1. FACTURA CON EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS LEGALES.

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

NIT: 901878919-1

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CR 72 C # 22 A - 74 IN 110, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia, CP 110931

Tel. 3182802592

Email. proymaar@gmail.com

Autorización factura de venta nacional No. 18764083778760 válida desde 2024-11-21 hasta 2026-11-21 rango desde 1 hasta 100.

Cliente: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT : 899999007
Dirección: CALLE 26 No. 13 - 49 INT 201, Bogotá, D.C., Bogotá, Colombia, CP 110311
Teléfono: 6013282121
Email: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Tipo de negociación: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Crédito Bancario
Fecha de Pago: 24/12/2024
Total de Lineas: 1

FACTURA DE VENTA NACIONAL : 3
MONEDA: COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN: 06:57:23-05:00

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
24	12	2024	24	12	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	02	Pago Avance De Obra Pago avance de obra, acta parcial No.2 sobre el 20% del valor de la interventoría, de acuerdo a la clausula QUINTA -Forma de Pago. Contrato de Interventoría No. 2364 de 2024. Previo cumplimiento de los trámites administrativos y la presentación de los documentos para pago, avalados por la supervisión de SUPERINTENDENCIADE NOTARIADO Y REGISTRO. Segundo pago avance de obra.	94	1,00	$23.716.120,00	IVA	19%	$4,506,062.80	0,00	$23.716.120,00

Notas:
#$12-04-00-000;CTO2364de2024;cesar.burgos@supernotariado.gov.co#$

SON: (veintiocho millones doscientos veintidos mil ciento ochenta y dos pesos ochenta centavos)
CUFE:

Subtotal:	$23.716.120,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$4.506.062,80
Total:	$28.222.182,80

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$23.716.120,00	19,00%	$4.506.062,80

Firma Digital:

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta.

2. COPIA DEL ACTA DE RECIBO PARCIAL 1 FIRMADA POR LA INTERVENTORÍA Y CON EL VISTO BUENO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)
LUGAR DE EJECUCION ORIP CAJAMARCA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	18 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 1.079.591.360,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL ORIP CAJAMARCA	$ 143.039.111,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS SEIS (06) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE 2024,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y EL DR. CESAR BURGOS, **FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	19					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA

OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINIARES							$ 633.991,60
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	145,12	0,00	145,12	$ 8.560,99	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	4,00	6,00	$ 21.402,48	$ 85.610	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	23,00	0,00	23,00	$ 19.462,61	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	50,00	0,00	50,00	$ 16.526,66	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	0,00	8,00	$ 14.479,34	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,60	0,00	2,60	$ 24.257,11	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	0,00	100,00	$ 3.910,72	$ -	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	56,46	0,00	56,46	$ 11.142,65	$ -	
1,7	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	7,00	14,00	$ 78.340,24	$ 548.382	
	CARPINTERÍA EN MADERA							$ 1.799.915,85
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	1,00	$ 555.838,18	$ 555.838	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,10	2,10	2,10	$ 592.417,94	$ 1.244.078	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	8,00	0,00	0,00	$ 580.965,53	$ -	
	CIELORRASOS							$ 6.092.646,83
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	145,12	72,12	145,12	$ 84.479,30	$ 6.092.647	
	CUBIERTAS							$ -
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	55,00	0,00	55,00	$ 55.892,32	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	65,00	0,00	65,00	$ 39.140,11	$ -	
	ENCHAPE MUROS							$ 3.693.244,44
7,03	RESANE	m²	2,00	0,00	2,00	$ 8.892,05	$ -	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	54,17	54,17	54,17	$ 68.180,11	$ 3.693.244	
	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							$ -
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	20,00	0,00	0,00	$ 36.873,06	$ -	
	IMPERMEABILIZACIÓN							$ -
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	18,00	0,00	0,00	$ 89.915,58	$ -	
	PISOS							$ 14.353.768,26
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	163,00	163,00	163,00	$ 88.059,93	$ 14.353.768	
	RED ELÉCTRICA							$ -
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	35,00	0,00	0,00	$ 165.906,49	$ -	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	0,00	0,00	$ 59.045,10	$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	0,00	0,00	$ 66.497,73	$ -	
	RED HIDRÁULICA							$ -
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	0,00	0,00	$ 97.012,96	$ -	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3,00	0,00	0,00	$ 386.399,46	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	0,00	0,00	$ 129.212,51	$ -	
	RED SANITARIA							$ -
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	0,00	24,00	$ 27.268,56	$ -	
17,20	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	0,00	0,00	$ 390.537,66	$ -	
	ASEO-SEÑALIZACIÓN							$ 104.253,47
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	37,43	37,43	$ 2.784,94	$ 104.253	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	0,00	0,00	$ 386.858,30	$ -	
	ADICIONALES							$ 74.170,10
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	2,00	2,00	$ 37.085,05	$ 74.170	

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)
LUGAR DE EJECUCION ORIP CAJAMARCA

	NO PREVISTOS							$ 12.163.246,19
6,22 Tomado de la Base de Datos	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m²	150,00	0,00	150,00	$ 89.174,00	$ -	
1,13 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA Tomado de la base de datos de la entidad	m²	150,00	0,00	150,00	$ 18.455,00	$ -	
1,15 Tomado de Chaparral	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE	m²	150,00	0,00	150,00	$ 17.542,00	$ -	
6,16 Tomado de chaparral	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO Tomado de chaparral	m	144,00	0,00	228,00	$ 57.404,34	$ -	
8,03 Tomado de la Base de Datos	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM (matriz)	m	76,44	0,00	76,44	$ 96.019,00	$ -	
1,36 Tomado de Fusa	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS tomado de la base de datos de la entidad	m	6,00	0,00	6,00	$ 10.330,50	$ -	
6,20 Tomado de la Base de Datos	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	6,00	0,00	6,00	$ 80.238,49	$ -	
13,01 Tomado de girardot	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	180,00	86,93	180,00	$ 12.311,02	$ 1.070.197	
20,11 Tomado de la base de datos	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE (base de datos - sin vehiculo) tomado de la base de datos de la entidad	un	6,00	0,00	0,00	$ 95.540,00	$ -	
20,09 Tomado de la base de datos	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva) sin vehiculo tomado de la base de datos de la entidad	UN	5,00	0,00	0,00	$ 41.517,00	$ -	
1,34 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m²	22,56	0,00	0,00	$ 13.749,00	$ -	
1,54 Tomado de la base de Datos	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m2	22,56	0,00	0,00	$ 26.415,00	$ -	
16,24 Tomado de la base de datos	MESON EN ACERO INOXIDABLE tomado de la base de datos de la entidad	UN	1,00	1,00	1,00	$ 1.098.085,00	$ 1.098.085	
16,10 Tomado de la base de datos	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml tomado de la base de datos de la entidad	UN	1,00	0,00	0,00	$ 56.637,00	$ -	
15,41 Tomado de la base de datos	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC tomado de la base de datos de la entidad	UN	2,00	0,00	0,00	$ 182.897,00	$ -	
10,04 Tomado de la base de datos	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] tomado de la base de datos de la entidad	M2	1,00	1,00	1,00	$ 22.737,00	$ 22.737	
1,50 Tomado de la base de datos	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	150,00	150,00	150,00	$ 4.718,00	$ 707.700	
14,16 Tomado de la base de datos	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	M	150,00	150,00	150,00	$ 16.228,00	$ 2.434.200	
17,13 tomado de la base de datos	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1,00	0,00	0,00	$ 97.382,00	$ -	
20,16 Tomado de Girardot	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	850,00	850,00	850,00	$ 2.264,15	$ 1.924.528	
3,20 Tomado de la base de datos	ESPEJO BISELADO 5MM	m2	2,00	0,00	0,00	$ 354.132,00	$ -	
NP-004	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA Caballete en fibrocemento	m	12,00	12,00	12,00	$ 80.907,00	$ 970.884	
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	65,00	65,00	65,00	$ 8.636,00	$ 561.340	
NP-007	RAYADO DE PISO (ALISTADO)	M2	163,00	163,00	163,00	$ 16.984,00	$ 2.768.392	
NP-008	GRIFERIA PARA MESON DE ACERO INXIDABLE	UN	1,00	1,00	1,00	$ 199.167,00	$ 199.167	
NP-009	ADECUACION DE DIVISION	M2	5,88	5,88	5,88	$ 69.051,00	$ 406.017	
NP- 011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	27,42	0,00	0,00	$ 60.258,00	$ -	
	TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 38.915.237,00**
	ADMINISTRACIÓN	19,50%						**$ 7.588.471,00**
	IMPREVISTOS	1,00%						**$ 389.152,00**
	UTILIDADES	5,00%						**$ 1.945.762,00**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%						**$ 369.695,00**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 49.208.317,00**

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)
LUGAR DE EJECUCION ORIP CAJAMARCA

MUEBLES (SI APLICA)

	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	NA
VALOR TOTAL ORIP CAJAMARCA	$ 49.208.317,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00
VALOR ADICIÓN N°1	NA
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00

VALOR ANTICIPO	NA
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$72.906.523,00	50,97%	50,97%	**$72.906.523,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ 70.132.588,00**
2	$49.208.317,00	34,40%	34,40%	**$49.208.317,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ 20.924.271,00**
3								
4								
5								
	TOTALES		85%	$122.114.840,00				

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

[redacted]
DIRECTOR CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

[redacted]
D[redacted]A
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)
LUGAR DE EJECUCION ORIP CHAPARRAL

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	18 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 1.079.591.360,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL ORIP CHAPARRAL	$ 70.125.884,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS SEIS (06) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE 2024,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y EL DR. CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	19					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA

OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINIARES							$ 3.470.599
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	85,00	0,00	0,00	$ 8.560,99	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	0,00	0,00	$ 19.462,61	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	210,00	210,00	210,00	$ 16.526,66	$ 3.470.599	
4	CIELORRASOS							$ -
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	85,00	0,00	0,00	$ 76.096,42	$ -	
6	CUBIERTAS							$ 8.845.526
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120,00	120,00	120,00	$ 57.404,34	$ 6.888.520	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	50,00	50,00	50,00	$ 39.140,11	$ 1.957.006	
13	PINTURAS							$ -
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	200,00	0,00	0,00	$ 24.619,14	$ -	
15	RED ELÉCTRICA							$ -
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	15,00	0,00	0,00	$ 165.906,49	$ -	
	NO PREVISTOS							$ 21.183.074
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m2	210,00	210,00	210,00	$ 89.147,00	$ 18.720.870	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	200,00	200,00	200,00	$ 12.311,02	$ 2.462.204	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	0,00	0,00	$ 3.910,72	$ -	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	0,00	0,00	$ 2.784,94	$ -	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	20,00	0,00	0,00	$ 89.915,58	$ -	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	40,00	0,00	0,00	$ 36.873,06	$ -	
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	m	15,00	0,00	0,00	$ 80.907,00	$ -	
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	40,00	0,00	0,00	$ 8.636,00	$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO								$ 33.499.199,00
ADMINISTRACIÓN	19,50%							$ 6.532.344,00
IMPREVISTOS	1,00%							$ 334.992,00
UTILIDADES	5,00%							$ 1.674.960,00
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%							$ 318.242,00

VALOR TOTAL OBRA	$ 42.359.737,00

MUEBLES (SI APLICA)								
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	NA

VALOR TOTAL ORIP CHAPARRAL	$ 42.359.737,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00
VALOR ADICIÓN N°1	NA
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00

VALOR ANTICIPO	NA
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)
LUGAR DE EJECUCION ORIP CHAPARRAL

1	$42.359.737,00	60,41%	60,41%	**$42.359.737,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ 27.766.147,00**
2								
3								
4								
5								
TOTALES			**60%**	**$42.359.737,00**				

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

[redacted]
DIRECTOR CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

[redacted]
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)
LUGAR DE EJECUCION ORIP FUSAGASUGA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	18 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 1.079.591.360,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL BODEGA GALICIA	$ 65.848.884,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS SEIS (06) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE 2024,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y EL DR. CESAR BURGOS, **FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA

OBRA (SI APLICA)								
1	**PRELIMINARES**							$ 242.349
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	3,70	0,00	0,00	4.731,58	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	10,00	10,00	10,00	12.502,69	$ 125.027	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	30,00	30,00	30,00	3.910,72	$ 117.322	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	56,00	0,00	0,00	78.340,24	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							$ 5.500.298
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	10,00	10,00	10,00	524.005,50	$ 5.240.055	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	0,00	0,00	124.142,13	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	2,00	2,00	130.121,46	$ 260.243	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,00	0,00	0,00	340.913,14	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							$ 7.434.091
10,01	GRANIPLAS	m²	32,00	32,00	32,00	33.844,18	$ 1.083.014	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	210,00	210,00	210,00	30.243,22	$ 6.351.077	
13	**PINTURAS**							$ -
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	20,00	0,00	0,00	19.779,14	$ -	
14	**PISOS**							$ 889.592
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	10,00	10,00	10,00	63.581,14	$ 635.811	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,00	10,00	10,00	25.378,06	$ 253.781	
15	**RED ELÉCTRICA**							$ -
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	4,00	0,00	0,00	505.857,44	$ -	
17	**RED SANITARIA**							$ 2.835.930
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	104,00	104,00	104,00	27.268,56	$ 2.835.930	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							$ 292.128
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	125,00	0,00	0,00	2.784,94	$ -	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	0,00	0,00	386.858,30	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	16,07	16,07	18.180,01	$ 292.128	
	ADICIONALES							$ 356.524
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	15,00	15,00	15,00	23.768,27	$ 356.524	
	NO PREVISTOS							$ 22.476.592
1,62 Tomado de la Base de Datos	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	52,28	52,28	52,28	70.897,00	$ 3.706.444	
1,49 Tomado de la Base de Datos	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	18,00	18,00	18,00	19.865,00	$ 357.570	
1,64 Tomado de la Base de Datos	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	41,37	41,37	41,37	130.335,00	$ 5.391.319	
B06 Tomado de la base de datos	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	1,50	0,00	0,00	669.548,58	$ -	
14,10 Tomado de la Base de datos	PISO GRANITO MARMOL	M2	10,00	10,00	10,00	167.877,00	$ 1.678.770	
8,05 Tomado de la base de datos	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	M2	10,00	10,00	10,00	104.527,00	$ 1.045.270	
14,01 Tomado de la base de datos	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	M2	10,00	0,00	0,00	31.659,00	$ -	
1,22 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	4,00	4,00	4,00	17.933,00	$ 71.732	
1,10 Tomado de cajamarca	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	0,00	0,00	19.462,61	$ -	

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)
LUGAR DE EJECUCION ORIP FUSAGASUGA

15,09 Tomado de cajamarca	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	0,00	0,00	179.006,43	$ -	
17,29 Tomado de la base de datos	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	1,00	1,00	1,00	1.368.580,00	$ 1.368.580	
1,07 Tomado de cajamarca	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	1,00	1,00	21.402,48	$ 21.402	
4,06 Tomado de girardot	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	90,00	90,00	90,00	29.293,00	$ 2.636.370	
2,19 Tomado de chaparral	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	2,80	2,80	2,80	45.357,58	$ 127.001	
1,2 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00	1,00	19.129,00	$ 19.129	
13,04 Tomado de la base de datos	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	12,00	12,00	12,00	21.162,00	$ 253.944	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	4,27	4,27	630.632,00	$ 2.692.799	
NP- 010	INSTALACION DE REFLECTOR PARA JARDIN	UN	1,00	1,00	1,00	81.358,00	$ 81.358	
NP- 011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	32,00	32,00	32,00	60.258,00	$ 1.928.256	
NP-013	ADECUACION E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	4,00	4,00	4,00	140.413,00	$ 561.652	
NP-014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BRONCO	M2	12,00	12,00	12,00	44.583,00	$ 534.996	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 40.027.504,00**
ADMINISTRACIÓN	19,50%	**$ 7.805.363,00**
IMPREVISTOS	1,00%	**$ 400.275,00**
UTILIDADES	5,00%	**$ 2.001.375,00**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	**$ 380.261,00**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 50.614.778,00**

MUEBLES (SI APLICA)

	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	**NA**

VALOR TOTAL ORIP FUSAGASUGA	**$ 50.614.778,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 1.079.591.360,00**
VALOR ADICIÓN N°1	**NA**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 1.079.591.360,00**

VALOR ANTICIPO	**NA**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$50.614.778,00	76,87%	76,87%	**$50.614.778,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ 15.234.106,00**
2								
3								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

DIRECTOR CONTRATISTA	
CONSORCIO SAN MIGUEL	

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	

Dr. CESAR AGUSTO BURGOS CONTRERA	
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 DE 2024	
Director Regional Centro	
Superintendencia de Notariado y Registro	

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)
LUGAR DE EJECUCION ORIP GIRARDOT

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	20 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 1.079.591.360,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL ORIP GIRARDOT	$ 84.392.071,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS SEIS (06) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE 2024,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR BURGOS, **FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	19					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA

	OBRA (SI APLICA)							
1	**PRELIMINARES**							$ -
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 8.560,99	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	11,00	0,00	0,00	$ 14.641,97	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	50,00	0,00	0,00	$ 3.910,72	$ -	
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	0,00	0,00	0,00	$ 90.424,75	$ -	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 10.241,44	$ -	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	2,00	0,00	0,00	$ 11.142,65	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							$ -
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	0,00	0,00	$ 124.142,13	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	0,00	0,00	0,00	$ 130.121,46	$ -	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,00	0,00	0,00	$ 340.913,14	$ -	
4	**CIELORRASOS**							$ -
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	60,00	0,00	0,00	$ 28.355,62	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**							$ -
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	11,00	0,00	0,00	$ 36.665,90	$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**							$ -
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	11,00	0,00	0,00	$ 12.573,35	$ -	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 68.180,11	$ -	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**							$ 17.425.282
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	558,00	193,80	193,80	$ 89.915,58	$ 17.425.282	
15	**RED ELÉCTRICA**							$ -
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	2,00	0,00	0,00	$ 165.906,49	$ -	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	20,00	0,00	0,00	$ 32.922,65	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**							$ -
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	0,00	0,00	$ 144.444,96	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	0,00	0,00	$ 129.212,51	$ -	
17	**RED SANITARIA**							$ -
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	0,00	0,00	$ 27.268,56	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	10,00	0,00	0,00	$ 39.738,34	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							$ -
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	0,00	0,00	$ 2.784,94	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	22,00	0,00	0,00	$ 18.180,01	$ -	
20	**ADICIONALES**							$ -
20,15	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	un	5,00	0,00	0,00	$ 42.897,89	$ -	
20	**NO PREVISTAS**							$ -
7,05 Tomado de la Base de Datos	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m2	2,00	0,00	0,00	$ 85.427,00	$ -	
13,10 Tomado de Chaparral	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	184,10	0,00	0,00	$ 24.619,14	$ -	
14,01 Tomado de Ambalema	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	10,00	0,00	0,00	$ 30.645,91	$ -	
6,21Tomado de Cajamarca	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	0,00	0,00	$ 39.140,11	$ -	
1,45 Tomado de la Base de Datos	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	2,00	0,00	0,00	$ 18.285,00	$ -	
1,11 Tomado de la Base de Datos	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	26,00	0,00	0,00	$ 16.526,66	$ -	

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No.2)
LUGAR DE EJECUCION ORIP GIRARDOT

NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	0,00	0,00	$ 630.632,00	$ -	
NP-015	INSTALACION DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	26,00	0,00	0,00	$ 25.992,00	$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 17.425.282,00**
	ADMINISTRACION	19,50%						**$ 3.397.930,00**
	IMPREVISTOS	1,00%						**$ 174.253,00**
	UTILIDADES	5,00%						**$ 871.264,00**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%						**$ 165.540,00**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 22.034.269,00**

MUEBLES (SI APLICA)

TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	**NA**

VALOR TOTAL ORIP GIRARDOT	**$ 22.034.269,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 1.079.591.360,00**
VALOR ADICIÓN N°1	**NA**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 1.079.591.360,00**

VALOR ANTICIPO	**NA**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$22.034.269,00	26,11%	26,11%	**$22.034.269,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ 62.357.802,00**
2								
3								
4								
5								
TOTALES			**26%**	**$22.034.269,00**				

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

[redacted]
DIRECTOR CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

[redacted]
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)

LUGAR DE EJECUCION: ORIP CHOCONTA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	04 DE DICIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	17 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 113.027.844,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 113.027.844,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS DIECISIETE (17) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN, DIRECTOR DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA

OBRA (SI APLICA)								
1	**PRELIMINARES**							**$ 829.405,63**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	206,11		206,11	$ 8.560,99	$ -	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	235,29		235,29	$ 16.526,66	$ -	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	225,00		225,00	$ 16.980,66	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00		0,00	$ 18.516,87	$ -	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	5,00		0,00	$ 4.669,63	$ -	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	49,43	-	49,43	$ 7.100,28	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	38,00	38,00	38,00	$ 21.826,46	$ 829.406	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	206,11		206,11	$ 3.910,72	$ -	
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00		0,00	$ 2.732,66	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**							**$ -**
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,42		0,00	$ 1.604.365,14	$ -	
4	**CIELORRASOS**							**$ 4.926.466,16**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	47,63	38,98	38,98	$ 126.374,34	$ 4.926.466	
6	**CUBIERTAS**							**$ -**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	202,00		202,00	$ 57.404,34	$ -	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	0,00		0,00	$ 37.999,81	$ -	
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	14,00		14,00	$ 66.847,18	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	28,60		0,00	$ 39.140,11	$ -	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	235,29		235,29	$ 86.320,43	$ -	
7	**ENCHAPE MUROS**							**$ -**
7,03	RESANE	m²	71,02		0,00	$ 8.892,05	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ -**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	63,57		0,00	$ 36.873,06	$ -	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**							**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	49,43		49,43	$ 52.150,03	$ -	
13	**PINTURAS**							**$ -**
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	174,51		0,00	$ 21.096,59	$ -	
17	**RED SANITARIA**							**$ -**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00		18,00	$ 27.268,56	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ -**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	264,51		0,00	$ 2.784,94	$ -	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00		0,00	$ 386.858,30	$ -	
	OBRAS NO PREVISTAS							**$ 1.074.038,59**
1,10 Tomado ORIP Charalá	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	Un	40,00		40,00	$ 19.462,61	$ -	
17,20 Tomado ORIP Charalá	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	40,00		0,00	$ 39.738,34	$ -	
NP-001	MANTENIMIENTO TANQUE 1000 LT	Un	1,00		0,00	$ 523.070,00	$ -	
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO E INSTALACION DE LAMINAS EN FIBRA MINERAL(RECUPERADAS)	m2	178,77		170,40	$ 76.700,00	$ -	
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA (UPVC)	m	30,27		30,27	$ 80.907,00	$ -	

15,09 Tomado ORIP Ambalema	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	6,00	6,00	$ 179.006,43	$ 1.074.039	
6,08 Tomado ORIP Ambalema	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	13,50		0,00	$ 55.892,32	$ -	
3,16 Tomado ORIP Cajamarca	REJA TIPO BANCO	m²	3,80		0,00	$ 180.642,35	$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 6.829.910,38**
ADMINISTRACIÓN	19,50%	**$ 1.331.833,00**
IMPREVISTOS	1,00%	**$ 68.299,00**
UTILIDADES	5,00%	**$ 341.496,00**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	**$ 64.884,00**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 8.636.422,00**

MUEBLES (SI APLICA)

TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	**NA**

VALOR TOTAL ORIP CHOCONTÁ	**$ 8.636.422,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 113.027.844,00**
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 113.027.844,00**

VALOR ANTICIPO	**NA**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**NA**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$79.459.103,00	70,30%	70,30%	**$79.459.103,00**	**NA**	**NA**	**$79.459.103,00**	**$ 33.568.741,00**
2	$8.636.422,00	7,6%	8%	**$8.636.422,00**	**NA**	**NA**	**$8.636.422,00**	**$ 24.932.319,00**
3								
4								
5								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato Interventoria 2363 de 2021
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION: ORIP SOCORRO

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	04 DE DICIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	17 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 113.030.997,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 113.030.997,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS DIECISIETE (17) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN, DIRECTOR DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	19					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA

OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							$ -
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	0,00		0,00	$ 8.560,99	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00		0,00	$ 21.402,48	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	72,00		72,00	$ 19.462,61	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00		0,00	$ 18.516,87	$ -	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	0,00		0,00	$ 4.586,38	$ -	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	360,00		360,00	$ 13.760,12	$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							$ -
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00		0,00	$ 219.715,67	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00		0,00	$ 124.142,13	$ -	
3	CARPINTERÍA METÁLICA							$ -
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	27,04		0,00	$ 180.642,35	$ -	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00		0,00	$ 1.604.365,14	$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00		0,00	$ 342.799,78	$ -	
4	CIELORRASOS							$ -
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,00		0,00	$ 28.355,62	$ -	
6	CUBIERTAS							$ 2.241.735,48
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	36,36	36,36	36,36	$ 42.169,95	$ 1.533.299	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	18,10	18,10	18,10	$ 39.140,11	$ 708.436	
7	ENCHAPE MUROS							$ 3.208.162,00
7,03	RESANE	m²	476,20	360,79	475,79	$ 8.892,05	$ 3.208.162	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							$ 16.362.263,57
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	382,60	382,60	382,60	$ 36.873,06	$ 14.107.631	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	74,55	74,55	74,55	$ 30.243,22	$ 2.254.632	
11	IMPERMEABILIZACIÓN							$ 9.976.639,21
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	35,00	56,41	56,41	$ 176.859,41	$ 9.976.639	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	0,00		0,00	$ 47.275,18	$ -	
12	MUROS - MAMPOSTERÍA							$ -
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	0,00		0,00	$ 115.959,62	$ -	
13	PINTURAS							$ 3.647.559,17
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	260,03	93,95	133,97	$ 38.824,54	$ 3.647.559	
15	RED ELÉCTRICA							$ 644.423,16
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	72,00	3,60	72,00	$ 179.006,43	$ 644.423	
16	RED HIDRÁULICA							$ -
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	0,00		0,00	$ 386.399,46	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00		0,00	$ 144.444,96	$ -	
17	RED SANITARIA							$ 2.893.194,22
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	106,10	106,10	106,10	$ 27.268,56	$ 2.893.194	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	0,00		0,00	$ 390.537,66	$ -	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN							$ -
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00		0,00	$ 18.180,01	$ -	

20	**ADICIONALES**							**$ -**
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	0,00		0,00	$ 45.357,58	$ -	
	OBRAS NO PREVISTAS							**$ 15.000.698,13**
1,37 Tomado ORIP Fusagasugá	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	87,34	87,34	87,34	$ 12.502,69	$ 1.091.985	
11,04 Tomado ORIP Chocontá	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	87,34	87,34	87,34	$ 52.150,03	$ 4.554.784	
14,11 Tomado ORIP Charalá	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	87,34	87,34	87,34	$ 62.224,98	$ 5.434.729	
14,15 Tomado ORIP Charalá	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	131,01	87,34	87,34	$ 41.212,60	$ 3.599.508	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27		0,00	$ 630.632,00	$ -	
1,50 Tomado ORIP Charalá	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	70,00	70,00	70,00	$ 4.567,02	$ 319.692	
14,19 Tomado ORIP Cajamarca	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	M	70,00		0,00	$ 44.549,30	$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 53.974.674,93**
ADMINISTRACIÓN	19,50%	**$ 10.525.061,61**
IMPREVISTOS	1,00%	**$ 539.746,75**
UTILIDADES	5,00%	**$ 2.698.733,75**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	**$ 512.759,00**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 68.250.976,00**

MUEBLES (SI APLICA)

TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	**NA**

VALOR TOTAL ORIP SOCORRO	

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 113.030.997,00**
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 113.030.997,00**

VALOR ANTICIPO	**NA**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**NA**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$26.775.985,00	23,69%	23,69%	**$26.775.985,00**	**NA**	**NA**	**$26.775.985,00**	**$ 86.255.012,00**
2	$68.250.976,00	60,4%	60,38%	**$68.250.976,00**	**NA**	**NA**	**$68.250.976,00**	**$ 18.004.036,00**
3								
4								
5								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION: ORIP CHARALÁ

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	04 DE DICIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	17 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 113.030.997,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 113.030.997,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS DIECISIETE (17) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN, DIRECTOR DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	19					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA

OBRA (SI APLICA)								
1	**PRELIMINARES**							**$ 6.689.842,98**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00		4,00	$ 21.402,48	$ -	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	5,00		0,00	$ 215.002,48	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	74,00	38,00	75,00	$ 19.462,61	$ 739.579	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00	2,00	$ 123.662,97	$ 247.326	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00	1,00	$ 18.516,87	$ 18.517	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	150,76	150,76	150,76	$ 12.502,69	$ 1.884.905	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	150,76	150,76	150,76	$ 15.560,60	$ 2.345.916	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	20,14	14,14	20,14	$ 17.699,88	$ 250.276	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,88	1,88	1,88	$ 24.257,11	$ 45.603	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	77,00	77,00	77,00	$ 4.567,02	$ 351.661	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	113,78	31,28	113,78	$ 11.142,65	$ 348.542	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,00		0,00	$ 78.340,24	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	36,75	36,75	36,75	$ 12.449,45	$ 457.517	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							**$ 15.613.565,62**
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	36,81	36,81	36,81	$ 15.256,65	$ 561.597	
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	20,00		0,00	$ 10.829,98	$ -	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00		0,00	$ 555.838,18	$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4,40		0,00	$ 592.417,94	$ -	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	76,45	76,45	76,45	$ 48.854,96	$ 3.734.962	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00		0,00	$ 580.965,53	$ -	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	0,00		0,00	$ 219.715,67	$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	137,31	137,31	137,31	$ 82.419,39	$ 11.317.007	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00		0,00	$ 124.142,13	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	13,00		0,00	$ 130.121,46	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**							**$ -**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	4,00		0,00	$ 342.799,78	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**							**$ 4.583.978,91**
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	134,20	134,20	134,20	$ 34.157,82	$ 4.583.979	
7	**ENCHAPE MUROS**							**$ -**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	60,00		0,00	$ 13.233,53	$ -	
7,03	RESANE	m²	350,00		175,00	$ 8.892,05	$ -	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00		0,00	$ 68.180,11	$ -	
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**							**$ -**
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m²	20,00		0,00	$ 474.353,88	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							**$ -**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	207,56		0,00	$ 30.243,22		
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**							**$ 771.846,44**
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	130,00	16,33	16,33	$ 47.275,18	$ 771.846	
13	**PINTURAS**							**$ 25.462.430,21**
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	260,00	164,52	164,52	$ 10.478,60	$ 1.723.939	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	800,00		600,00	$ 23.172,95	$ -	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	1226,80	611,43	611,43	$ 38.824,54	$ 23.738.491	
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	81,90		0,00	$ 19.779,14	$ -	
14	**PISOS**							**$ 11.792.918,04**
14,03	PISO EN MADERA LAMINADO 8MM	m²	55,00		0,00	$ 91.507,94	$ -	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	0,00		0,00	$ 63.581,14	$ -	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	114,01	114,01	114,01	$ 62.224,98	$ 7.094.270	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	162,26	114,01	114,01	$ 41.212,60	$ 4.698.649	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	0,00		0,00	$ 19.279,66	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**							**$ -**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	60,00		18,00	$ 179.006,43	$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	30,00		0,00	$ 66.497,73	$ -	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	24,00		0,00	$ 11.886,07	$ -	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	32,00		0,00	$ 10.824,18	$ -	

15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00		0,00	$ 236.552,10	$ -	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	4,00		0,00	$ 276.403,69	$ -	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	8,00		0,00	$ 155.227,51	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**							**$ -**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00		0,00	$ 97.012,96	$ -	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	4,00		0,00	$ 386.399,46	$ -	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00		0,00	$ 402.925,16	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00		0,00	$ 129.212,51	$ -	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00		0,00	$ 857.285,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**							**$ -**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	60,00		0,00	$ 27.268,56	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00		0,00	$ 39.738,34	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00		0,00	$ 390.537,66	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				0,00		**$ -**	**$ -**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	800,00		0,00	$ 2.784,94	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,00		0,00	$ 18.180,01	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20,00		0,00	$ 44.660,62	$ -	
19,06	PODA CESPED	m²	386,00		0,00	$ 8.384,82	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	0,00		0,00	$ 768.450,67	$ -	
20	**ADICIONALES**							**$ 557.553,48**
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	5,00	5,00	$ 111.510,70	$ 557.553	
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00		0,00	$ 37.085,05	$ -	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	250,00		0,00	$ 2.264,15	$ -	
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00		0,00	$ 317.907,66	$ -	
	OBRAS NO PREVISTAS							**$ -**
3,15 Tomado de base de datos	PUERTA EN LÀMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	5,40		0,00	$ 442.526,00	$ -	
12,13 Tomado de base de datos	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2	10,50		0,00	$ 146.543,00	$ -	
16,24 Tomado de base de datos	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00		0,00	$ 1.098.085,00	$ -	
2,13 Tomado ORIP Fusagasugá	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UND	4,00		0,00	$ 524.005,50	$ -	
1,36 Tomado ORIP Fusagasugá	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML	16,00		0,00	$ 10.330,50	$ -	
NP-016	CERAMICA MURO FORMATO 25X35 O SIMILAR	M2	130,00		0,00	$ 80.781,00	$ -	
NP-017	CERAMICA PISO FORMATO 35X35 O SIMILAR	M2	39,38		0,00	$ 83.931,00	$ -	
NP-018	RESTAURACION ESTRUCTURA PISO EN MADERA ZAPAN	M	18,50		0,00	$ 249.728,00	$ -	
NP-019	GUARADESCOBA EN GRES	M	80,00		0,00	$ 17.050,00	$ -	
NP-020	BAJANTE AGUAS LLUVIAS RECTANGULAR 3" EN LAMINA GALVANIZADA	M	16,00		0,00	$ 101.097,00	$ -	
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE ACUERDO CON LA RED EXISTENTE	UND	21,00		0,00	$ 95.432,00	$ -	
NP-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA TIPO GFCI	UND	2,00		0,00	$ 124.297,00	$ -	
NP-023	SUMINISTRO EINSTALACION DE ESTUFA A GAS 4 PUESTOS	UND	1,00		0,00	$ 1.045.267,00	$ -	
NP-024	PUERTA EN MADERA INCLUYE MARCO	UND	1,00		0,00	$ 3.200.000,00	$ -	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 65.472.135,67**
ADMINISTRACIÓN	19,50%	**$ 12.767.066,46**
IMPREVISTOS	1,00%	**$ 654.721,36**
UTILIDADES	5,00%	**$ 3.273.606,78**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	**$ 621.985,29**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 82.789.516,00**

MUEBLES (SI APLICA)

TOTAL COSTO DIRECTO								
COSTOS INDIRECTOS								
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	**NA**

VALOR TOTAL ORIP CHARALÁ	**$ 82.789.516,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 113.030.997,00**
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 113.030.997,00**

VALOR ANTICIPO	**NA**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**NA**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$25.938.928,00	22,95%	22,95%	**$25.938.928,00**	**NA**	**NA**	**$25.938.928,00**	**$ 87.092.069,00**
2	$82.789.516,00	73,2%	73%	**$82.789.516,00**	**NA**	**NA**	**$82.789.516,00**	**$ 4.302.553,00**
3								
4								
5								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

3. COPIA DEL CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FIRMADO POR LA SUPERVISIÓN.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No	2364		CONTRATISTA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		NIT / C.C	901878919-1
PLAZO	3 meses y 29 días sin exceder 31 de diciembre de 2024		FECHA ACTA DE INICIO DD-MM-AA	28 de octubre de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN DD-MM-AA		31 de dic de 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 141.110.914,00**		TOTAL ADICIONES	$ -	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 141.110.914,00**

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

EJECUCION DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO DE ACTA PARCIAL	No DE FACTURA	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	% TOTAL DE EJECUCION
24-dic-24	FUNZA GALICIA	3	Pago por avance de obra No 2	$ -	$ -	$ -	0,00%
	CHOCONTA			$ 3.153.827,93	$ -	$ 3.153.827,93	2,23%
	FUSAGASUGA			$ 759.086,85	$ -	$ 759.086,85	0,54%
	GIRARDOT			$ 1.314.940,79	$ -	$ 1.314.940,79	0,93%
	CAJAMARCA			$ 6.505.776,21	$ -	$ 6.505.776,21	4,61%
	CHAPARRAL			$ 3.419.867,61	$ -	$ 3.419.867,61	2,42%
	AMBALEMA			$ -	$ -	$ -	0,00%
	CHARALA			$ 6.412.021,51	$ -	$ 6.412.021,51	4,54%
	SOCORRO			$ 6.656.661,90	$ -	$ 6.656.661,90	4,72%
TOTALES				$ 28.222.182,80	$0,00	**$28.222.182,80**	20,0%

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE SUPERVISOR/ INTERVENTOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 2364 DE 2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA 5 -FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales. 2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría. 3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría. 4. Copia del RUT contratista de interventoría. 5. Copia del Contrato de interventoría. 6. Copia del acta de inicio 7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales. 8. Copias planillas de seguridad social. 9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes. 10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse). 11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. 12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato. 13. Registro fotográfico del avance de las obras de cada uno de los frentes. 14. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar. **CRP 587524**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS 24 (VEINTICUATRO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Supervisor del Contrato de Interventoría 2364 DE 2024.
DIRECTOR REGION CENTRO
Superintendencia de Notariado y Registro

4. COPIA DEL RUT CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141136179036

(415)7707212489984(8020) 000014113617903 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9018789191	1	Impuestos de Bogotá 32	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Bogotá D.C. 11	Bogotá, D.C. 001

41. Dirección principal: CR 72 C # 22 A - 74 IN 110

42. Correo electrónico: proymaar@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
110931	3043534193	3182802592

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
7112	2024-10-09	7111	2024-10-09			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 7	14	48	55																						

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores				
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0 — 61. Fecha: 2024 - 10 - 10 / 16 : 55: 05

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: CASTRILLON YAMIL FABIAN

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

5. COPIA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

Entre los suscritos, **WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **ORDENADOR DEL GASTO** de la SNR, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. **10989** del 14 de septiembre de 2022, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y de la otra parte, **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS,** identificada con **NIT 901.878.919-1,** representada legalmente por **YAMIL FABIAN CASTRILLON,** identificado con cédula de ciudadaníaNo. **79.742.098,** de conformidad con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de comercio de Montería**,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemosconvenido celebrar el presente **CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364-2024**, el cual se regirá por la Ley 80 de 1993, el literal h) numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y las demás normas legales vigentes atinentes a la materia,contrato que se tramita por la Plataforma Transaccional del **SECOP II** y, en consecuencia, se pactan condiciones adicionales, en consideración a lo siguiente:

1) Que la Superintendencia de Notariado y Registro es una entidad descentralizada, técnica, con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera y patrimonial adscrita al Ministerio de Justicia y del Derecho.

2) Que la Superintendencia de Notariado y Registro tendrá como objetivo la orientación, inspección, vigilancia y control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad.

3) Que previamente se realizó el Concurso Público de Méritos 009 de 2024 para **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**

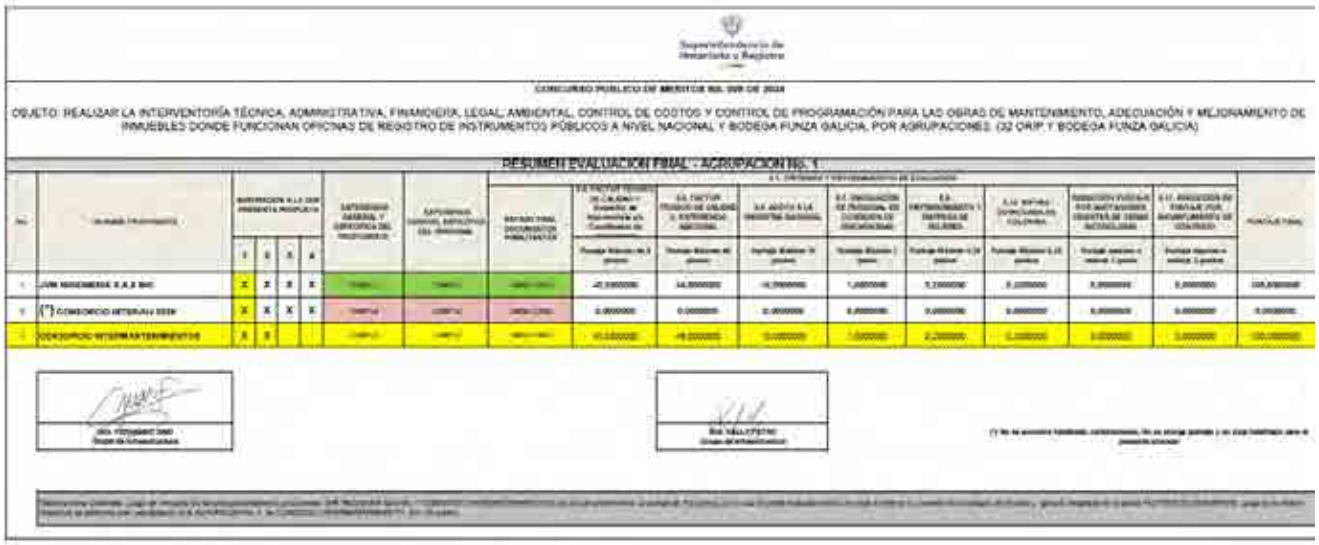
4) Que en el mencionado proceso se recibieron tres propuestas por parte de los siguientes interesados:

NÚM.	PROPONENTE
1	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
2	CONSORCIO INTERJUJ 2024
3	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

5) Que de acuerdo con lo anterior y de conformidad con los parámetros previstos en el pliego de condiciones, se llevó a cabo la verificación de los requisitos habilitantes y ponderables de los proponentes, soportados en los puntajes, dando el siguiente orden de elegibilidad:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD – AGRUPACIÓN No. 1



6) Que conforme a lo anterior resultó ganador de la **AGRUPACIÓN No. 1** el proponente el **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS** conformado por **IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S** con participación del 70% y **PROYMAAR S.A.S** con participación del 30%; proponente que acreditó **100 puntos** y quien oferto un precio de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS ($141.110.914,00) M/CTE,** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA.

7) Que el presente contrato se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, las demás normas que lo reglamenten o modifiquen y las siguientes clausulas.

CLÁUSULA PRIMERA: - OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 1.

CLÁUSULA SEGUNDA: - DESCRIPCIÓN DEL OBJETO: Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la

actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un Interventor, según corresponda.

La Interventoría consistirá en el seguimiento técnico, administrativo contable, jurídico y financiero que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la Interventoría.

El objetivo de la Interventoría consiste en coadyuvar y controlar que el Contratista de obra durante la ejecución de su contrato se ciña a los plazos, términos, y demás condiciones contractuales, garantizando la eficiente y oportuna inversión de los recursos establecidos contractualmente, velando por la correcta ejecución de los trabajos, resolviendo con prontitud todos los requerimientos del Contratista, previniendo con su experticia y análisis los posibles inconvenientes técnicos, jurídicos, administrativos, ambientales, sociales, presupuéstales, contables y financieros en el desarrollo del contrato.

La Interventoría debe asumir una posición imparcial, por lo tanto, en la interpretación del contrato y en la toma de decisiones debe ser consecuente con su objetivo principal.

Los objetivos específicos de la Interventoría serán entre otros:

- Absolver: En cuanto a este objetivo y en virtud del principio de inmediación, la Interventoría es la encargada de resolver las inquietudes que se presenten en el desarrollo de los contratos, y mantener un canal permanente de comunicación entre las partes.

- Colaborar: Teniendo en cuenta que la Interventoría y el Contratista conforman un equipo de trabajo de profesionales idóneos en cuya labor en conjunto se resuelven dificultades con razones de orden técnico, jurídico, administrativo, ambiental y social, el Interventor debe desarrollar su función integrándose a dicho equipo, sin que ello signifique renuncia al ejercicio de sus atribuciones y responsabilidades específicas o pérdida de su autonomía e independencia frente al Contratista.

- Controlar: Este objetivo se logra por medio de una labor de inspección, control, verificación y evaluación, labor planeada y ejecutada de manera permanente en todas las etapas del desarrollo del contrato de obra hasta obtener su liquidación.

- Exigir: La Interventora tiene la obligación de exigir al Contratista de obra el cumplimiento de todas las obligaciones en los términos establecidos contractualmente.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

- Prevenir: El mayor aporte de este ejercicio consiste en establecer que el control no está destinado exclusivamente a sancionar las faltas cometidas, sino a corregir los conceptos erróneos, impidiendo que se desvíe el objeto del contrato o el incumplimiento de las obligaciones adquiridas. Para que la Interventoría logre este objetivo se hace necesario que extienda su labor a una evaluación previa a la iniciación de las obras.

- Solicitar: Esta facultad se materializa cuando el Interventor pide al Contratista, que oportunamente subsane fallas presentas durante la ejecución del contrato. Ninguna solicitud al Contratista por parte de la Interventoría podrá implicar la modificación del contrato. Esta acción también se ejerce cuando el Interventor solicita al municipio imposición de una sanción por motivos contractuales, o emite su concepto fundamentado sobre la viabilidad de prórroga, modificación o adición contractual, entre otros temas.

- Verificar: Cada uno de los objetivos enunciados se cumplen mediante el control de la ejecución del contrato para poder establecer su situación y nivel de cumplimiento, esta realidad se concreta mediante la aplicación de correctivos, la exigencia del cumplimiento de lo pactado y solución de los problemas.

CLÁUSULA TERCERA: - VALOR Y PLAZO DE EJECUCIÓN: A) VALOR: El valor del presente contrato de interventoría es hasta por la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS ($141.110.914,00) M/CTE,** incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA**. B) PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución será de **tres (3) meses y quince (15) días.**

El tiempo será contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II y sin exceder el 31 de diciembre de 2024.

El plazo de ejecución del contrato de INTERVENTORÍA y los tiempos serán contados a partir del lleno de los requisitos legales para la ejecución del contrato y de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribirá con la interventoría y la entidad, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización del mismo por la plataforma SECOP II.

PARÁGRAFO 1: La ejecución del presente contrato queda supeditada a la suscripción del acta de inicio del contrato, la cual debe ser firmada en compañía de la supervisión del contrato.

PARÁGRAFO 2: El costo de las visitas para inicio, durante el proceso de ejecución y recibo de obras, deben estar contemplados en los costos de la oferta económica del oferente.

PARÁGRAFO 3: La INTERVENTORÍA a las obras se realizará en una (1) etapa de acuerdo con las especificaciones del MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO y el presupuesto publicado por la entidad

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

CLÁUSULA CUARTA: - CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: Esta contratación será financiada con recursos provenientes del presupuesto rubro C-1209-0800-17-53105B-1209004-02-ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - INFRAESTRUCTURA REGISTRAL MANTENIDA – RENOVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A NIVEL NACIONAL, para la vigencia 2024, los cuales se encuentran soportados bajo el CDP 102024 del 15 de agosto de 2024, expedido por el responsable de presupuesto.

CLÁUSULA QUINTA: - FORMA DE PAGO: El valor de la INTERVENTORÍA DE LA OFERTA ECONÓMICA MÁS IVA, se pagará mediante pago de actas parciales, conforme a las siguientes condiciones:

PAGOS DIRECTOS

Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA, mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante el plazo de ejecución del contrato. En caso de prorrogarse el contrato de interventoría sin adición de recursos, el valor pendiente por ejecutar se deberá redistribuir en los meses siguientes hasta la terminación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Informe del avance y las labores ejecutadas por la interventoría
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por el supervisor.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales de todo el personal.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Registro fotográfico del avance de las ejecuciones y actividades desarrolladas por el contratista a la fecha y revisadas por la interventoría.
11. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes.

PAGOS AVANCE DE OBRA

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

Hasta el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor de la INTERVENTORÍA, se pagará mediante actas parciales presentadas mensualmente de manera proporcional al avance de ejecución financiero del contrato de obra, previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor.

PAGOS – ACTA PARCIAL 1.

Se efectuará el primer pago del 20% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de las obras de cada uno de los frentes.
14. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes.

SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2

Se efectuará un segundo pago del 20% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance

correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 2 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obras de cada uno de los frentes.
14. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes.

TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3.

Se efectuará un tercer pago del 30% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos**:**

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales
2. Copia del Acta de recibo parcial 3 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obras de cada uno de los frentes.
14. Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes

PAGO FINAL

Se efectuará el pago final del 10% del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por el supervisor, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de interventoría.
5. Copia del Contrato de interventoría.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra.
13. Entregar Video de la obra (registrando cada uno de los espacios de la edificación).
14. Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
15. Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos.
16. Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
17. Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra.
18. Entregar planos record en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor.
19. Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
20. Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos.
21. Entregar el Manual de mantenimiento
22. Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos.
23. Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
24. Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados.
25. Registro fotográfico del avance de obras de cada uno de los frentes.

Nota: Las cuentas de cobro deberán presentarse a más tardar los días quince (15) de cada mes.

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.

PARÁGRAFO 1: El valor del contrato se pagará conforme a las actividades ejecutadas, para lo cual será necesario la certificación y aprobación por parte del supervisor (o quien haga sus veces) donde certifique la realización de las actividades objeto de contratación por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**.

PARÁGRAFO 2: La **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** no reconocerá ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007-0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

PARÁGRAFO 3: EL CONTRATISTA deberá presentar la factura correspondiente a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en lo concerniente al manejo de las facturas electrónicas según la regulación aplicable, y allegarla a través de la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren.

PARÁGRAFO 4: Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan los soportes requeridos para el pago, y/o se presenten de manera incorrecta, el término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del **CONTRATISTA** y no tendrán por ellos derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

PARÁGRAFO 5: Los pagos estarán sujetos a la programación y aprobación del Programa Anual Mensualizado de caja (PAC) autorizado, situación que **EL CONTRATISTA** declara conocer y aceptar.

PARÁGRAFO 6: Los pagos se realizarán a través de la cuenta de ahorros y/o corriente que disponga **EL CONTRATISTA** acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por **EL CONTRATISTA.**

PARÁGRAFO 7: LA SUPERINTENDENCIA no reconocerá pagos sobre la entrega de elementos y/o prestación de servicios que no hubieren sido previamente requeridos o autorizados por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.**

NOTA 1: La entidad no realizara adición en dinero, teniendo en cuenta que la interventoría contratada tiene un fin específico el cual es controlar obras desde el inicio hasta su culminación. En caso de ser necesario solo se adicionará en valor el contrato de interventoría proporcionalmente al valor adicionado en el contrato de obra y siempre y cuando haya disponibilidad de recursos y esté debidamente justificado.

NOTA 2: Cuando el contrato se suscriba con personas jurídicas se debe acreditar el pago de seguridad social y aportes legales mediante certificación suscrita por el Revisor Fiscal, de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el Representante Legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en la que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar.

CLÁUSULA SEXTA: - LUGAR DE EJECUCIÓN: Las Oficinas de Registro de instrumentos Públicos donde se llevará a cabo la interventoría a las obras son las siguientes:

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

AGRUPACIÓN No. 1

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CENTRO	CUNDINAMARCA	BODEGA GALICIA	Parque Industrial Galicia Kilometro 3 Via Funza-Siberia
2			CHOCONTA	Calle 6 No. 5-26
3			FUSAGASUGA	Calle 18B No. 19-31
4			GIRARDOT	Calle 18 No. 9-95
5		TOLIMA	CAJAMARCA	Calle 6 No. 8-34
6			CHAPARRAL	Carrera 10 No. 9-31
7		SANTANDER	AMBALEMA	Carrera 1A No. 9A-60
8			CHARALA	Carrera 17 No. 24-85/89
9			SOCORRO	Carrera 14 No. 13-12

CLÁUSULA SÉPTIMA: - DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: El contratista hace las siguientes declaraciones: **1)** Conoce y acepta los documentos del proceso. **2)** Está debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **3)** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **4)** Los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

CLÁUSULA OCTAVA: - RESPONSABILIDAD: El contratista es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en el presente contrato.

CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES DEL GENERALES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes:

A. OBLIGACIONES GENERALES

EL CONTRATISTA adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA**, las siguientes obligaciones generales:

a. Aportar y cargar en la Plataforma Transaccional del **SECOP II,** para conocimiento de la **SUPERINTENDENCIA** y en los plazos en los que se le determine, los documentos requeridos para el inicio del contrato.
b. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA y la SNR.
c. Disponer lo necesario para que el objeto del contrato se cumpla a cabalidad.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

d. Respetar la política medioambiental de la SNR, política que incluye todas las normas internas sobre el uso de los recursos ambientales, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo de desechos residuales.
e. Constituir la garantía a favor de **LA SUPERINTENDENCIA** por los valores y con los amparos previstos en el contrato y mantenerla vigente durante el término establecido por la entidad, así mismo deberá cargarla a la plataforma SECOP II a más tardar dentro los tres (3) días calendario siguientes a la aceptación del contrato por las partes, para la revisión y aprobación por parte de la **SUPERINTENDENCIA,** cuando a ello hubiere lugar.
f. Cancelar los gastos de perfeccionamiento, ejecución e impuestos que se generen en razón del contrato.
g. Suscribir, conjuntamente con la supervisión del contrato (o quien haga sus veces), el acta de inicio correspondiente una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
h. Realizar los desplazamientos que se requieran para el desarrollo de sus obligaciones acorde con la solicitud del supervisor del contrato.
i. Ejecutar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por la SNR.
j. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte de quien sea designado como supervisor del contrato.
k. Suscribir con el contratista de obra el respectivo cronograma de actividades a desarrollarse dentro de los tiempos contractuales.
l. Presentar los informes que le indique el supervisor.
m. Obrar con la diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato.
n. Atender los lineamientos dados por **LA SUPERINTENDENCIA** en materia de procesos y procedimientos relacionados con el Sistema Integrado de Gestión-SIG.
o. Informar oportunamente al supervisor del contrato o quien haga sus veces, los inconvenientes que afecten el desarrollo del contrato.
p. Acatar las instrucciones que, dentro del marco del objeto y obligaciones del presente contrato, se le impartan por parte de LA SUPERINTENDENCIA, a través del Supervisor, durante el desarrollo del contrato de consultoría.
q. Asumir los riesgos establecidos en la matriz de riesgos del proceso.
r. Firmar un compromiso de confidencialidad y no divulgación con respecto a toda la información obtenida por **EL CONSULTOR** durante la ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
s. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto único reglamentario 1072 de 2015 de conformidad con las actividades a desarrollar según el objeto del contrato
t. Garantizar que el manejo de la imagen institucional por parte del contratista de obra, esté acorde con las directrices de estándares de diseño y de identidad corporativa que rigen a la **SUPERINTENDENCIA**.
u. Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

v. Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Supervisor del contrato y/o de la entidad.
w. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.
x. Llevar el archivo de toda la documentación técnica y financiera de la ejecución del contrato y al final de éste, hacer entrega a **LA SUPERINTENDENCIA** de los mismos, acorde a lo establecido en los productos e informes requeridos y pactados, y de acuerdo con el manual de archivo y correspondencia vigente y/o normas del Archivo General de la Nación, cuando a ello hubiere lugar.
y. Corregir de forma inmediata cualquier falla o error que se cometa en la ejecución del objeto contractual.
z. Estar a paz y salvo por el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a Caja de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el representante legal en caso de no estar obligado a tener revisor fiscal. Todo de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
aa. Prestar la totalidad de los servicios ofrecidos en la propuesta y cuando lo requiera la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro.
bb. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la SNR - Superintendencia de Notariado y Registro y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.
cc. Cargar en la plataforma SECOP II los informes de avance de obra, que den cuenta de la ejecución del contrato una vez aprobados y firmados por el Supervisor, adjunta la factura correspondiente y demás documentos a que hubiere lugar (en caso que se requiera) dentro de los tres (3) días siguientes a su aprobación y firma por parte del Supervisor.
dd. Verificar que el contratista de obra desarrolle las obras de manera que no se afecten a los vecinos o terceros de las obras, y en caso de algún inconveniente, se debe verificar la responsabilidad del contratista y proceder a solucionarlo.
ee. Todos los empleados a cargo del Consultor al momento del desarrollo del objeto contractual deben contar con todo el equipo de seguridad durante todo el tiempo que se encuentren en el inmueble de la SNR ejecutando el objeto contractual.
ff. Verificar cada vez que, entre un nuevo trabajador por parte del contratista de obra, que el mismo cuente con todas las afiliaciones de Ley.
gg. Concurrir a la liquidación del contrato dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato; en caso de celebrarse la liquidación parcial, se obliga a mantener vigente la garantía única de cumplimiento por los plazos que demande el cumplimiento de las prestaciones que se encuentren pendientes por ejecutar y/o satisfacer, cuando a ello hubiere lugar

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

hh. Asumir la garantía legal sobre los bienes y/o servicios suministrados de que trata el Estatuto del Consumidor, por el término establecido en el presente documento.

ii. Cumplir con las políticas de seguridad de la información y los lineamientos dados por **LA SUPERINTENDENCIA** relacionados con el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información.

jj. La Interventoría debe verificar que el contratista implemente un plan de contingencia que minimice el riesgo de retraso de la ejecución de las obras por motivo de lluvias (Si es del caso), así como llevar el registro diario en bitácora del estado del clima.

kk. Verificar que el contratista lleve un registro diario en Bitácora del ingreso o retiro de los trabajadores que ejecutaran las actividades, previo cumplimiento de los documentos necesarios para el ingreso e inicio de actividades por cada empleado.

ll. Solicitar al contratista las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra y así verificar que cuenten con las certificaciones necesarias que acrediten su calidad y estén conformes a las especificaciones técnicas y necesidades del presente proceso.

mm. Cumplir con las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato, de las especificaciones técnicas, estudios previos, anexo técnico, de la invitación pública y de la propuesta presentada, documentos que forman parte integral del contrato y aquellas que estén directamente relacionadas con el objeto del contrato

B. OBLIGACIONES ESPECIFICAS. El CONTRATISTA, adquiere para con **LA SUPERINTENDENCIA** las siguientes obligaciones específicas:

- **DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO**

EL EQUIPO DISPONIBLE DEL CONSULTOR, tiene la obligación de suministrar oportunamente todos los medios necesarios para cumplir con el objeto del contrato con los programas, plazos y especificaciones técnicas de la obra, so pena de la aplicación de las sanciones que se establezcan en el contrato por incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Los equipos, maquinaria y herramientas que el CONTRATISTA suministre para el mantenimiento, adecuación y mejoramiento, deben ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar.

a. Solicitar al contratista de obra y entregar para aprobación de la supervisión o quien haga sus veces con plazo máximo de TRES (3) días calendario luego de la firma del respectivo contrato, un cronograma en el que se establezcan los plazos ciertos en los que entregará las adecuaciones. El incumplimiento de los plazos señalados en el cronograma dará lugar al inicio de las actuaciones sancionatorias a que haya lugar.
b. Cumplir con el objeto, el alcance del mismo y obligaciones contractuales en los términos y con las especificaciones descritas en el contrato y los documentos que lo integran.
c. OBLIGACIONES EN MATERIA DE EQUIPOS: Estará a cargo del CONSULTOR la respectiva revisión al CONTRATISTA al momento de la adquisición, transporte, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento de todos los equipos, herramientas,

repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual; así como el recurso humano que requiera para cumplir con el objeto y obligaciones contractuales. Las obras de adecuación serán responsabilidad del contratista hasta tanto no sean recibidos a satisfacción por la interventoría y La Entidad.

d. PAGO DE SALARIOS: El CONSULTOR DE INTERVENTORÍA debe asumir el pago oportuno de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta. Así mismo debe pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista utilice o haya utilizado en la ejecución del contrato.
e. CONSERVACIÓN DE LOS INMUEBLES: Durante la ejecución del objeto del contrato, el CONSULTOR DE INTERVENTORÍA tendrá la obligación de exigirle al CONTRATISTA DE OBRA poner en práctica procedimientos adecuados de montaje, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados. Así mismo, vigilara que el CONTRATISTA DE OBRA tenga las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado las estructuras e instalaciones existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA cualquier daño que pudiere ocasionar al inmueble, y sus respectivas estructuras, instalaciones o redes.
f. Verificar y aprobar las zonas que serán intervenidas para iniciar y ejecutar el objeto del contrato por parte del CONTRATISTA DE OBRA.
g. Verificar oportuna y permanentemente los ítems y las cantidades de obra establecidas en el contrato y las que se establezcan conjuntamente con la visita adelantada previo al inicio de la ejecución de las obras y presentar un informe a la SUPERINTENDENCIA sobre los aspectos que repercutan en el normal desarrollo de los contratos y que puedan implicar modificaciones al mismo.
h. Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA ejecute los ítem y cantidades a los precios y condiciones señalados en la propuesta que hace parte del Contrato, ciñéndose a las especificaciones solicitadas por la Entidad y a las normas técnicas nacionales, así como a rehacer a sus expensas cualquier obra que resultaré mal ejecutada a juicio del Interventor y/o entidad, así mismo el Contratista se deberá ajustar a los horarios señalados para la ejecución de los trabajos, teniendo en cuenta que se deberá efectuar el trabajo 24 horas del día de domingo a domingo, incluyendo festivos.
i. Cumplir con el personal mínimo solicitado en la presente convocatoria.
j. Poner en práctica como Interventoría los procedimientos adecuados de construcción, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados en el inmueble a intervenir.
k. Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA conserve en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales o subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA DE OBRA cualquier daño que pudiere ocasionar a

tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes. De igual forma, responderá por la disponibilidad de volquetas para el retiro oportuno de los escombros, de acuerdo a las normas y entregar las obras en perfecto estado de limpieza.

l. La INTERVENTORÍA verificara que el CONTRATISTA DE OBRA repare las vías de acceso, en los lugares de obras concernientes al presente Contrato, cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras contratadas (En caso de requerirse).
m. Realizar la actualización de la vigencia de las garantías constituidas a la fecha de suscripción del acta de inicio y cuando se requiera.
n. Elaborar con el contratista de la obra las actas de iniciación y las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, las cuales no deberán sobrepasar el valor de la obra, debidamente justificadas, cambio de especificaciones, entregas parciales, liquidación y todas aquellas a que hubiere lugar, en coordinación con el contratista. Las actas de suspensión, reiniciación y liquidación deberán ser aprobadas por la Secretaria General.
o. Legalizar las actas de mayores, menores cantidades de obra y obra no prevista, mensualmente ante la Supervisión, cuando se requiera, de acuerdo con el avance del contrato.
p. Mantener actualizada la documentación de los contratos.
q. Estudiar y autorizar las cantidades de obra, analizará y acordará con el constructor los precios de los ítems no pactados en el contrato para luego remitirlos a la entidadcontratante para la aprobación respectiva antes de la ejecución de esas obras.
r. Cumplir y hacer cumplir durante el desarrollo del contrato lo establecido en las reglas de participación, referente a los requisitos exigidos de los perfiles profesionales del recurso humano y el tiempo de dedicación de los mismos al contrato, así como el equipo exigido para la ejecución de los trabajos. Además de ser necesario puede exigir el cambio de personal o equipo siempre y cuando esté de acuerdo con lo establecido por la SUPERINTENDENCIA.
s. Programar y coordinar con el contratista y con la SUPERINTENDENCIA las reuniones de seguimiento a la ejecución del contrato. En estas reuniones se presenta el estado de avance del contrato, así como se tratan y analizan temas y problemas relacionados con el desarrollo del proyecto, acordando entre las partes soluciones prácticas y oportunas.
t. Verificar que el CONTRATISTA cumpla las normas y especificaciones técnicas establecidas para el desarrollo del contrato. El interventor deberá llevar un control a las especificaciones de materiales, a las pruebas de las instalaciones, así mismo verificará la calidad de los materiales utilizados por el contratista.
u. Controlar e inspeccionar permanentemente la calidad de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos.
v. Revisar y dar el visto bueno en caso de haber cambios en la ejecución del contrato, previo visto bueno del Supervisor del contrato.
w. Velar por el cumplimiento del cronograma y flujo de inversión del contrato, efectuando controles periódicos de las actividades programadas, así mismo recomendar los ajustes a los que haya lugar. En caso de incumplimiento, el interventor deberá informar

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

oportunamente a la SUPERINTENDENCIA y sugerir si es el caso la aplicación de los procedimientos sancionatorios establecidos en el contrato.

x. El Consultor acepta que los precios unitarios por él ofertados constituyen su Oferta económica autónoma.

y. Verificar que toda actividad cuente con la previa autorización del director y/o residente de interventoría y dicho inicio y lugar de la actividad deberán quedar consignados en la respectiva bitácora de obra, un error en la ejecución de un ítem sin el previo consentimiento de la Interventoría y/o la supervisión, correrá por cuenta de Contratista y no será imputable a las cantidades contractuales.

z. Presentar al Supervisor del contrato un informe mensual de ejecución, manifestando el avance en la programación, de acuerdo con lo establecido en el contrato y las dificultades en la ejecución del mismo.

aa. Realizar seguimiento detallado de la información contenida en los documentos aportados por el CONTRATISTA DE OBRA, presentando un informe semanal a la Superintendencia de Notariado y Registro sobre el cumplimiento del cuadro de rendimientos, programaciones y todo lo relacionado en la correcta ejecución y avance del contrato, en caso de incumplimiento por parte del contratista deberá informarlo por escrito a la entidad y en caso de que afecte la normal ejecución del contrato sugerir los procedimientos sancionatorios que correspondan.

bb. Recibir y estudiar los análisis de precios unitarios de ítems no previstos presentados por el Contratista. Cuando se requiera, el interventor debe soportar la revisión efectuada a los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos con mínimo tres cotizaciones. Una vez se revisen por parte del Interventor los precios no previstos, éste debe remitir al supervisor del contrato el concepto de aprobación de ítems y precios no previstos y los respectivos análisis de precios unitarios. En caso de que la SUPERINTENDENCIA presente observaciones a los APU de ítems no previstos, el Interventor deberá efectuar las correcciones del caso.

cc. Controlar permanentemente el cumplimiento del contratista de los requerimientos exigidos en las licencias y/o permisos, normas y leyes que le apliquen para el desarrollo del proyecto.

dd. Llevar a cabo las demás actividades conducentes al desarrollo del objeto contractual, conforme con los requerimientos técnicos pertinentes, certificando el cumplimiento técnico del contrato en sus diferentes etapas de ejecución.

ee. Suscribir el acta de inicio según lo señalado.

ff. Responder civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la actuación contractual. gg. Asistir a los comités de obra y seguimiento técnico, los cuales deberán ser semanal o quincenal y se realizarán presencial en el sitio de las obras, apoyados con videoconferencias para la asistencia de los delegados por parte de la entidad.

hh. Las videoconferencias se realizarán a través del aplicativo que para este fin posee la Entidad. Los costos de los medios para la comunicación por vía internet y los equipos necesarios para la videoconferencia, serán asumidos por el Contratista de obra.

ii. El CONSULTOR se compromete a llevar una bitácora, en donde consten las órdenes y el desarrollo de la obra, la misma debe ser diligenciada diariamente durante la ejecución, la

cual será administrada por la interventoría y entregada en el informe final, la omisión de alguna información en la bitácora, no exime al contratista o interventor de su responsabilidad.

jj. El Contratista se compromete a presentar los informes, reportes, bitácoras y demás documentos ante la Entidad, de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión de Calidad y los formatos definidos por La Entidad.

kk. Presentar a La Entidad, el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con la Normatividad vigente, para realizar las actividades de la presente contratación, revisado y aprobado por la Interventoría para su implementación en obra.

ll. El transporte, custodia y almacenamiento de los bienes requeridos en la ejecución del contrato correrán por cuenta del CONSULTOR. Todos los costos asociados, dentro de los cuales se incluye el desplazamiento del personal del CONSULTOR, correrán por su cuenta.

mm. Adoptar e implementar los protocolos de bioseguridad (PAPSO) y SST de acuerdoa la normatividad vigente en cada obra y los costos serán asumidos por el Contratista.

nn. El CONSULTOR se verá obligado a contratar personal idóneo, capacitado y especializado en lo requerido dentro del presente proceso.

oo. El CONSULTOR debe exigir al CONTRATISTA DE OBRA la entrega de los planos record en medio magnético y físico al finalizar la ejecución del objeto contractual.

pp. Cumplir con los componentes internos de la administración que fueron calculados por la Entidad.

qq. Suscribir las actas de vecindad con el respectivo registro fotográfico antes del inicio de las obras y al finalizar para verificar que se encuentren en el mismo estado cuando se iniciaron los mantenimientos objeto del presente proceso contractual.

rr. El CONSULTOR y el equipo del CONSTRAISTA DE OBRA deberán cumplir lo estipulado en la resolución 4272 de 2021 donde se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

ss. Llevar un archivo fotográfico de cada una de LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO de la Agrupación No. 1, No. 2, No. 3 y No.4, desde el inicio hasta su terminación, el cual debe ser entregado al Supervisor al momento del recibo final o liquidación del mismo.

tt. El Interventor y contratista de obra se compromete con la entidad en cumplir con lo estipulado en el Decreto 1072 de 2015 REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO, Articulo 2.2.4.6.4. Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SGSST), donde señala: PARÁGRAFO 2. Dentro de los parámetros de selección y evaluación de proveedores y contratistas y/o subcontratistas, el contratante podrá incluir criterios que le permitan conocer que la empresa a contratar cuente con el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST). Decreto 171 de 2016, Resolución 0312 de 2019.

uu. Presentar catálogos, manuales y/o fichas técnicas de los elementos ofertadas en idioma español y que serán enviadas a la interventoría por parte del CONTRATISTA DE OBRA.

vv. Mantener la vigencia del precio unitario propuesto durante toda la vigencia del contrato.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

ww. Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA Cumpla con la entrega de las adecuaciones dentro del plazo contractual establecido en el presente documento, es decir a los tres (3) meses y quince (15) días siguientes de la suscripción del acta de inicio.

xx. Realizar el cobro de la facturación generada en el marco del contrato, para lo cual deberá cumplir con los procedimientos y requisitos internos establecidos al interior de la Superintendencia de Notariado y Registro.

yy. Mantener indemne a la entidad de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista.

zz. El Interventor Debe verificar que el contratista realice la entrega y socialización del **Manual de Mantenimiento** de las obras ejecutadas.

aaa. Autorizar la contratación de la mano de obra de los diferentes capítulos del presupuesto y supervisará la administración de los subcontratos.

bbb. La Interventoría estará pendiente que todos los trabajadores contratos cuenten conla capacitación y experiencia en acabados de obra, esto con el fin de desempeñar las labores que conlleva este tipo de intervenciones.

ccc. Aprobar el pago de las cuentas de los subcontratistas, trabajadores o proveedores, según las normas establecidas en los contratos y a las disposiciones que ordene la ley.

ddd. Verificar que la obra ejecutada, su calidad y su cantidad correspondan a lo establecido en los presupuestos, especificaciones y contrato de obra.

eee. Realizar cualquier otra actividad administrativa requerida para la correcta administración del contrato.

fff. Cumplir y hacer cumplir al contratista las obligaciones laborales que se generen con relación al contrato suscrito.

ggg. Estudiar las sugerencias, consultas y reclamaciones presentadas por el CONTRATISTA DE OBRA y emitir un concepto a la SUPERINTEDENCIA para la resolución final de las mismas.

hhh. Suspender si es necesario el contrato de ejecución, o si se estableceposteriormente ampliar el plazo pactado para la suspensión, la interventoría deberá emitirun concepto técnico previo sobre la suspensión.

iii. Revisar las solicitudes de adición en valor y/o prórrogas, modificaciones, suspensiones, etc., del plazo de ejecución del contrato, requeridas por el contratista y emitir un conceptotécnico al respecto. Además, elaborar, revisar y remitir dichas solicitudes a la SUPERINTEDENCIA para su aprobación con una antelación mínima de DIEZ (10) días calendario a la fecha requerida para su implementación, las cuales deben estar suficientemente justificadas técnica, jurídica y económicamente.

jjj. Verificar y adelantar las acciones pertinentes para que las adiciones y prorrogas se realicen oportunamente antes del vencimiento del contrato

kkk. Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del contrato.

lll. Revisar permanentemente la vigencia de las pólizas del contrato y realizar al contratista los requerimientos del caso, cuando sea necesario ampliar las mismas en valor o en plazo.En caso de que el contratista no realice las ampliaciones a que haya lugar, el interventor

deberá informar al supervisor de este evento, con el fin de que se tomen las medidas a que haya lugar.

mmm. El Interventor deberá en compañía del CONTRATISTA DE OBRA, verificar las zonas donde se van a iniciar los trabajos y en qué estado se encuentran los equipos o elementos existentes en la misma, en caso de daño o que los mimos no funcione de manera adecuada una vez se finalice la ejecución, es responsabilidad del Contratista de obra dejar los elementos en el estado que fueron entregados.

nnn. Enviar en caso de cualquier tipo de incumplimiento del contrato al supervisor, copiade los requerimientos realizados al contratista, de los cuales siempre se deberá allegar copia a la compañía aseguradora. No obstante, el requerimiento (el cual deberá establecerun término para el cumplimiento de la obligación), si el Contratista lo incumple, el interventor deberá informar de inmediato al supervisor con el fin de informar a la Dirección de Contratación, para que se dé aviso del siniestro a la compañía aseguradora dentro de los tres días siguientes a la ocurrencia del mismo de conformidad con el Código de Comercio. Una vez se de aviso del siniestro a la compañía aseguradora, el interventor deberá enviar al supervisor un informe desde el punto de vista técnico sobre el incumplimiento del contratista y una tasación de los perjuicios ocasionados y este remitirlosa la Secretaría General. Si el incumplimiento conlleva, además, a un indebido manejo de recursos, el interventor deberá informar al supervisor para que se inicien las acciones a lasque haya lugar.

ooo. Elaborar el acta de terminación del contrato y el proyecto de liquidación del contratoobjeto de la interventoría en un tiempo máximo de QUINCE (15) días contados a partir dela fecha del recibo final de las obras y remitir a la SUPERINTENDENCIA para su revisión y aprobación final junto con la totalidad de los soportes.

ppp. Realizar la respectiva acta y hacer respetar los acuerdos o actividades acordados en la vista inicial de reconocimiento en compañía de la interventoría y la supervisión.

qqq. Verificar que el contratista de inicio a las actividades a ejecutar producto del proceso, a más tardar tres (3) días calendario, posterior a la aprobación del cronograma de actividades presentado por el contratista de obra.

rrr. Verificar que el contratista presente los paz y salvos a los que haya lugar según la naturaleza del contrato.

sss. Realizar la interventoría de acuerdo con la Resolución No. 8044 del 30 de agosto de 2021 ANEXO – MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA y las que la modifiquen, adicionen o deroguen, de la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante la cual se adopta el manual interno de Supervisión e interventoría de los Contratos que celebre la Superintendencia de Notariado y Registro.

ttt. Realizar los cobros respectivos una vez se cumpla con los porcentajes establecidos en el aparte forma de pago y realizar el continuo acompañamiento para que el contratista de obra también realice sus cobros una vez se cumpla con el avance estipulado.

uuu. Cuando se requiera del desmonte, traslado o manipulación de cualquier aparato o equipo de la SNR, el INTERVENTOR en compañía del contratista de Obra deben dejar constancia median acta, bitácora, fotografías y videos, del estado de funcionamiento del elemento a manipular, y el mismo una vez se culmine la actividad debe quedar conforme

se reportó al inicio de la actividad, en caso que no se diligencie la evidencia o el contratista inicie actividades sin autorización de la interventoría, el contratista es responsable del arreglo o cambio de elemento en caso que presente fallas.

vvv. El interventor debe verificar antes del inicio de cualquier actividad, que el contratista cuente con todos los materiales y el personal técnico de cada actividad para evitar problemas al momento de su ejecución, actividades como cambio de cubierta, cambio de estructura de cubierta, cielorrasos, pisos, entre otros deben contar con todos los elementos necesarios para evitar problemas en el funcionamiento de la oficina.

www. El Interventor en compañía del contratista deben realizar las respectivas memoriasde cantidades de obra, donde se debe plantear de forma clara las cantidades ejecutadas y el sitio de su ejecución.

xxx. Cumplimiento de toda la regulación que aplica en materia ambiental para elpresente proceso

yyy. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato.

- **INTERVENTORÍA FINANCIERA**

Realizar el seguimiento a la contabilidad del contrato de obra en términos de recursos invertidos y recursos por invertir, con el fin de tener herramientas para realizar las recomendaciones y ajustes necesarios al presupuesto y ejecución de las obras complementarias de manera oportuna dentro del plazo de ejecución del contrato.

La interventoría deberá solicitar al contratista todos los documentos que sean necesarios para realizar los pagos y realizar la revisión de los mismos, realizando y suscribiendo las certificaciones que correspondan, además debe vigilar que el contratista de obra realice los respectivos cobros una vez se cumpla con los avances de obra estipulados para tal fin, se debe evitar que el contratista acumule pagos.

- **INTERVENTORÍA LEGAL**

Revisión de los documentos del contratista de obra, tales como, Contrato de obra, Pliegos de condiciones y en general de los documentos que hacen parte del contrato. Lo anterior, con el objeto de que sean conocidas las condiciones y obligaciones del contratista de obra y el personal vinculado y responsable de la ejecución del contrato.

Se debe mantener un estricto control y seguimiento a las garantías suscritas por el contratista, haciendo énfasis en la vigencia de las mismas, en concordancia con lo establecido en el contrato de obra. Se revisará e informará a la Entidad oportunamente de las condiciones y vencimiento de las mismas.

Así mismo realizar la verificación del pago de los aportes de Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que utilice el contratista en la ejecución de las obras.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

De igual manera, realizar el seguimiento legal a la ejecución del contrato y asegurarse de que el contrato se cumpla en todos sus términos y condiciones. Esto incluye la revisión de los plazos de ejecución, la calidad de los materiales utilizados, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los requisitos legales.

Debe además realizar los informes, reportes y conceptos jurídicos y/o Legales que La Entidad solicite al Interventor, en relación con la ejecución del contrato. También debe informar a las partes sobre cualquier problema o incumplimiento detectado y proponer soluciones para corregirlos.

- **INTERVENTORÍA AMBIENTAL**

La interventoría deberá efectuar el seguimiento del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, previamente aprobado por ellos mismos, en el que se tenga en cuenta la mitigación de las eventuales alteraciones al medio ambiente.

Para ello se deberá atender la normatividad de orden constitucional, y legal como la Ley 99 de 1993 y la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente, por medio de la cual se reglamenta el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales concretos y agregados sueltos de construcción, entre otras.

Atender la normatividad legal vigente sobre sanidad ambiental y fumigación (Ley 9 de 1979, Decreto 1843 de 1991 y demás normas que amplíen o modifiquen la materia).

- **CONTROL DE COSTOS**

Con base en el presupuesto de la obra y mediante la continua confrontación de este con las cantidades de obra, los precios básicos, las compras, contratos, rendimientos de mano de obra, análisis de los demás factores que inciden en los costos se procura mantener una información más real y actualizada que permita a la entidad contratante tener una visualización oportuna durante el proceso de la obra sobre los costos finales previstos, las variaciones que se produzcan a los estimados, una idea de las razones y de las medidas correctivas que se puedan tomar.

En caso de que antes del inicio de las labores de mantenimiento y a juicio de la Interventoría y visto bueno de la Supervisión designada por la SNR la cual será conformada por un funcionario o funcionarios del Grupo de Infraestructura, sea necesario ejecutar otros ítems no contemplados en el contrato inicial, el Contratista y la Interventoría pactarán nuevos precios para estos ítems dentro de los términos estipulados en la Ley 80 de 1993. Así el Contratista estará obligado a ejecutar las labores correspondientes a los ítems no previstos, previo trámite legal respectivo. En aquellos casos donde los precios no previstos se generen de las actividades en ejecución, se deberá seguir el mismo procedimiento descrito en el presente numeral.

Se entiende por precios que se pacten, los que se acuerden entre el Contratista y la Interventoría, previo visto bueno de la Supervisión designada por la SNR, teniendo en cuenta los precios

vigentes en el mercado en la fecha en la cual se estudian los precios, sin variar los porcentajes del A.I.U. de la propuesta original del contratista.

Para tal efecto el Contratista presentará al Interventor un documento donde se presenten la justificación técnica, económica, ambiental, social y jurídica correspondiente y el Análisis de los Nuevos Precios Unitarios, el cual será sometido a su revisión y aprobación. La Interventoría podrá solicitar al Contratista la modificación o aclaración que estime conveniente y la decisión final se hará constar en el Acta de Fijación de Precios no Previstos suscrita entre el Interventor y el Contratista, soportado adicionalmente por el Cuadro Comparativo de Precios no Previstos - del respectivo manual de Interventoría, todo lo anterior previo visto bueno de la INTERVENTORÍA y la ENTIDAD.

En caso que, entre el Contratista y la Interventoría no se pueda llegar a un acuerdo, se deberá remitir la información al Supervisor designado por la SNR, quien tendrá la última palabra y cuya decisión deberá ser respetada por el contratista y la interventora del proyecto, por tal razón las actividades para pactar precios unitarios nuevos no serán excusa válida para la solicitud de prórrogas por retrasos en el cronograma.

- **CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

Consiste en controlar la secuencia de los tiempos y recursos necesarios para la ejecución de los de las actividades contratadas. Establece un marco de referencia con base en la metodología de secuencias, tiempos e interrelaciones, para desarrollar el conjunto o cada una de las actividades que componen la etapa de la ejecución de las obras.

Indica las responsabilidades de los distintos grupos de trabajo y los recursos humanos, económicos, de materiales, equipos y herramientas requeridos para poder cumplir las metas preestablecidas.

Las visitas serán programadas conjuntamente, con el contratista de obra, interventoría y la entidad. Hacer seguimiento constante a la programación de la obra.

Llevar a cabo lo establecido en la resolución 682 de 24 de abril de 2020 con relación al (PAPSO).

- **RECOMENDACIONES**

Liquidación del contrato de interventoría

El Supervisor procederá a iniciar los trámites de liquidación del contrato de interventoría por vencimiento del plazo contractual y en cualquiera de los eventos señalados por la ley, de acuerdo con el procedimiento establecido en el mismo. El término para la liquidación del contrato de interventoría iniciará a contabilizarse a partir del Acta de Recibo Definitivo o Final de la interventoría, la cual se suscribirá máximo dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al

vencimiento del plazo de ejecución del contrato La liquidación del contrato de Interventoría no exime al Interventor de su responsabilidad en caso de que se declare un siniestro por Estabilidad de Obra al Contratista.

Inspección final de la obra

El Interventor, el supervisor y el Contratista, efectuarán una inspección final a la obra, DIEZ (10) días antes del vencimiento del contrato, con el fin de determinar el estado en que se va a recibir, para lo cual, el Interventor preparará un informe previo, en donde se describa el balance general de cantidades, el costo de la obra, informes de laboratorio, etc.

En caso de observaciones que deban atenderse por parte del Contratista se dará por parte de la Interventoría y supervisión, máximo tres (3) días calendario para su atención, se dejará constancia en oficio dirigido al mismo, suscrito por el Interventor, en el cual se fijará el plazo para el acondicionamiento final de las obras. Una vez realizados los trabajos requeridos, se procederá a elaborar el Acta de Recibo Final y Entrega de la obra.

Manual de Mantenimiento de obras ejecutadas.

El Interventor deberá solicitar al contratista la entrega y socialización de un manual de mantenimiento de las obras ejecutadas, así cada oficina será responsable del cuidado de las obras ejecutadas.

- **CONTROL DEL PERSONAL Y DEL EQUIPO**

La Interventoría designará Ingenieros y/o Arquitectos, quienes serán sus representantes en la obra, y quienes deberán tener plena autonomía para actuar y tomar decisiones en su nombre.

Si el equipo o el personal es diferente del ofrecido inicialmente por el Contratista, el Interventor deberá exigirle su ubicación en el sitio, a más tardar en TRES (3) días calendario, pasados los cuales, de no haberse dado cumplimiento a su notificación, deberá solicitar se hagan efectivas las medidas administrativas que para el efecto tiene fijadas, según el ANEXO – MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA SNR.

La interventoría levantará los registros de calidad, de estado y puesta a punto los equipos y maquinaria del contratista.

El Interventor deberá vigilar que el Contratista dé estricto cumplimiento a lo estipulado en la Ley 842 de 2003 y demás normas vigentes, respecto al ejercicio de la profesión en el territorio nacional. El Interventor se obliga a llevar y mantener el equipo de trabajo y el respectivo personal, en las condiciones ofrecidas durante el proceso y así lograr una adecuada interventoría.

Cada uno de los miembros del equipo de trabajo tendrá las siguientes funciones:

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

Controlar, exigir, colaborar, resolver, prevenir y verificar la ejecución y el cumplimiento de las obras contratadas, teniendo como referencia los principios rectores de la Ley de contratación estatal (Ley 80 de 1993) y los decretos reglamentarios, las cláusulas de los contratos, los pliegos de condiciones, los estudios y diseños del proyecto, la normatividad vigente y demás obligaciones estipuladas en el Manual de Interventoría que garanticen la correcta ejecución del proyecto, así como:

- Inspeccionar las actividades de los procesos constructivos, de acuerdo con lo establecido en los pliegos.
- Tomar medidas y verificar cantidades ejecutadas en cada uno de los frentes de trabajo en compañía del contratista de obra.
- Verificar el cumplimento de las especificaciones técnicas del material requerido para el desarrollo de la obra.
- Verificar que todo el personal del contratista cumpla con las prácticas y elementos de seguridad en el trabajo.
- Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra.
- Suscribir el acta de replanteo (Mayores y Menores) o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas en cada uno de los frentes. Será responsable de la veracidad y exactitud del certificado final de obra que haya firmado.
- Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la Bitácora de obra ejecutada), aportando los resultados del control realizado.

Insumos.

La SNR entregará al **Interventor,** copia del Contrato de obra suscrito con el Contratista, así como los estudios y los documentos previos que lo soportan, sin embrago cualquier documento contractual puede ser verificado en el SECOP II.

Productos.

El interventor deberá solicitar al contratista:

- Hojas de vida del personal profesional.
- Relación del equipo mínimo obligatorio.
- Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta.
- Programa de Obra y flujo de inversiones
- Plan de manejo de tránsito- PMT (Si se requiere).

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

- Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios utilizar.
- Plan de manejo ambiental
- Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista.
- Plan de seguridad y salud en el trabajo.
- Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros.

Los demás que puedan exigirse en el pliego de condiciones.

- **CONTROL DE CALIDAD DE LOS RECURSOS**

Objetivo: Comprobar que los recursos de materiales que va a utilizar en las obras el **Contratista,** corresponden a las normas mínimas de calidad requeridas para el cumplimiento de los objetivos previstos en el **Contrato de Obra.**

Materiales: El Interventor realizará las pruebas, ensayos y verificaciones que sean necesarias, además de todos aquellos que sin estar expresamente consignados en éste sean técnicamente necesarios e idóneos para corroborar con certeza que la obra ejecutada por el Contratista cumple con los requerimientos contenidos en el **Contrato de Obra.**

Así mismo, deberá verificar la calidad de los materiales y elementos empleados en obra (agregados, concretos, acero de refuerzo, etc.), sirviendo de comprobación a los controles de calidad que realice **el Contratista**. En caso de presentarse discrepancias en los resultados de los ensayos y/o pruebas que adelante el **Contratista e Interventoría**, primaran para efectos de la comprobación de las **Metas Físicas** y las actas de pago los ejecutados y obtenidos por esta última**.**

Adicionalmente, deberá controlar los procesos de fabricación y transporte de los productos elaborados fuera del área del proyecto, para su utilización en la ejecución de las Obras de Construcción. Haciendo referencia a materiales pétreos, concretos, marcos para cámaras, tapas, sumideros, bancos de productos, elementos prefabricados (de existir) y demás implementos. En caso de no ser posible la verificación directa de los procesos de fabricación de los productos elaborados fuera del área del **Proyecto** por parte del **Interventor**, éste deberá solicitar al **Contratista** los protocolos de ensayos de tales materiales, en los cuales deberán constar las pruebas efectuadas a tales materiales y los resultados obtenidos en cada una de ellas, los cuales deben reflejar que tales materiales cuentan con las calidades exigidas en el **Contrato de Obra**, o que tales calidades resultan ser superiores a las que allí se especifican.

Insumos: Para adelantar dicha labor el **Interventor** deberá contar, entre otros y como mínimo, con los siguientes insumos:

- Muestras, catálogos y certificaciones de la calidad de los materiales.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

- Realización y/o Revisión de los ensayos sobre los materiales, para verificar el cumplimiento de las normas técnicas exigidas en el Contrato de Obra.
- Visita de inspección a sitios en los cuales se fabriquen o elaboren los productos fabricados fuera del área del proyecto.

Productos:

Los productos resultantes de este proceso corresponderán a:

- Entregar informes de control de calidad de materiales, el cual debe ser un capítulo del informe mensual exigido en el Contrato de Interventoría.
- Presentar y analizar los resultados de laboratorio aplicados a los materiales.
- Efectuar los requerimientos al Contratista para corregir los defectos de calidad, cuando sea necesario.
- Presentar informes de inspección a las instalaciones de fabricación
- Notificar al Contratista y a la entidad respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos realizados.
- Exigir al Contratista la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que se cumpla con lo establecido en el Contrato de Obra.
- Iniciar, cuando sea procedente, el procedimiento para la imposición de multas al Contratista, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Obra.

CONTROL Y AJUSTE DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y OPERATIVOS DE LA OBRA.

Objetivo: Verificar los procesos constructivos empleados por el **Contratista,** la secuencia y cronograma de los mismos y establecer y evaluar si los recursos utilizados le permitirán a éste cumplir con los resultados esperados y la **Programación de Obra y flujo de inversiones** y **Cronograma de Metas Físicas** entregados por el Contratista.

Insumos:

- Reuniones semanales entre contratista e interventoría, las cuales serán realizadas de conformidad con lo establecido en el Manual de Interventoría interno de la SNR según resolución No. 8044 del 30 de agosto de 2021.
- Informes de Interventoría, los cuales deberán ser elaborados diariamente por el personal contratado y debe estar consignado en la respectiva Bitácora de Obra.
- Llevar el libro de bitácora o libro diario de control de obra.
- Registro fotográfico y fílmico de la obra, registrando la secuencia de todo el proceso de construcción del proyecto (antes - durante y final), estos registros deben hacer parte de os informes semanales y mensuales de Interventoría según lo establecido en el Contrato de Interventoría.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

CLÁUSULA DÉCIMA: - OBLIGACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA: La Superintendencia de Notariado y Registro, se obliga a cumplir las siguientes obligaciones:

A. OBLIGACIONES GENERALES:

a. Asistir diligentemente al CONTRATISTA en el cumplimiento del objeto contractual, colaborando continuamente con él para el desarrollo del mismo.
b. Poner a disposición de EL CONTRATISTA toda la información que sea de vital ayuda de tal manera que facilite su labor.
c. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quién los vulnere.
d. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias, para lo cual la supervisión dará aviso oportuno a LA SUPERINTENDENCIA sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.
e. Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños que sufran en desarrollo o con ocasión de la presente contratación.
f. Repetir contra los servidores públicos, EL CONTRATISTA o terceros por las indemnizaciones que deba pagar como consecuencia del contrato.
g. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda, que se desarrollen en ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
h. Liquidar el contrato, dentro de los plazos y en las condiciones establecidas en la Ley y el mismo contrato, cuando a ello hubiere lugar.
i. Adelantar el cierre del expediente contractual conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.2.4.3. del Decreto 1082 de 2015, cuando hubiere lugar.
j. Las demás inherentes al contrato, y las consignadas en la Resolución interna que regula la actividad de Supervisión.

Además de las obligaciones contenidas en el presente documento, el contratante se obliga para con el contratista a cumplir las siguientes obligaciones:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

a. Aprobar la Garantía única del Contrato.
b. Aprobar el plan de trabajo y el cronograma presentados por EL CONTRATISTA, cuando a ello hubiere lugar.
c. Expedir el Certificado de Registro Presupuestal.
d. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto por la Secretaría General, exigiendo al CONTRATISTA, la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
e. Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. Para el efecto el supervisor adelantará el seguimiento y verificación de las estipulaciones contractuales a

cargo del contratista, el cual se verá reflejado en el informe final de supervisión final, el cual deberá ser cargado en la plataforma SECOP II.

f. Impartir las instrucciones que sean del caso, relacionadas con las actividades a realizar por EL CONTRATISTA.

g. Llevar a cabo el tratamiento establecido para los riesgos asignados.

h. Efectuar cumplidamente los pagos al CONTRATISTA, de acuerdo con lo establecido en el Estudio Previo y en el mismo contrato, dentro del plazo y las condiciones establecidas para tal fin. Para el efecto, la SUPERINTENDENCIA a través de la supervisión y atendiendo la naturaleza y prestaciones de la relación negocial, procederá a establecer el plan de pagos del contrato considerando para el efecto el porcentaje de ejecución del mismo, el cual se verá reflejado en la plataforma SECOP II.

i. Verificar, como requisito de pago, el cumplimiento del CONTRATISTA frente a las obligaciones que le correspondan con el sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales, pago de salarios, subsidios, prestaciones sociales y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación y Subsidio Familiar) de todos sus empleados y, en especial, del personal destinado para el cumplimiento del objeto del contrato, de conformidad con la normatividad vigente.

j. Impartir aprobación de la facturación cargada a través de la plataforma SECOP II por parte del CONTRATISTA, previa verificación del cumplimiento de lo establecido en la cláusula correspondiente a la forma de pago y demás relacionados.

k. Verificar el cumplimiento debido de las obligaciones post-liquidación, cuando hubiere lugar.

l. Pagar el valor del contrato en la forma pactada.

m. Suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: - ÍTEMS NO PREVISTOS: Si como resultado de la ejecución del contrato surgen ítems no previstos en algunos de los frentes y la entidad no cuenta en su base de datos con los precios actualizados de obra, se debe seguir el siguiente procedimiento:

a. El interventor debe verificar si el ítem NO PREVISTO se encuentra establecido en el ANEXO-ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, publicado por la entidad y con vigencia 2024, en caso de no encontrarse deberá proceder según lo establecido en los siguientes literales.

b. El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la necesidad de incluir ítems no previstos en la oferta económica.

c. El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la necesidad de estos nuevos ítems.

d. El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades. Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

e. En caso de requerirse el acta suscrita de mayores y menores cantidades, la misma debe estar debidamente justificada por el contratista y aprobada por la interventoría.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: - INFORMES: El contratista deberá presentar al Supervisor del Contrato los siguientes informes en original y copia o vía correo electrónico y cargarlos en la plataforma SECOP II:

A. INFORME SEMANAL DE AVANCE DE LOS TRABAJOS

El informe debe ser presentado conforme al formato que para tal fin suministre la SUPERINTENDENCIA, el Supervisor del Contrato o la Interventoría, previa consulta entre las partes.

B. INFORME MENSUAL Y FINAL

El contratista de interventoría deberá validar el informe entregado por el contratista de obra y enviarlo al supervisor en original y copia o vía correo electrónico y verificar que el contratista de obra los cargue en la plataforma SECOP II, conforme lo requerido a continuación:

CONTENIDO MÍNIMO INFORMES MENSUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- **INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

- No de Informe
- Periodo al que corresponde el informe
- Nombre del Contratante
- Nombre de Contratista
- Valor del contrato
- Plazo del contrato
- Fecha de inicio del contrato
- Fecha de vencimiento del contrato
- Fechas de prorrogas
- Valor de adiciones
- Fechas de suspensiones

- **ASPECTOS TÉCNICOS:**

- Descripción del Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia
- Gráfico resumen de la Programación de Obra
- Relación de Informes semanales
- Control y manejo de equipos y/o maquinaria
- Relación de la Información climática

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

- Relación de Certificados de calidad de materiales
- Revisión de especificaciones técnicas contractuales
- Control de personal
- Control de ensayos
- Relación de comités de obra y/o visitas de obra

- **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

- Relación de solicitudes de prorroga
- Relación de solicitudes de adiciones
- Relación de solicitudes de suspensiones
- Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato
- Relación de correspondencia enviada y recibida

- **ASPECTOS FINANCIEROS CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN**

- Programación financiera, Programado vs ejecutado
- Relación de pagos realizados
- Equilibrio económico o financiero del contrato de obra
- Relación de Actas de mayores y menores cantidades
- Relación de actas de recibo parcial y/o final

- **ASPECTOS LEGALES**

- Actualización del estado de las pólizas
- Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra en caso de que se aplique
- Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra

- **ASPECTOS AMBIENTALES**

- Impactos generados
- Tratamiento y manejo de RCD
- Fichas ambientales
- Almacenamiento y manejo de materiales de construcción
- Manejo de campamentos
- Manejo de maquinaria y equipos 32
- Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas
- Manejo de gestión integral de residuos sólidos

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

- Control conservación materiales Orden y aseo
- Otras actividades realizadas
- Seguridad y salud en el trabajo
- Relación de actividades de alto riesgo
- Programa de capacitaciones, inducción y reinducción
- Reunión copasst
- Reunión comité de convivencia
- Personal del contrato y verificación de aportes SST
- Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato
- Registro de entrega epp y dotación

- **ANEXO**

- Informes semanales
- Registro fotográfico
- Bitácora de obra
- Registro climático
- Registro climático
- Certificado de calidad de materiales
- Actas de comités de obra y/o visitas
- APUS y actas de justificación de ítems no previstos
- Actas de justificación contractual
- Memoria de cantidades de obra
- Prorrogas
- Adiciones
- Suspensiones
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida
- Programación de obra
- Flujo de caja
- Actas de mayores y menores cantidades
- Actas de recibo parcial o final
- Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.
- Paz y salvos por concepto de pago a proveedores
- Control de equipos
- Control de personal

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

- Memorias de cantidades de Obra

- **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

NOTA: Si la entidad la requiere solicitara el informe adicional que se necesite.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: - PRODUCTOS A ENTREGAR: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, ambiental, control de costos y control de programación y recibir a satisfacción LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).de igual forma entregar a la supervisión designada para tal fin por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Los inmuebles para intervenir cuentan con sus respectivas cantidades de obra que fueron producto de las visitas realizada por el Grupo de Infraestructura de la SNR y los cuales se adjuntan como anexo al presente Estudio Previo.

El Interventor debe exigir al contratista la entrega de un Manual de Mantenimiento el cual debe ser socializado con el personal una vez se termine la adecuación y debe ser entregado en físico a la supervisión del presente proceso. De la socialización con el personal de cada oficina se deberá suscribir la respectiva acta.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SUPERVISIÓN: La **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** ejercerá la vigilancia y control de la correcta ejecución del contrato, así como del cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, la cual será ejercida por el Director de la Regional Centro o por quien designe por escrito el ordenador del gasto, así mismo brindaran apoyo a la supervisión los siguientes funcionarios y/o contratistas: Arquitecto Gilland Rodolfo López Santamaria y Arquitecto Luis Alejandro Chaparro Rodríguez del Grupo de Infraestructura o quien designe porescrito el ordenador del gasto.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RENUNCIA A LA RECONVENCIÓN EN MORA: El Contratista renuncia a ser requerido para la constitución en mora.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN: Al presente contrato le son aplicables las cláusulas excepcionales al derecho común, de terminación, modificación e interpretación unilateral y caducidad de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: - CESIÓN: Los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato son intuito persona, y no podrán ser cedidos ni transferidos por el Contratista sin el consentimiento previo y escrito por parte de la Superintendencia**,** al tenor del artículo 41 inciso 3 de la Ley 80 de 1993.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: La solución de las controversias contractuales que surjan de la ejecución del presente contrato serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos. En caso de que persistan las diferencias, las partes quedarán en libertad para recurrir a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO. - Las obligaciones de las partes establecidas en este contrato no se suspenden por el hecho de que se presenten diferencias o controversias, inclusive durante el tiempo en que se estén resolviendo.

CLÁUSULA DECIMA NOVENA: - DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos del presente contrato se considera como domicilio contractual el lugar de ejecución del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El contrato resultante de este proceso de selección no genera vínculo laboral alguno entre la Superintendencia y el personal que designe **EL CONTRATISTA** para el cumplimiento del objeto contractual. Por lo tanto, serán por cuenta del **CONTRATISTA** todos los salarios, prestaciones, indemnizaciones y demás pagos a que haya lugar, así como el.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - INDEMNIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA: El Contratista mantendrá indemne a la Superintendencia contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto y obligaciones de este contrato. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra la Superintendencia por asuntos, que según este contrato sean de responsabilidad del Contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne a la Superintendencia y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: - DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **A)** Estudios y documentos previos. **B)** Documento soportes del contrato. **C)** Certificado de disponibilidad presupuestal. **D)** Registro Presupuestal. **E)** Recibos de pago de al Sistema de Seguridad Social. **F)** Actas, informes y demás documentos que se suscriban para el correcto y oportuno cumplimiento del mismo. **G)** Pliegos de condiciones, sus anexos y Adendas. **H).** Modificaciones transaccionales que se tramiten y aprueben por la PLATAFORMA SECOP II. **I).** Propuesta del oferente**.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: De conformidad con el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, modificatorio del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y 32 de la ley 1150 de 2007, el contrato será objeto de liquidación.

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

Una vez cumplidas las obligaciones surgidas del contrato, de conformidad con lo señalado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, las partes de común acuerdo procederán, dentro de los CUATRO (4) meses calendario siguientes a la fecha de vencimiento del contrato, o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga, a la liquidación por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante acta en la cual constarán las sumas de dinero recibidas por EL CONTRATISTA y la contraprestación de éste.

En el acta se hará constar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de cada una de las partes de acuerdo con lo estipulado en el contrato. El Acta Final de Liquidación llevará la firma de las partes y en vigencia de la garantía única de cumplimiento.

Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la Entidad, o las partes no lleguen a ningún acuerdo sobre el contenido de la misma, la Superintendencia de Notariado y Registro, dentro de los dos (2) meses siguientes, liquidará en forma unilateral el contrato. Si vencidos los plazos anteriores no se liquida el contrato, La Superintendencia de Notariado y Registro podrá unilateral o bilateralmente liquidar el contrato dentro de los dos (2) años siguientes.

PARÁGRAFO: En el evento en que el tipo de contratación o la naturaleza de las prestaciones impliquen la existencia de obligaciones exigibles con posterioridad al plazo de ejecución acordado, se deberá realizar una liquidación parcial de aquellas que hayan cesado con el vencimiento del plazo contractual.

Para las obligaciones que subsistan, se deberá realizar una liquidación final en la cual se verifique su cumplimiento, teniendo en cuenta que para ésta también se aplicarán los términos y condiciones establecidos en la presente cláusula. El acta de la liquidación final deberá ser suscrita por las partes previo visto bueno del supervisor y en vigencia de la garantía única de cumplimiento.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA:- GARANTÍAS: Debido a la naturaleza del contrato, en cuanto a su objeto, valor y plazo, la Superintendencia de Notariado y Registro requiere que el futuro contratista constituya:

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA
Cumplimiento	20% del Valor del Contrato	La cual estará vigente por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015). **En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva.**

CONDICIONES ADICIONALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚM. 2364 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS, NIT. 901.878.919-1

De amparo de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	5% del Valor del Contrato	Por el término de éste y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de expedición de la póliza y realizar la actualización de la garantía a la fecha de suscripción del acta de inicio. (Numeral 4 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.13, Decreto 1082 de 2015).**En todo caso la vigencia de los amparos debe iniciar en la misma fecha de expedición de la póliza y no con fecha retroactiva**
De calidad del servicio	veinte por ciento (20%) del valor del contrato	Por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de expedición del acta de recibo de la obra (numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.1.7 y Artículo 2.2.1.2.3.1.12, del decreto 1082 de 2015)
De Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLMV	Por el término de ejecución del contrato y si la cuantía de los accidentes supera este valor asegurado el contratista de su patrimonio deberá responder ante el tercer afectado, por el término de ejecución de la obra contados a partir de la fecha de expedición de la póliza. (Artículo 2.2.1.2.3.1.17 y Artículo 2.2.1.2.3.1.18, del decreto 1082 de 2015).

PARÁGRAFO 1: En los casos en que se prorrogue el plazo de ejecución del contrato y/o se adicione el valor, el Contratista se compromete, dentro de los 5 días siguientes, a presentar el certificado de modificación de la garantía de conformidad con el nuevo plazo y/o valores pactados.

PARÁGRAFO 2: El contratista deberá mantener la garantía en plena vigencia y validez en los términos expresados en este documento y deberá pagar las primas y cualquier otra expensa necesaria para constituirlas, mantenerlas, prorrogarlas o adicionarlas.

Conforme a lo anterior, en caso de ser necesario se deberá solicitar la adición en tiempo a los amparos establecidos en la Garantía Única de Cumplimiento para que los plazos exigidos sean consecuentes a los solicitados, contados a partir del Inicio de la ejecución contractual. Así mismo, de acuerdo con lo anterior será obligación del Contratista efectuar los ajustes a que haya lugar.

CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA: - PENAL PECUNIARIA: a) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a **LA SUPERINTENDENCIA** a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. **b)** Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasaciónanticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

CLAUSULA VIGÉSIMA SEXTA: - MULTAS: a) Con el fin de conminar al contratista al cumplimiento de las obligaciones que se encuentren en mora o retraso, se causaran multas hasta por un valor

equivalente al 0.5x1000 del valor del contrato, por cada día de incumplimiento o retraso hasta cuando estas efectivamente se cumplan. **b)** La imposición de las multas se hará mediante resolución motivada, previo agotamiento del debido proceso y de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011. **c)** La imposición de multas no impedirá la imposición de otras sanciones a que haya lugar por el incumplimiento. **d)** El contratista autoriza a **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, descuente del saldo a su favor el valor correspondiente a las multas que se llegaren a causar.

CLAUSULA DÉCIMA VIGÉSIMA SÉPTIMA: - CAUSALES DE TERMINACIÓN: Se tendrán como causales de terminación, además de las previstas en la Ley, cuando el contratista no constituya **l**a póliza de garantía dentro del término establecido en la Plataforma Transaccional del **SECOP II** por la **SUPERINTENDENCIA.**

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: - PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN. El presente contrato se considera perfeccionado con su suscripción en la Plataforma Transaccional del **SECOP II.** Para su ejecución requerirá: **1).** Expedición del Registro presupuestal; **2).** Constitución de la garantía por parte de el contratista y su aprobación por parte de la Superintendencia en la PLATAFORMA SECOP II**. 3).** Acreditación de estar al día en los aportes a Salud, Pensión y a Riesgos Laborales en los términos de ley. Para su legalización requerirá: 4**).** Suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos antes señalados.

Proyectó: *Laura Milena Arroyo Lozano - Dirección de Contratación*
Revisó: *Héctor Iván Suárez Betancur – Dirección de Contratación*
Revisó y validó: *Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación*
Aprobó Transaccionalmente: *William Pérez Castañeda – Secretario General y Ordenador del Gasto SNR.*

6. COPIA DEL ACTA DE INICIO

ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA
CONTRATO No. 2364 de 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**,**
NIT: 901.878.919-1

FECHA DE INICIO: 28 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN: dos meses y cuatro días.
LUGAR DE EJECUCIÓN: BODEGA GALICIA, CHOCONTA, FUSAGASUGA, GIRARDOT, CAJAMARCA, CHAPARRAL, AMBALEMA, CHARALA Y SOCORRO.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS, ($141.110.914,00) M/CTE
FECHA DE APROBACIÓN DE LAS POLIZAS: 28 de octubre de 2024
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 587524 del 28 de octubre de 2024

El día 28 de octubre de 2024 en la ciudad de Bogotá, se reunieron **CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS** en su calidad de supervisor del contrato y **YAMIL FABIAN CASTRILLON** con cédula de ciudadanía No. 79.742.098, en su calidad de Representante legal del contratista **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2364 de 2024.**

OBJETO:REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

Se firma en Bogotá para los fines pertinentes el día 28 de octubre de 2024.

CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
DIRECTOR REGIONAL CENTRO

YAMIL FABIAN CASTRILLON
C.C. No. 79.742.098 de Bogotá
Representante Legal
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

7. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.

PERSONA JURÍDICA – CONSORCIO

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES PERSONA JURÍDICA CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Representante Legal de CONSORCIO INTERMANTENIMIEN-TOS, identificada con NIT 901.878.919-1 , me permito certificar que en el CONSORCIO se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), desde su constitución.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Se firma la presente a los 9 días del mes de diciembre de 2024.

Atentamente,



YAMIL FABIAN CASTRILLON
RL. Interventoría
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL.

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	**dv**	**Razon Social**	**Clase Aportante**	**Sucursal Principal**	**Direccion**	**Ciudad-Departamento**	**Teléfono**	**Exonerado SENA e ICBF**
CC 1115915285		ERICK RONALDO MORENO MORA	INDEPENDIENTE	Principal	calle 165 n 55a 83	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6247910	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		**Clave**		**Tipo**	**Fecha**		**Pago**		
Pensión	**Salud**	**Pago**	**Planilla**	**Planilla**	**Limite**	**Pago**	**Banco**	**Dias Mora**	**Valor**
2024-10	2024-10	945525912	9418353539	I	2024/11/22	2024/11/08	BANCOLOMBIA	0	$416,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																						**$1´300,000**	**$208,000**			**$1´300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1´300,000**	**$31,700**		**$0**	**$0**		**$295,500**
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																						**$1´300,000**	**$208,000**			**$1´300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1´300,000**	**$31,700**		**$0**	**$0**		**$416,600**
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						**$1´300,000**	**$208,000**			**$1´300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1´300,000**	**$31,700**		**$0**	**$0**		**$416,600**
1	CC	1115915285	MORENO ERICK																	230301	30	**$1´300,000**	**$208,000**	EPS037	30	**$1´300,000**	**$162,500**		0	$0	$0	14-23	30	**$1´300,000**	**$31,700**	0	$0	$0	No	**$416,600**
Total		**Afiliados(1)**																				**$1´300,000**	**$208,000**			**$1´300,000**	**$162,500**			$0	$0			**$1´300,000**	**$31,700**		$0	$0		**$416,600**

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	**dv**	**Razon Social**	**Clase Aportante**	**Sucursal Principal**	**Direccion**	**Ciudad-Departamento**	**Teléfono**	**Exonerado SENA e ICBF**
CC 1115915285		ERICK RONALDO MORENO MORA	INDEPENDIENTE	Principal	calle 165 n 55a 83	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6247910	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		**Clave**		**Tipo**	**Fecha**		**Pago**		
Pensión	**Salud**	**Pago**	**Planilla**	**Planilla**	**Limite**	**Pago**	**Banco**	**Dias Mora**	**Valor**
2024-10	2024-10	945525912	9418353539	I	2024/11/22	2024/11/08	BANCOLOMBIA	0	$295,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,000	$0	$0	$208,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$31,700	$0	$0	$31,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$31,700	$0	$0	$31,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$162,500	$0	$0	$162,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$162,500	$0	$0	$162,500
TOTAL				**1**	**$416,600**	**$0**	**$0**	**$416,600**

2024/11/08 8:25 AM

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-10-18, 01:21:24 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1067379198

Periodo Cotización: septiembre de 2024 **Periodo Servicio:** octubre de 2024

PAGADO 18/10/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS		
Documento	NI900283049	**Dirección**	CR 72C #22 A - 74 OFICINA 110
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3103178068
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	CASTRILLON YAMIL FABIAN	**Identificación**	CC 79742098
Total Afiliados	3	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 24495526	ISABEL CASTRILLON ORTIZ	01	04																	0	0	30	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,522	$ 1.300.000	$ 6.800	(CCF21) CAFAM	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 110.800
CC 5539846	EDUARDO PERDOMO VELEZ	01	04	X	X															0	0	4	4	4	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS008) COMPENSAR EPS	$ 173.334	$ 7.000	0,522	$ 173.334	$ 1.000	(CCF21) CAFAM	$ 173.334	$ 7.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 15.000
CC 79742098	YAMIL FABIAN CASTRILLON	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,522	$ 1.300.000	$ 6.800	(CCF21) CAFAM	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 318.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 2.773.334	$ 2.773.334	$ 2.773.334	$ 208.000	$ 111.000	$ 14.600	$ 111.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 444.600	$ 2.700	$ 447.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7220666		MATEUS MORENO LUIS JAIME	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 16 c 164 70 int 6 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3012137	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-11	2024-11	1034354815	9477019096	I	2024/12/16	2024/11/07	BANCO AV VILLAS	0	$377,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						**$1,300,000**	**$208,000**			**$1,300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1,300,000**		**$6,800**		**$0**	**$0**		**$377,300**
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						**$1,300,000**	**$208,000**			**$1,300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1,300,000**		**$6,800**		**$0**	**$0**		**$377,300**
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						**$1,300,000**	**$208,000**			**$1,300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1,300,000**		**$6,800**		**$0**	**$0**		**$377,300**
1	CC	7220666 MATEUS LUIS																		23030 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	0	$0	$0	No	$377,300
Total		**Afiliados(1)**																				$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$377,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7220666		MATEUS MORENO LUIS JAIME	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	cra 16 c 164 70 int 6 202	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3012137	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-11	2024-11	1034354815	9477019096	I	2024/12/16	2024/11/07	BANCO AV VILLAS	0	$377,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,000	$0	$0	$208,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$6,800	$0	$0	$6,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$6,800	$0	$0	$6,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$162,500	$0	$0	$162,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$162,500	$0	$0	$162,500
TOTAL				**1**	**$377,300**	**$0**	**$0**	**$377,300**

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900771072-2	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	carrera 64 A # 10-36	3166115818	diezplusingenieria@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		VALLE DEL CAUCA	CALI		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-10	2024-10	Y	19/11/2024	81853021	$2.344.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	400.000	0		0		0	0	0	0	400.000	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	187.500	0		0		0	0	0	0	187.500	1
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	91.700	0		0		0	0	0	0	91.700	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	629.400	0	0	0	0	0	0		629.400	2
230301	Porvenir	800224808-8	240.000	0	0	0	0	0	0		240.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	795.900				795.900	0	0	795.900			7.959	795.900	4

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	679.200	679.200
Pensión	2	869.400	869.400
Riesgos Laborales	1	795.900	795.900
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	2.344.500	2.344.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900771072-2	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS		carrera 64 A # 10-36	3166115818	diezplusingenieria@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			VALLE DEL CAUCA	CALI	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-10	2024-10	Y	19/11/2024	81853021	$2.344.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1017213849	KLINGER PEREA PEDRO LUIS	59	0			N																	230301	1.500.000	240.000	0	0	0	0	EPS037	1.500.000	187.500	14-23	1.500.000	5	104.400		0	0	0	0	0	0	0	0
2	CC	1193414957	LOANGO CARDENAS JORGE ANDRES	59	0			N	X																230201	733.334	117.400	0	0	0	0	ESSC24	733.334	91.700	14-23	733.334	5	51.100		0	0	0	0	0	0	0	0
3	CC	18467175	CADAVID GRANADA EDWIN FERNANDO	59	0			N																	230201	3.200.000	512.000	0	0	0	0	EPS010	3.200.000	400.000	14-23	3.200.000	5	222.800		0	0	0	0	0	0	0	0
4	CC	19488115	BARRERA ESPINEL JOSE ALEJANDRO	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-23	6.000.000	5	417.600		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900771072-2	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	carrera 64 A # 10-36	3166115818	diezplusingenieria@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		VALLE DEL CAUCA	CALI		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-10	2024-10	Y	19/11/2024	81853021	$2.344.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	400.000	0		0		0	0	0	0	400.000	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	187.500	0		0		0	0	0	0	187.500	1
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	91.700	0		0		0	0	0	0	91.700	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	629.400	0	0	0	0	0	0		629.400	2
230301	Porvenir	800224808-8	240.000	0	0	0	0	0	0		240.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	795.900				795.900	0	0	795.900			7.959	795.900	4

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	679.200	679.200
Pensión	2	869.400	869.400
Riesgos Laborales	1	795.900	795.900
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	2.344.500	2.344.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900771072-2	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS		carrera 64 A # 10-36	3166115818	diezplusingenieria@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			VALLE DEL CAUCA	CALI	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-10	2024-10	Y	19/11/2024	81853021	$2.344.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1017213849	KLINGER PEREA PEDRO LUIS	59	0			N																	230301	1.500.000	240.000	0	0	0	0	EPS037	1.500.000	187.500	14-23	1.500.000	5	104.400		0	0	0	0	0	0	0	0
2	CC	1193414957	LOANGO CARDENAS JORGE ANDRES	59	0			N	X																230201	733.334	117.400	0	0	0	0	ESSC24	733.334	91.700	14-23	733.334	5	51.100		0	0	0	0	0	0	0	0
3	CC	18467175	CADAVID GRANADA EDWIN FERNANDO	59	0			N																	230201	3.200.000	512.000	0	0	0	0	EPS010	3.200.000	400.000	14-23	3.200.000	5	222.800		0	0	0	0	0	0	0	0
4	CC	19488115	BARRERA ESPINEL JOSE ALEJANDRO	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-23	6.000.000	5	417.600		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	**dv**	**Razon Social**	**Clase Aportante**	**Sucursal Principal**	**Direccion**	**Ciudad-Departamento**	**Teléfono**	**Exonerado SENA e ICBF**
CC 1115915285		ERICK RONALDO MORENO MORA	INDEPENDIENTE	Principal	calle 165 n 55a 83	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6247910	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		**Clave**		**Tipo**	**Fecha**		**Pago**		
Pensión	**Salud**	**Pago**	**Planilla**	**Planilla**	**Limite**	**Pago**	**Banco**	**Dias Mora**	**Valor**
2024-10	2024-10	945525912	9418353539	I	2024/11/22	2024/11/08	BANCOLOMBIA	0	$416,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (1 Afiliados)																						**$1´300,000**	**$208,000**			**$1´300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1´300,000**	**$31,700**		**$0**	**$0**		**$295,500**
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)																						**$1´300,000**	**$208,000**			**$1´300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1´300,000**	**$31,700**		**$0**	**$0**		**$416,600**
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						**$1´300,000**	**$208,000**			**$1´300,000**	**$162,500**			**$0**	**$0**			**$1´300,000**	**$31,700**		**$0**	**$0**		**$416,600**
1	CC	1115915285	MORENO ERICK																	230301	30	**$1´300,000**	**$208,000**	EPS037	30	**$1´300,000**	**$162,500**		0	$0	$0	14-23	30	**$1´300,000**	**$31,700**	0	$0	$0	No	**$416,600**
Total Afiliados(1)																						**$1´300,000**	**$208,000**			**$1´300,000**	**$162,500**			$0	$0			**$1´300,000**	**$31,700**		$0	$0		**$416,600**

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	**dv**	**Razon Social**	**Clase Aportante**	**Sucursal Principal**	**Direccion**	**Ciudad-Departamento**	**Teléfono**	**Exonerado SENA e ICBF**
CC 1115915285		ERICK RONALDO MORENO MORA	INDEPENDIENTE	Principal	calle 165 n 55a 83	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6247910	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		**Clave**		**Tipo**	**Fecha**		**Pago**		
Pensión	**Salud**	**Pago**	**Planilla**	**Planilla**	**Limite**	**Pago**	**Banco**	**Dias Mora**	**Valor**
2024-10	2024-10	945525912	9418353539	I	2024/11/22	2024/11/08	BANCOLOMBIA	0	$295,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,000	$0	$0	$208,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$31,700	$0	$0	$31,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$31,700	$0	$0	$31,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$162,500	$0	$0	$162,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$162,500	$0	$0	$162,500
TOTAL				**1**	**$416,600**	**$0**	**$0**	**$416,600**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	93124364
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NELSON MURILLO RAMIREZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	ESPINAL	DEPARTAMENTO:	TOLIMA
DIRECCIÓN:	CA10CJ FAMILIAR RESERVAS DE LA VILLA	TELÉFONO:	2485173
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7951424141**			TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES noviembre	AÑO	2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre	AÑO	2024
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/12/05			NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1103441611

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 250.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 250.000	$ 0	$ 250.000
SUBTOTALES:										**$ 250.000**	**$ 0**	**$ 250.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 195.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 195.400	$ 0	$ 0	$ 195.400
SUBTOTALES:													**$ 195.400**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 195.400**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 108.800	$ 108.800	$ 0	$ 0	$ 108.800
SUBTOTALES:									**$ 108.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 108.800**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF46	CCF46-CAFASUR	1	$ 31.300	$ 0	$ 31.300
SUBTOTALES:			**$ 31.300**	**$ 0**	**$ 31.300**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																				SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																														PENSIÓN							SALUD							ARP									CCF		SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 93124364	MURILLO RAMIREZ NELSON	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 1.562.484				NO																		230201-PROTECCION	30	$ 1.562.484	$ 250.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 250.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.562.484	$ 195.400	$ 0	$ 195.400	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.562.484	$ 93124364	108.800	30	$ 1.562.484	CCF46-CAFASUR	$ 31.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 585.500

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1095766797		VELANDIA NIÑO CRISTIAN FABIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 8 N° 5-55	CHIMA-SANTANDER	3227408256	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-11	2024-11	1096824773	9477137069	I	2024/12/23	2024/12/03	BANCO DAVIVIENDA	0	$377,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$377,300
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$377,300
Ciudad: CHIMA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)																						$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$377,300
1	CC	1095766797	VELANDIA CRISTIAN																	23030 1	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$162,500		0	$0	$0	14-23	30	$1,300,000	0.522%	$6,800	0	$0	$0	No	$377,300
Total		**Afiliados(1)**																				$1,300,000	$208,000			$1,300,000	$162,500			$0	$0			$1,300,000		$6,800		$0	$0		$377,300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1095766797		VELANDIA NIÑO CRISTIAN FABIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 8 N° 5-55	CHIMA-SANTANDER	3227408256	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-11	2024-11	1096824773	9477137069	I	2024/12/23	2024/12/03	BANCO DAVIVIENDA	0	$377,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$208,000	$0	$0	$208,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$208,000	$0	$0	$208,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$6,800	$0	$0	$6,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$6,800	$0	$0	$6,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$162,500	$0	$0	$162,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$162,500	$0	$0	$162,500
TOTAL				1	$377,300	$0	$0	$377,300

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-12-06, 12:30:33 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1068646764

Periodo Cotización: noviembre de 2024 **Periodo Servicio:** diciembre de 2024

PAGADO 06/12/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS		
Documento	NI900283049	**Dirección**	CR 72C #22 A - 74 OFICINA 110
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3103178068
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	CASTRILLON YAMIL FABIAN	**Identificación**	CC 79742098
Total Afiliados	2	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 24495526	ISABEL CASTRILLON ORTIZ	01	04																	0	0	30	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,522	$ 1.300.000	$ 6.800	(CCF21) CAFAM	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 110.800
CC 79742098	YAMIL FABIAN CASTRILLON	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,522	$ 1.300.000	$ 6.800	(CCF21) CAFAM	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 318.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.300.000	$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 208.000	$ 104.000	$ 13.600	$ 104.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 429.600	$ 0	$ 429.600

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

9. CERTIFICACIÓN BANCARIA NO MAYOR A 30 DÍAS CALENDARIO, EN LA CUAL SE RELACIONE LA CUENTA, TIPO DE CUENTA Y ENTIDAD BANCARIA DONDE SE DEBE CONSIGNAR LOS DINEROS CORRESPONDIENTES.

Banco AV Villas

NIT. 860.035.827-5

BANCO COMERCIAL
"AV VILLAS"
NIT 860035827 - 5
CRA. 13 No. 27-47 P-24 BOGOTA D.C.

C E R T I F I C A :

Que CONSORCIO INTERMANTENIMIENTC identificado con el documento No. 901.878.919

posee en la oficina SAN CRISTOBAL NTE (681) una cuenta de ahorros

No. 681014833 desde el 21 de octubre de 2024

Se expide la presente a solicitud del interesado a los 29 días del mes de noviembre de 2024

Atentamente,

Gerente Oficina 681

Esta certificación tiene un costo de $ 0,00 , el cual será debitado de su cuenta y se verá reflejado en el extracto de la misma.

CAP-IM1-119-V1

F-06-405-1

10. ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA FINAL SUSCRITA POR EL CONTRATISTA DE OBRA, EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA Y EL VISTO BUENO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (EN CASO DE REQUERIRSE).

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION ORIP CAJAMARCA

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO,DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y EL DR. CESAR BURGOS, **FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON** EL O**BJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.**

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 11.705.707,28**				**$ 1.256.172,90**	**$ 8.021.301,88**			**$ 4.940.578,30**	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	140,00	$ 8.560,99	$ 1.198.538,88	5,12			$ 43.832,28	$ -		145,12	$ 1.242.371,16	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 21.402,48	$ 128.414,88				$ -	$ -		6,00	$ 128.414,88	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	$ 19.462,61	$ 622.803,46		9,00		$ -	$ 175.163,47		23,00	$ 447.639,98	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	50,00	$ 16.526,66	$ 826.333,20				$ -	$ -		50,00	$ 826.333,20	
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	150,00	$ 18.939,89	$ 2.840.983,20		150,00		$ -	$ 2.840.983,20		0,00	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	$ 18.516,87	$ 37.033,74		2,00		$ -	$ 37.033,74		0,00	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	$ 14.479,34	$ 115.834,75				$ -	$ -		8,00	$ 115.834,75	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	$ 17.359,14	$ 17.359,14		1,00		$ -	$ 17.359,14		0,00	$ -	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	4,16	$ 4.586,38	$ 19.079,36		4,16		$ -	$ 19.079,36		0,00	$ -	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	2,00	$ 46.291,70	$ 92.583,39		2,00		$ -	$ 92.583,39		0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	180,00	$ 12.502,69	$ 2.250.483,84		180,00		$ -	$ 2.250.483,84		0,00	$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,20	$ 24.257,11	$ 29.108,53		1,20		$ -	$ 29.108,53		0,00	$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	20,00	$ 15.560,60	$ 311.212,00		20,00		$ -	$ 311.212,00		0,00	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,60	$ 24.257,11	$ 63.068,49				$ -	$ -		2,60	$ 63.068,49	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	10,00	$ 3.910,72	$ 39.107,20	90,00			$ 351.964,80	$ -		100,00	$ 391.072,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	140,00	$ 13.760,12	$ 1.926.416,80		140,00		$ -	$ 1.926.416,80		0,00	$ -	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	28,46	$ 11.142,65	$ 317.086,33	28,00			$ 311.994,14	$ -		56,46	$ 629.080,48	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 78.340,24	$ 548.381,68	7,00			$ 548.381,68	$ -		14,00	$ 1.096.763,36	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	2,00	$ 67.568,34	$ 135.136,67		2,00		$ -	$ 135.136,67		0,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 12.449,45	$ 186.741,72		15,00		$ -	$ 186.741,72		0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 6.447.640,07**				**$ -**	**$ -**			**$ 6.447.640,07**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 555.838,18	$ 555.838,18				$ -	$ -		1,00	$ 555.838,18	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,10	$ 592.417,94	$ 1.244.077,67				$ -	$ -		2,10	$ 1.244.077,67	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	8,00	$ 580.965,53	$ 4.647.724,22				$ -	$ -		8,00	$ 4.647.724,22	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 8.651.577,05**				**$ -**	**$ 8.651.577,05**			**$ -**	
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	7,32	$ 180.642,35	$ 1.322.302,02		7,32		$ -	$ 1.322.302,02		0,00	$ -	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,16	$ 1.604.365,14	$ 5.069.793,83		3,16		$ -	$ 5.069.793,83		0,00	$ -	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	5,00	$ 355.912,30	$ 1.779.561,52		5,00		$ -	$ 1.779.561,52		0,00	$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,40	$ 342.799,78	$ 479.919,69		1,40		$ -	$ 479.919,69		0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				**$ 11.827.101,44**				**$ 432.534,00**	**$ -**			**$ 12.259.635,44**	
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	140,00	$ 84.479,30	$ 11.827.101,44	5,12			$ 432.534,00	$ -		145,12	$ 12.259.635,44	
6	**CUBIERTAS**				**$ 21.962.040,14**				**$ -**	**$ 16.343.855,26**			**$ 5.618.184,88**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	55,00	$ 55.892,32	$ 3.074.077,60				$ -	$ -		55,00	$ 3.074.077,60	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	13,00	$ 45.889,01	$ 596.557,10		13,00		$ -	$ 596.557,10		0,00	$ -	
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	160,00	$ 84.966,20	$ 13.594.592,00		160,00		$ -	$ 13.594.592,00		0,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	120,00	$ 39.140,11	$ 4.696.813,44		55,00		$ -	$ 2.152.706,16		65,00	$ 2.544.107,28	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 2.639.786,66**				**$ 1.071.241,87**	**$ -**			**$ 3.711.028,53**	
7,03	RESANE	m²	2,00	$ 8.892,05	$ 17.784,10				$ -	$ -		2,00	$ 17.784,10	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	38,46	$ 68.180,11	$ 2.622.002,57	15,71			$ 1.071.241,87	$ -		54,17	$ 3.693.244,44	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 11.799.377,92**				**$ -**	**$ 11.061.916,80**			**$ 737.461,12**	

10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	320,00	$ 36.873,06	$ 11.799.377,92		300,00		$ -	$ 11.061.916,80		20,00	$ 737.461,12	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 2.337.805,18**				**$ -**	**$ 719.324,67**			**$ 1.618.480,51**	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	26,00	$ 89.915,58	$ 2.337.805,18		8,00		$ -	$ 719.324,67		18,00	$ 1.618.480,51	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**				**$ 212.405,53**				**$ -**	**$ 212.405,53**			**$ -**	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	1,20	$ 177.004,61	$ 212.405,53		1,20		$ -	$ 212.405,53		0,00	$ -	
13	**PINTURAS**				**$ 39.964,85**				**$ -**	**$ 39.964,85**			**$ -**	
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	2,00	$ 19.982,42	$ 39.964,85		2,00		$ -	$ 39.964,85		0,00	$ -	
14	**PISOS**				**$ 17.566.024,96**				**$ -**	**$ 3.212.256,70**			**$ 14.353.768,26**	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	180,00	$ 88.059,93	$ 15.850.787,04		17,00		$ -	$ 1.497.018,78		163,00	$ 14.353.768,26	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	$ 41.212,60	$ 824.252,00		20,00		$ -	$ 824.252,00		0,00	$ -	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	20,00	$ 44.549,30	$ 890.985,92		20,00		$ -	$ 890.985,92		0,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 9.115.929,94**				**$ 177.135,29**	**$ 2.807.031,57**			**$ 6.486.033,66**	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	36,00	$ 165.906,49	$ 5.972.633,57		1,00		$ -	$ 165.906,49		35,00	$ 5.806.727,08	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 59.045,10	$ 236.180,38	3,00			$ 177.135,29	$ -		7,00	$ 413.315,67	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$ 66.497,73	$ 265.990,91				$ -	$ -		4,00	$ 265.990,91	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	13,00	$ 11.886,07	$ 154.518,94		13,00		$ -	$ 154.518,94		0,00	$ -	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	6,00	$ 10.824,18	$ 64.945,06		6,00		$ -	$ 64.945,06		0,00	$ -	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	1,00	$ 505.857,44	$ 505.857,44		1,00		$ -	$ 505.857,44		0,00	$ -	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	3,00	$ 276.403,69	$ 829.211,06		3,00		$ -	$ 829.211,06		0,00	$ -	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	7,00	$ 155.227,51	$ 1.086.592,58		7,00		$ -	$ 1.086.592,58		0,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 4.127.449,39**				**$ -**	**$ 2.547.999,61**			**$ 1.579.449,78**	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 97.012,96	$ 291.038,88				$ -	$ -		3,00	$ 291.038,88	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3,00	$ 386.399,46	$ 1.159.198,39				$ -	$ -		3,00	$ 1.159.198,39	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 402.925,16	$ 402.925,16		1,00		$ -	$ 402.925,16		0,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 144.444,96	$ 144.444,96		1,00		$ -	$ 144.444,96		0,00	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 129.212,51	$ 129.212,51				$ -	$ -		1,00	$ 129.212,51	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	m	1,20	$ 1.667.191,24	$ 2.000.629,49		1,20		$ -	$ 2.000.629,49		0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**				**$ 2.819.516,83**				**$ -**	**$ 993.458,40**			**$ 1.826.058,43**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	$ 27.268,56	$ 654.445,44				$ -	$ -		24,00	$ 654.445,44	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	25,00	$ 39.738,34	$ 993.458,40		25,00		$ -	$ 993.458,40		0,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 390.537,66	$ 1.171.612,99				$ -	$ -		3,00	$ 1.171.612,99	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 1.452.024,20**				**$ -**	**$ 786.672,30**			**$ 665.351,90**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	$ 2.784,94	$ 278.493,60				$ -	$ -		100,00	$ 278.493,60	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 386.858,30	$ 386.858,30				$ -	$ -		1,00	$ 386.858,30	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	$ 44.660,62	$ 446.606,16		10,00		$ -	$ 446.606,16		0,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	2,00	$ 170.033,07	$ 340.066,14		2,00		$ -	$ 340.066,14		0,00	$ -	
20	**ADICIONALES**				**$ 414.756,54**				**$ -**	**$ 340.586,44**			**$ 74.170,10**	
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	$ 37.085,05	$ 74.170,10				$ -	$ -		2,00	$ 74.170,10	
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	0,50	$ 45.357,58	$ 22.678,79		0,50		$ -	$ 22.678,79		0,00	$ -	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	$ 317.907,66	$ 317.907,66		1,00		$ -	$ 317.907,66		0,00	$ -	
	NO PREVISTOS				**$ -**				**$ 45.749.112,78**	**$ -**			**$ 52.801.266,76**	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	$ 89.174,00	$ -	150,00			$ 13.376.100,00	$ -		150,00	$ 13.376.100,00	
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA Tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	$ 18.455,00	$ -	150,00				$ -		150,00	$ 2.768.250,00	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE	m²	0,00	$ 17.542,00	$ -	150,00				$ -		150,00	$ 2.631.300,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO Tomado de chaparral	m	0,00	$ 57.404,34	$ -	144,00			$ 8.266.224,38	$ -		144,00	$ 8.266.224,38	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM (matriz)	m	0,00	$ 96.019,00	$ -	76,44			$ 7.339.339,81	$ -		76,44	$ 7.339.339,81	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS tomado de la base de datos de la entidad	m	0,00	$ 10.330,50	$ -	6,00			$ 61.983,00	$ -		6,00	$ 61.983,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	$ 80.238,49	$ -	6,00			$ 481.430,93	$ -		6,00	$ 481.430,93	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	$ 12.311,02	$ -	180,00			$ 2.215.983,60	$ -		180,00	$ 2.215.983,60	
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE (base de datos - sin vehiculo) tomado de la base de datos de la entidad	un	0,00	$ 95.540,00	$ -	6,00			$ 573.240,00	$ -		6,00	$ 573.240,00	
20,09	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva) sin vehiculo tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	$ 41.517,00	$ -	5,00			$ 207.585,00	$ -		5,00	$ 207.585,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	$ 13.749,00	$ -	22,56			$ 310.177,44	$ -		22,56	$ 310.177,44	
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m2	0,00	$ 26.415,00	$ -	22,56			$ 595.922,40	$ -		22,56	$ 595.922,40	

16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	$ 1.098.085,00	$ -	1,00			$ 1.098.085,00	$ -		1,00	$ 1.098.085,00	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	$ 56.637,00	$ -	1,00			$ 56.637,00	$ -		1,00	$ 56.637,00	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	$ 182.897,00	$ -	2,00			$ 365.794,00	$ -		2,00	$ 365.794,00	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] tomado de la base de datos de la entidad	M2	0,00	$ 22.737,00	$ -	1,00			$ 22.737,00	$ -		1,00	$ 22.737,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	0,00	$ 4.718,00	$ -	150,00			$ 707.700,00	$ -		150,00	$ 707.700,00	
14,16	GUARDAESCOBA CERÀMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	M	0,00	$ 16.228,00	$ -	150,00			$ 2.434.200,00	$ -		150,00	$ 2.434.200,00	
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	0,00	$ 97.382,00	$ -	1,00			$ 97.382,00	$ -		1,00	$ 97.382,00	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	0,00	$ 2.264,15	$ -	850,00			$ 1.924.527,50			850,00	$ 1.924.527,50	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m2	0,00	$ 354.132,00	$ -	2,00			$ 708.264,00			2,00	$ 708.264,00	
NP-004	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA Caballete en fibrocemento	m	0,00	$ 80.907,00	$ -	12,00			$ 970.884,00	$ -		12,00	$ 970.884,00	
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	0,00	$ 8.636,00	$ -	65,00			$ 561.340,00	$ -		65,00	$ 561.340,00	
NP-006	RAYADO DE PISO (ALISTADO)	M2	0,00	$ 16.984,00	$ -	163,00			$ 2.768.392,00	$ -		163,00	$ 2.768.392,00	
NP-007	GRIFERIA PARA MESON DE ACERO INXIDABLE	UN	0,00	$ 199.167,00	$ -	1,00			$ 199.167,00	$ -		1,00	$ 199.167,00	
NP-008	ADECUACION DE DIVISION	M2	0,00	$ 69.051,00	$ -	5,88			$ 406.016,72	$ -		5,88	$ 406.016,72	
NP- 011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	0,00	$ 60.258,00		27,43			$ 1.652.603,98			27,43	$ 1.652.603,98	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 113.119.108,00**				$ 2.937.084,00	$ 55.738.351,00			$ 113.119.108,00	**0,00**
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		$ 22.058.226,00				$ 572.731,00	$ 10.868.978,00			$ 22.058.226,00	
	IMPREVISTOS		**1,00%**		$ 1.131.191,00				$ 29.371,00	$ 557.384,00			$ 1.131.191,00	
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 5.655.955,00				$ 146.854,00	$ 2.786.918,00			$ 5.655.955,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		$ 1.074.631,00				$ 27.902,00	$ 529.514,00			$ 1.074.631,00	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 143.039.111,00				$ 3.713.942,00	$ 70.481.145,00			$ 143.039.111,00	
	VALOR TOTAL OBRA								**-$**	**66.767.203,00**				
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION ORIP FUSAGASUGA

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LA ING. MICHAEL GUZMAN, DIRECTOR **DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y** DR. CESAR BURGOS, **FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.**

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.704.904,00**				**$ 34.912.850,57**	**$ 34.734.928,31**			**$ 4.646.909,00**	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	15,00	$ 4.731,58	$ 70.974,00		11,30		$ -	$ 53.466,90		3,70	$ 17.507,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	3,00	$ 14.192,82	$ 42.578,00		3,00		$ -	$ 42.578,45		0,00	$ -	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 10.330,50	$ 309.915,00		30,00		$ -	$ 309.914,88		0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	36,00	$ 12.502,69	$ 450.097,00		26,00		$ -	$ 325.069,89		10,00	$ 125.027,00	
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	4,00	$ 14.200,56	$ 56.802,00		4,00		$ -	$ 56.802,24		0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	8,00	$ 21.826,46	$ 174.612,00		8,00		$ -	$ 174.611,71		0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	30,00	$ 3.910,72	$ 117.322,00				$ -	$ -		30,00	$ 117.322,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	36,00	$ 11.142,65	$ 401.135,00		36,00		$ -	$ 401.135,33		0,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,00	$ 78.340,24	$ 313.361,00	52,00			$ 4.073.692,48	$ -		56,00	$ 4.387.053,00	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	75,00	$ 10.241,44	$ 768.108,00		75,00		$ -	$ 768.108,00		0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.643.109,00**								**$ 6.430.408,00**	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	$ 524.005,50	$ 524.006,00	9,00			$ 4.716.049,54	$ -		10,00	$ 5.240.055,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	$ 197.183,54	$ 197.184,00		1,00		$ -	$ 197.183,54		0,00	$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	10,00	$ 82.419,39	$ 824.194,00		10,00		$ -	$ 824.193,92		0,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 124.142,13	$ 496.569,00		2,00		$ -	$ 248.284,26		2,00	$ 248.284,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	$ 130.121,46	$ 260.243,00				$ -	$ -		2,00	$ 260.243,00	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 340.913,14	$ 340.913,00	1,00			$ 340.913,14	$ -		2,00	$ 681.826,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 274.461,00**								**$ -**	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 274.460,91	$ 274.461,00		1,00		$ -	$ 274.460,91		0,00	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 13.702.511,00**								**$ 7.434.091,00**	
10,01	GRANIPLAS	m²	32,00	$ 33.844,18	$ 1.083.014,00				$ -	$ -		32,00	$ 1.083.014,00	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	170,00	$ 36.873,06	$ 6.268.420,00		170,00		$ -	$ 6.268.419,52		0,00	$ -	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	210,00	$ 30.243,22	$ 6.351.077,00				$ -	$ -		210,00	$ 6.351.077,00	
13	**PINTURAS**				**$ 17.188.810,00**								**$ 395.583,00**	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	100,00	$ 12.311,02	$ 1.231.102,00		100,00		$ -	$ 1.231.102,40		0,00	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	525,00	$ 24.619,14	$ 12.925.051,00		525,00		$ -	$ 12.925.050,60		0,00	$ -	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	125,00	$ 21.096,59	$ 2.637.074,00		125,00		$ -	$ 2.637.074,00		0,00	$ -	
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	20,00	$ 19.779,14	$ 395.583,00				$ -	$ -		20,00	$ 395.583,00	
14	**PISOS**				**$ 3.202.531,00**								**$ 889.592,00**	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	36,00	$ 63.581,14	$ 2.288.921,00		24,00		$ -	$ 1.525.947,46		10,00	$ 635.811,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	36,00	$ 25.378,06	$ 913.610,00		24,00		$ -	$ 609.073,34		10,00	$ 253.781,00	
15	**RED ELECTRICA**				**$ 5.007.721,00**								**$ 2.023.430,00**	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 190.377,53	$ 761.510,00		4,00		$ -	$ 761.510,11		0,00	$ -	
15,08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	$ 154.658,33	$ 618.633,00		4,00		$ -	$ 618.633,31		0,00	$ -	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	4,00	$ 98.489,16	$ 393.957,00		4,00		$ -	$ 393.956,64		0,00	$ -	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un	1,00	$ 101.134,70	$ 101.135,00		1,00		$ -	$ 101.134,70		0,00	$ -	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	15,00	$ 32.922,65	$ 493.840,00		15,00		$ -	$ 493.839,72		0,00	$ -	

15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	2,00	$ 10.824,18	$ 21.648,00		2,00		$ -	$ 21.648,35		0,00	$ -	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	1,00	$ 593.567,92	$ 593.568,00		1,00		$ -	$ 593.567,92		0,00	$ -	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	4,00	$ 505.857,44	$ 2.023.430,00				$ -	$ -		4,00	$ 2.023.430,00	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.544.840,00**								**$ -**	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 154.803,53	$ 309.607,00		2,00		$ -	$ 309.607,06		0,00	$ -	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	2,00	$ 215.613,29	$ 431.227,00		2,00		$ -	$ 431.226,58		0,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	$ 97.012,96	$ 97.013,00		1,00		$ -	$ 97.012,96		0,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	4,00	$ 144.444,96	$ 577.780,00		4,00		$ -	$ 577.779,84		0,00	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 129.212,51	$ 129.213,00		1,00		$ -	$ 129.212,51		0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**				**$ 2.835.930,00**								**$ 2.835.930,00**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	104,00	$ 27.268,56	$ 2.835.930,00				$ -	$ -		104,00	$ 2.835.930,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.328.477,00**								**$ 1.280.375,00**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	125,00	$ 2.784,94	$ 348.117,00				$ -	$ -		125,00	$ 348.117,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 386.858,30	$ 386.858,00				$ -	$ -		1,00	$ 386.858,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	$ 18.180,01	$ 545.400,00				$ -	$ -		30,00	$ 545.400,00	
19,06	PODA CESPED	m²	125,00	$ 8.384,82	$ 1.048.102,00		125,00		$ -	$ 1.048.102,00		0,00	$ -	
	NO PREVISTOS				**$ 641.743,00**								**$ 26.138.719,00**	
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	27,00	$ 23.768,27	$ 641.743,00		12,00		$ -	$ 285.219,26		15,00	$ 356.524,00	
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	0,00	$ 70.897,00	$ -	52,28			$ 3.706.444,18	$ -		52,28	$ 3.706.444,00	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	0,00	$ 19.865,00	$ -	18,00			$ 357.570,00	$ -		18,00	$ 357.570,00	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	0,00	$ 130.335,00	$ -	41,37			$ 5.391.318,62	$ -		41,37	$ 5.391.319,00	
B06	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,00	$ 669.548,58	$ -	1,50			$ 1.004.322,87	$ -		1,50	$ 1.004.323,00	
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M3	0,00	$ 167.877,00	$ -	10,00			$ 1.678.770,00	$ -		10,00	$ 1.678.770,00	
si S	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	M2	0,00	$ 104.527,00	$ -	10,00			$ 1.045.270,00	$ -		10,00	$ 1.045.270,00	
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	M2	0,00	$ 31.659,00	$ -	10,00			$ 316.590,00	$ -		10,00	$ 316.590,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	0,00	$ 17.933,00	$ -	4,00			$ 71.732,00	$ -		4,00	$ 71.732,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 19.462,61	$ -	10,00			$ 194.626,08	$ -		10,00	$ 194.626,00	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 179.006,43	$ -	10,00			$ 1.790.064,32	$ -		10,00	$ 1.790.064,00	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	UN	0,00	$ 1.368.580,00	$ -	1,00			$ 1.368.580,00	$ -		1,00	$ 1.368.580,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	$ 21.402,48	$ -	1,00			$ 21.402,48	$ -		1,00	$ 21.402,00	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	0,00	$ 29.293,00	$ -	90,00			$ 2.636.370,00	$ -		90,00	$ 2.636.370,00	
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	0,00	$ 45.357,58	$ -	2,80			$ 127.001,21	$ -		2,80	$ 127.001,00	
1,2	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	$ 19.129,00	$ -	1,00			$ 19.129,00	$ -		1,00	$ 19.129,00	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	0,00	$ 21.162,00	$ -	12,00			$ 253.944,00	$ -		12,00	$ 253.944,00	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	$ 630.632,00	$ -	4,27			$ 2.692.798,64	$ -		4,27	$ 2.692.799,00	
NP- 010	INSTALACION DE REFLECTOR PARA JARDIN	UN	0,00	$ 81.358,00	$ -	1,00			$ 81.358,00	$ -		1,00	$ 81.358,00	
NP- 011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	0,00	$ 60.258,00	$ -	32,00			$ 1.928.256,00	$ -		32,00	$ 1.928.256,00	
NP-013	ADECUACION E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	0,00	$ 140.413,00	$ -	4,00			$ 561.652,00	$ -		4,00	$ 561.652,00	
NP-014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BRONCO	M2	0,00	$ 44.583,00	$ -	12,00			$ 534.996,00	$ -		12,00	$ 534.996,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 52.075.037,00**				$ 34.912.851,00	$ 34.734.928,00			$ 52.075.037,00	
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		$ 10.154.632,00				$ 6.808.006,00	$ 6.773.311,00			$ 10.154.632,00	
	IMPREVISTOS		**1,00%**		$ 520.750,00				$ 349.129,00	$ 347.349,00			$ 520.750,00	
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 2.603.752,00				$ 1.745.643,00	$ 1.736.746,00			$ 2.603.752,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		$ 494.713,00				$ 331.672,00	$ 329.982,00			$ 494.713,00	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 65.848.884,00				$ 44.147.301,00	$ 43.922.316,00			$ 65.848.884,00	

VALOR TOTAL OBRA **$ 224.985,00**

SALDO POR AJUSTAR

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION ORIP CHAPARRAL

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTIOCHO (28) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO,DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y EL DR. CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINIARES**				**$ 9.410.837,92**				**$ -**	**$ 1.779.193,68**	**$ -**		**$ 4.490.222,88**	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	185,00	$ 8.560,99	$ 1.583.783,52		100,00		$ -	$ 856.099,20		85,00	$ 727.684,32	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,00	$ 19.462,61	$ 778.504,32		25,00		$ -	$ 486.565,20		15,00	$ 291.939,12	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	210,00	$ 16.526,66	$ 3.470.599,44				$ -	$ -		210,00	$ 3.470.599,44	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	185,00	$ 16.980,66	$ 3.141.421,36				$ -	$ -		0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 21.826,46	$ 436.529,28		20,00		$ -	$ 436.529,28		0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				**$ 14.077.836,96**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ 6.468.195,36**	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	185,00	$ 76.096,42	$ 14.077.836,96		100,00					85,00	$ 6.468.195,36	
6	**CUBIERTAS**				**$ 19.823.899,48**				**$ 391.401,12**	**$ 9.765.004,92**	**$ -**		**$ 8.845.525,92**	
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	15,00	$ 66.516,12	$ 997.741,80		15,00		$ -	$ 997.741,80		0,00	$ -	
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	210,00	$ 41.748,87	$ 8.767.263,12		210,00		$ -	$ 8.767.263,12		0,00	$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120,00	$ 57.404,34	$ 6.888.520,32				$ -	$ -		120,00	$ 6.888.520,32	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	20,00	$ 80.238,49	$ 1.604.769,76				$ -	$ -		0,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 39.140,11	$ 1.565.604,48	10,00			$ 391.401,12	$ -		50,00	$ 1.957.005,60	
13	**PINTURAS**				**$ 8.826.698,32**				**$ -**	**$ 2.346.756,27**			**$ 6.479.942,05**	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	200,00	$ 24.619,14	$ 4.923.828,80				$ -	$ -		200,00	$ 4.923.828,80	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	185,00	$ 21.096,59	$ 3.902.869,52		111,24		$ -	$ 2.346.756,27		73,76	$ 1.556.113,25	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 3.318.129,76**				**$ -**	**$ 829.532,44**			**$ 2.488.597,32**	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	20,00	$ 165.906,49	$ 3.318.129,76		5,00		$ -	$ 829.532,44		15,00	$ 2.488.597,32	
	NO PREVISTOS								**$ 26.684.918,44**	**$ -**			**$ 26.684.918,44**	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m2	0,00	$ 89.147,00	$ -	210,00			$ 18.720.870,00	$ -		210,00	$ 18.720.870,00	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	$ 12.311,02	$ -	200,00			$ 2.462.204,00	$ -		200,00	$ 2.462.204,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	0,00	$ 3.910,72	$ -	100,00			$ 391.072,00	$ -		100,00	$ 391.072,00	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	0,00	$ 2.784,94	$ -	100,00			$ 278.493,60	$ -		100,00	$ 278.493,60	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	$ 89.915,58	$ -	20,00			$ 1.798.311,60	$ -		20,00	$ 1.798.311,60	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	0,00	$ 36.873,06	$ -	40,00			$ 1.474.922,24	$ -		40,00	$ 1.474.922,24	
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	m	0,00	$ 80.907,00	$ -	15,00			$ 1.213.605,00	$ -		15,00	$ 1.213.605,00	
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	0,00	$ 8.636,00	$ -	40,00			$ 345.440,00	$ -		40,00	$ 345.440,00	

	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 55.457.402,00				$ 391.401,00	$ 14.720.487,00			$ 55.457.402,00	
	ADMINISTRACIÓN		19,50%		$ 10.814.193,00				$ 76.323,00	$ 2.870.495,00			$ 10.814.193,00	
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 554.574,00				$ 3.914,00	$ 147.205,00			$ 554.574,00	
	UTILIDAD		5,00%		$ 2.772.870,00				$ 19.570,00	$ 736.024,00			$ 2.772.870,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 526.845,00				$ 3.718,00	$ 139.845,00			$ 526.845,00	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 70.125.884,00				$ 494.926,00	$ 18.614.056,00			$ 70.125.884,00	
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

RERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION ORIP GIRARDOT

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, COORDINADOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				$ 5.474.161,00								$ 183.347,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	30,00	$ 8.560,99	$ 256.829,70		30,00		$ -	$ 256.829,70		0,00	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	3,00	$ 21.402,48	$ 64.207,44		3,00		$ -	$ 64.207,44		0,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	$ 19.462,61	$ 233.551,32		12,00		$ -	$ 233.551,32		0,00	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 123.662,97	$ 247.325,94		2,00		$ -	$ 247.325,94		0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	12,00	$ 12.502,69	$ 150.032,28		12,00		$ -	$ 150.032,28		0,00	$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	12,00	$ 15.560,60	$ 186.727,20		12,00		$ -	$ 186.727,20		0,00	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	22,00	$ 14.641,97	$ 322.123,34		11,00		$ -	$ 161.061,67		11,00	$ 161.062,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	$ 21.826,46	$ 261.917,52		12,00		$ -	$ 261.917,52		0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200,00	$ 3.910,72	$ 782.144,00		200,00		$ -	$ 782.144,00		0,00	$ -	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	15,00	$ 11.142,65	$ 167.139,75		13,00		$ -	$ 144.854,45		2,00	$ 22.285,00	
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	14,00	$ 90.424,75	$ 1.265.946,50		14,00		$ -	$ 1.265.946,50		0,00	$ -	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	150,00	$ 10.241,44	$ 1.536.216,00		150,00		$ -	$ 1.536.216,00		0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				$ 2.680.518,00								$ 681.826,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	8,00	$ 82.419,39	$ 659.355,12		8,00		$ -	$ 659.355,12		0,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 124.142,13	$ 496.568,52		4,00		$ -	$ 496.568,52		0,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	$ 130.121,46	$ 260.242,92		2,00		$ -	$ 260.242,92		0,00	$ -	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,00	$ 340.913,14	$ 681.826,28		0,00		$ -	$ -		2,00	$ 681.826,00	
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	2,00	$ 291.262,49	$ 582.524,98		2,00		$ -	$ 582.524,98		0,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				$ 1.224.880,00								$ -	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	$ 274.460,91	$ 548.921,82		2,00		$ -	$ 548.921,82		0,00	$ -	
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1,00	$ 675.958,27	$ 675.958,27		1,00		$ -	$ 675.958,27		0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				$ 7.948.925,00								$ 1.701.337,00	
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	30,00	$ 177.323,08	$ 5.319.692,40	0,00	30,00		$ -	$ 5.319.692,40		0,00	$ -	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	20,00	$ 88.928,22	$ 1.778.564,40		20,00		$ -	$ 1.778.564,40		0,00	$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	30,00	$ 28.355,62	$ 850.668,60	30,00			$ 850.668,60	$ -		60,00	$ 1.701.337,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				$ 806.650,00								$ 403.325,00	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	22,00	$ 36.665,90	$ 806.649,80		11,00		$ -	$ 403.324,90		11,00	$ 403.325,00	
7	**ENCHAPE MUROS**				$ 1.117.923,00								$ 138.307,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	22,00	$ 12.573,35	$ 276.613,70		11,00		$ -	$ 138.306,85		11,00	$ 138.307,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	9,00	$ 2.571,98	$ 23.147,82		9,00		$ -	$ 23.147,82		0,00	$ -	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	12,00	$ 68.180,11	$ 818.161,32		12,00		$ -	$ 818.161,32		0,00	$ -	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				$ 31.476.453,00								$ 50.172.894,00	
11,01	BICAPA MANTO E.2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	350,00	$ 89.915,58	$ 31.470.453,00	208,00			$ 18.702.440,64	$ -		558,00	$ 50.172.894,00	
13	**PINTURAS**				$ 6.272.229,00								$ -	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	22,00	$ 12.311,02	$ 270.842,44		22,00		$ -	$ 270.842,44		0,00	$ -	
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	10,00	$ 19.982,42	$ 199.824,20		10,00		$ -	$ 199.824,20		0,00	$ -	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	275,00	$ 21.096,59	$ 5.801.562,25		275,00		$ -	$ 5.801.562,25		0,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**				$ 2.291.051,00								$ 990.266,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	8,00	$ 165.906,49	$ 1.327.251,92		6,00		$ -	$ 995.438,94		2,00	$ 331.813,00	
15,18	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un	5,00	$ 61.069,18	$ 305.345,90		5,00		$ -	$ 305.345,90		0,00	$ -	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	20,00	$ 32.922,65	$ 658.453,00				$ -	$ -		20,00	$ 658.453,00	
16	**RED HIDRÁULICA**				$ 1.704.824,00								$ 418.103,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 154.803,53	$ 309.607,06		2,00		$ -	$ 309.607,06		0,00	$ -	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	2,00	$ 79.992,62	$ 159.985,24		2,00		$ -	$ 159.985,24		0,00	$ -	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXOMETRO	un	2,00	$ 215.613,29	$ 431.226,58		2,00		$ -	$ 431.226,58		0,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	$ 97.012,96	$ 97.012,96		1,00		$ -	$ 97.012,96		0,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	4,00	$ 144.444,96	$ 577.779,84		2,00		$ -	$ 288.889,92		2,00	$ 288.890,00	
16,26	POCETA LAVATAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 129.212,51	$ 129.212,51				$ -	$ -		1,00	$ 129.213,00	
17	**RED SANITARIA**				$ 2.680.276,00								$ 942.754,00	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40,00	$ 27.268,56	$ 1.090.742,40		20,00		$ -	$ 545.371,20		20,00	$ 545.371,00	
17,22	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	40,00	$ 39.738,34	$ 1.589.533,60		30,00		$ -	$ 1.192.150,20		10,00	$ 397.383,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACION**				$ 1.096.195,00								$ 678.454,00	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	250,00	$ 2.784,94	$ 696.235,00		150,00		$ -	$ 417.741,00		100,00	$ 278.494,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	22,00	$ 18.180,01	$ 399.960,22		0,00		$ -	$ -		22,00	$ 399.960,00	
20	**ADICIONALES**				$ 1.971.394,00								$ 214.489,00	
20,10	DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO	un	6,00	$ 35.077,42	$ 210.464,52		6,00		$ -	$ 210.464,52		0,00	$ -	
20,15	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	un	5,00	$ 42.897,89	$ 214.489,45				$ -	$ -		5,00	$ 214.489,00	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	110,00	$ 2.264,15	$ 249.056,50		110,00		$ -	$ 249.056,50		0,00	$ -	
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 mt)	un	2,00	$ 648.691,65	$ 1.297.383,30		2,00		$ -	$ 1.297.383,30		0,00	$ -	
20	**NO PREVISTAS**				$ 10.214.377,00								$ 10.214.377,00	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²		$ 24.619,14	$ -	192,79						192,79	$ 4.746.292,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m2		$ 85.427,00	$ -	2,00						2,00	$ 170.854,00	
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²		$ 30.645,91	$ -	10,00						10,00	$ 306.459,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 39.140,11	$ -	30,00						30,00	$ 1.174.203,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²		$ 18.285,00	$ -	1,00						1,00	$ 18.285,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²		$ 16.526,66	$ -	26,00						26,00	$ 429.693,00	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²		$ 630.632,00	$ -	4,27						4,27	$ 2.692.799,00	
NP-015	INSTALACION DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2		$ 25.992,00	$ -	26,00						26,00	$ 675.792,00	
												0,00	$ -	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 66.739.479,00				$ -	$ -			$ 66.739.479,00	
	ADMINISTRACION		19,50%		$ 13.014.198,00				$ -	$ -			$ 13.014.198,00	
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 667.395,00				$ -	$ -			$ 667.395,00	
	UTILIDAD		5,00%		$ 3.336.974,00				$ -	$ -			$ 3.336.974,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 634.025,00				$ -	$ -			$ 634.025,00	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 84.392.071,00				$ -	$ -			$ 84.392.071,00	
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION *ORIP* SOCORRO

CONTRATO DE OBRA N°	**2342 DE 2024**	**VALOR:**	**113.030.997**
		ADICION	**0**
		VALOR TOTAL	**113.030.997**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SAN MIGUEL**	**OBJETO: : CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**		

A LOS DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	PRELIMINARES				6.558.785									6.354.951,00
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,00	$ 8.560,99	171.220		20,00		0,00	171.220,00	0,00	0,00	0,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 21.402,48	42.805		2,00		0,00	42.805,00	0,00	0,00	0,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	66,00	$ 19.462,61	1.284.532	6,00			116.776,00	0,00	0,00	72,00	1.401.308,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	4,27	$ 18.516,87	79.067		4,27		0,00	79.067,00	0,00	0,00	0,00	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	6,00	$ 4.586,38	27.518		6,00		0,00	27.518,00	0,00	0,00	0,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	360,00	$ 13.760,12	4.953.643				0,00	0,00	0,00	360,00	4.953.643,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				750.332				0,00	0,00	0,00			0,00
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,85	$ 219.715,67	626.190		2,85		0,00	626.190,00	0,00	0,00	0,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 124.142,13	124.142		1,00		0,00	124.142,00	0,00	0,00	0,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				9.143.894									5.226.827,00
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	10,80	$ 180.642,35	1.950.395	16,24			2.933.632,00	0,00	0,00	27,04	4.884.027,00	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	$ 1.604.365,14	6.850.639		4,27		0,00	6.850.639,00	0,00	0,00	0,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 342.799,78	342.800				0,00	0,00	0,00	1,00	342.800,00	
4	CIELORRASOS				567.112									0,00
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	$ 28.355,62	567.112		20,00		0,00	567.112,00	0,00	0,00	0,00	
6	CUBIERTAS				3.744.673									2.241.735,00
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	72,00	$ 42.169,95	3.036.237		35,64					36,36	1.533.299,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	18,10	$ 39.140,11	708.436				0,00	0,00	0,00	18,10	708.436,00	
7	ENCHAPE MUROS				2.045.171									4.234.393,00
7,03	RESANE	m²	230,00	$ 8.892,05	2.045.171	246,20			2.189.222,00	0,00	0,00	476,20	4.234.393,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				15.401.820									16.362.263,00
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	300,00	$ 36.873,06	11.061.917	82,60			3.045.714,00	0,00	0,00	382,60	14.107.631,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	143,50	$ 30.243,22	4.339.903		68,95		0,00	2.085.270,00	0,00	74,55	2.254.632,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				10.255.745									6.190.079,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	35,00	$ 176.859,41	6.190.079				0,00	0,00	0,00	35,00	6.190.079,00	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	86,00	$ 47.275,18	4.065.666		86,00		0,00	4.065.666,00	0,00	0,00	0,00	
12	MUROS - MAMPOSTERIA				2.939.576									0,00
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	25,35	$ 115.959,62	2.939.576		25,35		0,00	2.939.576,00	0,00	0,00	0,00	
13	PINTURAS				21.353.499									10.095.400,00
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	550,00	$ 38.824,54	21.353.499		289,97		0,00	11.258.099,00	0,00	260,03	10.095.400,00	
15	RED ELÉCTRICA				11.814.425									12.888.463,00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	66,00	$ 179.006,43	11.814.425	6,00			1.074.039,00	0,00	0,00	72,00	12.888.463,00	
16	RED HIDRÁULICA				675.289									288.890,00
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	1,00	$ 386.399,46	386.399		1,00					0,00	0,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 144.444,96	288.890				0,00	0,00	0,00	2,00	288.890,00	
17	RED SANITARIA				3.283.732									2.893.194,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	106,10	$ 27.268,56	2.893.194				0,00	0,00	0,00	106,10	2.893.194,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$ 390.537,66	390.538		1,00		0,00	390.538,00	0,00	0,00	0,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				581.760									0,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,00	$ 18.180,01	581.760		32,00		0,00	581.760,00	0,00	0,00	0,00	
20	ADICIONALES				272.145									0,00
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	6,00	$ 45.357,58	272.145		6,00		0,00	272.145,00	0,00	0,00	0,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													22.611.703,00
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²		$ 12.502,69	0			87,34	0,00	0,00	1.091.985,00	87,34	1.091.985,00	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m		$ 52.150,03	0			87,34	0,00	0,00	4.554.784,00	87,34	4.554.784,00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²		$ 62.224,98	0			87,34	0,00	0,00	5.434.729,00	87,34	5.434.729,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²		$ 41.212,60	0			131,01	0,00	0,00	5.399.263,00	131,01	5.399.263,00	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²		$ 630.632,00	0			4,27	0,00	0,00	2.692.799,00	4,27	2.692.799,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m		$ 4.567,02				70,00			319.692,00	70,00	319.692,00	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	M		$ 44.549,30				70,00			3.118.451,00	70,00	3.118.451,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**89.387.898,00**									**89.387.898,00**
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		17.430.640,00									17.430.640,00
	IMPREVISTOS		**1,00%**		893.879,00									893.879,00
	UTILIDAD		**5,00%**		4.469.395,00									4.469.395,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		849.185,00									849.185,00
	COSTO TOTAL OBRA				113.030.997,00									**113.030.997,00**
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN. - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 03

LUGAR DE EJECUCION *ORIP* CHOCONTÁ

CONTRATO DE OBRA N°	**2342 DE 2024**	**VALOR:**	**113.027.844**
		ADICION	**0**
		VALOR TOTAL	**113.027.844**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SAN MIGUEL**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**		

A LOS NUEVE (09) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				**14.078.602**									**11.501.989,00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	225,00	$ 8.560,99	1.926.223		18,89		0,00	161.717,00	0,00	206,11	1.764.506,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	240,00	$ 16.526,66	3.966.399		4,71		0,00	77.841,00	0,00	235,29	3.888.559,00	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	225,00	$ 16.980,66	3.820.648				0,00	0,00	0,00	225,00	3.820.648,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 18.516,87	18.517				0,00	0,00	0,00	1,00	18.517,00	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	5,00	$ 4.669,63	23.348				0,00	0,00	0,00	5,00	23.348,00	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	17,00	$ 7.100,28	120.705	32,43			230.262,00	0,00	0,00	49,43	350.967,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 21.826,46	43.653	36,00			785.753,00	0,00	0,00	38,00	829.406,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	225,00	$ 3.910,72	879.912		18,89		0,00	73.874,00	0,00	206,11	806.038,00	
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1200,00	$ 2.732,66	3.279.197		1.200,00		0,00	3.279.197,00	0,00	0,00	0,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				**1.604.365**									**5.486.929,00**
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	1,00	$ 1.604.365,14	1.604.365	2,42			3.882.564,00	0,00	0,00	3,42	5.486.929,00	
4	CIELORRASOS				**28.434.226**									**6.019.210,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	225,00	$ 126.374,34	28.434.226		177,37		0,00	22.415.016,00	0,00	47,63	6.019.210,00	
6	CUBIERTAS				**39.032.186**							0,00	0,00	**33.961.277,00**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	250,00	$ 57.404,34	14.351.084		48,00					202,00	11.595.676,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,00	$ 37.999,81	76.000		2,00		0,00	76.000,00	0,00	0,00	0,00	
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	40,60	$ 66.847,18	2.713.995		26,60					14,00	935.860,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	$ 39.140,11	1.174.203		1,40		0,00	54.796,00	0,00	28,60	1.119.407,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	240,00	$ 86.320,43	20.716.904		4,71					235,29	20.310.334,00	
7	ENCHAPE MUROS				**533.523**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**631.506,00**
7,03	RESANE	m²	60,00	$ 8.892,05	533.523	11,02						71,02	631.506,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**1.991.145**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2.344.020,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	54,00	$ 36.873,06	1.991.145	9,57						63,57	2.344.020,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				**860.476**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2.577.776,00**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	16,50	$ 52.150,03	860.476	32,93			1.717.301,00	0,00	0,00	49,43	2.577.776,00	
13	PINTURAS				**1.687.727**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3.681.516,00**
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	80,00	$ 21.096,59	1.687.727	94,51						174,51	3.681.516,00	
17	RED SANITARIA				**163.611**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**490.834,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	6,00	$ 27.268,56	163.611	12,00						18,00	490.834,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**999.544**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1.123.501,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	220,00	$ 2.784,94	612.686	44,51			123.958,00	0,00	0,00	264,51	736.643,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 386.858,30	386.858				0,00	0,00	0,00	1,00	386.858,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													**21.566.847,00**
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	Un		$ 19.462,61				40,00	0,00	0,00	778.504,00	40,00	778.504,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m		$ 39.738,34				40,00	0,00	0,00	1.589.533,00	40,00	1.589.533,00	
NP-001	MANTENIMIENTO TANQUE 1000 LT	Un		$ 523.070,00				1,00	0,00	0,00	523.070,00	1,00	523.070,00	
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO E INSTALACION DE LAMINAS EN FIBRA MINERAL(RECUPERADAS)	m2		$ 76.700,00				178,77	0,00	0,00	13.711.659,00	178,77	13.711.659,00	
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA (UPVC)	m		$ 80.907,00				30,27	0,00	0,00	2.449.055,00	30,27	2.449.055,00	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 179.006,43				6,00				6,00	1.074.039,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²		$ 55.892,32				13,50				13,50	754.546,00	
3,16	REJA TIPO BANCO	m²		$ 180.642,35				3,80				3,80	686.441,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**89.385.405,00**									**89.385.405,00**
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		17.430.154,00									17.430.154,00
	IMPREVISTOS		**1,00%**		893.854,00									893.854,00
	UTILIDAD		**5,00%**		4.469.270,00									4.469.270,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		849.161,00									849.161,00
	COSTO TOTAL OBRA				113.027.844,00									**113.027.844,00**
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN. - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION *ORIP* CHARALÁ

CONTRATO DE OBRA N°	**2342 DE 2024**	**VALOR:**	**282.566.550**
		ADICION	**0**
		VALOR TOTAL	**282.566.550**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SAN MIGUEL**	**OBJETO: : CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**		

A LOS DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ING. JOHANNA ÑUSTES, RESIDENTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR BURGOS SUPERVISION DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				**13.337.787**									**10.626.542,00**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	$ 21.402,48	171.220				0,00	0,00	0,00	8,00	171.220,00	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	5,00	$ 215.002,48	1.075.012				0,00	0,00	0,00	5,00	1.075.012,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	74,00	$ 19.462,61	1.440.233				0,00	0,00	0,00	74,00	1.440.233,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 123.662,97	247.326				0,00	0,00	0,00	2,00	247.326,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 18.516,87	18.517				0,00	0,00	0,00	1,00	18.517,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	260,00	$ 12.502,69	3.250.699		102,47		0,00	1.281.150,00	0,00	157,53	1.969.548,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	260,00	$ 15.560,60	4.045.756		102,47		0,00	1.594.495,00	0,00	157,53	2.451.261,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	12,00	$ 17.699,88	212.399	8,14			144.077,00	0,00	0,00	20,14	356.476,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,50	$ 24.257,11	36.386	0,38			9.218,00	0,00	0,00	1,88	45.603,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	72,00	$ 4.567,02	328.826	5,00			22.835,00	0,00	0,00	77,00	351.661,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	165,00	$ 11.142,65	1.838.537		51,92		0,00	578.526,00	0,00	113,08	1.260.011,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 78.340,24	548.382	3,00			235.021,00	0,00	0,00	10,00	783.402,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	$ 12.449,45	124.494	26,65			331.778,00	0,00	0,00	36,65	456.272,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				**24.969.098**									**21.772.120,00**
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	50,00	$ 15.256,65	762.832	11,90			181.554,00	0,00	0,00	61,90	944.387,00	
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	20,00	$ 10.829,98	216.600				0,00	0,00	0,00	20,00	216.600,00	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 555.838,18	555.838				0,00	0,00	0,00	1,00	555.838,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	6,70	$ 592.417,94	3.969.200		2,30		0,00	1.362.561,00	0,00	4,40	2.606.639,00	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	61,00	$ 48.854,96	2.980.153	15,45			754.809,00	0,00	0,00	76,45	3.734.962,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	$ 580.965,53	580.966				0,00	0,00	0,00	1,00	580.966,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 219.715,67	219.716		1,00		0,00	219.716,00	0,00	0,00	0,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	153,20	$ 82.419,39	12.626.651		15,89		0,00	1.309.644,00	0,00	137,31	11.317.007,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	11,00	$ 124.142,13	1.365.563		10,00		0,00	1.241.421,00	0,00	1,00	124.142,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	13,00	$ 130.121,46	1.691.579				0,00	0,00	0,00	13,00	1.691.579,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				**1.371.199**									**1.371.199,00**
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	4,00	$ 342.799,78	1.371.199				0,00	0,00	0,00	4,00	1.371.199,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				**2.732.625**									**4.228.738,00**
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	80,00	$ 34.157,82	2.732.625	43,80			1.496.112,00	0,00	0,00	123,80	4.228.738,00	
7	ENCHAPE MUROS				**14.815.047**									**3.906.229,00**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	60,00	$ 13.233,53	794.012				0,00	0,00	0,00	60,00	794.012,00	
7,03	RESANE	m²	350,00	$ 8.892,05	3.112.217				0,00	0,00	0,00	350,00	3.112.217,00	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	160,00	$ 68.180,11	10.908.818		160,00		0,00	10.908.818,00	0,00	0,00	0,00	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA				**9.487.078**									**9.487.078,00**
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m²	20,00	$ 474.353,88	9.487.078				0,00	0,00	0,00	20,00	9.487.078,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				**9.072.967**									**6.277.171,00**
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	300,00	$ 30.243,22	9.072.967		92,44		0,00	2.795.796,00	0,00	207,56	6.277.171,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				**6.145.774**									**6.145.774,00**
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	130,00	$ 47.275,18	6.145.774				0,00	0,00	0,00	130,00	6.145.774,00	
13	PINTURAS				**73.910.411**									**71.065.415,00**
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	260,00	$ 10.478,60	2.724.436				0,00	0,00	0,00	260,00	2.724.436,00	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	800,00	$ 23.172,95	18.538.362				0,00	0,00	0,00	800,00	18.538.362,00	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	1300,00	$ 38.824,54	50.471.907		58,96		0,00	2.289.202,00	0,00	1.241,04	48.182.705,00	
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	110,00	$ 19.779,14	2.175.706		28,10		0,00	555.794,00	0,00	81,90	1.619.912,00	
14	PISOS				**33.121.681**									**19.366.298,00**
14,03	PISO EN MADERA LAMINADO 8MM	m²	120,00	$ 91.507,94	10.980.953		65,00		0,00	5.948.016,00	0,00	55,00	5.032.937,00	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	38,00	$ 63.581,14	2.416.083		38,00		0,00	2.416.083,00	0,00	0,00	0,00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	120,00	$ 62.224,98	7.466.997	2,88			179.208,00	0,00	0,00	122,88	7.646.205,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	260,00	$ 41.212,60	10.715.276		97,74		0,00	4.028.120,00	0,00	162,26	6.687.156,00	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80,00	$ 19.279,66	1.542.372		80,00		0,00	1.542.372,00	0,00	0,00	0,00	
15	RED ELÉCTRICA				**16.185.630**									**16.187.497,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	60,00	$ 179.006,43	10.740.386				0,00	0,00	0,00	60,00	10.740.386,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	30,00	$ 66.497,73	1.994.932				0,00	0,00	0,00	30,00	1.994.932,00	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	24,00	$ 11.886,07	285.266				0,00	0,00	0,00	24,00	285.266,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	25,00	$ 10.824,18	270.604	7,00			75.769,00	0,00	0,00	32,00	346.374,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 236.552,10	236.552	1,00			236.552,00	0,00	0,00	2,00	473.104,00	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT.100	un	4,00	$ 276.403,69	1.105.615				0,00	0,00	0,00	4,00	1.105.615,00	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	10,00	$ 155.227,51	1.552.275		2,00		0,00	310.455,00	0,00	8,00	1.241.820,00	
16	RED HIDRÁULICA				**4.180.358**									**4.180.358,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	$ 97.012,96	388.052				0,00	0,00	0,00	4,00	388.052,00	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	4,00	$ 386.399,46	1.545.598				0,00	0,00	0,00	4,00	1.545.598,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 402.925,16	402.925				0,00	0,00	0,00	1,00	402.925,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 129.212,51	129.213				0,00	0,00	0,00	1,00	129.213,00	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	$ 857.285,00	1.714.570				0,00	0,00	0,00	2,00	1.714.570,00	
17	RED SANITARIA				**6.026.528**									**4.390.415,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	120,00	$ 27.268,56	3.272.227		60,00		0,00	1.636.114,00	0,00	60,00	1.636.114,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 39.738,34	1.192.150				0,00	0,00	0,00	30,00	1.192.150,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	$ 390.537,66	1.562.151				0,00	0,00	0,00	4,00	1.562.151,00	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				**6.793.013**									**6.648.580,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	$ 2.784,94	835.481	500,00			1.392.468,00	0,00	0,00	800,00	2.227.949,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,00	$ 18.180,01	290.880				0,00	0,00	0,00	16,00	290.880,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20,00	$ 44.660,62	893.212				0,00	0,00	0,00	20,00	893.212,00	
19,06	PODA CESPED	m²	386,00	$ 8.384,82	3.236.539				0,00	0,00	0,00	386,00	3.236.539,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	2,00	$ 768.450,67	1.536.901		2,00		0,00	1.536.901,00	0,00	0,00	0,00	
20	ADICIONALES				**1.311.895**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1.515.669,00**
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	$ 111.510,70	557.553				0,00	0,00	0,00	5,00	557.553,00	
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	$ 37.085,05	74.170				0,00	0,00	0,00	2,00	74.170,00	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	160,00	$ 2.264,15	362.264	90,00			203.774,00	0,00	0,00	250,00	566.038,00	
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	$ 317.907,66	317.908				0,00	0,00	0,00	1,00	317.908,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													**36.292.008,00**
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2		$ 442.526,00				5,40	0,00	0,00	2.389.640,00	5,40	2.389.640,00	
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2		$ 146.543,00				10,50	0,00	0,00	1.538.702,00	10,50	1.538.702,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND		$ 1.098.085,00				2,00	0,00	0,00	2.196.170,00	2,00	2.196.170,00	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UND		$ 524.005,50				4,00	0,00	0,00	2.096.022,00	4,00	2.096.022,00	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML		$ 10.330,50				16,00	0,00	0,00	165.288,00	16,00	165.288,00	
NP-016	CERAMICA MURO FORMATO 25X35 O SIMILAR	M2		$ 80.781,00				130,00	0,00	0,00	10.501.530,00	130,00	10.501.530,00	
NP-017	CERAMICA PISO FORMATO 35X35 O SIMILAR	M2		$ 83.931,00				39,38	0,00	0,00	3.305.203,00	39,38	3.305.203,00	
NP-018	RESTAURACION ESTRUCTURA PISO EN MADERA ZAPAN	M		$ 249.728,00				18,50	0,00	0,00	4.619.968,00	18,50	4.619.968,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-019	GUARADESCOBA EN GRES	M		$ 17.050,00				80,00	0,00	0,00	1.364.000,00	80,00	1.364.000,00	
NP-020	BAJANTE AGUAS LLUVIAS RECTANGULAR 3" EN LAMINA GALVANIZADA	M		$ 101.097,00				16,00	0,00	0,00	1.617.552,00	16,00	1.617.552,00	
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE ACUERDO CON LA RED EXISTENTE	UND		$ 95.432,00				21,00	0,00	0,00	2.004.072,00	21,00	2.004.072,00	
NP-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA TIPO GFCI	UND		$ 124.297,00				2,00	0,00	0,00	248.594,00	2,00	248.594,00	
NP-023	SUMINISTRO EINSTALACION DE ESTUFA A GAS 4 PUESTOS	UND		$ 1.045.267,00				1,00	0,00	0,00	1.045.267,00	1,00	1.045.267,00	
NP-024	PUERTA EN MADERA INCLUYE MARCO	UND		$ 3.200.000,00				1,00	0,00	0,00	3.200.000,00	1,00	3.200.000,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**223.461.091,00**									**223.461.091,00**
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		43.574.913,00									43.574.913,00
	IMPREVISTOS		**1,00%**		2.234.611,00									2.234.611,00
	UTILIDAD		**5,00%**		11.173.055,00									11.173.055,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		2.122.880,00									2.122.880,00
	COSTO TOTAL OBRA				282.566.550,00									**282.566.550,00**
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

JOHANNA DEL PILAR NUSTES V. - RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR BURGOS
SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA 2363 DE 2024
DIRECTOR REGIONAL CENTRO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

11. ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA FINAL SUSCRITA POR EL CONTRATISTA DE OBRA, EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA Y EL VISTO BUENO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 02
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP CAJAMARCA

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$1.079.591.360,00
CONTRATISTA: **CONSORCIO SAN MIGUEL**	OBJETO: **CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA CAJAMARCA, POR AGRUPACIONES. (ORIP Y BODEGA CAJAMARCA).**		
INTERVENTORIA: **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**			

A LOS TREINTA (30) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y EL DR. CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	140,00	145,12	3,66%	Se aumenta la cantidad contractual
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	6,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	23,00	-28,13%	Se disminuye la cantidad contractual
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	50,00	50,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	150,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	8,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	4,16	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	180,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,20	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	20,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,60	2,60	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	10,00	100,00	900,00%	se aumenta la cantidad contractual
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	140,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	28,46	56,46	98,39%	se aumenta la cantidad contractual
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	14,00	100,00%	se aumenta la cantidad contractual
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,10	2,10	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	8,00	8,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	7,32	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,16	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	5,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,40	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
4	**CIELORRASOS**					
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	140,00	145,12	3,66%	se aumenta la cantidad contractual
6	**CUBIERTAS**					
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	55,00	55,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	13,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	160,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	120,00	65,00	-45,83%	Se disminuye la cantidad contractual
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,03	RESANE	m²	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	38,46	54,17	40,86%	se aumenta la cantidad contractual
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	320,00	20,00	-93,75%	Se disminuye la cantidad contractual
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	26,00	18,00	-30,77%	Se disminuye la cantidad contractual
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**					
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	1,20	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
13	**PINTURAS**					
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
14	**PISOS**					
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	180,00	163,00	-9,44%	Se disminuye la cantidad contractual
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	20,00	0,00	-100,00%	Se mantiene cantidad contractual
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	36,00	35,00	-2,78%	Se disminuye la cantidad contractual
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	7,00	75,00%	se aumenta la cantidad contractual
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	13,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	6,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	3,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	7,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3,00	3,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual

16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	m	1,20	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	24,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	25,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
20	**ADICIONALES**					
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	0,50	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
	NO PREVISTOS					
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	150,00	100,00%	Se debe realizar el cambio de cubierta mejorando la especificacion
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA Tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	150,00	100,00%	Se debe hacer el retiro de una cubierta mixta
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE	m²	0,00	150,00	100,00%	Se debe retirar la estructura que actual que sostiene la teja
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO Tomado de chaparral	m	0,00	144,00	100,00%	Se debe cambiar la estructura que sostiene la teja
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM (matriz)	m	0,00	76,44	100,00%	se debe amarrar los muros de cubierta
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS tomado de la base de datos de la entidad	m	0,00	6,00	100,00%	se debe hacer el cambio de la canal del patio
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	6,00	100,00%	se debe hacer el cambio de la canal del patio
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	180,00	100,00%	se debe aplicar el anticorrosivo a la estructura metalica
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE (base de datos - sin vehiculo) tomado de la base de datos de la entidad	un	0,00	6,00	100,00%	se debe hacer el demonte de los archivos rodantes
20,09	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva) sin vehiculo tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	5,00	100,00%	se debe hacer el demonte de los archivos rodantes
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	22,56	100,00%	se debe hacer el demonte de los archivos rodantes
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m2	0,00	22,56	100,00%	se debe hacer el demonte de los archivos rodantes
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	1,00	100,00%	se debe hacer el cambio del meson de la cocina
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	1,00	100,00%	se debe hacer para el ajuste de la cocina
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	2,00	100,00%	se debe hacer para la nueva disposicion de la cocina
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE I2 MANOSI tomado de la base de datos de la entidad	M2	0,00	1,00	100,00%	Se ebe pintar la rampa de la entrada
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	0,00	150,00	100,00%	se debe demoler el guarda escobas existente
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	M	0,00	150,00	100,00%	se debe reponer el guardaescobas
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	0,00	1,00	100,00%	se debe adecuar el lavadero
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	0,00	850,00	100,00%	se debe mover todo el archivo de la sede
NP-004	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA Caballete en fibrocemento	m	0,00	12,00	100,00%	se debe instalar el caballete en la teja termoacustica
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	0,00	65,00	100,00%	se debe desmontar el flanche existente
NP-007	RAYADO DE PISO (ALISTADO)	M2	0,00	163,00	100,00%	se debe rayar el piso para el nuevo
NP-008	GRIFERIA PARA MESON DE ACERO INXIDABLE	UN	0,00	1,00	100,00%	Se debe intalar en el nuevo meson
NP-009	ADECUACION DE DIVISION	M2	0,00	5,88	100,00%	se debe adecuar con la nueva altura del piso
NP-011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	0,00	27,42	100,00%	se debe Lavar y Pintar el abusardado de la fachada

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. [illegible] ALAZAR CHAPARRO
DIRECTOR OBRA
CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. [illegible]
DIRECTOR INTERVENTORIA
INTERVENTORIA CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro

Superintendencia de Notariado y Registro

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 02
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP FUSAGASUGA

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$1.079.591.360,00
CONTRATISTA: **CONSORCIO SAN MIGUEL**	OBJETO: **CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA CAJAMARCA, POR AGRUPACIONES. (ORIP Y BODEGA CAJAMARCA).**		
INTERVENTORIA: **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**			

A LOS TREINTA (30) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	15,00	3,70	-75,33%	Se disminuye la cantidad contractual
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	3,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	36,00	10,00	-72,22%	Se disminuye la cantidad contractual
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	8,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	30,00	30,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	36,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,00	56,00	1300,00%	se aumenta la cantidad contractual
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	75,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	10,00	900,00%	se aumenta la cantidad contractual
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	10,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	2,00	100,00%	se aumenta la cantidad contractual
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,01	GRANIPLAS	m²	32,00	32,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	170,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	210,00	210,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
13	**PINTURAS**					
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	100,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	525,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	125,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	20,00	20,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
14	**PISOS**					
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	36,00	1,00	-97,22%	Se disminuye la cantidad contractual
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	36,00	1,00	-97,22%	Se disminuye la cantidad contractual
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	15,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	4,00	4,00	0,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	104,00	104,00		Se mantiene cantidad contractual
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	125,00	125,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	30,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19,06	PODA CESPED	m²	125,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
	ADICIONAES					
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	27,00	15,00	-44,44%	Se disminuye la cantidad contractual
	NO PREVISTOS					
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	0,00	52,28	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	0,00	18,00	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	0,00	41,37	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
B06	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,00	1,50	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M3	0,00	10,00	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas

si S	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	M2	0,00	10,00	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	M2	0,00	10,00	100,00%	Se hace necesario para encontrar la causa de la humedad por capilaridad en el muro de las cajas
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	0,00	4,00	100,00%	Se hace necesario para asegurar el marco suelto de las puertas
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	10,00	100,00%	se hace necesario para el cambio de las luminarias
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	10,00	100,00%	se hace necesario para el cambio de las luminarias
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	0,00	1,00	100,00%	Se hace necesario ya que el existente no esta en uso
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	1,00	100,00%	Se hace necesario para el cambio de orinal
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	0,00	90,00	100,00%	Se hace necesario ya que el cielo raso esta caido
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	0,00	2,80	100,00%	Se hace necesario ya que hay algunos vidrios rotos
1,2	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	1,00	100,00%	Se hace necesario para reparar los marcos de las puertas
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	0,00	12,00	100,00%	Se hace necesario para la pintura de las puertas
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	4,27	100,00%	Se hace necesario ya que la puerta principal se encuentra caida
NP- 010	INSTALACION DE REFLECTOR PARA JARDIN	UN	0,00	1,00	100,00%	Se hace necesario ya que el parqueadero no contaba con iluminacion
NP- 011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	0,00	32,00	100,00%	Se hace necesario ya que la fachada se encontraba con material vegetal
NP-013	ADECUACION E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	0,00	4,00	100,00%	Se hace necesario para la instalacion y correccion del marco en madera
NP-014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BRONCO	M2	0,00	12,00	100,00%	Se hace necesario para la impermeabilizacion del muro cerca a las cajas

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

DIRECTOR OBRA
CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL

DIRECTOR INTERVENTORÍA
INTERVENTORÍA CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro

Superintendencia de Notariado y Registro

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 18 - 11 - 2024

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 02
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP CHAPARRAL

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$1.079.591.360,00
CONTRATISTA: **CONSORCIO SAN MIGUEL**	OBJETO: **CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA CAJAMARCA, POR AGRUPACIONES. (ORIP Y BODEGA CAJAMARCA).**		
INTERVENTORIA: **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**			

A LOS TREINTA (30) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y EL DR. CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	**PRELIMINIARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	185,00	85,00	-54,05%	Se disminuye la cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,00	15,00	-62,50%	Se disminuye la cantidad contractual
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	210,00	210,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	185,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
4	**CIELORRASOS**					
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	185,00	85,00	-54,05%	Se disminuye la cantidad contractual
6	**CUBIERTAS**					
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	15,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	210,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120,00	120,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	20,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	50,00	25,00%	Se mantiene cantidad contractual
13	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	200,00	200,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	185,00	73,76	-60,13%	Se disminuye la cantidad contractual
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	20,00	15,00	-25,00%	Se disminuye la cantidad contractual
	NO PREVISTOS					
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m2	0,00	210,00	100,00%	Se debe realizar el cambio de cubierta mejorando la especificacion
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	200,00	100,00%	Se debe ralizar para la estructura existente y la nueva
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	0,00	100,00	100,00%	Se hace necesario proteger los equipos de la sedes
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	0,00	100,00	100,00%	Se debe garantizar el aseo en la sede
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	20,00	100,00%	Se hace necesario impermeabilizar las viga canales
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	0,00	40,00	100,00%	Se hace necesario lavar la fachada
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	m	0,00	15,00	100,00%	Se hace necesario la instalacion del caballete conforme la nueva teja
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	0,00	40,00	100,00%	se debe desmontar el flanche existente

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
DIRECTOR OBRA
CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
INTERVENTORIA CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 18 - 11 - 2024

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 02
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION ORIP GIRARDOT

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$1.079.591.360,00
CONTRATISTA: **CONSORCIO SAN MIGUEL**	OBJETO: **CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA CAJAMARCA, POR AGRUPACIONES. (ORIP Y BODEGA CAJAMARCA).**		
INTERVENTORIA: **CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS**			

A LOS TREINTA (30) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y ARQ. LUIS ALEJANDRO CHAPARRO, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	30,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	3,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	12,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	12,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	22,00	11,00	-50,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200,00	50,00	-75,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	15,00	2,00	-86,67%	Se disminuye la cantidad contractual
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	14,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	150,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	8,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
4	**CIELORRASOS**					
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	30,00	0,00	-100,00%	Se mantiene cantidad contractual
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	20,00	0,00	-100,00%	Se mantiene cantidad contractual
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	30,00	60,00	100,00%	se aumenta la cantidad contractual
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	22,00	11,00	-50,00%	Se disminuye la cantidad contractual
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	22,00	11,00	-50,00%	Se disminuye la cantidad contractual
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	9,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	12,00	5,40	-55,00%	se aumenta la cantidad contractual
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	350,00	558,00	59,43%	Se mantiene cantidad contractual
13	**PINTURAS**					
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	22,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	10,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	275,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	8,00	2,00	-75,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,18	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un	5,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	20,00	20,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	4,00	2,00	-50,00%	Se disminuye la cantidad contractual
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40,00	20,00	-50,00%	Se disminuye la cantidad contractual
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	40,00	10,00	-75,00%	Se disminuye la cantidad contractual
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	250,00	100,00	-60,00%	Se disminuye la cantidad contractual
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	22,00	22,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
20	**ADICIONALES**					
20,1	DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO	un	6,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
20,15	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	un	5,00	5,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	110,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 ml)	un	2,00	0,00	-100,00%	Se disminuye la cantidad contractual
20	**NO PREVISTAS**					
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m2	0,00	2,00	100,00%	se hace necesario para la pared del baño del registrador
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	0,00	184,10	100,00%	se hace necesario para las paredes internas de la sede
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	0,00	10,00	100,00%	Se hace necesario para las escaleras y el hall del segundo piso

6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	30,00	100,00%	Se hace necesario para la cubierta
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	2,00	100,00%	Se hace necesaria para la poceta de la cocina
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	0,00	26,00	100,00%	se hace necesario correguir la cubierta en fibrocemento mal instalada
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	4,27	100,00%	Se hace necesario el mantenimeinto de la puerta principal
NP-015	INSTALACION DE CUBIERTA EN FIBRO-CEMENTO	M2	0,00	26,00	100,00%	Se hace necesario la instalacion de la teja en fibrocemento

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. RICARDO CAMPAÑA CASPARIUS
RESIDENTE OBRA
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIRO GODOY
DIRECTOR INTERVENTORÍA
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.02
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION - *ORIP CHARALÁ*

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$282.566.550,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS			

A LOS ONCE (11) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN,POR PARTE DE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ING. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
1	PRELIMINARES					
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	8,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	5,00	5,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	74,00	74,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA	un	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	260,00	150,76	42,02%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	260,00	150,76	42,02%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	12,00	20,14	-67,83%	Se aumenta cantidad contractual, con verificacion de medidas en sitio
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,50	1,88	-25,33%	Se aumenta cantidad contractual, con verificacion de medidas en sitio
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	72,00	77,00	-6,94%	Se aumenta cantidad contractual, con verificacion de medidas en sitio
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	165,00	113,78	31,04%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	10,00	-42,86%	Se aumenta cantidad contractual, con verificacion de medidas en sitio
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	36,75	-267,50%	Se aumenta cantidad contractual, con verificacion de medidas en sitio
2	CARPINTERÍA EN MADERA					
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	50,00	36,81	26,38%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	20,00	20,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	6,70	4,40	34,33%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	61,00	76,45	-25,33%	Se aumenta cantidad contractual, con verificacion de medidas en sitio
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	153,20	137,31	10,37%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	11,00	1,00	90,91%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	13,00	13,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
3	CARPINTERÍA METÁLICA					
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
5	CONCRETOS Y MORTEROS					
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	80,00	134,20	-67,75%	Se aumenta cantidad contractual, con verificacion de medidas en sitio
7	ENCHAPE MUROS					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	60,00	60,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
7,03	RESANE	m²	350,00	350,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	160,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad
9	ESTRUCTURAS EN MADERA					
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m²	20,00	20,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA	m²	300,00	207,56	30,81%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
11	IMPERMEABILIZACIÓN					
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE	m²	130,00	130,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
13	PINTURAS					
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	260,00	260,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	800,00	800,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS.	m²	1300,00	1260,62	3,03%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	110,00	81,90	25,55%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
14	PISOS					
14,03	PISO EN MADERA LAMINADO 8MM	m²	120,00	55,00	54,17%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	38,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	120,00	114,01	4,99%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	260,00	162,26	37,59%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad
15	RED ELÉCTRICA					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	60,00	60,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	30,00	30,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	24,00	24,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	25,00	32,00	-28,00%	Se aumenta cantidad contractual, con verificacion de medidas en sitio
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	2,00	-100,00%	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	10,00	8,00	20,00%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
16	RED HIDRÁULICA					
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17	RED SANITARIA				#¡DIV/0!	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	120,00	60,00	50,00%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	30,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	4,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	800,00	-166,67%	Se aumenta cantidad contractual, con verificacion de medidas en sitio
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,00	16,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20,00	20,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19,06	PODA CESPED	m²	386,00	386,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	2,00	0,00	100,00%	No se ejecuta esta actividad
20	ADICIONALES			0,00		
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	5,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	160,00	250,00	-56,25%	Se aumenta cantidad contractual, con verificacion de medidas en sitio
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
	OBRAS NO PREVISTAS					
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2		5,40		Se debe suministrar e instalar puerta en lámina Cold Rolled
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2		10,50		Se debe realizar muro en lámina de fibrocemento (Shut de basuras)
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND		2,00		Se debe realizar suministro e instalación de salida electrica red normal
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UND		4,00		Se debe realizar instalación de puerta de madera para cocina
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML		16,00		Se debe realizar el desmonte de canales por el estado de deterioro
NP-016	CERAMICA MURO FORMATO 25X35 O SIMILAR	M2		130,00		Se debe realizar instalación de ceramica en muro
NP-017	CERAMICA PISO FORMATO 35X35 O SIMILAR	M2		39,38		Se debe realizar instalación de ceramica en piso
NP-018	RESTAURACION ESTRUCTURA PISO EN MADERA ZAPAN	M		18,50		Se debe realizar la restauracion de las vigas de madera soporte del piso (2)
NP-019	GUARADESCOBA EN GRES	M		80,00		Se debe realizar instalación de guardaescoba en gres remate piso contra muro
NP-020	BAJANTE AGUAS LLUVIAS RECTANGULAR 3" EN LAMINA GALVANIZADA	M		16,00		Se debe realizar instalación de bajantes para el manejo de las aguas lluvias
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE ACUERDO CON LA RED EXISTENTE	UND		21,00		Se debe realizar la ejecucion de salidas para instalacion de luminarias y lamparas de emergencia
NP-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA TIPO GFCI	UND		2,00		Se debe realizar instalación de tomas tipo GFCI en cocina
NP-023	SUMINISTRO EINSTALACION DE ESTUFA A GAS 4 PUESTOS	UND		1,00		Se debe realizar instalación de estufa a gas en la cocina
NP-024	PUERTA EN MADERA INCLUYE MARCO	UND		1,00		Se debe realizar instalación de puerta en madera, reemplazando la metalica desmontada
	MUEBLES					

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL

JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORIA 2363 DE 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.02
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION - *ORIP CHOCONTÁ*

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$113.027.844,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS			

A LOS NUEVE (09) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN,POR PARTE DE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ING. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
1	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	225,00	206,11	8,40%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	240,00	235,29	1,96%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	225,00	225,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	5,00	5,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	17,00	49,43	-190,76%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificacion de medidas en visita a la ORIP
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	38,00	-1800,00%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificacion de medidas en visita a la ORIP
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	225,00	206,11	8,40%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1200,00	0,00	100,00%	Se mantiene cantidad contractual
3	CARPINTERÍA METÁLICA					
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	1,00	3,42	-242,00%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificacion de medidas en visita a la ORIP
4	CIELORRASOS					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	225,00	47,63	79,13%	Se considera la reutilizacion de las laminas de cielo raso en buen estado que se desmonten
6	CUBIERTAS					
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	250,00	202,00	19,20%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,00	0,00	100,00%	Se mantiene cantidad contractual
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	40,60	14,00	65,52%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	28,60	4,67%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	240,00	235,29	1,96%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
7	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m²	60,00	71,02	-18,37%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificacion de medidas en visita a la ORIP
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	54,00	63,57	-17,72%	Se mantiene cantidad contractual
11	IMPERMEABILIZACIÓN					
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	16,50	49,43	-199,58%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificacion de medidas en visita a la ORIP
13	PINTURAS					
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	80,00	174,51	-123,15%	Se disminuye la cantidad contractual al verificar medidas en sitio
17	RED SANITARIA					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	6,00	18,00	-200,00%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificacion de medidas en visita a la ORIP
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	220,00	264,51	-20,23%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificacion de medidas en visita a la ORIP
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
	OBRAS NO PREVISTAS					
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	Un	0,00	40,00	100,00%	Se debe contemplar el desmonte de luminarias, previo al desmonte de cielo raso.
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	40,00	100,00%	Se debe realizar sondeo de red sanitaria, de acuerdo a lo informado por funcionarios de sede
NP-001	MANTENIMIENTO TANQUE 1000 LT	Un	0,00	1,00	100,00%	Se debe realizar revision y mantenimiento del taque de almacenamiento de agua
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO E INSTALACION DE LAMINAS EN FIBRA MINERAL(RECUPERADAS)	m2	0,00	178,77	100,00%	Se debe realizar instalacion de estructura de cielo raso e instalacion de laminas recuperadas
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA (UPVC)	m	0,00	30,27	100,00%	Se debe realizar la instalacion de caballete
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	6,00	100,00%	Se debe realizar la instalacion de luminarias que se encuentren deterioradas
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0,00	13,50	100,00%	Se debe realizar la instalacion de estas tejas para corregir la filstracion d eagua
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	0,00	3,80	100,00%	Se debe realizar instalacion de reja, para garantizar seguridad en la sede
	MUEBLES					

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL

JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORIA 2363 DE 2024

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No.02
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION - *ORIP SOCORRO*

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$113.030.997,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS			

A LOS DIEZ (10) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN,POR PARTE DE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ING. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
	ACTUALIZACION LICENCIAS					
	OBRA					
1	PRELIMINARES					
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,00	0,00	100,00%	No se realiza actividad
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	0,00	100,00%	No se realiza actividad
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	66,00	72,00	-9,09%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificacion de medidas en visita a la ORIP
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	4,27	0,00	100,00%	No se realiza actividad
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	6,00	0,00	100,00%	No se realiza actividad
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	360,00	360,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
2	CARPINTERÍA EN MADERA					
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,85	0,00	100,00%	No se realiza actividad
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	0,00	100,00%	Se mantiene cantidad contractual
3	CARPINTERÍA METÁLICA					
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	10,80	27,04	-150,41%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificacion de medidas en visita a la ORIP
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	0,00	100,00%	No se realiza actividad
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	1,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
4	CIELORRASOS					
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	0,00	100,00%	No se realiza actividad
6	CUBIERTAS					
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	72,00	36,36	50,38%	Disminuye la cantidad con verificacion de medidas
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	18,10	18,10	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
7	ENCHAPE MUROS					
7,03	RESANE	m²	230,00	476,20	-107,04%	Aumenta la cantidad con verificacion de medidas
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	300,00	382,60	-27,47%	Aumenta la cantidad con verificacion de medidas
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	143,50	74,55	54,54%	Disminuye la cantidad con verificacion de medidas
11	IMPERMEABILIZACIÓN					
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	35,00	35,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	86,00	0,00	100,00%	No se realiza actividad
12	MUROS - MAMPOSTERÍA					
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	25,35	0,00	100,00%	No se realiza actividad
13	PINTURAS					
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	550,00	260,03	51,25%	Se disminuye la cantidad de acuerdo con verificación de medidas en visita ORIP
15	RED ELÉCTRICA					
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	66,00	72,00	-9,09%	Se aumenta cantidad contractual, teniendo en cuenta verificacion de medidas en visita a la ORIP
16	RED HIDRÁULICA					
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	1,00	0,00	100,00%	No se realiza actividad
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17	RED SANITARIA					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	106,10	106,10	0,00%	Se mantiene cantidad contractual
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	0,00	100,00%	No se realiza actividad
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN					
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,00	0,00	100,00%	No se realiza actividad
20	ADICIONALES					
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	6,00	0,00	100,00%	No se realiza actividad
	OBRAS NO PREVISTAS					
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	0,00	87,34		Se debe realizar demolición acabado de piso para instalar manto asfáltico
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	87,34		Se debe realizar impermeabilizacion con manto asfáltico para eliminar humedades y filtraciones en primer piso
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	0,00	87,34		Se debe realizar instalacion de piso de gres en terraza
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	131,01		Se debe realizar alistado de piso para instalación de piso de gres
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	4,27		Se debe realizar manteniemnto a la puertas existente, cambiando los herrajes- el vidrio se encuentra en buen estado.
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	0,00	70,00		Se debe realizar demolición de gauradaescoba previa demolicion de piso
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	M	0,00	70,00		Se debe ejecutar mediacaña en gravilla lavada para garantizar que no haya filtraciones
	MUEBLES					

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL

JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORIA 2363 DE 2024

12. MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA EN EL FORMATO ESTABLECIDO, AVALADO POR LA INTERVENTORÍA DEL CONTRATO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CAJAMARCA

FECHA	DIA	18	MES	12	ANO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

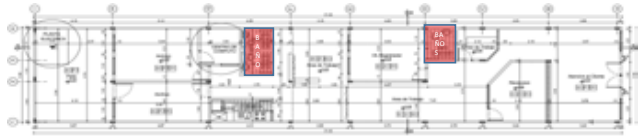
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	1,07	*DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SANITARIO BAÑO 2	BAÑO 2	1,00								
LAVAMANO BAÑO 2	BAÑO 2	1,00								
SANITARIO BAÑO 3	BAÑO REGISTRADORA	1,00								
LAVAMANO BAÑO 3	BAÑO REGISTRADORA	1,00								
									TOTAL	*4,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME VALTEUS
INTERVENTOR/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CAJAMARCA

FECHA	DIA	18	MES	12	ANO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

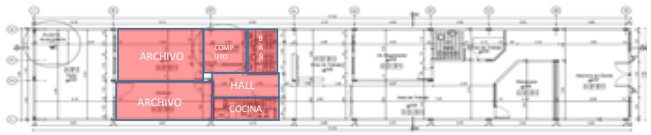
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	1,7	*GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL*	UNIDAD	*m3*

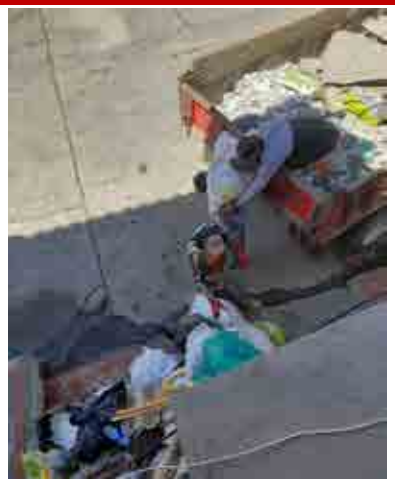
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	FACHADA PRINCIPAL		4,00	1,15	*1,52*					*7,00*
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*7,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME ESTELIS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CAJAMARCA

FECHA	DIA	20	MES	12	AÑO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

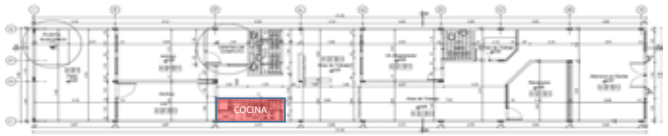
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	2,09	*MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MUEBLE SUPERIOR	COCINA	1,00	1,80	0,80	*0,34*					*1,44*
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, intertasio a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MARCOS GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. CATHYE MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CAJAMARCA

FECHA	DIA	20	MES	12	AÑO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

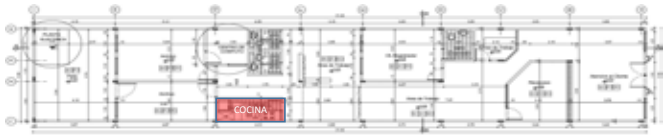
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	2,10	*MUEBLE BAJO MESÓN COCINA*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	COCINA	1,00	2,10	0,80	*0,34*					
								TOTAL		*2,10*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. [illegible]
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME [illegible]
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CAJAMARCA

FECHA	DIA	20	MES	12	AÑO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

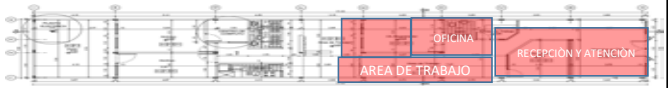
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	4,05	*CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINAS	OFICINAS	1,00	7,06	6,00						*42,36*
RECEPCION	RECEPCION	1,00	4,96	6,00						*29,76*
										-
										TOTAL **72,12**

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES





DESPUES









Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING. MIGUEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME LUIS TEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CAJAMARCA

FECHA	DIA	20	MES	12	AÑO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

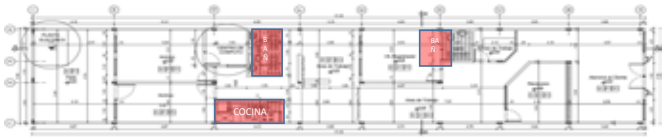
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	7,06	*CERAMICA FORMATO 20X20CM*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PARED COCINA	COCINA	1,00	6,77		*2,40*					*16,25*
PARED BAÑO 1	BATERIA DE BAÑO	1,00	4,80		*2,40*					*11,52*
PARED BAÑO 2	BATERIA DE BAÑO	1,00	5,10		*2,40*					*12,24*
PARED BAÑO 3	BAÑO REGISTRADORA	1,00	5,90		*2,40*					*14,16*
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				***54,17***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES





DESPUES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CAJAMARCA

FECHA	DIA	20	MES	12	AÑO	2024	HOJA	1	DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

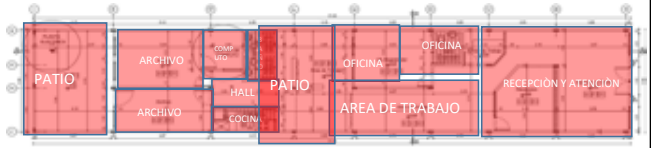
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	14,06	*PISO CERÁMICO DURO PISO*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS 1 Y 2	BAÑOS PATIO 1	1,00	2,90	3,00						*8,70*
HALL	ENTRE COCINA Y SALA COMPUTO	1,00	4,07	2,70						*10,98*
COCINA	PATIO 1	1,00	3,44	2,05						*7,05*
ARCHIVO 1	ALMACEN	1,00	5,20	3,50						*18,20*
ARCHIVO 2	ALMACEN	1,00	5,10	3,55						*18,11*
OFICINA REGISTRADORA	OFICINA	1,00	4,10	3,25						*13,33*
RECEPCIÒN Y VENTANILLA DE ATENCIÒN	RECEPCIÒN	1,00	5,90	3,20						*18,88*
OFICINA	OFICINA	1,00	3,85	3,00						11,55
AREA DE TRABAJO	CONTIGUO A VENTANILLA DE ATENCION	1,00	5,20	2,75						14,30
PATIO 1	PATIO 1	1,00	5,74	3,50						20,09
PATIO 2	PATIO 1	1,00	5,74	3,80						21,81
									TOTAL	***163,00***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES









Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, invertido a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MONTSE QUIÑAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CAJAMARCA | FECHA | DIA 20 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

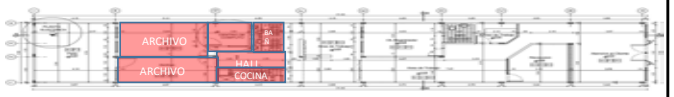
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	19,01	*ASEO GENERAL DE OBRA*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS 1 Y 2	BAÑOS PATIO 1	1,00	2,90	2,00						*5,80*
HALL	ENTRE COCINA Y SALA COMPUTO	1,00	4,07	2,70						*10,98*
COCINA	PATIO 1	1,00	3,44	2,05						*7,05*
ARCHIVO 1	ALMACEN	1,00	5,20	2,61						*13,59*
									TOTAL	*37,43*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MARCELO GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME VALENCIA
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CAJAMARCA

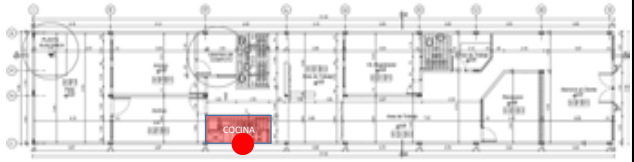
FECHA	DIA	20	MES	12	AÑO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	20,14	*DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
NEVERA	COCINA	2,00								*2,00*	
									TOTAL	*2,00*	

OBSERVACIONES

ANTES





DESPUES



Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MARTIN [illegible]
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CAJAMARCA — FECHA: DIA 20 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	13,01	*ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL*	UNIDAD	*M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
ESTRUCTURA METALICA	RECEPCION	8,00	6,00							*48,00*
ESTRUCTURA METALICA	ZONAS DE TRABAJO	4,00	6,00							*24,00*
ESTRUCTURA METALICA	OFICINAS	3,00	4,98							*14,93*
										-
										-
									TOTAL	***86,93***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES









Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME VATEUS
INTERVENTOR/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA — FECHA: DIA 20 | MES 24 | AÑO 2024 | HOJA | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

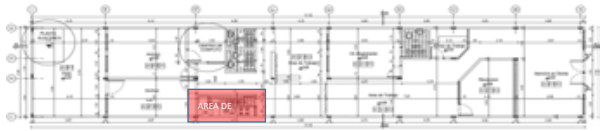
INTERVENTORIA		SUPERVISOR SNR	

ORIP AMBALEMA TOLIMA

ITEM:	16,24	*MESON EN ACERO INOXIDABLE tomado de la base de datos de la entidad*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
MESON EN ACERO INOXIDABLE	COCINA	1,00								
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				*1,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING. RICHARD GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTOR/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 20 | MES 24 | AÑO 2024 | HOJA | DE

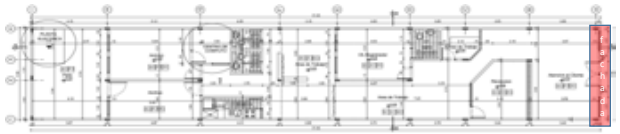
CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA		SUPERVISOR SNR	

ORIP AMBALEMA TOLIMA

ITEM:	10,04	*PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] tomado de la base de datos de la entidad*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
FACHADA ACCESO	FACHADA FRONTAL	1,00	1,00	1,00						*1,00*	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	*1,00*	

OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, interlado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING. MICHAEL GUZMAN
SUBDIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME NATES S.
INTERVENTOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 20 | MES 24 | AÑO 2024 | HOJA | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

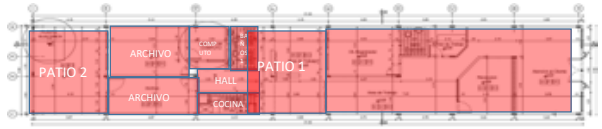
INTERVENTORIA		SUPERVISOR SNR	

ORIP AMBALEMA TOLIMA

ITEM:	1,50	*DEMOLICION PARCIAL DE MEDIA CAÑA*	UNIDAD	*M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
MEDIA CAÑA EN GRANITO	PATIO 1	1,00	12,90							
MEDIA CAÑA EN GRANITO	HALL	1,00	9,50							
MEDIA CAÑA EN GRANITO	SALA COMPUTO	1,00	8,90							
MEDIA CAÑA EN GRANITO	ARCHIVO 1	1,00	18,54							
MEDIA CAÑA EN GRANITO	ARCHIVO 2	1,00	28,00							
MEDIA CAÑA EN GRANITO	PATIO 2	1,00	32,20							-
OFICINA	OFICINA REGISTRADORA, OFICINA	1,00	12,85							-
RECEPCION	ATENCION AL PUBLICO	1,00	18,65							-
AREA DE TRABAJO	AREA DE TRABAJO	1,00	8,46							-
										-
									TOTAL	*150,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTOR/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 20 | MES 24 | AÑO 2024 | HOJA | DE

CONTRATO No. No. 2342-2024 | CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

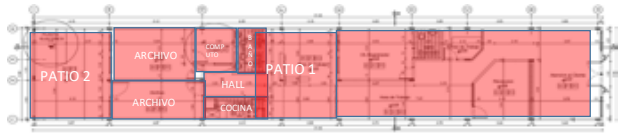
INTERVENTORIA | SUPERVISOR SNR

ORIP AMBALEMA TOLIMA

ITEM: 14,16 | *GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing* | UNIDAD *M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
MEDIA CAÑA EN GRANITO	PATIO 1	1,00	12,90							
MEDIA CAÑA EN GRANITO	HALL	1,00	9,50							
MEDIA CAÑA EN GRANITO	SALA COMPUTO	1,00	8,90							
MEDIA CAÑA EN GRANITO	ARCHIVO 1	1,00	18,54							
MEDIA CAÑA EN GRANITO	ARCHIVO 2	1,00	28,00							
MEDIA CAÑA EN GRANITO	PATIO 2	1,00	32,20							-
OFICINA	OFICINA REGISTRADORA, OFICINA	1,00	12,85							-
RECEPCION	ATENCION AL PUBLICO	1,00	18,65							-
AREA DE TRABAJO	AREA DE TRABAJO	1,00	8,46							-
										-
									TOTAL	*150,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES









Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	20	MES	24	AÑO	2024	HOJA		DE	

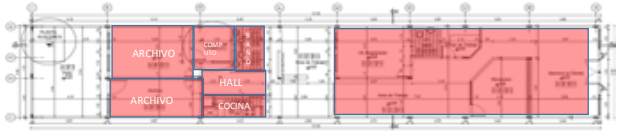
CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA		SUPERVISOR SNR	

ORIP AMBALEMA TOLIMA

ITEM:	20,16	*TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
CAJAS DE DOCUMENTACION	ARCHIVO Y PUESTOS DE TRABAJO	850,00								*850,00*	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										TOTAL	*850,00*

OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

VIVI MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA — FECHA: DIA 20 MES 24 AÑO 2024 HOJA DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

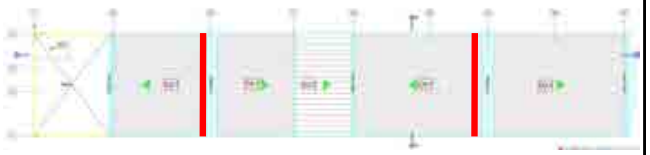
INTERVENTORIA		SUPERVISOR SNR	

ORIP AMBALEMA TOLIMA

ITEM:	NP 004	*CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA*	UNIDAD	*M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA	ARCHIVO,SALA COMPUTO,COCINA,HALL,BAÑOS	1,00	6,00							
CABALLETE TEJA TERMOACUSTICA	AREA DE TRABAJO, OFICINA REGISTRADORA	1,00	6,00							
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*12,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, invertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

ING. [illegible]
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. [illegible]
INTERVENTOR/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 20 | MES 24 | AÑO 2024 | HOJA | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA		SUPERVISOR SNR	

ORIP AMBALEMA TOLIMA

ITEM:	NP 005	*DESMONTE DE FLANCHE*	UNIDAD	*M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ARCHIVO,SALA COMPUTO,COCINA,HALL,BAÑOS, LADO IZQ	1,00	16,25							
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 23	ARCHIVO Y COCINA	1,00	16,25							
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 23	OFICINA REGISTRADORA,OFICINA Y	1,00	16,25							
FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 23	AREA DE TRABAJO, ATENCION VENTANILLA, SALA DE ESPERA	1,00	16,25							
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*65,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CAJAMARCA — FECHA: DIA 20 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

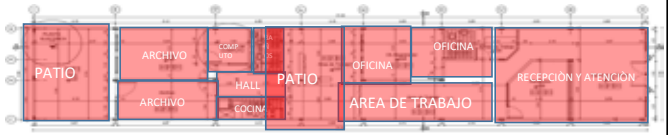
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	NP 007	*RAYADO DE PISO (ALISTADO)*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS 1 Y 2	BAÑOS PATIO 1	1,00	2,90	2,00						*5,80*
HALL	ENTRE COCINA Y SALA COMPUTO	1,00	4,07	2,70						*10,98*
COCINA	PATIO 1	1,00	3,44	2,05						*7,05*
ARCHIVO 1	ALMACEN	1,00	5,20	3,50						*18,20*
ARCHIVO 2	ALMACEN	1,00	5,10	3,55						*18,11*
OFICINA REGISTRADORA	OFICINA	1,00	4,10	3,25						*13,33*
RECEPCIÒN Y VENTANILLA DE ATENCIÒN	RECEPCIÒN	1,00	5,90	3,20						*18,88*
OFICINA	OFICINA	1,00	3,85	1,90						7,32
AREA DE TRABAJO	CONTIGUO A VENTANILLA DE ATENCION	1,00	5,20	2,20						11,44
PATIO 1	PATIO 1	1,00	5,74	3,50						20,09
PATIO 2	PATIO 1	1,00	5,74	3,80						21,81
									TOTAL	***153,00***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES









Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MIGUEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	20	MES	24	AÑO	2024	HOJA		DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

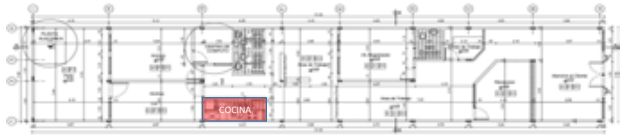
INTERVENTORIA		SUPERVISOR SNR	

ORIP AMBALEMA TOLIMA

ITEM:	NP 008	*GRIFERIA PARA MESON DE ACERO INXIDABLE*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GRIFERIA PARA MESON DE ACERO INXIDABLE	COCINA	1,00								
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		*1,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. [illegible]
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTOR/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	20	MES	24	AÑO	2024	HOJA		DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. ORIP CAJAMARCA

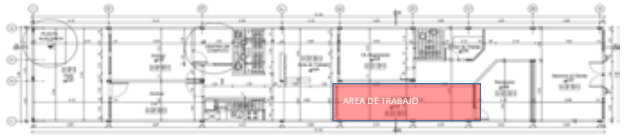
INTERVENTORIA		SUPERVISOR SNR	

ORIP AMBALEMA TOLIMA

ITEM:	NP 009	*ADECUACION DE DIVISION*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DIVISIÓNES DE CUBICULOS	AREA DE TRABAJO	1,00	3,92		*1,50*					*5,88*
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				*5,88*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DURANTE



DESPUES



ING. [illegible]
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTOR / SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA	DIA	17	MES	12	ANO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

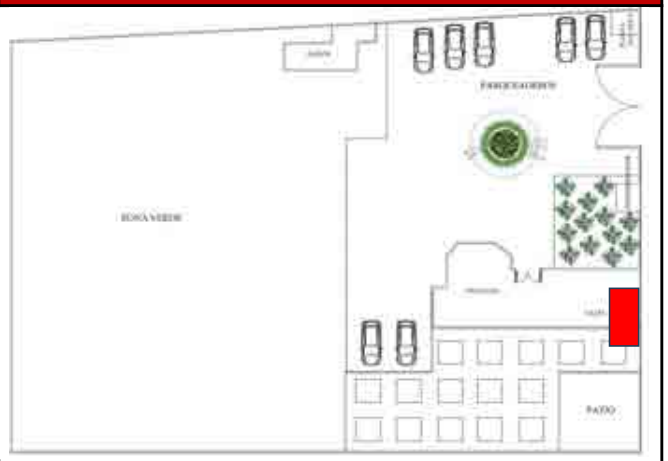
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	1,37	*DEMOLICION DE ACABADO DE PISO*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AREA DE ATENCION AL PUBLICO	CAJAS	3,00	4,00	0,67						*8,04*
AREA DE ATENCION AL PUBLICO MESONES	CAJAS	2,00	1,61	0,61						*1,96*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***10,00***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES









Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendrá una memoria.

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISION

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA	DIA	17	MES	12	ANO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

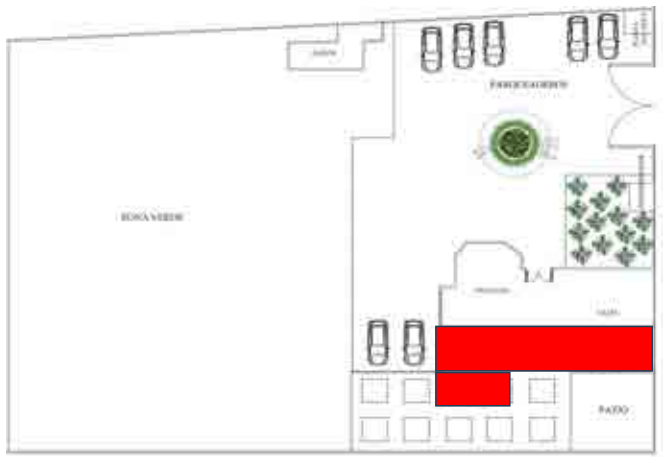
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	1,57	*PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PUESTOS DE TRABAJO ZONA DE ATENCION	CAJAS	1,00	10,00	2,90						*29,00*
PUESTOS DE TRABAJO EN OFICINAS	OFICINAS	1,00	1,00	1,00						*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*30,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES









Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendrá una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA	DIA	17	MES	12	ANO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

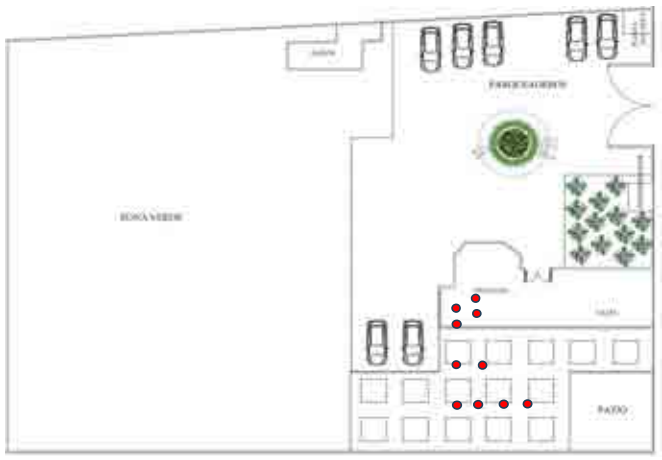
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	2,13	*HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
HOJA DE PUERTA CON CERRADURA	OFICINAS Y BAÑOS AL INTERIOR DE LA SEDE	1,00	1,00	10,00						*10,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*10,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES








Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendrá una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA	DIA	17	MES	12	ANO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

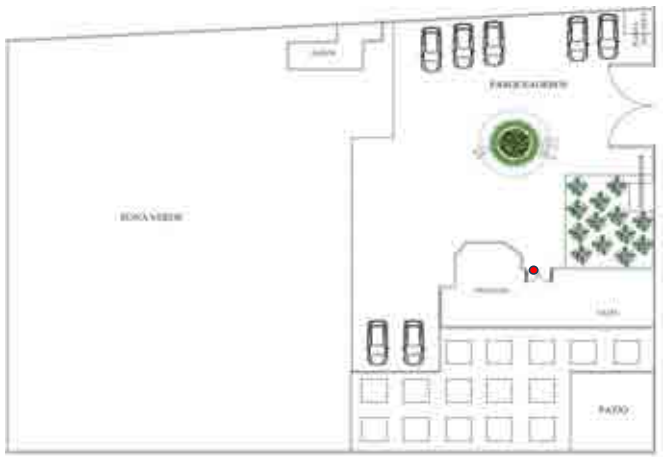
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	2,19	*CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PUERTA PRINCIPAL	ENTRADA PRINCIPAL	1,00	1,00	2,00						*2,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*2,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendrá una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA INTERVENTOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA	DIA	17	MES	12	ANO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

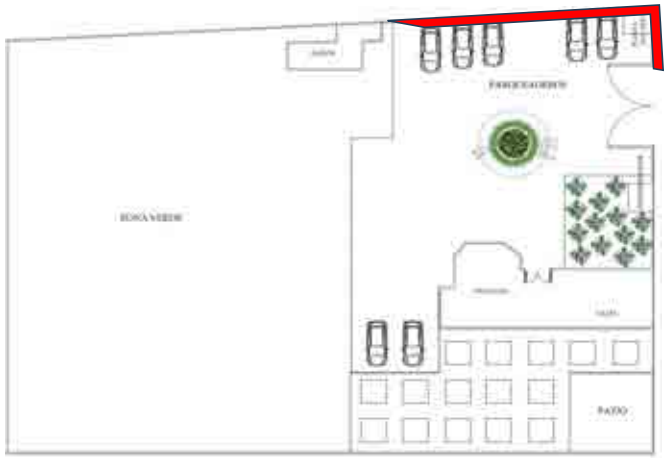
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	10,01	*GRANIPLAS*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA DE PARQUEADEROS	PARQUEADEROS	1,00		3,00	*2,85*					*8,55*
ZONA DE PARQUEADEROS	PATA DEL MURO	1,00		44,09	*0,51*					*22,45*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*31,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | ANO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

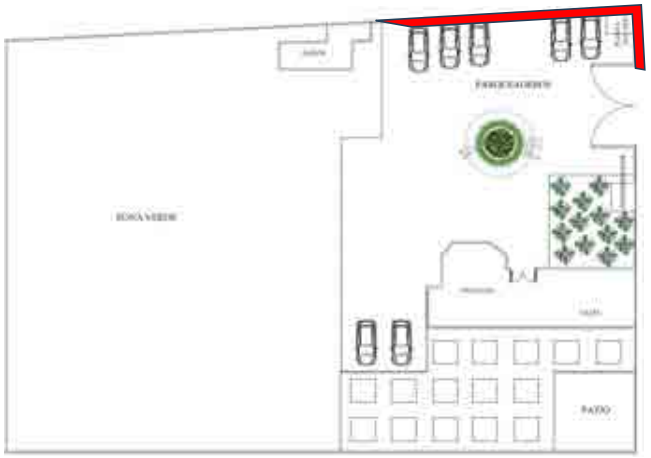
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	10,03	*PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZONA DE PARQUEADEROS	PARQUEADEROS	1,00	49,09		*3,20*					*157,08*
ZONA DE PARQUEADEROS	ZONA DE LA PLANTA	1,00	15,00		*3,20*					*48,00*
ZONA DE PARQUEADEROS	ZONA DE BAÑOS	1,00	3,80		*1,29*					*4,92*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				*210,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES





DESPUES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendrá una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA DIA 17 MES 12 AÑO 2024 HOJA 1 DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

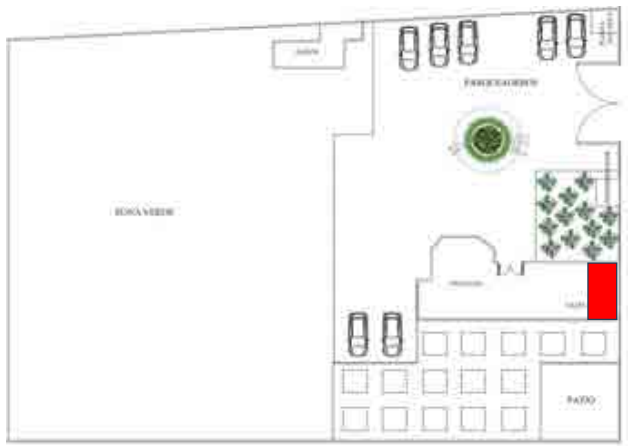
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	14,04	*PISO CERÁMICA 20X20CM*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
AREA DE ATENCION AL PUBLICO	CAJAS	3,00	4,00	0,67						*8,04*
AREA DE ATENCION AL PUBLICO MESONES	CAJAS	2,00	1,61	0,61						*1,96*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*10,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

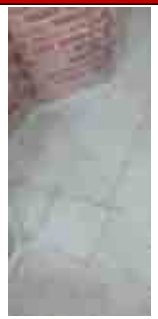
ANTES





DESPUES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

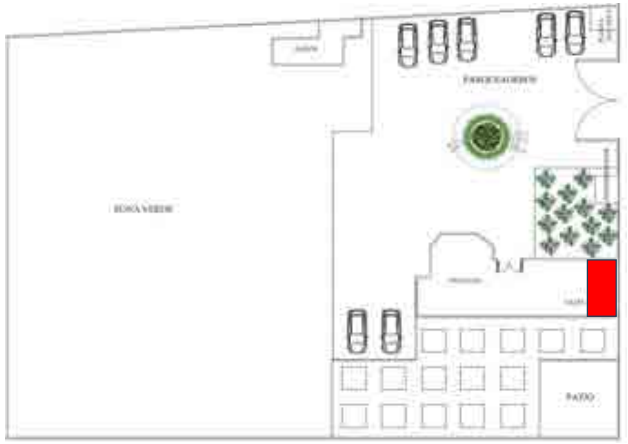
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	14,13	*ALISTADO DE PISO 2CM*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AREA DE ATENCION AL PUBLICO	CAJAS	3,00	4,00	0,67						*8,04*
AREA DE ATENCION AL PUBLICO MESONES	CAJAS	2,00	1,61	0,61						*1,96*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*10,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA DIA 17 MES 12 AÑO 2024 HOJA 1 DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

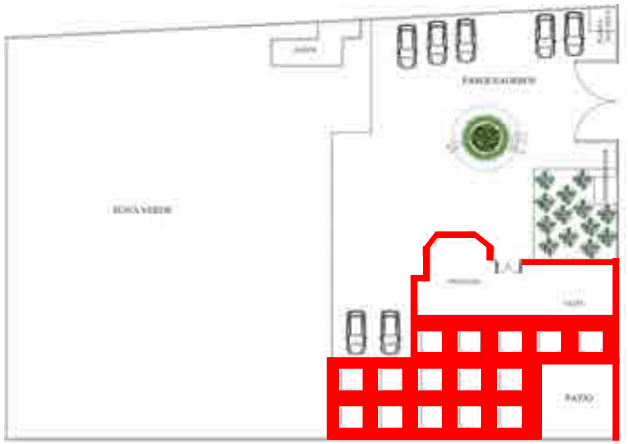
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	17,19	*SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS*	UNIDAD	*ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SONDEO Y LIMPIEZA CANALES PERIMETRALES	PERIMETRO EDIFICACION		104,00							*104,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*104,00*

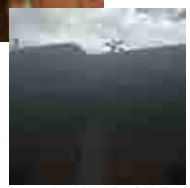
CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES





DESPUES









Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

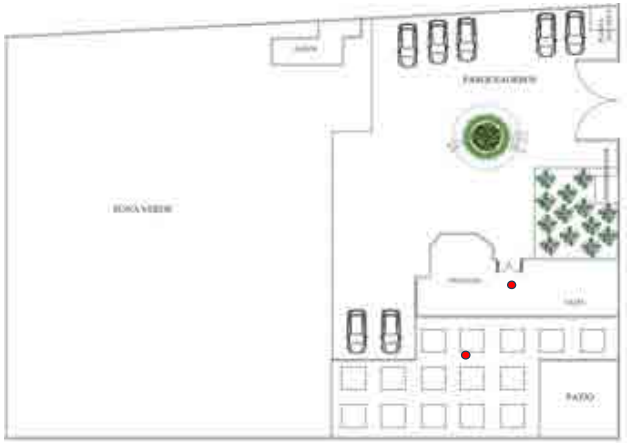
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	19,03	*CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA*	UNIDAD	*ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
RAMPAS ORIP	ZONA CAJAS	8,00	1,00							*8,00*
RAMPAS ORIP	PASILLO OFICINAS	8,07	1,00							*8,07*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*16,07*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES





DESPUES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

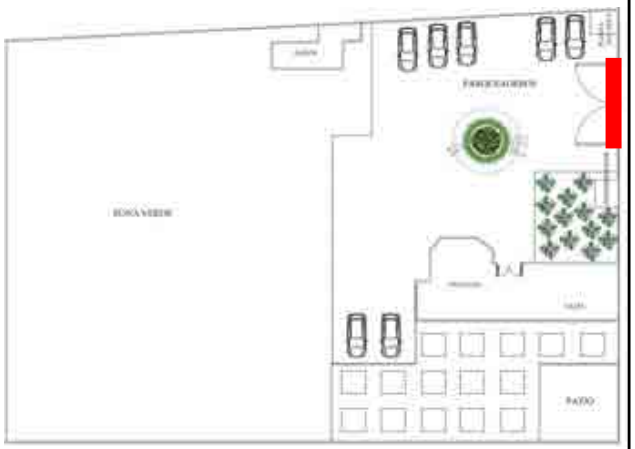
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	20,2	*MANTENIMIENTO REJA METALICA*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REJA ENTRADA PRINCIPAL	ENTRADA PRINCIPAL	2,00		3,00	*2,50*					*15,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*15,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

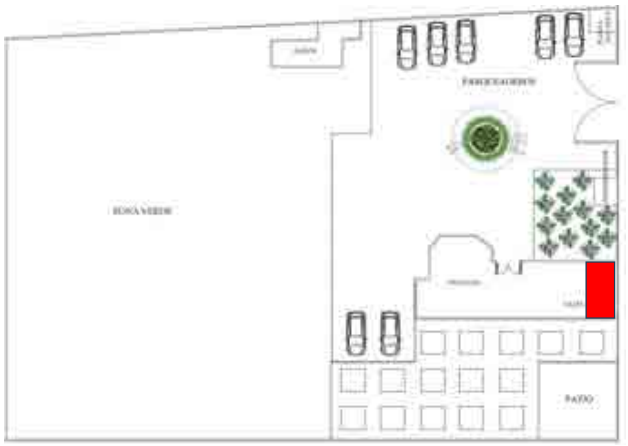
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	1,62	*EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)*	UNIDAD	*M3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
EXCAVACION INTERVENCION ZONA DE CAJAS	FRENTE CAJAS ATENCION	1,00	4,00	1,65	*7,92*					*52,28*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*52,28*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES









Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

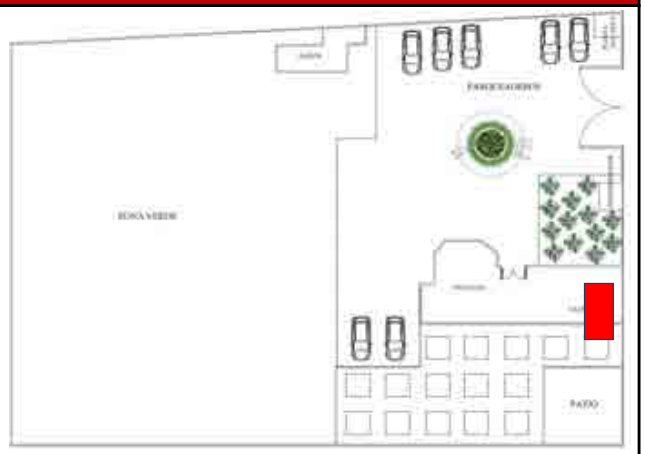
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	1,49	*DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AREA DE ATENCION AL PUBLICO	CAJAS	3,00	4,00	0,67						*8,04*
AREA DE ATENCION AL PUBLICO MESONES	CAJAS	2,00	1,61	0,61						*1,96*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*10,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

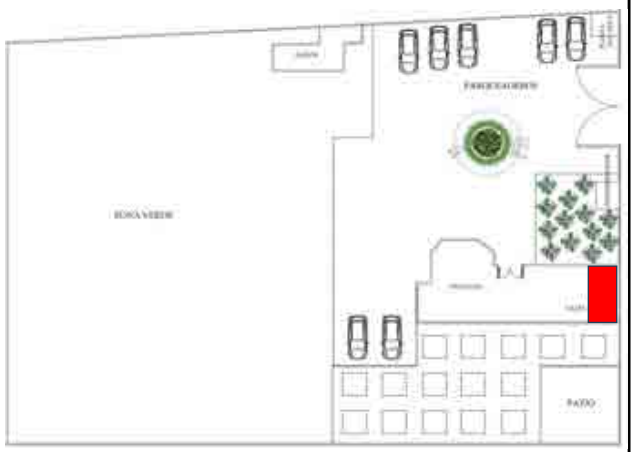
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	1,64	*LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO*	UNIDAD	*M3*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
EXCAVACION INTERVENCION ZONA DE CAJAS	FRENTE CAJAS ATENCION	1,00	4,00	1,65	*6,27*					*41,37*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*41,37*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA DIA 17 MES 12 AÑO 2024 HOJA 1 DE

CONTRATO No. No. 2342-2024 CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL

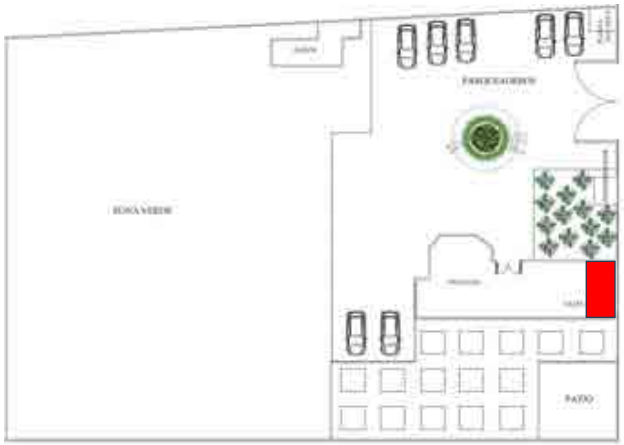
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS SUPERVISOR SNR CESAR BURGOS

ITEM: 14,10 *PISO GRANITO MARMOL* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
AREA DE ATENCION AL PUBLICO	CAJAS	3,00	4,00	0,67						*8,04*
AREA DE ATENCION AL PUBLICO MESONES	CAJAS	2,00	1,61	0,61						*1,96*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***10,00***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

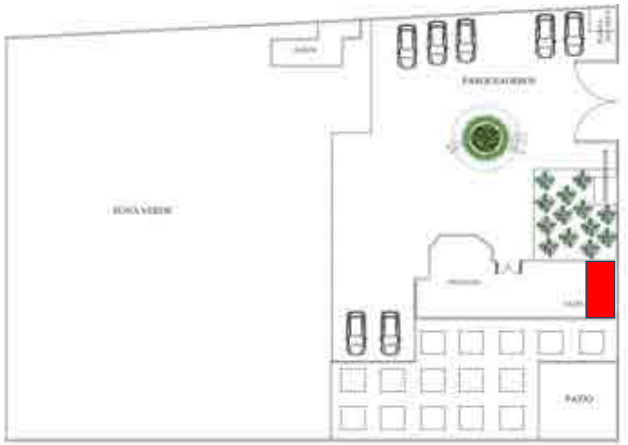
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	8,05	*PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
AREA DE ATENCION AL PUBLICO	CAJAS	3,00	4,00	0,67						*8,04*
AREA DE ATENCION AL PUBLICO MESONES	CAJAS	2,00	1,61	0,61						*1,96*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*10,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA: DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 DE

CONTRATO No. No. 2342-2024 | CONTRATISTA: CONSORCIO SAN MIGUEL

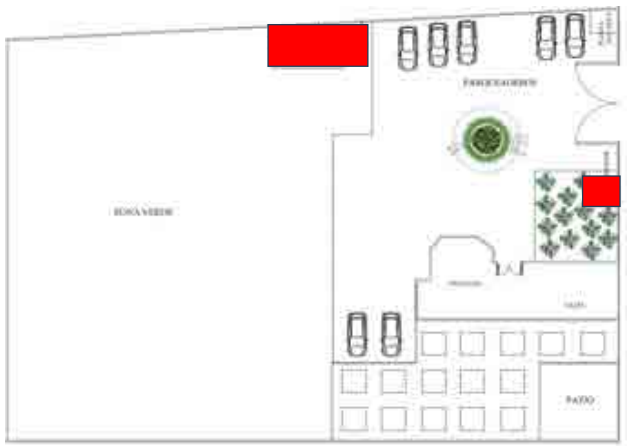
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS | SUPERVISOR SNR: CESAR BURGOS

ITEM: 1,22 — *DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA* — UNIDAD: *UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
DESMONTE MARCOS METALICOS	BAÑOS PARQUEADEROS	3,00								*3,00*
DESMONTE MARCOS METALICOS	CUARTO TRANSFORMADOR	1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*4,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES






Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

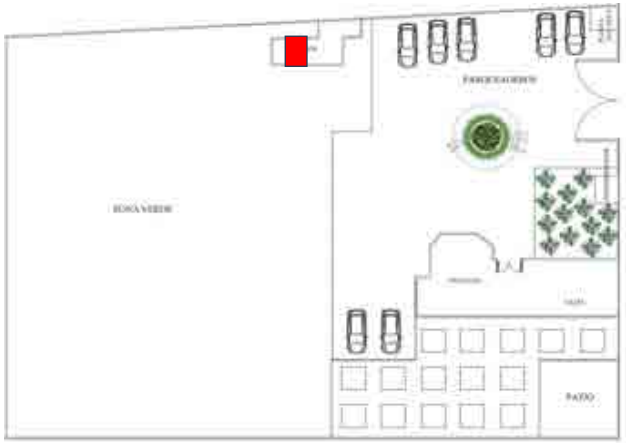
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	17,09	*ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CAMBIO DE ORINAL	BAÑO PARQUEADEROS	1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES



Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

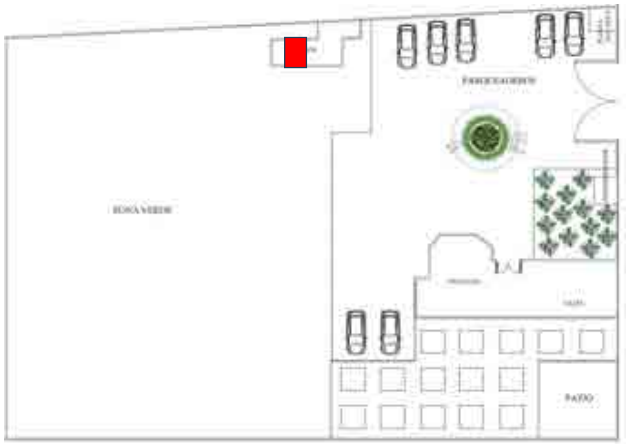
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM: 1,07	*DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CAMBIO DE ORINAL	BAÑO PARQUEADEROS	1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES



Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

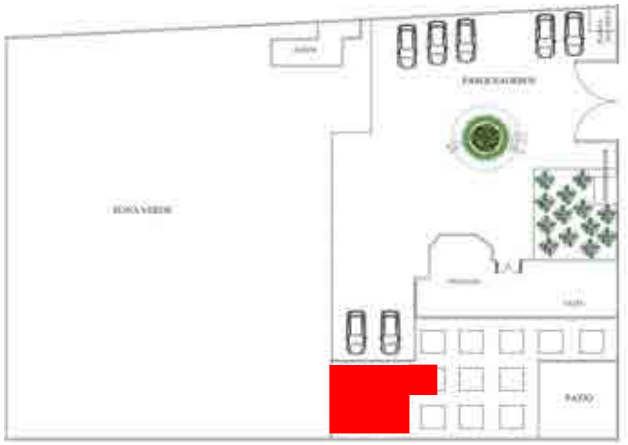
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	4,06	*MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TECHO FIBRA MINERLA	ARCHIVO	1,00	9,00	9,00						*81,00*
TECHO FIBRA MINERLA	OFICINAS	1,00	3,00	3,00						*9,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*90,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES





DESPUES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

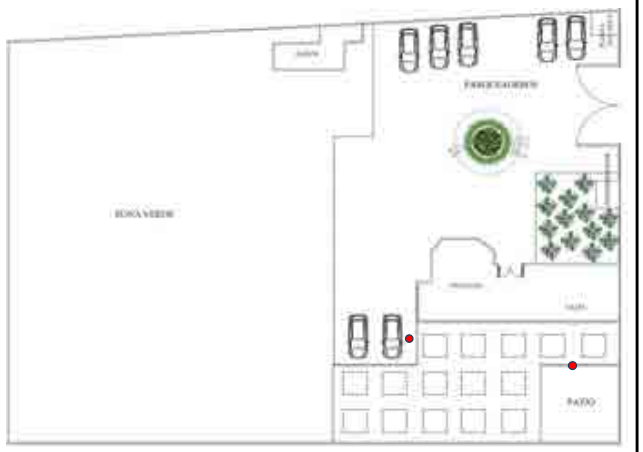
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	2,19	*SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
VIDRIOS ROTOS	OFICINA SECRETARIA	1,00	1,87	0,80						*1,50*
VIDRIOS ROTOS	CUARTO RAC	1,00	1,26	0,80						*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*2,50*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES





DESPUES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

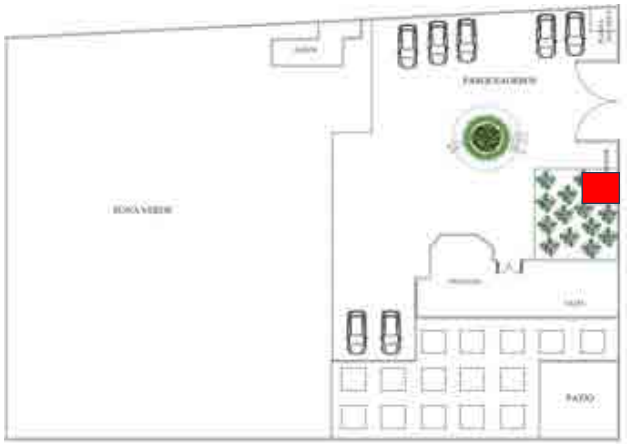
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	1,2	*DESMONTE DE PUERTA METÁLICA*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUARTO TRANSFORMADOR	CUARTO TRANSFORMADOR	1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES



Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA DIA 17 MES 12 AÑO 2024 HOJA 1 DE

CONTRATO No. No. 2342-2024 CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL

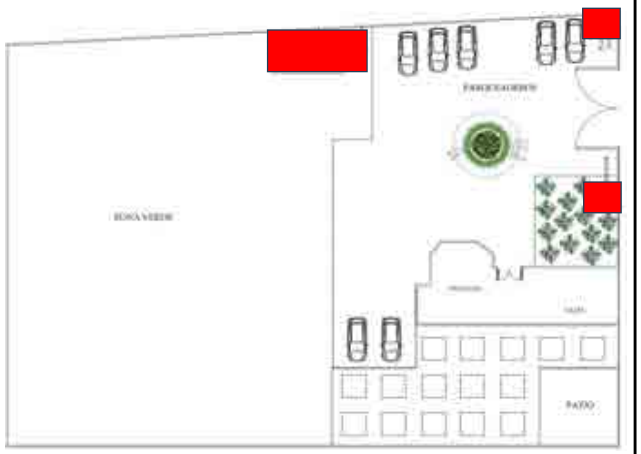
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS SUPERVISOR SNR CESAR BURGOS

ITEM: 13,04 *ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA* UNIDAD *M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PUERTAS	BAÑOS PARQUEADERO	2,00	1,85	0,91						*3,38*
PUERTAS	CUARTO PLANTA ELECTRICA	1,00	1,95	1,50						*2,93*
PUERTAS	CUARTO TRANSFORMADOR	1,00	1,95	1,50						*2,93*
PUERTAS	BAÑO DISCAPACITADOS	1,00	1,85	1,50						*2,78*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*12,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA	1	DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

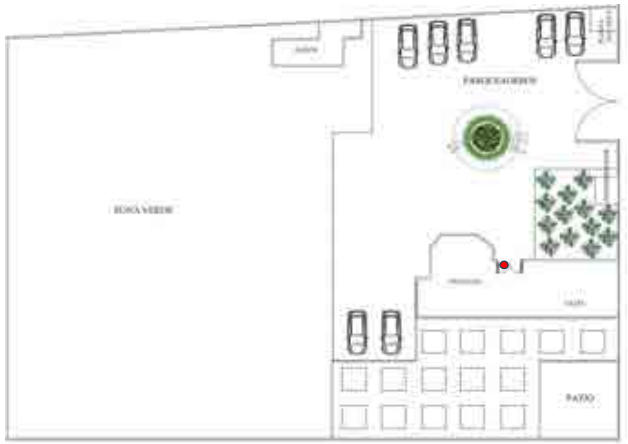
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	NP 003	*MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL	ENTRADA ORIP	1,00		2,14	*2,00*					*4,27*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*4,27*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

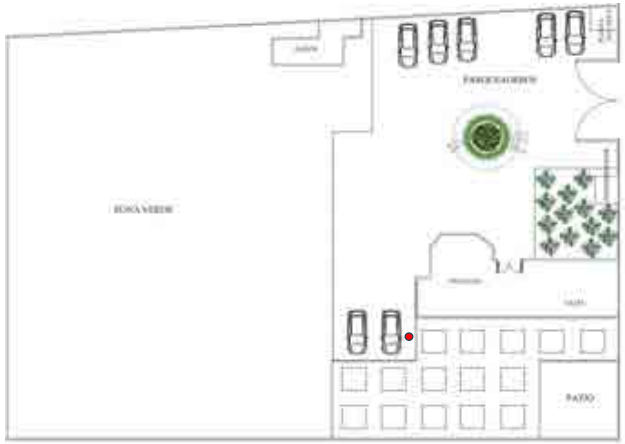
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	NP 010	*INSTALACION DE REFLECTOR PARA JARDIN*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REFLECTOR DE JARDIN	PARTE TRASERA EDIFICACION	1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*1,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

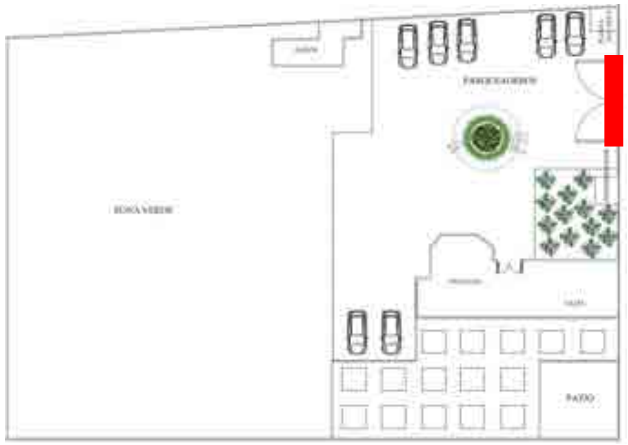
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	NP 011	*LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA*	UNIDAD	*ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVADO Y PINTURA ABUSARDADO	PORTERIA ENTRADA	1,00	32,00							*32,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*32,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

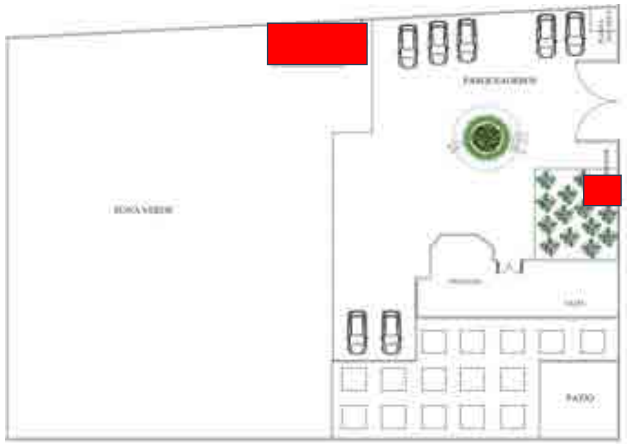
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	13,04	*ADECUACION E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M*	UNIDAD	*UN*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PUERTAS	BAÑOS PARQUEADERO	2,00								*2,00*
PUERTAS	CUARTO TRANSFORMADOR	1,00								*1,00*
PUERTAS	BAÑO DISCAPACITADOS	1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*4,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES

ANTES



DESPUES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP FUSAGASUGA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

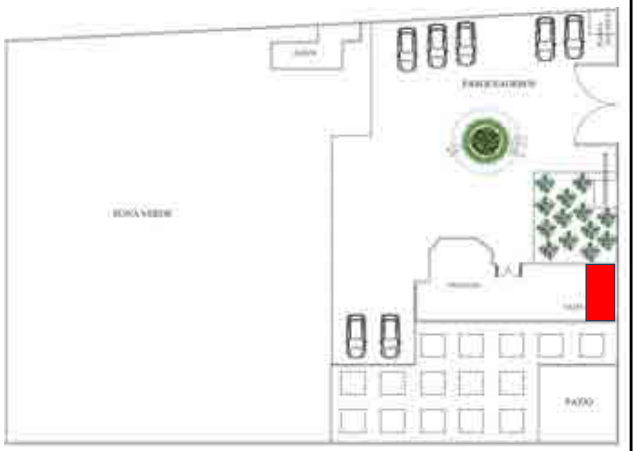
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP FUSAGASUGA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	NP 014	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BRONCO*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BRONCO EN EXCAVACION	CAJAS	3,00	4,00	0,67						*8,04*
BRONCO EN EXCAVACION	CAJAS	2,00	3,25	0,61						*3,96*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*12,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP CHAPARRAL

FECHA	DIA	18	MES	12	AÑO	2024	HOJA	1	DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	1,11	*DESMONTE DE CUBIERTA*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta Agua Posterior	Fachada Posterior		7,80	11,20						*87,36*
Cubierta Agua Principal	Fachada Principal		9,50	11,20						*106,40*
Cubierta Patio	Patio Posterior		8,00	2,50						*20,00*
Bano Patio Interno	Patio Interno		-2,65	5,20						*-13,76*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				***200,00***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendrá una memoria.

ING. JOHANA RUIZ
RESIDENTE DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA - SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP CHAPARRAL — FECHA: DIA 18 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

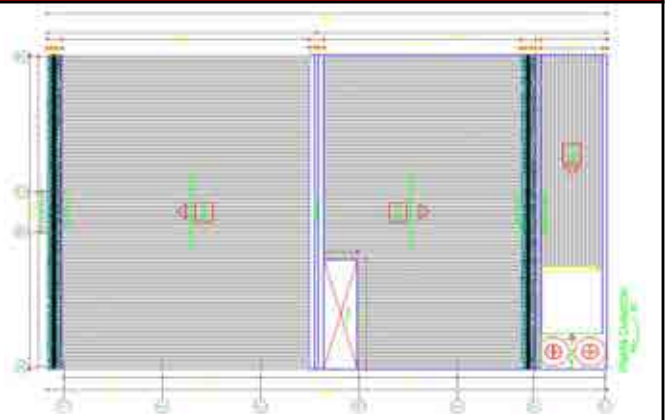
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	6,16	*ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO*	UNIDAD	*M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
Cubierta Agua Posterior	Fachada Posterior	8,00	6,00							*48,00*
Cubierta Agua Principal	Fachada Principal	10,00	6,00							*60,00*
Cubierta Patio	Patio Posterior	2,00	6,00							*12,00*
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*120,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendrá una memoria.

ING. JOHANA RUIZ
RESIDENTE DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP CHAPARRAL

FECHA	DIA	18	MES	12	AÑO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

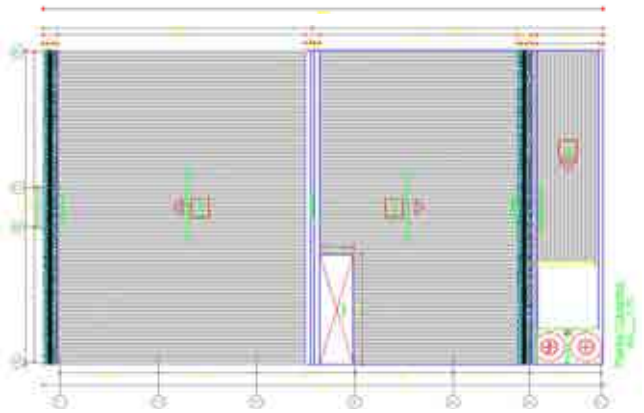
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	6,21	*FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22*	UNIDAD	*M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta Agua Posterior	Fachada Posterior	2,00	7,40							*14,80*
Cubierta Agua Principal	Fachada Principal	2,00	9,60							*19,20*
Cubierta Patio	Patio Posterior	2,00	8,00							*16,00*
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***50,00***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES



Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendrá una memoria.

ING. JOHANA RUIZ
RESIDENTE DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP CHAPARRAL — FECHA: DIA 18 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	6,22	*TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta Agua Posterior	Fachada Posterior		7,80	11,20						*87,36*
Cubierta Agua Principal	Fachada Principal		9,50	11,20						*106,40*
Cubierta Patio	Patio Posterior		8,00	2,50						*20,00*
Bano Patio Interno	Patio Interno		-2,65	5,20						*-13,76*
										-
										-
										-
								TOTAL		***200,00***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES







Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. JOHANA RUIZ
RESIDENTE DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME RIVEROS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP CHAPARRAL — FECHA: DIA 18 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA 1 | DE

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

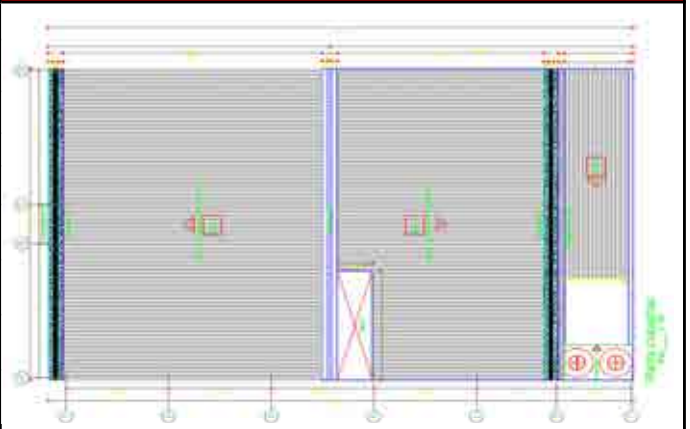
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	13,01	*ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL*	UNIDAD	*M*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
Cubierta Agua Posterior	Fachada Posterior Nueva	8,00	6,00							*48,00*
Cubierta Agua Principal	Fachada Principal Nueva	10,00	6,00							*60,00*
Cubierta Patio	Patio Posterior Nueva	2,00	6,00							*12,00*
Cubierta Agua Posterior	Fachada Posterior Existente	6,00	6,00							*36,00*
Cubierta Agua Principal	Fachada Principal Existente	8,00	5,50							*44,00*
										-
										-
									TOTAL	***200,00***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES









Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

ING. JOHANA RUIZ
RESIDENTE DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME M. TELLO
INTERVENTORIA-SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 09 - 12 - 2024

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP GIRARDOT

FECHA	DIA	18	MES	12	ANO	2024	HOJA	1	DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

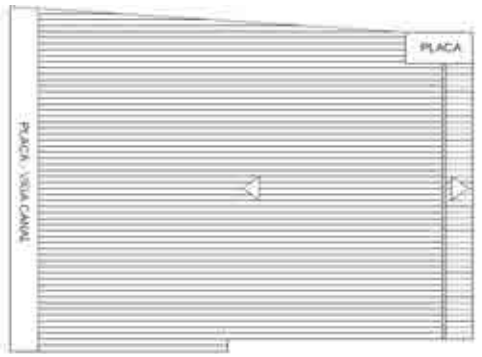
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA). - ORIP AMBALEMA

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

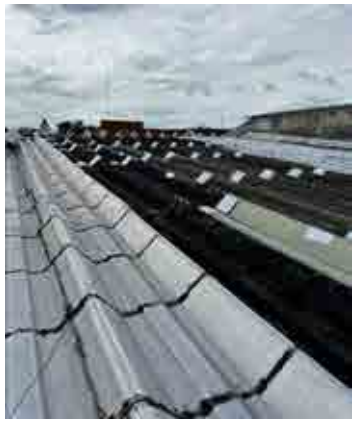
ITEM:	11,01	*BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUBIERTA EN TEJA ONDULADA	CUBIERTA		24,00	8,08						*193,80*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***193,80***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, anexado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendrá una memoria

ING. RAFAEL GUZMAN
DIRECTOR DE CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTOR/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

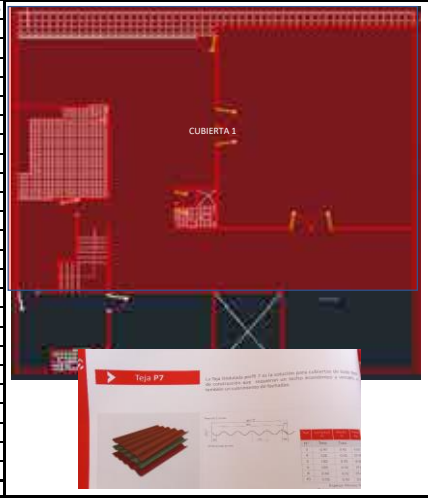
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

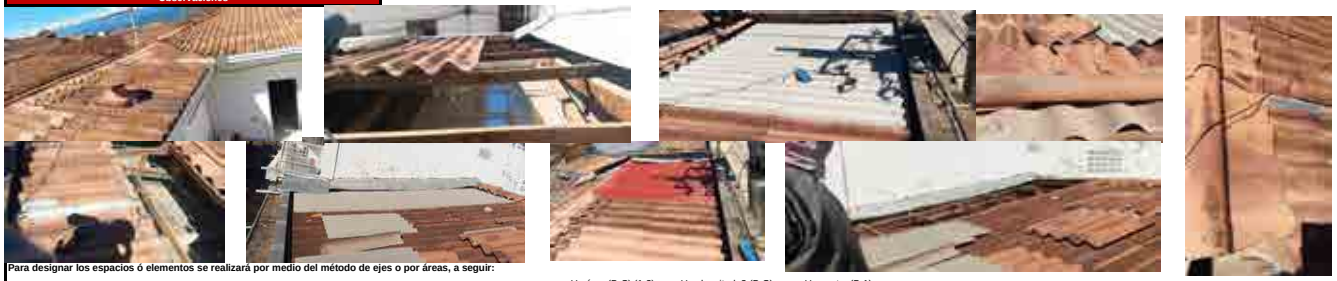
ITEM:	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUBIERTA	*TEJA ONDULADA*	*26,00*	*1,520*	*0,92*						36,36
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*36,36*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones



Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

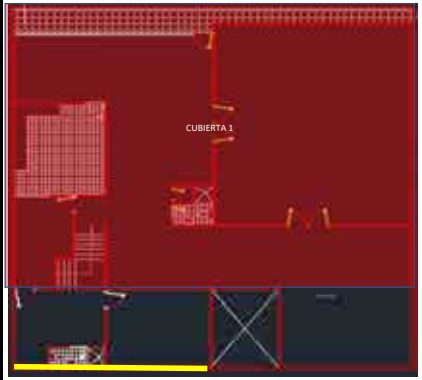
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM:	6.21 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	UNIDAD	m^2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUBIERTA	*FLANCHE CONTRA LINDERO1*	*1,00*	*11,100*							11,10
	FLANCHE CONTRA LINDERO2	1,00	7,00							7,00
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		*18,10*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones





Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No	3	DE	5

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM:	7.03	*RESANE*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PATIO Y CUARTO DE AIRES	PATIO EXTERIOR SEGUNDO PISO	1,00	8,25	13,00						*107,25*
	CUARTO CLARABOYAS	1,00	3,50	10,50						*36,75*
	PATIO LAVADERO	1,00	5,74	7,90						*45,35*
ESCALERAS	ACCESO A SEGUNDO PISO	1,00	2,20	12,50						*27,50*
OFICINA PRNCIPAL	OFICINA REGISTRADORA	1,00	4,63	2,30						*10,65*
		1,00	3,70	2,20						*8,14*
PISO 1	TECHO SOBRE PASILLO	1,00	12,87	4,63						*59,59*
	TECHO SOBRE ARCHIVO	1,00	10,70	4,00						*42,80*
	PAREDES ARCHIVO	1,00	4,47	3,22						*14,39*
	VIGAS	3,00	3,10	2,70						*8,37*
									TOTAL	***360,79***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES











Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No	3	DE	5

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM:	10.02	*LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA	FACHADA PRINCIPAL	1,00	19,36		*5,60*					108,42
	FACHADA LATERAL	1,00	19,75		*5,60*					110,60
	BALCONES	2,00	2,55		*7,80*					39,78
		2,00	4,90		*2,55*					24,99
	VIGA CANAL PERIMETRAL	2,00	19,36		*0,80*					30,98
		2,00	19,75		*0,80*					31,60
	TRIANGULO FACHADA	1,00	4,60		*2,10*					9,66
	COLUMNAS FACHADA	2,00	1,50		*5,60*					16,80
	LINEALES PIEDRA	1,00	38,39		*0,25*					9,60
									TOTAL	***382,42***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES









Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No	3	DE	5

CONTRATO No. 2342 DE 2024 **CONTRATISTA** CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

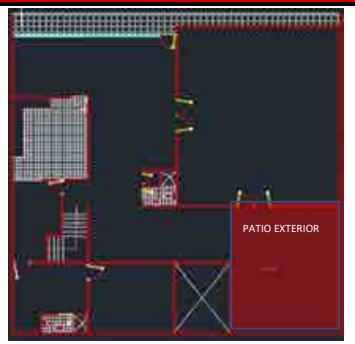
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM: 10.03 — ***PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]*** — **UNIDAD** ***m²***

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SEGUNDO PISO	PATIO EXTERIOR	2,00	10,50		2,75					57,75
PRIMER PISO	COLUMNAS FACHADA	2,00	1,50		5,60					16,80
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										74,55

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO





OBSERVACIONES





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	6	MES	12	AÑO	2024	HOJA No	4	DE	5

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

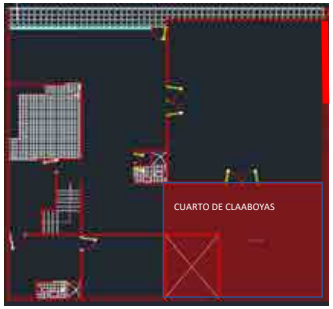
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM:	11,03	*SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SEGUNDO PISO	PATIO EXTERIOR	2,00	3,40	4,21						28,63
		2,00	3,30	4,21						27,79
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*56,41*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES









Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	6	MES	12	AÑO	2024	HOJA No	4	DE	5

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

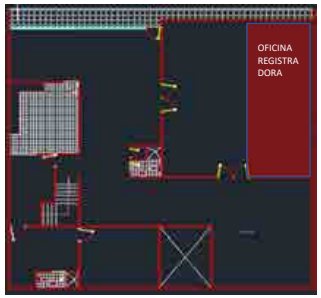
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM:	13,13	*PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ESCALERAS	ACCESO A SEGUNDO PISO	1,00	2,80	10,50						29,40
OFICINA PRNCIPAL	OFICINA REGISTRADORA	1,00	4,61	2,30						10,60
	OFICINA REGISTRADORA	1,00	4,63	2,30						*10,65*
		1,00	3,70	2,20						*8,14*
	TECHO SOBRE PASILLO	1,00	12,87	4,63						*59,59*
	TECHO SOBRE ARCHIVO	1,00	10,70	4,00						*42,80*
	PAREDES ARCHIVO	1,00	4,47	3,22						*14,39*
	VIGAS	3,00	3,10	2,70						*8,37*
									TOTAL	***183,94***
									EN ESTA ACTA SE COBRA	***93,95***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO

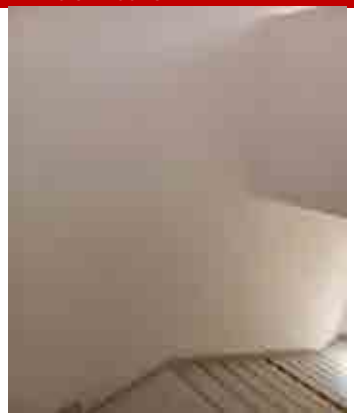




OBSERVACIONES









Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No	5	DE	5

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

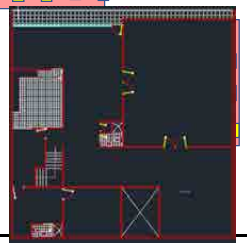
ORIP SOCORRO

ITEM:	15,09: LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
INGRESO PUERTA PRINCIPAL	RECEPCIÓN	13,00								13,00
ARCHVO ACTUAL	ARCHIVO	7,00								7,00
OFICINA DE TRABAJO	EQUIPO DE TRABAJO	16,00								16,00
ATENCIÓN A PÚBLICO	CAJA	4,00								4,00
ALMACÉN	ALMACEN	3,00								3,00
ESCALERAS	ACCESO ESCALERAS 2 PISO	1,00								1,00
ARCHIVO	ARCHIVO ANTIGUO	12,00								12,00
FRENTE A BAÑOS	PASILLO A DEPENDENCIAS	6,00								6,00
OFICINA REGISTRADORA	OFICINAS PRINCIPALES SEGUNDO PISO	10,00								10,00
										-
										-
										-
									TOTAL	72,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									EN ESTE CORTE SE COBRA EL 5%	3,60

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO





Observaciones











Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

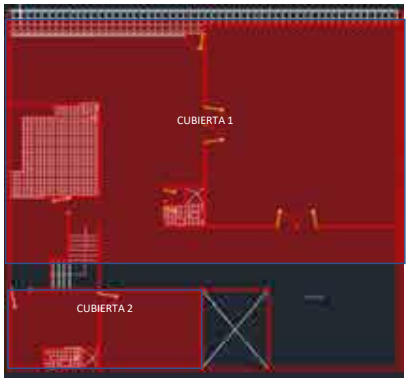
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM:	17,19	*SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CUBIERTA	FACHADA PRINCIPAL	2,00	19,36							38,72
VIGA CANAL	FACHADA LATERAL	2,00	19,75							39,50
	PATIO INTERNO	1,00	22,68							22,68
	BAJANTES	2,00	2,60							5,20
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										106,10

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES









Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM:	1,37	*DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO Y CUARTO DE AIRES	PATIO EXTERIOR SEGUNDO PISO	1,00	14,50	4,21						61,03
	PATIO LAVADERO	1,00	5,00	4,21						21,05
	PATIO SALIDA	1,00	4,21	1,25						5,26
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										87,34

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES









Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM:	11,04	*MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL*	UNIDAD	*m*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO Y CUARTO DE AIRES	PATIO EXTERIOR SEGUNDO PISO	1,00	14,50	4,21						61,03
	PATIO LAVADERO	1,00	5,00	4,21						21,05
	PATIO SALIDA	1,00	4,21	1,25						5,26
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				***87,34***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES





Un área (B-C) (1-2)





Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

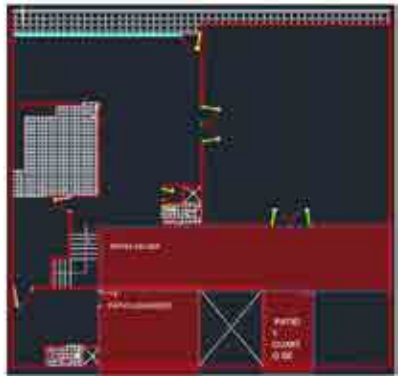
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM:	14,11	*PISO GRES 30,5X30,5CM*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO Y CUARTO DE AIRES	PATIO EXTERIOR SEGUNDO PISO	1,00	14,50	4,21						61,03
	PATIO LAVADERO	1,00	5,00	4,21						21,05
	PATIO SALIDA	1,00	4,21	1,25						5,26
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*87,34*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP SOCORRO

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

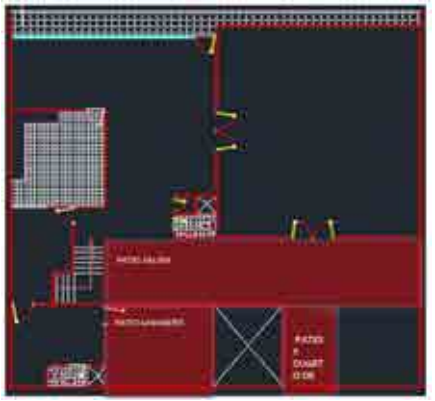
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM:	14,15	*ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PATIO Y CUARTO DE AIRES	PATIO EXTERIOR SEGUNDO PISO	1,00	14,50	4,21						61,03
	PATIO LAVADERO	1,00	5,00	4,21						21,05
	PATIO SALIDA	1,00	4,21	1,25						5,26
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				*87,34*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

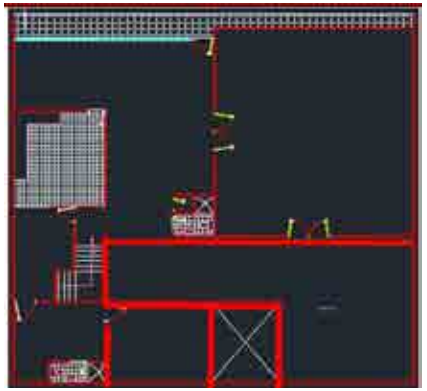
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP SOCORRO

ITEM:	1,50	*DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA*	UNIDAD	*ML*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PATIO EXTERNO	PATIO EXTERIOR SEGUNDO PISO	1,00	30,90							30,90
	PATIO LAVADERO	1,00	18,07							18,07
	PATIO SALIDA	1,00	21,05							21,05
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				*70,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP CHOCONTÁ

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

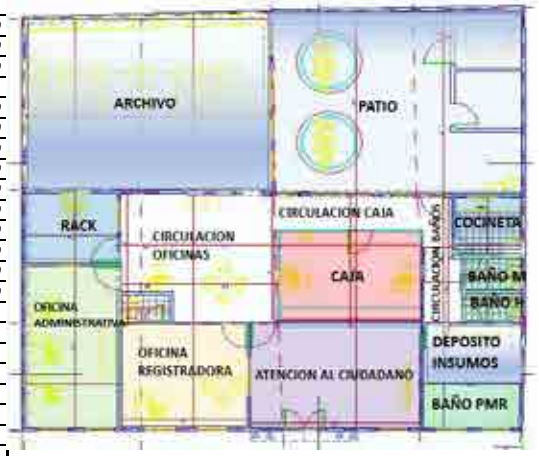
OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS

ITEM:	*1,55: INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS*	UNIDAD	*UND*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA ADMINISTRATIVA		*3,00*								*3,00*
CUARTO TECNICO		*1,00*								*1,00*
ARCHIVO		*15,00*								*15,00*
ATENCION AL CIUDADANO										-
HALL OFICINAS		*5,00*								*5,00*
VENTANILLAS DE ATENCION-CAJA		*4,00*								*4,00*
OFICINA REGISTRADORA		*2,00*								*2,00*
BAÑO		*1,00*								*1,00*
DEPOSITO INSUMOS		*2,00*								*2,00*
CIRCULACION BAÑOS		*1,00*								*1,00*
COCINA		*1,00*								*1,00*
BAÑO MUJERES		*1,00*								*1,00*
BAÑO HOMBRES		*1,00*								*1,00*
BAÑO PMR		*1,00*								*1,00*
										-
										-
										-
						TOTAL				***38,00***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones







Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONTRATISTA

INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP CHOCONTÁ

FECHA	DIA	6	MES	12	AÑO	2024	HOJA No	1	DE	13

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ITEM:	*4,02: CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM*	UNIDAD	*M2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ATENCION AL CIUDADANO	*EJE (A-B)X(3-4)*	*1,00*	*6,020*	*3,98*						*23,96*
CAJA	*EJE (B-C)X(3-4)*	*1,00*	*1,97*	*3,28*						*6,45*
OFICINA REGISTRADORA	*EJE (A-B)X(2-3)*	*1,00*	*4,45*	*3,87*						*17,22*
										-
									TOTAL	***47,63***
										-
										-
										-
						EN ESTA ACTA (No 2) SE COBRAN				***38,98***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones






Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONCORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA ORIP CHOCONTÁ

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS

ITEM:	*15,09: LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA*	UNIDAD	*UND*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ATENCION AL CIUDADANO		*6,00*								*6,00*
										-
										-
										-
									TOTAL	*6,00*



Observaciones



Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONTRATISTA

INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA		MES		AÑO		HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	*1,10: DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SALON 1 Y 2	*PISO 2 OFICINAS FACHADA*	*12,00*								*12,00*
PASILLOS	*PASILLO DE CIRCULACIÓN*	*14,00*								*14,00*
ARCHVO	*2 SALONES DE ARCHIVO*	*12,00*								*12,00*
										-
										-
										-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	1,14	*DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SECTOR DERECHO DEL PATIO	PATIO	2,00								*2,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		*2,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA	FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	1,20	*DESMONTE DE PUERTA METÁLICA*	UNIDAD	*un*

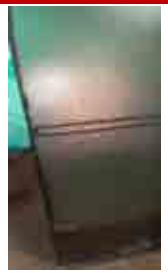
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE PUERTA ARCHIVO	PRIMER PISO FRENTE A PATIO	1,00								*1,00*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***1,00***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

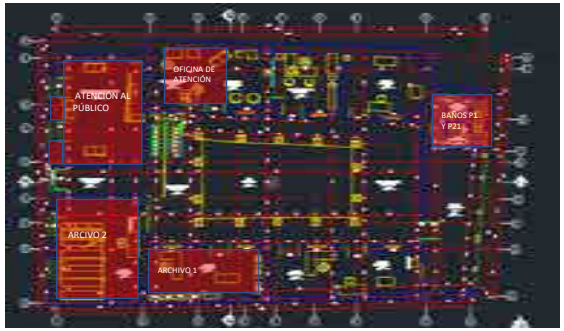
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	1.37	*DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
ARCHIVO 1	PISO 1	1,00	6,88	4,89						*33,64*
ARCHIVO 2	PISO 1	1,00	6,88	3,31						*22,77*
OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	INGRESO PRINCIPAL	1,00	6,00	6,49						*38,94*
INGRESO DE ARCHIVO 1 A ARCHIVO 2	PASO ENTRE DOS ARCHIVOS	1,00	1,25	1,59						*1,99*
INGRESO DE ARCHIVO 2	PASILLO DE INGRESO A ARCHIVO 2	1,00	1,73	0,60						*1,04*
INGRESO A ATENCIÓN AL CLIENTE	PASILLO DE INGRESO A CUBICULO DE ATENCIÓN	1,00	1,61	0,62						*1,00*
ATENCIÓN AL CLIENTE	SEGUNDO PASILLO ATENCIÓN AL CLIENTE	1,00	3,93	2,75						*10,81*
INGRESO A ATENCIÓN AL CLIENTE	INGRESO PUERTAS PRINCIPALES	2,00	0,80	1,40						*2,24*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 2	1,00	1,28	0,60						*0,77*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 2	1,00	1,73	0,60						*1,04*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 1 POR PASILLO	1,00	*1,20*	*0,47*						*0,56*
ENCHAPE PISO BAÑOS	BAÑO PISO 1 Y 2	2,00	*2,43*	*2,35*						*11,41*
	PASILLO ENTRADA BAÑOS	2,00	*4,80*	*1,48*						*14,16*
COCINA	PISO COCINA	1,00	*2,60*	*4,00*						*10,40*
									TOTAL	***150,76***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO





OBSERVACIONES








Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

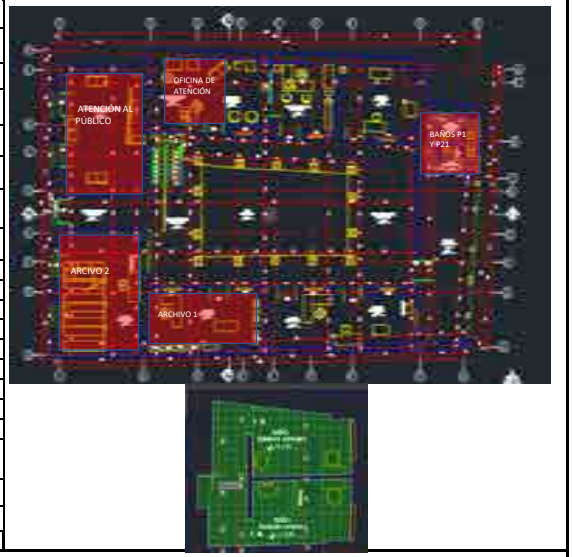
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	1,43	*DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
ARCHIVO 1	PISO 1	1,00	6,88	4,89						*33,64*
ARCHIVO 2	PISO 1	1,00	6,88	3,31						*22,77*
OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	INGRESO PRINCIPAL	1,00	6,00	6,49						*38,94*
INGRESO DE ARCHIVO 1 A ARCHIVO 2	PASO ENTRE DOS ARCHIVOS	1,00	1,25	1,59						*1,99*
INGRESO DE ARCHIVO 2	PASILLO DE INGRESO A ARCHIVO 2	1,00	1,73	0,60						*1,04*
INGRESO A ATENCIÓN AL CLIENTE	PASILLO DE INGRESO A CUBICULO DE ATENCIÓN	1,00	1,61	0,62						*1,00*
ATENCIÓN AL CLIENTE	SEGUNDO PASILLO ATENCIÓN AL CLIENTE	1,00	3,93	2,75						*10,81*
INGRESO A ATENCIÓN AL CLIENTE	INGRESO PUERTAS PRINCIPALES	2,00	0,80	1,40						*2,24*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 2	1,00	1,28	0,60						*0,77*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 2	1,00	1,73	0,60						*1,04*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 1 POR PASILLO	1,00	*1,20*	*0,47*						*0,56*
ENCHAPE PISO BAÑOS	BAÑO PISO 1 Y 2	2,00	*2,43*	*2,35*						*11,41*
	PASILLO ENTRADA BAÑOS	2,00	*4,80*	*1,48*						*14,16*
COCINA	PISO COCINA	1,00	*2,60*	*4,00*						*10,40*
										-
										-
										TOTAL ***150,76***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



OBSERVACIONES





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 5 (A-D) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	1,45	*DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VAÑOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS	*MURO DIVISION SANITARIO*	*1*	*7,14*		*2,00*					*14,28*
BAÑOS PISO 2	*MURO DIVISION SANITARIO*	*2*	*1,55*		*1,89*					*5,86*
										-
										-
										-
										-
						CANTIDAD TOTAL OBRA				***20,14***
						DESCUENTO CANTIDAD COBRADA EN ACTA No 1				***-6,00***
										-
										-
										-
						TOTAL				***14,14***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

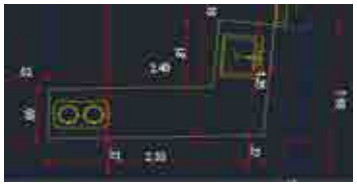
ORIP CHARALÁ

ITEM:	1.46	*DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)*	UNIDAD	*m²*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MESON COCINA FONDO	*FONDO DE PARED COCINA*	1,00	2,330	0,60						1,40
MESON COCINA LATERAL	*LATERAL CONTRA VENTANA COCINA*	1,00	0,810	0,60						0,49
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		*1,88*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:









Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

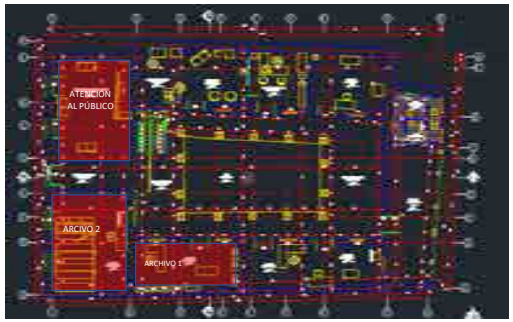
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	*1.50 DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ATENCION AL PUBLICO	*INGRESO PRINCIPAL*	1,00	29,400							29,40
ARCHIVO 1	*ARCHIVO 1*	1,00	25,600							25,60
ARCHIVO 2	*ARCHIVO 2*	1,00	22,00							22,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*77,00*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	*1.66 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS P1 Y P2 PISO HOMBRES	*PAREDES BAÑO*	*2,00*	*8,500*		*2,00*					*34,00*
BAÑOS P1 Y P2 PISO HOMBRES	*PAREDES BAÑO*	*2,00*	*2,900*		*2,73*					*15,83*
	PARED INGRESO A BAÑOS	*2,00*	*1,50*		*0,78*					*2,34*
	PASILLO INGRESO A BAÑOS	*2,00*	*4,80*		*1,46*					*14,02*
	MUROS BAÑO	*2,00*	*4,22*		*0,90*					*7,60*
	MUROS DIVISORIOS	*4,00*	*1,55*		*1,89*					*11,72*
	MURO 2 BAÑO	*2,00*	*2,30*		*2,25*					*10,35*
COCINA PISO 2	*PARED COCINA*	*1,00*	*12,28*		*1,46*					*17,93*
									CANTIDAD TOTAL OBRA	***113,78***
									DESCUENTO CANTIDAD COBRADA EN ACTA No 1	***82,50***
										-
										-
										-
									TOTAL	***31,28***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE	

CONTRATO No.	No. 2342-2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

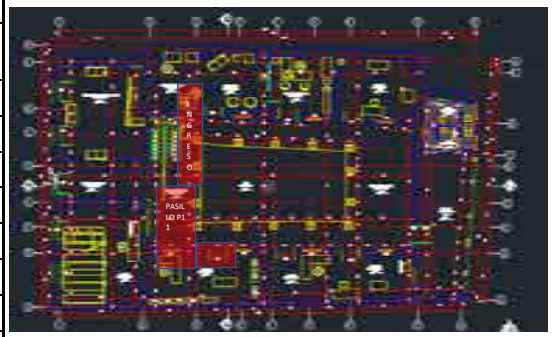
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	*1.73 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M*	UNIDAD	*un*

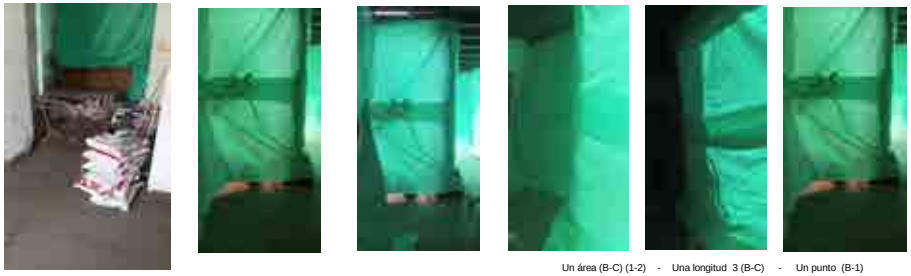
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
INGRESO ENTRADA PRINCIPAL ATENCION AL PÚBLICO	CUBICULOS DE ATENCIÓN	1,00	4,900		2,10					10,29
PASILLO PISO 1	INGRESO A ARCHIVO Y SALIDA ATENCIÓN PÚBLICO	1,00	9,700		2,10					20,37
PARTE DE PASILLO DERECHO	HASTA SEGUNDO INGRESO ARCHIVO	1,00	2,90		2,10					6,09
										-
										-
										TOTAL *36,75*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No.		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	*2.07 MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA*	UNIDAD	*ml*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PASILLO PISO 2	*RECTANGULO PISO 2*	*1,00*	*31,400*							*31,40*
FONDO BALCON PATIO	*AL LADO DE COCINA*	*1,00*	*5,410*							*5,41*
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				***36,81***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:





Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

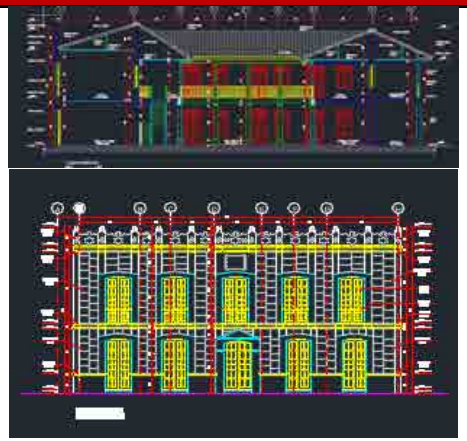
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	*2.12 MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA*	UNIDAD	*m2*

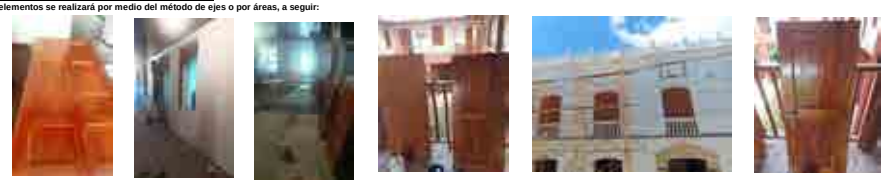
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
VENTANAS	*PASILLO*	*14,00*		*1,09*	*1,80*					*27,47*
	VENTANAS FACHADA	*5,00*		*1,38*	*2,65*					*18,29*
	VENTANAL COCINA	*1,00*		*3,08*	*1,78*					*5,48*
	MARCOS VENTANAS	*20,00*	*126,08*	*0,20*						*25,22*
										-
									TOTAL	*76,45*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:



Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

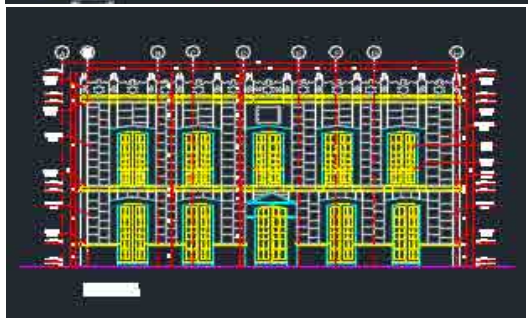
ORIP CHARALÁ

ITEM:	*2.17 MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PUERTAS MADERA	*PUERTAS SEGUNDO PISO*	*18,00*		*1,19*	*2,64*					*56,55*
		2,00		*0,91*	*2,10*					*3,82*
	PUERTAS PRIMER PISO	*12,00*		*1,19*	*2,64*					*37,70*
	PUERTAS FACHADA	*10,00*		*1,27*	*3,09*					*39,24*
										-
										-
										-
										137,31

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No.		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	*5.05 PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑOS P1 Y P2	*BAÑO PISO 2*	*2,00*	*8,300*		*2,70*					*44,82*
	BAÑO PISO 1	*2,00*	*8,360*		*2,00*					*33,44*
	PASILLOS ACCESO BAÑOS	*2,00*	*5,26*		*2,70*					*28,40*
COCINA	*MUROS L*	*1,00*	*10,20*		*2,70*					*27,54*
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	***134,20***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No.		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

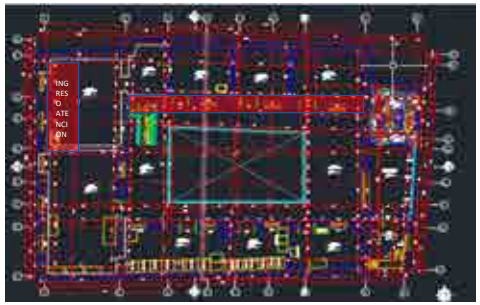
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

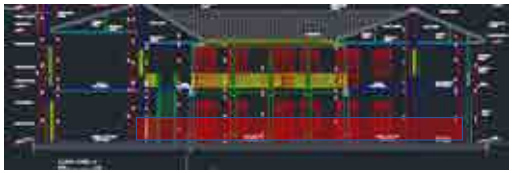
ORIP CHARALÁ

ITEM:	*11.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PASILLO PISO 1 Y 2	*2*	*2,00*	*17,340*		*1,60*					*55,49*
	2	*2,00*	*16,790*		*1,60*					*53,73*
ATENCION PUBLICO	*1*	*1,00*	*6,82*		*3,05*					*20,79*
										-
									TOTAL	*130,00*
										-
										-
									EN ESTA ACTA SE COBRAN	*16,33*

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:






un área (B-C)(C-D) un triangulo (C-D) un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No.		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

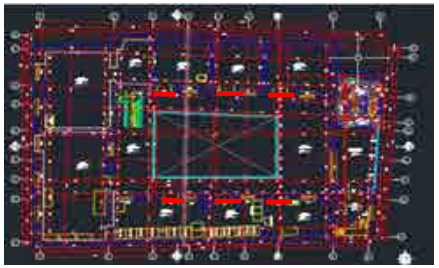
ORIP CHARALÁ

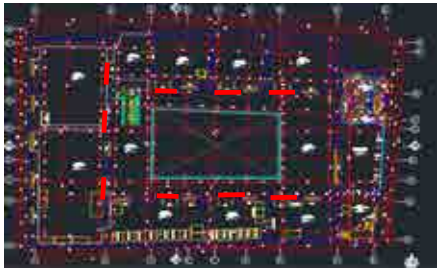
ITEM:	13.07 ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	UNIDAD	un

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
	PUERTAS SEGUNDO PISO	9,00	2,00	1,19	2,64					68,94
		1,00	2,00	0,91	2,10					6,02
	PUERTAS PRIMER PISO	6,00	2,00	1,19	2,64					45,96
	PUERTAS FACHADA	5,00	2,00	1,27	3,09					43,60
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	164,52

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA | DIA 17 | MES 12 | AÑO 2024 | HOJA No. | DE

CONTRATO No. 2342 DE 2024 | CONTRATISTA CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS | SUPERVISOR SNR: CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM: *13.13 PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.* | UNIDAD: *un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PASILLO PISO 2	*MURO LATERAL*	*1,00*	*17,400*		*2,73*		*3,00*	*1,09*	*1,80*	*32,19*
							3,00	*1,19*	*2,64*	
	MURO LATERAL	*1,00*	*16,900*		*2,73*		*4,00*	*1,09*	*1,80*	*28,86*
							3,00	*1,19*	*2,64*	
	MURO FONDO	*1,00*	*4,870*		*2,73*		*1,00*	*3,08*	*1,78*	*7,81*
	MURO COMPLETO LADO BAÑOS	*1,00*	*1,42*		*2,73*					*3,88*
CUARTOS Y/O OFICINAS	*LADO BAÑOS P2*	*1,00*	*18,00*		*3,08*		*1,00*	*1,09*	*1,80*	*50,34*
							1,00	*1,19*	*2,64*	
	CUARTO 2	*1,00*	*15,80*		*3,08*		*1,00*	*1,09*	*1,80*	*43,56*
							1,00	*1,19*	*2,64*	
	CUARTO 3	*1,00*	*17,35*		*3,08*		*1,00*	*0,91*	*2,10*	*48,39*
							1,00	*1,19*	*2,64*	
	CUARTO 4	*1,00*	*13,30*		*3,08*		*1,00*	*0,91*	*2,10*	*35,91*
							1,00	*1,19*	*2,64*	
	MURO FRENTE A ESCALERAS	*1,00*	*9,45*		*2,73*		*1,00*	*1,09*	*1,80*	*17,55*
							2,00	*1,19*	*2,64*	
	CUARTO OFICINA PRINCIPAL	*1,00*	*34,19*		*3,74*		*4,00*	*1,38*	*2,65*	*97,53*
							5,00	*1,19*	*2,64*	
	OFICINA PRINCIPAL 2	*1,00*	*23,26*		*3,74*		*1,00*	*1,38*	*2,65*	*80,19*
							1,00	*1,19*	*2,64*	
	CUARTO 5	*1,00*	*16,48*		*3,08*		*1,00*	*0,91*	*2,10*	*45,71*
							1,00	*1,19*	*2,64*	
	CUARTO 6	*1,00*	*15,43*		*3,08*		*1,00*	*0,91*	*2,10*	*42,47*
							1,00	*1,19*	*2,64*	
	CUARTO 7	*1,00*	*20,18*		*3,08*		*2,00*	*0,91*	*2,10*	*52,05*
							2,00	*1,19*	*2,64*	
	PASILLO COCINA	*1,00*	*11,160*		*2,73*		*1,00*	*3,08*	*1,78*	*24,98*
									TOTAL	***611,43***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:







Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02** Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA		MES		AÑO		HOJA No.		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

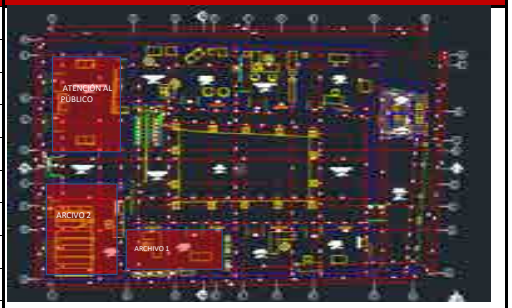
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR

ORIP CHARALÁ

ITEM:	*14.11PISO GRES 30,5X30,5CM*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ARCHIVO 1	PISO 1	1,00	6,80	4,87						*33,12*
ARCHIVO 2	PISO 1	1,00	6,80	3,31						*22,51*
OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	INGRESO PRINCIPAL	1,00	6,00	6,49						*38,94*
INGRESO DE ARCHIVO 1 A ARCHIVO 2	PASO ENTRE DOS ARCHIVOS	1,00	1,25	1,59						*1,99*
INGRESO DE ARCHIVO 2	PASILLO DE INGRESO A ARCHIVO 2	1,00	1,73	0,60						*1,04*
INGRESO A ATENCIÓN AL CLIENTE	PASILLO DE INGRESO A CUBICULO DE ATENCIÓN	1,00	1,61	0,62						*1,00*
ATENCIÓN AL CLIENTE	SEGUNDO PASILLO ATENCIÓN AL CLIENTE	1,00	3,93	2,75						*10,81*
INGRESO A ATENCIÓN AL CLIENTE	INGRESO PUERTAS PRINCIPALES	2,00	0,80	1,40						*2,24*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 2	1,00	1,28	0,60						*0,77*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 2	1,00	1,73	0,60						*1,04*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 1 POR PASILLO	1,00	*1,20*	*0,47*						*0,56*
										-
										-
										-
									TOTAL	***114,01***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:






Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA		MES		AÑO		HOJA No.		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

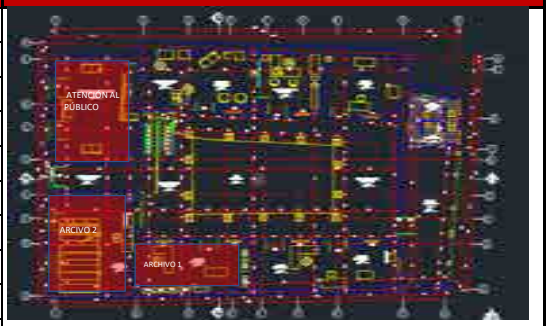
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR

ORIP CHARALÁ

ÍTEM:	*14.15 ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ARCHIVO 1	PISO 1	1,00	6,80	4,87						*33,12*
ARCHIVO 2	PISO 1	1,00	6,80	3,31						*22,51*
OFICINA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	INGRESO PRINCIPAL	1,00	6,00	6,49						*38,94*
INGRESO DE ARCHIVO 1 A ARCHIVO 2	PASO ENTRE DOS ARCHIVOS	1,00	1,25	1,59						*1,99*
INGRESO DE ARCHIVO 2	PASILLO DE INGRESO A ARCHIVO 2	1,00	1,73	0,60						*1,04*
INGRESO A ATENCIÓN AL CLIENTE	PASILLO DE INGRESO A CUBICULO DE ATENCIÓN	1,00	1,61	0,62						*1,00*
ATENCIÓN AL CLIENTE	SEGUNDO PASILLO ATENCIÓN AL CLIENTE	1,00	3,93	2,75						*10,81*
INGRESO A ATENCIÓN AL CLIENTE	INGRESO PUERTAS PRINCIPALES	2,00	0,80	1,40						*2,24*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 2	1,00	1,28	0,60						*0,77*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 2	1,00	1,73	0,60						*1,04*
PUERTA INGRESO	ARCHIVO 1 POR PASILLO	1,00	*1,20*	*0,47*						*0,56*
										-
										TOTAL ***114,01***

CROQUIS PLANO ARQUITECTONICO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:






Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONSORCIO SAN MIGUEL
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS
INTERVENTORÍA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

ITEM:	*20.11 DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
										-
ARCHIVO PRIMER PISO		*5,00*								*5,00*
										-
										-
										-

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	**Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02**
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA CHARALA

FECHA	DIA	17	MES	12	AÑO	2024	HOJA No		DE

CONTRATO No.	2342 DE 2024	CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS	SUPERVISOR SNR	CESAR BURGOS

ORIP CHARALÁ

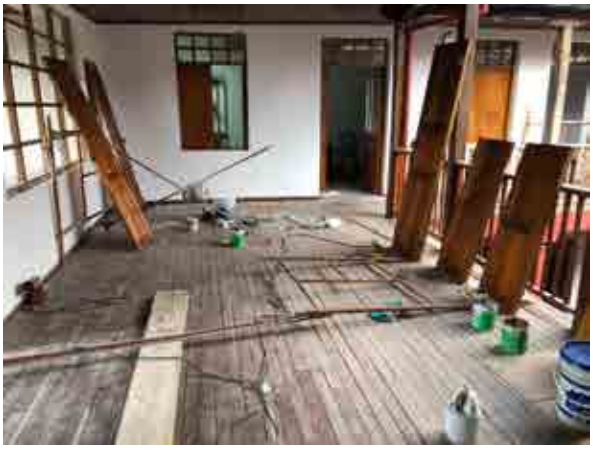
ITEM:	*20.14: DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)*	UNIDAD	*un*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
										-
COCINA	*PISO2 A PISO1*	*2,00*								*2,00*
										-
										-
										-

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LAS OBRAS DE CADA UNO DE LOS FRENTES.

REGISTRO FOTOGRAFICO

CHARALA

Mantenimiento de ventanas de madera	Mantenimiento de puertas de madera
	
Mantenimiento puertas y ventanas	Mantenimiento barandas
	

Tintilla en piso de madera	Cerramiento en lona y demolición acabado piso
	 
Alistado de piso área de atención al ciudadano	Piso de gres en atención al ciudadano
	

SOCORRO

Demolición acabado piso en terraza	Imprimación
	
Instalación Manto asfáltico	Alistado de piso terraza
	

Instalación tableta de gres	Lavado fachada
	
Lavado fachada y pintura exterior	Impermeabilización poliurea
	

CHOCONTA

Instalación cubierta y lavado ladrillo	Instalación flanche
	
Cambio tejas cubierta patio	Cubierta nueva
	

Instalación cielorraso y luminarias en atención al usuario	Pintura en muros sobre resanes humedades
	

CHAPARRAL

Desmonte de cubierta existente	Reforzamiento de la estructura existente con aplicación de anticorrosivo
	
Instalación de Flanche	Instalación de teja upvc
	

GIRARDOT

Instalación de manto 6.2 mm sobre cubierta existente	
	

FUSAGASUGA

Demolición de acabado de piso	Protección de mobiliario durante las intervenciones
	

Cambio de hojas de madera en las puertas de la sede	Zona de parqueadero finalizado arreglo de graniplas y pintura externa
	
Zona de cajas finalizada intervención de humedades en el piso, con nueva baldosa en la zona afectada	Sondeo y Lavado de vigacanales de toda la sede
	

Rampa de la sede después de intervención de pintura de barandas e instalación de cinta antideslizantes	Reja de la entrada principal después de mantenimiento y pintura
	
Trabajos de demolición y excavación en la zona de cajas para tratar humedad	Zona afectada por humedad, luego de aplicación de mortero, bronco y con ejecución de filtro frances
	

Mantenimiento del cielorraso de la sede en fibra mineral, el cual se encontraba caído en varias zonas	Orinal institucional instalado en la zona de baños del parqueadero
	
Instalación de vidrios rotos de la sede	Pintura de puertas en la zona exterior de la sede
	

Mantenimiento de la puerta de vidrio de la entrada	Instalación de reflector en la zona trasera de la sede
	
Porteria principal finalizada pintura y mantenimiento de abusardado	
	

CAJAMARCA

Desmonte de aparatos sanitarios	Cielorraso en PVC de la sede
	
Enchape de pared, aparatos sanitarios nuevos	Piso ceramico instalado en todas las zonas de la sede con guardaescobas
	

Zona de la cocina con enchape de pared, muebles superior e inferior, instalacion de nevera y meson en acero inoxidable	Refuerzo de la estructura de cubierta existente
	
Entrada principal terminada pintura y lavado de la misma.	Caballete en la zona de cubierta
	
Divisiones de trabajo luego de reinstaladas	Rayado de piso previo a la instalacion del nuevo piso
	

14. COPIA DE BITÁCORA DE OBRA ACTUALIZADA CON TODOS LOS ACONTECIMIENTOS DEL PERIODO A COBRAR.

04-DIC.2024
Se inician actividades 4:00 pm.
ajustes en soldadura cubierta, aplicacion
anticorrosivo, ajuste cielo raso.
Operativos 3. (2 oficiales 1 ayudante.)
Clima. Nublado sin lluvia.

05.DIC.2024
se inician actividades a las 4:00 pm
se continuan actividades de Cielorazo
en area Hall de oficinas y ajuste
soldadura puntos y anticorrosivo.
Operativos 3. (2 oficiales, 1 ayudante)

06.DIC-2024
Se continuan actividades de cielo raso
en hall caja y circulacion baños.
operativos 3. - Clima nublado.

07-DIC.2024
Inicio de actividades 7:00 AM.
se realiza pintura muros recepcion
circulacion hacia oficinas.
Reemboquille ladrillo fachada principal.
Aseo general oficina.
Operativos 3.
Clima nublado.

08.DIC.2024. No se realizaron
actividades de obra.

09.DIC.2024
Se ingresa obra 6:00 AM. se trabaja
en terminacion cielo raso. recepcion
se hace remido con supervision

e interventoría.
Se realiza visita de interventoría, se revisan las observaciones realizadas en la visita anterior, continúan falencias en la soldadura de las vigas - las cuales deben corregirse, se debe remover el cielo raso - revisión del balance y ajustarlo incluyendo impermeabilización de viga de borde - viga Tipo Canoa para la parte principal y ajuste de ejes en cubierta patio contra viga canal.

Jonathan Rodriguez Ruiz
Residente interventoría

Representante de los Comerciantes San Miguel

10 · DIC · 2024
Se inician actividades a las 4:00 pm.
Se realiza nivelación de cielo raso, pintura muros.

11 · DIC · 2024
Se continúan actividades de nivelación de cielorraso. y pintura muros, se terminan actividades a las 10:30 p.m.

12 - DIC - 2024
Se continúan actividades de nivelación de cielo raso y detalles en estructura metálica.
Se hace instalación de manto asfáltico en cota izquierda. (medición y preparación manto).

13 · DIC · 20
Se realizan a
cielo raso,
to de tanq

14 - DIC.
Se realizó
y cambio
Aplicación
Sondeo de

15 - DIC - 20
No se rea

16 - DIC -
Aplicación
Superficie

17 - DIC
Preparación
en viga
Terminac
18. DIC ·
Se inician
se continú
para ins
Se inicia
ladrillo f
Se realiz
dando ap
que habían
Se inform
estar enh

13 · DIC · 2024. (Viernes)
Se realizan actividades de nivelación de cielo raso, alistamiento de mantenimiento de tanque.

14 - DIC. 2024. (Sábado)
Se realizó mantenimiento del tanque y cambio de tubería red hidráulica.
Aplicación de manto asfáltico.
Sondeo de tubería - red sanitaria.

15-DIC-2024 (Domingo)
No se realizaron actividades.

16 - DIC - 2024.
Aplicación imprimante - y preparación superficie para instalación manto.

17 - DIC 2024.
Preparación superficie para instalación manto en viga canal - (fachada ppal)
Terminación lavado de ladrillo.

18. DIC · 2024.
Se inician labores 7:00 AM.
Se continua adecuación superficie para instalación manto.
Se inicia aplicación hidrófugo en ladrillo fachada.
Se realiza reunión con la interventoría, dando aprobación a las observaciones que habían quedado pendientes.
Se informa que puerta y reja se deberían estar entregando 23 o 24 de diciembre.

18/11/24 Llegada y Descargue de Material eléctrico a obra así.
luminaria Led 60x60 cm de sobreponer descolgada
Revisión Balance y programación y Acta de mayores y menores.
Cotizaciones de material en la zona. fab

19/11/24 Presentación Ingeniera residente de Obra, relación con personal de seguridad y funcionarios de Registro.
Recorrido de obra residente y contratista fab

20/11/24 Relación con Ingeniero Jefferson Arenas representante interventoria ORIP socorro fab
Compra de materiales necesarios para mantenimientos

21/11/24 Selección y contratación de personal que realizará las actividades de mantenimientos, exámenes de ingreso y afiliaciones.

22/11/24 Recepción y entrega de material a ORIP Socorro así
Pintura Tipo 1
Estucomastic
Rodillos
Visita a obra con ornamentador para toma de medidas de reja balcones; en consenso con la Doctora Martha se define diseño igual a las rejas existentes en las ventanas del primer piso así; Varilla cuadrada 1.0cm x 1.0cm lisa en inicio y fin y torneada en centro
Visita a obra con maestro para intervención de piso, demolición, alistado e impermeabilización. fab

25/11/24 Inicio de Trabajos eléctricos horario nocturno 6:00 pm a 10:00 p.m; cambio de lámparas de techo primer piso, 5 personas en obra; residente y vigilante fab

26/11/24 Inicio de trabajos de Resane, raspado de pintura acceso principal escaleras segundo piso; destape de grietas y fisuras en muros.

27/11/24 Resane de grietas; se continuan trabajos de raspado de pintura en segundo piso y terraza. fab
Jornada de la tarde-Noche 5:00 pm a 10:00 pm cuadrilla electrica continua con cambios de luminarias primer piso. fab

28/11/24 Estuco en resanes escaleras a segundo piso.
Raspado de Paredes exteriores Terraza para impermeabilizar
Reparación de grietas profundas en interior con cinta. fab
Se evidencia tubaria de desague de Aire acondicionado ubicado en escaleras al segundo piso tapado; causante de humedad permanente en

esta pared; se realizó sondeo pero fue imposible destaparlo y para romper se debió intervenir enchape de escaleras; se procedió a sellarlo y habilitar el desagüe por manguera por la cara interior del muro JDB

Resanes en oficina principal Día Martha en horas de la tarde jornada 4:00 pm a 8:00 p.m. JDB

Reconocimiento de humedades en Tejado, recorrido en obra sobre toda la cubierta para identificar tejas de cambio; flanches y humedades existentes sobre muro medianero. JDB

28/11/24 Trabajos eléctricos en horas de la noche en cambio de luminarias 5:00 pm a 10:00 pm; 48 luminarias al momento.

29/11/24 Selección de Teja a instalar en cubierta Teja P7 N.5 JDB ondulada en fibrocemento, color gris, se pintará con pintura de exterior color rojo colonial, como las existentes.

Impermeabilización de muros patio exterior 3 manos.

30/11/24 Aplicación de Pegacor en muros exteriores patio; resanes.

Lija de muros interiores JDB

Compra y recepción de material; tejas en fibrocemento.

Cambio de Tejas averiadas; ubicación de goteras; rehubicación y acomodación de tendido de tejas existentes.

Desmonte de tejas cercanas a linderos donde presentaban mayor humedad JDB

Raspado de placa piso 1 con notoria humedad.

01/12/24 Pintura de Tejas eternit e instalación de caballetes nuevos.

Desmonte e instalación de flanche sobre linderos vecinos. JDB

02/12/24 Recepción de Andamios para inicio de armado intervención de fachada.

Inicio de trabajos de demolición de guardaescoba en patio exterior terraza piso 2. JDB

Envío de solicitud de uso de espacio público a planeación municipal para inicio de Actividades en fachada.

03/12/24 Armado de Andamios por la calle 13; inicio de actividades en fachada.

Charla de Tareas de Alto riesgo; trabajo seguro en alturas y diligenciamiento de formatos de actividades. 3 trabajadores presentes.

Ubicación puntos de Anclaje. JDB

	Demdición de guardaescoba patio terraza exterior.
	Inicio de lavado de fachada con hidrolavadora y ácido ; actividad iniciada a los 2:00 pm.
	1 operario cuadrilla eléctrica trabajos de cambio de luminarios de oficina de Archivo.
	Envio de evidencia de estado actual de viga canal en cubierta.
	la Tela asfaltica averiada y levantada y donde no existe tela el concreto no está impermeabilizado y no tiene salida de agua (se aprecia el empozamiento de Agua)
04/12/24	Avance de lavado de bordillo y viga canal.
	Avance demdición patio
	Lavado de fachada
	Avance eléctrico, cambio de luminarios de incrustar oficina principal.
06/12/24	Sondeo de bajantes, limpieza de viga canal y de canales de Agua
	Limpieza de vidrios fachada
07/12/24	Señalización en vía
	Lavado de fachada esquina carrera 13
	Demdición total de piso patio exterior
	Fachada en calle terminada primera parte
09/12/24	Desmonte de Andamios por calle 13 e inicio de actividades de armado de Andamio por carrera 14.
	Raspado de techos de fachada carrera y aseo en Andén
10/12/24	Buen Avance de recolección de escombro de demolición
	Ensacado de 68 bultos de escombro
11/12/24	Aplicación de siliconite en fachada principal
12/12/24	lavado de balcones y aplicación de impermeabilizante
13/12/24	Disposición final de escombro empacada y lista para recolección
	75 sacos de escombro y tejas fibrocemento
	Lavado de zona con poliured y lavado de vitrales claraboya
	Aplicación de poliured 3 manos
14/12/24	última mano de aplicación de Poliured ; acabado final impermeabilización.
	Destape de sifones en patio exterior, lavado a presión
16/12/24	Sondeo de bajantes de Agua ; totalmante tapado un sifón con diversos materiales
17/12/24	Imprimación con emulsión asfaltica e inicio de instalación de manto.

18/12/24 Alistado de piso sobre manto 4 cm
Inicio de instalación de tableta utrafocado
19/12/24 Acabado instalación tableta utrafocado de gres en patio exterior.
Instalación de guardaescoba en tableta de gres.

15. LISTA DE CHEQUEO.

DOCUMENTOS RADICACION CUENTAS PARA APLICACIÓN DE DOCUMENTOS QUE **NO** APLICAN PARA EL PRESENTE PAGO			
No.	**DOCUMENTO**	**NO APLICA**	**NUMERO DE FOLIO**
1	Factura con el cumplimiento de los requisitos legales		2
2	Informe del avance y las labores ejecutadas por la interventoría, avance 60%	X	
3	Copia del Certificado de cumplimiento firmado por el supervisor, avance 60%		Archivo suministrado por el Supervisor
4	Registro fotográfico del avance de las ejecuciones y actividades desarrolladas por el contratista a la fecha y revisadas por la interventoría, avance 60%		169
5	Copia de Bitácora de Obra actualizada con todos los acontecimientos del periodo a cobrar, avance 60%		182
6	Copia del Acta de recibo (1,2,3 o final) firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría		4
7	Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.		Archivo suministrado por el Supervisor
8	Copia del RUT contratista de interventoría		8
9	Copia del Contrato de interventoría.		10
10	Copia del acta de inicio.		48
11	Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales. Copias planillas de seguridad social.		50
12	Copias planillas de seguridad social		52
13	Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.		64
14	Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.		66
15	Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.		78
16	Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra.	X	
17	Entregar Video de la obra (registrando cada uno de los espacios de la edificación).	X	
18	Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético	X	

19	Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos.	X	
20	Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.	X	
21	Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra.	X	
22	Entregar planos record en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor.	X	
23	Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.		88
24	Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos. 21. Entregar el Manual de mantenimiento	X	
25	Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos.	X	
26	Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras	X	
27	Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de la misma y certificación de calibración de los equipos utilizados.	X	
28	Registro fotográfico del avance de obras de cada uno de los frentes.		169
29	Pantallazo de la factura electrónica en estado “Aceptada” o “Aceptada Tácitamente”, del aplicativo SIIF Nación		Archivo suministrado por el Supervisor

NOTA 1	El documento No. 02, se repite en el presente pago, sin embargo, se elaboró en el pago No. 2; por lo anterior, su numeración se mantiene.

NOMBRE:
FIRMA CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
YAMIL FABIAN CASTRILLON

CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Supervisor del Contrato de Interventoría 2364 DE 2024
DIRECTOR REGION CENTRO
Superintendencia de Notariado y Registro

OBSERVACION	**Para contratos donde el servicio se preste en más de un municipio y departamento, se debe anexar una liquidación por municipio y por departamento de los valores alli prestados, para efectos de liquidación de RETE-ICA y estampillas.**