MODIFICATORIO – AL CONTRATO DE OBRA No. 2024000952

CONTRATISTA: **JORGE ORLANDO GUERRERO ARCOS**
C.C. No. 12980891

Anexo a las Cláusulas contractuales, previas estas **CONSIDERACIONES: 1).** Que a la fecha el referido contrato se encuentra vigente. **2)** Que mediante oficio recibo en la Oficina Asesora Jurídica IDSN el día 29 de mayo de 2025, el Jefe de la Oficina Asesora de Planeación IDSN, Dr. Edgar Fernando Casanova Escobar, como supervisor designado, solicita autorizar la modificación del Contrato No. 2024000952, en consideración a:" **Inclusión de Ítems no Previstos para Soporte Estructural**: Durante la fase de planificación precontractual, no fue posible prever la necesidad de incluir correas estructurales para el soporte de la teja, anclajes a vigas cinta de concreto, anclajes a cerchas metálicas, tensores y sellado en espuma de poliuretano. Estos elementos son indispensables para garantizar el cumplimiento de la normativa sismorresistente NSR-10 y la estabilidad de la cubierta. Su omisión en la etapa inicial se debió a la imposibilidad de una evaluación exhaustiva de las condiciones estructurales existentes sin acceso y equipos especializados. **Ajuste de Medidas de Cubierta Post-Verificación en Campo**. La medición original de la cubierta se basó exclusivamente en los planos arquitectónicos. La verificación de estas dimensiones en la etapa precontractual resultó inviable debido a la necesidad de equipos especializados para trabajo en alturas y certificaciones de seguridad, elementos que no estaban disponibles en ese momento. Durante la ejecución del proyecto, se pudo realizar una verificación y ajuste de las medidas reales de la cubierta a reemplazar, lo que ha revelado una discrepancia con las estimaciones iniciales. Este ajuste es crucial para asegurar la correcta provisión de materiales y la adecuada instalación de la nueva cubierta. **Priorización de Ítems y Disminución de Cantidades.** Para solventar la necesidad ineludible de contemplar el cambio integral de la cubierta, dada su condición actual, se propone una disminución de cantidades en ítems que, si bien son importantes, no son críticos en este momento. La ejecucion de estos ítems secundarios dependerán directamente de la correcta culminación del cambio de la cubierta. Esta estrategia permitira priorizar el aumento de cantidades en los elementos directamente relacionados con la cubierta, asegurando la viabilidad técnica y financiera de la intervención mas urgente y estructural del proyecto. **3)** Que esta solicitud de modificatorio cuenta con el visto bueno de la Direccion del IDSN. **4)** Que se hace necesario realizar la modificación en tiempo para garantizar el cumplimiento del objeto contratado. **PRIMERA.– PRORROGAR** en tiempo el Contrato de Obra No. 2024000952 de 2024, en **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS** más.. **SEGUNDA.- MODIFICAR** en la plataforma SECOP II el contrato de Obra No. 2024000952 de 2024, en lo que corresponde a su duración, conforme a lo dispuesto en el artículo antecesor. **TERCERA.- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES**: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato, no modificadas por este escrito, permanecen vigentes. **CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACION Y EJECUCIÓN**: El presente acuerdo se perfecciona con la aceptación de las partes en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II); para su ejecución requiere de la aprobacion de las garantías a que hubiere lugar, y se legaliza con el pago de estampillas Pro Desarrollo de Nariño, en valor equivalente al 2% del valor del contrato; Pro Desarrollo Universidad de Nariño, en valor equivalente al 0.5% del valor del contrato y, Pro Cultura del Departamento de Nariño, en valor equivalente al 2% del valor del contrato, Pro Deporte, en valor equivalente al 2% del valor del contrato **si a ello hubiere lugar**.

Dado en San Juan de Pasto, el 30 de mayo de 2025.

NOTA: El presente anexo, así como los estudios y demás documentos que hacen parte integral del contrato, se entenderán aprobados por EL CONTRATISTA con la aceptación del mismo en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II), entendida dicha aceptación en la plataforma como la suscripción de la modificación. Lo anterior de conformidad con lo señalado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente

Proyectó: TYRONE ROSAS MUÑOZ - PU IDSN
Aprobó: TYRONE ROSAS MUÑOZ – J OAJ IDSN (E)

ACTA DE MODIFICACIÓN DE OBRA No. 01

CONTRATO CIVIL DE OBRA Nro.: 2024000952 DEL 2024
OBJETO: MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO FÍSICO PARA LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD DE NARIÑO EN LA SEDE LABORATORIO DE SALUD PUBLICA CALVARIO EN EL MUNICIPIO DE PASTO
LOCALIZACIÓN:
CONTRATISTA: JORGE ORLANDO GUERRERO ARCOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 155.316.279,00
FECHA DE INICIACIÓN: 27 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 31 DE MAYO DE 2025
FECHA PRESENTE ACTA: 12 DE MARZO DE 2025
VALOR CONTRATO SEGÚN PRESENTE MOD. Nro. 01: $ 155.316.279,00
SALDO A FAVOR DE IDSN: $ 0,00

JOGA Jorge Orlando Guerrero Arcos
Ingeniero Civil

Instituto Departamental de Salud de Nariño

CONDICIONES ORIGINALES		OBRA CONTRATADA				MODIFICACIONES			OBRA MODIFICADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MENORES(-)	MAYORES(+)	NO PREVISTOS	CANTIDAD	VR. TOTAL
1,00	**REPOSICION DE CUBIERTAS**				**$ 60.870.056,00**					**$ 84.877.056**
1,01	RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE EN ASBESTO CEMENTO, INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS	M2	390,56	$17.277	$ 6.747.705,00		155,56		546,12	$ 9.436.400
1,02	SUMINISTRO E INSTALACION Correa en perfil PHRC de 160x60x2,00 mm.	ML	126,40	$88.506	$ 11.187.159,00		251,28		377,68	$ 33.426.775
1,03	SUMINISTRO E INSTALACION Cubierta trapezoidal en teja termoacustica UPVC E=2,5 MM matr cresta alta (incluye tornillos autoperforantes, cumbreras, limatesas, flanches y demás elementos necesarios para su buena instalación)	M2	390,56	$90.456	$ 35.328.105,00		155,56		546,12	$ 49.399.728
1,04	SUMINISTRO E INSTALACION Caballete para teja termoacustica cresta alta.	ML	77,80	$72.310	$ 5.625.718,00	-44,40			33,40	$ 2.415.154
1,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO 1:3 EN HUECOS ENTRE TEJA ONDULADA Y LOS MUROS DE FACHADA.	ML	86,00	$18.395	$ 1.581.970,00	-86,00			-	$ -
2,00	**RED ELÉCTRICA**				**$ 2.785.470,00**					**$ -**
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60x60 DE 40W 6000°K	UN	5,00	$217.330	$ 1.086.650,00	-5,00			0,00	$ -
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RD 24W 6000°K	UN	15,00	$48.145	$ 722.175,00	-15,00			0,00	$ -
2,03	SALIDA DE ILUMINACION, 2x12 + 14T AWG, TUBO CONDUIT SCH40 1/2", L< 4m, H<3m	UN	5,00	$80.163	$ 400.815,00	-5,00			0,00	$ -
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR LED 100W 110/220V 6000°K IP65	UN	5,00	$115.166	$ 575.830,00	-5,00			0,00	$ -
3,00	**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 32.980.469,00**					**$ -**
3,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO I PARA MUROS Y CIELOS INCLUYE RESANE DE PARED CON ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES	M2	95,00	$22.676	$ 2.154.220,00	-95,00			0,00	$ -
3,02	PINTURA ACRÍLICA PARA FACHADAS - DOS MANOS DE ALTA RESISTENCIA INCLUYE RESANE SOBRE MUROS Y ELEMENTOS DE FACHADA EXTERNA (EMAX = 1CM), FILOS Y DILATACIONES.	M2	650,00	$32.794	$ 21.316.100,00	-650,00			0,00	$ -
3,03	PINTURA ACRÍLICA ALTA ASEPSIA [2MANOS]	M2	76,00	$60.713	$ 4.614.188,00	-76,00			0,00	$ -
3,04	PAÑETE MUROS EXTERIOR E INTERIOR IMPERMEABILIZADO h=1.0m	M2	153,00	$31.477	$ 4.815.961,00	-153,00			0,00	$ -
4,00	**CIELO RASO**				**$ 7.311.843,00**					**$ -**
4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA PVC E=10MM, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTES METÁLICOS Y PERFORACIONES	M2	33,00	$69.245	$ 2.285.085,00	-33,00			0,00	$ -
4,02	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE LAMINA DE SUPERBOARD 8MM INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE TIPO DRYWALL, ESTUCO Y PINTURA	M2	42,00	$117.239	$ 4.926.958,00	-42,00			0,00	$ -
5,00	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 15.852.044,00**					**$ 14.190.476,55**
5,01	LAVADO Y LIMPIEZA DE VIGA CANAL	ML	75,50	$11.494	$ 867.797,00		84,39		159,89	$ 1.837.776
5,02	LAVADO Y LIMPIEZA DE LOSA DE CUBIERTA	M2	467,00	$3.134	$ 1.463.578,00	-233,32			233,69	$ 732.369
5,03	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE TECHO CON MEMBRANA LÍQUIDA IMPERMEABILIZANTE PARA CUBIERTAS, ACRÍLICA 2 CAPAS	M2	388,00	$27.333	$ 10.605.204,00	-154,315			233,69	$ 6.387.312
5,04	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL DESARROLLO 0,85 M,2 CAPAS	ML	75,00	$32.727	$ 2.454.525,00		84,89		159,89	$ 5.232.720
5,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLAPA LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, PARA ANTEPECHOS EN FACHADA EXTERIOR DE LABORATORIOS.	ML	15,00	$29.436	$ 441.540,00	-15,00			0,00	$ -
6,00	**ASEO GENERAL**				**$ 273.159,00**					**$ 273.159,00**
6,01	ASEO GENERAL	GLB	1,00	$273.159	$ 273.159,00				1,00	$ 273.159
	ITEMS NO PREVISTOS									**$ 16.333.664,00**
NP1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJES A CONCRETO CON ANGULO METALICO, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TODO LO PERTINENTE PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND		$39.176	$ -			6,00	6,00	$ 235.058
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANCLAJE A ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE EN ANGULO METALICO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA Y TODO LO PERTINENTE PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND		$24.164	$ -			120,00	120,00	$ 2.899.736
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA METALICA SOBRE CERCHA Y TODO LO PERTINENTE PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	ML		$15.274	$ -			218,32	218,32	$ 3.334.722
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TENSORES PARA CUBIERTA 1/2" Y TODO LO PERTINENTE PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	ML		$14.631	$ -			73,86	73,86	$ 1.080.664
NP5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPUMA POLIURETANO EN HUECOS ENTRE TEJA UPVC Y MURO DE VIGA CANAL Y TODO LO PERTINENTE PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	ML		$17.409	$ -			159,89	159,89	$ 2.783.489

	TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL	$ 119.474.061,00			$ 119.474.061,00
	ADMINISTRACIÓN (20%)	$ 23.894.812,00			$ 23.894.812,00
	UTILIDAD (5%)	$ 5.973.703,00			$ 5.973.703,00
	IMPREVISTOS (5%)	$ 5.973.703,00			$ 5.973.703,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA CIVIL	$ 35.842.218,00			$ 35.842.218,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 155.316.279,00**			**$ 155.316.279,00**

REALIZA:
JORGE ORLANDO GUERRERO ARCOS
Contratista de Obra

APRUEBA
EDGAR FERNANDO CASANOVA ESCOBAR
Jefe de la Oficina Asesora de Planeacion OAP. - Supervisor
Instituto Departamental de Salud de Nariño - IDSN.

REVISO (Apoyo supervision)
JUAN SEBASTIAN CHAVES NARVAEZ
Ingeniero Civil OAP

CARLOS ANDRES CORONEL CHAVES
Ingeniero Civil OAP

EDWIN ESTEBAN ACOSTA
Arquitecto OAP