ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO GESTION FINANCIERA			
	NOMBRE DEL FORMATO **CERTIFICACIÓN PAGO DE CUENTAS**			
	VIGENCIA 02-Ene-19	**VERSIÓN** 04	**CODIGO** GF-F-007	**CONSECUTIVO**

No. DE LISTA:	**No. DE ORDEN :**

1. El (La) suscrito (a) Secretario de Gobierno			
CERTIFICA			
2. NOMBRE DEL PROYECTO: **"APOYO A LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y CONTROL VIGENCIA 2025 DEL MUNICIPIO DE PASTO"**			
3. El (a) contratista, relacionado a continuación, cumplió las obligaciones contractuales estipuladas en el: TIPO DE CONTRATO: **ARRENDAMIENTO** No. CONTRATO: **20250006** Los documentos soportes del informe anexo reposan en esta dependencia y están al acceso de cualquier revisión.			
4. OTRO TIPO DE DESEMBOLSO: TRANSFERENCIA: _____ SERVICIOS PUBLICOS: _____ PRESTACIONES SOCIALES: _____ OTROS : _____			
5. CONTRATISTA/ BENEFICIARIO: **COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER**		6. C.C. /NIT. : 901698915	
7. VALOR DEL CONTRATO/PAGO: OCHOCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE		8. **$820.000.000 M/CTE**	
9. VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:		10. VALOR TOTAL CONTRATADO: **$820.000.000** M/CTE	
		OCHOCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE	
11. FECHA INICIO	12. FECHA TERMINACION	13. FECHA DE SUSPENSIÒN	14. FECHA DE REINICIO
15/01/2025	31/12/2025		

15. OBJETO DE CONTRATO: El Municipio de Pasto – Secretaria de Gobierno, requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la CALLE 18 No. 47 - 160 PANDIACO descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la Notaria Cuarta del circulo de Pasto, con la matricula inmobiliaria No. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes linderos Por el frente, con la carretera que de Pasto conduce a Sandoná; por el costado derecho, con propiedades de la Universidad de Nariño; por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la Universidad Cooperativa de Colombia, y en otra parte con la carrera 47; y por el Fondo, en parte con predio vendido a la Universidad Cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del Club Tenis Pasto. A pesar de la descripción de la cabida y los linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.SGM_BS006. Contrato de arrendamiento Policía Metropolitana de San Juan de Pasto.

16. VALOR Y FORMA DE PAGO			
FECHA DEL PERIODO A PAGAR dd/mm/aa **al** dd/mm/aa	NUMERO DE PAGO PARCIAL (letras)	VALOR A PAGAR (En números)	VALOR A PAGAR (En letras)
01/06/2025 al 31/12/2025	SEGUNDO PAGO	$ 410.000.000	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE
VALOR EJECUTADO (Acumulado)	$ 820.000.000	OCHOCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE	
SALDO POR EJECUTAR	$ 0	CERO DE PESOS M/CTE	

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO GESTION FINANCIERA			
	NOMBRE DEL FORMATO CERTIFICACIÓN PAGO DE CUENTAS			
	VIGENCIA 02-Ene-19	VERSIÓN 04	CODIGO GF-F-007	CONSECUTIVO

17. DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

DISPONIBILIDAD PRESUPESTAL No. **2025000083**	DE FECHA: **02/01/2025**	
REGISTRO PRESUPUESTAL No. **2025000017**	DE FECHA: **08/01/2025**	VALOR: **820.000.000**
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL No:	DE FECHA:	VALOR:
RUBRO PRESUPUESTAL No. **2.3.2.02.02.007**	VALOR A AFECTAR : **$ 410.000.000**	
RUBRO PRESUPUESTAL No.	VALOR A AFECTAR : $	
RUBRO PRESUPUESTAL No.	VALOR A AFECTAR : $	

PARA LOS EFECTOS LEGALES EL(a) CONTRATISTA DECLARA BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO: QUE LOS DOCUMENTOS SOPORTES DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL CONTIENEN EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD, PENSIÓN, RIESGOS PROFESIONALES Y/O APORTES PARAFISCALES, CORRESPONDIENTES A LOS INGRESOS PROVENIENTES DEL CONTRATO OBJETO DEL PRESENTE PAGO. (CUANDO EL CONTRATO LO AMERITE)	EL CONTRATISTA **COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S**

EL SUPERVISOR
JOHN BYRON IBARRA ROSERO
SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, a los 03 día del mes de junio del año 2025.

DR. GIOVANNY ALBEYRO GUERRERO SALAS
SECRETARIO DE GOBIERNO

Espacio exclusivo para el diligenciamiento de la Secretaria de Hacienda

Reviso: _____
Cargo: _____
Fecha: _____

ANEXOS

Anexar estampillas. (Son exentas de anexar estampillas las actuaciones contempladas en los artículos 202, 219 y 236 del Estatuto Tributario Municipal.) Informe consolidado de actividades, Recibos de pago de salud, pensión y otros cuando el contrato lo amerite.

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO GESTION FINANCIERA			
	NOMBRE DEL FORMATO CERTIFICACIÓN PAGO DE CUENTAS			
	VIGENCIA 02-Ene-19	VERSIÓN 04	CODIGO GF-F-007	CONSECUTIVO

Espacio para estampilla	Espacio para estampilla

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

LBR LUBER

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
937d6d9c3b3bdb482cb92c26838003258a046fb363707b46d5f1cd02c73d070fa1661bb5e32c00e026427c783c450309

Número de Factura: FRC-130
Fecha de Emisión: 02/06/2025
Fecha de Vencimiento: 02/06/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S
Nombre Comercial: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S
Nit del Emisor: 901698915
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:O-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 1410

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CARRERA 69 B 100 67
Teléfono / Móvil: 3138284703
Correo: tributaria@lbr-luber.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE PASTO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 891280000
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Nariño
Municipio / Ciudad: Pasto
Dirección: CALLE 6 8 75
Teléfono / Móvil: 7244326 ext 1001
Correo: JURIDICA@GOBIERNOPASTO.GOV.CO

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	154	CANON DE ARRENDAMIENTO BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 18 No. 47-160 PANDIACO	NIU	1,00	$ 344.537.815,13	$ 0,00	$ 0,00	$ 65.462.184,87	19.00			$ 344.537.815,13

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
02/06/2025 06:42:24
Documento validado por la DIAN:
02/06/2025 06:42:24
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal		344537815.13
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		344537815.13
IVA		65462184.87
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0
Total impuesto (=)		65462184.87
Total neto factura (=)		410000000
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 410000000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	12058823.53
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		344.537.815,13
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		344.537.815,13
IVA		65.462.184,87
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
Total impuesto (=)		65.462.184,87
Total neto factura (=)		410.000.000,00
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=) $	**COP**	$410.000.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	12.058.823,53
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764073753269 Rango desde: 1 Rango hasta: 5000 Vigencia: 2026-06-26

aportes en línea

Informe Resumido de Pagos por Administradora

Fecha de pago: Desde 2025-01-01 Hasta 2025-05-31

Tipos de planilla: E, N
Liquidaciones PAGADAS

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono
NIT 901698915	8	COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S	A - 200 O MAS COTIZANTES	COMPENSAR	CR 69 B # 100 - 67	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3138284703

TOTAL PAGADO

Administradoras	Valor Liquidado	Interesas de Mora	Saldos e Incapacidades	Total Pagado
39	$428,142,000	$0	$0	$428,142,000

RESUMEN DE PAGO A PENSIÓN

Administradora	Código	NIT	Dv	Sumatoria de IBC	Cotización Obligatoria	Voluntaria Afiliado	Voluntaria Empleador	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Intereses de Mora	Valor Pagado
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	$153,690,837	$24,569,300	$0	$0	$0	$0	$0	$24,569,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	$472,482,604	$75,520,100	$0	$0	$0	$0	$0	$75,520,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	$720,674,042	$115,239,300	$0	$0	$0	$0	$0	$115,239,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	$315,651,541	$50,459,500	$0	$0	$0	$0	$0	$50,459,500
Total (AFP:4)				$1,662,499,024	$265,788,200	$0	$0	$0	$0	$0	$265,788,200

RESUMEN DE PAGO A SALUD

Administradora	Código	NIT	Dv	Sumatoria de IBC	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Intereses de Mora	Incapacidades	Licencias	Saldos a Favor	Valor Pagado
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	$4,934,800	$182,400	$0	$0	$0	$0	$0	$182,400
ASMET SALUD EPS SAS	ESSC62	900,935,126	7	$5,409,300	$216,600	$0	$0	$0	$0	$0	$216,600
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	$901,550	$36,100	$0	$0	$0	$0	$0	$36,100
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	$25,159,118	$999,900	$0	$0	$0	$0	$0	$999,900
CAPRESOCA	EPSC25	891,856,000	7	$5,475,600	$219,200	$0	$0	$0	$0	$0	$219,200
COMFENALCO VALLE	EPS012	890,303,093	5	$29,323,450	$1,173,900	$0	$0	$0	$0	$0	$1,173,900
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	$219,704,634	$8,764,200	$0	$0	$0	$0	$0	$8,764,200
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	$5,475,600	$219,200	$0	$0	$0	$0	$0	$219,200
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	$21,229,000	$846,200	$0	$0	$0	$0	$0	$846,200
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	$32,853,600	$1,315,200	$0	$0	$0	$0	$0	$1,315,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	$142,970,452	$5,715,600	$0	$0	$0	$0	$0	$5,715,600
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	$257,328,794	$10,226,000	$0	$0	$0	$0	$0	$10,226,000
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MIN002	901,037,916	1	$5,475,600	$219,200	$0	$0	$0	$0	$0	$219,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	$221,973,805	$8,862,900	$0	$0	$0	$0	$0	$8,862,900
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	$51,229,300	$2,051,000	$0	$0	$0	$0	$0	$2,051,000
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	$23,439,650	$938,300	$0	$0	$0	$0	$0	$938,300
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	$5,475,600	$219,200	$0	$0	$0	$0	$0	$219,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	$213,443,374	$8,525,100	$0	$0	$0	$0	$0	$8,525,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	$418,103,581	$16,663,300	$0	$0	$0	$0	$0	$16,663,300

aportes en línea

Informe Resumido de Pagos por Administradora

RESUMEN DE PAGO A SALUD

Administradora	Código	NIT	Dv	Sumatoria de IBC	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Intereses de Mora	Incapacidades	Licencias	Saldos a Favor	Valor Pagado
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	$1,945,450	$77,900	$0	$0	$0	$0	$0	$77,900
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	RES008	899,999,063	3	$4,175,600	$167,200	$0	$0	$0	$0	$0	$167,200
Total (EPS:21)				**$1,696,027,858**	**$67,638,600**	**$0**	**$0**	**$0**	**$0**	**$0**	**$67,638,600**

RESUMEN DE PAGO A RIESGOS LABORALES

Administradora	Código	NIT	Dv	Sumatoria de IBC	Cotización Obligatoria	Intereses de Mora	Incapacidades	Cotización Otros Riesgos	Saldos a Favor	Valor Pagado
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	$1,696,027,858	$27,697,300	$0	$0	$0	$0	$27,697,300
Total (ARL:1)				**$1,696,027,858**	**$27,697,300**	**$0**	**$0**	**$0**	**$0**	**$27,697,300**

RESUMEN DE PAGO A PARAFISCALES

Administradora	Código	NIT	Dv	Sumatoria de IBC	Cotización Obligatoria	Intereses de Mora	Valor Pagado
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	$16,426,800	$657,600	$0	$657,600
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	$56,132,050	$2,247,100	$0	$2,247,100
COMFACASANARE	CCF69	844,003,392	8	$10,951,200	$438,400	$0	$438,400
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	$43,899,700	$1,757,400	$0	$1,757,400
COMFAMILIAR HUILA	CCF32	891,180,008	2	$28,659,150	$1,147,300	$0	$1,147,300
COMFAMILIAR NARIÑO	CCF35	891,280,008	1	$99,026,200	$3,964,400	$0	$3,964,400
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891,480,000	1	$43,994,600	$1,761,200	$0	$1,761,200
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	$48,265,100	$1,932,200	$0	$1,932,200
COMFENALCO QUINDIO	CCF43	890,000,381	0	$44,848,700	$1,795,400	$0	$1,795,400
COMFENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	$23,420,800	$937,600	$0	$937,600
COMFENALCO VALLE	CCF56	890,303,093	5	$130,086,017	$5,207,600	$0	$5,207,600
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	$1,089,493,759	$43,357,300	$0	$43,357,300
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	$45,323,200	$1,814,400	$0	$1,814,400
Total (CCF:13)				**$1,680,527,276**	**$67,017,900**	**$0**	**$67,017,900**
Total (Parafiscales:13)				**$1,680,527,276**	**$67,017,900**	**$0**	**$67,017,900**

ALCALDÍA DE PASTO

MUNICIPIO DE PASTO

LIQUIDACIÓN DE ESTAMPILLAS

Siscar

Contribuyente

Liquidación No.	1300599477	PIN No.	20369302
Solicitante	COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER SAS	Acto gravado	Estampillas Cuenta Contratista - - Nro.20250006 de junio a diciembre de 2025
Identificación	9016989158		
Correo electrónico	representantejuridica@outlook.com		
Departamento	NARIÑO		
Municipio	PASTO		
Fecha solicitud	2025-06-03	Fecha vence	2025-06-08
		Liquidado por:	

PAGADO

Estampilla	Tipo	Base liquidación	% liquidación	Valor liquidado
PROCULTURA	En recibo	$ 0	0	$ 1,500
UNIVERSIDAD DE NARIÑO	En recibo	$ 0	0	$ 3,600
			Total	$ $ 5,100

Use este código para verificar la autenticidad de este documento

20369302

Este recibo ha sido cancelado exitosamente por medio de PSE

Fecha de Pago: 2025-06-03

ALCALDÍA DE PASTO

MUNICIPIO DE PASTO

LIQUIDACIÓN DE ESTAMPILLAS

Siscar

Banco

Liquidación No.	1300599477	PIN No.	20369302
Solicitante	COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER SAS	Acto gravado	Estampillas Cuenta Contratista - - Nro.20250006 de junio a diciembre de 2025
Identificación	9016989158		
Correo electrónico	representantejuridica@outlook.com		
Departamento	NARIÑO		
Municipio	PASTO		
Fecha solicitud	2025-06-03	Fecha vence	2025-06-08
		Liquidado por:	

PAGADO

Estampilla	Tipo	Base liquidación	% liquidación	Valor liquidado
PROCULTURA	En recibo	$ 0	0	$ 1,500
UNIVERSIDAD DE NARIÑO	En recibo	$ 0	0	$ 3,600
			Total	$ $ 5,100

Use este código para verificar la autenticidad de este documento

20369302

Este recibo ha sido cancelado exitosamente por medio de PSE

Fecha de Pago: 2025-06-03

LBR
LUBER

CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.
(CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002)

Yo, **JORGE ENRIQUE RUEDA MUÑOZ** identificado con c.c. No 79.056.931 de BOGOTA, en mi calidad de Representante legal de la empresa **COMERCIALIZADORA LUBER S.A.S.** con NIT No. 901.698.915 -8 (en adelante "la empresa") manifiesto bajo la gravedad del juramento que la empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Profesionales –ARP-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA.

Se expide la anterior certificación a los 3 días del mes de junio de 2025

JORGE E. RUEDA MUÑOZ
Representante Legal
79.056.931 Bogota

LBR
LUBER

CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.
(CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002)

Yo, **JHOANA ESPERANZA ROSERO** identificado con c.c. No 1.085.246.932 de PASTO, en mi calidad de contadora de la empresa **COMERCIALIZADORA LUBER S.A.S.** con NIT No. 901.698.915 -8 (en adelante "la empresa") manifiesto bajo la gravedad del juramento que la empresa ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Profesionales –ARP-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA.

Se expide la anterior certificación a los 03 días del mes de junio de 2025

JHOANA ESPERANZA ROSERO
Contadora
1.085.246.932 de PASTO

Fecha de presentación del informe	Día	Mes	Año	Informe Nº	Período de Informe						
					Día	Mes	Año	a	Día	Mes	Año
	03	06	2025	Dos	01	06	2025		31	12	2025

Contrato No. 20250006

Contratista: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER

1. **Tema del Informe:** El Municipio de Pasto –Secretaria de Gobierno, requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la CALLE 18 No. 47 - 160 PANDIACO descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la Notaria Cuarta del circulo de Pasto, con la matricula inmobiliaria No. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes linderos Por el frente, con la carretera que de Pasto conduce a Sandoná; por el costado derecho, con propiedades de la Universidad de Nariño; por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la Universidad Cooperativa de Colombia, y en otra parte con la carrera 47; y por el Fondo, en parte con predio vendido a la Universidad Cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del Club Tenis Pasto. A pesar de la descripción de la cabida y los linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.SGM_BS006. Contrato de arrendamiento Policía Metropolitana de San Juan de Pasto.

Tipo de Informe: Parcial		**Tipo de Informe:** Final	**X**

Descripción del Informe de Actividades

OBLIGACIONES	ACTIVIDAD REALIZADA
1. Hacer entrega material jurídica el inmueble al arrendatario, lo que se perfecciona con la suscripción del acta de inicio.	Se suscribió el acta de inicio y entrega material del inmueble.
2. Entregar materialmente mediante acta el inmueble objeto de arrendamiento a la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto, por ser entidad beneficiaria del arrendamiento. En dicha acta quedarán las siguientes obligaciones a cargo de ésta: a) Responder por la matrícula y pago de servicios públicos del inmueble; b) Responder ante el arrendador por la conservación del inmueble de conformidad con la ley, salvo su deterioro	Se realizó la entrega material del inmueble a la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto mediante acta, dejando consignadas las obligaciones establecidas en el contrato.

natural y obvio; c) La Policía Nacional Metropolitana se comprometerá en el acta de entrega material del bien, al aseguramiento del mismo, por responsabilidad civil y demás que se deriven de su naturaleza de conformidad con la ley; d) Las demás que se hubieren establecido entre las partes.	
3. Realizar las adecuaciones locativas necesarias para el buen y correcto funcionamiento del inmueble.	El inmueble cuenta con las adecuaciones locativas necesario para su funcionamiento.
4. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato.	No sé presento situación que turbe el goce de la cosa arrendada y que impida el cumplimiento del objeto contractual.
5. las obligaciones contenidas en los artículos 4 y 5 de la ley 80 de 1993	Se han cumplido ha cabalidad con las obligaciones, además no se presentaron hechos que turben el goce de la cosa y que impida el cumplimiento del objeto contractual.
6. las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto del contrato.	Se cumplió con las obligaciones del contrato, en cuanto a la entrega material del inmueble y trámites administrativos.
7. En todo caso el contratista efectuara acciones y actividades relacionadas con el objeto contractual y que garantice su adecuada ejecución, de acuerdo con las recomendaciones y observaciones que realice el supervisor del presente contrato.	No sé presentaron situaciónes que turbe el goce de la cosa arrendada y que impida el cumplimiento del objeto contractual.

LBR
LUBER

San Juan de Pasto, junio 3° de 2025

Señores:
Alcaldía Municipal de Pasto
Secretaría de Gobierno
Ciudad

Ref: Informe de actividades para segundo pago 2025 – del contrato 20250006 de arrendamiento en las instalaciones de la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto.

Yo **Jorge Enrique Rueda Muñoz**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.056.931 de Bogotá, actuando como representante legal de **COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER SAS**, presento el informe del estado actual de las instalaciones arrendadas a la Alcaldía Municipal de Pasto para el funcionamiento de la Policía Metropolitana de Pasto.

En la extensión entregada del predio ubicado en la **Calle 18 No. 47 – 160**, el cual consta de 4 pabellones construidos, un amplio parqueadero, una cancha de fútbol y una de microfútbol, jardines, amplias zonas verdes y zonas comunes con senderos ecológicos.

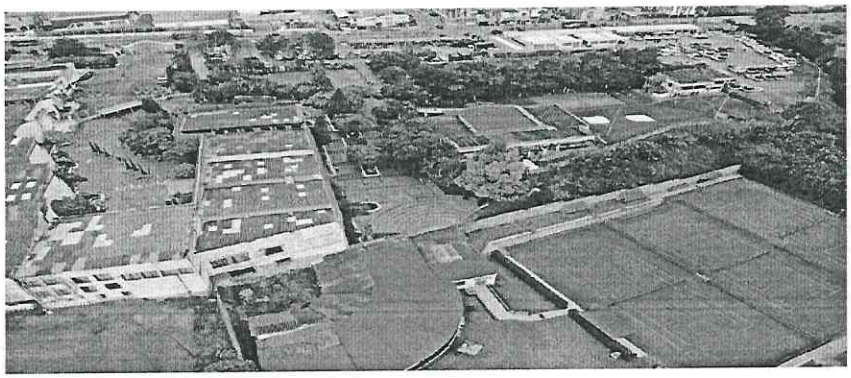
El inmueble cuenta con vías de acceso principales perfectamente iluminadas, una entrada vehicular peatonal y también cuenta con los servicios públicos esenciales como son **Energía** y **Agua**.

Lo anteriormente señalado está acorde a las condiciones requeridas por el organismo de **Seguridad**.

Atentamente,

Jorge Enrique Rueda Muñoz
C.C. No. 79.056.931
Representante Legal
Comercializadora de Confecciones LUBER SAS
NIT. 901.698.915-8





Conclusiones y Recomendaciones del Supervisor y/o Interventor

Las evidencias se podrán consultar en el drive del correo institucional de la dependencia.

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1m3sJJ7BDPTveW7rL3Zlg7OdDdFMcfv-0

Nota: (en caso de presentar anexos con el informe enúncielos y adjúntelos a este documento)

- Cuentas de cobro.
- Planilla de seguridad social
- Estampillas
- Factura de cobro
- Informe de supervisión

Contratista	Firma
COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S	

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20240067 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

I. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1. **NUMERO DE CONTRATO**: 20250006
2. **CONTRATISTA**: COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER
3. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**: 901698915
4. **SUPERVISOR**: JOHN BYRON IBARRA ROSERO
5. **OBJETO DEL CONTRATO**: El Municipio de Pasto –Secretaria de Gobierno, requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la CALLE 18 No. 47 - 160 PANDIACO descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la Notaria Cuarta del circulo de Pasto, con la matricula inmobiliaria No. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes linderos Por el frente, con la carretera que de Pasto conduce a Sandoná; por el costado derecho, con propiedades de la Universidad de Nariño; por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la Universidad Cooperativa de Colombia, y en otra parte con la carrera 47; y por el Fondo, en parte con predio vendido a la Universidad Cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del Club Tenis Pasto. A pesar de la descripción de la cabida y los linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.SGM_BS006. Contrato de arrendamiento Policía Metropolitana de San Juan de Pasto.
6. **PLAZO DE EJECUCIÓN**: El plazo de ejecución del presente Contrato será hasta el 31 del mes de diciembre de 2025, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución.
7. **FECHA DE SUSCRIPCIÓN**: 03 de enero de 2025
8. **FECHA DE INICIO**: 15 de enero de 2025
9. **FECHA DE TERMINACIÓN**: 31 de diciembre de 2025
10. **MODIFICACIÓN No. 01:** N/A
11. **PLAZO DE EJECUCIÓN: N/A**
12. **ADICION EN VALOR:** No aplica
13. **FORMA DE PAGO MODIFICATORIO:** No aplica

II. INFORMACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO

1. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** OCHOCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($820.000.000).

2. **FORMA DE PAGO:** Un pago anticipado correspondiente al 50% del valor total a la legalización del contrato, es decir la suma de CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ($410.000.000)

   Un Segundo pago correspondiente al 50% restante, se pagará en una cuota en el mes de junio por valor de CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE ($410.000.000), previa presentación de la respectiva orden de pago y constancia del cumplimiento del objeto contractual expedido por el supervisor del mismo.

3. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

DOCUMENTO	NO.	FECHA	CUENTA	VALOR	VALOR AFECTADO
CDP	2025000083	02/01/2025	2.3.2.02.02.007	$820.000.000	$820.000.000
RP	2025000017	08/01/2025	2.3.2.02.02.007	$820.000.000	$820.000.000

4. INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA

1. COMPONENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO:

El 03 de enero de 2025 se suscribió el contrato No. 20250006 cuyo objeto es: "El Municipio de Pasto –Secretaria de Gobierno, requiere el arrendamiento del bien inmueble ubicado en la CALLE 18 No. 47 - 160 PANDIACO descrito en la escritura pública 6938 de 10 de diciembre de 2003 de la Notaria Cuarta del circulo de Pasto, con la matricula inmobiliaria No. 240-997 y cedula catastral 52001010301500010000 y con los siguientes linderos Por el frente, con la carretera que de Pasto conduce a Sandoná; por el costado derecho, con propiedades de la Universidad de Nariño; por el costado izquierdo: en parte con lote vendido a la Universidad Cooperativa de Colombia, y en otra parte con la carrera 47; y por el Fondo, en parte con predio vendido a la Universidad Cooperativa de Colombia y en otra parte con propiedades del Club Tenis Pasto. A pesar de la descripción de la cabida y los linderos, el inmueble objeto del presente contrato se arrienda como cuerpo cierto.SGM_BS006." Contrato de arrendamiento Policía Metropolitana de San Juan de Pasto.

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20240067 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

OBLIGACIONES	ACTIVIDAD REALIZADA
1. Hacer entrega material jurídica el inmueble al arrendatario, lo que se perfecciona con la suscripción del acta de inicio.	Se suscribió el acta de inicio y entrega material del inmueble.
2. Entregar materialmente mediante acta el inmueble objeto de arrendamiento a la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto, por ser entidad beneficiaria del arrendamiento. En dicha acta quedarán las siguientes obligaciones a cargo de ésta: a) Responder por la matrícula y pago de servicios públicos del inmueble; b) Responder ante el arrendador por la conservación del inmueble de conformidad con la ley, salvo su deterioro natural y obvio; c) La Policía Nacional Metropolitana se comprometerá en el acta de entrega material del bien, al aseguramiento del mismo, por responsabilidad civil y demás que se deriven de su naturaleza de conformidad con la ley; d) Las demás que se hubieren establecido entre las partes.	Se realizó la entrega material del inmueble a la Policía Metropolitana de San Juan de Pasto mediante acta, dejando consignadas las obligaciones establecidas en el contrato.
3. Realizar las adecuaciones locativas necesarias para el buen y correcto funcionamiento del inmueble.	El inmueble cuenta con las adecuaciones locativas necesario para su funcionamiento.
4. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato.	No sé presento situación que turbe el goce de la cosa arrendada y que impida el cumplimiento del objeto contractual.

5. las obligaciones contenidas en los artículos 4 y 5 de la ley 80 de 1993	Se han cumplido ha cabalidad con las obligaciones, además no se presentaron hechos que turben el goce de la cosa y que impida el cumplimiento del objeto contractual.
6. las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto del contrato.	Se cumplió con las obligaciones del contrato, en cuanto a la entrega material del inmueble y trámites administrativos.
7. En todo caso el contratista efectuara acciones y actividades relacionadas con el objeto contractual y que garantice su adecuada ejecución, de acuerdo con las recomendaciones y observaciones que realice el supervisor del presente contrato.	No sé presentaron situaciónes que turbe el goce de la cosa arrendada y que impida el cumplimiento del objeto contractual.

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE:

DETALLE	VALOR
Valor total del Contrato:	$820.000.000
Valor ejecutado (Acumulado):	$820.000.000
Valor a pagar:	$410.000.000
Valor pendiente a ejecutar:	$0

2. BALANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

Se anexa el siguiente cuadro resumen donde se relacionan las adquisiciones y/o gastos realizados dentro del contrato No. 20240006 celebrado entre el municipio de Pasto y

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 20240067 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PASTO Y COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S.

COMERCIALIZADORA DE CONFECCIONES LUBER S.A.S. de conformidad con el informe presentado por el contratista.

DESCRIPCIÓN	ESTADO	VALOR	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO	CUMPLIDO	$410.000.000	$410.000.000
CANON DE ARRENDAMIENTO	CUMPLIDO	$410.000.000	$410.000.000
		TOTAL	$820.000.000

2.1. PORCENTAJE EJECUCIÓN:

Se establece como porcentaje de ejecución un 100 %

3. COMPONENTE JURÍDICO

Se ha verificado el cumplimiento del sistema de seguridad social, impuestos, tasas y contribuciones, normatividad aplicable según aplique y las obligaciones contractuales.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto a los (03) días del mes de junio de 2025.

EL SUPERVISOR
JOHN BYRON IBARRA ROSERO
SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD

Revisó: Sandra Patricia Paz Franco
Asesora Jurídica Secretaria de Gobierno

Proyectó: Christian Enrique Arteaga López
Contratista Subsecretaría de Justicia y Seguridad