

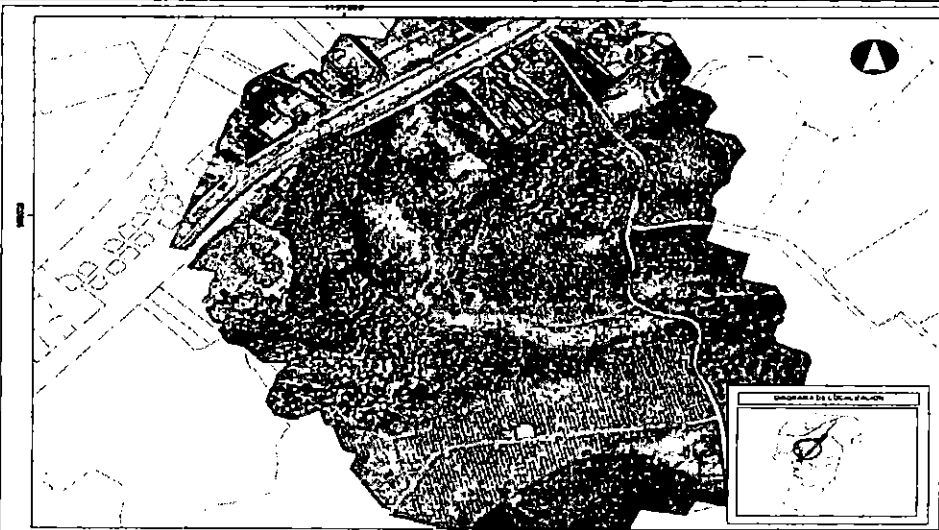
Contrato No.	015 DEL VEINTICUATRO (24) DE ENERO DEL 2.025 CON MODIFICATORIO 001 DEL 21 DE ABRIL DEL 2025		
Objeto	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO GEOGRAFO Y AMBIENTAL PARA APOYAR LA DIRECCION DEL AREA TECNICA EN LA REVISION E IMPLEMENTACION DE LOS PLANES DE MANEJO CARTOGRAFICO Y AMBIENTAL EN EL ESPACIO PUBLICO DADO EN APROVECHAMIENTO ECONOMICO DE CONFORMIDAD AL DECRETO 139 DE 2021.		
Valor total del contrato	NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$9.600.000) + TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000) = DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.800.000)		2025-028 2025-0132
Contratista	JORGE MARIO MARIN BUITRAGO		
Supervisor	JORGE IVAN OROZCO ESCOBAR		
Fecha de Inicio del contrato	24 de enero del 2.025	Fecha Terminación del contrato	23 DE ABRIL DEL 2.025
FECHA DE INICIO ADICION	24 DE ABRIL DEL 2.025	FECHA TERMINACION ADICION	23 DE MAYO DEL 2.025
Plazo de Ejecución	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO + TREINTA (30) DIAS CALENDARIO = CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO		
FECHA DEL ACTA PARCIAL		2.025	06 12
En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No. 4 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.			
Periodo informado	DEL 24 DE ABRIL AL 23 DE MAYO DEL 2.025		
Actividades Desarrolladas	1. Brindar apoyo a la dirección del área técnica en las solicitudes de aprovechamiento económico del espacio público en el marco de la estructura ecológica principal, según cartografía actualizada del municipio de Armenia. Se brinda apoyo a cuatro (04) predios identificados de aprovechamiento económico del espacio público en el marco de la estructura ecológica principal, según cartografía, así: AVENIDA CENTENARIO CONTAINERS- MANUELA BELTRAN-AV ANCIZAR LOPEZ- LA MARIELA		



INFORME EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Gestión Gerencial

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA –EDUA



EDUA

DIRECCIÓN T.

PROYECTO: [illegible]

CONVENCIONES

LEGENDA

INFORMACIÓN DE REFERENCIA ESPECIAL



EDUA

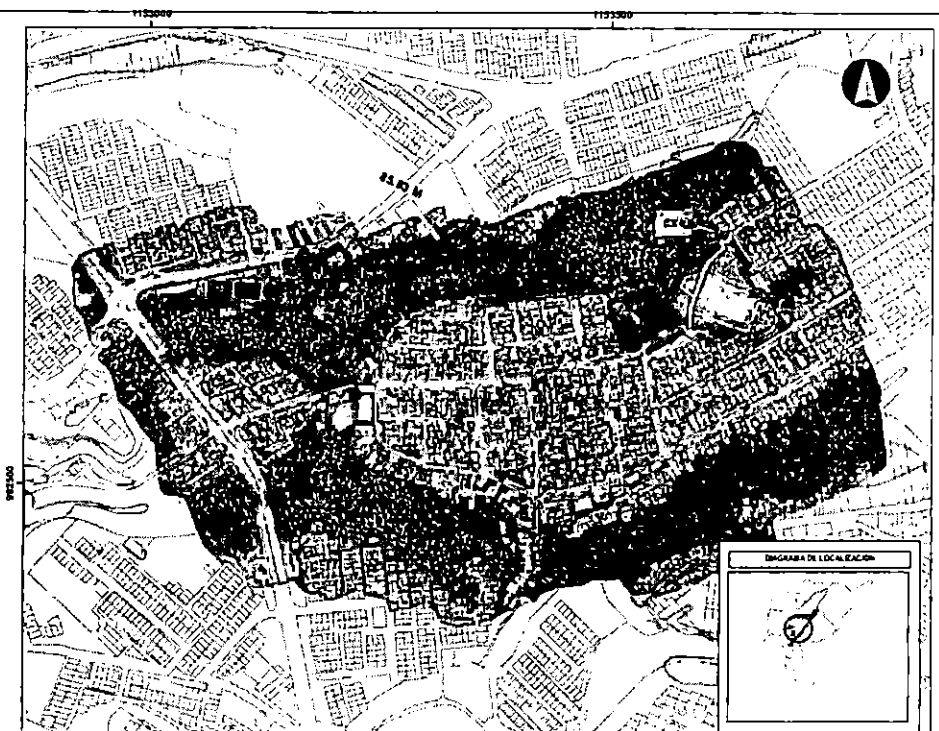
DIRECCIÓN T.

PROYECTO: [illegible]

CONVENCIONES

LEGENDA

INFORMACIÓN DE REFERENCIA ESPECIAL



EDUA

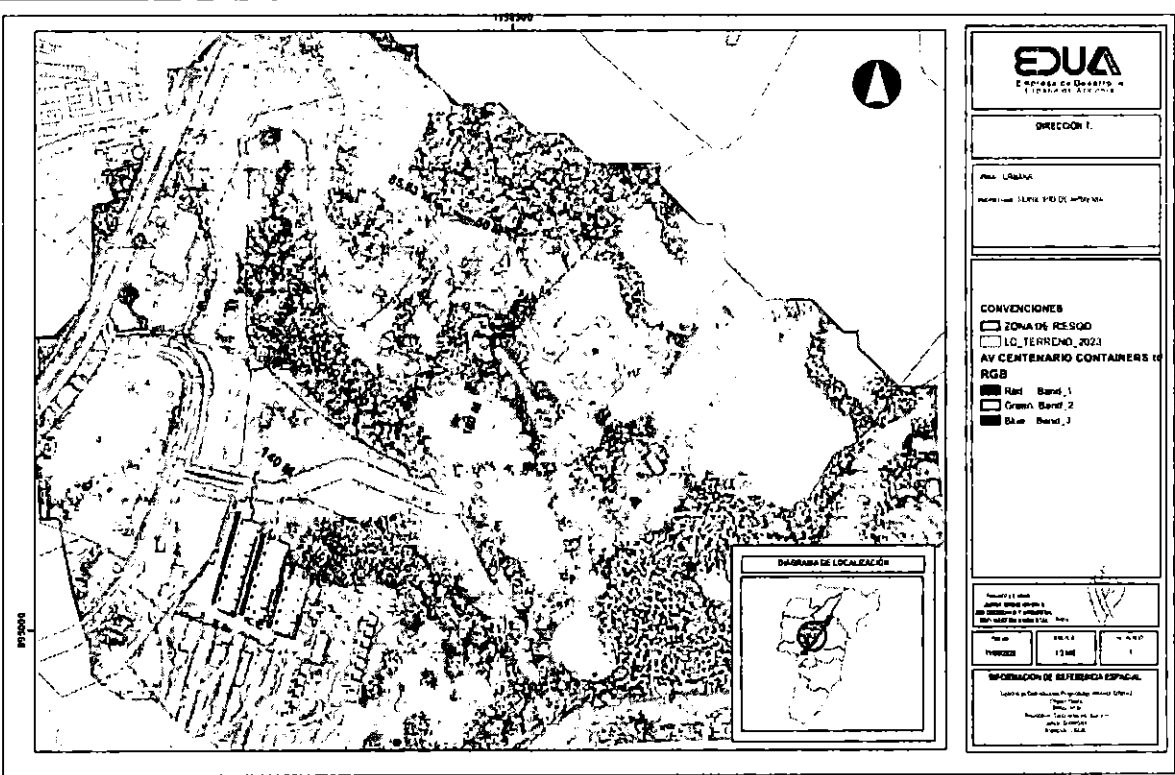
DIRECCIÓN T.

PROYECTO: [illegible]

CONVENCIONES

LEGENDA

INFORMACIÓN DE REFERENCIA ESPECIAL



2. Brindar acompañamiento técnico para todos los procesos relacionados con la dirección del área técnica de la Empresa De Desarrollo Urbano De Armenia LTDA–EDUA.

- Se brinda apoyo realizando actualización de predios de interés, identificando estado actual, de los sectores denominados:

AVENIDA CENTENARIO CONTAINERS- MANUELA BELTRAN-AV ANCIZAR LOPEZ- LA MARIELA

IOS AMBIENTALES (E) , EDUA , 2025 , mayo 2025

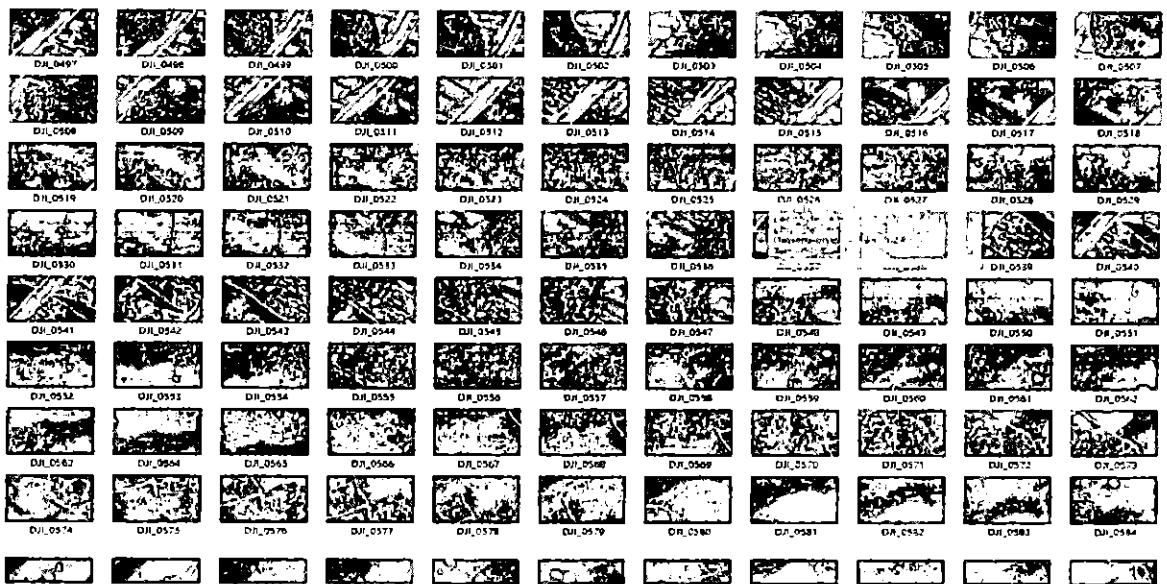
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
AV ANCIZAR LOPEZ	11/06/2025 8:54 a. m.	ArcGIS ArcMap D...	304 KB
AV ANCIZAR LOPEZ	11/06/2025 8:54 a. m.	Microsoft Edge P...	3 092 KB
AV CENTENARIO CONTAINERS	11/06/2025 9:02 a. m.	ArcGIS ArcMap D...	304 KB
AV CENTENARIO CONTAINERS	11/06/2025 9:02 a. m.	Microsoft Edge P...	3 742 KB
CENTENARIO LA MARIELA	11/06/2025 8:53 a. m.	ArcGIS ArcMap D...	304 KB
CENTENARIO LA MARIELA	11/06/2025 8:53 a. m.	Microsoft Edge P...	3 331 KB
manuela beltran	11/06/2025 8:50 a. m.	ArcGIS ArcMap D...	304 KB
manuela beltran	11/06/2025 8:50 a. m.	Microsoft Edge P...	3 275 KB

3. Establecer, en coordinación con la dirección del área técnica, los procedimientos en todo lo relacionado con la vigilancia y control sobre el estado de los bienes que conforman el Espacio Público del municipio de Armenia y su aprovechamiento económico conforme a su perfil técnico.

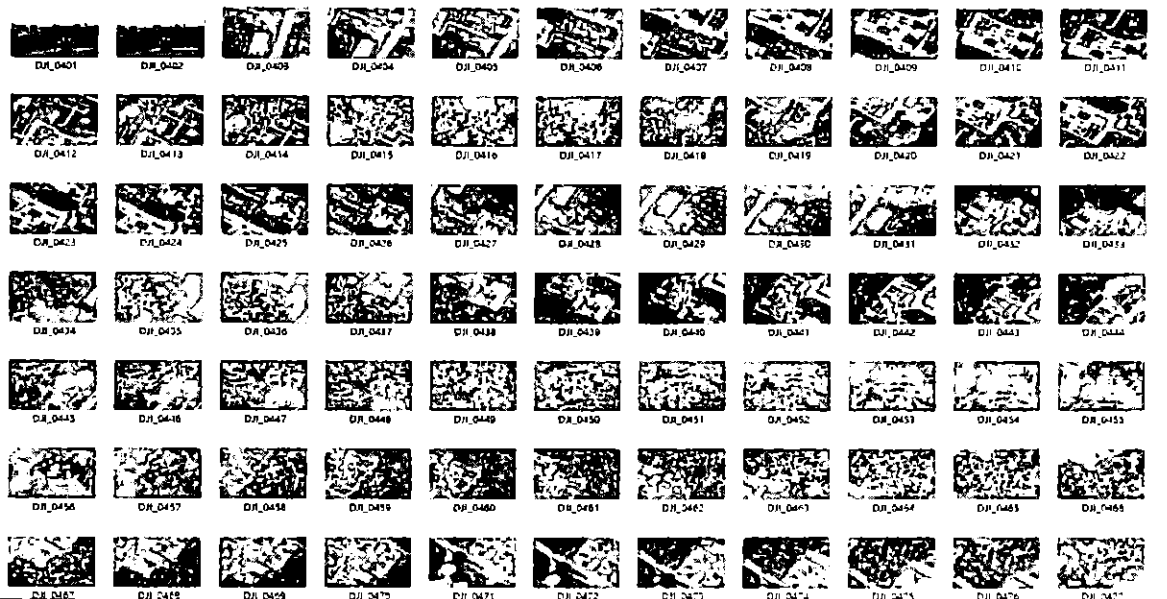
- Se realiza vigilancia y control del estado de cuatro (04) predios, así:

AVENIDA CENTENARIO CONTAINERS- MANUELA BELTRAN-AV ANCIZAR LOPEZ- LA MARIELA

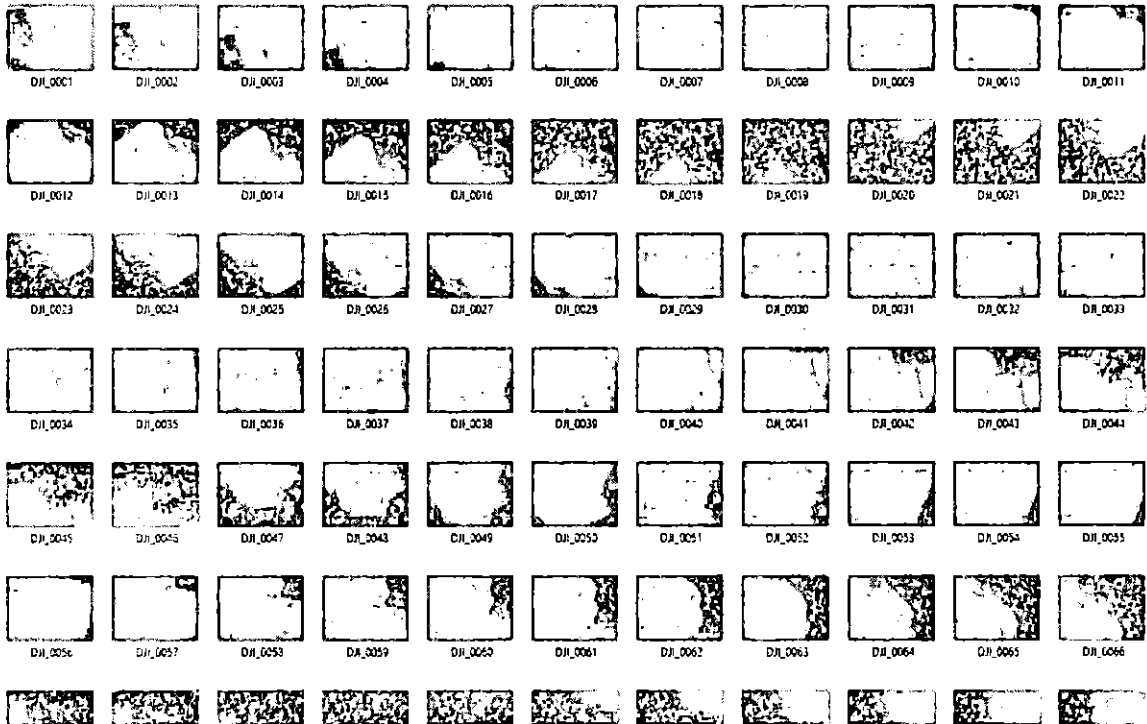
AMBITALES (E) : DIFONE1 : DOC DIEGO : AV ANCIZAR LOPEZ : MESASCO



AMBITALES (E) : DIFONE1 : DOC DIEGO : BARCELONA-QUEBRADA EL CONDAL : AV CENTENARIO CONTAINERS



AMBIENTALES (E) • DPONE1 • DOC DIEGO • manuela beltran • FOTOS MOSAICO



AMBIENTALES (E) • DPONE1 • DOC DIEGO • TRINCHOS ARMENIA • LA MARIELA • FOTOS ORTOMOSAICO



4/ Apoyar a la dirección técnica en temas sobre gestión y mitigación ambiental en el espacio público en virtud al decreto 139 de 2021, contratos y/o convenios a suscribir con la EDUA.

- Se realiza identificación de cuatro (04) predios, enmarcando su franja forestal protectora e identificando estados de sus coberturas en los sectores denominados:

AVENIDA CENTENARIO CONTAINERS- MANUELA BELTRAN-AV ANCIZAR LOPEZ- LA MARIELA



INFORME EJECUCIÓN CONTRACTUAL
Gestión Gerencial
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA –EDUA

CONVENCIONES

☐ ZONA DE RIESGO

☐ LC_TERRENO_2023

AV CENTENARIO CONTAINERS.tif

RGB

☐ Red: Band_1

☐ Green: Band_2

☐ Blue: Band_3

CONVENCIONES

☐ ZONA DE RIESGO

☐ LC_TERRENO_2023

MANUELA BELTRAN.tif

RGB

☐ Red: Band_1

☐ Green: Band_2

☐ Blue: Band_3

CONVENCIONES

☐ ZONA DE RIESGO

☐ LC_TERRENO_2023

AVCENTENARIO_LA MARIELA

RGB

☐ Red: Band_1

☐ Green: Band_2

☐ Blue: Band_3

CONVENCIONES

☐ ZONA DE RIESGO

☐ LC_TERRENO_2023

AV ANCIZAR LOPEZ

RGB

☐ Red: Band_1

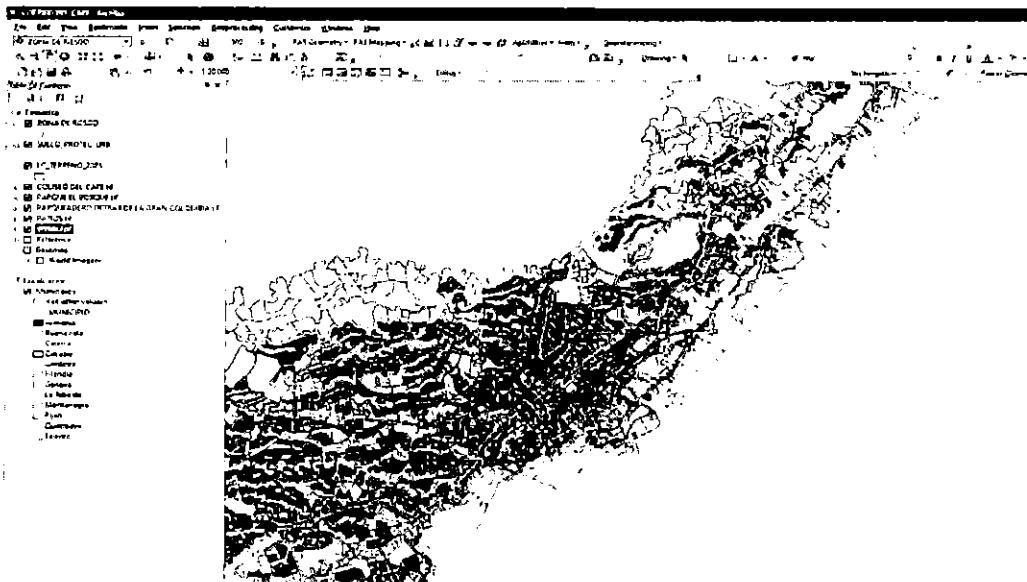
☐ Green: Band_2

☐ Blue: Band_3

5. Brindar apoyo a la dirección del área técnica con la revisión catastral de los polígonos de interés.

- Se brindo apoyo en la revisión catastral para cuatro (04) predios de interés identificando sus áreas, sus linderos y estado actual de los mismos

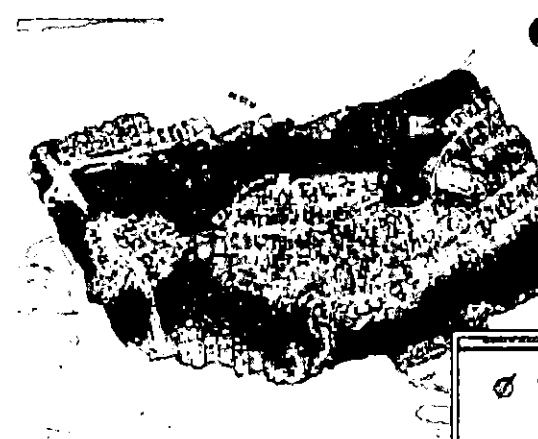
AVENIDA CENTENARIO CONTAINERS- MANUELA BELTRAN-AV ANCIZAR LOPEZ- LA MARIELA



6./ Brindar apoyo a la dirección del área técnica en la elaboración de cartografía por medio de Drone foto-ortomosaicos.

- Se realiza sobre vuelo de cuatro (04) predios de interés, generando para cada uno una imagen en formato TIFF escalada y georeferenciada en coordenadas MAGNA SIRGAS, predios denominados:

LAVENIDA CENTENARIO CONTAINERS- MANUELA BELTRAN-AV ANCIZAR LOPEZ- LA MARIELA



7. Elaborar, proyectar y presentar informes mensuales del balance y estado de los bienes que conforman el Espacio Público del municipio, afectados por ocupación ilegal; utilizando como base la información presentada por el Departamento Administrativo de Bienes y Suministros Y la Secretaría de Gobierno y Convivencia del municipio de Armenia, apoyados en registros fotográficos por medio de Drones.

- Se realizan registros fotográficos de cuatro (04) predios de interés, se realizó la revisión de afectación forestal, ocupacional y se realizan tomas de los mismos con equipo drone, así: Los predios

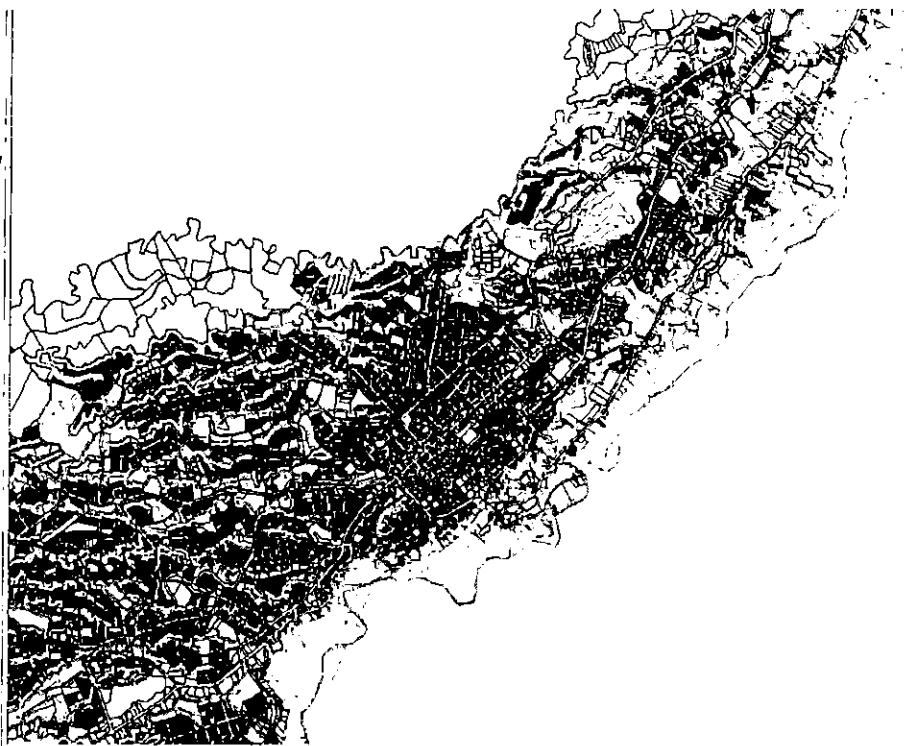


INFORME EJECUCIÓN CONTRACTUAL
Gestión Gerencial
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA –EDUA

denominados:

AVENIDA CENTENARIO CONTAINERS- MANUELA BELTRAN-AV ANCIZAR LOPEZ- LA MARIELA

- Temático
 - ☒ ZONA DE RIESGO
 - ☒ AUTO PROTECTOR
 - ☒ LC_TERRENO_2022
 - ☐ COLISEO DEL CAFE LT
 - ☒ PARQUE EL BOSQUE LT
 - ☒ PARQUEADERO DETRAS DE LA GRAN COLOMBIAL
 - ☒ PATIOS LT
 - ☒ VIVERO LT
 - ☐ Reference
 - ☐ Basemap
 - ☐ World Imagery
- Localización
 - ☒ Municipios

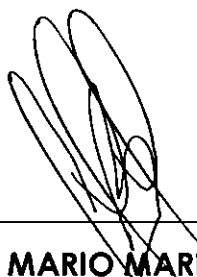


8. Entregar en cada cuenta de cobro en medio magnético CD, las evidencias documentales o fotográficas y además subirlas en formato PDF unificado en la plataforma Secop II.

- Se entregan evidencias tanto físicas al supervisor como en medio magnético CD, con toda la información relacionada y se publica la misma en la plataforma Secop II en archivo PDF.

Las evidencias de las obligaciones, anteriormente relacionadas, se encuentran evidenciadas en la PLATAFORMA SECOP II Y ARCHIVO DE LA EDUA.

Valor total del contrato	NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$9.600.000) + TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000) = DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.800.000)
Valor total pagos efectuados	NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$9.600.000)
Valor Acta No 1	TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)
Valor Acta No 2	TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)
Valor Acta No 3	TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)
Valor Acta No 4	TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)
Valor Autorizado a pagar	TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)

en el Acta No. 04			
Valor a favor del contratista	0.0		
Entidad en donde se realiza el pago.	APORTES EN LINEA-DAVIVIENDA	Valor total del aporte	\$450.500
Recibo PIN Y PLANILLA	1510145920-9485032509	Pensión	\$233.000
Periodo cotizado	ABRIL de 2025	Salud	\$182.000
		ARL	\$35.500
			Marque con x
Recibo de pago de seguridad social			X
Copia planillas de aporte			X
Otros			X
OBSERVACIONES: Porcentaje ejecución contractual: porcentaje ejecutado 100% El contrato fue legalizado y publicado en el SECOP II por la persona responsable del Tema de contratación en la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA.			
Firma			
Nombre	JORGE MARIO MARIN BUITRAGO	 JORGE IVAN OROZCO ESCOBAR	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE						
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Exonerado SENA e ICBF
CC 1096033741		MARIN BUITRAGO JORGE MARIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	URB VILLA RUYY CASA 7	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION						
Periodo		Clave	Tipo	Fecha	Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Limite	Pago	Valor
2075-04	1510149920	9485037509	1	2025/05/12	2025/05/27	\$455,000

RESUMEN DE PAGO						
RIESGO	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	VALOR A PAGAR
SALDOS E INCAPACIDADES						
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)						
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$233,000	\$235,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)						
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$35,500	\$235,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)						
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	\$400	\$35,900
					\$1,800	\$35,900
					\$182,000	\$183,800
					\$1,800	\$183,800
					\$182,000	\$183,800
					\$1,800	\$183,800
TOTAL				1	\$450,500	\$455,000

EL APORTANTE						
Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
MARIN BUITRAGO JORGE MARIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	URB VILLA RUVY CASA 7	ARMENIA-QUINDIO	7547003	No

E LA LIQUIDACION						
Clave	Planilla	Tipo	Fecha	Pago	Banco	Valor
1510149920	9405032509	I	2023/05/12	2023/05/27	BANCO DATAVIENDA	\$455,000

ALLADA DE APORTES													
PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS	
Nombres	Codigo	Dias	IBC	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	Aporte
PRINCIPAL (1 Afiliados)				\$1,456,000				\$0				\$35,500	
QUINDIO (1 Afiliados)				\$233,000				\$0				\$0	
MARIN JORGE				\$233,000				\$0				\$0	
230201				\$233,000				\$0				\$0	
dos(1)				\$233,000				\$0				\$0	

Armenia, Quindío. doce (12) de junio del 2.025

Señor

JORGE FERNANDO OSPINA GOMEZ

Director ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia LTDA-EDUA

Armenia, Quindío.

ASUNTO: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 015 DEL VEINTICUATRO (24) DE ENERO DEL 2.025 CON MODIFICATORIO 001 DEL 21 DE ABRIL DEL 2025**

Yo, **JORGE MARIO MARIN BUITRAGO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.096.033.741, en virtud del contrato de Prestación de Servicios Profesionales **No. 015 DEL VEINTICUATRO (24) DE ENERO DEL 2.025 CON MODIFICATORIO 001 DEL 21 DE ABRIL DEL 2025**, por un valor total de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$9.600.000) + TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000) = **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$12.800.000)**, en el cual se establece el pago por el valor de **TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.200.000)**, por el periodo comprendido entre el 24 DE ABRIL AL 23 DE MAYO DEL 2.025, hago bajo la gravedad de juramento la siguiente declaración:

- Informo que no voy a tomar costos y gastos sobre los ingresos de renta de trabajo que obtenga en el presente contrato de prestación de servicios por tal motivo solicito se aplique la retención que da lugar el artículo 383 del E.T. y solicito la aplicación de la renta exenta del 25% en la depuración aplicada para el cálculo de la retención en la fuente por rentas de trabajo del presente artículo.
- De igual forma declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal **2024** Si (X) No () soy declarante a título de renta.

Cordialmente;



Contratista

Nombre: JORGE MARIO MARIN BUITRAGO

CC: 1.096.033.741

