AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL No. 10

01 AL 31 DE MAYO DE 2025

PROYECTO
"Realizar la Construcción, Suministro e Instalación de la Subestación de energía y obras complementarias para las Ayudas Visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha (VF) – Lote 2"



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2
Realizar la interventoría integral a la Construcción, Suministro e Instalación de la Subestación de energía y obras complementarias para las Ayudas Visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha (VF) – Lote 2

INFMES-518-10-V00

CONSORCIO INTERENERGÍA AEROPUERTOS

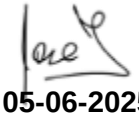
Dirección: Cra. 15 A No. 121-12 Oficina 318 Bogotá D.C.
PBX: 6203378 - 6203317
E-mail: contacto@medinayrivera.com.co
www.medinayrivera.com.co

Riohacha D.T.C.H, 06 de junio de 2025

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual N° 10	CÓDIGO:	FECHA:
REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES	**INFMES-518-10-V00**	**06-06-2025**

REVISIÓN	**No. DE REVISIONES**	**0**	**1**	**2**	**3**
	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: José Gregorio Iguarán	 **05-06-2025**			
	RESPONSABLE REVISIÓN: Carmen Salas Ortiz	 **06-06-2025**			
	RESPONSABLE APROBACIÓN: Omar Trigos lacera	 **06-06-2025**			

CONTROL DE MODIFICACIONES

REVISIÓN No.	**MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.**	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1			
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	**No. DE COPIAS**
Cliente – archivo digital	1
Archivo Consorcio Interenergía Aeropuertos – archivo digital	1

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
LISTADO DE ANEXOS 5
LISTADO DE TABLAS 6
INTRODUCCIÓN 7
1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 8
1.1. LOCALIZACIÓN 9
2. DATOS GENERALES 10
2.1. GENERALIDADES 10
2.1.1. Contrato de Obra 10
2.1.2. Contrato de Interventoría 10
2.2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS 11
2.2.1. Contrato de interventoría 11
2.2.2. Contrato de obra 11
2.3. EJECUCIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA 12
2.3.1. Plan de inversión de anticipo aprobado 12
2.3.2. Control en la inversión del anticipo 13
2.3.3. Detalle de las órdenes de desembolso presentadas y aprobadas 13
2.3.4. Rendimientos del anticipo 14
2.3.5. Gravamen a los movimientos financieros del anticipo 14
2.3.6. Estado del encargo fiduciario 15
3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 16
3.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 16
3.2. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 18
3.2.1. Gráfica avance por duraciones del contrato de obra 23
3.2.2. Actividades ejecutadas en el periodo. 24
3.2.3. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento. 26
3.2.4. Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada. 28
3.3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO 28
3.3.1. Actividades según reporte de actualización de interventoría 28
3.3.2. Actividades según línea base – afectadas por los retrasos: 29
4. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 33

4.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO DE OBRA 33
4.1.1. Grafica presupuestal. 33
4.2. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO..... 34
4.2.1. Contrato de obra 34
4.2.2. Contrato de interventoría..... 35
5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 36
5.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL..... 36
5.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA 39
5.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 40
5.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA..... 40
5.5. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 42
5.6. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 43
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 44
6.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS..... 44
6.1.1. Bitácora de obra..... 44
6.1.2. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 44
6.2. ACTIVIDADES DISEÑO 57
6.2.1. Diseño arquitectónico y estructural:..... 57
6.2.2. Diseño hidráulico y sanitario 57
6.2.3. Diseño eléctrico:..... 57
6.3. ACTIVIDADES TECNICAS CONTRATISTA 58
6.3.1. Ensayos 58
6.4. ACTIVIDADES TECNICAS INTERVENTORIA 58
6.4.1. Ensayos 58
6.4.2. Control de acceso materiales 59
6.4.3. Documentos de origen externo 59
6.4.4. Conciliación ítems no previstos identificados a la fecha 59
6.5. ACTIVIDADES EJECUTADA EN EL PERÍODO 59
6.5.1. Semana 43, comprendida del 01 al 02 de mayo de 2025..... 60
6.5.2. Semana 44, comprendida del 03 al 09 de mayo de 2025..... 60
6.5.3. Semana 45, comprendida del 10 al 16 de mayo de 2025..... 61

6.5.4. Semana 46, comprendida del 17 al 23 de mayo del 2025 62
6.5.5. Semana 47 comprendida del 24 al 30 de mayo del 2025 63
6.5.6. Semana 48 comprende el 31 de mayo del 2025 63
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 64
8. GESTIÓN SST 67
8.1. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS, VALORACION Y EVALUACION DE LOS RIESGOS 67
8.2. PROGRAMA DE INSPECCIÓN 67
8.3. PROGRAMA DE CAPACITACIONES 68
8.4. PERSONAL DE OBRA APROBADO 69
8.4.1. Personal administrativo constructor 69
8.4.2. Personal administrativo interventor 69
8.4.3. Subcontratistas de obra 69
8.5. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO 70
8.6. ÍNDICADORES DE ACCIDENTALIDAD 71
8.6.1. Índice de severidad – IS 71
8.6.2. Índice de frecuencia – IF 71
8.6.3. Proporción de accidentes de trabajo mortales 71
8.6.4. Indicadores de Incidentes Laborales 72
8.6.5. Prevalencia de Enfermedad Laboral 72
8.6.6. Índice de Ausentismo por causa médica 72
8.7. USO DE DOTACIÓN Y EPP 75
8.8. SERVICIO DE BAÑO 76
8.9. PLANES DE CONTINGENCIA 76
8.10. COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL 77
8.11. TRABAJOS DE ALTO RIESGO 77
8.12. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA 79
8.12.1. Relación de equipos en obra: 79
8.13. SEGUIMIENTOS Y CONTROLES DE ACTIVIDADES EN OBRA 79
8.14. SOPORTE PAGO PARAFISCALES 79
8.14.1. Contratista 79
8.14.2. Interventoría 80
9. GESTIÓN AMBIENTAL 81
9.1. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL APLICABLES EN OBRA 81

9.1.1. FICHA EA-1. Educación Ambiental 81
9.1.2. FICHA PGR- 1. Gestión integral de Residuos sólidos y Líquidos. 84
9.1.3. FICHA MC - 1 - Manejo de combustible y control de derrames. 86
9.1.4. FICHA MACA 2- Remoción Cobertura V. (Descapote) y disposición de suelos. 88
9.1.5. FICHA MACA 3 - Manejo de cortes, rellenos y Movimiento de Tierras 89
9.1.6. FICHA MACA 4 - Manejo de materiales de construcción 91
9.1.7. FICHA MACA 5 - Manejo de aguas lluvias y drenajes naturales. 94
9.1.8. FICHA MACA 6 – Control de la contaminación en la construcción 95
9.1.9. FICHA MACA 7 – Señalización de las áreas de construcción 97
9.1.10. FICHA DR -1 – Retiro de Infraestructura e instalaciones 99
9.2. ACCIONES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL 99
10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 102
10.1. CONTRATISTA 102
10.2. ENTIDAD 102
10.3. INTERVENTORÍA 102
11. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 103

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Inspecciones de seguridad interventoría 68
Anexo 2. Inspecciones de seguridad del contratista 68
Anexo 3. Preoperacional de equipos contratista 68
Anexo 4. Charla y capacitación de la interventoría 69
Anexo 5. Charla y capacitación del contratista 69
Anexo 6. Soporte de entrega de elementos de protección personal Interventoría 76
Anexo 7. Soporte de entrega de elementos de protección personal contratista 76
Anexo 8 Soporte de mantenimiento baño portátil 76
Anexo 9.Soporte de entrega de actas de reuniones 77
Anexo 10. Procedimiento de trabajo 78
Anexo 11. Hoja de vida de los equipos para trabajo en altura 78
Anexo 12. Entrega de AST contratista 78
Anexo 13. Planillas de pago de aportes contratista 79
Anexo 14. Planillas de pago de aportes interventoría 80
Anexo 15. Listados de asistencia a charlas del contratista. 82
Anexo 16. Formatos de gestión de residuos. 85
Anexo 17. Soportes de Mantenimientos a la Unidad Sanitaria. 85
Anexo 18. Soporte de entrega de materiales RCD aprovechables 85

Anexo 19. Certificaciones de materiales de construcción. 92
Anexo 20. Asistencia a reunión técnica con Gerencia Aerocivil. 100
Anexo 21. Correspondencia recibida contratista y entidad..... 102
Anexo 22. Correspondencia enviada 102

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Resumen cronograma de obra aprobado..... 16
Tabla 2. Resumen Plan de contingencia No. 2 – V2 17
Tabla 3. Actividades con inicio siguiente período según actualización de estado 28
Tabla 4. Actividades con inicio siguiente período según línea base 30
Tabla 5. Actividades con fecha fin siguiente período - según actualización de estado..... 30
Tabla 6. Actividades con fecha fin en el siguiente período según línea base 32
Tabla 7. Flujo de caja mensual plan contingencia 2 – estimación cobros..... 34
Tabla 8. Gestiones interventoría 41

INTRODUCCIÓN

El proceso plantea una estandarización y modernización de las instalaciones eléctricas internas de la Aerocivil, que no están concesionadas, en el aeropuerto de Riohacha. Esta modernización inicia estableciendo una renovación del tablero general para la Aerocivil y una nueva subestación eléctrica interna para distribución a áreas no concesionadas como; ayudas visuales de pista, torre de control y edificio SEI. La subestación proyectada contará con equipos estandarizados, cumpliendo la legislación aplicable, la normatividad RAC. Igualmente se dotará de un área suficiente para la operación técnica, áreas para taller y oficina, sistema SCADA de comunicación y seguimiento (independiente del sistema de control de Ayudas Visuales), sistema contra incendio y un sistema de generación de energía solar sobre la cubierta.

Adicionalmente se estandarizará la infraestructura de suministro eléctrico para Ayudas Visuales de pista y se trasladaran los sistemas existentes que actualmente están ubicados en el cuarto eléctrico de la torre de control.

El contrato de Interventoría No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2, celebrado entre LA AEROCIVIL Y EL CONSORCIO INTERENERGIA AEROPUERTOS., tiene por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF).

La importancia del proyecto, el manejo con la mejor calidad, eficacia y eficiencia, cumpliendo con los requisitos exigidos por el cliente, hacen necesaria la implementación de todas las medidas necesarias que estén a nuestro alcance, con el fin de cumplir el objeto del contrato. Para este contrato se usará el Sistema de Gestión Integral de la empresa MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS, bajo el enfoque basado en procesos de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 e GTC- ISO 10005:2019.

El presente documento tiene como objeto dar un informe del seguimiento que se ha hecho, por parte de la Interventoría, al Contrato de obra 23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF), durante el periodo comprendido entre el **01 y el 31 de mayo de 2025**; **corresponde al Informe Mensual de Interventoría No. 10**, y describe cada uno de los parámetros de control establecidos y cubiertos por el contrato de interventoría.

1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

Tal como lo detallan los estudios previos, el decreto 1326 de 1998, por el cual se reglamenta el artículo 2° de la Ley 336 de 1996, "Estatuto General de Transporte", indica: "La seguridad, especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del Sector y del Sistema de Transporte"; y en el Decreto 3083 de 2007 en su artículo 3º: establece que "Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarle a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada Modo, dándole prioridad a la utilización de medios de transporte masivo (…)".

En concordancia con lo anterior, a través del plan de desarrollo 2022 - 2026 "Colombia, potencia mundial de la vida" el Gobierno Nacional tiene como línea estratégica de inversión "la intervención de la infraestructura regional, (vías secundarias, terciarias, muelles y aeródromos) mediante circuitos estratégicos que permiten la conectividad, convergencia regional y adaptabilidad climática". Así mismo plantea "el fortalecimiento de la infraestructura y sistema de transporte férreo, aéreo, fluvial, marítimo y terrestre". Para el cumplimiento de las metas formuladas por el Gobierno Nacional, particularmente el objetivo 9. Industria innovación e infraestructura, se estableció el indicador de mejora de infraestructura física de aeropuertos no concesionados.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo funcionamiento toda la infraestructura de los aeropuertos a su cargo, con el fin de brindar servicios 100% seguros y efectivos, todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en seguridad operacional y prestación de servicios a los usuarios de la infraestructura aeroportuaria. Dando cumplimiento a la normatividad vigente, los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que prioriza las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector.

Por lo anterior, la Aerocivil como responsable del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria y la adecuada prestación de los servicios de infraestructura, identificó para los Aeropuertos Alfonso López Pumarejo de la ciudad de Valledupar y Almirante Padilla de la ciudad de Riohacha, que el suministro eléctrico para las Ayudas Visuales no cumple con las condiciones requeridas por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas y los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC).

La entidad debe realizar la normalización de las redes eléctricas y la subestación que alimenta las áreas a cargo de Aerocivil, en cumplimiento de la Resolución 90708 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía, que ordena el cumplimiento obligatorio en Colombia de los requisitos y prescripciones técnicas del RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) aplicables en todas las instalaciones eléctricas utilizadas en la generación, transporte, transformación, distribución y uso final de la electricidad, incluyendo las que alimenten equipos para señales de telecomunicaciones, electrodomésticos, vehículos,

máquinas, herramientas y demás equipos. Estos requisitos son exigibles en condiciones normales o nominales de la instalación.

1.1. LOCALIZACIÓN

El aeropuerto “ALMIRANTE PADILLA” se encuentra ubicado en la zona suroeste de la ciudad de Riohacha, Capital del departamento de la Guajira, localizado como punto de referencia en las Coordenadas ARP: 11°31’34.05” N 72°55’37.43” W en la cabecera municipal, con promedios de temperatura de 22° y 30°C con máximas de hasta 42°C. Dicho aeropuerto está en la zona caribe de Colombia en la ciudad de Riohacha, departamento de la Guajira, El municipio de Riohacha está ubicado en el centro del Departamento de la Guajira; sus límites son: por el norte, el mar Caribe; por el oriente, con el municipio de Albania y el río Ranchería que lo separa del Municipio de Maicao y del Municipio de Manaure; al sur, los Municipios de Hato nuevo, Barrancas, Fonseca, Distracción, San Juan del Cesar; y al occidente el Municipio de Dibulla. Se localiza dentro del casco urbano, en la dirección Cll 30 # 26a - 81. A la ciudad de Riohacha se puede acceder vía aérea o vía terrestre pavimentada que permite la comunicación con el resto del país.

UBICACIÓN GEOGRAFICA





2. DATOS GENERALES

2.1. GENERALIDADES

A continuación, se presenta la información general de los contratos de obra e interventoría suscritos.

2.1.1. Contrato de Obra

Contrato No:	**23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2**
Objeto:	Realizar la construcción, suministro e instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla de Riohacha (vf)
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024
Valor inicial:	$ 2.471.685.007,00
Plazo Inicial:	Quince (15) meses
Fecha de Inicio:	17 de julio de 2024
Fecha de terminación inicial:	16 de octubre de 2025

2.1.2. Contrato de Interventoría

Contrato No:	**23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2**
Objeto:	Realizar la interventoría integral a la construcción, suministro e instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla de Riohacha (vf)
Contratista	CONSORCIO INTERENERGIA AEROPUERTOS
Valor inicial:	$ 855.375,978,00
Plazo Inicial:	Quince (15) meses
Fecha de Inicio:	17 de julio de 2024
Fecha de terminación inicial	16 de octubre de 2025

2.2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

De acuerdo con la suscripción del acta de inicio se presentó la información concerniente a la aseguradora y la actualización de pólizas del contrato de Interventoría y de obra; cumpliendo con las vigencias estipuladas en los contratos, respectivamente. Se anexa la información de las pólizas de los contratos, vigentes hasta la fecha de corte del presente informe.

2.2.1. Contrato de interventoría

ASEGURADORA	DIRECCIÓN	TELEFONO	SUCURSAL	ANEXO
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALLE 83 No. 19-10	6-917963	BOGOTA	2 Y 3

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	21-44-101444112	$256.612.793,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 15/02/2026
Calidad del servicio	21-44-101444112	$171.075.195,60	DESDE 16/10/2025 HASTA 16/10/2028
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	21-44-101444112	$171.075.195,60	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2028
Predios Labores y operaciones	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025
Daño emergente y lucro cesante	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025

2.2.2. Contrato de obra

ASEGURADORA	DIRECCIÓN	TELEFONO	SUCURSAL	ANEXO
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALLE 83 No. 19-10	6-917963	BOGOTA	3

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101227331	$535.395.600,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 18/10/2028

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Estabilidad y Calidad de la obra	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 18/10/2025 HASTA 18/10/2030
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 18/10/2025 HASTA 18/10/2028
Predios Labores y operaciones	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025
Daño emergente y lucro cesante	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025

2.3. EJECUCIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA

El anticipo autorizado para el contrato de obra es por valor de $535.395.600,00 que corresponde con el 21,66% del valor total del contrato.

El encargo fiduciario ya fue abierto con Fiduciario Bogotá S.A., identificada con NIT 800.142.383-7, del cual se obtiene la siguiente información:

Numero de contrato fiduciario: 3-1-121895
Cuenta para desembolso: 000219337
Titular: FIDUBOGOTA S.A. – C.C.A. FIDUBOG
Referencia No. 1: 23001191
Referencia No. 2: 3-1-121895

2.3.1. Plan de inversión de anticipo aprobado

Para la inversión del anticipo, el contratista presentó el plan respectivo, dentro del cual se detallan los rubros y valores de inversión. De acuerdo con esto, el plan aprobado corresponde con:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$331.575.650,00	61,93%
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$203.819.950,00	38,07%
TOTALES		**$535.395.600,00**	**100,00%**

El desembolso de estos recursos se programó realizarlo, en un período de 2 meses. De acuerdo con esto, los montos por mes se definieron como se detalla a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO DE INVERSION EN EL TIEMPO EN MESES	
		1	2
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	61,93%	
		$ 331.575.650,00	
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	20,00%	18,07%
		$ 107.079.120,00	$ 96.740.830,00
	TOTALES	**$ 438.654.770,00**	**$ 96.740.830,00**

2.3.2. Control en la inversión del anticipo

Para el presente período el rubro de anticipo se encuentra invertido en su totalidad. Así las cosas, con corte al presente informe, se reportan los siguientes acumulados al mes.

No.	DESCRIPCIÓN	Mes
		Febrero 2025
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$ 331.575.650,00
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$ 203.819.950,00
TOTALES		**$ 535.395.600,00**

2.3.3. Detalle de las órdenes de desembolso presentadas y aprobadas

A continuación, se presenta el detalle de la aplicación de los desembolsos presentados en el período, así como el detalle del ítem contractual del presupuesto al que se aplica.

Giro No.	Beneficiario	Valor	Ítem del Anticipo	Ítem Contractual Afectado
1	SKYTECH SAS.	$331.575.650,00	1	Suministro transformadores, sistema SCADA, tableros eléctricos, aires acondic., luces de borde, paneles solares, UPS del Capítulo 1 (Suministro de Equipos y Sistemas (Que Incluye Instalación - Componentes sin AIU - Solo IVA)
2	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024	$ 31.043.845,94	2	Concretos, aceros de refuerzo estructura y tuberías para canalización del capítulo de OBRA CIVIL (Componentes con AIU)
3	IE INTERELECTRICAS SAS	$ 103.813.150,00	2	Suministro cable 4/0 para acometidas subcapítulo de obras eléctricas del capítulo de OBRA CIVIL (Componentes con AIU)
4	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024	$ 58.756.306,19	2	Reembolso compra materiales de obra civil y tubería para canalización

Giro No.	Beneficiario	Valor	Ítem del Anticipo	Ítem Contractual Afectado
5	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024	$ 10.206.647,87	2	Reembolso compra materiales de obra civil y tubería para canalización

2.3.4. Rendimientos del anticipo

Si bien se han generaron rendimientos sobre el anticipo, y teniendo en cuenta la rendición de cuentas presentada por la Fiducia, se obtiene la información de los rendimientos generados al corte de febrero de 2025, pues la fecha de remisión de los informes es posterior a la generación del informe mensual de interventoría

Periodo/Fecha	Descripción	Crédito
	2024	
diciembre	Intereses ganados	$1.704.715,00
	2025	
Enero	Intereses ganados	$ 453.012,00
Febrero	Intereses ganados	$166.155,00
TOTAL RENDIMIENTOS		**$ 2.323.882,00**

Teniendo en cuenta que el contratista ya solicitó la liquidación del encargo, nos encontramos en la espera de la entrega del informe final, y los soportes de consignación de los rendimientos al Ministerio de Hacienda.

2.3.5. Gravamen a los movimientos financieros del anticipo

Con la ocurrencia de los diferentes pagos, se reportaron descuentos por concepto de Gravamen a los Movimientos Financieros – GMF:

Periodo/Fecha	GFM
2024	
noviembre	No reporta
diciembre	$1.865.731,00
2025	
Enero	$235.025,00
Febrero	$40.827,00
TOTAL DESCUENTOS POR GMF	**$2.141.583,00**

2.3.6. Estado del encargo fiduciario

El encargo fiduciario se encuentra ACTIVO, pero con solicitud de liquidación, y reporta los siguientes saldos a corte 30 de mayo de 2025.

Ítem	Descripción	Total Programado	Total Aprobado	% Invertido	Saldo Anticipo
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$331.575.650,00	$331.575.650,00	100%	$0,00
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$203.819.950,00	$193.613.302,13	100%	$0,00
TOTALES		**$535.395.600,00**	**$535.395.600,00**	**100%**	**$0,00**

Se espera que el contratista presente el reporte y documentación de cierre del encargo fiduciario, dado que ya se agotaron los recursos disponibles de anticipo. Se solicitó mediante comunicación CS. UAAC-INT-518-059-2025 solicitando al contratista informe del estado liquidación fiducia y consignación de los rendimientos; trámites que no se han surtido porque la Fiducia tiene una discrepancia con el banco de Bogotá, según lo informado por el contratista en respuesta a nuestro comunicado.

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

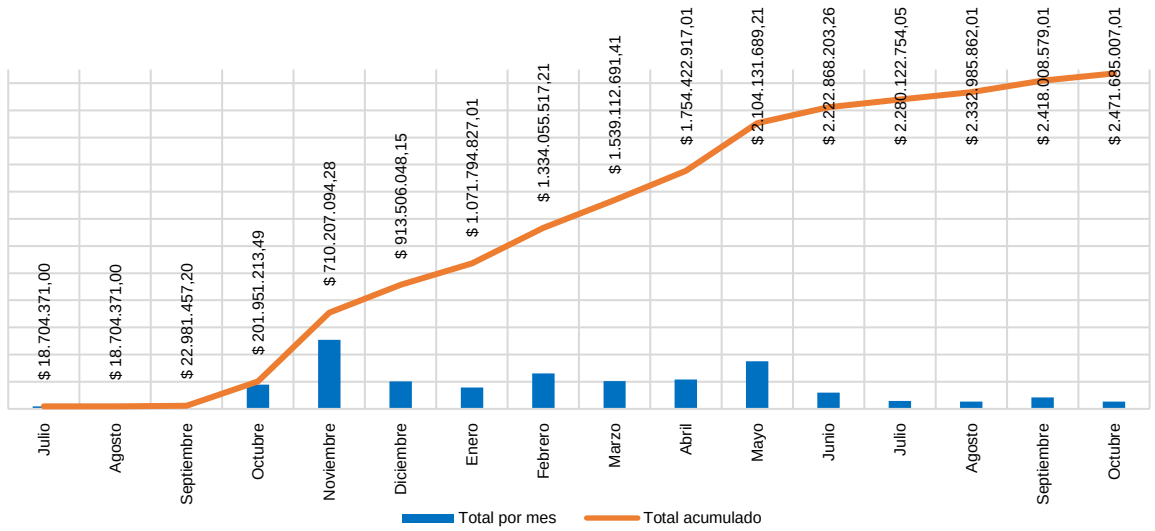
3.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Teniendo en cuenta que se aprobó el cronograma de actividades el pasado 30 de septiembre de 2024, se presenta el resumen del cronograma aprobado, así como la curva S que se encuentra vigente al corte del presente informe.

Tabla 1. Resumen cronograma de obra aprobado

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA.**	**373 días**	**17/07/2024**	**16/10/2025**	**$ 2.471.685.007,00**
2	INICIO	0 días	17/07/2024	17/07/2024	$ 0,00
3	**OBRA ELECTRICA Y CIVIL (Componentes con AIU)**	**175 días**	**17/07/2024**	**15/02/2025**	**$ 1.152.556.952,00**
113	ENTREGA PRIMERA FASE	0 días	23/09/2024	23/09/2024	$ 0,00
114	**OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)**	**94 días**	**24/10/2024**	**15/02/2025**	**$ 634.559.731,00**
170	ENTREGA SEGUNDA FASE	0 días	15/02/2025	15/02/2025	$ 0,00
171	**SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)**	**198 días**	**17/02/2025**	**16/10/2025**	**$ 1.319.128.055,00**
199	ENTREGA TERCERA FASE	0 días	16/07/2025	16/07/2025	$ 0,00
200	ENTREGA CUARTA FASE	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00
201	FIN	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00

Curva "S" de avance del proyecto

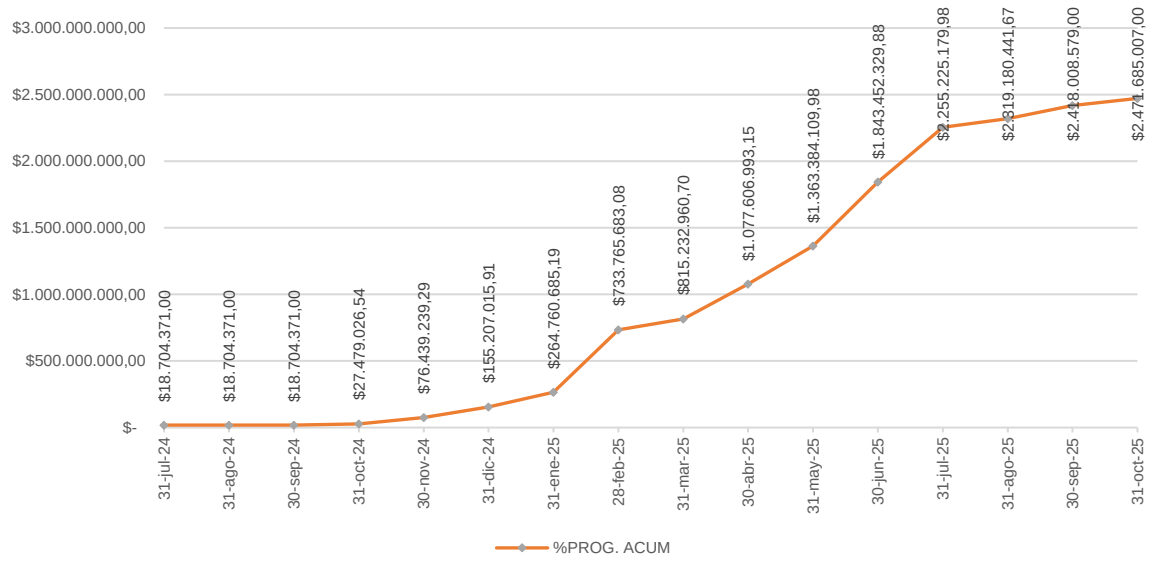


Pese a esto, el contratista en la actualidad tiene en implementación un plan de contingencia No. 2, en búsqueda de recuperar los retrasos que se reportan sobre el cronograma. De este plan de contingencia 2, avalado por la interventoría y la supervisión, obtenemos el siguiente resumen:

Tabla 2. Resumen Plan de contingencia No. 2 – V2

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA.	**373 días**	**17/07/2024**	**16/10/2025**	**$ 2.471.685.007,00**
INICIO	0 días	17/07/2024	17/07/2024	$ 0,00
OBRA ELECTRICA Y CIVIL (Componentes con AIU)	**248 días**	**17/07/2024**	**16/05/2025**	**$ 1.152.556.952,00**
OBRA CIVIL (Componentes con AIU)	238 días	**17/07/2024**	**5/05/2025**	**$ 517.997.221,00**
ENTREGA PRIMERA FASE	0 días	23/09/2024	23/09/2024	$ 0,00
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**76 días**	**12/02/2025**	**16/05/2025**	**$ 634.559.731,00**
ENTREGA SEGUNDA FASE	0 días	16/05/2025	16/05/2025	$ 0,00
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**125 días**	**17/05/2025**	**16/10/2025**	**$ 1.319.128.055,00**
DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.	**55 días**	**11/08/2025**	**15/10/2025**	**$ 132.336.358,00**
LUCES DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ALFA E INDEPENDIZACON DEL CIRCUITO PARA ESTAS LUCES	**8 días**	**26/09/2025**	**4/10/2025**	**$ 51.813.968,00**
ENTREGA TERCERA FASE	0 días	9/08/2025	9/08/2025	$ 0,00
ENTREGA CUARTA FASE	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00
FIN	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00

Curva "S" proyectada Plan de contingencia No. 2 – V2



3.2. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

En marzo de 2025, se puso en marcha el Plan de Contingencia No. 2 V2, aprobado por la interventoría y la supervisión. Este plan contempla el traslape de actividades de obra civil y eléctricas, extendiendo el plazo de ejecución de la obra civil hasta finales de mayo de 2025, sin afectar la programación de instalación de equipos, prevista para iniciar al cierre de ese mismo mes.

No obstante, se han identificado retrasos puntuales en capítulos específicos, como el de instalaciones hidrosanitarias, cuya ejecución programada al 100% presenta demoras debido a dificultades en la conexión con el punto de toma de agua potable desde bomberos. Esta situación ha exigido ajustes en las especificaciones técnicas y en la capacidad del sistema de bombeo, lo que ha generado ítems no previstos que fueron revisados y observados por la interventoría y se encuentran en proceso de revisión por parte del contratista.

Por su parte, el capítulo de obra civil también presenta retrasos, pese a tener un avance programado del 98.48%. A la fecha, se reportan 24 ítems sin iniciar y 4 en ejecución, todos con demoras. Para el caso de los aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, orinal) se presentó con el diseño hidrosanitario un cambio de especificación, por lo que pasan a ser ítems no previstos, los cuales no podrá ser ejecutados hasta tanto se concilien y se legalice el modificatorio del contrato.

Si observamos el capítulo de obras eléctricas afectadas por AIU, se encuentra programado al 100%, pero se reporta un acumulado ejecutado del 57,41%. Los retrasos se reportan principalmente en las actividades relacionadas con el apantallamiento, instalación de luminarias, instalación bandeja tipo escalera, acometidas internas en subestación.

En cuanto al capítulo de obra eléctrica, este tiene un avance programado del 100%, pero solo se ha ejecutado el 57.41%. Sin embargo, el componente de suministro de equipos y sistemas muestra un desempeño positivo, con un avance del 18.86%, lo que representa un 2.44% por encima de lo programado. Este resultado se debe a la recepción de transformadores, el equipo controlador de reactivos, paneles solares e inversor.

En cuanto a los tiempos de ejecución, según los avances registrados al 31 de mayo de 2025 y con base en la implementación del Plan de Contingencia No. 2, se reportan los siguientes porcentajes de cumplimiento:

INFORME MENSUAL	Valor programado	Valor ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	**72,86%**	**53,57%**	**-19,29%**
Durante el periodo	6,68%	13,06%	**6,38%**
Acumulado Actual	**79,54%**	**66,63%**	**-12,91%**
Retraso/Adelanto general de las actividades programadas			**-44 días**

Los porcentajes anteriores se obtienes del reporte que se describe a continuación:

ítem	Descripción	ACUMUL. TOTAL		DIFERENCIA	ESTADO
		%PROG	%EJEC	%	
2	**OBRA CIVIL**	**98,48%**	**84,07%**	**-14,42%**	**en ejecución, con retrasos**
2.56	Estudio de suelos y diseño estructural (área de construcción)	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
	Revisión de Diseños, Apropiación de los mismos por parte del contratista y Aprobación documental por parte de Interventoría	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.57	Localización y replanteo con equipo topográfico	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.59	Campamento 18 M2	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.60	Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.61	Dia de trasiego - 2 ayudantes	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.62	Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.63	Relleno en material tipo recebo o similar -compactado mecanicamente al 95% PM	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.64	Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.65	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 2000 psi, e= 0.05 para solado de limpieza	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.67	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo)	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.68	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de amarre , (No incluye refuerzo)	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.70	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.71	Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.72	Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.73	Corte de losa de piso e= 3 cm	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.74	Sellado de junta de construcción con sikaflex-401 pavement sl. o similar ancho junta 6mm	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.75	Construccion de placa aligerada en concreto de 4000 psi impermeabilizado (Incluye placa superior e= 15 cm, cuantia concreto = 0.31m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) (incorporador de aire al 6%) cubierta	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.76	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para vigas aereas. (No incluye refuerzo)	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.77	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para columnas. (No incluye refuerzo)	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.81	Pulida de piso con allanadora de concreto tipo helicóptero, incluye acabado con color según diseño y sellador	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.83	Piso en Porcelanato. Artik Blanco Cara Única, Formato (0,56 M x 0,56 M).	100,00%	94,64%	**-5,36%**	**en ejecución, con retrasos**
2.84	Guardaescobas en PVC Blanco h = 8.5 cms	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.85	Bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.86	Remates en concreto de 2500 psi (15x20 cm)	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.87	Bordillo de remate para placa de cubierta en bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	76,32%	100,00%	**23,68%**	**Terminado**
2.88	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 e max.=4.0 cm	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.89	Impermeabilizacion con sika manto -1300 flex emulsion bituminosa elastica, e= 2 mm	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.90	Cielo Raso Fibra Mineral NAVI 610x610mm. Incluye suminsitro, transporte, instalacion, perfilería de acero galvanizado, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalaciòn.	100,00%	61,14%	**-38,86%**	**en ejecución, con retrasos**

ítem	Descripción	ACUMUL. TOTAL		DIFERENCIA	ESTADO
		%PROG	%EJEC	%	
2.91	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.92	Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	100,00%	33,13%	**-66,87%**	**en ejecución, con retrasos**
2.93	Pintura epoxica, a tres manos (baño)	100,00%	33,33%	**-66,67%**	**en ejecución, con retrasos**
2.94	Estuco plastico acrilico	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.95	Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.96	Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.97	Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.98	Ventana termoacustica Vidrio templado 8 mm, camara de aire 9 mm y vidrio templado 6 mm.	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.104	Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.106	Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.107	Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.108	Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.109	Cañuela prefabricada Tipo A-120	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.110	Tapa rejilla prefabricada en concreto A-124 (600x300x100)	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.111	Empradizacion (Incluye 10 cm de tierra negra)	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.112	Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 12.000 Btu/h.	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.113	Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 24.000 Btu/h.	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.114	Suministro e instalación de unidad de extracción tipo plafón de 73 cfm.	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.115	AVISO LED SILVANIA DIFERENTE SALIDA. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 Dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, Dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (Inc	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.116	Suministro e Instalación de Camara subterranea (Estandar Codensa CS275 Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa)	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.117	Construccion de Canalizacion 4 ductos 4" PVC-TDP (Estandar ENEL CS209, CS205 Y CS209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.118	Suministro e Instalación de Puerta sencilla corta fuego	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.119	Suministro e Instalación de Instalación de Puerta doble corta fuego	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.120	Mobiliario sala de turno	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.121	Mobiliario Taller	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.122	Mobiliario de oficina	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**100,00%**	**77,84%**	**-22,16%**	**en ejecución, con retrasos**

ítem	Descripción	ACUMUL. TOTAL		DIFERENCIA	ESTADO
		%PROG	%EJEC	%	
2.123	TUBERIA PVC-S 2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.124	S/CODO PVC-S 2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.125	CODO PVC-S 2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.126	YEE PVC-S 2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.127	TEE PVC-S 2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.128	UNIÓN PVC-S 2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.129	PUNTO LAVAMANOS 2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.130	PUNTO SIFÓN DUCHA 2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.131	PUNTO SIFÓN 2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.132	CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.133	VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.134	TRAGANTE 4"	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.136	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAV.	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.137	SUMINISTRO Y CONFORMACION CON RECEBO	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.140	PUNTO SIFÓN 4"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.141	VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.142	Equipo Hidroneumático 1 hp 60 Litros Horizontal Horiz	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.143	VÁLVULA DE CORTE 1"	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.144	BRIDA 1"	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.145	CHEQUE 1"	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.146	TUBERIA PVC-P 1"	100,00%	66,89%	**-33,11%**	**Sin iniciar**
2.153	BUJE PVC-P 3/4" x 1/2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.154	CODO PVC-P 1/2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.155	TEE PVC-P 1/2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.156	ADAPTADOR MACHO 1/2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.157	UNIÓN PVC-P 1/2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.158	PUNTO SANITARIO 1-1/4"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.159	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.160	PUNTO DUCHA 1/2"	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
	OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**100,00%**	**57,41%**	**-42,59%**	**en ejecución, con retrasos**
2.1	Suministro e Instalación de Tablero iluminación y tomacorrientes (T .ILUM), sobreponer 220 V, 225 A, espacio para totalizador, 30 circuitos con puerta. Incluye totalizador Breaker regulable 50 A, 25 kA -220 V, 12 interruptores de 20 A, 2 interruptores de	100,00%	50,00%	**-50,00%**	**en ejecución, con retrasos**
2.4	Suministro e Instalación de Alimentador 3x4/0F + 2/0N + 2/0T MCM THHN/THNW	100,00%	75,03%	**-24,97%**	**en ejecución, con retrasos**
2.5	Suministro e Instalación de Alimentador Flexible Reguladores 2x2F + 2T AWG HF 105°C 600 V	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.6	Suministro e Instalación de Alimentador 3x6F + 6N + 8T MCM THHN/THNW	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.7	Suministro e Instalación de Alimentador 3x8F + 8N + 8T MCM THHN/THNW	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.9	Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.10	Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.11	Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.12	Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**

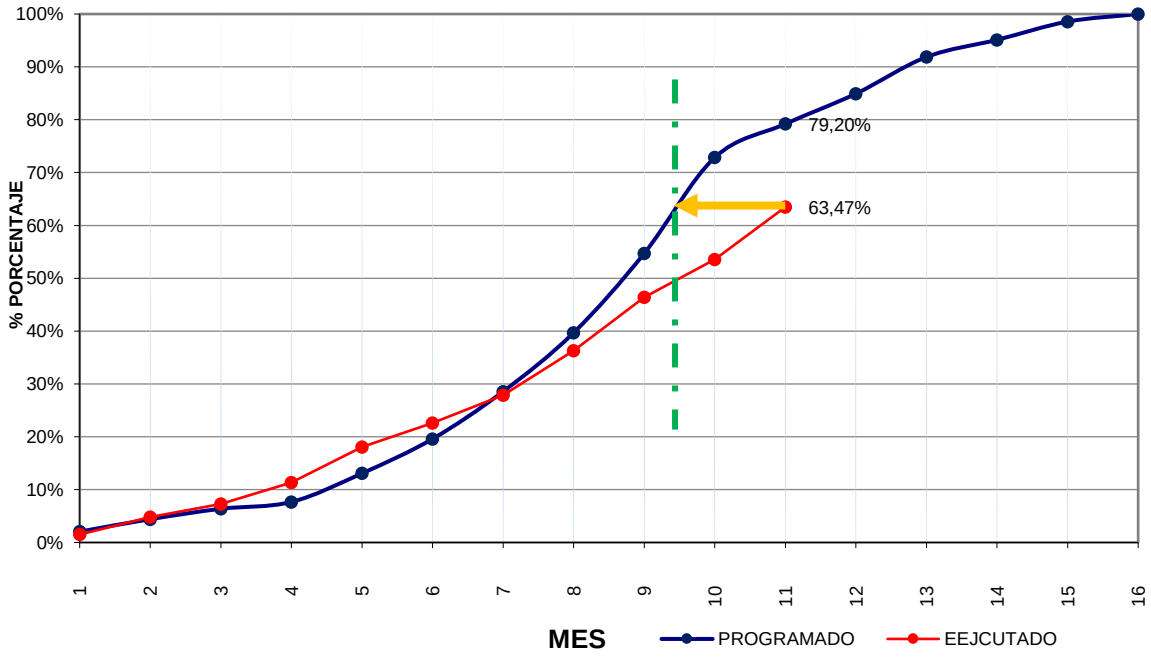
ítem	Descripción	ACUMUL. TOTAL		DIFERENCIA	ESTADO
		%PROG	%EJEC	%	
2.13	Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.14	Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.15	Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra 2/0 AWG Cu	100,00%	57,50%	-42,50%	en ejecución, con retrasos
2.16	Suministro e instalación de Electrodo de puesta a tierra (cobre-cobre 2,4 m*5/8")	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
2.17	Suministro e Instalación de Soladura de puesta a tierra (cable-cable / cable-varilla)	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
2.18	Suministro e Instalación de Punta captadora apantallamiento 0,6 m	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.19	Suministro e Instalación de Alambre apantallamiento Al 8 mm	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.20	Suministro e Instalación de Bajante apantallamiento 1/0 AWG Cu - 3/4" IMC	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.21	Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra apantallamiento (sin soldadura, ni electrodo) incluye grapa de conexión bimetalica y curva IMC 3/4	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.22	Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo)	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.23	Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 AWG CU	100,00%	62,50%	-37,50%	en ejecución, con retrasos
2.24	Suministro e Instalación de bandeja portacable tipo escalera en Aluminio, Ancho 50 x alto 10 cm, Incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.25	Suministro e Instalación de Barraje de puesta a tierra, soportes y aisladores	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
2.26	Suministro e Instalación de Tuberia IMC 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.27	Suministro e Instalación de Circuito electrico 3x12 AWG Cu THHN	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
2.28	Suministro e instalación de Conduleta NEMA 4, 3/4".	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.29	Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	100,00%	23,33%	-76,67%	en ejecución, con retrasos
2.30	Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermetica 40 W	100,00%	25,00%	-75,00%	en ejecución, con retrasos
2.31	Suministro e Instalación de Tomacorrente doble 15 A 125 V	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
2.32	Suministro e Instalación de Union erickson IMC 3/4"	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.33	Suministro e Instalación de Reflector Sylvania IP65 50 W	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.34	Suministro e Instalación de Salida para Toma de datos categoria 6, Toma RJ45, Faceplate, Caja aluminio, Marcacion externa y Codificacion de Cable con cinta impresa. Incluye certificación.	100,00%	20,00%	-80,00%	en ejecución, con retrasos
2.35	Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.36	Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	100,00%	45,33%	-54,67%	en ejecución, con retrasos
2.37	Suministro e Instalación de Conduleta EMT 3/4"	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar
2.38	Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6	100,00%	15,67%	-84,33%	en ejecución, con retrasos
2.39	Suministro e Instalación de Bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	100,00%	82,00%	-18,00%	en ejecución, con retrasos
2.40	Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	100,00%	82,00%	-18,00%	en ejecución, con retrasos
2.41	Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.	100,00%	0,00%	-100,00%	Sin iniciar

ítem	Descripción	ACUMUL. TOTAL		DIFERENCIA	ESTADO
		%PROG	%EJEC	%	
2.42	Suministro e Instalación de Rack Cerrado 45U, ancho 80 cm, Fondo 1 m, Puerta Frontal y Posterior en malla microperfada, estructura Certificada UL-2416. 2 Paneles laterales desmontables, Ranuras superiores de ventiladores, 4 Ruedas, 4 Niveladores, 8 Llaves	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.43	Suministro e Instalación de Patch panel, incluye 24 puertos Cat6 con RJ45, accesorios de montaje, marquillas y amarres	100,00%	100,00%	**0,00%**	**Terminado**
2.44	Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.45	Suministro e instalación de Switch PoE 24 puertos + 2 puertos SFP 1GB, administrable Ref. RG-ES226GC-P / RUIJIE	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.46	Suministro e Instalación de Bandeja fibra optica 12 hilos, incluye placa moldeado precisión SDX y conectorizacion de 12 hilos de fibra.	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.47	Suministro e Instalación de Fibra optica OM4 12 hilos, montaje interior y exterior	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.48	Suministro e instalacion de Patch Cords Duplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.49	Suministro e instalación de camara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolucion 1920 × 1080.	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.50	Suministro e instalación NVR 8CH PoE IP 8MP 2BAHIAS/6TB, SALIDA HDMI/4K.	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
2.51	Suministro e instalación de Disco Duro 8TB 3.5IN	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
	ENTREGA SEGUNDA FASE	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
	SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**16,43%**	**18,86%**	**2,44%**	**en ejecución, con retrasos**
1.1	Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	90,91%	85,00%	**-5,91%**	**en ejecución, con retrasos**
1.2	Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 220/480 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-10 h=1,6 m	33,33%	85,00%	**51,67%**	**en ejecución, con retrasos**
1.6	Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazar	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
1.7	Tablero Reguladores 220 V - 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de fabricante para	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**Sin iniciar**
	TERMINACIÓN Y ENTREGA	**25,00%**	**25,00%**	**0,00%**	**en ejecución**
	ENTREGA PRIMERA FASE	100,00%	100,00%	**0,00%**	

En los comités de seguimiento, se han planteado alertas en relación con los retrasos del contratista, esperando que este agilice y reajuste su plan de trabajo para dar cumplimiento a los tiempos estimados de manera contractual.

3.2.1. Gráfica avance por duraciones del contrato de obra

Teniendo en cuenta el reporte por duraciones arrojado por el cronograma del plan de contingencia No. 2, a continuación, se presenta la curva de avance por duraciones (tiempo) del proyecto, con corte al 31 de mayo de 2025.



Si situamos la ejecución en el punto donde la programación reporta un porcentaje de avance acumulado al corte del 31 de mayo de 2025 (63.47%), el progreso observado correspondería al corte del 16 de abril de 2025. A partir de este análisis, y considerando que la tendencia de avance no sigue un patrón lineal, podemos derivar que el desfase reportado en el informe de seguimiento con corte al 31 de mayo de 2025 (-15.73%) corresponde, en promedio, a un retraso de 44 días en el cronograma del plan de contingencia No. 2, en implementación.

3.2.2. Actividades ejecutadas en el periodo.

Para el presente periodo se realizaron actividades varias como:

Actividad	Estado
OBRA CIVIL	**Ejecutado con retrasos**
Relleno en material tipo recebo o similar -compactado mecánicamente al 95% PM	**En ejecución**
Piso en Porcelanato. Artik Blanco Cara Única, Formato (0,56 M x 0,56 M).	**En ejecución con retrasos**
Bordillo de remate para placa de cubierta en bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	**Terminada**
Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 e max.=4.0 cm	**Terminada**
Cielo Raso Fibra Mineral NAVI 610x610mm. Incluye suministro, transporte, instalación, perfilería de acero galvanizado, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación.	**En ejecución con retrasos**
Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	**En ejecución con retrasos**
Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	**En ejecución con retrasos**
Pintura epoxica, a tres manos (baño)	**En ejecución con retrasos**
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**En ejecución con retrasos**
TUBERIA PVC-P 1"	**En ejecución con retrasos**

Actividad	Estado
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Tablero iluminación y tomacorrientes (T .ILUM), sobreponer 220 V, 225 A, espacio para totalizador, 30 circuitos con puerta. Incluye totalizador Breaker regulable 50 A, 25 kA -220 V, 12 interruptores de 20 A, 2 interruptores de	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x4/0F + 2/0N + 2/0T MCM THHN/THNW	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra 2/0 AWG Cu	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 AWG CU	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermetica 40 W	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Salida para Toma de datos categoria 6, Toma RJ45, Faceplate, Caja aluminio, Marcacion externa y Codificacion de Cable con cinta impresa. Incluye certificación.	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	**En ejecución con retrasos**
Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	**En ejecución con retrasos**
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**En ejecución**
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	**En ejecución con retrasos**
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 220/480 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-10 h=1,6 m	**En ejecución con retrasos**

Actividades administrativas:

✓ **Informes Técnicos y Administrativos**
- Elaboración y entrega de informes semanales: Semana 41, 42, 43, 44 y 45.
- Revisión de informes semanales del contratista.
- Elaboración y entrega del informe mensual de obra e interventoría
- Revisión del informe mensual No. 9 del contratista
- Elaboración actas de cobro de interventoría

✓ **Comités y Actas**
- Participación en comités de seguimiento
- Comité No. 39, 40, 41 y 42.
- Elaboración de actas correspondientes a cada comité.

✓ **Seguimiento a la Ejecución de Obras**
- Monitoreo continuo a la ejecución de actividades civiles y eléctricas.
- Implementación de mejoras para optimizar el avance de obra y reducir tiempos.
- Revisión de ítems no previstos en el proyecto.

✓ **Trámites y Soportes**
- Gestión de trámites para el ingreso de materiales (recurrente durante el mes).
- Soporte en la remisión de equipos.
- Cargue de documentos al SECOP II.

- ✓ **Reuniones y Coordinación Interinstitucional**
  - Reunión para verificación de ajustes al contrato de obra.
  - Reunión con el Gerente Aeroportuario sobre la gestión de RCD y el punto de conexión de agua potable.

3.2.3. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Teniendo en cuenta el reporte de las actividades que han generado el retraso en la ejecución, a continuación de presenta la justificación del retraso de cada una y la definición de responsables del retraso:

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
OBRA CIVIL		
Corte de losa de piso e= 3 cm	Actividades retrasadas por falta de insumos y retrasos en actividades predecesoras. Algunas actividades como los aparatos sanitarios cambiaron a NP, por lo cual no se pueden ejecutar hasta tanto se legalice el modificatorio	**Sin iniciar**
Sellado de junta de construcción con sikaflex-401 pavement sl. o similar ancho junta 6mm		**Sin iniciar**
Guardaescobas en PVC Blanco h = 8.5 cms		**Sin iniciar**
Impermeabilizacion con sika manto -1300 flex emulsion bituminosa elastica, e= 2 mm		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable		**Sin iniciar**
Ventana termoacustica Vidrio templado 8 mm, camara de aire 9 mm y vidrio templado 6 mm.		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de sanitario adriático entrada superior para fluxómetro. REF. O13181001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de sanitario báltica entrada posterior para fluxómetro REF. REF 113121001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de orinal alongado, conexión superior 0,5 GPD. Importado Toto. 5-AA-UT104E#01. No incluye fluxometro		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación grifería con sensor city - sku: KG25CR048		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de ducha antivandalica con regadera Tubular - REF. 754000001 O SIMILAR		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001		**Sin iniciar**
Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)		**Sin iniciar**
Cañuela prefabricada Tipo A-120		**Sin iniciar**
Tapa rejilla prefabricada en concreto A-124 (600x300x100)		**Sin iniciar**
Empradizacion (Incluye 10 cm de tierra negra)		**Sin iniciar**

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 12.000 Btu/h.		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 24.000 Btu/h.		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de unidad de extracción tipo plafón de 73 cfm.		**Sin iniciar**
AVISO LED SILVANIA DIFERENTE SALIDA. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 Dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, Dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (Inc		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Puerta sencilla corta fuego		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Instalación de Puerta doble corta fuego		**Sin iniciar**
Mobiliario sala de turno		**Sin iniciar**
Mobiliario Taller		**Sin iniciar**
Mobiliario de oficina		**Sin iniciar**
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	Actividades retrasadas por retrasos en actividades predecesoras y cambios de especificación de algunos ítems como el sistema de bombeo	**Sin iniciar**
TRAGANTE 4"		**Sin iniciar**
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"		**Sin iniciar**
Equipo Hidroneumático 1 hp 60 Litros Horizontal Horiz		**Sin iniciar**
VÁLVULA DE CORTE 1"		**Sin iniciar**
BRIDA 1"		**Sin iniciar**
CHEQUE 1"		**Sin iniciar**
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)		
Suministro e Instalación de Alimentador Flexible Reguladores 2x2F + 2T AWG HF 105°C 600 V	Falta de personal para avanzar en la ejecución de las actividades pendientes.	**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x6F + 6N + 8T MCM THHN/THNW		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x8F + 8N + 8T MCM THHN/THNW		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Punta captadora apantallamiento 0,6 m		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Alambre apantallamiento Al 8 mm		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Bajante apantallamiento 1/0 AWG Cu - 3/4" IMC		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra apantallamiento (sin soldadura, ni electrodo) incluye grapa de conexión bimetalica y curva IMC 3/4		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo)		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de bandeja portacable tipo escalera en Aluminio, Ancho 50 x alto 10 cm, Incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Tuberia IMC 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Conduleta NEMA 4, 3/4".		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Union erickson IMC 3/4"		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Reflector Sylvania IP65 50 W		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m		**Sin iniciar**

ACTIVIDADES	Motivos del retraso	Estado
Suministro e Instalación de Conduleta EMT 3/4"		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Switch PoE 24 puertos + 2 puertos SFP 1GB, administrable Ref. RG-ES226GC-P / RUIJIE		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Bandeja fibra óptica 12 hilos, incluye placa moldeado precisión SDX y conectorizacion de 12 hilos de fibra.		**Sin iniciar**
Suministro e Instalación de Fibra óptica OM4 12 hilos, montaje interior y exterior		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de Patch Cords Duplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros		**Sin iniciar**
Suministro e instalación de cámara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolución 1920 × 1080.		
Suministro e instalación NVR 8CH PoE IP 8MP 2BAHIAS/6TB, SALIDA HDMI/4K.		
Suministro e instalación de Disco Duro 8TB 3.5IN		

3.2.4. Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Actas de liberación no se generan para el presente período.

3.3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO

3.3.1. Actividades según reporte de actualización de interventoría

Teniendo en cuenta el plan de contingencia No. 2 en implementación, y el último reporte de control sobre la ejecución que realiza la interventoría, en el que se plasma la actualización del avance, a continuación, se muestran las actividades que inician en el mes de junio de 2025, de acuerdo con la verificación de la fecha real de inicio de las actividades programadas y el avance real de cada actividad:

Tabla 3. Actividades con inicio siguiente período según actualización de estado

Nombre de tarea	Duración	Comienzo actualizado	Fin previsto
OBRA ELECTRICA Y CIVIL (Componentes con AIU)	**304,76 días**	**mié 17/07/24**	**vie 25/07/25**
OBRA CIVIL (Componentes con AIU)	**270,64 días**	**mié 17/07/24**	**vie 13/06/25**
OBRA CIVIL	**270,64 días**	**mié 17/07/24**	**vie 13/06/25**
Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	2 días	vie 6/06/25	lun 9/06/25
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable	2 días	lun 9/06/25	mié 11/06/25
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable	2 días	lun 9/06/25	mié 11/06/25
Ventana termoacustica Vidrio templado 8 mm, camara de aire 9 mm y vidrio templado 6 mm.	2 días	lun 9/06/25	mié 11/06/25

Nombre de tarea	Duración	Comienzo actualizado	Fin previsto
Suministro, transporte e instalación de sanitario adriático entrada superior para fluxómetro. REF. O13181001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro	2 días	lun 9/06/25	mié 11/06/25
Suministro, transporte e instalación de sanitario báltica entrada posterior para fluxómetro REF. REF 113121001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de orinal alongado, conexión superior 0,5 GPD. Importado Toto. 5-AA-UT104E#01. No incluye fluxometro	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación grifería con sensor city - sku: KG25CR048	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de ducha antivandalica con regadera Tubular - REF. 754000001 O SIMILAR	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
AVISO LED SILVANIA DIFERENTE SALIDA. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 Dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, Dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (Inc	3 días	mié 4/06/25	sáb 7/06/25
Mobiliario Taller	3 días	mié 4/06/25	sáb 7/06/25
Mobiliario de oficina	3 días	sáb 7/06/25	mié 11/06/25
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**163,76 días**	**mié 8/01/25**	**vie 25/07/25**
Suministro e Instalación de Tablero iluminación y tomacorrientes (T .ILUM), sobreponer 220 V, 225 A, espacio para totalizador, 30 circuitos con puerta. Incluye totalizador Breaker regulable 50 A, 25 kA -220 V, 12 interruptores de 20 A, 2 interruptores de	35 días	jue 12/06/25	vie 25/07/25
Suministro e Instalación de Tomacorrente doble 15 A 125 V	17 días	mié 4/06/25	mié 25/06/25
Suministro e Instalación de Union erickson IMC 3/4"	2 días	mié 4/06/25	vie 6/06/25
Suministro e Instalación de Reflector Sylvania IP65 50 W	2 días	mié 4/06/25	vie 6/06/25
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	1 día	mié 25/06/25	jue 26/06/25
Suministro e Instalación de Conduleta EMT 3/4"	1 día	jue 26/06/25	vie 27/06/25
Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.	2 días	sáb 28/06/25	mié 2/07/25

3.3.2. Actividades según línea base – afectadas por los retrasos:

A continuación, se muestran las actividades que, **en el plan de contingencia No. 2**, iniciaban en junio de 2025, pero que, a causa de los retrasos cargados al seguimiento de la programación, retrasaron su inicio. Deberán ser tenidas en cuenta por el contratista para incluirlas en su plan de contingencia, a fin de que logre nivelar la ejecución:

Tabla 4. Actividades con inicio siguiente período según línea base

Nombre de tarea	Duración actualizada	Comienzo actualizado	Fin previsto	Comienzo de línea base estimado	Fin de línea base
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**157,26 días**	**vie 23/05/25**	**sáb 29/11/25**	**sáb 17/05/25**	**jue 16/10/25**
Tablero General Aerocivil 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (cer	8 días	mié 23/07/25	vie 1/08/25	jue 5/06/25	vie 13/06/25
UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterias con autonomia de 15 min 100% carga), incluye modulo de comunicación con SCADA	20 días	lun 21/07/25	jue 14/08/25	mar 3/06/25	jue 26/06/25
Equipo controlador de reactivos 30 kVA - 220 V (Generador activo electronico) incluye comunicación con SCADA, (velocidad <15 mseg, compensacion inductiva y capacitiva, filtro hasta el 13 armonico.	10 días	vie 23/05/25	mar 19/08/25	vie 20/06/25	jue 3/07/25
Sistema de generación solar 30 Paneles monocristalinos de 545 W, incluye; Soportes mecánicos y eléctricos de todo el sistema, todo el cableado y conexionado DC, protecciones en DC, regulador MPPT 39 kW, medida trifásica, DPS clamper solar 40 kA clase II y	27 días	vie 23/05/25	lun 25/08/25	mar 24/06/25	vie 25/07/25
Sistema de comunicación SCADA para el sistema eléctrico.	27 días	vie 8/08/25	mié 10/09/25	mar 24/06/25	vie 25/07/25
Suministro e instalación de Sistema de detección y extinción contra incendios con Agente Limpio (incluye diseño, comunicación con sistema SCADA)	27 días	vie 8/08/25	mié 10/09/25	mar 24/06/25	vie 25/07/25

De igual forma, se reportan las actividades que deben finalizar en el mes de junio de 2025, tanto para el reporte de actualización de estado, así como las definidas en la línea base del plan de contingencia No. 2:

Tabla 5. Actividades con fecha fin siguiente período - según actualización de estado

Nombre de tarea	Duración actualizada	Comienzo actualizado	Fin previsto
REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA.	**410,26 días**	**mié 17/07/24**	**sáb 29/11/25**
OBRA ELECTRICA Y CIVIL (Componentes con AIU)	**304,76 días**	**mié 17/07/24**	**vie 25/07/25**
OBRA CIVIL (Componentes con AIU)	**270,64 días**	**mié 17/07/24**	**vie 13/06/25**
OBRA CIVIL	**270,64 días**	**mié 17/07/24**	**vie 13/06/25**
Impermeabilizacion con sika manto -1300 flex emulsion bituminosa elastica, e= 2 mm	2 días	sáb 31/05/25	mar 3/06/25
Cielo Raso Fibra Mineral NAVI 610x610mm. Incluye suminsitro, transporte, instalacion, perfilería de acero galvanizado, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalaciòn.	3 días	lun 12/05/25	vie 6/06/25
Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	5 días	sáb 10/05/25	jue 5/06/25
Pintura epoxica, a tres manos (baño)	4 días	lun 19/05/25	lun 9/06/25

Nombre de tarea	Duración actualizada	Comienzo actualizado	Fin previsto
Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	2 días	vie 6/06/25	lun 9/06/25
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable	2 días	lun 9/06/25	mié 11/06/25
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable	2 días	lun 9/06/25	mié 11/06/25
Ventana termoacustica Vidrio templado 8 mm, camara de aire 9 mm y vidrio templado 6 mm.	2 días	lun 9/06/25	mié 11/06/25
Suministro, transporte e instalación de sanitario adriático entrada superior para fluxómetro. REF. O13181001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro	2 días	lun 9/06/25	mié 11/06/25
Suministro, transporte e instalación de sanitario báltica entrada posterior para fluxómetro REF. REF 113121001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de orinal alongado, conexión superior 0,5 GPD. Importado Toto. 5-AA-UT104E#01. No incluye fluxometro	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación grifería con sensor city - sku: KG25CR048	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de ducha antivandalica con regadera Tubular - REF. 754000001 O SIMILAR	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)	2 días	mié 11/06/25	vie 13/06/25
Suministro e instalación de unidad de extracción tipo plafón de 73 cfm.	3 días	vie 30/05/25	mié 4/06/25
AVISO LED SILVANIA DIFERENTE SALIDA. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 Dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, Dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (Inc	3 días	mié 4/06/25	sáb 7/06/25
Mobiliario sala de turno	3 días	vie 30/05/25	mié 4/06/25
Mobiliario Taller	3 días	mié 4/06/25	sáb 7/06/25
Mobiliario de oficina	3 días	sáb 7/06/25	mié 11/06/25
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**163,76 días**	**mié 8/01/25**	**vie 25/07/25**
Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermetica 40 W	2 días	vie 2/05/25	mié 4/06/25
Suministro e Instalación de Tomacorrente doble 15 A 125 V	17 días	mié 4/06/25	mié 25/06/25
Suministro e Instalación de Union erickson IMC 3/4"	2 días	mié 4/06/25	vie 6/06/25
Suministro e Instalación de Reflector Sylvania IP65 50 W	2 días	mié 4/06/25	vie 6/06/25
Suministro e Instalación de Salida para Toma de datos categoria 6, Toma RJ45, Faceplate, Caja aluminio, Marcacion externa y Codificacion de Cable con cinta impresa. Incluye certificación.	2 días	lun 5/05/25	vie 6/06/25

Nombre de tarea	Duración actualizada	Comienzo actualizado	Fin previsto
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	1 día	mié 25/06/25	jue 26/06/25
Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	2 días	mar 15/04/25	vie 27/06/25
Suministro e Instalación de Conduleta EMT 3/4"	1 día	jue 26/06/25	vie 27/06/25
Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6	2 días	mié 16/04/25	sáb 28/06/25
Suministro e Instalación de Bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	1 día	mié 16/04/25	jue 26/06/25
Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	2 días	jue 8/05/25	vie 27/06/25

Tabla 6. Actividades con fecha fin en el siguiente período según línea base

Nombre de tarea	Duración actualizada	Comienzo actualizado	Fin previsto	Comienzo de línea base estimado	Fin de línea base
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**157,26 días**	**vie 23/05/25**	**sáb 29/11/25**	**sáb 17/05/25**	**jue 16/10/25**
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 220/480 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-10 h=1,6 m	10 días	vie 23/05/25	sáb 26/07/25	mar 27/05/25	sáb 7/06/25
Tablero General Aerocivil 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (cer	8 días	mié 23/07/25	vie 1/08/25	jue 5/06/25	vie 13/06/25
UPS trifásico 220 V - 40 kVA (escalable hasta kVA100 (Banco de baterias con autonomia de 15 min 100% carga), incluye modulo de comunicación con SCADA	20 días	lun 21/07/25	jue 14/08/25	mar 3/06/25	jue 26/06/25

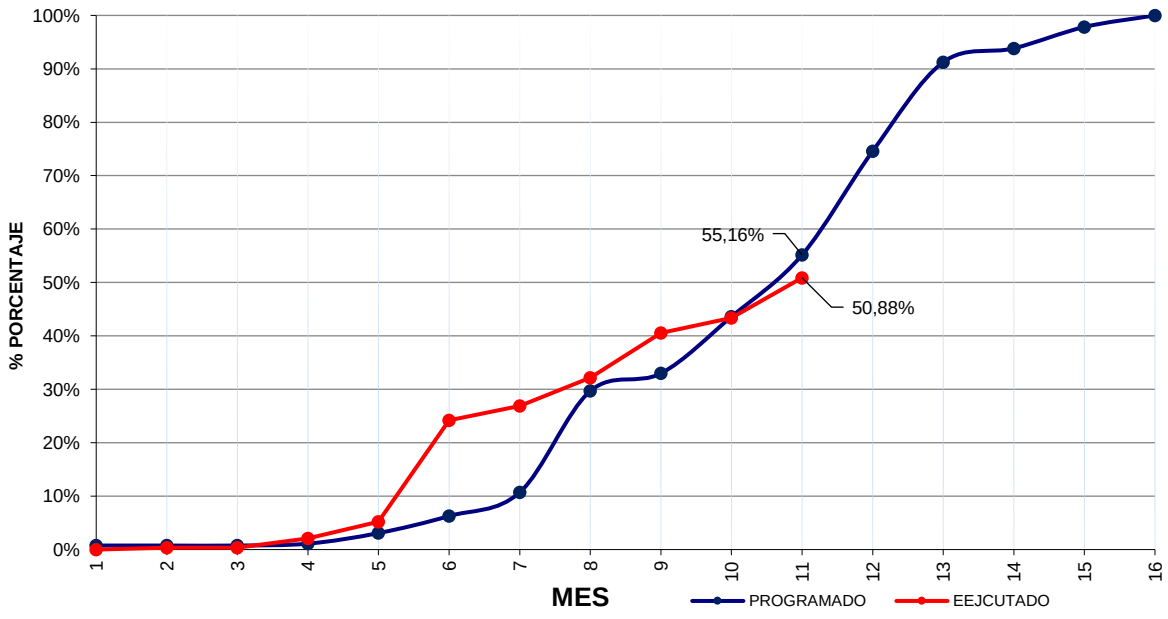
4. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

4.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO DE OBRA

Se reportará, a partir del presupuesto contractual y el flujo de caja establecido por el contratista, las variaciones del presupuesto, teniendo en cuenta los montos programados y ejecutados para cada período de control. Para el presente informe se reportan los siguientes avances, a partir del flujo de caja obtenido del plan de contingencia No. 2, aprobado.

INFORME MENSUAL	Valor programado	Valor ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	**$ 1.077.606.993,15**	**$ 1.071.232.936,19**	**-$ 6.374.056,96**
	43,60%	**43,34%**	**-0,26%**
Durante el periodo	$ 285.777.116,83	$ 186.246.734,71	-$ 99.530.382,12
	11,56%	7,54%	-4,03%
Acumulado Actual	**$ 1.363.384.109,98**	**$ 1.257.479.670,90**	**-$ 105.904.439,08**
	55,16%	**50,88%**	**-4,28%**

4.1.1. Grafica presupuestal.



Con la implementación del plan de contingencia No. 2, la ejecución presupuestal reporta retrasos al corte, principalmente por los retrasos en inversión para las actividades de obra civil retrasadas y actividades de suministro de los tableros eléctricos generales.

4.2. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO

Para este período trabajamos con el flujo de caja del plan de contingencia No. 2, el cual reporta cambios en el programado que se venía llevando con la programación aprobada. A pesar de esto, el parámetro de definición de los cobros, lo determina el ejecutado presupuestal.

Tabla 7. Flujo de caja mensual plan contingencia 2 – estimación cobros

Mes	$ Programado mensual	$ Ejecutado mensual	$ Prog. Acumulado	$ Ejec. Acumulado
jul-24	$ 18.704.371,00	$ 0,00	$ 18.704.371,00	$ 0,00
ago-24	$ 0,00	$ 9.352.188,00	$ 18.704.371,00	$ 9.352.188,00
sep-24	$ 0,00	$ 0,00	$ 18.704.371,00	$ 9.352.188,00
oct-24	$ 8.774.655,54	$ 42.466.156,82	$ 27.479.026,54	$ 51.818.344,82
nov-24	$ 48.960.212,75	$ 76.796.514,51	$ 76.439.239,29	$ 128.614.859,33
dic-24	$ 78.767.776,62	$ 468.846.322,29	$ 155.207.015,91	$ 597.461.181,62
ene-25	$ 109.553.669,28	$ 67.812.173,18	$ 264.760.685,19	$ 665.273.354,80
feb-25	$ 469.004.997,89	$ 129.846.689,39	$ 733.765.683,08	$ 795.120.044,19
mar-25	$ 81.467.277,62	$ 207.576.999,43	$ 815.232.960,70	$ 1.002.697.043,62
abr-25	$ 262.374.032,45	$ 68.535.892,57	$ 1.077.606.993,15	$ 1.071.232.936,19
may-25	$ 285.777.116,83	$ 186.246.734,71	$ 1.363.384.109,98	$ 1.257.479.670,90
jun-25	$ 480.068.219,90		$ 1.843.452.329,88	
jul-25	$ 411.772.850,10		$ 2.255.225.179,98	
ago-25	$ 63.955.261,69		$ 2.319.180.441,67	
sep-25	$ 98.828.137,33		$ 2.418.008.579,00	
oct-25	$ 53.676.428,00		$ 2.471.685.007,00	

Los valores acumulados ejecutados a la fecha corresponden con el avance de las actividades de la obra civil con los acabados en muros y pisos, el suministro d equipos como los transformadores, equipo de reactivos, paneles solares, avance de actividades eléctricas internas de la subestación.

4.2.1. Contrato de obra

En el presente período no se generan actas de cobro de obra, por lo cual solo se acumulan 3 cobros al corte.

4.2.1.1. Cuadro de control de pagos de obra

A continuación, se muestra el control de pagos del contrato de obra, el cual no cambia con relación a lo reportado en el mes anterior:

Concepto	Nombre del documento	No. del documento	Período de corte	Ejecutado	Anticipo	Orden de pago
Valor inicial del contrato	**Contrato**	**23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2**				
Desembolso de anticipo				535.395.600,00		535.395.600,00

Acta de cobro No. 1	Acta	1	30/11/2024	72.472.884,00	-15.698.466,00	56.774.418,00
Acta de cobro No. 2	Acta	2	31/01/2025	234.646.711,00	-50.827.195,00	183.819.516,00
Acta de cobro No. 3	Acta	3	25/03/2025	280.038.868,00	-60.659.662,00	219.379.206,00
TOTALES				**1.122.554.063,00**	**-127.185.323,00**	**995.368.740,00**

SALDO POR EJECUTAR	**1.349.130.944,00**	**408.210.277,00**	**1.476.316.267,00**
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	**-127.185.323,00**		**535.395.600,00**
VALOR A LIBERAR (POR PAGO AL CONTRATISTA)	**459.973.140,00**		**459.973.140,00**
SUMAS IGUALES	**2.471.685.007,00**		**2.471.685.007,00**

4.2.2. Contrato de interventoría

La interventoría radicó ante la entidad actas de cobro No. 10, de costos fijos y variables.

4.2.2.1. Cuadro de control de pagos de interventoría

Se presenta el balance del presupuesto del contrato de interventoría, para el seguimiento y control de los cobros generados.

Concepto	Nombre del documento	No. del documento	Período de corte	Contratado	Ejecutado	Orden de pago
Valor inicial del contrato	**Contrato**	**23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2**		**855.375.978,00**		
Acta de cobro No. 1	Acta	1	16/08/2024		27.115.133,00	27.115.133,00
Acta de cobro No. 2	Acta	2	16/09/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 3	Acta	3	16/10/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 4	Acta	4	16/11/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 5	Acta	5	16/12/2024		27.984.159,00	27.984.159,00
Acta de cobro No. 6	Acta	6	16/01/2025		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 7	Acta	7	16/02/2025		64.966.531,00	64.966.531,00
Acta de cobro No. 8	Acta	8	16/03/2025		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 9	Acta	9	16/04/2025		75.339.635,00	75.339.635,00
Acta de cobro No. 10	Acta	10	16/05/2025		11.466.118,00	11.466.118,00
TOTALES				**855.375.978,00**	**264.202.166,00**	**264.202.166,00**

SALDO POR EJECUTAR	**0,00**	**591.173.812,00**	**591.173.812,00**
VALOR A LIBERAR (POR PAGO AL CONTRATISTA)		**264.202.166,00**	**264.202.166,00**
SUMAS IGUALES	**855.375.978,00**	**855.375.978,00**	**855.375.978,00**

5. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

5.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL

Teniendo en cuenta el seguimiento de ejecución de la obra y **el control del Plan de contingencia No. 2** implementado para el presente período, se observan incumplimientos del cronograma de ejecución mensual definido para el mes de mayo de 2025, toda vez que, si bien el contratista se encuentra ejecutando algunas de las actividades programadas, no ha iniciado todas las incluidas para ejecutarse en el período descrito, a causa de los bajos rendimientos de mano de obra a causa de la disposición de insumos a tiempo.

ACTIVIDAD	ESTADO
OBRA CIVIL	**84,07%**
Corte de losa de piso e= 3 cm	**0.00%**
Sellado de junta de construcción con sikaflex-401 pavement sl. o similar ancho junta 6mm	**0.00%**
Piso en Porcelanato. Artik Blanco Cara Única, Formato (0,56 M x 0,56 M).	**94.64%**
Guardaescobas en PVC Blanco h = 8.5 cms	**0.00%**
Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 e max.=4.0 cm	**94.38%**
Impermeabilizacion con sika manto -1300 flex emulsion bituminosa elastica, e= 2 mm	**0.00%**
Cielo Raso Fibra Mineral NAVI 610x610mm. Incluye suminsitro, transporte, instalacion, perfilería de acero galvanizado, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalaciòn.	**61.14%**
Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	**33.13%**
Pintura epoxica, a tres manos (baño)	**33.33%**
Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	**0.00%**
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable	**0.00%**
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable	**0.00%**
Ventana termoacustica Vidrio templado 8 mm, camara de aire 9 mm y vidrio templado 6 mm.	**0.00%**
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001	**0.00%**
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)	**0.00%**
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001	**0.00%**

ACTIVIDAD	ESTADO
Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)	**0.00%**
Cañuela prefabricada Tipo A-120	**0.00%**
Tapa rejilla prefabricada en concreto A-124 (600x300x100)	**0.00%**
Empradizacion (Incluye 10 cm de tierra negra)	**0.00%**
Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 12.000 Btu/h.	**0.00%**
Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 24.000 Btu/h.	**0.00%**
Suministro e instalación de unidad de extracción tipo plafón de 73 cfm.	**0.00%**
AVISO LED SILVANIA DIFERENTE SALIDA. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 Dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, Dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (Inc	**0.00%**
Suministro e Instalación de Puerta sencilla corta fuego	**0.00%**
Suministro e Instalación de Instalación de Puerta doble corta fuego	**0.00%**
Mobiliario sala de turno	**0.00%**
Mobiliario Taller	**0.00%**
Mobiliario de oficina	**0.00%**
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**77.84%**
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	**0.00%**
TRAGANTE 4"	**0.00%**
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	**0.00%**
Equipo Hidroneumático 1 hp 60 Litros Horizontal Horiz	**0.00%**
VÁLVULA DE CORTE 1"	**0.00%**
BRIDA 1"	**0.00%**
CHEQUE 1"	**0.00%**
TUBERIA PVC-P 1"	**66.89%**
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**57.41%**
Suministro e Instalación de Tablero iluminación y tomacorrientes (T .ILUM), sobreponer 220 V, 225 A, espacio para totalizador, 30 circuitos con puerta. Incluye totalizador Breaker regulable 50 A, 25 kA -220 V, 12 interruptores de 20 A, 2 interruptores de	**50.00%**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x4/0F + 2/0N + 2/0T MCM THHN/THNW	**75.03%**
Suministro e Instalación de Alimentador Flexible Reguladores 2x2F + 2T AWG HF 105°C 600 V	**0.00%**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x6F + 6N + 8T MCM THHN/THNW	**0.00%**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x8F + 8N + 8T MCM THHN/THNW	**0.00%**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	**0.00%**

ACTIVIDAD	ESTADO
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	**0.00%**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	**0.00%**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	**0.00%**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	**0.00%**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	**0.00%**
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra 2/0 AWG Cu	**57.50%**
Suministro e Instalación de Punta captadora apantallamiento 0,6 m	**0.00%**
Suministro e Instalación de Alambre apantallamiento Al 8 mm	**0.00%**
Suministro e Instalación de Bajante apantallamiento 1/0 AWG Cu - 3/4" IMC	**0.00%**
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra apantallamiento (sin soldadura, ni electrodo) incluye grapa de conexión bimetalica y curva IMC 3/4	**0.00%**
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo)	**0.00%**
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 AWG CU	**62.50%**
Suministro e Instalación de bandeja portacable tipo escalera en Aluminio, Ancho 50 x alto 10 cm, Incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.	**0.00%**
Suministro e Instalación de Tuberia IMC 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	**0.00%**
Suministro e instalación de Conduleta NEMA 4, 3/4".	**0.00%**
Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	**23.33%**
Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermetica 40 W	**25.00%**
Suministro e Instalación de Union erickson IMC 3/4"	**0.00%**
Suministro e Instalación de Reflector Sylvania IP65 50 W	**0.00%**
Suministro e Instalación de Salida para Toma de datos categoría 6, Toma RJ45, Faceplate, Caja aluminio, Marcación externa y Codificación de Cable con cinta impresa. Incluye certificación.	**20.00%**
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	**0.00%**
Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	**45.33%**
Suministro e Instalación de Conduleta EMT 3/4"	**0.00%**
Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6	**15.67%**
Suministro e Instalación de Bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	**82.00%**
Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	**82.00%**
Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.	**0.00%**
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	**0.00%**

ACTIVIDAD	ESTADO
Suministro e instalación de Switch PoE 24 puertos + 2 puertos SFP 1GB, administrable Ref. RG-ES226GC-P / RUIJIE	**0.00%**
Suministro e Instalación de Bandeja fibra óptica 12 hilos, incluye placa moldeado precisión SDX y conectorizacion de 12 hilos de fibra.	**0.00%**
Suministro e Instalación de Fibra óptica OM4 12 hilos, montaje interior y exterior	**0.00%**
Suministro e instalación de Patch Cords Dúplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros	**0.00%**
Suministro e instalación de cámara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolución 1920 × 1080.	**0.00%**
Suministro e instalación NVR 8CH PoE IP 8MP 2BAHIAS/6TB, SALIDA HDMI/4K.	**0.00%**
Suministro e instalación de Disco Duro 8TB 3.5IN	**0.00%**
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**18.86%**
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	**85.00%**
Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazar	**0.00%**
Tablero Reguladores 220 V - 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Características: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Protección IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de fabricante para	**0.00%**

5.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

Al 31 de mayo de 2025, se contabilizan 44 días de retraso, los cuales se asocian a actividades que no han iniciado según el plan de contingencia presentado por el contratista y otras actividades que no han finalizado según lo programado en el cronograma.

Se continúa realizando un estricto control y seguimiento del cronograma con el fin de identificar posibles desviaciones que puedan afectar la intención de nivelación planteada por el contratista.

Si bien el contratista desarrolla y programa sus actividades semanales de acuerdo con la secuencia de ejecución establecida en el plan de contingencia aprobado, se evidencia un atraso en los plazos establecidos por actividad. Esto se debe a que, en varios casos, los tiempos empleados para la ejecución de las actividades superan los previstos en el cronograma o no se respetan las fechas de inicio programadas. Estas desviaciones son monitoreadas y reportadas con el objetivo de implementar acciones correctivas que permitan mitigar los retrasos y realinear el proyecto con los plazos establecidos. Como parte de nuestro control, se presentará a la entidad el informe de estado actualizado, para ratificar

el incumplimiento al cronograma, con el fin de que la entidad inicie las acciones que corresponda.

5.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

El contratista socializa y actualiza semanalmente su plan de trabajo, el cual es revisado para verificar el cumplimiento de las actividades programadas. A lo largo del mes, se elaboran informes periódicos que permiten monitorear el progreso de las tareas, facilitando el control y seguimiento continuo del proyecto. Paralelamente, se llevan a cabo reuniones de comité y mesas técnicas para evaluar avances, identificar desviaciones y establecer acciones correctivas cuando sea necesario.

Durante el mes de mayo se registraron retrasos significativos en el avance de la obra, a pesar de la implementación del Plan de Contingencia 2. Uno de los principales factores fue la reducción del personal operativo, tras el retiro de un auxiliar y un oficial, sumado a la ausencia de los frentes de trabajo de pintura, electricidad, estuco y acabados, lo que limitó el desarrollo de actividades críticas, como la instalación del cielo raso. Asimismo, la falta de presencia en obra del personal profesional clave —específicamente el Coordinador Civil y el Ingeniero Residente, quienes realizaron el seguimiento de manera remota— impactó negativamente el control técnico y la toma de decisiones oportunas.

Por otra parte, la desorganización en la planificación de actividades y la interdependencia secuencial entre los diferentes frentes de trabajo generaron cuellos de botella, retrasando tareas que dependían del avance de otras. Esta situación se agravó por la limitada disponibilidad de recurso humano, gran parte del cual fue destinado a actividades no productivas, como el trasiego de materiales.

Como consecuencia, a pesar de haber alcanzado un avance físico acumulado del **9,90%**, superior al **6,34% programado para el mes**, los retrasos persistieron y se evidenció un aumento en los días de desfase respecto al cronograma general del proyecto.

Estas incidencias han sido debidamente registradas en los informes correspondientes y analizadas en las instancias de coordinación, con el propósito de implementar medidas que permitan recuperar los tiempos afectados y garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos. Para compensar este impacto, deberá aplicar estrategias de recuperación que permitan nivelar la ejecución con el cronograma del plan de contingencia ajustado. No obstante, se presentó a la supervisión la actualización del informe de incumplimiento del cronograma, y nos encontramos en espera de la apertura del proceso, para que se determine si se sanciona al contratista por los retrasos.

5.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA

Para el seguimiento y control de las actividades requeridas en las fases del contrato de obra, la interventoría ha dado cumplimiento a sus gestiones como se detalla a continuación:

Tabla 8. Gestiones interventoría

Cargo	Gestiones
Director de interventoría	✓ Seguimiento a los aspectos técnicos y administrativos de la obra ✓ Revisión de la documentación recibida del contratista. ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Control de cumplimiento de obligaciones del contratista. ✓ Elaboración de comunicaciones ✓ Participación de mesas de trabajo ✓ emitir con conceptos de aprobación en temas relacionados al personal y avance de la obra ✓ Asistencia a reuniones con la Aerocivil y Concesionario
Residente de Interventoría (ing. Eléctrico)	✓ Asistencia a reuniones con la Aerocivil y Concesionario. ✓ Acompañamiento en campo para recolección de información. ✓ Seguimiento de la ejecución de obra – canalizaciones, instalación de sistema puesta a tierra e instalaciones internas de fuerza, datos e iluminación. ✓ Revisión diseños eléctricos internos de la subestación ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Elaboración de informes semanales y mensual ✓ Elaboración actas de comité de seguimiento ✓ Contabilización de cantidades ejecutadas ✓ Apoyo logístico y documental en sitio
Residente de Interventoría (Arquitecta):	✓ Seguimiento plan de contingencia No. 2 ✓ Elaboración de comunicaciones de estado de la ejecución ✓ Seguimiento a la construcción de mampostería, pañetes y acabados ✓ Coordinación comités de seguimiento ✓ Elaboración informes semanales y mensual ✓ Trámite acta de cobro de interventoría 10 ✓ Revisión de ítems no previstos de obra civil ✓ Apoyo logístico, revisión fichas técnicas materiales
Residente HSEQ	✓ Consolidación información para solicitud de permisos de ingreso al aeropuerto ✓ Socialización de programación de vuelos ✓ Revisión informes semanales de obra ✓ Elaboración de informe semanal de interventoría ✓ Charlas y capacitaciones al personal ✓ Inspecciones de equipos y herramientas ✓ Participación en comités de seguimiento ✓ Seguimiento y control en campo ✓ Revisión documental permisos y AST ✓ Acompañamiento durante las actividades programadas
Residente Ambiental	✓ Acompañamiento y seguimiento ambiental en obra de las actividades programadas.

Cargo	Gestiones
	✓ Supervisión de la implementación de las medidas de manejo ambiental por parte del contratista, orientadas a prevenir, corregir o minimizar los impactos ambientales que puedan generarse durante el desarrollo de las actividades en obra ✓ Revisión de informes semanales y mensual del contratista. ✓ Acompañamiento y seguimiento a la gestión ambiental del contratista ✓ Participación en reunión convocada por la Ing. Ambiental de la Aeronáutica Civil.
Inspector de Interventoría	✓ Revisiones periódicas de avance de las obras. ✓ Toma de datos de los trabajos para el análisis del interventor. ✓ Llenado de bitácora y seguimiento a lo planificado por el contratista. ✓ Prevención de riesgos y seguimiento y control sobre las medidas preventivas para el cumplimiento seguro de las actividades. ✓ Acompañamiento durante las ejecuciones de las actividades programadas, diurnas y nocturnas. ✓ Apoyo logístico y documental en sitio. ✓ Registro fotográfico en sitio.

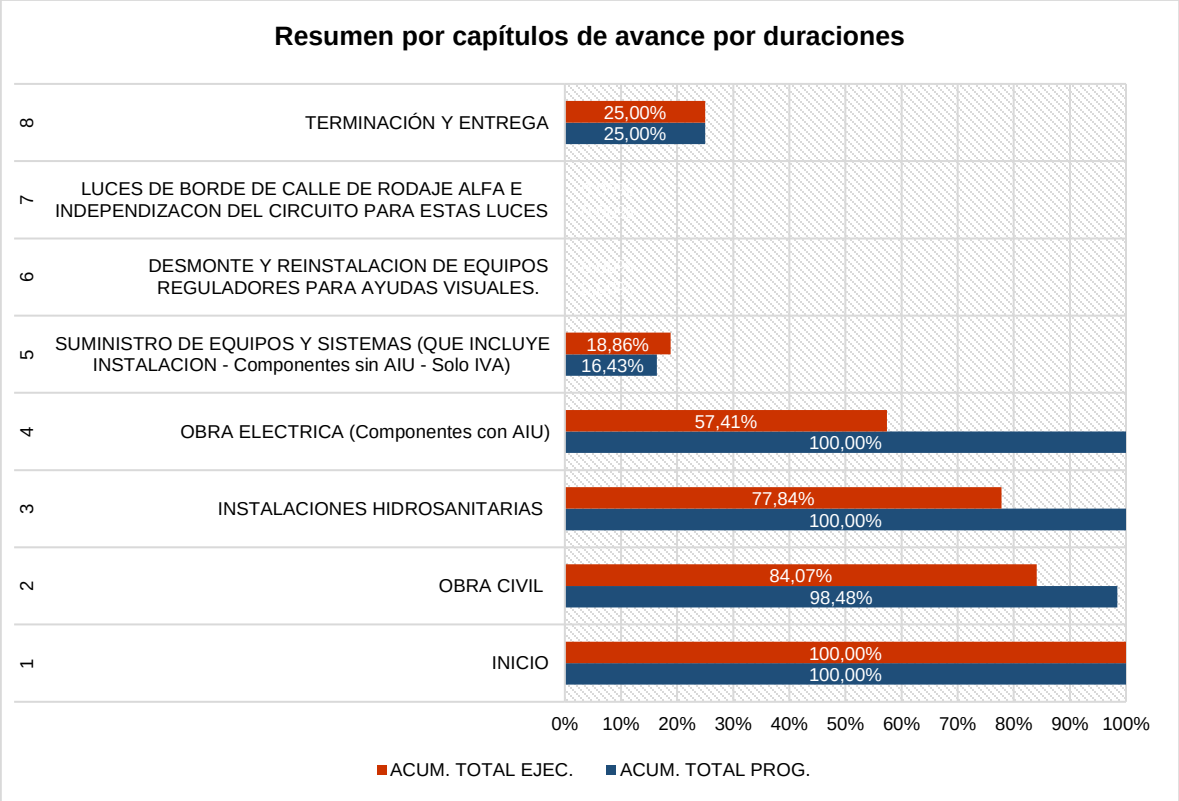
5.5. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Para este período, y como seguimiento al plan de contingencia No. 2 en implementación, se observa que persisten los retrasos en la culminación de las actividades, por lo que se genera un retraso general sobre el cronograma; aspecto este que es puesto de manifiesto en comités y sobre el que se solicita al contratista aumentar los rendimientos, con el aumento personal de obra. Si bien el contratista adelantó en horario nocturno actividades de reparación de concretos, las demoras en el cambio del profesional SST significaron retraso en ejecución de actividades de altura para la construcción del afinado de desnivel de cubierta, pañetes de cubierta. De igual forma, se disminuyó el personal de obra civil y el personal de obra eléctrica no estuvo presente por más de 15 días, lo que afectó el cierre de actividades ya programadas. Por otra parte, y pese a haber realizad oel suministro de equipos eléctricos, estos no han sido instalados, aspecto que repercute también sobre los retrasos generales de la obra.

Pese a los esfuerzos del contratista por mejorar los rendimientos, la interventoría ratificó mediante comunicación CS. UAAC-INT-518-059-2025, el informe de incumplimientos al cronograma, para que se inicien las acciones pertinentes, por parte del contratante.

5.6. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Revisando el resumen del presupuesto por capítulos, y a partir del plan de contingencia No. 2, al corte del presente informe la etapa 1 se encuentra culminada peor la segunda fase no ha podido ser cerrada, porque las obras civiles aún se encuentran en ejecución, pero con retraso, por las demoras en las actividades en la cubierta, la terminación de las instalaciones eléctricas internas. En resumen, el avance del proyecto se reporta, en duraciones (tiempo), de la siguiente forma:



6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

6.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

A continuación, se hace la relación de las actividades administrativas realizadas por la interventoría en el periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo de 2025:

6.1.1. Bitácora de obra

Se realizan anotaciones de las actividades en ejecución, el reporte de la visita de la supervisión, así como la información relacionada con el ingreso de materiales y equipos.

6.1.2. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Durante el periodo del presente informe se realizaron los siguientes comités de seguimiento de obra:

Comité de obras Nro. 39
Comité de obras Nro. 40
Comité de obras Nro. 41
Comité de obras Nro. 42

6.1.2.1. Temas tratados y conclusiones de los comités de seguimiento de obras

Comité de obra No. 39

Temas tratados

1. Priorización de actividades constructivas de la obra.
Con el objetivo de optimizar la ejecución del proyecto, la supervisión enfatiza la alta prioridad de finalizar las actividades constructivas de la subestación. Una vez completada esta fase, se procederá con la implementación de acciones correctivas en aquellas obras que requieran mejoras.

No obstante, dichas correcciones no deberán comprometer la integridad ni el funcionamiento de los activos operativos del aeropuerto, en caso de verse afectados se deben corregir con prioridad.

2. Avances de la obra – Actividades del Contratista
La obra continúa acumulando días de retraso. En el presente periodo, se sumaron 2 días adicionales, pasando de 31 a 33 días de retraso.

A pesar de ello, con el esfuerzo del personal de obra, se han logrado avances significativos, entre los que se destacan:

- Empañetado externo de la subestación.
- Instalación de un ducto para la acometida hacia la torre de control.
- Ampliación de la malla de puesta a tierra de la subestación existente.
- Reparación del concreto cuarteado en cajas eléctricas, incluyendo tapas y marcos.
- Construcción de la rampa de acceso para equipos a la subestación.
- Reposición del acceso a Bomberos, que se encontraba deteriorado.
- Realización del solado para el muro de contención.
- Colocación de la base para el estucado interno de la subestación.

Estos avances contribuyen al desarrollo del proyecto y a la mitigación de los impactos generados por los retrasos acumulados.

El acceso a Bomberos que se encontraba deteriorado, se realizó adecuaciones que aseguran el transito seguro de personas. El solado para el muro de contención, se colocó base para el estucado interno de la subestación.

3. Mobiliarios de cocina y accesorios

La supervisión señala que es fundamental cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el anexo técnico. Asimismo, se indica que los APU son guías de referencia que no necesariamente coinciden con dichas especificaciones. La supervisión solicita que se realice un comunicado a la interventoría en donde se especifiquen los casos para revisión de los APU para revisarlos y llegar a la mesa técnica con respuesta a las preguntas.

4. Colores de terminación de acabados de la subestación

El supervisor indica que los colores externos de la subestación corresponden a los mismos enviados en fotos de las edificaciones en el aeropuerto de Valledupar.

5. Sugerencias técnicas con respecto al RETIE

La interventoría señala la necesidad de reunir y organizar la información relacionada con las certificaciones RETIE, dado el ajustado plazo para la finalización de la obra

6. Instalación de Paneles Solares

La interventoría solicita al contratista definir una solución para la instalación de los paneles solares en el techo de la subestación, asegurando que no se afecte la impermeabilización de la estructura.

Se propone la creación de puntos de apoyo adosados al muro del techo, en lugar de fijarlos directamente sobre la losa, con el fin de preservar la impermeabilización y garantizar la durabilidad de la instalación.

I. CONCLUSIONES:

El comité ha identificado que la obra se encuentra en una fase crítica, acumulando 33 días de retraso, lo que pone en riesgo el cumplimiento del plazo de finalización. A pesar de los avances logrados en diversas áreas, es fundamental priorizar las actividades constructivas esenciales, especialmente la finalización de la subestación, para luego abordar las correcciones necesarias sin comprometer los activos operativos del aeropuerto.

Se han evidenciado progresos significativos en la obra, incluyendo mejoras en infraestructura eléctrica, accesos y acabados. Sin embargo, es necesario mantener un control riguroso sobre el cumplimiento de especificaciones técnicas, como son los aspectos técnicos de las acometidas y la red eléctrica nueva, los mobiliarios de cocina y accesorios, los hidrosanitario, el sistema de la red contra incendio y el sistema fotovoltaico, asegurando que se ajusten a los estándares establecidos.

Asimismo, se ha resaltado la importancia de organizar la documentación de certificaciones RETIE, dado el poco tiempo restante para la entrega del proyecto. En cuanto a la instalación de los paneles solares, se ha solicitado una solución técnica que garantice la impermeabilización del techo de la subestación, evitando afectaciones estructurales.

En conclusión, el comité enfatiza la necesidad de agilizar la ejecución de las actividades pendientes, optimizar la gestión de tiempos y recursos, y garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos.

Comité de obra No. 40

Temas tratados

1. **Paz y Salvo de personal retirado.**

Se le solicita a CONSTRUCARIBE ponerse a paz y salvo con el personal retirado. El contratista menciona que en la medida que va rotando el personal irá poniéndose al día y a pasar a la interventoría la paz y salvo del personal.

2. **Reunión de revisión de Instalaciones de la cocina.**

Se observó que, para el mesón de la cocina, se tenía especificado que fuera en Granito natural, pero por ser un espacio de trabajo, se acordó por la supervisión, la interventoría y el contratista que fuera mejor en acero inoxidable, por su fácil limpieza, por ser más durable y adaptable tanto para el trabajo como para cocina.

3. **Revisión de entrega de APU entregados por el contratista.**

Estos APU están siendo revisados por la interventoría, cada cotización entregada por el contratista está siendo validada, y esta revisión según la Interventoría está para culminarse.

4. **Inscripción de obra como generador de residuos peligrosos**

La interventoría realiza un seguimiento constante a este aspecto contractual, dado que el proceso de inscripción por parte de la alcaldía ha sido lento. Considerando el tiempo transcurrido desde el inicio de la obra, se hace indispensable cumplir con este requerimiento. Por ello, el contratista mantiene un monitoreo activo de esta tarea y gestiona las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de la obligación contractual.

5. **Cumplimiento de compromisos del acta anterior**

Se generaron 20 compromisos en comité anterior, de los cuales 17 son del Contratista, 2 de la Interventoría, y uno (1) del equipo de obras. El 30% de los compromisos fueron cumplidos, el 5% en cumplimiento parcial, 35% están pendientes y el 5% no cumplido.

6. Seguimiento al avance de obras

A la fecha, el avance programado de la obra debería alcanzar el 75,58%, sin embargo, el avance real ejecutado es del 55,75%, lo que refleja un atraso acumulado de 37 días.

En cuanto al presupuesto, el monto total acumulado a la fecha asciende a $1.132.475.590,09, de los cuales se han ejecutado $1.092.325.349,19 para una diferencia de -$40.150.240,90.

Se solicita al contratista mejorar su rendimiento y evitar sobrecostos e incumplimientos.

7. Seguimiento al avance de obras por capítulos

A la fecha, el avance de la obra va así:

- Obras civiles: 74,81%
- Instalaciones Hidrosanitarias: 59,58%
- Obra eléctrica: 51,52%

Hacen falta, el suministro de equipos y sistemas, el desmonte y reinstalación de equipos reguladores para ayudas visuales, las luces de borde de calle de rodaje y la independización de los circuitos para estas luces.

8. Requerimiento por Presunto incumplimiento de la interventoría

La supervisión indica incumplimiento de la Interventoría por el cargue de los informes semanales al SECOP II. Si bien el compromiso de la Interventoría es exigirle al contratista hacer el cargue de los informes semanales, pero el cargue de la información es de manejo exclusivo del contratista.

Se requiere implantar una metodología para que el cargue de la información al SECOP II sea práctica y quede un registro de trazabilidad que se pueda consultar.

9. Solicitud de aclaración

Durante el comité, la interventoría solicita que la supervisión evalúe la viabilidad de colocar enchape en las paredes de la ducha de la subestación nueva, con el objetivo de mejorar la durabilidad y mantenimiento del espacio.

Asimismo, respecto al desagüe de las aguas lluvias provenientes del techo de la subestación, la interventoría recomienda la instalación de tres (3) desagües estratégicamente ubicados para evitar que queden expuestos a la vista, garantizando así una mejor estética y funcionalidad.

10. Refuerzo de caja eléctrica en zona vehicular

Dado el bajo tráfico vehicular en la zona donde se requiere la adecuación de la caja de registro, cercana a la subestación antigua, el contratista plantea una solución recomendada

por su especialista estructural. Esta consiste en la implementación de una viga de refuerzo en la parte superior, complementada con una tapa de tipo estructural, lo que garantizaría un funcionamiento óptimo para el bajo paso vehicular en esa zona. Sin embargo, la interventoría consultará con su estructural.

11. Reordenamiento en la instalación de redes
El contratista señala la necesidad de reordenar la instalación, priorizando en primer lugar la red contra incendios, seguida por la obra eléctrica. Este ajuste en la secuencia de trabajo busca optimizar la seguridad y el funcionamiento de la red contra incendios, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos.

12. Fibra óptica
Se requiere medir la longitud para la fibra óptica que comunica las dos subestaciones y la torre de control, para que las subestaciones y la torre de control queden comunicadas.

13. Anclajes para paneles solares en el techo de la nueva subestación
El contratista indicó una solución de anclaje que la interventoría va a consultar con su estructural, con el fin de evitar filtraciones a futuro.

I. CONCLUSIONES:
En este comité se han abordado aspectos clave relacionados con el avance de la obra, el cumplimiento de compromisos adquiridos en reuniones anteriores y diversas solicitudes técnicas y contractuales.

Se destaca la importancia de garantizar la inscripción de la obra como generadora de residuos peligrosos, así como la necesidad de agilizar los trámites administrativos y el seguimiento de compromisos pendientes. Asimismo, se evidenció un retraso en el cronograma de ejecución, lo que requiere acciones correctivas por parte del contratista para mejorar el rendimiento y evitar sobrecostos.

Por otro lado, se han acordado ajustes en algunas especificaciones, como el material del mesón de la cocina y la optimización del sistema de desagüe en la subestación nueva. Se han planteado soluciones estructurales para la caja de registro en zona vehicular y los anclajes de paneles solares, las cuales deberán ser validadas por la interventoría.

Finalmente, se enfatiza la necesidad de mejorar la gestión documental y la trazabilidad de informes en el SECOP II, así como la reorganización de la instalación de redes para optimizar su funcionalidad. Se espera que en próximos comités se analicen avances en la ejecución de estas acciones y se refuercen las estrategias para cumplir con los objetivos establecidos.

Comité de obra No. 41

Temas tratados:

1. **Discusión sobre la ejecución presupuestal.**

CONSTRUCARIBE informa que los costos de ejecución han superado lo previsto en el periodo, particularmente en relación con los equipos suministrados. La interventoría señala que el control presupuestal refleja las actividades ejecutadas, considerando que el componente contractual establece **suministro e instalación**. Por lo tanto, la valoración económica solo puede aplicarse a aquellas actividades completamente finalizadas.

No obstante, la obra reconoce que el suministro de los equipos requiere unos pagos asociados a fletes, un transporte adecuado para que lleguen los equipos a obra como debe ser. Sin embargo, el contratista debe agilizar la instalación, ya que esta constituye la segunda parte del item contractual para que esta actividad quede como finalizada.

La interventoría señala un caso de incumplimiento contractual cuando, en la ejecución de la obra, se considera instalado un equipo que solo ha sido suministrado. Esta situación representa un riesgo que no es asumido por ninguna interventoría.

Por su parte, la supervisión indica que todo lo contractual de la obra esté con su gestión de cobro al día. Pero en el caso de los equipos eléctricos, requieren tanto suministro como instalación para que la actividad cuente como ejecutada y se pueda pagar. Por otro lado, los gastos asociados al suministro de equipos deben gestionarse con la supervisión.

La interventoría menciona que, si los equipos solo se suministran, pero no se instalan, se corre el riesgo de no pagarle a tiempo al suministrador de los equipos y este queda sujeto a que el contratista lo instale para que le puedan pagar.

2. Disposición de Residuos de Construcción y Demolición de la Obra.

La alcaldía mediante comunicado indica que no cuenta con una escombrera para la disposición de los residuos de construcción y de demolición, por lo que ha indicado que estos sean depositados en un lote temporal y entregados a quienes los requieran para actividades de rellenos.

Es importante señalar que, en el momento de la construcción de la canalización, la gerencia del aeropuerto autorizó únicamente la disposición de las tierras extraídas en la actual zona de acopio de residuos, ahora es necesario solicitar autorización para el depósito de residuos de demolición.

Dado que el lugar de acopio del material se encuentra en una zona susceptible a inundaciones por aguas lluvias, se acuerda en la mesa de comité solicitar la autorización para la disposición de los residuos de construcción y demolición en el mismo sitio, con el propósito de rellenar el área de acopio y mitigar el problema de anegación.

3. Insumos que deben entrar al almacén de la Aeronáutica

Todo insumo afectado con IVA debe entrar a almacén. La interventoría menciona que se hace necesario implementar el procedimiento de ingreso de los APU con IVA a almacén, pero que la Supervisión debe colaborar con proporcionar el procedimiento para evitar atrasos. Esto queda como compromiso de la supervisión.

4. Cumplimiento de compromisos del acta anterior

Se generaron 25 compromisos en comité anterior, de los cuales 21 son del Contratista y 4 de la Interventoría. El 48% de los compromisos fueron cumplidos, el 32% no se cumplieron y el 16% está pendiente de cumplimiento y el 4% se cumplió parcialmente.

5. Solicitud al Contratista: Instalación de Estructura para Paneles Solares

Se requiere que el contratista implemente una estructura adecuada para la instalación de los paneles solares, asegurando que esta permita un acceso seguro y eficiente para su mantenimiento, así como para las labores de impermeabilización de la azotea de la subestación. Asimismo, se debe garantizar que los anclajes de la estructura minimicen al máximo la posibilidad de filtraciones de agua, evitando cualquier afectación a la integridad del techo. En la reunión se observó una lluvia de ideas.

6. Sistema de bajantes de aguas lluvias de la subestación

Debe ser un diseño no expuesto. La interventoría propone un sistema de bajantes con buitrones, lo cual hace que los bajantes sean discretos y a la vez funcionales. Sin embargo, se solicita al contratista proponer una solución acorde al requerimiento. En inspección con el supervisor se dieron ideas para cumplir con esta actividad.

7. Requerimiento de seguridad para los equipos eléctricos recibidos

Dado que la subestación se encuentra en proceso de adecuación para la incorporación de nuevos equipos, se solicita la instalación de puertas u otro tipo de elementos de seguridad adecuados. La medida tiene como objetivo resguardar los equipos que ya han sido entregados dentro de la subestación, evitando así accidentes por tropiezos y daños ocasionados por las condiciones ambientales. El contrista indica que mientras adecua la subestación, se pueden ingresar los equipos a esta y se pueden cerrar las puertas y las ventanas con superboard.

8. Cajas eléctricas de tipo vehicular

Para reforzar la caja vehicular existente, se requiere la compactación del área perimetral mediante la incorporación de material de refuerzo, con el fin de garantizar la estabilidad estructural del sistema. La caja de registro eléctrico será reforzada con un armazón de concreto en su cubierta, complementada con una tapa vehicular de alta resistencia.
Dentro de los diseños previstos, se ha contemplado la mejora estructural de la caja vehicular, asegurando que la tapa quede nivelada con la superficie de la vía actual. Adicionalmente, se preparará el terreno conforme a los estándares requeridos, a fin de facilitar futuras intervenciones de la aeronáutica para la construcción de la vía en material de concreto.

Para este diseño, se hicieron lluvias de ideas.

El Supervisor (Aldemar) solicita hacerle seguimiento a este tema en los próximos comités.

9. Caminata técnica con el Supervisor (Ing Aldemar)

La interventoría anota que el día de la caminata, no se encontraba el residente eléctrico del contratista, quien debería responder por las preguntar del Supervisor en los temas eléctricos. La interventoría señala que su residente a pesar de responder a los requerimientos del supervisor, no es quien debería, debido a que los por menores de la

construcción es una responsabilidad del contratista. En el comité se mencionaron las preguntas del Supervisor:

¿Por qué se uso en las cajas eléctricas de iluminación, cajas convencionales y no las tipo RW?

Respuesta del residente de interventoría: Para el caso interno, cumplen con características ambientales con temperatura controlada, lo que mitiga la corrosión de las mismas. El tipo RW, son metálicas en aluminio, perduran más ante la corrosión, pero por ser de aluminio se cristalizan o destruyen con facilidad.

En el comité, la interventoría traslada la pregunta al Ing Jorge Cogollo,

Respuesta del Ing Contratista (Ing Jorge Cogollo): En el tema eléctrico el Ing Germán (Residente Eléctrico del contratista) siempre ha estado acompañando a la obra. Esta vez por un pequeño impase no pudo estar. Pero que de igual manera se revisarán las especificaciones de las cajas de empalme de iluminación y miraremos presupuestalmente.

Otra de las preguntas del Supervisor:

- ¿Por qué se instaló el tipo de barraje de puesta a tierra en la subestación nueva?
- La tornillería usada para la tubería de las instalaciones internas es tipo drywell, ¿Por qué no se usaron las del tipo específico para lo eléctrico?
- Algunas discusiones con respecto a la ubicación de cajas, que requieren más detalles constructivos.

10. Recorrido de cable de fibra óptica

El contratista solicita la recepción del cable de fibra óptica, cuyo recorrido, según los planos, es de 400 metros, incluyendo la holgura de seguridad correspondiente. No obstante, se ha debatido la posibilidad de que el cable se instale de manera continua desde el punto de inicio hasta el final, sino que se requiera un corte para permitir su conexión a la torre de control mediante empalmes.

Sin embargo, el concesionario ha señalado que, por razones de seguridad en la transmisión de datos, no se permite la realización de empalmes ni cortes en el cable de fibra óptica. El supervisor de la obra, el ingeniero Aldemar, mencionó sin asumir compromisos que podría existir una alternativa para mitigar el corte del cable, mediante la instalación de un rack de comunicaciones de fibra óptica. No obstante, es necesario verificar la disponibilidad de espacio en la torre de control y analizar los costos asociados en relación con el presupuesto del proyecto.

El supervisor menciona que la obligación del rack al parecer hace parte del item de traslados de equipos.

11. No previstos en la obra civiles y eléctricos

Son 31 item no previstos los cuales se revisaron en el comité comenzando por:

- Los transformadores de luces de pista.
- Enchape de baño.
- Tomacorrientes en PVC.
- El recorrido del conductor de puesta a tierra de la torre de control.
- Acometida de agua potable, sistema de bombeo.

Se solicita que el contratista consolide la información, cada uno debe tener su justificación, especificaciones, de tal manera que la justificación no dé lugar a desaprobación.

12. Distribución de equipos en la subestación
Se colocó en la subestación un rack cuyas dimensiones ocupan un espacio que deja a los demás equipos sin manera de ubicarlos. Los comitentes, al ver las dimensiones mencionan hablar con el contratista encargado del montaje para validar las ubicaciones previamente enviadas con el fin de actualizar los planos de ubicación de tableros y equipos.

13. Solicitar plan de traslados de equipos
La supervisión solicita a la parte eléctrica del contratista presentar un plan detallado del proceso de traslado. El compromiso lo solicitará la interventoría y quedará como un compromiso de cumplimiento y de pago por parte de la entidad si se cumple esta actividad.

14. Cobros de recursos en reserva
Se requiere cobrar los recursos de reserva, por temas de programación de pagos de Hacienda. Esta es una época en donde los pagos de recursos de reserva son demorados.

15. Revisión de link SECOP II
El supervisor (Ing Aldemar) mostró link donde se encuentra el proceso de contratación y los documentos de consulta como los planos y las memorias de cálculo.

II. CONCLUSIONES:

El comité de obras ha puesto en evidencia la importancia de agilizar la ejecución y la resolución de pendientes para garantizar el avance óptimo del proyecto. Se ha hecho hincapié en la necesidad de alinear la gestión administrativa, técnica y de seguridad y salud en el trabajo con los objetivos contractuales y los estándares de calidad y seguridad requeridos.

Aspectos Administrativos Clave
Se destaca la urgencia en la entrega y subsanación de informes y actas pendientes, fundamentales para la trazabilidad y la gestión del proyecto. La discusión sobre el control presupuestal subraya la necesidad de que el contratista agilice la instalación de los equipos para que se considere una actividad ejecutada y se proceda al pago correspondiente, evitando riesgos de incumplimiento. Asimismo, se reitera la importancia del cargue oportuno de documentos a SECOP II y la implementación de mejoras para la reducción de tiempos y la eficiencia en el avance. Se ha solicitado la colaboración de la supervisión para definir el procedimiento de ingreso de insumos con IVA al almacén de la Aeronáutica, lo cual queda como un compromiso prioritario.

Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
En materia de SST, es crucial normalizar la situación de paz y salvo y liquidaciones del personal retirado, incluyendo los exámenes médicos de egreso. Se insta a los contratistas a regularizar el pago de las planillas de seguridad social. Un punto crítico es la gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD); se ha acordado solicitar autorización para su disposición en la zona de acopio para mitigar anegaciones, lo que requiere una acción coordinada con la Dra. Prada y un adecuado cubrimiento de materiales para prevenir impactos ambientales y de seguridad.

Retos Técnicos y Soluciones Propuestas
Desde el punto de vista técnico, se identifican varios trabajos pendientes y mejoras necesarias. Es indispensable que el contratista presente una ficha técnica o muestra para el enchape de muros en duchas y mejore la propuesta de instalación de bases y soportes para paneles solares, garantizando seguridad, acceso para mantenimiento y prevención de filtraciones. La impermeabilización de la losa superior y la instalación de campanas en cajas de registro requieren ejecución inmediata.

La revisión y finalización del sistema de bajantes de aguas lluvias con un diseño no expuesto, como buitrones, es un compromiso crucial. La recepción y seguridad de los equipos, especialmente los transformadores expuestos a la intemperie, demanda la instalación de puertas u otros elementos de seguridad. En cuanto a las cajas vehiculares, se reforzará su estabilidad estructural y se adecuará el terreno para futuras intervenciones viales.

Se ha solicitado al contratista presentar un plan detallado para el traslado de equipos eléctricos, asegurando el cumplimiento y el pago oportuno. Las discusiones sobre las cajas eléctricas de iluminación (tipo RW vs. convencionales) y el barraje de puesta a tierra subrayan la necesidad de adherencia a especificaciones y resolución de dudas técnicas, para lo cual se requiere la presencia constante del residente eléctrico del contratista.

Discusiones Relevantes y Compromisos Futuros
La situación del cable de fibra óptica, con la restricción de empalmes y cortes por parte del concesionario, abre la puerta a la posibilidad de un rack de comunicaciones de fibra óptica. Esto requiere verificar la disponibilidad de espacio y analizar los costos asociados, implicando un seguimiento por parte del Supervisor.

Los 31 ítems no previstos demandan una consolidación por parte del contratista con sus respectivas justificaciones y especificaciones para su aprobación. Finalmente, la distribución de equipos en la subestación exige la actualización de planos y la validación de ubicaciones con el contratista de montaje. Se ha reiterado la necesidad de cobrar los recursos en reserva y se ha facilitado el acceso al link de SECOP II para consulta de documentos del proceso.

Comité de obra No. 42

Temas tratados:

El Comité de Seguimiento N° 42 ha realizado una revisión detallada del estado del proyecto, abarcando compromisos contractuales, actividades en ejecución y aspectos técnicos y administrativos. Los principales puntos abordados incluyen:

- Incumplimiento por planilla de Seguridad Social: Persiste la demora en el cumplimiento de la entrega de la planilla de Seguridad Social del consorcio CONSTRUCARIBE, incluyendo subcontratistas.
- Información sobre los cuadros de carga: Información sobre los cuadros de carga: Se aclaró información relacionada con los cuadros de carga de la subestación nueva solicitada por la interventoría. La interventoría indica que el cuadro de carga corresponde al tablero general y este cumple con lo acordado, pero de los tableros de distribución de la subestación no se tiene nada para asegurar un balance de carga adecuado. Esta solicitud fue detallada por la interventoría el 27 de mayo de 2025, como respuesta al correo enviado por CONSTRUCARIBE.
- Adecuación de bajantes de aguas lluvias: Se propone mimetizarlos con el color del edificio en lugar de construir un buitrón, buscando una solución estética y funcional.
- Ingreso de equipos al almacén: Se establece la necesidad de registrar datos clave como placa, marca, modelo, capacidad y valor de los equipos antes de su ingreso, garantizando trazabilidad y cumplimiento de los requisitos administrativos.
- Conexión definitiva del agua potable: Se requiere un documento formal de la Gerencia del Aeropuerto que autorice la conexión, asegurando la legalidad y viabilidad de la infraestructura.
- Plan de contingencia: Se ha evidenciado una reducción en los días de retraso, aunque persiste una diferencia significativa entre las actividades programadas y las ejecutadas.
- Temas pendientes en SST y gestión ambiental: Se identifican tareas clave como la gestión de Paz y Salvos del personal retirado, el pago de la planilla de Seguridad Social y la reposición de dotación de seguridad para el personal operativo.
- Instalación de bases para paneles solares: La interventoría ha rechazado la propuesta inicial por considerar que afectaría el mantenimiento de la cubierta de la subestación, instando a revisar una solución alternativa.
- Ubicación y distribución de equipos en la subestación: Se busca convocar una mesa de trabajo para revisar la disposición de los equipos y evitar problemas de accesibilidad.

Aspectos contractuales

La fecha de terminación del proyecto sigue fijada para el 16 de octubre de 2025, sin modificaciones en el presupuesto acordado.

Recomendaciones adicionales

- Protocolo de recepción de equipos: se reitera la necesidad de cumplir con el protocolo de recepción de equipos por parte de la Aeronáutica antes de gestionar el acta de cobro.
- Verificación de dimensiones del rack de comunicaciones: La interventoría señala que las dimensiones actuales no corresponden a la planimetría, afectando la accesibilidad y distribución de los equipos.

- Gestión de acometida eléctrica: Se requiere recoger la acometida que se extiende hacia la torre de control y que actualmente invade la franja de seguridad.
- Coordinación con el residente eléctrico del contratista: Se solicita su presencia en obra para atender estos ajustes.
- Informe de actividad del personal residente: La supervisión enfatiza la importancia de que la interventoría informe la disponibilidad y las actividades de los profesionales residentes.
- Implementar cambio de dotación deteriorada: se ha identificado personal en obra con botas deterioradas, lo que representa un alto riesgo de accidente laboral. Se recomienda actualizar la dotación de seguridad del personal, garantizando el cumplimiento contractual de la obra.

Aspectos claves relacionados al Comité de Seguimiento N° 42

El Comité de Seguimiento N° 42 abordó diversos aspectos clave relacionados con el avance del proyecto, destacando los siguientes puntos:

- Cumplimiento de compromisos del acta anterior: Se revisaron los informes semanales y el estado de las planillas de seguridad social pendientes.
- Cuadros de carga del proyecto: Se discutió la necesidad de información detallada sobre los tableros de la subestación para garantizar un adecuado balance eléctrico.
- Adecuación de bajantes de aguas lluvias: En visita del Supervisor, se aprobó la integración visual de los bajantes de aguas lluvias pintándolos con el color del edificio.
- Ingreso de equipos al almacén: Se reiteró la importancia de contar con datos específicos como placa y valor de los equipos para su registro y control.
- Conexión definitiva del agua potable: Se solicitó un documento formal por parte de la Gerencia del Aeropuerto que autorice la conexión.
- Plan de contingencia: Se reportó una disminución en los días de retraso, aunque persisten diferencias entre las actividades programadas y ejecutadas.
- Gestión en SST y ambiental: Se identificaron pendientes relacionados con pagos de seguridad social y otros aspectos administrativos.
- Instalación de paneles solares: La propuesta inicial fue rechazada por considerarse invasiva y comprometedora para el mantenimiento.
- Distribución de equipos en la subestación: Se busca acordar una mesa de trabajo interna para revisar la disposición espacial y optimizar el área de instalación de equipos.

I. CONCLUSIONES:

Si bien se han presentado retrasos en la entrega de informes y existen compromisos pendientes, se ha logrado avanzar significativamente en la mayoría de los puntos de la agenda. Gracias a la ejecución de trabajos civiles y eléctricos, así como la llegada de equipos clave como transformadores y sistemas de control de reactivos, el retraso del proyecto se ha reducido de 43 a 37 días.

Sin embargo, para garantizar la conclusión exitosa de la obra en el tiempo previsto, es imprescindible fortalecer el compromiso por parte del Contratista. La colaboración entre la interventoría y el contratista ha sido clave para abordar los desafíos de manera proactiva,

pero se requiere un esfuerzo adicional y una mayor determinación para cumplir con los plazos establecidos. La reunión dejó en evidencia la urgencia de redoblar esfuerzos y asegurar que cada acción contribuya directamente a la entrega oportuna del proyecto.

6.1.2.2. Estado de los compromisos

De acuerdo con la revisión de los comités celebrados, al corte del presente informe, aún se encuentran abiertos los siguientes compromisos:

N°	COMPROMISO	FECHA ENTREGA DOCUMENTO	RESPONSABLE
1	Entrega de planilla de seguridad social contratista y subcontratistas.	28/05/2025	CONSTRUCARIBE
2	Entrega del cuadro de carga de proyecto de la nueva subestación.	03/06/2025	CONSTRUCARIBE
3	Enviar los datos de los equipos llegaron a obra con firma del Ing. Jhon para remitirlo a la subestación.	-	CONSTRUCARIBE
4	Se enviará respuesta al correo enviado en relación a los niveles de las cajas eléctricas.	27/05/2025	INTERVENTORIA
5	Envío de procedimientos para el traslado de los equipos de la nueva subestación	03/06/2025	CONSTRUCARIBE
6	La supervisión reenviará el oficio emitido en relación al punto de conexión de agua potable y RCD a la Gte del Aeropuerto.	27/05/2025	SUPERVISIÓN
7	Entrega de soporte de remisión de los equipos paneles solares y UPS.	28/05/2025	CONSTRUCARIBE
8	Entrega de paz y salvo envío exámenes médicos del personal retirado.	30/05/2025	CONSTRUCARIBE
9	Programar la instalación de las campanas dentro de las cajas eléctricas.	28/05/2025	CONSTRUCARIBE
10	Continuar con la jornada de orden y aseo	-	CONSTRUCARIBE
11	Entrega de los equipos y tableros en obras.	20/06/2025	CONSTRUCARIBE
12	Entrega de UPS.	29/05/2025	CONSTRUCARIBE
13	Entrega de la organización de folder para certificación de RETIE.	22/06/2025	CONSTRUCARIBE
14	Entrega de informe semanal 45 de CONSTRUCARIBE	27/05/2025	CONSTRUCARIBE
15	Entrega de acta de cobro #4 de CONSTRUCARIBE	27/05/2025	CONSTRUCARIBE
16	Reposición de dotación de los trabajadores.	28/05/2025	CONSTRUCARIBE
17	Reunión entre contratista e interventoría para revisar el tema de la instalación de paneles solares y NP.	28/05/2025	INTERVENTORIA / CONSTRUCARIBE
18	Finalizar con las actividades de las tapas de los registros de las cajas eléctricas en torre de control.	04/06/2025	CONSTRUCARIBE
19	El contratista enviará la conclusión en relación a la distribución de los equipos dentro de la nueva subestación.	29/05/2025	CONSTRUCARIBE
20	El contratista debe de cargar sus informes semanales al SECOP II y enviar a la interventoría un pantallazo del cargue como evidencia.	-	CONSTRUCARIBE
21	Organizar el tema del ingreso del transformador a la nueva subestación.	-	CONSTRUCARIBE

6.1.2.3. Planes de acción

Con el análisis semanal que se adelanta sobre el plan de contingencia entregado por el contratista, se observan mejoras en los rendimientos, al iniciar actividades eléctricas internas, de acabados de obra civil, y la llegada de suministros como los transformadores, paneles solares y equipo de reactivos, que impactan significativamente el cronograma. Pese a esto, las demoras en la construcción del afinado de cubierta, impermeabilización de la cubierta, suministro e instalación de puertas y ventanas, llegada de los tableros generales de las subestaciones, terminación de red hidrosanitaria, retrasan el plan de contingencia No. 2 en 44 días, que pesarán cuando se recorte le tiempo de pruebas y capacitaciones, por las demoras en la entrega de la edificación, para le montaje de los esquipos eléctricos.

6.2. ACTIVIDADES DISEÑO

A continuación, se detallan las actividades realizadas por la interventoría en relación con los diseños del proyecto remitidos por la entidad contratante durante este período.

6.2.1. Diseño arquitectónico y estructural:

- ✓ Se coordina la construcción de placa de contrapiso para ubicar equipos de la RCI
- ✓ Se establece altura de enchape en ducha hasta 1.80 mts y se determina instalar piso antideslizante solo en la ducha
- ✓ Se acuerda instalar zócalo en el mismo material del acabado de piso de oficinas, para garantizar durabilidad el elemento,
- ✓ Se realiza recorrido para establecer la ubicación de la tubería de refrigeración de los aires acondicionados

6.2.2. Diseño hidráulico y sanitario

- ✓ Se coordina le punto de desconexión de la torre de control de la red de agua potable de la Concesión y se establece el trazado para conectarla al nuevo tendido de tuberías desde bomberos hacia la nueva subestación.
- ✓ Se dan directrices de altura d ubicación de punto potable externo para lavad ode condensadoras de aire acondicionado

6.2.3. Diseño eléctrico:

Se realizan las siguientes aclaraciones y solicitudes la contratista:

Durante el mes de mayo, en coordinación con la supervisión, se realizaron ajustes al diseño eléctrico para optimizar recorridos emplazamiento de equipos e instalaciones electricas. Las principales acciones incluyeron:

- **Replanteo de bandeja portacables:** Se solicita al contratista no incluir el recorrido de la bandeja por el baño de la subestación.

- **Emplazamiento de equipos:** Se solicita al contratista evaluar las dimensiones de todos los equipos que van dentro de la subestación para obtener una ubicación optima y eficiente que garantice el cumplimiento de la normativa referente a los espacios de trabajo.

- **Instalación F/O:** Se solicita al contratista plantear solución para el uso del conductor de F/O contractual.

6.3. ACTIVIDADES TECNICAS CONTRATISTA

6.3.1. Ensayos

6.3.1.1. Estudio de suelos

Aprobado por la interventoría para implementación en obra.

6.3.1.2. Ensayo cono de Arena para determinación densidad In Situ

Para este período no se adelantaron ensayos de este tipo.

6.3.1.3. Ensayo Slump, asentamiento del concreto

Se obtienes resultados de 3”, que se encuentran dentro de los límites de los diseños de mezclas.

6.3.1.4. Ensayo resistencia a compresión y a flexión del concreto

Para el presente período no se adelantó la toma de muestras al concreto.

6.4. ACTIVIDADES TECNICAS INTERVENTORIA

6.4.1. Ensayos

6.4.1.1. Ensayo cono de Arena para determinación densidad In Situ

Para el presente período, la interventoría no realizó ensayos de verificación de la densidad del lleno seleccionado.

6.4.1.2. Ensayo Slump, asentamiento del concreto

Se obtienes resultados de 3”, que se encuentran dentro de los límites de los diseños de mezclas.

6.4.1.3. Ensayo resistencia a compresión del concreto

En el mes de mayo no se adelantó la toma de muestras, y las ya tomadas mostraron resultados satisfactorios en las edades definidas por norma.

6.4.2. Control de acceso materiales

Para este período ingresaron materiales de obra civil y eléctricos:

DESCRIPCION DEL MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD
acronal	kg	30
brocha 3"	UNIDAD	3
brocha 2"	UNIDAD	3
rodillos de felpa	UNIDAD	6
tiner	galon	1
lamina zinc	UNIDAD	1
cinta peligro	UNIDAD	1
laminas superboard	UNIDAD	9
equipo controlador de reactivo	UNIDAD	1
cemento 50 kg	bulto	40
sika impermeabilizante	kg	1
pegamento ceramica	bulto	5
varillas 1/4" 6m	UNIDAD	10
cemento 50 kg	bulto	150
mallas electrosoldada	UNIDAD	12
varillas 3/8" 6m	UNIDAD	10
sika impermeabilizante	galon	5
sika acelerante	galon	1
bloques	UNIDAD	220
varillas 5/8" 6m	UNIDAD	20
varillas 1/2" 6m	UNIDAD	35
cielo raso pvc	m2	44,5
arena	m3	15,5
piso porcelanato	m2	44,8
campanas 4"	UNIDAD	136
cemento 50 kg	bulto	35
rodillos de felpa	UNIDAD	3
Alambre negro	kg	3

6.4.3. Documentos de origen externo

No se reciben en el presente período.

6.4.4. Conciliación ítems no previstos identificados a la fecha

Los NP´s presentados por el contratista, fueron revisados por la interventoría. Nos encontramos a la espera de que el contratista revise las observaciones de la interventoría y se adelante la reunión de conciliación de los mismos, para presentar la solicitud de modificatorio.

6.5. ACTIVIDADES EJECUTADA EN EL PERÍODO

Para el mes del presente informe se desarrollaron las siguientes actividades:

6.5.1. Semana 43, comprendida del 01 al 02 de mayo de 2025

jueves, 1 de mayo de 2025	FESTIVO
viernes, 2 de mayo de 2025	1. Reparación de tapas y marcos de cajas de paso electrica 2. Nivelación de terreno alrededor de la subestación 3. Aplicación de base en área interna para posteriormente estucar 4. Levante de mampostería para antepecho en loza superior

6.5.2. Semana 44, comprendida del 03 al 09 de mayo de 2025

sábado, 3 de mayo de 2025	1. Reparación de tapas y marcos de cajas de paso electrica 2. Levante de mampostería para antepecho en loza superior 3. Aplicación de base en área interna para posteriormente estucar 4. Armado de acero 5. Fundido de Rampa
domingo, 4 de mayo de 2025	DIA NO LABORAL
lunes, 5 de mayo de 2025	1. Aplicación de base en área interna para posteriormente estucar 2. Reparación de tapas y marcos de cajas de paso electrica 3. Armado de acero 4. Fundido de base para continuación de Rampa 5. Levante de mampostería para antepecho en loza superior
martes, 6 de mayo de 2025	1. Levante de mampostería para antepecho en loza superior 2. Fundido de muro contención 3. Instalación de cables 2/0 a registro CN-11 4. Reparación de tapas y marcos de cajas de paso electrica 5. Armado de acero 6. Trasiego de materiales 7. Aplicación de base y estuco en área interior
miércoles, 7 de mayo de 2025	Turno diurno: 1. Levante de mampostería en loza superior 2. Encofrado para fundir columnetas 3. Figurada de acero 4. Aplicación de base en interior de subestación 5. Aplicación de estuco en interior de subestación Turno nocturno: 1. Trabajo de concreto: Se realizó el vaciado de dos placas de concreto en el área de circulación de portaequipajes.
jueves, 8 de mayo de 2025	Trabajo diurno: 1. Figurado de acero 2. Fundido de columnetas 3. Aplicación de estuco en interior de subestación 4. Continuación de trabajo para rampa 5. Trasiego de materiales Trabajo nocturno: 1. Demolición: Se realizó la demolición de placa de concreto.
viernes, 9 de mayo de 2025	1. Encofrado y fundido de biguá en losa superior 2. Figurado y armado de acero de escalera 3. Fundido de escalera 4. Relleno y compactación manual de andén por zona de registros eléctricos y

	sanitarios 5. Estuco y pintura de área interna subestación

6.5.3. Semana 45, comprendida del 10 al 16 de mayo de 2025

sábado, 10 de mayo de 2025	1. Figurado de acero 2. Desencofre de vigas 3. Compactación de terreno 4. Fundido en concreto de 3000 (posiblemente se refiere a 3000 PSI o una especificación similar) 5. Continuación de trabajo en rampa de acceso 6. Fundido de la rampa de acceso 7. Aplicación de base y estuco en área interior Ingreso de materiales: 44.5 mts2 de cielo raso PVC - 15.5 mts3 de arena - 44.8 mts2 de porcelanato
domingo, 11 de mayo de 2025	DIA NO LABORAL
lunes, 12 de mayo de 2025	1. Aplicación de base y estuco armado 2. Instalación de estructura metálica para cielo raso en área interior de subestación 3. Encofrado de escaleras 4. Vaciado de concreto en escaleras 5. Fundido de andén
martes, 13 de mayo de 2025	Turno diurno: 1. Armado de acero y fundido de escaleras 2. Trasiego de materiales 3. Encofrado y armado de acero 4. Relleno y compactación de terreno para andén, y fundido de andén 5. Aplicación de base, estuco y pintura en subestación Trabajos nocturnos (6 pm - 2 am) 1. Fundido de placa (pavimento) 2. Demolición de bordillo.
miércoles, 14 de mayo de 2025	1.Continuación del fundido de andén 2.Fundido de andén en zona de rampa 3.Adecuación del terreno en sector de escalera 4.Aplicación de base y estuco en área interior 5.Aplicación de pintura en área interior 6.Aplicación de pintura epóxica en piso de subestación Trabajos nocturnos (6 pm - 2 am) 1. Fundido de placa (pavimento) 2. Trasiego de materiales
jueves, 15 de mayo de 2025	Turno diurno: 1. Fundido de concreto en andén de salida de escalera 2. Adecuación de terreno para fundir muro en parte posterior de subestación 3. Fundido de andén para reparación en torre de control 4. Instalación de bandeja porta cable para red de datos 5. Armado de tablero 6. Aplicación de base, estuco y pintura en interior de subestación Turno nocturno: 1. Demolición de placa de concreto en pavimento.

viernes, 16 de mayo de 2025	Turno diurno: 1. Encofrado y fundido de viga en puerta de acceso a equipos 2. Instalación de bandejas portacable para datos 3. Instalación de lámparas en área de la subestación 4. Adecuación de puntos de cámara CCTV 5. Aplicación estuco y pintura 6. Adecuación de espacio para fabricar tapas de concreto de registros en torre de control Turno nocturno: 1. Demolición de placa de concreto en pavimento.

6.5.4. Semana 46, comprendida del 17 al 23 de mayo del 2025

sábado, 17 de mayo de 2025	1. Instalación de tubería EMT para iluminación 2. Instalación de lámparas en área de subestación 3. Levantamiento de mampostería en dintel de acceso principal 4. Pañete en dintel de puerta de acceso principal de equipos
domingo, 18 de mayo de 2025	
lunes, 19 de mayo de 2025	1. Relleno y compactación en zona de escalera 2. Encofrado para fundir zona posterior de la subestación (jardinera) 3. Instalación de tubería EMT en área de subestación 4. Montaje de lámparas en área de subestación 5. Aplicación de base y estuco en dintel puerta de ingreso de equipos 6. Relleno y compactación de registros con hundimiento
martes, 20 de mayo de 2025	Turno diurno: 1. Trasiego de materiales 2. Relleno y compactación en área de escaleras 3. Encofrado de parte posterior de la subestación (jardinera) 4. Acompañamiento y trabajo con personal topográfico: - Levantamiento topográfico en cajas de registro eléctrico 5. Instalación y derivación de tomacorrientes en área de subestación Turno nocturno: 1. Fundido en concreto de placas de pavimento en: - Zona de tránsito de carros porta equipajes
miércoles, 21 de mayo de 2025	1. Instalación de tubería EMT 2. Armado de rack 3. Instalación de luces de emergencia 4. Tendido de cable para datos 5. Instalación de cajas tipo Radwel 5800 6. Encofrado y fundido de vigas en losa superior 7. Trasiego de materiales 8. Relleno en área de escalera 9. Figurado de acero 10. Aplicación de pintura exterior
jueves, 22 de mayo de 2025	1. Trasiego de materiales. 2. Desencofrado de vigas de antepecho. 3. Instalación de porcelanato. 4. Continuación de trabajos de pintura en el área exterior de la subestación. 5. Instalación de tubería EMT. 6. Instalación de la red de datos. 7. Tendido de cableado para el sistema de iluminación exterior.
viernes, 23 de mayo de 2025	1. Fundido de mortero en placa superior con pendiente del 2%. 2. Instalación de tubería EMT para tomas eléctricas y switches. 3. Instalación de cajas eléctricas para tomas a 110 y 220 V.

6.5.5. Semana 47 comprendida del 24 al 30 de mayo del 2025

sábado, 24 de mayo de 2025	1. Fundido de mortero en placa superior con pendiente del 2%. 2. Instalación de tomas eléctricas y switches. 3. Derivación y armado de tablero de iluminacion, tomas y aire acondicionado 4. Marquillado de salida de datos, tomacorrientes y switches (iluminación)
domingo, 25 de mayo de 2025	DIA NO LABORAL
lunes, 26 de mayo de 2025	1. Instalación de porcelanato en piso 2. Hidratación de mortero de desnivel en placa superior 3. Fundido de viga en antepecho
martes, 27 de mayo de 2025	1. Trasiego de materiales 2. Pañete de antepecho en loza superior 3. Encofrado y fundido de vigas en antepecho (placa superior) 4. Instalación de porcelanato en piso
miércoles, 28 de mayo de 2025	1. Trasiego de materiales 2. Media caña en losa superior 3. Instalación de porcelanato en piso
jueves, 29 de mayo de 2025	1. Continuacion de madia caña en losa superior 2. Reparación y remate de filos de ventanas y puertas exteriores. 3. Instalación de porcelanato en piso 4. Encofrado y fundido de muro de contención de jardinera
viernes, 30 de mayo de 2025	1. Instalación de porcelanato en piso (Baño). 2. Pañete exterior en antepecho. 3. Encofrado y fundido de muro de contención de jardinera.

6.5.6. Semana 48 comprende el 31 de mayo del 2025

sábado, 31 de mayo de 2025	1. Armado de acero 2. Fundido de anden (Escalera) 3. Pañete antepecho 4. Relleno y compactación manual zona posterior subestación. 5. Instalación de porcelanato.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

 	
Reparación de marcos en cajas de paso electrica	Levante de mampostería en antepecho
	
Armado de acero en ultima sección de rampa	Aplicación de base y estuco en subestación nueva
 	
Retiro de escombros y armado de acero con doble malla electrosoldada en placa de concreto de áreas concesionadas	Fundido de concreto en placa de concreto de áreas concesionadas

	 
Armado de acero para viga perimetral en antepecho	Encofre para fundir placa en anden de subestación Fundido placa en anden de subestación
	 
Encobre y armado de acero de escalera	Fundido en concreto de escalera
	
Fundido en concreto de andenes en torre de control	Levante de mampostería en dintel de acceso de equipos
	
Instalación de iluminación	Topografía en cajas de paso eléctricas

	
Instalación de porcelanato	Armado de tablero de distribución para servicios de iluminación, tomacorrientes y aires acondicionados
	
Fundido de mortero impermeabilizado en placa superior	Recepción de equipo electrónico controlador de Reactivos
	
Encofrado y armado de acero de muro de contención de jardinera	Fundido de muro de contención de jardinera

8. GESTIÓN SST

8.1. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS, VALORACION Y EVALUACION DE LOS RIESGOS

Interventoría: Las empresas que conforman el Consorcio cuentan con la matriz de identificación de peligros, valoración y evaluación de los riesgos, donde se establecen, identifican, evalúan y priorizan los diferentes riesgos asociados a las actividades de la obra, en lo que se refiere a Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiente, de manera que se establezcan oportunamente los controles adecuados, de forma que se logre minimizar el grado de riesgo y como consecuencia los efectos sobre los trabajadores. Esta información es adoptada por el Consorcio Interenergía Aeropuertos para su implementación en el proyecto.

Contratista: Una vez revisado y avalado el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista, se realiza seguimiento y control de acuerdo a su cronograma y plan de trabajo establecido.

8.2. PROGRAMA DE INSPECCIÓN

Interventoría: En este periodo se realizaron las siguientes inspecciones, a los elementos de la interventoría:

- Inspección de botiquín
- Inspección de extintor
- Inspección de EPP
- Inspección de obra

Contratista: En este periodo el contratista entregó soporte de inspección y preoperacionales de equipos y herramientas:

- Inspección preoperacional de herramientas manuales
- Inspección preoperacional de mezcladora de concreto
- Preoperacional de taladro
- Inspección de botiquín
- Inspección de extintores
- Inspección de camilla
- Inspección de andamio
- Inspección de EPP
- Inspección de arnés y eslinga
- Preoperacional de pulidora
- Preoperacional de apisonador tipo canguro

8.3. PROGRAMA DE CAPACITACIONES

Interventoría: La interventoría cuenta con un programa de capacitaciones el cual se elaboró de acuerdo con las necesidades identificadas en la matriz de identificación de peligros, valoración y evaluación de riesgos; para este periodo la interventoría reporta las siguientes charlas de seguridad.

- Trabajo en altura
- Programación de vuelo
- Pausas activas

Contratista: Durante el seguimiento y control al sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista, liderada por la profesional SST, realizan las siguientes charlas, capacitaciones y sensibilizaciones en materia de seguridad y salud laboral.

- Dia del trabajador
- Cuidar los elementos de trabajo en altura
- Socialización para impermeabilización de placa de contra piso
- Característica clave del trabajo en equipo
- consejos para mantener una buena salud con una jornada laboral nocturna
- Medidas de seguridad durante la lluvia
- Pausas activas
- Aplicar la ley vigente en seguridad y salud en el trabajo altura 4272
- Inspecciones de seguridad
- seguridad en las manos
- Prevención de lesiones osteomuscular
- protección ocular
- Beneficio y ejercicios prácticos
- Reporte de accidente de trabajo
- Peligro Biomecánico
- Orden y aseo
- Peligro físico altas temperaturas
- Actos Subestándar
- Condiciones subestándar inseguras
- Procedimiento de levantamiento y transporte manual de carga
- Buena actitud dentro de la jornada laboral
- Definición de roles y responsabilidad dentro de la obra
- Causas básicas de los accidentes de trabajo





Anexo 4. Charla y capacitación de la interventoría

Anexo 5. Charla y capacitación del contratista

8.4. PERSONAL DE OBRA APROBADO

8.4.1. Personal administrativo constructor

Director de proyecto	Juan Bautista Suache Urbano
Ingeniero residente:	Germán Paul Silvera Arenas
Coordinador Civil:	Jorge Luis Cogollo Cumplido
Téc. Electricista clase TE5	Ángel Duban Manosalva Castellanos
Téc. Electricista clase TE6	Wilson Ricardo Adame Manosalva
Coordinador HSEQ:	Vihelka Villamizar/Jordán Mendoza
Residente Ambiental:	María Isabel Barios Gonzales

8.4.2. Personal administrativo interventor

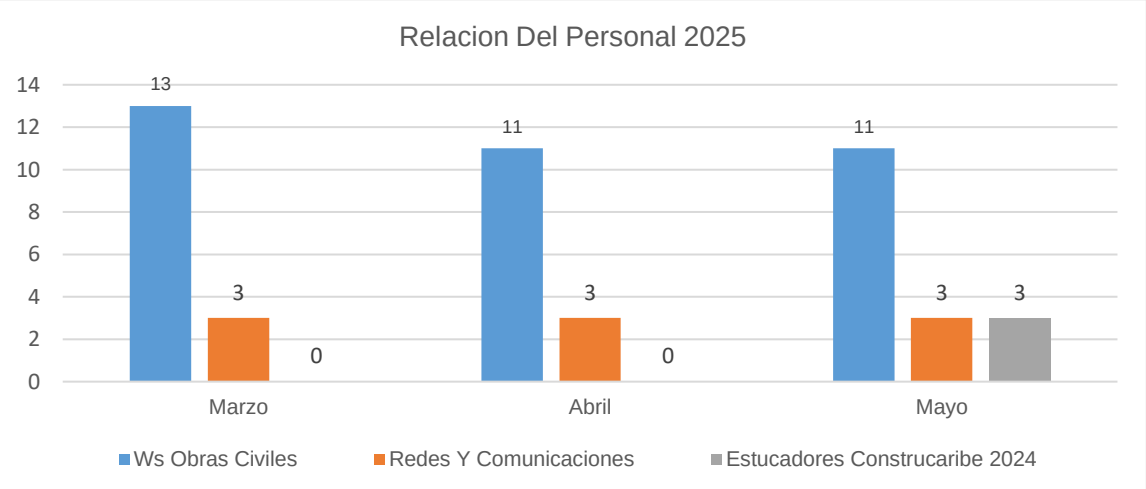
Director de Interventoría:	Omar Israel Trigos Lacera
Residente de Interventoría:	José Gregorio Iguaran Catillo
Residente SST de Interventoría	Rossieenid Fuenmayor Hernández
Residente civil:	Carmen Lisette Salas Ortiz
Residente Ambiental:	Sandry Milena Montiel
Inspector de Interventoría	Luis Carlos Rosado

8.4.3. Subcontratistas de obra

Mano de obra estructural	Ws Obras Civiles Y Soluciones SAS
Mano de obra eléctrica	Redes y Telecomunicaciones

8.4.3.1. Listado de personal en obra

Nombre completo	Cedula	Cargo	Sub contratista
Carlos Julio Argote Raudales	77104350	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Keiner Junior León Guzmán	1118836018	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
José Domingo Esquivel Hernández	84088355	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Ernesto David Carpio Escorcia	1121550674	Oficial De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Luisa Fernanda Durango García	1003044040	Profesional de apoyo Civil	Construcaribe 2024
Carlos Alberto Diaz Rivera	1118870499	Ayudante	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Yobanis Pedrozo Martínez	9237702	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Ducati Maria Martinez Durango	25784950	Coordinadora	Construcaribe 2024
Jaider José Muñiz Pinto	84083930	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Yeicer José Cortes Bohorgues	1118869968	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Fredy Antonio Loyo	6717169	Oficial De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
William José Araujo	6308443	Oficial De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Oswaldo Enrique Uriana Epiayu	1006914244	Andamiero	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Hailer José Ortega Correa	72226811	Supervisor	Redes y Telecomunicaciones
Edilberto David Martes Sanmartín	1007783426	Auxiliar Eléctrico	Redes y Telecomunicaciones
Deimer Antonio Molina Echeverria	1047388713	Auxiliar Eléctrico	Redes y Telecomunicaciones
German Silvera Arena	72165350	Ing. Eléctrico	Skaytech
Rigoberto Martínez Rodríguez	85163458	Mampostero	Construcaribe 2024
Yorman Rafael Vargas Suarez	84091608	Mampostero	Construcaribe 2024
Yobanis Andrés Cantillo Urrutia	1006574556	Mampostero	Construcaribe 2024



8.5. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

En este aparte se relaciona solo el personal que, durante el período del informe, fue contratado o retirado del proyecto. Ya sea personal calificado o no calificado. Con respecto

a la mano de obra no calificada esta se conforma, en su mayor parte, por personal residente en la ciudad.

PERSONAL VINCULADO A LA OBRA EN EL MES			
	Del Municipio	**Fuera del Municipio**	**Total, Personas Vinculadas**
Mano de obra no calificada	3	0	**3**
Mano de obra calificada	1	0	**1**
Total, mano de obra contratada en el mes			**4**

PERSONAL DESVINCULADO DE LA OBRA EN EL MES		
Del Municipio	**Fuera del Municipio**	**Total, Personas Desvinculadas**
3	0	**3**
Total, mano de obra desvinculada en el mes		**3**

8.6. ÍNDICADORES DE ACCIDENTALIDAD

En este aspecto se tienen en cuenta los índices de severidad, de frecuencia y de lesión incapacitante, tanto para el personal de obra como para el personal de interventoría. Para el cálculo de estos índices, emplearemos las siguientes fórmulas:

8.6.1. Índice de severidad – IS

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes	*100	Numero	anual
Número de trabajadores en el mes			

8.6.2. Índice de frecuencia – IF

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de accidentes de trabajo en el mes	*100	Numero	Mensual
Número de trabajadores en el mes			

8.6.3. Proporción de accidentes de trabajo mortales

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año	*100	Porcentaje	anual
Total, de accidentes que se presentaron en el año			

8.6.4. Indicadores de Incidentes Laborales

FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de Incidentes Laborales en el periodo "Z"	*100	Numero	Mensual
Promedio de trabajadores en el periodo "Z"			

8.6.5. Prevalencia de Enfermedad Laboral

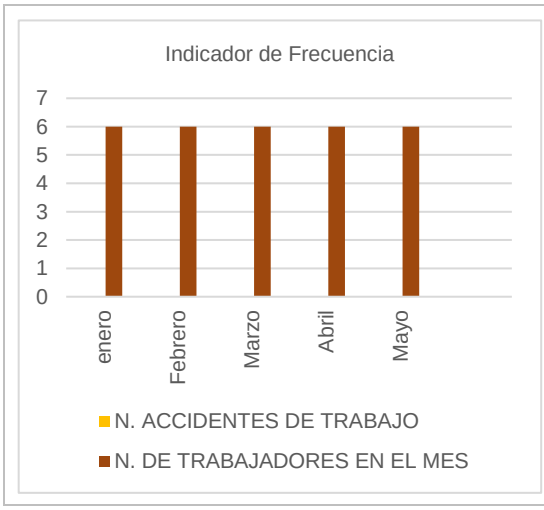
FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo "Z"	*100	Numero	Mensual
Promedio de trabajadores en el periodo "Z"			

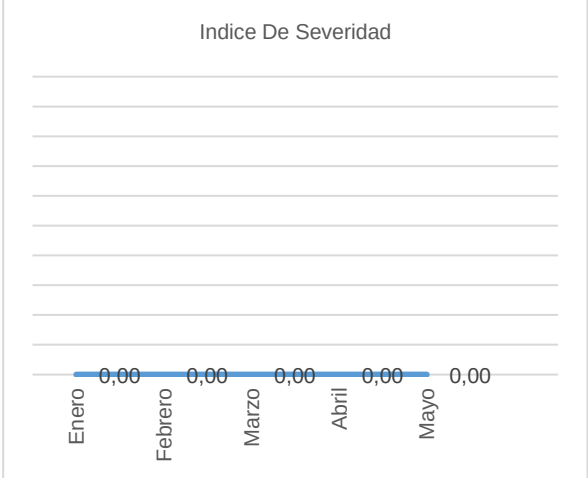
8.6.6. Índice de Ausentismo por causa médica

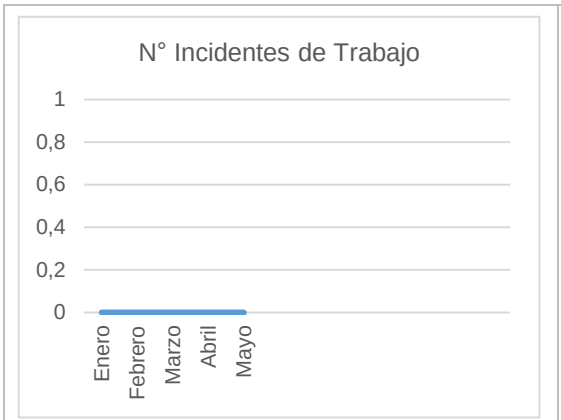
FORMULA O METODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes	*100	Numero	Mensual
Número de días de trabajo programados en el mes			

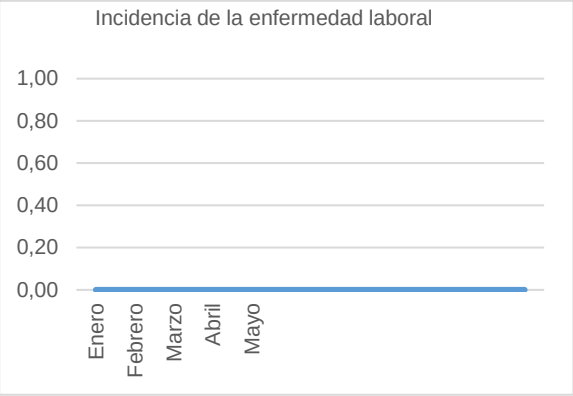
De acuerdo con lo anterior, a continuación, se muestran las gráficas de indicadores para la interventoría y el contratista de obra, para el período de corte del presente informe.

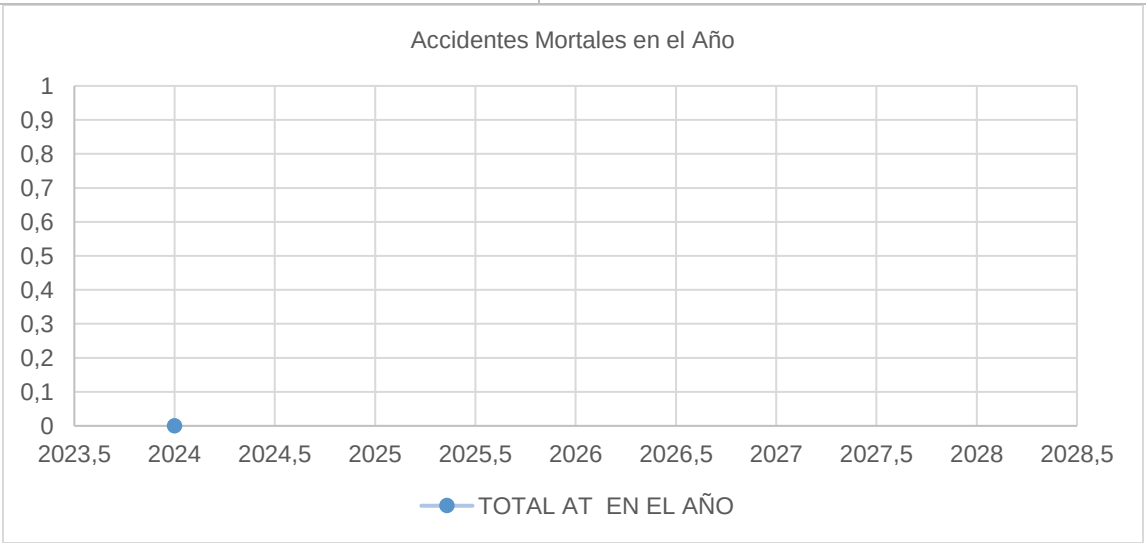
Interventoría: Durante este periodo en la interventoría no reporta accidente de trabajo

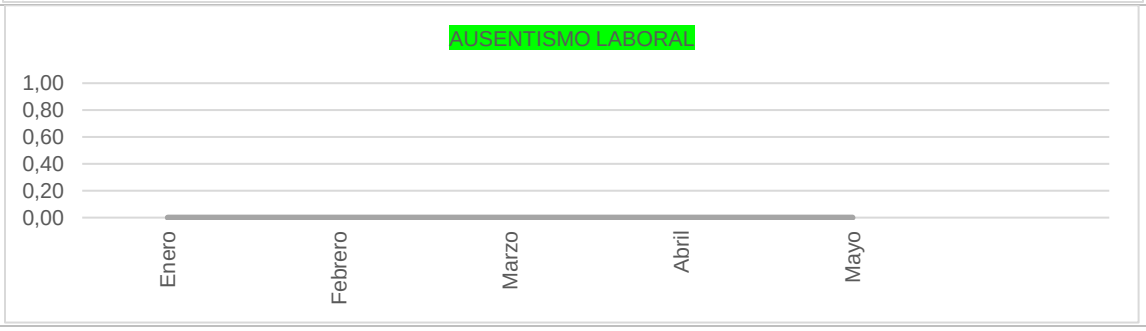




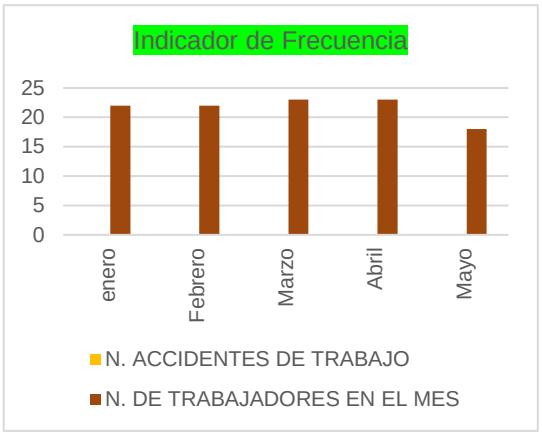


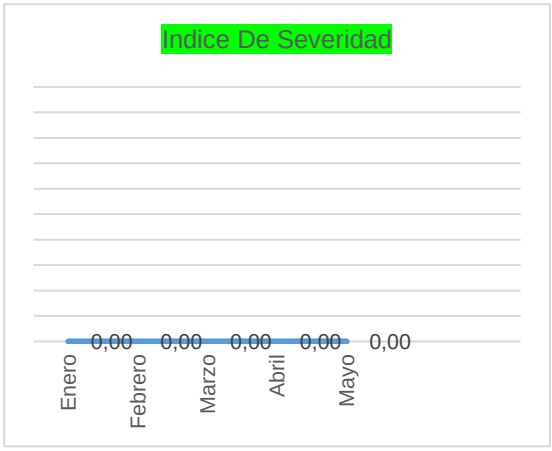


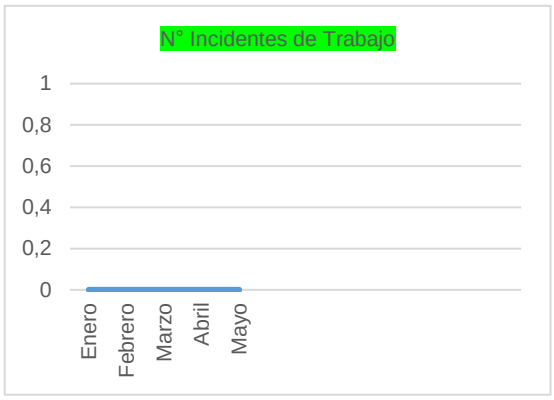


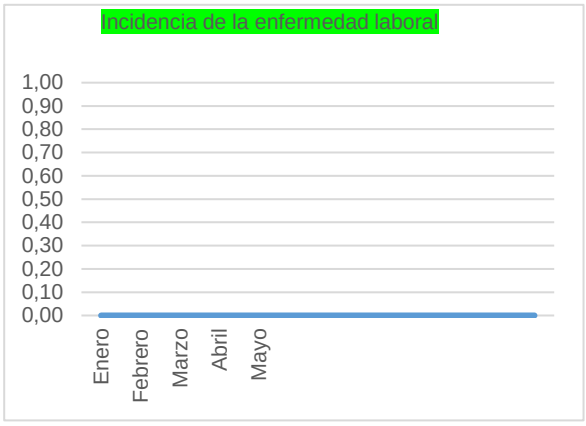


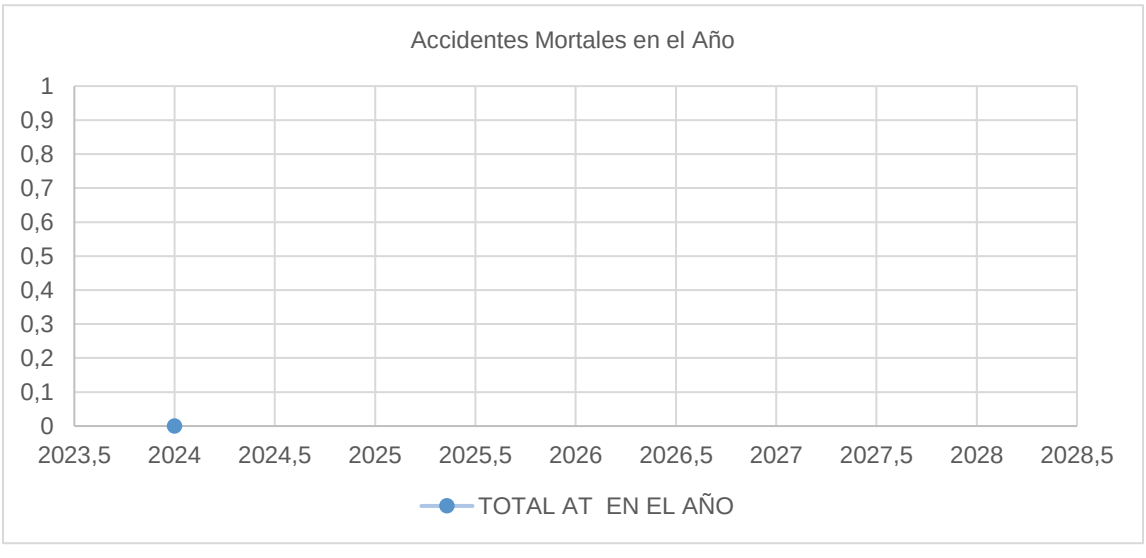
Contratista: La profesional SST del contratista reporta que para este periodo no se reporta incidente ni accidentes laborales

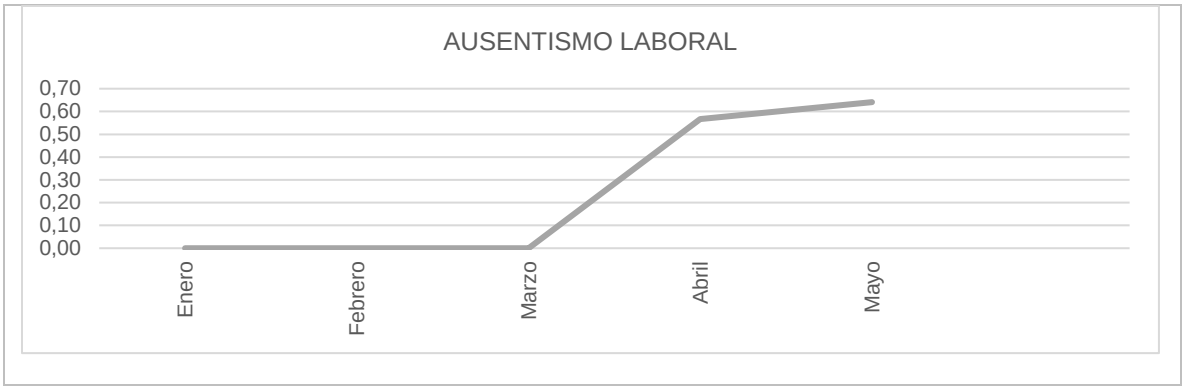

Indicador de Frecuencia
25
20
15
10
5
0
enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo
N. ACCIDENTES DE TRABAJO
N. DE TRABAJADORES EN EL MES


Indice De Severidad
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo


N° Incidentes de Trabajo
1
0,8
0,6
0,4
0,2
0
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo


Incidencia de la enfermedad laboral
1,00
0,90
0,80
0,70
0,60
0,50
0,40
0,30
0,20
0,10
0,00
Enero
Febrero
Marzo
Abril
Mayo


Accidentes Mortales en el Año
1
0,9
0,8
0,7
0,6
0,5
0,4
0,3
0,2
0,1
0
2023,5
2024
2024,5
2025
2025,5
2026
2026,5
2027
2027,5
2028
2028,5
TOTAL AT EN EL AÑO



El contratista reporta que para este periodo se generaron 3 días de ausentismo por motivo de enfermedad común entre los trabajadores.

8.7. USO DE DOTACIÓN Y EPP

El personal hace uso de los EPP necesarios de acuerdo con las labores a ejecutar y con lo establecido en la matriz de EPP del consorcio. Uno de los temas proporcionados al trabajador dentro de la inducción y cada vez que las actividades lo requieran es la forma adecuada de uso y mantenimiento de los elementos de protección entregados.





Anexo 6. Soporte de entrega de elementos de protección personal Interventoría

Anexo 7. Soporte de entrega de elementos de protección personal contratista

8.8. SERVICIO DE BAÑO

Actualmente se cuenta con un baño portátil suministrado por la empresa Sani Public. Esta misma empresa es la encargada de adelantar la limpieza y mantenimiento de la unidad instalada.



Anexo 8 Soporte de mantenimiento baño portátil

8.9. PLANES DE CONTINGENCIA

Interventoría: La oficina principal de la interventoría dispone de un plan de emergencias específico para el centro de trabajo. No obstante, nos coordinamos con el plan de

contingencia establecido por el área de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST) del Aeropuerto Almirante Padilla para asegurar una respuesta adecuada en caso de emergencias.

Contratista: El contratista realiza cumplimiento al plan de emergencia y contingencia aprobado para ejecución en obra

8.10. COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL

Interventoría: Como nos alineamos con SG-SST de una de las empresas que conforman el Consorcio, mensualmente se reúne el comité paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo. En esta reunión, se realiza el respectivo seguimiento al desarrollo de las actividades programadas tanto en la oficina como en campo.

Contratista: para este periodo el contratista entrega el acta de reunión del COPASST conforme lo estipula el decreto 1072/2015

Anexo 9.Soporte de entrega de actas de reuniones

8.11. TRABAJOS DE ALTO RIESGO

Interventoría: para este periodo el personal de la interventoría realiza actividades de supervisión de trabajo en altura en losa

Contratista: En el presente periodo, se realizan actividades de trabajo en excavaciones, figurado de acero, trasiego de materiales, fundida de zapata, armado de andamio, tendido de cable. El contratista entrega los formatos de permisos de trabajos y ATS, procedimiento de trabajo, los cuales son revisados y firmados por parte del personal profesional del contratista. La interventoría revisa y valida la información descrita en cada formato, personal competente y personal designado para cada actividad, una vez validada la información se da autorización para empezar la actividad.

Se aprueban los Permisos y Análisis de Trabajo Seguro (ATS), de las actividades realizadas, entre las cuales podemos mencionar

- Excavación y nivelación de terreno
- Trasiego de materiales
- Figurado de acero
- Señalización de área de trabajo
- Compactación y nivelación
- Instalación de tuberías para redes eléctricas
- Corte de acero
- Armado de andamio

- Excavaciones de zanja
- Levantamiento de mampostería
- Pañete sobre mampostería
- Aplicación de pintura en zona interna de la subestación
- Instalación de cableado eléctrico
- Pañete interior de losa superior
- Pañete sobre mampostería zona externa
- Instalación de cableado eléctrico
- Vaciado de

Anexo 10. Procedimiento de trabajo

Anexo 11. Hoja de vida de los equipos para trabajo en altura

	
Se realiza acompañamiento SST durante la charla de seguridad	Seguimiento SST durante las actividades en altura
	
Se realiza acompañamiento SST durante la actividad de excavación	Se realiza acompañamiento SST durante la charla de seguridad

Anexo 12. Entrega de AST contratista

8.12. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA

Durante este período, el contratista no ha presentado las fichas técnicas de los equipos ni de las herramientas a utilizar. Una vez que estas fichas técnicas sean presentadas, la interventoría procederá a realizar el control y seguimiento correspondiente.

8.12.1. Relación de equipos en obra:

TIPO DE EQUIPO EN OBRA	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo
Equipos mayores (Maquinaria)	0	0	0	0	0
Equipos menores: (Equipos que pueden ser transportados y operados por una sola persona y que por lo mismo son de uso cotidiano tales como sierras, pulidoras, taladros, etc)	6	6	6	6	6
Vehículos reportados en obra (Volquetas)	1	1	1	1	1
Total equipos reportados en obra	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**

8.13. SEGUIMIENTOS Y CONTROLES DE ACTIVIDADES EN OBRA

Diariamente se realiza seguimiento y control de los difrentes aspectos que detalla el SG-SST del contratista e interventoria con el fin de dar cumplimieto a los requisitos contractuales y de ley que aplican.



8.14. SOPORTE PAGO PARAFISCALES

8.14.1. Contratista

Se adjunta al presente informe las planillas de pago de aportes entregadas por el contratista durante las visitas de campo realizadas.

Anexo 13. Planillas de pago de aportes contratista

8.14.2. Interventoría

Se adjunta al presente informe las afiliaciones y planillas del personal de interventoría

Anexo 14. Planillas de pago de aportes interventoría

9. GESTIÓN AMBIENTAL

9.1. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL APLICABLES EN OBRA

En cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha, el presente capítulo detalla las acciones ejecutadas para prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los impactos ambientales asociados al proyecto de construcción, suministro e instalación de la subestación eléctrica y las obras complementarias relacionadas con las ayudas visuales del aeropuerto. Se documentan las medidas de manejo ambiental implementadas por el contratista durante el mes de mayo, las cuales fueron objeto de verificación y seguimiento diario por parte del equipo de interventoría, en el marco de sus funciones de control y supervisión ambiental.

9.1.1. FICHA EA-1. Educación Ambiental

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL	**EA- 1**
	EDUCACIÓN AMBIENTAL	

OBJETIVO

Fomentar conciencia, participación en la conservación de los recursos naturales al personal que labora en el Aeropuerto Almirante Padilla y las comunidades vecinas de este terminal aéreo.

ACCIONES DESARROLLADAS

Con el propósito de sensibilizar y dar a conocer a todo el personal las acciones a desarrollar para proteger los componentes ambientales de posibles impactos generados en obra, la residente ambiental del contratista llevo a cabo capacitaciones antes de iniciar la jornada laboral:

- Disposición adecuada de residuos sólidos, ejercicio práctico. El viernes 2 de mayo de 2025, la profesional ambiental del contratista ejecutó una jornada de capacitación dirigida al personal operativo, enfocada en la correcta segregación y disposición de los residuos sólidos en el punto ecológico. En el desarrollo de la actividad se socializó el contenido normativo de la Resolución 2184 de 2019, particularmente lo relacionado con la adecuada clasificación de los residuos en cada contenedor. Al finalizar, a través de un ejercicio práctico, el personal aplicó los conocimientos adquiridos durante la capacitación.

- Cultura ambiental. El jueves 8 de mayo de 2025, la residente ambiental del contratista dictó una charla al personal de obra relacionada con la cultura ambiental, en la cual destacó la importancia del sentido de pertenencia, la adopción de valores ambientales y el compromiso individual y colectivo con la protección del entorno. Durante la actividad, se enfatizó la responsabilidad de cada trabajador en la conservación del medio ambiente, promoviendo buenas prácticas en el desarrollo de las labores diarias y fomentando una actitud proactiva frente al cuidado de los recursos naturales.

- Sacos Solubles. El jueves 15 de mayo de 2025, la residente ambiental del contratista dictó una charla al personal de obra sobre la tecnología innovadora de los sacos solubles de Argos. Esta tecnología se integra al proceso de producción de concreto, asegurando la calidad, resistencia y durabilidad de la mezcla. Durante la charla se destacaron los beneficios del uso de los sacos solubles, entre los cuales se encuentran: la eliminación del desperdicio de cemento, la no generación de residuos en el proceso constructivo, la reducción en la emisión de material particulado y la disminución de la exposición del personal a dicho material.

- Construcción Sostenible. El jueves 22 de mayo de 2025, la residente ambiental del contratista impartió una charla al personal de obra sobre la 1. Educación Ambiental construcción sostenible, su contribución a la protección del medio ambiente y las buenas prácticas que deben aplicarse en el día a día. La charla incluyó un espacio de reflexión para el personal, enfatizando la importancia del uso de materiales responsables y el manejo adecuado de los recursos.

- Disposición adecuada de residuos peligrosos. El miércoles 28 de mayo de 2025, la residente ambiental del contratista impartió una sesión de retroalimentación al personal de obra sobre la correcta disposición de los residuos peligrosos, con el fin de reforzar las buenas prácticas ambientales en el proyecto y asegurar el cumplimiento de la normativa vigente.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Con el objetivo de realizar seguimiento y monitoreo de la ficha EA-1, la interventoría ambiental prestó acompañamiento a las capacitaciones, las cuales se reportaron en los informes semanales del contratista. Se adjuntan las evidencias fotográficas de cada una de ellas, así como los registros de asistencia.

Anexo 15. Listados de asistencia a charlas del contratista.



Capacitación sobre la disposición adecuada de residuos sólidos.



Capacitación sobre Cultura Ambiental.



Capacitación sobre Sacos Solubles.



Capacitación sobre Construcción Sostenible.



Capacitación Disposición adecuada de residuos peligrosos.

INDICADORES

Para evaluar la eficiencia de la planificación y ejecución de las capacitaciones, se aplicaron los siguientes indicadores:

$$Porcentaje\ de\ Cumplimiento\ = \frac{Número\ de\ capacitaciones\ realizadas}{Número\ de\ capacitaciones\ programadas} x100$$

$$Porcentaje\ de\ Cumplimiento = \frac{4}{4} x100$$

$$Porcentaje\ de\ Cumplimiento = 100\%$$

El porcentaje de cumplimiento de las capacitaciones fue del 100% teniendo en cuenta que se tiene programado 1 capacitación semanal, o bien 4 durante el mes, sin embargo, durante el este mes fueron dictadas 5 capacitaciones.

$$Eficiencia\ de\ las\ capacitaciones = \frac{Número\ de\ trabajadores\ que\ participan\ en\ la\ capacitación}{Número\ de\ trabajadores\ contratados} x100$$

$$Eficiencia\ de\ las\ capacitaciones = \frac{8{,}8}{13} x100$$

$$Eficiencia\ de\ las\ capacitaciones = 67{,}69\%$$

En cuanto a la eficiencia de las capacitaciones, para el mes de mayo fue de un 67,69%

9.1.2. FICHA PGR- 1. Gestión integral de Residuos sólidos y Líquidos.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	**PGR - 1**
	GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y RESIDUOS LÍQUIDOS	

OBJETIVO

Verificar el cumplimiento de la gestión en el manejo de todos los residuos sólidos aprovechables, no aprovechables y residuos líquidos convencionales que se generen en el proyecto.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de mayo, el contratista ejecutó actividades orientadas a garantizar la gestión integral de los residuos sólidos convencionales, líquidos, peligrosos y residuos de construcción y demolición (RCD), en cumplimiento con la normativa ambiental vigente y conforme a los lineamientos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

En cuanto a los residuos sólidos convencionales, se llevó a cabo de manera semanal la segregación en la fuente, el pesaje y el transporte de los residuos generados hacia el Centro de Almacenamiento Temporal del Aeropuerto Almirante Padilla. Durante el periodo reportado, se gestionaron de manera adecuada 24,94 kilogramos de residuos sólidos, de los cuales 17,48 correspondieron a residuos aprovechables y 7,46 kg a residuos no aprovechables.

La gestión de residuos líquidos y el mantenimiento de la unidad sanitaria portátil estuvieron a cargo de la empresa Sanipublic, la cual efectuó cinco intervenciones programadas en la unidad ubicada en el frente de obra. Como resultado de estas acciones, se evacuó un volumen total de 110 galones de aguas residuales domésticas, garantizando así el adecuado manejo y disposición de estos efluentes.

A continuación, se detallan las cantidades, por fecha, de los residuos líquidos y sólidos evacuados durante el mes de mayo de 2025:

FECHA	TIPO DE RESIDUOS		
	Aprovechables (Kg)	No Aprovechables (Kg)	Residuos Líquidos (Gl)
6/05/2025	-	-	40
10/05/2025	-	-	20
12/05/2025	3,24	1,08	-
17/05/2025	-	-	20
19/05/2025	2,48	4,74	-
22/05/2025	6,60	1,64	20
27/05/2025	-	-	10
28/05/2025	5,16	-	-
TOTAL	17,48	7,46	110,00

Durante el mes de mayo, los residuos peligrosos fueron identificados, caracterizados y clasificados conforme a sus propiedades de peligrosidad (corrosividad, reactividad, inflamabilidad, toxicidad,

entre otras), de acuerdo con lo establecido en la normativa ambiental. Posteriormente, fueron dispuestos en el área de almacenamiento temporal para residuos peligrosos, en condiciones de seguridad y contención adecuadas, a la espera de su recolección y gestión final por parte de un gestor autorizado.

En relación con los residuos de construcción y demolición (RCD), se avanzó en el proceso de inscripción del proyecto como generador de RCD ante la autoridad ambiental competente y la entidad municipal correspondiente. El contratista remitió comunicaciones oficiales a ambas entidades con el fin de solicitar información sobre los requisitos de registro y proponer el aprovechamiento de los RCD generados, específicamente para actividades de nivelación de terreno en un área adyacente a la subestación eléctrica. Esta propuesta fue elevada para aprobación de la entidad contratante, la Aeronáutica Civil, con quien también se realizaron las gestiones administrativas pertinentes.

Finalmente, el contratista realizó la gestión y disposición de RCD aprovechables, los cuales fueron entregados a la empresa CORPRECAM E.S.P, organización avalada ante la superintendencia de servicios públicos para la prestación del servicio de aseo en el área de aprovechamiento en el Distrito de Riohacha. En total, se evacuaron 300 kg de residuos metálicos, 440 kg de residuos maderables y 35 kg de residuos plásticos tipo PVC, favoreciendo una adecuada disposición final y el aprovechamiento de materiales reciclables. Los residuos fueron transportados hasta la estación de clasificación y aprovechamiento (ECA) de la organización para su posterior traslado a los sitios de transformación y reutilización.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

La interventoría ambiental realizó seguimiento y monitoreo a cada una de las actividades desarrolladas por el contratista, mediante el acompañamiento e inspección directa de cada actividad.

Como soporte, se anexan las evidencias fotográficas de las actividades desarrolladas, los formatos de gestión de residuos entregados al centro de acopio del Aeropuerto Almirante Padilla, los documentos del mantenimiento realizado a la unidad sanitaria, entregados por la empresa Sanipublic y los soportes de entrega de materiales RCD aprovechables.

Anexo 16. Formatos de gestión de residuos.
Anexo 17. Soportes de Mantenimientos a la Unidad Sanitaria.
Anexo 18. Soporte de entrega de materiales RCD aprovechables.



Disposición de residuos solidos convencionales en el centro de acopio



Mantenimiento Unidad Sanitaria

	
Gestión Residuos Peligrosos	Evacuación RCD aprovechables

INDICADORES

$$Indice\ de\ Aprovechamiento = \frac{\text{Cantidad de residuos reutilizables (Kg/mes)}}{\text{cantidad de residuos sólidos generados (kg/mes)}}$$

$$Indice\ de\ aprovechamiento = \frac{17{,}48\ kg/mes}{24{,}94\ kg/mes}$$

$$Indice\ de\ aprovechamiento = 70\ \%$$

Este indicador nos determina que la tasa de aprovechamiento de residuos sólidos para el mes de mayo fue de un 70% respecto de los residuos sólidos convencionales generados en la obra.

9.1.3. FICHA MC - 1 - Manejo de combustible y control de derrames.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE COMBUSTIBLE	**MC - 1**
	MANEJO DE COMBUSTIBLE Y CONTROL DE DERRAMES	

OBJETIVO

- Implementar medidas para prevenir los riesgos y mitigar los posibles impactos ambientales causados por la ejecución de las actividades constructivas.
- Capacitar al personal en prácticas seguras para el manejo de combustibles.
- Implementar medidas de control y monitoreo para evitar fugas o derrames.
- Optimizar el consumo de combustibles para reducir costos operativos.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de mayo de 2025, en cumplimiento de los lineamientos establecidos en la ficha MC-1, la residente ambiental del contratista, en coordinación con la residente ambiental de la interventoría, llevó a cabo inspecciones periódicas con el objetivo de verificar la inexistencia de

fuentes de ignición en la obra. Asimismo, se verificó el correcto almacenamiento de las sustancias almacenadas.
En cuanto al abastecimiento de combustibles, las medidas de manejo aplicadas durante el aprovisionamiento de combustible a los equipos consistieron en la implementación de protocolos de seguridad para prevenir riesgos ambientales y de salud derivados de posibles derrames. Por ello, se solicitó al personal el uso de elementos de protección personal (EPP), tales como guantes, gafas de seguridad y casco industrial. Además, se procedió a ubicar los equipos sobre superficies plásticas para garantizar el aislamiento del suelo en caso de derrames. Adicionalmente, se contó con la presencia de un kit antiderrames en el área de trabajo y se brindó capacitación al personal sobre su uso adecuado, con el fin de fortalecer la respuesta ante posibles emergencias.

Durante el mes de mayo, se realizó un mantenimiento a la mezcladora presente en el frente de obra, para lo cual fue evacuada del frente de obra y trasladada hasta el taller donde recibió el respectivo mantenimiento. No se reportaron derrames de aceites, lubricantes ni combustibles en el área de trabajo.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

La interventoría ambiental realizó seguimiento al cumplimento de los procedimientos aplicados durante el suministro de combustible, como soportes se adjuntan registros fotográficos de los procedimientos.



Aprovisionamiento de combustible a la mezcladora

INDICADORES

$$manejo\ de\ sustancias\ Peligrosas = \frac{Vol.Sustancias\ almacenadas\ correctamente}{Vol.Sustancias\ peligrosas\ almacenadas}$$

$$manejo\ de\ sustancias\ Peligrosas = \frac{36\ galones}{36\ galones}$$

$$manejo\ de\ sustancias\ Peligrosas = 1$$

El indicador de manejo de sustancias peligrosas para el mes de mayo fue 1, es decir aceptable, teniendo en cuenta que las sustancias presentes en el frente de obra se almacenan correctamente.

9.1.4. FICHA MACA 2- Remoción Cobertura V. (Descapote) y disposición de suelos.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 2**
	REMOCIÓN DE COBERTURA VEGETAL, DESCAPOTE Y DISPOSICIÓN DE SUELOS	

OBJETIVO

Asegurar que las acciones de desmonte, limpieza y descapote que se desarrollen en obras civiles de construcción y/o mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria, abarquen solamente las áreas diseñadas y aplicar acciones que minimicen los impactos generados por la intervención directa de la vegetación en la zona de los trabajos.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de mayo, no se registraron actividades de remoción de cobertura vegetal por parte del contratista. No obstante, personal contratado por la Aeronáutica Civil realizó labores de rocería en el área paralela a la nueva subestación eléctrica, incluyendo el retiro y disposición de los residuos generados.

Por su parte, personal del concesionario Aeropuertos de Oriente llevó a cabo actividades de rocería en la franja de tres metros contigua a la malla perimetral, correspondiente a su área de responsabilidad; sin embargo, no realizó el retiro de los residuos vegetales generados durante dicha intervención.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO



Intervención contratistas de Aerocivil



Intervención Aerpuertos de Oriente

INDICADORES

NO APLICA

9.1.5. FICHA MACA 3 - Manejo de cortes, rellenos y Movimiento de Tierras

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 3**
	MANEJO DE CORTES, RELLENOS Y ZODMES (MOVIMENTOS DE TIERRA)	

OBJETIVO

Establecer las medidas pertinentes para el manejo ambiental de la ejecución de los cortes y excavaciones a efectuar en las actividades de construcción, adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria, así como también de la conformación de los rellenos y asegurar que estas medidas permitan adecuar un área para la disposición del material sobrante de corte, si lo hubiere, cumpliendo con los parámetros contemplados para este tipo de proyecto.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de mayo de 2025, se ejecutaron actividades de demolición y excavación en diversas áreas del proyecto, en cumplimiento del cronograma de obra y bajo seguimiento ambiental. A continuación, se describen las cantidades intervenidas y las medidas de manejo ambiental implementadas:

CORTE DE CONCRETO

- 0,504 m³ de concreto demolido, correspondientes a los marcos de cuatro (4) cajas de registro.

- 6,47 m³ de concreto demolido, correspondientes a cinco (5) placas ubicadas en el área de la torre de control, como parte de actividades de reparación estructural.

EXCAVACIONES

- 2,96 m³ de material removido durante la adecuación del terreno alrededor de la nueva subestación eléctrica.
-
- 2,796 m³ de material excavado para reparación de cajas de registro.
-
- 0,468 m³ de material removido para la continuación de la rampa.
-
- 0,516 m³ de material excavado para la construcción de escaleras de acceso a la puerta del taller.

Durante la ejecución de las actividades mencionadas, el contratista implementó las siguientes acciones en el marco del Plan de Manejo Ambiental (PMA):

- Disposición adecuada de material pendiente: El material demolido acumulado durante el mes de abril fue completamente retirado y dispuesto conforme a los lineamientos del PMA durante el mes de mayo.

- Demolición en horario nocturno: Las labores de demolición de concreto se realizaron durante la noche, con el fin de minimizar interferencias operativas y prevenir afectaciones a los usuarios del aeropuerto.

Manejo diferenciado del RCD:

- El material resultante de la demolición para reparación de los marcos de las cajas de registro fue transportado a la zona de acopio de RCD.

- El material demolido de las placas fue trasladado y cubierto temporalmente en un costado de la vía perimetral adyacente a la subestación eléctrica, a la espera de su aprovechamiento.

- Una pequeña parte del material demolido permanece sobre una placa que aún no ha sido reparada, a fin de no afectar el tránsito operativo hacia la plataforma.

Excavaciones controladas: Todas las excavaciones se ejecutaron respetando las dimensiones proyectadas (largo, ancho y profundidad), evitando así la remoción innecesaria de material.

Reutilización de material excavado:

- El material proveniente de la adecuación del terreno en la subestación fue reutilizado para nivelación en el área paralela a dicha instalación.

- El material removido en la reparación de cajas eléctricas fue empleado como relleno en la misma excavación, asegurando una gestión eficiente del recurso.

- El material de las excavaciones para la rampa y los escalones fue utilizado tanto para nivelación del terreno en la subestación como para relleno y compactación de zonas con hundimiento en cajas de registro.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Como parte de las actividades de seguimiento y monitoreo, se corroboró que el contratista no removiera material más allá de las líneas de excavación autorizadas. Asimismo, se inspeccionó el funcionamiento de las herramientas empleadas y la disposición final del material RCD. Se anexan registros fotográficos que evidencian el desarrollo de la actividad.





Traslado de material RCD a zona de acopio.	Material RCD trasladado y cubierto.
	
Material de excavación para nivelación del terreno.	Reutilización del material excavado durante la reparación de las cajas de registros.

INDICADORES

$$DACE = \frac{Vol.material\ de\ corte\ y\ excavación\ removido\ dispuesto\ adecuadamente\ y\ o\ reutilizado\ (m^3)}{Vol.\ \ total\ de\ material\ removido(\ m^3)} x100$$

$$DACE = \frac{6{,}924\ m^3}{13.894\ m^3} x100$$

$$DACE = 49{,}8\ \%$$

Para el mes de mayo, este indicador evidencia una disposición adecuada de material sobrante de corte y excavaciones del 46,2 %, teniendo en cuenta que aún permanece material RCD en la zona de tránsito de vehículos y al costado de la vía perimetral.

9.1.6. FICHA MACA 4 - Manejo de materiales de construcción

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 4**
	MANEJO DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	

OBJETIVO

Fijar las pautas para la adquisición y manejo de materiales de construcción durante las labores de construcción, adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de mayo ingresaron los siguientes materiales a la obra actividades en la obra:

- 30 kilos de acronal	- 12 mallas electrosoldadas
- 10 litros de atecol	- 7 Sika mastic

- 3 brochas 3”	- 5 gal impermeabilizante
- 3 brochas 2”	- 1 galón de acelerante
- 9 rodillos de felpa	- 220 bloques
- 1 galón de tiner	- 44.5 m2 de cielo raso PVC
- 1 lamina de zinc	- 31 m3 de Arena
- 1 cinta de peligro	- 15.5 m3 de Grava
- 9 láminas superboard	- 44,8 m2 de porcelanato
- 1 equipo controlador de reactivo	- 136 campanas de 4”
- 215 bultos de cemento	- 3 kilos de alambre negro
- 32 bultos de pegamento de cerámica	- 36 galones de combustible
- 10 varillas 3/8	- Pintura para exterior e interior
- 10 varillas ¼	- Pintura Epóxica
- 20 varillas 5/8	- Marmolina
- 35 varillas de 1/2	- Estuco

En cumplimiento del Plan de manejo ambiental el contratista aplicó las medidas descritas a continuación:

1. La compra de materiales de construcción se realizó a la empresa Orión Asfaltos y concretos S.A.S, el contratista suministró Certificación que prorroga permiso de emisiones atmosféricas por parte de la Autoridad Ambiental, certificación que se encuentra en validación. También se aporta certificado de Registro Único de Comercializadores de Minerales otorgado por la Agencia Nacional de Minería.

   Anexo 19. Certificaciones de materiales de construcción.

2. Los materiales almacenados en el frente de obra fueron cubiertos y demarcado garantizando la prevención de riesgos asociados. El traslado de materiales se realizó de manera controlada, a través de una volqueta hasta el frente de obra cumpliendo con todos los protocolos de seguridad.

3. El material de excavación fue gestionado adecuadamente, mientras que el RCD permaneció cubierto y demarcado.

4. La mezcla y las estructuras se realizaron en aislamiento del suelo. Los sobrantes de mezcla de concreto, fueron depositados sobre un plástico de alta resistencia que garantizó el aislamiento del suelo durante el secado, posteriormente son dispuestos como residuo de construcción y demolición en la zona de acopio correspondiente.

5. No se realizó lavado de maquinaria ni de equipos en la zona. Para eliminar el resto de concreto al finalizar la actividad, se adicionó agua al interior de la mezcladora y luego fue depositada sobre un tanque para reutilizar en la preparación de nuevas mezclas y concreto, así mismo se destaca que la mezcladora siempre es ubicada sobre un plástico resistente para garantizar el aislamiento del suelo.

6. El mantenimiento realizado a la mezcladora fue realizado fuera de las instalaciones del aeropuerto

7. Los prefabricados se almacenaron adecuadamente a una altura inferior a los 1,5 metros y su manipulación no generó peligro a los pasajeros, funcionarios o personas en general.

8. Las áreas donde se presentaron puntas expuestas fueron debidamente señalizadas y demarcadas con cinta de peligro.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

El seguimiento y Monitoreo a cargo de la interventoría ambiental, consistió en jornadas de inspección realizadas diariamente, a continuación, se adjuntan los registros fotográficos.



Cubrimiento de materiales de arrastre y RCD para evitar contaminación atmosférica.



Cubrimiento de material Demolido



Mezcladoras en Aislamiento del suelo.



Seguimiento a estructuras en aislamiento del suelo



Mezcladora en traslado a mantenimeinto.

INDICADORES	
Eficiencia en el manejo de los materiales de construcción (EMMC) Valor aceptable: 0.0	**EMMC =** Número de accidentes a personas, incidentes ambientales o daños a instalaciones y equipos del aeropuerto o a propiedades ajenas, ocasionados por manejo deficiente de los materiales de construcción. $$EMCC = 0$$ Para el periodo de reporte, no se presentaron accidentes a personas, incidentes ambientales o daños a instalaciones y equipos del aeropuerto o a propiedades ajenas, ocasionados por manejo deficiente de los materiales de construcción.

9.1.7. FICHA MACA 5 - Manejo de aguas lluvias y drenajes naturales.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 5**
	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y DRENAJES NATURALES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN	

OBJETIVO

- Establecer las medidas ambientales para no alterar la dinámica normal de los drenajes naturales como producto de la ejecución de obras civiles en el Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.
- Asegurar que el manejo de las aguas lluvias durante la ejecución de obras de construcción, adecuación o mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria sea el adecuado y no genere afectaciones a cuerpos de agua o drenajes naturales colindantes o a la misma infraestructura.

ACCIONES DESARROLLADAS

Teniendo en cuenta las precipitaciones presentadas durante el mes de mayo y en cumplimiento de la ficha MACA – 5, se aplicaron las siguientes medidas de manejo:

1. Diariamente se constató que en el frente de obra no se presentaran represamientos de aguas lluvias.

2. Gestión adecuada del material de excavaciones

3. Se tuvo especial cuidado de no afectar los canales de agua lluvia, por ello se garantizó la cubierta de los materiales que permanecen en el frente de obra como la arena, grava y material de recebo, evitando el arrastre de material térreo hacia los canales de aguas lluvias de plataforma.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

A través de inspecciones periódicas se verificó la no afectación de las estructuras de drenaje, el cumplimiento de la gestión del material de excavación y la cubierta de los materiales en el frente de obra, se anexan evidencias fotográficas.





Seguimiento a la cubierta del material de construcción en el frente de obra.

INDICADORES

Eficiencia en manejo de la escorrentía (EME) **Meta**: Asegurar que el manejo de aguas lluvias durante la ejecución de las obras de construcción, adecuación o mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria sea el adecuado y no genere afectaciones a cuerpos de agua o drenajes aledaños a la misma infraestructura.	**EME =** Número de Contingencias ocurridas por aguas lluvias en el mes **Vs.** Número de contingencias atendidas por aguas lluvias en el mes **EME = 0**

9.1.8. FICHA MACA 6 – Control de la contaminación en la construcción

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 6**

	CONTROL DE CONTAMINACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN	

OBJETIVO

- Formular acciones para efectuar un control efectivo de la contaminación que puede ser generada por la ejecución de los trabajos deconstrucción.

ACCIONES DESARROLLADAS

Se realiza seguimiento desde la interventoría ambiental y SST (Seguridad y salud en el trabajo) a la aplicación de las medidas de manejo ambientales por parte del contratista a fin de evitar o bien sea minimizar los impactos ambientales que puedan causar contaminación durante el proceso constructivo:

- La profesional residente SST del contratista e interventoría realizan inspecciones preoperacionales diarias e inspecciones periódicas programadas de equipos y elementos involucrados en la operación, con el objetivo de verificar el estado de los mismos para evitar escape de lubricantes que generen derrames al suelo.

- Se informa a los trabajadores oportunamente sobre las reglas establecidas en la obra para evitar los impactos generados por la contaminación en el sitio de los trabajos y las sanciones a las que se harán responsables si se incumplen las mencionadas reglas.

- Como se expresó en fichas anteriores, no se realizó lavado de maquinaria ni equipos en el área, el cambio de lubricantes se realizó de manera controlada, aplicando las medidas establecidas al interior de la ficha MC-1. El mantenimiento realizado a la mezcladora se realizó fuera de las instalaciones del aeropuerto.

- La disposición de sobrantes y/o RCD se realizó en los sitios autorizados.

- El frente de obra cuenta con un punto ecológico acorde a la normatividad ambiental vigente garantizando la correcta disposición de los residuos sólidos.

- Se dispone de una unidad sanitaria, lo cual garantiza la disposición adecuada de residuos líquidos, evitando vertimientos y con ello contaminación de los componentes suelo y agua.

- Durante el mes de mayo se realizaron jornadas de aseo y recolección en el frente de obra, en la cual se realizaron labores de limpieza general. Estas actividades contribuyen a mantener el orden y la seguridad en la zona de trabajo.

- Durante las actividades de compactación del terreno, se implementó el riego previa compactación.
-

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

La interventoría ambiental, realiza acompañamiento diario a las charlas de seguridad brindadas por la profesional SST del contratista, se realiza revisión a los informes semanales del contratista, se adjunta registro fotográfico de las medidas aplicadas para el cumplimiento de la ficha MACA – 6.

	
Acompañamiento a charlas de seguridad.	Punto Ecológico en el frente de obra
	
Unidad Sanitaria en el frente de obra.	Jornada de recolección y limpieza en frente de obra.

INDICADORES	
Contaminación de superficies o áreas durante actividades de construcción, adecuación, mejoramiento y/o mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria (CS). **Valor aceptable:** 0 <= CS <= 1	$$CS = \frac{Superficies\ Contaminadas\ (m^2)}{Superficies\ intervenidas\ del\ proyecto\ (m^2)}$$ $$CS = \frac{0\ m^2}{316\ m^2}\ X\ 100$$ $$CS = 0$$

9.1.9. FICHA MACA 7 – Señalización de las áreas de construcción

AERONÁUTICA CIVIL	**MANEJO AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS**	
	Construcción Suministro e Instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha.	**FICHA**
	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	**MACA - 7**
	SEÑALIZACIÓN DE LAS ÁREAS DE CONSTRUCCION	
OBJETIVO		

Establecer pautas básicas para la implementación adecuada de señalización, con el objeto de llevar a cabo de forma efectiva y segura la ejecución de los trabajos.

ACCIONES DESARROLLADAS

La profesional SST del contratista realizó diariamente en el mes de mayo, charlas y/o capacitaciones con los trabajadores a todo nivel de la obra, involucrando aspectos básicos de seguridad industrial antes de iniciar las labores de construcción.

Por parte de la interventoría de seguridad y salud en el trabajo se supervisó diariamente el uso de los elementos de seguridad industrial, corroborando o no la efectividad de los mismos en la ejecución de labores de alto riesgo.

Durante el mes se instalaron cintas de seguridad en áreas con riesgos de accidentes como excavaciones y puntas expuestas.

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Se realizaron inspecciones diarias a las áreas intervenidas, verificando la demarcación de las áreas especialmente aquellos potencialmente peligrosos como excavaciones, puntas expuestas, entre otros.



Señalización de cajas de registro durante actividades de reparación.



Señalización de excavaciones



Demarcación de áreas a intervenir.



Señalización de puntas expuestas.

INDICADORES	
Eficiencia en la señalización de áreas de construcción (ESAC)	$ESAC = \frac{N° \ de \ sitios \ debidamente \ señalizados}{N° \ de \ sitios \ potencialmente \ peligrosos} x100$ $ESAC = \frac{12}{12} x100$ $ESAC = 100\%$

9.1.10. FICHA DR -1 – Retiro de Infraestructura e instalaciones

No aplica para el periodo de reporte.

9.2. ACCIONES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL

- ✓ Desde la interventoría ambiental se efectuó seguimiento técnico diario al desarrollo de la obra, con el objetivo de verificar que el contratista implemente adecuadamente las medidas de manejo ambiental contempladas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobado por la Aeronáutica Civil, conforme a los requerimientos de cada actividad constructiva.

- ✓ Se brindó acompañamiento permanente a la residente ambiental del contratista, con el fin de asegurar que la implementación de las medidas ambientales se ejecute de acuerdo con la normativa ambiental vigente y en concordancia con las buenas prácticas de gestión ambiental aplicables al proyecto.

- ✓ Se realizó inducción ambiental al personal de nuevo ingreso en el frente de trabajo, abordando las medidas de manejo ambiental aplicables durante la ejecución de actividades. Se enfatizó en la correcta segregación, almacenamiento y disposición de los residuos sólidos, tanto convencionales como peligrosos, destacando la importancia de un manejo diferencial para estos últimos, debido a los riesgos asociados a su generación y disposición.

- ✓ El día 13 de mayo, se acudió a las instalaciones de Corpoguajira con el propósito de recibir asesoría técnica sobre el procedimiento de inscripción como generador de residuos de construcción y demolición (RCD), así como para esclarecer la competencia funcional de la entidad frente a dicho trámite. Esta gestión busca garantizar el cumplimiento normativo por parte del contratista y la adecuada articulación con la autoridad ambiental.

- ✓ Se remitió comunicación formal a la supervisión del contrato, solicitando apoyo técnico y administrativo para evaluar la viabilidad de la reutilización de RCD en el área adyacente a la subestación eléctrica del proyecto.

- ✓ Se participó en reunión técnica convocada por la Dra. María Prada y la ingeniera ambiental del Consorcio ICAS, Deisy Delgado, con el propósito de analizar la factibilidad técnica y ambiental de reutilizar los RCD en el área paralela a la subestación eléctrica. Asistieron además la residente ambiental del contratista y el ingeniero Juan Carlos Pérez, representante del Consorcio Infraestructura Riohacha, quien lidera las labores de adecuación de zonas de seguridad aeroportuaria. Durante la sesión, se presentaron los argumentos técnicos que respaldan la propuesta y posteriormente se realizó una inspección en campo sobre el área destinada al aprovechamiento. El ingeniero Pérez manifestó su aval técnico respecto a la viabilidad de la iniciativa, apreciación que fue compartida por los asistentes. Como conclusión, la Dra. Prada solicitó la formalización de la solicitud por parte de la supervisión, con el fin de asegurar la trazabilidad y respaldo documental del procedimiento.

Anexo 20. Asistencia a reunión técnica con Gerencia Aerocivil.

- ✓ se prestó asesoría técnica continua a la residente ambiental del contratista en temas relacionados con la gestión integral de RCD, tanto ante la autoridad ambiental como ante la entidad municipal competente.

- ✓ Se brindó acompañamiento en la elaboración del Informe de Cumplimiento Ambiental (ICA) por parte del contratista, asegurando que su contenido se ajustara a los requerimientos técnicos y normativos establecidos por la autoridad ambiental.

- ✓ Se participó activamente en los comités de seguimiento al contrato de obra realizados durante el mes de mayo, aportando observaciones técnicas en materia de gestión ambiental y cumplimiento del PMA.

- ✓ Se realizó revisión técnica y análisis de los informes semanales y mensual presentados por el contratista, verificando la consistencia de la información reportada con las actividades ejecutadas en campo y con el cumplimiento de los compromisos ambientales adquiridos.

<table>
<tr><th colspan="2">REGISTRO FOTOGRAFICO</th></tr>
<tr><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Acompañamiento Ambiental a personal.</td></tr>
<tr><td>Acompañamiento ambiental.</td><td>Capacitación acerca del peligro aviario</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Reunión con residente ambiental e ingeniero del consorcio Infraestructura Riohacha acerca del aprovechamiento de RCD</td></tr>
</table>

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

10.1. CONTRATISTA

Durante mayo de 2025, el Consorcio Interenergia Aeropuertos recibió correspondencia clave del Consorcio Construcaribe 2024, centrada en la gestión de permisos, actualizaciones de cronogramas y documentación técnica relacionada con el proyecto del Aeropuerto de Riohacha. Entre las comunicaciones destacadas se incluyeron la entrega del Informe Mensual N° 9, el Informe Semanal N° 43 y las actas de comité N° 39 y 40 firmadas. Asimismo, se presentaron diseños y documentos técnicos como el diseño de la red contra incendios, fichas técnicas de bandejas portacable y otros elementos, una propuesta de reforzamiento de registros CS 275, detalles de anclajes para paneles solares y resultados de ensayos de concreto.

10.2. ENTIDAD

Durante mayo de 2025, la Aerocivil gestionó y aprobó múltiples solicitudes vinculadas al proyecto del Aeropuerto de Riohacha, entre las que se destacan la autorización de entrada y salida de equipos, así como el ingreso permanente de herramientas, equipos y personal. Todas estas comunicaciones se realizaron a través de correo electrónico, evidenciando la coordinación efectiva entre las partes involucradas y asegurando el flujo adecuado de recursos y personal para mantener el avance continuo y eficiente de las obras.

Anexo 21. Correspondencia recibida contratista y entidad

10.3. INTERVENTORÍA

Durante mayo de 2025, la interventoría adelantó una gestión activa de seguimiento contractual mediante la emisión de diversos oficios, entre los que se destacan los informes semanales N° 42, 43, 44 y 45, así como el informe mensual N° 9. Se realizaron comunicaciones clave como el segundo llamado de atención por la entrega tardía de informes y la aprobación del cambio del profesional Coordinador HSEQ. Asimismo, se emitieron requerimientos técnicos y administrativos, incluyendo la solicitud urgente del procedimiento para trabajos eléctricos, lineamientos para la construcción del apantallamiento, reorganización de la bandeja portacables y red de voz, y apoyo para la disposición de material RCD. También se registró el envío del estado de liquidación de la fiducia, el alcance al informe por presunto incumplimiento contractual, la entrega del acta de cobro de interventoría N° 10, y la solicitud de reposición de dotación deteriorada del personal.

Anexo 22. Correspondencia enviada

11. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

Las observaciones y conclusiones se generarán sobre la gestión administrativa, técnica, ambiental, de riesgos, SST y financiera y presupuestal del proyecto.

Para este período la interventoría presenta las siguientes conclusiones:

1. Se continua con el control de ejecución de cronograma y presupuestal sobre el plan de contingencia No. 2 avalado por la interventoría y la supervisión.
2. De acuerdo con el plan de contingencia, se reporta al corte del presente informe, por duraciones (tiempo), un programado del **79,54%** y un ejecutado del **66,63%** con un retraso general del **-12,91%**equivalente a **44 días de retraso**, imputables a la gestión del contratista.
3. De acuerdo con el plan de contingencia, el proyecto reporta presupuestalmente un programado acumulado del **55,16%** (equivalente a **$1.363.384.109,98**) y un ejecutado acumulado del **50,88%** (equivalente a **$1.257.479.670,90**), con un retraso general del presupuesto del **-4,28%** (equivalente a -**$105.904.439,08**). Dentro del reporte de ejecución se incluye el suministro de los equipos eléctricos, que ya se encuentran en obra.
4. Se solicitó al contratista los soportes de la consignación de los rendimientos del anticipo, los cuales los entregará la fiducia con la cancelación del encargo.
5. El contratista debe aumentar el rendimiento de obra y la disposición oportuna de insumos, para disminuir los días de retraso de la ejecución.
6. Se actualizó y presentó a la entidad el informe de incumplimiento del cronograma, para que esta pueda adelantar los trámites internos necesarios para conminar el cumplimiento o adelantar el trámite de sanciones correspondientes.
7. El contratista ha ejecutado sus actividades con materiales de calidad, lo que garantiza el cumplimiento de las especificaciones contractuales.
8. Se recomienda al contratista seguir cumpliendo con lo relacionado en su SG-SST revisado y aprobado por la interventoría.
9. Se requiere al contratista entregar oportunamente las planillas de seguridad social tanto del contratista como del subcontratista.
10. Se requiere que el contratista entregue la paz y salvo y liquidaciones del personal retirado.
11. Se requiere al contratista mediante oficio **CS. UAAC-INT-518-069-2025** la reposición de la dotación del personal
12. Para el mes de mayo, en relación al cumplimiento ambiental, se destacan las siguientes conclusiones:
    - La tasa de cumplimiento de las capacitaciones fue del 100% y de la eficiencia del 67,69% dado que no se logró la participación de todo el personal de la obra.
    - La tasa de aprovechamiento de residuos sólidos que para el mes de mayo fue de un 70% respecto de los residuos sólidos convencionales generados en la obra.
    - Durante el mes de mayo se avanzaron las gestiones para aprovechamiento de material RCD y se evacuaron materiales RCD aprovechables.

- Durante el mes de mayo no se presentaron derrames de combustibles, las sustancias presentes en el frente de obra se almacenan correctamente.
- Durante el periodo de reporte no se presentó retiro de material vegetal
- La disposición adecuada de material sobrante de corte y excavaciones fue de un 49,8%, dado que aún permanece material RCD por disponer.
- Para el periodo de reporte, no se presentaron accidentes a personas, incidentes ambientales o daños a instalaciones y equipos del aeropuerto o a propiedades ajenas, ocasionados por manejo deficiente de los materiales de construcción.
- Durante el periodo de reporte no se presentaron contingencias ocurridas por aguas lluvias en el mes
- Para el mes de mayo no se presentó contaminación de superficies.
- La eficiencia en la señalización de áreas de construcción fue del 100%.

13. Se registró un bajo rendimiento en la obra, con un avance físico muy por debajo del programado, lo que refleja atrasos acumulados en la ejecución.
14. La falta de personal operativo y profesional (como electricistas, personal de acabados, coordinador civil e ingeniero residente) afectó significativamente el avance de actividades críticas.
15. La ausencia de personal técnico clave y la ejecución de labores bajo instrucciones a distancia limitó la toma de decisiones en obra y debilitó el control técnico.
16. Persisten cuellos de botella entre frentes de trabajo, debido a la dependencia secuencial entre actividades, especialmente entre trabajos eléctricos y acabados como la instalación del cielo raso.
17. Los retrasos en obra civil impactaron el cronograma eléctrico, siendo urgente coordinar ambos frentes para evitar mayores afectaciones.
18. Bloqueos viales y ausencia del personal técnico el 15 de mayo generaron pérdidas de tiempo y atrasos en tareas programadas.
19. El personal en obra fue insuficiente, con apenas 3 oficiales y 4 auxiliares, enfocados principalmente en actividades de soporte como el trasiego de materiales.
20. Persisten incumplimientos en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), incluyendo la no entrega de planillas de seguridad social y la falta de reposición de dotación, lo cual compromete la seguridad en obra.

Para este período la interventoría presenta las siguientes observaciones:

1. Dar cumplimiento estricto a las fechas definidas para cumplimiento de los compromisos de los comités, a fin de que los procesos técnicos que dependan de algunos de estos compromisos, no se vean afectados y por consiguiente los tiempos de ejecución.
2. Se le insistió mediante los comités al contratista, que mejore su estrategia de avance de obras, porque no estaba cumpliendo con sus compromisos.
3. Se solicita el cumplimiento en la entrega de los informes semanales, de acuerdo con el corte respectivo. Se están entregando los informes con una semana de retraso.
4. Se informa las fechas de corte de pago de la seguridad social, las cuales se están entregando de forma tardía.
5. En el componente ambiental, se solicita adelantar las gestiones para retiro del frente de obra de los residuos peligrosos y del material vegetal, dado que no presentan condiciones óptimas en su almacenamiento.
6. Priorizar actividades críticas en subestación con equipos dedicados

7. Gestionar permisos de acceso anticipados para materiales críticos
8. Se evidenció desorganización en la planificación y distribución de actividades, lo que impidió recuperar los retrasos registrados en semanas anteriores.
9. Se recibieron observaciones técnicas de la supervisión, destacando la necesidad de reubicación de elementos eléctricos y mejoras en el sistema hidráulico y de puesta a tierra.
10. Se requiere una reestructuración inmediata de frentes de trabajo, mayor presencia del personal profesional, y una planeación semanal más eficaz para cumplir el plan de contingencia vigente.

Atentamente,

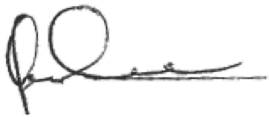


ING. OMAR ISRAEL TRIGOS LACERA
Director de interventoría
Consorcio Interenergía Aeropuertos

Aprobación de la entidad, del informe mensual No. 10 de interventoría:

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	SI _X_	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soporte (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,



_____

Ing. Omar Estévez Rojas
Supervisor Contrato de Interventoría No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2
Dirección de infraestructura y ayudas Aeroportuarias