WINMEDIK
EQUIPMENT

INFORME DE MANTENIMIENTO

13 /05/ 2025

Señores
Secretaria General Municipio de Envigado
Nit: 890.907.106-5
Sr Cesar Camilo Mesa
Envigado – Antioquia

Asunto: Descripción de actividades realizadas durante el mes de abril de 2025

El presente informe describe detalladamente las actividades de mantenimiento preventivo efectuadas en cava de refrigeración y aire acondicionado, durante el mes de abril.

Estas labores se realizaron con el propósito de garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos y prevenir posibles fallas en el futuro.

1. Objetivos

Garantizar el correcto funcionamiento y prolongar la vida útil de la Cava de Refrigeración y Aire Acondicionado, mediante la implementación de un programa integral de mantenimiento preventivo realizado durante el mes de abril.

Objetivos generales:

- Realizar inspecciones detalladas de cada equipo para identificar posibles fallas o condiciones que puedan afectar su rendimiento.
- Efectuar la limpieza y ajuste de componentes críticos en todos los equipos intervenidos.
- Verificar el desempeño adecuado de sistemas mecánicos, eléctricos y de control en cada equipo.
- Registrar parámetros operativos importantes como temperaturas, presiones, voltajes y consumo de energía, asegurando que se mantengan dentro de los rangos establecidos.
- Implementar acciones correctivas y preventivas necesarias para garantizar la operación continua y eficiente de todos los equipos involucrados.

2. Descripción del Mantenimiento

Se realizaron las siguientes actividades:

CAVA

Revisión mecánica:

- Verificación inicial del funcionamiento del equipo Evaluación de desempeño de motor ventilador
- (se revisa tubería) Verificación de hermeticidad para chequear perdida de temperatura
- (empaques, grietas en paredes) Revisión de piezas mecánicas y estructura externa del equipo

Revisión eléctrica:

- Chequeo de sistema eléctrico y contactos (consumo de amperaje) se revisa él toma corriente y/o regulador (voltaje de suministro)
- Revisión de sensores de temperatura y controles de administración de potencia (cuando aplique)

Revisión de temperatura:

- Revisión de niveles de presión del gas (se nivela la presión en caso de requerir)
- Verificación de compresor, evaporador
- Uso de equipos de verificaciones (patrones) para constatar el buen funcionamiento del equipo

Observaciones:

- Se realiza mantenimiento general de cava de conservación, haciendo limpieza de dos unidades condensadoras y dos evaporadores, se revisan las conexiones eléctricas que se encuentran en buen estado, la presión de refrigerante es la idónea para un correcto trabajo, se revisan los dos tableros eléctricos y no presentan ningún tipo de anomalía.

AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT

Revisión mecánica:

- Inspección del funcionamiento general del equipo.

- Verificación del motor del ventilador y su desempeño.
- Revisión de aspas y limpieza de las mismas.
- Inspección de tuberías y conexiones para detectar fugas o daños.
- Inspección de la estructura externa del equipo en busca de grietas o deformaciones.

Revisión eléctrica:

- Verificación del sistema eléctrico y contactos.
- Medición de consumo de amperaje.
- Revisión del toma corriente y/o regulador (verificación de voltaje de suministro).
- Revisión de sensores de temperatura y controles de potencia (cuando aplique).
- Comprobación de conexiones eléctricas adecuadas y sin corrosión.

Revisión de temperatura:

- Comprobación de niveles de presión del gas.
- Nivelación de presión si es necesario.
- Verificación del compresor y su desempeño.
- Inspección del evaporador y su correcto funcionamiento.
- Uso de equipos de medición para asegurar el funcionamiento óptimo del sistema.

Procedimiento de limpieza:

- Limpieza de filtros y reemplazo si es necesario.
- Limpieza general del sistema utilizando agua, jabón y desengrasante.
- Inspección de componentes internos y externos para eliminar suciedad acumulada.
- Limpieza de bandeja de condensados y eliminación de obstrucciones.

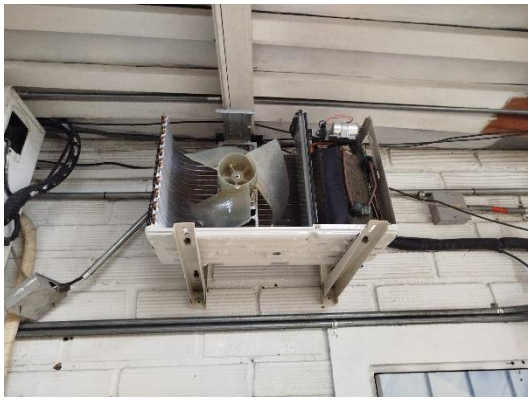
Observaciones:

Mantenimiento general del equipo, se realiza limpieza de la unidad condensadora y el evaporador, la presión de refrigerante está en el rango establecido y sus conexiones eléctricas se encuentran en buen estado.

.

WINMEDIK
EQUIPMENT

Registro fotográfico aire acondicionado:



Registro fotográfico Cava:

5. Conclusiones y Recomendaciones

Es esencial continuar con el mantenimiento preventivo regular de todos los equipos involucrados, con especial atención a las conexiones eléctricas, niveles de presión y la limpieza adecuada de los sistemas.

MAURICIO MONTOYA CORREA
Representante Legal
Winmedik Equipment SAS