03 de junio de 2025

Señores:
ALCALDÍA DE MEDELLÍN

Asunto:
INFORME DE OBLIGACIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El siguiente informe contiene la información sobre el estado actual de las obligaciones y especificaciones técnicas.

Requerimiento	Estado
177 Puestos de trabajo operativos tipo araña de 1.35x0.60 con retorno de 0,50x0.50, con punto de red cableado UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25mm con balance pedestales cuadrados calibre 16. Pintura electrostática en, vidrio laminado de 6mm y tapizadas en paño canaletas de cableado para voz y datos de doble conducción. Salidas eléctricas dobles de 110V normal y regulado, travesaños, tapas batientes y Porta tapas en perfilería de aluminio extruido, Archivador 2x1 metálico de 30cm.	Entregado y funcional
188 Puestos de trabajo operativos tipo lineal de 1.35x0.60, con punto de red cableado UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25mm con balance pedestales cuadrados calibre 16. Pintura electrostática en, vidrio laminado de 6mm y tapizadas en paño canaletas de cableado para voz y datos de doble conducción. Salidas eléctricas dobles de 110V normal y regulado, travesaños, tapas batientes y Porta tapas en perfi- lería de aluminio extruido, Archivador 2x1 metálico de 30cm.	Entregado y funcional
17 Oficinas de trabajo Líder de 1,60 mts con archivador de 40cm, con silla ergonómica con espaldar en malla, con 2 sillas interlocutoras y separaciones tipo oficina, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado y aglomerado de 25mm con balance pedestal cuadrados calibre 16, con punto de energía normal y punto regulado.	Entregado y funcional
1 Oficina de despacho para secretario con acceso privado a sala de juntas y acceso privado a baño privado, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 5 personas, con persianas privadas.	Entregado y funcional
1 sala de reuniones, dotada con mesa, 10 sillas ergonómicas con espaldar en malla, graduación de altura, soporte lumbar, rodachinas de 5 puntos	Entregado y funcional

1 Oficina de despacho para subsecretario, con silla ergonómica tipo gerencia de espaldar malla estructurada, con punto de red cableado con UTP categoría 6 A blindado, con punto de energía normal y punto regulado, con espacio para atención de hasta 5 personas, con persianas privadas.	Entregado y funcional
1 Zona Rack, Esta zona contempla la disposición de un espacio compartido con nuestro rack abierto de 44 unidades con aire acondicionado continuo 24/7 para contener el rack de la subsecretaria con su UPS, servidores, Swiches, cableados, entre otro. En esta zona también se tendrá en cuenta la disposición del cableado UTP categoría 6 A blindado para exteriores el cual ira desde el rack hasta la antena de transmisión ubicada en la terraza del edificio.	Entregado y funcional
1 Zona Plotters, Los 3 plotters contemplan un espacio de 3 mts x 2mts con circulación C/U, adicional contempla 2 punto de red y 1 salida eléctrica normal y regulada por cada plotter, incluye 5 estanterías metálicas de 3 a 5 entrepaños.	Entregado y funcional
1 Zona Compartida, Esta zona contempla la disposición de un espacio compartido cuya función principal es de soportar la zona de cafetín de alimentación para los colaboradores, y a su vez un espacio donde los colaboradores puedan reunirse y trabajar en un ambiente diferente al del puesto de trabajo en horarios que no sean de alimentación.	Entregado y funcional
1 Zona cafetín, Esta zona contempla cafetín con capacidad para 40 personas, con electrodomésticos como neveras, grecas, microondas, utensilios de cocina (platos, vasos, pocillos, cucharas, tenedores, cuchillos,) entre otros.	Entregado y funcional
2 Zona Baños (norte y sur), Estas zonas contempla baterías de 8 baños para damas, 5 baños para caballeros, 6 orinales para caballeros 12 lavamanos en total y 1 baño completo para personas con movilidad reducida con acceso en puerta corrediza de fácil acceso.	Entregado y funcional
450 puntos de red certificados, y red eléctrica certificada en RETIE.	Entregado y funcional
Sistema de punto cero en el piso (suministrado por el edificio) y sistema de detectores de humo manuales que contiene 50 detectores distribuidos en todo el piso y las oficinas privadas.	Entregado y funcional
Sistema de cámaras de vigilancia interno compuesto por 10 cámaras, 8 de ellas tipo ojo de pez 360°, con DVR de capacidad de grabación hasta 20 días calendario.	Entregado y funcional
2 accesos biométricos los cuales incluyen 450 TAPS de acceso.	Entregado y funcional
459 sillas ergonómicas con espaldar en malla, graduación en altura, soporte lumbar, rodachines de 5 puntos.	Entregado y funcional
34 archivadores flotantes distribuidos en las columnas del piso y en las oficinas privadas de líderes.	Entregado y funcional
Sistema de aire acondicionado independiente con capacidad de cubrir el área total con 21 cassettes de 24.000BTU, 19minisplit de 12.000BTU distribuidos en las oficinas de lideres y rack.	Entregado y funcional
Seis (6) ascensores compartidos por la copropiedad para el ingreso y egreso.	Entregado y funcional
Servicios públicos: agua, alcantarillado (Se aclara que se debe tener buen uso del agua).	Entregado y funcional
Administración ante el edificio business plaza	Entregado y

	funcional
5 Parqueaderos para vehículos tipo automóvil o camioneta.	Entregado y funcional
Superficie de pavimento por trabajador será mayor a 2 metros cuadrados, con un volumen de aire para 11,5 metros cúbicos y altura mayor a 3 metros.	Entregado y funcional
Sistema de iluminación adecuado a los lineamientos de lúmenes de SSGT, distribuido por todo el espacio procurando que toda las zonas de trabajo y comunes queden cubiertas.	Entregado y funcional
Sistema de 39 persianas enrollables en tela screen al 3% resistente al sol en todas las ventanas perimetrales del edificio.	Entregado y funcional
Sistema de acometida eléctrica principal desde la subestación del edificio hasta el piso 14, con capacidad de 170KVA integrado en 3 gabinetes eléctricos.	Entregado y funcional
Sistema de alarma integrado por sensores de apertura, sensores de movilidad infrarrojos, bocina tipo sirena.	Entregado y funcional
1 puerta antipático de salida de acho 1,20 mts y altura 2,10 mts que permitan la libre evacuación de las personas.	Entregado y funcional
12 puntos de red en techo para Access point y puntos de red para promedio de 10 impresoras distribuidas en el piso.	Entregado y funcional
1 Zona mantenimiento y aseo, Esta zona contempla el almacenaje de artículos de mantenimiento, aseo e insumos de cafetería por medio de 3 estanterías metálicas de 5 entrepaños.	Entregado y funcional
4 cafetines distribuidos en la zona compartida, 3 de ellos con lavaplatos y estanterías para microondas.	Entregado y funcional

Muchas Gracias por su atención.



FABIO NELSON GIRALDO
Representante legal
Oficinas Por Tiempo SAS