# ANEXO 3
# ESTUDIO DE MERCADO

Para el siguiente análisis desde la Secretaria de Promoción Social, Inclusión y Equidad, con base en anteriores contrataciones, realizo una invitación a cotizar a varias entidades sin ánimo de lucro, con experiencia e idoneidad en la ejecución del proyecto cuyo objeto es "**AUNAR ESFUERZOS FISICOS, TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE BIENESTAR PARA EL ADULTO MAYOR EN EL DISTRITO DE SANTA MARTA**" y se recibieron tres (3) cotizaciones de las cuales se realizó la siguiente comparación:

| PRESUPUESTO | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVIDAD # 1. REALIZAR ACTIVIDADES DEL PERSONAL DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA ATENCIÓN DE LOS ADULTOS MAYORES** | | | | | **COTIZACIÓN 1** | | **COTIZACIÓN 2** | | **COTIZACIÓN 3** | | **PROMEDIO** | |
| No. | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **TIEMPO** | **UNIDAD** | **V. UNITARIO** | **TOTAL** | **V. UNITARIO** | **TOTAL** | **V. UNITARIO** | **TOTAL** | **V. UNITARIO** | **TOTAL** |
| 1.1 | Director General | MES | 3 | 1 | $4.906.176 | $14.718.528 | $4.857.600 | $14.572.800 | $4.800.000 | $14.400.000 | $4.854.592 | $14.563.776 |
| 1.2 | Médico General | MES | 3 | 1 | $4.088.480 | $12.265.440 | $4.048.000 | $12.144.000 | $4.000.000 | $12.000.000 | $4.045.493 | $12.136.480 |
| 1.3 | Nutricionista | MES | 3 | 1 | $3.577.420 | $10.732.260 | $3.542.000 | $10.626.000 | $3.500.000 | $10.500.000 | $3.539.807 | $10.619.420 |
| 1.4 | Psicólogo | MES | 3 | 1 | $3.577.420 | $10.732.260 | $3.542.000 | $10.626.000 | $3.500.000 | $10.500.000 | $3.539.807 | $10.619.420 |
| 1.5 | Fisioterapeuta | MES | 3 | 1 | $3.884.056 | $11.652.168 | $3.845.600 | $11.536.800 | $3.800.000 | $11.400.000 | $3.843.219 | $11.529.656 |
| 1.6 | Jefe de Enfermería | MES | 3 | 1 | $3.884.056 | $11.652.168 | $3.845.600 | $11.536.800 | $3.800.000 | $11.400.000 | $3.843.219 | $11.529.656 |
| 1.7 | Auxiliares de Enfermería | MES | 3 | 6 | $2.861.936 | $51.514.848 | $2.833.600 | $51.004.800 | $2.800.000 | $50.400.000 | $2.831.845 | $50.973.216 |
| 1.8 | Auxiliares Manipuladores de Alimentos | MES | 3 | 3 | $2.555.300 | $22.997.700 | $2.530.000 | $22.770.000 | $2.500.000 | $22.500.000 | $2.528.433 | $22.755.900 |
| 1.9 | Servicios Generales | MES | 3 | 2 | $2.555.300 | $15.331.800 | $2.530.000 | $15.180.000 | $2.500.000 | $15.000.000 | $2.528.433 | $15.170.600 |
| 1.10 | Servicio de Vigilancia | MES | 3 | 1 | $12.776.500 | $38.329.500 | $12.650.000 | $ 37.950.000 | $12.500.000 | $37.500.000 | $12.642.167 | $37.926.500 |
| **SUBTOTAL ACTIVIDAD 1** | | | | | | **$199.926.672** | | **$197.947.200** | | **$195.600.000** | | **$197.824.624** |
| **ACTIVIDAD 2. REALIZAR ACTIVIDADES PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LOS ADULTOS MAYORES EN EL CENTRO DE BIENESTAR AL ANCIANO** | | | | | | | | | | | | |
| **2.1 Infraestructura y Mantenimiento** | | | | | | | | | | | | |



SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL, INCLUSIÓN Y EQUIDAD
Diagonal 39 No. 7-275 Mamatoco
promocionsocial@santamarta.gov.co
(605) 4209600

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Arriendo del Centro de Bienestar Dotado - Casa o Bien inmueble con capacidad de albergar al menos 50 adultos mayores, su ubicación podrá ser en zona urbana o rural, que cumpla con los requisitos descritas en las especificaciones técnicas. Debe incluir Servicios Públicos y Mantenimiento. | MES | 3 | 1 | $26.165.565 | $78.496.695 | $25.906.500 | $77.719.500 | $25.650.000 | $76.950.000 | $25.907.355 | $77.722.065 |
| 2.1.2 | Vehículo tipo Vans para el traslado de los adultos mayores, incluye conductor y combustible, debe contar con todos los permisos y licencias para funcionar, además de una póliza todo riesgo en caso de accidente | MES | 3 | 1 | $13.429.852 | $40.289.557 | $13.296.884 | $39.890.651 | $13.165.231 | $39.495.694 | $13.297.322 | $39.891.967 |
| **2.2 Programa de Alimentación y vestimenta** | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Alimentación de adultos mayores, se ejecutará de acuerdo con la minuta alimenticia presentadas por la secretaria de promoción social, inclusión y equidad (Ver ANEXO 4) esta contendrá una bebida caliente, un desayuno, una media mañana, un almuerzo, una media tarde y una cena | MES | 3 | 50 | $1.530.150 | $229.522.500 | $1.515.000 | $227.250.000 | $1.500.000 | $225.000.000 | $1.515.050 | $227.257.500 |
| 2.2.2 | Vestuario para los adultos mayores de los Centros de Bienestar. Incluye una muda de ropa completa formal a cada persona que incluirá Zapatos, medias, ropa interior, camisueter, pantalón y/o Vestido con los logos institucionales. | MES | 1 | 50 | $132.613 | $6.630.650 | $131.300 | $6.565.000 | $130.000 | $6.500.000 | $131.304 | $6.565.217 |
| **2.3. Actividades Artísticas, Culturales y Productivas** | | | | | | | | | | | | |
| 2.3.1 | Actividades Artísticas y/o Manualidades | MES | 3 | 5 | $1.020.100 | $15.301.500 | $1.010.000 | $15.150.000 | $1.000.000 | $15.000.000 | $1.010.033 | $15.150.500 |
| 2.3.2 | Actividades de intercambio culturales o deportivas | MES | 3 | 4 | $1.020.100 | $12.241.200 | $1.010.000 | $ 12.120.000 | $1.000.000 | $12.000.000 | $1.010.033 | $12.120.400 |
| 2.3.3 | Actividades Lúdicas y Recreativas | MES | 3 | 5 | $1.020.100 | $15.301.500 | $1.010.000 | $ 15.150.000 | $1.000.000 | $15.000.000 | $1.010.033 | $15.150.500 |
| 2.3.4 | Capacitaciones y apoyo a unidades productivas | MES | 3 | 4 | $1.020.100 | $12.241.200 | $1.010.000 | $12.120.000 | $1.000.000 | $12.000.000 | $1.010.033 | $12.120.400 |
| **2.4. Elementos de Aseo** | | | | | | | | | | | | |
| 2.4.1 | Kit de aseo adultos mayores | MES | 3 | 50 | $137.714 | $20.657.025 | $136.350 | $20.452.500 | $135.000 | $20.250.000 | $136.355 | $20.453.175 |

| 2.5. Elementos de Atención primaria en salud. | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.5.1 | Elementos de atención primaria en salud | MES | 1 | 1 | $40.804.000 | $40.804.000 | $40.400.000 | $40.400.000 | $40.000.000 | $40.000.000 | $40.401.333 | $40.401.333 |
| **TOTAL ACTIVIDAD #2** | | | | | **$86.280.294** | **$471.485.827** | **$85.426.034** | **$466.817.651** | **$84.580.231** | **$462.195.694** | **$85.428.853** | **$466.833.057** |
| **SUBTOTAL ACTIVIDAD 1 Y 2** | | | | | **$86.280.294** | **$671.412.499** | **$85.426.034** | **$664.764.851** | **$84.580.231** | **$657.795.694** | **$85.428.853** | **$664.657.681** |
| Gastos administrativos | | | | | | $80.569.500 | | $79.771.782 | | $78.935.483 | | $79.758.922 |
| **TOTAL PROYECTO** | | | | | | **$751.981.999** | | **$744.536.633** | | **$736.731.177** | | **$744.416.603** |

Luego de identificar claramente las características de cada uno de los servicios propuestos se ha tomado la determinación que el presupuesto oficial sea de **SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS ($736.731.177)** tomando como base la propuesta cuyo valor es inferior al promedio debido a que se ajusta a la satisfacción de las necesidades, teniendo en cuenta el proceso de identificación, cuantificación y valoración de los costos y beneficios del proyecto.

**DAVID FERNANDO FARELO DAZA**
Secretario de Promoción Social, Inclusión y Equidad.

| | |
|---|---|
| **Elaboró**: María Alejandra Soto Valencia<br>**Cargo:** Contratista SPSIE | **Revisó**: Eyleen Ruiz Tapia<br>**Cargo**: Contratista Especializada SPSIE |
| Los arriba firmantes declaran que revisaron el documento, encontrándose ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas y en lo que respecta a nuestra competencias y obligaciones lo presentan para la respectiva firma. | |



SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL, INCLUSIÓN Y EQUIDAD
Diagonal 39 No. 7-275 Mamatoco
promocionsocial@santamarta.gov.co
(605) 4209600