ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	12 JUN 2025
FECHA	ACTA DE LIQUIDACIÓN
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
SUPERVISOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 319.123.705,00
VALOR ADICIONES	$ 116.972.943,00
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO	N/A
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	N/A
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 436.060.849,00
VALOR NO EJECUTADO	$ 35.799,00

RESERVAS PRESUPUESTALES

No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
1	8/07/2024	248211	24013220100807102	$ 60.000.000,00
2	8/07/2024	268055	26013810100707700	$ 259.123.705,00
3	21/10/2024	268130	26013810420507741	$ 116.972.943,00

FORMA DE PAGO: ACTAS PARCIALES

ORDENES DE PAGO

ACTA No.	MES DE EJECUCION	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO AMORTIZADO	ANTICIPO SALDO	VALOR RETENCIÓN
1	JULIO - AGOSTO	268133	30/09/2024	$ 141.781.742,00			$ 22.500.763,00
2	SEPTIEMBRE - OCTUBRE	268320	31/12/2024	$ 117.341.963,00			$ 18.622.168,00
2	SEPTIEMBRE - OCTUBRE	298321	31/12/2024	$ 116.972.943,00			$ 18.563.607,00
2	SEPTIEMBRE - OCTUBRE	248977	31/12/2024	$ 16.267.222,00			$ 2.581.606,00
3	NOVIEMBRE	248978	31/12/2024	$ 43.696.979,00			$ 6.934.713,00

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)

DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
ADICION Y PRORROGA	UNO (01)	ADICIONAR Y PRORROGAR EL CONTRATO 2407080846	21/11/2024

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE

CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No. EXPEDIENTE

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCION COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	XXXXXX	CUALES	INSPECCIONES Y COMISARIAS	OBSERVACIONES	

CONTROL FISICO

ITEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO VALOR PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior) CANT.	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES +	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES -	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT.	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR PARCIAL	ACTA DE LIQUIDACION CANT.	ACTA DE LIQUIDACION VALOR PARCIAL	ACUMULADO CONTRACTUAL CANT.	ACUMULADO CONTRACTUAL VALOR PARCIAL	% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
INSPECCIÓN SEGUNDA CARRERA 28A CON CALLE 14 ESQUINA CASA DE JUSTICIA LA MACARENA						$ 5.386.712,00					$ 7.679.488,00		$ -		$ 7.679.488,00	
		PINTURA														

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	12 JUN 2025	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA			
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024	
CONTRATO №	2407080846		
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,		
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES		
FECHA DE INICIO	22/07/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024		
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S		
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO		

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.001	F1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	164,00	$ 31.717,00	$ 5.201.588,00	170,34	6,34		170,34	$ 5.402.674,00		$ -	170,34	$ 5.402.674,00	100,00%
		DESMONTES														
028.018	F1.2	DESMONTE DE VIDRIO	M2	2,00	$ 6.182,00	$ 12.364,00	0,00		2,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00%
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES														
032.065	F1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	2,00	$ 86.380,00	$ 172.760,00	0,00		2,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00%
		NO PREVISTOS, CONTRACTUALES														
019.007	F1.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 33.074,00		68,84	68,84		68,84	$ 2.276.814,00		$ -	68,84	$ 2.276.814,00	100,00%
INSPECCIÓN CUARTA CALLE 12 No. 3B 69 B VILLA PILAR						$ 4.947.852,00					$ 4.466.071,00		$ -		$ 4.466.071,00	
		PINTURA														
019.001	F2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	156,00	$ 31.717,00	$ 4.947.852,00	140,81		15,19	140,81	$ 4.466.071,00		$ -	140,81	$ 4.466.071,00	100,00%
INSPECCIÓN QUINTA CALLE 48 CARRERA 28 Bis B . EL CAMPIN						$ 10.076.761,00					$ 16.243.841,00		$ -		$ 16.243.841,00	
		PINTURA														

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA	12 JUN 2025	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846	
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES	
FECHA DE INICIO	22/07/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.001	F3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	227,00	$ 31.717,00	$ 7.199.759,00	184,56		42,44	184,56	$ 5.853.690,00		$ -	184,56	$ 5.853.690,00	100,00%
019.007	F3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	55,00	$ 33.074,00	$ 1.819.070,00	81,97	26,97		81,97	$ 2.711.076,00		$ -	81,97	$ 2.711.076,00	100,00%
		DEMOLICIONES														
029.017	F3.3	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	36,00	$ 9.700,00	$ 349.200,00	1,39		34,61	1,39	$ 13.483,00		$ -	1,39	$ 13.483,00	100,00%
		REVOQUES-RESANES														
009.005	F3.4	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	36,00	$ 19.687,00	$ 708.732,00	1,39		34,61	1,39	$ 27.365,00		$ -	1,39	$ 27.365,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS, CONTRACTUALES														
2001	F3.5	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3		$ 45.753,00		6,11	6,11		6,11	$ 279.551,00		$ -	6,11	$ 279.551,00	100,00%
021.038	F3.6	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML		$ 10.230,00		5,40	5,40		5,40	$ 55.242,00		$ -	5,40	$ 55.242,00	100,00%
030.002	F3.7	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 100.038,00		9,70	9,70		9,70	$ 970.369,00		$ -	9,70	$ 970.369,00	100,00%
029.003	F3.8	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 11.677,00		26,26	26,26		26,26	$ 306.638,00		$ -	26,26	$ 306.638,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
033.122	F3.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3		$ 1.072.700,00		0,00			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
024.100	F3.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,80X0,80 M) EN CONCRETO CLASE II	ML		$ 838.700,00		0,85	0,85		0,85	$ 712.895,00		$ -	0,85	$ 712.895,00	100,00%
024.106	F3.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,9X0,9X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND		$ 181.824,00		1,00	1,00		1,00	$ 181.824,00		$ -	1,00	$ 181.824,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS 1														
NP-01	F3.NP-01	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES). ANCHO < 0.50 M.	ML		$ 25.857,00		48,85	48,85		48,85	$ 1.263.114,00		$ -	48,85	$ 1.263.114,00	100,00%
NP-02	F3.NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2		$ 37.487,00		12,38	12,38		12,38	$ 464.089,00		$ -	12,38	$ 464.089,00	100,00%
NP-04	F3.NP-04	SUSTITUCION EN ARENA LIMPIA	M3		$ 122.429,00		0,11	0,11		0,11	$ 13.467,00		$ -	0,11	$ 13.467,00	100,00%
NP-05	F3.NP-05	ADECUCIÓN DE RED SANITARIA DE BAJANTES. Incluye tuberia, accesorios y demas elementos para su correcto funcionamiento.	GLB		$ 1.227.655,00		1,00	1,00		1,00	$ 1.227.655,00		$ -	1,00	$ 1.227.655,00	100,00%
NP-20	F3.NP-20	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 40.193,00		28,26	28,26		28,26	$ 1.135.854,00		$ -	28,26	$ 1.135.854,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	SERVICIOS JURÍDICOS	PSI-SJM-FR 040
	ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	Estado Vigente
		Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-21	F3.NP-21	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3		$ 48.173,00		5,47	5,47		5,47	$ 263.506,00		$ -	5,47	$ 263.506,00	100,00%
NP-22	F3.NP-22	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 170.024,00		0,70	0,70		0,70	$ 119.017,00		$ -	0,70	$ 119.017,00	100,00%
NP-23	F3.NP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN	M2		$ 5.843,00		49,02	49,02		49,02	$ 286.424,00		$ -	49,02	$ 286.424,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS 2														
NP-38	F3.NP-38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML		$ 132.808,00		2,70	2,70		2,70	$ 358.582,00		$ -	2,70	$ 358.582,00	100,00%
		INSPECCIÓN SÉPTIMA CARRERA 11C No. 62 135 BARRIO MINITAS				$ 18.727.359,00					$ 24.138.024,00		$ -		$ 24.138.024,00	
		PINTURA														
019.001	F4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	169,00	$ 31.717,00	$ 5.360.173,00	86,15		82,85	86,15	$ 2.732.420,00		$ -	86,15	$ 2.732.420,00	100,00%
		CUBIERTAS														
010.026	F4.2	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	53,00	$ 19.687,00	$ 1.043.411,00	57,44	4,44		57,44	$ 1.130.821,00		$ -	57,44	$ 1.130.821,00	100,00%
		DESMONTES														
028.008	F4.3	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	53,00	$ 15.443,00	$ 818.479,00	52,63		0,37	52,63	$ 812.765,00		$ -	52,63	$ 812.765,00	100,00%
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES														
032.040	F4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	53,00	$ 36.554,00	$ 1.937.362,00	0,00		53,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		DEMOLICIONES														

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
029.017	F4.5	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	8,00	$ 9.700,00	$ 77.600,00	8,60	0,60		8,60	$ 83.420,00		$ -	8,60	$ 83.420,00	100,00%
		REVOQUES-RESANES														
009.005	F4.6	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	8,00	$ 54.898,00	$ 439.184,00	8,60	0,60		8,60	$ 472.123,00		$ -	8,60	$ 472.123,00	100,00%
006.015	F4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12,7 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	75,00	$ 120.682,00	$ 9.051.150,00	0,00		75,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		ITEMS NO PREVISTOS CON PRECIO CONTRACTUAL														
08B.290	F4.8	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND		$ 122.497,00		8,00	8,00		8,00	$ 979.976,00		$ -	8,00	$ 979.976,00	100,00%
010.019	F4.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML		$ 122.728,00		10,04	10,04		10,04	$ 1.232.189,00		$ -	10,04	$ 1.232.189,00	100,00%
<	F4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2		$ 84.594,00		52,63	52,63		52,63	$ 4.452.182,00		$ -	52,63	$ 4.452.182,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA Nº	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA	12 JUN 2025	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO Nº	2407080846	
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES	
FECHA DE INICIO	22/07/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.266	F4.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND		$ 192.110,00		4,00	4,00		4,00	$ 768.440,00		$ -	4,00	$ 768.440,00	100,00%
028.014	F4.12	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML		$ 6.261,00		10,04	10,04		10,04	$ 62.860,00		$ -	10,04	$ 62.860,00	100,00%
019.040	F4.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2		$ 29.872,00		6,00	6,00		6,00	$ 179.232,00		$ -	6,00	$ 179.232,00	100,00%
030.002	F4.14	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 100.038,00	$ -	4,00	4,00		4,00	$ 400.152,00		$ -	4,00	$ 400.152,00	100,00%
022.001	F4.15	ASEO GENERAL	M2		$ 4.091,00	$ -	52,63	52,63		52,63	$ 215.309,00		$ -	52,63	$ 215.309,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 1														
NP-02	F4.NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2		$ 37.487,00		7,60	7,60		7,60	$ 284.901,00		$ -	7,60	$ 284.901,00	100,00%
NP-07	F4.NP-07	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND		$ 32.644,00		7,00	7,00		7,00	$ 228.508,00		$ -	7,00	$ 228.508,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA	12 JUN 2025	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024	
CONTRATO №	2407080846	
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES	
FECHA DE INICIO	22/07/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ITEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-08	F4.NP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 213.685,00		17,91	17,91		17,91	$ 3.827.098,00		$ -	17,91	$ 3.827.098,00	100,00%
NP-14	F4.NP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 54.513,00		6,00	6,00		6,00	$ 327.078,00		$ -	6,00	$ 327.078,00	100,00%
NP-34	F4.NP-34	DEMOLICION DE MURO DRYWALL	M2		$ 27.677,12		14,37	14,37		14,37	$ 397.720,00		$ -	14,37	$ 397.720,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 2														
NP-39	F4.NP-39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 40 W CUADRADO DE 60 X 60 CM	UN		$ 213.404,00		4,00	4,00		4,00	$ 853.616,00		$ -	4,00	$ 853.616,00	100,00%
NP-40	F4.NP-40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND		$ 210.213,00		8,00	8,00		8,00	$ 1.681.704,00		$ -	8,00	$ 1.681.704,00	100,00%
NP-41	F4.NP-41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG.	UN		$ 166.536,00		1,00	1,00		1,00	$ 166.536,00		$ -	1,00	$ 166.536,00	100,00%
NP-42	F4.NP-42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2		$ 61.797,00		5,92	5,92		5,92	$ 365.838,00		$ -	5,92	$ 365.838,00	100,00%
NP-44	F4.NP-44	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN		$ 100.274,00		6,00	6,00		6,00	$ 601.644,00		$ -	6,00	$ 601.644,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-45	F4.NP-45	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o	UN		$ 320.906,00		1,00	1,00		1,00	$ 320.906,00		$ -	1,00	$ 320.906,00	100,00%
NP-46	F4.NP-46	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA INTEMPERIE CONTADOR 1F	UN		$ 262.322,00		1,00	1,00		1,00	$ 262.322,00		$ -	1,00	$ 262.322,00	100,00%
NP-47	F4.NP-47	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE EMPALME 10"x10"x6"	UN		$ 74.071,00		1,00	1,00		1,00	$ 74.071,00		$ -	1,00	$ 74.071,00	100,00%
NP-48	F4.NP-48	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UN		$ 16.447,00		19,00	19,00		19,00	$ 312.493,00		$ -	19,00	$ 312.493,00	100,00%
NP-49	F4.NP-49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UN		$ 196.136,00		3,00	3,00		3,00	$ 588.408,00		$ -	3,00	$ 588.408,00	100,00%
NP-50	F4.NP-50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML		$ 32.989,00		9,80	9,80		9,80	$ 323.292,00		$ -	9,80	$ 323.292,00	100,00%
INSPECCIÓN ONCE CARRERA 20 No. 71 - 08 SEDE COMUNAL ALTA SUIZA PISO 2						$ 4.500.005,00					$ 6.519.590,00		$ -		$ 6.519.590,00	
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES														
032.165	F5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINAS DIFUSORAS DE LUZ DE 0.61 X 2.45 M CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO NATURAL SUSPENDIDA A LA ESTRUCTURA INCLUYE ADECUACIÓN DE LÁMPARAS A LA MODULACIÓN DEL CIELO RASO	M2	15,00	$ 130.987,00	$ 1.964.805,00	0,00		15,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		CUBIERTAS														
010.026	F5.2	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	120,00	$ 19.687,00	$ 2.362.440,00	120,00			120,00	$ 2.362.440,00		$ -	120,00	$ 2.362.440,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.065	F5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	2,00	$ 86.380,00	$ 172.760,00	4,48	2,48		4,48	$ 386.982,00		$ -	4,48	$ 386.982,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS CON PRECIO CONTRACTUAL														
019.001	F5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2		$ 31.717,00		32,40	32,40		32,40	$ 1.027.631,00		$ -	32,40	$ 1.027.631,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTE DE CONVENIO DE PRECIOS 1														
NP-33	F5.NP-33	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2		$ 19.461,00		22,20	22,20		22,20	$ 432.034,00		$ -	22,20	$ 432.034,00	100,00%
NP-35	F5.NP-35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2		$ 59.364,00		10,36	10,36		10,36	$ 615.011,00		$ -	10,36	$ 615.011,00	100,00%
NP-36	F5.NP-36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6	M2		$ 115.338,00		11,84	11,84		11,84	$ 1.365.602,00		$ -	11,84	$ 1.365.602,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTE DE CONVENIO DE PRECIOS 2														
NP-50	F5.NP-50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML		$ 32.989,00		10,00	10,00		10,00	$ 329.890,00		$ -	10,00	$ 329.890,00	100,00%
		CORREGIMIENTO COLOMBIA Km 41 - SUBESTACIÓN DE POLICÍA Km 41				$ 920.498,00					$ 1.241.552,00		$ -		$ 1.241.552,00	
		DESMONTES														
028.093	F6.1	DESMONTE Y REINSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	28,00	$ 22.091,00	$ 618.548,00	28,00			28,00	$ 618.548,00		$ -	28,00	$ 618.548,00	100,00%
		REVOQUES-RESANES														

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ITEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
009.005	F6.2	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1,00	$ 64.166,00	$ 64.166,00	1,76	0,76		1,76	$ 112.932,00		$ -	1,76	$ 112.932,00	100,00%
		PINTURA														
019.041	F6.3	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS LADRILLO A LA VISTA (INCLUYE, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	8,00	$ 29.723,00	$ 237.784,00	0,00		8,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		ITEMS NO PREVSTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS 1														
NP-22	F6.NP-22	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 170.024,00		3,00	3,00		3,00	$ 510.072,00		$ -	3,00	$ 510.072,00	100,00%
CORREGIMIENTO PANORAMA ESTACIÓN DE POLICIA SAN PEREGRINO VEREDA SAN PEREGRINO						$ 789.499,59					$ 1.857.647,00		$ -		$ 1.857.647,00	
		DEMOLICIONES														
029.003	F7.1	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,97	$ 11.677,00	$ 23.003,69	0,00		1,97	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
029.004	F7.2	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	2,40	$ 11.734,00	$ 28.161,60	0,00		2,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
029.009	F7.3	PICADO DE PLACA PISO	M2	0,24	$ 7.403,00	$ 1.776,72	0,00		0,24	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
029.017	F7.4	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE (MURO INTERIOR)	M2	1,07	$ 9.700,00	$ 10.379,00	0,00		1,07	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		DESMONTES														
028.090	F7.5	DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	ML	1,20	$ 29.639,00	$ 35.566,80	0,00		1,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		ACUEDUCTO														
025.001	F7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERÍA PVC TIPO UNIÓN MECÁNICA RDE 21 DE 2" P/ACUEDUCTO	ML	1,20	$ 36.927,00	$ 44.312,40	0,00		1,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		PISOS Y ACABADOS														

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 321 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	12 JUN 2025 ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846	
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES	
FECHA DE INICIO	22/07/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
012.007	F7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	1,97	$ 115.035,00	$ 226.618,95	0,00		1,97	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		ENCHAPES Y ACCESORIOS														
013.002	F7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED TIPO NACIONAL ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	2,40	$ 117.767,00	$ 282.640,80	0,00		2,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		PINTURA														
019.001	F7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	1,07	$ 31.717,00	$ 33.937,19	0,00		1,07	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
019.011		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,68	$ 32.908,00	$ 55.285,44	0,00		1,68	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
022.013	F7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEGURO VENTANA CERROJO PUNTO ROJO COLOR NEGRO	UND	3,00	$ 15.939,00	$ 47.817,00	2,00		1,00	2,00	$ 31.878,00		$ -	2,00	$ 31.878,00	100,00%
		ITEMS NO PREVSTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS 1														
NP-22	F7.NP-22	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 170.024,00		5,00	5,00		5,00	$ 850.120,00		$ -	5,00	$ 850.120,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	12 JUN 2025 ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
		ITEMS NO PREVSTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS 2														
NP-51	F7.NP-51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARBURO PARA MURO INCLUYE ACRONAL	M2		$ 18.952,00		51,48	51,48		51,48	$ 975.649,00		$ -	51,48	$ 975.649,00	100,00%
		COMISARÍA PRIMERA CALLE 33 No. 20 51 EDIFICIO BOMBEROS - FUNDADORES				$ 15.681.395,00					$ 19.314.424,00		$ -		$ 19.314.424,00	
		PINTURA														
019.001	F8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	142,00	$ 31.717,00	$ 4.503.814,00	123,01		18,99	123,01	$ 3.901.508,00		$ -	123,01	$ 3.901.508,00	100,00%
019.040	F8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	55,00	$ 29.872,00	$ 1.642.960,00	0,00		55,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		DESMONTES														
028.018	F8.3	DESMONTE DE VIDRIO	M2	3,00	$ 6.182,00	$ 18.546,00	0,00		3,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES														
32065	F8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	3,00	$ 86.380,00	$ 259.140,00	0,00		3,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
032.063	F85	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	55,00	$ 6.059,00	$ 333.245,00	23,35		31,65	23,35	$ 141.478,00		$ -	23,35	$ 141.478,00	100,00%
		DESMONTES														
028.008	F8.6	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	70,00	$ 15.443,00	$ 1.081.010,00	69,95		0,05	69,95	$ 1.080.238,00		$ -	69,95	$ 1.080.238,00	100,00%
		CIELO RASOS														

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	12 JUN 2025 ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO Nº	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
011.009	F8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	70,00	$ 84.594,00	$ 5.921.580,00	69,95		0,05	69,95	$ 5.917.350,00		$ -	69,95	$ 5.917.350,00	100,00%
		INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS														
08B.266		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND	10,00	$ 192.110,00	$ 1.921.100,00	10,00			10,00	$ 1.921.100,00		$ -	10,00	$ 1.921.100,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS CON PRECIO CONTRACTUAL														
010.026	F8.10	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2		$ 19.687,00	$ -	70,00	70,00		70,00	$ 1.378.090,00		$ -	70,00	$ 1.378.090,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 1														
NP-02	F8.NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2		$ 37.487,00		57,69	57,69		57,69	$ 2.162.625,00		$ -	57,69	$ 2.162.625,00	100,00%
NP-03	F8.NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	ML		$ 32.363,00		28,60	28,60		28,60	$ 925.582,00		$ -	28,60	$ 925.582,00	100,00%
NP-18	F8.NP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML		$ 20.961,00		23,08	23,08		23,08	$ 483.780,00		$ -	23,08	$ 483.780,00	100,00%
NP-19	F8.NP-19	LIMPIEZA DE ALERO EN TEJA AJOVER. Incluye desmonte, limpieza de las piezas y reinstalación.	M2		$ 12.627,00		7,15	7,15		7,15	$ 90.283,00		$ -	7,15	$ 90.283,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-24	F8.NP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 37.235,00		22,47	22,47		22,47	$ 836.670,00		$ -	22,47	$ 836.670,00	100,00%
NP-25	F8.NP-25	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ELECTRICO	UND		$ 47.572,00		10,00	10,00		10,00	$ 475.720,00		$ -	10,00	$ 475.720,00	100,00%
COMISARÍA SEGUNDA Y CORREGIMIENTO TABLAZO CASA JUSTICIA MACARENA BARRIO EL BOSQUE						$ 40.249.211,00					$ 169.267.692,00		$ 43.696.979,00		$ 169.267.692,00	
		PINTURA														
019.040	F9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	190,00	$ 29.872,00	$ 5.675.680,00	0,00		190,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		CUBIERTAS														
010.026	F9.2	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	281,00	$ 19.687,00	$ 5.532.047,00	0,00		281,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
010.024	F9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	19,00	$ 163.007,00	$ 3.097.133,00	30,24	11,24		30,24	$ 4.929.332,00		$ -	30,24	$ 4.929.332,00	100,00%
		DESMONTES														
028.008	F9.4	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	247,00	$ 15.443,00	$ 3.814.421,00	187,75		59,25	187,75	$ 2.899.423,00		$ -	187,75	$ 2.899.423,00	100,00%
028.014	F9.5	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	19,00	$ 6.261,00	$ 118.959,00	15,12		3,88	15,12	$ 94.666,00		$ -	15,12	$ 94.666,00	100,00%
		CIELO RASOS														

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA	12 JUN 2025	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846	
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES	
FECHA DE INICIO	22/07/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
011.009	F9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	240,00	$ 84.594,00	$ 20.302.560,00	0,00		168,40	71,60	$ 6.056.930,00	71,6	$ 6.056.930,00	71,60	$ 6.056.930,00	100,00%
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES														
032.063	F9.7	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	249,00	$ 6.059,00	$ 1.508.691,00	209,30		39,70	209,30	$ 1.268.149,00		$ -	209,30	$ 1.268.149,00	100,00%
032.043	F9.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	2,00	$ 99.860,00	$ 199.720,00	0,00		2,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		ITEMS NO PREVISTOS CON PRECIO CONTRACTUAL														
08B.266	F9.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND		$ 192.110,00		0,00	5,00		5,00	$ 960.550,00	5	$ 960.550,00	5,00	$ 960.550,00	100,00%
08B.290	F9.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND		$ 122.497,00		0,00	10,00		10,00	$ 1.224.970,00	10	$ 1.224.970,00	10,00	$ 1.224.970,00	100,00%
019.001	F9.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2		$ 31.717,00		0,00	258,91		258,91	$ 8.211.848,00	258,91	$ 8.211.848,00	258,91	$ 8.211.848,00	100,00%
030.002	F9.12	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 100.038,00	$ -	0,00	6,00		6,00	$ 600.228,00	6	$ 600.228,00	6,00	$ 600.228,00	100,00%
022.001	F9.13	ASEO GENERAL	M2		$ 4.091,00	$ -	0,00	194,73		194,73	$ 796.640,00	194,73	$ 796.640,00	194,73	$ 796.640,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No.1														

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	12 JUN 2025 ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-01	F9.NP-01	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML		$ 25.857,00		21,52	21,52		21,52	$ 556.443,00		$ -	21,52	$ 556.443,00	100,00%
NP-07	F9.NP-07	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UN		$ 32.644,00		24,00	24,00		24,00	$ 783.456,00		$ -	24,00	$ 783.456,00	100,00%
NP-08	F9.NP-08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 213.685,00		16,91	16,91		16,91	$ 3.613.413,00		$ -	16,91	$ 3.613.413,00	100,00%
NP-14	F9.NP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 54.513,00		36,82	36,82		36,82	$ 2.007.169,00		$ -	36,82	$ 2.007.169,00	100,00%
NP-16	F9.NP-16	REPARCHEO DE CUBIERTA	M2		$ 14.640,00		0,00			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
NP-24	F9.NP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 37.235,00		209,30	209,30		209,30	$ 7.793.286,00		$ -	209,30	$ 7.793.286,00	100,00%
NP-33	F9.NP-33	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2		$ 19.461,00		251,94	251,94		251,94	$ 4.903.004,00		$ -	251,94	$ 4.903.004,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No.2														
NP-39	F9.NP-39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 40 W CUADRADO DE 60 X 60 CM	UN		$ 213.404,00		0,00	9,00		9,00	$ 1.920.636,00	9 ✓	$ 1.920.636,00	9,00	$ 1.920.636,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-40	F9.NP-40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND		$ 210.213,00		14,00	14,00		14,00	$ 2.942.982,00		$ -	14,00	$ 2.942.982,00	100,00%
NP-41	F9.NP-41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG.	UN		$ 166.536,00		0,00			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
NP-44	F9.NP-44	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UN		$ 100.274,00		0,00	30,00		30,00	$ 3.008.220,00	30 ✓	$ 3.008.220,00	30,00	$ 3.008.220,00	100,00%
NP-49	F9.NP-49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG.	UN		$ 196.136,00		0,00	1,00		1,00	$ 196.136,00	1 ✓	$ 196.136,00	1,00	$ 196.136,00	100,00%
NP-50	F9.NP-50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML		$ 32.989,00		16,15	16,15		16,15	$ 532.772,00		$ -	16,15	$ 532.772,00	100,00%
NP-52	F9.NP-52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA Y ANTICORROSIVO).	KG		$ 26.981,00		2142,51	2142,51		2142,51	$ 57.807.062,00		$ -	2142,51	$ 57.807.062,00	100,00%
NP-53	F9.NP-53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UND		$ 23.198,00		40,00	40,00		40,00	$ 927.920,00		$ -	40,00	$ 927.920,00	100,00%
NP-54	F9.NP-54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA UPVC	M2		$ 113.859,00		251,94	251,94		251,94	$ 28.685.636,00		$ -	251,94	$ 28.685.636,00	100,00%
NP-55	F9.NP-55	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE UPVC	ML		$ 87.809,00		15,60	15,60		15,60	$ 1.369.820,00		$ -	15,60	$ 1.369.820,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-56	F9.NP-56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND		$ 269.089,00		0,00	17,00		17,00	$ 4.574.513,00	17	$ 4.574.513,00	17,00	$ 4.574.513,00	100,00%
NP-57	F9.NP-57	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad	UND		$ 1.131.118,00		1,00	1,00		1,00	$ 1.131.118,00		$ -	1,00	$ 1.131.118,00	100,00%
NP-58	F9.NP-58	SUMINISTRO TABLERO RED REGULADA	UND		$ 1.029.313,00		0,00	1,00		1,00	$ 1.029.313,00	1	$ 1.029.313,00	1,00	$ 1.029.313,00	100,00%
NP-59	F9.NP-59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 3F4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG (N). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML		$ 43.418,00		0,00	15,00		15,00	$ 651.270,00	15	$ 651.270,00	15,00	$ 651.270,00	100,00%
NP-60	F9.NP-60	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE No. 12 AWG INCLUYE ANDAMIOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML		$ 11.699,00		0,00	90,00		90,00	$ 1.052.910,00	90	$ 1.052.910,00	90,00	$ 1.052.910,00	100,00%
NP-61	F9.NP-61	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI	UND		$ 284.094,00		0,00	2,00		2,00	$ 568.188,00	2	$ 568.188,00	2,00	$ 568.188,00	100,00%
NP-62	F9.NP-62	RECUPERACION DE TOMACORRIENTE (INCLUYE 12 ML DE CABLEADO Y CAMBIO DE APARATO)	UND		$ 95.479,00		0,00	25,00		25,00	$ 2.386.975,00	25	$ 2.386.975,00	25,00	$ 2.386.975,00	100,00%
NP-63	F9.NP-63	RECUPERACION DE INTERRUPTOR INCLUYE 12 ML DE CABLEADO Y CAMBIO DE APARATO)	UND		$ 94.955,00		0,00	16,00		16,00	$ 1.519.280,00	16	$ 1.519.280,00	16,00	$ 1.519.280,00	100,00%
NP-64	F9.NP-64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	UND		$ 171.624,00		0,00	13,00		13,00	$ 2.231.112,00	13	$ 2.231.112,00	13,00	$ 2.231.112,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-83	F9.NP-83	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA 2F4H Cu THHN/THWN EN CABLE 2X10AWG + 10AWG (N) + DESNUDO 10 AWG (T). NO INCLUYE CONDULINADO.	ML		$ 25.677,00		0,00	12,00		12,00	$ 308.124,00	12	$ 308.124,00	12,00	$ 308.124,00	100,00%
NP-84	F9.NP-84	SUMINITSRO E INSTALACION BANDEJA CABLOFIL CF54/200 O SIMILAR	ML		$ 117.557,00		0,00			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
NP-85	F9.NP-85	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMA CON SEGURO DE GIRO 2P+T 250V/20A IP67; INCLUYE CLAVIJA. MARCA LEGRAND	UN		$ 340.430,00		0,00	1,00		1,00	$ 340.430,00	1	$ 340.430,00	1,00	$ 340.430,00	100,00%
NP-86	F9.NP-86	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UN		$ 460.990,00		2,00	2,00		2,00	$ 921.980,00		$ -	2,00	$ 921.980,00	100,00%
NP-87	F9.NP-87	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA EMERGENCIA R1 - SYLVANIA O SIMILAR	UN		$ 210.451,00		0,00	3,00		3,00	$ 631.353,00	3	$ 631.353,00	3,00	$ 631.353,00	100,00%
NP-88	F9.NP-88	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADO, EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UN		$ 270.284,00		0,00			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
NP-89	F9.NP-89	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO REGULADO COLOR NARANJA	UN		$ 217.821,00		0,00	11,00		11,00	$ 2.396.031,00	11	$ 2.396.031,00	11,00	$ 2.396.031,00	100,00%
NP-90	F9.NP-90	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA ELÉCTRICA PLÁSTICA DE 10 X 100 CM	ML		$ 86.464,00		0,00	30,00		30,00	$ 2.593.920,00	30	$ 2.593.920,00	30,00	$ 2.593.920,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ITEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-91	F9.NP-91	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML		$ 46.261,00		10,20	10,20		10,20	$ 471.862,00		$ -	10,20	$ 471.862,00	100,00%
NP-92	F9.NP-92	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML		$ 64.374,00		30,00	30,00		30,00	$ 1.931.220,00		$ -	30,00	$ 1.931.220,00	100,00%
NP-93	F9.NP-93	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA SALIDA EMERGENCIA 2W	UN		$ 218.701,00		0,00	2,00		2,00	$ 437.402,00	2 ✓	$ 437.402,00	2,00	$ 437.402,00	100,00%
UPV ESTACIÓN MANIZALES CARRERA 12 No. 25 56 BARRIO SAN JOSÉ						$ 8.008.594,00					$ 16.608.418,00		$ -		$ 16.608.418,00	
		PINTURA														
019.001	F10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	192,00	$ 31.717,00	$ 6.089.664,00	136,27		55,73	136,27	$ 4.322.076,00		$ -	136,27	$ 4.322.076,00	100,00%
019.007	F10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	55,00	$ 33.074,00	$ 1.819.070,00	53,66		1,34	53,66	$ 1.774.751,00		$ -	53,66	$ 1.774.751,00	100,00%
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES											$ -			
032.043	F10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	1,00	$ 99.860,00	$ 99.860,00	1,00			1,00	$ 99.860,00		$ -	1,00	$ 99.860,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS CON PRECIO CONTRACTUAL											$ -			
029.017	F10.4	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2		$ 10.305,00		57,73	57,73		57,73	$ 594.908,00		$ -	57,73	$ 594.908,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA	12 JUN 2025	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846	
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES	
FECHA DE INICIO	22/07/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
009.005	F10.5	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2		$ 64.166,00		24,59	24,59		24,59	$ 1.577.842,00		$ -	24,59	$ 1.577.842,00	100,00%
	F10.6	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 100.038,00		5,00	5,00		5,00	$ 500.190,00		$ -	5,00	$ 500.190,00	100,00%
028.018	F10.7	DESMONTE DE VIDRIO	M2		$ 6.162,00		4,10	4,10		4,10	$ 25.346,00		$ -	4,10	$ 25.346,00	100,00%
032.065	F10.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2		$ 86.380,00		4,10	4,10		4,10	$ 354.158,00		$ -	4,10	$ 354.158,00	100,00%
08B.290	F10.9	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UN		$ 120.682,00		1,00	1,00		1,00	$ 120.682,00		$ -	1,00	$ 120.682,00	100,00%
08B.304	F10.10	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND		$ 30.728,00	$ -	7,00	7,00		7,00	$ 215.096,00		$ -	7,00	$ 215.096,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 1											$ -			
NP-02	F10.NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilatacione	M2		$ 37.487,00		12,30	12,30		12,30	$ 461.090,00		$ -	12,30	$ 461.090,00	100,00%
NP-11	F10.NP-11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2		$ 65.465,00		0,00			0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
NP-14	F10.NP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 54.513,00		12,26	12,26		12,26	$ 668.329,00		$ -	12,26	$ 668.329,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	12 JUN 2025 ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-17	F10.NP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UN		$ 139.819,00		7,00	7,00		7,00	$ 978.733,00		$ -	7,00	$ 978.733,00	100,00%
NP-22	F10.NP-22	JORNAL OFICIAL	UN		$ 170.024,00		2,00	2,00		2,00	$ 340.048,00		$ -	2,00	$ 340.048,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 2											$ -			
NP-65	F10.NP-65	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO e=0,6 m, SISTEMA DE CHAMPEO CON MALLA GALLINERO Y APLICACIÓN DE PLACCO	M2		$ 121.320,00		33,14	33,14		33,14	$ 4.020.545,00		$ -	33,14	$ 4.020.545,00	100,00%
NP-66	F10.NP-66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN		$ 146.140,00		2,00	2,00		2,00	$ 292.280,00		$ -	2,00	$ 292.280,00	100,00%
NP-67	F10.NP-67	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML		$ 46.261,00		3,00	3,00		3,00	$ 138.783,00		$ -	3,00	$ 138.783,00	100,00%
NP-68	F10.NP-68	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UN		$ 123.701,00		1,00	1,00		1,00	$ 123.701,00		$ -	1,00	$ 123.701,00	100,00%
		UNIDAD DE VICTIMAS CARRERA 15 12A 31 BARRIO LAS PALMAS				$ 45.000.929,00					$ 49.552.312,00		$ -		$ 49.552.312,00	
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES											$ -			
032.009	F11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	236,00	$ 56.738,00	$ 13.390.168,00	0,00		236,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		PINTURA											$ -			
019.001	F11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	190,00	$ 31.717,00	$ 6.026.230,00	1004,07	814,07		1004,07	$ 31.846.088,00		$ -	1004,07	$ 31.846.088,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	12 JUN 2025 ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846	
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES	
FECHA DE INICIO	22/07/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ITEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-35	F11.NP-34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2		$ 59.364,00		5,92	5,92		5,92	$ 351.435,00		$ -	5,92	$ 351.435,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 2														
NP-70	F11.NP-70	REPARACION DE FACHALETA EXISTENTE H > 5 MTRS (INCLUYE OBRA FALSA EN MADERA)	GL		$ 2.032.595,00		1,00	1,00		1,00	$ 2.032.595,00		$ -	1,00	$ 2.032.595,00	100,00%
		INSPECCIÓN DE PRECIOS, PESAS Y MEDIDAS - EDIFICIO BOMBEROS - FUNDADORES				$ 15.429.878,00					$ 20.110.895,00		$ -		$ 20.110.895,00	
		PINTURA											$ -			
019.001	F12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	142,00	$ 31.717,00	$ 4.503.814,00	94,14		47,86	94,14	$ 2.985.838,00		$ -	94,14	$ 2.985.838,00	100,00%
019.040	F12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	48,00	$ 29.872,00	$ 1.433.856,00	0,00		48,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		DESMONTES											$ -			
028.018	F12.3	DESMONTE DE VIDRIO	M2	3,00	$ 6.182,00	$ 18.546,00	3,00			3,00	$ 18.546,00		$ -	3,00	$ 18.546,00	100,00%
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES											$ -			
032.065	F12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	3,00	$ 86.380,00	$ 259.140,00	3,00			3,00	$ 259.140,00		$ -	3,00	$ 259.140,00	100,00%
032.063	F12.5	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	48,00	$ 6.059,00	$ 290.832,00	36,80		11,20	36,80	$ 222.971,00		$ -	36,80	$ 222.971,00	100,00%
		DESMONTES											$ -			
028.008	F12.6	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	70,00	$ 15.443,00	$ 1.081.010,00	66,85		3,15	66,85	$ 1.032.365,00		$ -	66,85	$ 1.032.365,00	100,00%
		CIELO RASOS											$ -			

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	12 JUN 2025 — ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
011.009	F12.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	70,00	$ 84.594,00	$ 5.921.580,00	66,85		3,15	66,85	$ 5.655.109,00		$ -	66,85	$ 5.655.109,00	100,00%
		INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS											$ -			
08B.266	F12.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND	10,00	$ 192.110,00	$ 1.921.100,00	3,00		7,00	3,00	$ 576.330,00		$ -	3,00	$ 576.330,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS, CONTRACTUALES											$ -			
030.002	F12.9	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 100.038,00		3,00	3,00		3,00	$ 300.114,00		$ -	3,00	$ 300.114,00	100,00%
010.026	F12.10	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2		$ 19.687,00	$ -	70,00	70,00		70,00	$ 1.378.090,00		$ -	70,00	$ 1.378.090,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS, NO CONTRACTUALES											$ -			
NP-02	F12.NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2		$ 37.487,00		42,33	42,33		42,33	$ 1.586.825,00		$ -	42,33	$ 1.586.825,00	100,00%
NP-07	F12.NP-07	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND		$ 32.644,00		10,00	10,00		10,00	$ 326.440,00		$ -	10,00	$ 326.440,00	100,00%
NP-14	F12.NP-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 54.513,00		8,64	8,64		8,64	$ 470.992,00		$ -	8,64	$ 470.992,00	100,00%
NP-16	F12.NP-16	REPARCHEO DE CUBIERTA	M2		$ 14.640,00		69,50	69,50		69,50	$ 1.017.480,00		$ -	69,50	$ 1.017.480,00	100,00%
NP-17	F12.NP-17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UND		$ 139.819,00		11,00	11,00		11,00	$ 1.538.009,00		$ -	11,00	$ 1.538.009,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN		
FECHA	12 JUN 2025		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024	
CONTRATO №	2407080846		
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,		
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES		
FECHA DE INICIO	22/07/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024		
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S		
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO		

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-18	F12.NP-18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML		$ 20.961,00		24,78	24,78		24,78	$ 519.414,00		$ -	24,78	$ 519.414,00	100,00%
NP-23	F12.NP-23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN	M2		$ 5.843,00		32,00	32,00		32,00	$ 186.976,00		$ -	32,00	$ 186.976,00	100,00%
NP-24	F12.NP-24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 37.235,00		36,80	36,80		36,80	$ 1.370.248,00		$ -	36,80	$ 1.370.248,00	100,00%
NP-25	F12.NP25	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ELECTRICO	UND		$ 47.572,00		14,00	14,00		14,00	$ 666.008,00		$ -	14,00	$ 666.008,00	100,00%
PPL (Personas Privadas de la Libertad)						$ 146.686.092,42					$ 95.567.453,00		$ -		$ 95.567.453,00	
010.026	F13.1	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	378,50	$ 19.687,00	$ 7.451.529,50	315,48		63,02	315,48	$ 6.210.855,00		$ -	315,48	$ 6.210.855,00	100,00%
010.030	F13.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	82,50	$ 197.819,00	$ 16.320.067,50	0,00		82,50	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
010.031	F13.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	7,70	$ 89.158,00	$ 686.516,60	0,00		7,70	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
010.019	F13.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	25,30	$ 122.728,00	$ 3.105.018,40	0,00		25,30	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
17047	F13.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO MONTANTE EN VIDRIO 4 MM. (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE CHAPA 3 MACHUELOS O SIMILAR. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	20,00	$ 1.117.884,00	$ 22.357.680,00	23,19	3,19		23,19	$ 25.923.730,00		$ -	23,19	$ 25.923.730,00	100,00%
		ADECUACION RED ELECTRICA											$ -			
08B.101	F13.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1,00	$ 1.272.331,00	$ 1.272.331,00	1,00			1,00	$ 1.272.331,00		$ -	1,00	$ 1.272.331,00	100,00%
08B.303	F13.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	30,00	$ 79.292,00	$ 2.378.760,00	17,00		13,00	17,00	$ 1.347.964,00		$ -	17,00	$ 1.347.964,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	12 JUN 2025 ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.318	F13.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO.	UND	1,00	$ 784.519,00	$ 784.519,00	1,00			1,00	$ 784.519,00		$ -	1,00	$ 784.519,00	100,00%
08B.290	F13.9	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND	40,00	$ 122.497,00	$ 4.899.880,00	31,00		9	31,00	$ 3.797.407,00		$ -	31,00	$ 3.797.407,00	100,00%
08B.038	F13.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ML	500,00	$ 10.018,00	$ 5.009.000,00	0,00		500,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
08B.316	F13.11	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG (SENSORES, CHORROS, Y FLOTADORES). INSTALACIÒN A TODO COSTO.	ML	300,00	$ 28.975,00	$ 8.692.500,00	0,00		300,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
08B.315	F13.12	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG (SENSORES, CHORROS, Y FLOTADORES). INSTALACIÒN A TODO COSTO.	ML	200,00	$ 23.180,00	$ 4.636.000,00	0,00		200,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		ADECUACIÓN HIDRO SANITARIA											$ -			
001.055	F13.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	10,00	$ 15.436,00	$ 154.360,00	0,00		10,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
029.007	F13.14	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO	M3	9,81	$ 125.614,00	$ 1.232.273,34	0,00		9,81	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
001.074	F13.15	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	127,91	$ 69.367,00	$ 8.872.732,97	18,13		109,78	18,13	$ 1.257.466,00		$ -	18,13	$ 1.257.466,00	100,00%

18,1

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO Nº	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ITEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
002.001	F13.16	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	118,09	$ 45.753,00	$ 5.402.971,77	18,13		99,96	18,13	$ 829.502,00		$ -	18,13	$ 829.502,00	100,00%
002.031	F13.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENTIBADO HORIZONTAL /VERTICAL TIPO 2	M2	57,50	$ 69.846,00	$ 4.016.145,00	0,00		57,50	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
003.036	F13.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA A LL 160MM Tipo Novafort o similar. (Incluye accesorios, nivelación y cinta de demarcación)	ML	15,20	$ 80.397,00	$ 1.222.034,40	3,15		12,05	3,15	$ 253.251,00		$ -	3,15	$ 253.251,00	100,00%
003.037	F13.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA A LL 200 MM Tipo Novafort o similar. (Incluye accesorios, nivelación y cinta de demarcación)	ML	57,50	$ 107.230,00	$ 6.165.725,00	0,00		57,50	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
024.100	F13.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,80X0,80 M) EN CONCRETO CLASE II	ML	16,00	$ 838.700,00	$ 13.419.200,00	4,35		11,65	4,35	$ 3.648.345,00		$ -	4,35	$ 3.648.345,00	100,00%
024.106	F13.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO II (0,9X0,9X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	16,00	$ 181.824,00	$ 2.909.184,00	6,00		10,00	6,00	$ 1.090.944,00		$ -	6,00	$ 1.090.944,00	100,00%
024.121	F13.22	TRANSPORTE E INSTALACION EMPALME A CÁMARAS DE INSPECCIÓN CONCRETO CLASE II	UND	18,00	$ 112.219,00	$ 2.019.942,00	6,00		12,00	6,00	$ 673.314,00		$ -	6,00	$ 673.314,00	100,00%
002.053	F13.23	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	104,09	$ 90.444,00	$ 9.414.315,96	17,15		86,94	17,15	$ 1.551.115,00		$ -	17,15	$ 1.551.115,00	100,00%
004.005	F13.24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE GRANULAR MATERIAL SELECCIONADO. SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN SEGUN NORMA INVIAS Y ESTUDIOS DE SUELOS.	M3	9,81	$ 230.058,00	$ 2.256.868,98	0,00		9,81	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
021.038	F13.25	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	145,00	$ 10.230,00	$ 1.483.350,00	46,62		98,38	46,62	$ 476.923,00		$ -	46,62	$ 476.923,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4	
ACTA N°	12 JUN 2025	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA			
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.	
CONTRATO №	2407080846	MC-030-2024	
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,		
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES		
FECHA DE INICIO	22/07/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024		
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S		
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO		

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
033.122	F13.26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN Y RAMPA PEATONAL CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	9,81	$ 1.072.700,00	$ 10.523.187,00	1,72		8,09	1,72	$ 1.845.044,00		$ -	1,72	$ 1.845.044,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS CON PRECIO CONTRACTUAL											$ -			
030.002	F13.27	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 100.038,00		44,00	44,00		44,00	$ 4.401.672,00		$ -	44,00	$ 4.401.672,00	100,00%
29003	F13.28	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 11.677,00		17,27	17,27		17,27	$ 201.662,00		$ -	17,27	$ 201.662,00	100,00%
019.001	F13.29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2		$ 31.717,00		42,27	42,27		42,27	$ 1.340.678,00		$ -	42,27	$ 1.340.678,00	100,00%
019.007	F13.30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 33.074,00		57,94	57,94		57,94	$ 1.916.308,00		$ -	57,94	$ 1.916.308,00	100,00%
009.005	F13.31	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2		$ 64.166,00		12,80	12,80		12,80	$ 821.325,00		$ -	12,80	$ 821.325,00	100,00%
019.011	F13.32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS SOBRE REVOQUE. (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA EPOXI POLIAMIDA CON CATALIZADOR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 32.908,00		26,70	26,70		26,70	$ 878.644,00		$ -	26,70	$ 878.644,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE PRECIOS 1											$ -			

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	12 JUN 2025 ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-02	F13.NP-02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2		$ 37.487,00		53,64	53,64		53,64	$ 2.010.803,00		$ -	53,64	$ 2.010.803,00	100,00%
NP-20	F13.NP-20	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 40.193,00		17,27	17,27		17,27	$ 694.133,00		$ -	17,27	$ 694.133,00	100,00%
NP-22	F13.NP-22	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 170.024,00		3,00	3,00		3,00	$ 510.072,00		$ -	3,00	$ 510.072,00	100,00%
NP-26	F13.NP-26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE-CAÑUELA EN CONCRETO	UND		$ 450.527,00		5,00	5,00		5,00	$ 2.252.635,00		$ -	5,00	$ 2.252.635,00	100,00%
NP-27	F13.NP-27	REALCE DE CAJAS DE INSPECCIÓN EXISTENTES	UND		$ 243.746,00		4,00	4,00		4,00	$ 974.984,00		$ -	4,00	$ 974.984,00	100,00%
NP-28	F13.NP-28	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM		$ 176.953,00		1,00	1,00		1,00	$ 176.953,00		$ -	1,00	$ 176.953,00	100,00%
NP-29	F13.NP-29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE SELLO PARA TAPAS DE CAJAS DE INSPECCIÓN	ML		$ 22.413,00		16,00	16,00		16,00	$ 358.608,00		$ -	16,00	$ 358.608,00	100,00%
NP-30	F13.NP-30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE ACRILICO EN CLARABOYAS	UND		$ 385.504,00		8,00	8,00		8,00	$ 3.084.032,00		$ -	8,00	$ 3.084.032,00	100,00%
NP-33	F13.NP-33	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2		$ 19.461,00		64,68	64,68		64,68	$ 1.258.737,00		$ -	64,68	$ 1.258.737,00	100,00%
NP-35	F13.NP-34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2		$ 59.364,00		64,68	64,68		64,68	$ 3.839.664,00		$ -	64,68	$ 3.839.664,00	100,00%
NP-36	F13.NP-35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6	M2		$ 115.338,00		11,52	11,52		11,52	$ 1.328.694,00		$ -	11,52	$ 1.328.694,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	12 JUN 2025 — ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA		
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO N¤	2407080846	
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES	
FECHA DE INICIO	22/07/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-37	F13.NP-36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML		$ 78.817,00		4,90	4,90		4,90	$ 386.203,00		$ -	4,90	$ 386.203,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE PRECIOS 2														
NP-41	F13.NP-41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG.	UND		$ 166.536,00		6,00	6,00		6,00	$ 999.216,00		$ -	6,00	$ 999.216,00	100,00%
NP-44	F13.NP-44	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND		$ 100.274,00		30,00	30,00		30,00	$ 3.008.220,00		$ -	30,00	$ 3.008.220,00	100,00%
NP-60	F13.NP-60	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE No. 12 AWG INCLUYE ANDAMIOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML		$ 11.699,00		75,00	75,00		75,00	$ 877.425,00		$ -	75,00	$ 877.425,00	100,00%
NP-66	F13.NP-66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND		$ 146.140,00		2,00	2,00		2,00	$ 292.280,00		$ -	2,00	$ 292.280,00	100,00%
NP-68	F13.NP-68	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND		$ 123.701,00		4,00	4,00		4,00	$ 494.804,00		$ -	4,00	$ 494.804,00	100,00%
NP-71	F13.NP-71	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE REJA METALICA	M2		$ 121.783,00		10,60	10,60		10,60	$ 1.290.900,00		$ -	10,60	$ 1.290.900,00	100,00%
NP-72	F13.NP-72	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 50.883,00		23,19	23,19		23,19	$ 1.179.977,00		$ -	23,19	$ 1.179.977,00	100,00%
NP-73	F13.NP-73	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND		$ 592.758,00		2,00	2,00		2,00	$ 1.185.516,00		$ -	2,00	$ 1.185.516,00	100,00%

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	12 JUN 2025 — ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. — PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-74	F13.NP-74	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION POCETA EN CONCRETO 3000 psi	UND		$ 899.989,00		1,00	1,00		1,00	$ 899.989,00		$ -	1,00	$ 899.989,00	100,00%
NP-75	F13.NP-75	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2		$ 76.764,55		5,52	5,52		5,52	$ 423.740,00		$ -	5,52	$ 423.740,00	100,00%
NP-76	F13.NP-76	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND		$ 214.066,00		2,00	2,00		2,00	$ 428.132,00		$ -	2,00	$ 428.132,00	100,00%
NP-77	F13.NP-77	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2".	ML		$ 29.454,00		25,00	25,00		25,00	$ 736.350,00		$ -	25,00	$ 736.350,00	100,00%
NP-78	F13.NP-78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PVC CORRUGADA DE 250 M.M. (10") PARA ALCANTARILLADO	ML		$ 165.240,00		13,60	13,60		13,60	$ 2.247.264,00		$ -	13,60	$ 2.247.264,00	100,00%
NP-79	F13.NP-79	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 1/2", ALAMBRE No 12 AWG	UND		$ 165.441,00		16,00	16,00		16,00	$ 2.647.056,00		$ -	16,00	$ 2.647.056,00	100,00%
NP-80	F13.NP-80	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA GENERAL CON UNA VARILA DE COBRE 5/8X2,4M, CABLE NO.2AWG (SPAT-1V).	UND		$ 1.458.067,00		1,00	1,00		1,00	$ 1.458.067,00		$ -	1,00	$ 1.458.067,00	100,00%
CTP AMERICAS						$ 2.718.919,00					$ 3.493.442,00		$ -		$ 3.493.442,00	
		INSTALACIONES HIDRAULICAS											$ -			
007.120	F14.1	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	100,00	$ 7.666,00	$ 766.600,00	0,00		100,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		DEMOLICIONES											$ -			
029.001	F14.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	2,00	$ 206.055,00	$ 412.110,00	0,00		2,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		PINTURA											$ -			

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN
FECHA	12 JUN 2025
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024
CONTRATO №	2407080846
OBJETO DEL CONTRATO	REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES
FECHA DE INICIO	22/07/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM DE	CODIGO PREACT	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.001	F14.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	28,78	$ 31.717,00	$ 912.815,00	0,00		28,78	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA											$ -			
022.001	F14.4	ASEO GENERAL	M2	80,00	$ 4.091,00	$ 327.280,00	0,00		80,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00%
030.002	F14.5	JORNAL AYUDANTE	DIA	3,00	$ 100.038,00	$ 300.114,00	12,00	9,00		12,00	$ 1.200.456,00		$ -	12,00	$ 1.200.456,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS CON PRECIO CONTRACTUAL											$ -			
	F14.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND		$ 99.860,00		1,00	1,00		1,00	$ 99.860,00		$ -	1,00	$ 99.860,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE PRECIOS 1											$ -			
NP-22	F14.NP-22	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 170.024,00		6,00	6,00		6,00	$ 1.020.144,00		$ -	6,00	$ 1.020.144,00	100,00%
		ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE PRECIOS 2											$ -			
NP-73	F14.NP-73	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND		$ 592.758,00		1,00	1,00		1,00	$ 592.758,00		$ -	1,00	$ 592.758,00	100,00%
NP-81	F14.NP-81	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE GALLINERO O SIMILAR ALTURA > 3 M. (INCLUYE CHAZO, TORNILLO, ARANDELA BROCA DE TUNGSTENO PARA PARED)	M2		$ 7.589,00		22,69	22,69		22,69	$ 172.194,00		$ -	22,69	$ 172.194,00	100,00%
NP-82	F14.NP-82	ADECUACIÓN Y REFORZAMIENTO DE REJAS DE SEGURIDAD EN CELDAS	UND		$ 204.015,00		2,00	2,00		2,00	$ 408.030,00		$ -	2,00	$ 408.030,00	100,00%
TOTAL						$ 319.123.705					$ 436.060.849,00		$ 43.696.979,00		$ 436.060.849,00	

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
FECHA	12 JUN 2025	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. / PROCESO ABREVIADO No. MC-030-2024	
CONTRATO №	2407080846	
OBJETO DEL CONTRATO	**REPARACIONES LOCATIVAS DE BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.**	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BIENES INMUEBLES ADSCRITOS A LA SECRETARIA DEL INTERIOR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES,	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	4 MESES	
FECHA DE INICIO	22/07/2024	
FECHA DE TERMINACIÓN	21/10/2024	
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S	
INTERVENTOR	ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO	

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del ocntrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los 12 JUN 2025 días del mes de _____.

Q&Q INGENIERÍA S.A.S
NIT: 901 446 821 - 3

FIRMA
NOMBRE: Q&Q INGENIERIA S.A.S
NIT: 901.446.821-3
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: ING. JOSE WILLIAM MARIN OSORIO
C.C. 10.278.579
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: PAULA ANDREA SANCHEZ GUTIERREZ
C.C. 43.267.484
ORDENADOR DEL GASTO - SECRETARIA DE INTERIOR

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
C.C. 30.401.274
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ASPECTOS DE CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.		Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.		Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	
Presentó paz y salvo de parafiscales.		Entregó las pólizas modificadas si es del caso	

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co