril de 2025, los mayores incrementos de precio con respecto a marzo de 2025 se presentaron en: Maquinaria (1,13%), Herramienta menor (0,42%) y Transporte (0,39%). Por otra parte, el grupo de costo que presentó la menor variación fue Materiales (0,09%). (Anexo 5.1).

Gráfico 4. ICOCED Variación mensual total según grupos de costos
Índice Total
Abril 2025



Fuente: DANE, ICOCED.

VARIABLES ECONOMICAS

Los indicadores nacionales como factor de análisis del comportamiento de la economía colombiana que pueden incidir en el presente proceso contractual reflejan la siguiente información:

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

Tasa de Cambio Representativa del Mercado –TRM

Promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del mercado cambiario según reglamentación expedida por el Banco de la República.



- Dólar TRM - $ 4.138,72 pesos
- IPC: el Índice de Precios al Consumidor (IPC) para el año 2024 fue de 5,20% y en el mes de abril de 2025 la variación mensual es de 0,66%
- PIB: El PIB para el 2024 fue de 1,7%.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR -IPC- AÑO 2025

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) es una investigación estadística que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor de un conjunto de bienes y servicios de consumo final que demandan los consumidores. El indicador es utilizado para la toma de decisiones, tanto del gobierno como de los entes privados, al tiempo que permite analizar situaciones de carácter económico.

Los propósitos de uso de la información del IPC se pueden circunscribir en diferentes ámbitos de uso nacional. Principalmente, el índice se usa como factor de ajuste en la determinación de salarios, estados financieros, en la solución de demandas laborales y fiscales. Igualmente, el IPC se emplea para calcular la pérdida de poder adquisitivo de lamoneda, para obtener equilibrios en partidas de las cuentas nacionales y como factor de análisis del comportamiento de la economía.

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (abril)

IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,59	**0,66**	3,34	**3,30**	7,16	**5,16**

Fuente: DANE, IPC

COMPORTAMIENTO DE LA VARIACIÓN MENSUAL DEL IPC SEGÚN DIVISIONES Y SUBCLASES

En el mes de abril de 2025, el IPC registró una variación de 0,66% en comparación con marzo de 2025, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,66%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,10%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,74%). Por debajo se ubicaron: Restaurantes y hoteles (0,63%), Bienes y servicios diversos (0,61%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,53%), Transporte (0,49%), Recreación y cultura (0,45%), Prendas de vestir y calzado (0,40%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,38%), Salud (0,38%), Educación (0,03%) y, por último, Información y comunicación (-0,19%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Abril 2024 - 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,16	0,22	1,10	0,21
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,93	0,29	0,74	0,23
TOTAL	100,00	0,59	0,59	0,66	0,66
Restaurantes y hoteles	9,43	0,28	0,03	0,63	0,07
Bienes y servicios diversos	5,36	0,48	0,03	0,61	0,03
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,43	0,02	0,53	0,02
Transporte	12,93	0,10	0,01	0,49	0,07
Recreación y cultura	3,79	-0,28	-0,01	0,45	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,06	0,00	0,40	0,01
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,43	0,01	0,38	0,01
Salud	1,71	0,36	0,01	0,38	0,01
Educación	4,41	-0,07	0,00	0,03	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,10	0,00	-0,19	0,00

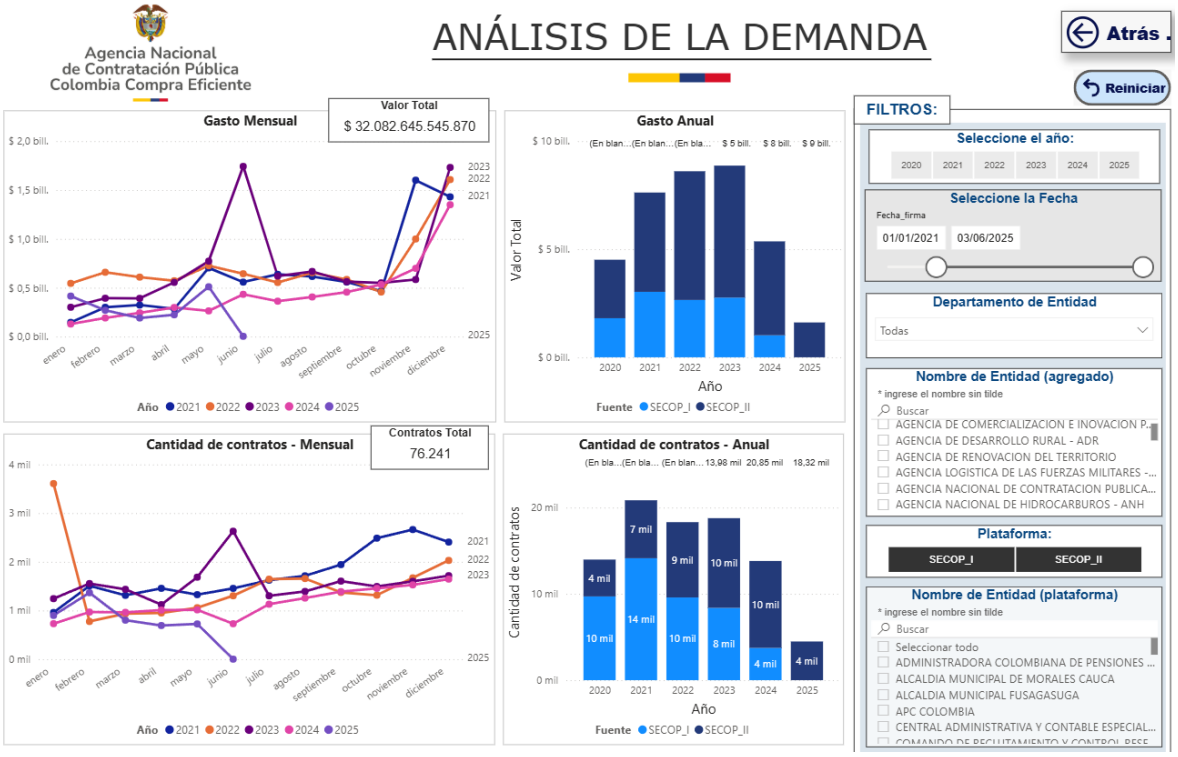
Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,66%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,57 puntos porcentuales a la variación total.

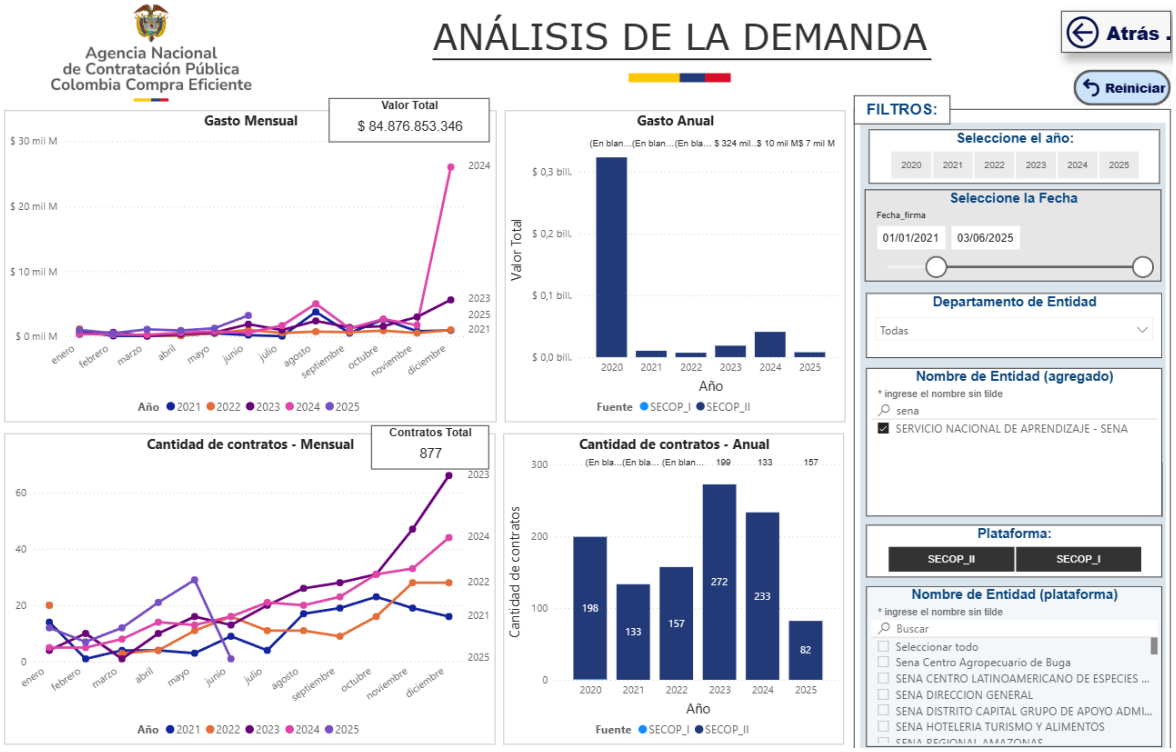
3. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

Análisis de la Demanda – Modelo de Abastecimiento Estratégico (CCE)

Se realiza el análisis de la demanda con la herramienta Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) elaborado por la agencia nacional de contratación pública Colombia Compra eficiente y de actualización del 03/06/2025



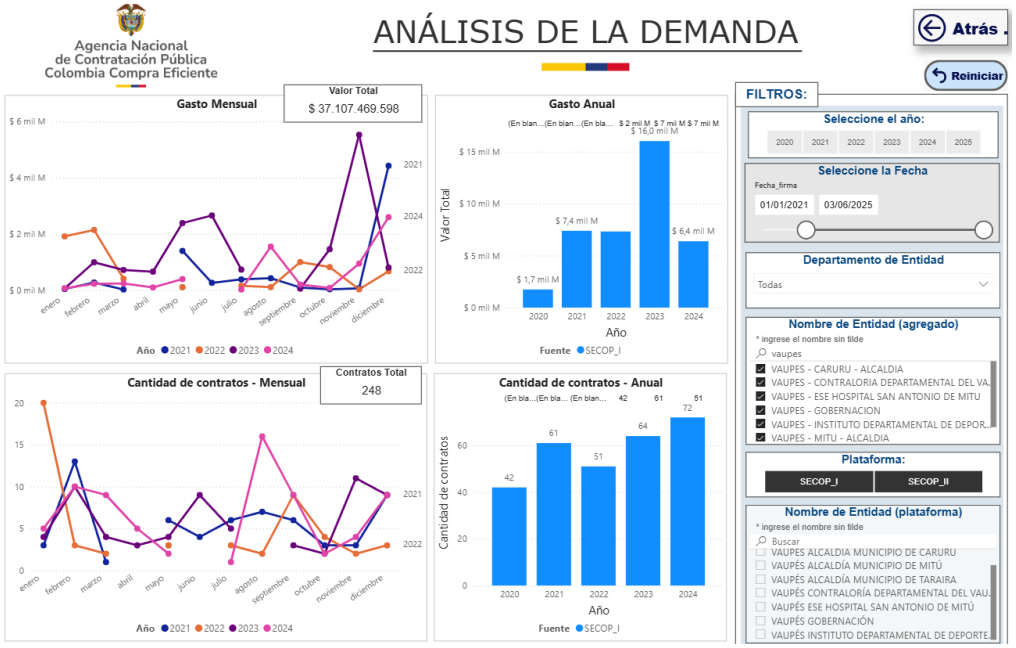
Revisando el análisis, en las vigencias 2021, 2022, 2023, 2024 y parte del 2025 (actualizado 03/06/2025) en la categoría 72101500 – Servicios de apoyo para la construcción, 72151900 - Servicios de albañilería y mampostería, 72152500 - Servicio de instalación de pisos, 72152700 - Servicios de instalación y reparación de concretos, 72153900 - Servicio de preparación de obras de construcción y 81101500 - Ingeniería Civil y arquitectura, se evidencia que en el país se realizaron 76.241 contratos por un valor estimado de $ 32,082 billones.



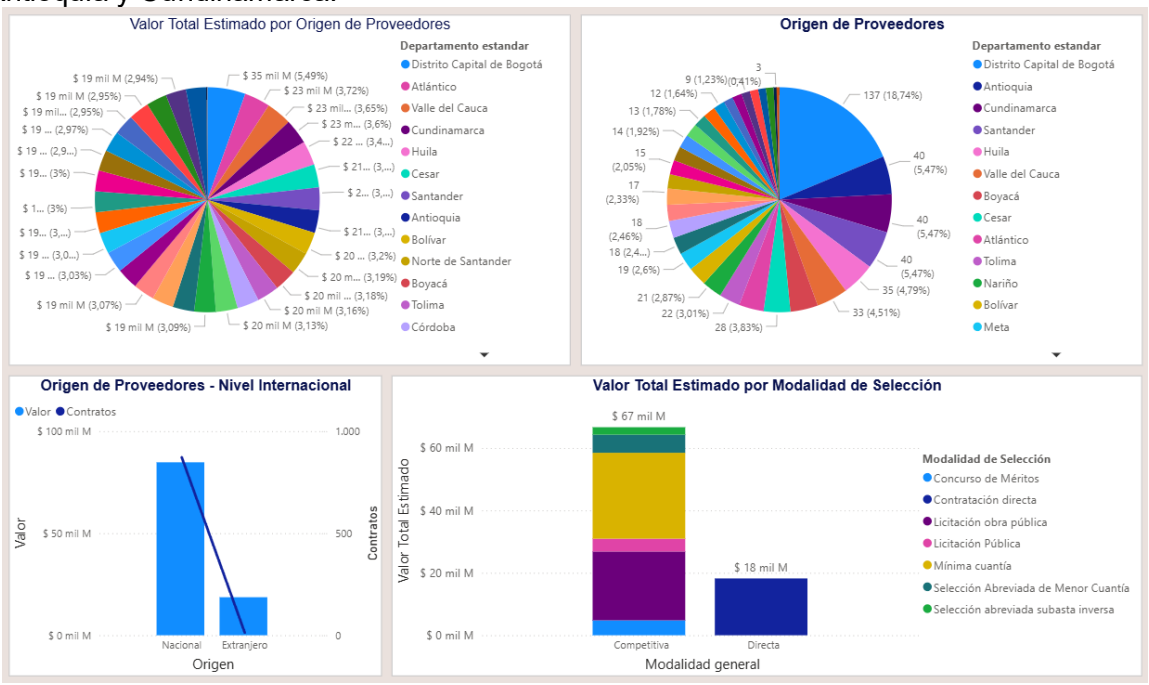
Revisando el análisis, en las vigencias 2021, 2022, 2023, 2024 y parte del 2025 (actualizado 03/06/2025) en la categoría 72101500 – Servicios de apoyo para la construcción, 72151900 - Servicios de albañilería y mampostería, 72152500 - Servicio de instalación de pisos, 72152700 - Servicios de instalación y reparación de concretos, 72153900 - Servicio de preparación de obras de construcción y 81101500 - Ingeniería Civil y arquitectura, se evidencia que el SENA realizó 877 contratos por un valor estimado de $ 661mil millones, 1267 se celebraron durante la vigencia 2021 por un valor de $84.876.853.346; 133 contratos durante la vigencia 2021 por un valor de $10.294.193.021; 157 durante la vigencia 2022, por un valor de $7.112.992.612; 272 durante la vigencia 2023, por un valor de $18.584.650.091; 233 durante la vigencia 2024, por un valor de $40.996.244.675 y 82 en lo transcurrido de la vigencia 2024, por un valor de $7.888.772.947.

La entidades en el Departamento de Vaupés en las vigencias 2021, 2022, 2023, 2024 y parte del 2025 (actualizado 03/06/2025) en la categoría 72101500 – Servicios de apoyo para la construcción, 72151900 - Servicios de albañilería y mampostería, 72152500 - Servicio de instalación de pisos, 72152700 - Servicios de instalación y reparación de concretos, 72153900 - Servicio de preparación de obras de construcción y 81101500 - Ingeniería Civil y arquitectura, realizaron 248 contratos por un valor estimado de $ 37.107.469.598, también se evidencia que en la vigencia 2025 no se ha realizado ninguna contratación que cumpla uno de los códigos utilizados en el proceso actual.

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)



La modalidad de selección predominante a través de la cual la entidad (SENA) adquirió los servicios para satisfacer las necesidades a nivel nacional en esta categoría ha sido la mínima cuantía, seguida de la licitación obra pública y en tercer lugar la selección abreviada de menor cuantía y los principales proveedores provienen de Distrito Capital Bogotá, Antioquía y Cundinamarca.



ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

Gasto histórico de otras regionales y entidades estatales

El SENA – Regional Vaupés en ninguna de las vigencias anteriores a llevado a cabo un proceso de Adecuación de infraestructura por medio de licitación pública (Obra pública), por lo tanto, se ha revisado el gasto histórico en procesos de contratación relacionados, en otras entidades del estado como se muestra a continuación.

Entidad:	SENA – Regional Boyacá
No. del proceso:	LP-RB-CEGAFE-001-2024
Modalidad:	Licitación pública (Obra pública)
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.7015939
Objeto:	Construcción de la infraestructura física etapa 1 para la Nueva Sede del Centro de Gestión Administrativa y Fortalecimiento Empresarial del SENA en el Municipio de Tunja, Departamento de Boyacá
Valor:	$ 10.472.569.646,16
Plazo:	15 meses

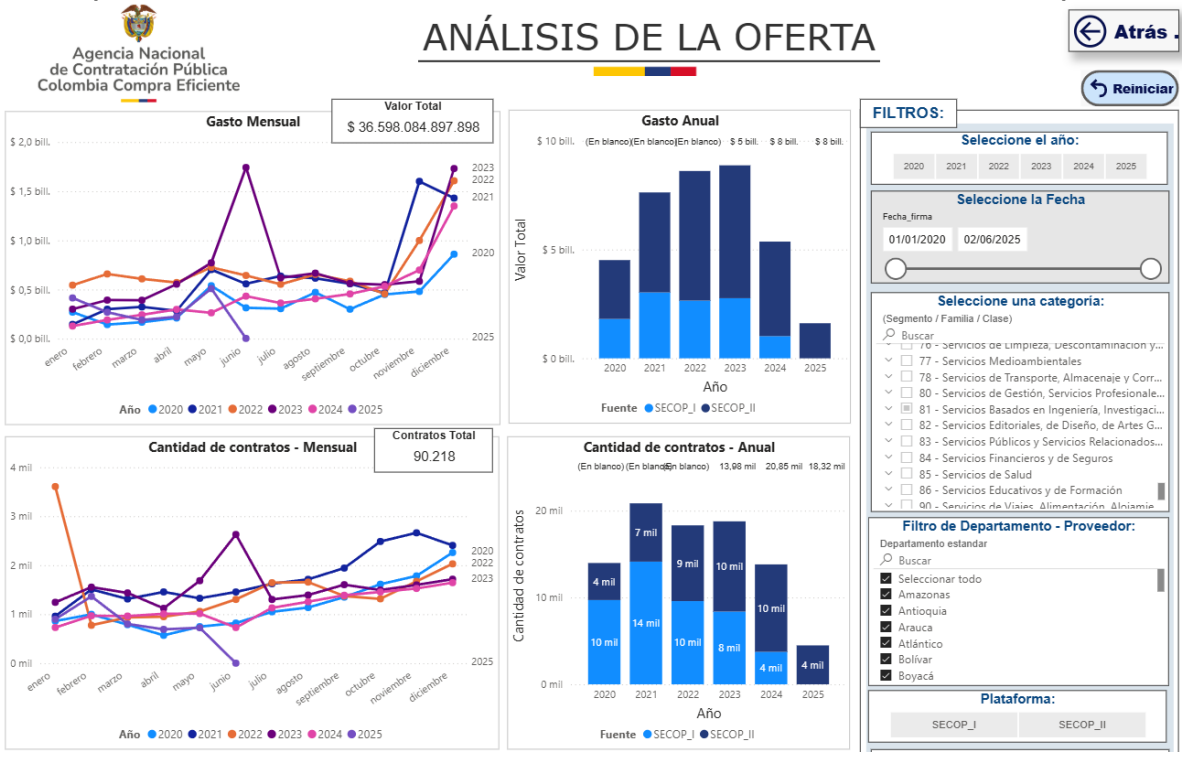
Entidad:	ICBF – Dirección General
No. del proceso:	ICBF-LP-002-2024SEN.
Modalidad:	Licitación pública (Obra pública)
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.6820765
Objeto:	Realizar las obras de adecuaciones requeridas en la Sede de la Dirección General del ICBF
Valor:	$ 3.225.516.631,48
Plazo:	3 meses 20 días

Entidad:	SENA – Dirección General
No. del proceso:	LP-DG-0001-2021
Modalidad:	Licitación pública (Obra pública)
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.2725991
Objeto:	Contratar la construcción de sedes de la agencia pública de empleo, para las APE de Apartadó y Valledupar del Servicio Nacional de Aprendizaje.
Valor:	$ 3.491.604.308,57
Plazo:	271 días

4. ESTUDIO DE MERCADO.

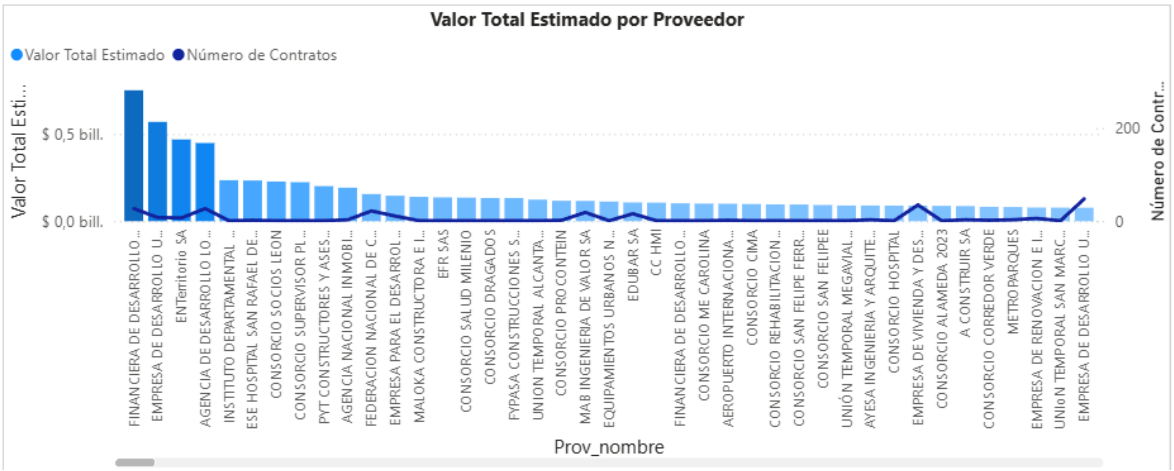
Se hizo un análisis de los proveedores a nivel nacional que suministran este servicio a las entidades estatales

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

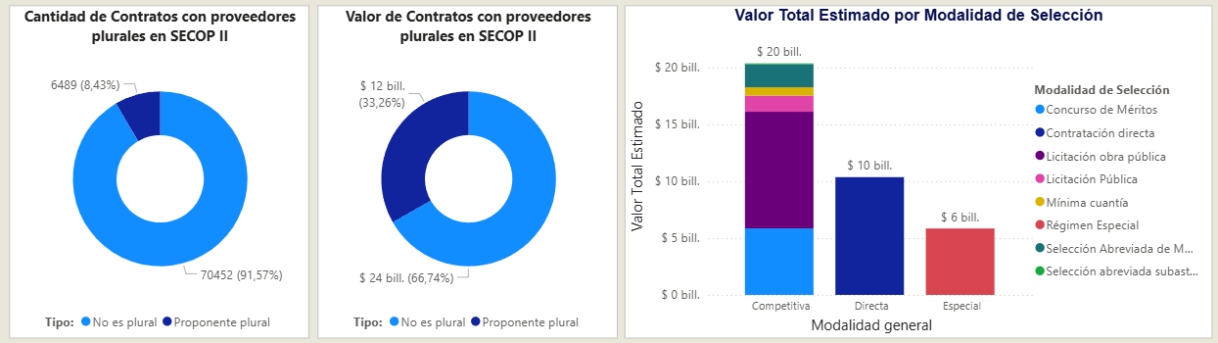


De acuerdo con el análisis realizado a las entidades estatales, durante las vigencias 2021, 2022, 2023, 2024 y lo corrido del 2025 a nivel nacional hay un gasto de $37 billones de pesos en 90.22 contratos, en donde 42.73 mil proveedores a nivel nacional suministraron estos bienes a las entidades del estado.

Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$ 37 bill.	42.73 mil	90,22 mil



ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)



El 91,57% de la contratación fue con empresas que pertenecen a la categoría “No es plural” y un 8,43% se adquirió con proveedores plurales. La principal modalidad de contratación es la Contratación Directa, seguida de la licitación obra pública y régimen especial.

El estudio de mercado se realizó mediante consultoría que fue contratada por la Dirección General y se entregó a la regional en el año 2022, en dicho documento se entregó todo el estudio y diseño para la adecuación de la Sede San José, incluido el presupuesto de acuerdo con las condiciones y precios de la región.
Fue necesario tener presente en este presupuesto las condiciones del territorio ya que son totalmente diferentes a las del interior del país, se consideró dentro del estudio de mercado lo relacionado con los incrementos en el costo del transporte, ya que el proveedor debe trasladar desde Bogotá o Villavicencio a la ciudad de Mitú la mayoría de los insumos que se necesitan para la ejecución del contrato de adecuación de las Áreas administrativas de la Sede San José, es por esto que se tuvieron en cuenta las condiciones particulares del mercado del departamento de Vaupés, ya que los precios de los insumos para esta región se incrementan con respecto a los que se establecen en el resto del país.
Lo anterior, debido a que se debe tener en cuenta el peso y volumen para el transporte de insumos por vía área o fluvial, ya que no hay acceso al departamento por vía terrestre

El costo de transporte de carga por vía aérea en la ruta Bogotá-Mitú hoy se encuentra en $6080/kg, en la ruta Villavicencio-Mitú $4200/kg, en la ruta San José del Guaviare-Mitú $7200/kg. El transporte por vía fluvial de carga tiene un costo promedio de $1000/kg en la única ruta por esta vía de acceso de Calamar (Guaviare)-Mitú.

El factor transporte influye en los tiempos de entrega de los bienes, ya que, por vía aérea el proveedor está sujeto a los itinerarios de vuelos y volúmenes de carga que

se pueden transportar en las aeronaves que ingresan al aeropuerto de Mitú, sumado a esto están las condiciones climáticas de la región que ocasionan retrasos en los vuelos; y por vía fluvial, además del tiempo de viaje, que puede estar entre los 15 y 20 días, las condiciones de navegabilidad del Río Vaupés, única vía fluvial de comunicación con el interior del país para transporte de carga hacia el departamento, presenta disminución considerable de su caudal en época de verano, lo que dificulta el tránsito de las embarcaciones que transportan carga en varios tramos del río, ocasionando que se disminuya la cantidad de carga a transportar o en ocasiones se impida el paso de esta.

5. ESTUDIO DE LA OFERTA

El análisis del mercado fue realizado teniendo en cuenta los mecanismos establecidos en el Manual de Contratación del Sena V-06 y la Circular No. 3- 2013-000133 de fecha 04 de octubre de 2013 expedida por el Director Administrativo y Financiero del SENA.

El Manual de Contratación del SENA, en su numera 2.4 Análisis del sector, dice "*En la estructuración del análisis del mercado, la Metodología de Abastecimiento Estratégico – MAE realizada por Colombia Compra Eficiente es obligatoria a efectos de garantizar la transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero. Además del MAE y según las circunstancias específicas de tiempo, modo y lugar, se podría recurrir a los siguientes mecanismos*:" solicitud de cotizaciones, históricos, tarifas reguladas y base de datos especializadas.

Conforme a lo dispuesto en la consultoría aprobada y entregada al SENA Regional Vaupés y teniendo en cuenta el concepto de viabilidad emitido se ha establecido que el valor aproximado para "Contratar la adecuación de las áreas administrativas del Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo del SENA Regional Vaupés sede San José" ascienda a máximo **DOS MIL VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. ($ 2.022.927.810**y se encuentra discriminado así:

ESPACIO EN BLANCO

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
A	**SUB ESTRUCTURA**				**$ 324.769.947,94**
A0	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 15.779.473,70**
A010	Localización, trazado y replanteo	M2	280,82	$ 9.418,00	$ 2.644.762,76
A020	Desmonte de cubierta existente	M2	302,00	$ 7.407,00	$ 2.236.914,00
A090	Demolición de muro de mampostería en ladrillo macizo. Incluye retiro (incluye los elementos no estructurales como puertas, ventanas, tuberías y enchapes)	M2	313,49	$ 8.952,00	$ 2.806.362,48
A1050	Suministro, Instalación Y Desmonte De Polisombra H=2,10m Para Protección De Senderos Y Áreas De Tránsito Peatonal	M2	313,49	$ 13.854,00	$ 4.343.090,46
A1011	Desmonte, retiro y reinstalación de aires acondicionados	UN	6,00	$ 624.724,00	$ 3.748.344,00
A3010	**RELLENOS Y EXCAVACIONES**				**$ 131.130.182,75**
A301010	Excavación manual en material común	M3	268,43	$ 101.905,00	$ 27.354.359,15
A301030	Mejoramiento De Terreno Según Recomendaciones De Geotecnia Y Diseño Estructural	M3	38,86	$ 748.329,00	$ 29.080.064,94
A301060	Relleno base granular compactado	M3	102,87	$ 726.118,00	$ 74.695.758,66
A3020	**ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN**				**$ 177.860.291,49**

A302040	Viga de cimentación en 3000 PSI	M3	22,43	$ 1.956.622,00	$ 43.887.031,46
A3020140	Solado de limpieza - Concreto pobre f'c=2000PSI	M2	190,54	$ 80.504,00	$ 15.339.232,16
A3020360	Placa de contrapiso según diseño estructura	M2	259,08	$ 228.927,00	$ 59.310.407,16
A3020370	Construcción de zapata de cimentación en concreto f'c= 3000PSI según estudio de suelos	M3	29,31	$ 1.956.785,00	$ 57.353.368,35
A3020280	Muro Sobrecimiento Concreto 3000 PSI	M3	0,97	$ 2.031.188,00	$ 1.970.252,36
B	**ESTRUCTURA**				**$ 425.499.077,62**
B10	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 224.461.522,52**
B1040	Mesón en concreto fundido para baños E=0,10cm	M3	0,54	$ 1.232.661,00	$ 665.636,94
B10190	Columnas Concreto 3000 PSI	M3	13,08	$ 2.069.735,00	$ 27.072.133,80
B10210	Placa Entrepiso Losa Maciza E=10 3000 psi	M2	259,08	$ 333.007,00	$ 86.275.453,56
B10230	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	M3	2,63	$ 2.183.996,00	$ 5.743.909,48
B10630	Viga de entrepiso en 3000 PSI	M3	27,18	$ 1.998.975,00	$ 54.332.140,50
B10470	JUNTA DE DILATACIÓN (Incluye sellante)	ML	74,18	$ 36.186,00	$ 2.684.277,48
B1090	Columnetas Y Viguetas Para Muro En Bloque No. 4 En Concreto 3000 Psi	ML	156,80	$ 105.814,00	$ 16.591.635,20
B10560	Viga cierre concreto 3000 psi según diseño estructural	M3	14,89	$ 2.088.404,00	$ 31.096.335,56
B20	**ESTRUCTURA METÁLICA**				**$ 38.433.322,48**

B2060	Estructura metálica ligera en tubulares para instalación de cubierta liviana, acabado color negro mate, dimensiones finales y fijación según diseño estructural	kg	1697,36	$ 22.643,00	$ 38.433.322,48
B30	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 162.604.232,62**
B3010	Suministro, figuración e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI	KG	13520,95	$ 10.338,00	$ 139.779.581,10
B3020	Suministro, figuración e instalación de malla electrosoldada 60000 PSI, 6,5 mm.	KG	1816,96	$ 12.562,00	$ 22.824.651,52
C	**CONSTRUCCION INTERIOR**				**$ 455.602.293,16**
C1010	**MAMPOSTERÍA INTERIOR**				**$ 53.048.164,50**
C101020	Suministro E Instalación De Muro En Bloque #4	M2	700,50	$ 75.729,00	$ 53.048.164,50
C1020	**DINTELES Y ALFAJIAS**				**$ 383.851,15**
C102020	Alfajía en concreto e=10cm para remate de antepechos y base de ventanería contra borde de placa	M3	7,86	$ 48.864,00	$ 383.851,15
C3010	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 13.852.184,79**
C301010	Impermeabilización de placas con membrana de poliurea pura tipo sikalastic 841 ST	M2	22,73	$ 144.465,00	$ 3.283.689,45
C301070	Mortero de nivelación de cubierta Sika o similar E 5cms	M2	22,73	$ 464.958,00	$ 10.568.495,34
C3030	**CUBIERTA EN TEJA**				**$ 46.399.507,61**

C301060	Mantenimiento y limpieza de estructura en madera., Incluye lijado, preparación de superficie y pintura acabado poliuretano para maderas semi-mate, inmunizante	M2	58,25	$	48.555,00	$	2.828.328,75
C3030140	Suministro e instalación de teja ajover max trapezoidal para cubierta	M2	353,02	$	101.221,00	$	35.733.037,42
C3030200	Suministro e instalación de canales en lámina de acero galvanizada cal 18.	ML	63,04	$	124.336,00	$	7.838.141,44
C4010	**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$**	**79.158.420,64**
C401010	Baranda metálica, parales, travesaños y pasamanos en platinas de acero 2"x1/4"	ML	18,30	$	391.751,00	$	7.169.043,30
C4010550	Persiana fija en lámina cold rolled cal 18, E=4cm. Marco en perfiles de acero ASTM-A513 RC cal 18. Acabado pintura epoxipoliamina color negro.	M2	31,88	$	348.502,00	$	11.110.243,76
C4010530	Puerta de evacuación, cortafuego: Lámina lisa por ambas caras en acero Cold Rolled de 0.8mm de espesor, tratamiento de galvanizada A60 para prevenir la corrosión, con espesor aproximado de 45 mm, con sistema de cierre automático; fijación y caracteristicas según detalle específico.	M2	5,28	$	328.502,00	$	1.734.490,56
C4010540	Puerta persiana en lámina cold rolled cal 18, E=4cm. Marco persiana en perfiles de acero ASTM-A513 RC cal 18. Acabado epoxipoliamina color negro.	M2	5,50	$	348.502,00	$	1.916.761,00
C4010560	Cerradura de pestillo fijo con llave. Manija en aluminio satinado. Altura respecto al acabado final de piso= cerradura 0.90m, manija 1.05m	UN	3,00	$	315.402,00	$	946.206,00

C4010570	Cerradura antipánico o de leva en platina de acero galvanizado de 2mm con refuerzo.	UN	6,00	$ 891.502,00	$ 5.349.012,00
C4010700	División en vidrio templado incoloro de 5mm. Incluye Perfil en aluminio de 3" x 11 / 2" Satinado.	M2	36,40	$ 502.502,00	$ 18.291.072,80
C4010600	Puerta cortafuego en vidrio templado E=10mm + marco en aluminio crudo perfil proyectante E=10cm + sistema de sellado contra humo en el canto de la hoja	M2	13,8	$ 490.502,00	$ 6.744.402,50
C4010620	Ventana fija en perfilería de aluminio 14 micras tipo Alúmina serie 7638 o equivalente, anodizado color negro + vidrio laminado 3+3 U=5.7, SHGC=0.84, LT=0.9	M2	74,71	$ 332.502,00	$ 24.841.224,42
C40101150	Albardilla metálica de remate de muro en chapa plegada de acero galvanizado, 1mm	ML	17,70	$ 59.659,00	$ 1.055.964,30
C4020	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 17.922.549,50**
C402010	Puerta entamborada, bastidor en madera pino, alma en honeycomb, refuerzo para cerradura, caras y cantos en tríplex okume 4 mm acabado tinta y laca wengue + marco en perfiles de acero Cold Rolled (acabado pintura epoxipoliamina color negro).	M2	15,00	$ 105.305,00	$ 1.579.575,00
C402070	Panel en persiana de madera de 2 x 20 cm, marco y soportes en tubo rectangular de 1 ½" x 3"	M2	49,75	$ 328.502,00	$ 16.342.974,50
C5010	**PAÑETE**				**$ 52.445.221,17**
C501010	Pañetes lisos para muros 1:4 e=0.02m incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones	M2	1401	$ 37.434,00	$ 52.445.221,17

C5030	**ENCHAPE**				**$ 6.027.825,94**
C503060	Enchape de muro en baldosa cerámica de 30x60cms mármol Carrara Decorcerámica o similar	M2	32,31	$ 155.764,00	$ 5.032.734,84
C5030160	Mesón en granito San Gabriel, incluye salpicadero	M2	0,83	$ 442.391,00	$ 367.184,53
C5030170	Enchape en fórmica estándar acabado mate o similar	M2	8,69	$ 67.564,00	$ 587.131,16
C5030180	Entrepaño aglomerado en MDF o similar	M2	0,83	$ 49.127,00	$ 40.775,41
C6010	**ESTUCO**				**$ 7.213.751,28**
C601030	Estuco plástico para exteriores	M2	388,17	$ 18.584,00	$ 7.213.751,28
C601031	Estuco para interiores	M2	971,83	$ 17.451,00	$ 16.959.469,90
C6020	**PINTURA**				**$ 26.246.432,92**
C602060	Pintura interior epóxica blanca o similar	M2	44,00	$ 24.379,00	$ 1.072.676,00
C6020130	PINTURA VINILO TIPO KORAZA PARA MUROS EXTERIORES (MIN 3 MANOS)	M2	388,17	$ 18.698,00	$ 7.258.002,66
C6020131	PINTURA VINILO TIPO I KORAZA PARA MUROS INTERIORES (MIN 3 MANOS)	M2	971,83	$ 18.435,00	$ 17.915.754,26
C7010	**BASES Y AFINADOS**				**$ 27.350.428,55**
C701010	Alistados de pisos mortero 1:3 e variable hasta 0.05m	M2	417,01	$ 64.625,00	$ 26.949.271,25
C701060	Mediacaña En Mortero 1:3 Con Impermeabilización Integral Con Sika 1	ML	19,10	$ 21.003,00	$ 401.157,30
C7020	**ACABADOS PISOS**				**$ 54.015.377,11**

C7020110	Mediacaña En Granito Pulido H=0,10m. Inc Dilatación Plástica	ML	19,81	$	24.852,00	$	492.318,12
C7020250	Piso En Concreto Endurecido Fundido Con Placa Estructural Color Gris Claro, Acabado Pulido Quemado	M2	24,67	$	386.584,00	$	9.537.027,28
C7020310	Piso en baldosa de grano de mármol 30 x 30 cms tipo blanco huila fondo blanco grano 1 o similar.	M2	25,01	$	160.184,00	$	4.006.201,84
C7020440	Piso Belaire Duropiso gris caras diferenciadas 55.2 x 55.2	M2	367,33	$	108.839,00	$	39.979.829,87
C7030	**GUARDAESCOBAS**					**$**	**31.952.500,00**
C703010	Suministro e instalación de guardaescobas en baldosa granito pulido de 8 cm bordes biselados	ML	500,00	$	63.905,00	$	31.952.500,00
C7040	**CIELO RASO**					**$**	**39.586.078,00**
C704020	Suministro e Instalación de Cielorraso en lámina de Superboard de 6 mm, estructura en perfilería rolada cal 26	M2	518,00	$	76.421,00	$	39.586.078,00
D	**INSTALACIONES INTERIORES**					**$**	**141.203.483,34**
D1010	**APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA**					**$**	**5.529.714,00**
D1010100	Sanitario institucional fluxómetro ref. báltico ep de corona o equivalente color blanco. incluye grifería antivandálica de push y asiento institucional	UN	2,00	$	1.961.536,00	$	3.923.072,00
D1010110	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer con grifería push	UN	2,00	$	570.085,00	$	1.140.170,00
D1010120	Poceta Lavaplatos En Acero Inoxidable De Submontar, De 55 X 43 Cms. Ref. Socoda Institucional O Similar.	UN	1,00	$	206.536,00	$	206.536,00

D1010140	Poceta en granito pulido según planos arquitectónicos	UN	1,00	$ 230.318,00	$ 230.318,00
D1010150	Grifería terminal para poceta de aseo grival tipo mariposa	UN	1,00	$ 29.618,00	$ 29.618,00
D1020	**ACCESORIOS**				**$ 3.095.580,00**
D102020	Dispensador De Papel Higiénico En Acero Inoxidable	UN	2,00	$ 265.559,00	$ 531.118,00
D102030	Dispensador Para Jabón Líquido (800 Ml) Para Instalar En Pared En Acero Inoxidable.	UN	2,00	$ 106.023,00	$ 212.046,00
D1020100	Suministro E Instalación De Secador De Manos	UN	3,00	$ 523.536,00	$ 1.570.608,00
D1020180	Barra de seguridad en acero inoxidable en forma de L 24 x 35 Pared-Pared	UN	2,00	$ 390.904,00	$ 781.808,00
D20100	**SALIDAS SANITARIAS**				**$ 9.265.020,00**
D2010010	PUNTO SANITARIO FLUXÓMETRO 4"	UN	2,00	$ 69.480,00	$ 138.960,00
D2010050	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS 2"	UN	4,00	$ 47.388,00	$ 189.552,00
D20100110	PUNTO SANITARIO SIFON DE PISO 2"	UN	4,00	$ 72.949,00	$ 291.796,00
D2011020	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 4"	ML	47,00	$ 38.840,00	$ 1.825.480,00
D2011030	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 3"	ML	21,00	$ 32.518,00	$ 682.878,00
D2011040	TUBERÍA PVC-S DIÁMETRO 2"	ML	10,00	$ 20.792,00	$ 207.920,00
D2011050	TUBERÍA PVC-L DIÁMETRO 2"	ML	14,00	$ 19.568,00	$ 273.952,00
D20110120	TUBERÍA PVC-L DIÁMETRO 3"	ML	24,00	$ 27.709,00	$ 665.016,00
D20110100	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 3"	UN	25,00	$ 20.093,00	$ 502.325,00

D20100130	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 4"	UN	35,00	$ 85.533,00	$ 2.993.655,00
D20100150	ACCESORIOS PVC-S DIÁMETRO 2"	UN	10,00	$ 34.153,00	$ 341.530,00
D2011070	ABRAZADERA 2"- 3"	UN	5,00	$ 10.066,00	$ 50.330,00
D20110170	ABRAZADERA 4"- 6"	UN	9,00	$ 15.139,00	$ 136.251,00
D20110180	REJILLA DE CÚPULA 4"x3"	UN	2,00	$ 34.627,00	$ 69.254,00
D20110190	REJILLA DE CÚPULA 6"x4"	UN	2,00	$ 53.905,00	$ 107.810,00
D2016010	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60mx0.60m	UN	1,00	$ 788.311,00	$ 788.311,00
D2060	**DISTRIBUCION INTERIOR AGUA CRUDA**				**$ 1.059.303,00**
D2060200	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO 1¼"	UN	16,00	$ 3.545,00	$ 56.720,00
D2060210	ACCESORIO PVC-P DIAMETRO 1½"	UN	10,00	$ 5.309,00	$ 53.090,00
D2060250	TUBERIA CPVC-P DIAMETRO ½"	ML	14,00	$ 15.941,00	$ 223.174,00
D2060270	TUBERIA CPVC-P DIAMETRO 1 1/4"	ML	17,00	$ 16.893,00	$ 287.181,00
D2060280	TUBERIA CPVC-P DIAMETRO 1 1/2"	ML	23,00	$ 16.854,00	$ 387.642,00
D2060290	ACCESORIO CPVC-P DIAMETRO 1/2"	UN	8,00	$ 6.437,00	$ 51.496,00
D2070	**PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA**				**$ 1.105.429,00**
D207030	PUNTO A.F. LAVAMANOS ½"	UN	5,00	$ 55.263,00	$ 276.315,00
D2070170	PUNTO A.F. SANITARIO DE FLUXÓMETRO 1 1/4"	UN	2,00	$ 94.083,00	$ 188.166,00

D2040170	VALVULAS DE CORTE ½"	UN	2,00	$ 107.707,00	$ 215.414,00
D2040220	VALVULAS DE CORTE 1 1/4"	UN	2,00	$ 212.767,00	$ 425.534,00
D20160	**EXCAVACIONES Y RELLENOS PARA PASO DE REDES**				**$ 550.736,34**
D2016030	Excavación manual profundidad menor a 2,0m - Redes agua residuales	M3	2,80	$ 43.562,00	$ 121.973,60
D2016040	Relleno en recebo compactado - Redes aguas residuales	M3	1,38	$ 102.858,00	$ 141.944,04
D2016050	Retiro de material sobrante - Redes aguas residuales	M3	1,40	$ 37.294,00	$ 52.211,60
D2016060	Excavación manual profundidad menor a 2,0m - Redes agua lluvias	M3	1,80	$ 43.562,00	$ 78.411,60
D2016070	Relleno en recebo compactado - Redes aguas lluvias	M3	0,90	$ 102.858,00	$ 92.572,20
D2016080	Retiro de material sobrante - Redes aguas lluvias	M3	0,90	$ 37.294,00	$ 33.564,60
D2016090	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION - Redes aguas lluvias	M3	0,90	$ 13.069,00	$ 11.762,10
D20160130	RELLENO EN MATERIAL DE LA EXCAVACION - Redes aguas residuales	M3	1,40	$ 13.069,00	$ 18.296,60
D50	**REDES ELÉCTRICAS**				**$ 87.457.951,00**
D5050	**ACOMETIDAS DE BAJA TENSION Y TUBERIAS**				**$ 2.878.395,00**
D5050680	Suministro e instalación de acometida 3x8+8+10T Cu HFFRLS	ML	6	$ 49.349,00	$ 296.094,00
D5050690	Suministro e instalación de acometida 3x2+2+8T Cu HFFRLS	ML	15	$ 147.163,00	$ 2.207.445,00

D5050700	Suministro e instalación de tubería PVC Ø1 1/4" EMBEBIDA	ML	12	$ 31.238,00	$ 374.856,00
D50110	**TABLEROS Y EQUIPOS**				**$ 20.689.906,00**
D50110220	Suministro e instalación de breaker fijo trifásico de 3x80A (EasyPact EZC)	UN	1	$ 235.211,00	$ 235.211,00
D50110230	Suministro e instalación de breaker enchufable monofásico de 1x20A	UN	39	$ 29.401,00	$ 1.146.639,00
D50110250	Suministro e instalación de breaker enchufable trifásico de 3x20A	UN	1	$ 32.111,00	$ 32.111,00
D50110260	Suministro e instalación de breaker enchufable trifásico de 3x40A	UN	1	$ 140.577,00	$ 140.577,00
D50110690	Suministro e instalación de UPS trifásica, 208/120V - 10kVA	UN	1	$ 17.488.056,00	$ 17.488.056,00
D50110700	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 18 circuitos con puerta y chapa	UN	1	$ 464.206,00	$ 464.206,00
D50110710	Suministro e instalación de tablero trifásico enchufable de 36 circuitos con puerta, chapa y espacio para totalizador	UN	1,00	$ 1.183.106,00	$ 1.183.106,00
D50130	**SALIDAS PARA INTERRUPTORES Y SENSORES**				**$ 2.332.370,00**
D50130150	Salida para interruptor sencillo embebido - No incluye aparato	UN	17	$ 83.020,00	$ 1.411.340,00
D50130160	Salida para interruptor conmutable sencillo embebido - No incluye aparato	UN	8	$ 84.020,00	$ 672.160,00
D50130170	Salida para interruptor doble embebido - No incluye aparato	UN	1	$ 84.020,00	$ 84.020,00
D50130180	Salida para sensor de techo sobrepuesto- No incluye aparato	UN	2	$ 82.425,00	$ 164.850,00

D501404	**SALIDAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS**				**$ 18.782.291,00**
D50140400	Salida de 3m sobrepuesta, tubería EMT 1/2" y cable HF-FR-LS para luminaria descolgada o sobrepuesta - No incluye luminaria	UN	101	$ 98.326,00	$ 9.930.926,00
D50140420	Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE EMPOTRAR 18W 4000°K (SYLVANIA P23403)	UN	25	$ 34.007,00	$ 850.175,00
D50140430	Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE EMPOTRAR 12W 4000°K (SYLVANIA P24628)	UN	4	$ 34.164,00	$ 136.656,00
D50140440	Suministro e Instalación de luminaria lineal DECORATIVA CONTINUUM 40W 4000°K (SYLVANIA P37318)	UN	1	$ 422.058,00	$ 422.058,00
D50140450	Suministro e Instalación de PANEL LED DE EMPOTRAR 60x60cm 4000°K (SYLVANIA P27930)	UN	54	$ 113.683,00	$ 6.138.882,00
D50140460	Suministro e Instalación de PANEL LED RD DE SOBREPONER 24W 4000°K (ECOLITE ECO300SPV24)	UN	4	$ 57.358,00	$ 229.432,00
D50140470	Suministro e Instalación de luminaria HERMÉTICA 20W 6500°K (SYLVANIA P24358)	UN	5	$ 77.386,00	$ 386.930,00
D50140480	Suministro e Instalación de luminaria de EMERGENCIA R2 3W (SYLVANIA P23343)	UN	8	$ 85.904,00	$ 687.232,00
D501701	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES Y SENSORES**				**$ 903.340,00**
D50170160	Suministro e instalación de interruptor sencillo, línea FUTURA-LEGRAND	UN	17	$ 28.358,00	$ 482.086,00
D50170170	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo, línea FUTURA-LEGRAND	UN	8	$ 29.429,00	$ 235.432,00
D50170180	Suministro e instalación de interruptor doble, línea FUTURA-LEGRAND	UN	1	$ 32.464,00	$ 32.464,00

D50170190	Suministro e instalación de sensor de ocupación PIR 360°-49m², LEVITON ODC0S-I1W	UN	1	$ 153.358,00	$ 153.358,00
D501702	**INFRAESTRUCTURA HVAC**				**$ 514.469,00**
D50170200	Suministro e instalación de caja de paso metálica 30x30x20cm	UN	1	$ 132.343,00	$ 132.343,00
D50170210	Salida de infraestructura vacía para HVAC, tubería SCH40 3/4" y tapa ciega	UN	17	$ 22.478,00	$ 382.126,00
D5017022	**CERTIFICACIONES**				**$ 16.334.212,00**
D50170220	Certificación RETIE y RETILAP	GBL	1	$ 16.334.212,00	$ 16.334.212,00
D501106	**SALIDAS PARA TOMACORRIENTES**				**$ 25.022.968,00**
D50110600	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para tomacorriente trifásico normal con polo a tierra (FFFT) - No incluye aparato	UN	2	$ 149.323,00	$ 298.646,00
D50110610	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) y protección de falla a tierra (GFCI) - No incluye aparato	UN	1	$ 84.020,00	$ 84.020,00
D50110620	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HFFRLS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) - No incluye aparato	UN	79	$ 84.020,00	$ 6.637.580,00
D50110630	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico normal doble con polo a tierra (2P+T) en piso - No incluye aparato	UN	2	$ 84.020,00	$ 168.040,00

D50110640	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico regulado doble con polo a tierra (2P+T) - No incluye aparato	UN	56	$ 125.967,00	$ 7.054.152,00
D50110680	Salida de 3m embebida, tubería PVC 3/4" y cable HF-FR-LS para toma monofásico regulado doble con polo a tierra (2P+T) en piso - No incluye aparato	UN	2	$ 125.967,00	$ 251.934,00
D50501106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES				$ 5.264.298,00
D50110650	Suministro e instalación de tomacorriente trifásico normal con polo a tierra (FFFT)	UN	2	$ 43.003,00	$ 86.006,00
D50110660	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico doble GFCI blanco, línea FUTURA-LEGRAND	UN	1	$ 51.553,00	$ 51.553,00
D50110670	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico normal doble, línea FUTURA-LEGRAND	UN	81	$ 33.103,00	$ 2.681.343,00
D50110671	Suministro e instalación de tomacorriente monofásico regulado doble, línea FUTURA-LEGRAND	UN	58	$ 42.162,00	$ 2.445.396,00
D60	**TELECOMUNICACIONES**				**$ 33.139.750,00**
D6010	**VOZ Y DATOS**				**$ 33.139.750,00**
D604080	Suministro e instalación de tubo PVC Ø1" embebida	ML	60	$ 12.565,00	$ 753.900,00
D604090	Suministro e instalación de cable de cobre UTP-LSZH Cat. 6, 4PR 23AWG	ML	865,25	$ 5.424,00	$ 4.693.116,00
D6040100	Suministro e instalación de rack en lámina de acero y puerta de cristal para instalación en muro, altura 42U	UN	1	$ 1.923.946,00	$ 1.923.946,00
D6040110	Suministro e instalación de Patch Panel de 48 puertos Cat. 6	UN	7	$ 583.340,00	$ 4.083.380,00

D6040120	Suministro e instalación de Switch PoE de 48 puertos	UN	2	$ 2.371.048,00	$ 4.742.096,00
D6040130	Suministro e instalación de organizador horizontal 2UR 19"	UN	7	$ 113.348,00	$ 793.436,00
D6040150	Suministro e instalación de patch cord cat. 6 de 90cm	UN	65	$ 14.048,00	$ 913.120,00
D6040160	Salida de 6m en EMT - PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para datos sencillo embebido - No incluye aparato	UN	60	$ 104.118,00	$ 6.247.080,00
D6040170	Salida de 6m en EMT - PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para datos sencilla en piso - No incluye aparato ni cableado	UN	2	$ 107.083,00	$ 214.166,00
D6040190	Suministro e instalación de toma de datos sencillo, línea FUTURA - LEGRAND	UN	65	$ 66.245,00	$ 4.305.925,00
D6040210	Suministro e instalación de bandeja tipo malla electrozincada 20cm x 6cm (ancho, alto), incluye accesorios	ML	35	$ 92.111,00	$ 3.223.885,00
D6040220	Salida de 6m en PVC 3/4" y cableado UTP Cat 6 para access point - No incluye aparato	UN	3	$ 107.083,00	$ 321.249,00
D6040230	Salida de 2m en PVC 1-1/4" y cableado para HDMI embebido en muro - No incluye aparato	UN	2	$ 49.444,00	$ 98.888,00
D6040240	Salida de 2m en PVC 1-1/4" y cableado para HDMI en piso - No incluye aparato	UN	2	$ 61.303,00	$ 122.606,00
D6040250	Salida de 6m para TV sencillo embebido - No incluye aparato ni cableado	UN	3	$ 107.083,00	$ 321.249,00
D6040260	Suministro e instalación de toma sencillo HDMI, STEREN	UN	4	$ 62.244,00	$ 248.976,00
D6040270	Suministro e instalación de toma de TV sencillo, línea FUTURA - LEGRAND	UN	3	$ 44.244,00	$ 132.732,00

E	**EQUIPOS ESPECIALES**				**$ 82.879.737,00**
E10100	Plataforma elevadora para personas con movilidad reducida según especificaciones técnicas COLDESA - medidas 1.30 x 1.75 m	UN	1,00	$ 80.092.973,00	$ 80.092.973,00
E101001	Suministro e instalación de sistema hidroflo	UN	1,00	$ 2.786.764,00	$ 2.786.764,00
F	**MOBILIARIO**				**$ 1.906.048,00**
M10130	Mueble con estructura en perfiles de acero de 2" x 2" x 3" acabado interior en tríplex okume y mesón en superficie corian	UN	1,00	$ 1.906.048,00	$ 1.906.048,00

TOTAL DE COSTO DIRECTO		$	1.431.860.587,06
ADMINISTRACIÓN	33,3%	$	477.234.306,36
IMPREVISTOS	2,0%	$	28.637.211,74
UTILIDADES	5,0%	$	71.593.029,35
IVA SOBRE UTILIDAD	19,0%	$	13.602.675,58
TOTAL DE COSTO INDIRECTO		$	591.067.223,03
TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN		$	**2.022.927.810,09**

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR PARA ADELANTAR UN PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(SUBSECCIÓN 6 - Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

Dada en Mitú, Vaupés, a los Once (11) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).

JHON JAIRO AGUDELO RINCON
Subdirector (E) Centro Agropecuario y de Servicios Ambientales Jirijirimo
Con funciones de director del SENA Regional Vaupés

Proyectó: Claudia Maryem Borrero Pérez – Profesional de infraestructura.
Milton Harry Valencia Sarmiento – Profesional de infraestructura.
Revisó: Migdalia Trujillo Matapí – Coordinadora Grupo Administrativo Mixto