EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

ACTA MODIFICATORIA 02 - NRO. CD-018-2025-COP				
CONTRATO DE OBRA				
INFORMACIÓN GENERAL				
CONTRATO No	**NRO. CD-018-2025-COP**		**FECHA**	17/03/2025
MODIFICACIÓN 01	Adición 01 (Dinero)		**FECHA**	28/05/2025
MODIFICACIÓN 02	Adición 02 (Tiempo)		**FECHA**	12/06/2025
CONTRATANTE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**			
NIT	901 442 761 – 1			
ORDENADOR DEL GASTO	**CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO**			
C.C.	10.262.228			
CONTRATISTA	**SOLUCIONES ECOSISTEMA J & G S.A.S.**			
NIT	**900.937.972-0**			
REPRESENTANTE LEGAL	**JESÚS LEONARDO PÉREZ PÉREZ**			
C.C.	1.093.885.520			
SUPERVISOR	**CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO**			
CARGO	Gerente EDUNA			
OBJETO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PISCINA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ DE ACUERDO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA NÚMERO 051-SPDT-CD-CI-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA"			
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($210.192.959) INCLUIDO A.U			
ADICIÓN 01	SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M.C. ($ 69.414.152.oo)			
VALOR TOTAL	DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL CIENTO ONCE PESOS M/L ($279.607.111.oo)			
PLAZO INICIAL	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 13 de julio del 2025			
PRÓRROGA 01	Un (01) mes			
PLAZO TOTAL	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 13 de agosto del 2025			
CDP	**NÚMERO**	**FECHA DE EXP.**	**VALOR CDP**	**VALOR A IMPUTAR**
	0054	14/03/2025	$210.192.959	$210.192.959
	RUBRO		**DESCRIPCIÓN**	
	2.1.2.02.02.008		Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	
	NÚMERO	**FECHA DE EXP.**	**VALOR CDP**	**VALOR A IMPUTAR**

CDP ADICIÓN 01	0128	28/05/2025	$69.414.152	$69.414.152
	RUBRO		**DESCRIPCIÓN**	
	2.1.2.02.02.008		Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	
INTERVENTORIA	**N/A**			
	CÉDULA	N/A		
	CONTRATO	N/A		

Entre los suscritos a saber, **CARLOS GUILLEMO ATEHORTÚA QUICENO**, ciudadano mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No **10.262.228** de Manizales, quien actúa en calidad de Representante Legal y Gerente de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**, Empresa Industrial y Comercial del Estado, identificada con NIT **901 442 761 - 1**, conforme al acta de posesión No 001 del 16 de enero de 2024, quien se encuentra facultado para la celebración de la presente acta modificatoria y para los efectos de la misma se denominará **EDUNA - CONTRATANTE**, de una parte, y de la otra, **SOLUCIONES ECOSISTEMA J & G S.A.S.** identificada con NIT. **900.937.972-0**, representada legalmente por **JESÚS LEONARDO PÉREZ PÉREZ,** identificado con Cédula de Ciudadanía N. **1.093.885.520,** y quien en adelante y para todos los efectos de la presente se denomina EL CONTRATISTA, se ha convenido celebrar Acta modificatoria 02 al contrato de OBRA Nro. **CD-018-2025-COP**; previa las siguientes consideraciones:

1. Que el día diecisiete (17) de marzo de dos mil veinticinco (2025) se suscribió el contrato de OBRA Nro. **CD-018-2025-COP** entre el CONTRATANTE y el CONTRATISTA.

2. Que el contrato se pactó por un valor de **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/L ($210.192.959) INCLUIDO A.U**

3. Que el plazo inicial del contrato fue desde la suscripción del acta de inicio hasta el 13 de julio del 2025.

4. Que mediante Acta modificatoria No. 01 se adiciona el contrato en la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M.C. ($ 69.414.152.oo) quedando un valor total por DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL CIENTO ONCE PESOS M/L ($279.607.111.oo).

5. Que el contrato de obra No. CD-018-2025-COP tiene su génesis o causa la suscripción del contrato interadministrativo No. 051-SPDT-CD-CI-2025 entre el municipio de Abriaquí y la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA cuyo objeto corresponde a: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PISCINA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE ABRIAQUÍ.

6. Que mediante Otrosí No. 02 al contrato interadministrativo No. 051-SPDT-CD-CI-2025, el municipio de Abriaquí concede una prórroga por un (01) mes para el contrato de obra en el siguiente sentido:

"(…) ACUERDAN:

***PRIMERO: PRORROGAR** el plazo del contrato Nº 051-SPDT-CD-CI-2025 en un término de un (01) mes, definiendo como fecha de terminación el 13 de agosto de 2025, para lo cual se modifica su **CLÁUSULA SEGUNDA. DURACIÓN** así:*

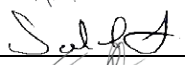
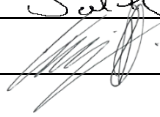
> *El plazo de ejecución del contrato será de cinco (05) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución (...)"*

7. Que en consecuencia, en aras de culminar las obras satisfactoriamente, y en acatamiento de los principios de la función pública, teniendo en cuenta que la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia actúa como mandatario, que en ese sentido debe acatar las directrices señaladas por su mandante, para el caso, el municipio de Abriaquí, se hace necesario prorrogar el contrato de obra por un (01) mes.

En mérito de lo anterior, las partes acuerdan **PRIMERA:** Modificar la CLÁUSULA CUARTA: PLAZO DEL CONTRATO, la cual quedará de la siguiente manera: **PRIMERA - *ADICIONAR*:** por primera vez en **TIEMPO** al contrato de obra pública No. **CD-018-2025-COP** un (01) mes más para un total de cuatro (04) meses y dieciséis (16) días hasta el 13 de agosto de 2025**. SEGUNDA -** El contratista tiene la obligación de informar y enviar la respectiva acta modificatoria 02 a la aseguradora con el fin de ampliar los plazos y/o adiciones en los amparos estipulados en la póliza en caso de que aplique. **TERCERA - PUBLICACIÓN:** La presente acta deberá ser publicada en el SECOP dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de su expedición por parte de EDUNA de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015. **CUARTA - PERFECCIONAMIENTO:** Esta acta MODIFICATORIA 02 AL CONTRATO DE OBRA quedará perfeccionada con la suscripción de las partes. **QUINTA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato de OBRA Nro **CD-018-2025-COP**, quedan incólumes y son de obligatorio cumplimiento para las partes**. SEXTA -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales el domicilio será el Municipio de Abriaquí-Antioquia, se suscribe esta prórroga a los doce (12) días del mes de junio de 2025.

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA
Gerente de EDUNA
Contratante

JESÚS LEONARDO PÉREZ PÉREZ
Representante Legal
SOLUCIONES ECOSISTEMA J & G S.A.S.
Contratista

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	ANDRÉS FELIPE MÚNERA TABORDA Director Comercial		12/06/2025
Revisó	Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista		12/06/2025
Aprobó	CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA-Gerente		12/06/2025

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA