| INFORME DE EVALUACION | FOVIS Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Sabaneta — Alcaldía de Sabaneta |
|---|---|

Sabaneta, 10 de junio de 2025

**SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA N° 005 DE 2025**

**OBJETO:** SERVICIOS DE AVALÚOS COMERCIALES PARA BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SABANETA.

De acuerdo a lo establecido en el cronograma contractual contenido en el pliego de condiciones, constitutivo de la invitación antes señalada, el día 4 de junio de 2025, en calidad de funcionarios evaluadores designados para este proceso, con el fin de realizar la evaluación y elaborar el correspondiente informe de las propuestas presentadas con ocasión de la INVITACION PUBLICA DE MINIMA CUANTIA N° 005 DE 2025, proceso en el cual se presentaron las siguientes propuestas:

| Referencia de oferta | Entidad | Evaluación | Presentada | Oferta |
|---|---|---|---|---|
| SERVICIOS AVALÚOS-MC2025005 INVERTRACK | INVER TRACK SAS | Oferta en evaluación | 9/06/2025 11:44 AM | 15.000.000 COP |
| OFERTA GESVALT LATAM 005-2025 | GESVALT LATAM | Oferta en evaluación | 9/06/2025 11:36 AM | 9.877.000 COP |
| OFERTA ECONOMICA - MC2025005 | L&Q AUDITORES EXTERNOS S.A.S | Oferta en evaluación | 9/06/2025 11:17 AM | 10.472.000 COP |
| AVALUOS SABANETA INTOP JM SAS | INTOP JM | Oferta en evaluación | 9/06/2025 11:15 AM | 9.996.000 COP |
| MC 2025005 | CORPORACIÓN AVALÚOS | Oferta en evaluación | 9/06/2025 11:02 AM | 4.500.000 COP |
| AICOSS SAS AVALUOS | AICOSS | Oferta en evaluación | 9/06/2025 9:03 AM | 8.865.500 COP |
| FONVIS SABANETA - MC2025005 - OFERTA VALOR CORP | VALOR CORP SAS | Oferta en evaluación | 8/06/2025 9:21 PM | 15.000.000 COP |
| STEVEN GONZALEZ DAVID - JUSTA LEGAL MC-005-2025 | Steven Gonzalez David - Justa Legal | Oferta en evaluación | 7/06/2025 1:00 AM | 2.710.000 COP |
| DALFRE MC2025005 | Dalfre | Oferta en evaluación | 6/06/2025 6:44 PM | 7.497.000 COP |
| MC2025005 LonjaIntercafe | LONJA INTERCAFE | Oferta en evaluación | 6/06/2025 4:55 PM | 12.852.000 COP |

Acto seguido, se procedió con la verificación de los requisitos habilitantes de la propuesta de menor valor, exigidos a los interesados en la Invitación Publica de Mínima Cuantía N° 005 de 2025.

PROPUESTA DE MENOR VALOR: STEVEN GONZALEZ DAVID
C.C. 1.039.459.122

| REQUISITO | CUMPLE O NO CUMPLE |
|---|---|
| Carta de presentación de la propuesta. **Anexo N°1.** Debidamente diligenciado y suscrito por el oferente. | CUMPLE |
| Fotocopia del documento de identidad. | CUMPLE |
| Hoja de vida de la Función Pública, y adicional deberá presentar declaración juramentada de bienes y rentas, debidamente diligenciada en el formato de la función pública. | CUMPLE |
| Certificado de Existencia y Representación legal, donde se evidencie la relación entre el objeto social con el objeto del presente proceso de selección. Cuya fecha de expedición no deberá ser anterior a treinta (30) días. | N/A |
| Declaración de no encontrarse incurso en causal de inhabilidad o incompatibilidad para contratar con el Estado y formato de la entidad. | CUMPLE |
| Copia del comprobante del pago de la seguridad social en calidad de cotizante. | CUMPLE |

| | |
|---|---|
| Certificación de antecedentes fiscales, con corte al último boletín de responsables fiscales de la contraloría General de la República. | CUMPLE |
| Certificado de Antecedentes Disciplinarios para el proponente (Procuraduría). | CUMPLE |
| Registro Único Tributario (RUT). Actualizado conforme lo establece el Decreto 2460 de 2013. | CUMPLE |
| Certificado de antecedentes judiciales (Policía) del proponente. | CUMPLE |
| Certificado de Medidas Correctivas (Multas por Código de convivencia) del proponente. | CUMPLE |
| Certificado consulta de delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años. Ley 1918 de 2018 | CUMPLE |
| Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM) Proponente o Representante | CUMPLE |

**EXPERIENCIA:** La oferente adjunta certificado expedido por Excelsior Abogados Asociados S.A.S. en el cual consta que ejecuto el contrato de Contratación para los servicios de Avalúo comercial de OCHO (8) bienes inmuebles ubicados en área urbana y rural de los municipios de Medellín y Santa fe de Antioquia del departamento de Antioquia por valor de $35.890.000.

**CONCLUSIÓN:**

Motivados en lo anterior, se concluye que se debe adjudicar el presente proceso contractual el cual tiene por objeto SERVICIOS DE AVALÚOS COMERCIALES PARA BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SABANETA al Señor STEVEN GONZALEZ DAVID identificado con Cedula de Ciudadanía Numero 1.039.459.122 por un valor hasta de DOS MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS (2.710.000).

Del presente informe se corre traslado por el término de un día, a partir de su publicación en el SECOP.

Atentamente.

**FABIAN DARIO ARAQUE GALLEGO**
Coordinador Jurídico del FOVIS

**NELSON ALCIDES RIOS MUÑETON**
Jefe Administrativo del FOVIS

**PABLO ANDRES PINEDA QUICENO**
Tesorero del FOVIS