OTROSÍ MODIFICATORIO NÚMERO 02
CONTRATO N°. 01-283-2024

NUMERO DE CONTRATO	01-283-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR con NIT 800.049.017-9
CONTRATISTA	CONSORCIO IBE con NIT 901.901.476-7 R.L. DIEGO FERNANDO MONTALVO MONSALVE
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".
VALOR	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON 85/100 CENTAVOS M/CTE ($ 346.477.435,85)
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE FEBRERO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION Nº.01	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO SUSPENSION Nº. 01	UN (01) MES CALENDARIOS
ACTA DE REINICIO N°.01	31 DE ENERO DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN N°2	20 DE MARZO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN N°2	DIEZ (10) DÍAS CALENDARIOS
ACTA DE AMPLIACIÓN N°01 A LA SUSPENSIÓN N°2	29 DE MARZO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN N°01 A LA SUSPENSIÓN N°2	OCHO (08) DIAS CALENDARIOS
ACTA DE REINICIO	07 DE ABRIL DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE ABRIL DE 2025
OTROSI MODIFICATORIO No.1	11 DE ABRIL DE 2025
VALOR OTROSI MODIFICATORIO No.1	CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON 59/100 CENTAVOS M/CTE ($ 47.296.976,59)
PLAZO OTROSI MODIFICATORIO No.1	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
VALOR DEL CONTRATO DESPUES DE OTROSI No.1	TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SETESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS CON 44/100 CENTAVOS M/CTE ($ 393.774.412,44)

PLAZO DE EJECUCIÓN DESPUES DE OTROSI No.1	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN N°3	29 DE ABRIL DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN N°3	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIOS
ACTA DE AMPLIACIÓN N°01 A LA SUSPENSIÓN N°3	13 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN N°01 A LA SUSPENSIÓN N°3	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIOS
ACTA DE AMPLIACIÓN N°02 A LA SUSPENSIÓN N°3	28 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN N°02 A LA SUSPENSIÓN N°3	DIEZ (10) DÍAS CALENDARIOS
ACTA DE REINICIO No. 3	08 DE JUNIO DE 2025
OTROSI MODIFICATORIO No.2	12 DE JUNIO DE 2025
VALOR OTROSI MODIFICATORIO No.2	VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64) INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS
PLAZO OTROSI MODIFICATORIO No.2	DIEZ (10) DIAS CALENDARIOS
VALOR DEL CONTRATO DESPUES DE OTROSI No.2	CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON 08/100 ($421.596.619,08) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN DESPUES DE OTROSI No.1	DOS (02) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS CALENDARIOS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 DE JUNIO DE 2025
FORMA DE PAGO	a) En pagos parciales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 90% del valor del contrato y b) El 10% restante del valor del contrato se pagará, una vez realizado el recibo final y la liquidación del contrato suscrita por el Supervisor del contrato.

En el Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, se reunieron en calidad de **CONTRATANTE** el **MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR DE BOLÍVAR,** representado en esta instancia por parte del **ORDENADOR DEL GASTO,** el **ALCALDE MUNICIPAL, MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N°. 91.299.531 expedida en Bucaramanga, Santander, obrando en nombre y representación del Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, en calidad de Alcalde Municipal, de conformidad con el acta de posesión del 30 de diciembre de 2023, efectuada ante el Notario Único del Municipio de Santa Rosa del Sur, para el período 2024-2027; en calidad de **SUPERVISORA DEL CONTRATO,** el ingeniero **UBERNEL MARIN MARIN,** identificado con cédula de ciudadanía Nº. 91.540.705 expedida en Bucaramanga, Santander, nombrado mediante Decreto N°. 154 de 12 de junio de 2025, como Jefe Encargado

de Oficina Asesora de Planeación, por un lado, y por el otro en calidad de **CONTRATISTA,** el **CONSORCIO IBE,** identificado con el NIT 901.901.476-7, y representado legalmente por parte del señor **DIEGO FERNANDO MONTALVO MONSALVE,** capaz, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía 1091675913; hemos convenido suscribir el presente **OTROSÍ MODIFICATORIO NÚMERO 02**, de acuerdo con las siguientes: **CONSIDERACIONES: 1.** Que, el día 27 de diciembre de 2024 se suscribió el Contrato de la referencia. **2**. Que, el 31 de diciembre se suscribió el acta de inicio del contrato. **3.** Que, el 11 abril de 2025 se firmó modificatorio 01 mediante el cual se adicionaron recursos por valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS CON 63/100 ($ 39.985.880,63) MCTE y un plazo de QUINCE (15) DIAS CALENDARIOS. **4.** Que, conforme a lo estudios previos adicionales se considera oportuno, ajustado y, y jurídica y técnicamente posible la suscripción del otrosí modificatorio 02 al contrato, esto con la finalidad de adicionar presupuesto al contrato y prorrogar su plazo de ejecución. **5.** Que el supervisor del contrato otorgó aval a la modificación pretendida del contrato. **6.** Que se cuenta con la disponibilidad presupuestal para la ejecución de las actividades y/o obras adicionales pretendidas del presente otrosí mediante CDP Nº 25-000433 del 06 de junio de 2025, por valor de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64) INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS. 6**. El presente **OTROSÍ MODIFICATORIO 002** se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA- OBJETO DEL OTROSÍ:** El objeto del otrosí modificatorio es: 1) adicionar valor a la cláusula tercera del anexo de condiciones del contrato y con ello modificar el ítem 12,3 de los APU's aplicable a cada institución educativa objeto del contrato; 2) prorrogar el plazo de ejecución del contrato previsto en la cláusula séptima de anexo de condiciones. **CLÁUSULA SEGUNDA- ADICIÓN:** Adicionar el valor de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64) INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS** a la cláusula tercera del anexo de condiciones aplicable al contrato y con ello modificar el ítem 12,3 de los APU's aplicable a cada institución educativa objeto del contrato, así:

"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DE SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES								
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 1.040.749,54		$ 1.112.680,26		$ 1.112.680,26
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS								
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	3,84	$ 313.217,28	3,84	$ 313.217,28
2,2	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 335.049,53		$ 370.743,98		$ 370.743,98
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15	3,65	$ 553.622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32

3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09	16,55	$ 1.455.300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3.064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (Incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	14,25	$ 937.863,75	14,25	$ 937.863,75
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 14.441.331,71**		**$ 14.031.293,65**		**$ 14.031.293,65**
4	**ACERO DE REFUERZO**								
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.333.607,65**		**$ 7.807.188,89**		**$ 7.807.188,89**
5	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**		A1						
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 5.532.959,13**		**$ 8.020.235,30**		**$ 8.020.235,30**
6	**ESTUCO Y PINTURA**								
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.773.045,38**		**$ 5.970.611,61**		**$ 5.970.611,61**
7	**PISOS Y ENCHAPES**								
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	48,40	$ 5.470.700,40	48,40	$ 5.470.700,40
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm,o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	49,82	$ 4.717.455,80	49,82	$ 4.717.455,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	10,00	$ 134.830,00	10,00	$ 134.830,00
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 10.864.273,33**		**$ 10.322.986,20**		**$ 10.322.986,20**
8	**CUBIERTA**								
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 140.087,00	$ 6.224.065,41	45,00	$ 6.303.915,00	45,00	$ 6.303.915,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 6.731.553,49**		**$ 6.812.760,00**		**$ 6.812.760,00**
9	**INSTALACIONES SANITARIAS**								
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	17,34	$ 564.555,72	17,34	$ 564.555,72
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suminstro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suminstro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 13.864.379,12**		**$ 13.864.379,12**		**$ 13.864.379,12**

10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS								
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	35,85	$ 663.977,85	35,85	$ 663.977,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				$ 2.689.809,85		$ 2.623.582,85		$ 2.623.582,85
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 566.432,00		$ 566.432,00		$ 566.432,00
12	CARPINTERIA METALICA								
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,11	$ 372.942,71	1,11	$ 372.942,71
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 5.262.576,42		$ 5.074.425,15		$ 1.962.777,15
13	TRANSPORTE								
13,1	Transporte Santa Rosa del Sur-San Francisco	glb	1,00	$ 16.462.435,00	$ 16.462.435,00	1,00	$ 16.462.435,00	1,00	$ 16.462.435,00
	SUB TOTAL TRANSPORTE				$ 16.462.435,00		$ 16.462.435,00		$ 16.462.435,00
14	ITEM NO PREVISTOS								
14,1	Construcción de sumidero 30x200 cm incluye (Excavación 30X200X35 cm, Muros en concreto reforzado 21 MPa e= 10cm, tubería PVC 4" 3m y demás accesorios necesarios para su instalación).	Und	0,00	$ 1.277.871,76	$ -	1,00	$ 1.277.871,76	1,00	$ 1.277.871,76
14,2	Canal y bajante de aguas lluvias	ML	0,00	$ 112.735,50	$ -	7,50	$ 845.516,25	7,50	$ 845.516,25
14,3	Estructura de soporte metalica para canal de aguas lluvias	glb	0,00	$ 685.533,84	$ -	1,00	$ 685.533,84	1,00	$ 685.533,84
14,4	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	25,00	$ 577.487,50	25,00	$ 577.487,50
14,5	Relleno con material seleccionado (Incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	9,80	$ 1.195.298,16	9,80	$ 1.195.298,16
14,6	Suministro e instalación de tela asfaltica (Incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58	3,35	$ 60.281,58
14,7	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$ 5.249.010,00
14,8	Division para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175.000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9.400.000,00
14,9	División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 400.000,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 9.890.999,09		$ 19.690.999,09
A	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA DUPLEX SAN FRANCISCO				$ 92.898.202,15		$ 102.930.753,09		$ 109.619.105,09

"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA MARIA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	VR. PARCIAL	CONDICONES ACTUALIZADAS No. 2	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**								
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 1.040.749,54**		**$ 1.112.680,26**		**$ 1.112.680,26**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	4,29	$ 349.922,43	4,29	$ 349.922,43
2,2	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 335.049,53**		**$ 407.449,13**		**$ 407.449,13**
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**								
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15	3,65	$ 553.622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09	16,55	$ 1.455.300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3.064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (Incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	28,50	$ 1.875.727,50	28,50	$ 1.875.727,50
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 14.441.331,71**		**$ 14.969.157,40**		**$ 14.969.157,40**
4	**ACERO DE REFUERZO**								
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.333.607,65**		**$ 7.807.188,89**		**$ 7.807.188,89**
5	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**								
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 5.532.959,13**		**$ 8.020.235,30**		**$ 8.020.235,30**
6	**ESTUCO Y PINTURA**								
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.773.045,38**		**$ 5.970.611,61**		**$ 5.970.611,61**
7	**PISOS Y ENCHAPES**								
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	47,01	$ 5.313.587,31	47,01	$ 5.313.587,31
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm,o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	49,82	$ 4.717.455,80	49,82	$ 4.717.455,80

7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	19,96	$ 269.080,23	19,96	$ 269.080,23
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 10.864.273,33**		**$ 10.300.123,34**		**$ 10.300.123,34**
8	**CUBIERTA**								
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 140.087,00	$ 6.224.065,41	45,00	$ 6.303.915,00	45,00	$ 6.303.915,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 6.731.553,49**		**$ 6.812.760,00**		**$ 6.812.760,00**
9	**INSTALACIONES SANITARIAS**								
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	35,34	$ 1.150.599,72	35,34	$ 1.150.599,72
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suminstro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suminstro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 13.864.379,12**		**$ 14.450.423,12**		**$ 14.450.423,12**
10	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**								
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	35,85	$ 663.977,85	35,85	$ 663.977,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				**$ 2.689.809,85**		**$ 2.623.582,85**		**$ 2.623.582,85**
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 566.432,00**		**$ 566.432,00**		**$ 566.432,00**
12	**CARPINTERIA METALICA**								
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 5.262.576,42**		**$ 5.262.576,42**		**$ 2.150.928,42**
13	**ITEM NO PREVISTOS**								
13,1	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	62,00	$ 1.432.169,00	62,00	$ 1.432.169,00

13,2	Relleno con material seleccionado (Incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	14,12	$ 1.722.205,10	14,12	$ 1.722.205,10
13,3	Suministro e instalación de tela asfaltica (Incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58	3,35	$ 60.281,58
13,4	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$ 5.249.010,00
13,5	Division para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175.000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9.400.000,00
13,6	División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 400.000,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 8.463.665,68		$ 18.263.665,68
B	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA DUPLEX MARIA AUXILIADORA				$ 76.435.767,15		$ 86.766.886,00		$ 93.455.238,00

"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES								
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 1.040.749,54		$ 1.112.680,26		$ 1.112.680,26
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS								
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	4,73	$ 385.811,91	4,73	$ 385.811,91
2,2	Excavación en roca (Incluye retiro material sobrante)	M3	24,23	$ 176.029,00	$ 4.265.182,67	31,29	$ 5.507.947,41	31,29	$ 5.507.947,41
2,3	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 4.600.232,20		$ 5.951.286,02		$ 5.951.286,02
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15	3,65	$ 553.622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09	16,55	$ 1.455.300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3.064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (Incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	28,50	$ 1.875.727,50	28,50	$ 1.875.727,50
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 14.441.331,71		$ 14.969.157,40		$ 14.969.157,40
4	ACERO DE REFUERZO								
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.333.607,65		$ 7.807.188,89		$ 7.807.188,89

5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES								
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (Incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 5.532.959,13		$ 8.020.235,30		$ 8.020.235,30
6	ESTUCO Y PINTURA								
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.773.045,38		$ 5.970.611,61		$ 5.970.611,61
7	PISOS Y ENCHAPES								
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	49,20	$ 5.561.125,20	49,20	$ 5.561.125,20
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm,o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	55,42	$ 5.247.719,80	55,42	$ 5.247.719,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	19,96	$ 269.080,23	19,96	$ 269.080,23
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 10.864.273,33		$ 11.077.925,23		$ 11.077.925,23
8	CUBIERTA								
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 136.500,00	$ 6.064.695,00	48,00	$ 6.552.000,00	48,00	$ 6.552.000,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 6.572.183,08		$ 7.060.845,00		$ 7.060.845,00
9	INSTALACIONES SANITARIAS								
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	21,84	$ 711.066,72	21,84	$ 711.066,72
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suminstro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suminstro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				$ 13.864.379,12		$ 14.010.890,12		$ 14.010.890,12
10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS								
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	37,85	$ 701.019,85	37,85	$ 701.019,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				$ 2.689.809,85		$ 2.660.624,85		$ 2.660.624,85
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00

	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 566.432,00		$ 566.432,00		$ 566.432,00
12	CARPINTERIA METALICA								
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 5.262.576,42		$ 5.262.576,42		$ 2.150.928,42
13	ITEM NO PREVISTOS								
13,1	Canal y bajante de aguas lluvias	ML	0,00	$ 112.735,50	$ -	7,50	$ 845.516,25	7,50	$ 845.516,25
13,2	Estructura de soporte metalica para canal de aguas lluvias	glb	0,00	$ 685.533,84	$ -	1,00	$ 685.533,84	1,00	$ 685.533,84
13,3	Muro en ladrillo tolete común	M2	0,00	$ 198.913,75	$ -	2,80	$ 556.958,50	2,80	$ 556.958,50
13,4	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	12,00	$ 277.194,00	12,00	$ 277.194,00
13,5	Relleno con material seleccionado (Incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	17,57	$ 2.142.998,84	17,57	$ 2.142.998,84
13,6	Suministro e instalación de tela asfaltica (Incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58	3,35	$ 60.281,58
13,7	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$ 5.249.010,00
13,8	Division para baño (Incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175.000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9.400.000,00
13,9	División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 400.000,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 9.817.493,01		$ 19.617.493,01
C	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA DUPLEX DIVINO NIÑO				$ 80.541.579,41		$ 94.287.946,11		$ 100.976.298,11
A + B + C	COSTO DIRECTO				$ 249.875.548,71		$ 283.985.585,20		$ 304.050.641,20
A	Administración		32,66%		$ 81.609.354,21		$ 92.749.692,13		$ 99.302.939,41
I	Imprevisto		1,00%		$ 2.498.755,49		$ 2.839.855,85		$ 3.040.506,41
U	Utilidad		5,00%		$ 12.493.777,44		$ 14.199.279,26		$ 15.202.532,06
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU)				$ 346.477.435,85		$ 393.774.412,44		$ 421.596.619,08 0

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON 08/100 ($421.596.619,08) M/CTE.
VALOR ADICIONAL: VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64)

ADICIONAL	$ 27.822.206,64

PARÁGRAFO: El valor total del contrato es de **CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON 08/100 ($421.596.619,08) M/CTE INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS. CLÁUSULA**

TERCERA- AMPARO PRESUPUESTAL: La adición se encuentra ampara en el CDP 25-000433 del 06 de junio de 2025, el cual se adiciona a la cláusula cuarta del anexo de condiciones aplicable al contrato de obra. **CLÁUSULA CUARTA- PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Prorrogar el plazo de ejecución establecido en el anexo de condiciones y el previsto en la CLÁUSULA SÉPTIMA- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO, y con ello adicionar el plazo de DIEZ (10) DÍAS CALENDARIOS a la ejecución de este. **PARÁGRAFO:** El plazo total del contrato es de DOS (02) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS CALENDARIO. **CLÁUSULA QUINTA- PERFECCIONAMIENTO:** Este otrosí modificatorio se perfecciona con la suscripción de este por las partes. En todo caso deberá ser reportado en las plataformas y sistemas que sean requeridos conforme a las normas vigentes. **CLÁUSULA SEXTA – MODIFICACIÓN DE GARANTÍAS:** El contratista se compromete a realizar la correspondiente modificación de la garantía que constituyó a favor del Municipio para avalar la ejecución del contrato (si aplica). **CLAUSULA SÉPTIMA:** Las demás cláusulas del Contrato no sufren modificación alguna y por lo tanto permanecen inalterables.

Se suscribe en el Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, el doce (12) de junio de 2025.

MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA
Alcalde Municipal

DIEGO FERNANDO MONTALVO MONSALVE
C.C. No 1091675913
R/L CONSORCIO IBE
NIT 901.901.476-7

UBERNEL MARIN MARIN
Jefe de Oficina Asesora de Planeación Encargado
Decreto N°. 154 de 2025

Anexos: 0 folios.
Copia: N/A
Proyectó: Karen Julissa Muñoz Reyes – Profesional Universitario
Revisó aspectos jurídicos: Andrei Alexander Diaz Solano- CPS Abog. Esp. OAJC -Contratación
Revisó aspectos técnicos: Iván Ricardo Medina Bahamon- CPS Ing. Civil- OAP.
Revisó aspectos jurídicos Leidy Viviana Velásquez Vanegas – Jefe de Oficina Asesora Jurídica y de Contratación
Archivado: Oficina Asesora jurídica y de contratación

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN	
Fecha de elaboración del estudio previo:	JUNIO DE 2025
Dependencia solicitante:	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
Modalidad de selección:	SELECCIÓN ABREVIADA POR MENOR CUANTIA
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE OBRA

2. MARCO LEGAL

En desarrollo de lo previsto en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, así mismo teniendo en cuenta el artículo 40 de la misma ley en su párrafo quinto y en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, a continuación, se describen los estudios adicionales y argumentos que soportan la modificación introducir al contrato que se encuentra actualmente en ejecución y que corresponde al Contrato CTO 01-283-2024.

3. ELEMENTOS DEL ESTUDIO

3.1. Descripción de la necesidad que se pretende satisfacer.	El Municipio de Santa Rosa del Sur celebró el 27 de diciembre de 2024 el Contrato de Obra Pública número 01-283-2024, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR", por valor de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON 85/100 CENTAVOS M/CTE ($ 346.477.435,85) INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, y cuyo plazo de ejecución es de DOS (2) MESES. El contrato inició el 31 de diciembre de 2024 conforme se encuentra publicado en el SECOP II. Que, el 11 abril de 2025 se firmó modificatorio 01 mediante el cual se adicionaron recursos por valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS CON 63/100 ($ 39.985.880,63) MCTE y un plazo de QUINCE (15) DIAS CALENDARIOS. Que, el 13 de mayo de 2025 el contratista de obra solicitó a la entidad una adición presupuestal al contrato de obra, así como una prórroga en su plazo de ejecución, esto con la finalidad de: 1) realizar el cambio o modificación de las especificaciones técnicas del ítem 12,3 de los APU's aplicable a cada Sede Educativa, y de prorrogar el plazo de ejecución en diez (10) días calendarios para dar terminación a las obras del contrato. Que, tanto la supervisión del contrato como el contratista de obra, en la revisión de la ejecución del contrato y de los términos previstos, consideran oportuno el efectuar una modificación al contrato mismo, esto a efectos de lograr la adición de valor al contrato y con ello ejecutar mayor cantidad de obras/actividades previstas, y de efectuar una adición al plazo de ejecución del contrato. Que, el contratista sustentó que: "Ahora bien en la finalización del proyecto de construcción, se identificó la necesidad por efectuar una serie de ajustes técnicos respecto de algunos ítems que fueron contemplados inicialmente en el contrato en cada una de las Instituciones Educativas objeto del mismo, ya que se considera oportuno el cambio de especificaciones con la finalidad de garantizar un mejor uso y disponibilidad de los baños para los estudiantes y comunidad educativa que se beneficiarán de estos en cada IE. De esto, entonces, se propone respecto del ítem 12,3 de los APUS para la Sede Educativa San Francisco, para la Sede María Auxiliadora, y para la Sede Divino Niño, que corresponde a "Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños", esta sea modificado por ítems que técnicamente se ajustan a lo requerido y a la utilidad misma que se busca brindar a los baños en estas instituciones educativas, siendo entonces los ítems que proponemos de "División para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)" y "División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)" lo que mejor se ajusta.

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

Para la inclusión de estos ítems no previstos, entonces, proponemos a la entidad una adición presupuestal por valor VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64), con el cual se logrará entregar en cada institución unos baños completamente funcionales y que son acordes a las necesidades de los estudiantes que se beneficiarán de estos, para lo cual allegamos las cotizaciones efectuadas para las revisiones correspondientes.

(...)

Considerando que el contrato actual tiene un plazo de ejecución Dos meses y quince días, y con el objetivo de no interrumpir la ejecución de las obras ya iniciadas, proponemos las siguientes condiciones:

- **Prórroga del plazo de ejecución:** en un término de 10 días calendarios.
- **Compromiso de la empresa contratista** de cumplir con los plazos y alcanzar los estándares de calidad requeridos en las instituciones educativas contempladas por la entidad."

Que, en el comité de obra realizado el 28 de mayo de 2025, se consideró por parte de los asistentes oportuno y necesario los ajustes requeridos, así:

1) Adicionar el valor de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64) INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.**
2) La prórroga del plazo de ejecución en un diez (10) días calendarios, esto con la finalidad de lograr la ejecución del contrato.

Que, en lo correspondiente a la adición del valor del contrato y se aprueba la adición de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64) INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS,** para con ello ejecutar las siguientes mayores obras/actividades,

"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DE SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE SANT ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**								
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 1.040.749,54**		**$ 1.112.680,26**		**$ 1.112.680,26**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	3,84	$ 313.217,28	3,84	$ 313.217,28
2,2	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 335.049,53**		**$ 370.743,98**		**$ 370.743,98**
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**								
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15	3,65	$ 553.622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32

3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09	16,55	$ 1.455.300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3 064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (Incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	14,25	$ 937.863,75	14,25	$ 937.863,75
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 14.441.331,71**		$ 14.031.293,65		$ 14.031.293,65
4	**ACERO DE REFUERZO**								
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333 607,65	723,44	$ 7.807.188,89	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.333.607,65**		$ 7.807.188,89		$ 7.807.188,89
5	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**		A1						
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 5.532.959,13**		$ 8.020.235,30		$ 8.020.235,30
6	**ESTUCO Y PINTURA**								
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.773.045,38**		$ 5.970.611,61		$ 5.970.611,61
7	**PISOS Y ENCHAPES**								
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	48,40	$ 5.470.700,40	48,40	$ 5.470.700,40
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm,o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	49,82	$ 4.717.455,80	49,82	$ 4.717.455,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	10,00	$ 134.830,00	10,00	$ 134.830,00
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 10.864.273,33**		$ 10.322.986,20		$ 10.322.986,20
8	**CUBIERTA**								
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 140.087,00	$ 6.224.065,41	45,00	$ 6.303.915,00	45,00	$ 6.303.915,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00

	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 6.731.553,49**		**$ 6.812.760,00**		**$ 6.812.760,00**
9	**INSTALACIONES SANITARIAS**								
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60 560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	17,34	$ 564.555,72	17,34	$ 564 555,72
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suminstro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663 924,00	4,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6,594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suminstro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 13.864.379,12**		**$ 13.864.379, 12**		**$ 13.864.379, 12**
10	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**								
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	35,85	$ 663.977,85	35,85	$ 663 977,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				**$ 2.689.809,85**		**$ 2.623.582,85**		**$ 2.623.582,85**
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 566.432,00**		**$ 566.432,00**		**$ 566.432,00**
12	**CARPINTERIA METALICA**								
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,11	$ 372.942,71	1,11	$ 372.942,71
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 5.262.576,42**		**$ 5.074.425,15**		**$ 1.962.777,15**
13	**TRANSPORTE**								
13,1	Transporte Santa Rosa del Sur-San Francisco	glb	1,00	$ 16.462.435,00	$ 16.462.435,00	1,00	$ 16.462.435,00	1,00	$ 16.462.435,00
	SUB TOTAL TRANSPORTE				**$ 16.462.435,00**		**$ 16.462.435,00**		**$ 16.462.435,00**

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

14	ITEM NO PREVISTOS								
14,1	Construcción de sumidero 30x200 cm incluye (Excavación 30X200X35 cm, Muros en concreto reforzado 21 MPa e= 10cm, tubería PVC 4" 3m y demás accesorios necesarios para su instalación).	Und	0,00	$ 1.277.871,76	$ -	1,00	$ 1.277.871,76	1,00	$ 1.277.871,76
14,2	Canal y bajante de aguas lluvias	ML	0,00	$ 112.735,50	$ -	7,50	$ 845.516,25	7,50	$ 845.516,25
14,3	Estructura de soporte metalica para canal de aguas lluvias	glb	0,00	$ 685.533,84	$ -	1,00	$ 685.533,84	1,00	$ 685.533,84
14,4	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	25,00	$ 577.487,50	25,00	$ 577.487,50
14,5	Relleno con material seleccionado (Incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	9,80	$ 1.195.298,16	9,80	$ 1.195.298,16
14,6	Suministro e instalación de tela asfaltica (incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58	3,35	$ 60.281,58
14,7	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$ 5.249.010,00
14,8	Division para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175.000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9.400.000,00
14,9	División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 400.000,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 9.890.999,09		$ 19.690.999,09
A	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA DUPLEX SAN FRANCISCO				$ 92.898.202,15		$ 102.930.753,09		$ 109.619.105,09

"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA MARIA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES								
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 1.040.749,54		$ 1.112.680,26		$ 1.112.680,26
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS								
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	4,29	$ 349.922,43	4,29	$ 349.922,43
2,2	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 335.049,53		$ 407.449,13		$ 407.449,13
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15	3,65	$ 553.622,15

3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09	16,55	$ 1.455.300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3.064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (Incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	28,50	$ 1.875.727,50	28,50	$ 1.875.727,50
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 14.441.331,71**		**$ 14.969.157,40**		**$ 14.969.157,40**
4	**ACERO DE REFUERZO**								
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.333.607,65**		**$ 7.807.188,89**		**$ 7.807.188,89**
5	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**								
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2 914 786,05	146,06	$ 4.585.179,79	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 5.532.959,13**		**$ 8.020.235,30**		**$ 8.020.235,30**
6	**ESTUCO Y PINTURA**								
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56	36,72	$ 1.524 265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.773.045,38**		**$ 5.970.611,61**		**$ 5.970.611,61**
7	**PISOS Y ENCHAPES**								
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	47,01	$ 5.313 587,31	47,01	$ 5.313.587,31
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33,8 X 33,8 cm,o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	49,82	$ 4.717.455,80	49,82	$ 4 717.455,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	19,96	$ 269.080,23	19,96	$ 269.080,23
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 10.864.273,33**		**$ 10.300.123,34**		**$ 10.300.123,34**
8	**CUBIERTA**								
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 140.087,00	$ 6.224.065,41	45,00	$ 6.303.915,00	45,00	$ 6.303.915,00

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001, Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 6.731.553,49**		**$ 6.812.760,00**		**$ 6.812.760,00**
9	**INSTALACIONES SANITARIAS**								
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria Inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	35,34	$ 1.150.599,72	35,34	$ 1.150.599,72
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suministro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suministro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1.40x0.80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 13.864.379,12**		**$ 14.450.423,12**		**$ 14.450.423,12**
10	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**								
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	35,85	$ 663.977,85	35,85	$ 663.977,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				**$ 2.689.809,85**		**$ 2.623.582,85**		**$ 2.623.582,85**
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 566.432,00**		**$ 566.432,00**		**$ 566.432,00**
12	**CARPINTERIA METALICA**								
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 5.262.576,42**		**$ 5.262.576,42**		**$ 2.150.928,42**
13	**ITEM NO PREVISTOS**								

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

13,1	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	62,00	$ 1.432.169,00	62,00	$ 1.432.169,00
13,2	Relleno con material seleccionado (Incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	14,12	$ 1.722.205,10	14,12	$ 1.722.205,10
13,3	Suministro e instalación de tela asfaltica (Incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58	3,35	$ 60.281,58
13,4	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$ 5.249.010,00
13,5	Division para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175 000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9.400.000,00
13,6	División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 400.000,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ -**		**$ 8.463.665,68**		**$ 18.263.665,68**
B	**VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA DUPLEX MARIA AUXILIADORA**				**$ 76.435.767,15**		**$ 86.766.886,00**		**$ 93.455.238,00**

"CONSTRUCCION DE BATERÍA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	VR. PARCIAL	CONDICONES ACTUALIZADAS No. 2	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**								
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 1.040.749,54**		**$ 1.112.680,26**		**$ 1.112.680,26**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	4,73	$ 385.811,91	4,73	$ 385.811,91
2,2	Excavación en roca (Incluye retiro material sobrante)	M3	24,23	$ 176.029,00	$ 4.265.182,67	31,29	$ 5 507.947,41	31,29	$ 5.507.947,41
2,3	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30 804,62	1,55	$ 57.526,70	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 4.600.232,20**		**$ 5.951.286,02**		**$ 5.951.286,02**
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**								
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655 871,91	22,76	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530 870,55	3,65	$ 553.622,15	3,65	$ 553 622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1 274 089,32
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,89	16,55	$ 1.455.300,09	16,55	$ 1.455.300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3.064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84 374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	28,50	$ 1.875.727,50	28,50	$ 1.875.727,50
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 14.441.331,71**		**$ 14.969.157,40**		**$ 14.969.157,40**
4	**ACERO DE REFUERZO**								
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.333.607,65**		**$ 7.807.188,89**		**$ 7.807.188,89**
5	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**								
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 5.532.959,13**		**$ 8.020.235,30**		**$ 8.020.235,30**
6	**ESTUCO Y PINTURA**								
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.773.045,38**		**$ 5.970.611,61**		**$ 5.970.611,61**
7	**PISOS Y ENCHAPES**								
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	49,20	$ 5.561.125,20	49,20	$ 5.561.125,20
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm.o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	55,42	$ 5.247.719,80	55,42	$ 5.247.719,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	19,96	$ 269.080,23	19,96	$ 269.080,23
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 10.864.273,33**		**$ 11.077.925,23**		**$ 11.077.925,23**
8	**CUBIERTA**								
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 136.500,00	$ 6.064.695,00	48,00	$ 6.552.000,00	48,00	$ 6.552.000,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 6.572.183,08**		**$ 7.060.845,00**		**$ 7.060.845,00**
9	**INSTALACIONES SANITARIAS**								
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

9,3	Salida sanitaria inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	21,84	$ 711.066,72	21,84	$ 711.066,72
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suministro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suministro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 13.864.379,12**		**$ 14.010.890,12**		**$ 14.010.890,12**
10	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**								
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	37,85	$ 701.019,85	37,85	$ 701.019,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				**$ 2.689.809,85**		**$ 2.660.624,85**		**$ 2.660.624,85**
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 566.432,00**		**$ 566.432,00**		**$ 566.432,00**
12	**CARPINTERIA METALICA**								
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 5.262.576,42**		**$ 5.262.576,42**		**$ 2.150.928,42**
13	**ITEM NO PREVISTOS**								
13,1	Canal y bajante de aguas lluvias	ML	0,00	$ 112.735,50	$ -	7,50	$ 845.516,25	7,50	$ 845.516,25
13,2	Estructura de soporte metalica para canal de aguas lluvias	glb	0,00	$ 685.533,84	$ -	1,00	$ 685.533,84	1,00	$ 685.533,84
13,3	Muro en ladrillo tolete común	M2	0,00	$ 198.913,75	$ -	2,80	$ 556.958,50	2,80	$ 556.958,50
13,4	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	12,00	$ 277.194,00	12,00	$ 277.194,00
13,5	Relleno con material seleccionado (Incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	17,57	$ 2.142.998,84	17,57	$ 2.142.998,84
13,6	Suministro e instalación de tela	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58	3,35	$ 60.281,58

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

	asfaltica (incluye emulsión asfaltica)								
13,7	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$ 5.249.010,00
13,8	Division para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175.000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9.400.000,00
13,9	División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 400.000,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 9.817.493,01		$ 19.617.493,01
C	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA DUPLEX DIVINO NIÑO				$ 80.641.579,41		$ 94.287.945,11		$ 100.976.298,11
A+B+C	COSTO DIRECTO				$ 249.875.548,71		$ 283.985.585,20		$ 304.050.641,20
A	Administración		32,66%		$ 81.609.354,21		$ 92.749.692,13		$ 99.302.939,41
I	Imprevisto		1,00%		$ 2.498.755,49		$ 2.839.855,85		$ 3.040.506,41
U	Utilidad		5,00%		$ 12.493.777,44		$ 14.199.279,26		$ 15.202.532,06
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO [COSTO DIRECTO + AIU]				$ 346.477.435,86		$ 393.774.412,44		$ 421.596.619,080

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON 08/100 ($421.596.619,08) M/CTE.
VALOR ADICIONAL: VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64)

ADICIONAL	$ 27.822.206,64

En lo correspondiente al plazo del contrato, entonces, se considera tanto por el contratista de obra como del supervisor una prórroga en tiempo para la terminación del contrato por un término de DIEZ (10) DÍAS CALENDARIOS.

Así, entonces, el supervisor avala lo pretendido con el modificatorio.

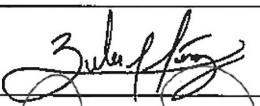
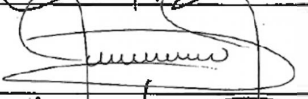
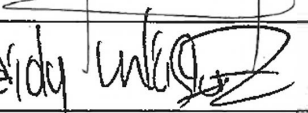
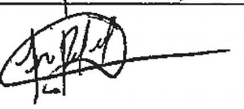
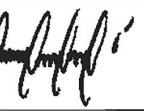
De lo expresado, entonces, se considera oportuno, ajustado a derecho, al contrato mismo y al presupuesto de la entidad, el efectuar la modificación requerida, y con ello se dispone la autorización correspondiente en los términos aquí dispuestos y que fueron debidamente soportados.

4. ESPECIFICACIONES

4.1. Finalidad de la modificación a introducir:	El objeto del otrosí modificatorio es: 1) adicionar el valor de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64) INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS** a la cláusula tercera del anexo de condiciones del contrato; 2) Prorrogar el plazo de ejecución del contrato en un DIEZ (10) DÍAS CALENDARIOS..
4.2. Tiempo adicional:	DIEZ (10) DÍAS CALENDARIOS.
4.3. Valor adicional:	**VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64) INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS**

4.4. Modificaciones por introducir:	Son modificaciones para introducir: 1) adicionar valor a la cláusula tercera del anexo de condiciones del contrato y con ello adicionar mayores cantidades de obras/actividades previstas en el contrato y sus documentos aplicables; 2) Prorrogar el plazo de ejecución del contrato en DIEZ (10) DÍAS CALENDARIOS.
4.5. Soporte presupuestal adicional:	CDP Nº 25-000433 del 06 de junio de 2025
4.6. Modificación y/o ajuste de garantías:	El contratista deberá efectuar los ajustes correspondientes.

5. RESPONSABLES

Elaboró: KAREN JULISSA MUÑOZ REYES Profesional Universitario - OAJC	
Revisó aspectos jurídicos: ANDREI ALEXANDER DIAZ SOLANO CPS Abog Esp. OAJC	
Aprobó aspectos jurídicos: LEIDY VIVIANA VELÁSQUEZ VANEGAS Jefe de Oficina Asesora Jurídica y de Contratación	
Revisó aspectos técnicos y presupuestarios: IVÁN RICARDO MEDINA BAHAMON CPS Ingeniero Civil - Oficina Asesora de Planeación	
Aprobó aspectos técnicos y presupuestarios: UBERNEL MARIN MARIN Jefe de Oficina Asesora de Planeación Encargado Decreto N°. 154 de 2025	



UBERNEL MARIN MARIN
Jefe de Oficina Asesora de Planeación Encargado
Decreto N°. 154 de 2025

Santa Rosa del Sur Bolívar, 6 de junio De 2025

Señor (a):
EMILSO ABRAHAM OJEDA MARTINEZ
Secretario De Salud, Educación, Deporte Y Cultura.
Santa Rosa del sur de Bolívar

Asunto: CONDICIONES ACTUALIZADAS AL CONTRATO No. 01-283-2024

Cordial Saludo,

En mi calidad de Jefe de Oficina Asesora de Planeación y supervisor del desarrollo técnico del proyecto cuyo contrato es el No. 01-283-2024 con objeto CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR, que debido al análisis técnico de las actividades no previstas identificadas por el contratista y luego de un análisis de las mismas por parte de la supervisión, se ajustó el balance (modificatoria 2) de acuerdo a las necesidades para así cumplir con los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad establecidos para el proyecto, minimizando riesgos tanto en el corto como en el mediano plazo.

Es importante destacar que estas intervenciones son fundamentales para el éxito del proyecto en todos los aspectos y su ejecución conforme a las necesidades de los usuarios finales. Por lo tanto, se adjunta la modificatoria 2 con las actividades y cantidades actualizadas.

Anexo 1. Modificatoria 2.

Atentamente,

GLADYS AMANDA PORRAS RINCON
Jefe de Oficina Asesora de Planeación

Anexos:0
Copias N/A
Proyecto: Esneyder Pacheco Serna-Contratista Apoyo MIPG
Revisó: Gladys Amanda Porras Rincón– Jefe Oficina Asesora de planeación.
Archivado en: Oficina de Planeación

www.santarosadelsur-bolivar.gov.co • contactenos@santarosadelsur-bolivar.gov.co • alcaldia@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Cra. 12A No. 11-26 • Santa Rosa del Sur Código Postal 135001 605 5697214 - 605 569 7213

Santa Rosa del Sur Bolívar, 6 de Junio de 2025

Señor:
MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA
Alcalde municipal - Santa Rosa del sur de Bolívar

Asunto: SOLICITUD OTROSÍ N°2 al contrato de obra pública No. 01-283-2024 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR.

Cordial Saludo,

En mi calidad de Jefe de Oficina Asesora de Planeación y supervisor del desarrollo técnico del proyecto cuyo contrato es el No. 01-283-2024 con objeto CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR, me permito presentar una solicitud de adición de recursos económicos fundamentada en el análisis técnico de las actividades no previstas solicitadas e identificadas posteriormente a la solicitud del contratista y la supervisión durante la ejecución de la obra civil.

Me permito poner a su consideración la necesidad de efectuar otrosí No. 002 al contrato de la referencia, que tiene como objeto "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR" teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

A. Que, en el presupuesto de la actual vigencia, se cuenta con recursos disponibles para ser intervenidos en la CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR por valor VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOCIENTOS SEIS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MCT ($27.822.206,64), cuya fuente de financiación es SGP-Educación-Calidad por matrícula oficial.
B. Que se hace necesario incluir nuevas actividades para la ejecución del proyecto según el análisis detallado realizado por el equipo técnico.
C. Que por variación de costos se impide la ejecución del proyecto.
D. Que se hace necesario adicionar el valor del contrato para garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad establecidos para el proyecto, es importante destacar que estas intervenciones son fundamentales para el éxito del proyecto y su ejecución conforme a las expectativas de los beneficiarios.
E. Que el contratista solicitó un otrosí de tiempo por un término de diez (10) días calendario.
F. Por lo anterior el presupuesto se modifica de la siguiente manera:

Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

ALCALDÍA MUNICIPAL SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR
SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO-PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA SANITARIA EN SEDES DEL SECTOR RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

CONTRATISTA: CONSORCIO IBÉ

PLAZO DE EJECUCIÓN : 2,5 meses

"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA SANITARIA EN SEDES DEL SECTOR RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES								
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,39	$ 10 314,00	$ 509.377,06	49,82	$ 513.843,48	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 1.040.749,54		$ 1.112.680,26		$ 1.112.680,26
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS								
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	3,84	$ 313 217,28	3,84	$ 313 217,28
2,2	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37 114,00	$ 30 804,62	1,55	$ 57.526,70	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 335.049,53		$ 370.743,98		$ 370.743,98
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009 311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116 690,33	$ 2 655.871,91	22,76	$ 2 655.871,91	22,76	$ 2 655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1 031.624,48	10,58	$ 1.031 624,48	10,58	$ 1.031 624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30ml	ML	3,50	$ 151 677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15	3,65	$ 553 622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30ml	ML	8,40	$ 151 677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1 274.089,32	8,40	$ 1.274.089,37
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87 933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455 300,09	16,55	$ 1.455 300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3 064 773,60	35,34	$ 3 091.013,10	35,34	$ 3 091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1 198 120,03	14,20	$ 1 198.120,03	14,20	$ 1 198 120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1 840 187,40	14,25	$ 937.863,75	14,25	$ 937.863,75
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 14.441.331,71		$ 14 031.293,65		$ 14.031.293,65
4	ACERO DE REFUERZO								
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10 791,70	$ 7.333 607,65	723,44	$ 7 807.188,89	723,44	$ 7 807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.333.607,65		$ 7.807.188,89		$ 7.807.188,89
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES		A1						
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62 740,74	$ 2 618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2 914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 5.532.959,13		$ 8.020.235,30		$ 8.020.235,30
6	ESTUCO Y PINTURA								
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1 815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75	54,34	$ 1 816 367,75
6,3	Vinilo fachada sobre granilpats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2 628.042,35	54,34	$ 2.629 978,29	54,34	$ 2.629 978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.773.045,58		$ 5.970.611,61		$ 5.970.611,61
7	PISOS Y ENCHAPES								
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	48,40	$ 5.470.700,40	48,40	$ 5.470.700,40
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33 8 X 33.8 cm.o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	49,82	$ 4.717.455,80	49,82	$ 4.717.455,80
7,3	Guardaescobs piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13 483,00	$ 942.192,04	10,00	$ 134.830,00	10,00	$ 134 830,00
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 10.864.273,33		$ 10.322.986,20		$ 10.322.986,20
8	CUBIERTA								
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,49	$ 140.087,00	$ 6.224.065,41	45,00	$ 6.303.915,00	45,00	$ 6.303.915,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 6.731.553,49		$ 6.812.760,00		$ 6.812.760,00
9	INSTALACIONES SANITARIAS								
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1 168.152,00	8,00	$ 1.168 152,00	8,00	$ 1 168 152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525 660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria Inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980 376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	17,34	$ 564.555,72	17,34	$ 564.555,72
9,5	Cajas Inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suministro e instalación lavamanos acuacer con griferia	UND	4,00	$ 415 981,00	$ 1 663 924,00	4,00	$ 1.663 924,00	4,00	$ 1 663 924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suministro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1 186.822,00	2,00	$ 1.186 822,00	2,00	$ 1 186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182 440,00	$ 408 665,60	2,24	$ 408 665,60	2,24	$ 408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				$ 13.864.379,12		$ 13.864.379,12		$ 13.864.379,12
10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS								
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	35,85	$ 663 977,85	35,85	$ 663 977,85
10,2	Suministro e instalación tanque plástico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1 959 605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959 605,00	1,00	$ 1 959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399 605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				$ 2.689.809,85		$ 2.623.582,85		$ 2 623.582,85

Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 566.432,00		$ 566.432,00		$ 566.432,00
12	CARPINTERÍA METÁLICA								
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589 834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,11	$ 372.942,71	1,11	$ 372.942,71
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 5.262.576,42		$ 5.074.425,15		$ 1.962 777,15
13	TRANSPORTE								
13,1	Transporte Santa Rosa del Sur-San Francisco	glb	1,00	$ 16.462.435,00	$ 16.462.435,00	1,00	$ 16.462.435,00	1,00	$ 16 462.435,00
	SUB TOTAL TRANSPORTE				$ 16.462.435,00		$ 16.462.435,00		$ 16.462.435,00
14	ITEM NO PREVISTOS								
14,1	Construcción de sumidero 80x200 cm incluye (Excavación 80X200X35 cm, Muros en concreto reforzado 21 MPa e= 10cm, tubería PVC 4" 3m y demás accesorios necesarios para su instalación).	Und	0,00	$ 1.277.871,76	$ -	1,00	$ 1.277.871,76	1,00	$ 1.277.871,76
14,2	Canal y bajante de aguas lluvias	ML	0,00	$ 112 735,50	$ -	7,50	$ 845 516,25	7,50	$ 845 516,25
14,3	Estructura de soporte metalica para canal de aguas lluvias	glb	0,00	$ 685 533,84	$ -	1,00	$ 685 533,84	1,00	$ 685.533,84
14,4	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23 099,50	$ -	25,00	$ 577 487,50	25,00	$ 577 487,50
14,5	Relleno con material seleccionado (incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	9,80	$ 1 195 298,16	9,80	$ 1 195 298,16
14,6	Suministro e instalación de tela asfaltica (incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58	3,35	$ 60.281,58
14,7	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$ 5 249 010,00
14,8	Division para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175.000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9,400.000,00
14,9	División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 400.000,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 9.890.999,09		$ 19.690 999,09
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA DUPLEX SAN FRANCISCO				$ 92.811.202,15		$ 102.180.253,07		$ 101.614.105,15

"CONSTRUCCIÓN DE BATERÍA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUCATIVA MARÍA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No.2	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES								
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513 843,48	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598 836,78	36,40	$ 598 836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 1.040.749,54		$ 1.112 680,26		$ 1.112 680,26
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS								
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81 567,00	$ 304.244,91	4,29	$ 349 922,43	4,29	$ 349.922,43
2,2	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37 114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57 526,70	1,55	$ 57 526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 335.049,53		$ 407 449,13		$ 407 449,13
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382 756,07	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116 690,83	$ 2 655 871,91	22,76	$ 2.655 871,91	22,76	$ 2.655 871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97 507,04	$ 1 031 624,48	10,58	$ 1 031 624,48	10,58	$ 1 031 624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30ml	ML	3,50	$ 151 677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553 622,15	3,65	$ 553 622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30ml	ML	8,40	$ 151 677,30	$ 1 274 089,32	8,40	$ 1 274 089,32	8,40	$ 1 274 089,32
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10ml	ML	16,10	$ 87 933,54	$ 1 415 729,99	16,55	$ 1.455 300,09	16,55	$ 1.455 300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3.064 773,60	35,34	$ 3 091 013,10	35,34	$ 3 091 013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1 198 120,03	14,20	$ 1 198 120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (incluye Acero)	ML	27,96	$ 65 815,00	$ 1 840 187,40	28,50	$ 1.875 727,50	28,50	$ 1.875 727,50
3,10	Losa maciza h=10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451 032,75	2,25	$ 451 032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 14.441.331,71		$ 14.969.157,40		$ 14.969.157,40
4	ACERO DE REFUERZO								
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10 791,70	$ 7 333 607,65	723,44	$ 7 807 188,89	723,44	$ 7 807 188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.333.607,65		$ 7.807 188,89		$ 7.807 188,89
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES								
5,1	Muro en tadrillo H-10	M2	41,73	$ 62 740,74	$ 2 618 171,08	54,75	$ 3.435 055,52	54,75	$ 3 435 055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2 914 788,05	146,06	$ 4.585 179,79	146,06	$ 4 585 179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 5.532.959,13		$ 8.020 235,30		$ 8 020 235,30
6	ESTUCO Y PINTURA								
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,27	$ 41.510,50	$ 3.329 972,31	36,72	$ 1.524 265,56	36,72	$ 1.524 265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1 815.030,71	54,34	$ 1 816 367,75	54,34	$ 1 816 367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2 628.042,35	54,34	$ 2.629 978,29	54,34	$ 2 629 978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.773.045,38		$ 5.970.611,61		$ 5.970.611,61
7	PISOS Y ENCHAPES								
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PS (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	47,01	$ 5.313.587,31	47,01	$ 5.313.587,31
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masal ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	49,82	$ 4.717.455,80	49,82	$ 4.717.455,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	19,96	$ 269.080,23	19,96	$ 269 080,23
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 10.864.273,33		$ 10.300.123,34		$ 10.300.123,34

Cra 12A No 11-26, Código postal No 135001 Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

8	CUBIERTA									
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 140.087,00	$ 6.224.065,41	45,00	$ 6.303.915,00	45,00	$ 6.303.915,00	
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00	
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 6.731.553,49		$ 6.812.760,00		$ 6.812.760,00	
9	INSTALACIONES SANITARIAS									
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	
9,2	Tuberia PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	
9,3	Salida sanitaria inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	
9,4	Tuberia PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	35,34	$ 1.150.599,72	35,34	$ 1.150.599,72	
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	
9,6	Suministro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00	
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	
9,8	Suministro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60	
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				$ 13.864.979,12		$ 14.450.423,12		$ 14.450.423,12	
10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS									
10,1	Tuberia PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	35,85	$ 663.977,85	35,85	$ 663.977,85	
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00	
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -	0,00	$ -	
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				$ 2.689.809,85		$ 2.623.582,85		$ 2.623.582,85	
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
11,1	Suministro e instalación caja y tapa 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 566.432,00		$ 566.432,00		$ 566.432,00	
12	CARPINTERIA METALICA									
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98	
12,3	Suministro e instalación de division en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$ -	
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 5.262.576,42		$ 5.262.576,42		$ 2.150.928,42	
13	ITEM NO PREVISTOS									
13,1	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	62,00	$ 1.432.169,00	62,00	$ 1.432.169,00	
13,2	Relleno con material seleccionadd (incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	14,12	$ 1.722.205,10	14,12	$ 1.722.205,10	
13,3	Suministro e instalación de tela asfaltica (incluye emulsión asfalt	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58	3,35	$ 60.281,58	
13,4	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$ 5.249.010,00	
13,5	Division para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175.000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9.400.000,00	
13,6	Divisón para orinal (incluya soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 400.000,00	
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 8.463.665,68		$ 18.263.665,68	
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERÍA SANITARIA DUPLEX MANIA AULA DOBLE				$ 76.435.707,15		$ 87.764.815,00		$ 93.355.230,00	

"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUCATIVA BRUNO NIÑO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No.1	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No.2	VR. PARCIAL	
1	PRELIMINARES									
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48	49,82	$ 513.843,48	
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	Mt	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78	36,40	$ 598.836,78	
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 1.040.749,54		$ 1.112.680,26		$ 1.112.680,26	
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS									
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	4,73	$ 385.811,91	4,73	$ 385.811,91	
2,2	Excavación en roca (incluye retiro material sobrante)	M3	24,23	$ 176.029,00	$ 4.265.182,67	31,29	$ 5.507.947,41	31,29	$ 5.507.947,41	
2,3	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70	1,55	$ 57.526,70	
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 4.600.232,20		$ 5.951.286,02		$ 5.951.286,02	
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO									
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07	1,37	$ 1.382.756,07	
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91	
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	Mt	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48	
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15	3,65	$ 553.622,15	
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32	
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	Mt	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09	16,55	$ 1.455.300,09	
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	Mt	35,04	$ 87.455,00	$ 3.064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10	35,34	$ 3.091.013,10	
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	Mt	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03	
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (incluye Acero)	Mt	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	28,50	$ 1.875.727,50	28,50	$ 1.875.727,50	
3,10	Losa maciza h=10 cm concreto 3,000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 14.441.331,71		$ 14.969.157,40		$ 14.969.157,40	

4	ACERO DE REFUERZO									
4,1	Acero de refuerzo 60.000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.333.607,65		$ 7.807.188,89		$ 7.807.188,89
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES									
5,1	Muro en tadrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 5.532.959,13		$ 8.020.235,30		$ 8.020.235,30
6	ESTUCO Y PINTURA									
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Granplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre granplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.773.045,38		$ 5.970.611,61		$ 5.970.611,61
7	PISOS Y ENCHAPES									
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	49,20	$ 5.561.125,20	49,20	$ 5.561.125,20
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	55,42	$ 5.247.719,80	55,42	$ 5.247.719,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	19,96	$ 269.080,23	19,96	$ 269.080,23
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 10.864.273,33		$ 11.077.925,23		$ 11.077.925,23
8	CUBIERTA									
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 136.500,00	$ 6.064.695,00	48,00	$ 6.552.000,00	48,00	$ 6.552.000,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 6.572.183,08		$ 7.060.845,00		$ 7.060.845,00
9	INSTALACIONES SANITARIAS									
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria Inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	21,84	$ 711.066,72	21,84	$ 711.066,72
9,5	Cajas Inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suministro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suministro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				$ 13.864.379,12		$ 14.010.890,12		$ 14.010.890,12
10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS									
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	37,85	$ 701.019,85	37,85	$ 701.019,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				$ 2.689.809,85		$ 2.660.624,85		$ 2.660.624,85
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
11,1	Suministro e instalación caja y tacb 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 566.432,00		$ 566.432,00		$ 566.432,00
12	CARPINTERIA METALICA									
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 5.262.576,42		$ 5.262.576,42		$ 2.150.928,42
13	ITEM NO PREVISTOS									
13,1	Canal y bajante de aguas lluvias	ML	0,00	$ 112.735,50	$ -	7,50	$ 845.516,25	7,50	$ 845.516,25
13,2	Estructura de soporte metálica para canal de aguas lluvias	glb	0,00	$ 685.533,84	$ -	1,00	$ 685.533,84	1,00	$ 685.533,84
13,3	Muro en ladrillo tolete común	M2	0,00	$ 198.913,75	$ -	2,80	$ 556.958,50	2,80	$ 556.958,50
13,4	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	12,00	$ 277.194,00	12,00	$ 277.194,00
13,5	Relleno con material seleccionado (incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.869,20	$ -	17,57	$ 2.142.998,84	17,57	$ 2.142.998,84
13,6	Suministro e instalación de tela asfaltica (incluye emulsión asfalt	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58	3,35	$ 60.281,58
13,7	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$ 5.249.010,00
13,8	Division para baño (incluye puerta estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175.000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 9.400.000,00
13,9	Divisón para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 400.000,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 9.817.493,01		$ 19.617.493,01
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA DUPLEX DIVINO NIÑO				$ 80.541.579,41		$ 94.287.146,11		$ 100.974.258,11

	COSTO DIRECTO		$ 219.179.441,71	$ 73.515.535,20		$ 301.050.441,20
A	Administración	32,66%	$ 81.609.354,21	$ 92.749.692,13		$ 99.302.939,41
I	Imprevisto	1,00%	$ 2.498.755,49	$ 2.839.855,85		$ 3.040.506,41
U	Utilidad	5,00%	$ 12.493.777,44	$ 14.199.279,26		$ 15.202.532,06
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: COSTO DIRECTO + A.I.U.		$ 315.781.328,85	$ 183.304.362,44	$ -	$ 418.596.418,10

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON 08/100 ($421.596.619,08) M/CTE.
VALOR ADICIONAL: VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64)

ADICIONAL	$ 27.822.206,64

GLADIS AMANDA PORRAS RINCON
Jefe de oficina asesora de planeación
Supervisora

Juan Medina.

DIEGO FERNANDO MONTALVO MONSALVE
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO IBE

Por lo expuesto anteriormente es conveniente realizar la adición de recursos al contrato referenciado, por valor VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOCIENTOS SEIS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MCT ($27.822.206,64), y una prórroga en tiempo para la terminación del contrato por un término de diez (10) días calendario.

Se agradece su atención a este asunto y en espera de su aprobación.
Atentamente,

EMILSO ABRAHAM OJEDA MARTINEZ
Secretario De Salud, Educación, Deporte Y Cultura.

GLADYS AMANDA PORRAS RINCON
Jefe de Oficina Asesora de Planeación

Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

CERTIFICA

Que el proyecto denominado: **CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR,** se encuentra radicado y viabilizado en el banco de Programas y Proyectos de la oficina de Planeación.

El presente proyecto inicialmente se ajustó por un valor de ochocientos sesenta y nueve millones ciento diez mil quinientos veinte tres pesos con setenta y dos centavos mcte ($869.110.523.72), Teniendo en cuenta la solicitud realizada por el secretario de Salud. Educación, deporte y cultura, se hizo necesario realizar trámite presupuestal para adicionar el valor de veintisiete millones ochocientos veintidós mil doscientos seis pesos con sesenta y cuatro centavos mcte($27.822.206.64), quedando con un valor de ochocientos noventa y seis millones novecientos treinta y dos mil setecientos treinta pesos con treinta y seis centavos mcte ($896.932.730,36).

Hace parte del presente certificado el presupuesto adjunto avalado por la profesional responsable de la secretaria Infraestructura.

Dada en Santa Rosa del Sur, Bolívar, a los seis 06 días del mes de junio de 2025.

DILVIA MARIA BAREÑO ROJAS
Profesional Universitario

Anexos: ppto
Copia:
Proyectó: Dilvia María Bareño Rojas P.U
Revisó: Dilvia María Bareño Rojas P.U
Archivado en: O. A de Planeación

CODIGO DEL PROYECTO 2023136880043

Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

ALCALDIA MUNICIPAL
SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR
ADMINISTRACIÓN 2023-2027

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

Item	ACTIVIDAD	VALOR APROBADO	VALOR ADICIONADO No 1	VALOR ADICIONADO No 2	VALOR TOTAL
1	"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA SEDE EDUACTIVA DE LA PALIDA (LOS CANELOS) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."	$ 106.656.978,35			$ 106.656.978,35
2	"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA SEDE EDUACTIVA DEL CARMEN (VEREDA DE FÁTIMA) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."	$ 83.485.631,20			$ 83.485.631,20
3	"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DE SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."	$ 128.812.650,10	$ 13.911.135,13	$ 9.274.068,88	$ 151.997.854,11
4	"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA MARIA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."	$ 105.985.834,73	$ 14.325.129,40	$ 9.274.068,88	$ 129.585.033,01
5	"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."	$ 111.899.937,02	$ 19.060.712,06	$ 9.274.068,88	$ 140.234.717,96
6	CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.	$ 228.649.703,19			$ 228.649.703,19
7	INTERVENTORÍA	$ 56.322.812,54			$ 56.322.812,54
	Total Vigencia				$ -
					$ -
	Total Proyecto	$ 821.813.547,13	$ 47.296.976,59	$ 27.822.206,64	$ 896.932.730,36

Página

REVISÓ:

ELABORÓ:

EDINSON DANIEL PERILLA MARTÍNEZ
INGENIERO CIVIL - CONTRATISTA

UBERNEL MARIN MARIN
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Anexo: 3folios.
Copia: N/A

Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

Item	ACTIVIDAD	VALOR APROBADO	VALOR ADICIONADO No 1	VALOR ADICIONADO No 2	VALOR TOTAL
1	"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA SEDE EDUACTIVA DE LA PALIDA (LOS CANELOS) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."	$ 106.656.978,35			$ 106.656.978,35
2	"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA SEDE EDUACTIVA DEL CARMEN (VEREDA DE FÁTIMA) DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."	$ 83.485.631,20			$ 83.485.631,20
3	"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DE SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."	$ 128.812.650,10	$ 13.911.135,13	$ 9.274.068,88	$ 151.997.854,11
4	"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA MARIA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."	$ 105.985.834,73	$ 14.325.129,40	$ 9.274.068,88	$ 129.585.033,01
5	"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."	$ 111.899.937,02	$ 19.060.712,06	$ 9.274.068,88	$ 140.234.717,96
6	CONSTRUCCIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO LOS CANELOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR	$ 228.649.703,19			$ 228.649.703,19
7	INTERVENTORIA	$ 56.322.812,54			$ 56.322.812,54
	Total Vigencia				$ -
					$ -
	Total Proyecto	$ 821.813.547,13	$ 47.296.976,59	$ 27.822.206,64	$ 896.932.730,36

Digital

ELABORÓ:

EDINSON DANIEL PERILLA MARTÍNEZ
INGENIERO CIVIL - CONTRATISTA

REVISÓ:

UBERNEL MARIN MARÍN
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Anexo: 3folios
Copia: N/A

Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

No. 25 - 000433

CERTIFICA

Que, en el Presupuesto de Renta y Gastos de la Actual Vigencia Fiscal, existe Disponibilidad en los siguientes Rubros:

Fecha de Elaboración:	**06/06/2025**
Detalle:	OTROSÍ NO.2 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 01-283-2024, CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR.

RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE DEL RUBRO	FUENTE DE FINANCIACIÓN	CODIGO ACTIVIDAD	CPC DANE	DEPENDENCIA	VALOR
2.3.2.02.02.005.22.01.051.04	Producto 49 PDM - IP 58 Aparatos sanitarios nuevas construidos	SGP-Educación-Calidad por matrícula oficial	1.1.3	53129	ALCALDIA	9.274.068,88
2.3.2.02.02.005.22.01.051.05	Producto 49 PDM - IP 58 Aparatos sanitarios nuevas construidos	SGP-Educación-Calidad por matrícula oficial	1.1.4	53129	ALCALDIA	9.274.068,88
2.3.2.02.02.005.22.01.051.06	Producto 49 PDM - IP 58 Aparatos sanitarios nuevas construidos	SGP-Educación-Calidad por matrícula oficial	1.1.5	53129	ALCALDIA	9.274.068,88

PROYECTO	2023136880043 CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR.	**Total:**	**27.822.206,64**

Elaborado por: MIRYAMALO

DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
SECRETARIO DE HACIENDA
SANTA ROSA DEL SUR

DIOSIMAR VARGAS FLOREZ
SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS

SOLICITUD CDP - Nº 050

FECHA: 06 de Junio de 2025

DE	:	CARLOS JULIO GONZALEZ GAMBOA - Alcalde Municipal Encargado EMILSO ABRAHAM OJEDA MARTINEZ - Secretario de Salud, Educación, Deporte y Cultura
PARA	:	DIOSIMAR VARGAS FLÓREZ, Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas

REFERENCIA: Solicitud De Disponibilidad Presupuestal Vigencia 2025

Me permito solicitar disponibilidad presupuestal para la ejecución del siguiente objeto: OTROSÍ N° 2 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 01-283-2024 CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR.

VALOR SOLICITUD: VEINTI SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOCIENTOS SEIS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MCT ($ 27.822.206,64).

Código Completo	Nombre de la Cuenta	Fuente De Financiación	CPC DANE	Código Actividad	Valor
2.3.2.02.02.005.22.01.051.04	Producto 49 PDM - IP 58 Aparatos sanitarios nuevas construidos	SGP-Educación-Calidad por matrícula oficial	53129	1.1.3	$ 9.274.068,88
2.3.2.02.02.005.22.01.051.05	Producto 49 PDM - IP 58 Aparatos sanitarios nuevas construidos	SGP-Educación-Calidad por matrícula oficial	53129	1.1.4	$ 9.274.068,88
2.3.2.02.02.005.22.01.051.06	Producto 49 PDM - IP 58 Aparatos sanitarios nuevas construidos	SGP-Educación-Calidad por matrícula oficial	53129	1.1.5	$ 9.274.068,88
VALOR TOTAL					$ 27.822.206,64

Proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR". CÓDIGO BPIN: 2023136880043.

Atentamente,

CARLOS JULIO GONZALEZ GAMBOA
Alcalde Municipal Encargado
Decreto N° 0149 de 6 junio 2025

EMILSO ABRAHAM OJEDA MARTINEZ
Secretario de Salud, Educación, Deporte y Cultura

Anexos: N/A
Copia: N/A
Proyectó:Ing Diana Carolina Saavedra Garcia – Apoyo a la gestión - Cps
Revisó: Emilso Abraham Ojeda Martínez – Secretario de Salud, Educación, Deporte y Cultura
Archivado: Oficina asesora Jurídica y de Contratación.

Santa Rosa del sur – Bolívar, 06 de Junio 2025.

Señores
GLADYS AMANDA PORRAS RINCON
Jefe de Oficina Asesora de Planeación
Santa Rosa del Sur, Bolívar.

Ref.: Otrosí No 2. al contrato de obra No. 01-283-2024 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN SEDES DEL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR"

Reciba un cordial saludo

Teniendo en cuenta su solicitud me permito AUTORIZAR la suscripción de Otrosí No 2. al contrato de obra No. 01-283-2024 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN SEDES DEL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR" para realizar una adición presupuestal al contrato de obra No. 01-283-2024 por la suma de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOCIENTOS SEIS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MCT ($27.822.206,64)**, con el fin de garantizar el desarrollo de todas las actividades contratas y por ende la culminación del proyecto exitosamente.

Atentamente,

CARLOS JULIO GONZALEZ GAMBOA
Alcalde Municipal Encargado
Decreto N° 0149 de 6 junio 2025

Anexo: N/A
Copia: N/A
Proyectó: Ing Diana Carolina Saavedra García – Apoyo a la gestión - CPS
Revisó: Emilso Abraham Ojeda Martínez – Secretario de Salud, Educación, Deporte y Cultura
Archivado en: Oficina de contratación

CONSORCIO IBE
NIT. 901.901.476-7

Santa Rosa del Sur, 13 de mayo de 2025

Señores:
OFICINA ASESORA DE PLANEACION
SUPERVISORA
Santa Rosa del sur, Bolivar

REF: Contrato de obra pública N°. 01-283-2024, con objeto CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

Asunto: Solicitud de modificatoria 2 (otrosí).

Cordial saludo,

1. **Introducción y Antecedentes**

Nos dirigimos respetuosamente a ustedes en nuestra calidad de contratista encargado de las construcciones de baterías sanitarias en diferentes instituciones educativas en el municipio de Santa Rosa del Sur, según el contrato de obra pública N°. 01-283-2024, con fecha de inicio de 31 de diciembre de 2024. Este contrato tiene como objeto CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR en el plazo estipulado de dos meses y quince días.

El día 11 de abril de 2025 se suscribió el ACTA MODIFICATORIA NUMERO 01, debido a las justificaciones expuestas y al balance realizado por el contratista de obra el cual fue estudiado y verificado en las instalaciones intervenidas para su respectiva aprobación por parte de la supervisión. En esta MODIFICATORIA NUMERO 01 se realizó una adición de dinero por un valor de CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON 9/100 ($47.296.976,59) M/CTE, teniendo como resultado un valor final del contrato de TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS CON 44/100 ($393.774.412,44) M/CTE.

Ahora bien en la finalización del proyecto de construcción, se identificó la necesidad por efectuar una serie de ajustes técnicos respecto de algunos ítems que fueron contemplados inicialmente en el contrato en cada una de las Instituciones Educativas objeto del mismo, ya que se considera oportuno el cambio de especificaciones con la finalidad de garantizar un mejor uso y disponibilidad de los baños para los estudiantes y comunidad educativa que se beneficiarán de estos en cada IE.

De esto, entonces, se propone respecto del ítem 12,3 de los APUS para la Sede Educativa San Francisco, para la Sede María Auxiliadora, y para la Sede Divino Niño, que corresponde a "Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños", esta sea modificado por ítems que técnicamente se ajustan a lo requerido y a la utilidad misma que se busca brindar a los baños en estas instituciones educativas, siendo entonces los ítems que proponemos de "División para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)" y "División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)" lo que mejor se ajusta.

Para la inclusión de estos ítems no previstos, entonces, proponemos a la entidad una adición presupuestal por valor VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL

DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64), con el cual se logrará entregar en cada institución unos baños completamente funcionales y que son acordes a las necesidades de los estudiantes que se beneficiarán de estos, para lo cual allegamos las cotizaciones efectuadas para las revisiones correspondientes.

2. Propuesta de Otrosí y Modificación del Contrato

Con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual con la calidad y especificaciones establecidas, es necesario proceder con la adición de recursos por un valor de VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64), los cuales permitirán ejecutar en debida forma la obra contratada, y con ello garantizar una infraestructura educativa acorde a las necesidades de los estudiantes y de la comunidad educativa.

3. Condiciones y Plazos Propuestos

Considerando que el contrato actual tiene un plazo de ejecución Dos meses y quince días, y con el objetivo de no interrumpir la ejecución de las obras ya iniciadas, proponemos las siguientes condiciones:

- Una prórroga al contrato por un término de diez (10) días calendario con el fin de ejecutar la adición de dinero solicitada.

4. Conclusión

En virtud de lo anterior, solicitamos la modificación No. 2 del contrato mediante la firma de un **otrosí No. 2** que contemple el ajuste de las condiciones técnicas ya indicadas y con ello se adicione el valor requerido, esto para continuar con la ejecución del contrato. Este ajuste es en beneficio de los niños, niñas y profesores que darán uso de las baterías sanitarias y así cumplir con los estándares de calidad estipulados por la entidad.

Es importante señalar que esta solicitud responde exclusivamente a un ajuste técnico necesario para la correcta culminación de las actividades y en ningún caso implica modificaciones sustanciales al alcance del contrato.

Agradecemos la comprensión y disposición para llevar a cabo lo solicitado asegurando así la finalización óptima del proyecto.

Atentamente,

DIEGO FERNANDO MONTALVO MONSALVE
C.C No. 1.091.675.913 de ocaña (Nte. De santander)
Representante Legal **CONSORCIO IBE**
Nit: 901.901.476-7

Anexos:
1. Presupuesto detallado de los costos adicionales.
2. Apu's actividades no previstas.

COTIZACIÓN

VIDRIOS ALUMINIOS Y ACERO Gonzalez

CT-15
FECHA: 10/05/2025 09:12:15
FEC. VENCE: 10/05/2025

VIDRIOS ALUMINIOS Y ACERO GONZALEZ

Datos del Emisor		Adquiriente	
Razón social/Nombre:	**VIDRIOS ALUMINIOS Y ACERO GONZALEZ**	**Razón social/Nombre:**	CONSORCIO IBE
NIT:	77.091.662	**NIT:**	901901476-7
Dirección:	CARRERA 12 #8-10	**Dirección:**	CR 13 12 54 - Santa Rosa del Sur
Teléfonos:	3108759666	**Teléfonos:**	3202590357
Vendedor:	LEONARDO GONZALEZ		

#	Código	Referencia	Cant.	Und.	Descripción	Vr. Unit.	% Dcto.	% Imp.	Impuesto	Vr. Total
1	D0012		1.00	UND	DIVISION DE BAÑO	987,394.96	0	19	187,605.04	1,175,000.00
2	D0015		1.00	UND	DIVISION PARA ORINAL	168,067.23	0	19	31,932.77	200,000.00

Totales

Subtotal:	1,375,000.00
Total Base Imponible:	1,155,462.18
Total Descuentos:	0.00
Total Retenciones:	0.00
Total otros descuentos:	0.00
INC:	0.00
IVA:	219,537.82
ICO:	0.00
VALOR NETO:	1,375,000.00

Total Cantidades: 2

Monto en letras: UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE CON CERO CENTAVOS

Información adicional

COTIZACIÓN

CT-4
FECHA: 02/05/2025 14:18:53
FEC. VENCE: 02/05/2025

DISTRIBUIDORA VIDRIOS Y ALUMNIOS BURGOS SAS

Datos del Emisor		Adquiriente	
Razón social/Nombre:	DISTRIBUIDORA VIDRIOS Y ALUMINIOS BURGOS SAS	**Razón social/Nombre:**	CONSORCIO IBE
NIT:	901825947	**NIT:**	901901476-7
Dirección:	CL 8 13 65 - Santa Rosa del Sur	**Dirección:**	CR 13 12 54 - Santa Rosa del Sur
Teléfonos:	3118496161	**Teléfonos:**	3202590357
Vendedor:	EDINSON JAVIER BURGOS LEGUIZAMO		

#	Código	Referencia	Cant.	Und.	Descripción	Vr. Unit.	% Dcto.	% Imp.	Impuesto	Vr. Total
1	D0012		1.00	UND	DIVISION DE BAÑO	987,394.96	0	19	187,605.04	1,175,000.00
2	D0015		1.00	UND	DIVISION PARA ORINAL	168,067.23	0	19	31,932.77	200,000.00

Totales

Subtotal:	1,375,000.00
Total Base Imponible:	1,155,462.18
Total Descuentos:	0.00
Total Retenciones:	0.00
Total otros descuentos:	0.00
INC:	0.00
IVA:	219,537.82
ICO:	0.00
VALOR NETO:	1,375,000.00

Total Cantidades: 2

Monto en letras: UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE CON CERO CENTAVOS

Información adicional

FECHA			DEPARTAMENTO DE BOLIVAR MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR	ALCALDÍA Santa Rosa del Sur
28	5	2025		
DD	MM	AA		

CONTRATO N° 01-283-2024 **ACTA No:** 2 **DE COMITÉ:** TÉCNICO ☑ GERENCIAL ☐

CONSULTORIA ☐ **OBRA** ☑ **MANTENIMIENTO** ☐ **SUMINISTRO** ☐

I. PARTICIPANTES ☑	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES ☑
POR LA ENTIDAD CONTRATANTE	
Dr. Milton Alexis Olaya Santamaria- Alcalde	
Dra. Gladys Amanda Porras Rincón - Jefe Oficina Asesora de Planeación	
Ing. Ivan Ricardo Bahamon Medina	
Dra. Leydi Velasquez Vanegas- Jefe Oficina Asesora Jurídica y Contratación	
Dr. Andrel Alexander Diaz Solano- Asesor Jurídico OAJC- Contratación	
POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	
Ing. Diego Fernando Montalvo Monsalve -Rep Legal Consorcio IBE	

II. OBJETO CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

III. ORDEN DEL DIA

1. Revisión de la solicitud presentada por parte del contratista de obra CONSORCIO IBE.

IV. TEMAS TRATADOS Y DECISIONES TOMADAS

Inicia el Alcalde Municipal, en asocio con la supervisora del contrato, agradeciendo la asistencia de todas las partes y el soporte jurídico y contractual de la Oficina Asesora Jurídica y de Contratación. Informa la Jefe de la Oficina Asesora de Planeación que mediante el oficio del 13 de mayo de 2025 el contratista de obra a través de su representante legal solicita la suscripción del modificatorio 02 con la finalidad de que se modifique el item 12.3 de los APUS aplicable a cada institución educativa. Al respecto, entonces, procede a dar lectura del oficio remitido y de los documentos soportes adjuntos. Una vez culminada la lectura de los mismos, el equipo técnico de la Oficina Asesora de Planeación en asocio a su Jefe de Despacho considera oportuno la modificación propuesta ya que los items inicialmente previstos quedaron generales y con lo propuesto por parte del contratista de obra estos se aterrizan a las requerimientos particulares de los baños. El representante legal del contratista de obra manifiesta que los ajustes propuestos van a permitir culminar la obra y con ello que los baños sean funcionales para las necesidades de los estudiantes y de la comunidad educativa, también manifiesta una prorroga al contrato por un termino de diez (10) días con el fin de ejecutar la adición de dinero solicitada. En este punto el Alcalde Municipal indica que una de sus finalidades es garantizar que los estudiantes y las comunidades educativas del área rural y el área urbana cuenten con condiciones de la infraestructura física que les sea aptas para sus estudios y el desarrollo de sus capacidades individuales y colectivas, razón por la cual considera que en caso de existir viabilidad técnica y presupuestaria, que el ajuste se realice. La Jefe de la Oficina Asesora Jurídica en asocio con el Asesor de Contratación indican que suscribir la modificación y prorroga requerida es procedente, ya que las normas permiten realizar ajustes o modificaciones a los contratos estatales salvo algunas limitantes las cuales no aplican para el caso concreto, y por ende consideran su viabilidad jurídica siempre que exista la viabilidad técnica y presupuestal. La Jefe de la Oficina Asesora de Planeación, conforme a lo presentado por parte del contratista y a la revisión técnica que previamente realizó su equipo de trabajo considera como supervisora que es viable el ajuste requerido, así como a nivel presupuestal informa que existen los recursos disponibles a cargo de la fuente de financiación Recursos propios con los cuales se podría efectuar el ajuste económico y en plazo correspondiente. Presentado lo anterior, entonces, de común acuerdo las partes, tanto la entidad como la parte contratista, y teniendo en cuenta la viabilidad técnica y prespuestaria, consideran oportuno, necesario y jurídicamente viable la continuidad en el trámite para efectuar la prorroga 2 y la modificación 02 al contrato en los términos requeridos y presentados, esto en el sentido de modificar el item 12,3 de los APU's aplicables a cada Institución Educativa y estos se modificados por los items de "División para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)" y "División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)", y con ello adicionar los recursos requeridos para lograr el cumplimiento de la obra bajo parámetros de calidad y funcionalidad, otorgando el ordenador del gasto la correspondiente viabilidad para la suscripción del otrosí modificatorio 02.

V. COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES
Otrosí modificatorio 02	Supervisión - OAJC

4 PROXIMA REUNION

No se estableció la feha de la proxima reunión

FECHA N.A (DIA) N.A (MES) N.A (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

En Santa Rosa del Sur - Bolivar, a los:

VEINTIOCHO	28	MAYO	DE	2025
(DIA EN LETRA)	(DIA EN NUMEROS)	(MES FIRMA DEL ACTA)		(AÑO FIRMA DEL ACTA)

ALCALDÍA MUNICIPAL SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR
SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO-PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA SANITARIA EN SEDES DEL SECTOR RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

CONTRATISTA: CONSORCIO IBE

PLAZO DE EJECUCIÓN : 2,5 meses

"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA MARIA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL	CANTIDAD	
1	PRELIMINARES								
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 1.040.749,54		$ 1.112.680,26		$ 1.112.680,26
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS								
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	4,29	$ 349.922,43	4,29	$ 349.922,43
2,2	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 335.049,53		$ 407.449,13		$ 407.449,13
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553 622,15	3,65	$ 553.622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09	16,55	$ 1.455.300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3.064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	28,50	$ 1.875.727,50	28,50	$ 1.875.727,50
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 14 441.331,71		$ 14.969.157,40		$ 14.969.157,40
4	ACERO DE REFUERZO								
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.333.607,65		$ 7.807.188,89		$ 7.807.188,89
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES								
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79	146,06	$ 4 585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 5.532.959,13		$ 8.020.235,30		$ 8.020.235,30
6	ESTUCO Y PINTURA								
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.773.045,38		$ 5.970.611,61		$ 5.970.611,61
7	PISOS Y ENCHAPES								
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	47,01	$ 5.313.587,31	47,01	$ 5.313.587,31
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm,o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	49,82	$ 4.717.455,80	49,82	$ 4.717.455,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	19,96	$ 269.080,23	19,95	$ 269 080,23
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 10.864.273,33		$ 10.300.123,34		$ 10.300.123,34
8	CUBIERTA								
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 140.087,00	$ 6.224.065,41	45,00	$ 6.303.915,00	45,00	$ 6.303.915,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 6.731.553,49		$ 6.812.760,00		$ 6.812.760,00
9	INSTALACIONES SANITARIAS								
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tuberia PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tuberia PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	35,34	$ 1.150.599,72	35,34	$ 1.150.599,72
9,5	Cajas Inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00

ALCALDIA MUNICIPAL SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR
SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO-PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA SANITARIA EN SEDES DEL SECTOR RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

CONTRATISTA: CONSORCIO IBE

PLAZO DE EJECUCIÓN : 2,5 meses

9,6	Suministro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00	4,00	$	1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	8,00	$	6.594.176,00
9,8	Suministro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	2,00	$	1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60	2,24	$	408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				$ 13.864.379,12		$ 14.450.423,12		$	14.450.423,12
10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS									
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	35,85	$ 663.977,85	35,85	$	663.977,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959 605,00	1,00	$ 1.959.605,00	1,00	$	1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399 605,00	0,00	$ -	0,00	$	-
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				$ 2.689.809,85		$ 2.623.582,85		$	2.623.582,85
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$	180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$	386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 566.432,00		$ 566 432,00		$	566.432,00
12	CARPINTERIA METALICA									
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589 834,44	4,00	$ 1.589 834,44	4,00	$	1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561 093,98	1,67	$ 561.093,98	1,67	$	561.093,98
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$	-
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 5.262.576,42		$ 5.262.576,42		$	2.150.928,42
13	ITEM NO PREVISTOS									
13,1	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	62,00	$ 1.432.169,00	62,00	$	1.432.169,00
13,2	Relleno con material seleccionado (incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	14,12	$ 1.722.205,10	14,12	$	1.722.205,10
13,3	Suministro e instalación de tela asfaltica (incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58	3,35	$	60 281,58
13,4	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$	5.249 010,00
13,5	Division para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175.000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$	9.400.000,00
13,6	División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$	400.000,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 8.463.665,68		$	18.263.665,68
B	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIAS SANITARIAS DUPLEX MARIA AUXILIADORA				$ 76.011.767,15		$ 15.763.416,00		$	93.455.233,00

"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	
1	PRELIMINARES								
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513 843,48	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 1.040.749,54		$ 1.112.680,26		$ 1.112.680,26
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS								
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	4,73	$ 385.811,91	4,73	$ 385.811,91
2,2	Excavación en roca (Incluye retiro material sobrante)	M3	24,23	$ 176.029,00	$ 4.265.182,67	31,29	$ 5.507.947,41	31,29	$ 5.507.947,41
2,3	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37 214,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 4.600.232,20		$ 5.951.286,02		$ 5.951.286,02
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1 031.624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15	3,65	$ 553.622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09	16,55	$ 1.455.300,09

ALCALDÍA MUNICIPAL SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR
SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO-PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA SANITARIA EN SEDES DEL SECTOR RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

CONTRATISTA: CONSORCIO IBE

PLAZO DE EJECUCIÓN: 2,5 meses

9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	8,00	$	1.168.152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	8,68	$	525.660,80
9,3	Salida sanitaria inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	8,00	$	980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	17,34	$ 564.555,72	17,34	$	564.555,72
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$	772.047,00
9,6	Suministro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00	4,00	$	1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00	8,00	$	6.594.176,00
9,8	Suministro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	2,00	$	1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408 665,60	2,24	$ 408.665,60	2,24	$	408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				$ 13.864.379,12		$ 13.864.379,12		$	13.864.379,12
10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS									
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	35,85	$ 663.977,85	35,85	$	663.977,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959 605,00	1,00	$	1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -	0,00	$	-
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				$ 2.689.809,85		$ 2.623.582,85		$	2.623.582,85
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$	180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386 058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$	386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 566.432,00		$ 566.432,00		$	566.432,00
12	CARPINTERIA METALICA									
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	4,00	$	1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,11	$ 372.942,71	1,11	$	372.942,71
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$	-
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 5.262.576,42		$ 5.074.425,15		$	1.962.777,15
13	TRANSPORTE									
13,1	Transporte Santa Rosa del Sur-San Francisco	glb	1,00	$ 16.462.435,00	$ 16 462 435,00	1,00	$ 16.462.435,00	1,00	$	16.462.435,00
	SUB TOTAL TRANSPORTE				$ 16.462.435,00		$ 16.462.435,00		$	16.462.435,00
14	ITEM NO PREVISTOS									
14,1	Construcción de sumidero 30x200 cm incluye (Excavación 30X200X35 cm, Muros en concreto reforzado 21 MPa e= 10cm, tubería PVC 4" 3m y demás accesorios necesarios para su instalación).	Und	0,00	$ 1 277.871,76	$ -	1,00	$ 1.277.871,76	1,00	$	1.277.871,76
14,2	Canal y bajante de aguas lluvias	ML	0,00	$ 112.735,50	$ -	7,50	$ 845.516,25	7,50	$	845.516,25
14,3	Estructura de soporte metalica para canal de aguas lluvias	glb	0,00	$ 685.533,84	$ -	1,00	$ 685.533,84	1,00	$	685.533,84
14,4	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	25,00	$ 577.487,50	25,00	$	577.487,50
14,5	Relleno con material seleccionado (incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	9,80	$ 1.195.298,16	9,80	$	1.195.298,16
14,6	Suministro e instalación de tela asfaltica (incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60 281,58	3,35	$	60.281,58
14,7	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$	5.249.010,00
14,8	Division para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175.000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$	9.400.000,00
14,9	División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$	400.000,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 9.890.999,09		$	19 690.999,09
A	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OBRA SANTA ROSA DEL SUR-SAN FRANCISCO				$ 208.220,15		$ 17.930.754,09		$	108.010.050,09

ALCALDIA MUNICIPAL SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR
SECRETARÍA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO-PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA SANITARIA EN SEDES DEL SECTOR RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

CONTRATISTA: CONSORCIO IBE

PLAZO DE EJECUCIÓN : 2,5 meses

"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DESAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 2	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES								
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 1.040.749,54		$ 1.112.680,26		$ 1.112.680,26
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS								
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	3,84	$ 313.217,28	3,84	$ 313.217,28
2,2	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				$ 335.049,53		$ 370.743,98		$ 370.743,98
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15	3,65	$ 553 622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274 089,32
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09	16,55	$ 1.455.300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3 064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (Incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	14,25	$ 937.863,75	14,25	$ 937.863,75
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 14.441.331,71		$ 14.031.293,65		$ 14.031.293,65
4	ACERO DE REFUERZO								
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.333.607,65		$ 7.807.188,89		$ 7.807.188,89
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES		A1						
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3 435.055,52	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 5.532.959,13		$ 8.020.235,30		$ 8.020.235,30
6	ESTUCO Y PINTURA								
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.773.045,38		$ 5 970.611,61		$ 5.970.611,61
7	PISOS Y ENCHAPES								
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	48,40	$ 5.470.700,40	48,40	$ 5 470.700,40
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masal ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm,o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	49,82	$ 4.717.455,80	49,82	$ 4.717.455,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,86	$ 13.483,00	$ 942.192,04	10,00	$ 134 830,00	10,00	$ 134.830,00
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 10.864.273,33		$ 10.322.986,20		$ 10.322.986,20
8	CUBIERTA								
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 140.087,00	$ 6.224.065,41	45,00	$ 6.303.915,00	45,00	$ 6.303.915,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 6.731 553,49		$ 6.812.760,00		$ 6.812.760,00
9	INSTALACIONES SANITARIAS								

ALCALDÍA MUNICIPAL SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO-PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA SANITARIA EN SEDES DEL SECTOR RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

CONTRATISTA: CONSORCIO IBE

PLAZO DE EJECUCIÓN : 2,5 meses

3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3.064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (Incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	28,50	$ 1.875.727,50	28,50	$ 1.875.727,50
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 14.441.331,71		$ 14.969.157,40		$ 14.969.157,40
4	ACERO DE REFUERZO								
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.333.607,65		$ 7.807.188,89		$ 7.807.188,89
5	MAMPOSTERIA Y PAÑETES								
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 5.532.959,13		$ 8.020.235,30		$ 8.020.235,30
6	ESTUCO Y PINTURA								
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 7.773.045,38		$ 5.970.611,61		$ 5.970.611,61
7	PISOS Y ENCHAPES								
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	49,20	$ 5 561.125,20	49,20	$ 5.561.125,20
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm,o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	55,42	$ 5.247.719,80	55,42	$ 5.247.719,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	19,96	$ 269.080,23	19,96	$ 269.080,23
	SUBTOTAL CONCRETOS				$ 10.864.273,33		$ 11.077.925,23		$ 11.077.925,23
8	CUBIERTA								
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 136.500,00	$ 6 064.695,00	48,00	$ 6 552.000,00	48,00	$ 6.552.000,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				$ 6.572.183,08		$ 7.060.845,00		$ 7.060.845,00
9	INSTALACIONES SANITARIAS								
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria Inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	21,84	$ 711.066,72	21,84	$ 711.066,72
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suministro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6,594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suministro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				$ 13.864.379,12		$ 14.010.890,12		$ 14.010.890,12
10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS								
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	37,85	$ 701.019,85	37,85	$ 701.019,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959 605,00	1,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				$ 2.689.809,85		$ 2.660.624,85		$ 2.660.624,85
11	INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 566.432,00		$ 566 432,00		$ 566.432,00
12	CARPINTERIA METALICA								
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44

ALCALDIA MUNICIPAL SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO-PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA SANITARIA EN SEDES DEL SECTOR RURAL Y URBANO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

CONTRATISTA: CONSORCIO IBE

PLAZO DE EJECUCIÓN : 2,5 meses

12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98	1,67	$	561.093,98
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00	0,00	$	-
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				$ 5.262.576,42		$ 5.262.576,42		$	2.150.928,42
13	ITEM NO PREVISTOS									
13,1	Canal y bajante de aguas lluvias	ML	0,00	$ 112.735,50	$ -	7,50	$ 845.516,25	7,50	$	845.516,25
13,2	Estructura de soporte metalica para canal de aguas lluvias	g/b	0,00	$ 685.533,84	$ -	1,00	$ 685.533,84	1,00	$	685.533,84
13,3	Muro en ladrillo tolete común	M2	0,00	$ 198.913,75	$ -	2,80	$ 556.958,50	2,80	$	556.958,50
13,4	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	12,00	$ 277.194,00	12,00	$	277.194,00
13,5	Relleno con material seleccionado (incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	17,57	$ 2.142.998,84	17,57	$	2.142.998,84
13,6	Suministro e instalación de tela asfaltica (incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58	3,35	$	60.281,58
13,7	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00	51,60	$	5.249 010,00
13,8	Division para baño (incluye puerta, estructura en aluminio y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 1.175.000,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$	9.400.000,00
13,9	División para orinal (incluye soporte y demás accesorios para su correcta instalación)	UND	0,00	$ 200.000,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$	400.000,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		$ 9.817.493,01		$	19.617.493,01
C	VALOR TOTAL PRESUPUESTO GENERAL PARA SANITARIA DURLER DAVID NIÑO				$ 100.530.732,01		$ 94.279.740,71		$	100.676.240,71
A+B+C	COSTO DIRECTO				$ 290.375.417,47		$ 286.955.955,20		$	300.958.641,20
A	Administración		32,66%		$ 81.609.354,21		$ 92.749 692,13		$	99.302.939,41
I	Imprevisto		1,00%		$ 2.498.755,49		$ 2.839.855,85		$	3.040.506,41
U	Utilidad		5,00%		$ 12.493.777,44		$ 14.199.279,26		$	15.202.532,06
	VALOR TOTAL RECOTIZADO COSTO DIRECTO + AIU				$ 386.977.304,61		$ 396.744.782,44		$	418.504.619,08

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON 08/100 ($421.596.619,08) M/CTE.
VALOR ADICIONAL: VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON 64/100 ($27.822.206,64)

ADICIONAL	$ 27.822.206,64

GLADIS AMANDA PARRAS RINCON
Jefe de oficina asesora de planeación
Supervisora

Ivan Ricardo Medina

DIEGO FERNANDO MONTALVO MONSALVE
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO IBE