Factor Ingeniería
Experiencias positivas
DISEÑO CONSTRUCCIÓN INTERVENTORIA

Factura Electrónica De Venta No

FEFI No. 156

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764083768995 que habilita desde FEFI 131 hasta FEFI 1000. Vence 2025-11-20

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

Nit 900911841

Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA
No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA OTRAS 5000.00 X 1000

CLIENTE	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RUR	**POR CONCEPTO DE**	
NIT	901387801 2	FACTURA DE VENTA FEFI156	
DIRECCIÓN	**CIUDAD** / **TELÉFONO**		
CL 35 SUR 40 35	Envigado / 3004915674		

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
09/06/2025	08/07/2025	JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	CONS_002	CONSULTORIA CONTRATO Nro. DESur-CD-134-2024 ACTA N°3 OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024.	1	Und.	24.086.974	19%	4.576.525	24.086.974

Total líneas o ítems: 1

Valor en Letras

VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

Medio de pago: Consignación Bancaria

CONSIGNAR EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA N° 580-515487-26 A NOMBRE DE CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS NIT 900911841-1

SUBTOTAL	**24.086.974**
DESCUENTO	**0**
IVA	**4.576.525**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**28.663.499**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**28.663.499**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 09/06/2025 17:03:09

CL 9 N° 43 A 31 Local 209 - Multicentro Aliadas _ Medellín Teléfono 6043221054
Correo Electrónico gerencia@factoringenieria.com

ACTA DE INTERVENTORÍA

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024.

DURACIÓN (MESES): 75 DIAS CALENDARIO | INICIO: FEBRERO 2025 | FIN: JUNIO 2025

FUNCIÓN EN EL PROYECTO	TITULO (Formación)	DEDICACIÓN (MESES)	UNIDAD	CANTIDAD	% DEDICACIÓN	Vr. Unitario	Vr. TOTAL	ADICION No.1		VALOR TOTAL DEL CONTRATO		ACTA 1 (Del 01 al 31 de marzo 2025)		ACTA 2 (Del 01 al 30 de abril de 2025)		ACTA 3 (Del 01 al 31 de mayo de 2025)		SALDO	
								CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	VR.TOTAL	CANTIDAD	Vr. TOTAL	CANTIDAD	Vr. TOTAL	CANTIDAD	Vr. TOTAL	CANTIDAD	Vr. TOTAL
COMPONENTE PERSONAL																			
Director de Interventoría	Ingeniero civil , arquitecto o arq.constructor	2.5	Mes	1	25.00%	6,500,000	4,062,500	1.5	2,437,500	4.00	6,500,000	1	1,625,000	1	1,625,000	1	1,625,000	1	1,625,000
Residente de interventoria	Ingeniero civil , arquitecto o arq.constructor	2.5	Mes	1	100%	4,700,000	11,750,000	1.5	7,050,000	4.00	18,800,000	1	4,700,000	1	4,700,000	1	4,700,000	1	4,700,000
Residente de obra sio - ambiental	Ingeniero ambiental	2.5	Mes	1	100%	3,800,000	9,500,000	1.5	5,700,000	4.00	15,200,000	1	3,800,000	1	3,800,000	1	3,800,000	1	3,800,000
SUBTOTAL COMPONENTE PERSONAL							25,312,500		15,187,500		40,500,000		10,125,000		10,125,000		10,125,000		10,125,000
% FACTOR MULTIPLICADOR							2		2		2		2		2		2		2
VALOR FACTOR MULTIPLICADOR							25,312,500		15,187,500		40,500,000		10,125,000		10,125,000		10,125,000		10,125,000
TOTAL							50,625,000		30,375,000		81,000,000		20,250,000		20,250,000		20,250,000		20,250,000
COMPONENTE APOYO LOGISTICOS																			
Transporte personal técnico		2.5	Mes	1	100%	2,000,000	$ 5,000,000	1.5	3,000,000	4.00	$ 8,000,000	1	2,000,000	1	2,000,000	1	2,000,000	1	2,000,000
Papelería, tóner, impresiones, copias y ploteos		2.5	Mes	1	100%	150,000	$ 375,000	1.5	225,000	4.00	$ 600,000	1	150,000	1	150,000	1	150,000	1	150,000
Arriendo de oficina		2.5	Mes	1	100%	1,000,000	$ 2,500,000	1.5	1,500,000	4.00	$ 4,000,000	1	1,000,000	1	1,000,000	1	1,000,000	1	1,000,000
Servicios publicos		2.5	Mes	1	100%	350,000	$ 875,000	1.5	525,000	4.00	$ 1,400,000	1	311,760	1	312,868	1	286,974	1	488,368
Arrendamiento de equipos de computo		2.5	Mes	2	100%	200,000	$ 1,000,000	1.5	600,000	4.00	$ 1,600,000	2	400,000	2	400,000	2	400,000	2	400,000
SUBTOTAL APOYO LOGISTICOS							$ 9,750,000		5,850,000		15,600,000		3,861,760		3,862,868		3,836,974		4,038,368
TOTAL PROYECTO																			
SUBTOTAL INTERVENTORIA							$ 60,375,000		$ 36,225,000		$ 96,600,000		$ 24,111,790		24,112,868		$ 24,086,974		24,288,368
IVA 19 %							$ 11,471,250		$ 6,882,750		$ 18,354,000		$ 4,581,240		4,581,445		$ 4,576,525		4,614,790
TOTAL PROYECTO							$ 71,846,250		$ 43,107,750		$ 114,954,000		$ 28,693,030		28,694,313		$ 28,663,499		28,903,158

Eloy E. Palacios R.

ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
E-MAIL: gerencia@factoringenieria.com
DIRECCIÓN: Cl. 9 #43A-31, El Poblado, Medellín
TELÉFONO: 3013921608

Juan David Henao

JUAN DAVID HENAO
Supervisor DeSur

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
Gerente DeSur

VARIEDADES Y PAPELERIA SANTYRRY

CUENTA DE COBRO

GILDARDO DE JESUS CASTAÑO MONTOYA
NIT: 71601256-6
REGIMEN SIMPLIFICADO
CL 46 SUR 46 C 04
ENVIGADO-ANTIOQUIA
3006110657

Nº 202505-01

FECHA: 06/05/2025

FACTURAR A:

NOMBRE: CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS
NIT:900,911,841
TEL 3221054
MULTICENTRO ALIDAS OFICINA 209

DESCRIPCION

MENSAJERIA

DETALLE		TOTAL
Caja Resma Papel Carta X10 Unidades		$ 188.900,00
	SUBTOTAL	$ 188.900,00
COMENTARIOS		
SON: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS PESOS ML	TOTAL	$ 188.900,00

Esta Factura de Venta se asimila a un Titulo de Valor según la Ley 1231 de 17 Octubre de 2008 y causara interés de mora según la tasa máxima permitida por la Ley

Esta Factura de Venta se asimila a un Titulo de Valor según la Ley 1231 de 17 Octubre de 2008 y causara interés de mora según la tasa máxima permitida por la Ley

GILDARDO DE JESUS CASTAÑO MONTOYA
CC 71601256

Variedades
NIT: 71601256
Tel: 322 [illegible]

Con EPM a tu puerta
evita el drama



Mantenimiento y reparación de electro/gasodomésticos

Agenda tu servicio
604 444 4808
opción 2

epm

Siempre queremos estar en contacto contigo

Actualiza tus datos ingresando a www.epm.com.co

Así puedes:

- Mejorar tu experiencia de cliente
- Acceder a nuestros servicios
- Recibir información oportuna y por medios digitales
- Autogestionar tus trámites

epm

$286.974
Valor total a pagar

Pagar hasta el 29-may-2025

El pago después de esta fecha generará intereses de mora

Documento Equivalente Electrónico SPD
N° DEE17139872

Contrato 1309519

Referente de pago: 1075105629-40
Documento No: 145 1681790
Cliente: Hidro Riverengo S.a.s
CC/NIT: 901146924
Dirección de cobro: CL 9 CR 43 A-31 (INTERIOR 209)
Medellín - Antioquia Estrato: Ciclo: 8
0504190031**00310**209-8-000828021

PARA USO INTERNO DE EPM

Resumen de facturación mayo de 2025

▲ Incrementó ▼ Disminuyó ▶ Igual

	Consumos	Valor a pagar
Energía	171 kwh ▼	$ 286,974
Cuentas Vencidas		$,19
Otros entidades		$ 108,159,40
Ajuste al peso		$ -0,19

Vigilado Superservicios

Estamos ahí más cerca de ti:
Medellín (604) 4444115
Resto del país 018000415115

Línea ética: "Contacto Transparente" 018000522955 Exclusiva para denunciar actos indebidos.
Consulta la oficina más cercana a tu residencia: en la línea 6044444115 o en la página web www.epm.com.co

Puedes presentar tus reclamaciones en:
Web http://www.epm.com.co

Empresas Públicas de Medellín E.S.P NIT.890.904.996-1
Carrera 58 #42-125 Edificio Inteligente
Conmutador: (604)3808080

Grandes Contribuyentes - Res. 000200 de 27/12/2024
Autorretenedor Renta - Res. 547 de 25/01/2002. excepto por rendimientos financieros de cuentas de ahorro y contratos de mutuo.
Autorretenedor ICA Medellín - Res. 32038 de 22/12/2017

Puntos de Pago
Paga en línea: APP-EPM
https://aplicaciones.epm.com.co/facturaweb/#/
Almacenes de cadena: Almacenes Éxito, Carulla, SurtiMax, Jumbo, Metro.
Pago por ventanilla: Bancolombia -Corresponsal Bancario-, BBVA, Banco de Bogotá, ScotiaBank Colpatria, Davivienda-Corresponsal Bancario-, Sudameris, Itaú, Banco de Occidente, Banco Popular
Centros de Pago: Gana, PTM, Movilred, Efecty, Súper Giros, Súper Efectivo, WinRed (CB Coofinep), Megared, Practi Red Multibanco
Electrónico: Daviplata, Cívica Pay, Claropay, Nequi, Redeban, ATH, Servibanca.
Cooperativas: Cotrafa, Confiar, Coofinep, CFA, Juriscoop, CooSanluis, CoopSuya.

Entidad que nos vigila Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios -SSPD
Número único de registro 4-50010000-1 - www.superservicios.gov.co

Entidades que nos regulan Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico CRA - www.cra.gov.co / Comisión de Regulación de Energía y Gas CREG - www.creg.gov.co

Información técnica
Energía: Marzo-2025 Operador: epm - Dir. Oper: carrera 58 Nro 42 125 - Tel. Oper: (604)4444115 - 018000415115 - Niu: 050419003100310209 - Circuito: r05 - 05 - Transfor.: 029442 - Grupo: 12 - Dlu Gara.: 6 - Flu Gara.: 4 - Dlu: 6 - Flu: 12 - Coc: 0 - Ceof: 198 - Xt: 20 - Dt: 219 - T. Compe.: 8699.44 - Ho: 0 - Vc: 3

La presente factura presta mérito ejecutivo en virtud del artículo 130 de la Ley 142 de 1994 modificado por el artículo 18 de la Ley 689 de 2001.

epm
John Alberto Maya Salazar
Tel 6044901616 1
Representante legal
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

enwatts
Darlene Cecilia Gloria
Gerente
Empresas Varias de Medellín S.A E.S.P

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica tiene plena validez para todos los efectos legales

CUDE: dea2a32e2bd62598ca044a5d9590419240c32be859e24456fd2b4a7fe886cfe9a53f855482a66888450 5b1ad514e7373

Puedes realizar tu aporte voluntario a través de www.epm.com.co - Transacciones rápidas - opción: "Aporte Voluntario Comparto mi Energía - Iniciativa Gobierno Nacional"

Total a pagar Contrato 1309519 **$286.974**

Fecha de generación 14/05/2025 12:30:31
Fecha de validación 14/05/2025 12:30:31

(415)7707173981008(8020)107510562940(3900)286974(96)20250529

15550 0 2/2

Dirección prestación servicio: Cl 9 Cr 43 A -31 (Interior 209) Municipio: Medellín - Antioquia

Información medidor Energía (kWh)

ura actual	Lectura anterior	constante	Consumo
6,895 -	38,694 X	1 =	171

ores Facturados	kWh	Costo ($)	Valor ($)
rgíamay-25	171	863,71	$147.694,41
tribución activa % 20			29.538,88
rés nora %1,9242 emv			1.581,31
tal Energía			$ 178.814,60

Historial consumo kWh/mes



PROMEDIO DE LOS ÚLTIMOS 6 MESES = PROM

Producto: 95109501
Categoría: Comercial
Medidor: 01_b11g2/3_4765127-3
Plan: Normal no residencial

Componentes del costo
Generación 351,20
Transmisión 56,28
Distribución 214,07
Comercialización 116,03
Pérdidas 73,68
Restricciones 22,46
N. tensión: 220 Voltios

Envarias | Empresas Varias De Medellín E.s.p. Nit: 8909050559 Tel:6044445636 Email: contacto@emvarias.com.co Dir: cl 44 cr 50 -42 punto limpio san juan Web: www.emvarias.com.co **Producto:** 131205197

uario: Bioexplora Sas - Comercial - - Cl 9 Cr 43 A -31 (Interior 209) - Medellín - Antioquia **Frecuencias: Semanal** No Aprovechables: 2 - **rrido: 2 Mensual Periodo de consumo:** Marzo 2025 **Aforo: Pago período anterior:** $ 78.688,76

lores facturados

go Fij	$ 16.634,83
go Variable Aprovechable	$ 1.868,73
ribución 50%	$ 26.446,73
rés Hora %1,9242 Emv	$ 603,72
go Variable	$ 35.388,88
tal Aseo	**$ 79.943,89**

Valor Servicio facturado (últimos 6 meses)

Feb-25 $ 78.436,48	Nov-24 $ 73.119,72
Ene-25 $ 79.610,86	Oct-24 $ 73.057,91
Dic-24 $ 73.075,81	Sep-24 $ 73.146,10

Residuos del período (ton)

No Aprov - Ordinarios	0,1226
Barrido y limpieza	0,002
Limpieza urbana	0,00015
Rechazados	0,00005

Cantidad de residuos (ton)

	Aprovechables	No Aprovechables
Mar-25	0,00599	0,12449
Feb-25	0,00588	0,12449
Ene-25	0,00588	0,12449

Alumbrado Público Medellín | Municipio De Medellín Nit: 8909052111 Tel: 604 4444144 Email: alumbradopublicomed@medellin.gov.co Dir: calle 44 #52-165 alcaldía medellín tesorería piso 1 taquilla 6 Web: www.medellin.gov.co **Producto:** 126432125

lores Facturados

mbrado Público	$ 28.000,00
rés Hora %1,9242 Emv	$ 215,51
tal Alumbrado	**$ 28.215,51**
tal Otras Entidades	**$108.159,40**

Usuario: Bioexplora Sas - Comercial - Unica - Cl 9 Cr 43 A -31 (Interior 209) - Medellín - Antioquia - Acuerdo 066 De 2017 - Ccu Cláusula 36 Parágrafo 3 **Pago período anterior:** $ 28.088,73

Sellado de facturación Open SmartFlex Fabricante: OPEN SYSTEMS COLOMBIA S.A.S Nit: 8600401714-6

15549 0 1/2

Ten en cuenta

Cuídate de un accidente eléctrico

No te arriesgues haciendo tu mismo las reparaciones, déjalo a un profesional

Estamos al servicio energía segura

Estar en línea EPM

Es gestionar tus solicitudes sin filas en

www.epm.com.co

En la APP EPM o por nuestro contacto digital EMA en el WhatsApp

302 3000 115

Disfruta del gas natural, es económico, ecológico y seguro

Haz cada cinco años la revisión periódica de tus redes de gas en pro de tu seguridad, la de tu familia y entorno

No te confíes

De personas inescrupulosas que te soliciten consignar el valor de tu factura a una cuenta de persona natural, te pidan datos de tu cuenta bancaria o te ofrezcan descuentos sobre el valor de tu factura de servicios públicos

Repórtalo en la APP EPM o marcando al 604 4444 115

Hábitos para cuidar tus electrodomésticos



Revisa que no presenten ruidos diferentes a los de su operación

Revisa que las conexiones estén seguras y no tengan fallas

Repara el electrodoméstico con un experto al menos una vez al año

Protege tus equipos, cuida el planeta

epm

Medellín, 04 de junio de 2025

Cuenta de cobro 003

Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"
NIT 901.387.801-2

DEBE A:

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS
NIT 900911841-1

LA SUMA DE:

DOS MILLONES DE PESOS ($2.000.000,oo)

POR CONCEPTO DE:

TRANSPORTE DE PERSONAL PERIODO 01 MAYO DE 2025 A 30 MAYO DE 2025.

CONTRATO: DESur-CD-134-2024

Cordialmente,

Eloy Eduardo Palacios Ramírez
Gerente General
Representante Legal
Constructora Factor Ingeniería S.A.S
NIT 900.911.841-1

Medellín, 04 de junio de 2025

Cuenta de cobro 003

Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"
NIT 901.387.801-2

DEBE A:

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS
NIT 900911841-1

LA SUMA DE:

UN MILLON DE PESOS ($1.000.000,oo)

POR CONCEPTO DE:

ARRIENDO OFICINA PERIODO 01 MAYO DE 2025 A 30 MAYO DE 2025. CONTRATO: DESur-CD-134-2024

Cordialmente,

Eloy Eduardo Palacios Ramírez
Gerente General
Representante Legal
Constructora Factor Ingeniería S.A.S
NIT 900.911.841-1

Medellín, 04 de junio de 2025

Cuenta de cobro 003

Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"
NIT 901.387.801-2

DEBE A:

CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS
NIT 900911841-1

LA SUMA DE:

CUATROCIENTOS MIL PESOS ($400.000,oo)

POR CONCEPTO DE:

ARRIENDO DE 2 EQUIPOS DE COMPUTO - PERIODO 01 MAYO DE 2025 A 30 MAYO DE 2025. CONTRATO: DESur-CD-134-2024

Cordialmente,

Eloy E. Palacios R.

Eloy Eduardo Palacios Ramírez
Gerente General
Representante Legal
Constructora Factor Ingeniería S.A.S
NIT 900.911.841-1

Certificado
Bancario

Miércoles, 17 de marzo de 2025

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS identificado(a) con NIT 900911841, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	58051548726	2015/11/26	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

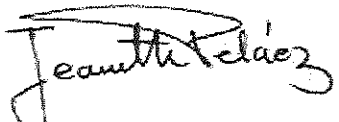
Bancolombia

Medellín, 06 de mayo de 2025

La suscrita contadora pública Luz Jeannette Peláez González identificada con cedula de ciudadanía N°43.840.770 y tarjeta profesional N° 177315-T expedida por la Junta central de contadores.

En mi calidad de contadora certifico que la Entidad **CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS,** con NIT 900911841-1 A cumplido durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento, con el pago de salarios, aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Cajas deCompensación, ICBF y SENA de acuerdo con las normas Vigentes. Según lineamientos del art.50 de la ley 789 de 2002.

Se emite este documento a solicitud del interesado



LUZ JEANNETTE PELAEZ GONZALEZ
CC 43.840.770 TP
177315-T
Contadora Pública

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 43.840.770

PELAEZ GONZALEZ

APELLIDOS

LUZ JEANNETTE

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-OCT-1978

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.54 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

05-DIC-1996 ITAGUI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-0100100-00130252-F-0043840770-20081120 0006533473A 2 2080033640

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

177315-T



LUZ JEANNETTE
PELAEZ GONZALEZ
C.C. 43540770
RESOLUCION INSCRIPCION 187 **FECHA 09/05/2013**
UNIVERSIDAD P. C. JAIME ISAZA CADAVID

PRESIDENTE

LUIS EDUARDO FORERO VARGAS 187510

105880

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideas.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8 9 0 F 4 E 3 B 5 8 F 0 6 8 1 C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUZ JEANNETTE PELAEZ GONZALEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43840770 de ITAGUI (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 177315-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 17 días del mes de Marzo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-05-21, 10:09:50 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 78054154

Periodo Cotización: abril de 2025 **Periodo Servicio:** mayo de 2025

PAGADO 21/05/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA SAS	**Nombre Sucursal**	ADMINISTRATIVO	**Código Sucursal**	01
Documento	NI900911841	**Dirección**	CL 9 #43 A - 31 OFC 209		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3221054		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	MEDELLIN	**Departamento**	ANTIOQUIA		
Representante Legal	PALACIOS RAMIREZ ELOY EDUARDO	**Identificación**	CC 8025870		
Total Afiliados	6	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IBC	INT	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	DIAS	Días ARP	Días EPS	Días ARS	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 1039442814	SEBASTIAN BETANCUR PEREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) COLFONDOS	$ 4,700,000	$ 752,000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 4,700,000	$ 188,000	6,960	$ 4,700,000	$ 327,200	(CCF04) COMFAMA	$ 4,700,000	$ 188,000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1,455,200
CC 1017065439	KATERINE GOMEZ OSORIO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 3,000,000	$ 480,000	(EPS010) EPS SURA	$ 3,000,000	$ 120,000	0,022	$ 3,000,000	$ 15,700	(CCF04) COMFAMA	$ 3,000,000	$ 120,000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 735,700
CC 1143866944	JOSE DAVID MONTERO MONTAÑO	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 2,800,000	$ 448,000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 2,800,000	$ 112,000	6,960	$ 2,800,000	$ 194,800	(CCF04) COMFAMA	$ 2,800,000	$ 112,000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 866,800
CC 71278719	JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1,700,000	$ 272,000	(EPS010) EPS SURA	$ 1,700,000	$ 68,000	6,960	$ 1,700,000	$ 118,400	(CCF04) COMFAMA	$ 1,700,000	$ 68,000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 526,400
CC 71352151	MARIO ALBERTO AGUDELO ZULUAGA	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 3,800,000	$ 608,000	(EPS010) EPS SURA	$ 3,800,000	$ 152,000	6,960	$ 3,800,000	$ 264,500	(CCF04) COMFAMA	$ 3,800,000	$ 152,000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1,176,500
CC 8025870	ELOY EDUARDO PALACIOS RAMIREZ	01	00																	0	30	30	30	30	(256.14) COLPENSIONES	$ 1,423,600	$ 227,800	(EPS010) EPS SURA	$ 1,423,600	$ 57,000	0,522	$ 1,423,600	$ 7,500	(CCF04) COMFAMA	$ 1,423,600	$ 57,000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 349,300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 17,423,600	$ 17,423,600	$ 17,423,600	$ 17,423,600	$ 2,787,500	$ 697,000	$ 828,200	$ 697,000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5,110,000	$ 30,500	$ 5,140,500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 405 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141167199225

(415)7707212489984(8020) 000014116719922 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 1 1 8 4 1	1	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.	FACTOR INGENIERIA SAS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CL 9 43 A 31 LC 209

42. Correo electrónico facturacion@factoringenieria.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
0 5 0 0 0 1	3 0 0 4 6 5 9 5 0 9	6 0 4 3 2 2 1 0 5 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 9 0	2 0 1 5 1 1 1 9	7 1 1 2	2 0 2 1 0 2 1 7			1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros																					Exportadores					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código																							57. Modo			
																							58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre PALACIOS RAMIREZ ELOY EDUARDO
985. Cargo Representante legal Certificado

DOCUMENTO SIN COSTO
CERTIFICADO

DESur

Al Contestar cite Radicado 2025-1300-011035-R Id 30629
Fecha: 2025-06-10 08:01
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

Factor Ingeniería
Experiencias positivas
DISEÑO CONSTRUCCION INTERVENTORIA

DESur
CONTIENE ANEXOS
3 sobre

Medellín, 10 de junio de 2025

Señor

Juan David Henao

Supervisor

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

Asunto: Entrega de Acta de interventoría N°3 contrato DESur-CD-134-2024

Referencia: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024.

Cordial saludo,

Factor Ingeniería SAS, hace entrega del informe de Acta de interventoría N°3 con la siguiente información:

- Factura FEFI156
- Certificados parafiscales
- Documentos contadora
- Acta Interventoría N°3
- Planillas seguridad social
- Facturas y cuentas de cobro de gastos reembolsables
- RUT Factor Ingeniería
- Certificado Bancario Factor Ingeniería

Cordialmente;

Julián Humberto Vásquez Montoya
Director de Interventoría
Constructora Factor Ingeniería SAS
Nit 900911841-1

DESur

Al Contestar cite Radicado: 2025-1300-011038-R Id 30688
Fecha: 2025-06-10 14:58
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1
Anexos: 0

Factor Ingeniería
Experiencias positivas
CONSTRUCCIÓN INTERVENTORÍA

Medellín, 10 de junio de 2025

Señor

Juan David Henao

Supervisor

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

Asunto: Actualización de cuenta de ahorros para pagos, contrato DESur-CD-134-2024

Referencia: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EJECUTAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES SEDES EDUCATIVAS URBANAS DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO CI-2-023-2024.

Cordial saludo,

Factor Ingeniería SAS, hace entrega de una carta de actualización de cuenta de ahorros para pagos para este trámite adjuntamos:

- Carta actualización de cuenta de ahorros para pagos
- Certificado Bancario de la nueva cuenta
- Cámara de comercio
- RUT

Cordialmente;

Julián Humberto Vásquez Montoya
Director de Interventoría
Constructora Factor Ingeniería SAS
Nit 900911841-1

DESur
CONTIENE ANEXOS
1 Sobre

Pbx: +(4) 322 10 54 **300 465 95 09** gerencia@factoringenieria.com
Cra. 80 N° 39 - 159 of. 607 Ed. Centro Ejecutivo Nutibara
www.factoringenieria.com - Medellín - Colombia

Factor Ingeniería
Experiencias positivas

DISEÑO CONSTRUCCION INTERVENTORIA

Medellín, 10 de junio de 2025

Señores
EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

Asunto: Actualización de cuenta de ahorros para pagos

Cordial saludo, solicitamos amablemente que a partir de la fecha todos los pagos pendientes correspondientes a los servicios prestados por la empresa **CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA SAS** con NIT **900911841-1**, sean realizados a una nueva cuenta bancaria ya que la cuenta anterior está presentando algunos inconvenientes.

Los pagos sean consignados a la cuenta de ahorros de Bancolombia número 00731169918, a nombre de **JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA** identificado con C.C. 71279710, quien actúa como representante legal suplente CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERÍA SAS.

Cordialmente;

Eloy E. Palacios R.

Eloy Eduardo Palacios Ramírez
CC 8.025.870
Representante Legal
Gerente General
Constructora Factor Ingeniería SAS
Nit 900911841-1

Certificación
Bancaria

Martes, 10 de junio de 2025

A quien pueda interesar

Bancolombia S.A. se permite informar que JULIAN HUMBERTO VASQUEZ MONTOYA identificado(a) con CC 71279710, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta Ahorros / A la mano	00731169918	2007-02-09	ACTIVO	*****

*Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345.Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com.co

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141167199225

(415)7707212489984(8020) 000014116719922 5

5. Número de identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 1 1 8 4 1	1	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.	FACTOR INGENIERIA SAS

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CL 9 43 A 31 LC 209

42. Correo electrónico facturacion@factoringenieria.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
0 5 0 0 1	3 0 0 4 6 5 9 5 0 9	6 0 4 3 2 2 1 0 5 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades				
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 9 0	2 0 1 5 1 1 1 9	7 1 1 2	2 0 2 1 0 2 1 7					1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros																					Exportadores					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código																							57. Modo			
																							58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre PALACIOS RAMIREZ ELOY EDUARDO

985. Cargo Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 11-03-2026 09:11:50PM

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 30/05/2025 - 11:37:06 AM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0028345110 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lVQsklviZvdltadk

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social:	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S
Sigla:	FACTOR INGENIERIA S.A.S
Nit:	900911841-1
Domicilio principal:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

MATRÍCULA

Matrícula No.:	21-549630-12
Fecha de matrícula:	24 de Noviembre de 2015
Último año renovado:	2025
Fecha de renovación:	28 de Marzo de 2025
Grupo NIIF:	GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Calle 9 43 a 31 OF 209
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico:	gerencia@factoringenieria.com contabilidad005@gmail.com
Teléfono comercial 1:	3221054
Teléfono comercial 2:	3013921608
Teléfono comercial 3:	3004659509
Página web:	No reportó

Dirección para notificación judicial:	Calle 9 43 A 31 OF 209
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación:	contabilidad005@gmail.com gerencia@factoringenieria.com
Teléfono para notificación 1:	3221054
Teléfono para notificación 2:	3013921608
Teléfono para notificación 3:	No reportó

La persona jurídica CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 19 de noviembre de 2015, del Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de noviembre de 2015, con el No. 33924 del Libro IX, se constituyó la Sociedad de naturaleza Comercial denominada CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S Sigla FACTOR INGENIERIA S.A.S

TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

HABILITACIÓN(ES) ESPECIAL(ES)

"NO HA INSCRITO EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE LO HABILITA PARA PRESTAR EL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR EN LA MODALIDAD DE CARGA"

OBJETO SOCIAL

En general la compañía podrá celebrar cualquier actividad comercial o civil, lícita y, en especial, la sociedad desarrollará su objeto en el ejercicio de las siguientes actividades, sin limitarse a ellas:

1. Diseño, Construcción, Adecuación, Mantenimiento, Reparación e Interventoría de toda clase de obras civiles, tales como edificaciones, proyectos viales y de infraestructura física, incluyendo dotación, para el sector público o privado y en general, toda aquella actividad que comprenda el ejercicio de la ingeniería y la arquitectura, según se desprende de las Leyes 435 de 1998 y 842 de 2003 y demás normas que las complementen, modifiquen o reglamenten.

2. Gerencia, asesoría, consultoría, construcción, promoción y ventas de proyectos inmobiliarios, urbanización o parcelación de inmuebles, propios o de terceros.

3. Compraventa de todo tipo de bienes, urbanos y rurales para el desarrollo de las actividades antes descritas, así como su enajenación a

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

cualquier título, sean urbanizados o no.

4. La intermediación comercial en negocios de propiedad raíz.

En desarrollo del objeto social la compañía podrá: celebrar con terceros los contratos necesarios para el ejercicio de su objeto social; adquirir, usufructuar, gravar, limitar, dar o tomar en arrendamiento o a otro título toda clase de bienes muebles o inmuebles, y enajenarlos; tomar dinero en mutuo, dar en garantía sus bienes muebles o inmuebles y celebrar todas las operaciones de crédito que le permitan obtener los fondos y otros activos necesarios para el desarrollo de la empresa; y en general celebrar o ejecutar toda clase de contratos, actos y operaciones de carácter civil o comercial, sobre bienes muebles e inmuebles, que guarden relación de medio a fin con el objeto social, y todas aquellas que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivadas de la existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA

PROHIBICIONES: Salvo los casos de representación legal, los administradores y empleados de la sociedad, mientras estén en ejercicio de sus cargos, no podrán representar en las reuniones de la asamblea acciones distintas de las propias, ni sustituir los poderes que para ese efecto se les confieran. Tampoco podrán votar los balances y cuentas de fin de ejercicio, ni las de la liquidación.

Que dentro de las funciones de la Asamblea General de Accionistas, se encuentra la de:

- Autorizar la enajenación de la empresa social, cuando tal enajenación comprenda la totalidad de los establecimientos de comercio o de los activos a través de los cuales la sociedad desarrolle su objeto social.

CAPITAL

CAPITAL AUTORIZADO

Valor	:	$1.000.000.000,00
No. de acciones	:	100.000
Valor Nominal	:	$10.000,00

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 30/05/2025 - 11:37:06 AM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0028345110 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lVQsklviZvdltadk

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CAPITAL SUSCRITO

Valor	:	$100.000.000,00
No. de acciones	:	10.000
Valor Nominal	:	$10.000,00

CAPITAL PAGADO

Valor	:	$100.000.000,00
No. de acciones	:	10.000
Valor Nominal	:	$10.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

GERENTE GENERAL: La sociedad tendrá un Gerente General. El Gerente General será reemplazado en sus faltas absolutas, temporales o accidentales o en casos de incompatibilidad o inhabilidad, por un suplente.

REPRESENTACIÓN LEGAL. El Gerente General será el Representante Legal de la sociedad y tendrá a su cargo la inmediata dirección y administración de los negocios sociales con sujeción a las disposiciones legales y estatutarias y a las decisiones de la asamblea general de accionistas. Todos los funcionarios y empleados de la sociedad, con excepción de los nombrados por la asamblea general, estarán subordinados a él y bajo su dirección e inspección inmediata.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

FUNCIONES: Son funciones del Gerente General:

1.- Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente.

2.-Designar a los funcionarios o empleados de la compañía, cuyo nombramiento no corresponda a la asamblea de accionistas.

3.-Presentar anualmente a la Asamblea de Accionistas, los estados financieros de propósito general de fin de ejercicio que se vayan a someter a consideración de la asamblea, junto con sus notas, el informe de gestión y un proyecto de distribución de utilidades repartibles.

4.-Convocar a la asamblea general de accionistas a sesiones ordinarias,

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

en la oportunidad previsto en los estatutos y a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o cuando se lo solicite uno o más accionistas, en los términos de estos estatutos.

5.- Celebrar todo acto o contrato correspondiente al giro ordinario del negocio, y constituir prendas, hipotecas o cualquier otro gravamen que afecte los activos de la compañía, o celebrar actos o contratos de disposición de activos fijos o contraer obligaciones a cargo de la sociedad, sin límite de cuantía.

6.-Mantener a la Asamblea de Accionistas permanente y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrar todos los datos e informes que le solicite.

7.- Otorgar los poderes necesarios para la defensa y/o administración de los intereses de la sociedad.

8.-Apremiar a los empleados y funcionarios de la sociedad para que cumplan oportunamente con los deberes de sus cargos y vigilar continuamente la marcha de la empresa social.

9.-Cumplir y hacer cumplir las decisiones de la asamblea general de accionistas.

10.-Ejercer todas las funciones, facultades o atribuciones señaladas en la ley o los estatutos o las que le fije la Asamblea de Accionistas y las demás que le correspondan por la naturaleza de su cargo.

PARÁGRAFO.- El Gerente General podrá delegar en su suplente aquellas funciones que por ley o los estatutos no le corresponda ejercer de manera privativa. Así mismo, podrá reasumir en cualquier tiempo las funciones que hubiere delegado.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Documento Privado de noviembre 19 de 2015, del Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio en noviembre 24 de 2015, con el No.33924 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION



Recibo No.: 0028345110 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lVQsklviZvdltadk

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE	ELOY EDUARDO PALACIOS RAMÍREZ	C.C. 8.025.870

Por Acta No.1-2019 del 27 de mayo de 2019, de la Asamblea Accionistas, inscrita en esta Cámara el 7 de junio de 2019, con el No.17359 del Libro IX, se designó a:

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	JULIÁN HUMBERTO VÁSQUEZ MONTOYA	C.C. 71.279.710

REVISORES FISCALES

Por Acta No.001-2023 del 27 de enero de 2023, de la Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 1 de febrero de 2023, con el No.3333 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	GUSTAVO ALONSO RODRIGUEZ FLOREZ	C.C. 71.878.226 T.P. 225201-T

Por Acta No.001-2025 del 1 de febrero de 2025, de la Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de febrero de 2025, con el No.7024 del Libro IX, se removió del cargo a GUSTAVO ALONSO RODRIGUEZ FLOREZ y se dejó vacante el cargo.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Que hasta la fecha la sociedad no ha sido reformada.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
Fecha de expedición: 30/05/2025 - 11:37:06 AM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0028345110 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lVQsklviZvdltadk

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
Vicepresidente de Registros